

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤航建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

目 录

附表 1：投标人基本信息一览表	1
附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表	5
附表 3：《承诺书》	7
附表 4：投标人类似工程业绩情况	20
附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况	50
附表 6：项目管理机构配备情况表	93
附表 7：项目团队成员简历表	95

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳粤航建设集团有限公司	法定代表人姓名	罗晓东
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 （证书编号：D244017112） 建筑装饰工程专项设计甲级（证书编号：A111002853） 消防设施工程、建筑幕墙工程、 电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程专业承包二级（证书编号：D344057439）	注册类专业人员规模	11 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：罗景发 联系电话：18665397343 邮箱：675274768@qq.com		



深圳粤航建设集团有限公司
有限责任公司 (自然人投资或控股)

统一社会信用代码: 91440300518811479

注册号: 4403042633064

法定代表人: 罗晓东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年06月23日

发起报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300518811479
 · 注册号: 4403042633064
 · 类型: 有限责任公司
 · 注册资本: 5320.000000万人民币
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 · 住所: 深圳市福田区华富路五号光大大厦三楼西

· 企业名称: 深圳粤航建设集团有限公司
 · 法定代表人: 罗晓东
 · 成立日期: 1983年06月23日
 · 核准日期: 2025年03月18日
 · 登记状态: 存续(在展、开业、在办)

经营范围: 室内外装修、装饰、设备、空调、招牌、铝合金、不锈钢、水电工程、设计制图及施工安装、国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 地板销售; 日用陶瓷制品销售; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外); 建筑用石加工; 建筑材料销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 建筑用木料及木材组件加工; 木材加工; 软木制品销售; 木材销售; 日用木制品销售; 家具制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzqknl/djzc/jart/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1983年06月23日
 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市育木科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市粤航科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 2 条记录共 1 页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

危怡 经理	仕俊林 监事	罗晓东 董事
----------	-----------	-----------



深圳粤航建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188111479	企业法定代表人	罗晓东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富路五号南光大厦二楼西		



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111002853	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-03-28	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D344057439	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-06-18	2028-12-05	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑幕墙工程专业承包二级	2024-10-17	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
4			消防设施工程专业承包二级				
5			电子与智能化工程专业承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包二级				
7	钢结构工程专业承包二级						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳粤航建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006188111479	企业法定代表人	罗晓东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	骆熙	420205198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007941	土建
2	徐建勇	450322199*****12	二级注册建造师	粤2442021202324489	建筑工程
3	邹品志	430421197*****75	二级注册建造师	粤2442023202328932	机电工程
4	刘逸宇	430302199*****58	二级注册建造师	粤2442023202400375	建筑工程
5	李华一	371324199*****15	二级注册建造师	粤2442024202407403	建筑工程
6	杨志民	230105196*****3X	一级注册建造师	粤1442007200810320	建筑工程
7	吴俊辉	441425197*****59	一级注册建造师	粤1442013201423674	建筑工程
8	罗景发	441523198*****75	一级注册建造师	粤1442018202008551	建筑工程
9	彭涛	450325199*****17	一级注册建造师	粤1442020202103432	机电工程
10	彭涛	450325199*****17	一级注册建造师	粤1442020202103432	建筑工程
11	范永虎	360427197*****32	一级注册建造师	粤1442022202303959	机电工程
12	范永虎	360427197*****32	一级注册建造师	粤1442022202303959	建筑工程
13	林娜	371081197*****44	一级注册建筑师	4401711-012	--

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳粤航建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗晓东
	身份证号	450102198608302030
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市育木科技有限公司 出资比（95）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市斌浩科技有限公司 出资比（5）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳粤航建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗晓东

2025 年 4 月 6 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

914403006188111479

商事主体名称:

深圳粤航建设集团有限公司

查询

清空



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳粤航建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市育木科技有限公司	5054	本地企业	企业法人
深圳市球管科技有限公司	266	本地企业	企业法人

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 (项目名称)的投标人,

我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则,依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交;不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为;不存在与围标、抱团投标、陪标的行为;不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为;不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件,提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料,或者以其他方式弄虚作假投标的行为;不存在与评标委员会成员私下接触,或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为;不存在恶意提出异议、投诉或者举报,干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标,我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同,在签订合同时向贵司提出附加条件的行为;严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行,自主实施,不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为,我司愿意承担由此产生的一切法律责任,并依法承担相应民事、行政、刑事责任,贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利,包括但不限于:不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外,由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担,我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳粤航建设集团有限公司

日期: 2025 年 4 月 6 日





信用信息

统一社会信用代码

地方文章

查询企业信用信息或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合惩戒
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳粤航建设集团有限公司
统一社会信用代码： 914403006188111479
报告编号： 202503261140548750E262

报告生成日期	2025年03月26日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核检码

深圳粤航建设集团有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403006188111479	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗晓东
企业类型	有限责任公司	成立日期	1983-06-23
住所	深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	5条
严重违法失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年03月26日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

守信激励对象

深圳粤航建设集团有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称: 深圳粤航建设集团有限公司
统一社会信用代码: 914403006188111479
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 罗晓东
企业类型: 有限责任公司
成立日期: 1983-06-23
住所: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

二、行政管理信息 (共 7 条)

行政许可

行政许可决定书号: 22511102515 第 1 条
行政许可决定书名称: 22511102515
许可证名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2025-03-18
有效期自: 2025-03-18
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 商事变更登记(备案); 注册资本(注册资金、资金数额等)(万元); 投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等); 章程或章程修正案通过日期; 董事长或执行董事成员; 其他董事信息; 总经理; 章程
许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码:
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22409382494

第 2 条

行政许可决定书名称: 22409382494

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ---

许可决定日期: 2024-01-26

有效期自: 2024-01-26

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:佘怡;成立日期:1983-06-23

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码:
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 粤建许深准(2023)764号

