

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期：2025年04月07日

## 目录

一、 投标人综合实力情况 .....	1
(一) 投标人基本信息一览表 .....	1
1. 资质证书 .....	2
2. “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图 .....	6
(二) 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	7
(三) “信用中国” 严重失信主体名单查询 .....	8
(四) 承诺书 .....	9
二、 投标人类似工程业绩 .....	10
三、 拟派项目经理情况 .....	47
四、 项目管理机构人员配备情况 .....	83
(一) 项目管理机构配备情况表 .....	83
(二) 项目团队成员简历表 .....	84
(三) 投标员近 6 个月社保证明 .....	126

# 一、投标人综合实力情况

## (一) 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	法定代表人姓名	邹小东
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程设计甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级 洁净工程壹级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 施工劳务不分等级	注册类专业人员规模	人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑炎勇 联系电话：0755-88849191 邮箱：645423889@qq.com		

## 1. 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244546289

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2026年08月17日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344089477

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344062

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300312003702J

法定代表人: 邹小东

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301

有效期: 至 2029年01月12日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



## 2. “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

### 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

统一社会信用代码	91440300312003702J	企业法定代表人	邹小东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101、301		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹强	410203197*****12	一级注册造价工程师	B11204400001685	土建
2	周双东	340823198*****20	二级注册建造师	粤2442006200801782	建筑工程
3	王智	410411197*****23	二级注册建造师	粤2442008200908040	建筑工程
4	沈华康	440803197*****17	二级注册建造师	粤2442008201005176	建筑工程
5	吴峰	430681198*****19	二级注册建造师	粤2442020202109454	市政公用工程
6	苏建升	441283199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202110752	市政公用工程
7	黄作山	360722199*****36	二级注册建造师	粤2442021202131669	建筑工程
8	黄学夫	450621199*****15	二级注册建造师	粤2442021202224131	市政公用工程
9	吴创忠	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442022202308380	建筑工程
10	李虹	630104196*****12	一级注册建造师	粤1132015201517046	建筑工程
11	张代军	512222197*****15	一级注册建造师	粤1332006200702612	建筑工程
12	李博	420581199*****14	一级注册建造师	粤1422023202404738	建筑工程
13	胡海洋	440106197*****71	一级注册建造师	粤1442009200914116	机电工程
14	赵莉	422403198*****29	一级注册建造师	粤1442013201322647	建筑工程

## (二) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	邹小东
	身份证号	421003198301042015
控股股东/投资人名称及出资比例	邹小东，90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳壹言投资有限公司	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 4 月 7 日



*邹小东*

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳东诚装饰建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邹小东	9072	自然人	自然人股东
深圳壹言投资有限公司	1008	本地企业	企业法人

打印时间：2025年03月28日17:17:15

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

【深圳市市场监督管理局查询截图】

### (三) “信用中国”严重失信主体名单查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息   统一社会信用代码   站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### (四) 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期：2025年4月3日



## 二、投标人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	六安恒大珺庭首期住宅1#-18#室内精装修工程	涛永生活服务(安徽)有限公司	65879.59 m <sup>2</sup>	包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线(从大堂、电梯厅第一个接线盒之后,套内照明开关箱下桩之后)、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。	5541.584844万元	2022-1-19	2022-12-31	
2	湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程	湖北新源浩科新材料有限公司	约 7000 m <sup>2</sup>	办公楼、食堂、溶剂中心控制室、添加剂中心控制室、门卫室一装修设计图纸和工程量清单内的装饰装修工程。	1150 万元	2023-1-20	2023-11-13	
3	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程	艾希控股有限公司	6600 m <sup>2</sup>	包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。	1132 万元	2023-2-1	2023-7-31	

4	2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程	三立人(深圳)科技有限公司	12784 m <sup>2</sup>	地面工程(不含地毯、木地板)、墙面工程、天花工程、防水工程、强电工程(含灯具)、门窗工程(含窗帘、电动门)、柜类工程、固定家私以及其它甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知的范围。	1074.920643 万元	2022-4-2	2022-9-1	
5	金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程	通号建设集团第一工程有限公司	约 8000 m <sup>2</sup>	包括厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖,厨房操作台、灶台制作安装,卫生间大便器、地漏、洗漱台、洗涤盆采购安装,公共区域(前室、合用前室、走道)楼地面找平、地面及墙面粘贴瓷砖;公共区域(前室、合用前室、走道)吊顶施工、检修口预留,厨房、卫生间吊顶施工(不含 2#楼、3#楼厨房、卫生间吊顶)。	947.178265 万元	2022-4-20	2023-1-20	

业绩 1：六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

PLZXDB202112-单价甲供

恒大汽车(安徽)有限公司  
合同编号: 皖清2210009  
已审核

## 六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程施工 合同

发 包 人: 涛永生活服务(安徽)有限公司

承 包 人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程名称: 六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

签约地点: 安徽省六安市

签订日期: 2022 年 1 月 19 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录。

## 六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

### 施工合同

#### 第一部分 协议书

发包人：涛永生活服务（安徽）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

#### 第一条：工程概况

一、工程名称：六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程

二、工程地点：安徽省六安市裕安区齐云路六安市第九中学西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#住宅套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容：1#-18#楼首层门廊外立面装修

#### 第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程 套内、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容  
包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：1#-18#楼门廊外立面装修

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：L24-1#sd 三层有实体样板房(12-301、12-302、12-304)，三层标准电梯厅(含连廊) 已施工；L6#（皖）B 单元三层有实体样板房(17-305、17-306)，三层 B

但不限于运费、材料折损费等)由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的,管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖,如代管过程中出现丢失、损坏的,乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金,违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的,由甲方直接向材料供应商采购,如属于乙方责任原因,相应费用(包括甲方供材料款项)在质保金中扣除,不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足,否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定: /

#### 第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币 伍仟伍佰肆拾壹万伍仟捌佰肆拾捌元肆角肆分 (小写: 55415848.44)。

##### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算: 各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为: 按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算,具体基价及取费方式见附件,附件的工程量为暂定,结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作,如有测误亦视为已经包含在清单包干价中,不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内,甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费

肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

(2) 采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

**第十五条：附件**

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工现场材料检测取样送检实施方案》

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

签约代表：

签约代表：

通讯地址：

通讯地址：

电话与传真：

电话与传真：

日期：2022.1.24

日期：

### 项目竣工验收表

项目名称	六安恒大珺庭首期住宅 1#-18#室内精装修工程		
工程地点	安徽省六安市裕安区齐云路六安市第九中学西侧		
建设面积	65879.59 m <sup>2</sup>	合同金额	5541.584844 万元
建设单位	涛永生活服务（安徽）有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2022 年 4 月 1 日		
竣工日期	2022 年 12 月 31 日		
<p>工程概况：</p> <p>项目范围包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉，消毒碗柜安装等。其它范围：1#-18#楼门廊外立面装修。</p> <p>此项目开展顺利。</p>			
<p>竣工验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本项目于 2022 年 12 月 31 日竣工并完成验收工作；</li> <li>2、已按工程项目实施计划书约定工程量完成工作任务；</li> <li>3、项目资料齐全，符合要求；</li> <li>4、在施工过程中未发生质量、安全事故；经验收，质量合格。</li> </ol>			
<p>施工单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人（签字）： 日期：     年 月 日</p>		<p>建设单位（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人（签字）： 日期：     年 月 日</p>	

业绩 2：湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程



反应更快 未来更近  
Faster Reaction  
Closer to the Future

# 中标通知书

湖北浩科招投标（2022）

HBHK2023012001 号

深圳东诚装饰建筑集团有限公司：

湖北新源浩科新材料有限公司项目室内（办公楼、食堂、卫生间）装修工程招标，项目建设地点：湖北省宜昌市枝江姚家港工业园区，经评标委员会评定备案，确定贵单位为中标人，中标价格：壹仟壹佰伍拾万元整元整（¥：11,500,000 元），其中：工期：供货周期：90 天，响应甲方要求；

付款方式：1) 预付款：发包方向承包方预付工程款占合同价款总额的 30%（电汇支付），预付款每月按 50% 的比例于前两次进度款支付逐次追回。付款前，承包方需提供同等金额的 9% 增值税专用发票，发包方收到发票审核无误后付费。2) 工程进度资料：每月 10 日前提交已完工程进度资料；3) 工程进度款原则上按发包方审定价款的 80% 于次月拨付，最终付款金额与《承包商评定记录表》相关，计算方式为《承包商评定记录表》80 分及以上时，按发包方审定价款的 80% 年次月拨付，不足 80 分时，所付金额为（实际得分/80）\* 发包方审定价款的 80%；每次付款前，承包方需提供同等金额的 9% 增值税专用发票，发包方收到发票审核无误后付费。进度款以银行承兑支付。4) 工程竣工验收合格并按照国家规定办理完毕备案手续且结算审计完成后，付结算总价款的 97%，（结算审计工作应在发“包方接到承包方细制的工程结算书后，尽快安排），留结算值的 3% 作为质保金，自工程竣工验收合格之日起满二年后，无息付清。支付方式为银行承兑。注：1) 结算时按实际工程量\*综合单价（包括人工费、材料费、材料检验试验费、主材费、机械费、措施费、管理费、规费、利润、税金等全部费用）；施工企业在投标报价时，参照清单中提供的材料推荐表中的材料品牌报价，有暂估价的，按暂估价格计入，（仅本次投标报价使用）施工期间建设单位、施工单位、监理单位、跟踪审计单位四方考察定价，据实调整；2) 对清单工程量中缺项、签证变更增加项、遗漏项，执行《2003 年山东省建筑工程消耗量定额》+《2013 年东营市工程价目表》；（定额人工综合工日单价：建筑工程 66 元/工日，装饰工程 70 元/工日，安装工程 66 元/工日），重新组价，主要材料价格建设单位、监理单位、施工单位、跟踪审计四方考察定价。

