

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期：2025年04月07日

# 目录

一、资信要求汇总一览表 .....	3
二、 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	9
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	9
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 .....	9
三、 投标人信誉查询截图 .....	11
注册人员规模查询 .....	14
四、 投标人类似工程业绩情况 .....	16
类似工程业绩一览表 .....	16
附：业绩证明文件 .....	17
(1) 2021 微众银行增租生态园职场装修工程 .....	17
(2) 大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城 市更新项目三期A项目 .....	25
(3) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 .....	36
(4) 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程 .....	47
(5) 深圳23区U型宿舍二次装修工程 .....	57
五、拟派项目经理履历及业绩情况 .....	67
1、项目经理职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6 个月的社保证明 .....	69
2、业绩证明 .....	74
(1) 广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目EPC总 承包 .....	74
(2) 南部战区海军机关礼堂整治工程 .....	81
(3) 宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目 .....	91
(4) 宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行装饰工程 .....	95
(5) 宁波银行股份有限公司深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰 工程 .....	100
六、项目技术负责人资历及业绩 .....	105
项目技术负责人简历表 .....	105
附：技术负责人相关证书及业绩证明 .....	106
(1) 资质证书及社保证明 .....	106
(2) 业绩证明 .....	112

七、项目管理机构配备情况表 .....	117
项目管理机构配备情况表 .....	117
八、项目团队成员简历表 .....	118
项目团队成员简历表 .....	118
(1) 生产经理-黄金 .....	118
(2) 安全负责人(安全经理)-杨应彬 .....	124
(3) 质量负责人-余克兴 .....	128
(4) 预算员-王秋林 .....	132
(5) 施工员-陈舒敏 .....	137
(6) 质量员-张伟 .....	142
(7) 安全员-杨晓筱 .....	146
(8) 资料员-吴海余 .....	151
(9) 材料员-周润梓 .....	156
(10) 劳务员-罗月华 .....	160
(11) 机电工程师-何更新 .....	164
(12) 给排水工程师-卫金翠 .....	168
(13) 安全工程师-李江瑜 .....	173
(14) 土建工程师-张建峰 .....	177
九、近五年类似工程获奖情况 .....	181
近五年类似工程获奖情况一览表 .....	181
十、相关资质证书扫描件 .....	185
(1) 企业营业执照 .....	185
(2) 资质证书 .....	186
(3) 专业技术人员 .....	188
(4) 有效的体系认证证书 .....	190
(5) 近三年经审计的财务报表 .....	194
①2021 年 .....	194
②2022 年 .....	219
③2023 年 .....	244
(6) 近三年纳税证明 .....	271

# 一、资信要求汇总一览表

## 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限 公司	法定代表人 姓名	钟钢铁
注册资本	人民币 5200.00 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
企业资质及证书 情况	<p>市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级</p> <p>ISO体系认证证书：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书</p>		
各类技术人员	注册人员33人、高级工程师7人、中级工程师20人、特种作业12人、技工61人		
近三年 (2021-2023)资 产负债率、营业 收入、净利润	<p>2021 年：营业收入： <u>62494.354613</u> 万元；资产负债率： <u>63.18</u> %</p> <p>2022 年：营业收入： <u>65498.233433</u> 万元；资产负债率： <u>61.99</u> %</p> <p>2023 年：营业收入： <u>68801.590288</u> 万元；资产负债率： <u>59.59</u> %</p> <p>平均值：营业收入： <u>65598.059445</u> 万元；资产负债率： <u>61.59</u> %</p>		

<p><b>投 标 人 类 似 工 程 业 绩</b></p>	<p>近五年企业业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：2021微众银行增租生态园职场装修工程，装修面积：8343.21平方米，合同金额：1175.262206万元，合同签订时间：2021 年 02 月 19 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25区及新安25区城市更新项目三期A项目，装修面积：130523平方米，合同 金额：1618.98万元，合同签订时间：2023年2月 15 日</p> <p>3、【项目建设地址：贵溪市】项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程，装修面积：21547.49平方米，合同金额：2793.49万元，合同签订时间：2024年6月 14 日</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程，装修面积：12974平方米，合同金额：1800.01万元，合同 签订时间：2022年4月 29 日</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳 23 区U型宿舍二次装修工程，装修面积：13435平方米，合同金额：2009.77万元，合同 签订时间：2021年04月28 日</p>
---------------------------------	---

<p><b>项目负责人资历及业绩</b></p>	<p>项目负责人姓名：候轶</p> <p>学历：硕士</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：10 年</p> <p>执业资质证书：注册壹级建造师</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、项目名称：广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目EPC总承包，合同金额：3641.12万元，合同签订时间：2020/8/10</p> <p>2、项目名称：南部战区海军机关礼堂整治工程，合同金额：853.92万元，合同签订时间：2021/3/1</p> <p>3、项目名称：宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目，合同金额：301.53万元，合同签订时间：2021/2/26</p> <p>4、项目名称：宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行装饰工程，合同金额：162.56万元，合同签订时间：2020/9/10</p> <p>5、项目名称：宁波银行股份有限公司深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰工程，合同金额：38.2万元，合同签订时间：2020/9/16</p>
<p><b>项目技术负责人资历及业绩</b></p>	<p>项目技术负责人姓名：胡中文</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：27 年</p> <p>执业资质证书：壹级注册建造师、高级工程师</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：郑州市】项目名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心 办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式），装修面积：6127.13平方米，合同金额：1079.539902万元，合同签订时间：2022年4月13日</p>

**提供项目团队人员情况**

项目团队总人数（含项目负责人）共有：14 人  
 其中，硕士：2 人，本科：5 人，本科以下：9 人  
 高级工程师：2 人， 中级工程师：3 人

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	项目负责人	候轶	10年	硕士/企业管理	/	壹级注册建造师	
2	技术负责人	胡中文	27年	本科/土木工程	高级/建筑工程管理	职称证	
3	生产经理	黄金	17年	硕士/土木工程	中级/建筑工程	壹级注册建造师	
4	安全负责人（安全经理）	杨应彬	16年	/	/	安全生产考核C证	
5	质量负责人（质量经理）	余克兴	5年	/	/	质量员证	
6	预算员（商务经理）	王秋林	12年	大专/工程造价	高级/建筑装饰造价	壹级注册造价工程师	

	7	施工员	陈舒敏	5年	大专/工程造价	初级/建筑工程造价	施工员证	
	8	质量员	张伟	5年	大专/工业与民用建筑	/	质量员证	
	9	安全员	杨骁筱	4年	大专/环境艺术设计	初级/建筑装饰设计	安全员证	
	10	资料员	吴海余	5年	大专/计算机多媒体技术(办公自动化)	初级/建筑装饰施工	资料员证	
	11	材料员	周润梓	5年	高职/会计	/	材料员证	
	12	劳资专管员	罗月华	3年	大专/应用生物技术	/	劳务员证	
	13	机电工程师	何更新	3年	本科/交通土建工程	中级/电气自控	职称证	
	14	给排水工程师	卫金翠	9年	本科/给排水工程	中级/给排水工程	职称证	
	15	安全工程师	李江瑜	2年	本科/机械工程	中级/注册安全工程师	职称证	
	16	土建工程师	张建峰	6年	本科/交通土建工程	中级/建筑工程	职称证	

<p><b>投标人近五年类似工程获奖情况</b></p>	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目，颁发单位：广东省建筑业协会建</p>
	<p>筑装饰分会，获奖时间：二〇二一年七月五日</p> <p>2、奖项名称：二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖，获奖项目：韶关市曲江区行政服务中心“一门式一网式”政务服务模式改革实体办事大厅建设工程；荣誉名称，颁发单位：广东省建筑业协会建筑装饰分会，获奖时间：二〇二〇年七月十六日</p> <p>3、奖项名称：二〇二一年度深圳市金鹏奖，获奖项目：深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2022 年 05 月</p> <p>4、奖项名称：二〇二一年度深圳市金鹏奖，获奖项目：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2022 年 05 月</p> <p>5、奖项名称：二〇二二年度深圳市金鹏奖，获奖项目：深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2023 年 05 月</p>

## 二、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	钟钢铁
	身份证号	440306195703010010
控股股东/投资人名称及出资比例	钟钢铁 97.5769%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	黄学华 2.4231%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：钟钢铁

2025年4月7日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
黄宇华	126	2.4231	自然人	自然人
钟钢铁	5074	97.5769	自然人	自然人



### 三、投标人信誉查询截图

投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信将受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑芳	5102021973****0919
钟东平	5129211973****3853
庞先全	5125011961****2911
张富飞	1302811968****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全库范围内没有找到 440306195703010010 相关联的结果。

日期和时间

日期: 2025年4月5日

时间: 15:30:01

时区: (UTC+08:00) 北京, 重庆, 香港特别行政区, 乌鲁木齐

更改日期和时间(D)...

更改时区(Z)...

确定 取消 应用(A)

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信将受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑芳	5102021973****0919
钟东平	5129211973****3853
庞先全	5125011961****2911
张富飞	1302811968****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全库范围内没有找到 91440300748690664N 深圳市华夏建工集团股份有限公司相关的结果。

日期和时间

日期: 2025年4月5日

时间: 15:22:34

时区: (UTC+08:00) 北京, 重庆, 香港特别行政区, 乌鲁木齐

更改日期和时间(D)...

更改时区(Z)...

确定 取消 应用(A)

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

# 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期：2025年4月7日

# 注册人员规模查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询
手机查看 

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟煜铁
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市, 自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北商务大厦1栋A203A		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵凯	410204197*****32	一级注册造价工程师	811064400019751	土建
2	王秋林	430421198*****6X	一级注册造价工程师	811324400003627	土建
3	周小毛	360102196*****38	一级注册造价工程师	811154400027810	土建
4	周小毛	360102196*****38	二级注册建造师	粤2442008201009388	市政公用工程
5	傅国荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201003489	建筑工程
6	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	市政公用工程
7	陈元庆	440204197*****17	二级注册建造师	粤2442011201502206	建筑工程
8	夏孔盛	360428198*****34	二级注册建造师	粤2442016201006081	市政公用工程
9	吴明辉	432501197*****15	二级注册建造师	粤2442016201611189	建筑工程
10	高宗菲	411303199*****13	二级注册建造师	粤2442020202110442	建筑工程
11	徐人禹	320721199*****19	二级注册建造师	粤2442020202319007	市政公用工程
12	刘鹏	432503198*****00	二级注册建造师	粤2442021202212358	建筑工程
13	甘秀萍	441424198*****45	二级注册建造师	粤2442021202213512	机电工程
14	杨树根	360502197*****36	二级注册建造师	粤2442022202307105	建筑工程
15	刘德松	430424199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311570	建筑工程

共 33 条

<
1
2
3
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	吴沛永	441581198*****73						建筑工程
17	胡中文	410401197*****16						机电工程
18	戴建新	342222198*****30						建筑工程
19	庄永前	440526197*****10						建筑工程
20	杨兴安	422323197*****17						建筑工程
21	冯卫星	220202197*****17						建筑工程
22	邓永兵	511011197*****5X						机电工程
23	周小毛	360102196*****38						建筑工程
24	叶光尚	441523198*****58						机电工程
25	叶光尚	441523198*****58						建筑工程
26	彭程	360730198*****17						建筑工程
27	侯铁	120106197*****26						建筑工程
28	曹东华	360502198*****17						建筑工程
29	黄金	420584198*****19						建筑工程
30	张建雄	432524198*****13						建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	梁耀武	362227198*****36						市政公用工程
32	李良	370305198*****14						建筑工程
33	任斌	210711198*****21						

共 33 条

< 3 > 前往 3 页



## 四、投标人类似工程业绩情况

提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予；

提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

### 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围(m <sup>2</sup> )	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	2021微众银行增租生态园职场装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司	/	8343.21	1175.26	2021/2/19	2021/4/30	
2	大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目	中粮地产发展(深圳)有限公司	/	130523	1618.98	2023/2/15	2023/12/28	
3	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程	中国共产党贵溪市委委员会党校	/	21547.49	2793.49	2024/6/14	2024/12/28	
4	君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程	深圳市坪宇物业发展有限公司	/	12974	1800.01	2022/4/29	2022/9/21	
5	深圳23区U型宿舍二次装修工程	中粮地产集团深圳工人服务有限公司	/	13435	2009.77	2021/4/28	2021/12/4	

## 附：业绩证明文件

### (1) 2021 微众银行增租生态园职场装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于5天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2021 年 2 月 1 日

#### 2021年微众银行增租生态园职场装修工程

#### 中选通知书回执

深圳市华夏建工集团股份有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖



2021年02月0 日



致：深圳市华夏建工集团股份有限公司 E-mail: 752981737@qq.com

联系人：李伟亮 13686844683

**重要：本中标函为保密函件。**

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

### 2021年微众银行增租生态园职场装修工程

## 中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

#### 1. 合同价

采购合同价为人民币11752622.06元/详见报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

#### 2. 交付期要求

以合同为准。

#### 3. 函件

3.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

3.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

3.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。



2021年微众银行增租生态园职场

装修工程

施工合同

发包方：  
深圳前海微众银行股份有限公司

承包人：  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2021年2月



### 第一章. 装修工程承包合同

#### 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称甲方或发包单位或发包人）委托深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担2021年微众银行增租生态园职场装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

账号：755924276310998

纳税人识别号：9144030031977063XH

电话：0755-86462525

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100052506439

纳税人识别号：91440300748890664N

电话：0755-83169181

日期： 年 月 日

## 2、合同条件

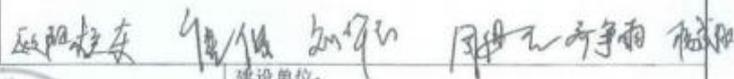
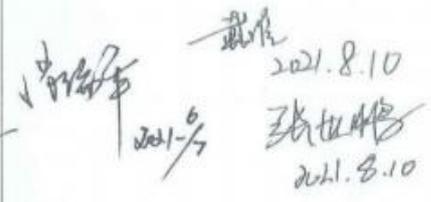
2.1 工程概况	<p>工程名称：2021年微众银行增租生态园职场装修工程</p> <p>工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼</p> <p>面 积 8,343.21 m<sup>2</sup></p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方签字盖章之日起开始生效。保修期满本合同自行终止。</p>
2.3 合同法律	<p>《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司</p> <p>项目负责人：</p> <p>技术负责人：</p> <p>安全主任：</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸及图纸目录、报价书、参与须知、工程量计算规则及报价说明、单价细目表、单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

	<p>概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>
--	--

## 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：人民币壹仟壹佰柒拾伍万贰仟陆佰贰拾贰元零陆分（RMB <b>11,752,622.06</b>）（固定总价包干）。</p> <p>（含增值税税率为9%的专用发票，本项目乙方申报增值税率为9%，不含税价约RMB 10,782,222.07元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方，满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（10）个工作日；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（20）个</p>

## 装饰工程竣工报告

工程项目名称	2021年微众银行增租生态园职场装修工程	建筑面积	8343.21 m <sup>2</sup>	合同造价	11752622.06 元
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	开工日期	2021年2月1日	合同工期	75 天
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	竣工日期	2021年4月16日	实际工期	75 天
建设地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼	验收结果	合格	验收时间	2021年4月30日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	弱电工程	合格			
	消防工程	合格			
	工程技术档案和竣工图	合格			
验收人员					
施工单位:	 胡明 杨磊		建设单位: 		

本报告一式四份，双方盖章后生效。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华夏银行股份有限公司深圳分行		评价期限	2021年2月1日至2021年4月16日	
企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
企业地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北古莲大厦1栋JL203A				
工程名称	2021年微众银行增租生态园职场装修工程	承包范围	详见工程合同		
工程地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼	工程合同价	11752622.06 元		
实际开工日期	2021年2月1日	实际竣工日期	2021年4月16日	实际日期	75日历天
履约评分分项得分					
分享内容					得分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					11
三、工程实施过程管理(45分)					42
四、工期控制(15分)					13
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2021年4月17日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## (2) 大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目

### 中标通知书（工程）

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

在深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目公区精装修工程（标段一）（项目编号：2200A1065533）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目公区精装修工程（标段一）
工程内容	详见招标文件		
计划工期	计划施工总工期：不超过170日历天，暂定开工日期为2023年2月10日，具体开工日期以招标人书面通知为准。		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
项目经理	付健		
中标金额	大写：人民币壹仟陆佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元零角壹分		
	小写：¥16189887.01元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：何世璇；联系方式：0755-23885043。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年02月01日



深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目公区精装修工程（标段一）合同

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043



中糧  
COFCO

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电话：13724365619

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供公区精装修工程（标段一）施工，为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.66 m<sup>2</sup>，11 号地建设用地面积为 4829.08 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 130523 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上建筑面积 95092 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 35430.5 平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：本项目公区精装修工程（标段一）施工，包括但不限于：

负责 11 号地块办公塔楼、10A 楼栋裙楼四层架空层以及负一层地下商业连通通道公区装饰装修，给排水、电气等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