第 3 条

行政许可决定书名称: 建筑业企业资质核准

许可证书名称: 建筑业企业资质核准

许可类别: 核准

许可编号: 粤建许深准(2023)764号

许可决定日期: 2023-12-05
有效期自: 2023-12-05
有效期至: 2028-12-05
许可内容: 建筑装修装饰工程专业承包一级延续
许可机关: 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码: 11440300693981103B
数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号: 22308746327 第 4 条
行政许可决定书名称: 22308746327
许可证书名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ---
许可决定日期: 2023-08-16
有效期自: 2023-08-16
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西; 法定代表人: 张
权; 成立日期: 1983-06-23
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22308617896 第 5 条

行政许可决定书名称: 22308617896

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ——

许可决定日期: 2023-07-13

有效期自: 2023-07-13

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:张权;成立日期:1983-06-23

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 22308613610 第 6 条

行政许可决定书名称: 22308613610

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ——

许可决定日期: 2023-07-10

有效期自: 2023-07-10

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西;法定代表人:李国庆;成立日期:1983-06-23

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 粤建许质深准(2022)4568号 第 7 条
行政许可决定书名称: 建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称: 建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别: 核准
许可编号: 粤建许质深准(2022)4568号
许可决定日期: 2022-11-10
有效期自: 2022-11-10
有效期至: 2025-11-10
许可内容: 安全生产许可证延续
许可机关: 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码: 114403006939811038
数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳粤航建设集团有限公司 第 1 条
纳税人识别号: 914403006188111479
评价年度: 2023

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航建设集团有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 914403006188111479
评价年度： 2022
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航装饰工程有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 914403006188111479
评价年度： 2018
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航装饰工程有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 914403006188111479
评价年度： 2020
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳粤航装饰工程有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 914403006188111479
评价年度： 2019
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型 第 1 条
承诺事由: 行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期: 2018-08-17
承诺受理单位: 深圳市住房和城乡建设局
承诺履行状态: ---

企业信用承诺信息

承诺类型: 主动型 第 2 条
承诺事由: 商事登记
承诺作出日期: 1983-06-23
承诺受理单位: 深圳市市场监督管理局
承诺履行状态: ---

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中航中心会议中心装修工程	深圳市中航城商业发展有限公司	4200m2	包含装修工程、空调工程。	734.34 万元	2024 年 09 月 16 日	2024 年 12 月 04 日	
2	河北张家口汾酒会所设计-施工一体化	河北岳飙商贸有限公司	6480m2	本项目方案设计、方案深化设计、施工图设计、设备材料采购、施工总承包至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工	2100.0 0 万元	2024 年 07 月 15 日	2024 年 11 月 17 日	

				作。				
3	九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）样板段精装修工程	广东建星集团有限公司		精装修（样板房）工程、二次机电末端安装工程、管线敷设工程、给排水工程、智能家居工程、软装工程	1082.43万元	2023年06月09日	2023年09月06日	
4	深圳上海宾馆装修项目（三期）	深圳上海宾馆		大堂、7-10F房间及走廊、二楼大厅、7间包房及走廊翻新改造	1561.34万元	2022年3月11日	2022年11月30日	
5	深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程	深圳市花园格兰云天大酒店有限公司	8313m2	5-10楼客房及走廊（含6、8、10楼空中花园）	1245.86万元	2021年8月31日	2022年1月15日	

(1) 中航中心会议中心装修工程

中航中心会议中心装修工程 施工合同



发 包 人： 深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人： 深圳粤航建设集团有限公司

日 期： 2024 年 9 月

中航中心会议中心装修工程 施工合同

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1. 工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：中航中心会议中心装修工程

(2) 工程地点：深圳市中航中心内 41-42 层

(3) 工程内容：中航中心会议中心装修工程，包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程；中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程；按要求做好成品保护，现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置；承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所載述的要求，完成本项目所需的工程施工、调试和质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准。

(4) 设计单位：深圳市博大建设集团有限公司

1.2 工程范围

(1) 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成中航中心会议中心 41 楼室内装饰装修、空调工程，42 楼卫生间钢结构、室内装饰装修工程、空调工程等的全部内容，包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

(2) 其他：无

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币¥7343371.98元，大写人民币：柒佰叁拾肆万叁仟叁佰柒拾壹元玖角捌分；

其中，增值税率：9% 增值税额：606333.47

合同价款（不含增值税额）：人民币¥6,737,038.51，大写人民币：陆佰柒拾叁万柒仟零叁拾捌元伍角壹分

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与承包人的预算完全一致，承包人都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由承包人完成的所有内容；承包人不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸及进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由承包人负全部责任，发包人不承担任何责任。

2.2 承包方式：采用总价包干的承包方式。

- (1) 按施工图纸、承包范围、技术文件要求及现场条件**总价包干**，措施项目费（含安全文明施工费）、规费包干，结算不予调整（不随设计变更、现场签证等调整）。
- (2) 按承包范围和合同价款包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收、包维修和售后服务。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发标人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规定外）；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有

12.7 发包人根据 11.2、12.5 条终止本合同的，没收承包人的履约保证金并从合同价款中扣除承包人未完成工程量部分价款的 120%的金额（其中 20%为承包人对因此而造成发包人损失的赔偿），承包人自行承担并赔偿发包人及第三人的其它损失。

12.8 合同终止后，承包人应妥善做好已完工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，在发包人要求的期限内将机械设备和人员撤出现场。因承包人未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给发包人造成的一切损失。承包人撤出现场后开始办理结算手续。

13. 合同工期和保修期

13.1 合同工期为 80 日历天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

13.2 开竣工日期

开工日期：2024 年 9 月 16 日进场施工（若有变更，以监理签发的开工令为准）。

完工日期：2024 年 12 月 04 日。

13.3 本工程质量保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。自本工程竣工并验收合格之日起开始计算。