请贵公司接此中标通知书后于 2023 年 1 月 31 日前与项目组联系签订技术协议、商务合同，以免延误工期。逾期我司有权视为贵司主动放弃中标资格，我公司有权没收贵单位所缴纳的投标保证金，并重新选定中标单位。同时，贵司缴纳的投标保证金自合同签订之日起自动转为合同履约金，合同履行完毕后无息返还。

特此通知

山东海科新材料科技股份有限公司

采购部

2023 年 1 月 20 日



山东海科新材料科技股份有限公司  
地址：山东省东营市东营高新技术产业开发区邹城路 23 号 服务热线：400 800 3828

# 装修工程施工合同

发包方：湖北新源浩科新材料有限公司

承包方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程名称：湖北新源浩科新材料有限公司新能源电  
解液溶剂项目装修工程

签订地点：湖北新源浩科新材料有限公司

签订日期：2023年1月20日

合同编号：XYHB-TJ-HT01-20230120

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监  
制

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：湖北新源浩科新材料有限公司

承包方（全称）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程

1.2 工程地点：湖北省宜昌市枝江市姚家港工业园区

1.3 工程内容：

办公楼、食堂、溶剂中心控制室、添加剂中心控制室、门卫室一装修设计图纸和工程量清单内的装饰装修工程。

### 第二条 承包范围（承包范围包括但不限于以下施工内容）

1.1 施工图纸范围内的室内装修施工。

1.2 根据设计院出具图纸进行补充设计并出具施工图纸。

1.3 所有与其他承包人施工交界面的收边收口；

1.4 水电安装及空调安装互相配合的开孔及收边；

1.5 装饰界面划分：

1.5.1、办公楼：给排水、地面砖、墙面砖、静电地板、防火门不在装修范围之内；

1.5.2、食堂（除厨房外）：给排水、地面砖、墙面砖、静电地板、防火门不在装修范围之内；

1.5.3、溶剂中心控制室：给排水、地砖、墙砖、防爆门、防火门、静电地板、暖通、配电箱不在装修招标范围之内；电气预埋管（平面预埋砼板里的）土建总包单位主体施工时已经预埋，装修工程承包单位要根据现场预埋与装修设计图纸实际情况予以考虑。

1.5.4、添加剂中心控制室：给排水、地砖、墙砖、防爆门、防火门、静电地板、暖通不在装修招标范围之内；电气预埋管（平面预埋砼板里的）土建总包单位主体施工时已经预埋，装修工程承包单位要根据现场预埋与装修设计图纸实际情况予以考虑。

1.5.5 门卫室一：给排水、地砖、墙砖、入户门、配电箱不在装修招标范围之内，电气

#### 第五条 质量标准

工程质量标准：符合国家相关工程质量标准，质量验收合格

#### 第六条 合同价款

(金额大写)：预估 11500000 元 (壹仟壹佰伍拾万元整)

#### 第七条 履约保证金

7.1 承包方入厂施工前需交纳履约保证金。履约保证金是承包方在发包方施工期间安全、质量、进度、劳动纪律等方面的合规性的保证，若承包方出现违约、违规、违纪行为或由于承包方原因给发包方造成公司财产损失，发包方有权依据与承包方签订的相关合同及发包方的相关制度直接从承包方交纳的保证金中予以扣除。

7.2 保证金交纳金额按以下标准执行：保证金的缴纳金额为工程合同额的 1%。若累计扣款高于保证金数额 50%后，发包方工程管理部门负责组织承包方将保证金补交至 100%。项目工程竣工验收合格并按照国家规定办理完毕备案手续、双方无其他争议的情况下，经承包方申请，发包方内部审批后将余额无息退还承包方。

#### 第八条 组成本合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第九条 其它

9.1 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9.2 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.3 发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 第十条 合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

发包方名称(章): <u>湖北新源浩科新材料有限公司</u>	承包方名称(章): <u>深圳东诚装饰建筑集团有限公司</u>
统一社会信用代码: <u>91420583MA7JX3G66E</u>	统一社会信用代码: <u>91440300312003702J</u>
单位地址: <u>湖北省宜昌市枝江市姚家港化工园港盛路西段</u>	单位地址: <u>深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋401</u>
法定代表人: <u>李永</u>	法定代表人: <u>邹小东</u>
委托代理人: <u>王乾雅</u>	委托代理人: _____
电话: <u>15006867871</u>	电话: <u>0755-88849191</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>0717-4213333</u>
邮箱: <u>15275651229@163.com</u>	邮箱: <u>645423889@qq.com</u>
开户银行: <u>中国工商银行股份有限公司枝江支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行</u>
帐号: <u>1807073009020261664</u>	帐号: <u>44250100002300004007</u>

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 通用条款:是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款:是发包方与承包方根据法律、行政法规规定,结合具体工程实际,经协商达成一致意见的条款,是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包方:指在协议书中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

附表二

## 交工验收证书

编号:

项目名称	湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修工程		
建设单位	湖北新源浩科新材料有限公司	施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司
监理单位	武汉天元工程有限责任公司	跟踪审计单位	山东航宇建设工程管理咨询有限公司东营汾河路分公司
开工日期	2023年1月31日	竣工日期	2023年11月13日
验收内容	<p>我公司已完成湖北新源浩科新材料有限公司新能源电解液溶剂项目装修合同约定的工作内容，累计完成：</p> <p>1、办公楼1-4层装修工程（包括暖通、装修、水电、会议系统等）；</p> <p>2、溶剂中心控制室装修工程（装修、电气等）；</p> <p>3、食堂1-2层（包括暖通、装修、水电等）；</p> <p>4、门卫室1（装修、电气等）；</p> <p>5、添加剂中心控制室除外。</p> <p>现申请本次工程交工、验收。请监理单位、跟踪审计单位和业主予以审核、确认。</p>		
需整改项	无		
验收意见	同意验收。		
建设单位	施工单位	监理单位	跟踪审计单位
 李永1.14 张琳 11/13 2023.11.13	 签章 姜益	 签章 陈宇	 签章 李区           2023.11.13

业绩 3：四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程

 东诚集团

联系电话：0755-88849191

网址：www.szded.cn



## 工程施工合同

工程名称：四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）

工程地点：四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心

发包方：艾希控股有限公司

承包方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

# 工程施工合同

(合同号): DC2022015

发包方 (甲方): 艾希控股有限公司  
 社会统一信用代码: 440300211568146 91440300MA5GDT7PXF  
 地址: 深圳市前海深港合作区南山街道喷泉北街 11 号景兴海上广场二期 2501  
 法定代表人: 黄晓明  
 联系人: \_\_\_\_\_  
 联系方式: \_\_\_\_\_  
 承包方 (乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司  
 社会统一信用代码: 91440300312003702J  
 地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 401  
 法定代表人: 邹小东  
 联系人: \_\_\_\_\_  
 联系方式: 0755-88849191

按照《中华人民共和国民法典》、建设部相关法律法规的规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方达成协商达成如下协议:

## 1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程 (包二)  
 1.2 工程地点: 四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心  
 1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》  
 1.4 承包方式:  
 包工包料;       包工部分包料;       包工不包料;  
 1.5 工期:  
 开工日期: 2023年 2月 8日 (以管理处装修许可证为准)  
 竣工日期: 2023年 10月 31日  
 总日历天数: \_\_\_\_\_天  
 1.6 工程质量: 合格  
 1.7 总承包合同包干价价款 (人民币小写): 10,385,321.10 元  
 税金 9% : 934,678.90 元

合计: 11,320,000.00 元

(合计金额人民币大写): 壹仟壹佰叁拾贰万元整

## 2. 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已盖章确认的施工图纸 1 套 (或做法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 按合同约定付工程款。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派                     , 联系电话:                     ; 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托       /       为工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏, 并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张代军, 联系电话: 0755-88849191; 为乙方项目负责人, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

12.1 本合同正本两份, 双方各执一份。副本    /    份, 甲方执    份, 乙方执    份。均具同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜, 由双方友好协商并达成补充协议确定, 补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同内容不一致的, 以在后签订的补充协议为准。

12.3 附件

- 1、主要材料及效果承诺函
- 2、工程预算书

(以下无正文)

发包人:

承包人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

发包人代表:

承包人代表:

地址:

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场 C 栋 4F

电话:

电话: 0755-88849191

邮编:

邮编: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号:

账号: 4425 0100 0023 0000 4007

日期: 2023年 2月 1日

日期:    年    月    日

# 工程竣工验收单

合同编号：

工程名称	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）		
建设单位 (业主)	艾希控股有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2023年2月8日	竣工日期	2023年7月31日
工程类别	学校	建筑面积	6600M <sup>2</sup>
结构形式	框架结构	合同造价	11320000.00元
工程范围 及内容	该工程包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。		
验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，质量合格，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	  施工单位（公章） 项目负责人：张代军 2023年7月31日		

注：本表格一式两份，建设单位与施工单位各存一份

业绩 4：2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程

附件八：中标通知书

## 中标通知书

深圳东诚装饰建筑集团有限公司：

我司“2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程项目”于 2022 年 3 月 27 日开标定标，确定贵司为中标单位，中标含税金额为：8,300,000.00 元。

工程名称：2022 年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程，工程地点：深圳市前海嘉里中心 T8 栋 10-15 层，工程规模：本工程建筑面积为 12784 平方米。

请贵司在接收本通知书后，尽快与我司签订装修工程合同，并按投标承诺尽快部署筹划，推进我司装修工作进行顺利。

特此通知！

顺祝商祺！



三立人（深圳）科技有限公司

2022 年 4 月 2 日

合同编号:

