

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深装建设有限公司

日期： 2025年04月07日

工程编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深装建设有限公司

日期： 2025 年 04 月 07 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>

2	投标人类似工程业绩情况	<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表 4：投标人类似工程业绩情况》</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况》。</p>

4	项目管理机构 人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；《格式详见第三章附表 6：项目管理机构配备情况表》</p> <p>2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、各专业负责人（土建、机电等），提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。</p> <p>3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。《格式详见第三章附表 7：项目团队成员简历表》</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

一、投标人综合实力情况

1. 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中建深装建设有限公司	法定代表人姓名	刘洋
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑机电安装工程专业承包二级	注册类专业人员规模	11人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李昊东 联系电话：15566761567 邮箱：270251722@qq.com		

1.1 投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B		营业执照 (副本)			
名称	中建深装建设有限公司	成立日期	2020年12月01日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		
法定代表人	刘洋	登记机关	2022年10月25日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007808	
企业名称：中建深装建设有限公司	
法定代表人：刘洋	
单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年05月16日	至 2026年05月16日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年05月06日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

建筑装饰装修工程专业承包一级

1.3 投标人资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244642258

企业名称: 中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344677693

企业名称: 中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有效期: 至 2028年08月01日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

1.4 注册类专业人员全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册类专业人员全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 企业数据 企业详情 手机通

中建深装建设有限公司 广东省-深

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B 企业法定代表人 刘萍
 企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科裕路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)		
1	施肇成	513902198****78	一级注册造价工程师			B11174400008114		
2	叶文敬	441523199****15	一级注册造价工程师			B11224400016088		
3	戚大靖	342221198****52	一级注册造价工程师			B11224400029116		
4	钟帆	360402199****33	一级注册建造师			粤1112021202202237		
5	钟帆	360402199****33	一级注册建造师			粤1112021202202237		
6	白迪	210321199****33	一级注册建造师			粤1112021202204177		
7	戴真	320922198****14	一级注册建造师			粤1442018201903593		
8	叶文敬	441523199****15	一级注册建造师			粤1442020202101142		
9	罗小贞	411082198****13	一级注册建造师			粤1442020202101934		
10	吴添陈	412728199****50	一级注册建造师			粤1442020202101954		
11	吕莹	211381199****15	一级注册建造师			粤1442021202204462		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

中建深装建设有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	施碧谈	513902198*****78	一级注册造价工程师	B11174400008114	土建			
2	叶文放	441523199*****15	一级注册造价工程师	B11224400016088	土建			
3	戚大符	342221198*****52	一级注册造价工程师	B11224400029116	土建			
4	钟凯	360402199*****33	一级注册建造师	粤1112021202202237	机电工程			
5	钟凯	360402199*****33	一级注册建造师	粤1112021202202237	市政公用工程			
6	白迪	210321199*****33	一级注册建造师	粤1112021202204177	机电工程			
7	郁禹	320922198*****14	一级注册建造师	粤1442018201903593	市政公用工程			
8	叶文放	441523199*****15	一级注册建造师	粤1442020202101142	建筑工程			
9	罗小贞	411082198*****13	一级注册建造师	粤1442020202101934	建筑工程			
10	吕陈陈	412728199*****50	一级注册建造师	粤1442020202101954	建筑工程			
11	吕超	211381199*****15	一级注册建造师	粤1442021202204462	机电工程			

1.5 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q23097R05

兹证明

中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA56H33P5B
住所: 广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1
认证地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围
市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询, 年度监督审核合格(确认证书)后以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 06 月 08 日
有效期至: 2026 年 06 月 07 日

签发人: 



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of


方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京亦庄经济技术开发区 13 号 1010-89611888 电话: 010-89611888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.13, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009706



确 认 证 书

序号：44241404

中建深装建设有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223Q23097R0S 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ☎ 010-88411888 Ⓞ <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

1.6 环境管理体系认证证书





确 认 证 书

序号：44241403

中建深装建设有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223E32038R0S 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ☎ 010-88411888 Ⓞ <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

1.7 职业健康安全管理体系认证证书





确 认 证 书

序号：44241402

中建深装建设有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223S21887R0S 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 ☎ 010-88411888 Ⓞ <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

1.8 中小企业声明函
中小企业声明函

(中建深装建设有限公司不属于招标项目所属行业的中小企业范畴，
因此无需提交招标文件中中小企业声明函)

1.9 联系人身份信息

1.9.1 联系人身份证扫描件

联系人身份证扫描件



1.9.2 联系人社证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昊东

社保电脑号：813129683

身份证号码：211402200003091018

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30676282	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	30676282	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	30676282	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	30676282	8590.0	1288.5	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2024	08	30676282	8590.0	1288.5	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2024	09	30676282	8590.0	1374.4	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2024	10	30676282	8590.0	1374.4	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2024	11	30676282	8590.0	1374.4	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2024	12	30676282	8590.0	1374.4	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2025	01	30676282	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2025	02	30676282	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
2025	03	30676282	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	85.9	8590	68.72	17.18
合计			14885.5	7480.8			4836.75	1934.7			483.69						187.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68f1532e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30676282	单位名称 中建深装建设有限公司
------------------	--------------------



2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建深装建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中建深圳装饰有限公司，出资额（10008万元），出资比例（100%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建深装建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘洋

2025 年 4 月 7 日

2.1 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深装建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

企业名称: 中建深装建设有限公司

注册号:

法定代表人: 刘洋

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2020年12月01日

注册资本: 10008.000000万人民币

核准日期: 2023年07月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程的施工; 市政公用工程的施工; 水利水电工程的施工; 公路工程的施工; 钢结构工程的施工; 土石方工程的施工; 建筑装饰装修工程的施工; 城市及道路照明工程的施工; 拆除工程的施工(除爆破); 建筑劳务分包; 建材销售(不含木材); 地基与基础工程的施工; 建筑防水防腐保温工程的施工; 消防工程的施工; 起重设备安装工程的施工; 古建筑工程的施工; 模板脚手架工程的施工; 特种工程的施工; 环保工程的施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年12月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建深圳装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

刘洋 执行董事

丁亚羽 监事

刘洋 总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
		暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

2.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深装建设有限公司				统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B					
商事登记信息		年报公示信息		抽查检查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号	440300212159773			统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B				
企业名称	中建深装建设有限公司			法定代表人	刘洋				
住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1			成立日期	2020-12-01				
认缴注册资本总额	(人民币)10008万元			核准日期	2023年07月27日				
一般经营项目	房屋建筑工程的施工；市政公用工程的施工；水利水电工程的施工；公路工程的施工；钢结构工程的施工；土石方工程的施工；建筑装饰装修工程的施工；城市及道路照明工程的施工；拆除工程的施工(除爆破)；建筑劳务分包；建材销售(不含木材)；地基与基础工程的施工；建筑防水防腐保温工程的施工；消防工程的施工；起重设备安装工程的施工；古建筑工程的施工；模板脚手架工程的施工；特种工程的施工；环保工程的施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)			类型	有限责任公司(法人独资)				
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)			许可经营项目	无				
营业期限	永续经营								

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中建深圳装饰有限公司	10008万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
丁亚羽	监事
刘洋	执行董事
刘洋	总经理

中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他违法违规等情形,可向国家信用信息异议申诉平台提出异议申诉;如对相关行政处理信息进行信用修复,可按程序向信用信息修复平台提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依据有效公示相关信息,供社会参考使用,使用相关单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
4. 数据有效期: 单条数据实时更新展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人 刘洋

企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2020-12-01

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科裕路中泉任航卫星物联网产业园B座1801-1

行政罚没 11

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

中建深装建设有限公司 详细

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可向信用信息异议认定机构提出异议;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用修复流程向提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对其使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.如有疑问,请致电异议受理系统展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人 刘洋

成立日期 2020-12-01

企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

行政监管 11

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中建深装建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按《信用信息异议申诉指南》提出申诉; 如对相关行政公开信息进行信用修复, 可按《行政公开信用信息修复指南》提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 仅供参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 每类数据仅按更新时间展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-12-01	住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1
行政管理	11	经营异常	0
诚实守信	0	信用承诺	0
严重失信	0	信用评价	0
		司法判决	0
		其他	0



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中建深装建设有限公司

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信息+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

中建深装建设有限公司 认领

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按程序向信息异议申诉渠道提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新维度展示前10000条信息。

重要提示:

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人 刘洋

企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2020-12-01

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

11
行政监管

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

0
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

中建深装建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如对相关行政处理信息进行信用修复,可按照行政处理信用信息修复流程提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为自行承担后果。

重要提示:

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因数据有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2020-12-01	住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1
行政监管	11	诚实守信	0
严重失信	0	经营异常	0
信用承诺	0	信用评价	0
司法判决	0	其他	0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

3.2 国家企业信用信息

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深装建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息

行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B 企业名称: 中建深装建设有限公司

注册号: 法定代表人: 刘洋

类型: 有限责任公司(法人独资) 成立日期: 2020年12月01日

注册资本: 10008.000000万人民币 核准日期: 2023年07月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科健路中奥低轨卫星物联网产业园B座1801-1

经营范围: 一级经营范围: 房屋建筑工程的施工; 市政公用工程的施工; 水利水电工程的施工; 公路工程的施工; 构筑物工程的施工; 土石方工程的施工; 建筑装饰装修工程的施工; 城市及道路照明工程的施工; 拆除工程的施工(除爆破); 建筑劳务分包; 建材销售(不含木材); 地基与基础工程的施工; 建筑防水防腐保温工程的施工; 消防工程的施工; 起重设备安装工程的施工; 古建筑工程的施工; 模板脚手架工程的施工; 特种工程的施工; 环保工程的施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目: 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年12月01日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	币种
1	中建深圳装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

姓名	职务
刘洋	执行董事
丁亚羽	监事
刘洋	总经理

共计3条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	证照事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

清算信息

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13538...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深装建设有限公司
存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH3115A
 注册号:
 法定代表人: 刘洋
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2020年12月01日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13538...

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13538...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深装建设有限公司
存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B
 注册号:
 法定代表人: 刘洋
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2020年12月01日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
13538...