14. 合同生效

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15. 补充条款

| 无 |

16. 其他

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力。

16.2 本合同一式 4 份，其中承包人 2 份，发包人 2 份，均具有同等效力。

附件一：合同预算（工程量清单报价书）

附件二：总分包工作界面

附件三：工程技术要求及质量标准

附件四：限品牌材料明细表

附件五：工程质量保修协议书

附件六：设计变更和现场签证的协议书

附件七：工程施工图纸目录（图纸另附）

附件八：自行施工承诺书

附件九：安全文明施工承诺书

承 包 人：深圳粤航建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

联系电话：13925240512

法定代表人或委托人：徐 泓 职务：副总裁

日期：2024 年 9 月 16 日

发 包 人：深圳市中航城商业发展有限公司

地 址：广东省深圳市振中路航都大厦 4 楼

联系电话：0755

法定代表人或委托人：_____ 职务：_____

日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

工程竣工验收报告	编号: ZHZX24-2024-12
-----------------	--------------------

工程名称	中航中心会议中心装修工程
建设单位	深圳市中航城商业发展有限公司
施工单位	深圳粤航建设集团有限公司
开工日期	2024年9月16日
竣工日期	2024年12月4日

工程概述:

1.工程内容: 中航中心会议中心装修工程, 包含装修工程、空调工程。装修工程包括并不限于中航中心 41 楼会议中心装修涉及的水电、地面、墙面、天花、弱电、空调、灯具、标识等分项工程; 中航中心 42 楼卫生间装修涉及的钢结构、水电、地面、墙面、天花、空调、灯具、洁具、标识等分项工程; 按要求做好成品保护, 现场所有垃圾清理、运输至大厦物业指定位置; 承包人须按照图纸所示、国家及地方相关法律法规、技术规格说明书内所载述的要求, 完成本项目所需的工程施工、调试和质保等各项要求。具体范围以图纸及工程量清单为准。

2.工程范围: 承包人按本工程招标文件、技术要求、图纸、合同预算完成 中航中心会议中心 41 楼室内装饰装修、空调工程, 42 楼卫生间钢结构、室内装饰装修工程、空调工程 等的全部内容, 包括并不限于所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养及完成验收, 移交, 档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外, 并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务, 无论此等杂项配件、配件与否在本合同文件中详细提及, 均须包括在本工程范围内。

<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>施工单位: </p> <p>(盖章)</p>	<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>建设单位: </p> <p>(盖章)</p>
---	--

(2) 河北张家口汾酒会所设计-施工一体化

合同编号:

河北张家口汾酒会所
设计-施工一体化

总
承
包
合
同

二〇二四年七月

第一节 合同协议书

发包人（名称）：河北岳飘商贸有限公司

承包人（名称）：深圳粤航建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、行业规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计、施工、机电安装、软装家具供应等总承包实施事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：河北张家口汾酒会所

项目地点：河北省张家口市

项目规模：约6480平方（负一层约1680平方、首层约1600平方、二层约1600平方、三层约1600平方）

二、服务与工程承包范围：

本项目方案设计、方案深化设计、施工图设计、设备材料采购、施工总承包至工程竣工及运营验收合格及整体移交等一体化总包，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：

1.1设计区域：会所负一层、一层、二层、三层方案设计及其施工深化图；

设计造价标准：会所整体设计面积6480平方，设计采用控价设计按照设计费+软装采购+安装工程+装饰工程成本；约2100万；（全案设计至施工交付管控实施周期120天完工）。

设计限额控制表如下：

楼层	建筑面积 m ²	安装工程 控价 元/m ²	硬装控价 元/m ²	软装控价 元/m ²	其他工程控价 元/m ²	合计控价 元/m ²	控制总价 元
负一层	1680	800	2500	2200	400	5900	9,912,000.00
首层	1600	1200	2000	1800	500	5500	3,300,000.00
二层	1600	800	2500	2200	400	5900	3,540,000.00
三层	1600	800	2500	2200	400	5900	3,540,000.00
						施工控制总价（元）：	20,292,000.00

说明：

- （1）安装工程包括：电气、给排水、消防工程改造、暖通工程、厨房设备安装调试、KTV影音系统、监控系统、展示区展示系统、门禁系统、灯光控制等满足发包人功能需求的系统与设施设备；
- （2）硬装包括：天地墙面装饰装修工程、固定家具、固定展示柜、灯具开关插座、洁具五金等。
- （3）软装包括：活动家具、窗帘、地毯、艺术灯饰等，装饰画、艺术品、装饰摆件不在此范围，但承包人须根据整体设计风格提供专业选型意见。
- （4）其他工程：包括建筑内拆除工程与垃圾清运、负一层专属停车位与入口改造、首层展厅入口大门改造、二层外立面改造等内容。

1.2: 设计范围及内容:

1.2.1 设计范围内的整体室内装饰设计;

1.2.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议;

1.2.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择, 活动家具、装饰灯具的概念设计;

1.2.4 给排水、空调、消防系统的设计安装;

1.2.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务, 含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更;

1.2.6 乙方将与甲方聘请的建造师、结构工程师以及所有与项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合, 使整个项目高效有序的工作, 以便为业主提供一套完整而极富创意的设计。

1.2.7 平面及概念设计 (所需工期: 15 个日历天)

在本阶段中, 乙方将根据甲方对项目定位的要求, 至少提供三种前期概念供甲方参考选择。提供室内空间的平面及风格概念图片; 设计成果包括:

(1) 设计范围的空间平面布置图;

(2) 设计范围内的风格概念图;

1.2.8 方案设计 (所需工期: 15 个日历天)

在本阶段中, 乙方将根据甲方对于平面概念设计的意见提供电脑彩色效果图, 设计成果包括:

主要空间方案效果图及立面彩图

此阶段乙方承诺在甲方确认前修改不限次数, 直到甲方确认满意为止。

经甲方确认的方案效果图, 乙方须提供 8 份 A3 或以上尺寸画册, 寄送至甲方指定地址 (不限于一个地址, 邮寄费用由乙方承担)。

若甲方需要乙方另外提供方案画册, 相关费用应以成本价计取, 由甲方承担, 乙方提供合格单据证明费用以签证形式向甲方进行申请。

1.2.9 施工图设计 (所需工期: 30 个日历天)

在本阶段中, 乙方将根据甲方对方案设计阶段的意见, 进行施工图文件制作, 设计成果包括:

家具平面布置图、天花反映图、地坪饰面图、室内装饰资料图、立面图、节点大样图、线条表及门表设计文件、机电综合末端点位图;

此阶段完成后甲方如需对施工图做修改, 小的零星的局部修改 (更换家具, 一般空间、用途, 材料等) 不收取费用。若有大的颠覆性的调整 (大的空间用途, 风格等改变调整) 需另外签补充协议核算收费。

经甲方确认的施工图, 乙方须提供 8 份盖章蓝图 (A2/A3/A4 图纸装订成册, A0/A1 图纸折叠装盒), 乙

方提交的所有图纸必须盖章签字完整，邮寄至甲方指定地址（不限于一个地址，邮寄费用由乙方承担）。

若甲方需要乙方另外提供纸质蓝图，相关费用应以成本价计取，由甲方承担，乙方提供合格单据证明费用以签证形式向甲方进行申请。

1.2.10 物料书设计阶段（所需工期：15个日历天）

- (1) 装饰饰面材料物料书（纸质彩色画册8份与电子档1份）及材料样板（活贴挂板4份）；
- (2) 洁具及洁具五金白皮书（纸质彩色画册4份与电子档1份）；
- (3) 软装家具白皮书（纸质彩色画册8份与电子档1份）。

以上成果提交方式，物料纸质画册与材料样板邮寄至甲方指定地址（不限于一个地址，邮寄费用由乙方承担），电子档发送至甲方指定邮箱。

1.2.11 施工现场配合

在本阶段中，乙方将对整套施工图进行技术交底并审核实施过程中产生的任何变化的图纸，对家具、装饰灯具、洁具五金的实施进行确认，对项目施工现场进行全程技术支持，复核并调整设计与现场的误差，并配合甲方审核竣工图纸；

2. 施工部分：经发包方批准审定的施工图、报价清单所包括的施工内容及物资设备采购，以及相关附属工程。包括但不限于：项目范围内装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、厨房设备工程、弱电智能化工程、拆除工程以及拆除后的垃圾清运工程、外立面部分改造工程。

三、合同工期：总工期120日历天，实际开始工作时间按照发包方开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过发包方及相关政府部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、签约合同价与结算价格

签约合同价为暂定价，签约合同含税暂定价（大写）：贰仟壹佰万元整，¥：21,000,000.00元。

其中：

设计部分含税总价为（大写）：柒拾万零捌仟整，¥708,000.00元；

施工部分含税总价为（大写）：贰仟零贰拾玖万贰仟元整，¥20,292,000.00元；

其中设计部分价款税率为6%，施工部分税率为9%，承包人均需相应开具增值税专用发票；

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；

- (2) 专用合同条款;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 附件;
- (5) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致处, 以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限提供施工场地与相应的施工条件, 并按合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年07月17日

合同订立地点: 广东 深圳市

本合同双方约定自双方签字或盖章后生效。

十一、其他

1. 鉴于本项目工期的要求, 承包人在收到发包人支付的款项后三个工作日内向发包人提供收据, 七个工作日内提供相对应的发票, 发票内容及税点须符合本合同约定内容。

2. 本合同共肆份, 发、承包人双方各执贰份。

发 包 人 (公章): 河北岳飘商贸有限公司

联系地址: 河北省张家口市水韵华庭二期S2
商业楼

法定代表人: 孙晓左

或授权代理人 (签字或盖章): 王翠翠

联系方式:

承 包 人 (公章): 深圳粤航建设集团有限公司

联系地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦
三楼西

法定代表人:

或授权代理人 (签字或盖章): 晓罗

联系方式: 0755-83689680

工程竣工验收证明书

工程名称	河北张家口汾酒会所		
建设单位/业主	河北岳飙商贸有限公司	开工时间	2024/07/22
施工单位	深圳粤航建设有限公司	竣工时间	2024/11/17
合同工期	120 天	实际工期	118
河北张家口汾酒会所工程	按合同要求完成，验收合格。		
施工单位：深圳粤航建设有限公司 工程工期延误原因： ① 国外地铝合金事宜，甲方方案确认延误 42 天。 ② 因工程款未按合同约定支付，造成工地材料未能及时进场。 ③ 所有工程按设计要求并移交所有钥匙、五金件。电话：18111111111 2024 年 11 月 18 日 工程合格。请甲方予以验收。 			
监理单位： 王五星 年 月 日			
业主单位：河北岳飙商贸有限公司 任进文 18111111111 验收合格 王五星 2024 年 11 月 18 日 			

注：验收人要求为项目相关主办人员，一式三份，各方各执壹份

(3) 九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）样板段精装修工程

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





广东建星建造集团有限公司

13892

精装修分包合同

工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程
(地块1) 样板段精装修工程

分包单位：广东建星建造集团有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

合同编号：GDJX-九州港项目-精装修工程
-20230609052

签订地点：珠海市 香洲区

签订日期：2023年6月09日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互相协作、互惠互利的原则，甲方现将承建的九州港客运站场城市更新二期工程（地块1）设计施工工程总承包项目工程中的精装修（样板间）工程（以下简称“本工程”）承包给乙方施工。经协商，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同，以兹双方共同信守。