##### 一、精装修工程

1、11 号地块办公塔楼标准层及非标准层电梯厅、标准层走道、标准层卫生间、合用前室、地下室电梯厅及落客区/泛大堂、电梯轿厢、电梯门套等范围内全部精装修施工；

2、10A 楼栋裙楼四层架空层及负一层地下商业连通通道公区范围内全部精装修施工；

3、负责 10 号、11 号地块裙楼所有商铺门口底部与室外园林交界处的门槛石铺贴；

4、拆改修补工程：为配合项目竣工验收，相关范围内天花、墙面、地面等可能存在的拆改、修补等工作。

##### 二、精装修机电工程

1、强电系统：自总包电源总箱开关出线（包含接驳）至末端点位/设备（包含灯具、开关、插座、感应器、等电位、排气扇等等）之间的普通照明/插座系统施工，包含但不限于：明暗线管/底盒的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵等措施）、电缆电线的铺设、末端点位或设备的安装、防雷接地及等电位的施工/接驳/迁改等；对于非精装区域与精装区域共用回路的普通照明线路，由总包负责将非精装区域灯具相关的线路铺设（包含明暗线管、底盒、软管等）至精装区域内最近一个灯具处，并由乙方负责线路与灯具的接驳。

2、给水系统（11 号地块办公塔楼标准层卫生间）：自总包分户水表预留接头至公区精装卫生间末端用水点位/设备之间的给水系统由乙方负责，包含但不限于：明暗给水管的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵、接驳等措施）、阀门/角阀/软管的安装、末端用水点位/设备的安装等。

3、排水系统（11 号地块办公塔楼标准层卫生间）：自总包排水三通预留口至卫生间末端排水点位/设备之间的排水系统施工，包含但不限于：明暗排水支管的施工（包含开凿、钻孔、开槽、封堵、接驳等措施）、末端排水点位/设备的安装等。

11、无论图纸是否明确，因检修需要而增加或调整的检修孔施工均由乙方负责。检修口做法、位置及数量按照装修图纸或甲方要求完成。检修口的做法、数量及施工产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予调整。

12、电气系统施工完毕后，在送电调试前，乙方必须检测线路的绝缘电阻；在给水系统施工完毕后，乙方必须进行管道试压及冲洗；在排水系统施工完毕后，乙方必须对排水管网进行通球灌水实验。上述工作产生的费用（包括水电费等）在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

13、由乙方施工所产生的垃圾，乙方需堆放在甲方或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行外运。垃圾清运、外运等所产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

14、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；

15、为满足施工或验收要求而须进行的任何检测费用都在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用；

16、所有深化设计费用都在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用；

17、项目交付前，乙方需按甲方要求和做法对精装成果进行成品保护（可能存在多次），成品保护措施产生的费用按项包干，在结算时不予增加费用。

18、乙方必须按照甲方的时间节点（具体时间节点以甲方书面通知为准）要求完成精装范围施工并确保可以投入使用。

19、负责：精装工程施工许可证的办理（若有）；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

20、统筹、主导精装工程的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位/甲方的验收。

21、负责精装工程消防设计审批的资料收集、资料递交、沟通协调，并取得消防设计审批合格意见书。上述内容产生的费用在合同总价中已综合考虑，在结算时不予增加费用。

具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计170个日历天，暂定开工日期为2023年2月10日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工

期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知，如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中），如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成，因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后予以顺延。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为：16189887.01元（大写：人民币壹仟陆佰壹拾捌万玖仟捌佰捌拾柒元零角壹分），其中，不含税金额为：14853107.35元，增值税税率为：9%，税金为：1336779.66元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括但不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费[包括但不限于安全文明施工措施费（含周边防护栏

## 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 附件十二：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 附件十三：《现场文明施工标准》
- 附件十四：《成品保护标准》
- 附件十五：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
- 附件十六：《大悦城控股瓷砖胶选型、施工要求》

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮地产发展（深圳）  
有限公司



乙方（盖章）：深圳市华夏建工集  
团股份有限公司



签约日期：2023年02月15日

签约地点：深圳市宝安区

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 大悦商务大厦项目公共区域装修工程  
验收时期： 2023年12月28日  
建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司



## 一、工程概况

工程名称	大悦商务大厦项目公共区域装修工程	工程地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处
建筑面积	45750.57 平方米	工程造价	12116.76 万元
结构类型	大悦商务大厦为框架核心筒结构	层数	地上：26 层， 地下：三层
施工许可证号	总包：2021-1768 消防：2022-0650	监理许可证号	44022727
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01528513
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	资质证号	914403003194868589
勘察单位	\		\
设计单位	深圳和华国际工程与建设设计有限公司		A144003487
总包单位	\		\
承建单位 (设备安装)	广东兴冠工程有限公司		91440300192278372C
承建单位 (装修)	深圳市华夏建工集团股份有限公司		91440300748890664N
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	中粮地产（深圳）发展有限公司		
	中粮地产（深圳）发展有限公司		
李斌	中粮地产（深圳）发展有限公司	工程师	机电负责人
王小明	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑师	项目负责人
钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑师	建筑负责人
叶志文	深圳鲁班建设监理有限公司	总监	总监
冯可明	深圳鲁班建设监理有限公司	工程师	总监
张新坤	广东兴冠工程有限公司	工程师	项目经理
潘大海	广东兴冠工程有限公司	工程师	生产经理
何建	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程师	项目经理
	深圳市华南装饰集团股份有限公司		

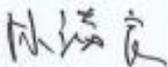
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

大悦商务大厦项目位于深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处,工程总用地面积 4829.08 m<sup>2</sup>,总建筑面积 45750.57 m<sup>2</sup>,总建筑高度 121.30 米。地下共 3 层功能为:地下商业与汽车库及设备房和人防防护。地上共 26 层功能为(底带 3 层裙房商业)5 至 26 层为办公,4 层和 15 层为避难层,局部设有设备房。

大悦商务大厦项目公共区域装修工程范围为:首层大堂、电梯厅、走道、合用前室、办公商业男女卫生间、-1F 地下商业通道。

结论:大悦商务大厦项目公共区域装修工程已按设计内容施工完成,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:   (公章) 总监理工程师: 	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:
--	--	---	--

### 说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

### 履约情况反馈表

采购单位名称：中粮地产发展（深圳）有限公司

联系人及电话：13923422020

采购项目名称	大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目	项目编号	010000000020225		
中标供应商名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	供应商联系人及电话	胡中文 13724365619		
中标金额	16189887.01 元	合同履行时间	自 年 月 日 至 年 月 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	综合评估优 				
采购单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日				

(3) 贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360681202206070101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳市华夏建工集团股份有限公司](#)：

经评标委员会评审，现决定贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		彭程	粤1442014201528820
技术负责人		侯轶	粤高职证字第1200202201208号
施工现场专业人员	施工员	李龙君	0441710294417002137
	质量员	余克兴	0441710794417000693
	安管员 (C证)	杨应彬	粤建安C3 (2008) 0001009
	标准员	李海燕	0441811594418000673
	材料员	李钦	0441711194417001803
	机械员	周润梓	0441711294417000936
	劳务员	罗月华	0442211300006000006
	资料员	黄学华	0441711494417002645

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人:龚任平

联系电话:13870125079

2024年06月04日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		
建筑面积	22843.64平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层,地上4层
工程类别	1类	中标工期	153 日历天
招 标 控 制 价	31185607.38 元	装饰: 10814669.57元; 安装: 15221516.95元; 市政: 3520323.17元; 园林: 1629097.69元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.955$ 市场价格调整 系数 $\mu=0.965$		
中 标 总 造 价	27934900.87元	装饰: 9657034.65元; 安装: 13496080.38元; 市政: 3369629.96元; 园林: 1412155.88元。	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图纸及工程量清单范围内的施工,包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支 付 办 法	按工程节点支付工程进度款:由于该工程时间紧,工期仅5个月,故每月需完成工程总量或总产值的20%以上,方可申请形象进度款并按60%的标准支付,具体完成产值以第三方据实核定。工程竣工验收合格后付至合同金额的75%,经财政部门结算审核后付至审核后工程款的80%,经审计部门结算审计后付至审计后工程款的97%,3%的质量保修金在保修期(二年)满后5个工作日付清(不计息)。		
中标人 诚 信	响应招标文件要求,具体详见投标文件。		

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	2793490.08元
	担保期限	合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

题		
招标单位意见	 <p>招标单位： 单位章： 党校 法定代表人：彭建 2024年06月04日</p>	<p>招投标监管机构：单位章：</p>  <p>签收人：刘兵 2024年06月04日</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化  
等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及  
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分（¥27934900.87元）；

2.合同价格形式：单价合同，工程量清单计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：彭程（注册建造师：粤1442014201528820）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鹰潭贵溪市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起 生效。

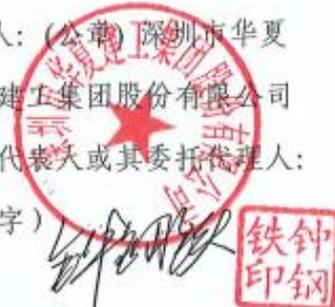
## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)中国共产党  
贵溪市委党校  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)深圳市华夏  
建工集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 748890664

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区莲花北

吉莲大厦1栋 JL203A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83169181

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-83169181

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 331403748@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100014700002899

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		工程地点	江西省鹰潭市贵溪市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北	
建设单位	中国共产党贵溪市委党校	结构层次	框架	建筑面积	21547.49m <sup>2</sup>
建设文件审查号	报建日期	施工许可证号	360681202409270199	质监号	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2024.11.28
二、竣工验收内容					
<p>按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。</p> <p>装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地毯、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。</p> <p>机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。</p> <p>电梯安装：电梯采购安装。</p> <p>弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。</p> <p>室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。</p> <p>室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给排水管道安装等。</p> <p>绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。</p> <p>工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。</p>					



扫描全能王 创建

三、验收意见			
勘察单位	<p>_____ 签字</p> <p>年 月 日</p>	设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位	<p>同意验收</p> 	主管单位	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
监督单位	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>	<p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>

## (4) 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程



君胜熙珑山商业塔楼公租房装修工程

### 君胜熙珑山商业塔楼公租房装修工程 中标通知书

编号：002

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

感谢贵司参与我司《君胜熙珑山商业塔楼公租房装修工程（原招标名称为：君胜熙珑山商业塔楼廉租房装修工程）》投标，经我公司评标小组综合评定，确定你单位为中标人。

中标价：人民币 ¥18,000,160.00 元。

请贵司在收到通知书后，按《招标文件》相关约定，派代表与我司签订合同。

特此通知！

招标单位：深圳市坪宇物业发展有限公司

2022年4月29日



C20220524

君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_

# 君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程 施工合同

甲方(发包人): 深圳市城宇物业发展有限公司  
 地址: 深圳市福田区拜地街君胜熙珑山花园酒店  
 宏耀楼地下1层01房  
 电话:  
 传真:  
 统一社会信用代码: 9144030062481071J  
 法定代表人: 李泉清



乙方(承包人): 深圳市华夏建设工程有限公司  
 地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路  
 1116号莲花北吉莲大厦4楼4203A  
 电话:  
 传真:  
 统一社会信用代码: 91440300748890661N  
 法定代表人: 钟朝钦



## 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程 施工合同

发包人：深圳市坪宇物业发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：李荣清

地址：深圳市龙岗区坪地街道熙珑山花园酒店公寓半地下1层01房

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：钟钢铁

地址：深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋 JL203A

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以昭信守：

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与龙坪路交汇处
- 1.3 工程立项批准文号：/
- 1.4 资金来源：自筹
- 1.5 工程内容：君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程

### 第二条 工程承包范围及内容

#### 2.1 施工图纸：

由招标人确认的《君胜熙珑山商业塔楼装修工程施工图》（2022年4月14日），《增补图纸》（2022年4月25日），包括：装修工程、给排水工程、电气工程等专业。

#### 2.2 本工程承包范围及承包内容：

本工程一标段总面积约 6517 m<sup>2</sup>，酒店标准层改房 6~11 层（一房一厅 66 套，三房一厅 36 套），公共区域部分（6~11 层电梯厅及过道，入户大堂、负二层电梯厅）。

本工程二标段总面积约 6457m<sup>2</sup>，酒店标准层改房 12~17 层（一房一厅 66 套，三房

并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中任何一项分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

- 4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下(含六级)地震、八级以下(含八级)台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。
- 4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风，其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。
- 4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。
- 4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后 48 小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。
- 4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，每延误一天应向甲方支付违约金小写人民币 5000 元(该工期延误违约金累计不超过本工程结算价的 3%，工期延误超过该限额时，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。
- 4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

## 第五条 合同价款及承包方式

- 5.1 本工程为总价包干，合同总价(含税)为人民币 18,000,160.00 元，(大写：人民币：壹仟捌佰万零壹佰陆拾元整)。其中：不含税价人民币 16,513,908.26 元，(大写：人民币壹仟陆佰伍拾壹万叁仟玖佰零捌元贰角陆分)，增值税税率：9%，增值税税额为人民币 1,486,251.74 元，(大写：人民币 壹佰肆拾捌万陆仟贰佰伍拾壹元柒角肆分)。

一厅 36 套), 公共区域部分 (12~17 层电梯厅及过道, 5 层架空层办公室、5 层电梯厅), 5A、5B 增加排水地漏, 增加 4 条 100m 立管等。

本工程三标段总面积约 6370m<sup>2</sup>, 酒店标准层改房 18~23 层 (一房一厅 66 套, 三房一厅 36 套), 公共区域部分 (18~23 层电梯厅及过道, 6 台电梯轿厢装修), 熙珑山住宅 39 部电梯轿厢天花顶腐烂发霉 (a、原来做好的天花要拆除, b、新做天花顶安装, c、原有的灯具、空调拆除再安装好)。

工作内容包括给排水工程、强弱电工程、轻钢龙骨隔墙工程、泥水工程、木工工程、油漆工程、安装工程、采购工程等, 以及为完成上述工作内容所产生的一切必要及辅助性工作。(局部砌筑工程由甲方另行分包, 详见招标图纸)。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的, 并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程招标文件及合同条款并踏勘过施工现场, 特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况, 乙方已完全了解了本工程的实际承包范围及内容。

### 第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书;
- 3.2 合同附件;
- 3.3 合同图纸: 甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单 (甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知, 包括配套说明和有关资料);
- 3.4 标准、规范及有关技术文件;
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件;
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。

以上合同文件的内容相互补充和说明, 若存在矛盾时, 按以上排列顺序进行优先解释。

### 第四条 合同工期

- 4.1 本工程合同工期为 75 个日历天 (包括法定节假日及各种恶劣天气), 计划开工时间为 2022 年 5 月 5 日, 竣工验收时间 7 月 21 日。工期以乙方收到中标通知书次日开始计算。
- 4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工,

- 21.3 本合同的权利义务终止后,甲方及乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。
- 21.4 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。
- 21.5 本合同未尽事宜,甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,双方另行协商并签订补充协议。

<以下无内文>

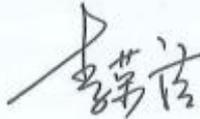
<本页为甲乙双方签字、盖章处。>

甲方:深圳市坪山物业发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权代表:



日期: 年 月 日

乙方:

(盖章)

法定代表人:

或授权代表:



日期:



工程款务必汇入下列指定账号  
账户:深圳市华夏建工业集团股份有限公司  
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲北支行  
账号:4420 1567 1000 5250 6439

C2022052P

## 工程竣工验收报告

合同编号：PYWY-GC-20220502

工程名称：君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程

施工单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

开工时间：2022年5月5日

2022年9月7日

### 竣工验收签到表

工程名称		君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程、君胜熙珑山花园商业塔楼外立面改造工程		
会议时间		2022年9月21日		
会议地点		项目部会议室		
出勤	应到人数		会议内容	室内装修和外墙改造工程竣工验收
	实到人数			
	出席率			
序号	所属单位	姓名	到达时间	
1	君胜集团	陈军		
2	君胜集团	许付子		
3	君胜集团	李赞赞		
4	君胜集团	李功		
5	君胜物业	王明雅		
6	君胜集团	李学刚		
7	君胜物业	陈军		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
备注:				



### 工程竣工验收单

工程名称	君胜熙瑰山商业塔楼室内装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		备注
合同执行情况评估：		优良	良好	一般	较差
	质量控制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	工期控制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	合作配合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	现场管理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	技术实力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	经济实力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	报价合理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
综合评价	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
验收意见会签	施工单位	 2022.9.21			
	监理单位				
	设计单位	2022.9.21			
	建设单位	2022.9.21			
	物业公司	2022.9.21			
	上级主管部门				
验收结论					
工程整改内容					

服务履约评价表

项目名称		君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程			
服务单位名称		深圳市华夏建工集团股份有限公司			
项目联系人		陈志强	联系电话	13662666601	
服务 机构 总体 评价	人员到位情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	进度控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	履约质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	整体评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
其他意见					



