

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年04月06日

工程编号： 2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 06 日

## 目录

|  |            |
|--|------------|
| <b>一、 投标人综合实力情况</b> .....                                      | <b>3</b>   |
| (一) 投标人综合实力情况 .....  | 3          |
| (二) 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图 .....                     | 16         |
| (三) 投标人信誉良好 .....  | 21         |
| (四) 承诺书 .....  | 25         |
| (五) 企业荣誉 .....   | 26         |
| (六) 公司项目业绩履约评价 .....   | 37         |
| (七) 获奖情况 .....   | 57         |
| <b>二、 投标人类似工程业绩情况</b> .....                                    | <b>73</b>  |
| (一) 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段 .....                               | 75         |
| (二) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程        I标段 .....                | 91         |
| (三) 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段 .....                               | 107        |
| (四) 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程 .....                                       | 119        |
| (五) 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 .....                               | 133        |
| (六) 深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）<br>精装修工程 ..... | 150        |
| (七) 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（三标段） .....                          | 163        |
| (八) 前海新纪元人才房项目（二期） .....                                       | 178        |
| <b>三、 拟派项目经理情况</b> .....                                       | <b>192</b> |
| 拟派项目经理履历及业绩情况 .....  | 192        |
| <b>四、 项目管理机构人员配备情况</b> .....                                   | <b>229</b> |
| (一) 项目经理-时慧峰 .....   | 230        |
| (二) 技术负责人-苗壮 .....   | 237        |
| (三) 生产经理-陶菁 .....  | 241        |
| (四) 商务经理-王璟秋 .....   | 245        |
| (五) 安全总监-弓准库 .....   | 251        |
| (六) 安全负责人-羊晓林 .....  | 257        |
| (七) 质量总监-陈佳 .....  | 262        |
| (八) 质量负责人-方润强 .....  | 268        |
| (九) 土建负责人-蒋满城 .....  | 273        |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| (十) 土建负责人-韩宝龙.....  | 277 |
| (十一) 机电负责人-齐洪涛..... | 281 |
| (十二) 机电负责人-王婷婷..... | 285 |
| (十三) 施工员-张国华.....   | 289 |
| (十四) 施工员-彭中企.....   | 294 |
| (十五) 质量员-张明海.....   | 298 |
| (十六) 质量员-李晓军.....   | 303 |
| (十七) 材料员-彭元华.....   | 307 |
| (十八) 资料员-钟海榕.....   | 312 |
| (十九) 安全员-刘德航.....   | 317 |
| (二十) 安全员-陆真英.....   | 322 |
| (二十一) 安全员-谭云生.....  | 327 |
| (二十二) 劳资专管员-何青..... | 332 |
| (二十三) 投标员-叶志航.....  | 336 |

# 一、投标人综合实力情况

## (一) 投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

|              |   |           |      |
|--------------|---|-----------|------|
| 投标人企业名称      | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 法定代表人姓名   | 王科   |
| 投标人具有资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑智能化系统专项甲级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、工程设计消防设施工程专项乙级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级 | 注册类专业人员规模 | 136人 |
| 联系人、联系电话及邮箱  | 联系人：邱秋琴<br>联系电话：18823799976<br>邮箱：346158846@qq.com  |           |      |

# 1. 企业介绍

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称“晶宫装饰”)成立于1985年3月,是一家以建筑工程设计和施工为主体,融建筑幕墙、机电设备安装、金属门窗、建筑智能化、消防设施、钢结构工程、净化、展陈等为一体的专业化建筑工程企业。

晶宫装饰作为业内领先企业,荣膺中国最具影响力的十大设计机构。连续11度进入中国建筑装饰行业百强十甲。中国建筑幕墙行业五十强企业、中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑装饰行业唯一绿色设计研究院、改革开放三十年建筑装饰行业发展突出贡献企业、中国建筑装饰三十年专业化百强企业(医疗卫生专业类)、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业、阿拉善SEE生态协会会员单位。

公司经营效益持续稳步发展,财务状况良好,连年被开户银行评为信誉良好客户和“AAA”资信等级企业。先后被认定为“深圳知名品牌”、“广东省著名商标”、“全国守合同重信用企业”,连续29年荣获“广东省守合同重信用企业,现拥有国家级专利成果逾百项,科研创新能力卓越;并已通过GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017质量管理体系、ISO 14001:2015环境管理体系、ISO 45001:2018职业健康安全管理体系认证。

晶宫装饰设计力量雄厚,设计院主要从事建筑工程、室内外建筑装饰设计、幕墙设计、规划设计、园林景观设计及各项专业工程设计。以“原创、专业、自然”为宗旨,倾力打造独具特色的原创性设计作品。在设计作品中,倡导“绿色、环保”的主导思想。

在以设计为核心的品牌推动下,晶宫装饰致力于提供专业的建筑工程项目整体解决方案。并一直以优良的业绩取信于社会,建造了一大批国家级、省级重点工程,打造出了具有国家及地方标志性经典工程。

晶宫装饰一直关注建筑工程行业的健康可持续发展,倡导“绿色、环保”理念,高度重视企业的社会责任。自成立以来,一直积极与社会各类组织与机构进行广泛合作,为社会公益事业作出了贡献。

现今,晶宫装饰已经走过三十余年的辉煌历程。在今后的发展规划中,公司将继续秉承晶宫人“诚以载道、发展共赢、大美无痕、细节精品”的经营理念,以“成就事业,体现人生价值,创立员工家园”为使命,以“打造最具特色的室内外装饰整体方案服务商”为企业愿景,向着“共筑晶宫梦”的宏伟目标再出发!

## 2. 企业资质情况

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244000874

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



|                        |   |         |           |
|------------------------|---|---------|-----------|
| 企业名称                   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   |         |           |
| 详细地址                   | 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼  |         |           |
| 建立时间                   | 1985年03月26日   |         |           |
| 注册资本金                  | 10800万元人民币  |         |           |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9144030019217993XJ  |         |           |
| 经济性质                   | 有限责任公司  |         |           |
| 证书编号                   | A144000877-10/1   |         |           |
| 有效期                    | 至2029年05月17日  |         |           |
| 法定代表人                  | 王科  | 职务      | 法定代表人     |
| 单位负责人                  | 王科  | 职务      | 企业负责人     |
| 技术负责人                  | 陆云峰   | 职称或执业资格 | 一级注册结构工程师 |
| 备注:                    | 原资质证书编号: 2260<br>原发证日期: 2008年03月04日<br>原一体化资质证书编号: C144000877<br>原设计资质证书发证日期: 2013年06月03日 |         |           |

|      |   |
|------|---|
| 业务范围 | 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项<br>甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。<br>***** |
|------|---|



### 3. 注册类专业人员规模（136人）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                        |         |         |
|----------|------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030019217993XJ     | 企业法定代表人 | 王科      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                 | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)  | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 136 | 王小红 | 413022197*****5X | 一级注册建筑师 | 4400172-014 | --   |

共 136 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

## 4. ISO认证情况原件扫描件



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司  
保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第QMS87501628144号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：02123Q10119R0M，证书终止日期：2026年2月1

日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。证书即时状态可登陆我中心网站（[www.ccci.com.cn](http://www.ccci.com.cn)）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

特此通知

华夏认证中心有限公司



2025年1月17日



# 环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 2 月 2 日



0066

评表013

## 华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华(评)字(2024)第EMS87501628145号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司:

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见,依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定,经技术委员会审议决定:保持贵单位如下管理体系认证注册资格:

环境管理体系符合标准(证书编号:U006623E0021R0M,证书终止日期:2026年2月1

日)

认证证书有效期内,我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利,同时也应履行相应的责任和义务。  
证书即时状态可登陆我中心网站([www.ccci.com.cn](http://www.ccci.com.cn))及中国国家认证认可监督管理委员会网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

特此通知





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

## 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动**

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京通州区北四环中路211号太极大厦  
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066

评表013

华夏认证中心有限公司  
保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第OHSMS87501628146号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

职业健康安全管理体系符合标准：（证书编号：U006623S0014R0M，证书终止日期：

2026年2月1日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。证书即时状态可登陆我中心网站（[www.ccci.com.cn](http://www.ccci.com.cn)）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

特此通知



## (二) 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

### 1. 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| 申报人名称            | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   |   |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓 名   | 王科  |
|                  | 身份证号  | 220102197308190412  |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 深圳市博浩基金管理有限公司，出资比例59.40%<br>沈俊强，出资比例7.38%<br>深圳市晶宫展业投资企业（有限合伙），出资比例7.32%<br>深圳市晶宫创展投资合伙企业（有限合伙），出资比例5.32% |   |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无   |   |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称  | 无   |
|                  | 被管理关系单位名称   | 1. 深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司<br>2. 辽宁晶宫设计装饰工程有限公司<br>3. 深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司<br>4. 广东晶宫建设工程有限公司<br>5. 广东晶宫幕墙门窗有限公司 |
| 备注               | 无   |   |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 04 月 06 日

# 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市深汕特别合作区晶宫科技创新发展有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 2000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2025年03月20日 16:17:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 辽宁晶宫设计装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210102696169903H  
注册号:  
法定代表人: 刘德航  
登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局  
成立日期: 2009年11月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91210102696169903H
- 企业名称: 辽宁晶宫设计装饰工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘德航
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2009年11月09日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月06日
- 登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 沈阳市和平区青年大街390号
- 经营范围: 建筑室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程设计、施工, 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2009年11月09日
- 营业期限至: 2029年11月09日

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称            | 股东类型  | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|-----------------|-------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 其他投资者 | 企业法人营业执照(公司) | 9144030019217993XJ | 查看 |

共查询到1条记录 共1页

首页 \*上一页 1 下一页\* 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市绿色低碳装饰设计研究院有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市晶宫装饰设计工程有限公司 | 2000    | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间: 2025年03月20日 16:18:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 广东晶宫幕墙门窗有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440883MAD0B1Y349  
注册号:  
法定代表人: 刘德航  
登记机关: 吴川市市场监督管理局  
成立日期: 2023年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440883MAD0B1Y349  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
· 注册资本: 500.000000万  
· 登记机关: 吴川市市场监督管理局  
· 住所: 吴川市黄坡镇325线国道与塘企一级公路交汇处(住所信息自主申报)(一址多照)  
· 经营范围: 一般项目: 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 建筑用金属配件销售; 金属结构销售; 金属结构制造; 轻质建筑材料销售; 轻质建筑材料制造; 太阳能热利用装备销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 金属制品销售; 金属材料制造; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 光伏设备及元器件销售; 玻璃制造; 家具销售; 模具销售; 模具制造; 建筑用金属配件制造; 门窗制造加工; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轴承钢材产品生产。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自: 2023年10月08日  
· 营业期限至:

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称            | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|-----------------|------|---------|--------------------|----|
| 1  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 企业法人 | 营业执照    | 9144030019217993XJ | 查看 |

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 广东晶宫建设工程有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 1500    | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间：2025年03月20日16:18:48

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

| 股东名称                | 出资额(万元)   | 股东属性 | 股东类别  |
|---------------------|-----------|------|-------|
| 沈俊强                 | 798       | 自然人  | 自然人股东 |
| 吴维玉                 | 100       | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈庆心                 | 400       | 自然人  | 自然人股东 |
| 吴建辉                 | 53.1089   | 自然人  | 自然人股东 |
| 林映青                 | 35.3557   | 自然人  | 自然人股东 |
| 邹树煌                 | 70.862    | 自然人  | 自然人股东 |
| 姜宏山                 | 150       | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈伟坚                 | 17.7531   | 自然人  | 自然人股东 |
| 王晓辉                 | 70.862    | 自然人  | 自然人股东 |
| 黎合英                 | 171.6634  | 自然人  | 自然人股东 |
| 丘远存                 | 80        | 自然人  | 自然人股东 |
| 彭刚                  | 53.1089   | 自然人  | 自然人股东 |
| 罗宁                  | 35.3557   | 自然人  | 自然人股东 |
| 李继红                 | 131       | 自然人  | 自然人股东 |
| 何海迪                 | 35.3557   | 自然人  | 自然人股东 |
| 章健军                 | 35.3557   | 自然人  | 自然人股东 |
| 王科                  | 70.862    | 自然人  | 自然人股东 |
| 陈启源                 | 100       | 自然人  | 自然人股东 |
| 丘群英                 | 600       | 自然人  | 自然人股东 |
| 王小兰                 | 10        | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙) | 575       | 本地企业 | 其他投资者 |
| 深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)   | 791       | 本地企业 | 企业法人  |
| 深圳市博浩基金管理有限公司       | 6415.3569 | 本地企业 | 法人股东  |

打印时间：2025年03月20日 16:13:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### (三) 投标人信誉良好

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 统一社会信用代码 信用记录

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 9144030019217993XJ

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开错误不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的，可按照信用信息异议处理程序提出申请，如属不实或错误信息应及时予以更正。  
2. 本系统提供异议处理渠道，供社会参考使用，使用相关信息单位和个人应遵守使用行为的合法性要求。  
3. “信用中国”网站公示信息以统一社会信用代码不一致的，以信用中国网站公示信息为准。  
4. 如有疑问，请电话咨询或登录信用中国网站10000热线。

基础信息

|                    |            |      |                       |
|--------------------|------------|------|-----------------------|
| 法定代表人/负责人/执行董事/合伙人 | 王科         | 企业类型 | 有限责任公司                |
| 成立日期               | 1985-03-26 | 住所   | 深圳市福田区福保街道花莲14号晶宫大厦六楼 |

行业管理: 25 | 诚实守信: 5 | 严重违法: 0 | 经营异常: 0 | 信用承诺: 35 | 信用评价: 0 | 司法判决: 0 | 其他: 0

很抱歉，没有找到您搜索的标题

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国 统一社会信用代码 信用记录

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 9144030019217993XJ

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开错误不符合规定以及其他侵害信息主体合法权益的，可按照信用信息异议处理程序提出申请，如属不实或错误信息应及时予以更正。  
2. 本系统提供异议处理渠道，供社会参考使用，使用相关信息单位和个人应遵守使用行为的合法性要求。  
3. “信用中国”网站公示信息以统一社会信用代码不一致的，以信用中国网站公示信息为准。  
4. 如有疑问，请电话咨询或登录信用中国网站10000热线。

基础信息

|                    |            |      |                       |
|--------------------|------------|------|-----------------------|
| 法定代表人/负责人/执行董事/合伙人 | 王科         | 企业类型 | 有限责任公司                |
| 成立日期               | 1985-03-26 | 住所   | 深圳市福田区福保街道花莲14号晶宫大厦六楼 |

行业管理: 25 | 诚实守信: 5 | 严重违法: 0 | 经营异常: 0 | 信用承诺: 35 | 信用评价: 0 | 司法判决: 0 | 其他: 0

很抱歉，没有找到您搜索的标题





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单



#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:06:48

2025-03-17 二月十八

2025年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日         |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 24<br>廿七 | 25<br>廿八 | 26<br>廿九 | 27<br>三月 | 28<br>三月 | 1<br>初二  | 2<br>初三   |
| 3<br>初四  | 4<br>初五  | 5<br>初六  | 6<br>初七  | 7<br>初八  | 8<br>初九  | 9<br>初十   |
| 10<br>十一 | 11<br>十二 | 12<br>十三 | 13<br>十四 | 14<br>十五 | 15<br>十六 | 16<br>十七  |
| 17<br>十八 | 18<br>十九 | 19<br>二十 | 20<br>廿一 | 21<br>廿二 | 22<br>廿三 | 23<br>廿四  |
| 24<br>廿五 | 25<br>廿六 | 26<br>廿七 | 27<br>廿八 | 28<br>廿九 | 29<br>三十 | 30<br>三十一 |
| 31<br>四月 | 1<br>五一  | 2<br>初二  | 3<br>初三  | 4<br>初四  | 5<br>初五  | 6<br>初六   |

今天二月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 严重失信主体名单查询



#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:07:08

2025-03-17 二月十八

2025年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日         |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 24<br>廿七 | 25<br>廿八 | 26<br>廿九 | 27<br>三月 | 28<br>三月 | 1<br>初二  | 2<br>初三   |
| 3<br>初四  | 4<br>初五  | 5<br>初六  | 6<br>初七  | 7<br>初八  | 8<br>初九  | 9<br>初十   |
| 10<br>十一 | 11<br>十二 | 12<br>十三 | 13<br>十四 | 14<br>十五 | 15<br>十六 | 16<br>十七  |
| 17<br>十八 | 18<br>十九 | 19<br>二十 | 20<br>廿一 | 21<br>廿二 | 22<br>廿三 | 23<br>廿四  |
| 24<br>廿五 | 25<br>廿六 | 26<br>廿七 | 27<br>廿八 | 28<br>廿九 | 29<br>三十 | 30<br>三十一 |
| 31<br>四月 | 1<br>五一  | 2<br>初二  | 3<br>初三  | 4<br>初四  | 5<br>初五  | 6<br>初六   |

今天二月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始



信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
请输入企业名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

### 经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市鑫源建筑劳务有限公司

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:08:09

2025-03-17 二月十八

2025年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 24<br>廿七 | 25<br>廿八 | 26<br>廿九 | 27<br>三十 | 28<br>初一 | 1<br>初二  | 2<br>初三  |
| 3<br>初四  | 4<br>初五  | 5<br>初六  | 6<br>初七  | 7<br>初八  | 8<br>初九  | 9<br>初十  |
| 10<br>十一 | 11<br>十二 | 12<br>十三 | 13<br>十四 | 14<br>十五 | 15<br>十六 | 16<br>十七 |
| 17<br>十八 | 18<br>十九 | 19<br>二十 | 20<br>廿一 | 21<br>廿二 | 22<br>廿三 | 23<br>廿四 |
| 24       | 25       | 26       | 27       | 28       | 29       | 30       |
| 31       | 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        |

今天二月十八

设置日历以查看你的日程安排



信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
请输入企业名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市鑫源建筑劳务有限公司

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:08:32

2025-03-17 二月十八

2025年3月

| 一        | 二        | 三        | 四        | 五        | 六        | 日        |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 24<br>廿七 | 25<br>廿八 | 26<br>廿九 | 27<br>三十 | 28<br>初一 | 1<br>初二  | 2<br>初三  |
| 3<br>初四  | 4<br>初五  | 5<br>初六  | 6<br>初七  | 7<br>初八  | 8<br>初九  | 9<br>初十  |
| 10<br>十一 | 11<br>十二 | 12<br>十三 | 13<br>十四 | 14<br>十五 | 15<br>十六 | 16<br>十七 |
| 17<br>十八 | 18       | 19       | 20       | 21       | 22       | 23       |
| 24       | 25       | 26       | 27       | 28       | 29       | 30       |
| 31       | 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        |

今天二月十八

设置日历以查看你的日程安排

开始

## (四) 承诺书

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担；我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年04月06日



## (五) 企业荣誉

| 序号 | 获奖名称                               | 获奖时间  | 发证单位             |
|----|------------------------------------|-------|------------------|
| 1  | 2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计装饰类NO.006      | 2023年 | 中国建筑装饰协会         |
| 2  | 2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计设计类NO.006      | 2023年 | 中国建筑装饰协会         |
| 3  | 2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计幕墙类NO.014      | 2023年 | 中国建筑装饰协会         |
| 4  | 2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计装饰类NO.006      | 2023年 | 中国建筑装饰协会         |
| 5  | 2020年度中国建筑装饰行业综合数据统计装饰类NO.007      | 2021年 | 中国建筑装饰协会         |
| 6  | 2019年度中国建筑装饰行业综合数据统计装饰类NO.007      | 2020年 | 中国建筑装饰协会         |
| 7  | 广东省连续二十九年守合同重信用企业证书（1992年度至2021年度） | 2021年 | 广东省市场监督管理局       |
| 8  | 广东省守合同重信用企业AAAAA级（2020年度）          | 2022年 | 广东省市场协会信用等级评定委员会 |
| 9  | 企业AAA信用等级证书                        | 2023年 | 中国建筑装饰协会         |
| 10 | 企业AAA资信等级证书                        | 2024年 | 鹏元资信评估有限公司       |

1、2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类NO.006



2022年度中国建筑装饰行业  
**综合数据统计**

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日



## 2、2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计 设计类NO.006



# 2022年度中国建筑装饰行业 综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

设计类 NO. 006

2023年12月12日



### 3、2022年度中国建筑装饰行业综合数据统计 幕墙类NO.014



## 2022年度中国建筑装饰行业 综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 014



2023年12月12日

#### 4、2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类NO.006



## 2021年度中国建筑装饰行业 综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006



5、2020年度中国建筑装饰行业综合数据统计 装饰类NO.007



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.007





2019年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

装饰类 NO.007



7、广东省连续二十九年守合同重信用企业证书（1992年度至2020年度）

公示：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

连续二十九年

（1992年度至2020年度）

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局



2021年06月01日

## 8、广东省守合同重信用企业AAAAA级（2020年度）



## 9、企业AAA信用等级证书

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| 中国建筑装饰协会<br>CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION<br>1984   | 信用评价<br>ENTERPRISE CREDIT EVALUATION | <h1>企业信用等级证书</h1> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司<br/>中国建筑装饰协会对 <u>深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司</u><br/>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了<br/>评价，评定结果为 <b>AAA</b> 级。特发此证</p> <p>证书编号: 202304311100592<br/>颁发日期: 2023-12<br/>有效日期: 2026-12<br/>中委协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn<br/>协会网址: www.cbda.cn</p> |
| <p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。<br/>经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,<br/>需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改, 转借。</li></ol> <p>复审记录:</p> |                                      |   |

## 10、企业AAA资信等级证书

**资信等级证书**

深南方评（2024）第 TB1003 号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十月十五日至  
二〇二五年十月十四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 **深圳南方资信评估有限公司**  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年10月15日

**CERTIFICATE OF  
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: OCT 15, 2024  
NO. TB1003

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**Shenzhen Jingong Building Decoration  
Group CO., LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: OCT 15, 2024  
Date of expiry: OCT 14, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

**SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.**  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen Central sub branch of the people's Bank of China



## (六) 公司项目业绩履约评价

| 序号 | 项目名称                                  | 履约评价结果 | 评价时间       | 评价单位           | 核实途径  | 备注 |
|----|---------------------------------------|--------|------------|----------------|---|----|
| 1  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段           | 良好     | 2022年1月24日 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html</a> ）履约信息   | /  |
| 2  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段           | 良好     | 2021年度     | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html</a> ）履约信息   | /  |
| 3  | 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）           | 良好     | 2022年5月5日  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html</a> ）履约信息   | /  |
| 4  | 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）            | 良好     | 2021年度     | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html</a> ）履约信息   | /  |
| 5  | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标） | 良好     | 2023年3月28日 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html</a> ）履约信息 | /  |
| 6  | 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段                   | 良好     | 2023年3月28日 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html</a> ）履约信息 | /  |

|    |                                   |    |            |                |   |   |
|----|-----------------------------------|----|------------|----------------|---|---|
| 7  | 香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装饰工程 II 标      | 良好 | 2023年3月28日 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html</a> ）履约信息 | / |
| 8  | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标            | 良好 | 2023年3月28日 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html</a> ）履约信息 | / |
| 9  | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程I标合同          | 良好 | 2023年3月28日 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html</a> ）履约信息 | / |
| 10 | 深圳市健宁医院装修装饰工程II标段                 | 良好 | 2022年4月8日  | 深圳市住宅工程管理站     | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html</a> ）履约信息   | / |
| 11 | 安居萃云阁（光明A511-0037宗地项目）精装修工程       | 良好 | 2023年8月4日  | 深圳市安居集团有限公司    | 深圳市人才安居集团官网 <a href="https://fjgl.szrcaj.com:4430/">https://fjgl.szrcaj.com:4430/</a>   | / |
| 12 | 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程          | 良好 | 2023年8月4日  | 深圳市安居集团有限公司    | 深圳市人才安居集团官网 <a href="https://fjgl.szrcaj.com:4430/">https://fjgl.szrcaj.com:4430/</a>   | / |
| 13 | 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标） | 良好 | 2024年2月2日  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（ <a href="http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html">http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html</a> ）履约信息 | / |