第一部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 承包单体建筑物工程名称：九州港客运站场城市更新二期工程地块1）精装修（样板间）工程，具体施工部位：（2#楼3层138户型+走道电梯厅精装修工程、2#楼18层样板层、公区大堂+艺术走廊+休闲区及架空层精装修工程、三层（143户型+138户型）+首层架空层软装工程、3层和18层8个样板房智能家居工程）。

1.2 承包工程地点：珠海市香洲区

1.3 承包内容：精装修（样板房）工程、二次机电末端安装工程、管线敷设工程、给排水工程、智能家居工程、软装工程

1.4 按设计的施工图纸要求及业主方项目部和总包或甲方的技术、质量、施工进度、安全文明、劳资管理、成本控制等要求进行施工。

1.5 如乙方不能满足甲方及业主的进度、质量及安全文明施工等要求，视为乙方违约，甲方有权随时对上述合同范围内的承包任务进行切割和调整。甲方有权中止本合同，除另有约定外，甲方按照业主终审部门审核确认的工程量进行结算并支付相应费用。

第二条 承包方式与承包单价

2.1 包工包料，包质量，包工期，包安全，包文明施工，包验收通过。

2.2 合同综合单价为含税价，税率：9%，乙方需提供等额合法有效的增值税专用发票。合同暂定不含税总价：10824256.7元，大写：壹仟零捌拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元柒角，税金：974183.11元，大写：玖拾柒万肆仟壹佰捌拾叁元壹角壹分，暂定含税总价：11798439.84元；大写：壹仟壹佰柒拾玖万捌仟肆佰叁拾玖元捌角肆分。

2.3 甲方与乙方的结算总价为： $A * (1 - 5\%)$ （含税价）（A=甲方与业主结算价），税金计算方式： $A * (1 - 5\%) / 1.09 * 9\%$ （乙方开具9%的增值税专用发票）。变更、签证结算增减金额按业主审批价同等比例下浮（即按主合同同等约定条件结算）。乙方承包价格包含但不限于

于人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、机械设备费、装卸及保管费、利润、垃圾清运、施工用水用电二次搬运费、成品保护费、税金、本专业预留洞口的封堵收口以及满足竣工验收的检测费和所有风险因素可能产生的一切费用。乙方负责与业主现场变更、签证的办理，乙方负责与业主核对工程量，并对核对结果负责，工程量按乙方与业主方核定工程量作为甲方与乙方的结算工程量；如乙方不与业主方核对工程量，工程量按甲方与业主方核定工程量作为甲方与乙方的结算工程量（乙方须无条件同意）。

2.4 该合同综合单价是在乙方熟悉了图纸、了解施工环境、住宿条件及工程量计算规则，已充分考虑了施工现场状况、施工难易程度、有无塔吊覆盖、满足各栋工期要求的抢工措施费、市场人工及材料单价的调整等施工过程中的各类风险后所确定的单价。合同单价为综合单价（包含社会、医疗保险、福利、个人所得税等），施工过程中乙方不得以任何借口增加单价，否则视为违约。

2.5 该工程量为暂定量，综合单价已充分考虑了因材料价格上涨的风险因素；否则按以下规定调整：由乙方申报因变更或者签证产生的费用，与业主已确定合同单价的按合同单价，合同内没有的，乙方上报因设计变更产生的费用，由业主方审核确认。

2.6 乙方承包价格包含了从工程开工到竣工验收、最终完成竣工资料的一切用于本项目的费用（包括材料检测及工人的工伤保险费用以及相关的措施费用）。

2.7 业主签证或合同内缺漏项按业主审批金额下浮 5 %后作为甲乙双方的结算金额。该合同金额为乙方含税金额。

第三条 合同工期

3.1 乙方根据甲方项目部通知按时进场施工，具体开工、竣工工期以甲方项目部要求为准。

3.2 乙方必须按照甲方要求的施工进度计划完成任务，甲方每月、周、日定计划任务单后送给乙方（包括书面传达、会议传达、班前任务安排、微信等电子信息传达等），乙方必须无条件接受并按照任务单按时完成计划任务。

3.3 以上工期已考虑风雨天气、停电停水、迎接检查、运输、机械故障等因素的影响，乙方不得以上述原因向甲方申请工期延长。若因其他施工单位的影响造成工期拖延，过程中必须分清责任施工单位，且有甲方项目部、责任施工单位、乙方共同签署的证明文件，否则按拖延工期处理。

第四条 结算办法和程序：

4.1 每次申请工程款时，乙方均须提供本次实际收到进度款等额的增值税发，否则甲方有

13.2 其他

13.2.1 不论何种原因，如乙方未实际支付工人工资导致工人向甲方主张工资权利的，乙方应及时采取措施，补足工人工资，防止事件扩大或给甲方造成损失；必要时甲方为了保障工人的合法权益，有权直接与乙方工人确认工资额度并支付。甲方支付的工人工资总计额度超过乙方合同结算款的部分，甲方有权向乙方及乙方负责人追索。

13.2.2 工伤事项

13.2.2.1 甲方不承担乙方人员工伤产生的一切费用，全部由乙方承担，且对于工伤事故给甲方造成的损失，甲方有权从任一笔进度款中予以扣除。

13.2.2.2 由于乙方原因导致其它分包单位人员受伤的，乙方承担相应责任。

13.3 乙方生活用电，每房间定额限量每月 50 度，超出部分由乙方承担；乙方生活用水按抄表数依据当地水费单价，由乙方按人数分担。

13.4 补充协议、甲方的规章制度与本合同具有同等法律效力。

13.5 合同双方签字后，即视为乙方接受甲方的管理模式和各项管理规定，在施工过程中必须认真遵守。

13.6 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效，待工程完工结算后，合同自动终止。本合同手写或涂改无效。其它未尽事宜，在合同执行过程中，双方可协商解决。

