

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

一、投标人综合实力情况

（一）投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	法定代表人姓名	肖俊光
投标人具有资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 地基基础工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 市政行业乙级 建筑行业乙级 风景园林工程设计专项乙级	注册类专业人员规模	147 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：万立华 联系电话：13316972340 邮箱：vanda.bidding@vanda.cc		



深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	覃碧燕	341622198*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001828	土建
2	徐莉娜	362203198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004278	土建
3	袁川龙	440509197*****18	一级注册造价工程师	B11054400011631	土建
4	孙武涛	232301197*****36	一级注册造价工程师	B11114400027573	土建
5	黄家龙	370724198*****10	一级注册造价工程师	B11194400024386	土建
6	岑军峰	370703197*****55	一级注册造价工程师	B11214400006252	土建
7	吴慧斌	142724198*****36	一级注册造价工程师	B11214400006328	土建
8	王芳	370612197*****20	一级注册造价工程师	B11214400006570	土建
9	王桂梅	220112199*****25	一级注册造价工程师	B11214400011441	土建
10	薛伟	350802198*****10	一级注册造价工程师	B11234400021724	土建
11	蔡翠	422202199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400023628	土建
12	王奕初	430723198*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程
13	刘胜	430124198*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程
14	王凉全	340825198*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程
15	陈秋宏	440923198*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350	建筑工程

共 147 条

11:45
2025年4月3日

2025年4月

一	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初六

设置

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金田路28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	覃然	420606198*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030	建筑工程
17	林伟涛	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程
18	林伟涛	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	市政公用工程
19	魏尧	430124198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519	建筑工程
20	熊泽鑫	445281199*****51	二级注册建造师	粤2442017201802937	市政公用工程
21	陈东	445281198*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177	建筑工程
22	李亮	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055	市政公用工程
23	郑特亮	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	建筑工程
24	郑特亮	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	市政公用工程
25	林良斌	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202129781	建筑工程
26	黄剑源	440513199*****12	二级注册建造师	粤2442021202130709	建筑工程
27	陈祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程
28	潘秋燕	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202200186	建筑工程
29	梁衍	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
30	罗伟雄	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程

共 148 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

10:08

2025年4月7日

2025年4月

一	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初十

设置日历

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花园28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑平	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202502122	建筑工程
32	郭厚屏	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
33	叶贵强	441621199*****18	二级注册建造师	粤2442022202302456	建筑工程
34	陈保文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
35	叶玉萍	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
36	黄远强	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
37	谢慧慧	150105197*****16	一级注册建造师	粤1112006200806012	建筑工程
38	胡乃佳	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
39	朱强	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
40	朱强	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
41	朱强	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
42	邢利波	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
43	魏晓军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
44	丁强	142202198*****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程
45	武贵波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程

共 148 条

10:00
2025年4月7日

2025年4月

一	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初九

设置

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张景波	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
47	夏朝红	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
48	丁存家	220421198*****18	一级注册建造师	粤1222017201720815	机电工程
49	王耀耀	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
50	程静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
51	莫明华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
52	徐小蓬	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程
53	徐小蓬	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程
54	包秉亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
55	包秉亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
56	严福铃	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
57	石晓斌	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
58	刘鼎	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程
59	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程
60	朱成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程

共 148 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

10:09
2025年4月7日

2025年4月

一	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初十

设置日历

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建教工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 眼

深圳市万德建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区金元路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	肖俊光	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程
62	肖俊光	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
63	肖俊光	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
64	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程
65	岑光朝	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程
66	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
67	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
68	袁昌朝	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程
69	谢锐亮	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
70	熊京	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
71	严蔚	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
72	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程
73	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程
74	樊桂娟	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程
75	罗蓬琼	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程

共 148 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 5 页

10:09:00
2025年4月7日 三月

2025年4月

一	二	三
31 初三	1 初四	2 初五
7 初十	8 十一	9 十二
14 十七	15 十八	16 十九
21 廿四	22 廿五	23 廿六
28 四月	29 初二	30 初三
5 立夏	6 初九	7 初十

今天 三月初十

设置日历以



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区金安路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张素群	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
77	陈海泉	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
78	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
79	汪辉	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
80	陈建刚	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
81	陈竟成	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
82	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
83	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
84	薛凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
85	靳伟	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
86	孙凯涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
87	程志群	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
88	叶文伟	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
89	叶文伟	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
90	胡志群	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程

共 148 条

10:10
2025年4月7日

2025年4月

一	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初十

设置



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邵远	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
92	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
93	徐晓玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
94	潘真	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
95	毛海峰	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
96	张黎元	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
97	陈凯文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
98	宋阳家	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
99	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
100	阮歌然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
101	黄德佳	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
102	张森林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
103	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
104	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
105	覃桂林	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程

共 148 条

10:10

2025年4月7日

2025年4月

—	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初十

设置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一層		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曹晓丹	420822198****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
107	杨蒙	422202199****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
108	李机幸	432423197****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
109	陈蒙	522729198****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
110	谭兵	321123196****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
111	曹勇	441421199****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
112	肖代廷	511324197****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
113	肖代廷	511324197****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
114	董树川	130984198****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
115	董树川	130984198****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
116	钟雨娟	441427198****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
117	郑濠	511121198****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
118	吴定华	440506198****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
119	吴定华	440506198****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
120	刘振	210381198****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程

共 148 条

< 1 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

10:11:00
2025年4月7日 星期三

2025年4月

一	二	三
31 初三	1 初四	2 初五
7 初十	8 十一	9 十二
14 十七	15 十八	16 十九
21 廿四	22 廿五	23 廿六
28 四月	29 初二	30 初三
5 立夏	6 初九	7 初十

今天 三月初十

设置日历

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设施工企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金海福28号万德建设集团大厦一層		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术资格 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陈乐	445281198****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
122	陈凯东	440526197****33	一级注册建造师	粤1442020202106676	建筑工程
123	刘耀帆	522127198****16	一级注册建造师	粤1442020202107641	建筑工程
124	姚丰武	432524198****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
125	殷丰伟	142601198****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
126	郑冠魁	350624199****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
127	刘清军	430124198****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
128	何奕强	321322198****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
129	郑静丰	230105198****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
130	郑泽鑫	445281199****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
131	李雷	220284198****38	一级注册建造师	粤1442022202312008	建筑工程
132	李喜平	441521199****41	一级注册建造师	粤1442023202400766	建筑工程
133	王健	430623198****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
134	周兵	430223199****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
135	徐莉清	362203198****61	一级注册建造师	粤1442024202502769	建筑工程

共 148 条

1 5 6 7 8 9 10 前往 9 页

10:11:1
2025年4月7日 星期三

2025年4月

一	二	三
31 初三	1 初四	2 初五
7 初十	8 十一	9 十二
14 十七	15 十八	16 十九
21 廿四	22 廿五	23 廿六
28 四月	29 初二	30 初三
5 立夏	6 初九	7 初十

今天 三月初十

设置日历以

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区香梅街道福保社区金达路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	高敏	610424198****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
137	覃士勤	452227199****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程
138	刘宇武	430124198****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
139	刘宇武	430124198****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
140	刘炳	510103197****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
141	周祥	513122198****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
142	马佳	511324199****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
143	黄俊	510922198****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
144	黄廷琛	430124198****53	二级注册结构工程师	4402254-50001	--
145	蔡伟	350802198****10	一级注册结构工程师	4402254-5001	--
146	孙跃涛	232301197****36	一级注册建造师	4402254-002	--
147	刘晓东	360102196****75	一级注册建造师	4402254-003	--

共 147 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 4 5 1 2 4 1 5 6 4

11:40

2025年4月3日

2025年4月

一	二
31 初三	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初六

设置

(二) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市万德建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	肖俊光
	身份证号	441522197612030033
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市万黛兰创投资有限公司 38.7%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳沪银创投资有限公司 10% 深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) 10% 深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) 9.5% 邱伟雄 8.8% 黄竞辉 6.2% 曾华福 5% 深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) 5% 曾东亮 2.5% 韦禹睿 2.5% 李少光 1.8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年4月7日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竞辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦禹睿	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

打印时间：2025年03月27日11:29:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 信誉良好

fuwu/shixinheimingdan/ Q 刷新 A ☆ 搜索

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 Q 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



18:45
2025年4月2日
2025年4月

一	二
31 初二	1 初四
7 初十	8 十一
14 十七	15 十八
21 廿四	22 廿五
28 四月	29 初二
5 立夏	6 初九

今天 三月初五

 设置日历

©版权所有：信用中国 | 网站地图 关于我们 | 网站地图

政府网站 

(四) 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2025年4月7日



(五) 企业资质

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D244022544	
企业名称:	深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007892348906
法定代表人:	肖俊光
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
有效期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007892348906

法定代表人:肖俊光

注册资本:20000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144136276

有效期:2029年01月19日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年1月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075847



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
建立时间	2006年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007892348906		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	肖俊光	职务	法定代表人
单位负责人	肖俊光	职务	企业负责人
技术负责人	张素霞	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 原一体化资质证书编号: C144030677 原设计证书发证日期: 2016年03月01日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2023年12月29日</p> <p>No.AF 0493188</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244072472

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2026年12月17日

资质等级: 市政行业乙级
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

二、投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模 (m ²)	承包范围	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	深圳市京基智农时 代股份有限公司	252771	室内精装 修工程	82910.99	2021.10.31	2022.12.15	/
2	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修 工程	深圳市京基智农时 代股份有限公司	252771	室内精装 修工程	28389.99	2021.10.31	2022.12.15	/
3	中电嘉苑项目室内 及配套精装修工程	深圳中电蓝海控股 有限公司	68107.78	室内精装 修工程	12252.99	2022.12.5	2024.5.15	/
4	峰境誉府(A520- 0175)项目批量装 修工程(标段二)	深圳市五二九七投 资发展有限公司	52774	室内精装 修工程	7119.96	2023.5.26	2024.9.29	/
5	国通广场一期 D4 栋精装修专业分包 工程	中海建筑有限公司	25338.86	室内精装 修工程	5969.23	2020.8	2020.12.31	/

(一) 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

各穿合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数273天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整(¥829109855.63元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整(¥11400341.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园1、2、5、6栋室内精装修工程-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛立
注册号：4401841-065
有效期：至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

邱添传
注册号44018346
有效期2024.05.10
深圳市九州建设集团股份有限公司

2022年12月15日

监理单位（公章）：
总监理工程师： 

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2022年12月15日

2022年12月15日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：周学良

2022年12月15日

2022年12月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周学良
注册号：1100761-AY025
有效期：至2023年06月

(二) 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

备案合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m², 总建筑面积 252771.23m², 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数273天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整
(¥283899926.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 31 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m ²	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 7 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03- 70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 8
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年 12月 15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 12月 15 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2022年 12月 15 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 12月 15 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 12月 15 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2022年 12月 15 日</p>



(三) 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

2022-1559

中标通知书

标段编号: 44030520200073022001

标段名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 12252.988928万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



周勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



张黎明

查验码: 2678799376371378

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间： 2022.12.5

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建筑面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

第二部分 通用条款

一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期: 2024年5月1日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m ²	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					

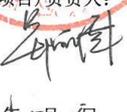
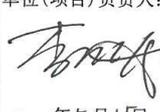