# 1、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网（[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_9907009.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html)）履约信息

| 序号 | 项目名称                         | 合同名称   | 履约单位            | 合同类型            | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|------------------------------|--|-----------------|-----------------|----------|--------|----------|----------|
| 10 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程          | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程I标段合同                 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84.44  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 11 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目      | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同                  | 深圳广田集团股份有限公司    | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4        | 84.42  | 良好       |          |
| 12 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程             | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程III标段合同                  | 深圳海外装饰工程有限公司    | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2        | 84.34  | 良好       |          |
| 13 | 深圳市新华医院                      | 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段合同                            | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84.04  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 14 | 南方科技大学校园建设工程（二期）I标段学院精装修工程合同 | 南方科技大学校园建设工程（二期）I标段学院精装修工程合同                     | 深圳广田集团股份有限公司    | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 15 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次）合同                | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 16 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程             | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程II标段合同                   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2        | 83.96  | 良好       |          |
| 17 | 深圳技术大学建设项目（一期）               | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标段合同                      | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4        | 83.87  | 良好       |          |
| 18 | 深圳市中波转播台提升改造项目               | 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同                 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2        | 83.62  | 良好       |          |
| 19 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程     | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4        | 83.61  | 良好       |          |

2020-054

2022-9X-01-002

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

---

## 表扬信

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段项目，在我署 2021 年第三季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署装修装饰工程施工单位质量排名第一，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 24 日



## 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同 深圳市建筑工务署工程管理中心官网（[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_9907009.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html)）履约信息

➤ 工程信息

[首页](#) > [工程信息](#) > [履约信息](#)

### 深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大
中
小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署  
2023年3月28日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

附件1-3

### 2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

| 序号 | 项目名称                         | 合同名称                                    | 履约单位                           | 合同类型                | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1  | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼            | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同                | 深圳市华剑建设集团股份有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 95     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 2  | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目           | 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同     | 深圳市中装建设集团股份有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 89     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 3  | 中山大学深圳建设工程项目（一期）             | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同         | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 4        | 87.25  | 良好       |          |
| 4  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同           | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 86     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 5  | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼） | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85.23  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 6  | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程           | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同     | 深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司 | 0403 D/E-建筑装修装饰工程合同 | 4        | 85.18  | 良好       |          |
| 7  | 深圳市新华医院                      | 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同                   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85.06  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 8  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同           | 深圳广田集团股份有限公司                   | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 9  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同          | 中建八局装饰工程有限公司                   | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85     | 良好       | 仅有一次季度评价 |

### 3、麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网（[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_9907009.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html)）履约信息

| A   | B                          | C                  | D                                 | E               | F             | G        | H      | I        |          |
|-----|----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|----------|--------|----------|----------|
| 1   | <b>2021年合同年度履约评价结果-施工类</b> |                    |                                   |                 |               |          |        |          |          |
| 2   | <b>组别：建筑施工总承包</b>          |                    |                                   |                 |               |          |        |          |          |
| 3   | 序号                         | 项目名称               | 合同名称                              | 履约单位            | 合同类型          | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
| 131 | 4                          | 麒麟山庄麒麟苑修缮改造        | 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同            | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 2        | 87.35  | 良好       | 排名第一     |
| 138 | 11                         | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同     | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 3        | 85.73  | 良好       |          |
| 140 | 13                         | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 3        | 85.29  | 良好       |          |
| 141 | 14                         | 深圳广电金融中心           | 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程第II标段合同       | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 85.26  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 176 | 49                         | 深圳技术大学建设项目（一期）     | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同         | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 73.71  | 中等       |          |
| 301 |                            |                    |                                   |                 |               |          |        |          |          |

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

## 表扬信

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我中心麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）由贵司承建，在项目设计、采购、施工、质量、进度、安全文明各方面赢得了我中心项目组的高度认可。

项目为我署“急难险重”工程，工期紧、难度大，项目重要程度高、施工时间较短。贵司高度重视，派出公司领导庄娘清及项目经理潘贺辉带领晶宫团队，团队成员彭成委、黎永年在施工的关键时期，面对工期紧张、施工现场各种拆改、修缮、施工难度大、精细化要求高等诸多不利因素，贵司团队迎难而上，积极协调配合、解决技术难题、合理有序组织分配劳务资源及现场施工工作，发挥攻坚克难的精神，合同工期90天贵司团队科学管理提前15天竣工验收，确保工期的同时也提升了我市的重要政务接待场所环境。

在此，对贵司和项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，在今后的合作中建设更多的精品工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

工程一部

2022年5月5日

## 4、深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II标段）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网（[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_9907009.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html)）履约信息

| A                          | B    | C                                 | D               | E             | F        | G      | H        | I        |
|----------------------------|------|-----------------------------------|-----------------|---------------|----------|--------|----------|----------|
| <b>2021年合同年度履约评价结果-施工类</b> |      |                                   |                 |               |          |        |          |          |
| <b>组别：建筑施工总承包</b>          |      |                                   |                 |               |          |        |          |          |
| 序号                         | 项目名称 | 合同名称                              | 履约单位            | 合同类型          | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
| 131                        | 4    | 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同            | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 2        | 87.35  | 良好       | 排名第一     |
| 138                        | 11   | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同     | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 3        | 85.73  | 良好       |          |
| 140                        | 13   | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 3        | 85.29  | 良好       |          |
| 141                        | 14   | 深圳广电金融中心项目室内装饰装修工程第II标段合同         | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 1        | 85.26  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 176                        | 49   | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同         | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰工程合同 | 4        | 73.71  | 中等       |          |
| 301                        |      |                                   |                 |               |          |        |          |          |



## 5、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网([http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)) 履约信息

附件1-3

**2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类**

| 序号 | 项目名称                         | 合同名称                                    | 履约单位                           | 合同类型                | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1  | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼            | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同                | 深圳市华剑建设集团股份有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 95     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 2  | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目           | 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标商学院及公共教学楼精装修工程合同     | 深圳市中装建设集团股份有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 89     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 3  | 中山大学深圳建设工程项目（一期）             | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同         | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 4        | 87.25  | 良好       |          |
| 4  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同           | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 86     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 5  | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼） | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85.23  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 6  | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程           | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造项目装饰装修工程施工一体化工程合同       | 深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司 | 0403 D/E-建筑装修装饰工程合同 | 4        | 85.18  | 良好       |          |
| 7  | 深圳市新华医院                      | 深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同                   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85.06  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 8  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同           | 深圳广田集团股份有限公司                   | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 9  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目           | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同          | 中建八局装饰工程有限公司                   | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85     | 良好       | 仅有一次季度评价 |

## 6、深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网([http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)) 履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

| 序号 | 项目名称                         | 合同名称                                    | 履约单位                           | 合同类型                | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------|----------|--------|----------|----------|
| 1  | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼            | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同                | 深圳市华剑建设集团股份有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 95     | 优秀       | 仅有一次季度评价 |
| 2  | 南方科技大学校园建设工程(二期)项目           | 南方科技大学校园建设工程(二期)I标商学院及公共教学楼精装修工程合同      | 深圳市中装建设集团股份有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 89     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 3  | 中山大学深圳建设工程项目(一期)             | 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同         | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 4        | 87.25  | 良好       |          |
| 4  | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目           | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段合同           | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 86     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 5  | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼) | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程(重新招标)合同 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85.23  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 6  | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程           | 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修设计与施工一体化工程合同    | 深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司 | 0403 D/E-建筑装修装饰工程合同 | 4        | 85.18  | 良好       |          |
| 7  | 深圳市新华医院                      | 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同                   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85.06  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 8  | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目           | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)装修装饰工程III标段合同           | 深圳广田集团股份有限公司                   | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 9  | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目           | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段合同          | 中建八局装饰工程有限公司                   | 0103 建筑装修装饰工程合同     | 1        | 85     | 良好       | 仅有一次季度评价 |

## 7、香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装修装饰工程 II 标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网([http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)) 履约信息

| 序号 | 项目名称                     | 合同名称   | 履约单位            | 合同类型            | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|--------------------------|--|-----------------|-----------------|----------|--------|----------|----------|
| 10 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程      | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同               | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84.44  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 11 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目  | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同                  | 深圳广田集团股份有限公司    | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4        | 84.42  | 良好       |          |
| 12 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程         | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标合同                 | 深圳海外装饰工程有限公司    | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2        | 84.34  | 良好       |          |
| 13 | 深圳市新华医院                  | 深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同                          | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84.04  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 14 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目       | 南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同                    | 深圳广田集团股份有限公司    | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 15 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目       | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同              | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 1        | 84     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 16 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程         | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标合同                  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2        | 83.96  | 良好       |          |
| 17 | 深圳技术大学建设项目（二期）           | 深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程 V 标合同                     | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4        | 83.87  | 良好       |          |
| 18 | 深圳市中波转播台提升改造项目           | 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同                 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 2        | 83.62  | 良好       |          |
| 19 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 0103 建筑装修装饰工程合同 | 4        | 83.61  | 良好       |          |

## 8、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程V标合同

深圳市建筑工务署工程管理中心官网([http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_10506551.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html)) 履约信息

| 序号 | 项目名称                     | 合同名称   | 履约单位            | 合同类型            | 年度内评价总次数 | 年度评价得分 | 年度评价结果等级 | 备注       |
|----|--------------------------|--|-----------------|-----------------|----------|--------|----------|----------|
| 10 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程      | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程I标段合同                 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 1        | 84.44  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 11 | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目  | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同                  | 深圳广田集团股份有限公司    | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 4        | 84.42  | 良好       |          |
| 12 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程         | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程III标段合同                  | 深圳海外装饰工程有限公司    | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 2        | 84.34  | 良好       |          |
| 13 | 深圳市新华医院                  | 深圳市新华医院项目装饰装修工程IV标段合同                            | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 1        | 84.04  | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 14 | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目       | 南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程合同                     | 深圳广田集团股份有限公司    | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 1        | 84     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 15 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目       | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同                | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 1        | 84     | 良好       | 仅有一次季度评价 |
| 16 | 香港中文大学（深圳）二期建设工程         | 香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装修工程II标段合同                   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 2        | 83.96  | 良好       |          |
| 17 | 深圳技术大学建设项目（一期）           | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程V标合同                       | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 4        | 83.87  | 良好       |          |
| 18 | 深圳市中波转播台提升改造项目           | 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同                 | 深圳市博大建设集团有限公司   | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 2        | 83.62  | 良好       |          |
| 19 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 | 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 0103 建筑装饰装修工程合同 | 4        | 83.61  | 良好       |          |

## 9、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程I标合同

2020/6/17

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

编号：季度-001

### 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

#### （2019年度第4次评价）

|                            |   |               |                 |
|----------------------------|---|---------------|-----------------|
| 项目名称                       | 深圳技术大学  |               |                 |
| 合同名称                       | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程I标合同  |               |                 |
| 合同金额                       | 11826.551006 万元   | 合同类别          | 0103 建筑装修装饰工程合同 |
| 履约单位                       | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司   |               |                 |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 彭俊  | (变更记录: _____) |                 |
|                            | _____   | (变更记录: _____) |                 |
|                            | _____   | (变更记录: _____) |                 |
| 合同履约起止时间                   | ____年__月__日至____年__月__日   |               |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2019年12月24日   |               |                 |
| 项目组评价得分                    | 得分: 82 分  |               |                 |
| 项目组综合评价意见                  | 1.人员配置基本满足项目要求; 2.能积极配合设计、总包完成相关技术、图纸方面的协调工作, 针对已有工作面的区域能及时与总承包单位进行交接并开展施工; 3.现场施工进度尚可, 能按要求加强施工资源、人力投入; 目前18#楼进度部分滞后, 须加强相应资源投入与管理工作; 4.变更与签证工作完成一般, 未能积极配合管理方推进变更工作; 5.目前现场施工质量较好, 无明显质量问题, 能积极完成整改质量问题; 6.瑞捷第三方检查结果: 标段质量合格率: 10月份87.31%; 11月份84.05%; 12月份86.18%; 7.品牌报审积极性较好, 文件存档及资料管理较好; 8.EIM平台上传资料1168份, 能够配合协调沟通; 9.在2019年第4季度, 由全咨单位组织的周安全检查及周安全例会, 项目负责人出勤率较低。 |               |                 |
| 项目组评价人员签名                  | 任展、贾翊铭、曾维迪、闵芙蓉、邵忠安、吴林峰、李林洲、吕晓欢、黄正宇、阳明、刘天奇、张宝、戚雨峰、张云鹤、柏永春、张辛   |               |                 |
| 质量安全得分                     | 质量: 86.18分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;   |               |                 |
| 安全检查得分                     | 安全: 87.48分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;   |               |                 |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____分;   |               |                 |

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=fd6b1eae-6325-4803-9f30-6c98076c37d3

1/2

|            |  |
|------------|--|
| 其他评价指标     | <p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：<br/><input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p> |
| 季度综合得分     | 得分：84.42分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格   |
| 履约评价结果反馈情况 | <p>履约单位联系人： 沈俊强 ； 联系电话： 13902920728</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>  |
| 履约单位反映情况   | <p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>  |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



# 10、深圳市健宁医院装修装饰工程II标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网 ([http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_9898367.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html)) 履约信息



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

## 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

### 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2022年第二批)

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-04-08 10:32

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《莲塘口岸边检查验车台等工程合同》等408份合同已完成合同最终履约评价(其中276份合同为2018年以前的历史合同),以上结果已在署履约评价管理委员会2022年第1次会议通报,现对本批合同最终履约评价结果进行通报,具体结果详见附件。

附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表(2022年第二批).docx

分享到:

|     |  |            |                 |       |    |
|-----|--|------------|-----------------|-------|----|
| 137 | 香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工)I标段合同补充协议  | 中建深圳装饰有限公司 | 0103-建筑装修装饰工程合同 | 82.5  | 良好 |
| 138 | 深圳市健宁医院项目装修装饰工程I标段合同                   | 上海宝冶集团有限公司 | 0103-建筑装修装饰工程合同 | 82.33 | 良好 |
| 139 | 香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程II标段           | 上海宝冶集团有限公司 | 0103-建筑装修装饰工程合同 | 82.09 | 良好 |
| 140 | 香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工)II标段合同补充协议 | 上海宝冶集团有限公司 | 0103-建筑装修装饰工程合同 | 82    | 良好 |
| 141 | 深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同                  | 深圳市晶宫建筑装饰集 | 0103-建筑装修装饰工程合同 | 80.58 | 良好 |

编号：季度-001

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2018年度第4次评价）

|                            |   |      |                 |
|----------------------------|---|------|-----------------|
| 项目名称                       | 深圳市健宁医院工程   |      |                 |
| 合同名称                       | 深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同   |      |                 |
| 合同金额                       | 5168.910491 万元  | 合同类别 | 0103 建筑装修装饰工程合同 |
| 履约单位                       | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司   |      |                 |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | 张灏 (变更记录: _____)<br>____ (变更记录: _____)<br>____ (变更记录: _____)  |      |                 |
| 合同履约起止时间                   | 2017年5月18日至2018年4月30日   |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间              | 2018年12月28日   |      |                 |
| 项目组评价得分                    | 得分: 85 分  |      |                 |
| 项目组综合评价意见                  | 项目人员配备较齐,能较好的与总包和其他单位配合、沟通。加强内业管理,及时将工程资料录入档案管理平台。  |      |                 |
| 项目组评价人员签名                  | 任展, 吴迪, 李林洲, 张珍, 张哲清, 潘红波   |      |                 |
| 质量安全得分                     | 质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |                 |
| 安全检查得分                     | 安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;  |      |                 |
| 建筑材料抽检结果                   | 抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次;<br>抽检不合格说明:<br>综合扣分: _____ 分;   |      |                 |
| 其他评价指标                     | 当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的:<br><input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;<br>不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 |      |                 |
| 季度综合得分                     | 得分: 85 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |      |                 |

|            |   |
|------------|---|
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: <u>沈俊强</u> ; 联系电话: <u>0755-25613666</u><br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位                         |
| 履约单位反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。 |

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



# 11、安居萃云阁（光明A511-0037宗地项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询：0755-83080251 系统问题咨询：15119027710 联系邮箱：zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

## 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）

规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：谢工（电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com）

附件：深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

|    |               |                          |     |                   |     |
|----|---------------|--------------------------|-----|-------------------|-----|
| 56 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校 | 袁茂生 | 粤1442013201425032 | 不合格 |
|----|---------------|--------------------------|-----|-------------------|-----|

| 2023年度（2季度）履约评价 |                   |              |       |                   |      |
|-----------------|-------------------|--------------|-------|-------------------|------|
| 精装修工程施工单位       |                   |              |       |                   |      |
| 排名              | 单位名称              | 项目名称         | 项目负责人 | 证书编号              | 评价等级 |
| 1               | 深圳市华南装饰集团股份有限公司   | 安居高新高园       | 谢敏    | 粤14420132013227   | 优秀   |
| 2               | 深圳市晶官装饰设计工程有限公司   | 安居萃云阁        | 谢立群   | 粤1442015201739026 | 良好   |
| 3               | 深圳市晶官装饰设计工程有限公司   | 安居瑾华庭        | 卜江    | 粤14420172017393   | 良好   |
| 4               | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司   | 安居高新花园       | 王曙东   | 粤14420112011184   | 良好   |
| 5               | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 安居鸿栖台        | 汤华    | 粤14420112011185   | 良好   |
| 6               | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司    | 安居瑞龙苑        | 王宇柏   | 粤1442019202004527 | 良好   |
| 7               | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居颍龙苑        | 张清勇   | JZ00399418        | 良好   |
| 8               | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居玥龙苑        | 张清勇   | JZ00399418        | 合格   |
| 9               | 深圳市中航科建建设集团有限公司   | 安居福厦里        | 房海达   | 粤144131323394     | 合格   |
| 10              | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居嘉禧苑        | 石寿军   | 粤11120142015330   | 合格   |
| 11              | 深圳市晶官装饰设计工程有限公司   | 安居嘉禧苑        | 罗宁    | 粤14420062008044   | 合格   |
| 12              | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司  | 安居空港花园（II标段） | 尧文博   | 粤14420172017440   | 合格   |
| 13              | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 安居银叶湾府       | 刘超    | 粤14520132014046   | 合格   |
| 14              | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司   | 安居高新花园       | 吴昊    | 苏13220132013059   | 合格   |
| 15              | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 安居海鸿居        | 叶石坚   | 粤144111531482     | 合格   |
| 16              | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居空港花园（I标段）  | 魏建明   | 粤14420182019044   | 合格   |
| 17              | 中建二局第一建筑工程有限公司    | 安居鸣鹿苑        | 张成龙   | 京111181907715     | 合格   |
| 18              | 深圳安星建设集团有限公司      | 安居深东花园       | 唐柳    | 粤14420172018472   | 合格   |

## 12、安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程

查询网址：<https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

欢迎访问!

业务咨询：0755-83080251 系统问题咨询：15119027710 联系邮箱：zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

### 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

分享

各供应商：

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工及服务类联系人：胡工（电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com）  
规划设计类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）  
造价咨询类联系人：谢工（电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com）

附件：深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司

2023年8月4日

|    |               |                          |     |                   |     |
|----|---------------|--------------------------|-----|-------------------|-----|
| 56 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校 | 袁茂生 | 粤1442013201425032 | 不合格 |
|----|---------------|--------------------------|-----|-------------------|-----|

| 2023年度（2季度）履约评价 |                   |              |       |                   |      |
|-----------------|-------------------|--------------|-------|-------------------|------|
| 排名              | 单位名称              | 项目名称         | 项目负责人 | 证书编号              | 评价等级 |
| 1               | 深圳市华南装饰集团股份有限公司   | 安居高新高园       | 谢敏    | 粤14420132013227   | 优秀   |
| 2               | 深圳市晶官装饰设计工程有限公司   | 安居萃云阁        | 谢立群   | 粤1442015201739026 | 良好   |
| 3               | 深圳市晶官装饰设计工程有限公司   | 安居瑾华庭        | 卜江    | 粤14420172017393   | 良好   |
| 4               | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司   | 安居高新花园       | 王曙东   | 粤14420112011184   | 良好   |
| 5               | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 安居鸿栖台        | 汤华    | 粤14420112011185   | 良好   |
| 6               | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司    | 安居瑞龙苑        | 王宇柏   | 粤1442019202004527 | 良好   |
| 7               | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居颍龙苑        | 张清勇   | JZ00399418        | 良好   |
| 8               | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居玥龙苑        | 张清勇   | JZ00399418        | 合格   |
| 9               | 深圳市中航科建建设集团有限公司   | 安居福厦里        | 房海达   | 粤144131323394     | 合格   |
| 10              | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居嘉禧苑        | 石寿军   | 粤11120142015330   | 合格   |
| 11              | 深圳市晶官装饰设计工程有限公司   | 安居嘉禧苑        | 罗宁    | 粤14420062008044   | 合格   |
| 12              | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司  | 安居空港花园（II标段） | 尧文博   | 粤14420172017440   | 合格   |
| 13              | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 安居银叶湾府       | 刘超    | 粤14520132014046   | 合格   |
| 14              | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司   | 安居高新花园       | 吴昊    | 苏13220132013059   | 合格   |
| 15              | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 安居海鸿居        | 叶石坚   | 粤144111531482     | 合格   |
| 16              | 深圳市博大建设集团有限公司     | 安居空港花园（I标段）  | 魏建明   | 粤14420182019044   | 合格   |
| 17              | 中建二局第一建筑工程有限公司    | 安居鸣鹿苑        | 张成龙   | 京111181907715     | 合格   |
| 18              | 深圳安星建设集团有限公司      | 安居翠园         | 唐柳    | 粤14420172018472   | 合格   |

# 13、深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）合同

查询网址：[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_11131400.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html)



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息 首页 > 工程信息 > 履约信息

## 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

| 序号  | 合同名称                                  | 履约单位                            | 合同类型                 | 评价得分  | 评价等级 |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|------|
| 1   | 南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭坡段）洞内加固工程专业承包工程合同 | 武大巨成结构股份有限公司                    | 0199其他市政工程合同         | 95    | 优秀   |
| 187 | 深圳监狱监管设施改造升级项目造价咨询合同                  | 深圳市华夏工程顾问有限公司                   | 0304 造价咨询合同          | 81.7  | 良好   |
| 188 | 深圳监狱监管设施改造升级项目设计采购施工总承包工程合同           | 深圳市中饰南方建设工程有限公司/深圳市物业国际建筑设计有限公司 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 83.8  | 良好   |
| 189 | 深圳市公共法律服务中心改造工程项目装修、机电、消防工程（重新招标）合同   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                 | 0103 建筑装修装饰工程合同      | 81.48 | 良好   |
| 190 | 深圳市公共法律服务中心改造工程项目电梯设备采购与安装合同          | 广东铃木电梯有限公司                      | 0201 电梯合同            | 80.85 | 良好   |
| 191 | 深圳市公共法律服务中心改造工程项目防水工程合同               | 北新集团建材股份有限公司/北新防水工程（辽宁）有限公司     | 0205 防水合同            | 81.67 | 良好   |