13.7 本合同一式陆份：乙方叁份，甲方叁份。

13.8 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

13.9 本合同的全部内容均由合同双方平等协商一致，共同起草制定，非一方事先拟定，不属于格式条款。

附件1：乙方总结算流程图

附件2：廉洁合作协议

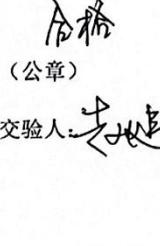
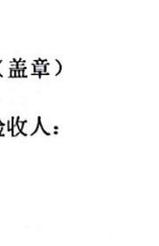
附件3：环保协议

附件4：供应商保修承诺书

以下无正文！

甲方：（印章）广东建星建造集团有限公司 乙方：（印章）深圳粤航装饰工程有限公司
法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：
2023 年 月 日 合同专用章 2023 年 6 月 9 日

工程竣工验收证明书

工程名称	九州港客运站场城市更新二期工程(地块1)样板段精装修工程			
建设单位	珠海九洲开发建设有限公司	开工日期	2023年3月1日	
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院	竣工日期	2023年9月6日	
总包单位	广东建星建造集团有限公司	合同工期	180日历天	
分包单位	深圳粤航装饰工程有限公司	实际工期	189日历天	
承建项目名称	实际完成情况			
九州港客运站场城市更新二期工程(地块1)样板段精装修工程	已按合同要求完成。			
证明该项分包工程已通过竣工验收, 保修期自 2023年 9 月 6 日起计, 至 2025年 9 月 6 日结束。				
承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级: 合格 (公章) 交验人: 	评定质量等级: 合格 (公章) 交验人: 	评定质量等级: (盖章) 验收人: 	评定质量等级: 合格 (盖章) 验收人: 	评定质量等级: (盖章) 验收人: 
验收部门负责人 审核(签名)	验收部门	负责人	验收部门	负责人
	设计管理部		工程管理部	
	其它部门			

注: 验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

(4) 深圳上海宾馆装修项目（三期）

深圳上海宾馆装修项目

施 工 合 同

发包单位： 深圳上海宾馆

承包单位： 深圳粤航装饰工程有限公司

日期： 2022 年 3 月 11 日

深圳上海宾馆装修项目施工合同

合同编号:

酒店方（甲方）：深圳上海宾馆

法定代表人：张国超

联系方式：83385288

地址：深圳市福田区深南中路 3032 号

施工方（乙方）：深圳粤航装饰工程有限公司

法定代表人：李国庆

联系方式：13509657350

地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

鉴于甲方需对上海宾馆大堂、7-10 客房部分和二层餐饮部分区域的翻新改造，乙方具有施工的资质（见附件 1）。现根据相关法律、法规的规定，甲乙双方本着友好协商、平等自愿的原则就工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳上海宾馆装修项目施工合同

2、工程地点：深圳市福田区深南中路 3032 号；

3、施工内容：除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

（一）大堂及客房部分：（以清单施工图为主）

大堂：整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。

7F-10F 房间及走廊

其中房间：墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室：整体翻新改造。

(二) 餐饮部分：(以清单施工图为主)

二楼大厅：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

7间包房及走廊：天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新

4、工程期限为 161 个日历天 (分层移交)。

(1) 计划开工日期：2022 年 2 月 20 日进场 (实际以甲方发包人签发的开工令为准，若实际开工日期早于前述开工日期或甲方发包人签发的开工令日期的，则以实际开工日期为准)

(2) 计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日施工完毕。

第二条 合同总价及付款方式

1、合同价款 (详见分项价目)：

本合同约定工程总价为增值税专票 (含税)：人民币 ¥ 15613482.56 元 (大

写：壹仟伍佰陆拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元伍角陆分) (其中：不含税价：

14324295.93 元，税：1289186.63 元税率：9%)；

以上金额包括但不限于运输费、保险费 (材料、人员、工程等)、保管费、装卸费、二次搬运费、保修费、安装调试费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、管理费、赶工费、误工费、竣工资料费 (人工费、材料费等)、竣工清理费、税费，甲方验收前的成品保护费、施工人员保险费、工程一切险以及公共责任险等全部费用。以上内容无论乙方在报价材料中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

施工过程中有增减项目的，应由甲乙双方书面协商同意后方可增减该部分费用。

附件十：安全文明施工承诺书及项目施工防疫内容

附件十一：中标通知书

(以下为合同签署页，无正文)

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表：

签约地点：

签约时间： 年 3 月 11 日

2021

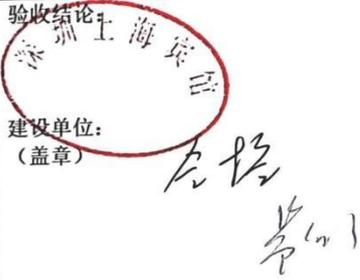
乙方（签章）：

法定代表人或授权代表：

签约地点：

签约时间： 2021 年 3 月 11 日

深圳粤航装饰工程有限公司
813580883710001
招商银行深圳福田支行

工程竣工验收申请报告		编号: SZSHBG-2022-0001
工程名称	深圳上海宾馆装修项目(2022)	
建设单位	深圳上海宾馆	
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司	
开工日期	2022年4月6日	
竣工日期	2022年11月30日	
<p>工程概述:</p> <p>本工程为深圳上海宾馆装修项目工程。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务,无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及,均须包括在本工程范围内。</p> <p>(一) 大堂及客房部分:(以清单施工图为主)</p> <p>大堂:整体前台区域及大堂吧区域的翻新改造。</p> <p>7F-10F 房间及走廊</p> <p>其中房间:墙纸换墙布、床屏、吊灯的天花格局等。浴室:整体翻新改造。</p> <p>(二) 餐饮部分:(以清单施工图为主)</p> <p>二楼大厅:天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新</p> <p>7间包房及走廊:天花拆除恢复、墙纸更换墙布、灯光调整、木饰面翻新</p>		
<p>验收结论:</p> <p>施工单位: (盖章)</p> 		<p>验收结论:</p> <p>建设单位: (盖章)</p> 