建设单位：深圳市坪宇物业发展有限公司（盖章）

日期：2022年9月23日

## (5) 深圳23区U型宿舍二次装修工程

# 中标通知书

标段编号：2102-440306-04-01-168884001001

标段名称：深圳23区U型宿舍二次装修工程

建设单位：中粮地产集团深圳工人服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

中标价：2009.772208万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：唐海龙



本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-14



查验码：1467384815855168

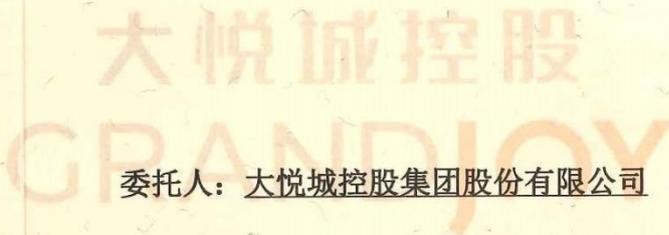
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

C20210530

# 深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程

骑缝章

## 合 同



委托人：大悦城控股集团股份有限公司



中粮  
COFCO

发包人：中粮地产集团深圳工人服务有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间： 2021 年 月 日

合同文本采用以深圳市造价管理站提供最新版《深圳市建设工程施工合同》范本为基础由招标人与中标人按本补充条款的要求进行签订合同。招标人即为合同的发包人，中标人（或投标人）即为合同的承包人。

### 深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程

#### 施 工 合 同

委托人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

发包人(全称): 中粮地产集团深圳工人服务有限公司

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

鉴于:

委托人为本项目产权人,发包人为委托人子公司,亦为本项目的委托管理单位,经委托人授权,发包人全面负责本项目提升改造的管理工作。

承包人为深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程的中标人,受托为本项目进行装修工程施工。

委托人、发包人、承包人三方一致同意:

一、发包人接受委托人委托作为深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程管理单位,按照本合同约定享有和承担本合同项下与深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程有关的权利义务,承包人应按照本合同的约定向发包人及/或委托人履行义务,并对发包人及/或委托人负责。委托人有权对本合同的履行情况进行监督、检查。

二、发包人根据委托人的授权进行项目建设工作的组织实施和日常经营管理,包括但不限于:项目建设期间的前期报建工作、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理、合同管理工作。发包人有权根据委托人上述授权履行本合同项下的具体管理职责,承包人知悉委托人对发包人的上述授权,并承诺接受上述安排。

三、本合同项下的付款相关义务和与此有关的责任由委托人承担。承包人在本合同约定的付款条件成立后,向发包人提交相应的付款申请和符合要求的增值税发票(发票抬头为委托人),发包人对付款申请和增值税发票审核后提交委托人,由委托人按本合同约定的支付方式向承包人支付。因付款事宜产生的纠纷由委托人、承包人双方自行解决,产生的相应违约赔偿责任由委托人、承包人双方按本合同约定承担,与发包人无关,但发包人可为纠纷处理提供必要协助,包括但不限于进行调解,协助提供相关资料等。

四、如因承包人原因导致发包人及/或委托人向第三方承担任何赔偿责任或给发包人及/或委托人造成任何损失的,发包人及/或委托人有权向承包人追偿及/或追究承包人的违约责任,且发包人追偿/索赔的范围不限于发包人承担的赔偿责任及遭受的损失,发包人及委托人应给予对方全面配合、协助。

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经委托人、发、承包人协商一致签订本合同，共同遵守。

## 第一条：工程概况

1.1 项目名称：深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程

1.2 项目地址：深圳市宝安区新安街道 23 区

1.3 承包范围：深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程主要建设内容包括但不限于：拆除、新建改造、门窗、装饰装修、给排水、电气、强电、弱电、园林绿化等。具体内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.4 承包方式：包工包料，工程承包范围内采用固定综合单价包干，综合单价包括但不限于疫情防护费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、图纸深化费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、成品保护费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。

## 第二条 工期

2.1 本工程总工期 150 日历天，暂定开工日期：2021 年 5 月 15 日。具体开工日期及施工范围以发  
包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。为此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。

主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发  
包人或监  
理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发  
包人或监  
理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发  
包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发  
包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，则承包人每延误 1 日历天承担违约金 ¥5000 元；延误超过 5 日历天的，发  
包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。发  
包人单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向发  
包人支付合同总价 20% 的违约金；发  
包人委托第三方进行

施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.3 除第2.4款情形外，承包人必须在第2.1款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.4 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发、承包人双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 承包人未能及时从发包人处获得必需的指示、图纸、细节或标高。

2.5 工期延误的赔偿。若承包人不能在第2.1款、2.2款或按第2.4款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工，每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因承包人原因造成本工程工期延误5个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。发包人单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向发包人支付合同总价20%的违约金；发包人委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.6 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

### 第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为 ¥20097722.08 元（大写：贰仟零玖万柒仟柒佰贰拾贰元零捌分）；其中开具发票的不含税价为 ¥18438277.14 元、增值税税率为 9%、税金为 ¥1659444.94 元。如遇税率政策调整，则按深圳市建设工程造价管理站通知之增值税综合应纳税费率推荐费率减去原推荐费率差额调整。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式：总价包括但不限于疫情防护费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、图纸深化费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、成品保护费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中：

暂列金：160万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程160万元暂列金额为发包人所有。

同价格的影响情况，对资金流量预测表进行修正并报发包人、监理工程师审核备案。

资金流量预测表的格式应经过发包人、监理工程师的批准。

特别约定：承包人应根据合同价格及其构成情况、有合同约束力的总体进度计划编制工程付款计划报发包人审批。经发包人审批的付款计划成为本工程有合同约束力的工程款付款依据。

如果承包人未按前述约定提供资金流量预测表的，发包人可暂停支付任何合同价款，或在承包人提供前述文件前，暂扣应付款5%的款项。

编制付款计划时，措施项目清单中费用以及规费按请款期平均支付，其他项目清单中费用在相应的分包工作竣工结算后支付。

对于分包工程和指定供应项目，承包人应按照相应的分包合同或供应合同以及本合同约定的程序申请工程进度款和任何款项。

变更洽商不随进度款支付，在结算中支付。

2) 本工程不设预付款，实行按月实际完成工程量进度款拨付，每个月进度款为当月进度完成工程量的70%，发包人于次月25日前支付相应款项，并通过银行转账付款；在承包人申请工程进度款时，承包人需按发包人要求签署变更洽商承诺函，该承诺函为承包人申请工程进度款时的重要依据。

3) 工程进度款按月申报，申报当期工程量和付款审批表必须在当月20日前提交。承包人应及时按工程进度款支付点向工程师申报当期月工作量和付款审批表，工程师接到报表后须在7天内（节假日除外）审核完毕并转报发包人，发包人接到报表后须在7天内（节假日除外）完成审查确认，并作为工程款支付的依据。

4) 承包人已按合同约定的进度完工，未及时提交已完工工程工作量报表和付款审批表，由此造成承包人工期延误和工程款支付延误，概由承包人负责。

5) 承包人完工后，发包人向承包人发出相关的竣工验收证明文件，承包人递交工程款审批表后，付至合同总价款的85%（暂列金除外）；

#### (4) 工程结算和结算款的支付：

1) 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定的要求，竣工验收合格后并办理了竣工资料移交手续，承包人应在竣工验收合格后90日历天内向发包人提供竣工结算资料，若逾期未报送的，以1000元每天的违约金在结算款中进行扣除。

#### 2) 竣工结算资料应包括以下内容：

- A、工程竣工图（8套图纸和8张电子光盘）；
- B、竣工验收合格意见书；
- C、工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- D、投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式五份，预结算书工程量计算底稿（提交电子版）。

3) 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4) 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时应在报送文件后5个工作日内提出修改

24、承包人不得随意更换项目经理、安全总监、安全员等关键人员，关键人员离开现场应提前告知发包人，并办理相关审批手续。

25、承包人违规施工，造成有关行政执法部门罚款或停工处理的，承包人要积极配合主动接受处理，对发包人造成负面影响的，发包人有权对承包人进行违约追偿。

26、承包人对发包人所提供的技术资料必须保密，非经发包人书面同意不能向外透露，施工完毕后，应及时退还发包人。

27、承包人应按时参加发包人和监理单位组织的安全生产会议，施工总承包单位应不定期组织各专业分包单位召开安全专题会议，每月不少于一次。

28、承包人对自身专业分包的资质明确要求，设置专业分包准入门槛，要求承包人所招标的专业分包须具备相应资质，提供近3年安全业绩表现资料，确保安全资质符合要求。

以上内容是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式三份，发包人、发包人上级单位、承包人各持一份，具有同等的法律效力。

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



委托人（盖章）：



2021年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳23区U型宿舍二次装修工程

验收日期： 2021年12月4日

建设单位（盖章）： 中粮地产集团深圳工人服务有限公司



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶祺锡	中粮	工程质监员		叶祺锡
2	古天琪	中粮	项目负责人		古天琪
3	徐晓龙	中粮	机电工程师		徐晓龙
4	徐晓龙	中粮	土建工程师		徐晓龙
5	付建	华夏建工	项目经理		付建
6	马元宝	华夏建工	技术负责人		马元宝
7	龙国强	华夏建工	质量负责人		龙国强
8	胡飞超	华夏建工	资料员	胡飞超	胡飞超
9	颜世兵	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		颜世兵
10	张奇	深圳华昇建筑设计有限公司	技术负责人		张奇
11	谢打基	深圳市建力建设监理有限公司	总监		谢打基
12	林之杰	深圳市建力建设监理有限公司	监理员	林之杰	林之杰
13	王海平	深圳中孚消防公司	项目负责人		王海平
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: / (公章)
单位(项目)负责人:  2021年12月4日	总监理工程师:  2021年12月4日	单位(项目)负责人: 付建 2021年12月4日	单位(项目)负责人: 陶宇峰 2021年12月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



## 五、拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可；提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	候轶	性别	女	年龄	51			
职务	项目经理	职称	无	学历	硕士			
证件类型	身份证	证件号码	120106197402060026					
参加工作时间	10年							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目EPC总承包	广东汕尾红海湾经济开发区公共事业局	/	/	3641.12万元	2020/8/10	2022/6/22	
2	南部战区海军机关礼堂整治工程	中国人民解放军 91412 部队	/	/	853.92万元	2021/3/1	2021/6/28	
3	宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目	宁波银行股份有限公司深圳分行	1347.13 m <sup>2</sup>	1347.13m <sup>2</sup>	301.53万元	2021/2/26	2021/5/25	
4	宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行装饰工程	宁波银行股份有限公司深圳分行	527m <sup>2</sup>	527m <sup>2</sup>	162.56万元	2020/9/10	2020/12/8	
5	宁波银行股份有限公司深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰工程	宁波银行股份有限公司深圳分行	452.24 m <sup>2</sup>	452.24m <sup>2</sup>	38.2万元	2020/7/6	2020/9/16	
注：请根据填报内容相应扩展								

# 1、项目经理职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明

 使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年08月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯轶

性 别: 女

出生日期: 1974年02月06日

注册编号: 粤1442015201632175

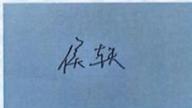
聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯轶

签名日期: 2025.2.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年01月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007545

姓 名: 侯轶

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年02月06日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月29日

有 效 期: 2016年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月23日





# 研究生课程进修班 证书



津财证字第XT026号

学员侯轶系 省  
县(市)人,生于一九 年  
月。于一九九六年 月  
至一九九八年 月在我院  
统计学  
(经济信息管理方向)专业研究生课程  
进修班修业期满,系统研修了研究  
生培养计划规定的十二门课程,经  
题库考试,成绩合格,达到了研究  
生同等学力水平,特发此证。



一九九八年五月三十日



# 硕士学位证书

侯轶系内蒙古  
人,一九七四年二月  
六日生。在我院



企业管理学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩,成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定,授予管理学硕士学位。

天津财经学院  
学位评定委员会主席

张嘉屏

一九九九年六月廿二日

证书编号 T100703990302

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯轶

社保电话号：2367657

身份证号码：120106197402060026

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.0	5.04
合计			13319.55	6770.24			9372.77	3414.28			668.93		364.38	468.36	145.84		

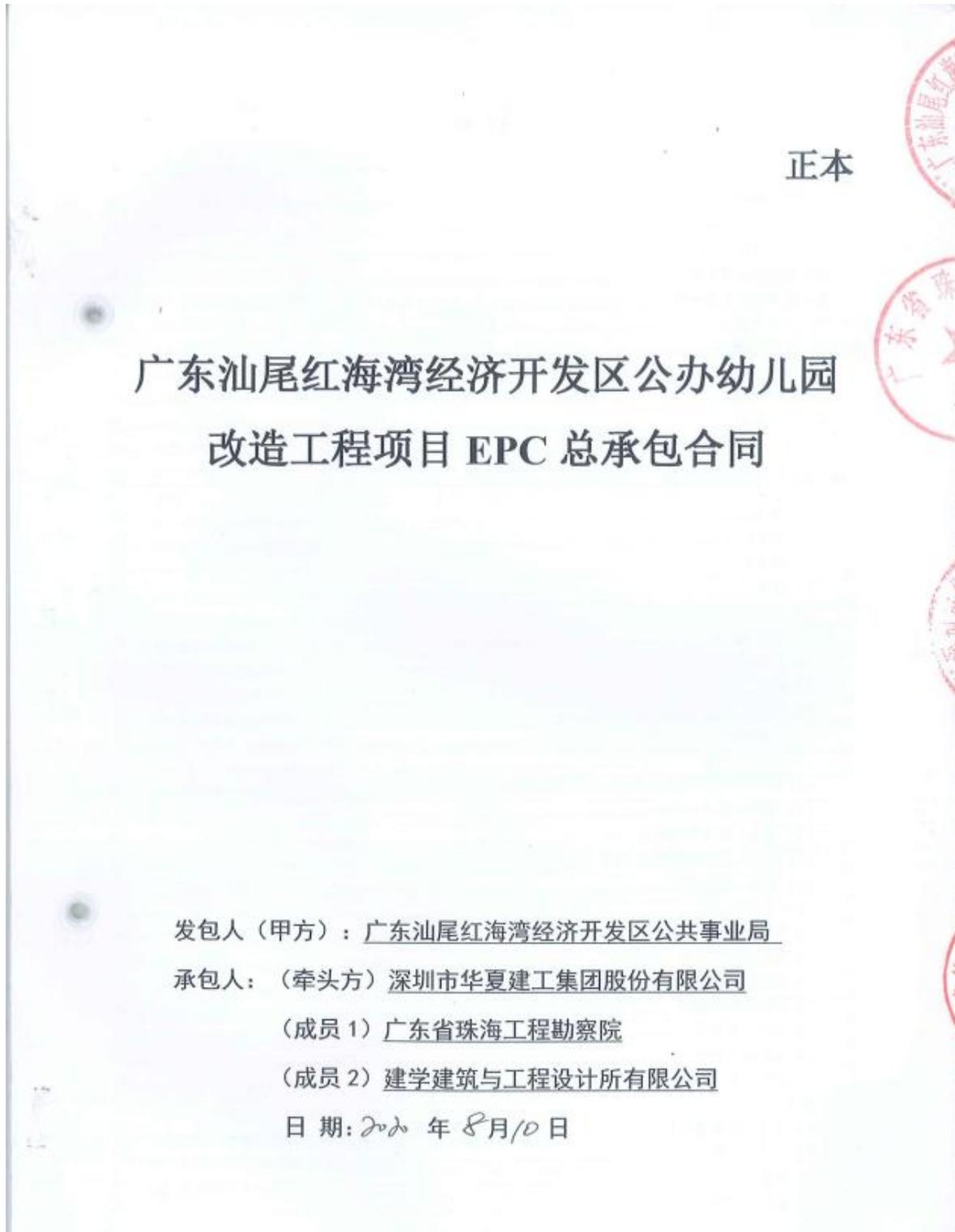


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3343cav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2、业绩证明

### (1) 广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目EPC总承包



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广东汕尾红海湾经济开发区公共事业局

承包人（乙方）（联合体各成员）：（牵头方）深圳市华夏建工集团股份有限公司、（成员 1）广东省珠海工程勘察院、（成员 2）建学建筑与工程设计所有限公司

广东汕尾红海湾经济开发区公共事业局（以下简称“发包人”）为实施广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目，已确定由（牵头方）深圳市华夏建工集团股份有限公司、（成员 1）广东省珠海工程勘察院、（成员 2）建学建筑与工程设计所有限公司（以下简称“承包人”）为该工程 EPC 总承包单位深圳市华夏建工集团股份有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；广东省珠海工程勘察院、建学建筑与工程设计所有限公司为联合体成员单位，负责工程勘察、设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目 EPC 总承包