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月15日	总监理工程师：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人：  2024年5月15日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(四) 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

李富华

2023-0611

中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建



本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓建



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

JK52



日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接接头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数229天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)			
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m ²	工程造价 7119.9 5873万 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32 层
	框架剪力墙结构		地下:	2 层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月29日	
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】 098号	
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市大森设计有限公司			
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司			
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 熊晓强
注册号: 4405485-AY002
有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
马培枫
注册号 32013353
有效期 2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司

深圳市五九七投资发展有限公司
43030051030

深圳市大森设计有限公司
33056670338

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年9月29日	总监理工程师: 2024年9月29日	单位(项目)负责人: 2024年9月29日	单位(项目)负责人: 2024年9月29日	单位(项目)负责人: 2024年9月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
建筑
2026.08.23
深圳市万德建设集团有限公司

深圳市大森设计有限公司

(五) 国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程

黄

 中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

2020~1281

中国深圳市南山区科技园北区朗山二号路
齐民道五号中建国际大厦六楼 518057
6F, China State Construction International Building,
No.5 Qimin Street, Lang Shan Road No. Two,
North of Shenzhen High Tech Industrial Park,
Nanshan District, Shenzhen, P.R.C.
电话 Tel: (0755) 82290068
传真 Fax: (0755) 82209840

中标通知书

编号: ZBTZ\2020)第 099 号

日期: 2020 年 8 月 27 日

致: 深圳市万德建设集团股份有限公司

事由: 国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程中标通知书

内容:

经过友好的协商,我们高兴地通知贵司中标“国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好相关的配套工作。

关于工程的几点说明:

1、本项目采用固定总价包干。贵司的中标含税总价暂定为:人民币伍仟玖佰陆拾玖万贰仟叁佰贰拾壹元贰角陆分(¥59,692,321.26元),其中增值税税率为9%。

2、我司招标文件(含补编文件、答疑文件)、贵司投标文件、双方议标记录及往来信函作为双方合同的基础及附件。

3、贵司须在收到中标通知书 28 天内(且在合同签订前)向我司提供合同金额 5%的保证金(或经我司认可的合同金额 10%的银行保函)作为履约担保,否则我司有权取消贵司的中标资格,并没收贵司投标保证金。

4、其他未尽事宜,双方协商而定。

招标人: 中海建筑有限公司

日期: 二〇二〇年八月二十七日



中标通知书回执

致: 中海建筑有限公司

我司已收到贵司国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程中标通知书,特此确认。

公司名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司 (盖章)

日期: 2020 年 9 月 8 日



初

WDZS —2020—1281

国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程
施工合同

合同编号: GD-19-04-01-01/DSC/H02

甲方: 中海建筑有限公司

乙方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年 8 月



合同名称：国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程施工合同 合同编号：GD-19-04-01-01/DSC/H02

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

1. 项目概况

1.1 项目名称：国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程

1.2 项目概况：国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程，套内建筑面积约 25338.86 m²（其中约 4477m²毛坯交房），精装修面积约 20862 m²。

1.3 项目地址：顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通广场。

2. 合同范围

国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程内容包括但不限于：D4 栋精装修专业分包工程【A 户型 72 套，单套建筑面积约 96m²，精装修面积约 6864m²；B 户型 228 套，单套建筑面积约 47m²，精装修面积约 10502m²；C 户型 76 套，单套建筑面积约 46m²，精装修面积约 3496m²，三种户型合计精装修面积约 20862 m²】的有关全部工作，具体范围详见附件 2《国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程》全套施工图，包括但不限于：消防改造、隔墙砌筑、混凝土反坎浇筑、圈梁及构造柱施工、楼板开洞、结构封板、楼梯扶手、烟道砌筑、烟道安装、竖向排水/排气管安装、智能化线路拆移等；地面地砖、石材铺贴、楼梯木饰面、复合木地板、地面防水等；墙柱面抹灰、乳胶漆、涂料、防水、木饰面、钢化玻璃栏板、墙砖黏贴、墙面防水、踢脚线、装饰线条、成品玻璃隔断、电磁炉、抽油烟机、微波炉、浴室柜（含镜柜）、橱柜（含水槽、龙头）、户内门等；天棚轻钢龙骨石膏板吊顶、埃特板吊顶、乳胶漆、涂料、线条嵌入等；配电箱、灯具、电线、线管敷设、开线槽、开关面板插座、水管、空调管线预留、换气扇、其他设备等的采购、制作及安装。施工中所涉及的剔凿修整、成品保护、试压通水试验（喷淋、给排水系统）、调试费、电梯维修保养、垃圾清理、开荒保洁、垂直运输、脚手架、疫情防控等全部工作内容。

2.1 范围界定详见附件 3：工程范围划分表。

3. 工期

3.1 开工日期：暂定 2020 年 8 月 6 日（具体以甲方发出指令为准）

3.2 竣工日期：2020 年 11 月 20 日

因本工程竣工日期不可更改，投标人在投标时需充分考虑非投标人原因导致的工期延误因素。

3.3 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.4 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如材料运输、天气、其他单位施工干扰、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用。

3.5 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6 本次精装修工作面移交为分批次交付，交付时间节点暂定如下（具体以实际通知为准，精装修单位需在此节点之前做好前期准备相关工作，如测量定位，备料，整改等工作）：

- (1) 26、30、31、32 层移交日期为 2020 年 8 月 26 日前；
- (2) 16、17、21、22 层移交日期为 2020 年 9 月 1 日前；
- (3) 15、23、24、25 层移交日期为 2020 年 9 月 10 日前；
- (4) 12、13、14、34 层移交日期为 2020 年 9 月 15 日前；
- (5) 18、20、27、29 层移交日期为 2020 年 9 月 21 日前。

3.7 由甲方自身或关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误如在 30 天内（含 30 天），不顺延工期，不予补偿费用。由甲方自身或关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误如超过 30 天，对超过 30 天以上的工期予以顺延，不予补偿费用。

4. 合同价款与调整

4.1 合同价款

本工程以甲方确认的施工图纸、合同（含招标文件、补编文件、答疑文件、议标文件）所约定的所有的施工内容、义务及风险范围内固定总价包干，但无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某项工作内容或合同约定但清单未单

独列项的工作内容，甲方有权依据合同约定将乙方没有实施的工作内容所对应的合同价款进行扣除，本合同不含税造价¥ 54,763,597.48 元（大写：人民币伍仟肆佰柒拾陆万叁仟伍佰玖拾柒元肆角捌分）；增值税税率为 9%，增值税¥ 4,928,723.78 元（大写：人民币肆佰玖拾贰万捌仟柒佰贰拾叁元柒角捌分）；含税造价合计¥59,692,321.26 元（大写：人民币伍仟玖佰陆拾玖万贰仟叁佰贰拾壹元贰角陆分），本工程采用一般计税模式。详见附件 1：国通广场一期 D4 栋精装修专业分包清单。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准。
调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

4.1.1 相关税率按实调整，甲乙双方不得有异议。

4.1.2 本工程采用固定总价包干形式，在招标文件、设计图纸及清单范围内固定总价包干，除合同另有约定外，价款不作任何调整，乙方应充分考虑清单工程量、清单漏项等各种风险。甲方提供的工程量清单乙方需自行核对工程量，乙方认为清单漏项和少量部分，请乙方在招标答疑时提出，否则视为对工程量无异议，总价不予调整。

4.1.3 固定总价包干包含的内容如下：

a. 本工程项目由乙方根据甲方提供的图纸、资料以及招标文件的要求，由乙方包深化设计、包供货、包试验、包调试、包人工、包材料（甲供材除外）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、验收通过、包交付小业主、包保修的方式所需要的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、施工及生活水电费（含室内公共照明、电梯用电、专业分包水电、发电增加费等）、辅材费（包括埋件）、转运及管理费、本工程承包范围内所有的防腐、防锈、防火、收口收边等措施、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费、运输费、二次搬运费、包装费、电梯轿厢保护费、电梯维护保养费及检测费、试压通水试验费（喷淋、给排水系统）、材料检验检测费、调试费、开荒保洁费、垂直运输费、超高降效费、疫情防控费、不可预见费、保险费、管理费、利润、规费、税金、配套费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程内外清洁费、技术措施费、安全文明施工相关措施费、临时设施费、成品保护和保安费（公共区域及自身已完工程），政策性文件规定及风险、责任等所有费

合同名称：国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程施工合同 合同编号：GD-19-04-01-01/DSC/H02

附件 13：变更、无参考子目计价表

(以下无正文)

甲方：(盖章)

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

见证人：



Handwritten signature of the witness.

乙方：(盖章)

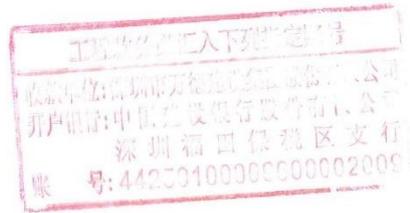
地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：



Handwritten signature of the representative.



2020-1281

结算协议书

项目名称：国通广场一期 合同金额：59692321.26元
 合同名称：国通广场一期D4栋精装修专业分包工程施工合同 合同编号：GD-19-04-01-01/DSC/H02
 合同甲方：中海建筑有限公司 合同乙方：深圳市万德建设集团有限公司

经双方核对并同意最终结算款项如下：

一、总金额(A)：¥ 59,689,383.24 元【含质量保修金(B)：¥ 1,790,681.50元】

其中：

1. 完成合同工程金额：¥ 59,068,848.66 元；
2. 增加工程金额：¥ 620,534.58 元；
3. 合约外工程金额：¥ / 元；
4. 代工金额：¥ / 元；
5. 其他金额：¥ / 元。

二、总金额中应扣除项目(C)：¥ -628,289.42元

其中：

1. 甲方代付及垫付等金额：¥ / 元
2. 其他扣款金额：¥ -628,289.42元

三、实际应支付金额(D=A-C)：¥ 59,061,093.82 元【含质量保修金(B)】

四、实际已支付金额(E)：¥ 54,532,211.74 元

截至 2022 年 12 月 15 日（即第 9 期《承包商工程款付款书》）已累计支付金额：¥ 54,532,211.74 元；

五、应付未付款项

1. 甲方完成内部审批并与乙方签署本《结算协议书》后支付款项(F=D-B-E)：¥ 2,738,200.58 元。支付方式：

- (1) 于 完成本合同结算并签订结算协议书 后支付(F1)¥ 2,738,200.58 元；
- (2) 于 / 后支付(F2)¥ / 元；

2. 尚有质量保修金(B)：¥ 1,790,681.50 元。支付方式：

- (1) 分期支付。于 / 后支付(B1)¥ / 元；于 / 后支付(B2)¥ / 元。
- (2) 于 甲方约定的缺陷责任期满后（缺陷责任期为2年，自通过竣工验收之日起计），若无作业质量问题，甲方30日内一次性支付（无息）。后支付(B)¥ 1,790,681.50 元（若有维修费用需从质量保修金中扣除）；

双方对上述结算数据今后均不得提出异议，特此立据。

甲方
(公章) 中海建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）
或委托代理人（签字）：



乙方
(公章) 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）
或委托代理人（签字）：



立据日期： 年 月 日（立据日期由甲方公司人员填写）

本协议一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

2020-1281

分包工程竣工验收申请表

项目名称：国通广场一期剩余工程

总包单位：中海建筑有限公司 (章)