(5) 深圳市花园格兰云天大酒店大堂及5-10楼翻新升级改造工程

YH-2021N-04

深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻
新升级改造工程

合
同

发包单位：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包单位：深圳粤航装饰工程有限公司

日 期：2021 年 8 月 31 日

合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市花园格兰云天大酒店有限公司

承包人（全称）：深圳粤航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳市花园格兰云天大酒店大堂及 5-10 楼翻新升级改造工程

工程地点：深圳市福田区深南中路田面城市大厦 1-13 层

工程内容：5-10 楼客房及走廊（含 6、8、10 楼空中花园）面积 8313 M²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：ZXGZ-03-01-09

资金来源：自筹

第二条 工程承包范围

承包范围：见招标须知

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 8 月 31 日

竣工日期：2021 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数 120 天

第四条 质量标准

工程质量标准：符合国家法律法规、地方管理条例、行业标准与规范

第五条 合同价款

合同价款含税金额（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万捌仟陆佰贰拾贰元玖角捌分
（人民币）¥：12458622.98 元，其中：不含税金额（大写）：壹仟壹佰肆拾贰万玖仟
玖佰贰拾玖元叁角肆分（人民币）¥：11429929.34 元，税费（大写）：壹佰零贰万捌仟
陆佰玖拾叁元陆角肆分（人民币）¥：1028693.64 元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件由下列文件组成，并按照序号的顺序即排列在前的文件效力优于排列在后的文件效力：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及招标文件补遗/澄清
4. 投标文件及其附件
5. 投标文件澄清
6. 本合同专用条款
7. 本合同通用条款
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸(另外成册)
10. 工程报价单或预算书

另，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 委派代表

- 1、发包人派驻的工程师： 姓名 祝义强 职务 工程部经理
- 2、承包人委派的项目经理： 姓名 杨志民 职务 项目经理

第八条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条 合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日

合同订立地点： 深圳市花园格兰云天大酒店

本合同双方约定 签订之日 后生效。

发 包 人：(公章)： 深圳市花园格兰云天大酒店有限公司	承 包 人：(公章)： 深圳粤航装饰工程有限公司
住 所：深圳市福田区深南中路 4028 号 住	所：深圳市福田区华富路南光大厦三樓西
法定代表人： 张国超	法定代表人： 李国庆
委托代理人： 陈爽秋	委托代理人： 徐泓
电 话： 0755-81816988	电 话： 0755-83689680
传 真： 0755-82816888	传 真： 0755-83689795
开 户 银 行： 中国银行深圳北方大厦支行	开 户 银 行： 深圳市招商银行福田支行
账 号： 754958853398	账 号： 813580883710001
邮 政 编 码： 518026	邮 政 编 码： 518031

附件 3:

工程施工结束证明

工程名称	深圳市花园格兰云天大酒店 5-10 楼翻新升级改造工程		
建设单位	深圳市花园格兰云天大酒店有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工单位	深圳粤航装饰工程有限公司		
工程开工日期	2021 年 11 月 1 日	施工结束日期	2022 年 1 月 15 日
<p>施工单位确认意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>杨志民 注册号 1442007200810320(00) 建筑 2024.08.29 深圳粤航装饰工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>杨志民 注册号 1442007200310320(00) 建筑 2024.08.29 项目经理 (签字): 深圳粤航装饰工程有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 (盖章): 年 月 日</p> </div> </div>			
<p>监理单位确认意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>万建平 注册号 44008971 有效期 2023.07.31 深圳市佳安特工程建设管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师 (签字): 监理单位 (盖章): 年 月 日</p> </div> </div>			
<p>建设单位确认意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>项目负责人 (签字):</p> <p>建设单位 (盖章):</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div> </div>			

附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	罗景发	性 别	男	年 龄	38 岁			
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	441523198704036775					
参加工作时间	2010 年 7 月							
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程	珠海赛隆国际投资有限公司	约 10000m ²	裙楼商业公区图示非阴影部分的精装修工程。包括但不限于新建工程、外立面慕	2159.69 万元	2024 年 7 月 1 日	2024 年 11 月 20 日	

				墙、钢结构、供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程和商业导视标识工程。				
2	世荣峰 景广场 (一期)酒店 样板房室内 装饰工程	珠海市 世荣酒店 管理有限公 司	约 650m ²	本项目设计图纸、设计变更、各类深化图纸、通知单所示内容，包括砌体、抹灰，包括线管预埋和穿线、室内给排水，包括地面、墙面、天花装饰工程，包括开关插座、灯具、淋浴屏、	161.98 万元	2023年 5月15 日	2023年 09月27 日	

				角阀、洁具，包括固定家具和设施等。				
3	九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程	珠海九洲开发建设集团有限公司	约2300m2	九洲美好生活体验中心(叁号馆)装修工程、智能化工程、软装等。	1877.29万元	2022年6月2日	2022年08月19日	
4	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包	珠海九洲开发建设集团有限公司	26594.15m2	拆除工程(含配合房屋检测拆除)、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程(含地下室基坑支护)、智能化工程、消防、燃气工	27473.50万元	2021年4月1日	2021年09月15日	中国建筑工程装饰奖

				程、电梯工程、室内装修、室内软装(含家具)、厨房设备、空调、变配电(含发电机组采购安装)、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程				
5								

注：请根据填报内容相应扩展

(1) 拟派项目经理相关证书及社保证明



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0000653

姓 名: 罗景发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月03日

企 业 名 称: 深圳粤航建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2024年01月11日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗景发
身份证号：441523198704036775



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082405
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗景发 性别 男，一九八七年四月三日生于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 环境工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：周怀蓉