## (七) 获奖情况

| 序号 | 奖项名称                              | 奖项级别 | 获奖时间       | 获奖项目名称                              | 备注 |
|----|-----------------------------------|------|------------|-------------------------------------|----|
| 1  | 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)      | 国家级  | 2021-12    | 航信大厦                                | /  |
| 2  | 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)      | 国家级  | 2023-11    | 成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段               | /  |
| 3  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 深圳广电金融中心项目室内装修施工工程(II标段)            | /  |
| 4  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程I标段(二次招标)   | /  |
| 5  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程(二标段)         | /  |
| 6  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段         | /  |
| 7  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工                   | /  |
| 8  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修专业承包3标段  | /  |
| 9  | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-12-31 | 南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包            | /  |
| 10 | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-06-16 | 中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程二标段 | /  |
| 11 | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-06-16 | 中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程           | /  |
| 12 | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-06-16 | 青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段二)                | /  |
| 13 | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-06-16 | 宁夏天元金融大厦(1-19层室内装饰)                 | /  |
| 14 | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-06-16 | 深圳国际会展中心(一期)装修工程四标段                 | /  |
| 15 | 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类) | 国家级  | 2022-06-16 | 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修装饰工程施工I标        | /  |

## 1、航信大厦

# 證 書

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 **航信大厦** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



## 2、成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段



### 3、深圳广电金融中心项目室内装修施工工程（II标段）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程  
程(II标段)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、裙楼1-9层范围内大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、  
卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。2、地下室电梯厅  
及公共走道等范围的装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

4、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：北区学生宿舍 1#、2# 楼（含裙楼与食堂）等建筑的装修装饰全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



## 5、深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程 工程  
(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：03-01 地块 5 栋五星酒店 6-21F 客房部分精装修工程、电气  
工程、给排水工程全部图纸深化设计等

二〇二二年十二月三十一日



## 6、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：法商学部地上部分、行政办公与专职科研用房地上部分的装饰装饰、全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等

二〇二二年十二月三十一日



## 7、安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 安徽省美术馆建设项目内装饰工程施工 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层高展厅、一层高展厅、三层恒温恒湿展柜展厅、一层开放展厅、五层展厅、一层贵宾接待室、二层开放讨论区贵宾接待室、艺术 mall 艺廊、艺术 mall 多功能厅、艺术 mall 报告厅、艺术 mall 拍卖厅、艺术 mall 报告厅附属区域一层贵宾室

二〇二二年十二月三十一日



8、中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修专业承包3标段



## 9、南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 南京市青少年宫迁建项目装修工程设计施工一体化承包 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南京市青少年宫迁建项目范围内装饰装修工程的需求设计、施工、采购试运行等工作，以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程质量、安全、工期、造价全面负责。具体范围详见发包人要求

二〇二二年十二月三十一日



10、中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装  
修工程二标段

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的中国建设银行股份有限公司河南省分行本部综合业务楼室内装饰装修工程第二标段  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：裙房二层北半部清分区，裙房三层北半部会议室、裙房四层  
北半部多功能厅、会议室及四层南半部预留营业厅

二〇二二年六月十六日

## 11、中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼装饰工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 中国民生银行股份有限公司南京分行新办公大楼  
(金融城二期西区 A3 楼) 装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下1层、地上1-10层室内二次结构工程、装饰工程、装饰电气工程、  
空调通风工程、弱电工程、给排水的分支管线工程等图纸内包含的所  
有内容

二〇二二年六月十六日



## 12、青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段二） 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：L3层大厅F区公共区域（含加建部分），精装修施工图设计深化及装饰装修工程

二〇二二年六月廿六日

### 13、宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 宁夏天元金融大厦（1-19层室内装饰）

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-19层室内装饰



## 14、深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心（一期）装修工程四标段工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通风口工程、家私采购  
及安装等

二〇二二年六月十六日

15、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工 I 标

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰 工程  
工程施工 I 标

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：11 栋公共教学与网络中心，15 栋校医院，16 栋食堂，17AB  
学生宿舍，18 栋留学生与外籍教师综合楼



## 二、投标人类似工程业绩情况

### 附表4：投标人类似工程业绩情况

提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称                          | 建设单位           | 建设规模  | 承包范围  | 合同金额      | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注   |
|----|-------------------------------|----------------|---|---|-----------|------------|------------|------|
| 1  | 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段        | 深圳招商房地产有限公司    | 建设规模为占地约5.2万m <sup>2</sup> ，总建筑面积约17.1万m <sup>2</sup> ，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6号楼，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业 | 范围为二期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。   | 9592.66万元 | 2023.11.24 | 2024.10.15 | 验收合格 |
| 2  | 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程I标段 | 深圳市光明人才安居有限公司  | 总建筑面积152032.95平方米，其中住宅建筑面积140761.76平方米，公共区域建筑面积11271.79平方米  | 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化:根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等厂、部品深化设计,负责编制竣工图。 | 9407.78万元 | 2021.06.11 | 2023.09.22 | 验收合格 |
| 3  | 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段        | 深圳悦茂置业有限公司     | 总建筑面积为200015m <sup>2</sup> 。共9栋楼(其中8栋高层,1栋公寓)的批量及样板房精装修,装修建筑面积共约108478.58m <sup>2</sup> 。   | 共9栋楼(其中8栋高层,1栋公寓)的批量及样板房精装修,装修建筑面积共约108478.58m <sup>2</sup> ,1A栋样板房(240样板房)、3A栋样板房B(155三房户型及四房户型)、3C栋样板房(公寓样板房)   | 8042.71万元 | 2019.08.30 | 2020.12.20 | 验收合格 |
| 4  | 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程                | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 项目总用地面积18280.46m <sup>2</sup> ,容积率5.0,项目总建筑面积约133420.4m <sup>2</sup>  | 入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、门窗安装、吊顶、墙、饰面板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安装工程  | 6262.66万元 | 2020.11.04 | 2022.07.20 | 验收合格 |

|   |  |                 |   |   |               |                |                |      |
|---|--|-----------------|---|---|---------------|----------------|----------------|------|
| 5 | 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程                           | 深圳市赤湾房地产开发有限公司  | 工程本项目总占地面积约33926.1m <sup>2</sup> ,总建筑面积约183270.64m <sup>2</sup> ,其中规定建筑面积约127300m <sup>2</sup> ,包含住宅建筑面积约15745m <sup>2</sup> (含人才住房39000m <sup>2</sup> ),商业面积约1500m <sup>2</sup> ,公共配套设施(含地下)9800m <sup>2</sup> ,容积率约3.8,绿化覆盖率约40%。 | 1.4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程; 2.83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口; 3.228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型 4.124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽; 5.488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条; 6.位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装; 7.609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运; 8.1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升; 9.609套电热毛巾架采购及安装; 10.7单元的墙面及梁底空调开洞; 115-2公卫门口沉箱混凝土回填。  | 5846.51<br>万元 | 2022.0<br>7.09 | 2022.1<br>2.11 | 验收合格 |
| 6 | 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼公寓户内及公区(四标段)精装修工程 | 深圳市深业中城有限公司     | 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼公寓户内及公区(四标段)精装修面积约10807.68m <sup>2</sup>   | 包括但不限于6B#楼公寓35层~42层户内、电梯厅、公共走廊等精装修工程  | 4635.74<br>万元 | 2020.0<br>5.11 | 2020.1<br>2.22 | 验收合格 |
| 7 | 会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工(三标段)                      | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 6栋、6栋一单元、二单元、7栋一单元1145套酒店式公寓及地上三层地下一层商业公区,公寓:39790.67m <sup>2</sup> 商业:5029.46m <sup>2</sup>  | 6栋、6栋一单元、二单元、7栋一单元1145套酒店式公寓及地上三层地下一层商业公区(地上一层、二层、三层的天花、客梯轿厢天地墙、电梯厅墙面及天花、卫生间天地墙等:地下一层公区通道天花、地面,卫生间电梯厅的天地墙,车库前导区的天花等):户内的(施工图区域内)装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程(智能化)、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑,图纸深化设计等工作,进场施工前涉及所有公共区域已完工程(精装工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程)的成品保护,入户门的包套保护等施工内容,精装阶段的精装总包管理职责,含场地整体管理(大门管理,主出入口场地安保)。 | 4398.97<br>万元 | 2022.0<br>2.23 | 2022.0<br>7.30 | 验收合格 |
| 8 | 前海新纪元人才房项目(二期)                                   | 深圳市宝安产投置业开发有限公司 | 本项目位于深圳市宝安区广深路与上川路交汇处。前海新纪元人才房项目(二期)房屋558套,总面积约32926.99m <sup>2</sup> 。项目总投资为5802.25万元。   | 前海新纪元项目D座6层至28层与E座5层至21层,共558套房。包括洞口封堵、防水工程、拆除工程、室内装饰工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程(含室内喷淋管刷漆)以及相关配套家私家电采购安装。具体详见施工图及工程量清单。  | 4026.15<br>万元 | 2020.0<br>3.13 | 2020.0<br>9.11 | 验收合格 |

# (一) 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段 中标通知书

JG-GCHT-2023 - 089 中标

## 中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-756391004001

标段名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 9592.667393万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 罗星



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

苏一

查验码: 5928854512298401 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

JG-GCHT-2023-089

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sg.03-0005

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2023 年 11 月 24 日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征: 太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧,建设规模为占地约5.2万m<sup>2</sup>,总建面约17.1万m<sup>2</sup>,分三期开发,一期共4栋塔楼,分别为2、3、4、5号楼,1栋幼儿园,公配商业,地上最高45层,地下2层;二期1栋塔楼,为6号楼,地上39层,地下2层;三期共1栋会所,9栋商业。本次招标范围为一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段,范围为一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

公区精装修主要内容:负一层至负二层电梯厅精装修;首层大堂电梯厅及过道精装修;标准层电梯厅及过道精装修;电梯轿厢精装修等;

户内批量精装修主要内容:客厅、卧室、卫生间、阳台等区域精装修;卫生间沉箱陶粒混凝土回填;卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装;户内阳台、厨房所有进、出水角阀及给排水软管等采购及安装;厨房台面、灶台墙面及岛

台台面进口岩板采购及安装；浴室柜台面岩板、钢骨架采购及安装；电热毛巾架采购及安装；入户门门吸采购及安装、入户门门槛石地插开孔等。

上述装修内容包含天花、地面、墙面施工；空调、消防天花风口百叶采购及安装；电气、给排水安装施工（部分管道点位有偏差或图纸有标注修改的部分）；灯具、洁具、五金、室外成品不锈钢防雨罩、开关插座采购及安装；户内厨房排油烟系统的电磁阀及相对应的信号管线的采购及安装（不包含屋面排油烟机设备）；地下车库的临时设施（仓库、办公室、卫生间等）搭建以及在退场前须全部拆除，并将场地恢复原状等。按图纸包括不限于除甲分包外所有硬装工程、强弱电（含布管布线、插座安装）、给排水、成品保护、粗开荒、所有收边收口及验收工程。上面工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但并不限于以下内容：

[√]负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

[√]负责精装范围内厨房卫生间墙地面的楼板开洞（管道）、吊洞（管道）、二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责精装修区域地面基层冲筋找平；地面结构面存在一定的尺寸偏差，冲筋找平厚度偏差±50mm，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内墙面涂料饰面的找平冲筋，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责精装修区域卫生间洁具、龙头、灯具（其中调光灯具由智能化单位安装）安装。其中洁具、龙头、灯具甲供（部分为乙供具体见甲供物料范围详见物料表）；配件如：角阀、软管、去水等乙供；还包括抽油烟机至烟道管道按图纸加长；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线 AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际

尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》）。负责总包开梯到期后的临时施工电梯开梯工作（电梯使用管理及成品保护方案详招标文件第七章技术标准及要求第十条），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及其他甲分包单位使用。投标人负责每栋楼各三台垂直电梯（由发标人指定）施工期间作为临时用梯开梯事宜（暂定开梯时间为8个月），并承担垂直电梯正常使用的维护费用、垂直电梯在施工完成后的一次大保养费用，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截水措施、展示围挡、地面及墙面人造石镜面处理、精保洁等）。相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集，集中运至总承包单位指定地点，并负责垃圾装车及外运，相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责投标人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。投标人水电费用向总包缴纳，具体金额与总包协商。工程竣备后如总包临时水电撤场，使用正式水电，由精装修单位自行挂表每月按实际读表数缴纳水电费，相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责材料送样送检，并保证所有材料经检验合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用投标报价综合考虑；

[√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责施工区域粗开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒；，相关费用含在投标报价中；

[√]配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施，相关配合费包投标报价综合考虑；

[√]结算时提供全套竣工图 6 套及 4 套复刻光盘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中，相关费用投标报价综合考虑；

[√]智能照明控制系统由甲指分包机电负责安装调试，中标单位需配合机电单位完成调试，后期需根据实际灯光效果和场景的需求调整控制逻辑。

[√]装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√]地面水泥砂浆找平；

[√]负责所有防火门门套的收口；

[√]负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修地面、天花、墙面饰面、照明、扶手制作及安装等；

[√]负责装饰范围内的普通照明的穿线、强弱电插座面板安装、灯具安装，智能化和弱电设备的定位（敷管、底盒安装、穿线、安装及调试不在本次招标范围），并负责从分层配电箱接驳；负责消防应急和疏散指示灯具定位（敷管、底盒安装、穿线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围），所有强弱电末端点位的引线及波纹软管安装在本次范围内。

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]吊顶面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；

[√]负责大堂入户门（所有入口）的门套、门槛石施工；

[√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

- 
- [√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；
  - [√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
  - [×]石材的晶面处理；
  - [√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；
  - [√]甲供材料的安装及材料保管；
  - [√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；
  - [√]负责施工范围内的全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。
  - [√]政府平台招标发生的费用由承包人承担，包含在合同价款中，具体费用实际发生为准。
  - [√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款10.19

具体界面划分详见施工图纸及合同附件技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2. 工程承包方式：

- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[x]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：88,006,122.87元（大写：捌仟捌佰万陆仟壹佰贰拾贰元捌角柒分），增值税：7,920,551.06元（大写：柒佰玖拾贰万零伍佰伍拾壹元零陆分），增值税率：9%，含税价：95,926,673.93元（大写：玖仟伍佰玖拾贰万陆仟陆佰柒拾叁元玖角叁分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：47,637,731.81元（大写：肆仟柒佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾壹元捌角壹分），增值税：4,287,395.86元（大写：肆佰贰拾捌万柒仟叁佰玖拾伍元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：51,925,127.67元（大写：伍仟壹佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元陆角柒分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价715,163.46元（大写：柒拾壹万伍仟壹佰陆拾叁元肆角陆分），增值税：64,364.71元（大写：陆万肆仟叁佰陆拾肆元柒角壹分），增值税率：9%，含税价：779,528.17元（大写：柒拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

[x]计划开工日期：2023年11月 / 日，竣工日期：2024年5月31日，合同工期总日历天数213天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）213天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

(本页为合同签署页)



发包人：(盖章)  
深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人(签字)：

签订时间：2023年 11月 24 日

签订地点：深圳市南山区

承包人：  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人：((签字或盖章))

委托代理人(签字)：



工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
上海浦东发展银行深圳分行龙华支行  
账号：79140078801100003444



# 竣工验收报告

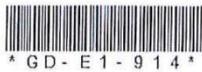
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                          |        |                    |      |               |
|------------|--------------------------|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段   |        |                    |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南側、居海路東側 | 建筑面积   | 28650.26平方米        | 工程造价 | 5192.512767万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                    | 层数     | 地上:                | 45   | 层             |
|            | 框架剪力墙                    |        | 地下:                | 2    | 层             |
| 施工许可证号     | 2024-0058                | 监理许可证号 | /                  |      |               |
| 开工日期       | 2023年11月24日              | 验收日期   | 2024年10月15日        |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站        | 监督编号   | Q14030120220007-06 |      |               |
| 建设单位       | 深圳招商房地产有限公司              |        |                    |      |               |
| 勘察单位       | /                        |        |                    |      |               |
| 设计单位       | 北京优雅装饰装饰工程有限公司           |        |                    |      |               |
| 总包单位       | 深圳市第一建筑工程有限公司            |        |                    |      |               |
| 承建单位(土建)   | 深圳市第一建筑工程有限公司            |        |                    |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                        |        |                    |      |               |
| 承建单位(装修)   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司          |        |                    |      |               |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司         |        |                    |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司          |        |                    |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

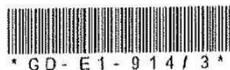
|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 黎烈斌  |
| 副组长 | 崔凤山、魏升、白哲铭                                 |
| 组员  | 刘巍、张允、朱荣芳、李珊珊、李嗣坤、李鹏浩、蒋剑、罗承云、沈威、王婷婷、齐洪涛、王从 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 张允  | 蒋剑、罗承云、齐洪涛 |
| 建筑设备安装工程 | 朱荣芳 | 王婷婷        |
| 工程质控资料   | 李珊珊 | 沈威、王从      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、成在设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                   |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构          |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修        | 合格      | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项       | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 屋面            |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖    |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调         |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气          | 合格      | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项       | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项       | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 智能建筑          |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能          |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
| 电梯            |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|               |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|               |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |
|               |         | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求_____项<br>经核定符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的_____项<br>评价为“一般”的_____项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1  | 蔡烈焜 | 深圳招商房地产有限公司      | 项目负责人   |    | 蔡烈焜 |
| 2  | 白哲铭 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 项目经理    |    | 白哲铭 |
| 3  | 魏升  | 深圳招商房地产有限公司      | 设计负责人   |    | 魏升  |
| 4  | 崔凤山 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师  |    | 崔凤山 |
| 5  | 刘巍  | 深圳招商房地产有限公司      | 精装工程师   |    | 刘巍  |
| 6  | 张允  | 深圳招商房地产有限公司      | 精装工程师   |    | 张允  |
| 7  | 朱荣芳 | 深圳招商房地产有限公司      | 机电工程师   |    | 朱荣芳 |
| 8  | 王从  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 监理资料员   |    | 王从  |
| 9  | 李珊珊 | 深圳招商房地产有限公司      | 甲方资料员   |    | 李珊珊 |
| 10 | 李嗣坤 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |    | 李嗣坤 |
| 11 | 李鹏浩 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |    | 李鹏浩 |
| 12 | 蒋剑  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 技术负责人   |    | 蒋剑  |
| 13 | 罗承云 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 安全员     |    | 罗承云 |
| 14 | 沈威  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 资料员     |    | 沈威  |
| 15 | 王婷婷 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 电气工程师   |    | 王婷婷 |
| 16 | 齐洪涛 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  | 施工员     |    | 齐洪涛 |
| 17 |     |                  |         |    |     |
| 18 |     |                  |         |    |     |
| 19 |     |                  |         |    |     |
| 20 |     |                  |         |    |     |
| 21 |     |                  |         |    |     |
| 22 |     |                  |         |    |     |
| 23 |     |                  |         |    |     |
| 24 |     |                  |         |    |     |
| 25 |     |                  |         |    |     |
| 26 |     |                  |         |    |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|   |  |   |  |                                      |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
|   |  |   |  |                                      |
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年10月15日                                       | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年10月15日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年10月15日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年10月15日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |



(二) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程  
I标段  
中标通知书

JG-GCHT-2021-026 中标

2021-026

## 中标通知书

标段编号：44038720170121003001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
精装修工程 I 标段

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：9407.787830万元

中标工期：393天

项目经理(总监)：弓准库



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-06

王鹏

查验码：5041603638206278

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同协议书

JG-GCHT-2021-026

副本

工程编号：44038720170121003001

合同编号：M-G-2021-ZD-028

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 $\leq 150$ 米,本标段规划5栋住宅建筑,住宅产品面积段包括80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供1356套住房。本项目精装修一标段总建筑面积152032.95平方米,其中住宅建筑面积140761.76平方米,公共区域建筑面积11271.79平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本100%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包含但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围:包含但不限于:1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.1 栋 B 座四套指定户型样板间展示：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

4.1 栋 A、B 座及 2 栋 A、B、C 座首层入户大堂 1 栋 B 座 80 m<sup>2</sup>、100 m<sup>2</sup> 各指定一套户型样板间软装配饰设计、供应及摆设：内容包括但不限于 1) 家私：沙发、茶几、角几、鞋柜、电视柜、餐桌、餐椅、床、床头柜、衣柜等所有活动家具。2) 电器：空调、燃气热水器、电视、冰箱、消毒柜、洗衣机等。3) 饰品：雕塑、花艺等所有屋内装饰摆设物品。4) 布艺：所有床上用品、窗帘、淋浴帘、窗台垫、地毯、抱枕等。5) 挂饰：挂画等。6) 其中软装配饰设计、供应及摆设样板为 1 栋 B 座首层入户大堂及样板间 80 m<sup>2</sup>、100 m<sup>2</sup> 户型，施工工期已包含在硬装样板间装修中。7) 所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

5. 甲供材如下：1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                    | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)                   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |  |  |                               |
|---|---|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 户内门 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它)； |   |  |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它)；                               |   |  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；  |   |  |  |                               |

其它：装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角（¥94,077,878.30元）；不含税价款为：（¥86,309,980.09元）大写：捌仟陆佰叁拾万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为 9%，增值税为：（¥7,767,898.21元）大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分（¥1,388,834.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元（¥231,958.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分（¥4,854,987.71元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市光明人才安居有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局  
智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14  
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761



# 竣工验收报告

2021-026

(8-2)

2021-75-02-009

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

验收日期：2023 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                 |        |                          |       |   |
|----------------|---------------------------------|--------|--------------------------|-------|---|
| 工程名称           | 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段 |        |                          |       |   |
| 工程地点           | 深圳市光明新区圳美社区圳美一路                 | 建筑面积   | 152032.95 m <sup>2</sup> | 工程造价  |   |
| 结构类型           | “内浇外挂”装配式混凝土                    | 层数     | 地上:                      | 47/49 | 层 |
|                |                                 |        | 地下:                      | 2/3   | 层 |
| 施工许可证号         | 2017-440300-70-03-08716206      | 监理许可证号 |                          |       |   |
| 开工日期           | 2021 年 9 月 29 日                 | 验收日期   | 2023 年 9 月 22 日          |       |   |
| 监督单位           | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站               | 监督编号   | 深光监-申报【登记】[2021]092号     |       |   |
| 建设单位           | 深圳市光明人才安居有限公司                   |        |                          |       |   |
| 勘察单位           | /                               |        |                          |       |   |
| 设计单位           | 深圳市东大国际工程设计有限公司                 |        |                          |       |   |
| 总包单位           | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                 |        |                          |       |   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                               |        |                          |       |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                               |        |                          |       |   |
| 承建单位<br>(装修)   | /                               |        |                          |       |   |
| 监理单位           | 深圳市大众工程管理有限公司                   |        |                          |       |   |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                |        |                          |       |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 组长  | 李军                                   |
| 副组长 | 范小刚、罗庆华、刘运佳、袁峰、弓准库、蒋剑                |
| 组员  | 雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙吉辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 陈中军 | 弓准库、蒋剑、邵永勤、李伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 李国光 | 余俊、罗烈房         |
| 工程质控资料   | 肖朝霞 | 沈威             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u> 11 </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9 </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 <u> 11 </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> 11 </u> 项<br>经核定符合要求 <u> 11 </u> 项    | 共 <u>  1 </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1 </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1 </u> 项    | 共 <u>  8 </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7 </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 <u> 11 </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u> 11 </u> 项<br>经核定符合要求 <u> 11 </u> 项    | 共 <u>  1 </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1 </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1 </u> 项    | 共 <u>  2 </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1 </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 <u>  2 </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  2 </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  2 </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 | /       | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项    | 共 <u>    </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1  | 李军  | 深圳市光明人才安居有限公司   | 项目负责人    | 高级工程师 | 李军  |
| 2  | 刘运佳 | 深圳市光明人才安居有限公司   | 专业工程师    | 工程师   | 刘运佳 |
| 3  | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司   | 专业工程师    | 工程师   | 罗庆华 |
| 4  | 雷高  | 深圳市光明人才安居有限公司   | 安全工程师    | 工程师   | 雷高  |
| 5  | 范小刚 | 深圳市大众工程管理有限公司   | 项目总监理工程师 | 工程师   | 范小刚 |
| 6  | 陈中军 | 深圳市大众工程管理有限公司   | 代理总监理工程师 | 助理工程师 | 陈中军 |
| 7  | 邱永勤 | 深圳市大众工程管理有限公司   | 专业监理工程师  | 助理工程师 | 邱永勤 |
| 8  | 李国光 | 深圳市大众工程管理有限公司   | 机电监理工程师  | 助理工程师 | 李国光 |
| 9  | 肖朝霞 | 深圳市大众工程管理有限公司   | 工程造价/资料员 | /     | 肖朝霞 |
| 10 | 袁峰  | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人    |       | 袁峰  |
| 11 | 汤健  | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 建筑设计     |       | 汤健  |
| 12 | 弓准库 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理     | 工程师   | 弓准库 |
| 13 | 蒋剑  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目技术负责人  | 高级工程师 | 蒋剑  |
| 14 | 罗烈房 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 电气工程师    | 工程师   | 罗烈房 |
| 15 | 余俊  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 给排水工程师   | 工程师   | 余俊  |
| 16 | 蔡正强 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目质量负责人  | 工程师   | 蔡正强 |
| 17 | 刘德航 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目安全负责人  | 工程师   | 刘德航 |
| 18 | 沈威  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员      | /     | 沈威  |