专业施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司 (章)

验收日期：2020.12.31

分包工程	国通广场一期D4栋精装修专业分包工程	完工日期	2020年12月31日
合同金额	80017653.29	开工日期	2020年9月23日
合同范围内/设计指令取消的工作内容	(如空位不够填写, 可另附页)		
分包工程完成程度	<input checked="" type="checkbox"/> 全部完成, 验收合格, 资料符合要求同意报验。 <input type="checkbox"/> 阶段完成: 总包项目负责人: _____ 日期: _____		
技术资料审核情况	监理审核日期: _____ 审核结果: <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 正在整改		
项目工程验收意见	该分包工程具备验收条件, 兹定于 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 <u>16</u> 时组织验收, 请届时派员参加。 工程经理: <u>王德平</u> 日期: <u>30/12/2020</u>		
	本分包工程不具备验收条件, 原因如下: 请施工单位于 _____ 天完成整改后再行申请。 工程经理: _____ 日期: _____		

分包工程竣工证明书

FZ02-01

工程名称	国通广场一期 D4 栋精装修专业分包工程工程		
建设单位	广东国通物流城有限公司	开工日期	2020.9.23
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司	竣工日期	2020.12.31
总包单位	中海建筑有限公司	合同工期	91
专业施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	实际工期	99
合同造价			
<p style="text-align: center;">兹证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>1</u> 日起计，至 <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>1</u> 日结束。</p>			

广东国通物流城有限公司

2021 年 5 月 1 日

三、拟派项目经理履历及业绩情况

1)提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。

2)提供拟派项目经理近5年(从截标之日开始倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件:需同时提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计;

提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张馨龙	性别	男	年龄	51岁			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	一级注册建造师证	证件号码	粤1442014201526812					
参加工作时间	1997.7.30							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围(m ²)	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	深圳市华房投资发展有限公司	10650	室内精装修工程	5220	2021.10.12	2022.6.15	/
2	大参林运营中心C栋、裙楼公区及地	大参林医药集团股份有限公司	29800	室内精装修工程	4438	2023.10.13	2024.6.30	/

	下室候梯厅室内装修及水电工程							
3	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	30800	室内精装修工程	4171.75	2022. 8. 5	2023. 1. 3	/
4	双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程	瑞安新裕恒锦置业有限公司	230345	室内精装修工程	3576	2021. 5. 5	2021. 10. 10	/
5	深圳市衡亿安科技有限公司-A 栋厂房车间改造工程	中建科工发展有限公司	/	精装修工程	1390	2023. 1. 11	2023. 8. 28	
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张馨龙

性别: 男

出生日期: 1974年10月16日

注册编号: 粤1442014201526812

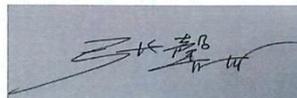


聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张馨龙

签名日期: 2015.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004849

姓 名：张馨龙

性 别：男

出生年月：1974年10月16日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有效 期：2024年06月14日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399697
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440342013440232000077
File No.

姓名: Full Name 张馨龙
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1974年10月
专业类别: Professional Type 建筑工程
批准日期: Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2014年04月10日
Issued on





照
片



粤中取证字第 1703003004418 号



张馨龙 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. **00093822**

学生 **张馨龙** 性别 **男**

一九七四年十月十六日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校**钢铁冶金**专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名:  一九九九年七月十日

学校编号: 101461999990164

姓名 **张馨龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年10月16日**

住址 **广东省深圳市龙岗区黄阁路6号城市立方花园A区8栋A座5C**

公民身份号码 **370213197410166811**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2020.04.24-2040.04.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张馨龙

社保电脑号：601163967

身份证号码：370213197410166811

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03						141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63423461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年3月25日

(一) 山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程

WDZS —2021—0485

山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修合同

工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程施工合同

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号

发 包 人：深圳市华房投资发展有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

合同编号：2021-HF-021

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2021 年 10 月 12 日

1 / 13

发 包 人（甲方）：深圳市华房投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，拟将山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为明确双方在本工程施工中的权利、义务，确保本工程任务的全面完成，甲乙双方约定如下：

一、工程概况：

1.1 工程名称：山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程（以下称“本工程”）。

1.2.1 主体设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司。

1.2.2 总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司。

1.2.3 监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司。

1.2.4 设计单位：深圳市威尔顿安德森建筑设计有限公司。

深圳市望华建设工程有限公司

1.3 承包范围：

根据甲方提供的《山水华庭室内装饰设计施工图A1、A2、A3户型、大堂、前室》（见附件2施工图纸），完成山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室图纸内所有内容，精装房面积约8900平方、公共空间约1750平方，包括但不限于：

1.3.1 地面、墙面、柱面、天棚装饰及门窗及柜类工程（包含对应的基层处理）；

1.3.2 精装修电气工程、给排水、五金等安装工程；本工程的防水工程由甲方另行分包，但乙方须对本工程防水工程的施工质量进行管理、监督和验收，如因防水工程渗漏水时，乙方应负责维修。

1.3.3 卫生洁具包括但不限于马桶、花洒、浴室柜与镜柜组合等；厨房配套工程包括但不限于厨柜、燃气灶、抽油烟机等。

1.3.4 完工后，工完场清，做除甲醛，室内空气达到合格标准。

1.3.5 甲方针对本工程发出的相关指令。

1.3款及1.4款范围内的全部施工内容，本合同总价是包干总价，包括为完成本合同所发生的一切费用及税金。本工程合同总价为固定包干总价，如甲方不提出图纸变更，无论本工程合同附件1（工程量清单报价表）是否存在错报、漏报、少报等情况。均视为在其他清单子目（报价子目）费用中已充分考虑，乙方不得因此要求调价或补偿。

3.2 本工程固定包干总价为：人民币伍仟贰佰贰拾万元整（小写：¥52200000.00元整）。附件1 工程量清单报价，清单中的单价应为全费用固定单价。

3.2.1包含人工费、材料（设备）费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、规费、税金、总承包服务费、风险及完成本工程所需其他费用。

3.2.2本工程总承包服务费（包括分包管理费、配合费）为包干总价的1.5%，由乙方承担；乙方同意甲方直接在工程进度款中予以扣除，并代乙方支付给总承包单位，总承包服务费计算公式为：总承包服务费=包干总价×1.5%。

3.3 上述合同包干总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

3.3.1甲方要求并经书面确认的设计变更；

3.3.2乙方未完成本合同第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；

3.3.3乙方未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。

3.3.4乙方按合同的约定获得的奖励款。

3.4 设计变更：甲方应提前两天以书面形式通知乙方。由于甲方原因造成工程内容的变更涉及工程价款的调整，应进行工程变更签证。工程变更签证必须经甲方、监理、设计单位及相关单位签字盖章才有效。工程变更项目按以下方法结算：

3.4.1合同中已有适用于变更工程的项目单价的，按合同已有的单价确定变更价款。

3.4.2合同中只有类似于变更工程的项目单价的，参照合同已有的类似单价确定变更价款。

3.4.3合同中没有适用或类似于变更工程的项目，但该项目包含的材料合同中有单价的，采用合同中的材料单价；该项目包含的材料合同中没有单价的，采用工程所在地建设工程造价管理机构有关规定和发布的施工期所对应的价格信息（无

十四、附件：

14.1 附件 1：乙方报价时提交的工程量清单及报价书。

14.2 附件 2：《山水华庭装饰设计施工图 A1、A2、A3、首层大堂、标准前室》（电子版，发至本合同第 13.3 款约定的乙方代表邮箱）。

14.3 本合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、合同的生效条件及有效期：

15.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同在甲乙双方履行完全部义务后自动失效。

甲方（盖章）：

深圳市华房投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市上步北路 2009 号
宝源大厦 6A



乙方（盖章）：

深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

工程竣工验收报告

工程名称	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	开工日期	2021年10月15日
建设单位	深圳市华房投资发展有限公司	竣工日期	2022年6月15日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	52200000.00 元
工程地址	深圳市龙华区观澜街道环观南路 69 号	项目经理	张馨龙
竣 工 条 件 自 查	项目内容	施工单位自查意见	
	工程施工合同约定内容完成情况	已完成施工合同约定的工作内容,经自查工程质量合格,符合竣工验收条件	
	工程技术档案和资料	工程技术资料和档案已整理完成,经审查符合要求	
	原材料、构配件进场验收情况	原材料、构配件进行了进场验收。经验收合格	
	工程质量专项检测情况	工程须进行的专项检测均进行了检测,抽样数量。检测结果符合设计要求及规范规定	
	质量监督机构或其他部门责令整改问题的整改情况	无	
	单位工程质量自评	分部分项工程均验收合格,质量控制资料、安全与功能检验资料齐全完整、主要功能经抽查符合设计要求和规范规定	
<p>经检查,该工程已完成了施工合同约定的工作内容,工程质量符合有关法律、法规的强制性标准,申请进行竣工验收。</p> <p>施工单位:</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
<p>建设单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格. 同意验收.</div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>			

(二) 大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

中标通知书

致： 深圳市万德建设集团有限公司

您好！衷心感谢贵司对我司工作的支持和配合！

大参林医药集团股份有限公司大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程项目采购招标工作（招标号：DSL2023-08-22-01）于 2023 年 10 月 7 日圆满结束，经过我司评标小组的评定，贵公司成为我司该采购项目的中标供应商。请自本通知书发出之日起【10】个日历天内与我司签订合同。

顺祝商祺！

大参林医药集团股份有限公司

2023 年 10 月 7 日



大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程施工合同

合同编号:

发包人（甲方）：大参林医药集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，结合本工程的实际情况，经双方充分协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程项目

1、工程名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

2、工程地点：广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南 AF030534-5 地块。

3、工程范围：乙方按甲方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及工程操作规范，完成大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅装修装饰工程及室内水电工程，包括：【（1）C 栋首层大堂、五层至二十六层室内套间及走廊；（2）裙楼室外主次入口、首层至四层室内公共区域；（3）物业用房（负一层及四层）；（4）裙楼屋面加建包间、BC 栋连廊；（5）地下室电梯间（负一至负三层），其中 A 栋、D 栋地下室梯间除外】的结构装修、电气工程安装、给排水工程、热水系统工程、消防二次改造工程等施工安装，且需按招标方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及各工序的施工操作规范施工，装修面积约 29800 m²。

4、工作内容、工程界面：

按设计图纸要求完成以下工作内容，包括但不限于：

1) 各区域室内装修工程：室内隔墙（拆改、新砌及抹灰等）；墙面装饰（煨灰油漆、块料饰面等）、地面装饰（块料面层、地毯铺装等）；天花装饰（吊顶）；室内门窗、门套制作安装；洗手台制安；室内固定家具定制及安装（吧台、吊柜、地柜等）；卫生间防水工程；其他装修工作内容。按设计图纸所示的工程界面。

2) 裙楼室外主次入口：首层地面铺装、天花墙面装饰、造型独立柱、休闲平台、外廊、室外扶梯装饰等，按设计图纸所示工程界面范围。

3) 电气安装工程：自各层配电间的配电箱至各用电点的配电系统、照明系统的线槽桥架、线管及电线或电缆供应及安装；元器件、灯具、开关、插座、排气扇等的供应及安装。其中配电箱供应及安装以清单开项为准；