## 2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程合同

发 包 人: 三立人(深圳)科技有限公司

承 包 人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

工程名称: 2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程

签约地点: 深圳市南山区

签订日期: 2022年 4月 2 日

蕉内2022



## 装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：三立人（深圳）科技有限公司

组织机构代码：91440300349870383X

乙方（以下简称乙方）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

组织机构代码：91440300312003702J

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海嘉里商务中心T8栋10-15层
- 1.3 装饰装修工程建筑面积：12784m<sup>2</sup>
- 1.4 工程内容：地面工程（不含地毯、木地板）、墙面工程、天花工程、防水工程、强电工程（含灯具）、门帘工程（含窗帘、电动门）、柜类工程、固定家私以及其它甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知的范围。

### 第二条：承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围：乙方负责前海嘉里中心T8栋10F-15F写字楼装修标段的施工。具体装修内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。
- 2.2 承包方式：乙方包工、包全部材料、包机械设备、包运输卸车、包制作安装、包损耗、包工期、包临时设施、包质量、包安全、包文明施工、包维护、包施工措施、包验收合格、包税费、包保险（人员险、安装工程一切险）、包利润等的形式承包本项目。
- 2.3 由乙方进行报建的相关工作，因甲方报建而产生的相关费用由乙方承担，甲方配合提供报建相关的资料，并配合乙方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。

### 第三条：工程质量标准

- 3.1 工程质量标准参照附件五《室内装修材料环保设计标准补充约定》及附件七《装修工程质量管理制度》的要求执行。

认乙方执行采购的，由此导致的成本、损失、因此延误的工期均由乙方承担。若乙方不配合甲方要求采购的，甲方有权自行采购，采购费用将自乙方合同费用中扣除。

- 7.2 甲方指定品牌材料由乙方采购，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料，甲方指定品牌材料详见附件六：《甲方指定品牌材料》。
- 7.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。
- 7.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第八条：工程价款

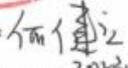
- 8.1 暂定总价：人民币 捌佰叁拾万元整（小写：¥8,300,000.00元）。
- 8.2 计价方式
  - 1) 本工程采用含税综合总价包干的计取价款。
  - 2) 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括验收费、材料费、人工费、机械费、制作费、安装费、运输卸车费、垃圾清运费、工程所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗、材料场内二次运输费、技术处理费、技术及施工措施费、安全文明施工措施费及其它措施费、占道费、临时设施费、管理费、税金、利润及本合同未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他一切费用。
- 8.3 包干总价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。
- 8.4 施工期间水电费由甲方承担及结算。
- 8.5 乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。
- 8.6 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。
- 8.7 乙方对垂直运输设备的使用须服从嘉里中心物业的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备

(本页为签字盖章页)

委托人(盖章): 三立人(深圳)科技有限公司

住所: 深圳市南山区兴华路南海意库1栋

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  2022.4.2

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳太古城

支行

账号: 4000 1112 0910 0058 262

电话:

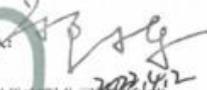
传真:

受托人(盖章): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区桥香路4068

号智慧广场C栋非

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  2022.4.2

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑

支行

账号: 44250100002300004007

电话: 0755-88849191

传真:

复印件 2022.4.2

2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程合同

-补充协议一-

本协议由以下双方于2022年【10】月【31】日在深圳市签署：

甲方：三立人（深圳）科技有限公司

乙方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

鉴于：

1. 2022年【4】月【2】日，甲乙双方签署的《2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程合同》（以下简称“《原合同》”），在《原合同》履行的过程中，双方协商变更部分条款。

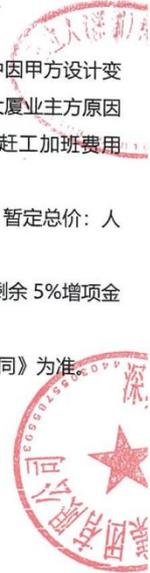
经双方充分友好协商，就如下事宜，双方达成补充协议如下：

1. 截至2022年9月1日，在施工过程中，共产生增项费用1,995,412.30元，详见附件1。其中因甲方设计变更导致产生了工程量增减项（详见附件2），产生工程增加费用1,484,354.80元；因甲方与大厦业主方原因导致施工进场时间延期，甲方要求乙方增加人手及加班作业赶工（详见附件3），共产生赶工加班费用511,057.50元。
2. 原合同：“暂定总价：人民币捌佰叁拾万元整（小写：¥8,300,000.00元）”；现变更为：“暂定总价：人民币壹仟零贰拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元叁角零分（小写：¥10,295,412.30元）”。
3. 本补充协议签订生效后且收到乙方发票起5个工作日内，甲方向乙方支付1,895,641.68元，剩余5%增项金额作为质保金。
4. 本补充协议与《原合同》有冲突的部分，以本补充协议为准。本补充协议未尽事宜，以《原合同》为准。
5. 本补充协议是《原合同》的组成部分，与《原合同》同具法律效力；
6. 本补充协议自双方签署后生效，壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，同具法律效力。

附件1：工程量增减项确认书

附件2：工作联系单（工程部分）

附件3：工作联系单（赶工加班部分）

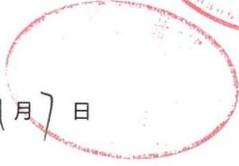


(以下无正文)

甲方（盖章）：

授权代表签字：

日期：2022年11月7日



乙方（盖章）：

授权代表签字：

日期：2022年11月7日

*Handwritten signature*



2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程合同

-补充协议二

本协议由以下双方于2022年【12】月【22】日在深圳市签署：

甲方：三立人（深圳）科技有限公司

乙方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

鉴于：

1. 2022年【4】月【2】日，甲乙双方签署的《2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程合同》（以下简称“《原合同》”），在《原合同》履行的过程中，双方协商变更部分条款。

**经双方充分友好协商，就如下事宜，双方达成补充协议如下：**

1. 本项目最终合同结算总价款为10,749,206.43元，甲方已付款9,780,641.68元，剩余未付款为968,564.75元。
2. 本补充协议签订生效后且收到乙方发票起5个工作日内，甲方向乙方支付431,104.43元，甲方支付之前乙方应按照甲方要求提供相应的9%的增值税专用发票。
3. 质保金将根据总价款5%调整，即甲方应在合同签订三年内递进支付质保金，第一年支付合同总金额的2%（计人民币214,984.13元）；第二年支付合同总金额的2%（计人民币214,984.13元）；第三年支付合同总金额的1%（计人民币107,492.06元）。
4. 本补充协议与《原合同》有冲突的部分，以本补充协议为准。本补充协议未尽事宜，以《原合同》为准。
5. 本补充协议是《原合同》的组成部分，与《原合同》同具法律效力；
6. 本补充协议自双方签署后生效，壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，同具法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

授权代表签字：

日期：2022年 月 日

乙方（盖章）：

授权代表签字：

日期：2022年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程项目

验收日期: 2022年 9月 1日

建设单位（盖章）: 三立人（深圳）科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年蕉内前海嘉里中心办公室装修工程项目				
工程地点	深圳市前海嘉里商务中心T8栋10-15层	建筑面积	12784m <sup>2</sup>	工程造价	10749206.43
结构类型		层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月3日	验收日期	2022年8月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	三立人(深圳)科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东齐创建设集团有限公司				
总包单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳东诚装饰建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

  
 - GD - E1 - 914 / 2 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收，本次自评综合评定“优良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月1日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



业绩 5: 金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程



合同编号: GZGC-CB-XFL-22-04-01

金山·幸福里建设与运营项目  
装饰装修工程专业分包合同  
(2021年版)

工程名称: 金山·幸福里建设与运营项目

工程地点: 四川省德阳市罗江区金山镇团结路与福山路交汇处

承包人: 通号建设集团第一工程有限公司

分包人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

合同签订地: 四川省德阳市罗江区金山镇

签订日期: 2022.4.20



## 第一部分 分包合同协议书

承包人：通号建设集团第一工程有限公司

分包人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于德阳金和万佳置业有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已就金山·幸福里建设与运营项目工程签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），现承包人与分包人通过邀请招标，就金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包人资质情况

1. 资质证书编号：D244546289。
2. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。
3. 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2019】020786延。
4. 统一社会信用代码：914403003120037002J。
5. 分包人纳税身份：一般纳税人/小规模纳税人/其他

### 二、分包工程概况

1. 总包工程名称：金山·幸福里建设与运营项目。
2. 分包工程名称：金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程。
3. 分包工程地点：四川省德阳市罗江区金山镇团结路与福山路交汇处。
4. 分包工程承包范围：金山·幸福里建设与运营项目施工图纸范围内（包括但不限于）厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，公共区域（前室、合用前室、走道）楼地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域（前室、合用前室、走道）吊顶施工。

### 三、分包合同工期

1. 计划开工日期：2022年04月20日。

2. 计划完工日期：2022年06月30日。

3. 工期总日历天数：81天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

#### 四、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，按照国家颁发的相关工程施工技术指南和相关工程质量验收标准及本工程设计图纸要求进行施工，并同时达到优良标准。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（人民币）大写：陆佰玖拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元柒角伍分（小写：¥6998623.75元）；不含税合同价为（人民币）大写：陆佰肆拾贰万零柒佰伍拾伍元柒角叁分（小写：¥6420755.73元），增值税税率9%，增值税为（人民币）大写：伍拾柒万柒仟捌佰陆拾捌元零贰分（小写：¥577868.02元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，

(本页无正文)

承包人(公章): 通号建设集团第一工程有限公司



法定代表人或  
委托代理人(签字):

地址: 贵州省贵阳市观山湖区都匀路 30 号长通 2 楼

户名: 通号建设集团第一工程有限公司

开户银行: 建行贵阳市河滨支行

账号: 52001423600052506503

统一社会信用代码: 91520000214406583J

联系人:

电 话:

电子信箱:

分包人(公章): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人或  
委托代理人(签字):



地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋  
401

户名: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳高新区南区支行

账号: 4000027209200440743

统一社会信用代码: 91440300312003702J

联系人: 何伟

电 话: 18126169389

电子信箱: 517444053@qq.com

## 金山·幸福里建设与运营项目 装饰装修工程专业分包合同补充协议

合同编号：GZGC-CB-XFL-22-04-01B

甲方（承包人）：通号建设集团第一工程有限公司

乙方（分包人）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

因增加工程承包范围，实际工程量与原合同清单工程量不一致，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合工程具体情况做出调整。在遵守原《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同（2021版）》（2022年4月20日签订，合同编号：GZGC-CB-XFL-22-04-01）的基础上签订本补充合同（合同编号GZGC-CB-XFL-22-04-01B），并互相遵照执行。

第一条：原《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同（2021版）》（合同编号：GZGC-CB-XFL-22-04-01）第一部分分包合同协议书第2条第4款：分包工程承包范围：金山·幸福里建设与运营项目施工图纸范围内（包括但不限于）厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，公共区域（前室、合用前室、走道）楼地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域（前室、合用前室、走道）吊顶施工；变更为：分包工程承包范围：金山·幸福里建设与运营项目施工图纸范围内（包括但不限于）厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，厨房操作台、灶台制作安装，卫生间大便器、地漏、洗漱台、洗涤盆采购安装，公共区域（前室、合用前室、走道）楼地面找平、地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域（前室、合用前室、走道）吊顶施工、检修口预留，厨房、卫生间吊顶施工（不含2#楼、3#楼厨房、卫生间吊顶）。

第二条:原《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同(2021版)》(合同编号:GZGC-CB-XFL-22-04-01)第一部分分包合同协议书第5条第1款:签约合同价为(人民币)大写:陆佰玖拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元柒角伍分(小写:¥6998623.75元);不含税合同价为(人民币)大写:陆佰肆拾贰万零柒佰伍拾伍元柒角叁分(小写:¥6420755.73元),增值税税率 9 %,增值税为(人民币)大写:伍拾柒万柒仟捌佰陆拾捌元零贰分(小写:¥577868.02元);变更为:暂定签约合同价为(人民币)大写:玖佰肆拾柒万壹仟柒佰捌拾贰元陆角伍分(小写:¥9471782.65元);不含税合同价为(人民币)大写:捌佰陆拾捌万玖仟柒佰零捌元捌角伍分(小写:¥8689708.85元),增值税税率 9 %,增值税为(人民币)大写:柒拾捌万贰仟零柒拾叁元捌角整(小写:¥782073.80元)。各分项单价详见本补充协议附件一分包工程项目及费用明细表。

第三条:其他遵守《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同(2021版)》(合同编号:GZGC-CB-XFL-22-04-01)的约定。

第四条:本协议一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,双方签字盖章后生效。

(签字盖章页，本页无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人（签字）：

年 月 日



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人（签字）：

2022年 11月 20日



### 项目质量竣工验收记录

<b>工程名称</b>	金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程	<b>面积</b>	/	<b>金额</b>	947.178265 万元
<b>施工单位</b>	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	<b>项目经理</b>	张代军	<b>开工日期</b>	2022 年 4 月 20 日
<b>项目地址</b>	四川省德阳市罗江区金山镇团结路与福山路交汇处	<b>技术负责人</b>	许贵军	<b>竣工日期</b>	2023 年 1 月 20 日
<b>序号</b>	<b>项目</b>	<b>验收记录</b>		<b>验收结论</b>	
1	分部工程	符合规范要求，各分项工程验收合格		合格	
2	质量控制资料核查	资料齐全		合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	满足规范要求，主要功能抽查合格		合格	
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验收标准		合格	
5	综合验收结论	合格			
<b>建设单位</b>			<b>施工单位</b>		
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		

### 三、拟派项目经理情况

姓名	张代军	性别	男	年龄	52岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	512222197306015815					
参加工作时间	28年							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修(设计施工一体化)项目	深圳市卫健医院评审评价研究中心	778.05 m <sup>2</sup>	涵盖办公室装修设计、采购、施工、装饰、水电、硬装和软装(家具家私等)、多媒体及智能设备配备等	316万元	2024-3-8	2024-8-15	
2	深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程	深圳市华师兄弟教育科技有限公司	2800 m <sup>2</sup>	砖墙拆除,轻质砖隔墙,石膏板隔墙,玻璃隔断,天花石膏板吊顶,墙面乳胶漆,木饰面,装饰柜体,地面高架地板,铺贴瓷砖,铺贴地胶、地毯,水电路改造,楼梯钢构建造,厕所改造,弱电安装,空调安装。	371.5万元	2023-11-13	2024-1-29	
3	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程	艾希控股有限公司	6600 m <sup>2</sup>	包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。	1132万元	2023-2-1	2023-7-31	

4	金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程	通号建设集团第一工程有限公司	约 8000 m <sup>2</sup>	包括厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，厨房操作台、灶台制作安装，卫生间大便器、地漏、洗漱台、洗涤盆采购安装，公共区域(前室、合用前室、走道)楼地面找平、地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域(前室、合用前室、走道)吊顶施工、检修口预留，厨房、卫生间吊顶施工(不含 2#楼、3#楼厨房、卫生间吊顶)。	947.178265 万元	2022-4-20	2023-1-20	
5	集友科技创新(深圳)有限公司装修工程	集友科技创新(深圳)有限公司	3426.68 m <sup>2</sup>	地面瓷砖、地胶铺设，石膏板隔墙、玻璃隔断隔墙，天花石膏板吊顶、白色乳胶漆喷漆，墙面乳胶漆刷漆、电气线路改造、灯具开关安装。	376.507759 万元	2021-4-1	2021-5-16	
注：请根据填报内容相应扩展								

项目经理业绩 1: 深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修(设计施工一体化)项目



**SHARC**  
深圳市卫健医院评审评价研究中心  
Shenzhen Hospital Accreditation Research Center

## 深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称：深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修（设计施工一体化）项目

发包人（甲方）：深圳市卫健医院评审评价研究中心

承包人（乙方）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

合同编号：SHARC-Admin-2023008



本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

## 第一部分协议书

发包人(全称):深圳市卫健医院评审评价研究中心

承包人(全称):深圳东诚装饰建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修(设计施工一体化)项目

工程地点:深圳市前海深港合作区民生互联网大厦(工业区)B栋17层1702和1703房

工程规模及特征:内容涵盖办公室装修设计、采购、施工、装饰、水电、硬装和软装(家具家私等)、多媒体及智能设备配备等。项目设计面积/施工面积:778.05平方米(套内面积518.75平方米)。

### 二、工程承包范围及方式

2.1前台、会客区及展示区:开放式的区域,设计方面开放明亮、配套齐全,突出中心Logo和国际化、现代化的风格;

2.2封闭办公室:领导办公室2间(1人间,含会客区)采光好、开放明亮、风格稳重,配备领导工作、接待必须的办公室配置;独立办公室4间(2人间)办公配套齐全;财务办公室1间(4人间,含出纳窗口)办公配套齐全、出纳窗口位置方便。数据如有偏差则以发包人确认的平面设计图为准。

2.3开放式办公区域:可容纳16人的开放式办公区域,开放明亮,注重员工办公的舒适度。数据如有偏差则以发包人确认的平面设计图为准。

2.4会议室3间:中会议室1间(容纳约24人)、小会议室2间(容纳约12人),具有远程会议功能、智能会议室管理系统、国际会议同声翻译等功能。数据如有偏差则以发包人确认的平面设计图为准。

2.5其他特殊功能空间:档案室1间确保档案管理的保密性、考虑门禁和房间温湿度等问题;网络机房1间保障中心的网络运行、做好散热和隔音处理,储藏室1间温湿度适宜、文印区域,方便开放办公区员工使用等。数据如有偏差则以发包人确认的平面设计图为准。

2.6所有硬装和软装,整体设计风格符合现代化的理念要求。主要施工材质应达到施工材料要求及以上,参照招标文件第三章“用户需求书”第四款“材料表”。

2.7办公所需的智能化设施设备,包括但不限于门禁、监控系统、智能会议系统、同声传译等,支持中心日常及国际化会议所需。

2.8信息化设施设备，包括但不限于办公电脑、打印机、扫描仪、无线网络系统、会议交互系统、远程视频会议系统、电话系统、一体化机柜、UPS、柜式空调等，支持中心日常办公所需。

按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

### 三、项目设计方案来源

本项目招标文件第三章“用户需求书”。

### 四、合同工期

工期总日历天数：90日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起90个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证项目的按期完工，部分区域需要安排在节假日（春节期间除外）或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

### 五、质量标准和施工要求

5.1质量实施标准（本条所列规范文件如有更新的，以最新后的规范文件为准）：

项目的施工应符合国家现行的验收标准，质量合格。符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准。承包人应结台本项目的实际情况，开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

- 《中华人民共和国建筑法》；
- 《中华人民共和国环境保护法》；
- 《建筑工程质量管理条例》；
- 《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）；
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）；
- 《全国民用建筑工程设计技术措施》《暖通空调 动力》（2009年版）；
- 《通风与空调工程施工规范》（GB50738-2011）；
- 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）；
- 《多联机空调系统工程技术规程》（JCJ174-2010）；
- 《房间空调节能器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）；
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）；
- 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；

## 六、签约合同价

6.1本项目的中标价（约定的合同价）为含税价人民币叁佰壹拾陆万元整（¥3,160,000.00元）。双方同意按照本合同的约定（详见本条第6.7款）进行工程价款的结算。本合价为总价包干，除本合同另有约定外，构成合同价款的项目总价不作调整。