3.3 全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台截图



企业数据 企业详情 手机查看

中建深装建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业经营地址 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科裕路中集低轨卫星物联网产业园8座1801-1

企业法定代表人 刘洋

企业注册属地 广东省·深圳市

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号 失信记录来源 认定部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

企业数据 企业详情 手机查看

中建深装建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B

企业法定代表人 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 广东省·深圳市

企业经营地址 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科裕路中集低轨卫星物联网产业园8座1801-1

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号 失信记录来源 认定部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情 手机查看

中建深装建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B 企业法定代表人 刘洋

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册地 广东省-深圳市

企业经营范围 深圳市光明区凤凰街道中城社区科裕路中集低轨卫星物联网产业园1801-1

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

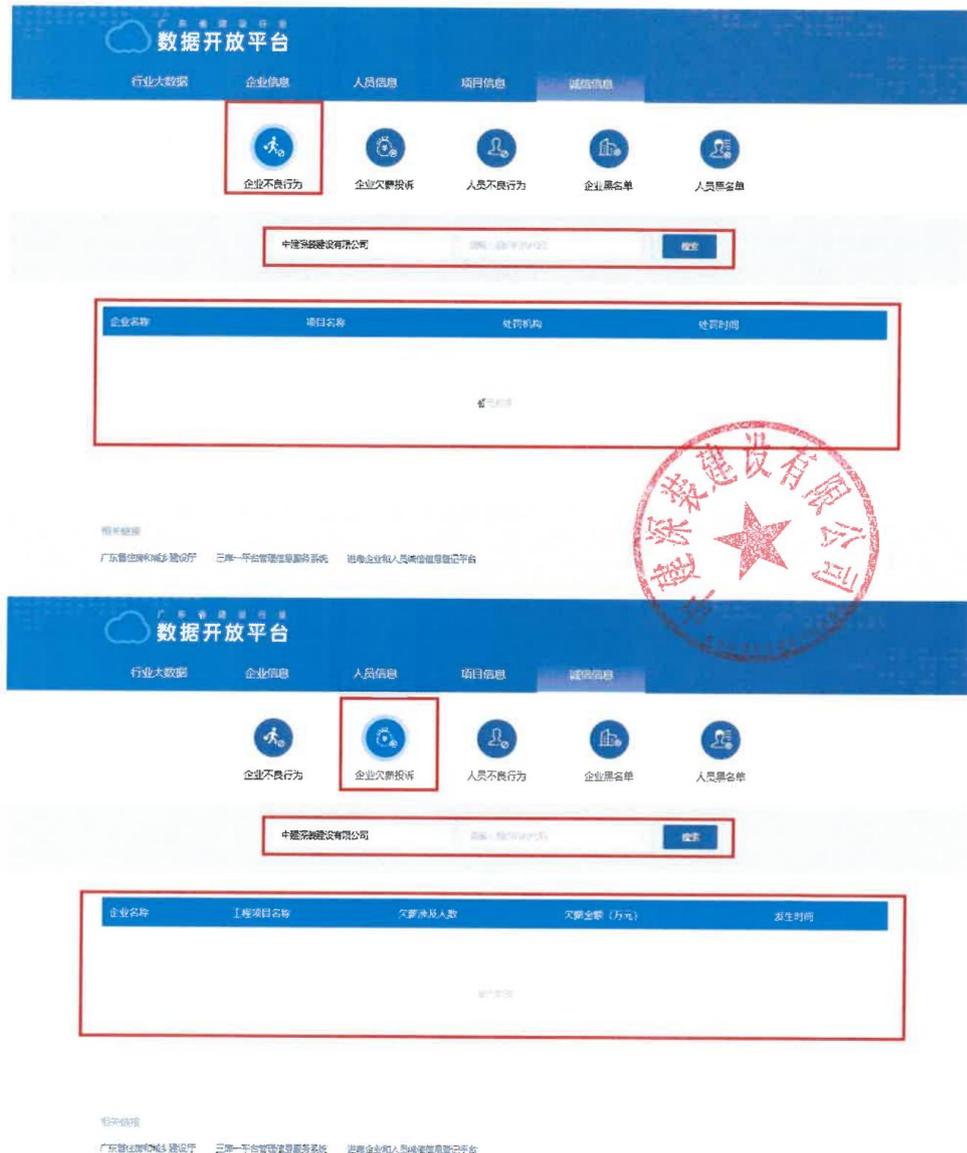
失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人编号 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据




3.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

广东省建设行政主管部门官网查询证明截图



数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业信息单 人员信息单

中建安融建设有限公司 搜索

姓名	姓名身份证号	姓名性别	姓名年龄
暂无数据			

版权所有 广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅



数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业信息单 人员信息单

中建安融建设有限公司 搜索

企业名称	企业名称简称	认定单位	认定日期
暂无数据			



数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业信息单 人员信息单

中建安融建设有限公司 搜索

姓名	姓名身份证号	认定单位	认定日期
暂无数据			

3.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图



4. 投标人提供《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 中建深装建设有限公司

日期： 2025 年 4 月 27 日



4.1 注册类专业人员全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查

中建深装建设有限公司 广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		



企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	施馨波	513902198*****78	一级注册造价工程师	B11174400008114	土建			
2	叶文放	441523199*****15	一级注册造价工程师	B11224400016088	土建			
3	戚大将	342221198*****52	一级注册造价工程师	B11224400029116	土建			
4	钟凯	360402199*****33	一级注册建造师	粤1112021202202237	机电工程			
5	钟凯	360402199*****33	一级注册建造师	粤1112021202202237	市政公用工程			
6	白迪	210321199*****33	一级注册建造师	粤1112021202204177	机电工程			
7	郝禹	320922198*****14	一级注册建造师	粤1442018201903593	市政公用工程			
8	叶文放	441523199*****15	一级注册建造师	粤1442020202101142	建筑工程			
9	罗小贞	411082198*****13	一级注册建造师	粤1442020202101934	建筑工程			
10	吕陈陈	412728199*****50	一级注册建造师	粤1442020202101954	建筑工程			
11	吕超	211381199*****15	一级注册建造师	粤1442021202204462	机电工程			

4.2 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建深装建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GH33P5B	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询
重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403091907280098	新区人民医院新院建设工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区建筑工程局
2	4401152309130001	广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目	广东省-广州市-南沙区	其他	广州南沙粤海地产有限公司

— 36 —

二、投标人类似工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程专业分包工程	锦州城市更新建设发展有限公司	建筑面积: 130000 m ²	包括古塔公园, 三个老旧小区装饰工程	3779.541889 万元	2023 年 11 月 7 日	2024 年 1 月 15 日	
2	南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程	广州南沙粤海地产有限公司	建筑面积 140000 m ²	包括北塔 30 层、31 层装修工程	2270.499688 万元	2023 年 8 月 18 日	2023 年 11 月 28 日	
3	中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包项目装饰工程专业分包工程	中山大学附属口腔医院	建筑面积 24928.6 m ²	25 层装饰工程	5956.351748 万元	2024 年 10 月 10 日	在建	
4	光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程施工	深圳市光明区建筑工程工务署	建筑面积 58126 m ²	包括土建工程、装饰工程、机电工程等。	31814.423821 万元	2023 年 12 月 6 日	在建	
5	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程 II 标段	深圳市光明区建筑工程工务署	建筑面积 336944 m ²	包括地顶装修、电气、给排水等工程	12777.955057 万元	2023 年 12 月 19 日	在建	

2.1 锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包项目装饰工程专业分包工程

2.1.1 合同关键页

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包 项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建

承包人：中建深圳装饰有限公司
分包人：中建深装建设有限公司
签订地点：深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼
签订时间：2023 年 11 月 7 日

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包项目装饰工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028年12月25日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026年05月16日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

- 项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包
- 项目地点：辽宁省锦州市古塔区保安街道古塔区人民政府

3. 工程规模及特征：项目覆盖古塔公园及周边区域，总占地面积约12.6公顷，其中古塔公园为核心改造区，改造面积达8万平方米，新建回迁住宅及商业街区约5万平方米，包括古塔公园，三个老旧小区。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程

4.2 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容并正式交

工程规模：占地12.6公顷，
改造8万平方米，新建商业区5万平方米

分包工程名称

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

付业主使用之全部工作，具体工作内容详见界面表及相关附件。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月10日。（具体以项目部书面通知为准）

计划完工日期：2024年1月15日。

工期总日历天数：66天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求（迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的，分包人不应提出任何额外费用）；本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为：符合广东省、深圳市安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

合同金额：3779.541889 万元

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

1. 签约合同价为：

含增值税总价：（大写）叁仟柒佰柒拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元捌角玖分
（¥ 37795418.89 元）；

不含增值税总价（大写）叁仟肆佰陆拾柒万肆仟柒佰元捌角壹分
（¥ 34674700.81 元）；增值税税率为 9 %。

分包施工内容不得超概，最终结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费用。

2. 分包合同价格形式：费率下浮

(1) 本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 % 的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内古塔公园业主及审计审定的最终结算价款不能超过 37795418.89 元（含税），如最终超出 37795418.89 元（含税），乙方承诺按 37795418.89 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 ≥ 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 37795418.89 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 < 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖古塔公园内容的补充协议，则按总包与分

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概部分概不结算。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术规格书；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 议价记录（约谈记录）；
8. 通用合同条款；
9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：
 - 7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求：

8. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

合同签订时间：2023年11月07日

八、合同的生效

合同订立时间：2023年11月7日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。



法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：叶文放

合同签订双方盖章

2.1.2 竣工验收报告

施工单位：中建深装建设有限公司

开工日期：2023年11月10日
验收日期：2024年01月15日

单位(子单位)工程质量验收记录

G0.1-17

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程	结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	中建深装建设有限公司	技术负责人	王非	开工日期	2023年11月10日
项目经理	叶文放	项目技术负责人	母志涛	竣工日期	2024年1月15日
序号	项目	验收记录		监理(建设)单位意见	
1	分部工程	共7分部, 经检查7分部符合标准及设计要求7分部		各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共47项, 经审查符合要求47项, 经核定符合规范要求47项		质量控制资料核查符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项, 符合要求33项, 共抽查33项, 符合要求33项, 经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能核查均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求28项, 不符合要求0项		观感质量良好	
5	综合验收结论	同意本工程综合验收, 验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 李崇 2024年1月15日	监理单位 (公章) 总工程师: 母志涛 2024年1月15日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 叶文放 2024年1月15日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 冯芳 2024年1月15日	

2.2 南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程

2.2.1 合同关键页 2270.499688= (975.162131+1114.411875+180.925682)

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-01

南沙粤海广场项目意向客户 北塔 30、31 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023年 8 月 18 日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程合同（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干、脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔 30 层、31 层装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工；

建筑规模：14 万平方米

4 / 139

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、橱柜、储物柜、窗帘等家具、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试（如需）

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨，TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2..专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023年8月15日 (以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023年10月31日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估90分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验

合同金额：975.162131 万元

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥9,751,621.31元（大写：人民币玖佰柒拾伍万壹仟陆佰贰拾壹元叁角壹分）。其中：不含税签约合同价格为¥8,946,441.57元，增值税税率为9%，增值税为¥805,179.74元。装修工程合同价格为¥7,177,852.20元，不含税签约合同价格为¥6,585,185.50元，增值税税率为9%，增值税为¥592,666.70元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥121,044.36元。安装工程合同价格为¥2,573,769.11元，不含税签约合同价格为¥2,361,256.06元，增值税税率为9%，增值税为¥212,513.05元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥232,778.54元。合同价格组成明细具体详见本合同附件10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于500-1000平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发包人: 广州南沙粤海地产有限公司
地址:

法定代表人或
委托代理人:
电话:



承包人: 中建深装建设有限公司
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社
区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人:
电话: 18602716001
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳科学城支行
帐号: 44250112098100000226



承包人: 中建深圳装饰有限公司
地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或
委托代理人:
电话: 0755-82050909
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
帐号: 44201581500059406192



签订日期: 2023年 8 月 18 日

合同签订时间: 2023年8月18日

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-02

南沙粤海广场项目意向客户 北塔 2、3、4 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔31层，高度148.5m（结构）；南塔17层，高度85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约14万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干、脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔2层、3层、4层的钢结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘、厨房设备等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于厨房、钢结构工程、4层多功能会议厅等；

4 / 142

建筑规模：14万平方米

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、厨房设备、餐梯、橱柜、储物柜、窗帘、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装；

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试；

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨、TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2.专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人 or 意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3. 竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2. 本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验