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部程的质量验收均合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月22日</p> | <p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年9月22日</p> | <p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月22日</p> | <p>设计单位名：袁</p> <p>注册号：4407662-003</p> <p>有效期：至2024年05月</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年9月22日</p> |
|--|---|--|--|



# (三) 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段 中标通知书

JINMAO 中国金茂

JG-GCHT-2019 - 010 中标

## 中标通知书

致：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

贵司参加我司举行的龙华金茂府批量精装第二标段(1C、2A、2B)招标，我司对贵司投标文件、报价文件等方面文件仔细评审后，确定贵司为本工程的中标人，中标二标段合同含甲供材含税总价为（人民币大写）：壹亿贰仟捌佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元零贰分（¥128,031,871.02元）。自施部分造价（人民币大写）：捌仟零肆拾贰万柒仟壹佰伍拾肆元壹角肆分（¥80,427,154.14元），自施部分不含税为（人民币大写）：柒仟叁佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元陆角柒分（¥73,115,594.67元），增值税税率 10%，税费为（人民币大写）：柒佰叁拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元肆角柒分（¥7,311,559.47元）。

1、 合同范围包括：龙华金茂府批量精装第二标段(1C、2A、2B)。

2、 本项目工期：满足发包人要求。

完工验收标准：完成合同施工内容，并通过监理公司及深圳公司验收；

3、 承包方式：

按图纸、规范固定总价包干       全费用固定综合单价包干

其他：

请贵司收到中标通知书后，立即着手进场准备工作，并在 30 日内到我司签订合同。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

招标人：深圳悦茂置业有限公司

签发时间：2019年8月12日

# 合同协议书

JG-GCHT-2019-014

招标编号: 2019-SZLH-GC-027

## 深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程 (二标段)

[合同编号: No. 招标采办部(深圳)-02-2019-08-0005

### 上册

发包人: 深圳悦茂置业有限公司

承包人: 深圳市晶官设计装饰工程有限公司

签订时间: 2019年8月30日



## 合同协议书

发包人（甲方）：【深圳悦茂置业有限公司】

承包人（乙方）：【深圳市晶宫设计装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：【深圳祥瑞金茂府项目户内批量精装修工程第二标段】

工程地点：【深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧】

工程规模：【项目位于深圳市龙华区，北面为建设路，南面为洁玉街，东面为民塘路，西面为腾龙路，南北长约 170m，东西宽约 215m，用地面积为 35673.14m<sup>2</sup>，总建筑面积为 200015m<sup>2</sup>。共 9 栋楼（其中 8 栋高层，1 栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约 108478.58m<sup>2</sup>。】

工程立项批准文号：【深龙华发财备案【2016】0135 号】

资金来源：【自筹】

### 二、承包范围及标段划分

承包范围：

1、共 9 栋楼（其中 8 栋高层，1 栋公寓）的批量及样板房精装修，装修建筑面积共约 108478.58m<sup>2</sup>，1A 栋样板房（240 样板房）、3A 栋样板房 B（155 三房户型及四房户型）、3C 栋样板房（公寓样板房）。

2、包含样板房及批量户型精装修，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

3、包括但不限于：土建基层处理、防水、防潮、防锈、电气布线安装工程、吊顶工程、抹灰工程、墙体改造、墙面铺装工程、涂饰工程、地面铺装工程、木地板铺设工程、木门安装工程、细部工程、甲供材管理、开荒保洁等工作内容；以及必须的系统施工、调试、缺陷整改、成品保护、配合消防、智能化、完工验收并取得验收合格证，移交营销、物业以及我司提出相关的维护及整改等。

4、配合甲方3次工地开放日；以及样板房后期拆除整改工作。

标段划分：

三个标段：

- 1、一标段：1A、1B、3D栋，共约43930.44m<sup>2</sup>；
- 2、二标段：1C、2A、2B栋，共约36956.46m<sup>2</sup>；
- 3、三标段：3A、3B、3C栋，共约27365.26m<sup>2</sup>。

具体详见合同附件《工程施工界面划分表》以及《技术要求》。

### 三、合同价款

金额（含税，大写）：**【捌仟零肆拾贰万柒仟壹佰伍拾肆元壹角肆分】**（人民币），  
小写：¥ **【80,427,154.14】**元（人民币）。

其中，安全防护、文明施工措施费不得低于建设行政主管部门的标准。

本合同项下有效签约金额适用**【10】**%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥ **【73,115,594.67】**元（大写：**【柒仟叁佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元陆角柒分】**），增值税税金为¥ **【7,311,559.47】**元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，需以各方盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其他文件均为过程性文件，不代表甲方最终认可。

### 四、合同工期

合同工期：**【 / 】**日历天。

1. 本合同工程开工日期**【2018年12月31日】**（以发包人项目经理部现场书面通知为准）；准备及搭设临时设施时间，由承包人自行考虑在开工之前完善。若开工时间延迟或推后，竣工日期及相关节点工期做相应调整）。
2. 竣工（交付完成时间）日期**【2019年10月30日】**（完成全部工程并取得竣工备案证明，开放展示范围的施工工期和竣工工期按发包人给定的工期执行）；交付时间以第一批集中入伙且达到入伙条件时间为准

### 五、质量标准



发包人：(盖章) 深圳悦茂置业有限公司



承包人：(盖章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 50 层

住所：

法定代表人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_

或委托代理人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_



或委托代理人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_



联系电话：

联系电话：

传真：

传真：



开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同审核

# 竣工验收报告

2019-074  
2019-11-01-012

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|        |  |  |  |                               |                               |
|--------|--|--|--|-------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称   | 深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段  | 结构类型   | 框架结构   | 层数/建筑面积                       | 43层/46层                       |
| 施工单位   | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  | 技术负责人  | 王晓辉  | 开工日期                          | 2019年8月12日                    |
| 项目负责人  | 蒋剑   | 项目技术负责人  | 李明   | 竣工日期                          | 2020年12月30日                   |
| 序号     | 项目   | 验收记录   |  |                               | 验收结论                          |
| 1      | 分部工程   | 共 <u>4</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部  |  |                               | 验收合格                          |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项  |  |                               | 验收合格                          |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项                                 |  |                               | 验收合格                          |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。   |  |                               | 验收合格                          |
| 综合验收结论 |  | 观感设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。  |  |                               |                               |
| 参加验收单位 | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   | 设计单位                          | 勘察单位                          |
|        | <br>单位(项目)负责人: <u>郭振</u><br>2020年12月30日 | <br>总监理工程师: <u>陈发耀</u><br>2020年12月30日 | <br>项目负责人: <u>蒋剑</u><br>2020年12月30日 | (公章)<br>项目负责人: _____<br>年 月 日 | (公章)<br>项目负责人: _____<br>年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913



001

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

| 工程名称 |                            | 深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段 |    |      |     |      |     |
|------|----------------------------|-----------------------|----|------|-----|------|-----|
| 施工单位 |                            | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司       |    |      |     |      |     |
| 序号   | 类别                         | 资料名称                  | 份数 | 施工单位 |     | 监理意见 |     |
|      |                            |                       |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1    | 建<br>筑<br>与<br>结<br>构      | 图纸会审记录、设计变更(洽商)记录     | 14 | 齐全有效 | 李明  |      |     |
| 2    |                            | 工程定位测量、放线记录           | 1  | 齐全有效 |     |      |     |
| 3    |                            | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 16 | 齐全有效 |     |      |     |
| 4    |                            | 施工试验报告及见证检测报告         | 16 | 齐全有效 |     |      |     |
| 5    |                            | 隐蔽工程验收记录              | 7  | 齐全有效 |     |      |     |
| 6    |                            | 施工记录                  |    |      |     |      |     |
| 7    |                            | 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料   | 3  | 齐全有效 |     |      |     |
| 8    |                            | 分项、分部工程质量验收记录         | 19 | 齐全有效 |     |      |     |
| 9    |                            | 工程质量事故调查处理资料          |    |      |     |      |     |
| 10   |                            | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |      |     |
| 11   |                            |                       |    |      |     |      |     |
| 1    | 给<br>排<br>水<br>与<br>采<br>暖 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 3  | 齐全有效 | 李明  |      |     |
| 2    |                            | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 2  | 齐全有效 | 李明  |      |     |
| 3    |                            | 管道、设备强度试验、严密性试验记录     |    |      |     |      |     |
| 4    |                            | 隐蔽工程验收记录              | 1  | 齐全有效 | 李明  |      |     |
| 5    |                            | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录     | 4  | 齐全有效 | 李明  |      |     |
| 6    |                            | 施工记录                  |    |      |     |      |     |
| 7    |                            | 分项、分部工程质量验收记录         | 3  | 齐全有效 | 李明  |      |     |
| 8    |                            | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |      |     |
| 1    | 通<br>风<br>与<br>空<br>调      | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |    |      |     |      |     |
| 2    |                            | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   |    |      |     |      |     |
| 3    |                            | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 |    |      |     |      |     |
| 4    |                            | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |      |     |
| 5    |                            | 制冷设备运行调试记录            |    |      |     |      |     |
| 6    |                            | 通风、空调系统调试记录           |    |      |     |      |     |
| 7    |                            | 施工记录                  |    |      |     |      |     |
| 8    |                            | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |      |     |
| 9    |                            | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |      |     |



002

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

| 序号 | 类别   | 资料名称                  | 份数 | 施工单位 |     | 监理核查意见 |     |
|----|------|-----------------------|----|------|-----|--------|-----|
|    |      |                       |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见   | 核查人 |
| 1  | 建筑电气 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 1  | 齐全有效 | 李明  |        |     |
| 2  |      | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   | 4  | 齐全有效 |     |        |     |
| 3  |      | 设备调试记录                | 1  | 齐全有效 |     |        |     |
| 4  |      | 接地、绝缘电阻测试记录           | 1  | 齐全有效 |     |        |     |
| 5  |      | 隐蔽工程验收记录              | 2  | 齐全有效 |     |        |     |
| 6  |      | 施工记录                  |    |      |     |        |     |
| 7  |      | 分项、分部工程质量验收记录         | 7  | 齐全有效 |     |        |     |
| 8  |      | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |        |     |
| 9  |      |                       |    |      |     |        |     |
| 1  | 智能建筑 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |    |      |     |        |     |
| 2  |      | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   |    |      |     |        |     |
| 3  |      | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |        |     |
| 4  |      | 施工记录                  |    |      |     |        |     |
| 5  |      | 系统功能测定及设备调试记录         |    |      |     |        |     |
| 6  |      | 系统技术、操作和维护手册          |    |      |     |        |     |
| 7  |      | 系统管理、操作人员培训记录         |    |      |     |        |     |
| 8  |      | 系统检测报告                |    |      |     |        |     |
| 9  |      | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |        |     |
| 10 |      | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |        |     |
| 11 |      |                       |    |      |     |        |     |
| 1  | 建筑节能 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |    |      |     |        |     |
| 2  |      | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告   |    |      |     |        |     |
| 3  |      | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |        |     |
| 4  |      | 施工记录                  |    |      |     |        |     |
| 5  |      | 外墙、外窗节能检验报告           |    |      |     |        |     |
| 6  |      | 设备系统节能检测报告            |    |      |     |        |     |
| 7  |      | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |        |     |
| 8  |      | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |        |     |
| 9  |      |                       |    |      |     |        |     |



GD-E1-92/1

003

## 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

| 序号 | 类别 | 资料名称                  | 份数 | 施工单位 |     | 监理核查意见 |     |
|----|----|-----------------------|----|------|-----|--------|-----|
|    |    |                       |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见   | 核查人 |
| 1  | 电梯 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 |    |      |     |        |     |
| 2  |    | 设备出厂合格证书及开箱检验记录       |    |      |     |        |     |
| 3  |    | 隐蔽工程验收记录              |    |      |     |        |     |
| 4  |    | 施工记录                  |    |      |     |        |     |
| 5  |    | 接地、绝缘电阻试验记录           |    |      |     |        |     |
| 6  |    | 负荷试验、安全装置检查记录         |    |      |     |        |     |
| 7  |    | 分项、分部工程质量验收记录         |    |      |     |        |     |
| 8  |    | 新技术论证、备案及施工记录         |    |      |     |        |     |
| 9  |    |                       |    |      |     |        |     |

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):



年月日



总监理工程师(签名并盖执业章):

*(Signature)*

年月日



GD-E1-92/2

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

| 工程名称 |                                 | 深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段 |    |        |      |         |
|------|---------------------------------|-----------------------|----|--------|------|---------|
| 施工单位 |                                 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司       |    |        |      |         |
| 序号   | 类别                              | 安全和功能核查(抽查)项目         | 份数 | 核查意见   | 抽查结果 | 核查(抽查)人 |
| 1    | 建<br>筑<br>与<br>结<br>构           | 地基承载力检验报告             |    |        |      | 李明      |
| 2    |                                 | 桩基承载力检验报告             |    |        |      |         |
| 3    |                                 | 混凝土强度试验报告             | 1  | 补完整、有效 | 合格   |         |
| 4    |                                 | 砂浆强度试验报告              | 1  | 补完整、有效 | 合格   |         |
| 5    |                                 | 主体结构尺寸、位置抽查记录         |    |        |      |         |
| 6    |                                 | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录      | 1  | 补完整、有效 | 合格   |         |
| 7    |                                 | 屋面淋水或蓄水试验记录           |    |        |      |         |
| 8    |                                 | 地下室渗漏水检测记录            |    |        |      |         |
| 9    |                                 | 有防水要求的地面蓄水试验记录        | 2  | 补完整、有效 | 合格   |         |
| 10   |                                 | 抽气(风)道检查记录            |    |        |      |         |
| 11   |                                 | 外窗气密性、水密性、耐风压检测报告     |    |        |      |         |
| 12   |                                 | 幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告     |    |        |      |         |
| 13   |                                 | 建筑物沉降观测测量记录           |    |        |      |         |
| 14   |                                 | 节能、保温测试记录             |    |        |      |         |
| 15   |                                 | 室内环境检测记录              | 1  | 补完整、有效 | 合格   |         |
| 16   |                                 | 土壤氡气浓度检测报告            |    |        |      |         |
| 1    | 给<br>水<br>排<br>水<br>与<br>供<br>暖 | 给水管道通水试验记录            | 1  | 补完整、有效 | 合格   | 李明      |
| 2    |                                 | 暖气管道、散热器压力试验记录        |    |        |      |         |
| 3    |                                 | 卫生器具满水试验记录            | 1  | 补完整、有效 | 合格   |         |
| 4    |                                 | 消防管道、燃气管道压力试验记录       |    |        |      |         |
| 5    |                                 | 排水干管通球试验记录            |    |        |      |         |
| 6    |                                 | 锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录    |    |        |      |         |
| 1    | 通<br>风<br>与<br>空<br>调           | 通风、空调系统试运行记录          |    |        |      |         |
| 2    |                                 | 风量、温度测试记录             |    |        |      |         |
| 3    |                                 | 空气能量回收装置测试记录          |    |        |      |         |
| 4    |                                 | 洁净室洁净度测试记录            |    |        |      |         |
| 5    |                                 | 制冷机组试运行调试记录           |    |        |      |         |
| 6    |                                 |                       |    |        |      |         |



005

## 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录(二)

GD-E1-93/1

| 序号 | 类别   | 资料名称                 | 份数 | 施工单位 |     | 监理核查意见 |     |
|----|------|----------------------|----|------|-----|--------|-----|
|    |      |                      |    | 核查意见 | 核查人 | 核查意见   | 核查人 |
| 1  | 建筑电气 | 建筑照明通电试运行记录          | 1  |      |     |        |     |
| 2  |      | 灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录 |    |      |     |        |     |
| 3  |      | 绝缘电阻测试记录             | 1  |      |     |        |     |
| 4  |      | 剩余电流动作保护器测试记录        |    |      |     |        |     |
| 5  |      | 应急电源装置应急持续供电记录       |    |      |     |        |     |
| 6  |      | 接地电阻测试记录             |    |      |     |        |     |
| 7  |      |                      |    |      |     |        |     |
| 1  | 智能建筑 | 系统试运行记录              |    |      |     |        |     |
| 2  |      | 系统电源及接地检测报告          |    |      |     |        |     |
| 3  |      | 系统接地检测报告             |    |      |     |        |     |
| 1  | 建筑节能 | 外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告  |    |      |     |        |     |
| 2  |      | 设备系统节能性能检查记录         |    |      |     |        |     |
| 1  | 电梯   | 运行记录                 |    |      |     |        |     |
| 2  |      | 安全装置检测报告             |    |      |     |        |     |

结论: 深圳龙华金茂

施工单位项目负责人(签名并盖执业章):




年月日

总监理工程师(签名并盖执业章):



年月日

注：抽查项目由验收组协商确定。



GD-E1-93/1

## 单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

| 工程名称   | 深圳龙华祥瑞金茂府户内批量精装修工程二标段 | 施工单位                             | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司                  |      |
|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|------|
| 序号   | 项 目                   | 抽查质量状况                           |                                  | 质量评价 |
| 1  | 主体结构外观                | 共检查 126 点, 好 122 点, 一般 4 点, 差 点  |                                  | 好    |
| 2  | 室外墙面                  | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |                                  |      |
| 3  | 形缝、雨水管                | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |                                  |      |
| 4  | 屋面                    | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |                                  |      |
| 5  | 室内墙面                  | 共检查 178 点, 好 172 点, 一般 6 点, 差 点  |                                  | 好    |
| 6  | 室内顶棚                  | 共检查 164 点, 好 154 点, 一般 10 点, 差 点 |                                  | 一般   |
| 7  | 室内地面                  | 共检查 236 点, 好 227 点, 一般 9 点, 差 点  |                                  | 好    |
| 8  | 楼梯、踏步、护栏              | 共检查 1 点, 好 1 点, 一般 点, 差 点        |                                  | 好    |
| 9  | 门窗                    | 共检查 76 点, 好 74 点, 一般 2 点, 差 点    |                                  | 好    |
| 10   | 雨罩、台阶、坡道、散水           | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |                                  |      |
| 1  | 给排水与供暖                | 管道接口、坡道、支架                       | 共检查 164 点, 好 163 点, 一般 1 点, 差 点  | 好    |
| 2  |                       | 卫生器具、支架、阀门                       | 共检查 147 点, 好 142 点, 一般 5 点, 差 点  | 好    |
| 3  |                       | 检查口、扫除口、地漏                       | 共检查 137 点, 好 130 点, 一般 7 点, 差 点  | 好    |
| 4  |                       | 散热器、支架                           | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 1  | 通风与空调                 | 风管、支架                            | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 2  |                       | 风口、风阀                            | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 3  |                       | 风机、空调设备                          | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 4  |                       | 阀门、支架                            | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 5  |                       | 水泵、冷却塔                           | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 6  |                       | 绝热                               | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 1  | 建筑电气                  | 配电箱、盘、板、接线盒                      | 共检查 224 点, 好 214 点, 一般 10 点, 差 点 | 一般   |
| 2  |                       | 设备器具、开关、插座                       | 共检查 208 点, 好 192 点, 一般 14 点, 差 点 | 一般   |
| 3  |                       | 防雷、接地、防火                         | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 1  | 智能建筑                  | 机房设备安装及布局                        | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 2  |                       | 现场设备安装                           | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 1  | 电梯                    | 运行、平层、开关门                        | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 2  |                       | 层门、信号系统                          | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 3  |                       | 机房                               | 共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点            |      |
| 观感质量综合评价   |                       |                                  |                                  |      |
| 结论:<br><div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">符合设计及施工规范要求</div> 施工单位项目负责人: 张俊浩<br>2020年12月20日<br>总监理工程师: 陈宏勤<br>年 月 日 |                       |                                  |                                  |      |

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修;  
 2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



\* GD - E 1 - 9 4 \*

007

# (四) 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

## 中标通知书

JG-GCHT-2020-102 中标

### 中标通知书

标段编号: 2018-440307-70-03-717626001001

标段名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

建设单位: 深圳市安居锦龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价: 6262.660554万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 许华绅



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23



查验码: 8214869063824992

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2020-102

合同编号：AJJL-G-2020-AJJLY-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 安居锦龙苑项目位于深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧,项目总用地面积18280.46 m<sup>2</sup>,容积率5.0,项目总建筑面积约133420.4 m<sup>2</sup>,其中:

1.地上计容积率建筑面积约96007.01 m<sup>2</sup>,其中:住宅80900 m<sup>2</sup>、商业5000 m<sup>2</sup>、便民服务站400 m<sup>2</sup>、文化活动室1500 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心1000 m<sup>2</sup>、幼儿园2400 m<sup>2</sup>、物业服务用房200 m<sup>2</sup>,地上核增面积4607.01 m<sup>2</sup>。

2.不计容建筑面积为37413.39 m<sup>2</sup>,主要功能为停车场、设备房。其中设备用房建筑面积3585.11 m<sup>2</sup>、公用停车场建筑面积33828.28 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1.负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、消防验收、分户验收、燃气验收等各类验收、根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图满足档案馆要求;

2.施工范围:内容包括但不限于:

(1)入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平层等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安

装，及经发包人确认的施工图中的所有工程内容，白蚁防治，精保洁（达到入住条件）；微差户型整改所产生的费用由中标人承担，含在投标报价中。

(2) 公共空间装饰装修工程：包括住宅公共走道、首层电梯厅及入户大堂、标准层电梯厅、地下室电梯厅的装饰装修（含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、灯具）

(3) 详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）  |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年11月10日；具体以开工令为准。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数242天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）陆仟贰佰陆拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角肆分（¥62626605.54元）；不含税价格为57455601.41元，税率为9%。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元贰角肆分（¥794,198.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾贰万元 (¥ 3,820,000.00 元)。

若国家政策导致的增值税税率发生变化的,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起 成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

(以下为签字盖章页)

发包人: 深圳市安居锦龙房地产有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144 0300 MA5F AM1R 1Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙  
岗创投大厦 28 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡东平

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33205400

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳龙岗支行

账号: 8110 3010 1240 0366 272

承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14  
号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: igzs@jinggongzs.com

