

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年04月07日

目录

第一章、投标人综合实力情况	3
第一节 投标人综合实力情况	3
一、投标人基本信息一览表	3
二、投标人资质查询截图	4
三、投标人注册人员规模查询截图	7
第二节 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	13
一、投标人控股及管理关系情况申报表	13
二、工商部门网站股东控股情况查询截图	14
第三节 投标人未被列入“信用中国”严重失信主体名单截图	16
第四节 《承诺书》	19
第二章、投标人类似工程业绩情况	20
第一节 投标人类似工程业绩情况汇总表	20
第二节 投标人业绩证明材料	23
一、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	23
二、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	32
三、深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	53
四、深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇 PPP 项目 B、C、D 组团室内装修工程	71
五、信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	85
第三章、拟派项目经理情况	95
第一节 拟派项目经理履历及业绩情况一览表	95
第二节 拟派项目经理相关证明材料	97
一、职称证书	97
二、注册证书	98
三、安全生产考核合格证	99
四、学历证书	100
五、社保证明	101
六、业绩证明	102
第四章、项目管理机构人员配备情况	125
第一节 项目管理机构配备情况表	125
第二节 拟派项目管理班子相关证明材料	126
一、技术负责人 张楠	126
二、生产经理 彭远帮	130
三、商务经理 戴德斌	136
四、安全总监 李建平	141
五、质量总监 余少明	146
六、土建工程师 王盛林	151
七、机电工程师 都明淑	155
八、给排水工程师 钟尧春	159
九、深化设计师 刘杨	163
十、安全员 彭仁楚	167
十一、质量员 吴明凤	172
十二、施工员 彭洪彬	177
十三、材料员 张显红	182

十四、资料员	连燕丽	187
十五、劳务员	罗秋爽	192
附：本项目递交投标文件的 投标员的近 6 个月社保证明	197

第一章、投标人综合实力情况

第一节 投标人综合实力情况

一、投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	彭仁亚
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级消防设 施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级	注册类专业人员规模	43 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：杨志 联系电话：0755-82867712/13682641747 邮箱：271394705@qq.com		

二、投标人资质查询截图

2025/3/28 10:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144006005	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244006002	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2024-01-22	2029-01-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程设计建筑幕墙工程专项乙级				

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/3

2025/3/28 10:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

4	建筑业企业资质	D244043044	工程设计消防设施工程专项乙级	2024-11-01	2028-12-18	深圳市住房和建设局	证书信息				
5			防水防腐保温工程专业承包一级								
6			建筑机电安装工程专业承包一级								
7			电子与智能化工程专业承包一级								
8			建筑装修装饰工程专业承包一级								
9			建筑幕墙工程专业承包一级								
10			市政公用工程施工总承包二级								
11			建筑工程施工总承包二级								
12			D344076565					消防设施工程专业承包二级	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息
13								城市及道路照明工程专业承包二级			
14	钢结构工程专业承包二级										
15	地基基础工程专业承包二级										

共 17 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[>](#)
 前往 [1](#) 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /](#)

网站访问数量

2 4 4 2 0 1 9 8 8 0

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

2/3



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

3/3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D344076565	环保工程专业承包二级	2024-11-01	2028-12-13	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
17			古建筑工程专业承包二级				

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/2

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2 4 4 2 0 1 9 8 8 0



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



三、投标人注册人员规模查询截图

2025/3/28 10:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨志	421121198*****5X	二级注册造价工程师	B21214400000426	土建
2	戴德斌	362101197*****12	一级注册造价工程师	B11204400029574	土建
3	徐龙	340824198*****15	一级注册造价工程师	B11214400005896	土建

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/3

2025/3/28 10:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

4	蔡鹤	440301197*****19	二级注册建造师	粤2442006201204457	建筑工程
5	李加平	422127197*****53	二级注册建造师	粤2442010201200164	建筑工程
6	李建平	440301197*****30	二级注册建造师	粤2442020202114199	建筑工程
7	彭俊凡	441523199*****71	二级注册建造师	粤2442020202114204	建筑工程
8	杨经纬	410183199*****15	二级注册建造师	粤2442020202115596	市政公用工程
9	杨志	421121198*****5X	二级注册建造师	粤2442021202125703	建筑工程
10	叶绍棧	441523199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202211617	建筑工程
11	蓝以星	441283199*****75	二级注册建造师	粤2442021202211657	建筑工程
12	彭远帮	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442022202218698	建筑工程
13	杨浩斌	441802199*****37	二级注册建造师	粤2442022202304109	建筑工程
14	孙龙涛	360122199*****54	二级注册建造师	粤2442022202309121	建筑工程
15	姜薇	610103197*****62	二级注册建造师	粤2442023202320288	建筑工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

网站访问数量

2 4 4 2 0 1 9 8 8 0

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

2/3



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

3/3

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭建威	441523198*****9X	二级注册建造师	粤2442023202321642	建筑工程
17	陈冬晓	440982199*****81	二级注册建造师	粤2442023202402817	建筑工程
18	彭仁楚	441523197*****72	二级注册建造师	粤2442024202406240	建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/3

2025/3/28 10:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

19	廖志杰	431021198*****53	二级注册建造师	粤2442024202412129	建筑工程
20	赵国亮	230103198*****11	一级注册建造师	粤1232015201507097	建筑工程
21	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	建筑工程
22	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	市政公用工程
23	姜浩	320303197*****13	一级注册建造师	粤1322015201600482	建筑工程
24	赵新江	320625197*****77	一级注册建造师	粤1332020202105711	建筑工程
25	陈永锋	360302197*****14	一级注册建造师	粤1362014201407739	建筑工程
26	白正勇	371522198*****13	一级注册建造师	粤1372018201902066	建筑工程
27	张聪	431002198*****13	一级注册建造师	粤1432017201872103	建筑工程
28	钟尧春	362122197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804075	建筑工程
29	常景岩	410703197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804766	建筑工程
30	龚德成	433029197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804768	建筑工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
新疆

网站访问数量

2 4 4 2 0 1 9 8 8 0

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

2/3

2025/3/28 10:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

全国建筑工人管理服务信息平台

四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

3/3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘杨	511011197*****97	一级注册建造师	粤1442007200804769	建筑工程
32	张俊保	410702197*****1X	一级注册建造师	粤1442007200804771	建筑工程
33	陈智勇	440802197*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913670	建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/3

34	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	机电工程
35	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	建筑工程
36	李加平	422127197*****53	一级注册建造师	粤1442013201743628	机电工程
37	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	机电工程
38	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	建筑工程
39	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	市政公用工程
40	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	机电工程
41	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	建筑工程
42	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	市政公用工程
43	夏亚新	321025197*****13	一级注册建造师	粤1442016201852062	机电工程
44	覃永杰	445322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201901247	机电工程
45	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	机电工程

共 55 条

1 2 3 4 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

网站访问数量

2 4 4 2 0 1 9 8 8 0

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

2/3



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

3/3

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	建筑工程
47	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	建筑工程
48	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/2

2025/3/28 10:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

49	王盛林	210106197*****31	一级注册建造师	粤1442018201908144	建筑工程
50	裴建勇	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442021202203878	建筑工程
51	荀四川	513723198*****30	一级注册建造师	粤1442021202300368	建筑工程
52	吕钺嘉	445221199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301128	机电工程
53	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建造师	粤1442022202304994	建筑工程
54	程泳	421125198*****51	一级注册建造师	粤1442023202402657	建筑工程
55	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建筑师	4400600-002	--

共 55 条

<
1
2
3
4
>
 前往 4 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问数量

2 4 4 2 0 1 9 8 8 0



网站地图



联系我们



管

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



第二节 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况 查询截图

一、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭仁亚
	身份证号	440301196311165411
控股股东/投资人名称及出资比例	彭仁亚；95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	彭丽斌；5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭仁亚

2025 年 4 月 7 日

二、工商部门网站股东控股情况查询截图



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192204170P

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

第三节 投标人未被列入“信用中国”严重失信主体名单截图





中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
-------	------

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

1/4

北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公 司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192204170P 深圳洲际建筑装饰集团有限公司相关的结果.