6.2承包人确认其投标报价完全符合本项目招标文件有关“报价要求”的规定，且符合《深圳市建设工程计价规程》（2013版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费、施工完毕后需办理消防备案验收合格、安全检查验收合格、住建局竣工验收合格手续等事项的费用等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本项目招标文件的用户需求书作为投标报价的基础，以国家规范、行业标准、行业惯例为依据，以国家建筑工程项目中工程量的计算办法为标准；施工界面以甲方提供的基础图纸区域范围内。招标文件的用户需求不应被理解是对发包方要求工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工作量。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求。在施工图纸确认后，发包人如提出重大改动的，改动部分按增加工程量计价给承包人。关于前述调整，如有是否属承包人施工范围的争议，由双方共同认可的国家注册且具备相应资格的第三方造价咨询公司评估，承包人先无条件按照发包人要求完成施工。承包人对是否属承包人施工范围存在争议的，应当由承包人先行支付相关评估费用，评估认为属于承包人施工范围的，评估费用由承包人承担，评估认为不属于承包人施工范围的，评估费用由发包人承担。无论任何情形下，因承包人原因导致的变动，承包人不得要求增加合同价款。合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的情形的，调整部分不得超过合同审核价款的10%，超出部分承包人不得向发包人主张。

### 6.3工程量确认

本工程采用的工程量计算规则为第（1）方式：

- 1) 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2) 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

九、合同订立与生效

9.1本合同自双方签字盖章之日起生效，若双方签字日期不一致的，以在后日期为准。

9.2本合同中“甲方”“发包人”均指深圳市卫健医院评审评价研究中心，“乙方”“承包人”均指深圳东诚装饰建筑集团有限公司。

9.3通知

1) 本合同履行过程中，发包人或监理人（工程师）发给承包人的一切证书、通知或指令等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中，承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件，以面交方式送达的，收件人的签收日期即送达日期；以邮政快递送达的，不论是否签收，邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期；以电子邮件送达的，发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱：[huangxl1@hku-szh.org](mailto:huangxl1@hku-szh.org)；[laijl@hku-szh.org](mailto:laijl@hku-szh.org)。承包人指定的电子邮箱：[645423889@qq.com](mailto:645423889@qq.com)。

9.4本合同的份数：本合同一式四份，发包人承包人各执贰份，均具有同等法律效力。

9.5合同附件

- 附件一：《工程质量缺陷保修书》      附件二：《守法用工承诺书》
- 附件三：《廉政承诺书》      附件四：《保密承诺》
- 附件五：《项目管理班子配备情况表》      附件六：《主要施工机械设备表》
- 附件七：《安全生产责任书》      附件八：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺》

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人：(公章)

深圳市卫健医院评审评价研究中心

法定代表人或授权代表：

(签字)

签署日期：



承包人：(公章)

深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人：

(签字)

签署日期：



## 附件五

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
设计负责人	伍涛	工程师	职称证	中级	1903003024328	室内设计
主创设计师	李德	工程师	职称证	高级	20222002407	建筑工程
主任设计师	周健	工程师	职称证	中级	JN 建筑工程 Z140028	建筑工程
效果图设计师	王蕾	工程师	职称证	中级	1703003004193	建筑工程
电气总顾问	陈梦远	工程师	职称证	中级	GX22020035012	电气工程
暖通设计顾问	裴泓	工程师	职称证	中级	1906063005946	电气
项目经理	张代军	工程师	注册建造师证书	一级	粤 1332006200702612	建筑工程
项目总负责人	邓石清	建造师	注册建造师证书	二级	粤 244121238276	机电工程
机电工程师	胡海洋	工程师	职称证	中级	NO. 1237263	电气技术
安全员	郑炎勇	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0020208	建筑工程
资料管理员	陈艳霞	/	上岗证	/	240105000005198	建筑工程
施工员	马竞奔	/	上岗证	/	2401010500005775	装饰工程
质检员	林琴	/	上岗证	/	0441710794417003 023	装饰装修
材料员	甘福义	/	上岗证	/	2401040000002944	装饰工程

# 工程竣工验收证明书

工程名称：深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修（设计施工一体化）项目

验收日期：2024年8月15日

## 一、工程概况

工程名称	深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修(设计施工一体化)项目	工程地点	深圳市前海深港合作区民生互联网大厦B栋17层1702和1703房
工程规模	施工面积778.05 m <sup>2</sup>	投资金额	316万元
开工日期	2024年5月8日	竣工日期	2024年8月15日
建设单位	深圳市卫健医院评审评价研究中心		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		

深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修(设计施工一体化)项目,施工地点位于深圳市前海深港合作区民生互联网大厦B栋17层1702和1703房,投资约316万元,建设内容包括:办公室装修设计、采购、施工、装饰、水电、硬装和软装(家具家私等)、多媒体及智能设备配备等。该工程于2024年5月8日开工,于2024年7月30日完工。2024年8月1日完成监理单位组织的初步验收,初验问题已经整改完成。施工内容符合相关技术规范 and 设计要求并资料齐全,各分项工程达到合格工程。

## 二、工程竣工验收实施情况

工程质量评定记录	分部、分项工程		评定等级
	装修工程	地面工程	合格
		墙面工程	合格
		天花工程	合格
		细部工程	合格
		照明工程	合格
		电气工程	合格
		弱电工程	合格
	空调工程		合格
	消防工程		合格
办公家具家私		合格	
智能化配套设备		合格	
存在问题：			无
以上问题请各施工单位在_____日整改完成并报业主/监理单位复查。			

验收评定意见:

本工程已按设计图纸公司要求  
完成施工内容 资料齐全 工程数量  
满足设计要求



施工单位: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

验收评定意见:

符合验收要求 予以验收



监理单位: 深圳市博信盛项目管理有限公司

验收评定意见:



建设单位: 深圳市卫健医院评审评价研究中心

### 验收签到表

项目名称：深圳市卫健医院评审评价研究中心前海办公室装修（设计施工一体化）项目

验收日期：2024年8月15日

验收地点：前海民生互联网大厦B栋17层1702、1703房

序号	姓名	单位（部门）	联系电话
1	SHARL	秘书处 刘静丹	
2	王书		
3	李		
4	伊	秘书处	
5	吴	博信盛	
6	陈	博信盛	
7	陈	志	
8	张	市	
9	孔	东	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

项目经理业绩 2：深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程

## 深圳市装饰装修工程

### 施工合同

工程名称：深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙观西路 99 号顺泰中晟 28-29 楼

发 包 方：深圳市华师兄弟教育科技有限公司

承 包 方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

# 装饰装修工程施工合同

(合同号): 20231101-01

发包方 (甲方): 深圳市华师兄弟教育科技有限公司

承包方 (乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

## 1、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区龙观西路99号顺泰中晟28-29楼

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》

1.4 工期:

开工日期: 2023年11月20日 (以管理处装修许可证为准)

竣工日期: 2024年1月13日

总工期 (自然日): 55天

1.5 工程质量: 合格

1.6 合同总价为人民币: ¥3715000.00元 (含9个点增值税专票税费), 大写: 叁佰柒拾壹万伍仟元整。(另有其它费用以双方签字的清单为准)

## 2、双方责任

### 2.1 甲方的责任

2.1.1 甲方项目负责人

姓名: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

职权: 负责合同履行过程管控, 协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作, 设计变更、工期签证、工程量确认、办理工程进度款支付确认手续、代表甲方全权履行甲方的权利与义务。

2.1.2 由甲方自行设计的工程, 甲方应于开工前 3 天, 提供图纸资料并进行技术交底。

2.1.3 甲方办理及协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 并向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.4 提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

2.1.5 负责组织对工程竣工验收，按合同约定付工程款。

2.1.6 负责提供施工范围及所需的有关资料。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作，并承担相应费用。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

## 2.2 乙方的责任

2.2.1 乙方项目负责人

姓名：张代军                      联系电话：0755-88849191

职权：全面负责本工程的实施及甲方对接事项，负责施工期间的工程质量等问题。代表乙方签收甲方下发的文件资料，签署与本工程相关的会议纪要等。

2.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.3 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照甲方确认的方案、图纸及相关资料进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算。

2.2.8 乙方未经甲方同意不得将工程转包、分包（含部分转包、分包），否则构成根本违约，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。（备注：除清单中属于家具、空调、弱电项目需要给生产资质的厂家来进行安装调试）

2.2.9 在工程费预算无增加变更的情况下，因乙方原因如导致工程费竣工结算价款超出工程费预算价款，超出部分由乙方承担。

2.2.10 乙方应于接到甲方通知按照甲方要求前往项目现场，并提供全面详细的指导（差旅费已经包含在合同价款中）。

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 12、附则

12.1 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效，均具同等法律效力。

### 12.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算书

(3) 施工进度表

(4) 各项隐蔽工程申请表及验收单（吊顶，防水，给水管，室内排水，轻质隔墙，线管，高架地板）

(5) 项目工程节点验收单

12.3 双方根据本合同或与本合同相关发出的任何通知或联络应以书面形式按本合同签署页记载的联系地址发出。任何一方的联系地址、联系电话、传真号码等如有变更，应自变更之日起7个工作日内以书面方式通知另外一方。因变更一方未按上述约定及时通知另一方导致的任何损失均由变更一方承担。