1.2 工程立项批准文号：“红发财【2020】20 号”文件

1.3 工程内容及规模：

该项目建设规模及改造内容：将原田一小学、东三小学改建为公办幼儿园，并配套相关设备设施；改造提升遮浪街道中心幼儿园，完善补充公办幼儿园仪器设备设施。其中：① 遮浪街道中心幼儿园：拟扩大园区范围，拆除现有食堂，新建一栋综合楼，现教学楼一层改建为新食堂，园内场地重新布置，完善仪器设备设施及学校围墙改造；② 原东三小学：原主教学楼拆除，原址重建一栋教学楼，新建一栋综合办公楼，并整体改造校园环境，增加仪器设备设施等；③ 田一小学：原主教学楼及右侧副楼拆除，新建一栋教学楼、一栋综合办公楼，对左侧副楼进行外立面改造，并整体改造校园环境，完善仪器设备设施等。

1.4 工程地址：广东汕尾红海湾经济开发区。

1.5 工程承包范围：上述工程的勘察、设计、施工（包括施工相关的设备采购安装）等总承包（具体以经审核批准的施工图和工程量清单为准），以及在工程竣工验收合格后或投入使用 24 个月内的维修保养服务以及质量缺陷期保修等。工作内容：工程详细勘察、扩大初步设计、施工图设计、施工图

预算编制、工程量清单造价预算及其审核校对服务、相关报建、施工及设备招标等配合工作、竣工编制、施工及验收过程中的设计指导、组织所有与项目相关的评审、论证和鉴定等；施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、验收及档案整理、竣工验收备案配合；其他与项目勘察、设计和施工有关的承包范围。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定，费用以财政局审核为准。

## 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

## 三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 四、签约合同暂定价

五、项目相关人员任命本工程投标报价下浮率为 1.18%，合同暂定价为人民币（大写）叁仟陆佰肆拾壹万壹仟贰佰元整（¥3641.12 万元）（含税）其中：工程建安费暂定价 3305.80 万元，工程勘察费暂定价 33.84 万元，工程设计费暂定价 112.83 万元、工程预备费 188.65 万元。

承包人项目负责人：侯轶；勘察负责人：罗清茂；设计负责人：彭国忠。

## 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格或以上标准。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

等配合工作、竣工  
等；施工包括设计  
地与项目勘察、设计  
财政局审核为准。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向  
承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2020年\_\_月\_\_日，至\_\_年\_\_月\_\_日，总工期为360日历天  
(其中：工程勘察工期为10天，设计工期为50天，施工工期为300天)。

## 十、合同生效

订立合同时间为2020年\_\_月\_\_日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

## 十一、其他

11.1 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.2 本合同一式12份，具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执9份，各执  
3份。

准。

大写)叁仟陆佰  
0万元，工程勘

合格或以上标

、完成并保修

(此页无正文)



发包方(盖章): 广东汕尾红海湾经济开发区公共事业局  
地址: 广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联路边  
邮政编码: 516623、电话: 0660-3438933  
统一社会信用代码: 11441500MB2D492804

法定代表人(签名):

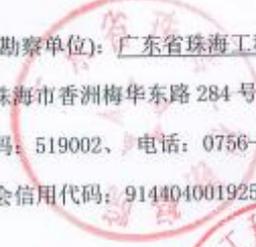


承包方(盖章):  
(牵头方-施工单位): 深圳市华夏建工集团股份有限公司  
地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋1L203A  
邮政编码: 518035、电话: 0755-83169181  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人(签名):



工程款务必汇入下列指定账号  
账户: 深圳市华夏建工集团股份有限公司  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行  
账号: 4420 1567 1000 5250 6439



(成员1-勘察单位): 广东省珠海工程勘察院  
地址: 珠海市香洲梅华东路284号  
邮政编码: 519002、电话: 0756-2510799  
统一社会信用代码: 914404001925421024

法定代表人(签名):



(成员2-设计单位): 建学建筑与工程设计有限公司  
地址: 北京市海淀区前门里小区22号楼5层618室  
邮政编码: 100027、电话: 010-64652580  
统一社会信用代码: 911101081000240691

法定代表人(签名):

合同订立日期: 2020年8月(日)

合同订立地点: 广东省汕尾市红海湾经济开发区

1. 一般  
1.1 词语  
通用合  
1.1.1 合  
1.1.1  
条款、通用  
1.1.1  
1.1.  
项纪要等,  
1.1.  
1.1  
1.1  
1.1  
范围、设  
1.  
清单。  
1.  
承包人  
1.  
1.1

## 单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东汕尾红海湾经济开发区公共事业局 : (建设单位)      GD-E1-91 0 0 1

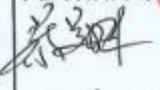
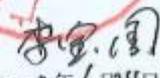
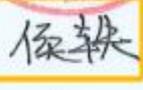
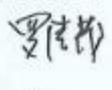
单位(子单位)工程名称	广东汕尾红海湾经济开发区公办幼儿园改造工程项目		
工程地址	汕尾市红海湾经济开发区		
建设单位	广东汕尾红海湾经济开发区公共事业局	结构类型/层数	框架结构 / 2-3层
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	建筑面积	7632.45m <sup>2</sup>
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	开工日期	2020年10月24日
监理单位	广东城华工程咨询有限公司	完成日期	2022年6月18日
总承包施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合同工期	360日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">                        总承包施工单位项目负责人签名及执业资格注册章:                      总承包施工单位技术负责人签名及执业资格注册章:                      总承包施工法定代表人签名:                 </span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">                        2024.09.23                 </span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">                        2024.08.29                 </span> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">                        (施工单位盖章)                      2022年6月20日                 </span> </p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">同意验收</p> <p> <span style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">                        (监理单位盖章)                      2022年6月22日                 </span> </p> <p>                     总监理工程师 (签名并盖执业章): <span style="font-size: 24px; font-family: cursive;">李国刚</span> </p>			



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程按施工图纸及合同约定，全部完成，符合现行法规及强制性条文要求；
- 2、各有关部门技术文件及有关证件齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的观感评定为好；
- 5、分项分部评定符合要求评定为合格；
- 6、经验收组及专业组同意，将该工程评定为合格等级；
- 7、经各单位同意，一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位：  (公章)	 监理单位：  (公章)	 施工单位：  (公章)	 设计单位：  (公章)	 勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月24日	总监理工程师：  2022年6月24日	单位(项目)负责人：  2022年6月24日	单位(项目)负责人：  2022年6月24日	单位(项目)负责人：  2022年6月24日



(2) 南部战区海军机关礼堂整治工程

## 中标通知书

编号：万诚招施工（2020）第008号

招标单位全称	中国人民解放军 91412 部队			
招标代理机构全称	广东万诚工程造价咨询有限公司			
中标单位全称	深圳市华夏建工集团股份有限公司			
工程 项目 基 本 情 况	工程地址	湛江市		
	工程名称	某单位礼堂整治和礼堂等部位空调维修改造工程施工		
	建设规模	项目规模	1、机关礼堂整治工程：该工程主要施工内容为将礼堂彩钢板屋面更换为混凝土屋面、对展馆屋顶防水进行翻新，对礼堂及展馆室内破损墙地面进行翻新、破损门窗进行翻新、消防系统及水电设施进行维修改造。2、礼堂和展馆空调维修改造工程：该工程主要施工内容为安装主机1台、水泵12台、冷却塔3台、改造风管系统、冷冻水管道、保温设施等。	
		招标控制价	8630000.00 元	
	中标价	8539203.83 元		
	工期	自签订合同之日起 120 个日历天		
中标单位项目负责人姓名	候轶	资格等级	一级	
签订合同要求	在自中标通知书发出之日起 30 日内，招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			
招标单位盖章		招标代理机构盖章		
 2020年12月8日		 2020年12月8日		

C20210106

# 建设工程施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 91412 部队

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
南部战区海军机关礼堂整治工程 施工及有关事项协商一致,共同  
达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 南部战区海军机关礼堂整治工程。

2.工程地点: 广东省湛江市。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 上级拨款。

5.工程内容: 机关礼堂整治工程: 该工程主要施工内容为将礼堂  
彩钢板屋面拆除翻新、对展馆屋顶防水进行翻新,对礼堂及展馆室  
内破损墙地面进行翻新、破损门窗进行翻新、消防系统及水电设施  
进行维修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

机关礼堂整治工程: 该工程主要施工内容为将礼堂彩钢板屋面  
拆除翻新、对展馆屋顶防水进行翻新,对礼堂及展馆室内破损墙地  
面进行翻新、破损门窗进行翻新、消防系统及水电设施进行维修改  
造。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行标准，达到合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万贰仟捌佰零玖元伍角捌分  
（¥5172809.58元）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾玖万零陆佰陆拾陆元柒角伍分  
（¥590666.75元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟壹佰伍拾壹元叁角

(¥148151.3元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：侯扶；身份证号：120106197402060026；

建造师执业资格证书号：JZ00456800；建造师注册证书号：00461619；

建造师执业印章号：粤144151632175(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2016)0007545。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

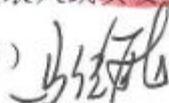
发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300748890664N

地 址： 广东省湛江市  
霞山区文明中路4号

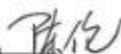
地 址： 广东省深圳市福田区莲花  
北吉莲大厦1栋JL203A

邮政编码： 5204011

邮政编码： 518036

法定代表人： 马传威

法定代表人： 钟钢铁

委托代理人： 杨攀 

委托代理人： 郑剑辉

电 话： 0759-7663650

电 话： 0755-83169181

传 真： 0759-7663690

传 真： 0755-26962198

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： huaxia0305@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳莲花北支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 4420 1567 1000 5250 6439

## 海军工程建设项目竣工验收报告

---

工程名称 南部战区海军机关礼堂整治工程

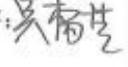
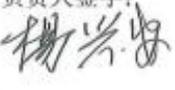
建设单位 中国人民解放军 91412 部队

填报日期：2021 年 7 月 12 日

### 海军工程建设项目工程竣工验收报告

项目名称	南部战区海军机关礼堂整治工程			工程代号	
建设地点	广东省湛江市			工程投资	526万元
开工日期	2021.3.1	竣工日期	2021.6.28	验收日期	2021.7.12
参建单位名称		资质等级	法人代表	项目负责人	
建设单位	中国人民解放军91412部队		马传威	杨攀	
勘察单位					
设计单位	湛江市建筑设计院有限公司	建筑行业甲级	姚晓战		
监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	工程监理房屋 建筑工程专业 甲级	杜卫东	吴杨慧	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限 公司	建筑工程施工总承包 二级	钟钢铁	侯轶	
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公 司	一类	林惠娟		
工程质量 监督机构	南部战区海军保障部工程质量 监督站		邱国昌	陈鹏飞	
资料名称	文号	资料名称	文号		
设计任务书		工程建设质量监督注 册登记表			
计划批件		施工图审查报告			
规划许可证		监理合同			
施工许可证					

工程建设项目竣工验收组人员			
姓名	单 位	职 务	签 字
	深圳市华夏建工集团股份有限公司		侯东文
	重庆拓远监理咨询有限公司		吴福芝
	湛江市建筑设计院有限公司		刘亮
			杨刚
工 实 检 情	程 体 查 况	<p>机关礼堂建筑面积 13468 平方米，工程主要内容为内墙面翻新粉刷，水电整修、屋面彩钢板更换，屋面零星防水，地砖更换，改造消防设施设施等工作内容。</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和有关法律、法规、行业相关标准，项目所含单位工程（子单位工程）及设备符合安全和使用功能要求；主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定、观感质量符合规范要求。</p>	

存在问题及处理情况			
序号	附件		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 负责人签字： 	 负责人签字： 	 负责人签字： 	 负责人签字： 

### (3) 宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目

## 布吉支行装饰工程合同

发包人(全称): 宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路 2000 号有所为大厦 1 栋 1 层 101、102 号, 2 层 201、202 号

工程规模及特征: 宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目, 本支行为两层, 建筑面积约 1347.13 平方米, 其中一层 675.86 平方米、二层 689.27 平方米, 工作范围包括但不限于室内装饰及水电工程等工程内容, 具体详见招标施工图纸、工程量清单所包括的施工全部内容。

资金来源: 自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

室内装饰及水电工程、详见招标施工图纸、工程量清单所包括的施工全部内容。

房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	
--------	--------------------------	------	--

### 三、合同工期

具体以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数 65 日历日。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元壹角陆分

(小写)：¥ 3,015,377.16 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：¥35611.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的档

组成本合同的档及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标档；
6. 标准、规范及有关技术档；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并生效。

发包人(公章):  宁波银行股份有限公司深圳分行

法定代表人(签字):

张群

2021年02月26日

承包人(公章):  深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人(签字):

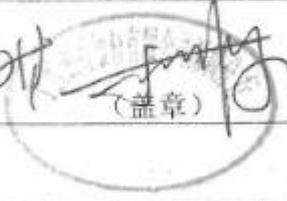
铁钟

2021年02月26日

## 装修工程竣工验收报告单

工程名称：宁波银行股份有限公司深圳分行布吉支行室内装饰项目

竣工日期：2021年5月25日

施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		项目经理	侯轶	
合同金额	3015377.16元	合同工期	65天	实际工期	65天
验收标准	一次性验收合格				
施工单位 申请意见	自检合格 项目经理签字：侯轶				
使用单位 意见	签字：王清波		(盖章)		
设计单位 意见	签字：侯轶		(盖章)		
项目管理 单位意见	签字：王春来				
相关管理 部门意见 (科技或监察)	签字：/		(盖章)		
工程管理 部门意见	签字：刘强 薛平 王双林				
备注	/				

注：提供竣工验收报告单，同时需提供详细的竣工资料。（施工单位竣工报告，招标、投标文件，施工合同及有关外协协议，设计图、竣工图，工程联系单及相关证明资料，预算书，施工单位结算书、工程量计算书，开工报告，隐蔽工程验收资料及相关主要材料报验单）。

使用单位：申请装修的支行或部门；相关管理部门：如总行科技、监察等部门；工程管理部门：总行行政部。

本报告单适用于装修专业施工、结构加固工程（以第三方专业检测机构验收结果为准）。

装修工程作为整体工程验收签证后本表可用于相关配套单位（地毯、成品木饰面、窗帘、贴膜、LED显示屏、新风系统及木门五金）。

#### (4) 宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行装饰工程

## 中标通知书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

我司受宁波银行股份有限公司深圳分行委托，就宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行室内装饰工程（招标编号：SJZB20200817002），通过邀请招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

招标单位	宁波银行股份有限公司深圳分行
项目工期	合同工期总日历天数 50 日历日
项目名称	宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行室内装饰工程
预算金额	人民币壹佰柒拾贰万零贰佰柒拾陆元贰角肆分（¥1720276.24）
中标金额	人民币壹佰陆拾贰万伍仟陆佰捌拾元零柒分（¥1625680.07）

请贵公司尽快与招标单位联系（联系人：何工 电话：0755 - 22661788），据此通知在十个工作日内签订合同。

特此通知！

招标代理机构：广州穗监工程造价咨询有限公司

日期：2020年09月07日

甘琦

C20200927  
甘琦

## 宁波银行大鹏社区支行装饰合同协议书

发包人(全称): 宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行装饰工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道佳兆业广场1栋1层L134B、135号。

工程规模及特征: 本工程建筑面积约 572 平方米。招标人提供的招标施工图纸、工程量清单所包括的全部内容。

资金来源: 自有资金

### 二、工程承包范围

室内装饰及水电工程, 具体详见招标施工图纸、工程量清单所包括的施工全部内容。

房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 572 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------

### 三、合同工期

开工日期：2020年9月11日

竣工日期：2020年10月30日

具体以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数 50 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰陆拾贰万伍仟陆佰捌拾元零柒分

(小写)：¥ 1,625,680.07 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：¥21748.96 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月10日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：

负责人签章：



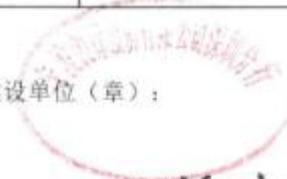
承包人：

法定代表人或授权委托人签章：



## 工程结算审核定单

委托单位:宁波银行股份有限公司深圳分行

建设单位	宁波银行股份有限公司深圳分行	咨询类型	结算审核		
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	专业	建筑装饰		
工程名称	宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏社区支行室内装饰工程				
序号	单位工程名称	送审数 (元)	审定数 (元)	核减数 (元)	核增数 (元)
1	宁波银行股份有限公司深圳分行大鹏支行装饰工程	1910212.45	1645849.33	264363.12	0
合计		1910212.45	1645849.33	264363.12	0
审定金额大写		壹佰陆拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元叁角叁分			
净核减额 (元)		264363.12			
备注	/				
<p>建设单位 (章):</p>  <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">刘彦朝 2021.7.2</p> <p>经办人: _____ 日期: 2021年 7 月 2 日</p>					
<p>施工单位 (章):</p>  <p>经办人: <span style="border: 2px solid orange; padding: 2px;">侯秋</span></p>			<p>咨询企业 (章):</p> <p style="text-align: center;">上海东华建设造价咨询有限公司</p>  <p>经办人: 沈佳成</p> <p style="text-align: right;">日期: 2021年 06 月 21 日</p>		