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

第四节 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年4月7日



第二章、投标人类似工程业绩情况

第一节 投标人类似工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南机场集团有限责任公司 保山机场	28485.45 m ²	主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修 【具体包括：航站楼的公共区域（含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发大厅、公共卫生间）、贵宾区（2#、3#、4#贵宾厅除外）、常旅客 VIP（三间）等室内装饰内容】，以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。	5125.83 万元	2020.11.5	2021.5.20	/
2	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	深圳大学	52917 m ²	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外	7864.16 万元	2023.1.29	2025.1.10	/

				立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成:海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、展景公寓(雨鹃斋、风槐斋), 均为学生宿舍, 修缮楼宇总建筑面积约 52917 m ² 。				
3	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程(一标段)	深圳招商房地产有限公司	24569.94 m ²	本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程, 包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修, 装修面积 24569.94 m ² 。装修合并前房源 505 套, 装修合并后为 345 套高端人才公寓, 样板房已完成 5 套, 本次装修 340 套。	6613.84 万元	2022.9.20	2023.3.28	/
4	深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇 PPP 项目 B、C、D 组团室内装修工程	深圳市深业宝松投资发展有限公司	12217 m ²	深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇 PPP 项目 B、C、D 组团室内装修工程包括建筑物共 12 栋, 楼栋编号为 4A、6A、6C、7、10、11、15、16B、17、20、21B、25B。均为地上五层的框架结构建筑, 建筑布局大体相同, 每栋稍有区别。楼、屋盖结构	2631.04 万元	2020.4.19	2020.10.30	/

				形式为现浇钢筋混凝土梁、板结构，为上人屋面。本项目在原有的建筑框架内进行装修工程，不改动原有建筑物结构，装修翻新面积约 12217 平方米。				
5	信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	/	包含信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房等装修工程。	927.95 万元	2022. 8. 1 8	2022. 12. 15	/

第二节 投标人业绩证明材料

一、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the project details for the Baoshan Airport Expansion Terminal Renovation Project on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a search bar, navigation menu, and a detailed table of project information and participating units.

保山机场扩建工程

云南省-保山市-隆阳区

项目编号	5305021912170002	省级项目编号	5305001912160001
建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场	建设单位统一社会信用代码	91530500731199340M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	28495.45	总投资(万元)	102708
立项级别	省级	立项文号	云发改民航【2017】1002号

项目地址: 保山市隆阳区保山机场

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	云南和顺工程监理有限公司	91530000770465445N	廖发超	530112*****56
勘察企业	云南建投第一勘察设计院有限公司	91530000781699861L	杨锦卿	342221*****15
设计企业	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	91310115735436745M	余成武	632123*****31
施工企业	中铁十五局集团有限公司	913100001699534723	徐尚真	610304*****37
施工企业	云南建投第五建设有限公司	9153000021652118XT	胡建朝	530381*****18
施工企业	云南鸣堂建筑工程有限公司	915301005527154425	赵震敏	530126*****25
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	陈智勇	440802*****1X
施工企业	云南工程建设总承包股份有限公司	91530000216521120T	马志云	532425*****10

(2) 获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围

二〇二二年十二月三十一日



(3) 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵公司于 2020 年 9 月 10 日 11 时 00 分所上传的云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程项目（招标编号：GXTC-A-1929443）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51258318.64 元。

工期：180 日历天。

质量标准：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

项目负责人：陈智勇。

履约保证金：签约合同价（扣除暂列金）的 10%。

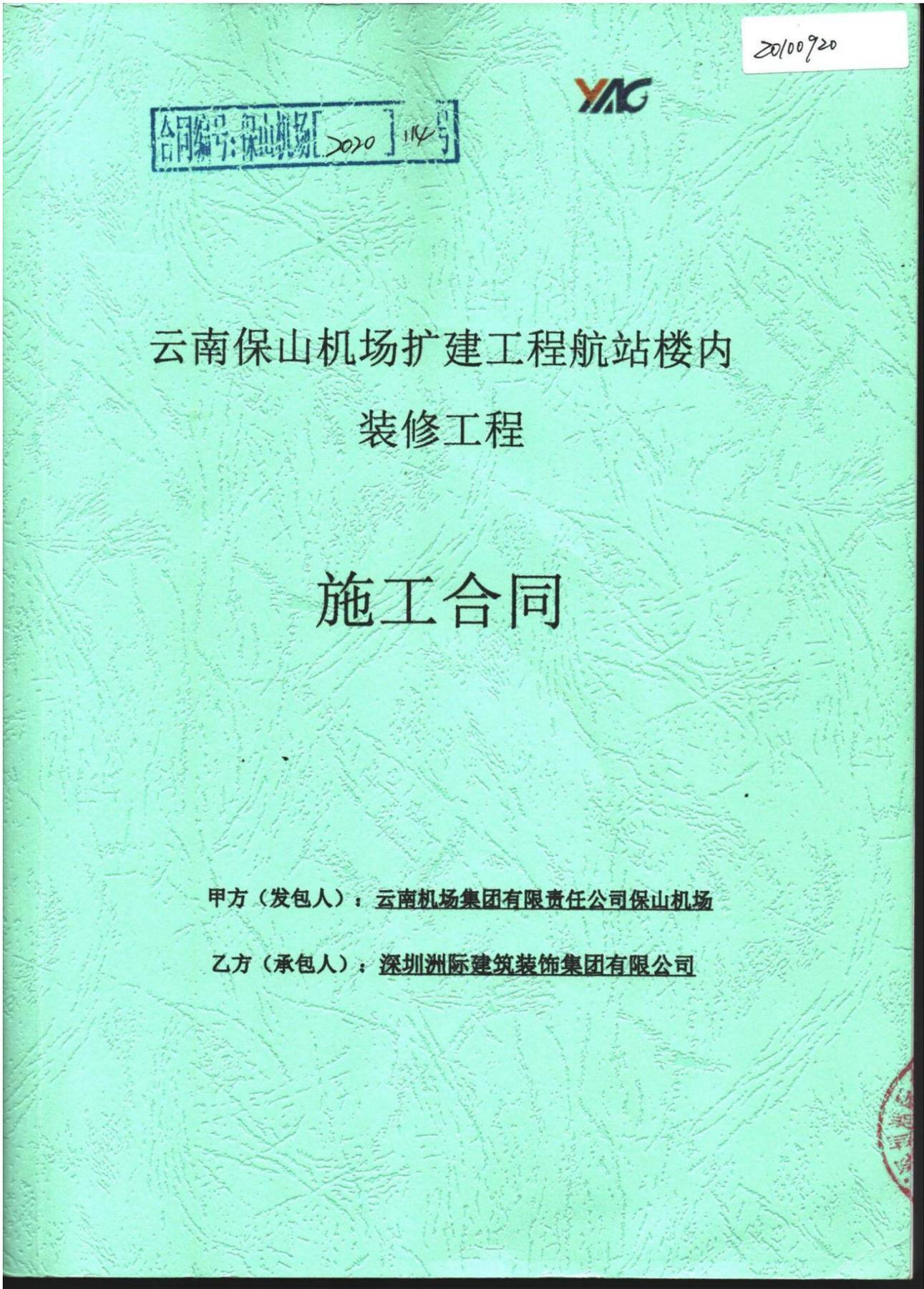
请贵公司收到中标通知后，尽快派出代表与云南机场集团有限责任公司保山机场洽谈具体事项。依法在中标通知书发出之日起 30 日内签订合同，并于合同签订前 30 日内提交履约保证金。

招标人：云南机场集团有限责任公司

(盖单位章)

2020 年 10 月 13 日

(4) 施工合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程。
2. 工程地点：云南保山机场。
3. 工程立项批准文号：民航西南局函[2018]82号文。
4. 资金来源：政府补助和自筹。
5. 工程内容：主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修【具体包括：航站楼的公共区域（含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发大厅、公共卫生间）、贵宾区（2#、3#、4#贵宾厅除外）、常旅客VIP（三间）等室内装饰内容】，以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体时间以开工令批准时间为准）

计划竣工日期：____年____月____日（具体时间以竣工验收证书为准）

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾捌元陆角肆分（¥ 51258318.64元）。

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾叁万壹仟零玖拾贰元陆角玖分(¥531092.69元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰万元整(¥ 4000000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈智勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明官渡区巫家坝签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签订并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人: 云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委
托代理人: (Signature) (公章)

法定代表人或其委
托代理人: (Signature) (公章)

统一社会信用代码: 91530500731199340M

统一社会信用代码: 91440300192204170P

地 址: 云南省保山市隆阳区汉庄镇云瑞村

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码: 678000

邮政编码: 650000

法定代
表 人: _____

法定代
表 人: _____

委托代
理 人: _____

委托代
理 人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82867709

传 真: _____

传 真: 0755-82867709

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行保山市东路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 2510020729022139669

账 号: 44250100010000001228

(5) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场
验收项目	航站楼室内天花、墙面、建筑地面装修	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
开工日期	2020年11月21日	监理单位	云南和威工程监理有限公司
竣工日期	2021年5月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	保山市建设工程质量安全监督站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1、航站楼室内基层骨架安装； 2、天花整体面层吊顶、板块面层吊顶、格栅吊顶安装； 3、建筑墙面石材、瓷砖、铝板、不锈钢线条、玻璃安装； 4、建筑地面石材、瓷砖铺贴 5、橱柜、门、护栏与扶手制作安装</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
<p>建设单位 (签章)</p>  <p>蒋志斌</p>	<p>勘察单位 (签章)</p>  <p>杨伟华</p>	<p>设计单位 (签章)</p>   <p>王德良 王德良</p>	
<p>监理单位 (签章)</p>  <p>刘发成</p>	<p>施工单位 (签章)</p>  <p>陈智勇</p>	<p>邀请单位 (签章)</p>	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