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 773157929528

8



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦龙苑精装修工程

验收日期：2022年7月10日

建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                   |        |                    |      |
|------------|-----------------------------------|--------|--------------------|------|
| 工程名称       | 龙岗安居锦龙苑项目精装修工程                    |        |                    |      |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区重点区域宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。 | 建筑面积   | 80860.90           | 工程造价 |
| 结构类型       | 框剪结构                              | 层数     | 地上： A、B栋48层C栋45层 层 |      |
|            | 框剪结构                              |        | 地下： 3层 层           |      |
| 施工许可证号     | 2020-2162                         | 监理许可证号 |                    |      |
| 开工日期       | 2021年04月14日                       | 验收日期   | 2022年7月20日         |      |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                 | 监督编号   | LG200290           |      |
| 建设单位       | 深圳市安居锦龙房地产有限公司                    |        |                    |      |
| 勘察单位       | /                                 |        |                    |      |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司                      |        |                    |      |
| 总包单位       | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                   |        |                    |      |
| 承建单位(土建)   | /                                 |        |                    |      |
| 承建单位(设备安装) | /                                 |        |                    |      |
| 承建单位(装修)   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                   |        |                    |      |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                          |        |                    |      |
| 施工图审查单位    | /                                 |        |                    |      |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 徐驰                                    |
| 副组长 | 张心玲                                   |
| 组员  | 李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海柠、罗均局、张大为、陈露梅、刘德航 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | /   | /                      |
| 建筑设备安装工程 | 胡雪平 | 赵党、张志洪、许华绅、谭云生、彭顺鑫、邱展从 |
| 工程质控资料   | 代华旭 | 陈杰林、廖文意、罗佳汉            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 好       | 共 <u>216</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>216</u> 项<br>经核定符合要求 <u>216</u> 项 | 共 <u>43</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>43</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>43</u> 项 | 共 <u>56</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>48</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 好       | 共 <u>86</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>86</u> 项<br>经核定符合要求 <u>86</u> 项    | 共 <u>26</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>26</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>54</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>50</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑电气            | 好       | 共 <u>76</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>76</u> 项<br>经核定符合要求 <u>76</u> 项    | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>21</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>33</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>28</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|----|
| 1  | 徐驰  | 深圳市安居锦龙房地产有限公司  | 项目经理  | 徐驰  |    |
| 2  | 李振  | 深圳市安居锦龙房地产有限公司  | 土建工程师 | 李振  |    |
| 3  | 胡雪平 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司  | 机电工程师 | 胡雪平 |    |
| 4  | 代华旭 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司  | 土建工程师 | 代华旭 |    |
| 5  | 张心玲 | 中海监理有限公司        | 项目经理  | 张心玲 |    |
| 6  | 赵党  | 中海监理有限公司        | 土建工程师 | 赵党  |    |
| 7  | 张志洪 | 中海监理有限公司        | 机电工程师 | 张志洪 |    |
| 8  | 徐飞  | 中海监理有限公司        | 装修工程师 | 徐飞  |    |
| 9  | 肖宗仁 | 中海监理有限公司        | 装修工程师 | 肖宗仁 |    |
| 10 | 陈杰林 | 中海监理有限公司        | 装修工程师 | 陈杰林 |    |
| 11 | 廖文意 | 中海监理有限公司        | 资料员   | 廖文意 |    |
| 12 | 许华绅 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理  | 许华绅 |    |
| 13 | 谭云生 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 执行经理  | 谭云生 |    |
| 14 | 刘德航 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员   | 刘德航 |    |
| 15 | 张大为 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工员   | 张大为 |    |
| 16 | 刘俊杰 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 安全主任  | 刘俊杰 |    |
| 17 | 谢海柠 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 材料员   | 谢海柠 |    |
| 18 | 陈露梅 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 陈露梅 |    |
| 19 | 罗佳汉 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 资料员   | 罗佳汉 |    |
| 20 |     |                 |       |     |    |
| 21 |     |                 |       |     |    |
| 22 |     |                 |       |     |    |
| 23 |     |                 |       |     |    |
| 24 |     |                 |       |     |    |
| 25 |     |                 |       |     |    |
| 26 |     |                 |       |     |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



|   |  |   |   |                                      |
|---|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年7月20日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2022年7月20日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年7月20日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年7月20日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|---|--|---|---|--------------------------------------|



(五) 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程  
合同协议书

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

建设工程施工两方分包合同 (2021 版)

工 程 名 称: 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工  
程  
工 程 地 点: 深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处  
发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司  
承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约 33926.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 183270.64 m<sup>2</sup>，其中规定建筑面积约 127300 m<sup>2</sup>，包含住宅建筑面积约 115745 m<sup>2</sup>（含人才住房 39000m<sup>2</sup>），商业面积约 1500m<sup>2</sup>，公共配套设施（含地下）9800m<sup>2</sup>，容积率约 3.8，绿化覆盖率约 40%。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7 单元 311 套商品房的户内批量装配式内装修工程；包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷砖、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋郅家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

| 各户型户数    | 户型      | 楼栋 | 平面图编号 | 楼层  | 单层户数 | 小计 | 合计 |
|----------|---------|----|-------|-----|------|----|----|
|          | 115-1户型 |    | 4     | 3-A | 20   | 1  | 20 |
|          |         | 5  | 3-A   | 21  | 1    | 21 |    |
|          |         | 6  | 3-A   | 21  | 1    | 21 |    |
|          |         | 7  | 4-A   | 21  | 2    | 42 |    |
| 115-2户型  |         | 4  | 3-B2  | 20  | 1    | 20 | 62 |
|          |         | 5  | 3-B2  | 21  | 1    | 21 |    |
|          |         | 6  | 3-B2  | 21  | 1    | 21 |    |
| 115-2'户型 |         | 4  | 3-B1  | 20  | 1    | 20 | 62 |
|          |         | 5  | 3-B1  | 21  | 1    | 21 |    |
|          |         | 6  | 3-B1  | 21  | 1    | 21 |    |
| 165-1户型  |         | 4  | 3-C   | 20  | 1    | 20 | 62 |

|  |          |   |     |    |   |    |            |
|--|----------|---|-----|----|---|----|------------|
|  |          | 5 | 3-C | 21 | 1 | 21 |            |
|  |          | 6 | 3-C | 21 | 1 | 21 |            |
|  | 165-2 户型 | 7 | 4-D | 21 | 1 | 21 | 21         |
|  |          |   |     |    |   |    | <b>311</b> |

## 2、工程承包方式:

[√]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[×]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[×]固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

含甲供材合同总金额: 含税价(单位为人民币): 58,465,190.15 元(大写: 伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分)。

剔除甲供材合同金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 39,744,931.54 元(大写: 叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分), 增值税: 3,577,043.84 元(大写: 叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分), 增值税率: 9%, 含税价: 43,321,975.38 元(大写: 肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分)。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

#### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年7月9日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)  
深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the authorized representative of the contractor.

承包人：(公章)  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
华夏银行深圳益田支行  
账号：4551200001310200010761

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期: 2022年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳市赤湾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                             |        |                       |      |              |
|----------------|-----------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程      |        |                       |      |              |
| 工程地点           | 广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境 | 建筑面积   | 33926.1m <sup>2</sup> | 工程造价 | 58465190.15元 |
| 结构类型           | 框架剪力墙                       | 层数     | 地上:                   | 22   | 层            |
|                | 框架剪力墙                       |        | 地下:                   | 3    | 层            |
| 施工许可证号         | 2023-0088                   | 监理许可证号 | /                     |      |              |
| 开工日期           | 年 月 日                       | 验收日期   | 年 月 日                 |      |              |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站           | 监督编号   | /                     |      |              |
| 建设单位           | 深圳市赤湾房地产开发有限公司              |        |                       |      |              |
| 勘察单位           | /                           |        |                       |      |              |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司           |        |                       |      |              |
| 总包单位           | 深圳市第一建筑工程有限公司               |        |                       |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市第一建筑工程有限公司               |        |                       |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) |                             |        |                       |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司             |        |                       |      |              |
| 监理单位           | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司            |        |                       |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /                           |        |                       |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 胡小红  |
| 副组长 | 温伟斌  |
| 组员  | 刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、李勇、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 刘巍  | 杨伟光、李勇、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海 |
| 建筑电气工程   | 郑焱文 | 胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒       |
| 工程质控资料   | 于娜  | 郭衍成、袁龙                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 合格      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项             |
| 主体结构            | 合格      | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项             |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 12 项          |
| 屋面              | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 5 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项          | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 通风与空调           | 合格      | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑电气            | 合格      | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 智能建筑            | 合格      | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 4 项           |
| 建筑节能            | 合格      | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 电梯              | 合格      | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 9 项             |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  | 胡小红 | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 项目负责人 |    | 胡小红 |
| 2  | 刘巍  | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 精装负责人 |    | 刘巍  |
| 3  | 李强  | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 精装工程师 |    | 李强  |
| 4  | 戎春春 | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 土建工程师 |    | 戎春春 |
| 5  | 郑焱文 | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 暖通工程师 |    | 郑焱文 |
| 6  | 官伟烽 | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 电气工程师 |    | 官伟烽 |
| 7  | 温伟斌 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 监理工程师 |    | 温伟斌 |
| 8  | 何树周 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 精装设计师 |    | 何树周 |
| 9  | 杨伟光 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 项目负责人 |    | 杨伟光 |
| 10 | 周韬  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 监理工程师 |    | 周韬  |
| 11 | 吴建辉 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 技术负责人 |    | 吴建辉 |
| 12 | 李勇  | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 执行经理  |    | 李勇  |
| 13 | 张明海 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 施工员   |    | 张明海 |
| 14 | 于娜  | 深圳市赤湾房地产开发有限公司    | 资料员   |    | 于娜  |
| 15 | 郭衍成 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司   | 资料员   |    | 郭衍成 |
| 16 | 袁龙  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 资料员   |    | 袁龙  |
| 17 |     |                   |       |    |     |
| 18 |     |                   |       |    |     |
| 19 |     |                   |       |    |     |
| 20 |     |                   |       |    |     |
| 21 |     |                   |       |    |     |
| 22 |     |                   |       |    |     |
| 23 |     |                   |       |    |     |
| 24 |     |                   |       |    |     |
| 25 |     |                   |       |    |     |
| 26 |     |                   |       |    |     |
| 27 |     |                   |       |    |     |
| 28 |     |                   |       |    |     |
| 29 |     |                   |       |    |     |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*Handwritten signature*

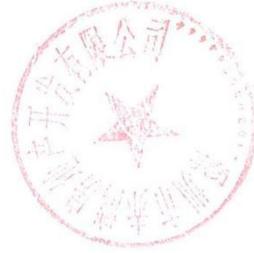
2022年 12 月 11 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市南山区半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

*王仲文*

2022年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市赤湾房地产开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



(六) 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼公寓户内  
及公区(四标段)精装修工程  
合同协议书

JG-GCWT-2020-040

合同编号: syzc2020n017

深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地  
块) 6B#楼公寓户内及公区(四标段)  
精装修施工合同

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块) 6B#楼公  
寓户内及公区(四标段)精装修

工程地点: 位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

发 包 人: 深圳市深业中城有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业中城有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(四标段)精装修工程

工程地点: 位于深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)6B#楼公寓户内及公区(四标段)精装修面积约 10807.68 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 6B#楼公寓 35 层~42 层户内、电梯厅、公共走道等精装修工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公寓户内及公区精装修工程);                                |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年05月04日;  
计划竣工日期: 2020年10月31日;  
合同工期总日历天数 180天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰叁拾伍万柒仟肆佰柒拾陆元壹角柒分（¥46,357,476.17元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零叁佰壹拾贰元肆角伍分（¥540,312.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万元整（¥2,990,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 26 楼

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人(公章): 深圳市深业中城有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼  
公寓户内及公区(四标段)精装修工程

验收日期: 2020年12月22日

建设单位(盖章): 深圳市深业中城有限公司



## 单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |  |        |                        |      |              |
|------------|--|--------|------------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修工程 |        |                        |      |              |
| 工程地点       | 深圳市福田区红荔西路与农园路交叉口                                | 建筑面积   | 10807.68m <sup>2</sup> | 工程造价 | 46357476.17元 |
| 结构类型       | 剪力墙结构、框架-核心筒结构                                   | 层数     | 地上：6B#楼35-42层 层        |      |              |
|            | /  |        | 地下：/ 层                 |      |              |
| 施工许可证号     | 2014-440300-47-02-70124402                       | 监理许可证号 |                        |      |              |
| 开工日期       | 2020年6月3日  | 验收日期   | 2020年12月22日            |      |              |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                  | 监督编号   | Q44030120200060-02     |      |              |
| 建设单位       | 深圳市深业中城有限公司                                      |        |                        |      |              |
| 勘察单位       | /  |        |                        |      |              |
| 设计单位       | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司                                   |        |                        |      |              |
| 总包单位       | /  |        |                        |      |              |
| 承建单位（土建）   | /  |        |                        |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /  |        |                        |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司                                  |        |                        |      |              |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                                 |        |                        |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                                  |        |                        |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 组长  | 彭勃                                   |
| 副组长 | 赵福林、卢刚、杨宁瑄、郭小冬、刘金浩、张平                |
| 组员  | 毛俊杰、郭韶峰、汪晓锋、江喻、张杰标、张彤、张金山、魏丽敏、陈楠、张泰龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 赵福林 | 卢刚、杨宁瑄、毛俊杰、郭韶峰、汪晓锋、张金山、刘金浩、张平 |
| 建筑设备安装工程 | 江喻  | 张杰标、张彤                        |
| 工程质控资料   | 魏丽敏 | 陈楠、张泰龙                        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项,其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /               | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /               | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /               | /       | / 项,其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项,其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|------|-----|-----|
| 1  | 王绍明 | 深业中城              | 总经理  |     | 王绍明 |
| 2  | 刘总  | 深业中城有限公司          | 副总   |     | 刘总  |
| 3  | 王明  | 深业中城有限公司          | 工程部长 | 中级  | 王明  |
| 4  | 邓小  | 深圳市深业中城有限公司       | 副部长  | 中级  | 邓小  |
| 5  | 王通  | 深业中城公司            | 主任   |     | 王通  |
| 6  | 江喻  | 深圳市深业中城有限公司       | 工程师  | 中级  | 江喻  |
| 7  | 王洪  | 深圳市深业中城有限公司       | 工程师  | 中级  | 王洪  |
| 8  | 王洪  | 中城                | 工程师  |     | 王洪  |
| 9  | 王洪  | 深业中城有限公司          | 工程师  |     | 王洪  |
| 10 | 王洪  | 深业中城有限公司          | 档案员  |     | 王洪  |
| 11 | 杨永强 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 总监   | 高工  | 杨永强 |
| 12 | 张金  | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 专监   | 工程师 | 张金  |
| 13 | 熊健  | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 监理员  |     | 熊健  |
| 14 | 杨永强 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 监理员  |     | 杨永强 |
| 15 | 陈楠  | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 监理员  |     | 陈楠  |
| 16 | 张金  | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 专监   | 工程师 | 张金  |
| 17 | 熊健  | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 专监   |     | 熊健  |
| 18 | 杜俊  | 深圳市恒浩集团股份有限公司     | 总助   |     | 杜俊  |
| 19 |     |                   |      |     |     |
| 20 |     |                   |      |     |     |
| 21 |     |                   |      |     |     |
| 22 |     |                   |      |     |     |
| 23 |     |                   |      |     |     |
| 24 |     |                   |      |     |     |
| 25 |     |                   |      |     |     |
| 26 |     |                   |      |     |     |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 刘金浩 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目经理  |    | 刘金浩 |
| 2  | 裴成  | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理  |    | 裴成  |
| 3  | 杨胜利 | 深圳洪涛集团股份有限公司    | 项目经理  |    | 杨胜利 |
| 4  | 潘赞群 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理  |    | 潘赞群 |
| 5  | 熊广波 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 生产经理  |    | 熊广波 |
| 6  | 杨胜利 | 深圳洪涛集团股份有限公司    | 项目经理  |    | 杨胜利 |
| 7  |     | 深圳洪涛集团股份有限公司    | 生产经理  |    | 朱成同 |
| 8  | 张平  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 生产经理  |    | 张平  |
| 9  | 占小玲 | 深圳市新天泽装饰工程有限公司  | 项目经理  |    | 占小玲 |
| 10 | 王利  | 深圳市中建建设集团股份有限公司 | 生产经理  |    | 王利  |
| 11 | 关志辉 | 深圳市中建建设集团股份有限公司 | 项目经理  |    | 关志辉 |
| 12 | 代冬冬 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 施工员   |    | 代冬冬 |
| 13 | 刘志明 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  | 设计总监  |    | 刘志明 |
| 14 | 魏小冬 | ——              | 设计负责人 |    | 魏小冬 |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |
| 24 |     |                 |       |    |     |
| 25 |     |                 |       |    |     |
| 26 |     |                 |       |    |     |

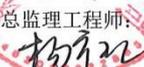


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成建设工程设计与合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件的设备的进场试验报告。

符合要求，同意竣工验收。

|   |  |   |   |                                 |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br><br>2020年12月22日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2020年12月22日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br><br>2020年12月22日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2020年12月22日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |

\* GD- E1- 914 / 6 \*

  
 注册监理工程师  
 杨序斌  
 2023.04.19  
 深圳市晶宜设计装饰工程有限公司

# (七) 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（三标段）

## 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175072369001001

标段名称：会展湾东城广场（二期）公寓批量精装修  
施工（三标段）

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价（含  
税）：43989746.25 元人民币



本项目于 2022-01-08 12:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流  
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项  
目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发  
展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-02-11

查验码：7044568327865323

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

# 合同协议书

JG-GCHT-2022-012

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0018

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工(三标段)

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

(1) 工程名称：会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（三标段）

(2) 工程地点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

(3) 工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）项目三标段：6栋、6栋一单元、二单元、7栋一单元 1145套酒店式公寓及地上三层地下一层商业公区（地上一层、二层、三层的天花、客梯轿厢天地墙、电梯厅墙面及天花、卫生间天地墙等；地下一层公区通道天花、地面，卫生间电梯厅的天地墙，车库前导区的天花等）；户内的（施工图区域内）装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑，图纸深化设计等工作，进场施工前涉及所有公共区域已完工程（精装工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护，入户门套的包套保护等施工内容，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保）。具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明。

### 二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

- [√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，移交单需明确移交内容和事项，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；
- [√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管及末端点位的整改；
- [√] 墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；
- [√] 所有与装修接触面的收口工作（含必要的打胶收边措施）；
- [√] 电线穿线、固定灯具安装；
- [√] 甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；
- [√] 发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款 18.2.7（2）条；
- [√] 甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；
- [√] 负责卫生间及阳台防水处理（阳台做精装修过程中破损部分的防水修复，包含阳台门槛石底防水外延 300mm），厨房门槛石底防水外延 300mm；
- [√] 天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；
- [√] 厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；
- [√] 门套靴的施工（如有）；
- [√] 石材的晶面处理；
- [√] 全屋精装修成品保护及拆除清理；
- [√] 发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；
- [√] 公共区域的成品保护及拆除清理；
- [√] 电梯专人看管：户内精装修单位进场前由总包单位负责，精装单位进场办理交接手续后，由户内精装单位负责；
- [√] 总包退场后，现场施工水电由精装承包人统一管理；
- [√] 负责石材、仿石砖的施工排版；
- [√] 无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；
- [√] 管线接头及穿梁的移位堵洞工作；
- [√] 厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；
- [√] 所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；

- [√] 达到环保检测验收要求并负责室内空气检测配合等工作；
- [√] 按规范要求的材料送检并确保通过验收；
- [√] 以户为单位进行竣工验收及入伙交付资料收集及整理；
- [√] 负责施工场地内其它室内装修分包单位的垃圾管理,并负责将上述分包单位的运送至指定地点的垃圾清运出场；
- [√] 负责施工场地内安保、安全文明施工等管理工作,对施工场地内或其库房内发生的成品破坏、材料丢失等负直接责任（甲分包材料除外）；
- [√] 其它\_\_\_\_\_

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

**招标范围详细说明如下：**

1、根据深圳市鲁盟室内设计有限公司提供的酒店式公寓施工图纸，深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司提供的商业部分公区装修图纸、卓展工程顾问（北京）有限公司提供的商业部分施工图纸、万安智能化设计的智能化图、华艺设计的公寓二次电气图、碧谱照明设计有限公司提供的商务公寓及酒店式公寓灯光施工图纸、在满足其他分包工程（空调、燃气、消防、弱电、智能化等）施工的要求下，除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外，装修施工图之中体现出的墙体的砌筑（包括门洞改造、局部墙体改造等），及现场未完成但不属于原总包完成的抹灰工程，成品烟道与墙体的塞缝及挂网抹灰工程，门窗洞口塞缝处的批荡找平工程，给排水工程（商业公区）卫，生间沉箱二次排水及找坡（沉箱内排水管线及与立管、洁具的接驳及安装）以及商业公区精装二次消防报建及验收，卫生间陶粒混凝土回填及回填上的找平与上层的二次防水及防水保护层，地面工程，木地板基层砂浆找平工程，墙面工程（含必要的冲筋找平措施），厨卫墙面防水层检验（是否满足瓷砖铺贴要求）及整改工程，顶棚工程（含空调风口定位开口、空调百叶内基层喷黑、设备检修口、燃气报警、天花喷淋、灯具、烟感、温感等定位、开洞及成品保护，弱电及智能化设备的定位及装饰面层的开洞等）、商业部分的空调、排烟风口采购定位安装等施工图纸内容及要求、商业公区精装二次消防报建、招标书及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部装饰内容；

2、原土建所有墙面、柱面、地面、天花面不平整、不垂直或空鼓等原土建总包单位的施工问题，中标人在进场开工前，应自行逐项实测实量，检测合格，与土建总包单位进行书面交接。如中标人认为上述问题超出规范要求，可要求土建总包单位对发现的问题进行整改，整改合格后再进行书面交接。因本招标项目中现场部分墙体采用免抹灰

包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；  
工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目  
包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：40357565.37元，增值税人民币：3,632,180.88元，增值税  
率：9%，含税价人民币：43989746.25元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟零叁拾伍万柒仟伍佰陆拾伍元叁角柒分，增值税人民  
币：叁佰陆拾叁万贰仟壹佰捌拾元捌角捌分，含税价人民币：肆仟叁佰玖拾捌万玖仟柒  
佰肆拾陆元贰角伍分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

### 四、合同工期

开工日期：2022年2月20日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2022年7月30日

合同工期总日历天数：161个日历天。

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，  
本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最  
新发布的标准执行，另附）。

## 六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年2月23日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号：7731 5792 9528

## 第二部分 通用条款

### 1、合同文件及解释顺序

1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体,彼此相互解释, 互为说明。除合同专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
  - [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
  - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
  - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
  - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
  - [√] (6) 本合同通用条款;
  - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
  - [√] (8) 图纸;
  - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
  - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
  - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
  - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 会展湾东城广场（二期）公寓及商业批量精装修工程（三标段）

验收日期: 2022年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市招华国际会展发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |  |        |   |      |             |
|------------|--|--------|---|------|-------------|
| 工程名称       | 会展湾东城广场（二期）公寓及商业批量精装修工程（三标段）                               |        |   |      |             |
| 工程地点       | 深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场（二期）                                 | 建筑面积   | 公寓：<br>39790.67m <sup>2</sup><br>商业：5029.46m <sup>2</sup> | 工程造价 | 43989746.25 |
| 结构类型       | 框剪结构   | 层数     | 地上：<br>6A：20层<br>6B：20层<br>7A：15层<br>商业：3层                |      | 层           |
| 施工许可证号     | /  | 监理许可证号 |   | /    |             |
| 开工日期       | 2022年2月20日   | 验收日期   | 2022年7月30日  |      |             |
| 监督单位       | /  | 监督编号   | /   |      |             |
| 建设单位       | 深圳市招华国际会展发展有限公司  |        |   |      |             |
| 勘察单位       | /  |        |   |      |             |
| 设计单位       | 酒店式公寓：深圳市布鲁盟室内设计有限公司<br>6栋商业：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司                |        |   |      |             |
| 总包单位       | /  |        |   |      |             |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第四工程局有限公司  |        |   |      |             |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司 |        |   |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  |        |   |      |             |
| 监理单位       | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |        |   |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  |        |   |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 张允                         |
| 副组长 |                            |
| 组员  | 唐飞宇、张滔、罗林才、丘喜强、唐腊生、黎康秀、罗伟震 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                         |
|----------|----|----------------------------|
| 建筑工程     | 张允 | 唐飞宇、张滔、罗林才、丘喜强、唐腊生、黎康秀、罗伟震 |
| 建筑设备安装工程 |    |                            |
| 工程质控资料   |    |                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项                         | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项                         | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项                         |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项                         | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项                         | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项                         |
| 屋面              |         | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项                      | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项                         | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项                         |
| 通风与空调           |         | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项                      | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项                         | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项                       |
| 智能建筑            |         | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 电梯              |         | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
|                 |         | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
|                 |         | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |
|                 |         | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                   | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项                   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

