

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒壹建工装饰有限公司

日期：2025年04月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：《格式详见第三章附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩情况	<p>1) 提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表4：投标人类似工程业绩情况》</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。2) 提供拟派项目经理近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明</p>

		材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计; 提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表5:拟派项目经理履历及业绩情况》。
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 《格式详见第三章附表6:项目管理机构配备情况表》 2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、各专业负责人(土建、机电等),提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。《格式详见第三章附表7:项目团队成员简历表》

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司	法定代表人姓名	许冠颖
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包	注册类专业人员规模	5 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：许冠颖 联系电话：13288007776 邮箱：1136368999@qq.com		



统一社会信用代码

91440111MABQK4BHX1

营业执照

(副本)



名称 深圳市恒壹建工装饰有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 许冠颖

成立日期 2022年06月20日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家和许可信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年09月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244613918

企业名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BHX1

法定代表人: 许冠颖

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

有效期: 至2029年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

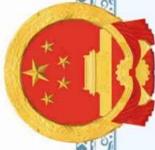


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日





统一社会信用代码: 91440111MABQK4BHX1



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]032652

企业名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人: 许冠颖

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

经济类型: 有限责任公司(自然人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年12月02日 至 2026年11月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月02日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市恒壹建工装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440111MABQK48HX1	企业法定代表人	许冠颖
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张皖旭	440184198*****16	二级注册造价工程师	B21244400014546	土建
2	张皖旭	440184198*****16	二级注册建造师	粤2442016201700546	建筑工程
3	李孝勇	420922198*****19	一级注册建造师	粤1422015201621138	建筑工程
4	李捷	440507198*****71	一级注册建造师	粤1442019202100288	建筑工程
5	谭东	430424199*****19	一级注册建造师	粤1442021202205375	建筑工程

附表2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许冠颖
	身份证号	440509199005231236
控股股东/投资人名称及出资比例	许冠颖 100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：周桂华

2025 年 04 月 07 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒壹建装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440111MABQK4BH11
注册号:	440111005925475
商事主体名称:	深圳市恒壹建装饰工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道兴乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C
法定代表人:	许冠颖
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2022-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-29
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月25日 11:17:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒壹建装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许冠颖	2000	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年03月25日 11:17:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 A 栋 2002C

姓名： 许冠颖 性别： 男 年龄： 35 岁 职务： 总经理

系 深圳市恒壹建工装饰有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市恒壹建工装饰有限公司

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

截止日期： 2025 年 12 月 10 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 许冠颖（姓名）系 深圳市恒壹建工装饰有限公司（投标单位名称）的法定代表人（负责人），现授权委托 周桂华（姓名）为我公司签署本项目 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我签署的本项目投标文件我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：周桂华

身份证号码：445224199304141224 职务：投标员

联系电话：13316423343 手机：13316423343

授权委托日期：2025 年 04 月 07 日

委托截止日期：2025 年 12 月 10 日

附：

请提供代理人身份证扫描件（正反两面）；港澳台居民可提供来往通行证扫描件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件。



投标人须信誉良好



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市恒睿建工装饰有限公司
统一社会信用代码： 91440111MABQK4BHX1
报告编号： 20250324161827222044S9



报告生成日期	2025年03月24日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



校验码

打印

深圳市恒壹建工装饰有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440111MABQK48HX1	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许程毅
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2022-06-20
住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰山谷A栋2002C		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	0条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年03月24日	报告出具单位	国家公共信用信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用风险。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信用信息修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重违法失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重违法失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳市恒壹建工装饰有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息	
企业名称:	深圳市恒壹建工装饰有限公司
统一社会信用代码:	91440111MABQK4BHX1
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	许冠颖
企业类型:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2022-06-20
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

二、行政管理信息 (共 4 条)

行政许可		
行政许可决定书号:	22410476400	第 1 条
行政许可决定书名称:	22410476400	
许可证名称:	商事变更登记(备案)	
许可类别:	登记	
许可编号:	---	
许可决定日期:	2024-09-29	
有效期自:	2024-09-29	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	商事变更登记(备案): 地址;负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等);一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;董事长或执行董事成员;其他董事信息;监事信息;总经理章程	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2023〕5066号 第 2 条
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2023〕5066号
许可决定日期：2023-11-10
有效期自：2023-11-10
有效期至：2026-11-10
许可内容：安全生产许可证首次申请
许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：114403006939811038
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：22308926955 第 3 条
行政许可决定书名称：22308926955
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2023-09-28

有效期自: 2023-09-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型: 有限责任公司(自然人独资);住所: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区锦田工业区福政路旁大洲A栋锦田工业区A7栋323;法定代表人: 郑海兰;成立日期: 2022-06-20
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

I 行政许可

行政许可决定书号: 11202206171291
行政许可决定书名称: 通知书
许可证名称: 商事主体经营范围
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2022-06-20
有效期自: 2022-06-20
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 设立登记
许可机关: 广州市白云区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440111347506174H
数据来源单位: 广州市市场监督管理局(广州市知识产权局)
数据来源单位统一社会信用代码: 11440100MB2C91891K



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

1 企业信用承诺信息

承诺编号: 44011120220620931270 第 1 条

承诺类型: 其他-市场主体登记承诺书

承诺事由: 证明事项型-申请办理市场主体登记-实券承诺文件

承诺内容: 本申请人和签字人承诺如下,并承担相应的法律责任:(一)填报的信息及提交的材料真实、准确、有效、完整。(二)使用的名称符合《企业名称登记管理规定》有关要求,不含有损国家、社会公共利益或违背公序良俗及其他不良影响的内容;名称与他人使用的名称造成他人混淆或误导,依法承担法律责任;如使用的名称被登记机关认定为不适宜名称,将主动配合登记机关进行纠正。(三)已依法取得住所(经营场所)使用权,申报登记的住所(经营场所)信息与实际一致。(四)经营范围涉及法律、行政法规、国务院决定规定、地方性法规和地方政府规章规定,需要办理许可的,在取得相关部门批准前,不从事相关经营活动。

承诺作出日期: 2022-06-20

承诺履行状态: 全部履行

承诺受理单位: 广州市白云区市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码: 11440111347506174H

承诺:

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。

结束

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

查询结果



查询

很抱歉，没有找到您搜索的页面



附表 3: 《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目(项目名称)的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

日期: 2025年04月07日



2、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程。项目总投资约 179.56 万元	包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容	131.341357 万元	2024 年 8 月 1 日	2024 年 9 月 10 日	/
2	学校运动操场改造工程	华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团	/	/	88.562447 万元	2024 年 9 月 8 日	2024 年 11 月 12 日	/
3	南方科技	南方科技	/	南方科技大学	61.38	2024 年	2024 年	/

	大学附属 中学宝安 学校功能 工程(小型 工程)	大学附属 中学宝安 学校		附属中学宝安 学校功能工程 (小型工程)。 具体承包范围 包括但不限于 本工程的设计 单位盖章确认 的图纸及工程 量清单之内容	万元	9月18 日	10月15 日	
4	2号楼楼顶 重新制作 安装招牌 项目(小型 工程)	深圳市宝 安区中心 医院	/	/	24.26 万元	2024年 12月14 日	2024年 12月10 日	/
5	清雅楼清 明楼教室 走廊水磨 石地面打 磨抛光打 蜡	深圳市龙 华区清湖 小学	/	/	16.19820 5万元	2024年 4月30 日	2024年 5月26 日	/

2.1、深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于2024-06-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-01



朱倩

查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2406-440300-04-01-900052

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府13栋

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府 13 栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资 179.56 万元。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分) (¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除,

不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱倩

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑海兰

统一社会信用代码： 91440111MABQK4BHX1

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍
啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 13288007776

传真： /

电子信箱： 1136368999@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡
支行

账号： 651128953900015

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

验 收 日 期：2024年9月10日

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

.....装
.....订
.....线

.....