二、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300106	省级项目编号	4403011805039903
建设单位	深圳大学	建设单位统一社会信用代码	124403004657453164
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43301.63
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)1309号

项目地址：深圳大学前海校区北区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张远征	152801*****32
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	陈永锋	360302*****14

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440300-82-01-103453001001

标段名称: 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 7864.160168万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 陈永锋



本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22

查验码: 9720523580167852

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同关键页

23030160

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发包人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分(¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分(¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王守发

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

(7) 如图纸不完善, 需另行深化设计的工程, 深化设计的标准不得低于现有的设计标准和技术要求。承包人在投标报价中应予以充分考虑, 因深化设计引起的深化设计费在结算时不作调整。

深化设计要求:

深化的设计图纸应满足原设计和施工技术规范要求, 且所有深化设计内容经过设计单位、监理及发包人的批准后方可实施, 设计图需提交设计院复核后加盖出图章。

(a) 深化设计应注意各专业 (含发包人指定专业承包商) 的配合、工序衔接。

(b) 深化设计不能对已完工部分造成破坏或对结构构件及建筑物功能产生不利影响。

(c) 深化设计中可以包括装饰色彩组合设计, 在施工前须得到发包人和设计师的认可。

(d) 深化设计除了应符合招标规定的主要设备、材料、构配件外, 还须包括工程施工及安装工程正常进行中所需的一切配件及辅材设备。

(e) 深化设计应充分注意本专业与项目各专业系统之间的协调、统一。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 陈永锋, 资格证书号: 粤 1362014201407739

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 1) 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。

(3) 未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天, 未经建设方同意, 项目经理缺席工程例会一次, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4) 如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须无条件服从, 并且必须在接到发包人要求的 7 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约, 发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

(4) 竣工验收证明

6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳大学



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2017-440300-82-01-103453
项目名称	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区 (粤海校区校内)		
建筑面积	52917 m ²	工程造价	7864.160168 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	10 栋
立项批准文号	深发改(2017)1309 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0039 号	工程规划许可证号	
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01
建设单位	深圳大学		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛蔺、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建设设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、赖美蓉、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心、付锦绣
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_22_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_10_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	逯小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

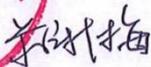
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经对工程实体及竣工文件检查，本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，质量控制资料齐全。同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025年1月10日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月10日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：陈方 注册号：4407461-032 有效期：至2026年11月 2025年1月10日	
	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永峰 粤1362014201407739(00) 建筑 2025.01.17 深圳洲际建筑装饰集团有限公司	

三、深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the project details for the renovation of Shenzhen Bay Innovation Science and Technology Center A and B towers. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows a table of project information and a map of the project location in Shenzhen.

深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202140001	省级项目编号	4403052202140001
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16731
立项级别	地市级	立项文号	2202-440305-04-05-237767

项目地址：高新南区科苑南路与高新南十道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	刘汝才	420802*****55
施工企业	深圳中天精装股份有限公司	91440300724738801E	丁丽	341222*****46
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	常景岩	410703*****11

(2) 获奖证书



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440305-04-05-237767003001

标段名称: 深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程(一标段)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 6613.841485万元

中标工期: 121天

项目经理(总监): 常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(4) 施工合同关键页

22090756

合同编号：
SZ.CXKJZX.QQ-s
g-0002

深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层
装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 121日 日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年 09 月 20 日

合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层

承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑物）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

(5) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m ²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水总	深圳南屿岛建设开发有限公司			高水总
2					张书韵
3					赵敬彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	王非	招商地产			王非
6	汪亮	招商地产			汪亮
7	王非			高级工程师 高级经济师	王非
8	姜正新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜正新
9	刘木才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘木才
10	王余勇	深圳现代建设监理有限公司	专业		王余勇
11	林造忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林造忠
12	李信刚	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目经理		李信刚
13	常景光	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		常景光
14	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李铁坚
15	彭康波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀媚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
18	叶培琪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭旭东				郭旭东
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月28日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>张超</u> 	
	监理单位（公章）：  监理工程师： <u>张体</u> 2023年3月28日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>李俊</u> 2023年3月28日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>常景</u> 2023年3月28日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>常景</u> 2023年3月28日

四、深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇 PPP 项目 B、C、D 组团室内装修工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目

项目编号	4403061907130117	省级项目编号	4403061904039904
建设单位	深业置地投资发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRX064
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22303.89
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-101597

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2020-03-24	2631.04	4403061907130117-BD-002	4403061904039904-BD-002	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司//深圳国电工程技术有限公司	施工	公开招标	2021-03-17	3296.69	4403061907130117-BD-003	4403061904039904-BD-003	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-08-15	1902.59	4403061907130117-BD-001	4403061904039904-BD-001	查看

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-101597004001

标段名称：深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目B、C、D组团室内装修工程

建设单位：深圳市深业宝松投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：2631.040736万元

中标工期：95天

项目经理(总监)：陈智勇



本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

查验码：9434713722346480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同关键页

20060226

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇 PPP 项目 B、C、D 组
团室内装修工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦围商住区

发 包 人: 深圳市深业宝松投资发展有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业宝松投资发展有限公司

营业执照号码: 91440300MA5FN32733

法定代表人: 胡月明

联系人: 杨晓天

联系电话: 13632872618/0755-82719345

公司地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦围社区第一工业区8栋综治维稳大楼201

邮政编码: 518105

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

营业执照号码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

联系人: 刘欢

联系电话: 13556852025

公司地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518033

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目B、C、D组团室内装修工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦围商住区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0182号

工程规模及特征: 深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目B、C、D组团室内装修工程包括建筑物共12栋,楼栋编号为4A、6A、6C、7、10、11、15、16B、17、20、21B、25B。均为地上五层的框架结构建筑,建筑布局大体相同,每栋稍有区别。楼、屋盖结构形式为现浇钢筋混凝土梁、板结构,为上人屋面。本项目在原有的建筑框架内进行装修工程,不改动原有建筑物结构,装修翻新面积约12217平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投

资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括招标施工图纸所包含的装修及与装修相关的附属工程，不包括以下内容：

- 1、活动家具供货安装部分；
- 2、家用电器供货安装部分；
- 3、五金卫浴供货（甲供材）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
* <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月20日；

计划竣工日期：2020年7月23日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量为合格，达到招标文件、施工图纸及相关国家规范、地方管理型规范性文件的要求；

五、签约合同价

5.1 本合同为固定总价合同，合同含税总金额为人民币 (大写)：贰仟陆佰叁拾壹万肆佰零柒元叁角陆分，(小写)：¥ 26,310,407.36 元 (含税总金额=不含税金额+增值税税额)；其中不含税金额为¥24,137,988.40元，增值税税额为¥2,172,418.96元，增值税率为9%。不含税金额不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税金额不变。

5.2、本合同按甲方确认的、乙方根据甲方提供的方案图纸深化设计后的图纸、工程量清单、招标文件、招标答疑回复文件及双方来往确认的文件总价包干。乙方需按照合同约定的服务范围按甲方提供的图纸深化设计、提供所需全部货品并负责安装施工。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万零玖佰玖拾柒元玖角柒分 (¥1,050,997.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方签字盖章确认后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深业宝松投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

电话：声明
工程款项必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
电子信箱：
账号：44250100010000001228
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：

(4) 竣工验收证明

20040226

工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目BCD组团室内装修工程

验收日期: 2020年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市深业宝松投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目BCD组团室内装修工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区沙浦围社区	建筑面积	装修翻新面积约 11000平方米	工程造价	2900万元
结构类型	地上五层的框架结构建筑	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月26日	验收日期	2020年10月30日		
监督单位	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	监督编号			
建设单位	深圳市深业宝松投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司/创始点咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱煌
副组长	沈俊杰 陈智勇
组员	赵天一 马勇 杨晓天 罗长庚 王为波 刘欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵天一	罗长庚 王为波 吴京涛 黄晓清 徐之恂
建筑设备安装工程	马勇	李祖燎 涂正春 熊伟杰 谌萍
工程质控资料	杨晓天	蒋露露 吴吉珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合资料	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合资料	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合资料	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合资料	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

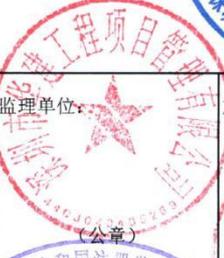
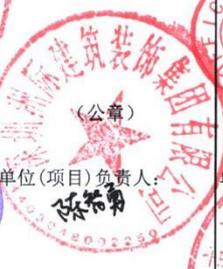
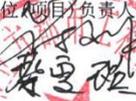
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱煌	深圳市深业宝松投资发展有限公司	项目经理		朱煌
2	赵天一	深圳市深业宝松投资发展有限公司	工程师		赵天一
3	马勇	深圳市深业宝松投资发展有限公司	工程师		马勇
4	杨晓天	深圳市深业宝松投资发展有限公司	工程师		
5	蓝芬	深圳市深业宝松投资发展有限公司	建筑设计师		
6	杨晓芳	深圳市深业宝松投资发展有限公司	给排水设计师		
7	沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		沈俊杰
8	罗长庚	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		罗长庚
9	涂正春	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		涂正春
10	吴吉珍	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		吴吉珍
11	陈智勇	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		陈智勇
12	刘欢	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人		刘欢
13	王为波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理		王为波
14	李祖燎	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工经理		李祖燎
15	蒋露露	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		蒋露露
16	徐之恂	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目经理		徐之恂
17	吴京涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构设计师		吴京涛
18	熊伟杰	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水设计师		熊伟杰
19	谌萍	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气设计师		谌萍
20	黄晓清	创始点咨询（深圳）有限公司	室内设计师		黄晓清
21	吕亚锋	创始点咨询（深圳）有限公司	建筑设计师		吕亚锋