(5) 宁波银行股份有限公司深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰工程

宁波银行股份有限公司中标通知书

系统标识号：XM\_2020SHZH000509

【关于深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰工程邀请招标的项目】项目经评审，确定深圳市华夏建工集团股份有限公司为中标单位。请中标单位在收到中标通知书之日起7个工作日内与宁波银行股份有限公司深圳分行签订合同，以保证项目建设需要。

招标单位	宁波银行股份有限公司深圳分行
建设地点	宁波银行指定地点
中标金额(人民币)	¥382,002.30
	叁拾捌万贰仟零贰元叁角整



经办人：193846, 何丹丹

C.20200713  
甘研

## 合同协议书

发包人(全称): 宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宁波银行股份有限公司深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰工程

工程地点: 深圳市龙岗区腾飞路龙岗创投大厦7楼701-702号。

工程规模及特征: 本工程建筑面积约452.24平方米。招标人提供的招标施工图纸、工程量清单所包括的全部内容。

资金来源: 自有资金

### 二、工程承包范围

该工程外墙及屋面工程、室内装饰工程、水电及强弱电改造工程等及双方合同签订的其它内容

房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修: 452.24 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 三、合同工期

开工日期：2020年7月10日

竣工日期：2020年8月8日

具体以发包人开工令为准。

合同工期总日历天数 30天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾捌万贰仟零贰元叁角

(小写)：¥ 382,002.30 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月06日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：

负责人签章：



承包人：

法定代表人或授权委托人签章：



## 装修工程竣工验收报告单

工程名称：宁波银行股份有限公司深圳分行龙岗支行7层扩租区域装饰工程

竣工日期：2020年9月16日

施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		项目经理	侯轶	
合同金额	378238.07元	合同工期	30天	实际工期	30天
验收标准	一次性验收合格				
施工单位 申请意见	自检合格 项目经理签字：侯轶		(盖章)		
使用单位 意见	签字：陈伟		(盖章)		
设计单位 意见	签字：		(盖章)		
项目管理 单位意见	设计符合合同约定内容。验收合格。				
	签字：王春平		(盖章)		
相关管理 部门意见 (科技或监察)	签字：		(盖章)		
工程管理 部门意见	签字：刘强 莫程		(盖章)		
备注					

注：提供竣工验收报告单，同时需提供详细的竣工资料。(施工单位竣工报告，招标、投标文件，施工合同及有关外协协议，设计图、竣工图，工程联系单及相关证明资料，预算书，施工单位结算书、工程量计算书，开工报告，隐蔽工程验收资料及相关主要材料报验单)。

使用单位：申请装修的支行或部门；相关管理部门：如总行科技、监察等部门；工程管理部门：总行行政部。

本报告单适用于装修专业施工、结构加固工程(以第三方专业检测机构验收结果为准)。

装修工程作为整体工程验收签注后本表可用于相关配套单位(地毯、成品木饰面、窗帘、贴膜、LED显示屏、新风系统及木门五金)。

## 六、项目技术负责人资历及业绩

### 项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	胡中文	性别	男	年龄	51 岁	学历及职务	本科、项目技术负责人
职务	项目技术负责人	注册执业资格		壹级注册造价师		工作年限	27 年
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程管理		取得职称时间	2021 年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包(EPC模式)	郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心9楼	项目名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包(EPC模式) 类型：办公场所装修工程 规模：6127.13m <sup>2</sup> 金额：1079.539902万元			技术负责人	

## 附：技术负责人相关证书及业绩证明

### (1) 资质证书及社保证明

使用有效期: 2024年12月19日  
2025年06月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡中文

性 别: 男

出生日期: 1974年08月26日

注册编号: 粤1412014201728538

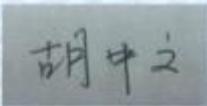
聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡中文

签名日期: 2025.6.17



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年2月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003653

姓 名:胡中文

性 别:男

出 生 年 月:1974年08月26日

企 业 名 称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月02日

有 效 期:2019年07月02日 至 2025年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 遵义市高级专业技术职务 职业资格证书

姓名：胡中文  
性别：男  
身份证号：410401197408260516  
系列：工程(民营经济组织)  
工作单位：贵州汇力聚鑫建设工程有限责任公司  
专业：建筑工程管理  
资格名称：高级工程师  
取得资格时间：2021年03月30日  
证书管理号：黔特高2030993980061  
评审组织：贵州省遵义市民营经济组织系列高级职务评审委员会  
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站  
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),  
或者扫描左方二维码关注“遵  
义人社”微信公众号,或者扫  
描左方二维码下载“遵义人社  
通”手机APP,三种渠道都可以  
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证  
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年4月15日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡中文 性别 男，一九七四年八月二十六日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201605711219

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡中文

社保电脑号：604173934

身份证号码：410401197408260516

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

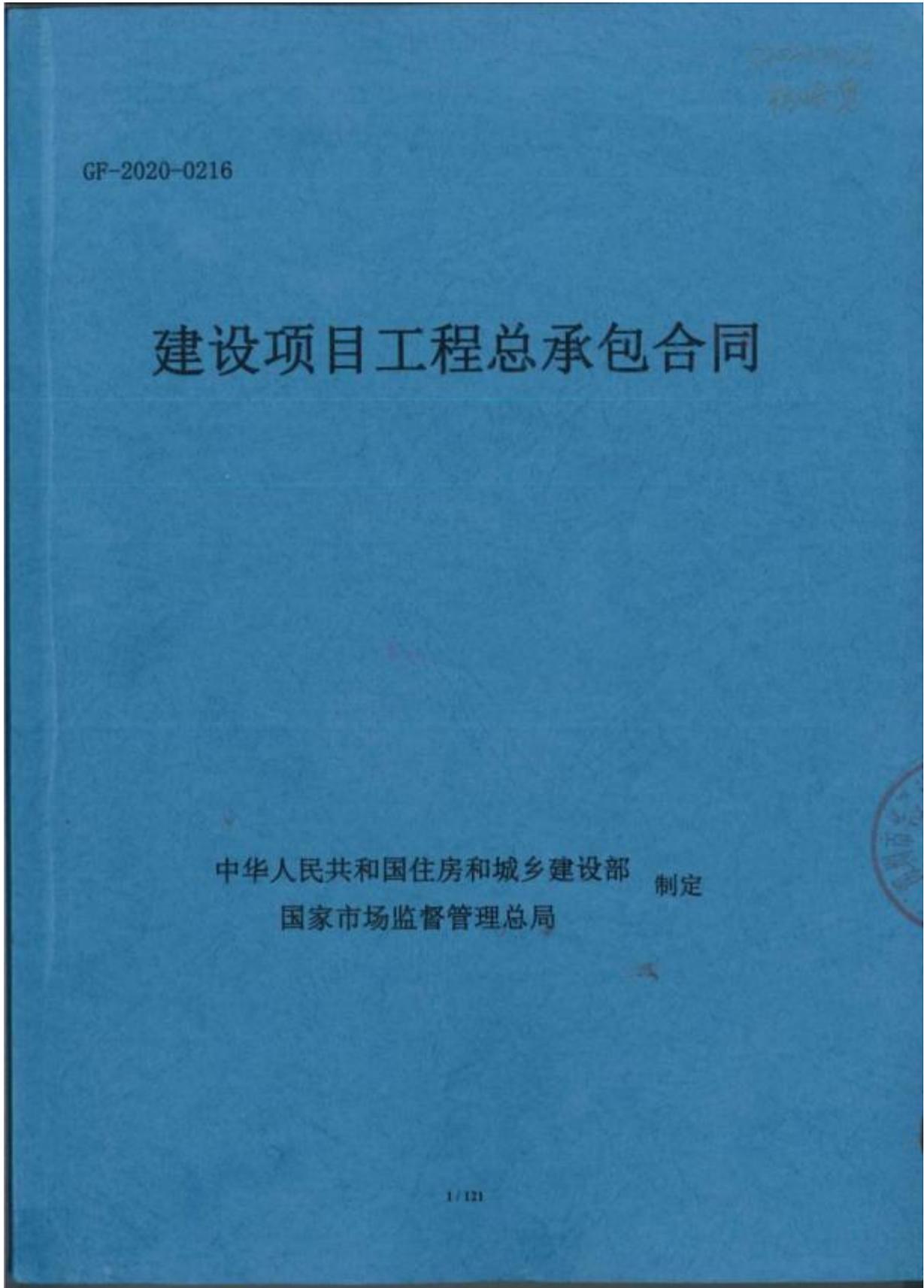
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	9.9	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	9.9	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	7778	482.24	155.56	1	3750	18.75	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	3750.0	562.5	300.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3750	12.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4166	13.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	13.75	4166	33.33	8.33
2024	02	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	13.75	4166	33.33	8.33
2024	03	60021228	4166.0	624.9	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	04	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	05	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	06	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	27.5	4166	33.33	8.33
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	10	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	11	60021228	4166.0	666.56	333.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4166	37.49	4166	33.33	8.33
合计			16060.7	8215.04			9372.77	3414.28			712.68			595.12	665.15	195.75	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3366e9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

(2) 业绩证明



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中原证券股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）。

2. 工程地点：郑州市郑东新区北龙湖如意西路与如意河西四街交叉口中国平煤神马金融资本运营中心9楼。

3. 资金来源：企业自筹资金和国有资金。

4. 工程内容及规模：中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包（EPC模式）建设内容，本项目发包人租赁区域的建筑面积约为6127.13平方米。

5. 工程承包范围：

（1）招标办公场所区域装修工程整体建设施工图设计：在招标人提供的方案设计基础上，中标人负责完成室内装饰装修工程方案深化设计与施工图设计（包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、配套会议室音视频安装、以及配套办公家具定位等设计）。投标人承诺设计施工图不得低于招标人提供的方案设计既定内容与规定设计标准。

（2）工程建设施工范围及设备采购安装内容：室内装饰装修工程总承包施工，包括室内装饰装修工程（含强电、给排水）、中央空调及新风系统安装工程、消防系统安装工程、会议室音视频安装工程等。

（3）工程建设服务范围：承诺全权负责装修工程报建及验收备案总包管理。包括负责办理施工许可、消防审图、消防报建与备案验收、工程报建与备案验收等建设手续，并保证完成相关行政审批与验收手续，取得建设工程消防验收备案凭证；承诺设计及施工安装的全部工程内容满足国家现行规范和招标要求，如有不满足现行规定的情况，承诺负责整改达标；中标人负责施工进场时支付满足进场条件的大楼物业管理的所有费用并按物业管理规定管理现场施工；中标人负责缴纳本工程所需的各项保险费用，包括建设单位名义缴纳的保险费用；

中标人负责工程现场总承包管理，协调信息系统专项工程与家具安装项目现场管理与施工配合。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月13日。

计划开始现场施工日期：2022年4月24日。

计划竣工日期：2022年6月12日。

工期总日历天数：60天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零柒拾玖万伍仟叁佰玖拾玖元零贰分（¥10795399.02 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟肆佰元整（¥296400.00 元）；

#### （2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖万捌仟玖佰玖拾玖元零贰分（¥10098999.02 元）；

#### （3）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元（¥400000.00 元）。

### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐海龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及发包人要求等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 郑州 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签章并盖合同专用章或公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力;发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章或合同专用章)

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人  
(签章)

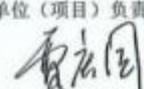
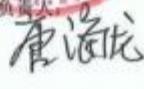
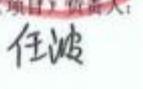


法定代表人或其委托代理人:  
(签章)



工程款务必汇入下列指定账号  
 账户:深圳市华夏建工集团股份有限公司  
 开户行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
 账号:4420 1567 1000 5250 6439

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		中原证券中国平煤神马金融资本运营中心办公场所装修工程项目工程总承包 (EPC 模式)			
施工单位		深圳市华夏建工集团股份有限公司			
项目经理		唐海龙	项目技术负责人	胡中文	
开工时间		2022年4月18日	完工时间	2022年6月24日	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部		合格	
2	质量控制资料核查	共28项, 经审查符合要求28项; 经核定符合规范要求28项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查12项, 符合要求12项; 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (盖章) 单位(项目)负责人: 	 (盖章) 总监理工程师: 	 (盖章) 单位负责人: 	 (盖章) 单位(项目)负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 七、项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	候轶	/	/	壹级注册建造师	见社保证明截图	项目经理	
2	胡中文	高级工程师	建筑工程管理	壹级注册建造师	见社保证明截图	技术负责人	
3	黄金	中级工程师	建筑工程	壹级注册建造师	见社保证明截图	生产经理	
4	杨应彬	/	/	安全管理员C3证	见社保证明截图	安全经理	
5	余克兴	/	/	装饰装修质量员上岗证	见社保证明截图	质量负责人	
6	王秋林	高级工程师	建筑装饰造价	壹级注册造价师	见社保证明截图	商务经理	
7	陈舒敏	助理工程师	建筑装饰造价	土建施工员上岗证	见社保证明截图	施工员	
8	张伟	/	/	装饰装修质量员上岗证	见社保证明截图	质量员	
9	杨骁筱	技术员	建筑装饰设计	安全管理员C3证	见社保证明截图	安全员	
10	吴海余	助理工程师	建筑装饰施工	资料员上岗证	见社保证明截图	资料员	
11	周润梓	/	/	材料员上岗证	见社保证明截图	材料员	
12	罗月华	/	/	劳务员上岗证	见社保证明截图	劳务员	
13	何更新	工程师	电气自控	/	见社保证明截图	机电工程师	
14	卫金翠	工程师	给水排水工程	/	见社保证明截图	给排水工程师	
15	李江瑜	工程师	注册安全工程师	/	见社保证明截图	安全工程师	
16	张建峰	工程师	建筑工程		见社保证明截图	土建工程师	

## 八、项目团队成员简历表

### 项目团队成员简历表

#### (1) 生产经理-黄金

姓名	黄金	性别	男	出生年月	1984年11月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师、壹级注册建造师	
毕业学校及专业	北京交通大学/建筑 与土木工程领域工 程	毕业时间		2017年3月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2019年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年02月07日  
2026年08月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄金

性别: 男

出生日期: 1984年11月18日

注册编号: 粤1442019202008596

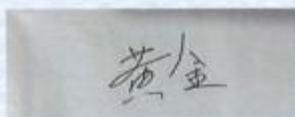


聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄金  
签名日期: 2025. 2. 7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007529

姓 名:黄金

性 别:男

出生年月:1984年11月18日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月04日

有效 期:2023年08月08日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



D603




证书编号: B08193010100006287

姓名: 黄金

性别: 男

身份证号: 420684198411182019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



2017

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 黄金

证件号码: 420684198411182019

性别: 男

出生年月: 1984年11月

专业: 建筑工程

批准日期: 2019年09月22日

管理号: 201909034440000880





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄金

社保电脑号: 649388267

身份证号码: 420684198411182019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			12277.27	6658.24			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68	141.92	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e716a3388d43 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

## (2) 安全负责人(安全经理)-杨应彬

姓名	杨应彬	性别	男	出生年月	1970年4月
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		安全生产管理人员C3	
毕业学校及专业	福建省龙岩市永定 县仙师职业高中	毕业时间		2017年3月	
现任职务	安全经理				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001009

姓 名: 杨应彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年04月17日

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2022年10月10日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨应彬

社保电话号：616868759

身份证号码：352623197004171319

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12277.27	6658.24			9372.77	3414.28			664.03		345.28		449.68		141.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3531a4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

### (3) 质量负责人-余克兴

姓名	余克兴	性别	男	出生年月	1979年2月
学历	高中	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		装修装饰质量员岗位证	
毕业学校及专业	松滋县第一中学	毕业时间		1998年6月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417000693

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余克兴

身份证号：422422197902204734

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余克兴

社保电脑号：621960416

身份证号码：422422197902204734

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
合计			12277.27	6658.24			9372.77	3414.28			664.03						148.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a36e7db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021228  
单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

#### (4) 预算员-王秋林

姓名	王秋林	性别	女	出生年月	1982年8月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		壹级注册造价师	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院/工程造价管理	毕业时间		2004年6月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

	姓名: <u>王秋林</u>
	身份证号码: <u>43042119820813536x</u>
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳广恒基团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400000627</u>	注册机关盖章: 
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记表		变更注册登记表	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	王秋林  注册受理机关 公章 2020 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记表		变更注册登记表	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至 <u>2028</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓 名：王秋林

身份证号：43042119820813536X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056371

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋林

社保电脑号：610345386

身份证号码：43042119820813536X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			19418.72	9959.36			9372.77	3414.28			756.43		715.11	53.38		217.85	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a33a9dd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