4) 给排水安装工程：给水主管预留接口至各楼层各用水点的给水支管道及配件、阀门、卫生洁具及其配件等供应及安装；以排水主管预留接口为界，各楼层的排水支管及配件、地漏、清扫口等供应及安装；各楼层部分已安装好的给排水管拆改及洞口修复；

5) 热水工程：热水主管道至各用水点的热水支管道、阀门等的供应及安装；空气热源泵及热水泵（不含设备）电源的线槽桥架、线管及电线或电缆供应及安装；

6) 通风安装工程：公寓各楼层厨房排油烟管、卫生间排气管及阀门等的供应及安装；

7) 消防工程：裙楼首层新增喷淋管道、喷头、阀门等的供应及安装；裙楼首~4层应急照明系统的线槽桥架、线管、电线或电缆、应急灯具等的供应及安装；

8) 消防改造工程：配合装修图纸完成需改造各楼层消防已安装部分的水消防管道、消防电配管配线、强排烟风管、喷淋头、阀门、消火栓箱、自动报警设备、应急灯具、支吊架等相关工程内容。

9) 不包含的工作内容：① C 栋：油烟机、炉具、冰箱、电视机等家用电器设备；厨房设备及净化系统；空调设备；弱电、网线、监控系统；窗帘布艺、挂饰、晾衣杆；其他软装、活动式家私家具等；②裙楼：电子广告屏；宣传挂画、广告牌指示牌、LOGO、休闲座椅、垃圾桶、陈列柜等非固定摆件；音响系统；投影系统；其他活动家具等；③裙楼屋面（连廊、包间）需加建的钢结构及土建工程（结构拆改、地面回填、间墙、粗抹灰等）；④室内绿植、活动花箱、艺术摆件等。

10) 乙方需配合的工作：配合空调班组安装空调设备（包括但不限于开洞、预留洞口等）、配合厨房设备及净化系统安装（包括但不限于开洞、预留洞口等）、配合弱电、网线、监控系统的安装、配合其他班组及设备的安装及施工工作。

具体详见附件：《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程招标图纸》、《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修

及水电工程招标要求》、《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》等合同附件。

5、承包方式：乙方包工包料（除甲方提供的材料）、包图纸范围内的二次设计、包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工的形式承包施工。

第二条 合同工程造价

1、不含税暂定金额：人民币大写：肆仟零柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分，小写 40,715,596.33 元，含税暂定金额人民币大写：肆仟肆佰叁拾捌万元整，小写：44,380,000.00 元，税费大写叁佰陆拾陆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分，小写：3,664,403.67，含 9%增值税专用发票，（详见《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》，最终结算以实际数量为准）。如遇国家税率政策调整的可依据国家统一政策进行税率调整，合同含税总价相应调整。

2、计价方式：本工程按招标图纸及工程量清单综合单价包干计价，完工验收合格按实际工程量结算，除甲方要求的设计变更图纸外，不进行漏项补充。报价清单中已注明的单项总价包干的分项工程，结算时相应项目价格不予调整。如在施工过程中出现签证及变更导致工程量增减的情形的，乙方需书面向甲方汇报，经甲方书面同意后方可实施，否则甲方有权拒绝结算。

合同清单内各分项工程综合单价已包含完成相应项目的人工费、材料费、施工机械（机具费）、管理费、工程利润、合理风险。综合单价不因市场人工、材料费用的价格波幅、政府行政规定或其他一切客观条件和环境变化而作任何调整。

工程期间必需的安全文明措施、环境保护、脚手架搭拆、材料二次转运、仓储保管、成品保护、完工垃圾清理、水电接驳、临时设施、与其他专业施工配合工作，以及因物管要求、噪音限制、节假日停工等客观因素造成的工效降低，相应费用已包含在本工程合同价格内，结算不作调整。

3、除特别注明甲方提供的材料、机械设备以外，完成各项工程所需的其他费用均由乙方承担，清单中未注明的材料、机械设备也由乙方提供。相关费用已包含在乙方的造价中。

4、乙方应充分考虑如何有效配合其他单位施工，并保证各分项工程后期顺利实施，费用已包含在乙方的工程造价中。

5、雷雨季施工时，防暴雨、防雷和排水是必要的安全措施；场内作业的所有施

17、工程保险费用：所有工程保险费由乙方负责购买并保持其在合同履行期内持续有效，该项报价包含在总报价中。保险期间，乙方应保证甲方不承担下述的赔偿和补偿，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支：

- 1) 乙方自有人员生命财产；
- 2) 乙方雇员人身财产；
- 3) 乙方的施工设备损失或损坏；
- 4) 工程质量事故的保险；

18、乙方负责档案资料的移交和盖章及所发生的费用，满足工程当地政府部门资料要求的编制及整理要求。

19、本工程主要材料设备按甲方提供的品牌范围选择报价，包含在相关的综合单价中。

20、变更及新增工程结算方式：

- 1) 合同工程量清单有的项目，按照相应项目综合单价计算变更合同价。
- 2) 合同工程量清单有相类似的项目，参照类似项目综合单价换算变更合同价。
- 3) 合同工程量清单没有或没有相类似的项目，按照《广东省房屋与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）的收费标准和当地政府有关文件的上下限平均值进行计价，最终由甲乙双方协商确定结算价格。
- 4) 合同工程量清单没有或没有相类似且无相关定额可参照的项目，乙方按照施工当时的市场价申报新增项目单价，由甲方审定作为结算依据。

第三条 工期及进度

1、工期：C栋、裙楼公区、物业用房及地下室候梯厅工期自甲方发出开工通知之日起90日历天（含法定节假日及休息日）完成施工并交付甲方使用。其他区域的工期自甲方交付工作面（书面通知）之日起90日历天（含法定节假日及休息日）完成施工并交付甲方使用。如因甲方原因导致的工期延误，经甲方书面确认后，工期可顺延；否则工期不得顺延。

2、进度

(1) 乙方按照总工期及进场时间完成进度计划并自行安排劳动力配合工程进度，劳动力安排需满足项目安装进度要求及甲方项目部的要求。

(2) 甲方若发现乙方安排的劳动力不能够满足项目安装进度，甲方项目部有权

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 大参林医药集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字):



联系电话: 020-81284688

联系地址: 广州市荔湾区龙溪大道 410 号

纳税人编码:

开户银行:

开户账号:

联系电话: 0755-23933933

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大楼一层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号: 44250100006600002009

传 真:

签约地: 广东广州荔湾区

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

投标报价汇总表

工程名称：大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室
内装修及水电工程

序号	项目内容	深圳市万德建设集团有限公司			备注
		投标申报造价 (元)	造价指标		
			装修面积 (m ²)	单位面积造价 (元/m ²)	
一	C栋入户大堂（首层）、公寓层（五至二十六层）	26,079,238.21	20,620.57		
1	首层入户大堂	227,166.18	130.36	1,742.61	
2	五层室内活动区	820,681.90	999.14	821.39	
3	六至二十五层公共走廊区	3,596,647.70	3,842.60	935.99	
4	二十六层公共走廊区	233,392.81	231.47	1,008.31	
5	六至二十五层公寓各套间	20,093,286.45	14,744.00	1,362.81	共520套间（其中：单间440套；二房一厅80套）
6	二十六层公寓各套间	1,108,063.18	673.00	1,646.45	共22套间（双床房7套；大床房9套；单床房2套；一房一厅4套）
二	C栋热水系统	403,532.29			
三	C栋远程计费系统	570,669.28			
四	裙楼商场入口、室内公共区域	10,570,030.16	7,983.51		
1	裙楼商场主入口	1,262,062.30	449.22	2,809.45	
2	各层室内公共区域	6,549,630.37	7,180.74	912.11	
3	各层卫生间、母婴间	1,083,924.23	353.55	3,065.83	
4	电气工程	1,497,814.90	7,983.51	187.61	
5	给排水工程	176,598.37	7,983.51	22.12	
五	物业用房（负一层、四层）	344,628.85	398.71		
1	负一层物业用房	125,296.36	203.31	616.28	
2	四层物业用房	149,928.67	195.40	767.29	

投标报价汇总表

工程名称：大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室
内装修及水电工程

序号	项目内容	深圳市万德建设集团有限公司			备注
		投标申报造价 (元)	造价指标		
			装修面积 (m ²)	单位面积造价 (元/m ²)	
3	电气工程	67,193.88	398.71	168.53	
4	给排水工程	2,209.95	398.71	5.54	
六	裙楼屋面加建包间、内外庭院	251,943.05	131.50		
1	包间及内外庭院装修工程	208,719.90	131.50	1,587.22	
2	电气工程	33,351.99	131.50	253.63	
3	给排水工程	9,871.16	131.50	75.07	
七	地下室电梯厅	1,092,952.12	672.67		不含A栋、D栋区域的电梯厅
1	地下室电梯厅装修工程	1,019,725.80	672.67	1,515.94	
2	电气工程	73,226.32	672.67	108.86	
八	其他费用	1,402,602.37			
	不含税工程报价(元):	40,715,596.33			
	工程增值税(元):	3,664,403.67			增值税率9%
	税后工程总金额(元):	44,380,000.00			

2023-1107

单项(或分部)工程竣工验收表

项目名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

合同编号：FZXGC2023101603

工程名称	大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	合同编号	FZXGC2023101603
建设单位	大参林医药集团股份有限公司	开工日期	2023 年 10 月 13 日
监理单位	/	竣工日期	2024 年 6 月 30 日
设计单位	广州森木建筑设计有限公司	验收日期	2024 年 6 月 20 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	张馨龙
工程实体(不含资料)验收内容及存在问题			
1、根据施工图纸、设计变更文件等完成上述工程项目内容：大参林总部副中心 C 栋 5-26 层公寓宿舍、裙楼 1-4 层公区、地下室-1 至-3 层电梯前厅等装修项目，符合施工要求、符合质量要求，经现场自检验收合格。			
参与预验收人员见附页《签到表》		年 月 日	
预验收意见			
施工单位 负责人：	监理单位： 工程师： 总监：	审核： 工程师：	项目经理：
设计单位	竣工验收意见	验收组	基建部主管
专业设计师： 日期： (盖章)	1、实体验收： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2、资料验收： <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3、不合格处理意见： <input type="checkbox"/> 返工再验收 <input type="checkbox"/> 返工并鉴定 <input type="checkbox"/> 不合格但不影响使用、需扣款 <input type="checkbox"/> 不合格且无法使用，不予验收	日期： 	主管： 日期：

备注：

1、本表一式四份，施工单位两份、项目部一份、成本管理一份。

(三) 童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

东基控股

WDZS 2022-1219

合同编号: TMC-GL-2022-032

童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程施
工合同

发 包 人: 佛山市东基童悦房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

签约地点: 广州市天河区

签订日期: 2022 年 8 月 5 日

东基控股

童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：佛山市东基童悦房地产开发有限公司

法定代表人：刘木林

联系地址：广州市天河区珠江新城花城大道 68 号环球都会广场 35 层

联系电话：020-89097081

联系人：

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设大厦一层

联系电话：18038110658

联系人：李强

第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程
- 2、工程地点：佛山市禅城区佛开高速西侧、季华路北侧
- 3、工程内容：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程。