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 陈智勇
 2020.11.11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程（深圳宝安松岗沙浦围西部人才小镇PPP项目BCD组团室内装饰工程），已经完成施工合同及设计图纸要求的内容，已按有关规范及设计要求进行施工，工程质量控制资料完整，各分部工程和功能检测资料符合要求，各项功能满足使用要求，观感质量良好，本工程质量评定为“合格”，通过验收。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年10月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈智勇
 粤144090913670(00)
 建筑
 2012.08.11
 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

五、信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

信宏城片区城市更新项目(一期、二期) 广东省-深圳市

项目编号	4403121907030046	省级项目编号	4403121901170101
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	306143338
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2018)0247号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-07-09	1078	4403121907030046-BA-002	4403121901170101-BA-002	查看
B	???????????	设计	公开招标	2019-05-28	126	4403121907030046-BA-003	4403121901170101-BA-003	查看
B	深圳园林股份有限公司	设计	公开招标	2019-05-28	126	4403121907030046-BA-001	4403121901170101-BA-001	查看
B	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-27	850.53	4403121907030046-BD-004	4403121901170101-BD-004	查看
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	927.95	4403121907030046-BD-009	4403121901170101-BD-009	查看

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190014016001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 927.951801万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 戴德斌



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

4403090363217

查验码: 3579422396888981

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同关键页

22080631

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 见合同附件 4-4 技术条款

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 65%; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 35%。

二、工程承包范围

详见合同附件 4-3 商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 年月日;

计划竣工日期: 年月日;

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数∟天。

定额工期总日历天数∟天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：见合同附件 4-4 技术条款

五、签约合同价

含税金额人民币（大写）玖佰贰拾柒万玖仟伍佰壹拾捌元零壹分（¥9279518.01 元）；
税率 9 % ；税额 766198.74 元 ；不含税金额 8513319.27 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟肆佰零玖元贰角捌分（¥171490.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2022. 8. 12

订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章,且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



2022.8.18

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧ 承包人应在工程验收合格后【14】日向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

a: 承包人须完全遵守当地建设、劳动或其他部门及监理对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

b: 承包人在施工期间，应按法律、法规和规章及有关部门要求办理完成成为履行本工程施工所需的现场交通、施工噪音、环境保护、安全文明施工、夜间施工、特殊作业、污水排放、安全生产管理、临时办公及生活区域报建（包含发包人及监理办公区）等的相关审批手续，并保证在工程或相应工程施工期间持续有效。

如因此遭受相关行政处罚，由承包人自行承担。

c: 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

d: 承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人书面同意不在现场期间，由承包人项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e: 承包人应自发积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾不一致的地方需及时书面通知监理人和发包人，若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人和发包人及时要求澄清而错误建造的，承包人自费予以拆除及重建，工期不予延长。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：戴德斌，资格证书号：粤 1442014201528219

(4) 竣工验收证明

分包及零星工程竣工验收证明书



分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2022年12月15日

工程名称	信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	合同编号	光明新区信宏城片区城市更新项目 -4GCSG-2022-0033
开工日期	2022年8月18日	竣工日期	2022年12月15日
合同造价	¥9,279,518.01元	保修期限	2年
工程内容	信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程已按合同约定完成,其中幼儿园景观工程和首层大堂与电梯厅装修工程已委托第三方单位代为施工。		
验收意见	业中已按合同约定完成验收合格 胡志刚		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖项目章)	物业/监理(盖章)	施工单位(盖章)
			

注：1、本验收证明书三方盖章后即可生效。

第三章、拟派项目经理情况

第一节 拟派项目经理履历及业绩情况一览表

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	杨志	性别	男	年龄	40 岁			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	身份证		证件号码	42112119850605005X				
参加工作时间	2006 年							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海上世界改造项目卫生间精装修工程	深圳招商商置投资有限公司	480 m ²	具体包括但不限于以下内容:海上世界 B 区 L1/L2/L3、C 区 B1/L1/L2/共计 7 个卫生间, 其装修面积 480 m ² , 精装修区域	363.59 万元	2023.11.17	2024.1.30	/

				的施工内容包括但不限于精装修工程、电气工程、给排水工程、空调百叶、空调主机、灯具及开关面板的采购安装、消防喷淋拆改工程、装饰材料的采购安装、五金洁具的采购安装、现场拆除工程、精装单位负责精装修竣工验收,具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。				
2	中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程	广州南沙中铁实业发展有限公司	/	包范围:发包人最终确定的本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件(含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件)核定单)、现场指令(签证)单等发包人增减项目,承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件,若为完成上述工程必须执行的遗漏工作,承包人不得以任何理由拒绝,具体承包范围详见合同附件 11《技术标准和要求》。	109.98 万元	2024. 5. 6	2024. 5. 20	/
3	宿松县第二人民医院门诊楼、接种楼、和住院楼装饰改造工程	宿松县第二人民医院	/	工程承包范围:住院楼及门诊楼改造、预防接种门诊装修、住院楼及门诊楼医用净化金属门拆除及更换、门诊楼增补、相关设备设施购置等。成交人需完成施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。	232.00 万元	2024. 8. 28	2024. 11. 18	/

注: 请根据填报内容相应扩展

第二节 拟派项目经理相关证明材料

一、职称证书

广东省职称证书

姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



二、注册证书



使用有效期：2025年01月
03日-2025年07月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨志



性 别：男

出生日期：1985-06-05

注册编号：粤2442021202125703

聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）



杨志

个人签名：杨志

签名日期：2025.1.3



三、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009102

姓 名: 杨志

性 别: 男

出生年月: 1985年06月05日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有效 期: 2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