（以下无合同正文，为《深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程施工合同》签署页）

发包人：深圳市华师兄弟教育科技有限公司

发包人代表：

地址：

电话：

邮编：

开户银行：

账号：

日期：2023年11月12日

承包人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇A6栋101, 301

电话：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号：44250100002300004007

日期：2023年 月 日

# 工程验收单

合同编号：20231101-01

工程名称	深圳市华师兄弟教育科技有限公司办公室装修工程		
建设单位	深圳市华师兄弟教育科技有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2023年 11 月 29 日	验收日期	2024年 1 月 29 日
工程类别	办公室装修	建筑面积	2800平方
结构形式	室内	工程造价	3929813.00 (元)
工程范围及内容	工程内容包括：砖墙拆除；轻质砖隔墙，石膏板隔墙，玻璃隔断；天花石膏板吊顶；墙面乳胶漆，木饰面，装饰柜体；地面高架地板，铺贴瓷砖，铺贴地胶、地毯；水电路改造；楼梯钢构建造；厕所改造；弱电安装；空调安装。		
验收意见	验收合格。		
建设单位（公章）    项目负责人：  2024 年 1 月 29 日	施工单位（公章）    项目负责人：张代军  2024 年 1 月 29 日		

注：本表格一式两份，建设单位与施工单位各存一份

项目经理业绩 3：四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程

 东诚集团

联系电话：0755-88849191

网址：www.szdc.com.cn



## 工程施工合同

工程名称：四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）

工程地点：四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心

发包方：艾希控股有限公司

承包方：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

# 工程施工合同

(合同号): DC2022015

发包方 (甲方): 艾希控股有限公司

社会统一信用代码: 440300211568146

91440300MA5GDT7PXF

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道喷泉北街 11 号景兴海上广场二期 2501

法定代表人: 黄晓明

联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

承包方 (乙方): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300312003702J

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 401

法定代表人: 邹小东

联系人: \_\_\_\_\_

联系方式: 0755-88849191

按照《中华人民共和国民法典》、建设部相关法律法规的规定,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方达成协商达成如下协议:

## 1. 工程概况

1.1 工程名称: 四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程 (包二)

1.2 工程地点: 四川省达州市大竹镇大竹中学翠云学术交流中心

1.3 承包内容: 本合同附件《工程预算书》

1.4 承包方式:

包工包料;  包工部分包料;  包工不包料;

1.5 工期:

开工日期: 2023年 2月 8日 (以管理处装修许可证为准)

竣工日期: 2023年 10月 31日

总日历天数: \_\_\_\_\_天

1.6 工程质量: 合格

1.7 总承包合同包干价价款 (人民币小写): 10,385,321.10 元

税金 9% : 934,678.90 元

合计: 11,320,000.00 元

(合计金额人民币大写): 壹仟壹佰叁拾贰万元整

## 2. 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已盖章确认的施工图纸 1 套 (或做法说明 1 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 按合同约定付工程款。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派                     , 联系电话:                     ; 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托       /       为工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故 (包括罚款), 由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏, 并承担相应费用。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张代军, 联系电话: 0755-88849191; 为乙方项目负责人, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

12.1 本合同正本两份, 双方各执一份。副本    /    份, 甲方执    份, 乙方执    份。均具同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜, 由双方友好协商并达成补充协议确定, 补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同内容不一致的, 以在后签订的补充协议为准。

12.3 附件

- 1、主要材料及效果承诺函
- 2、工程预算书

(以下无正文)

发包人:

承包人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

发包人代表:

承包人代表:

地址:

地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场 C 栋 4F

电话:

电话: 0755-88849191

邮编:

邮编: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账号:

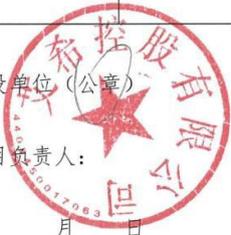
账号: 4425 0100 0023 0000 4007

日期: 2023年 2月 1日

日期:     年     月     日

# 工程竣工验收单

合同编号：

工程名称	四川大竹中学翠云学术交流中心精装修和安装工程（包二）		
建设单位（业主）	艾希控股有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2023年2月8日	竣工日期	2023年7月31日
工程类别	学校	建筑面积	6600M <sup>2</sup>
结构形式	框架结构	合同造价	11320000.00元
工程范围及内容	该工程包括地面工程、墙面工程、天花吊顶工程、油漆工程、隔断工程、门工程、电气工程、给排水工程、旋转楼梯工程、洁具五金安装工程、灯具插座面板安装工程等。		
验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，质量合格，同意验收。		
建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	  施工单位（公章） 项目负责人：张代军 2023年7月31日		

注：本表格一式两份，建设单位与施工单位各存一份

项目经理业绩 4: 金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程



合同编号: GZGC-CB-XFL-22-04-01

金山·幸福里建设与运营项目  
装饰装修工程专业分包合同  
(2021年版)

工程名称: 金山·幸福里建设与运营项目

工程地点: 四川省德阳市罗江区金山镇团结路与福山路交汇处

承包人: 通号建设集团第一工程有限公司

分包人: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

合同签订地: 四川省德阳市罗江区金山镇

签订日期: 2022.4.20



## 第一部分 分包合同协议书

承包人：通号建设集团第一工程有限公司

分包人：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于德阳金和万佳置业有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已就金山·幸福里建设与运营项目工程签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），现承包人与分包人通过邀请招标，就金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包人资质情况

1. 资质证书编号：D244546289。
2. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。
3. 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2019】020786延。
4. 统一社会信用代码：914403003120037002J。
5. 分包人纳税身份：一般纳税人/小规模纳税人/其他

### 二、分包工程概况

1. 总包工程名称：金山·幸福里建设与运营项目。
2. 分包工程名称：金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程。
3. 分包工程地点：四川省德阳市罗江区金山镇团结路与福山路交汇处。
4. 分包工程承包范围：金山·幸福里建设与运营项目施工图纸范围内（包括但不限于）厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，公共区域（前室、合用前室、走道）楼地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域（前室、合用前室、走道）吊顶施工。

### 三、分包合同工期

1. 计划开工日期：2022年04月20日。

2. 计划完工日期：2022年06月30日。

3. 工期总日历天数：81天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

#### 四、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，按照国家颁发的相关工程施工技术指南和相关工程质量验收标准及本工程设计图纸要求进行施工，并同时达到优良标准。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（人民币）大写：陆佰玖拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元柒角伍分（小写：¥6998623.75元）；不含税合同价为（人民币）大写：陆佰肆拾贰万零柒佰伍拾伍元柒角叁分（小写：¥6420755.73元），增值税税率9%，增值税为（人民币）大写：伍拾柒万柒仟捌佰陆拾捌元零贰分（小写：¥577868.02元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，

(本页无正文)

承包人(公章): 通号建设集团第一工程有限公司



法定代表人或  
委托代理人(签字):

地址: 贵州省贵阳市观山湖区都匀路 30 号长通 2 楼

户名: 通号建设集团第一工程有限公司

开户银行: 建行贵阳市河滨支行

账号: 52001423600052506503

统一社会信用代码: 91520000214406583J

联系人:

电 话:

电子信箱:

分包人(公章): 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

法定代表人或  
委托代理人(签字):



地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋  
401

户名: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳高新区南区支行

账号: 4000027209200440743

统一社会信用代码: 91440300312003702J

联系人: 何伟

电 话: 18126169389

电子信箱: 517444053@qq.com

## 金山·幸福里建设与运营项目 装饰装修工程专业分包合同补充协议

合同编号：GZGC-CB-XFL-22-04-01B

甲方（承包人）：通号建设集团第一工程有限公司

乙方（分包人）：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

因增加工程承包范围，实际工程量与原合同清单工程量不一致，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合工程具体情况做出调整。在遵守原《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同（2021版）》（2022年4月20日签订，合同编号：GZGC-CB-XFL-22-04-01）的基础上签订本补充合同（合同编号GZGC-CB-XFL-22-04-01B），并互相遵照执行。

第一条：原《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同（2021版）》（合同编号：GZGC-CB-XFL-22-04-01）第一部分分包合同协议书第2条第4款：分包工程承包范围：金山·幸福里建设与运营项目施工图纸范围内（包括但不限于）厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，公共区域（前室、合用前室、走道）楼地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域（前室、合用前室、走道）吊顶施工；变更为：分包工程承包范围：金山·幸福里建设与运营项目施工图纸范围内（包括但不限于）厨房、卫生间楼地面及墙面粘贴瓷砖，厨房操作台、灶台制作安装，卫生间大便器、地漏、洗漱台、洗涤盆采购安装，公共区域（前室、合用前室、走道）楼地面找平、地面及墙面粘贴瓷砖；公共区域（前室、合用前室、走道）吊顶施工、检修口预留，厨房、卫生间吊顶施工（不含2#楼、3#楼厨房、卫生间吊顶）。

第二条:原《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同(2021版)》(合同编号:GZGC-CB-XFL-22-04-01)第一部分分包合同协议书第5条第1款:签约合同价为(人民币)大写:陆佰玖拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元柒角伍分(小写:¥6998623.75元);不含税合同价为(人民币)大写:陆佰肆拾贰万零柒佰伍拾伍元柒角叁分(小写:¥6420755.73元),增值税税率9%,增值税为(人民币)大写:伍拾柒万柒仟捌佰陆拾捌元零贰分(小写:¥577868.02元);**变更为:**暂定签约合同价为(人民币)大写:玖佰肆拾柒万壹仟柒佰捌拾贰元陆角伍分(小写:¥9471782.65元);不含税合同价为(人民币)大写:捌佰陆拾捌万玖仟柒佰零捌元捌角伍分(小写:¥8689708.85元),增值税税率9%,增值税为(人民币)大写:柒拾捌万贰仟零柒拾叁元捌角整(小写:¥782073.80元)。各分项单价详见本补充协议附件一分包工程项目及费用明细表。