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

公
司
印
章

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 28项	
建筑装饰装修工程	符合要求	共 28 项	符合要求 28项	共抽查 18 项
建筑屋面工程			共抽查 14 项	符合要求 18 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	经审核符合要求 28 项	符合要求 14 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合规范要求 28 项	经返工处理符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

司
附
图

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

.....装.....订.....线.....



建设单位:

(公章)
深圳市宝安区松岗街道
单位(项目)负责人: 朱倩
2024年9月10日



(公章)
总监理工程师: 李妍洁
2024年9月10日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 潘志
2024年9月10日
注册建造师: 潘志
粤144202122205375
建筑
深圳市恒泰建设工程有限公司

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 李红伟
2024年9月10日

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024. 8. 1 至 2024. 9. 10	
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建建筑装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323	
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东 电话 18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日	合同竣工日期	/年 /月 /日	合同 工期	25 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 10 日	实际 工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	工程实施过程管理 (40 分)			40	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位 (公章):  2024 年 9 月 13 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">满意</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  2024 年 9 月 13 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明	确认签收 2024 年 9 月 13 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2、学校运动操场改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际(2024)093215号

深圳市恒壹建工装饰工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就学校运动操场改造工程(项目编号:LHAZXDL-2024-00062(3324-DH2432G3217))进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	学校运动操场改造工程	采购单位	华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团
中标金额	人民币捌拾捌万伍仟陆佰贰拾肆元肆角柒分 (¥885,624.47)	工期	签订合同后40天(日历日)

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:房老师,电话:0755-29360035

中标单位联系人:许冠颖,电话:13288007776

代理机构联系人:白先生、曾小姐,电话:0755-86959378或86959778转8014/8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年九月六日

抄送:华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团

地址:深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦27B
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

合同备案章

经办: 孔桂云
编号: 华发[2024]70102
日期: 2024.9.17

学校运动操场改造工程施工合同

采购单位(甲方): 华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团

中标单位(乙方): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

工程名称: 学校运动操场改造工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区民塘路722号

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同, 针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容, 明确了组成合同的所有文件, 并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程, 合同当事人应当依据招标文件订立合同, 合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同(固定单价合同)。

任何人未经采购单位人同意, 不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团

中标单位(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：学校运动操场改造工程

工程地点：广东省深圳市龙华区民塘路 722 号

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 24 日

合同工期总日历天数为 40 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在

中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾捌万伍仟陆佰贰拾肆元肆角柒分

（小写）：¥885624.47元

（其中本项目预算价为885624.47元，大写捌拾捌万伍仟陆佰贰拾肆元肆角柒分元，下浮率0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1. 本项目采购单位自本合同工程竣工验收合格及完成结算审核之日起向中标单位支付剩余合同总价的100%，小写：¥885624.47，大写：捌拾捌万伍仟陆佰贰拾肆元肆角柒分（具体实际金额以结算审核价为准）。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024年9月8日订立。

十二、签订地点

本合同在华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团签订。

采购单位(公章): 华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团

中标单位(公章): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

法定代表人: 
委托代理人: 

法定代表人: 
委托代理人: 

开户银行:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有
限公司西乡支行

账 号:

账 号: 651128953900015

电 话:

电 话: 13316423343

地 址: 广东省深圳市龙华区民塘路 722 号

地 址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社
区银田工业区雍啟商务大厦 A
栋银田工业区 A7 栋 323

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 学校运动操场改造工程

验收日期: 2024年11月12日

建设单位(盖章): 华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	学校运动操场改造工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道建设东路与民塘路交汇处华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团二楼操场	建筑面积	2083.4	工程造价	885624.47
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	华东师范大学附属深圳龙华学校教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院				
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

1.40

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

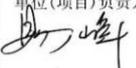
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，有关安全和使用功能控制资料完整；各项检查结果符合相关专业质量验收规定；工程验收程序、执行验收标准等均符合国家、省、市有关法律、法规、及工程建设验收规范、标准；在施工期间未发生任何质量、安全事故。该单位工程评定为合格。同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>华东师范大学附属深圳 龙华学校教育集团</p>	<p>监理单位:</p>  <p>深圳市文杰项目管理有 限公司</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市恒壹建装饰有 限公司</p>	<p>设计单位:</p>  <p>华森工程科技集团有限 公司广东设计研究院</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年09月12日</p>	<p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张方杰</p> <p>注册号 51015393 有效期 2025.01.25</p> <p>2024年09月12日</p>	<p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张晓旭</p> <p>注册号 2442016201700540 有效期 2027.01.28</p> <p>2024年10月12日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月12日</p>

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：华东师范大学附属深圳龙华学校

联系电话：18316793523

采购项目名称	学校运动操场改造工程	项目编号	LHJYJ2024082101138B			
中标供应商名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司	供应商联系人及电话				
中标金额	885,624.47	验收时间	2024年11月12日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	已按照合同要求完成工程，同意验收。					
采购单位意见（公章）				日期：2024年11月13日		

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

2.3、南方科技大学附属中学宝安学校功能工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20240830008

标段名称：南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程（小型工程）

建设单位：南方科技大学附属中学宝安学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价：61.38万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-09-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

查验码：JY20240914031513

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-14

查验网址：<https://www.szggzy.com/tvfw/2btz.html>



南方科技大学附属中学宝安学校

功能室工程（小型工程）项目

施工合同

合同编号：_____

甲方：南方科技大学附属中学宝安学校
统一社会信用代码：12440306MB2E01659A
法定代表人：黎小敏
地址：深圳市宝安区西乡街道龙辉路与卧龙六路交汇处
联系人：黄俊
联系方式：19928753594

乙方：深圳市恒壹建工装饰有限公司
统一社会信用代码：91440111MABQK4BHX1
法定代表人：郑海兰
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍啟商务大厦A栋银田工业区A7栋323
联系人：黄佳浩
联系方式：13316423343
签署地点：深圳市

乙方承接[南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程（小型工程）]项目，为了明确双方的权利义务关系，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 工程概况

- 1、工程地点：深圳市宝安区西乡街道龙辉路与卧龙六路交汇处南方科技大学附属中学宝安学校。
- 2、工程规模：详见工程量清单。
- 3、承包范围：南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程（小型工程）。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：施工图图示内容和工程量清单范围内甲方要求的所有工作。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料；包施工费、包措施费、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、

包移交甲方前的保管维护；包验收；包移交；包竣工资料整理；包材料设备；采购、保管材料设备以及乙方施工范围内的工程缺陷的保修费用、人工费用、材料费用等；乙方所有税收和费用等全部费用已经包括在综合单价及工程总造价内。

乙方依约履行本合同相应义务后，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目 XX20240830008 文件的中标金额。若最终合同结算价格低于本合同约定或招标文件中约定的合同总价的，以实际的合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 陆拾壹万叁仟捌佰圆（小写¥613800.00元）。本合同总价款是乙方完全履行本合同义务的前提下可得的全部合同费用（包括但不限于人力、物料费、税费等等），除此之外，乙方不得以任何理由向甲方请求支付任何名目的费用。

第三条 施工工期

1、以监理单位签发的开工令日期为准，工期为：自监理单位签发开工令之日起 30 个日历天。

2、如遇下列情况者，经甲方同意，工期按实际情况相应顺延，顺延日期由甲方书面确定。

- (1) 较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2、甲方负责监督、检查工程质量、进度。负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

3、审核乙方编制本工程项目进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度，乙方编制的工程项目进度计划需在本合同第三条第 1 款的施工日期进行编制。

4、在乙方严格依约履行完毕自身义务后，甲方按时向乙方支付相应的工程款。

5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、在征得甲方及有关政府部门（若有）的书面同意及许可后，可进行临时道路、水、电、管线的修建安装。

(11) 双方法人代表或法人代表授权委托书

(12) 其他合同文件;

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并双方盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等,均以本合同所列明的地址送达,一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功即视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人,应当书面通知对方;未履行书面通知义务的,一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务,无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的,在交付之时视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件:

甲方联系人:黄俊 手机:19928753594

乙方联系人:黄佳浩 手机:13316423343

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时,本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达,双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址,人民法院可以择一使用。

3、本合同与本合同附件具有同等法律效力。

4、本合同一式叁份,其中甲方执贰份,乙方执壹份,各份均具有同等效力。
(以下无正文,为合同签署项及附件页。)

甲方:南方科技大学附属中学宝安学校
(公章)

法人或代表签字:

年 月 日

乙方:深圳市恒壹建工装饰有限公司
(公章)

法人或代表签字:

年 月 日

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：南方科技大学附属中学宝安学校
统一社会信用代码：12440306MB2E01659A
负责人：黎小敏
地址：深圳市宝安区西乡街道龙辉路与卧龙六路交汇处
联系人：黄俊，联系方式：19928753594

承包人（全称）：深圳市恒壹建工装饰有限公司
统一社会信用代码：91440111MABQK4BHX1
法定代表人：郑海兰
地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍康商务大厦A栋银田工业区A7栋323
联系人：黄佳浩，联系方式：13316423343

为保证南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程（小型工程）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程质量条例》，经甲乙双方协商一致，对南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程（小型工程）项目签订工程质量保修责任书，以兹双方共同遵守：

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括但不限于地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方可另行书面约定以进一步明确。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工并由甲方出具验收合格书面文件之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

其中质量保修期为贰年。

三、质量保修义务及责任

1、属于保修范围、内容的项目，维保响应时间（从接到通知到达现场）4小时以内。承包人不在约定时间内派人保修的，视为乙方违约，发包人可以委托他人修理，保修费用可以直接从工程履约保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，时效不得超过接到通知起2小时，否则属于严重违约。非承包人施工质量等乙方原因引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，若因结构等质量问题导致任意第三人损害的，产生的损害结果及赔偿责任由承包人承担。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收，若经质量保修后仍有质量问题的，承包人仍需按照本合同约定在约定时间内积极响应并派专人进行保修，如乙方怠于履行保修服务或履行不当的，甲方有权委托第三方单位进行保修，因此产生的维修费用由乙方承担。

四、工程履约保证金的支付

1、工程履约保证金一般不超过施工合同结算价款的3%。本工程约定的工程履约保证金为施工合同结算价款的3%。

2、本工程双方约定承包人向发包人支付工程履约保证金金额为人民币18414.00元，即【壹万捌仟肆佰壹拾肆圆】（大写），发包人可以直接从结算价中扣留。

3、工程履约保证金不计利息。

五、工程履约保证金的返还

发包人在工程质量验收合格满二年后第14天内，截止到该支付期限内承包人依约履行完毕维保或其他义务，工程质量不存在任何问题且乙方无任何违约行为的，则甲方将剩余履约保证金无息返还给承包人，甲方支付剩余保证金的行为并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

1、本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限限制至保修期满。

以下无正文，为双方盖章签署项。

甲方：（公章）
授权代表签字：黄兆

2024年9月18日

乙方：（公章）
授权代表签字：郑海兰

2024年9月18日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



装
订
线

工程名称：南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程

验收日期：2024.10.15

建设单位：南方科技大学附属中学宝安学校

一、工程概况

工程名称	南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程	工程地点	南方科技大学附属中学宝安学校
建筑面积	1430 m ²	工程造价	613800 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	/
建设单位	南方科技大学附属中学宝安学校	资质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳东道建设集团有限公司		
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		E244070494
施工图 审查单位	/		

装 订 线

公

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	刘忠文
副组长	
组员	刘忠坤 张映旭 刘新柏 王洪 许冠颖

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘忠文	刘忠坤 张映旭 王洪 刘新柏 许冠颖
建设设备安装工程	刘忠文	刘忠坤 张映旭 王洪 刘新柏 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	刘忠文	刘忠坤 张映旭 王洪 刘新柏 许冠颖
工程质保资料	刘忠文	刘忠坤 张映旭 王洪 刘新柏 许冠颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 3 项	
建筑装饰装修工程	合格	共 4 项	符合要求 3 项	共抽查 3 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审核符合要求 4 项	共抽查 3 项	符合要求 3 项
建筑电气工程			符合要求 3 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

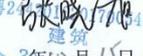
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成设计图纸、施工合同和变更设计图约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、监理、等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

.....
装.....
.....
订.....
.....
线.....



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	南方科技大学附属中学宝安学校	招标项目编号	XX20240830008		
项目负责人	黄俊	联系电话	18675500847		
工程项目名称	南方科技大学附属中学宝安学校功能室工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市恒壹建工装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	许冠颖	联系电话	13288007776		
中标金额	613800.00 元				
合同履行时间	2024.9.18 - 2024.10.29				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优 <div style="text-align: right;"> <p>监理单位负责人（签字/盖章）: 刘新松 2024年10月20日</p> </div> </div>				
履约评价小组意见（签名）:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>冯晓红</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>吴智勇</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>孙</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2024年10月20日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>李</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年10月24日</p> </div> </div>				

本表一式四份。

2.4、2号楼楼顶重新制作安装招牌项目（小型工程）

中标通知书

标段编号：XX20241128001

标段名称：2号楼楼顶重新制作安装招牌项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区中心医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价：24.26万元

中标价补充说明：



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-09

查验码：JY20250109535339

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZWK-20241213

工程编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2号楼楼顶重新制作安装招牌项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区中心医院

发 包 人: 深圳市宝安区中心医院

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

合同编号: ZWK-20241213

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程预算审定书范围内的所有工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 10 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 21 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆万贰仟陆佰元(¥242600.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月14日；

订立地点：深圳市宝安区中心医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页为签署页，无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

组织机构代码: 91440111MABQK4BHX1

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷A栋2002C

邮政编码: 518101

法定代表人: 许冠颖

委托代理人: _____

电话: 13316423343

传真: _____

电子信箱: /

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 651128953900015



Handwritten signature and name '许冠颖' (Xu Guanying) in black ink.

附件一：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区中心医院

承包人(全称)：深圳市恒壹建装饰有限公司

为保证 2号楼楼顶重新制作安装招牌项目(小型工程) (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工，并经发包人验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 / 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为贰年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，相关维修费用由承包人承担。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，承包人未能及时到达事故现场抢修的，发包人有权聘用其他单位与个人予以抢修，相关抢修费用由承包人承担。

3. 在保修期内, 承包人未按约定承担维修、抢修责任的, 发包人按照维修、抢修费用的15%收取违约金, 承包方同意在质量保证金中予以扣除, 不够扣除的由承包人补足。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的承包人承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

■质量保证金:

发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 5 % , 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 人民币壹万贰仟壹佰叁拾元

(小写): ¥ 12130.00 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 工程竣工验收合格满二年后第14天内, 承包人申请发包人将剩余质量保证金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法人代表或授权代表(签字):

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2024年12月14日

2024年12月14日

附件二:

廉政合同

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程施工委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,本项目业主深圳市宝安区中心医院(以下简称“甲方”)与施工单位(以下简称“乙方”)深圳市恒壹建工装饰有限公司特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察施工和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行合同文件,自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理、施工的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权力和义务。

(五) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察施工合同有关的勘察施工业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在施工中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关施工的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程勘察施工市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为2号楼楼顶重新制作安装招牌项目(小型工程)合同的附件,与合同具有同等法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执肆份、乙方执贰份,其中双方监督单位各执一份。

甲方:深圳市宝安区中心医院

科室负责人:

经办人:

签约日期: 2024.12.14

乙方:深圳市恒壹建工装饰有限公司

法人代表或授权人:

经办人:

签约日期: 2024.12.14

工程竣工验收报告

工程名称	2号楼楼顶重新制作 安装招牌项目（小型 工程）		价格	24.26 万元	开工日期	2024年12月10日
验收主持人	李瑞雄	管理人员	张思远	施工单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司	
验收内容及结果	2号楼楼顶重新制作安装招牌项目（小型工程）竣工验收					
	验收结果： <p style="text-align: center;">合格</p>					
参加验收人员				施工单位：	 深圳市恒壹建工装饰有限公司	
				监理公司：	 深圳市昊源建设监理有限公司	