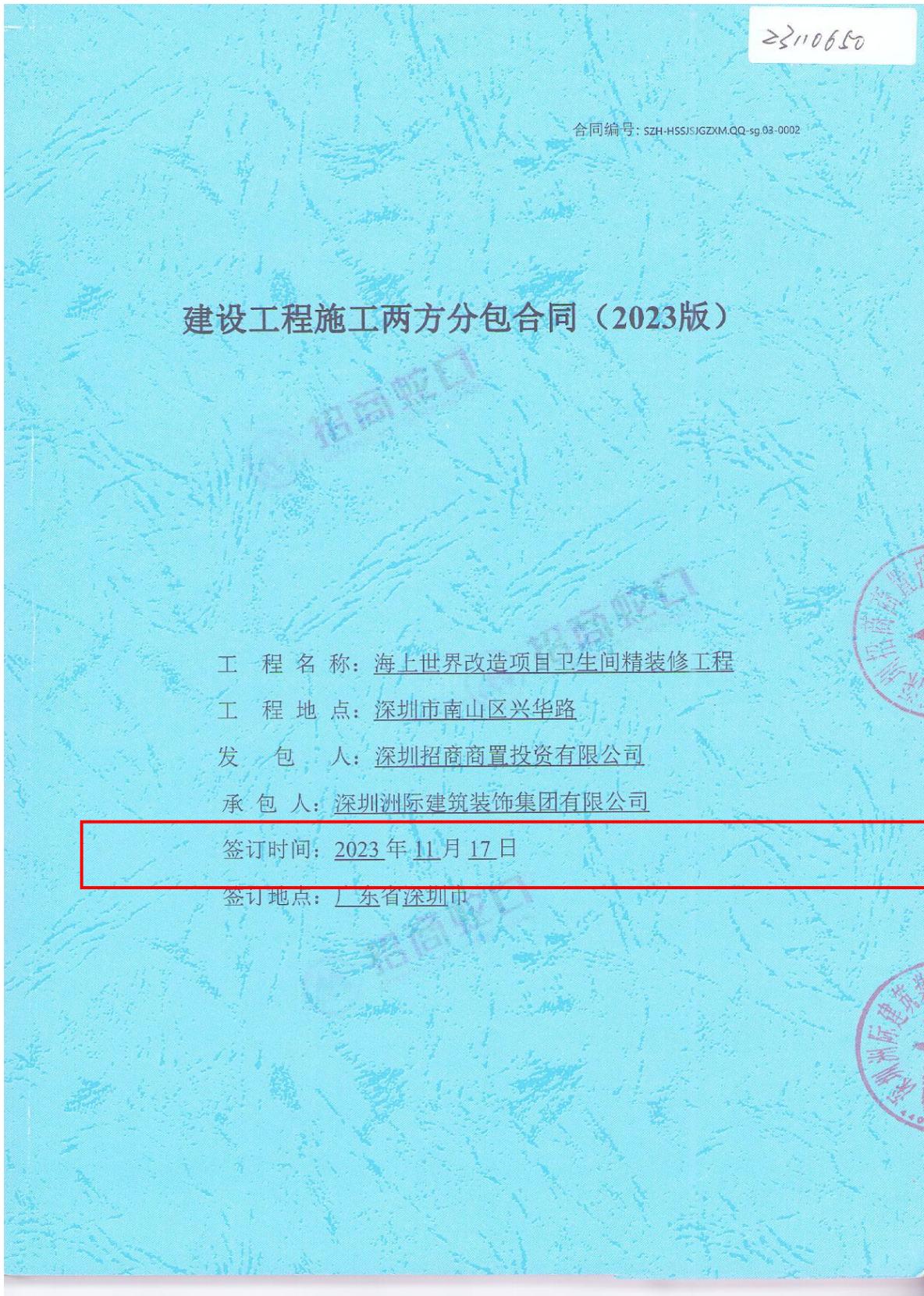
四、学历证书



六、业绩证明

1. 海上世界改造项目卫生间精装修工程

*施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商商置投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海上世界改造项目卫生间精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海上世界卫生间精装修改造工程

工程地点：深圳市南山区兴华路

工程特征：室内精装修面积共计：480 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：海上世界B区L1/L2/L3、C区B1/L1/L2/共计7个卫生间，其装修面积480 m²，精装修区域的施工内容包括但不限于精装修工程、电气工程、给排水工程、空调百叶、空调主机、灯具及开关面板的采购安装、消防喷淋拆改工程、装饰材料的采购安装、五金洁具的采购安装、现场拆除工程、精装单位负责精装修竣工验收，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

具体包括但不限于以下内容：

[] 负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

指令”要求立即停工，直到其改进到满足相关要求为止才可恢复施工，投标人需考虑由于安全改进工作及由此造成的赶工而导致的一切费用。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：3,635,918.31元（大写：叁佰陆拾叁万伍仟玖佰壹拾捌元叁角壹分），增值税：327,232.65元（大写：叁拾贰万柒仟贰佰叁拾贰元陆角伍分），增值税率：9%，含税价：3,963,150.96元（大写：叁佰玖拾陆万叁仟壹佰伍拾元玖角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）101天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

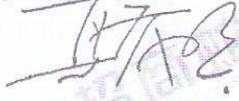
- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳招商商置投资有限公司	承包人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

监理单位的邮寄收件地址： /
收件人： /
电话： /
电子邮箱： /，电子邮箱持有人： /

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称： /
6.2 总监理工程师姓名： /，身份证号： /，资格或职称： /，联系方式： /

7. 发包人代表

发包人代表姓名： 葛家成，身份证号码： /，执业资格或职称： /，联系方式： 18620358760。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名： 杨志，身份证号： 42112119850605005X，执业资格或职称： 粤2442021202125703，联系方式： 18033440387。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间： 合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

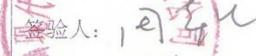
9.2 约定发包人应做的其他工作和要求： /

10. 承包人义务

***竣工验收证明**

零星及附属工程验收单

编号: ___ 号

工程名称	海上世界改造项目卫生间精装修工程	合同编号	SZH-HSSJSJGZXM.QQ-s g.03-0002
建设单位	深圳招商商置投资有限公司	负责人/电话	易波 18018720212
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	尹宪立 18033440387
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	童皓 15986758694
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人/电话	田本生 13428947306
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水，吊顶、饰面板（砖）、地面、涂饰、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2023年10月21日
		竣工日期	2024年01月30日
		合同工期	101天
		合同造价	3963150.96元
		验收日期	2024年01月30日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
 签验人: 	 签验人: 	 签验人: 	
建设单位:	使用单位:		
 签验人: 	签验人: 		

2. 中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程

*中标通知书

26050171 中标通知书

中标通知书

致深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

经招标，在你方参加的中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程招标中，经评标委员会评审，确定你方为中标人。

在此重申你方中标的主要中标条件如下：

- 1、中标的范围包括：中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程；具体承包范围见招标文件及相关文件；
- 2、中标价格 1,098,840.37 元，税率为 9%，计价方式为总价包干；具体价格组成详见投标文件。
- 3、质量标准：满足招标要求。
- 4、中标工期：满足招标要求。
- 5、本中标通知书发出后 30 日内请你方按照上述主要中标条件以及招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与招标人签订合同。逾期不签合同，视你方放弃中标资格，招标人有权直接与其他中标候选人签署合同。
- 6、其他需要在中标通知书中说明的事项：凡上述主要中标条件中未涉及的内容均按招标人招标文件（含补充招标文件和答疑文件）以及你方投标文件（含投标澄清、说明和补正文件，与招标资料冲突的以招标资料为准）中相关内容执行。

招标人：广州南沙中铁实业发展有限公司（章）

法定代表人或委托代理人（签章）：



日期： 2024.4.24

*施工合同关键页

≥40501 >1



合同编号：CRCRE-NS-NSPQ-HYXAFHGCSYZSYY-SY.QTZC-2024-019

[广州南沙中铁实业发展有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程施工合同

签约日期：2024 年 5 月 6 日

签约地点：广州市南沙区



第一部分 协议书

发包人： 广州南沙中铁实业发展有限公司
注册地址： 广州市南沙区黄阁镇永兴中街2号 邮编： 511400
通讯地址： 广州市南沙区南府路环球中心1号楼23层
邮编： 511400
法定代表人： 李宏杰 职务： 执行董事
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 91440115MA59AYWU06
开户银行名称： 中国建设银行广州南沙开发区支行
开户银行账号： 44050153140500000255

承包人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
注册地址： 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
邮编： 518033
通讯地址： 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
邮编： 518033
法定代表人： 彭仁亚 职务： 总经理
纳税人身份： 一般纳税人
纳税人识别号： 91440300192204170P
开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
开户银行账号： 44250100010000001228



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设 中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程¹施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程
- 1.2 项目地址：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处
- 1.3 工程规模：建筑面积约 820m²

第二条 承包范围

2.1 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包竣工验收、包竣工验收备案配合、包质保维修、包穿插施工配合等。

2.2 承包范围：发包人最终确定的本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。 以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术



核定单)、现场指令(签证)单等发包人增减项目,承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件,若为完成上述工程必须执行的遗漏工作,承包人不得以任何理由拒绝,具体承包范围详见合同附件 11《技术标准和要求》。

第三条 合同工期

3.1 总工期为: 30 日历天,该期限是指承包人完成本合同约定的所有义务,并经发包人验收合格的时间,且该工期已充分考虑了包括但不限于气候、政府行为、自然灾害、节假日、地质条件、地形地势条件、人工、天气、政策变化、临时管控(如交通管制、新冠疫情防控)等各种可能影响工期的因素,无论开工日期如何调整,本合同总工期不予延长,发包人另有要求及合同另有约定的除外。

本工程开工时间: 暂定 2024 年 5 月 6 日 (具体开工时间以发包人或监理单位发出的书面通知为准)

3.2 其他约定: 具体详见《技术标准和要求》。

第四条 工程质量

1、工程质量标准:按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格等级。

2、工程技术要求:详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求: 无。

第五条 合同价款

1、本合同价款采用以下第 (1) 种方式确定。

(1) 固定总价:包括但不限于完成合同文件及附件、图纸、国家



及地方现行标准规范、技术标准与要求、工程量清单等所显示的一切项目的全部费用和要求获得的利润以及应由发包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。其措施费（包括安全文明施工费）、总承包配合费等承包人投标时已综合考虑进投标报价中，结算时不再调整，除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定总价部分（不含税价）均不得调整。

(2) 固定单价：工程量清单报价书中的各项工程量均为暂定，最终以双方另行确定的实际工程量为准，工程量的调整对工期不产生任何影响；报价书中的单价系综合固定单价，其中除模板外措施费、总承包配合费为总价包干，除合同允许或双方协商一致调整的情况外，综合固定单价及费用（不含税价）均不得调整。

(3) 暂定总价：由固定总价+暂估价（基于固定单价及预估工程量计算得出）+暂列金组成，除暂估价、暂列金以及合同允许或双方协商一致调整的情况外，均不得调整。

2、本合同总价为人民币：¥ 1098840.37 元（大写：壹佰零玖万捌仟捌佰肆拾元叁角柒分），上述金额为含税价格。其中不含税价 ¥ 974649.16 元，税款 ¥ 87718.42 元，增值税税率 9%，暂列金额（含税）¥ 36472.79 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因



除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

第十一条 送达条款

11.1 本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

11.2 联系人及联系方式

发包人联系人：吕启明

联系电话：15913171502

联系地址：广州市南沙区南府路环球中心1号楼23层

承包人方联系人：龙炯巨

联系电话：15367057340

联系地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

11.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时



5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以发包人单方确定的要求/约定为准。

(此页无正文)