合同金额：1114.411875 万元

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥11,144,118.75 元（大写：人民币壹仟壹佰壹拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元柒角伍分）。其中：不含税签约合同价格为¥10,223,962.16 元，增值税税率为 9%，增值税为¥920,156.59 元。装修工程合同价格为¥7,244,538.14 元，不含税签约合同价格为¥6,646,365.27 元，增值税税率为 9%，增值税为¥598,172.87 元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥142000.77 元。安装工程合同价格为¥3,899,580.61 元，不含税签约合同价格为¥3,577,596.89 元，增值税税率为 9%，增值税为¥321,983.72 元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥180182.93 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
地 址：

法定代表人或
委托代理人：
电话：



承包人：中建深装建设有限公司
地 址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人：
电 话：18602716001
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳科学城支行
帐 号：44250112098100000226

承包人：中建深圳装饰有限公司
地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或
委托代理人：
电 话：0755-82050909
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
帐 号：44201581500059406192

签订日期：2023年 8月 18日

合同签订时间：2023年8月18日

/ 142

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-03-03

南沙粤海广场项目意向客户 园林景观工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023年 8月 18日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干）固定总价包干；其他项目费总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程涉及到的范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔屋面园建、室内外绿化、电气照明、给排水、户外桌椅、阳光房、设备采购与安装、拆除与改造等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于园林景观等；

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、

4 / 136

建筑规模：14 万平方米

承包范围

设备)进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人;

3.1.4.园林景观:按施工图纸完成所有园林景观工程,包括但不限于屋面景观绿化、室内外绿化、阳光房、电气照明、给排水、空调、防水工程等;

3.1.5.精开荒清洁;

3.1.6.发包人书面委托的其他工程;

承包范围包括以上所有材料、设备(甲供材料设备除外)的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议;

3.2.专业工程管理和配合服务的工作:

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务,其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务;

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用,对分包单位提供必要的配合,免费提供垂直运输给其他分包单位使用,为分包单位提供水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人园林景观范围施工过程及完成后,建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等,周边市政道路卫生清理、清扫等,以上费用包含在措施费用中不另计取;各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里,由承包人负责对所有垃圾统一清理外运,此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期:77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间
1	园林景观	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间,承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场,并充分了解本工程现场条件和周围环境,并已在其投标时就给予了充分的考虑。除合同另有明确

合同金额：180.925682 万元

约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

园林景观工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：**¥1,809,256.82 元**（大写：人民币壹佰捌拾万玖仟贰佰伍拾陆元捌角贰分）。其中：不含税签约合同价格为**¥1,659,868.64 元**，增值税税率为 9%，增值税为**¥149,388.18 元**。绿色施工安全防护措施费**¥33,305.52 元**。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发包人: 广州南沙粤海地产有限公司
地 址: 4401150000487

法定代表人或
委托代理人:
电话:



承包人: 中建深装建设有限公司
地 址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社
区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人:
电 话: 18602716001
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳科学城支行

帐 号: 44250112098100000226

承包人: 中建深圳装饰有限公司
地 址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或
委托代理人:
电 话: 0755-82050909
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行
帐 号: 44201581500059406192

签订日期: 2023年 8月 18日

合同签订时间: 2023年8月18日

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目

验收日期： 2023年11月28日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



开工日期：2023年9月12日

验收日期：2023年11月28日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目			
工程地点	广州市南沙区横沥镇海语路南沙粤海广场B栋30层及31层	建筑面积	3143m ²	工程造价
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	2 层
	框架核心筒结构		地下：	/ 层
施工许可证号	440115202309120196	监理许可证号	/	
开工日期	2023/9/12	验收日期	2023.11.28	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230911001	
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司			
总包单位	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司			
承建单位(土建)	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司			
承建单位(设备安装)	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司			
承建单位(装修)	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周子文
副组长	何国强、叶喜清、柳儒教、王非、曹亚军、王国帆
组员	唐春仁、刘强、朱家成、王莉莉、林猛峰、郑超、王明臣、彭浩、罗子棠、艾晓军、梁黎黎、刘明霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国强	王非、林猛峰、郑超、唐春仁、王国帆
建筑设备安装工程	叶喜清	王明臣、朱家成、曹亚军、刘强、艾晓军、梁黎黎、刘明霞
工程质控资料	王莉莉	彭浩、罗子棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周子文	广州南沙粤海地产有限公司	公司董事长、项目负责人		周子文
2	何国强	广州南沙粤海地产有限公司	副总经理	工程师	何国强
3	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
4	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	部门副总经理	工程师	朱家成
5	孙铭	广州南沙粤海地产有限公司	开发管理经理	工程师	孙铭
6	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	资料管理副经理	助理工程师	王莉莉
7	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程安全部副经理	/	林猛峰
8	叶喜清	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	叶喜清
9	王国帆	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王国帆
10	艾晓军	深圳朗信设计集团有限公司	电气专业负责人	高级工程师	艾晓军
11	梁黎黎	深圳朗信设计集团有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	梁黎黎
12	刘明霞	深圳朗信设计集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	刘明霞
13	柳儒教	中建深装建设有限公司	项目经理	中级	柳儒教
14	母志涛	中建深装建设有限公司	项目技术负责人	中级	母志涛
15	王非	中建深装建设有限公司	单位技术负责人	高级工程师	王非
16	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
17	刘强	中建深装建设有限公司	单位质量负责人兼项目质量负责人	工程师	刘强
18	唐春仁	中建深装建设有限公司	项目生产经理	工程师	唐春仁
19	叶梓乔	中建深装建设有限公司	商务负责人	/	叶梓乔
20	彭浩	中建深装建设有限公司	资料负责人	工程师	彭浩
21	郑超	中建深装建设有限公司	工长	/	郑超
22	王明臣	中建深装建设有限公司	工长	/	王明臣
23					
24					
25					
26					



施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月28日	总监理工程师：  2023年11月28日	单位(项目)负责人：  2023年11月28日	单位(项目)负责人：  2023年11月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位：中建深装建设有限公司
 中建深圳装饰有限公司

2.3 中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包项目装饰工程
专业分包工程合同

2.3.1 合同关键页

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

中山大学附属口腔医院天河院区装修改造
项目施工总承包 项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建

承包人：中建深圳装饰有限公司
分包人：中建深装建设有限公司
签订地点：深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼
签订时间：2024 年 10 月 10 日

承包方：中建深圳装饰有限公司

分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包-01-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司

分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包项目装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B

资质证书号码：D244642258

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

资质专业有效期：2028年12月25日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]007808

安全生产许可证有效期：2026年05月16日

法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账号：44250112098100000226

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

施工规模：建筑面积

24928.6 m²，高度 99.4 米

二、分包工程概况

1. 项目名称：中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包

2. 项目地点：广州市天河区华利路 59 号西塔

3. 工程规模及特征：本项目涉及建筑面积约 24928.6 平方米，占地面积约 1200 平方米，共 25 层，其中地上 22 层，地下 3 层，建筑高度 99.4 米，最大单跨跨度为 9.5 米，建筑结构为框架结构。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包装饰工程专业分包工程

4.1 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容并正式交付业

工程名称

施工内容

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包-01-装饰工程专业分包工程

主使用之全部工作，具体工作内容详见界面表及相关附件

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.2 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.3 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.4 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年10月17日。（具体以项目部书面通知为准）

计划完工日期：2025年5月30日。

工期总日历天数：225天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求（迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的，分包人不应提出任何额外费用）；本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为：符合广东省安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：5956.351748 万元

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

含增值税总价：（大写）伍仟玖佰伍拾陆万叁仟伍佰壹拾柒元肆角捌分
（¥ 59563517.48 元）；

不含增值税总价（大写）伍仟肆佰陆拾肆万伍仟肆佰贰拾捌元捌角捌分
（¥ 54645428.88 元）；增值税税率为 9 %。分包施工内容不得超概，最终
结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并
签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费
用。

2. 分包合同价格形式：费率下浮

(1) 本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测
费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、
管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、
材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、
第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都
应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临
时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），
清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 %
的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价
款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任
何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内园林工程业主及审计审定的最终结算价款不能超
过 59563517.48 元（含税），如最终超出 59563517.48 元（含税），乙方承诺
按 59563517.48 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 \geq 59563517.48 元时，乙方最终结算额
= 59563517.48 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 $<$ 59563517.48 元时，乙方最终结算额 =
业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖园林工程内容的补充协议，则按总包与分
包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概不结算。

合同编号：CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术规格书；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 议价记录（约谈记录）；
8. 通用合同条款；
9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：

7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

合同编号: CON01-2024-ZJSZ-中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工
总承包-01-装饰工程专业分包工程

7.2 本工程特别要求: _____。

8. 未经同意转让权利及义务:

未经甲方书面同意,乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利,不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

合同签订时间: 2024年10月10日

八、合同的生效

合同订立时间: 2024年10月10日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式伍份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执壹份。

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人(或委托代理人):

法定代表人(或委托代理人): 胡明凯

合同签订双方盖章

2.4 光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程施工
2.4.1 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 光建施工[2023]129号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程
施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司



2021 年版

建设单位：深圳市光明区建筑工务署
承包人：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）中建深装建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司
项目经理姓名：张密 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442016201636201

本工程于 2023 年 11 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称

一、工程概况

工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工
工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程施工项目位于光明街道光明大街与狮山三街（规划支路）交汇处西北角，项目总用地面积 23162 平方米，总建筑面积 58126 平方米，建成后为 36 班/1800 学位的初级中学，主要建设内容为：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 43412.97 万元，其中建安工程费用 35488.58 万元。

结构形式：///

层 / 幢：///

建筑面积：/// 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕298 号

资金来源：政府 100%

施工规模：建筑面积 58126 m²

施工内容

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程项目施工，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。

具体招标范围包括但不限于以下内容：停车设施及设备用房、教学及辅助用房、室外及配套工程、其他配套工程等。专业包括：基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控

施工内容

系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路、管线迁改、林木采伐及树木迁移等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

施工内容：装饰装
修及幕墙工程

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年07月31日

合同工期总日历天数：609日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

合同金额：31814.423821 万元

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元贰角壹分（¥318144238.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元陆分（¥9763884.06元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**贰拾万零玖仟壹佰陆拾壹元肆角叁分**(¥209161.43元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）**壹仟柒佰肆拾叁万零壹佰壹拾玖元肆角**(¥17430119.40元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(7) 其他：白蚁防治费

人民币（大写）**壹拾柒万肆仟叁佰柒拾捌元壹分**(¥174378.01元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：**14.87%**。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

合同签订时间：2023 年 12 月 6 日

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑事务署（盖章）

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中馆大厦

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____ / _____

电 话：0755-82050909

传 真：_____ / _____

传 真：0755-82050606

开 户 银 行：_____ / _____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：_____ / _____

账 号：44201581500059406192

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518003

13

合同签订方盖章

合同签订方盖章

包人：中建安装建设有限公司（盖章）
所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：18924659987
传 真：_____ / _____
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账 号：44250112098100000226
邮 政 编 码：518107

刘洋
44031100121910

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

2.5 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅱ标段

2.5.1 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]138号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市光明区



发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司/中建深装建设有限公司

司



建设单位：深圳市光明区建筑工务署
承包人：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）中建深装建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中建深装建设有限公司
项目经理姓名：崔文涛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202000962