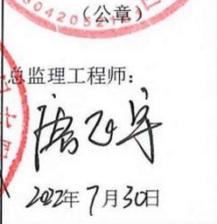
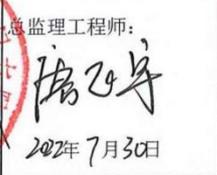
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  | 张  | 张    |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 | 张健 | 张    |    |    |    |
| 11 | 张磊 | 张磊   |    |    | 张磊 |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 | 张  | 张    |    |    | 张  |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 | 王  | 王    |    |    | 王  |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 | 张  | 张    |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 | 张  | 张    |    |    |    |
| 20 | 张  | 张    |    |    |    |
| 21 | 张  | 张    |    |    |    |
| 22 | 张  | 张    |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

|   |  |   |  |                     |
|---|--|---|--|---------------------|
| 建设单位:<br>                    | 监理单位:<br>                 | 施工单位:<br>                    | 设计单位:<br>                    | 勘察单位:<br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2022年7月30日 | 总监理工程师:<br><br>2022年7月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年7月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2022年7月30日 | 单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (八) 前海新纪元人才房项目（二期）

### 中标通知书

JG-GCHT-2020-019 中标

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103619001001

标段名称：前海新纪元人才房项目（二期）

建设单位：深圳市宝安产投置业开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：4026.154690万元

中标工期：157天

项目经理(总监)：王丕庆



本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-26



查验码：7460721237301048

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同协议书

JG-GCHT-2020-019

工程编号:

合同编号: 产投置业-2020-GC-005

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海新纪元人才房项目(二期)

工程地点: 深圳市宝安区广深公路与上川路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安产投置业开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版



|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);   |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ );                 |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____ ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);                                      |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);  |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所包含的工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年1月15日 (以监理工程师开工令、实际开工日期、甲方通知进场5个工作日, 三个日期中较早日期为准);

计划竣工日期: 2020年6月20日;



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年03月13日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： 深圳市福田区福保街道市花路  
 14号盈福大厦六楼  
 邮政编码： 518000  
 法定代表人： 沈俊强  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-25613666  
 传真： 0755-25629222  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳门支行  
 账号： 773157929528



|                  |
|------------------|
| 工程款必须汇入公司以下指定帐号  |
| 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |
| 深圳市中国工商银行        |
| 东门支行             |
| 帐号: 773157929528 |

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海新纪元人才房项目（二期）

验收日期：2020年9月11日

建设单位（盖章）：



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |  |        |                                  |                     |              |
|----------------|--|--------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| 工程名称           | 前海新纪元人才房项目（二期）   |        |                                  |                     |              |
| 工程地点           | 深圳市宝安区广深公路与上川路交汇处  | 建筑面积   | 32926.99m <sup>2</sup>           | 工程造价                | 40261546.90元 |
| 结构类型           | /  | 层数     | 地上:                              | E座: 5-21、D座: 6-28 层 |              |
|                | /  |        | 地下:                              | / 层                 |              |
| 施工许可证号         | XYJG2020010  | 监理许可证号 | /                                |                     |              |
| 开工日期           | 2020.3.27  | 验收日期   |                                  |                     |              |
| 监督单位           | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站  | 监督编号   | XYJG2020010-01<br>XYJG2020010-02 |                     |              |
| 建设单位           | 深圳市宝安产投置业开发有限公司  |        |                                  |                     |              |
| 勘察单位           | /  |        |                                  |                     |              |
| 设计单位           | 深圳市宝安建筑设计院   |        |                                  |                     |              |
| 总包单位           | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |        |                                  |                     |              |
| 承建单位<br>(土建)   |  |        |                                  |                     |              |
| 承建单位<br>(设备安装) |  |        |                                  |                     |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  |        |                                  |                     |              |
| 监理单位           | 深圳市建星项目管理顾问有限公司  |        |                                  |                     |              |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司   |        |                                  |                     |              |

  
 \* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 黄克壮                      |
| 副组长 | 朱安明 张航欧 倪建伟              |
| 组员  | 谭裕仁 王磊 王五庆 陈小兵 许欢 袁威 喻世东 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 王磊  | 邹陈添 郑杰 许欢 王五庆 罗凯 高华杰 |
| 建筑设备安装工程 | 谭裕仁 | 陈小兵 王彦波 陈鑫 林俊链 崔超群   |
| 工程质控资料   | 陈江  | 庄庆坤 阙民君 刘鹏燕 彭罡       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|--|
| 地基与基础           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项,其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|----|----|-----|
| 1  | 黄克壮 | 深圳市宝康产投置业开发有限公司 |    |    | 黄克壮 |
| 2  | 梅明  | ..              | .. |    | 梅明  |
| 3  | 张航政 | ..              | .. |    | 张航政 |
| 4  |     |                 |    |    |     |
| 5  | 谭启仁 | ..              | .. |    | 谭启仁 |
| 6  | 崔超群 | ..              | .. |    | 崔超群 |
| 7  | 王磊  | ..              | .. |    | 王磊  |
| 8  | 郑杰  | ..              | .. |    | 郑杰  |
| 9  | 刘鹏燕 | ..              | .. |    | 刘鹏燕 |
| 10 | 林俊链 | ..              | .. |    | 林俊链 |
| 11 | 袁威  | ..              | .. |    | 袁威  |
| 12 | 邹荣添 | ..              | .. |    | 邹荣添 |
| 13 | 喻世东 | ..              | .. |    | 喻世东 |
| 14 | 陈江  | ..              | .. |    | 陈江  |
| 15 | 陈小兵 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |    |    | 陈小兵 |
| 16 | 许欢  | 深圳市宝康建筑设计院      |    |    | 许欢  |
| 17 | 赖俊池 | 深圳市宝康产投置业开发有限公司 |    |    | 赖俊池 |
| 18 | 王彦波 | 深圳市宝康建筑设计院      |    |    | 王彦波 |
| 19 | 王丕庆 | 深圳市室内设计装饰工程有限公司 |    |    | 王丕庆 |
| 20 | 罗凯  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |    |    | 罗凯  |
| 21 |     |                 |    |    |     |
| 22 |     |                 |    |    |     |
| 23 |     |                 |    |    |     |
| 24 |     |                 |    |    |     |
| 25 |     |                 |    |    |     |
| 26 |     |                 |    |    |     |

\* GD-E1-914/5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

参会各方责任单位一致认为：前海数字经济人才房项目(二期)已按照国家现行法律法规，标准规范、施工合同、施工图纸及变更文件完成全部施工内容，工程质量观感良好，工程质量等级评定为合格，施工资料齐全、有效，同意工程竣工验收。

| 建设单位：  | 监理单位：  | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位： |
|--|--|---|--|-------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>丁嘉<br>2020年9月4日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>陈伟<br>注册号44031309<br>有效期2020.09.04-2022.09.03<br>2020年9月4日 | <br>(公章)筑<br>单位(项目)负责人：<br>王丕庆<br>2020年9月11日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2413<br>2020年9月11日 | 年月日   |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 三、拟派项目经理情况

#### 拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 姓名            | 时慧峰                       | 性别             | 男  | 年龄  | 57        |            |            |    |
|---------------|---------------------------|----------------|--|---|-----------|------------|------------|----|
| 职务            | 项目经理                      | 职称             | 助理工程师  | 学历  | 本科        |            |            |    |
| 证件类型          | 身份证                       | 证件号码           | 410305196810301537   |   |           |            |            |    |
| 参加工作时间        | 1991年                     |                |  |   |           |            |            |    |
| 已竣工类似工程业绩项目情况 |                           |                |  |   |           |            |            |    |
| 序号            | 项目名称                      | 建设单位           | 建设规模   | 承包范围  | 合同金额      | 合同签订时间     | 竣工验收时间     | 备注 |
| 1             | 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工） | 中国科学院深圳理工大学（筹） | 建筑面积：9栋4-7层11494m <sup>2</sup> 、8栋3-4层3582m <sup>2</sup> 、4栋1-4层6862m <sup>2</sup> | 主要包括但不限于土建隔墙或隔断墙面、地面、天花、灯具、门窗、新风、强弱电、暖通、网络、监控、给排水等以及相应区域的二次消防报建及相关验收工作。                 | 2070.04万元 | 2022.05.26 | 2022.11.06 |    |
| 2             | 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程      | 深圳前海微众银行股份有限公司 | 建筑面积：24617平方米  | 前海微众银行大厦11-20F的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等 | 7104.70万元 | 2023.11.30 | 2024.11.20 |    |
| 注：请根据填报内容相应扩展 |                           |                |  |   |           |            |            |    |

# 注册证书



使用有效期: 2024年11月04日  
2025年05月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 时慧峰

性别: 男

出生日期: 1968年10月30日

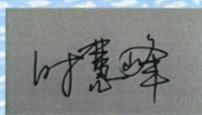
注册编号: 粤1442006200810169

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 时慧峰

签名日期: 2024.11.04



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年1月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0124403



持证人签名：  
Signature of the Bearer

时慧峰

管理号：  
File No. : 05344443405446587

姓名：  
Full Name 时慧峰  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1968年10月  
专业类别：  
Professional Type 装饰装修  
批准日期：  
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2006年07月31日



B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012000

姓 名: 时慧峰

性 别: 男

出生年月: 1968年10月30日

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书



粤初职证字第 0801135004511 号

时慧峰 于 二零零八年 六月, 经 广州开发区 人事局

考核认定, 具备 助理工程师

资格。特发此证

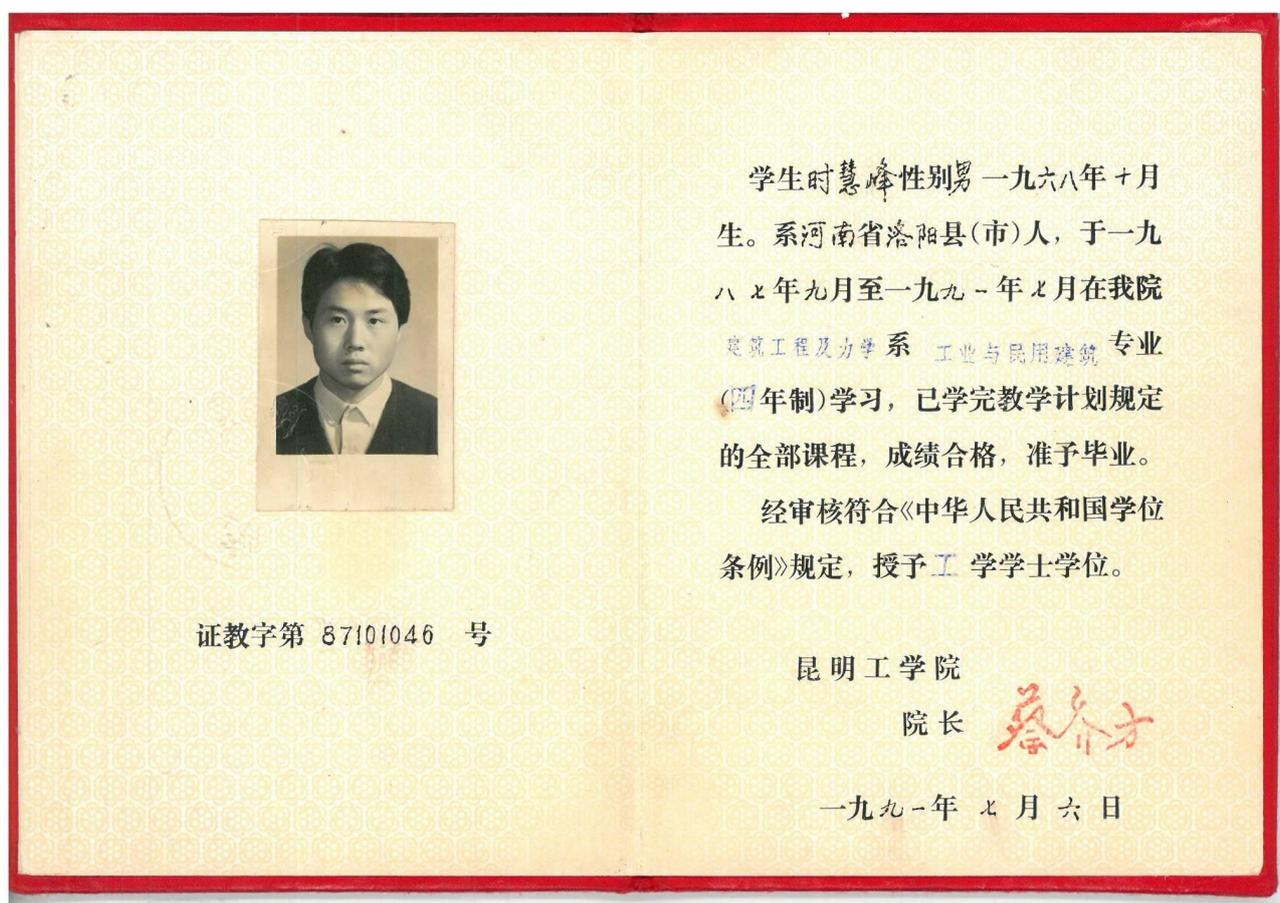
发证机关: 广州经济技术开发区 人事局

二零零八年 六月 二十七日

## 身份证



## 毕业证





# 业绩证明-中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）

JG-GCHT-2022-042 中标

## 中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-181282005001

标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）

建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：2070.040394万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：时慧峰



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘浩



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-20



王建华

查验码：8203306227528961

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

JG-GCHT-2022-042

SFD-2015-05

2022-042

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程  
(施工)

工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤  
路交界处南侧)

发 包 人: 中国科学院深圳理工大学(筹)

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版



装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 ) ;

其它: 以设计图纸内的要求为准

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 具体以监理发布开工令时间为准。

合同工期总日历天数为 160 日, 其中 4 栋 4 层、9 栋 4 层需在 2022 年 6 月 30 日前完成, 若未完成视为施工方违约, 甲方有权视工程情况在进度款拨付、工程结算中扣除工程违约金 5-20 万元, 具体以甲方书面材料为准; 若承包人在要求总工期之后竣工的, 每延迟一天需向发包人支付违约金 5000 元, 最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 二次装修区域需取得相关消防验收证明文件。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零柒拾万零肆佰零叁元玖角肆分 (¥ 20700403.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元捌角壹分 (¥ 316324.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万零陆佰陆拾贰元柒角肆分  
(¥ 2240662.74 元)。

### 六、支付方式

1. 本工程开工预付款为合同价（不含暂列金及暂估价）的 20%，含 100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人（发包人）审核相关资料后，依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2. 当总进度达到 60%时，支付合同价款的 30%（不含暂列金及暂估价）；

3. 当总进度达到 90%时，支付合同价款的 30%（不含暂列金及暂估价）；

4. 当工程竣工验收后，且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后，支付合同价款的 10%（不含暂列金及暂估价）；

5. 工程竣工结算后（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后），支付至审定工程结算总额的 97%，预留 3%工程质保金，待 2 年质保期满后支付。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料（如已完工程量清单、形象进度照片等），由监理人结合工程情况审核（若有违约处罚单需一并计算），发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续，承包人需提供相应发票。

#### 6. 工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料，因本工程工期紧张，故在施工阶段不設工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后）后支付。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：中国科学院深圳理工大学（筹）

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
中国科学院深圳理工大学（筹）  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人  
（签字）

承包人：（公章）深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
（签字）

工程款必须汇入公司以下指定账户  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
中国银行深圳东门支行  
账号:7731 5792 9528

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区福保街道市花  
路盈福大厦六楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码:

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王科

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人:

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25485292

传真: \_\_\_\_\_

传真:

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱:

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳东门支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 773157929528



(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不承担任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

8) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣。若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

9) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

10) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求~~进行演练，落实安全责任制。~~

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

已完工程成品保护的特别要求：

在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复或更换。所有费用由承包人承担并认为承包人已考虑在投标报价中。

交工前清洁施工现场的要求：

达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾、围墙、办公及生活设施等清除；做到工完场清，并承担所需的费用。在颁发任何接收证书时，承包人应从该接收证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人可以从承包人处扣回不足部分的款额。约定承包人应做的其他工作及费用承担：

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：时慧峰，资格证书号：粤 1442006200810169。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 2 万元/人次，承包人无正当理由不纠正的，发包人有权停工并停止拨付工程款。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（  
施工）

验收日期：2022年11月6日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                             |        |   |                            |         |
|------------|-----------------------------|--------|---|----------------------------|---------|
| 工程名称       | 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）   |        |   |                            |         |
| 工程地点       | 深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧） | 建筑面积   | 9栋4-7层11494m <sup>2</sup><br>8栋3-4层3582m <sup>2</sup><br>4栋1-4层6862m <sup>2</sup> | 工程造价                       | 约2300万元 |
| 结构类型       | 框架结构                        | 层数     | 地上：   | 9栋4-7层<br>8栋3-4层<br>4栋1-4层 | 层       |
|            | 框架结构                        |        | 地下：   | /                          | 层       |
| 施工许可证号     | /                           | 监理许可证号 | /   |                            |         |
| 开工日期       | 2022年05月31日                 | 验收日期   | 2022年11月6日  |                            |         |
| 监督单位       | /                           | 监督编号   | /   |                            |         |
| 建设单位       | 中国科学院深圳理工大学（筹）              |        |   |                            |         |
| 勘察单位       | /                           |        |   |                            |         |
| 设计单位       | 宏伟建设工程股份有限公司                |        |   |                            |         |
| 总包单位       | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司             |        |   |                            |         |
| 承建单位（土建）   | /                           |        |   |                            |         |
| 承建单位（设备安装） | /                           |        |   |                            |         |
| 承建单位（装修）   | /                           |        |   |                            |         |
| 监理单位       | 深圳市昊源建设监理有限公司               |        |   |                            |         |
| 施工图审查单位    | /                           |        |   |                            |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 孙锡武   |
| 副组长 | 周晓斌、杨源、时慧峰  |
| 组员  | 杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亭、黄俏俏、王凯歌、刘东旻、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项     |
| 主体结构            | /       | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项     |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>161</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>161</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>77</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>75</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项     |
| 屋面              | /       | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项     |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>33</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>33</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项   | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项     |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>94</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>94</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项   | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>50</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>49</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项     |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>101</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>101</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项   | 共 <u>26</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>25</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项     |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>42</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>42</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项   | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项     |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项     |
| 电梯              | 符合要求    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项   |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 <u>87</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>87</u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项   | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项     | 共 <u>87</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>85</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项     |
|                 |         | 共 <u>   </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>   </u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项 | 共 <u>   </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>   </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项 | 共 <u>   </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>   </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>   </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>   </u> 项<br>经核定符合要求 <u>   </u> 项 | 共 <u>   </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>   </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>   </u> 项 | 共 <u>   </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>   </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>   </u> 项 |



GD-E1-914/4-1

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 孙海成 | 深理工 先进院         |         |     | 孙海成 |
| 2  | 刘萃慧 | 深理工 先进院         |         |     | 刘萃慧 |
| 3  | 陈文河 | 深理工 先进院         |         |     | 陈文河 |
| 4  | 陈文河 | 深理工 先进院         |         |     | 陈文河 |
| 5  | 孙海成 | 深理工 先进院         |         |     | 孙海成 |
| 6  | 王瑞歌 | 深理工 先进院         |         |     | 王瑞歌 |
| 7  | 陈文河 | 深理工 先进院         |         |     | 陈文河 |
| 8  | 陈文河 | 深理工 明益物业        |         |     | 陈文河 |
| 9  | 陈文河 | 深理工             |         |     | 陈文河 |
| 10 | 陈文河 | 深理工 先进院         |         |     | 陈文河 |
| 11 | 杨天洪 | 深理工 先进院         |         |     | 杨天洪 |
| 12 | 陈文河 | 深圳市皇庭建设集团股份有限公司 | 项目经理    | 工程师 | 陈文河 |
| 13 | 陈文河 | 深圳市皇庭建设集团股份有限公司 | 项目经理    | 工程师 | 陈文河 |
| 14 | 朱玉源 | 宏伟建设集团股份有限公司    | 项目经理    | 工程师 | 朱玉源 |
| 15 | 袁朝锋 | 深圳市晶宫           | 设计师     |     | 袁朝锋 |
| 16 | 徐耀南 | 深圳市晶宫           |         |     | 徐耀南 |
| 17 | 陈文河 | 晶宫集团            | 项目经理    |     | 陈文河 |
| 18 | 时慧峰 | 深圳晶宫建筑装饰集团公司    | 项目经理    |     | 时慧峰 |
| 19 | 陈文河 | 晶宫装饰            |         |     | 陈文河 |
| 20 | 刘毓琦 | 深理工 先进院         |         |     | 刘毓琦 |
| 21 | 李洋  | 深理工 明益物业        | 工程部领班   |     | 李洋  |
| 22 | 刘俊林 | 深圳晶宫建筑装饰集团公司    | 设计师     |     | 刘俊林 |
| 23 | 吴建辉 | 深圳晶宫建筑装饰集团公司    | 工程技术负责人 |     | 吴建辉 |
| 24 | 陈文河 | 宏伟建设集团股份有限公司    | 设计师     |     | 陈文河 |
| 25 | 袁朝锋 | 深理工 先进院         |         |     | 袁朝锋 |
| 26 |     |                 |         |     |     |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计要求和合同约定  
的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求  
质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性  
检测项目符合要求，观感质量较好，同意验收。  
经本工程验收组综合评价：本工程合格  
工程。



|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| <p>建设单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2022年11月6日</p> | <p>监理单位：<br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/>2022年11月6日</p> | <p>施工单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2022年11月6日</p> | <p>设计单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2022年11月6日</p> | <p>勘察单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>年 月 日</p> |
|---|--|---|---|--|



# 业绩证明-深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

JG-GCHT-2023-086

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道金港街 88 号 (桂湾二路与十一号路交叉口)

发 包 人: 深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



### 装修工程承包合同

#### 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日



2023年12月11日

乙方（盖章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

电话：0755-25613666

日期：2023年11月30日



## 2、合同条件

|              |   |
|--------------|---|
| 2.1 工程概况     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程</li> <li>2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）</li> <li>3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m<sup>2</sup></li> </ol>   |
| 2.2 合同的订立和生效 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。</li> <li>2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</li> </ol>  |
| 2.3 合同法律     | <p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>  |
| 2.4 法规和规章    | <p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>  |
| 2.5 批准       | <p>工程建设项目批准文件。</p>  |
| 2.6 执行规范     | <p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。<br/>         国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>   |
| 2.7 人员配置     | <p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司<br/>         项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司<br/>         项目负责人： 时慧峰<br/>         技术负责人： 苗壮<br/>         安全主任： 张少泽</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司<br/>         总监：刘璞</p>   |
| 2.8 其他       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</li> <li>2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术文件、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p> |
|--|--|