第三条:其他遵守《金山·幸福里建设与运营项目装饰装修工程专业分包合同(2021版)》(合同编号:GZGC-CB-XFL-22-04-01)的约定。

第四条:本协议一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,双方签字盖章后生效。

(签字盖章页，本页无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人（签字）：



年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人（签字）：



2022年 11月 20日

### 项目质量竣工验收记录

<b>工程名称</b>	金山·幸福里建设与运营项目装饰装修专业分包工程	<b>面积</b>	/	<b>金额</b>	947.178265 万元
<b>施工单位</b>	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	<b>项目经理</b>	张代军	<b>开工日期</b>	2022 年 4 月 20 日
<b>项目地址</b>	四川省德阳市罗江区金山镇团结路与福山路交汇处	<b>技术负责人</b>	许贵军	<b>竣工日期</b>	2023 年 1 月 20 日
<b>序号</b>	<b>项目</b>	<b>验收记录</b>		<b>验收结论</b>	
1	分部工程	符合规范要求，各分项工程验收合格		合格	
2	质量控制资料核查	资料齐全		合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	满足规范要求，主要功能抽查合格		合格	
4	观感质量验收	经现场抽查观感质量达到验收标准		合格	
5	综合验收结论	合格			
<b>建设单位</b>			<b>施工单位</b>		
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		

## 项目经理业绩 5：集友科技创新(深圳)有限公司装修工程

### 装修工程施工承包合同书

甲方：集友科技创新（深圳）有限公司  
地址：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 32 层

乙方：深圳市东诚装饰建筑集团有限公司  
地址：深圳市南山区侨香路智慧广场 C 座 4F

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，就乙方承包甲方集友科技创新（深圳）有限公司装修工程（以下简称“本工程”或“本项目”）事宜，双方达成本协议。

#### 第一部分：定义

- 1、工 期：指本工程施工期限，除非本合同中另有约定，工期应是连续不间断计算的（工期以合同签订第二天开始计算）。
- 2、开 工 日：指甲乙双方签署本合同后，乙方查验并接管工程施工现场之日。
- 3、实质竣工：指工程项目施工符合甲方的要求，满足进行竣工验收的条件，通过甲方组织的综合竣工验收，获得消防系统验收的证明文件并已经达到甲方可以迁入使用的标准。
- 4、完 工 日：指工程经甲方组织的综合竣工验收合格，且乙方已向甲方交付合同中所要求的最后的竣工图、说明文件和使用及维修手册等工程资料之日。
- 5、交 付 日：指工程经甲方组织的综合竣工验收合格，且乙方已将工程有关的所有资料、物品、钥匙移交甲方，双方签署工地移交文件完成交付之日。
- 6、监 理 人：系与甲方签署工程监理合同的监理公司及/或该监理公司派出的具体承担本工程监理工作的监理工程师。
- 7、工程进度表：除非双方另有约定，指在本合同工期内，由甲乙双方盖章确认的有关工程各阶段施工及完成的时间及各阶段间相互关系的时间表，如进行修改调整也需经双方盖章确认。

#### 第二部分：合同条款

##### 第 1 条 工程概况

- 1.1 工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代产业园区 5 号楼 11 层、12 层
- 1.2 工程名称：集友科技创新（深圳）有限公司装修工程，本合同将按不时之需将本工程也称为“施工现场”、或“工地现场”、或“工地”。
- 1.3 工程范围：包括门面、地面、墙体、天花、水电、指定分包空调、消防、安防、综合布线系统等，具体以经甲方审核通过的本项目工程设计施工图纸、工程量清单及双方盖章确认的其它书面文件约定为准。
- 1.4 服务内容：乙方在本项目中提供专业服务，包括但不限于材料制备、装修施工、竣工验收报审通过、工程保修。乙方应提供符合合同目的所必要的人力、材料、工具、设备、运输、监督、技术及专业知识完成此工程。
- 1.5 开工日期：2021 年 4 月 02 日  
完工日期：2021 年 5 月 16 日  
总日历工期天数：45 个日历日
- 1.6 质量要求：本工程以甲乙双方确认的设计施工图纸以及本合同约定的施工验收规范中的合格标准作为本工程质量评定验收标准，同时本工程应符合建筑质检部门、消防部门、甲方监管部门等与本工程施工内容有关的质量验收政府部门的评定及验收要求。
- 1.7 合同总金额（含税）：叁佰柒拾陆万伍仟零柒拾柒元伍角玖分（RMB 3765077.59 元），此金额系甲方在本合同项下应向乙方支付的所有款项，除此之外甲方无需再向乙方支付任何费用。合同价款不得以任何方式调整或变更，不应因工程材料、消费品、能源、运费、人工工资、汇率、税负、市场行情等变动而调整，不应因任何法律、法规、规章及其他规范性法律文件等的修订导致的价格升降而作出调整，不因乙方单方变更导致工程量增加而调整，不因施工期间内任何影响施工的因素（包括但不限于夜间施工、雨季施工、噪音扰民、政府规定、工期延长等）导致工程量增加而调整；任何错误（无论是否计算合同价款时的计算错误）应视为被双方所接受。但本合同中另有约定的除外。
- 1.8 承包方式：在施工范围内总包干（包工包料）。
- 1.8.1 乙方在本合同约定的工程范围内按照经甲方确认的图纸、建筑质检部门、消防部门、监管部门等与本工程施工内容有关的质量验收政府部门的规范，及招标时甲方指定的功能要求实行装修总包干（即乙方包工包料，乙方所用装饰材料的品牌、规格及单价以双方盖章确认的书面文件为准）。

提供相应的电子版（含 CAD 格式和 PDF 格式）。

4.3 图纸要求和费用：甲方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，乙方代为复制，复制费用由甲方承担。

#### 第 5 条 甲方代表

除非本合同双方另有约定，指经甲方授权作为本项目负责人的甲方公司职员或专业顾问人员，代表甲方与乙方、装修工程所在大楼管理（物业管理单位）、监理人之间进行协调、联络，并对本项目的执行情况进行监督管理。

甲方代表姓名和职称（职务）：黄伟康，项目负责人

#### 第 6 条 乙方代表

除非本合同双方另有约定，指经乙方授权作为本项目常驻现场的工程管理人员，具体实施现场施工的管理工作，负责按合同约定对工程进行组织、管理、控制，接受甲方和监理单位的管理和监督，对工程质量和进度代表乙方负全责，并代表乙方与甲方、装修工程所在大楼管理（物业管理单位）、监理人之间进行协调、联络，并负责实施本项目的执行、监督与管理。

乙方代表姓名和职称：张代军，项目经理

#### 第 7 条 双方权利义务

7.1 甲方聘请第三方负责本工程施工图及配套设计，经甲方批准后使用，设计费用已包括在合同总价内。乙方须严格按照双方确认的进度表要求、工程项目要求、甲方认可的装修材料或材料样品、施工图所显示的设计要求及本合同其他约定、以及甲方在项目执行各阶段确认之文件所确认或修改的其他要求进行施工，所有因对上述文件、要求的误解或疏忽引致的施工错误，须返工者，其一切费用均由乙方承担。

7.2 乙方应在开工前，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方批准。乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出解决措施并执行。

7.3 双方签署本合同前，乙方已认真视察施工现场，熟悉现场位置，周围环境，确定工程范围和现有工地条件，了解场内供水供电等状况，以及储存和施工用的空间，熟悉施工人员及材料等进出方位，并已获得一切可能影响本合同承包的信息及资料。乙方签署本合同，即表示乙方已经充分熟悉施工现场的各种情况并认为施工现场的情况完全符合施工条件。

#### 7.4 工程材料

(签署页，以下无正文)



甲方:

盖章:

日期: 2021年4月1日



乙方:

盖章:

日期: 年 月 日

## 工程结算单

工程名称	集友科技创新（深圳）有限公司办公室装修工程		
建设单位	集友科技创新（深圳）有限公司		
施工单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司		
开工日期	2021年4月2日	竣工日期	2021年5月16日
工程类别	办公室室内装修	建筑面积	3426.68平方米
合同价	3,765,077.59元	结算报审价	3,896,950.93元
工程结算价	3,750,854.79元	结算核减金额	146,096.14元
工程范围及内容	工程内容包括：地面瓷砖、地胶铺设，石膏板隔墙、玻璃隔断隔墙，天花石膏板吊顶、白色乳胶漆喷漆，墙面乳胶漆刷漆、电气线路改造、灯具开关安装。		
验收意见	通过		
建设单位（公章）	 项目负责人：  2021年5月16日		施工单位（公章）  项目负责人：  年 月 日

注：本表格一式两份，建设单位与施工单位各存一份

## 四、项目管理机构人员配备情况

### （一）项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张代军	高级工程师	高工证	一级注册建造师证书	有	项目经理	
2	姚娜	高级工程师	高工证	高工证	有	技术负责人	
3	李红	工程师	工程师证	工程师证	有	生产经理	
4	韦军	/	/	一级注册造价师证书	有	商务经理	
5	王蕾	工程师	工程师证	工程师证	有	质量总监 (质量负责人)	
6	郑炎勇	/	/	安全 C 证	有	安全总监 (安全负责人)	
7	胡海洋	工程师	工程师证	工程师证	有	机电工程师	
8	翟婧	/	/	安全 C 证	有	安全员	
9	李晓明	/	/	上岗证	有	质量员	
10	甘顺财	/	/	上岗证	有	施工员	
11	甘福义	/	/	上岗证	有	材料员	
12	陈艳霞	/	/	上岗证	有	资料员	
13	肖学民	/	/	上岗证	有	劳资专管员	

## (二) 项目团队成员简历表

姓名	张代军	性别	男	出生年月	1973年6月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册一级建造师证书、高级职称证	
毕业学校及专业	中国人民解放军后勤工程学院、工业与民用建筑专业	毕业时间		1996年7月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	28年				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2024年12月31日  
- 2025年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张代军