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552号

资金来源：政府 100%

工程规模：336944 平方米

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体招标范围包括但不限于以下内容：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目精装修工程Ⅱ标段包括以下楼层和科室精装修范围内的墙地顶装修、电气、给排水。（详见图纸及图纸清册表）：1#住院楼（7~16层）、2#住院楼（7~20层）、3#住院楼（7~20层）、连廊、病区一体化污洗间清洗消毒设备采购及安装。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。包括但不限于深化设计、施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等

施工内容

以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：__m ³ <input type="checkbox"/> 石方：__ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：__ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：__ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：__m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：__匹 (多联机)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙__ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：__m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：__ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：__ 万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__ m × __ m 总长：__m	●燃气工程	●最大管径：DN __mm 总长：__ m
●软基处理工程	●面积：__万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：__m × __m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●__座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m × __m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：__m
●给水管道工程	●最大管径：DN__mm 总长：__m	●电力管道工程	总长：__m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d__mm 总长：__m ●污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径: d__mm 总长: __m		
●渠涵工程	结构形式: ●钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ●宽×高: __ m×__m; 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m ●宽×高: __ m×__m 总长: __m	●园林绿化工程	●面积: __m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: __万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: __ t/d □除臭工程 处理规模: __万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: __km □车站: __座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: __万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: __万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: __万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: __万 m ³	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

___/___

三、合同工期

开工日期: 2023年12月31日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025年1月25日

合同工期总日历天数: 391日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

合同金额：12777.955057 万元

五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟伍佰伍拾元伍角柒分(¥127,779,550.57元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰捌拾捌元壹角叁分(¥2,050,288.13元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万玖仟零陆拾柒元零壹分(¥139,067.01元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万叁仟叁佰伍拾元肆角柒分(¥6,953,350.47元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：13.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；

- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

合同签订时间：2023年12月19日

本合同一式14份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本12份，发包人7份，承包人5份。

十、合同生效

合同签订方盖章

合同订立时间：2023年12月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：[盖章]

承包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）

合同签订方盖章

住 所:	住 所: 深圳市福田区莲花路口中饰大厦
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: /	电 话: 0755-25662676
传 真: /	传 真: 0755-25662665
开 户 银 行: /	开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳 景苑支行
账 号: /	账 号: 44201581500059406192
邮 政 编 码: /	邮 政 编 码: 518003



承 包 人 2: 中建安装建设有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区凤凰街东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账 号: 44250112098100000226

邮 政 编 码: 518107



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 月 日

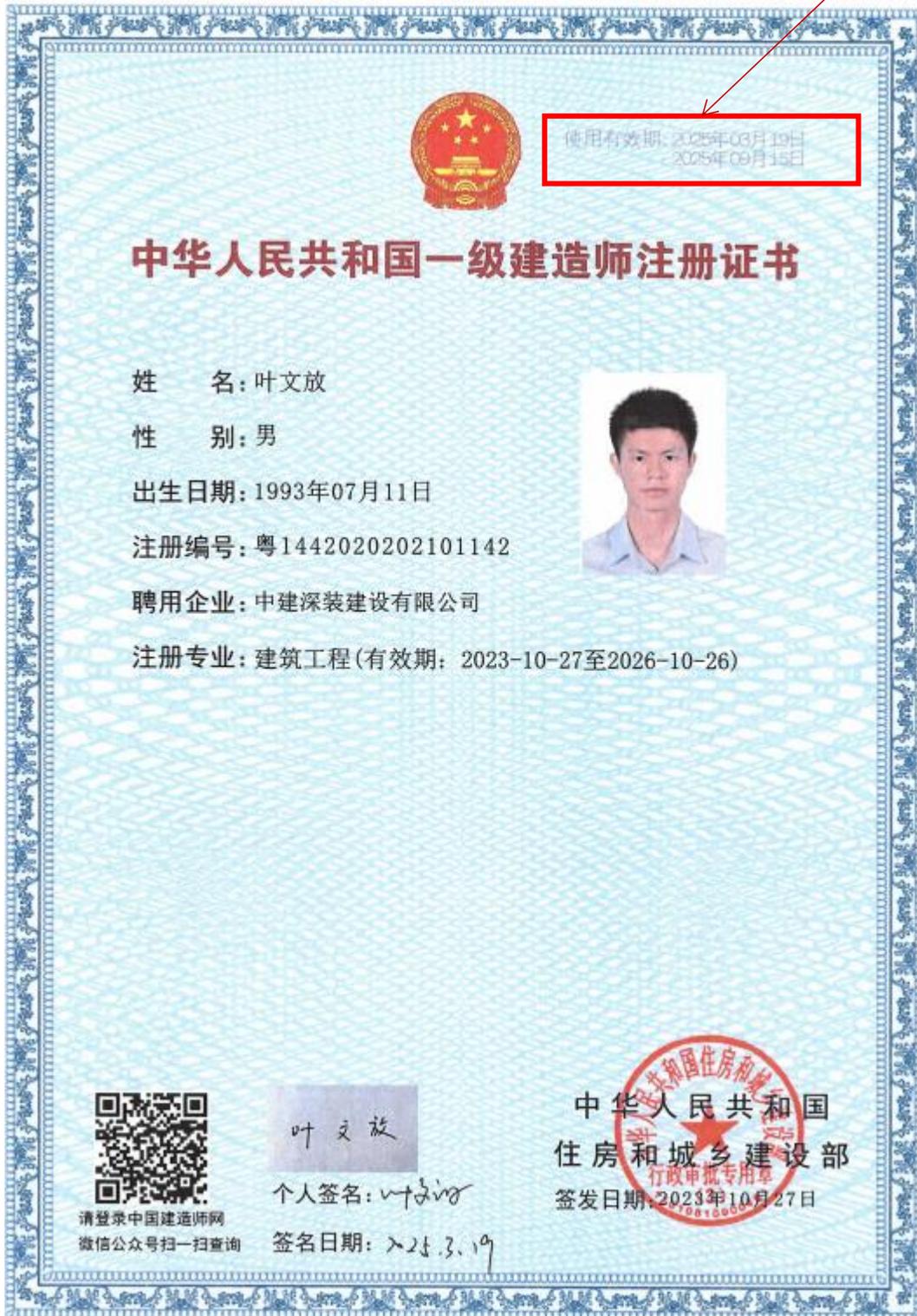
三、拟派项目经理情况

3.1 项目经理简历表

姓名	叶文放		性别	男		年龄	31		
职务	项目负责人		职称	工程师		学历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	441523199307117015		手机号码	/		
参加工作时间	8年		从事项目经理（建造师）年限			3年			
项目经理（建造师）资格证书编号			一级建造师注册证书/粤 1442020202101142						
已竣工类似工程业绩项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注	
1	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰专业分包工程	锦州市城市更新发展有限公司	建筑面积：130000平方米	项目覆盖古塔公园及周边区域，包括包括古塔公园，三个老旧小区和商业街装饰工程	3779.541889万元	2023年11月7日	2024年1月15日		

3.2 注册一级建造师资格证书

使用有效期：2025年03月
19日-2025年09月15日



3.3 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2021)0105747</p>	
姓 名:	叶文放
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年07月11日
企 业 名 称:	中建深装建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年07月29日
有 效 期:	2024年07月19日 至 2027年07月28日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年07月19日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3.4 职称证



3.5 毕业证



3.7 业绩证明

3.7.1 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包项目装饰工程 专业分包工程

3.7.1.1 合同关键页

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建

承包人：中建深圳装饰有限公司

分包人：中建深装建设有限公司

签订地点：深圳罗湖区深业泰富广场A座10楼

签订时间：2023 年 11 月 7 日

承包方：中建深圳装饰有限公司
分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司
分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包项目装饰工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B
资质证书号码：D244642258
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
资质专业有效期：2028年12月25日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007808
安全生产许可证有效期：2026年05月16日
法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行
账号：44250112098100000226
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

工程规模：占地 12.6 公顷，
改造 8 万平方米，新建商
业区 5 万平方米

二、分包工程概况

- 项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包
- 项目地点：辽宁省锦州市古塔区保安街道古塔区人民政府

3. 工程规模及特征：项目覆盖古塔公园及周边区域，总占地面积约 12.6 公顷，其中古塔公园为核心改造区，改造面积达 8 万平方米，新建回迁住宅及商业街区约 5 万平方米，包括古塔公园，三个老旧小区。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程

4.2 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容并正式交

分包工程名称

施工范围

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

付业主使用之全部工作，具体工作内容详见界面表及相关附件。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月10日。（具体以项目部书面通知为准）

计划完工日期：2024年1月15日。

工期总日历天数：66天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求（迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的，分包人不应提出任何额外费用）；本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为：符合广东省、深圳市安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

合同金额：3779.541889 万元

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

1. 签约合同价为：

含增值税总价：（大写）叁仟柒佰柒拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元捌角玖分
（¥ 37795418.89 元）；

不含增值税总价（大写）叁仟肆佰陆拾柒万肆仟柒佰元捌角壹分
（¥ 34674700.81 元）；增值税税率为 9 %。

分包施工内容不得超概，最终结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费用。

2. 分包合同价格形式：费率下浮

(1) 本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 % 的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内古塔公园业主及审计审定的最终结算价款不能超过 37795418.89 元（含税），如最终超出 37795418.89 元（含税），乙方承诺按 37795418.89 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 ≥ 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 37795418.89 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 < 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖古塔公园内容的补充协议，则按总包与分

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概部分概不结算。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术规格书；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 议价记录（约谈记录）；
8. 通用合同条款；
9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：
 - 7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求：

8. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

合同签订时间：2023年11月07日

八、合同的生效

合同订立时间：2023年11月7日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。



法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：叶文放

合同签订双方盖章

3.7.1.2 竣工验收报告

开工日期：2023年11月10日
验收日期：2024年01月15日

施工单位：中建深装建设有限公司
项目经理：叶文放

单位(子单位)工程质量验收记录

G0.1-17

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程	结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	中建深装建设有限公司	技术负责人	王非	开工日期	2023年11月10日
项目经理	叶文放	项目技术负责人	母志涛	竣工日期	2024年1月15日
序号	项目	验收记录		监理(建设)单位意见	
1	分部工程	共7分部, 经检查7分部符合标准及设计要求7分部		各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共47项, 经审查符合要求47项, 经核定符合规范要求47项		质量控制资料核查符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项, 符合要求33项, 共抽查33项, 符合要求33项, 经返工处理符合要求0项		安全和主要使用功能核查均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求28项, 不符合要求0项		观感质量良好	
5	综合验收结论	同意本工程综合验收, 验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 李崇 2024年1月15日	监理单位 (公章) 总工程师: 母志涛 2024年1月15日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 叶文放 2024年1月15日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 冯芳 2024年1月15日	

四、项目管理机构人员配备情况

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	叶文放	工程师	2203003082333	一级建造师注册证书（粤1442020202101142）	社保电脑号:644174840	项目经理	
2	王 权	助理工程师	/	岗位证	社保电脑号:649983760	项目执行经理	
3	母志涛	高级工程师	(2018)1117006	/	社保电脑号:604859468	技术负责人	
4	施碧波	助理工程师	/	一级注册造价师证(建[造]111174400008114)	社保电脑号:645962461	造价工程师	
5	贾艳明	工程师	(2016)1217064	岗位证（质量员）	社保电脑号:635396709	质量总监	
6	戚大将	工程师	C202209C6010200000003	/	社保电脑号:814082444	商务经理	
7	纪 品	助理工程师	/	安全生产考核合格证书（粤建安C3(2021)0149929）	社保电脑号:805126328	安全总监	
8	周 旭	工程师	(2020)1217218	/	社保电脑号:641662960	生产经理	
9	王晨光	工程师	(2020)1217110	/	社保电脑号:636034498	深化设计师	
10	于 涛	助理工程师	/	岗位证（预算员）	社保电脑号:805126350	预算员	
11	秦 帅	助理工程师	/	岗位证（材料员）	社保电脑号:802408619	材料员	