### 3、责任义务

|             |   |
|-------------|---|
| 3.1 工程内容    | <p>前海微众银行大厦 11-20F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>   |
| 3.2 图纸和技术资料 | <ol style="list-style-type: none"> <li>甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。</li> <li>乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。</li> <li>如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。</li> <li>乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。</li> <li>甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予以执行。</li> <li>在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。</li> <li>工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工</li> </ol> |

|                |   |
|----------------|---|
|                | <p>(1) 因甲方原因造成关键线路上关键工序引起的延误（非关键工序的延误，由乙方依照合同自行调整相关施工安排以保证不影响工期，不得要求顺延工期）；</p> <p>(2) 发生不可抗力。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上证明材料，否则过期失效，不构成甲方延误的理由，乙方无权再要求顺延工期。乙方在约定期限内提出书面报告并附上证明材料的，经甲方书面确认后，本合同工期可予顺延，顺延的工期以甲方批准的天数为准。</p> <p>2. 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。</p>  |
| 3.8 工程质量       | <p>1. 施工质量必须达到国家规范《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 的规定，质量目标为获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，如未获得，甲方有权按每项人民币 10 万元~20 万元进行违约索赔。如获得“深圳市装饰工程金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”，或“中国建筑工程装饰奖”的，分别对应奖励 5 万、8 万或 10 万元，以乙方所获奖项的最高级别为准进行一次奖励。工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>2. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、竞争性评估文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。</p> <p>3. 工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p> |
| 3.9 检查和返工      | <p>1. 乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>2. 乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>3. 乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>  |
| 3.10 隐蔽工程和中间验收 | <p>1. 工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知监理、甲方，经验收合格后方可进行隐蔽。</p> <p>2. 甲方、监理验收不合格，乙方应在限定的时间内整改后重新报验收。</p> <p>3. 无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。但是，如在未经监理、甲方验收而乙方已经隐蔽的情况下，甲方要求对已经隐蔽工程重新检验的，则无论检验是否合格，乙方均应承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>   |
| 3.11 材料设备供应    | <p>1. 乙方必须按照合同约定内的材料设备的规格、技术标准、品牌采购工程材料设备，并对产品和原材料按照政府、规范和甲方要求</p>  |

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | 方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。  |
| 3.17 工程转让、分包和转包 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</li> <li>2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。</li> <li>3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</li> <li>4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</li> <li>5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。</li> <li>6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。</li> </ol> |

## 4、商务条款

|          |  |
|----------|--|
| 4.1 承包费用 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承包总费用人民币：柒仟贰佰零肆万柒仟零柒拾元捌角柒分（RMB 72,047,070.87 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 66, 098, 230.16 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。</li> <li>2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</li> <li>3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障。</li> </ol> |
|----------|--|

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | <p>用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。</p> <p>4. <u>施工开办项目费用(含措施费)在本合同中是一项固定的费用,不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减(本合同约定扣减的除外)等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单(单价细目表)偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用,任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况(但不限于施工场地、交通情况)均已详细研究明了。该合同价包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等,需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氡、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化,不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在本工程造价内,由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间,如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化,则已开具发票部分不作调整,自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整:不含税金额不变,增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等,施工单位应按要求办理,费用已包含在本工程造价中。</p> |
| <p>4.2 付款方式</p> | <p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户,保证工程款专款专用,不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后,由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后,乙方向甲方提交书面付款申请;甲方审核付款申请,审核通过,通知乙方开具发票,开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票,付款期为收到发票后(17)个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有365个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料,或未提交发票,则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实,相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税发票。本合同内容经双方</p>  |

|          |  |
|----------|--|
|          | <p>本工程 30%形象进度完成并支付第二笔进度款的时间，否则甲方有权兑付预付款保函或从应付款项中暂扣保函金额作为保证金。</p> <p>由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。</p>  |
| 4.6 付费范围 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。</li> <li>2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。</li> <li>3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</li> </ol>   |
| 4.7 工期   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。</li> <li>2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。</li> <li>3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律、法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。</li> <li>4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。</li> <li>5. 其他要求详见技术要求。</li> </ol> |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳前海微众银行股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                |        |             |      |               |
|------------|--------------------------------|--------|-------------|------|---------------|
| 工程名称       | 深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程           |        |             |      |               |
| 工程地点       | 深圳市南山区南山街道金港街88号(桂湾二路与十一号路交叉口) | 建筑面积   | 24617平方米    | 工程造价 | 7204.707087万元 |
| 结构类型       | 框架剪力结构                         | 层数     | 地上:         | 10   | 层             |
|            | /                              |        | 地下:         | /    | 层             |
| 施工许可证号     | 2312-440305-04-01-32778002     | 监理许可证号 | /           |      |               |
| 开工日期       | 2023年12月20日                    | 验收日期   | 2024年11月20日 |      |               |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站              | 监督编号   | 前海2023073   |      |               |
| 建设单位       | 深圳前海微众银行股份有限公司                 |        |             |      |               |
| 勘察单位       | /                              |        |             |      |               |
| 设计单位       | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司                |        |             |      |               |
| 总包单位       | /                              |        |             |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                              |        |             |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                              |        |             |      |               |
| 承建单位(装修)   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司                |        |             |      |               |
| 监理单位       | 深圳市大众工程管理有限公司                  |        |             |      |               |
| 施工图审查单位    | /                              |        |             |      |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 李峻峰                |
| 副组长 | 刘璞                 |
| 组员  | 陈凯文、李劲松、高子涵、时慧峰、苗壮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 时慧峰 | 梁振杰、章建军、齐洪涛 |
| 建筑设备安装工程 | 周添福 | 周添福、章建军、齐洪涛 |
| 工程质控资料   | 林羲欣 | 章建军、齐洪涛、沈威  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

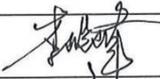
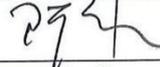
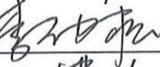
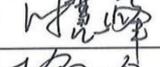
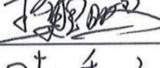
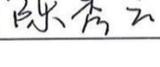
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项    |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 电梯              | /       | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 火灾自动报警系统        | 符合要求    | 共 <u>  8  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  8  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 符合要求    | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|--------|-------|---|
| 1  | 李松峰 | 深圳前海微众银行      | 办公室总经理 | 高级经济师 |  |
| 2  | 阿沁  | 深圳市海信银行       | 办公室主任  |       |  |
| 3  | 刘璞  | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监   |       |  |
| 4  | 李劲松 | 深圳市杰恩创意设计     | 项目总负责  | 工程师   |  |
| 5  | 时慧峰 | 深圳市晶宫装饰集团有限公司 | 项目经理   |       |  |
| 6  | 李松峰 | 深圳市杰恩创意设计     | 技术总监   | 工程师   |  |
| 7  | 陈香云 | " "           | 机电设计   | - /   |  |
| 8  |     |               |        |       |   |
| 9  |     |               |        |       |   |
| 10 |     |               |        |       |   |
| 11 |     |               |        |       |   |
| 12 |     |               |        |       |   |
| 13 |     |               |        |       |   |
| 14 |     |               |        |       |   |
| 15 |     |               |        |       |   |
| 16 |     |               |        |       |   |
| 17 |     |               |        |       |   |
| 18 |     |               |        |       |   |
| 19 |     |               |        |       |   |
| 20 |     |               |        |       |   |
| 21 |     |               |        |       |   |



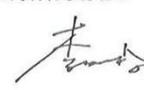
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月20日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年11月20日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月20日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年11月20日 | 勘察单位：<br>/<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>/<br>年 月 日 |
|--|---|--|--|--|



## 四、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 姓名  | 职称    | 职称证书      | 注册证书(或上岗证) | 社保证明或其他相关证明 | 在本项目中拟任的岗位 | 备注 |
|----|-----|-------|-----------|------------|-------------|------------|----|
| 1  | 时慧峰 | 助理工程师 | 助理工程师职称证书 | 一级建造师注册证书  | 631744470   | 项目经理       |    |
| 2  | 苗壮  | 高级工程师 | 高级工程师职称证书 | 职称证        | 2092544     | 技术负责人      |    |
| 3  | 陶菁  | 高级工程师 | 高级工程师职称证书 | 职称证        | 600218787   | 生产经理       |    |
| 4  | 王璟秋 | 高级工程师 | 高级工程师职称证书 | 注册造价师证     | 604888116   | 商务经理       |    |
| 5  | 弓准库 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 注册安全工程师    | 3013783     | 安全总监       |    |
| 6  | 羊晓林 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 安全生产考核合格证  | 604928152   | 安全负责人      |    |
| 7  | 陈佳  | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职业培训合格证    | 606871349   | 质量总监       |    |
| 8  | 方润强 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职业培训合格证    | 637052631   | 质量负责人      |    |
| 9  | 蒋满城 | 高级工程师 | 高级工程师职称证书 | 职称证书       | 609297417   | 土建负责人      |    |
| 10 | 韩宝龙 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职称证书       | 804502184   | 土建负责人      |    |
| 11 | 齐洪涛 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职称证书       | 615130849   | 机电负责人      |    |
| 12 | 王婷婷 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职称证书       | 618232358   | 机电负责人      |    |
| 13 | 张国华 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职业培训合格证    | 630636444   | 施工员        |    |
| 14 | 彭中企 | /     | /         | 职业培训合格证    | 801978596   | 施工员        |    |
| 15 | 张明海 | 助理工程师 | 助理工程师职称证书 | 职业培训合格证    | 633095118   | 质量员        |    |
| 16 | 李晓军 | /     | /         | 职业培训合格证    | 637804912   | 质量员        |    |
| 17 | 彭元华 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 职业培训合格证    | 625724080   | 材料员        |    |
| 18 | 钟海榕 | 助理工程师 | 助理工程师职称证书 | 职业培训合格证    | 810259258   | 资料员        |    |
| 19 | 刘德航 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 安全生产考核合格证  | 631723989   | 安全员        |    |
| 20 | 陆真英 | 助理工程师 | 助理工程师职称证书 | 安全生产考核合格证  | 639728829   | 安全员        |    |
| 21 | 谭云生 | 中级工程师 | 中级工程师职称证书 | 安全生产考核合格证  | 641819912   | 安全员        |    |
| 22 | 何青  | /     | /         | 职业培训合格证    | 641318597   | 劳资专管员      |    |
| 23 | 叶志航 | /     | /         | /          | 500476228   | 投标员        |    |

## (一) 项目经理-时慧峰

项目团队成员简历表

|         |               |                          |   |                             |         |
|---------|---------------|--------------------------|---|-----------------------------|---------|
| 姓名      | 时慧峰           | 性别                       | 男 | 出生年月                        | 1968.10 |
| 学历      | 本科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 一级建造师注册证书、粤1442006200810169 |         |
| 毕业学校及专业 | 昆明工学院、工业与民用建筑 | 毕业时间                     |   | 1991年                       |         |
| 现任职务    | 项目经理          |                          |   |                             |         |
| 参加工作时间  | 1991年         |                          |   |                             |         |

注：后附相关证明材料

# 注册证书



使用有效期: 2024年11月04日  
2025年05月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 时慧峰

性别: 男

出生日期: 1968年10月30日

注册编号: 粤1442006200810169

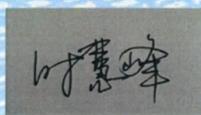


聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 时慧峰

签名日期: 2024.11.04



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年1月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0124403



持证人签名：  
Signature of the Bearer

时慧峰

管理号：  
File No. : 05344443405446587

姓名：  
Full Name 时慧峰  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1968年10月  
专业类别：  
Professional Type 装饰装修  
批准日期：  
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2006年07月31日



B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012000

姓 名: 时慧峰

性 别: 男

出生年月: 1968年10月30日

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书



粤初职证字第 0801135004511 号

时慧峰 于 二零零八年 六月, 经 广州开发区 人事局

考核认定, 具备 助理工程师 资格。特发此证

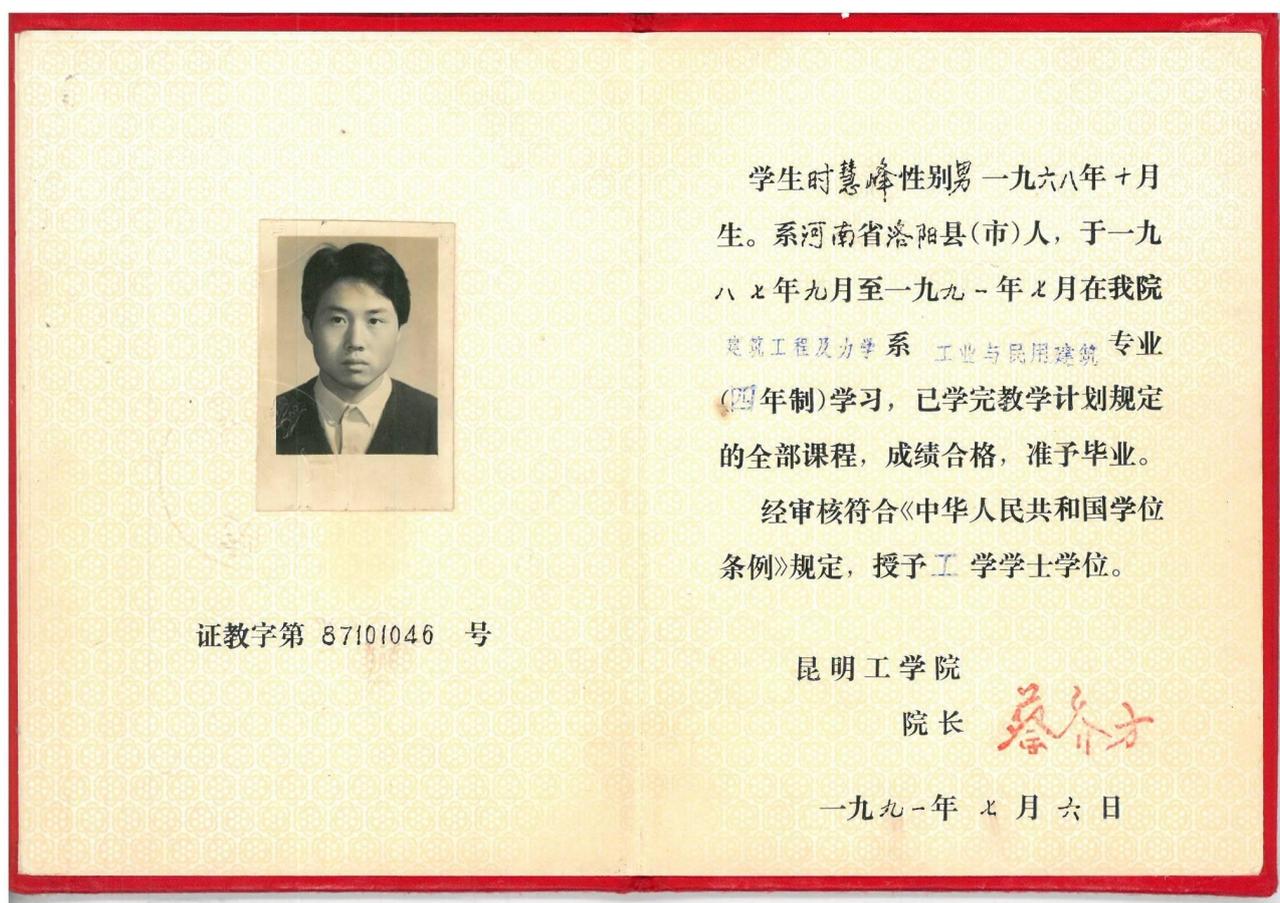
发证机关: 广州经济技术开发区 人事局

二零零八年 六月 二十七日

## 身份证



## 毕业证





## (二) 技术负责人-苗壮

项目团队成员简历表

|         |                       |                          |   |                               |         |
|---------|-----------------------|--------------------------|---|-------------------------------|---------|
| 姓名      | 苗壮                    | 性别                       | 男 | 出生年月                          | 1973.03 |
| 学历      | 专科                    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 建筑装饰施工高级工程师、<br>1903001027696 |         |
| 毕业学校及专业 | 长春建筑高等专科学校、<br>建筑装饰工程 | 毕业时间                     |   | 1995年                         |         |
| 现任职务    | 技术负责人                 |                          |   |                               |         |
| 参加工作时间  | 1995年                 |                          |   |                               |         |

注：后附相关证明材料

# 职称证

## 广东省职称证书

姓名：苗壮

身份证号：220103197303163518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗壮

社保电脑号：2092544

身份证号码：220103197303163518

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 17.42 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 17.42 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3300 | 21.78 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 14829.63 | 7565.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 696.93 |       |      |       |      |       | 173.85 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e54bcd27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：607083  
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



### (三) 生产经理-陶菁

项目团队成员简历表

|         |                   |                          |   |                                    |         |
|---------|-------------------|--------------------------|---|------------------------------------|---------|
| 姓名      | 陶菁                | 性别                       | 女 | 出生年月                               | 1975.03 |
| 学历      | 专科                | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 建筑工程高级工程师、粤高<br>职证字第0702001300808号 |         |
| 毕业学校及专业 | 武汉冶金科技大学、建筑<br>装饰 | 毕业时间                     |   | 1996年                              |         |
| 现任职务    | 生产经理              |                          |   |                                    |         |
| 参加工作时间  | 1996年             |                          |   |                                    |         |

注：后附相关证明材料

# 职称证



粤高职称证字第 0702001300808 号



陶菁 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶菁

社保电脑号：600218787

身份证号码：42010619750326044X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 607083 | 6700.0  | 1005.0  | 536.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6700  | 33.5 | 6700 | 44.22 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 607083 | 6700.0  | 1005.0  | 536.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6700  | 33.5 | 6700 | 44.22 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 607083 | 6700.0  | 1005.0  | 536.0 | 1    | 6700    | 402.0   | 134.0  | 1  | 6700  | 33.5 | 6700 | 44.22 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 607083 | 6700.0  | 1005.0  | 536.0 | 1    | 6700    | 402.0   | 134.0  | 1  | 6700  | 33.5 | 6700 | 44.22 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 607083 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 540.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 607083 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 02 | 607083 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 03 | 607083 | 9000.0  | 1350.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 04 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 05 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 06 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 59.4  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 07 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 08 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 09 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 10 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 11 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2024 | 12 | 607083 | 9000.0  | 1440.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2025 | 01 | 607083 | 9000.0  | 1530.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2025 | 02 | 607083 | 9000.0  | 1530.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 2025 | 03 | 607083 | 9000.0  | 1530.0  | 720.0 | 1    | 9000    | 450.0   | 180.0  | 1  | 9000  | 45.0 | 9000 | 81.0  | 9000 | 72.0  | 18.0  |
| 合计   |    |        | 26970.0 | 13664.0 |       |      | 9058.48 | 3459.12 |        |    | 854.0 |      |      |       |      |       | 305.4 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e54d0544 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



#### (四) 商务经理-王璟秋

项目团队成员简历表

|         |          |                          |                                |      |         |
|---------|----------|--------------------------|--------------------------------|------|---------|
| 姓名      | 王璟秋      | 性别                       | 女                              | 出生年月 | 1975.10 |
| 学历      | 本科       | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | 一级造价工程师注册证书、建[造]11114400027872 |      |         |
| 毕业学校及专业 | 湖南大学、建筑学 | 毕业时间                     | 2013年                          |      |         |
| 现任职务    | 商务经理     |                          |                                |      |         |
| 参加工作时间  | 1999年    |                          |                                |      |         |

注：后附相关证明材料

# 注册造价工程师证

325



姓名: 王环秋  
身份证号码: 430102197510130025  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11114400027872

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 11 日

# 执业资格证



# 职称证

## 广东省职称证书

姓名：王璟秋

身份证号：430102197510130025



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证





## (五) 安全总监-弓准库

项目团队成员简历表

|         |                         |                          |   |                           |         |
|---------|-------------------------|--------------------------|---|---------------------------|---------|
| 姓名      | 弓准库                     | 性别                       | 男 | 出生年月                      | 1976.12 |
| 学历      | 本科                      | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 注册安全工程师、06334443306442605 |         |
| 毕业学校及专业 | 武汉水利电力大学、水利水电建筑工程（水工方向） | 毕业时间                     |   | 2000年                     |         |
| 现任职务    | 安全总监                    |                          |   |                           |         |
| 参加工作时间  | 2000年                   |                          |   |                           |         |

注：后附相关证明材料

# 注册安全工程师证

|   |                   |      |                    |
|---|-------------------|------|--------------------|
|  | 姓名                | 弓准库  |                    |
|   | 性别                | 男    |                    |
| 本人签名  | _____             | 证件号码 | 420502197612260154 |
| 职业资格<br>证书管理号   | 06334443306442605 | 级别   | 中管级                |
|   |                   | 执业证号 | 44070101691        |
|   |                   | 发证日期 | 2019年04月10日(补)     |

注册安全工程师注册专用章  
1101020334400

|                        |                              |                              |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 101-0025               | 注册记录                         | 注册记录                         |
| 弓准库 420502197612260154 | Y0250 弓准库 420502197612260154 | Y0250 弓准库 420502197612260154 |
| 注册类别: 建筑施工安全           | 注册类别: 建筑施工安全                 | 注册类别: 建筑施工安全                 |
| 聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司  | 聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司        | 聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司        |
| 有效期至: 2021年10月31日      | 有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日 | 有效期至: 2021年8月16日至2026年10月31日 |

注册安全工程师注册专用章  
1101020334400

# 职称证书

|  |  |
|--|--|
| <p>照片</p>                     | <p>弓准库 于 二〇一二年<br/>十二月，经 深圳市建筑专<br/>业中级专业技术资格第三</p>          |
|  <p>广东省专业技术资格委员会<br/>专用章</p> | <p>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑装饰施工<br/>工程师<br/>资格。特发此证</p>          |
| <p>粤中取证字第 1200102156388 号</p>  | <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证机关<br/>二〇一三年五月十四日<br/>专业技术资格审批专用章</p> |

# 安全生产考核合格证书（C证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0009346

姓 名：弓准库

性 别：男

出生年月：1976年12月26日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月01日

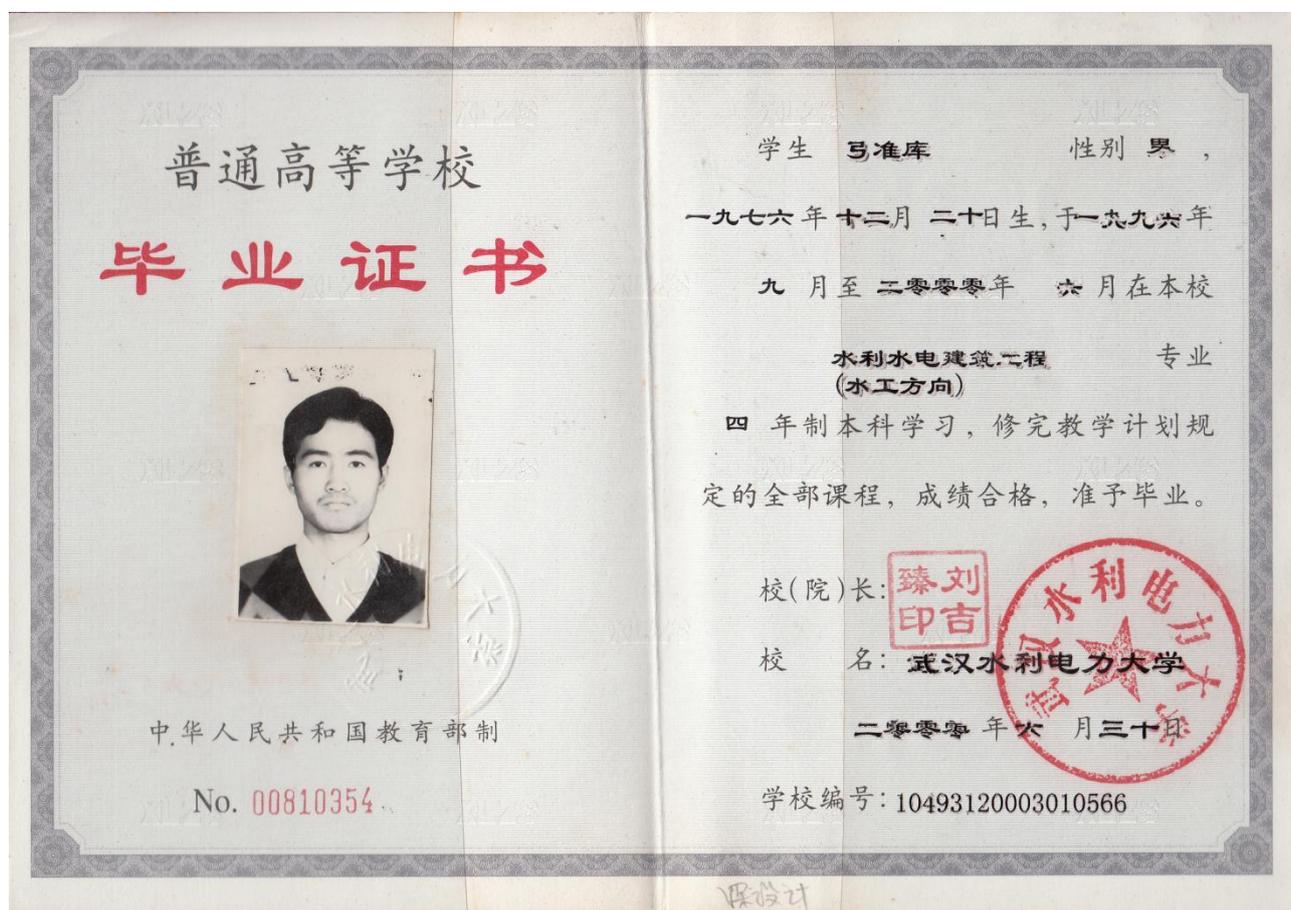


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 身份证



## 毕业证





## (六) 安全负责人-羊晓林

项目团队成员简历表

|         |                            |                          |                               |      |         |
|---------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|------|---------|
| 姓名      | 羊晓林                        | 性别                       | 男                             | 出生年月 | 1982.12 |
| 学历      | 专科                         | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | 安全生产考核合格证书、粤建安C3(2008)0000989 |      |         |
| 毕业学校及专业 | 中国第五冶金建设公司<br>职工大学、工业与民用建筑 | 毕业时间                     | 2003年                         |      |         |
| 现任职务    | 安全负责人                      |                          |                               |      |         |
| 参加工作时间  | 2003年                      |                          |                               |      |         |