第二条：承包范围及承包方式

1、承包范围：童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程内容，装修面积约 30800m²，包括但不限于以下内容，具体详见甲方提供的施工图及本合同附件之工程量清单计价表：

- 1.1、天棚、墙面及楼地面装修工程（不含入户门槛石）；
- 1.2、墙地面防水、防潮、防腐工程；
- 1.3、室内末端给排水工程；
- 1.4、室内末端电气工程（装饰灯具除外）；
- 1.5、装饰构、配件等零星安装工程；

- 1.6、装饰灯具的预留、预埋挂件的制作及安装工程（如需）；
- 1.7、橱柜制作及安装【厨房两件套（电磁炉、抽油烟机）甲供】；
- 1.8、户内门供应及安装工程（入户门及其智能门锁除外）。

注：

（1）需结合建筑电气图纸、并按最终精装修电气图纸进行相应电气设备的增补。其增补费用已综合考虑在包干总价中。

2、精装修单位与总承包单位、消防工程承包单位、智能化工程承包单位、电气工程承包单位、空调工程承包单位、铝合金窗工程承包单位施工范围交接界面的界定：

（1）精装修单位与总承包单位土建工作交接界面的界定：

(a) 主体结构工程及二次结构、砌体工程、抹灰工程及其收口属总承包单位工作范围（部分变更涉及的改造除外）；

(b) 楼地面找平层、结合层及面层属精装修范围；

(c) 卫生间及其降板区结构闭水试验、整改及验收属总承包单位工作范围；

(d) 装修区域内管、井楼层封堵及主管、套管外封堵属总承包单位工作范围，检修口处理属精装修范围；

(e) 装修区域门（包括后塞口）及门套属精装修单位范围；

(f) 装修区域结构墙、柱、板及二次结构墙、柱，超出规范允许偏差所引起的处理，由总承包单位负责；装修区域结构墙、柱、板及二次结构墙、柱，满足规范允许偏差，但与精装修装饰面层排版、模数等不符的部分，由精装修单位负责处理，结构楼地面标高偏差超过 $\pm 20\text{mm}$ 的由总承包单位负责处理（如墙体由精装修单位砌筑，则所有的墙体偏差处理工作均由精装修单位负责）。

（2）精装修单位与消防工程承包单位施工范围交接界面的界定：消防系统的消防喷淋头、消防报警系统、消防广播系统等由消防工程承包单位供应、安装及接驳，精装修单位配合开孔及进行收口工作。

（3）精装修单位与智能化工程承包单位施工范围交接界面的界定：精装修单位负责、配合相应开孔及进行收口工作；弱电导线（管）敷设、设备供应、安装工程由智能化工程承包单位完成。智能化工程包括的专业为综合布线、多媒体、监控、背景音乐、门禁。

（4）精装修单位与电气工程承包单位施工范围交接界面的界定：楼层配电箱、疏散指示、安全出口管线施工及灯具（含应急照明）安装均由总包单位（电气）负责。照明配电箱（包含引入线接至楼层配电箱）、管线、桥架、接地、开关、插座、空调电源、灯具（不

东基控股

规格、型号进行采购（如须替换，须经甲方确认）。

未经甲方同意，乙方不得将本工程全部或部分分包、转包，否则甲方有权解除合同，此应视作因乙方原因造成的合同解除。

第三条：工程质量标准

工程质量必须满足国家、地方及行业现行有关的技术标准规范要求（标准规范要求不一致的，以要求较高者为准），符合本合同及施工图纸（含甲方确认的设计变更）要求，工程质量合格。

第四条：验收及移交

1、按照本合同的约定进行验收。在验收过程中(含中间验收)，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在甲方指定的时间内开始整改，或者超过甲方规定的期限仍未整改合格的，发包人有权终止合同，同时乙方应按结算总价的 3%向甲方支付违约金，并承担甲方因此造成的一切损失。

2、承包人提交的竣工资料必须真实、准确、完整、数量足够、符合政府有关部门及发包人要求。

第五条：质量保修期

1、乙方承诺对本合同项下工程质量提供的保修期为 2 年（其中防水工程为 5 年），自本工程竣工验收合格（如须经相关政府主管部门验收的，还应取得其出具的验收合格证明文件）并移交甲方使用之日起计。乙方应在工程移交给甲方同时，向甲方提供质量保证书。

2、如本条第 1 点约定的工程质量保证低于法定最低期限的，按法定最低期限执行。其余按本合同通用条款的约定执行。

第六条：合同工期

1、工期：120 日历天；计划进场时间为 2022 年 8 月 4 日，实际开工日期以甲方发出的书面开工令所载明的开工日期为准。

乙方收到甲方的开工令后，应在开工令上签字盖章，开工令一式三份，项目工程部、监理单位、乙方各存一份。

口头通知进场施工的，乙方应在进场当天按甲方工程管理表单-工程开工令的格式填写，签字盖章后报甲方和监理单位备案。

一、本合同项下工程之暂定总价为：人民币肆仟壹佰柒拾壹万柒仟肆佰玖拾玖元柒角陆分(小写：¥41,717,499.76元)，其中不含税暂定总价为人民币叁仟柒佰玖拾陆万贰仟玖佰贰拾肆元柒角捌分(小写：¥37,962,924.78元)，税率为9%，税金为人民币叁佰柒拾伍万肆仟伍佰柒拾肆元玖角捌分(小写：¥3,754,574.98元)，包括不限于附件之施工图纸及工程量清单的全部内容，除本合同另有约定外，包干的各户型工程造价不予以调整。合同履行期间，如遇国家税率调整，合同涉及的价款及增值税等相关税费，按照不含税金额不变原则确定，未支付的合同金额按新税率调整价税合计金额。

二、计价办法：

1、本合同按各房间户型工程造价包干，包干的各户型工程造价已包括但不限于：室内装修施工图纸及相关专业所涉及的所有内容在内的人材机费用、搭设脚手架工料费用、工程及材料所需的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、材料保管费、各专业的收边收口费用、石材磨边费用、石材做防污防水处理费用、材料场内二次运输费用、技术处理费、合同工期内的赶工费、住宿费、成品保护费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清理及外运、管理费、利润、风险、税金等在内的一切费用。

2、水电费由乙方自行承担，按实际用量由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

3、本合同约定的各户型包干工程造价已经包含了施工图中所有的本工程项目及施工图中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作。如工程描述有漏项、缺项或误测，亦视为已经包含在包干单价中，不得另行增加费用。

三、调价方法：

(一)除甲方原因引起的设计变更外，本合同履行期间，清单项目及合同总价不因任何因素而作调整。若因甲方原因引起的设计变更，本合同附件已有的项目，则按合同附件已有的项目单价执行。

(二)附表中没有相同或相近项目，如甲乙双方协商七天内未达成一致时，甲方有权委托第三方施工，并按通用条款的约定，在乙方的工程款中转扣相关费用。

第九条：付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订且乙方进场施工后5个工作日内，甲方向乙方支付预付款。

2、施工总产值达到60%时并经甲方确认后，乙方提交进度款申请报告、工程进度说明7天内审核完毕，甲方审核通过后10个工作日内，甲方向乙方支付进度款。

东基控股

- 附件 9: 工程质量考核办法
- 附件 10: 关于加强现场实测实量的通知
- 附件 11: 工程巡检制度
- 附件 12: 精装修总承包对分包方管理办法(试行)
- 附件 13: 关于颁布《材料选型定板定样管理制度》的通知
- 附件 14: 总包移交专业分包工作界面管理体系实施规则
- 附件 15: 三层会验管理制度
- 附件 16: 工程返修管理制度
- 附件 17: 工程质保金管理制度
- 附件 18: 廉洁合作协议书
- 附件 19: 银行履约保函(样式)
- 附件 20: 施工现场签证单(样式)
- 附件 21: 民工权益保障承诺书
- 附件 22: 招标图纸目录(图纸另册)

第二部分 通用条款

(以下无正文,专供签署)

发包单位(盖章): 
法定代表人(签约代表): 
签约日期: 年 月 日

承包单位(盖章): 
法定代表人(签约代表): 
纳税人识别号: 914403007892348906

收款人名称: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号: 4425 0100 0066 0000 2009

签约日期: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

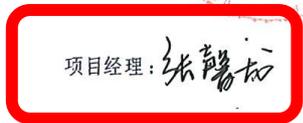
附表 3-6:

工程竣工验收表 (I 20-01 版)

工程名称: 童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程

编号:

工程名称	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	验收时间	23.01.03
项目 (监理部) 意见	监理工程师: _____ 总监 (代表): _____ 日期: _____		
项目工程部意见	已完成批量装修 253 套。 拟同意竣工验收 专业工程师: 林希明 2023.1.3 工程经理: _____ 项目经理: 张馨如		
规划设计中心意见	专业设计师: _____ 规划设计总监: _____ 设计副总经理: _____		
运营管理中心意见	项目主管工程师: _____ 负责人: _____ 日期: _____		



(四) 双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程



精装修工程施工合同 V1.2

合同编号:

WDZS —2020—1641



华鸿嘉信
HUAHONG JIAXIN

双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工
程施工合同

工程名称: 双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工
程

发包方: 瑞安新裕恒锦置业有限公司

总包方: 浙江腾鑫建设集团有限公司

分包方: 深圳市万德建设集团股份有限公司

签约日期: 2021年5月5日

签约地点: 瑞安市

注: 本文件除签章落款外, 所有手写内容无效。

1

第一部分 协议书

发包方：瑞安新裕恒锦置业有限公司（以下简称“甲方”或“发包方”）

总包方：浙江腾鑫建设集团有限公司（以下简称“乙方”或“总包方”）

分包方：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称“丙方”或“分包方”）

为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙、丙三方（以下简称“三方”）经友好协商，就双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修的装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程（以下简称“工程”）

1.2 工程规模：瑞安市瑞祥新区双岙村 01-26 地块位于瑞安市瑞枫大道北侧，总建筑面积 230345 m²，地上 5#、6#、8#-11#楼为 4 层叠墅，1#、3#、7#、13#、15#-17#、19#-21#、23#-25#楼为 26 层一类高层住宅，12#楼为 23 层一类高层住宅，4#楼为 3 层的幼儿园，2#、18#、22#楼为一层的配电房，14#、26#楼为物业用房，地下室一层，为一类汽车车库，地下建筑面积为 49326 m²；

1.3 工程地点：瑞安市瑞祥新区，规划瑞枫大道以北，规划文昌路以南

二、施工范围和内容

2.1 承包范围：瑞安市瑞祥新区双岙村 01-26 地块 1-2#，23#，24#，25#，5#，6#，8#，9#，10#，11#，21#；地下室大堂、首层大堂、标准层电梯厅、天棚、墙面、地面装饰、电气安装；各楼栋户内天棚、墙面、地面装修、给排水、电气安装等装修施工图内施工内容。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。丙方最

注：本文件除签章落款外，所有手写内容无效。

终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要,可对丙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对丙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商(必须不少于两到三家)。丙方应无条件接受,但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同价款

3.1 丙方基本税务信息:

3.1.1 增值税纳税人类型及计税方法: 增值税一般纳税人,采用一般计税方法。

3.1.2 开具发票类型及适用税率或征收率: 增值税专用发票,税率9%。

3.2 本工程采用图纸范围内固定总价的方式进行计价(详见本合同附件计价清单中,最终合同价款以甲方成本合约部的审计值为准。其中措施费不因工程量增减或设计变更调整而调整),合同含税总价为:人民币(大写):叁仟伍佰柒拾陆万元整(¥35760000元),其中:

除税合同总价:人民币(大写):叁仟贰佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分(¥32807339.45元);

税金额:人民币(大写):贰佰玖拾伍万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分(¥2952660.55元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票; 增值税率: **【9】%**; 如合同履行期间税率调整,双方按调整后的税率及相应的总价执行,调整原则:除税总价不变,含税总价进行相应调整。

3.3 综合单价包含的费用内容:丙方负责完成该项目施工内容的全部费用,包括但不限于人工费,材料费[含材料场内外运输费(含二次及多次转运)、卸车费及采保费等],机械费(含机械进退场及场内外运输费等)、施工水电费(包括夜间施工照明费用)、管理费、利润、各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、各种施工风险、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费、保险费、规费及税金,并考虑施工期间的价格上涨因素等一切费用。

3.4 本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者,若习惯上该部分工作属于丙方工作的,丙方亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的,甲方有权将该项工作交由其他方完成,因此发生的费用按120%在丙

方合同价款中扣除。

四、工期

本工程合同总工期为 100 个日历日,具体开竣工时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1 本合同签订后三方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 6.2 本合同的协议书;
- 6.2 本合同的协议书;
- 6.3 中标通知书(如果有)
- 6.4 本合同的专用条款;
- 6.5 本合同的附件;
- 6.6 本合同的通用条款;
- 6.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6.8 图纸;
- 6.9 本合同的合同计价清单;
- 6.10 经双方认可的投标书;
- 6.11 招标文件及招标文件补遗。

七、其他约定

本合同及其附件是三方经过平等协商拟定,三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

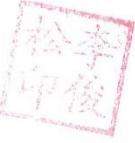
甲方:
(公章)

乙方:
(公章)

丙方:
(公章)

注:本文件除签章落款外,所有手写内容无效。

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

联系地址:

邮政编码:

签约日期:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

联系地址:

邮政编码:

签约日期:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

联系地址:

邮政编码:

签约日期:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

注:本文件除签章落款外,所有手写内容无效。

2020-1641



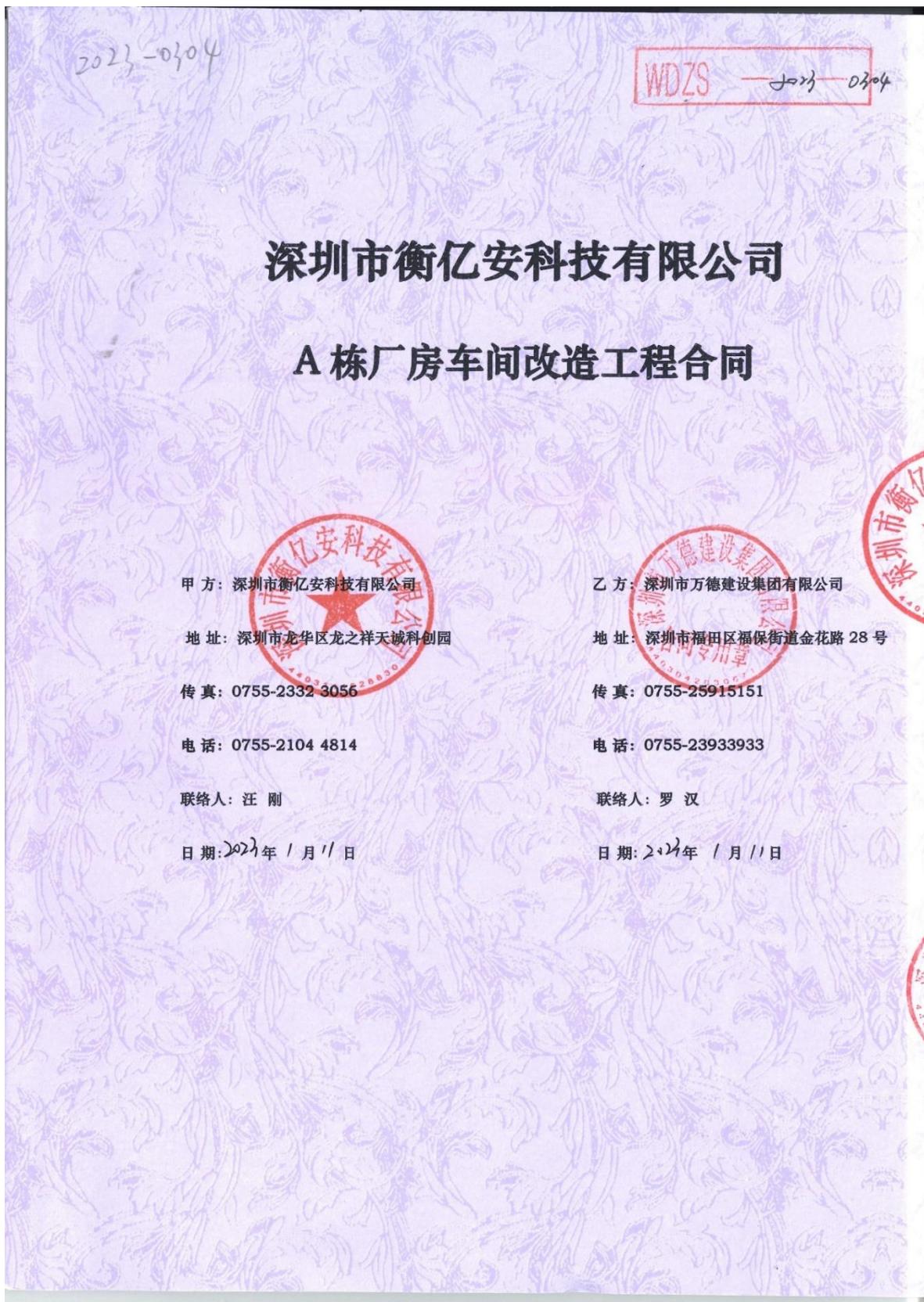
新希望房地产温州公司成本管理制度

文件编码: 新房总工-05-F6	版本/更改: 2013 A/0	第 5 页
------------------	-----------------	-------

分包工程竣工验收表

工程名称		瑞安市瑞祥新区双岙村01-26地块	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
技术负责人		王芳	开工日期	2021.5.5
项目经理		张馨龙	竣工日期	2021.10.10
验收部门		验收结论		验收人员签字
房地产业部项目公司	工程部	合格		李雪波
	景装部	合格		徐志云
	设计部	合格		徐志云
	物业及接收部门	合格		罗丁
审计监察部				
建设单位项目部		监理单位		施工单位
 (公章) 项目负责人签字 年 月 日		已退场 (公章) 项目负责人签字 年 月 日		 (公章) 项目负责人签字 年 月 日

(五) 深圳市衡亿安科技有限公司-A 栋厂房车间改造工程



甲乙双方在平等互利的基础上就乙方承揽甲方工程等事宜，同意订立本合同并愿忠实履行如后条款：

第一条：工程名称：深圳市衡亿安科技有限公司 - A 栋厂房车间改造工程（下称“本工程或“工程”）；

第二条：工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙之祥天诚科创园；

第三条：工程范围：深圳市衡亿安科技有限公司 - A 栋厂房车间改造工程（详如本合同图说附件）；

第四条：工程期限：本工程的开工日期为：2022 年 01 月 02 日（下称“开工日”）自开工日起 90 日 2023 年 03 月 30 日完成，并通过甲方验收；

第五条：工程总价

5.1 工程总价：人民币：壹仟叁佰玖拾万圆整（大写）¥13900000.00 元 含 9 % 增值税，税金为人民币¥1251000.00 元，不含税价为人民币¥12649000.00 元。合同价格详见附件价格清单

第六条：付款办法

6.1 乙方银行帐户：开户名：深圳市万德建设集团有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行；

帐号：4425 0100 0066 0000 2009；

6.2 本工程完成形象进度、工程量、对应产值、按工程进度比例需甲方签字确认并形成书面保存。甲方依整体施工进度支付，支付比例如下：

序号	工程进度	支付工程款比例
1	合同签订后，三个工作日内支付工程预付款	工程总额的 18%
2	依本工程总进度计划主要节点工期要求：完成厂房 3 楼装修	工程总额的 18%
3	依本工程总进度计划主要节点工期要求：完成厂房 2 楼装修	工程总额的 18%
4	依本工程总进度计划主要节点工期要求：完成厂房 1 楼装修及外围基础改造	工程总额的 20%
5	依本工程总进度计划主要节点工期要求：甲方完成所有工程验收	工程总额的 23%
6	达到质保要求 2 年	工程总额的 3%

6.3 乙方请领各项工程款应提供全额合法发票（增值税专用发票 9% 发票）。

第七条：工程价格

23.1 除双方另有约定外, 依本合同所需之通知以电话、传真、电子邮件或亲自送达; 自送达之日起第三日视为送达。各方书面委派的工地代表可为签收通知之送达人。

23.2 投标档或图说附件若与本合同有抵触时, 以本合同条款为准。对合同所为之任何修正、更改或删除, 非经甲方签署确认, 对于甲方不发生效力。

23.3 本合同中乙方任何权利义务未经甲方书面同意不得转让予任何第三方。

23.4 除本合同另有规定外, 乙方如违反本合同任何条款时, 经甲方限期改正而未改正者甲方可依其行为终止或解除本合同之部分或全部。

23.5 乙方如迟延或未履行本合同之任何义务或责任, 致甲方以诉讼或其他方式请求乙方履行者, 则乙方除依本合同之规定按日给付违约金予甲方外, 并应给付甲方, 因此诉讼或事件而给付或代垫之所有费用, 包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、调解费等。

第二十四条: 附则

投标文件或图说附件若与本合同有抵触时, 以本合同为准。

第二十五条: 本合同壹式肆份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份

以下无正文, 此页为“深圳市衡亿安科技有限公司”与“深圳市万德建设集团有限公司”的《深圳市衡亿安科技有限公司厂房车间改造工程合同》签署页, 严禁盖出无正文的盖章页。

甲方: 深圳市衡亿安科技有限公司 (盖章)

法定代表人: 

委托代理人: 

纳税识别号: 91440300MA5HBDDG0R

地址: 深圳市龙华区福城街道新和社区

电话: 0755-21404814

开户银行: 招商银行股份有限公司

银行账户: 7559 6016 4110 501

签订日期: 2021 年 1 月 11 日

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 

委托代理人: 