12	何超	助理工程师	/	安全生产考核合格证书 (粤建安C3(2024)0047629)	社保电脑号:813129793	安全员	
13	陈铖	助理工程师	/	劳务管理员证	社保电脑号:808275878	劳务管理员	
14	熊小龙	工程师	(2016) 1217267	岗位证(施工员)	社保电脑号:612687397	土建工程师	
15	熊艺	助理工程师	/	岗位证(施工员)	社保电脑号:810871997	机电工程师	
16	刘泷泷	助理工程师	/	岗位证(施工员)	社保电脑号:813129715	施工员	
17	鄢敏敏	助理工程师	/	岗位证(资料员)	社保电脑号:806581221	资料员	

4.1 项目负责人-叶文放

4.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	叶文放		性别	男		年龄	31		
职务	项目负责人		职称	工程师		学历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	441523199307117015		手机号码	/		
参加工作时间	8年		从事项目经理（建造师）年限			3年			
项目经理（建造师）资格证书编号			一级建造师注册证书/粤 1442020202101142						
已竣工类似工程业绩项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注	
1	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰专业分包工程	锦州市城市更新发展有限公司	建筑面积：130000平方米	项目覆盖古塔公园及周边区域，包括古塔公园，三个老旧小区和商业街装饰工程	3779.541889万元	2023年11月7日	2024年1月15日		

4.1.2 注册一级建造师资格证书

使用有效期：2025年03月19日
2025年09月15日



使用有效期：2025年03月19日
2025年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：叶文放
性 别：男
出生日期：1993年07月11日
注册编号：粤1442020202101142
聘用企业：中建深装建设有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-27至2026-10-26)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶文放
个人签名：叶文放
签名日期：2023.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年10月27日

4.1.3 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2021)0105747</p>		
姓 名:	叶文放	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年07月11日	
企 业 名 称:	中建深装建设有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年07月29日	
有 效 期:	2024年07月19日	至 2027年07月28日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年07月19日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

4.1.3 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：叶文放 身份证号：441523199307117015</p> <p>职称名称：工程师 专 业：建筑装饰施工 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月14日 评市组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003082333 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月14日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

4.1.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 叶文放 性别 男，一九九三年七月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院  校（院）长： 姜士乾

证书编号：108221201605003413 二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4.1.5 业绩证明

4.1.5.1 锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包项目装饰工程专业分包工程

4.1.5.1.1 合同关键页

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包 项目
装饰工程 专业分包工程合同



中建



承包人：中建深圳装饰有限公司
分包人：中建深装建设有限公司
签订地点：深圳 罗湖区深业泰富广场A座10楼
签订时间：2023 年 11 月 7 日

承包方：中建深圳装饰有限公司

分包方：中建深装建设有限公司

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建深圳装饰有限公司

分包人（乙方）：中建深装建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包项目装饰工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5GH33P5B

资质证书号码：D244642258

资质专业等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

资质专业有效期：2028年12月25日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]007808

安全生产许可证有效期：2026年05月16日

法定代表人及联系方式：刘洋 0755-82333123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

账号：44250112098100000226

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

工程规模：占地 12.6 公顷，
改造 8 万平方米，新建商
业区 5 万平方米

二、分包工程概况

1. 项目名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包

2. 项目地点：辽宁省锦州市古塔区保安街道古塔区人民政府

3. 工程规模及特征：项目覆盖古塔公园及周边区域，总占地面积约 12.6 公顷，其中古塔公园为核心改造区，改造面积达 8 万平方米，新建回迁住宅及商业街区约 5 万平方米，包括古塔公园，三个老旧小区。

4. 分包工程承包范围：

4.1 分包工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程

4.2 施工范围：装饰工程专业分包工程范围为按招标文件、招标图纸、工程规范及本招标文件其他内容所示区域，范围包括但不限于深化设计、供应、安装、报验和保修、核查、验收、接受本工程现有情况直至完成所有内容及正式交

分包工程名称

CSCEC

第 6 页 共 82 页

中建

施工范围

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

付业主使用之全部工作，具体工作内容详见界面表及相关附件。

以上所述的工程范围及描述只是概括性的，并不能视为完整无缺的。除非本合同另有明确约定，本工程分包人的承包范围包括但不限于工程图纸、技术标准和要求、施工规范、工程量清单、其他合同文件规定的全部内容及所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的装饰工程专业分包工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，分包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作(包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作)，只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，分包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

4.3 发包方或甲方要求新增或减少的工作内容；

4.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4.5 发包方或甲方指定的其它需乙方单位配合的工作内容；深化设计配合、实名制管理、进度款报审及变更洽签配合；

5. 工作界面划分：详见附件界面划分

6. 如乙方在工期、质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包方或甲方要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月10日。(具体以项目部书面通知为准)

计划完工日期：2024年1月15日。

工期总日历天数：66天。计划开工前需自行考虑前期深化设计、技术配合、认质认样、备材备料、加工周期等施工准备时间且必须满足总包要求，作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。具体开竣工日期以甲方要求为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续承包人应发包人要求的更新迭代要求（迭代要求若未超过承包人要求迭代时的国家法律法规、行业规范要求的，分包人不应提出任何额外费用）；本项目需达到国家合格标准。

本分包工程安全标准双方约定为：符合广东省、深圳市安全文明标化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

合同金额：3779.541889 万元

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

1. 签约合同价为：

含增值税总价：（大写）叁仟柒佰柒拾玖万伍仟肆佰壹拾捌元捌角玖分
（¥ 37795418.89 元）；

不含增值税总价（大写）叁仟肆佰陆拾柒万肆仟柒佰元捌角壹分
（¥ 34674700.81 元）；增值税税率为 9 %。

分包施工内容不得超概，最终结算金额不得超过合同额。若现场施工内容增加，应有甲方项目部的书面指令并签订相关补充协议。若无补充协议，则超过合同额以外的金额由乙方自行承担费用。

2. 分包合同价格形式：费率下浮

(1) 本合同采用费率下浮，合同价应包括但不限于：

1.1 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；

1.2 施工期间材料、人工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；

1.3 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；

1.4 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 % 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价，下浮 % 的管理费。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

1.5 本项目原施工图范围内古塔公园业主及审计审定的最终结算价款不能超过 37795418.89 元（含税），如最终超出 37795418.89 元（含税），乙方承诺按 37795418.89 元（含税）作为基数与甲方结算。

即当业主及审计审定的最终结算价款 \geq 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 37795418.89 元；

即当业主及审计审定的最终结算价款 $<$ 37795418.89 元时，乙方最终结算额 = 业主及审计审定的最终结算价款；

如若过程中总包方与业主签订涵盖古塔公园内容的补充协议，则按总包与分

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

包方需按下浮点数继续签订补充协议，否则超出本合同金额概部分概不结算。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术规格书；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 议价记录（约谈记录）；
8. 通用合同条款；
9. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。
5. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人共同承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。
6. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
7. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：
 - 7.1 通用要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

合同编号：CON01-2022-ZJSZ-锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC
总承包-10-装饰工程专业分包工程

由于分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

7.2 本工程特别要求：

8. 未经同意转让权利及义务：

未经甲方书面同意，乙方不得以对甲方享有之任何债权向其他第三方进行转让或提供任何形式之担保或保证等。经甲方同意转让合同权利，不解除乙方应承担本合同项下的义务和责任。

合同签订时间：2023年11月07日

八、合同的生效

合同订立时间：2023年11月7日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同经双方盖章后生效。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执壹份。



承包人：(盖章)



分包人：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：刘洋



法定代表人(或委托代理人)：叶文欣

合同签订双方盖章

4.1.5.1.2 竣工验收报告

开工日期：2023年11月10日

验收日期：2024年01月15日

施工单位：中建深装建设有限公司

项目经理：叶文放

单位(子单位)工程质量验收记录

G0.1-17

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包装饰工程专业分包工程		结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	中建深装建设有限公司		技术负责人	王非	开工日期	2023年11月10日
项目经理	叶文放		项目技术负责人	母志涛	竣工日期	2024年1月15日
序号	项目	验收记录			监理(建设)单位意见	
1	分部工程	共7分部, 经检查7分部符合标准及设计要求7分部			各专业工程验收, 质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共47项, 经审查符合要求47项, 经核定符合规范要求47项			质量控制资料核查符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查33项, 符合要求33项, 共抽查33项, 符合要求33项, 经返工处理符合要求0项			安全和主要使用功能核查均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求28项, 不符合要求0项			观感质量良好	
5	综合验收结论	同意本工程综合验收合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位(项目)负责人: 李崇 2024年1月15日	总监工程师: 母志涛 2024年1月15日	单位(项目)负责人: 叶文放 2024年1月15日	单位(项目)负责人: 冯芳 2024年1月15日		

4.2 项目执行经理-王权

4.2.1 项目执行经理简历表

姓名	王权	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目执行经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4211271996122222 17	手机号 码	/
参加工作时间	7 年		从事项目执行经理年限	3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	/				

4.2.2 岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>劳资员</td><td>2023-11</td><td>E2390707</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2023-11	E2390707																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
劳资员	2023-11	E2390707																											
姓名 <u>王权</u> 出生年月 <u>1996.12</u> 工作单位 <u>中建深装建设有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