合同签署：

发包人： _____

承包人： _____

(盖章)

(盖章)

法定代表人 _____
或授权委托代理人： _____

法定代表人 _____
或授权委托代理人： _____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地址： _____

地址： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

· 声明 ·

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



复或替换。

(30) 打胶收口：承包范围内的所有户内精装修、公区全部各精装修类工程（若属承包范围内），包括并不限于精装修总承包人、木作、橱柜、洁具、门、地面、墙面、顶棚等之间，以及精装修类工程与土建类工程之间的全部收口及打胶工作由精装修总承包人完成，例如橱柜与石材/瓷砖，木作与石材/瓷砖、壁纸，石材/瓷砖、壁纸与铝窗之间的收口，防火门与墙面乳胶漆、瓷砖的收口，消防箱及排风百叶与墙面瓷砖、乳胶漆的收口等；但单个精装修专业工程内部以及土建类工程内部品、部件及部位之间的收口由相应单位完成，例如木作与木作之间、橱柜与橱柜之间的收口。若户内精装修、公区精装修分属不同单位承包范围，则按上述打胶原则，由户内精装、公区精装修单位完成相应承包范围内的“精装修”专业的打胶收口（若涉及）。

(31) 其他需要明确的内容： /

3.2 承包人项目经理、技术负责人、安全负责人

3.2.1 具体人员

项目经理姓名： 杨志 联系电话： 0755-82867701

技术负责人姓名： 张楠 联系电话： 0755-82867701

安全负责人姓名： 彭远帮 联系电话： 0755-82867701

3.2.2 未经发包人同意承包人不得随意更换上述管理人员，否则发包人有权单方面解除合同。若承包人管理不满足发包人要求，发包人有

***竣工验收证明**

中铁建南沙投资发展有限公司
中国铁建

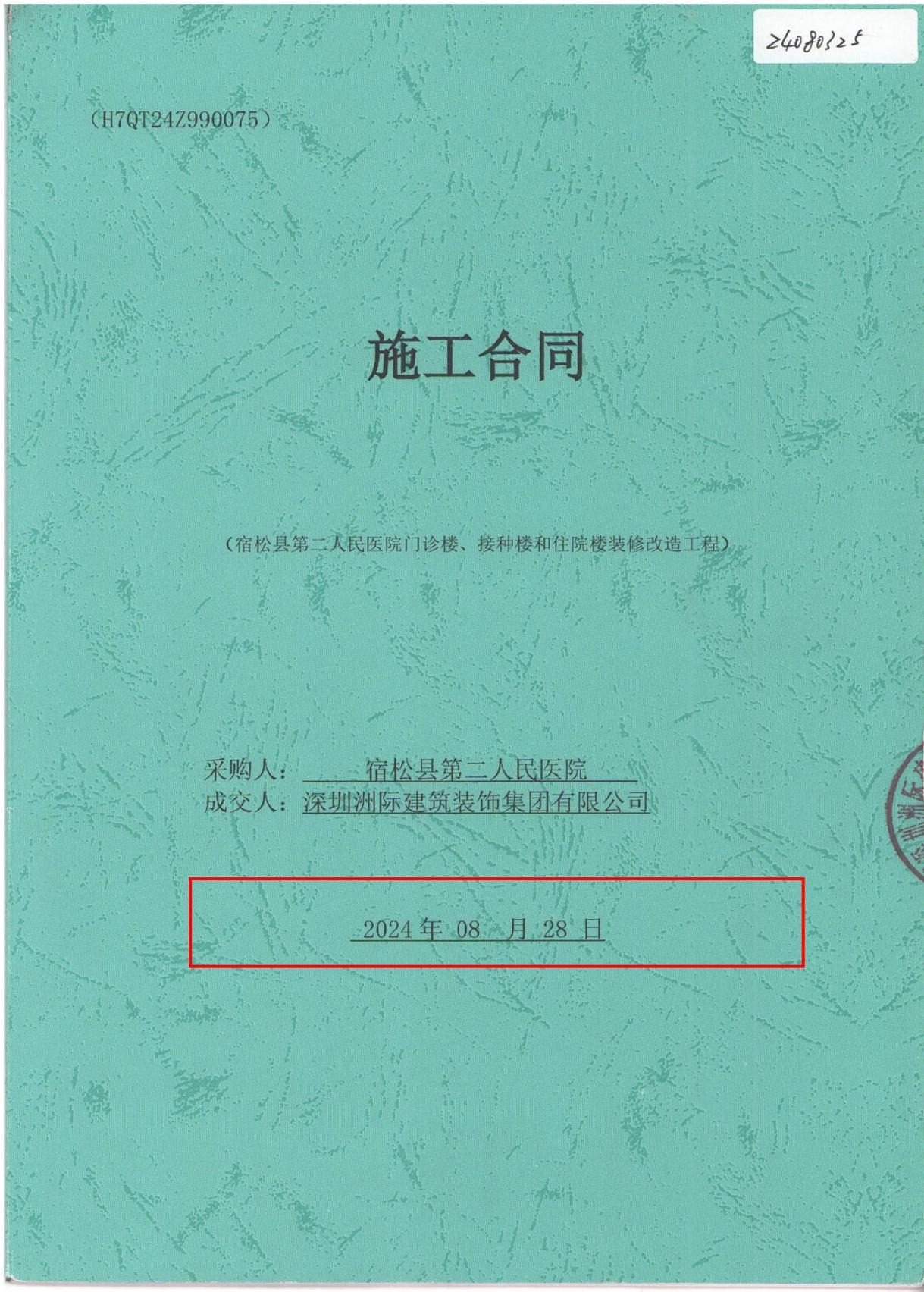
内部验收单

工程名称	中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程		
合同名称	中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程合同		
合同编号	CRCRCR-NS-NSPQ-HYXAFHGC'SYZSYY-SY.QTZC-2024-019		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	吕启明
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	杨志
监理单位		总监	
开工日期	2024.5.8	竣工日期	2024.5.20
合同施工范围	本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术核定单）、现场指令（签证）单等发包人增减项目，承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件。		
实际施工内容	本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术核定单）、现场指令（签证）单等发包人增减项目，承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件。		
验收意见	质量合格，验收合格。		
施工单位（盖章）  技术负责人： 项目经理： 日期：	监理单位（盖章） 专业工程师： 总监： 日期：	建设单位（盖章）  专业工程师： 项目负责人： 日期：	

注：此表适用于一般工程的内部验收；以上内容，如有需要，可做附件补充说明。

3. 宿松县第二人民医院门诊楼、接种楼、和住院楼装饰改造工程

*施工合同关键页



人民币（大写）填写含税金额（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）填写含税金额（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同。

五、项目经理

成交人项目经理：杨志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 磋商响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、付款方式

经采购人与监理方确认完成合同工程量 50% 时，支付合同价款的 30%；工程完工验收合格后，付至合同价款的 97%；竣工结算审核完成，成交人提交工程竣工结算审核金额的 3% 作为质量保证金后，一次性付清。工程质量保证金待工程缺陷责任期满后一次性退还。工程质量保证金的形式可为转账/电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等（工程质量保证金保函保险有效期与缺陷责任期截止时间保持一致）。

八、违约责任

1、成交人违约的责任：除不可抗力外，如果成交人没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么采购人可要求成交人支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供合同价格的 1% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，采购人有权在要求成交人支付违约金的同时，书面通知成交人解除本合同；

2、采购人违约的责任：除不可抗力外，如果采购人没有按照本合同约定的付款方式付款，那么承包人可要求采购人支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 1% 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，成交人有权在要求采购人支付违约金的同时，书面通知采购人解除本合同；

九、履约保证金

提供履约保证金的金额：合同价款的 2%

履约保证金的支付方式：转账/电汇 支票 汇票 本票 保险 保函

履约保证金的退还：验收合格后一次性退还

十、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 成交人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和成交人通过采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、验收

工程完工后，成交人向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。实行监理的工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。（成交单位在工程竣工前，通知质量监督部门对工程实体进行到位质量监督检查）。

采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

采购人应当在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知负责监督该工程的工程监督机构。

采购人组织工程竣工验收。

①建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

②审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料；

③查验工程实体质量；

④对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员签字。参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应报当地建设行政主管部门或监督机构进行协调，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

十二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十三、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 _____ 日签订。

十四、签订地点

本合同在 宿松县境内 签订。

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

项目其余细化部分详见补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十七、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，采购人执 叁 份，成交人执 叁 份。

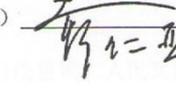
采购人： _____ (公章)