纳税识别号: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道社区金花路

116-2 号 601 / 28 号万德建设集团一层

电话: 0755-23933933

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

银行账户: 4425 0100 0066 0000 2009

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 4425010000600002009

2023-0304

深圳市衡亿安科技有限公司

A 栋厂房车间改造工程

竣
工
资
料

深圳市万德建设集团有限公司

日期：2023年08月28日

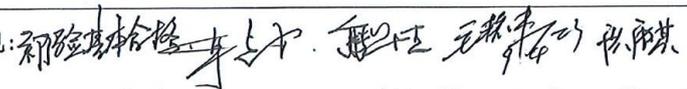
1. 装饰建设工程检查整改事项 （表一）

序号	整 改 名 称	备 注
1	车间.外围基建装饰工程部份	完 成
2	厂房钢结构建设工程部份	完 成
3	车间设备动力配电工程部份	完 成
4	车间中央空调管道工程部份	完 成
5	车间废气治理管道工程部份	完 成
6	车间空压机气压管道工程部份	完 成
7	以下空白	
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

制表人：唐蒋勇

日 期：2023-08-28

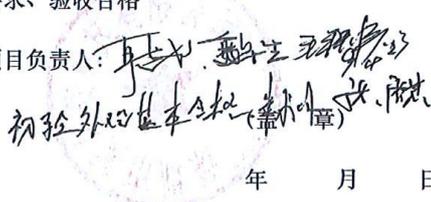
2. 竣工验收报告书

工程名称	深圳市衡亿安科技有限公司 A 栋厂房改造工程项目		
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司	建设地点	深圳龙华
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
开工日期	2022 年 12 月 29 日	完工日期	2023 年 05 月 28 日
请建设单位于：2023 年 05 月 28 日开始进行交工验收。			
<p>完工内容：</p> <p>按合同的约定，现已完成了深圳市衡亿安科技有限公司 BC 栋厂房改造装饰工程项目建设安装工程的全部工程内容。主要内容有：车间、外围基建装饰工程部份，厂房钢结构建设工程部份，车间设备动力配电工程部份，车间中央空调管道工程部份，车间废气治理管道工程部份，车间空压机气压管道工程部份，弱电系统工程部份(赠送)等设备的安装调试工作等内容。</p>			
<p>工程质量自检情况：</p> <p>本装饰工程现已通过自检，并通过试运行测试，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程竣工资料已整编完成，本工程无存在遗留问题，本工程现已投入使用，工程总体已具备竣工移交条件，特此申报竣工，请予以组织验收。</p>			
<p>建设单位意见：  签名：_____ 日期：____年__月__日</p>			
<p>施工单位意见：  签名：_____ 日期：2023年8月28日</p>			

制表人：唐蒋勇

日期：2023-08-28

3. 建设工程项目验收观感质量验收报告

单位(子单位)工程名称		深圳市衡亿安科技有限公司			
工程名称		深圳市衡亿安科技有限公司 A 栋厂房改造工程			
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理(负责人)	张岳		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理(负责人)	张馨龙		
序号	检查项目	抽查百分数/抽查部位、区、段	质量评价统计		
			好	一般	差
1	车间.外围基建装饰工程部份	地面工程、墙面工程、天棚工程、卫生间工程、厂区电气部分			
2	厂房钢结构建设工程部份	1楼夹层、2楼夹层、3楼夹层、中空2楼、中空3楼、3#电梯井、4#电梯井			
3	车间设备动力配电工程部份	车间配电箱、配电柜部分、电线, 电缆角铁支架, 吊杆及线槽			
5	车间废气治理管道工程部份	管道安装部份			
6	车间空压机气压管道工程部份	气压管道部份			
7	弱电系统工程部份	视频监控部份, 网络电话系统部份			
8	以下空白				
9					
10					
11					
质感质量验收综合意见		符合要求、同意验收			
施工单位		建设单位			
符合要求、验收合格		符合要求、验收合格			
施工单位负责人:  (盖章)		建设项目负责人:  初验外观基本合格 (盖章)			
2023年 8 月 28 日		年 月 日			

4. 项目验收证书

项目名称:	深圳市衡亿安科技有限公司 A 栋厂房改造工程		
建设清单:	深圳市衡亿安科技有限公司 A 栋厂房改造工程项目清单		
建设单位:	深圳市衡亿安科技有限公司		
承建单位:	深圳市万德建设集团有限公司		
验收结论:	<p>经验收小组检查, 本项目工程安装标准、配置符合合同要求, 安装情况与合同一致, 施工工艺符合相关标准, 试运行期间运行情况正常。</p> <p style="text-align: center;">验收小组同意本项目初步验收通过。</p>		
承建单位:	 (签字盖章)	建设单位:	 (签字盖章)
日期: 2023 年 8 月 28 日			

注: 产品保修自签字盖章之日起记, 保修期按合同要求。

四、项目管理机构人员配备情况

（一）项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	张馨龙	工程师	粤中职证字第1703003004418号	粤1442014201526812	详见后附	项目经理	/
2	张素霞	高级工程师	粤高职证字第1600101105680号	粤高职证字第1600101105680号	详见后附	技术负责人	/
3	姜国军	工程师	2003003047733	0441710794417002234	详见后附	质量总监/质量负责人	/
4	林桂立	工程师	2203003082080	粤建安 C3（2023）0030331	详见后附	安全总监/安全负责人	/
5	易华	工程师	2303006140233	粤建安 C3（2019）0012103	详见后附	安全员	/
6	刘杰	工程师	1903003023070	粤建安 C3（2019）0049362	详见后附	安全员	/
7	蔡传妹	/	/	0441811394418003541	详见后附	劳资专管员	/
8	韩佛	高级工程师	粤高职证字第1500101100765号	粤高职证字第1500101100765号	详见后附	生产经理	/
9	王程程	工程师	2021013C0832	建【造】11214400011441	详见后附	商务经理	/
10	林泽振	工程师	201061020334324	0441810194418019175	详见后附	土建负责人	/
11	陈乐	工程师	粤中职证字第1500102272073号	粤中职证字第1500102272073号	详见后附	机电负责人	/
12	宋昌明	高级工程师	鲁132720420008	鲁132720420008	详见后附	装饰设计负责人	/
13	刘刚	工程师	GX22020000349	GX22020000349	详见后附	给排水工程师	/
14	王芳	工程师	粤中职证字第1803003014773	建【造】11214400006570	详见后附	造价工程师	/

			号				
15	张源	高级工 程师	2303001144284	04417107944170022 40	详见后附	质量员	/
16	何海华	工程师	2203003083349	04418102944180038 94	详见后附	施工员	/
17	魏红	工程师	1903003026896	04417111944170097 35	详见后附	材料员	/
18	吴泽拥	/	/	04417114944170127 53	详见后附	资料员	/

(二) 个人简历及证件

1、项目经理【张馨龙】

拟派项目经理履历及业绩情况

1)提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。

2)提供拟派项目经理近5年(从截标之日开始倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件:需同时提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计;

提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张馨龙	性别	男	年龄	51岁			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科			
证件类型	一级注册建造师证	证件号码	粤 1442014201526812					
参加工作时间	1997.7.30							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围(m ²)	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	深圳市华房投资发展有限公司	10650	室内精装修工程	5220	2021.10.12	2022.6.15	/

2	大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	大参林医药集团股份有限公司	29800	室内精装修工程	4438	2023. 10. 13	2024. 6. 30	/
3	童梦天下二期项目塔楼 T2 栋户内批量装修工程	佛山市东基童悦房地产开发有限公司	30800	室内精装修工程	4171.75	2022. 8. 5	2023. 1. 3	/
4	双岙村 01-26 地块二标段公区及批量装修工程	瑞安新裕恒锦置业有限公司	230345	室内精装修工程	3576	2021. 5. 5	2021. 10. 10	/
5	深圳市衡亿安科技有限公司-A 栋厂房车间改造工程	中建科工发展有限公司	/	精装修工程	1390	2023. 1. 11	2023. 8. 28	

注：请根据填报内容相应扩展

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张馨龙	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370213197410166811	手机号码	13316972340
参加工作时间	1997.7.30		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201526812			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华房投资发展有限公司	山水华庭项目室内批量精装房、首层大堂及标准层前室精装修工程	5220万元	2021.10.15至 2022.6.15	已完	合格
大参林医药集团股份有限公司	大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程	4438万元	2023.10.13至 2024.6.30	已完	合格
佛山市东基童悦房地产开发有限公司	童梦天下二期项目塔楼T2栋户内批量装修工程	4171万元	2022.8.4至 2023.1.3	已完	合格
瑞安新裕恒锦置业有限公司	双岙村01-26地块二标段公区及批量装修工程	3576万元	2021.5.5至 2021.10.10	已完	合格
中建科工发展有限公司	深圳市衡亿安科技有限公司-A栋厂房车间改造工程	2460万元	2022.12.29至 2023.8.28	已完	合格



使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张馨龙

性别: 男

出生日期: 1974年10月16日

注册编号: 粤1442014201526812

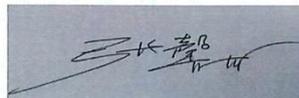


聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张馨龙*

签名日期: 2015.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004849

姓 名：张馨龙

性 别：男

出生年月：1974年10月16日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有效 期：2024年06月14日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399697
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440342013440232000077
File No.

姓名: Full Name 张馨龙
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1974年10月
专业类别: Professional Type 建筑工程
批准日期: Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2014年04月10日
Issued on





照
片



粤中取证字第 1703003004418 号



张馨龙 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. **00093822**

学生 **张馨龙** 性别 **男**

一九七四年十月十六日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校**钢铁冶金**专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名:  一九九九年七月十日

学校编号: 101461999990164

姓名 **张馨龙**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1974年10月16日**

住址 **广东省深圳市龙岗区黄阁路6号城市立方花园A区8栋A座5C**

公民身份号码 **370213197410166811**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2020.04.24-2040.04.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张馨龙

社保电脑号：601163967

身份证号码：370213197410166811

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03						141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63423461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年3月25日

2、技术负责人【张素霞】

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张素霞	性别	女	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410828197612182529		
手机号码	13316972340		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101105680号	
参加工作时间	2000.8.1		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境誉府(A520-0175)项目 批量装修工程(标段二)	7119.96 万元	2023.8.22至 2024.9.29	已完	合格
中海建筑有限公司	国通广场一期D4栋精装修 专业分包工程	5969.23 万元	2020.9.23至 2020.12.31	已完	合格

注：后附相关证明材料

项目团队成员简历表

姓名	张素霞	性别	女	出生年月	1976.12.18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤高职证字第 1600101105680 号	
毕业学校及专业	焦作工学院 建筑工程	毕业时间		2000.7.1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2000.8.1				

注：后附相关证明材料



粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774194

学生 张素霞 性别女，
一九七六年十二月 日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 10460200030000640



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素霞

社保电脑号：612706621

身份证号码：410828197612182529

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			14079.63	7165.28			9372.77	3414.28			679.43						154.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b636f2472 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



3、质量总监/质量负责人【姜国军】

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜国军	证件类型	身份证	证件号码	430124197709016375
手机号码	13316972340		证件号（质量员证编号）	0441710794417002234	

项目团队成员简历表

姓名	姜国军	性别	男	出生年月	1977. 9. 1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0441710794417002234	
毕业学校及专业	湖南工学院 工程造价	毕业时间		2013. 7. 5	
现任职务	质量总监/质量负责人				
参加工作时间	2000. 8. 5				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417002234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
 二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201306001481

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜国军

社保电话号：607356346

身份证号码：430124197709016375

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.25	5.04
合计			12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03					141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63819a8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