4.2.3 毕业证书



4.3 技术负责人-母志涛

4.3.1 技术负责人简历表

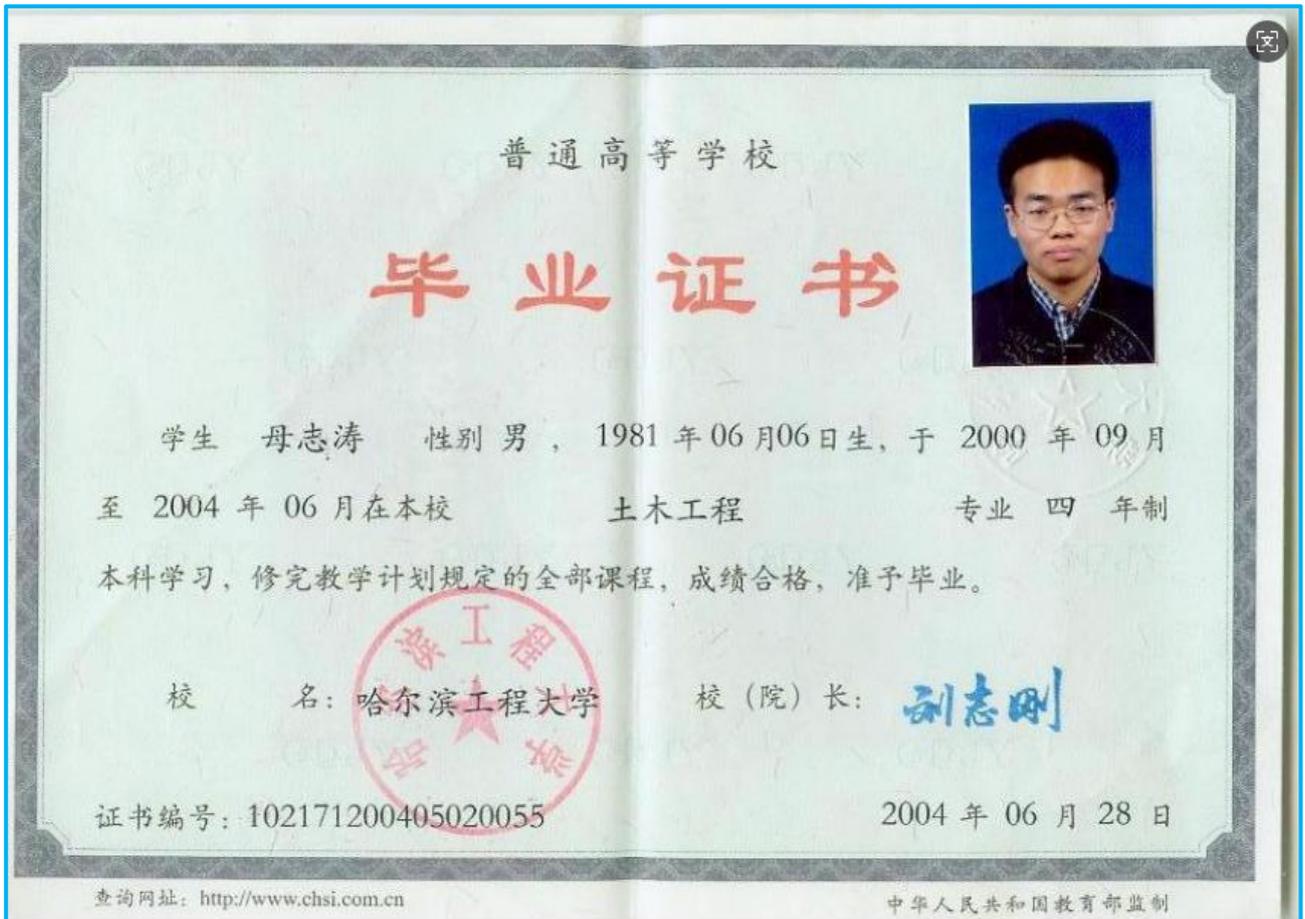
姓名	母志涛	性别	男	出生年月	1981.6			
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 (2018)1117006				
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学/土木工程	毕业时间		2004年6月				
现任职务	技术负责人							
参加工作时间	2004年7月							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程	广州南沙粤海地产有限公司	建筑面积14万平方米	北塔30层、31层装修	2270.49	2023年8月18日	2023年11月28日	

注：后附相关证明材料

4.3.2 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 母志涛
	性别 男
	出生年月 1981.06
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117006	发证单位 
	2018 年 12 月 25 日

4.3.3 毕业证书



4.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母志涛

社保电脑号：604859468

身份证号码：410726198106060031

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	05	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	06	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35010	273.08	35010	280.08	70.02
2024	07	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	08	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	09	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	10	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	11	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2024	12	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	01	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	02	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
2025	03	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	32940	1647.0	658.8	1	32940	164.7	32940	329.4	32940	263.52	65.88
合计			53108.55	26141.76			19510.2	7804.08			1951.02		3783.84		3211.98		802.98

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a68edc277 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社会保险费缴纳清单
 打印日期：2025年4月2日
 证明专用章

4.3.5 业绩证明

4.3.5.1 南沙粤海广场项目写字楼意向客户办公室装修工程

4.3.5.1.1 合同关键页 2270.499688= (975.162131+1114.411875+180.925682)

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-01

南沙粤海广场项目意向客户 北塔 30、31 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司
(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023年 8 月 18 日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程合同（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以下费率计算的绿色施工安全防护措施费以外）以费率包干，模板按固定单价包干，脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔 30、31 层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔 30 层、31 层装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工；

建筑规模：14 万平方米

4 / 139

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、橱柜、储物柜、窗帘等家具、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试（如需）

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨，TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2.专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人 or 意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程中及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为2023年8月15日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023年10月31日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估90分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验检测要求及验

合同金额：975.162131 万元

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥9,751,621.31元（大写：人民币玖佰柒拾伍万壹仟陆佰贰拾壹元叁角壹分）。其中：不含税签约合同价格为¥8,946,441.57元，增值税税率为9%，增值税为¥805,179.74元。装修工程合同价格为¥7,177,852.20元，不含税签约合同价格为¥6,585,185.50元，增值税税率为9%，增值税为¥592,666.70元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥121,044.36元。安装工程合同价格为¥2,573,769.11元，不含税签约合同价格为¥2,361,256.06元，增值税税率为9%，增值税为¥212,513.05元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥232,778.54元。合同价格组成明细具体详见本合同附件10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于500-1000平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

发包人: 广州南沙粤海地产有限公司
地址:



法定代表人或
委托代理人:
电话:



承包人: 中建深装建设有限公司
地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社
区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1



法定代表人或
委托代理人:
电话: 18802716001
开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳科学城支行
帐号: 44250112098100000226



承包人: 中建深圳装饰有限公司
地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或
委托代理人:
电话: 0755-82050909
开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行
帐号: 44201581500059406192



签订日期: 2023年 8 月 18 日

合同签订时间: 2023 年 8 月 18 日

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-003-02

南沙粤海广场项目意向客户 北塔 2、3、4 层办公室装修工程合同

发包人(甲方): 广州南沙粤海地产有限公司

承包人(乙方): (主) 中建深装建设有限公司

(成) 中建深圳装饰有限公司

签订日期: 2023年 8 月 18 日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔31层，高度148.5m（结构）；南塔17层，高度85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约14万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干，脚手架按照套内精装修面积综合单价包干外）固定总价包干；其他项目费（除暂估价、暂列金额以外）总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户北塔2、3、4层办公室装修工程涉及到的装修范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔2层、3层、4层的钢结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、设备采购与安装、拆除与改造、窗帘、厨房设备等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于厨房、钢结构工程、4层多功能会议厅等；

建筑规模：14万平方米

承包范围

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、设备）进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人；

3.1.4.装饰装修工程：按施工图纸完成所有装饰装修工程，完成包括但不限于天花、地面、间隔墙（所有隔墙需与幕墙及穿过天花吊顶直至建筑楼地面无缝衔接，满足防火、隔音等规范要求）、墙面装饰、防火门与非防火门的门扇及门框、厨房设备、餐梯、橱柜、储物柜、窗帘、洁具的供货及安装等内容。

3.1.5.给排水系统：按施工图纸完成所有用水房间的给排水管道改造（含同、下层给排水管道路由的结构楼板、梁、墙身开孔及封堵、防水，沉箱的开挖、回填及修复）；

3.1.6.强电系统：按施工图纸完成所有强电工程，包括但不限于自公共配电箱至施工区域的用电末端的电缆、电线、开关、插座、灯具的供货、安装及调试等。低压配电室至装修楼层公共配电箱的干线电缆及电箱的供货及安装；

3.1.7.弱电系统：按施工图纸完成所有弱电工程（除意向客户自行采购的设备外），包括但不限于弱电箱至各弱电末端的电话线、电视线、网络线、安防、音响、插座面板（含模块）、弱电机柜及各弱电设备的供货、安装及调试；

3.1.8.空调系统：按施工图纸完成所有空调工程，包括但不限于原有的暖通系统的拆除及改造，空调系统设备的供货、安装施工及设备调试，空调通风装饰风口等施工；

3.1.9.消防工程：按施工图纸完成所有消防工程，包括但不限于消防喷淋、气体消防、温感、烟感、消防广播、消防排烟系统、疏散指示灯的改造、安装及调试；向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件（如需）；

3.1.10.配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

3.1.11.精开荒清洁（含地面石材晶面处理）；

3.1.12.室内空气环境应满足相关要求，对室内空气环境中主要污染物甲醛、苯系物、氨，TVOC等进行检测，检测结果应符合《室内空气质量标准》或《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定（检测误差不超过5%），若检测结果不满足要求应采取室内空气污染综合治理等措施；

3.1.13.发包人书面委托的其他工程；

承包范围包括以上所有材料、设备（甲供材料设备除外）的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整，承包人对此无异议；

3.2.专业工程管理和配合服务的工作：

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务，其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务；

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用，对分包单位提供必要的配合，免费提供垂直运输给其他分包单位使用，为分包单位提供

水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人装修范围施工过程及完成后，建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里，由承包人负责对所有垃圾统一清理外运，此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期：77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	办公室装修	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场，并充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就给予了充分的考虑。除合同另有明确约定，合同工期不做任何调整。

4.2.开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3.竣工日期

装修工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4.若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5.质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2.本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验

合同金额：1114.411875 万元

收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7.合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥11,144,118.75 元（大写：人民币壹仟壹佰壹拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元柒角伍分）。其中：不含税签约合同价格为¥10,223,962.16 元，增值税税率为9%，增值税为¥920,156.59 元。装修工程合同价格为¥7,244,538.14 元，不含税签约合同价格为¥6,646,365.27 元，增值税税率为9%，增值税为¥598,172.87 元，装修工程绿色施工安全防护措施费¥142000.77 元。安装工程合同价格为¥3,899,580.61 元，不含税签约合同价格为¥3,577,596.89 元，增值税税率为9%，增值税为¥321,983.72 元，安装工程绿色施工安全防护措施费¥180182.93 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于500-1000平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8.合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页，无正文)

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司
地 址：

法定代表人或
委托代理人：
电话：



承 包 人：中建深装建设有限公司
地 址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区
科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

法定代表人或
委托代理人：
电 话：18602716001
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳科学城支行

帐 号：44250112098100000226

承 包 人：中建深圳装饰有限公司
地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或
委托代理人：
电 话：0755-82050909
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
帐 号：44201581500059406192

签订日期：2023年 8月 18日

合同签订时间：2023年8月18日

/ 142

合同编号: YHNS-2023-JSGC-QT-03-03

南沙粤海广场项目意向客户 园林景观工程合同

发包人（甲方）：广州南沙粤海地产有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

签订日期：2023年 8月 18日

建设单位：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

工程名称

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司
承包人：（主）中建深装建设有限公司
（成）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程（以下简称“本工程”）

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块。

1.3.工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，北塔 31 层，高度 148.5m（结构）；南塔 17 层，高度 85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约 14 万平方米。

2.承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用工程量清单计价方式，签约合同价格采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以费率包干，模板按固定单价包干）固定总价包干；其他项目费固定总价包干。绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算，合同另有约定可调整的除外。固定总价包干的措施项目费及其他项目费不因工程量及总造价的变化增减。

3.承包范围

3.1.承包范围：对南沙粤海广场项目意向客户园林景观工程涉及到的范围（以施工图纸为准），乙方需按照招标文件、甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成南沙粤海广场项目北塔屋面园建、室内外绿化、电气照明、给排水、户外桌椅、阳光房、设备采购与安装、拆除与改造等工程，具体包括但不限于以下工作内容：

3.1.1.施工图深化设计（优化设计）；

3.1.2.专业工程的深化设计及施工，包括但不限于园林景观等；

3.1.3.拆除工程：按施工图纸完成所有拆除工程，并对发包人指定回收或利旧的资产（材料、设施、

4 / 136

建筑规模：14 万平方米

承包范围

设备)进行保护性拆除并利旧使用或移交发包人;