2.5、清雅楼清明楼教室走廊水磨石地面打磨抛光打蜡

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市恒壹建工装饰有限公司:

在采购单位委托的“清雅楼清明楼教室走廊水磨石地面打磨抛光打蜡”（项目编号：LHJYJ2024042501020B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区清湖小学	清雅楼清明楼教室走廊水磨石地面打磨抛光打蜡	深圳市恒壹建工装饰有限公司	¥161,982.05

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：赵洪信 18594228406），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区清湖小学
2024年4月29日

深圳市建设工程施工合同

工程名称：清湖小学清雅楼、清明楼教室及走廊水磨石打磨、抛光、打蜡

工程地点：深圳市龙华区清湖小学校内

发 包 人：深圳市龙华区清湖小学

承 包 人：深圳市恒壹建工装饰有限公司

工程名称：清湖小学清雅楼、清明楼教室及走廊水磨石打磨、抛光，打蜡

工程地点：清湖小学校内

采购单位：深圳市龙华区清湖小学

中标单位：深圳市恒壹建装饰有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规规定的项目建设工程施工合同，针对清湖小学清雅楼、清明楼教室及走廊水磨石打磨、抛光，打蜡招标项目，项目编号：LHJYJ2024042501020B项目实际情况签订施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区清湖小学

统一社会信用代码: 12440300455834730X

法定代表人: 樊光合

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华东路 135 号

中标单位(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

统一社会信用代码: 91440111MABQK4BHX1

法定代表人: 郑海兰

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、中标单位就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清湖小学清雅楼、清明楼教室及走廊水磨石打磨、抛光, 打蜡

工程地点: 清湖小学

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见造价预算书

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 1 日 (以甲方或监理单位通知开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 30 天。

- 1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 7 日内, 中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时

间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹拾陆万壹仟玖佰捌拾贰元零伍分

（小写）：¥ 161,982.05 元

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：本工程无预付款。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：0元

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

4、采购单位自本合同工程竣工验收合格后，经采购单位审定结算书并收到发票后向中标单位支付合同总价的100%至中标单位。

5、中标单位收款信息：

账户名称：深圳市恒壹建工装饰有限公司

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号：651128953900015

6、因财政资金拨款未到位或审批程序等不可抗力因素而导致采购单位未在约定期限内支付合同费用的，不视为采购单位违约，中标单位不得要求采购单位承担逾期付款的违约责任。

7、中标单位变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知采购单位，否则采购单位按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由中标单位承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内

承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2024年4月30日订立。

十二、签订地点 本合同在深圳市龙华区清湖小学签订。

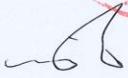
采购单位(公章):

深圳市龙华区清湖小学

中标单位(公章):

深圳市恒壹建工装饰有限公司

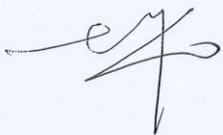
法定代表人:



法定代表人:

郑海兰

委托代理人:



委托代理人:



电 话:

电 话:

日期: 2024.4.30

日期: 2024.4.30

工程竣工验收报告

工程名称：清雅楼清明楼教室走廊水磨石地面打磨抛光打蜡

建设单位：深圳市龙华区清湖小学

验收日期：2024年 5月 26日

一、工程概况

工程名称	清雅楼清明楼教室走廊水磨石地面打磨 抛光打蜡	工程地点	深圳市龙华区清湖小学
工程规模	/	工程造价	161982.05 元
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024年5月1日	验收日期	2024年5月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区清湖小学	资 质 证 号	
设计单位			
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		
分包单位	/		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

一、工程概况

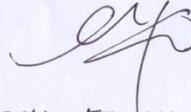
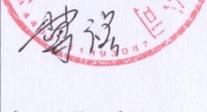
工程名称	清雅楼清明楼教室走廊水磨石地面打磨 抛光打蜡	工程地点	深圳市龙华区清湖小学
工程规模	/	工程造价	161982.05 元
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2024年5月1日	验收日期	2024年5月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区清湖小学	资 质 证 号	
设计单位			
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		
分包单位	/		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容, 各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格, 同意验收。

			
建设单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	施工单位(盖章):
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年 5月26日	2024年 5月26日	年 月 日	2024年 5月26日
			

项目履约评价备案表

建设单位：深圳市龙华区清湖小学

工程项目名称	清湖小学清雅楼、清明楼教室及走廊水磨石打磨、抛光、打蜡				
工程地点	深圳市龙华区清湖小学				
承包商名称	深圳市恒壹建工装饰有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑海兰	联系电话	13316423343		
合同金额	16.198205 万元				
合同履约时间	自 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	本工程于 2024 年 5 月 1 日开工，于 2024 年 5 月 26 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优。				
发包人主要负责人签字（盖章）：   2024 年 5 月 27 日					

3、拟派项目经理情况

附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年(从截标之日开始倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件:需同时提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计;

提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	谭东	性别	男	年龄	31 岁			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	2011 年至 2014 年毕业于湖南有色金属职业技术学院(学校)建筑工程技术专业(专业)			
证件类型	身份证	证件号码	430424199410086219					
参加工作时间	2014 年							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	广州周大福金融中心地上局部改造工程	广州市新御运营管理有限公司	本项目位于广东省广州市 K11 购物艺术中心,改造面积约 5000m ²	本工程为 L1 及 L2 楼层精装修改造工程	6430.00 万元	2022 年 7 月 20 日	2023 年 9 月 11 日	/

2	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程。项目总投资约179.56万元	包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容	131.34 1357 万元	2024年8 月1日	2024年 9月10 日	/
注：请根据填报内容相应扩展								

3.1、项目经理资质资料

使用有效期: 2025年02月17日
2025年08月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭东

性 别: 男

出生日期: 1994年10月08日

注册编号: 粤1442021202205375

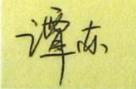
聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月01日



证书编号: B08203010100003731

姓名: 谭东 12355

性别: 男

身份证号: 430424199410086219

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0008423

姓名:谭东

性别:男

出生年月:1994年10月08日

企业名称:深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月31日

有效期:2024年01月31日至2027年01月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 谭东 性别 男 , 一九九四 年 十 月 八 日 生 , 于二〇一四
年 九 月 至二〇一四 年 七 月 在 本 校 建 筑 工 程 技 术
专 业 三 年 制 专 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合
格 , 准 予 毕 业 。

校 名:



校 (院) 长:

肖竹青

证书编号: 143801201406000195

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3.2、项目经理业绩：广州周大福金融中心地上局部改造工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州周大福金融中心地上局部改造工程

项目编号	4401062210080002	省级项目编号	4401062209300002
建设单位	广州市新御运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101689334560D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	508288	总投资 (万元)	6430
立项级别	区县级	立项文号	2205-440106-04-01-647162

广东省-广州市-天河区

项目地址：广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440106220930002 1	6430	12000	2022-09-30	4401062210080002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程		
工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层		
施工许可证编号	4401062210080002-SX-001	省级施工许可证编号	4401062209300201
项目代码	--	项目编号	4401062210080002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401062209300002-BD-001	施工图审查合格书编号	4401062210080002-TX-001
合同工期 (天)	211	数据等级	B
项目经理	谭东	所属单位	广州市佰众装饰工程有限公司
总监理工程师	杜文刚	所属单位	广州市城市建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	6430	面积 (平方米)	12000

关闭

中标通知书

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

中华人民共和国
广东省 广州市
越秀区东风东路 707 号 17 楼自编 1701C 房

广州市佰众装饰工程有限公司

致: 林植儒 先生

有关: 中华人民共和国
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程
中标通知书

敬启者:

承蒙 贵司参与本工程投标及其后有关之磋商, 我司“广州市新御运营管理有限公司”(以下简称“发包人”) 现正式通知 贵司“广州市佰众装饰工程有限公司”(以下简称“承包人”), 根据招标文件及下列条件被接纳 贵司承包广州周大福金融中心地上局部改造总承包工程(以下简称“本工程”)。

本函件的条款详列如下:

1. 工程范围

本项目位于广东省广州市 K11 购物艺术中心, 本工程为 L1 及 L2 楼层精装改造工程, 改造面积约 5,000m²。

转下页...../

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

2. 合同金额

本工程合同金额为人民币陆仟肆佰叁拾万元整(RMB 64,300,000.00 元)。

如果投标人呈交的单价细目表或综合总计内在总算每行和/或每栏的金额、结转或计算总价额时出现错误,或在投标文件中提供折让,该等错误的合计(无论是净减或净加)折让将按下列的方法计算合同单价调整的百分比。按照合同条件的条款,当单价细目表内的单价被用作计算最终结帐和变更帐时,这些单价细目表内的单价须按合同单价调整百分比加以调整后,才结算变更帐。但单价细目表内的措施项目费和暂定金额/单价项目(如有)则不受合同单价调整百分比的影响。如果计算出来的合同单价调整百分比少于 0.25%,则该项错误/折让将会在综合总计时用一个总金额来调整,而单价细目表内的单价则不需调整。

计算合同单价调整百分比的方法:

$$\frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确投标金额} - A^*} \times 100\% = \text{调整单价百分比}$$

* A= 措施项目费+暂定金额+专业分包暂估价+总承包服务费+指定供应单价项目金额

$$= \frac{(-1,484,311.37 + 55,131.12)}{65,729,180.25 - (7,778,127.60 + 3,360,000.00 + 26,000,000.00 + 450,000.00)} \times 100\%$$

$$= (-) 5.08\%$$

备注:此单价调整系数亦适用于可选项目。

3. 合同付款方式

本工程付款方式详见合同专用条款及通用条款第 14 条。

转下页...../

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

4. 工期及误期损害赔偿费

4.1 本工程施工工期如下:

各阶段	预计开工时间	工期	里程碑事件
第一阶段: 幕墙分包、精装总包及其他分包现场施工期限(需办理施工证、规划验收、住建验收及竣工备案, 及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2022年9月1日	从开工日期当天起 计181个日历天	第一阶施工(详见“分阶段界面示意图”)需在从开工日期当天起计15个日历天内完成以下事项: 1A区: 写字楼大堂/立面以及瑰丽通道升级改造(完成围蔽搭设) 1B区: 商场中庭贴膜(完成搭建可行走的临时通道以及贴膜) 1C区: 裙楼外立面升级改造(完成围蔽搭设)
第二阶段: 精装总包及其他分包现场施工期限(需办理施工证、住建验收及竣工备案, 及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2023年2月28日	从开工日期当天起 计108个日历天	第二阶施工(详见“分阶段界面示意图”)需在从开工日期当天起计15个日历天内完成围蔽搭设:
第三阶段: 精装总包及其他分包现场施工期限(需协助租户办理施工证、城管备案及其他政府要求的一切报审报备工作) 详见“分阶段界面示意图”	2023年3月1日	从开工日期当天起 计32个日历天	—————

上述开工日期仅供参考, 实际开工时间以开工指令所示时间为准。

4.2 本工程的误期损害赔偿费如下:

若承包商未能在合同工期内完成本工程, 承包商须按以下拖期违约金补偿给发包人。

各阶段	拖期违约金
第一阶段	每个日历天人民币 98,000 元
第二阶段	每个日历天人民币 9,000 元
第三阶段	每个日历天人民币 2,000 元

如各阶段均出现延误, 误期损害赔偿费由雇主决定是否重复扣除。

在整个工程或任何区段的竣工日期之前, 如果部份工程或区段的任何部分已经竣工及按雇主主要移交, 而被接收部份已签发接收证书, 则对于在该区段接收证书注明的日期之后的任何因剩余区段的延误所引起的误期违约赔偿费的计算, 应按照已经签发接收证书的工程或区段的工程费用占整个工程或区段费用的百分比而相应地减少。

Schulz

转下页...../

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

5. 合同文件

本中标通知书、贵司的投标文件（包括技术标回标文件及商务标回标文件）和下列来往函件一并构成合同文件。

唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用，并不成为合同文件的一部分：-

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2022.02.08	Project/GZ126/LTR/22/0241	资格预审邀请函及确认回条	凯谿思	佰众
2022.04.22	Project/GZ126/LTR/22/0653	投标邀请函及确认回条	凯谿思	佰众
2022.04.29	Project/GZ126/LTR/22/0751	回标时间调整通知	凯谿思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0842	投标人疑问回复（一）及确认声明	凯谿思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0844	技术议标会议	凯谿思	佰众
2022.05.16	Project/GZ126/LTR/22/0863	技术投标询问卷（一）及确认回条	凯谿思	佰众
2022.05.17	N/A	技术投标询问卷（一）回复	佰众	新御
2022.05.24	Project/GZ126/LTR/22/0928	技术投标询问卷（二）及确认回条	凯谿思	佰众
2022.05.26	N/A	技术投标询问卷（二）回复	佰众	新御
2022.05.26	Project/GZ126/LTR/22/0937	技术投标询问卷（三）及确认回条	凯谿思	佰众
2022.05.31	N/A	技术投标询问卷（三）回复	佰众	新御
2022.06.06	Project/GZ126/LTR/22/1016	技术投标询问卷（四）及确认回条	凯谿思	佰众
2022.06.06	Project/GZ126/LTR/22/1017	商务投标询问卷（一）及确认回条	凯谿思	佰众

备注：以上简称即指下列单位：

佰众：广州市佰众装饰工程有限公司

凯谿思：凯谿思咨询（深圳）有限公司广州分公司

新御：广州市新御运营管理有限公司

转下页...../

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

5. 合同文件(续上)

本中标通知书、贵司的投标文件(包括技术标回标文件及商务标回标文件)和下列来往函件一并构成合同文件。(续上)

唯 贵司于定标前呈交的一切施工方案/计划、施工进度、计划表、工地人员组织表、拟采用产品介绍、材料样本等技术数据只作参考之用,并不成为合同文件的一部分: -
(续上)

发出日期	档案编号	内容概述	发件人	收件人
2022.06.07	N/A	技术投标询问卷(四)回复	佰众	新御
2022.06.08	N/A	商务投标询问卷(一)回复	佰众	新御
2022.06.09	Project/GZ126/LTR/22/1055	技术投标询问卷(五)及确认回条	凯谿思	佰众
2022.06.09	Project/GZ126/LTR/22/1056	商务投标询问卷(二)及确认回条	凯谿思	佰众
2022.06.13	N/A	技术投标询问卷(五)回复	佰众	新御
2022.06.13	N/A	商务投标询问卷(二)回复	佰众	新御
2022.06.14	Project/GZ126/LTR/22/1060	商务投标询问卷(三)及确认回条	凯谿思	佰众
2022.06.14	N/A	商务投标询问卷(三)回复	佰众	新御
2022.06.16	Project/GZ126/LTR/22/1115	最优惠投标函及确认回条	凯谿思	佰众
2022.06.17	N/A	最优惠投标函回复	佰众	新御

备注: 以上简称即指下列单位:

佰众 : 广州市佰众装饰工程有限公司

凯谿思 : 凯谿思咨询(深圳)有限公司广州分公司

新御 : 广州市新御运营管理有限公司

上述信函之间如有含糊和矛盾的地方,除另有说明或协议外,一切解释以日期较后的信函为准。若有关文件或信函与中标通知书之间有含糊和矛盾的地方,应以本中标通知书为准。

转下页...../

档案编号: Project/GZ126/LTR/22/1140

本函件一式肆份, 承包人须于 3 天内于本函件之下方签字和加盖公章, 并交还其中三份 (另外一份由 贵司存阅)。当承包人确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 奉函件作为发包人与承包人之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。