4、安全总监/安全负责人【林桂立】

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	13316972340	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0030331	

项目团队成员简历表

姓名	林桂立	性别	男	出生年月	1991.2.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C3（2023）0030331	
毕业学校及专业	广东白云学院 工程造价	毕业时间		2015.7.1	
现任职务	安全总监/安全负责人				
参加工作时间	2014.8.1				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出生年月：1991年02月12日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林桂立**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991年2月12日**
 住址 **广东省深圳市罗湖区深南
 东路2098号盛华大厦
 23F01房**
 公民身份号码 **44522419910212061X**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
 有效期限 **2017.06.21-2037.06.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			12399.63	6269.28			7443.81	2792.04			623.43						126.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63e235d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



5、安全员【易华】

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易华	证件类型	身份证	证件号码	511322199008195313
手机号码	13316972340	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0012240	

项目团队成员简历表

姓名	易华	性别	男	出生年月	1990. 8. 19
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		粤建安 C3(2018)0012240	
毕业学校及专业	国家开放大学 土木工程	毕业时间		2017. 1. 31	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2012. 8. 1				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012240

姓 名：易华

性 别：男

出生年月：1990年08月19日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有效 期：2024年08月01日 至 2027年07月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月01日



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华

社保电脑号：623289706

身份证号码：511322199008195313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	08	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	09	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	10	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	11	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	12	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
合计			7538.16	3692.16			2952.45	1180.98			295.29		415.35	33.18		92.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64242bdd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



6、安全员【刘杰】

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘杰	证件类型	身份证	证件号码	440221198801070916
手机号码	13316972340	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0049362	

项目团队成员简历表

姓名	刘杰	性别	男	出生年月	1988. 1. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C3（2019） 0049362	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 机械设计制造及其自动化（汽车工程）	毕业时间		2010. 7. 1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2011. 7. 16				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0049362

姓 名：刘杰

性 别：男

出 生 年 月：1988年01月07日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月27日

有 效 期：2022年12月12日 至 2025年12月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘杰** 性别 **男**，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院** 校（院）长：



王乐夫

证书编号：105881201005001740

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **刘杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年1月7日**

住址 **广东省深圳市福田区桂花路13号110房**



公民身份号码 **440221198801070916**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.12.21-2040.12.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：630311710

身份证号码：440221198801070916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			14079.63	7165.28			9372.77	3414.28			679.43						154.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63a877c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



7、劳资专管员【蔡传妹】

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	13316972340		证件号	0441811394418003541	

项目团队成员简历表

姓名	蔡传妹	性别	女	出生年月	1987. 2. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0441811394418003541	
毕业学校及专业	广州大学 会计	毕业时间		2021. 1. 8	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2010. 2. 8				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年二月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101950

二〇二一年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 **蔡传妹**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1987年2月10日**

住址 **广东省汕头市濠江区达濠街道达濠青蓝田心路6号**



公民身份号码 **440506198702100027**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2016.04.29-2036.04.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

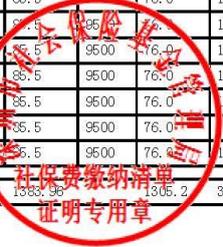
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			34675.0	19000.0			12958.0	4750.0			1187.5		1388.98	1305.2		855.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63b1f632 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

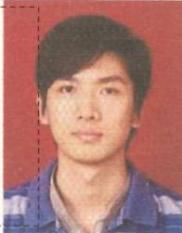


8、生产经理【韩佛】

项目团队成员简历表

姓名	韩佛	性别	男	出生年月	1982.7.8
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤高职证字第 1500101100765号	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 结构工程	毕业时间		2007.3.29	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2005.4.29				

注：后附相关证明材料



粤高取证字第 1500101100765 号



韩佛 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



硕士研究生 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七月 八 日生，于
二零零四年 九月至二零零七年 三 月在 我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号： 101531200702000038

二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩 佛
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1249号青湖山庄4栋
116
公民身份号码 350802198207082510

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.03.24-2041.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802198207062510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			14079.63	7165.28			9372.77	3414.28			679.43		407.9	501.2		154.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63303c6s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



9、商务经理【王程程】

项目团队成员简历表

姓名	王程程	性别	女	出生年月	1992. 3. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建【造】11214400011441	
毕业学校及专业	吉林建筑大学 工程管理	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2015. 2. 8				

注：后附相关证明材料

使用有效期: 2025年01月25日
- 2025年04月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王程程
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400011441
有 效 期: 2021年12月07日-2025年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名:

王程程

签名日期: 2025.1.25



 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 土木工程 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2021年1月1日 Date of Issue 张福新 审核人章 Verifies the person seal
姓 名 王程程 Name 性 别 女 Sex 身份证号码 220112199203102625 ID Card No. 证书编号 2021013C0832 Certificate No.	

 <h2 style="margin: 0;">高等教育自学考试</h2> <h1 style="margin: 0;">毕 业 证 书</h1>	
姓 名: 王程程 身份证号: 220112199203102625 证书编号: 65222921111000774	
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.01- 1202522227



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王程程

社保电脑号：808536860

身份证号码：220112199203102625

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.52	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03					141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b62fb8c20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



10、土建负责人【林泽振】

项目团队成员简历表

姓名	林泽振	性别	男	出生年月	1989. 12. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		0441810194418019175	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 机械设计制造及其自动化（汽车工程）	毕业时间		2010. 7. 1	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2012. 2. 8				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810194418019175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林泽振

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 441224198912063276



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.08-2044.03.08

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽振 性别 男，一九八九年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 (汽车工程) 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校(院)长：王乐夫

证书编号：105881201005001719 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽振

社保电脑号：630715261

身份证号码：441224198912063276

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			14079.63	7165.28			9372.77	3414.28			679.43		407.9	501.2		154.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63ce3601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年3月25日

11、机电负责人【陈乐】

项目团队成员简历表

姓名	陈乐	性别	男	出生年月	1986. 1. 22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		粤中职证字第 1500102272073 号	
毕业学校及专业	浙江大学 电气工程及其自动化	毕业时间		2008. 6. 30	
现任职务	机电负责人				
参加工作时间	2009. 7. 30				

注：后附相关证明材料



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓名 陈乐

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月22日

住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号

公民身份号码 445281198601227035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.16-2034.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.52	5.04
合计			12003.63	6068.08			7443.81	2792.04			616.83						113.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63e2d2cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



12、装饰设计负责人【宋昌明】

项目团队成员简历表

姓名	宋昌明	性别	男	出生年月	1971. 12. 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		鲁 132720420008	
毕业学校及专业	南京林业大学 家具设计与制造	毕业时间		2008. 3. 20	
现任职务	装饰设计负责人				
参加工作时间	1994. 4. 20				

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 宋昌明
性别: 男
出生年月: 1971.12
工作单位: 山东省装饰集团总公司
现从事专业: 装饰设计
原专业技术职务资格: 工艺美术师
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26
(生效时间)

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号

普通高等学校
毕业证书



学生 宋昌明 性别 男，
1971 年 12 月 05 日生，于 1990 年
9 月至 1994 年 6 月在本校
家具设计与制造 专业
4 年制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号 940180)，因证书遗失，兹具
毕业证明书为凭。

中华人民共和国教育部制

No. 00071229

补证号: 2008003



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋昌明

社保电脑号：800221857

身份证号码：370103197112054098

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.52	5.04
合计			12567.97	6813.28			5714.96	2231.35			664.03					141.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6340ac6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



13、给排水工程师【刘刚】

项目团队成员简历表

姓名	刘刚	性别	男	出生年月	1976. 5. 19
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		GX22020000349	
毕业学校及专业	沈阳化工大学 应用化工技术	毕业时间		2010. 7. 15	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	1999. 4. 20				

注：后附相关证明材料

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020000349

姓 名: 刘刚

性 别: 男

身份证号: 210104197605190612



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

成人高等教育



毕业证书

学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		438.07	532.1		162.57	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b62ef00ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



14、造价工程师【王芳】

项目团队成员简历表

姓名	王芳	性别	女	出生年月	1979. 7. 3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建【造】11214400006570	
毕业学校及专业	山东工商学院 工程造价	毕业时间		2024. 7. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2002. 4. 20				

注：后附相关证明材料

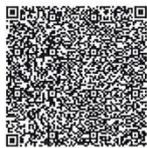
使用有效期: 2025年01月25日
- 2025年04月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006570
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名: 王芳

签名日期: 2025.1.25



发证日期: 2021年06月15日



姓名：王芳
 身份证号码：370612197907031520
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市万德建设集团股份有限公

证书编号：建[造]11214400006570

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年标准定额司月8日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 王芳
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021年1月25日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 王芳
证件号码: 370612197907031520
性别: 女
出生年月: 1979年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41



照
片

王芳 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014773 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年 五月 七 日

高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校工程造价专业函授学习，修完2.5年制专升本教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院
校长 陶茂

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54	5.04
合计			12567.97	6813.28			2210.81	711.06			664.03						141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6354f63t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



15、质量员【张源】

项目团队成员简历表

姓名	张源	性别	男	出生年月	1989. 2. 14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		0441710794417002240	
毕业学校及专业	天津城市建设学院 艺术设计	毕业时间		2010. 6. 28	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2012. 7. 1				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417002240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张源

身份证号：362426198902144317

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张源** 性别 **男**，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张源**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年2月14日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇澄江大道178号6栋3单元402室

公民身份号码 **362426198902144317**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **泰和县公安局**

有效期限 **2020.12.11-2040.12.11**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电话号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13183.97	7165.28			9372.77	3414.28			679.43		407.9	501.2		154.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b633d77c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



16、施工员【何海华】

项目团队成员简历表

姓名	何海华	性别	男	出生年月	1980.8.24
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		0441810294418003894	
毕业学校及专业	烟台大学 建筑工程技术	毕业时间		2011.1.31	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2003.7.1				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418003894

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何海华

身份证号：421125198008243073

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：何海华

身份证号：421125198008243073



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 何海华 性别 男，一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

何昭坤

批准文号：(88)鲁教成字28号

证书编号：110665201106000129

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何海华
 性别 男 民族 汉
 出生 1980年8月24日
 住址 湖北省浠水县汪岗镇金鸡岭村三组
 公民身份号码 421125198008243073



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 浠水县公安局
 有效期限 2007.03.05-2027.03.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海华

社保电脑号：607715121

身份证号码：421125198008243073

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	217640	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	217640	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			15265.0	8320.0			9372.77	3414.28			703.93						208.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b637c1ca9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



17、材料员【魏红】

项目团队成员简历表

姓名	魏红	性别	女	出生年月	1981. 4. 14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		0441711194417009735	
毕业学校及专业	江西科技学院 工程管理	毕业时间		2014. 12. 30	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2004. 7. 1				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711194417009735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏红

社保电脑号：621050435

身份证号码：34240119810414088X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03						141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b632d2636 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



18、资料员【吴泽拥】

项目团队成员简历表

姓名	吴泽拥	性别	男	出生年月	1992. 3. 29
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、 职称证书		0441711494417012753	
毕业学校及专业	西南科技大学 会计	毕业时间		2019. 1. 10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2015. 1. 10				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴泽拥

身份证号：441522199203291055

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13183.97	7165.28			9372.77	3414.28			679.43						154.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63d58410 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