3.1.4.园林景观:按施工图纸完成所有园林景观工程,包括但不限于屋面景观绿化、室内外绿化、阳光房、电气照明、给排水、空调、防水工程等;

3.1.5.精开荒清洁;

3.1.6.发包人书面委托的其他工程;

承包范围包括以上所有材料、设备(甲供材料设备除外)的供应、管理配合、档案整理、检验试验、工程验收、结算、保修期服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作。发包人有权对本合同承包范围、工程内容、工程量进行调整,承包人对此无异议;

3.2.专业工程管理和配合服务的工作:

①承包人负责本项目的施工承包管理配合服务,其它专业工程以及为发包人或意向客户自行依法直接供应的材料设备设施提供承包管理和配合服务;

②发包人提供水电接驳点、垂直运输设备。承包人负责承担合同范围内水、电费及垂直运输设备运行、管理费用,对分包单位提供必要的配合,免费提供垂直运输给其他分包单位使用,为分包单位提供水电接驳点、提供材料堆放场地。承包人园林景观范围施工过程及完成后,建筑物室内、外及周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等,周边市政道路卫生清理、清扫等,以上费用包含在措施费用中不另计取;各分包单位自行将所有垃圾集中堆放在由承包人设置的垃圾池里,由承包人负责对所有垃圾统一清理外运,此部分费用包含在承包人合同措施费里。

3.3.承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件1《合同范围及边界》。

3.4.上述所描述的承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分,去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘,细阅合同图纸及工程技术要求,务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4.合同工期

4.1.合同工期:77日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)。

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间
1	园林景观	77	2023年8月15日	2023年10月31日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、疫情、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动(如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等)、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素,并已考虑承包人与发包人、其他分包单位之间的配合时间,承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场,并充分了解本工程现场条件和周围环境,并已在其投标时就此给予了充分的考虑。除合同另有明确

合同金额：180.925682 万元

约定，合同工期不做任何调整。

4.2. 开工日期

开工日期暂定为 2023 年 8 月 15 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)。

4.3. 竣工日期

园林景观工程竣工验收合格日期暂定为：2023 年 10 月 31 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响竣工验收合格日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市绿化工程施工和验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100% 合格，一次性验收合格并通过意向客户验收，达到合格质量标准。

5.2. 本工程实施粤海置地第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足粤海置地第三方质量评估 90 分以上且排名前三名以上的评估体系的相关要求。

5.3. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同签约合同价格暂定为：¥1,809,256.82 元（大写：人民币壹佰捌拾万玖仟贰佰伍拾陆元捌角贰分）。其中：不含税签约合同价格为¥1,659,868.64 元，增值税税率为 9%，增值税为¥149,388.18 元。绿色施工安全防护措施费¥33,305.52 元。合同价格组成明细具体详见本合同附件 10《报价工程量清单》。

若遇政策性调整增值税税率的，承包人提供增值税专用发票的增值税税率按当期国家税务总局政策性调整后的增值税税率执行；发包人按当次应付金额对应的不含增值税价款及调整后的增值税税率计算的增值税税费进行支付。

本工程根据实际情况以分期或分区形式移交，每次移交不少于 500-1000 平米，实际移交区域及面积以甲方发出的通知及要求为准。相关材料周转、交叉工作等措施费用自行考虑，已包含在合同总价内。

8. 合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执叁份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

合同签订方盖章

(以下无正文)

(本页为合同签署页, 无正文)

发包人: 广州南沙粤海地产有限公司

地址:



法定代表人或

委托代理人:

电话:



承包人: 中建深装建设有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社

区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1



法定代表人或

委托代理人:

电话: 18602716001

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

帐号: 44250112098100000226

承包人: 中建深圳装饰有限公司

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人或

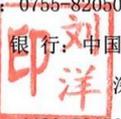
委托代理人:

电话: 0755-82050909

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

帐号: 44201581500059406192



签订日期: 2023年 8月 18日

合同签订时间: 2023年8月18日

4.3.5.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目

验收日期: 2023年11月28日

建设单位（盖章）: 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



开工日期：2023年9月12日
验收日期：2023年11月28日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南沙粤海地产有限公司粤海广场B栋30层及31层装修项目		
工程地点	广州市南沙区横沥镇海语路南沙粤海广场B栋30层及31层	建筑面积	3143m ² 工程造价
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 2 层
	框架核心筒结构		地下： / 层
施工许可证号	440115202309120196	监理许可证号	/
开工日期	2023/9/12	验收日期	2023.11.28
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230911001
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司		
总包单位	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司		
承建单位(土建)	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司		
承建单位(设备安装)	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司		
承建单位(装修)	中建深装建设有限公司、中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



施工单位：中建深装建设有限公司
中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周子文
副组长	何国强、叶喜清、柳儒教、王非、曹亚军、王国帆
组员	唐春仁、刘强、朱家成、王莉莉、林猛峰、郑超、王明臣、彭浩、罗子棠、艾晓军、梁黎黎、刘明霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国强	王非、林猛峰、郑超、唐春仁、王国帆
建筑设备安装工程	叶喜清	王明臣、朱家成、曹亚军、刘强、艾晓军、梁黎黎、刘明霞
工程质控资料	王莉莉	彭浩、罗子棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

该项目技术负责人：母志涛

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周子文	广州南沙粤海地产有限公司	公司董事长、项目负责人		周子文
2	何国强	广州南沙粤海地产有限公司	副总经理	工程师	何国强
3	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
4	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	部门副总经理	工程师	朱家成
5	孙铭	广州南沙粤海地产有限公司	开发管理经理	工程师	孙铭
6	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	资料管理副经理	助理工程师	王莉莉
7	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程安全部副经理	/	林猛峰
8	叶喜清	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	叶喜清
9	王国帆	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王国帆
10	艾晓军	深圳朗信设计集团有限公司	电气专业负责人	高级工程师	艾晓军
11	梁黎黎	深圳朗信设计集团有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	梁黎黎
12	刘明霞	深圳朗信设计集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	刘明霞
13	柳儒教	中建深装建设有限公司	项目经理	中级	柳儒教
14	母志涛	中建深装建设有限公司	项目技术负责人	中级	母志涛
15	王非	中建深装建设有限公司	单位技术负责人	高级工程师	王非
16	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
17	刘强	中建深装建设有限公司	单位质量负责人兼项目质量负责人	工程师	刘强
18	唐春仁	中建深装建设有限公司	项目生产经理	工程师	唐春仁
19	叶梓乔	中建深装建设有限公司	商务负责人	/	叶梓乔
20	彭浩	中建深装建设有限公司	资料负责人	工程师	彭浩
21	郑超	中建深装建设有限公司	工长	/	郑超
22	王明臣	中建深装建设有限公司	工长	/	王明臣
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州市南沙区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 李文 2013年11月28日	总监理工程师：  2013年11月28日	单位(项目)负责人：  2013年11月28日	单位(项目)负责人：  2013年11月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

施工单位：中建深装建设有限公司
 中建深圳装饰有限公司

4.4 造价工程师-施碧波

4.4.1 造价工程师简历表

姓名	施碧波	性别	男	出生年月	1986.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师证 建[造]11174400008114	
毕业学校及专业	西北工业大学/土木工程	毕业时间		2008年6月	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2008年7月				

4.4.2 一级注册造价师证

	姓名： <u>施碧波</u> 身份证号码： <u>513902198602123878</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市鹏城工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400008114</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日

变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>施碧波</u> <u>中建源建设有限公司</u>  注册受理机关 执业资格注册专用章 20 <u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>17</u> 日

4.4.3 岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>商务管 理员</td><td>2023-11</td><td>X2390574</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	商务管 理员	2023-11	X2390574																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
商务管 理员	2023-11	X2390574																							

姓名 施碧波

出生年月 1986.02

工作单位 中建深装建设有限公司

— 2 —

— 3 —

4.4.3 毕业证



4.5 质量总监-贾艳明

4.5.1 质量总监简历表

姓名	贾艳明	性别	男	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 (2016)1217064	
毕业学校及专业	哈尔滨工程大学/工程力学	毕业时间		2010年6月	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2010年7月				

4.5.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 贾艳明
	性别 男
	出生年月 1987.8
	专 业 工程力学
	任职资格 工程师
证书编号: (2016) 1217064	发证单位 
	2016 年 11 月 28日

4.5.3 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>贾艳明</u>	质量员	2023-11	C2294876	
出生年月 <u>1987.08</u>				
工作单位 <u>中建深装建设有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

4.5.4 毕业证



4.6 商务经理-戚大将

4.6.1 商务经理简历表

姓名	戚大将	性别	男	出生年月	1989.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 C202209C6010200000003	
毕业学校及专业	安徽建筑大学/工程管理	毕业时间		2014年7月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2014年8月				

4.6.2 职称证

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00751003

3

从事专业 工程造价

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 郑州市工程系列注册类职业资格
中级职称评审委员会

评审(认定)通过时间 2023.02

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 戚大将 性别 男

出生年月 1989.12

工作单位 青矩工程顾问有限公司河南分公司

证书编号 G202209C6010200000003

2023 年 04 月 10 日

4.6.3 毕业证



4.7 安全总监-纪品

4.7.1 安全总监简历表

姓名	纪品	性别	男	出生年月	1997.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2021)0149929	
毕业学校及专业	安徽工程大学/给排水科学与工程	毕业时间		2020年7月	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2020年8月				

4.7.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0149929

姓 名: 纪品

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月19日

企 业 名 称: 中建深装建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月15日

有 效 期: 2024年11月21日 至 2027年12月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.7.3 毕业证



4.8 生产经理-周旭

4.8.1 生产经理简历表

姓名	周旭	性别	男	出生年月	1992.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 (2020)1217218	
毕业学校及专业	重庆大学/工程力学	毕业时间		2015年6月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2015年7月				

4.8.2 职称证

姓名 Name	周旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.10	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217218	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

4.8.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周旭 性别 男，一九九二年十月八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程力学专业，四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长：  周绪红

证书编号：106111201505007032

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.9 深化设计师-王晨光

4.9.1 深化设计简历表

姓名	王晨光	性别	男	出生年月	1989.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 (2020)1217110	
毕业学校及专业	湖北大学/艺术设计	毕业时间		2013年6月	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2013年7月				

4.9.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 王晨光
	性 别 男
	出生年月 1989.11
	专 业 艺术设计
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号 (2020)1217110	2020 年 10 月 日

4.9.3 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 王晨光 性别 男 ，一九八九 年十一月 一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术 设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校 长：熊健民
证书编号：105121201305003437		二〇一三 年 六 月 三十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn</small>		

4.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨光

社保电脑号：636034498

身份证号码：320303198911014937

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40380	314.96	40380	323.04	80.76
2024	05	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40380	314.96	40380	323.04	80.76
2024	06	30676282	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40380	314.96	40380	323.04	80.76
2024	07	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2024	08	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2024	09	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2024	10	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2024	11	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2024	12	30676282	27501.0	4400.16	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2025	01	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2025	02	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
2025	03	30676282	27501.0	4675.17	2200.08	1	31610	1580.5	632.2	1	31610	158.05	31610	316.1	31610	252.88	63.22
合计			53108.55	26141.76			19080.9	7632.36			1908.09					3245.0	811.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6906402z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30676282