**(5) 施工员-陈舒敏**

姓名	陈舒敏	性别	女	出生年月	1992年12月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书	建筑工程造价、土建施工员岗位证		
毕业学校及专业	广州城建职业学院/ 工程造价	毕业时间	2014年6月		
现任职务	施工员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441610194416013066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈舒敏

身份证号：440506199212281122

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈舒敏

身份证号：440506199212281122



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈舒敏 性别女,一九九二年十二月二十八日生,于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生



证书编号: 141361201406111221

二〇一四年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈舒敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年12月28日  
住址 广东省深圳市宝安区甲岸路10号中南花园C栋703房  
公民身份号码 440506199212281122



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2022.11.17-2042.11.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈舒敏

社保电脑号：640056527

身份证号码：440506199212281122

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			13109.55	6658.24			9372.77	3414.28			664.03						141.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a368ccdm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

## (6) 质量员-张伟

姓名	张伟	性别	男	出生年月	1979年9月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		装饰装修质量员岗位证	
毕业学校及专业	吉首大学/工业与民用建筑	毕业时间		2001年6月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417000537

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张伟

身份证号： 441226197909210018

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02901803

学生 张伟 性别 男  
一九七九年 九月二十一日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
工业与民用建筑 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇一年六月二十日

学校编号: 105311200106000346



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：614809662

身份证号码：441226197909210018

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	6.04
合计			4680.01	2474.48			808.38	269.49			212.97		135.68	161.76	52.24		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a364cdb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60021228	深圳市华夏建工集团股份有限公司



### (7) 安全员-杨晓筱

姓名	杨晓筱	性别	女	出生年月	1999年3月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		建筑装饰设计、安全管理员C3	
毕业学校及专业	深圳职业学院/环境 艺术设计	毕业时间		2020年6月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2022年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0116481

姓名:杨晓筱

性别:女

出生年月:1999年03月31日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月16日

有效期:2024年06月24日至2027年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：杨晓筱

身份证号：513101199903310022



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓筱 性别女，一九九九年 三 月三十一日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 环境艺术设计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：杨欣斌

证书编号：111131202006001931

二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨晓筱  
性别 女 民族 汉  
出生 1999 年 3 月 31 日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道33号桃源村87栋7F  
公民身份号码 513101199903310022

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2020.02.28-2030.02.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓薇

社保电脑号：8038729

身份证号：513101199903310022

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13109.55	6658.24			9372.77	3414.28			664.03		345.28		449.68		141.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a36b69ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

**(8) 资料员-吴海余**

姓名	吴海余	性别	男	出生年月	1988年11月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		建筑装饰施工、资料员岗位证	
毕业学校及专业	广东农商职业技术学院/计算机多媒体 技术办公自动化	毕业时间		2010年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417009646

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴海余

身份证号：441581198811243773

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：吴海余

身份证号：441581198811243773



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



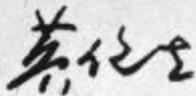
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴海余** 性别 **男**，一九八八年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **计算机多媒体技术(办公自动化)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东农工商职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**123221201006001817** 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴海余**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年11月24日**

住址 **广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403**

公民身份号码 **441581198811243773**



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.09.26-2037.09.26**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海余

社保电话号：635816077

身份证号码：441581198811243773

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.00	6.04
合计			13109.55	6658.24			9372.77	3414.28			664.03		345.28	449.68		141.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a36f200a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60021228  
单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

**(9) 材料员-周润梓**

姓名	周润梓	性别	男	出生年月	1982年10月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		材料员岗位证	
毕业学校及专业	深圳市文锦职业技术 学院/财务会计	毕业时间		2001年7月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711194417001716

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周润梓

身份证号：44030119821008091X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

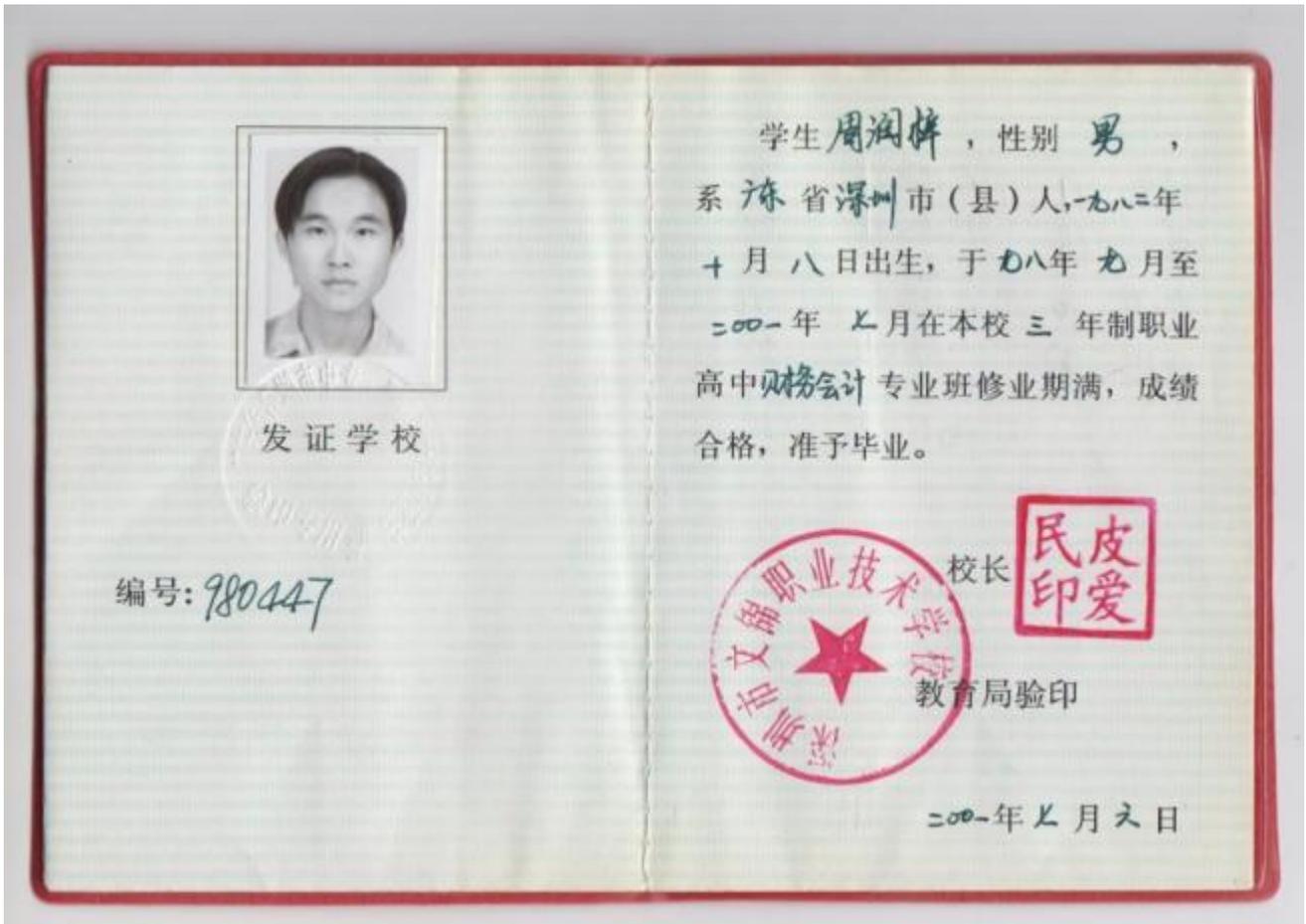


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





**(10) 劳务员-罗月华**

姓名	罗月华	性别	女	出生年月	1983年11月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		劳务员岗位证	
毕业学校及专业	广东轻工职业技术学院/应用生物技术	毕业时间		2004年7月	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2022年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442211300006000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗月华

身份证号: 440683198311230623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗月华 性别 女 ,一九八三年十一月二十日生, 于二〇〇一年 九月  
至二〇〇四年 七月在本校 应用生物技术 专业 三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东轻工职业技术学院 校(院)长: 叶小明



证书编号: 108331200406000336

二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗月华  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1983 年 11 月 23 日  
 住址 广东省深圳市福田区滨河  
 大道6033号国皇大厦紫云  
 阁9F  
 公民身份号码 440683198311230623



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2015.04.09-2035.04.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何更新

社保电话号：600744100

身份证号码：430624197907050010

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			13354.05	6788.64			9372.77	3414.28			669.77		367.61	1467.9		146.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a355dclly ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

### (11) 机电工程师-何更新

姓名	何更新	性别	男	出生年月	1979年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		中级工程师电气自控	
毕业学校及专业	长沙理工大学/交通 土木工程	毕业时间		2014年12月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2022年				

注：后附相关证明材料



编号: NO. 220014697

姓名: 何更新  
性别: 男  
身份证号: 430624197907050010  
职称名称: 工程师  
专业类别: 电气自控  
备案日期: 2022年12月31日  
工作单位: 湖南湘翊建设工程有限公司  
系统编码: B08221911222000161

**高等教育自学考试  
毕业证书**





姓名: 何更新  
身份证号: 430624197907050010  
证书编号: 65430673041000088

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一一年十二月二十一日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一一年十二月二十一日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

1422090

No.01- 1303826967 755

姓名: 何更新  
性别: 男 民族: 汉  
出生: 1979年7月5日  
住址: 广东省深圳市南山区同乐村门前一路8号西一楼  
公民身份号码: 430624197907050010



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2011.12.20-2031.12.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何更新

社保电话号：600744100

身份证号码：430624197907050010

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			13354.05	6788.64			9372.77	3414.28			669.77		367.61	1467.9		146.55	



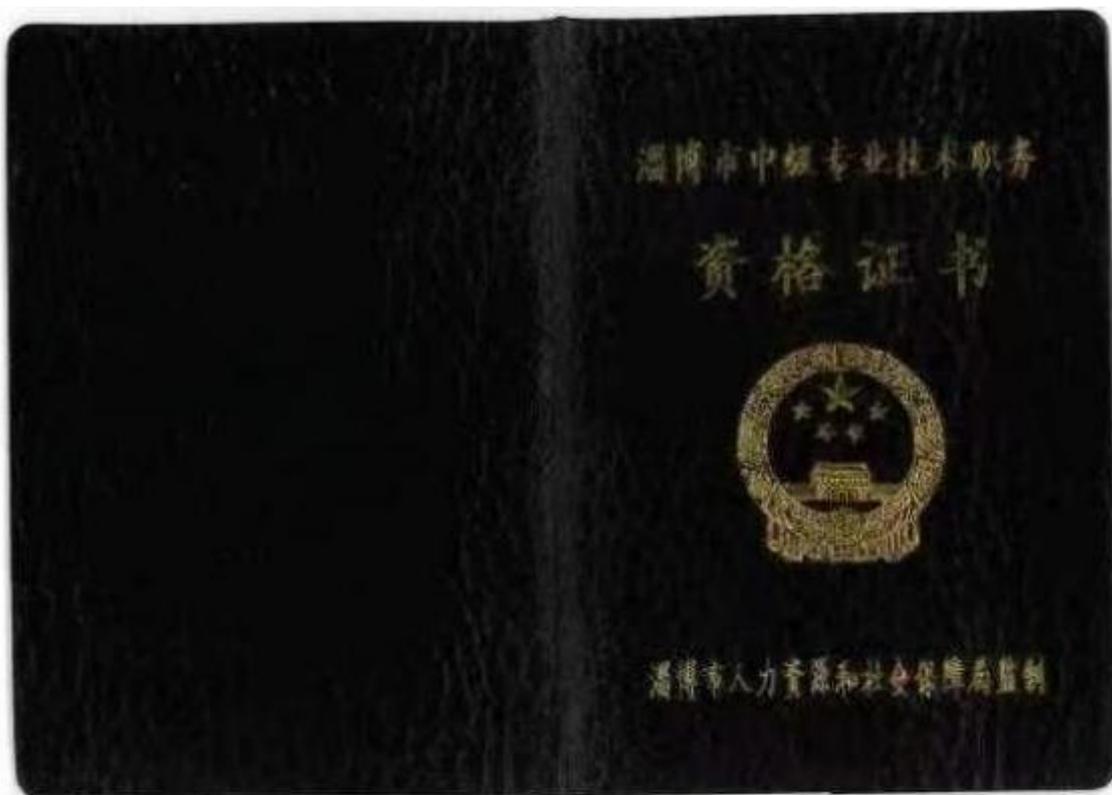
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a355dcly ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

## (12) 给排水工程师-卫金翠

姓名	卫金翠	性别	女	出生年月	1986年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		中级工程师电气自控	
毕业学校及专业	青岛理工大学/给排水工程	毕业时间		2015年1月	
现任职务	给排水工程工程师				
参加工作时间	2017年				

注：后附相关证明材料



姓名: 卫金翠

性别: 女

出生年月: 1986.09

工作单位: 淄博齐林电力工程有限公司

现从事专业: 给排水工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 1702420078



评审时间: 2017-9-24

公布时间: 2017-11-15  
(生效时间)

公布文号: 淄人社字[2017]304号

### 注册登记

注册时间	注册单位



核准公布部门(章)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 卫金翠 性别 女，一九八六年九月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 给水排水工程专业 函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

徐剑波

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201505005144

二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫金翠  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年9月28日  
住址 河南省陕县大营镇温塘村  
21组18号  
公民身份号码 411222198609280587

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陕县公安局  
有效期限 2021.05.19-2041.05.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫金翠

社保电脑号：814746393

身份证号码：411222198609280587

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021228	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*11.63	3523	*28.18	*7.05
2024	02	60021228	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*11.63	3523	*28.18	*7.05
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8973.27	4770.24			1468.56	489.57			489.57		401.65		222.7		105.75



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1189c59h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



### (13) 安全工程师-李江瑜

姓名	李江瑜	性别	男	出生年月	1996年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		注册安全工程师证	
毕业学校及专业	东北大学/机械工程	毕业时间		2018年6月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2年				

注：后附相关证明材料

190-0163



本人签名 李江瑜

职业资格  
证书管理号 20221004644000000030

姓名 李江瑜

性别 男

证件号码 140222199601200050

级别 中管级

执业证号 1923146

发证日期 2023年8月15日



190-0163

### 注册记录

李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建路桥股份有限公司

有效期至: 2028年6月15日



### 注册记录

B0067 李江瑜 140222199601200050

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

有效期: 2024年8月31日 至 2028年6月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江瑜

社保电脑号：810389539

身份证号码：140222199601200050

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5574.44	2719.84			2628.7	1051.48			262.91		253.68	225.44		56.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a343df91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60021228	单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司
------------------	-------------------------



## (14) 土建工程师-张建峰

姓名	李江瑜	性别	男	出生年月	1988年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		建筑工程工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院高等 院校/交通土 建工程	毕业时间		2010年6月	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	4年				

注：后附相关证明材料



证书编号: B08203010100007283

姓名: 张建峰

性别: 男

身份证号: 432524198811223213

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjrcw.com/zcquery/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建峰

社保电话号：808322420

身份证号码：432524198811223213

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.85	5.04
合计			12277.27	6658.24			2288.57	762.94			664.03		345.28		449.68		141.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3394e4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60021228  
 单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 九、近五年类似工程获奖情况

### 近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目	二〇二一年七月五日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	
2	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	韶关市曲江区行政服务中心“一门式一网式”政务服务模式改革实体办事大厅建设工程	二〇二〇年七月十六日	广东省建筑业协会 建筑装饰分会	
3	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程	2022年05月	深圳市装饰行业协会	
4	二〇二一年度深圳市金鹏奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目	2022年05月	深圳市装饰行业协会	
5	二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程	2023年05月	深圳市装饰行业协会	

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司承建的  
中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环  
职场装修项目 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: B座13-15层

证书编号: GDZS2021078

二〇二一年七月五日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司承建的  
韶关市曲江区行政服务中心“一门式一网式”政务  
服务模式改革实体办事大厅建设工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办事大厅一、二楼

证书编号: GDZS2020156

二〇二〇年七月十六日

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳23区U型宿舍二次装修工程深圳市宝安区  
23区大悦乐邑（洪浪北店） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司  
宝安支公司项目中粮紫云大厦30-32层  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城B座办公楼  
装修工程泰然立城B栋（南塔）4-6层  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 十、相关资质证书扫描件