广州市新御运营管理有限公司

发包人授权代表:

Mr. Joe Zou
Director, Operation
K11 Concepts Limited

签署日期: 二零二二年 七 月 十五 日

本中标通知书须发包人负责人或签约代表签署及加盖公章后方始生效。

致: 广州市新御运营管理有限公司

我司同意并接纳本中标通知书之内容。

广州市佰众装饰工程有限公司

盖章: _____

负责人或签约代表: _____

姓名: _____

日期: _____

抄送: 凯谛思咨询(深圳)有限公司广州分公司——尹智杰(连附件)

合同协议书

中华人民共和国
广东省广州市
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程

合同协议书

本合同协议书

于 2022 年 7 月 20 日由 广州市新御运营管理有限公司
其法定地址设于 广州市天河区珠江东路6号2701房自编01单元 (以下简称“发包人”或
“甲方”) 为一方与 广州市佰众装饰工程有限公司 其法定地址设于 _____
广州市越秀区东风东路707号17楼自编1701C (以下简称“承包人”或“乙方”) 为另一
方签订。

鉴于发包人与承包人已完全确认了本合同文件所有条款内容及承包人为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。兹特此达成合约如下：

中华人民共和国
广东省广州市
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程

合同协议书 (续上)

兹特此达成协议如下:

1. 下列文件为本工程的合同文件 (以下简称“合同文件”)。
 - 1.1 合同协议书;
 - 1.2 中标通知书;
 - 1.3 中标通知书内列明的往来函件;
 - 1.4 合同专用条件;
 - 1.5 合同通用条件及其附录;
 - 1.6 工程规范、合同图纸;
 - 1.7 单价细目表及综合总计;
 - 1.8 投标函及其附录;
 - 1.9 投标人须知及其附录;

上述各文件是相互解释的, 其优先解释顺序由第1.1条至第1.9条及:

若国家技术规范要求, 或工程规范及合同图纸之间有任何差异, 工程质量要求将以要求较高者为准, 而本工程为图纸及工程规范包干合同, 承包人须根据合同图纸及工程规范要求完成整个工程, 一切费用已包含于合同价款内。

2. 发包人与承包人明确遵守合同文件内所有条款。
3. 发包人根据合同文件指定的时间和方法支付给承包人 人民币 陆仟肆佰叁拾万元整 (RMB 64,300,000.00) [其中不含增值税价格为人民币伍仟捌佰玖拾玖万捌佰贰拾伍元陆角玖分 (RMB 58,990,825.69), 增值税为人民币 伍佰叁拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分 (RMB 5,309,174.31)] 的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬。
4. 本合同一式四份, 发包人执两份, 承包人执两份。

Sandhu 3/ 16. 印

中华人民共和国
广东省广州市
广州周大福金融中心
地上局部改造总承包工程

合同协议书 (续上)

本页无正文
兹证明双方签订如下:

发包人 : 广州市新御运营管理有限公司 盖章
法定代表人或其委托代理人签署 : _____
姓名 : 邹郁
职位 : 总监
见证人签署 : _____
姓名 : _____
职位 : _____

承包人 : 广州市佰众装饰工程有限公司 盖章
法定代表人或其委托代理人签署 : _____
姓名 : 林植儒
职位 : 总经理
见证人签署 : 江勇生
姓名 : 江勇生
职位 : 经理

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(天)字(2023)043号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层		
统一项目代码	2205-440106-04-01-647162		
施工许可证号	440106202209300201		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕4353号		
建设地址	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层		
建设规模	12000.0平方米	合同价格	6430.0万元
建设单位	广州市新御运营管理有限公司		
施工单位	广州市佰众装饰工程有限公司		
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司		
勘察单位			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	31543.3m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	天河区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市天河区发展和改革局	通过□/承诺√/不涉及√	
工程质量专项	天河区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及√	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层

验收日期: 2023年9月11日

建设单位（盖章）: 广州市新御运营管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一
二
三



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层				
工程地点	广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层	建筑面积	12000.00 m ²	工程造价	6430.00 万元
结构类型	框架	层数	地上: 1-3 层 地下: / 层		
施工许可证号	440106202209300201	监理许可证号			
开工日期	2023年09月11日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220930002		
建设单位	广州市新御运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	广州市佰众装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩伟
副组长	陈永裕、邓华
组员	许成汉、黄惟、杜文刚、吴广峰、谭东、刘庆星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永裕	许成汉、黄惟、杜文刚、谭东、刘庆星
建筑设备安装工程	邓华	吴广峰、周中平
工程质控资料	戴民杰	庄莉萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩伟	广州市新御运营管理有限公司	项目负责人	1	
2	陈永裕	广州市新御运营管理有限公司	工程师	1	
3	邓华	广州市新御运营管理有限公司	工程师	1	
4	许成汉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	1	
5	黄惟	海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级建筑师	
6	杜文刚	广州市城市建设工程监理有限公司	总监	2级	
7	戴民杰	广州市城市建设工程监理有限公司	监理工程师	1	
8	谭东	广州市佰众装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
9	刘庆星	广州市佰众装饰工程有限公司	安全员	1	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已符合下列竣工验收条件：

一、本工程已按设计图纸和施工合同约定全部施工完成，工程质量符合设计和有关法律、法规、工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求（无障碍设施经残疾人代表试用，满足使用要求）。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、设计单位对设计文件进行了检查，并提出设计质量检查报告，设计质量检查报告经设计负责人、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

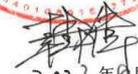
七、施工安全评价合格。

八、同意验收，验收合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：


2023年9月11日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



谭东

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市新御运营管理有限公司____：（建设单位）

位于广州市天河区广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



杜文刚

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年 9月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新御运营管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州周大福金融中心地上局部改造工程地上1-3层 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘
(公章)



2023年 9月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

工程质量监督意见

编号：穗（天）监意字 2023-059 号

工程名称： 广州周大福金融中心地上局部改造工程
地上 1-3 层

监督登记号： THJD20220930002

监督机构： 广州市天河区建设工程质量安全监督站（盖章）

报告日期：2023 年 08 月 25 日

（本报告部分复印或没有加盖骑缝印章无效）

(一) 工程基本情况

工程名称	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上 1-3 层			工程地点	广州市天河区猎德街道珠江东路 6 号地上 1-3 层					
工程规模	建筑名称 (明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度 (m)	占地面积 (m²)	建筑面积(m²)	
	广州周大福金融中心地上局部改造工程地上 1-3 层	框架	商场公共区域		一级	地上			地下	地上
					3	/	/	/	12000	/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修装饰工程									
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：装修装饰									
报监日期	2022 年 8 月 12 日									
施工许可手续 (开工报告)	施工许可证号 (开工报告文号)： 440106202209300201 办证日期： 2022 年 9 月 30 日 有效期至： 年 月 日									
	《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》装修工程、消防工程 文号：4401062207110006-TX-905 、4401062207110006-TX-906，审查合格日期：2022 年 8 月 5 日。《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字[2022] 第 092601 号，审查合格日期：2022 年 9 月 26 日。									
完工情况 (毛坯和装修)	装修面积 (m²)	地下室		/						
	12000	裙楼		12000						
		塔楼		/						
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域		原有用途	商场公共区域					
人防应建面积	0			人防实建面积	0					
防空地下室建设意见书编号	/			工程抗力防护等级	<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级					
平时功能	/			战时功能	/					
防护单元数量	/			掩蔽人数	/					
地下层数	/			防空地下室建设位置	/					
涉及配套建设内容 (或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化工程 <input type="checkbox"/> 海绵城市 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险									