单位名称
中建深装建设有限公司



4.10 预算员-于涛

4.10.1 预算员简历表

姓名	于涛	性别	男	出生年月	1998.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 U2392497	
毕业学校及专业	南昌航空大学/工程管理	毕业时间		2020年6月	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2020年7月				

4.10.4 毕业证



4.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于涛

社保电脑号：805126350

身份证号码：360428199803103793

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30676282	12310.0	1846.5	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	96.02	12310	98.48	24.62
2024	05	30676282	12310.0	1846.5	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	96.02	12310	98.48	24.62
2024	06	30676282	12310.0	1846.5	984.8	1	12310	615.5	246.2	1	12310	61.55	12310	96.02	12310	98.48	24.62
2024	07	30676282	13850.0	2077.5	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2024	08	30676282	13850.0	2077.5	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2024	09	30676282	13850.0	2077.5	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2024	10	30676282	13850.0	2077.5	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2024	11	30676282	13850.0	2077.5	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2024	12	30676282	13850.0	2077.5	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	01	30676282	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	02	30676282	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
2025	03	30676282	13850.0	2216.0	1108.0	1	13850	692.5	277.0	1	13850	69.25	13850	138.5	13850	110.8	27.7
合计			24652.5	12926.4			8079.0	3231.6			807.9				1594.80	1292.62	323.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6906ff79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司



4.11 材料员-秦帅

4.11.1 材料员简历表

姓名	秦帅	性别	男	出生年月	1996.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 F2393408	
毕业学校及专业	沈阳工业大学/建筑环境与能源应用工程	毕业时间		2019年6月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2019年7月				

4.11.3 毕业证



4.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦伟

社保电脑号：802408619

身份证号码：320382199605180013

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30676282	13710.0	2193.6	1096.8	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	13710	106.94	13710	109.68	27.42
2024	05	30676282	13710.0	2193.6	1096.8	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	13710	106.94	13710	109.68	27.42
2024	06	30676282	13710.0	2193.6	1096.8	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	13710	106.94	13710	109.68	27.42
2024	07	30676282	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2024	08	30676282	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2024	09	30676282	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2024	10	30676282	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2024	11	30676282	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2024	12	30676282	15650.0	2504.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2025	01	30676282	15650.0	2660.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2025	02	30676282	15650.0	2660.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
2025	03	30676282	15650.0	2660.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	156.5	15650	125.2	31.3
合计			29586.3	14558.4			9099.0	3639.6			909.9				1723.32	135.84	363.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a6908f578 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30676282	单位名称 中建深装建设有限公司
------------------	--------------------



4.12 安全员-何超

4.12.1 安全员简历表

姓名	何超	性别	男	出生年月	1999.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2024)0047629	
毕业学校及专业	湖南城市学院/工程造价	毕业时间		2023年6月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2023年7月				

4.12.2 安全生产考核合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047629

姓 名:何超

性 别:男

出 生 年 月:1999年08月28日

企 业 名 称:中建深装建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月04日

有 效 期:2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.3 毕业证



4.13 劳务管理员-陈铖

4.13.1 劳务管理员简历表

姓名	陈铖	性别	男	出生年月	1999.2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 N2391966	
毕业学校及专业	天津城建大学/自动化	毕业时间		2021年6月	
现任职务	劳务管理员				
参加工作时间	2021年7月				

4.13.2 岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="916 421 979 488">劳务管 理员</td> <td data-bbox="1050 421 1139 456">2023-11</td> <td data-bbox="1177 421 1305 456">N2391966</td> <td data-bbox="1273 338 1426 533" rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务管 理员	2023-11	N2391966													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
劳务管 理员	2023-11	N2391966																					
姓 名 <u>陈 铖</u>																							
出生年月 <u>1999.02</u>																							
工作单位 <u>中建深装建设有限公司</u>																							
— 2 —	— 3 —																						

4.13.3 毕业证



4.14 土建工程师-熊小龙

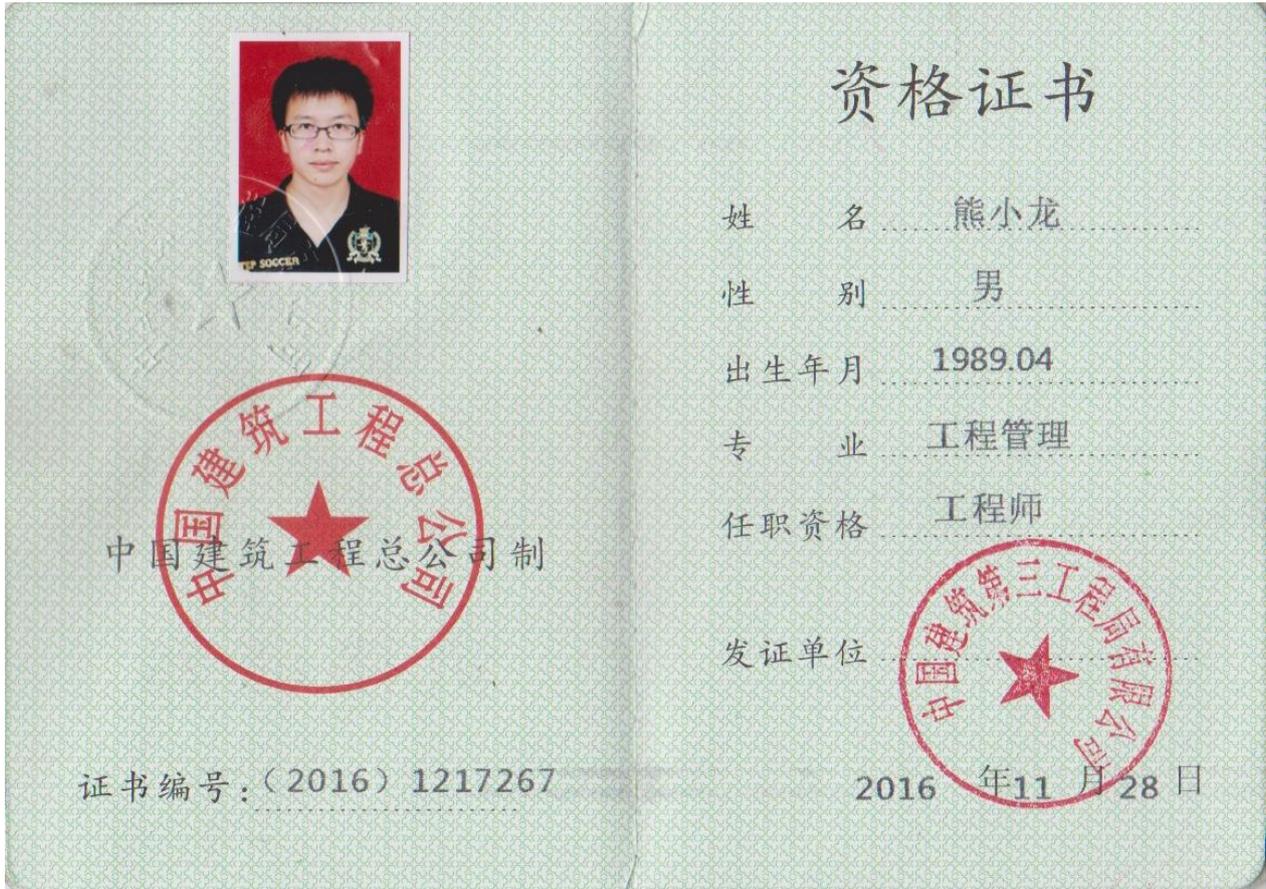
4.14.1 土建工程师简历表

姓名	熊小龙	性别	男	出生年月	1989.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 A23910730	
毕业学校及专业	沈阳工业大学/工程管理	毕业时间		2011年6月	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2011年7月				

4.14.2 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 熊小龙 性别 男 ，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
<p>该生在我校辅修 日语 专业，成绩合格。</p>		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 101421201105001756		二〇一一年 七 月 十 日

4.14.3 职称证



4.15 机电工程师-熊艺

4.15.1 机电工程师简历表

姓名	熊艺	性别	男	出生年月	2000.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 A23910735	
毕业学校及专业	湖北工程学院/电气工程及其自动化	毕业时间		2022年6月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2022年7月				

4.15.2 岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2023-11</td> <td>A23910735</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023-11	A23910735																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
施工员	2023-11	A23910735																									
姓 名 <u>熊艺</u>																											
出生年月 <u>2000.03</u>																											
工作单位 <u>中建深装建设有限公司</u>																											
— 2 —	— 3 —																										

4.15.3 毕业证



4.16 施工员-刘泷泷

4.16.1 施工员简历表

姓名	刘泷泷	性别	男	出生年月	2001.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 A2492732	
毕业学校及专业	中南大学/环境设计	毕业时间		2023年6月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2023年7月				

4.16.2 岗位证

 姓名 <u>刘泷泷</u> 出生年月 <u>2001.06</u> 工作单位 <u>中建深装建设有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-04	A2492732	

— 3 —

4.16.3 毕业证



4.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘澹澹

社保电脑号：813129715

身份证号码：350521200106105018

页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司

单位编号：30676282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30676282	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	30676282	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	30676282	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	30676282	8830.0	1324.5	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2024	08	30676282	8830.0	1324.5	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2024	09	30676282	8830.0	1324.5	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2024	10	30676282	8830.0	1324.5	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2024	11	30676282	8830.0	1324.5	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2024	12	30676282	8830.0	1324.5	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2025	01	30676282	8830.0	1412.8	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2025	02	30676282	8830.0	1412.8	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
2025	03	30676282	8830.0	1412.8	706.4	1	8830	441.5	176.6	1	8830	44.15	8830	88.3	8830	70.64	17.66
合计			14615.4	7653.6			4944.75	1977.9			494.49		921.06		163.36		191.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e22e6bcc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司



4.17 资料员-鄢敏敏

4.17.1. 资料员简历表

姓名	鄢敏敏	性别	女	出生年月	1987.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证 M2393393	
毕业学校及专业	武汉科技大学/土木工程	毕业时间		2018年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018年7月				

4.17.2 岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2023-12</td> <td>M12393393</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2023-12	M12393393													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
资料员	2023-12	M12393393																					
姓 名 <u> 鄂敏敏 </u>																							
出生年月 <u> 1987.05 </u>																							
工作单位 <u> 中建深装建设有限公司 </u>																							
— 2 —	— 3 —																						

4.17.3 毕业证



4.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 廖硕敏 社保电话号： 806581221 身份证号码： 421127198705151986 页码： 1
 参保单位名称： 中建深装建设有限公司 单位编号： 30676282 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30676282	10350.0	1552.5	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	80.73	10350	82.8	20.7
2024	05	30676282	10350.0	1552.5	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	80.73	10350	82.8	20.7
2024	06	30676282	10350.0	1552.5	828.0	1	10350	517.5	207.0	1	10350	51.75	10350	80.73	10350	82.8	20.7
2024	07	30676282	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2024	08	30676282	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2024	09	30676282	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2024	10	30676282	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2024	11	30676282	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2024	12	30676282	12290.0	1843.5	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2025	01	30676282	12290.0	1966.4	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2025	02	30676282	12290.0	1966.4	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
2025	03	30676282	12290.0	1966.4	983.2	1	12290	614.5	245.8	1	12290	61.45	12290	122.9	12290	98.32	24.58
合计			21617.7	11332.8			7083.0	2833.2			708.3				1133.2		283.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e82e22ea820d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30676282 中建深装建设有限公司