## (1) 企业营业执照



(2) 资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344051583

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法定代表人: 钟钢铁

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



### (3) 专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北尚座大厦1栋JL203A		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵凯	410204197*****32	一级注册造价工程师	811064400019751	土建
2	王秋林	430421198*****6X	一级注册造价工程师	811124400003627	土建
3	周小毛	360102196*****38	一级注册造价工程师	811154400027810	土建
4	周小毛	360102196*****38	二级注册建造师	粤2442006200909388	市政公用工程
5	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	建筑工程
6	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	市政公用工程
7	邱元庆	440204197*****17	二级注册建造师	粤2442011201502206	建筑工程
8	夏孔盛	360428198*****34	二级注册建造师	粤2442016201606691	市政公用工程
9	吴明辉	432501197*****15	二级注册建造师	粤2442016201611559	建筑工程
10	高荣非	411303199*****13	二级注册建造师	粤2442020202110442	建筑工程
11	徐大禹	320721199*****19	二级注册建造师	粤2442020202319007	市政公用工程
12	刘刚	432503198*****00	二级注册建造师	粤2442021202212358	建筑工程
13	林秀萍	441424198*****45	二级注册建造师	粤2442021202213512	机电工程
14	杨特根	360502197*****36	二级注册建造师	粤2442022202307105	建筑工程
15	刘德艳	430424199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311570	建筑工程

共 33 条

1
2
3
>

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	吴涛余	441581198*****73					粤2442023202311719	建筑工程
17	胡中文	410401197*****16					粤1412014201728538	机电工程
18	戴洪新	342222198*****30					粤1422016201783840	建筑工程
19	庄水省	440526197*****10					粤1422023202407934	建筑工程
20	杨兴安	422323197*****17					粤1442006200804196	建筑工程
21	冯卫星	220202197*****17					粤1442006200804701	建筑工程
22	邓永兵	511011197*****5X					粤1442006200808628	机电工程
23	周小毛	360102196*****38					粤1442006200913297	建筑工程
24	叶光尚	441523198*****58					粤1442013201424433	机电工程
25	叶光尚	441523198*****58					粤1442013201424433	建筑工程
26	彭程	360730198*****17					粤1442014201528820	建筑工程
27	侯铁	120106197*****26					粤1442015201632175	建筑工程
28	曹冬华	360502198*****17					粤1442017201850180	建筑工程
29	黄金	420684198*****19					粤1442019202008596	建筑工程
30	张建峰	432524198*****13					粤1442020202105659	建筑工程

共 33 条

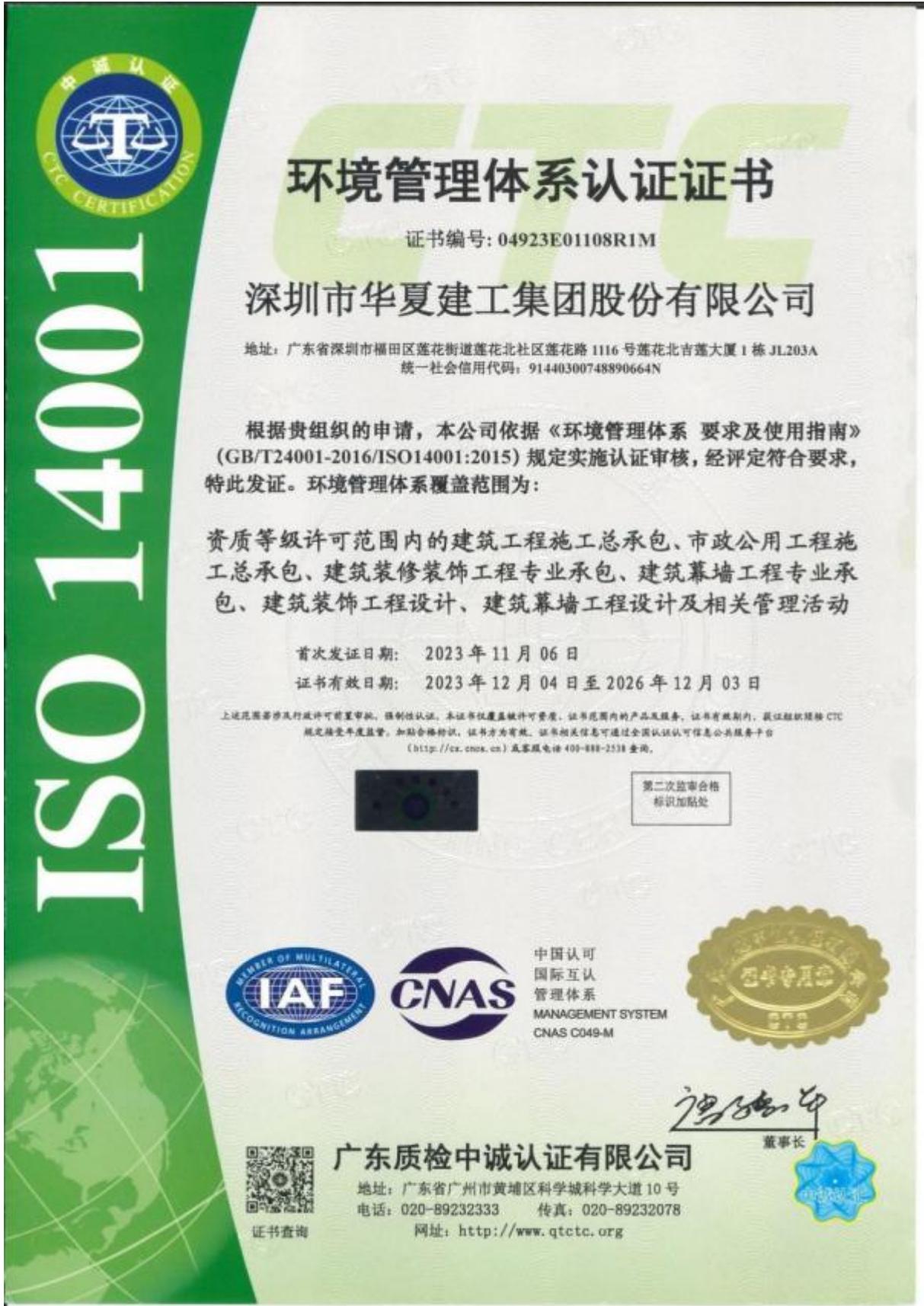
< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	梁耀武	362227198*****36					粤1442020202106672	市政公用工程
32	李良	370305198*****14					粤1442022202304836	建筑工程
33	任波	210711198*****21					4401494-002	--

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(4) 有效的体系认证证书





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00964R1M

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTG 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 或客服热线 400-888-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-2

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

*Signature*  
董事长





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-1

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获证许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2558 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-85232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询



## (5) 近三年经审计的财务报表

### ①2021 年

深圳市华夏建工集团股份有限公司  
2021 年 12 月 31 日会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



何建中

报告日期：2022年3月23日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,290,271.86	107,569,812.82
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	108,957,887.27	48,695,235.61
预付款项	3	67,613,682.59	15,132,906.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,484,126.87	15,722,058.26
存货	5	3,522,088.35	9,866,482.66
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		199,868,056.94	196,986,496.31
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,709,490.87	1,798,596.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,306,182.34	3,256,546.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,472,673.21	10,512,143.30
资产总计		209,340,730.15	207,498,639.61

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,319,282.35	63,772,106.00
预收款项	10	44,351,520.36	67,750,039.61
应付职工薪酬		700,000.00	430,000.00
应交税费	11	-5,233,472.78	-5,034,406.52
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	43,127,801.35	8,427,753.37
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>132,265,131.28</b>	<b>135,345,492.46</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>132,265,131.28</b>	<b>135,345,492.46</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		25,075,598.87	20,153,147.15
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>77,075,598.87</b>	<b>72,153,147.15</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>209,340,730.15</b>	<b>207,498,639.61</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	624,943,546.13	595,243,494.44
减：营业成本	14	604,374,450.06	574,421,482.10
营业税金及附加		990,523.79	828,276.08
销售费用			
管理费用		13,770,796.50	12,949,214.17
财务费用（收益以“-”号填列）		200,553.25	2,101,106.15
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,607,222.53	4,943,415.94
加：营业外收入	15	131,770.32	1,069,948.83
减：营业外支出	16	149,304.89	675,266.69
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,589,687.96	5,338,098.08
减：所得税费用		667,236.24	582,035.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,922,451.72	4,756,062.91
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	570,302,703.87	641,364,052.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	210,380,899.21	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	780,683,603.08	851,744,951.74
购买商品、接受劳务支付的现金	544,505,154.98	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	103,074,054.40	103,074,054.40
支付的各项税费	120,543,589.96	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金	-	45,671,608.48
经营活动现金流出小计	768,122,799.34	813,794,407.82
经营活动产生的现金流量净额	12,560,803.74	37,950,543.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	140,197.92	95,575.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	140,197.92	95,575.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	364,777.67	1,180,339.82
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	364,777.67	1,180,339.82
投资活动产生的现金流量净额	-224,579.75	-1,084,764.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	109,615,764.95	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	109,615,764.95	
筹资活动产生的现金流量净额	-109,615,764.95	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-97,279,540.96	36,865,779.32
加：期初现金及现金等价物余额	107,569,812.82	70,704,033.50
六、期末现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	4,922,451.72	4,756,062.91
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	442,379.01	361,119.18
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	950,364.24	1,185,681.85
处置固定资产损失减收益		44,055.24
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	6,344,394.31	4,226,952.15
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,981,575.64	20,857,639.19
经营性应付项目的增加(减：减少)	-3,080,361.18	6,519,033.40
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>12,560,803.74</b>	<b>37,950,543.92</b>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	10,290,271.86	107,569,812.82
减：现金的期初余额	107,569,812.82	70,704,033.50
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-97,279,540.96</b>	<b>36,865,779.32</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本年年末					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额				20,153,147.15		72,153,147.15
1. 会计政策变更	52,000,000.00					
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,922,451.72		4,922,451.72
(一) 本年净利润				4,922,451.72		4,922,451.72
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项目	本年年末余额					本年年初余额						
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
二、本年年初余额	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24	52,000,000.00			15,397,084.24		67,397,084.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,756,062.91		4,756,062.91				4,756,062.91		4,756,062.91
(一) 本年净利润				4,756,062.91		4,756,062.91				4,756,062.91		4,756,062.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
小计												
(三) 所有者投入资本												
1. 所有者本期投入资本												
2. 本年购回库存股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
1. 对所有者(或股东)的分配												
2. 提取盈余公积												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
四、本年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

### 2021 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及并取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

#### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**(七) 应收款项坏账准备的确认标准及计提方法**

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

**(九) 固定资产****1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

**2、固定资产的初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3、各类固定资产的折旧方法**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

**4、固定资产的后续支出**

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

**5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：(1) 符合无形资产的定义；(2) 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；(3) 该资产的成本能够可靠计量。

## 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

## 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

## 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，

在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- (1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；
- (4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定

解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

## 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

## (十五) 主要会计政策、会计估计变更

### 1、会计政策的变更

无

### 2、会计估计的变更

无

### 3、前期会计差错更正

无

## 四、 税项

### 1、主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、 财务报表重要项目的说明

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 1 月 1 日，期末指 2021 年 12 月 31 日；上

期指 2020 年度，本期指 2021 年度。

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	125,011.58	10,768,328.64
银行存款	10165260.28	96,801,484.18
合 计	10,290,271.86	107,569,812.82

### 2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	97,197,361.67	89.21%	39,327,060.37	80.76%
1 年以上	11,760,525.60	10.79%	9,368,175.24	29.24%
合 计	108,957,887.27	100.00%	48,695,235.61	100.00%

### 3、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	60,090,751.26	88.87%	13,604,750.27	89.90%
1 年以上	7,522,931.33	11.13%	1,528,156.69	10.10%
合 计	67,613,682.59	100.00%	15,132,906.96	100.00%

### 4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	5,742,638.82	60.55%	13,285,977.57	84.51%
1 年以上	3,741,488.05	39.45%	2,436,080.69	15.49%
合 计	9,484,126.87	100.00%	15,722,058.26	100.00%

### 5、存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,147,457.83	6,855,857.78
工程施工	1,374,630.52	3,010,624.88
合 计	3,522,088.35	9,866,482.66

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

**7、固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	239,264.41	334,891.16		574,155.57
运输设备	1,817,514.37			1,817,514.37
其他设备	119,385.46	18,223.01		137,608.47
小计	2,176,164.24	353,114.17		2,529,278.41
二、累计折旧				
电子设备	151,824.09	149,663.97		301,488.06
运输设备	174,980.45	277,810.20		452,790.65
其他设备	50,762.98	14,745.85		65,508.83
小计	377,567.52	442,220.02		819,787.54
三、固定资产净值	1,798,596.72			1,709,490.87

**8、长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34
合 计	3,256,546.58		950,364.24	2,306,182.34

**9、应付账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	40,513,894.79	82.15%	51,948,757.54	81.46%
1 年以上	8,805,387.56	17.85%	11,823,348.46	18.54%
合 计	49,319,282.35	100.00%	63,772,106.00	100.00%

**10、预收款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	38,505,989.97	86.82%	60,866,635.58	89.84%
1 年以上	5,845,530.39	13.18%	6,883,404.03	10.16%

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
合 计	44,351,520.36	100.00%	67,750,039.61	100.00%

**11、 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-5,332,059.27	-5,042,275.12
应交印花税	17,345.40	7,868.60
应交所得税	78,528.35	-
应交个人所得税	2,712.74	-
合 计	-5,233,472.78	-5,034,406.52

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	42,826,250.11	8,178,263.37
1年以上	301,551.24	249,490.00
合 计	43,127,801.35	8,427,753.37

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	604,597,651.90	593,394,629.00	581,481,353.47	569,506,223.54
设计收入	10,658,999.24	7,743,167.89	11,659,895.68	4,915,258.56
其他收入	9,686,894.99	6,266,653.17	2,102,245.29	-
合 计	624,943,546.13	607,404,450.06	595,243,494.44	574,421,482.15

**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	131,770.32	746,373.61
处置固定资产净收益	-	95,575.22
其他收入	-	228,000.00
合 计	131,770.32	1,069,948.83

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	-	78,498.54
非流动资产毁损报废损失	17,430.16	139,630.46
滞纳金	43,874.73	23,886.69
非常损失	88,000.00	433,251.00
合 计	149,304.89	675,266.69

②2022 年

深圳市华夏建工集团股份有限公司  
2022 年 12 月 31 日会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

小 幅 正

**深圳·国信泰会计师事务所(普通合伙)**  
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810  
电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]第 B020 号

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



报告日期：2023年2月27日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	14,830,267.85	10,290,271.86
交易性金融资产			
应收票据		4,163,759.43	
应收账款	2	101,843,369.12	108,957,887.27
预付款项	3	74,235,883.18	67,613,682.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,981,824.81	9,484,126.87
存货	5	3,187,637.08	3,522,088.35
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>208,242,741.47</b>	<b>199,868,056.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,327,942.36	1,709,490.87
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	1,492,235.66	2,306,182.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,277,178.02</b>	<b>9,472,673.21</b>
<b>资产总计</b>		<b>216,519,919.49</b>	<b>209,340,730.15</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	54,070,521.64	49,319,282.35
预收款项	10	38,114,650.41	44,351,520.36
应付职工薪酬		694,669.99	700,000.00
应交税费	11	-1,238,631.20	-5,233,472.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	42,576,109.07	43,127,801.35
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		134,217,319.91	132,265,131.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		30,302,599.58	25,075,598.87
所有者权益（或股东权益）合计		82,302,599.58	77,075,598.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		216,519,919.49	209,340,730.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	654,982,334.33	624,943,546.13
减：营业成本	14	634,335,451.42	604,374,450.06
营业税金及附加		997,420.94	990,523.79
销售费用			
管理费用		14,067,845.37	13,770,796.50
财务费用（收益以“-”号填列）		245,366.37	200,553.25
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,336,250.23	5,607,222.53
加：营业外收入	15	339,347.40	131,770.32
减：营业外支出	16	2,174.60	149,304.89
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,673,423.03	5,589,687.96
减：所得税费用		446,422.32	667,236.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,227,000.71	4,922,451.72
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	655,859,982.53	570,302,703.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	296,243,763.29	210,380,899.21
经营活动现金流入小计	952,103,745.82	780,683,603.08
购买商品、接受劳务支付的现金	636,206,412.72	544,505,154.98
支付给职工以及为职工支付的现金	108,128,677.40	103,074,054.40
支付的各项税费	124,878,413.25	120,543,589.96
支付其他与经营活动有关的现金	69,276,706.80	-
经营活动现金流出小计	938,490,210.17	768,122,799.34
经营活动产生的现金流量净额	13,613,535.65	12,560,803.74
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		140,197.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		140,197.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,450.89	364,777.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	55,450.89	364,777.67
投资活动产生的现金流量净额	-55,450.89	-224,579.75
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	109,615,764.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	109,615,764.95
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-109,615,764.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96
加：期初现金及现金等价物余额	10,290,271.86	107,569,812.82
六、期末现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,227,000.71	4,922,451.72
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	436,999.40	442,379.01
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	950,364.24
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	334,451.27	6,344,394.31
经营性应收项目的减少(减：增加)	5,830,860.19	2,981,575.64
经营性应付项目的增加(减：减少)	1,952,188.63	-3,080,361.18
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,595,446.88	12,560,803.74
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	14,830,267.85	10,290,271.86
减：现金的期初余额	10,290,271.86	107,569,812.82
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	4,539,995.99	-97,279,540.96