性别: 男

出生日期: 1973年06月01日

注册编号: 粤1332006200702612



聘用企业: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张代军

签名日期: 2024年12月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000285

姓 名:张代军

性 别:男

出生年月:1973年06月01日

企业名称:深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年02月24日

有效 期:2023年07月06日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张代军

性别：男

身份证号：512222197306015815

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417697950

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





姓名	姚娜	性别	女	出生年月	1976年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级职称证	
毕业学校及专业	青岛建筑工程学院、土木工程专业	毕业时间		2002年7月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	23年				

注：后附相关证明材料



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：姚娜

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月14日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371326197609062428

证书编号：鲁180200033200154

公布文号：青人社办字〔2019〕17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：66T107TW



核准公布部门（章）  
公布时间 2019年01月31日  
管理专用章



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚娜      社保电脑号：804572258      身份证号码：371326197609062428      页码：1  
 参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司      单位编号：683900      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.56	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		128.88	14.56		28.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44b24ff83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司  
 单位编号：683900



姓名	李红	性别	男	出生年月	1969年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称证	
毕业学校及专业	化工部石家庄管理干部学院、工业与民用建筑	毕业时间		1997年6月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	28年				

注：后附相关证明材料

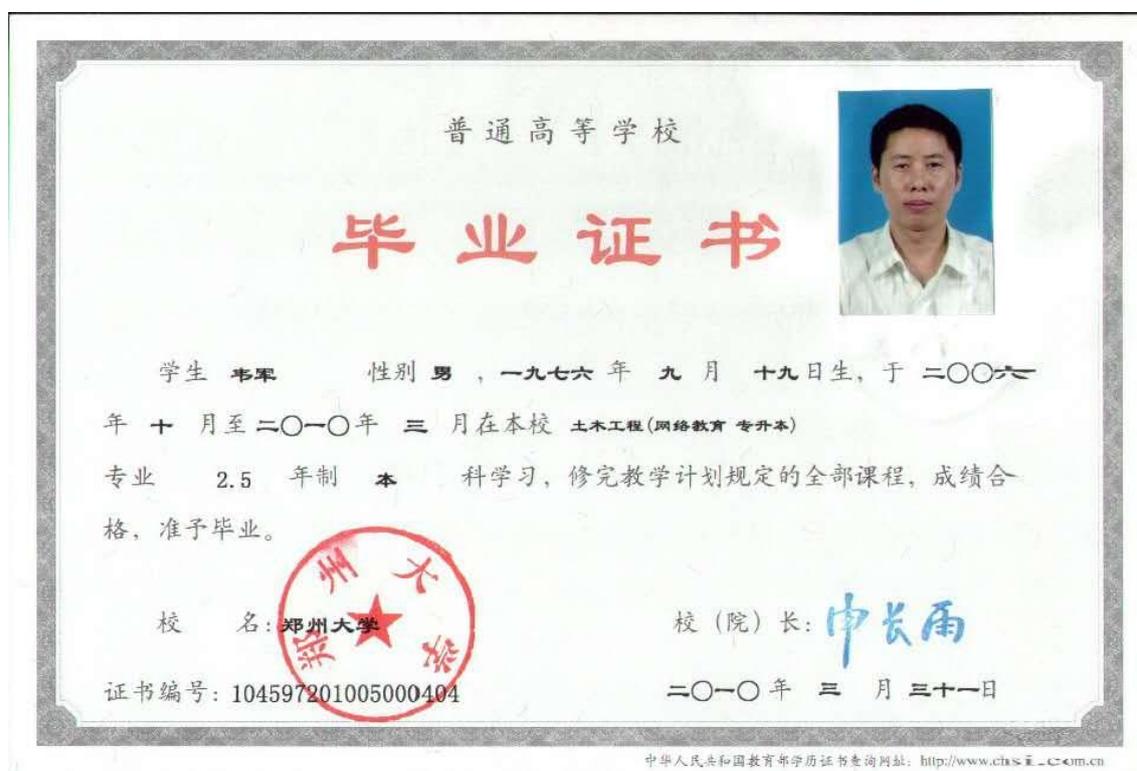






姓名	韦军	性别	男	出生年月	1976年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册一级造价师证书	
毕业学校及专业	郑州大学、土木工程	毕业时间		2010年3月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	15年				

注：后附相关证明材料



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 韦 军  
身份证号码: 410203197609191512  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 广东长海建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400001685

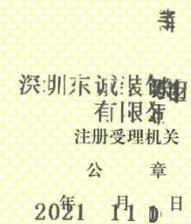
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 9 月 17 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 1 月 12 日</p> </div>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <div style="text-align: center;">  <p>有效期至: 2028年 09月 16日</p> </div> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 1 月 10 日</p> </div> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



姓名	王蕾	性别	女	出生年月	1979年3月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称证	
毕业学校及专业	长安大学、建筑装饰技术	毕业时间		2001年7月	
现任职务	质量总监（质量负责人）				
参加工作时间	14年				

注：后附相关证明材料



110



照片

王蕾 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证



由扫描全能王扫描创建



粤中职证字第 1703003004193 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日



姓名 王蕾 性别 女 民族 汉 出生 1979年3月1日 住址 广东省深圳市福田区泰然四路泰然科技园204栋3层西 公民身份号码 410411197903013523



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2012.01.30-2032.01.30



姓名	郑炎勇	性别	男	出生年月	2017年3月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全C证	
毕业学校及专业	顺德职业技术学院、工程造价	毕业时间		2017年6月	
现任职务	安全总监（安全负责人）				
参加工作时间	8年				

注：后附相关证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020208

姓 名: 郑炎勇

性 别: 男

出生年月: 1994年11月22日

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月27日

有效 期: 2023年10月26日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日





姓名	胡海洋	性别	男	出生年月	1976年1月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级职称证	
毕业学校及专业	广州高等师范专科学校、电气技术	毕业时间		1998年1月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	27年				

注：后附相关证明材料



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1237263  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

姓名 胡海洋 性别 男  
Name Gender  
身份证号 440106197601020371  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专业 电气技术  
Speciality  
授予时间 2012年12月1日  
Date of Conferment

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局  
Issued by  
2013年5月28日





姓名	翟婧	性别	女	出生年月	1992年4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全C证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	10年				

注：后附相关证明材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0005338

姓 名: 翟婧

性 别: 女

出生年月: 1992年04月21日

企业名称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月20日

有效 期: 2016年05月20日 至 2025年05月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	李晓明	性别	男	出生年月	1987年4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员				
参加工作时间	15年				

注：后附相关证明材料



证书编号：2401030500005555

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李晓明

性别：男

身份证号：2303\*\*\*\*\*0611

证书编号：2401030500005555

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名	甘顺财	性别	男	出生年月	1981年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	16年				

注：后附相关证明材料



证书编号：2401010500005775

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：甘顺财

性别：男

身份证号：4526\*\*\*\*\*2495

证书编号：2401010500005775

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘顺财

社保电脑号：643395669

身份证号码：452622198110012495

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	21.25	2361	18.89	4.72
2024	11	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	21.25	2361	18.89	4.72
2024	12	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	21.25	2361	18.89	4.72
2025	01	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2361	21.25	2361	18.89	4.72
2025	02	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2361	21.25	2361	18.89	4.72
2025	03	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.40	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				114.6		28.64



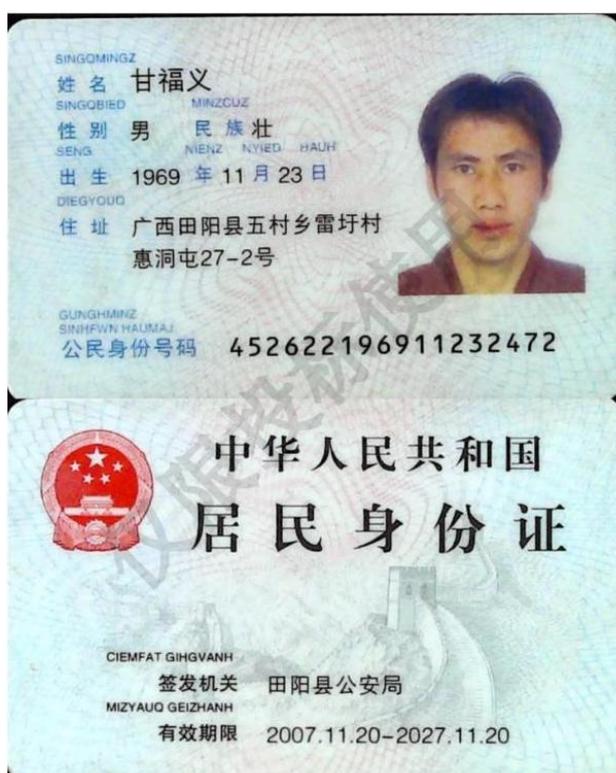
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44b2a1a3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：683900  
 单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司



姓名	甘福义	性别	男	出生年月	1969年11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员				
参加工作时间	30年				

注：后附相关证明材料



证书编号：240104000002944

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：甘福义

性别：男

身份证号：4526\*\*\*\*\*2472

证书编号：240104000002944

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘福义

社保电脑号：643395705

身份证号码：452622196911232472

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	2361	18.89	4.72
2024	11	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	2361	18.89	4.72
2024	12	683900	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2361	18.89	2361	18.89	4.72
2025	01	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2361	18.89	2361	18.89	4.72
2025	02	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2361	18.89	2361	18.89	4.72
2025	03	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				114.61		28.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44b29deb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：683900  
 单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司



姓名	陈艳霞	性别	女	出生年月	1989年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员				
参加工作时间	13年				

注：后附相关证明材料



证书编号：2401050000005198

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈艳霞

性别：女

身份证号：3624\*\*\*\*\*0622

证书编号：2401050000005198

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名	肖学民	性别	男	出生年月	1982年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	15年				

注：后附相关证明材料



证书编号：2401140000004720

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖学民

性别：男

身份证号：4210\*\*\*\*\*3855

证书编号：2401140000004720

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年01月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