成交人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300192204170P

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区滨河大道
3099 号汇港名苑北区一座三层

邮 政 编 码： _____

邮政编码： 518033

法 定 代 表 人： _____

法定代表人： _____

委 托 代 理 人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-82867701

传 真： _____

传 真： _____

电 子 信 箱： _____

电子信箱： _____

开 户 银 行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

***竣工验收证明**

单位工程竣工验收报告

项目名称	宿松县第二人民医院门诊楼、接种楼和住院楼装修改造工程	建设单位	宿松县第二人民医院
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	杨志
项目概况	宿松县第二人民医院门诊楼、接种楼和住院楼装修改造工程项目合同价款232万元，工程建设地点位于宿松县第二人民医院内；主要建设内容包括：住院楼及门诊楼改造、预防接种门诊装修、住院楼及门诊楼医用净化金属门拆除及更换、门诊楼增补、相关设备设施购置等。		
验收内容	工程有关质量、验评和施工资料情况 该工程各分部、分项、检验批施工资料、质量控制资料、安全和功能检验资料经核查完整、齐全。		
	工程实体质量情况 该工程各分部、分项、检验批均验收合格，安全和主要使用功能核查符合设计及施工质量验收规范要求，观感一般，综合验收合格		
施工单位 验收意见	工程施工单位验收意见：  项目负责人：杨志 单位（公章） 日期：2024年11月14日		
设计单位 验收意见	工程设计单位验收意见：  项目负责人：周超 单位（公章） 日期：2024年11月18日		
监理单位 验收意见	工程监理单位验收意见： 合格  项目负责人：张超 单位（公章） 日期：2024年11月18日		
建设单位 验收意见	工程建设单位验收意见：  项目负责人：周超 单位（公章） 日期：2024年11月18日		

第四章、项目管理机构人员配备情况

第一节 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张楠	高级工程师	高级	职称证	社保证明	技术负责人	
2	彭远帮	助理工程师	助理	建造师注册证	社保证明	生产经理	
3	戴德斌	工程师	中级	造价师注册证	社保证明	商务经理	
4	李建平	工程师	中级	岗位资格证	社保证明	安全总监	
5	余少明	工程师	中级	岗位资格证	社保证明	质量总监	
6	王盛林	高级工程师	高级	职称证	社保证明	土建工程师	
7	都明淑	高级工程师	高级	职称证	社保证明	机电工程师	
8	钟尧春	高级工程师	高级	职称证	社保证明	给排水工程师	
9	刘杨	工艺美术师	中级	职称证	社保证明	深化设计师	
10	彭仁楚	助理工艺美术师	助理	岗位资格证	社保证明	安全员	
11	吴明凤	工程师	中级	岗位资格证	社保证明	质量员	
12	彭洪彬	助理工艺美术师	助理	岗位资格证	社保证明	施工员	
13	张显红	工程师	中级	岗位资格证	社保证明	材料员	
14	连燕丽	助理工程师	助理	岗位资格证	社保证明	资料员	
15	罗秋爽	技术员	员级	岗位资格证	社保证明	劳务员	

第二节 拟派项目管理班子相关证明材料

一、技术负责人 张楠

(1) 个人简历表

姓名	张楠	性别	男	出生年月	1966.03.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	江汉石油学院/工业经济管理	毕业时间		1988年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1988年				

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张楠 社保电脑号: 631299341 身份证号码: 342623196603018117 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for individual and unit, along with insurance types and rates.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e707a2f5fb46) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

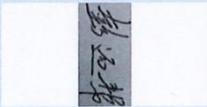


二、生产经理 彭远帮

(1) 个人简历表

姓名	彭远帮	性别	男	出生年月	1994. 11. 01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建造师注册证	
毕业学校及专业	国家开放大学/土木工程	毕业时间		2023 年	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2015 年				

(2) 建造师注册证

		使用有效期：2025年01月 03日-2025年07月02日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：彭远帮		
性 别：男		
出生日期：1994-11-02		
注册编号：粤2442022202218698		
聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）		
		
个人签名：彭远帮	广东省 住房和城乡建设厅	签发日期：2022年10月25日
签名日期：2025年10月25日		执业资格注册专用章

(3) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118314

姓 名: 彭远帮

性 别: 男

出生年月: 1994年11月02日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有效 期: 2022年11月22日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭远帮

身份证号：441523199411027378



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 毕业证



Y000942404

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭远帮 社保电脑号: 646345635 身份证号码: 441523199411027378 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a35c5793) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



三、商务经理 戴德斌

(1) 个人简历表

姓名	戴德斌	性别	男	出生年月	1973.09.22
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		造价师注册证	
毕业学校及专业	重庆大学/工业工程领域工程	毕业时间		2009年	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	1994年				

(1) 造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>戴德斌</u></p> <p>身份证号码: <u>362101197309220712</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳洲际建筑装饰集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400029574</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>13</u> 日</p>

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 戴德斌 社保电脑号: 2926294 身份证号码: 362101197309220712 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



四、安全总监 李建平

(1) 个人简历表

姓名	李建平	性别	男	出生年月	1972.07.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	大连理工大学/土木工程	毕业时间		2011年	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1993年				

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012703

姓 名: 李建平

性 别: 男

出生年月: 1972年07月15日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月05日

有效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建平 社保电脑号: 1736528 身份证号码: 440301197207152930 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a36fa37b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



五、质量总监 余少明

(1) 个人简历表

姓名	余少明	性别	男	出生年月	1966.01.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	东北大学/土木工程	毕业时间		2012年	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	1987年				

(2) 岗位证

证书编码：0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：余少明

身份证号：44030119660103783X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证

审 验 记 载			<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
审验日期	盖	章	
年:	_____		

 	姓 名:	余少明	出生年月:	1966年1月
	性 别:	男	专业名称:	给水排水
	证书编号:	M09300067	资格名称:	工程师
	发证日期:	2010年1月	批准时间:	2010年1月
			批准单位:	仙桃市人事局
		批准文号:	仙人职[2010]14号	
		评审组织:	湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会	

(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 余少明 性别男 ,一九六六年一月三日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201206001542 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明 社保电脑号：1199985 身份证号码：44030119660103783X 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	7.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	7.98
合计			18375.63	9456.48			15735.75	5495.4			815.07					265.55	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2c6222a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

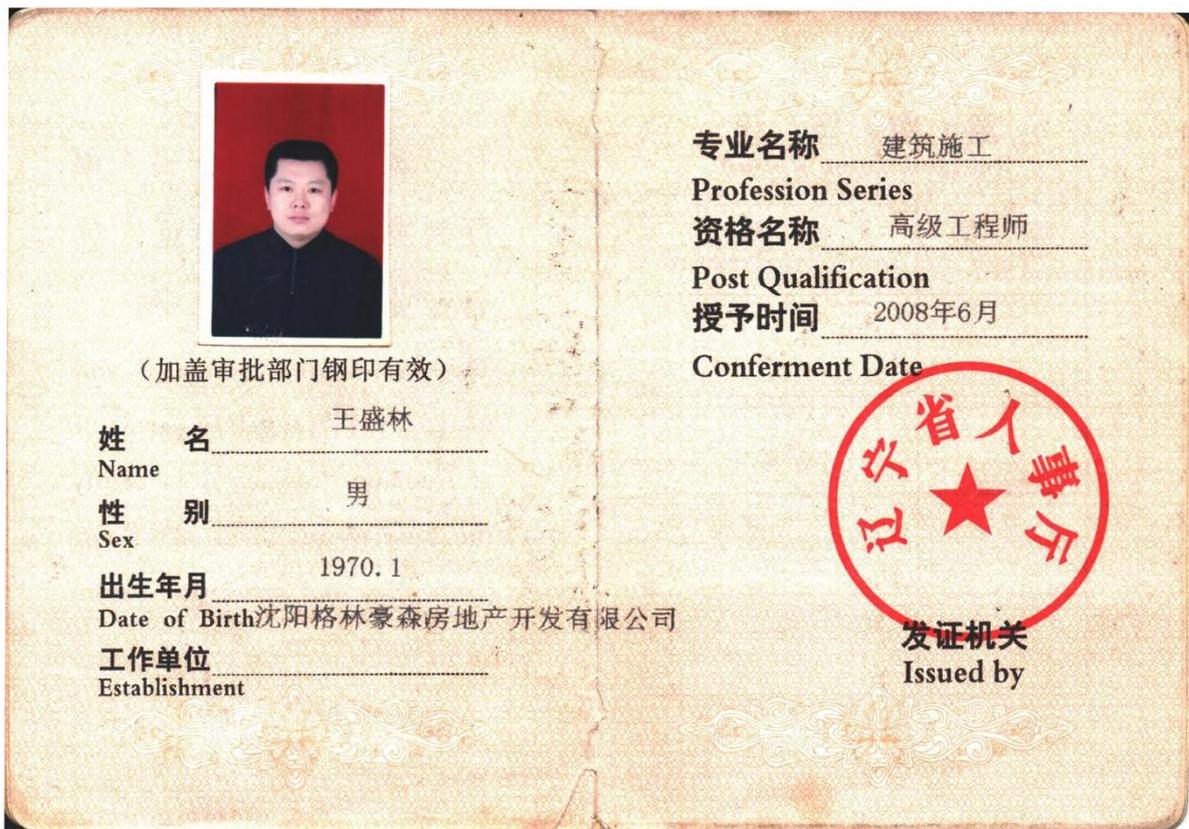


六、土建工程师 王盛林

(1) 个人简历表

姓名	王盛林	性别	男	出生年月	1970.01.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院 /建筑工程	毕业时间		2001年	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1991年				