(二) 参建单位及有关机构基本信息

建设各方单位名称	法定代表人	项目负责人
建设单位 广州市新御运营管理有限公司	何炯文	韩伟
勘察单位 /	/	/
设计单位 广东省建筑设计研究院有限公司	曾宪川	许成汉
监理单位 广州市城市建设工程监理有限公司	黄贤春	杜文刚
施工单位 广州市佰众装饰工程有限公司	林植儒	谭东
幕墙施工单位 广州江河幕墙系统工程有限公司	戴竣	苏文觉
消防施工单位 深圳因特安全技术有限公司	马克辛	李小东
检测单位 广州市建筑材料工业研究所有限公司	陈少青	胡长辉
检测单位 广州建设工程质量安全检测中心有限公司	祝雯	吴龛铸
检测单位 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	张作萍	莫卓凯
检测单位 广东建准检测技术有限公司	陈富雄	林江
检测单位 广东省建筑材料研究院有限公司	于利刚	周芳



消防工程检测单位 广东文化建设发展有限公司	李丽文	陈金杉

(三) 工程监督意见

消防工程 监督情况 说明	<p>经资料核查，现场抽样查看、测量、测试检查，联调联试消防设施的系统功能测试，未发现不符合消防设计审查意见的情况，未发现违反国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的情况，抽查的消防设施性能和系统主要功能均满足设计文件要求并能正常实现。</p> <p>已查看《建设工程消防查验报告》，现场评定意见为合格。</p>
人防工程 监督情况 说明	无
工程监督 意见	<p>本项目工程建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全，工程外观质量评定为合格，质量验收评定为合格。</p>
有关情况 说明	无



备注：此模板对《广州市住房和城乡建设局关于印发房屋建筑工程质量、人防、消防等融合监管工作指引（1.0）的通知》（穗建质〔2021〕78号）附件11模板进行了调整。

3.3、项目经理业绩：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900052001001

标段名称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

建设单位：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒壹建工装饰有限公司

中标价：131.341357万元

中标工期：25

项目经理（总监）：谭东



本工程于2024-06-30在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-01



朱倩

查验码：JY20240727092446

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zhtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2406-440300-04-01-900052

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府13栋

发 包 人: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承 包 人: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

承包人(全称): 深圳市恒壹建工装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程

工程地点: 广东省深圳市宝安区松岗街道新沙江路北侧中海西岸华府 13 栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容为对松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程,项目总投资 179.56 万元。

资金来源: 100% 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程/。

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写: 壹佰叁拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元伍角柒分) (¥1313413.57 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除,

不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万柒仟捌佰伍拾捌元伍角）（¥37858.50元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万壹仟玖佰伍拾肆元捌角伍分）（¥41954.85元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆份，承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱倩

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郑海兰

统一社会信用代码： 91440111MABQK4BHX1

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍
啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人： /

电话： 13288007776

传真： /

电子信箱： 1136368999@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡
支行

账号： 651128953900015

GD3015□□

工程竣工验收报告

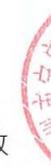
(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园外墙及操场、厕所改
造工程

验 收 日 期：2024年9月10日

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1313413.57 元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		A244064788
总包单位	深圳市恒壹建工装饰有限公司		D244613918
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图 审查单位	/		/

.....装
.....订
.....线

.....

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	朱倩
副组长	
组员	李新浩 仲刚 谭东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
建设设备安装工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
通讯、电视、燃气等专业工程	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖
工程质保资料	朱倩	谭东 仲刚 李新浩 许冠颖

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

公
司
出
版

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 28项	
建筑装饰装修工程	符合要求	共 28 项	符合要求 28项	共抽查 18 项
建筑屋面工程			共抽查 14 项	符合要求 18 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求	经审核符合要求 28 项	符合要求 14 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程	符合要求	经核定符合规范要求 28 项	经返工处理符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

司
附
图

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成合同要求的工作内容, 质量合格。

.....装.....订.....线.....



建设单位:

(公章)
深圳市宝安区松岗街道
单位(项目)负责人: 朱倩
2024年9月10日



(公章)
总监理工程师: 李妍洁
2024年9月10日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 潘志
粤1442031252205375
建筑
2024年9月10日

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2024年9月10日

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		评价期限	2024. 8. 1 至 2024. 9. 10	
承包商 (评价对象)	深圳市恒壹建装饰有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区雍啟商务大厦 A 栋银田工业区 A7 栋 323	
法定代表人	郑海兰	电话	13316423343	项目负责人	谭东 电话 18175863541
工程名称	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园 外墙及操场、厕所改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区松岗西岸华府幼儿园		工程合同价	131.341357 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日	合同竣工日期	/年 /月 /日	合同 工期	25 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 10 日	实际 工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	工程实施过程管理 (40 分)			40	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 监理单位 (公章):  2024 年 9 月 13 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">满意</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位 (公章):  2024 年 9 月 13 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明	确认签收 2024 年 9 月 13 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	谭东	工程师	B08203010 100003731	注册建造师证	身份证号 码:4304241994100 86219 注册证: 粤 1442021202205375	项目经理	
2	李捷	/	/	注册建造师证	身份证号 码:4405071989020 80071 注册证: 粤 1442019202100288	技术负责人	
3	李孝勇	工程师	/	注册建造师证	身份证号 码:4209221987021 73419 注册证: 粤 1422015201621138	生产经理	
4	张晓旭	工程师	B08213010 300000272	注册二级建造师证	身份证号 码:4401841989042 65716 注册证: 建 [造]212444000145 46	商务经理	
5	范少鑫	/	/	质量员证	身份证号 码:4405061995122 21412 质量员证: 2401030500555329	质量总监	
6	李佳佳	/	/	安全生产考核合格证	身份证号 码:4405061995051 60711 安全员证: 粤建安 C3(2019)0015972	安全总监	

7	黄佳义	/	/	施工员证	身份证号 码:4405821997062 36918 施工员证: 2301010500252126	施工员	
8	许冠颖	/	/	安全生产考核合格证	身份证号 码:4405091990052 31236 安全员证:粤建安 C3(2017)0024845	安全员	
9	黄佳浩	/	/	质量员证	身份证号 码:4405822001011 3691X 质量员证: 2301030500250415	质量员	
10	周桂华	/	/	资料员证	身份证号 码:4452241993041 41224 资料员证: 2301050000250976	资料员	
11	萧加宏	/	/	材料员证	身份证号 码:4405821992101 22052 材料员证: 2401040000236024	材料员	
12	郭秋旋	/	/	劳资专管员证	身份证号 码:4415811998051 12122 劳资专管员证: 0915879202411043 78	劳资专管员	
13	周桂华	/	/	身份证	身份证号 码:4452241993041 41224	投标员	

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表--谭东(项目经理)

姓名	谭东	性别	男	出生年月	1994 年 10 月 08 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证：粤 1442021202205375	
毕业学校及专业	湖南有色金属职业技术学院（学校）建筑工程技术（专业）	毕业时间		2011 年-2014 年	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2014 年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭东

性别: 男

出生日期: 1994年10月08日

注册编号: 粤1442021202205375

聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭东

个人签名: 谭东

签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月01日



证书编号: B08203010100003731

姓名: 谭东 12355

性别: 男

身份证号: 430424199410086219

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0008423

姓名:谭东

性别:男

出生年月:1994年10月08日

企业名称:深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月31日

有效期:2024年01月31日至2027年01月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 谭东 性别 男 ,一九九四年十月八日生,于二〇一四年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名:

校(院)长:

肖竹青

证书编号: 143801201406000195

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



签发机关 衡东县公安局
有效期限 2016.04.12-2026.04.12



姓名 谭东
性别 男 民族 汉
出生 1994年10月8日
住址 湖南省衡东县杨桥镇小鹤村十一组
公民身份号码 430424199410086219

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭东 社保电脑号: 814168084 身份证号码: 430424199410086219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司 单位编号: 31840834 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31840834	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	11	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	20.88	5.04
合计			10255.17	5491.68			1744.11	581.43			581.43					334.04	92.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f2056036c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31840834 单位名称: 深圳市恒壹建工装饰有限公司



项目团队成员简历表--李捷(技术负责人)