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,227,000.71		5,227,000.71
(一) 本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	本年年末					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			20,153,147.15		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			20,153,147.15		72,153,147.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				4,922,451.72		4,922,451.72
(一) 本年净利润				4,922,451.72		4,922,451.72
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

### 2022 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

#### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### (七) 应收款项坏帐准备的确认标准及计提方法

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

**(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

**(2) 单项金额不重大的应收款项**

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

**(3) 其他应收款项**

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

**(八) 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

**1、长期股权投资的投资成本确定**

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

**(九) 固定资产****1、固定资产确认条件**

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

**2、固定资产的初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3、各类固定资产的折旧方法**

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

**4、固定资产的后续支出**

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

**5、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第 8 号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值

两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十三）职工薪酬

##### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四）收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3. 让渡资产使用权**

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

**(十五) 主要会计政策、会计估计变更****1、会计政策的变更**

无

**2、会计估计的变更**

无

**3、前期会计差错更正**

无

**四、 税项****1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**五、 财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2021 年 12 月 31 日，期末指 2022 年 12 月 31 日；上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	125,011.58
银行存款	14,830,267.85	10,165,260.28
合 计	14,830,267.85	10,290,271.86

**2、应收账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	93,044,102.03	91.36%	97,197,361.67	89.21%
1年以上	8,799,267.09	8.64%	11,760,525.60	10.79%
合 计	101,843,369.12	100.00%	108,957,887.27	100.00%

**3、预付款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	67,517,535.75	90.95%	60,090,751.26	88.87%
1年以上	6,718,347.43	9.05%	7,522,931.33	11.13%
合 计	74,235,883.18	100.00%	67,613,682.59	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	7,600,161.41	76.14%	5,742,638.82	60.55%
1年以上	2,381,663.40	23.86%	3,741,488.05	39.45%
合 计	9,981,824.81	100.00%	9,484,126.87	100.00%

**5、存货**

项 目	期末余额	期初余额
原材料	1,946,355.67	2,147,457.83
工程施工	1,241,281.41	1,374,630.52
合 计	3,187,637.08	3,522,088.35

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

## 7、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	574,155.57	3,450.00	-	577,605.57
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	137,608.47	52,000.89	-	89,609.36
小计	2,529,278.41	55,450.89	-	2,584,729.30
二、累计折旧				
电子设备	301,488.06	150,721.97	-	452,210.03
运输设备	452,790.65	277,810.20	-	730,600.85
其他设备	65,508.83	8,467.23	-	73,976.06
小计	819,787.54	436,999.40	-	1,256,786.94
三、固定资产净值	1,709,490.87			1,327,942.36

## 8、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66
合计	2,306,182.34	-	813,946.68	1,492,235.66

## 9、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	46,754,780.06	86.47%	40,513,894.79	82.15%
1年以上	7,315,741.58	13.53%	8,805,387.56	17.85%
合计	54,070,521.64	100.00%	49,319,282.35	100.00%

## 10、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	35,236,994.30	92.45%	38,505,989.97	86.82%
1年以上	2,877,656.11	7.55%	5,845,530.39	13.18%
合计	38,114,650.41	100.00%	44,351,520.36	100.00%

## 11、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税	-1,535,786.04	-5,332,059.27
应交印花税	21,467.34	17,345.40
应交所得税	239,453.17	78,528.35
应交个人所得税	3,6234.33	2,712.74
合计	-1,238,631.20	-5,233,472.78

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	42,306,547.70	42,826,250.11
1 年以上	269,561.37	301,551.24
合 计	42,576,109.07	43,127,801.35

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	631,858,486.15	618,941,333.04	604,597,651.90	590,364,629.00
设计收入	12,171,338.99	8,126,249.74	10,658,999.24	7,743,167.89
其他收入	10,952,509.19	7,267,868.64	9,686,894.99	6,266,653.17
合 计	654,982,334.33	634,335,451.42	624,943,546.13	604,374,450.06

**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	337,115.23	131,770.32
处置固定资产净收益	-	-
其他收入	2,232.17	-
合 计	339,347.40	131,770.32

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	1,500.00	-
非流动资产毁损报废损失	-	17,430.16
滞纳金	109.16	43,874.73
非常损失	565.44	88,000.00
合 计	2,174.60	149,304.89

证书序号: 0012531

### 说明

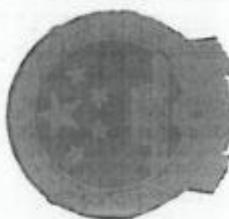
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日

③2023 年

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

## 审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



报告日期：2024年3月5日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,737,115.21	14,830,267.85
交易性金融资产			
应收票据		2,836,376.09	4,163,759.43
应收账款	2	129,777,778.33	101,843,369.12
预付款项	3	61,187,171.19	74,235,883.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,774,590.95	9,981,824.81
存货	5	4,577,163.27	3,187,637.08
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>209,890,195.04</b>	<b>208,242,741.47</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,045,643.27	1,327,942.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	678,288.98	1,492,235.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,180,932.25</b>	<b>8,277,178.02</b>
<b>资产总计</b>		<b>217,071,127.29</b>	<b>216,519,919.49</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	77,976,187.57	54,070,521.64
预收款项	10	17,088,477.22	38,114,650.41
应付职工薪酬		450,000.00	694,669.99
应交税费	11	-217,927.95	-1,238,631.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	34,063,062.17	42,576,109.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>129,359,799.01</b>	<b>134,217,319.91</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>129,359,799.01</b>	<b>134,217,319.91</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		35,711,328.28	30,302,599.58
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>87,711,328.28</b>	<b>82,302,599.58</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>217,071,127.29</b>	<b>216,519,919.49</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	688,015,902.88	654,982,334.33
减：营业成本	14	666,435,669.15	634,335,451.42
营业税金及附加		1,000,565.62	997,420.94
销售费用			
管理费用		14,121,017.57	14,067,845.37
财务费用（收益以“-”号填列）		562,491.34	245,366.37
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,896,159.20	5,336,250.23
加：营业外收入	15	12,522.84	339,347.40
减：营业外支出	16	33,710.44	2,174.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,874,971.60	5,673,423.03
减：所得税费用		466,242.90	446,422.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,408,728.70	5,227,000.71
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	639,055,320.48	655,859,982.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,967,151.86	296,243,763.29
经营活动现金流入小计	879,022,472.34	952,103,745.82
购买商品、接受劳务支付的现金	670,464,412.43	636,206,412.72
支付给职工以及为职工支付的现金	102,853,875.88	108,128,677.40
支付的各项税费	3,243,422.55	124,878,413.25
支付其他与经营活动有关的现金	89,397,653.06	69,276,706.80
经营活动现金流出小计	865,959,363.92	938,490,210.17
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,261.06	55,450.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,261.06	55,450.89
投资活动产生的现金流量净额	-156,261.06	-55,450.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-25,000,000.00	-10,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99
加：期初现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86
六、期末现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,408,728.70	5,227,000.71
加：计提资产减值准备		
固定资产折旧	438,560.15	436,999.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减：收益)		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少(减：增加)	-1,389,526.19	334,451.27
经营性应收项目的减少(减：增加)	-12,351,080.02	4,848,948.96
经营性应付项目的增加(减：减少)	20,142,479.10	1,952,188.63
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>13,063,108.42</b>	<b>13,613,535.65</b>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,737,115.21	14,830,267.85
减：现金的期初余额	14,830,267.85	10,290,271.86
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-12,093,152.64</b>	<b>4,539,995.99</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,408,728.70		5,408,728.70
(一) 本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项 目	本金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		67,397,084.24
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,227,000.71		5,227,000.71
(一) 本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
小计						
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

## 2023 年度财务报表附注

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

金额单位：人民币元

**一、公司基本情况**

深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称公司或本公司），是经深圳市市场和质量监督管理委员会批准，公司成立于 2003 年 5 月 12 日，法定代表人钟钢铁，公司统一社会信用代码：91440300748890664N。注册资本为人民币 5200 万元。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务派遣、劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

经营期限：永续经营

**二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果等有关信息。

#### (二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

#### (五) 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### (六) 外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### （七） 应收款项坏帐准备的确认标准及计提方法

本公司应收款项包括：应收账款、其他应收款。

#### （1） 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 100 万元（含 100 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，不计提坏账准备。

#### （2） 单项金额不重大的应收款项

单项金额不重大的应收款项，除有客观证据表明发生了减值的，不计提坏账准备。

#### （3） 其他应收款项

本公司及其子公司对于因债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行清偿义务，而且有明显特征表明无法收回的应收账款确认为坏账损失。其余应收款项，不计提坏账准备。

报。

### （八） 长期股权投资

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

#### 1、 长期股权投资的投资成本确定

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本计价；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

#### 2、 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资后续计量采用成本法核算；本公司对被

投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，后续计量采用权益法核算。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期的投资收益。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

### 4、长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

## （九） 固定资产

### 1、 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### 2、 固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3、 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法，固定资产预计残值为资产原值的 5%。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

类 别	使用年限（年）	年折旧率%
运输工具	4	23.75%
电子设备	3	31.67%
其他设备	5	19.00%

### 4、 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

### 5、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 7、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## (十) 无形资产及开发支出

### 1、无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

### 2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

### 3、自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额，以前期间已经费用化的支出不再调整。

### 4、无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核，并于每个会计期间，对使用

寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

#### 5、无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

(1) 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

(2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；

(4) 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

(5) 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

(6) 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

#### (十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值

两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## （十三）职工薪酬

### 1、职工薪酬的内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）短期带薪缺勤；（7）短期利润分享计划；（8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：（1）长期带薪缺勤；（2）长期残疾福利；（3）长期利润分享计划。

## 2、职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：①服务成本；②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：①应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；②应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；③除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

## （十四） 收入

### 1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

**2. 提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

**3. 让渡资产使用权**

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

**(十五) 主要会计政策、会计估计变更****1、会计政策的变更**

无

**2、会计估计的变更**

无

**3、前期会计差错更正**

无

**四、 税项****1、主要税项及其税率列示如下：**

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税收入	3%、6%、9%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**五、 财务报表重要项目的说明**

以下披露项目除非特别指出，期初指 2022 年 12 月 31 日，期末指 2023 年 12 月 31 日；上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
库存现金	-	-
银行存款	2,737,115.21	14,830,267.85
合 计	2,737,115.21	14,830,267.85

**2、应收账款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	99,073,462.20	76.34%	93,044,102.03	91.36%
1 年以上	30,704,316.13	23.66%	8,799,267.09	8.64%
合 计	129,777,778.33	100.00%	101,843,369.12	100.00%

**3、预付款项**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	58,346,752.35	95.36%	67,517,535.75	90.95%
1 年以上	2,840,418.84	4.44%	6,718,347.43	9.05%
合 计	61,187,171.19	100.00%	74,235,883.18	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	4,978,625.21	56.74%	7,600,161.41	76.14%
1 年以上	3,795,965.74	43.26%	2,381,663.40	23.86%
合 计	8,774,590.95	100.00%	9,981,824.81	100.00%

**5、存货**

项 目	期末余额	期初余额
原材料	2,545,985.45	1,946,355.67
工程施工	2,031,177.82	1,241,281.41
合 计	4,577,163.27	3,187,637.08

**6、长期股权投资**

被投资单位	期末余额	期初余额
深圳市金华夏物业管理有限公司	5,457,000.00	5,457,000.00
合 计	5,457,000.00	5,457,000.00

## 7、固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
电子设备	577,605.57	156,261.06	-	733,866.63
运输设备	1,817,514.37	-	-	1,817,514.37
其他设备	189,609.36	-	-	189,609.36
小计	2,584,729.30	156,261.06	-	2,740,990.36
二、累计折旧				
电子设备	452,210.03	137,227.70	-	570,200.40
运输设备	730,600.85	277,810.20	-	1,16,735.64
其他设备	73,976.06	23,522.25	-	1,008,411.05
小计	1,256,786.94	438,560.15	-	1,695,347.09
三、固定资产净值	1,327,942.36			1,045,643.27

## 8、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98
合计	1,492,235.66	-	813,946.68	678,288.98

## 9、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	53,367,880.03	68.44%	46,754,780.06	86.47%
1年以上	24,608,307.54	31.56%	7,315,741.58	13.53%
合计	77,976,187.57	100.00%	54,070,521.64	100.00%

## 10、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	17,088,477.22	100.00%	35,236,994.30	92.45%
1年以上	-	-	2,877,656.11	7.55%
合计	17,088,477.22	100.00%	38,114,650.41	100.00%

## 11、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税	-265,495.39	-1,535,786.04
应交印花税	26,790.09	21,467.34
应交企业所得税	20,000.00	239,453.17
应交个人所得税	777.35	3,6234.33
合计	-217,927.95	-1,238,631.20

**12、 其他应付款**

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	27,738,140.77	42,306,547.70
1年以上	6,324,921.40	269,561.37
合 计	34,063,062.17	42,576,109.07

**13、 实收资本**

股东名称	期末余额		期初余额	
	出资金额	比例(%)	出资金额	比例(%)
黄学华	1,260,000.00	2.4231%	1,260,000.00	2.4231%
钟钢铁	50,740,000.00	97.5769%	50,740,000.00	97.5769%
合 计	52,000,000.00	100.00%	52,000,000.00	100.00%

**14、 营业收入和营业成本**

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
工程收入	662,725,819.85	649,262,539.36	631,858,486.15	618,941,333.04
设计收入	13,785,191.82	9,637,474.41	12,171,338.99	8,126,249.74
其他收入	11,504,891.21	7,535,655.38	10,952,509.19	7,267,868.64
合 计	688,015,902.88	666,435,669.15	654,982,334.33	634,335,451.42

**15、 营业外收入**

账 龄	本期金额	上期金额
补贴收入	12,522.84	337,115.23
其他收入	-	2,232.17
合 计	12,522.84	339,347.40

**16、 营业外支出**

账 龄	本期金额	上期金额
罚款支出	600.00	1,500.00
滞纳金	33,110.44	109.16
非常损失	-	565.44
合 计	33,710.44	2,174.60



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 李黎明  
Sex: 男  
出生日期: 1963年04月07日  
Date of birth: 1963年04月07日  
工作单位: 湖北立信会计师事务所  
Working unit: 湖北立信会计师事务所  
身份证号码: 420619630407331  
Identity card No. 420619630407331



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

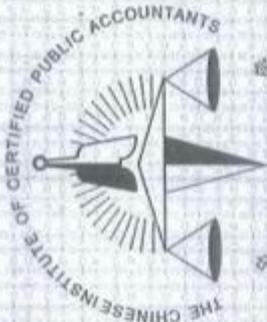
证书编号: 420000013477  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月10日  
Date of Issuance







姓名 于婷婷  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1987-04-09  
Date of birth  
工作单位 深圳市锦添会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码  
Identity card No. 370686198704097967



于婷婷 474703580002

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2012<sup>y</sup> 08<sup>m</sup> 09<sup>d</sup>

年 月 日  
/ /

证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日

## (6) 近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕14793号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,622.95	0
2	企业所得税	193,808.94	0
3	印花税	102,666.3	0
4	教育费附加	2,409.83	0
5	地方教育附加	1,606.56	0
	合计	306,114.58	0
	其中, 自缴税款	302,098.19	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年5,092.5元, 2019年155,585.51元, 2020年50,638.87元, 2021年94,797.7元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040811488830



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕72363号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	105,948.59	0
2	印花税	71,634.19	0
3	增值税	-15,594.61	0
	合计	161,988.17	0
	其中、自缴税款	161,988.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年115,317.88元,2022年46,670.29元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费15,594.61元(壹万伍仟伍佰玖拾肆圆陆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301143906233295



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕70718号

深圳市华夏建工集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300748890664N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	498,171.3	0
2	印花税	96,099.11	0
	合计	594,270.41	0
	其中、自缴税款	594,270.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年599,202元,2021年-54,900元,2022年-22,404.38元,2023年72,372.79元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税110,700元(壹拾壹万零柒佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123106894451



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(1215)95 证明 00000075

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2024-12-15
纳税人名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	纳税人识别号	91440300748890664N

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-11	¥23782.34
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-05	¥24612.44
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-11	¥25277.06
印花税	2024-07-04 至 2024-07-04	2024-07-05	¥13000.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	捌万陆仟陆佰柒拾壹元捌角肆分	¥86671.84
----------	----------------	-----------

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25 (0402) 95 证明 00001133

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-04-02
纳税人名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	纳税人识别号	91440300748890664N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-12	¥57107.03
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-09	¥2393.94
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-12	¥3997.49
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥38486.71
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-12	¥1713.21
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-12	¥1142.14

妥善保管

于写无效

金额合计 (大写)	壹拾万零肆仟捌佰肆拾元伍角贰分	¥104840.52
-----------	-----------------	------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证