注：后附相关证明材料

# 安全生产考核合格证书（C证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000989

姓 名: 羊晓林

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月30日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月31日



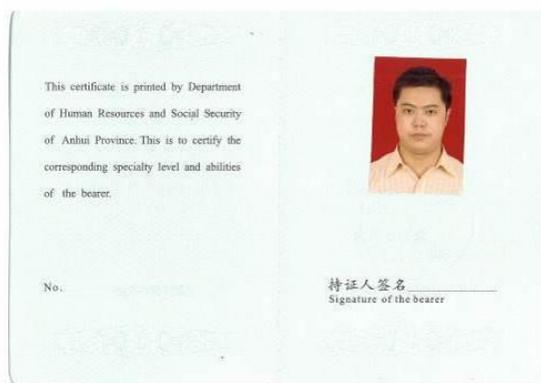
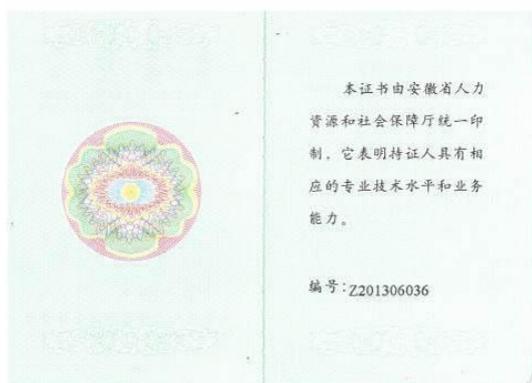
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证



## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊晓林

社保电脑号：604928152

身份证号码：510722198212302610

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 17.42 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 17.42 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3300   | 16.5  | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 3300.0   | 495.0   | 264.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3300   | 21.78 | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300   | 21.78 | 3300   | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300   | 21.78 | 3300   | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300   | 21.78 | 3300   | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300   | 21.78 | 3300   | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300   | 21.78 | 3300   | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3300   | 21.78 | 3300   | 26.4  | 6.6    |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 31.71 | 3523   | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 14829.63 | 7565.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 696.93 |       | 625.15 |       | 377.22 |       | 173.85 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e540d9bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (七) 质量总监-陈佳

项目团队成员简历表

|         |             |                          |   |                                 |         |
|---------|-------------|--------------------------|---|---------------------------------|---------|
| 姓名      | 陈佳          | 性别                       | 女 | 出生年月                            | 1985.06 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、<br>0441710794417000222 |         |
| 毕业学校及专业 | 武汉理工大学、土木工程 | 毕业时间                     |   | 2010年                           |         |
| 现任职务    | 质量总监        |                          |   |                                 |         |
| 参加工作时间  | 2010年       |                          |   |                                 |         |

注：后附相关证明材料

# 质量员证

证书编码：0441710794417000222

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈佳

身份证号： 445222198506190342

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈佳** 性别 **女**，一九八五年六月十九日生，于一〇〇七年

一月至一〇一〇年一月在本校 **人力资源管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201006001534

二〇一〇年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## (八) 质量负责人-方润强

项目团队成员简历表

|         |                     |                          |   |                              |         |
|---------|---------------------|--------------------------|---|------------------------------|---------|
| 姓名      | 方润强                 | 性别                       | 男 | 出生年月                         | 1991.07 |
| 学历      | 专科                  | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、<br>2201030100421836 |         |
| 毕业学校及专业 | 广东工程职业技术学院、<br>工程造价 | 毕业时间                     |   | 2013年                        |         |
| 现任职务    | 质量负责人               |                          |   |                              |         |
| 参加工作时间  | 2013年               |                          |   |                              |         |

注：后附相关证明材料

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：方润强

身份证号：445224199107121857



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 质量员证书



方润强 同志于 2022 年  
12 月 7 日至 2022 年 12 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 方润强

身份证号 445224199107121857

证书编号 2201030100421836

工作单位 无



2022 年 12 月 23 日  
有效期至：2025 年 12 月 31 日

## 身份证



## 毕业证





## (九) 土建负责人-蒋满城

项目团队成员简历表

|         |              |                          |   |                       |         |
|---------|--------------|--------------------------|---|-----------------------|---------|
| 姓名      | 蒋满城          | 性别                       | 男 | 出生年月                  | 1975.06 |
| 学历      | 专科           | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 工民建高级工程师、G34100208001 |         |
| 毕业学校及专业 | 焦作工学院、计算机及应用 | 毕业时间                     |   | 2001年                 |         |
| 现任职务    | 土建负责人        |                          |   |                       |         |
| 参加工作时间  | 2001年        |                          |   |                       |         |

注：后附相关证明材料

# 职称证



**中国铁路工程总公司**  
China Railway Engineering Corporation



姓名 蒋满城  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1975年6月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁十局  
Place of work

系列 工程  
Series

专业 工民建  
Profession

评审委员会 工程总公司工程系列高评委  
Evaluation Committee

评审通过时间 2008.10  
Date of Approval

证书编号 G34100208011  
Certificate No.

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

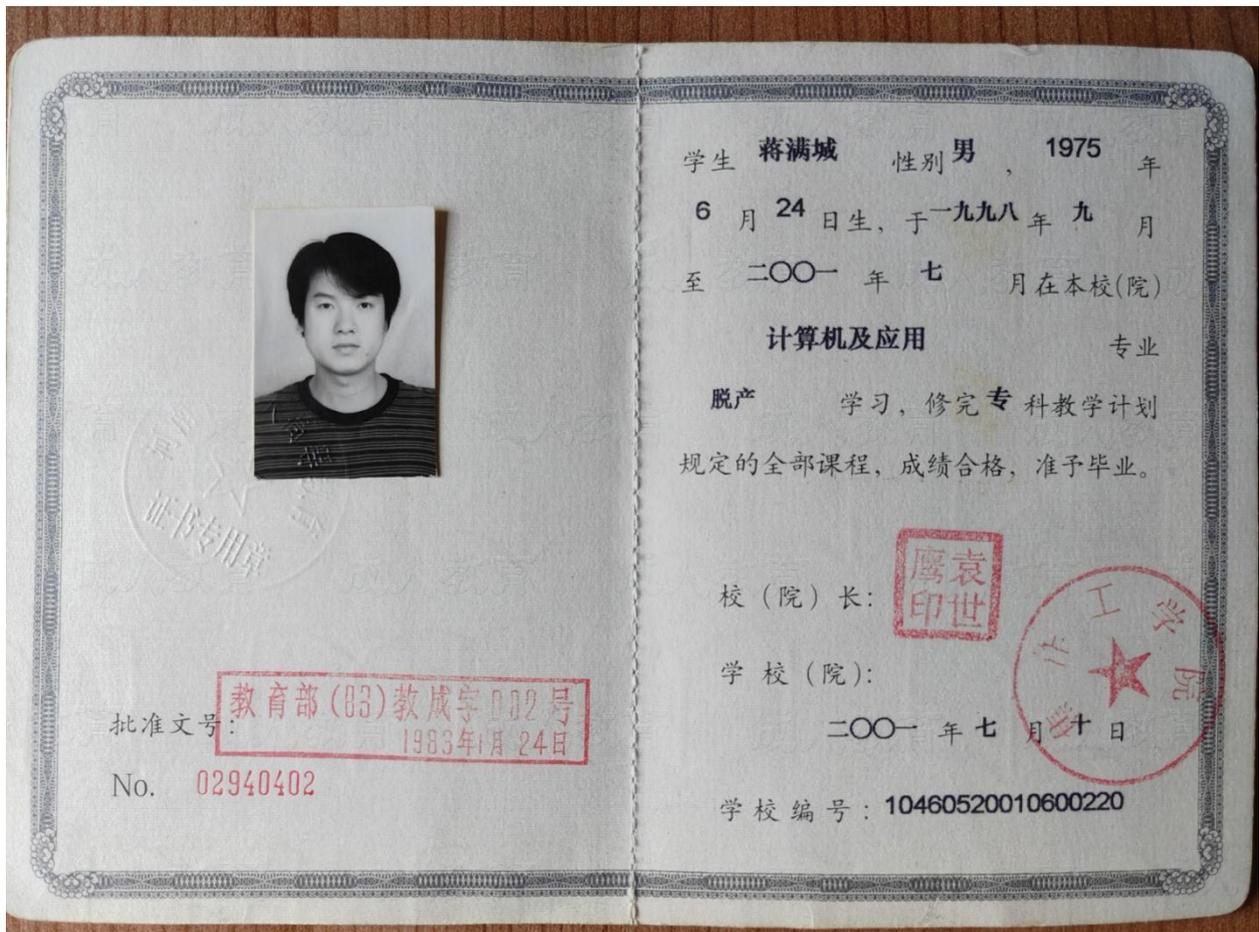
Records for Appointment

| 日期<br>Date            | 备注<br>Remarks |
|-----------------------|---------------|
| 自 年<br>至 年<br>From to |               |

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋满城

社保电脑号：609297417

身份证号码：412301197506241016

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 06 | 607083 | 3087.0   | 463.05 | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 607083 | 3087.0   | 463.05 | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 607083 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 607083 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 607083 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 607083 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 607083 | 2360.0   | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |        | 12575.73 | 6363.2 |        |      | 7926.05 | 2947.6 |        |    | 635.91 |       |      |       | 482.54 | 141.33 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e54e0208 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十) 土建负责人-韩宝龙

项目团队成员简历表

|         |                       |                          |   |                      |         |
|---------|-----------------------|--------------------------|---|----------------------|---------|
| 姓名      | 韩宝龙                   | 性别                       | 男 | 出生年月                 | 1988.01 |
| 学历      | 专科                    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 土木工程工程师职称证书、30110675 |         |
| 毕业学校及专业 | 宁夏建设职业技术学院、<br>建筑工程技术 | 毕业时间                     |   | 2009年                |         |
| 现任职务    | 土建负责人                 |                          |   |                      |         |
| 参加工作时间  | 2009年                 |                          |   |                      |         |

注：后附相关证明材料

# 职称证

本证书由宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅统一制发，它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审或考试，取得相应的专业技术职务任职资格。



姓名：韩宝龙

性别：男

出生年月：1988.01

系列名称：工程

专业名称：土木工程

资格名称：工程师

授予时间：2016.12.11



发证单位：  
宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：30110675

# 身份证



# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩宝龙

社保电脑号：804502184

身份证号码：640103198801161219

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2288.57 | 762.94 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 162.57 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e54e99ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十一) 机电负责人-齐洪涛

项目团队成员简历表

|         |             |                          |   |                        |         |
|---------|-------------|--------------------------|---|------------------------|---------|
| 姓名      | 齐洪涛         | 性别                       | 男 | 出生年月                   | 1982.03 |
| 学历      | 本科          | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 建筑电气工程师职称证书、1302011126 |         |
| 毕业学校及专业 | 江西蓝天学院、电子工程 | 毕业时间                     |   | 2005年                  |         |
| 现任职务    | 机电负责人       |                          |   |                        |         |
| 参加工作时间  | 2005年       |                          |   |                        |         |

注：后附相关证明材料

# 职称证



## 身份证



## 毕业证





## (十二) 机电负责人-王婷婷

项目团队成员简历表

|         |               |                          |   |  |         |
|---------|---------------|--------------------------|---|--|---------|
| 姓名      | 王婷婷           | 性别                       | 女 | 出生年月                                   | 1984.10 |
| 学历      | 本科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 机电工程师职称证书、<br>粤中职证字第<br>1411003020533号 |         |
| 毕业学校及专业 | 广东技术师范学院、工商管理 | 毕业时间                     |   | 2008年                                  |         |
| 现任职务    | 机电负责人         |                          |   |  |         |
| 参加工作时间  | 2008年         |                          |   |  |         |

注：后附相关证明材料

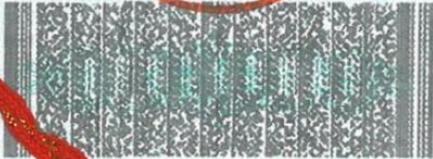
# 职称证



王婷婷 于二〇一四年  
十二月，经 中山市工程系列  
中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 机电工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1411003020533号



发证机关

二〇一五年 三月 十 日

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷

社保电脑号：618232358

身份证号码：441624198410030062

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 14751.63 | 7523.68 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 695.11 |       |      |       |      |       | 173.25 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5504c3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：607083  
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



### (十三) 施工员-张国华

项目团队成员简历表

|         |               |                          |   |                             |         |
|---------|---------------|--------------------------|---|-----------------------------|---------|
| 姓名      | 张国华           | 性别                       | 男 | 出生年月                        | 1988.09 |
| 学历      | 专科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 岗位培训合格证、0441610294416000865 |         |
| 毕业学校及专业 | 山西农业大学、汽车运用技术 | 毕业时间                     |   | 2008年                       |         |
| 现任职务    | 施工员           |                          |   |                             |         |
| 参加工作时间  | 2008年         |                          |   |                             |         |

注：后附相关证明材料

# 施工员证

证书编码：0441610294416000865

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张国华

身份证号： 142322198809166034

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：张国华

身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 身份证



# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华

社保电脑号：630636444

身份证号码：142322198809166034

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 03 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 16.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 16.3  | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3087 | 20.37 | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |        | 14510.13 | 7394.88 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 689.51 |       |      |       |      | 171.27 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e5479a9h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：607083  
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十四) 施工员-彭中企

项目团队成员简历表

|         |                       |                          |                                 |      |         |
|---------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|------|---------|
| 姓名      | 彭中企                   | 性别                       | 男                               | 出生年月 | 1993.12 |
| 学历      | 专科                    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | 职业培训合格证、<br>0442410200012000012 |      |         |
| 毕业学校及专业 | 广州南洋理工职业学院、<br>建筑设计技术 | 毕业时间                     | 2016年                           |      |         |
| 现任职务    | 施工员                   |                          |                                 |      |         |
| 参加工作时间  | 2016年                 |                          |                                 |      |         |

注：后附相关证明材料

# 施工员证

证书编码: 0442410200012000012

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭中企

身份证号: 441523199312147454

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年06月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 身份证



# 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭中企

社保电脑号：801978596

身份证号码：441523199312147454

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2288.57 | 762.94 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 162.57 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e548831d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：607083  
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十五) 质量员-张明海

项目团队成员简历表

|         |           |                          |   |                                 |         |
|---------|-----------|--------------------------|---|---------------------------------|---------|
| 姓名      | 张明海       | 性别                       | 男 | 出生年月                            | 1983.06 |
| 学历      | 本科        | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、<br>0441710794417000235 |         |
| 毕业学校及专业 | 五邑大学、网络工程 | 毕业时间                     |   | 2008年                           |         |
| 现任职务    | 质量员       |                          |   |                                 |         |
| 参加工作时间  | 2008年     |                          |   |                                 |         |

注：后附相关证明材料

# 质量员证

证书编码：0441710794417000235

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海

社保电脑号：633095118

身份证号码：440921198306152138

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2288.57 | 762.94 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 162.57 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e54658dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：607083  
 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十六) 质量员-李晓军

项目团队成员简历表

|         |                       |                          |   |                                 |         |
|---------|-----------------------|--------------------------|---|---------------------------------|---------|
| 姓名      | 李晓军                   | 性别                       | 男 | 出生年月                            | 1989.10 |
| 学历      | 专科                    | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、<br>0441710794417000174 |         |
| 毕业学校及专业 | 山西工程职业技术学院、<br>建筑经济管理 | 毕业时间                     |   | 2011年                           |         |
| 现任职务    | 质量员                   |                          |   |                                 |         |
| 参加工作时间  | 2011年                 |                          |   |                                 |         |

注：后附相关证明材料

# 质量员证

证书编码：0441710794417000174

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓军

身份证号：142702198910124919

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓军

社保电脑号：637804912

身份证号码：142702198910124919

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2288.57 | 762.94 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 162.57 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e546b242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十七) 材料员-彭元华

项目团队成员简历表

|         |              |                          |   |                             |         |
|---------|--------------|--------------------------|---|-----------------------------|---------|
| 姓名      | 彭元华          | 性别                       | 南 | 出生年月                        | 1982.09 |
| 学历      | 本科           | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、0441711194417004067 |         |
| 毕业学校及专业 | 黄冈师范学院、汉语言文学 | 毕业时间                     |   | 2005年                       |         |
| 现任职务    | 材料员          |                          |   |                             |         |
| 参加工作时间  | 2005年        |                          |   |                             |         |

注：后附相关证明材料

# 材料员证

证书编码：0441711194417004067

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭元华

身份证号： 422127198209050933

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

## 广东省职称证书

姓名：彭元华

身份证号：422127198209050933



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭元华

社保电脑号：625724080

身份证号码：422127198209050933

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 03 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 16.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 16.3  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3087   | 15.44 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 607083 | 3087.0   | 463.05  | 246.96 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3087 | 20.37 | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087   | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087   | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087   | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087   | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087   | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087   | 24.7   | 6.17 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523   | 28.18  | 7.05 |
| 合计   |    |        | 14510.13 | 7394.88 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 689.51 |       |      |       | 367.02 | 171.27 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5457af6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：607083  
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (十八) 资料员-钟海榕

项目团队成员简历表

|         |                 |                          |   |                             |         |
|---------|-----------------|--------------------------|---|-----------------------------|---------|
| 姓名      | 钟海榕             | 性别                       | 女 | 出生年月                        | 1997.11 |
| 学历      | 专科              | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、0441811494418005990 |         |
| 毕业学校及专业 | 广州番禺职业技术学院、工程造价 | 毕业时间                     |   | 2019年                       |         |
| 现任职务    | 资料员             |                          |   |                             |         |
| 参加工作时间  | 2019年           |                          |   |                             |         |

注：后附相关证明材料

# 资料员证

证书编码：0441811494418005990

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟海榕

身份证号： 44088219971105682X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：钟海榕

身份证号：44088219971105682X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证





## (十九) 安全员-刘德航

项目团队成员简历表

|         |                   |                          |                              |      |         |
|---------|-------------------|--------------------------|------------------------------|------|---------|
| 姓名      | 刘德航               | 性别                       | 男                            | 出生年月 | 1989.05 |
| 学历      | 本科                | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | 安全生产考核合格证、粤建安C3（2015）0004140 |      |         |
| 毕业学校及专业 | 东莞理工学院城市学院、电子信息工程 | 毕业时间                     | 2011年                        |      |         |
| 现任职务    | 安全员               |                          |                              |      |         |
| 参加工作时间  | 2011年             |                          |                              |      |         |

注：后附相关证明材料

# 安全生产考核合格证书（C证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004140

姓 名：刘德航

性 别：男

出 生 年 月：1989年05月18日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年04月30日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德航

社保电脑号：631723989

身份证号码：441523198905186577

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3248   | 16.24 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 3248.0   | 487.2   | 259.84 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3248 | 21.44 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5    |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 14751.63 | 7523.68 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 695.11 |       |      |       |      |       | 173.25 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e54834dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：607083  
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



## (二十) 安全员-陆真英

项目团队成员简历表

|         |           |                          |   |                              |          |
|---------|-----------|--------------------------|---|------------------------------|----------|
| 姓名      | 陆真英       | 性别                       | 女 | 出生年月                         | 1991. 11 |
| 学历      | 本科        | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 安全生产考核合格证、粤建安C3(2015)0006575 |          |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学、工商管理 | 毕业时间                     |   | 2020年                        |          |
| 现任职务    | 安全员       |                          |   |                              |          |
| 参加工作时间  | 2013年     |                          |   |                              |          |

注：后附相关证明材料

# 安全生产考核合格证书（C证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0006575

姓 名：陆真英

性 别：女

出 生 年 月：1991年11月05日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年07月03日

有 效 期：2024年05月31日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陆真英

身份证号：440883199111053541



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002309

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证





## (二十一) 安全员-谭云生

项目团队成员简历表

|         |               |                          |                              |      |         |
|---------|---------------|--------------------------|------------------------------|------|---------|
| 姓名      | 谭云生           | 性别                       | 男                            | 出生年月 | 1994.06 |
| 学历      | 本科            | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 | 安全生产考核合格证、粤建安C3(2017)0013038 |      |         |
| 毕业学校及专业 | 西南科技大学、建筑经济管理 | 毕业时间                     | 2015年                        |      |         |
| 现任职务    | 安全员           |                          |                              |      |         |
| 参加工作时间  | 2015年         |                          |                              |      |         |

注：后附相关证明材料

# 安全生产考核合格证书（C证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013038

姓 名：谭云生

性 别：男

出 生 年 月：1994年06月13日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谭云生

身份证号：500234199406133895



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 毕业证



No.01- 1504253982



## (二十二) 劳资专管员-何青

项目团队成员简历表

|         |                     |                          |   |                                 |         |
|---------|---------------------|--------------------------|---|---------------------------------|---------|
| 姓名      | 何青                  | 性别                       | 女 | 出生年月                            | 1996.05 |
| 学历      | 中专                  | 专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书 |   | 职业培训合格证、<br>0441811394418004528 |         |
| 毕业学校及专业 | 广东省轻工业技师学院、<br>现代物流 | 毕业时间                     |   | 2014年                           |         |
| 现任职务    | 劳资专管员               |                          |   |                                 |         |
| 参加工作时间  | 2014年               |                          |   |                                 |         |

注：后附相关证明材料

# 务员证

证书编码：0441811394418004528

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 身份证



# 毕业证





(二十三) 投标员-叶志航  
身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志航

社保电脑号：500476228

身份证号码：44152319950420701X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 607083 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 02 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 2025 | 03 | 607083 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05   |
| 合计   |    |        | 13419.63 | 6813.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 162.57 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e551c3bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
607083

单位名称  
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