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王盛林 社保电脑号: 802924750 身份证号码: 210106197001181531 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档...
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



七、机电工程师 都明淑

(1) 个人简历表

姓名	都明淑	性别	女	出生年月	1979.03.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	中原工学院/电气工程及其自动化	毕业时间		2017年	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2000年				

(2) 职称证

ᠮᠤᠩᠭᠣᠯᠠᠯᠤᠯᠤᠰ ᠤᠯᠤᠰ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦ᠋ᠭᠦᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 都明澈 社保电脑号: 802924699 身份证号码: 150103197903051060 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a3ecd6b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



八、给排水工程师 钟尧春

(1) 个人简历表

姓名	钟尧春	性别	男	出生年月	1973. 11. 22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	中南工学院/给水排水工程	毕业时间		1996 年	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	1996 年				

(2) 职称证

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室</p>

(3) 毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生**钟光春**性别**男**一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌 球**

校 名: **中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号: **960187**

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟尧春 社保电脑号: 1903332 身份证号码: 362122197311220035 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e707a3ed3b52) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



九、深化设计师 刘杨

(1) 个人简历表

姓名	刘杨	性别	男	出生年月	1974.07.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	中南林学院/室内与家具设计	毕业时间		1998年	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	1998年				

(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

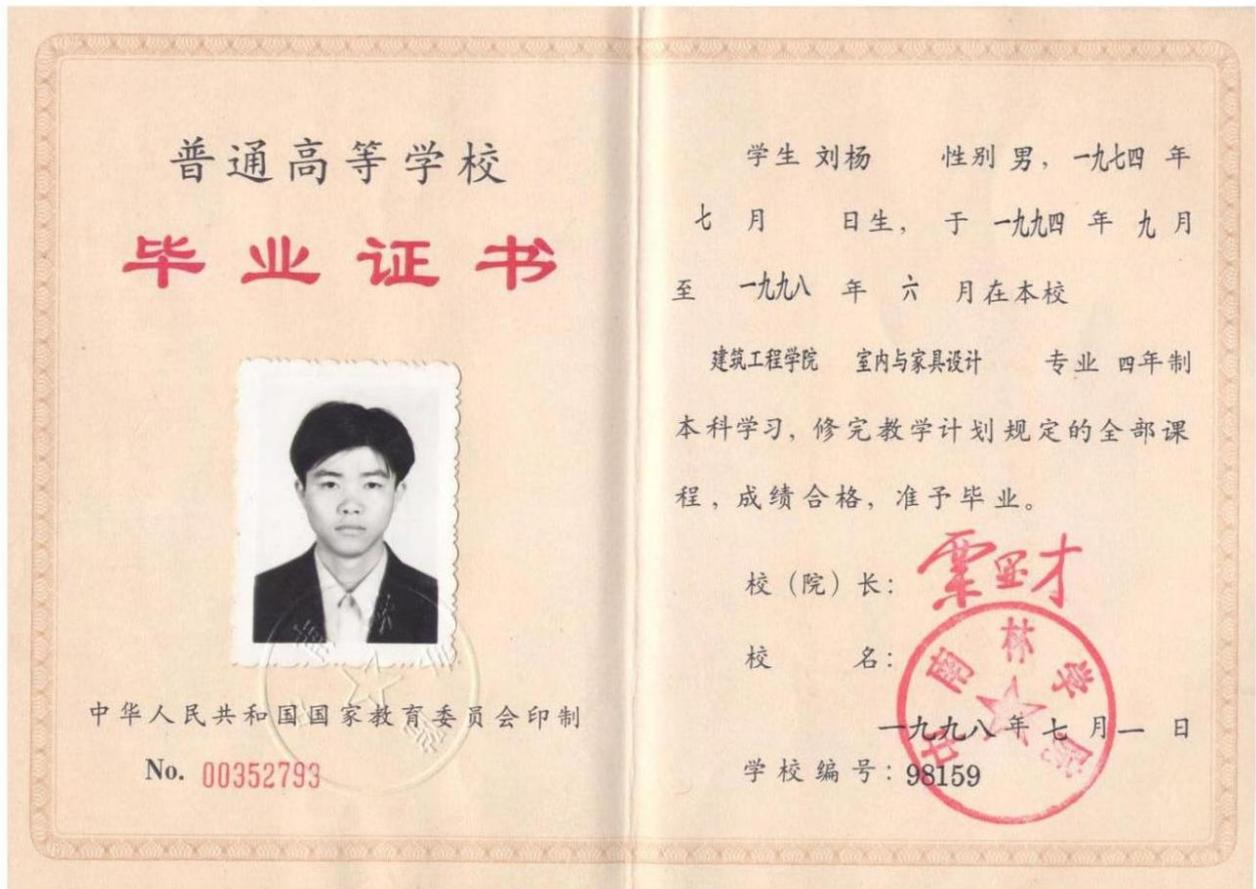
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杨 社保电脑号: 600192006 身份证号码: 511011197407034897 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a2c9f876) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十、安全员 彭仁楚

(1) 个人简历表

姓名	彭仁楚	性别	男	出生年月	1971.02.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 /建筑施工与管理	毕业时间		2011年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	1996年				

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007332

姓 名:彭仁楚

性 别:男

出生年月:1971年02月07日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效 期:2022年11月16日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证



(4) 毕业证



J001518582

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭仁楚 社保电脑号: 604875043 身份证号号码: 441523197102077372 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a342d29r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十一、质量员 吴明凤

(1) 个人简历表

姓名	吴明凤	性别	男	出生年月	1979.10.26
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	北京航空航天大学 /土木工程	毕业时间		2012年	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2000年				

(2) 岗位证

证书编码：0441810794418002751

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 吴明凤

身份证号： 340421197910265416

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 05月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

(3) 职称证

审 验 记 载		
审 验 日 期	盖	章
年:	_____	

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。

		出生年月: 1979 年 10 月
姓 名: 吴明凤		专业名称: 建筑结构
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: M09300070		批准时间: 2010 年 1 月
发证日期: 2010 年 1 月		批准单位: 仙桃市人事局
		批准文号: 仙人职[2010]14 号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

(4) 毕业证

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 吴明凤 性别男，一九七九年十月二十六日生，于二〇〇九年九月
至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长： 

证书编号：100067201206001494 二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴明凤 社保电脑号: 630034542 身份证号号码: 340421197910265416 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391e707a2d9839p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十二、施工员 彭洪彬

(1) 个人简历表

姓名	彭洪彬	性别	女	出生年月	1979. 11. 23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	电子科技大学/电力系统及其自动化	毕业时间		2012 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2000 年				

(2) 岗位证

证书编码：0441710294417002534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：彭洪彬

身份证号：441523197911237567

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭洪彬 社保电脑号: 604094092 身份证号码: 441523197911237567 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e707a356aa99)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十三、材料员 张显红

(1) 个人简历表

姓名	张显红	性别	男	出生年月	1968.08.26
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	电子科技大学/电子信息工程技术	毕业时间		2012年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1989年				

(2) 岗位证

证书编码: 0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张显红

身份证号: 441621196808263415

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证



	出生年月: 1968年8月
	专业名称: 电子
	资格名称: 工程师
姓名: 张显红	批准时间: 2010年1月
性别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300075	批准文号: 仙人职[2010]14号
发证日期: 2010年1月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

2010年: 

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张显红 社保电脑号: 612248209 身份证号码: 441621196808263415 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e707a2f50b95) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十四、资料员 连燕丽

(1) 个人简历表

姓名	连燕丽	性别	女	出生年月	1981.06.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	华南师范大学/人力资源管理	毕业时间		2023年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2002年				

(2) 岗位证

证书编码: 0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 连燕丽

身份证号: 440582198106115122

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 毕业证



No.01- 2208469986

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 连燕丽 社保电脑号: 612085824 身份证号码: 440582198106115122 页码: 1
参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号: 392005 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e707a3e9c881) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



十五、劳务员 罗秋爽

(1) 个人简历表

姓名	罗秋爽	性别	女	出生年月	1993.09.18
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位资格证	
毕业学校及专业	国家开放大学/建筑施工与管理	毕业时间		2019年	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2014年				

(2) 岗位证

证书编码: 0362410300011000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：罗秋爽

身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证



No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽 社保电脑号：642564337 身份证号码：441523199309187025 页码：1
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	9.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	9.98
合计			17193.57	9456.48			15735.75	5495.4			815.07		281.33	78.9		265.55	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3d85b43 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



附：本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志 社保电脑号：626017508 身份证号码：42112119850605005X 页码：1
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	392005	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392005	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			18375.63	9456.48			15735.75	5495.4			815.07					265.55	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a38f7b95 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