姓名	李捷	性别	男	出生年月	1989年02月08日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证：粤1442019202100288	
毕业学校及专业	华南理工大学 建筑工程专业	毕业时间		2010年至2014年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年03月15日
2025年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李捷

性别: 男

出生日期: 1989年02月08日

注册编号: 粤1442019202100288

聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025年3月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年3月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001497

姓名:李捷

性别:男

出生年月:1989年02月08日

企业名称:深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年03月06日

有效期:2022年12月07日 至 2026年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日





No.01- 1303703591

项目团队成员简历表--李孝勇(生产经理)

姓名	李孝勇	性别	男	出生年月	1987年2月17日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证： 粤 1422015201621138	
毕业学校及专业	孝感学院土木工程专业	毕业时间		2006年-2010年	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李孝勇

性别: 男

出生日期: 1987年02月17日

注册编号: 粤1422015201621138

聘用企业: 深圳市恒壹建工装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李孝勇

个人签名: 李孝勇

签名日期: 2024.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005416

姓名:李孝勇

性别:男

出生年月:1987年02月17日

企业名称:深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有效期:2024年11月06日至2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 李孝勇 性别 男，一九八七年 二 月 十七 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 孝成学院

校(院)长: 丁么明

证书编号: 105281201005247097

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孝勇

社保电脑号：812226809

身份证号码：420922198702173419

页码：1

参保单位名称：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

单位编号：31840834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	31840834	0.0									2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		113.2	113.2	1132	95.68	23.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20555b86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31840834
单位名称：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司



项目团队成员简历表--张晓旭(商务经理)

姓名	张晓旭	性别	男	出生年月	1989年4月26日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		注册二级建造师证: 建[造]21244400014546	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院建筑工程技术专业	毕业时间		2007年-2010年	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料

使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张晓旭
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年04月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014546
有 效 期： 2024年03月19日-2028年03月18日
聘 用 单 位： 深圳市恒壹建工装饰有限公司



张晓旭

个人签名： 张晓旭

签名日期： 2025.3.25



发证日期： 2024 年 03 月 19 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张晓旭
性别 男
身份证号 440184198904265716
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010300000272



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 张晓旭 性别男，一九八九年 四 月二十六日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108611201006000445

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张晓旭
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 26 日
住址 广州市从化区街口开源路
19号
公民身份号码 440184198904265716

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局从化分局
有效期限 2018.02.07-2038.02.07

项目团队成员简历表--范少鑫（质量总监）

姓名	范少鑫	性别	男	出生年月	1995年12月22日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证： 2401030500555329	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院及建筑工程管理（工程造价）	毕业时间		2014年至2017年	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2017年				

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



范少鑫 同志于 2024 年
10 月9 日至 2024 年10 月23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 范少鑫
身份证号 440506199512221412
证书编号 2401030500555329
工作单位





普通高等学校



毕业证书

学生 范少鑫 性别 男, 一九九五年十二月二十二日生, 于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院 校(院)长: 张庆

证书编号: 137121201706003261 二〇一七年 六 月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范少鑫

社保电脑号：816304156

身份证号码：440506199512221412

页码：1

参保单位名称：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司

单位编号：31840834

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			113.2	114.56	114.56	28.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2059248a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31840834
单位名称：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司



项目团队成员简历表--李佳佳（安全总监）

姓名	李佳佳	性别	男	出生年月	1995年5月16日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证：粤建安C3（2019）0015972	
毕业学校及专业	广东科贸职业学院及园林工程技术（园林规划设计）	毕业时间		2014年至2017年	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2017年				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015972

姓名:李佳佳

性别:男

出生年月:1995年05月16日

企业名称:深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月03日

有效期:2019年09月03日至2025年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 李佳佳 性别男，一九九五年 五月 十六日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六月在本校 园林工程技术(园林规划设计) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科贸职业学院

校(院)长：

证书编号： 140631201706000482

二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李佳佳
性别 男 民族 汉
出生 1995年5月16日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道青篮中华巷13号
公民身份号码 440506199505160711

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2015.08.12-2025.08.12

项目团队成员简历表—黄佳义（施工员）

姓名	黄佳义	性别	男	出生年月	1997年6月23日
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证： 2301010500252126	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2012年				



黄佳义 同志于 2023 年
10 月11 日至 2023年10月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄佳义
身份证号 440582199706236918
证书编号 2301010500252126
工作单位 无



项目团队成员简历表—许冠颖（安全员）

姓名	许冠颖	性别	男	出生年月	1990年5月23日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证： 粤建安 C3（2017）0024845	
毕业学校及专业	广东开放大学 及建设工程管理	毕业时间		2024年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2009年				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024845

姓名:许冠颖

性别:男

出生年月:1990年05月23日

企业名称:深圳市恒壹建工装饰有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月14日

有效期:2024年03月05日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日





项目团队成员简历表—黄佳浩（质量员）

姓名	黄佳浩	性别	男	出生年月	2001年1月13日
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证： 2301030500250415	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2018年				



黄佳浩 同志于 2023 年
10 月11 日至 2023 年10 月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 黄佳浩
身份证号 44058220010113691X
证书编号 2301030500250415
工作单位 无



姓名 黄佳浩
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 1 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上港边老厝27号
公民身份号码 44058220010113691X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.03.27-2034.03.27

项目团队成员简历表一周桂华（资料员）

姓名	周桂华	性别	女	出生年月	1993年4月14日
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证： 2301050000250976	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2012年				



周桂华 同志于 2023 年
10 月11 日至 2023年10月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 周桂华
身份证号 445224199304141224
证书编号 2301050000250976
工作单位 无



有效期限: 2026-10-27



项目团队成员简历表—萧加宏（材料员）

姓名	萧加宏	性别	男	出生年月	1992年10月12日
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证： 2401040000236024	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2011年				

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



萧加宏 同志于 2024 年
03 月20 日至 2024 年04 月09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 萧加宏
身份证号 440582199210122052
证书编号 2401040000236024
工作单位

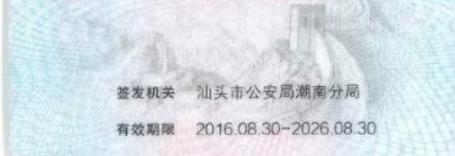


有效期至: 2027-04-12

姓名 萧加宏
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 12 日
住址 广东省汕头市潮南区陇田镇珠堤东兴区五巷5号
公民身份号码 440582199210122052



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2016.08.30-2026.08.30

项目团队成员简历表—郭秋旋（劳资专管员）

姓名	郭秋旋	性别	女	出生年月	1998年5月11日
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳资专管员证： 091587920241104378	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2017年				

	姓名: 郭秋旋
	Full Name
	性别: 女
	Gender
	身份证号: 441581199805112122
	ID No.
	职业工种: 劳资专管员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401104378 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241104378 Registration No.	签发日期: 2024年11月7日 Issued Date


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
 有效期限 2015.06.21-2025.06.21

姓名	郭秋旋	
性别	女 民族 汉	
出生	1998 年 5 月 11 日	
住址	广东省陆丰市甲东镇大茂村委会大茂村西直八巷5号	
公民身份号码	441581199805112122	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭秋旋 社保电脑号：64897230 身份证号码：441581199805112122 页码：1
参保单位名称：深圳市恒壹建工装饰工程有限公司 单位编号：31840834 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		119.6	35.68			23.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20541ban ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31840834 单位名称 深圳市恒壹建工装饰工程有限公司



周桂华（投标员）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桂华 社保电话号：624925787 身份证号码：445224199304141224 页码：1
参保单位名称：深圳市恒壹建建筑装饰有限公司 单位编号：31840834 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31840834	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31840834	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31840834	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31840834	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31840834	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	20.00	5.04
合计			9924.77	5302.88			1652.26	550.81			550.81		361.28		317.52		85.28



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f20573051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31840834 单位名称 深圳市恒壹建建筑装饰有限公司