证书编号：105951201005100432 二〇一〇年六月二十五日



(2) 拟派项目经理业绩文件

1) 珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程

合同编号：

**珠海信悦湾大厦项目
裙楼商业公区精装修工程
施工合同**

工 程 名 称：珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程

发包人（全称）：珠海赛隆国际投资有限公司

承包人（全称）：深圳粤航建设集团有限公司

签 订 日 期：2024年7月1日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海赛隆国际投资有限公司

承包人（全称）：深圳粤航建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程。
2. 工程地点：珠海市香洲区南湾北路 35 号。
3. 工程内容：珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程。
4. 工程承包范围：

(1)、裙楼商业公区图示非阴影部分的精装修工程。包括但不限于新建工程、外立面幕墙、钢结构、供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程和商业导视标识工程。

(2)、措施项目：为完成工程所需的一切措施项目，费用在报价中考虑。

具体工程承包范围，详见合同协议书附件 1：报价清单。

发包人根据工程需要另行委托承包人施工的，均属本合同承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月15日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：124天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

9月20日完成二层2轴至13轴精装修施工。

三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰伍拾玖万陆仟玖佰贰拾伍元柒角贰分（¥21,596,925.72元）（含税）。其中税金（大写）壹佰柒拾捌万叁仟贰佰叁拾贰元肆角（¥1,783,232.40元）；不含税金额（大写）壹仟玖佰捌拾壹万叁仟陆佰玖拾叁元叁角贰分（¥19,813,693.32元），适用增值税税率为：**【9】%**。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗景发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录、招标过程往来函件（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

[本页为签字页，无正文]

发包人： <u>珠海赛隆国际投资有限公司</u> 司（盖章）	承包人： <u>深圳粤航建设集团有限公司</u> 司（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）  开票地址： <u>珠海市南屏科技工业园</u> <u>屏东六路 8 号五楼 517H 室</u> 邮政编码： <u>519000</u> 电 话： <u>0756-8538889</u> 纳税人识别号： <u>91440402MA54JX8A64</u> 开户名称： <u>珠海赛隆国际投资有限</u> <u>公司</u> 开户银行： <u>中信银行股份有限公司</u> <u>珠海拱北支行</u> 银行账号： <u>8110 9010 1340 1152 123</u>	法定代表人： <u>晓东</u> （签字或盖章）  开票地址： <u>深圳市福田区华富路 5</u> <u>号南光大厦三楼西</u> 邮政编码： <u>518000</u> 电 话： <u>0755-83689600</u> 纳税人识别号： <u>914403006188111479</u> 开户名称： <u>深圳粤航建设集团有限</u> <u>公司</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳东门支行</u> 银行账号： <u>44250100002500004387</u>

完工验收证明

工程名称:	珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程		
工程地点:	珠海市香洲区南湾北路 35 号		
工程内容:	珠海信悦湾大厦项目裙楼商业公区精装修工程		
工程承包范围:	裙楼商业公区图示非阴影部分的精装修工程。包括但不限于新建工程、外立面幕墙、钢结构、供热与供冷系统电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程和商业导视标识工程。		
开工日期:	2024 年 7 月 20 日	完工日期:	2024 年 11 月 20 日
合同工期:	124 天	实际工期:	124 天
<p>施工单位验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em;">我们公司已就施工合同约定工程内容完成本工程的所有 工作内容，经自检确认质量合格，达到完工验收条件。 现申请完工验收，请予以同意。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人 (签章):  日期: 2024 年 11 月 20 日 </div>			
<p>建设单位验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em;">同意, 验收。请做好工程移交、资料归档、竣工结算、 质量保修等后续工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  项目负责人 (签章):  日期: 2024 年 11 月 20 日 </div>			

2) 世荣峰景广场（一期）酒店样板房室内装饰工程

世荣峰景广场（一期）喜来登酒店 样板房室内装饰工程承包合同

（合同编号：JD23-FJGC（一期）-143）

发 包 人：珠海市世荣酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签约地点：珠海市斗门区井岸镇

日 期：2023年5月15日 2023年5月15日

第一部分 合同协议书

发包方（以下简称甲方）：珠海市世荣酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就“世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程”施工有关事项达成一致意见，签定本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程。
2. 工程地点：珠海市斗门区黄杨河以西、中兴南路南侧。
3. 工程规模：世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板段室内装饰工程，总建筑面积约 270m²，包括大床房、双床房各 1 套及部分电梯厅装修。

二、承包范围及承包方式

（一）**承包范围：**世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板段室内装饰工程，具体包括以下内容：

本项目设计图纸、设计变更、各类深化图纸、通知单所示内容，包括砌体、抹灰，包括管线预埋和穿线、室内给排水，包括地面、墙面、天花装饰工程，包括开关插座、灯具、淋浴屏、角阀、洁具，包括固定家具和设施等。具体的范围和-content 详见合同附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》。

（二）**承包方式：**按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全、包工、包料、包运输、包机械、包检验试验、包调试、包验收合格、包竣工资料整理、包保修期内维修。

三、合同工期

开工日期以甲方实际通知时间为准，甲方提前 7 个日历天通知乙方进场施工时间，总工期为 90 日历天。各项工程节点时间由甲方根据工程实际情况另行通知，并作为合同文件的组成部分。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、合同价款及调整

1. 合同暂定总价为：人民币壹佰陆拾壹万玖仟捌佰零肆元叁角叁分（¥1,619,804.33 元），其中不含增值税金额为人民币壹佰肆拾捌万陆仟零伍拾玖元零贰分（¥1,486,059.02 元），增值税金额为人民币（¥133,745.31 元），增值税税率为 9%。详见合同附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》。

2. 本合同施工单价均为固定单价，施工期不作调整，该单价已含人工费、材料费、机械费、检验费、施工水电费、措施费、管理费、临时设施费、安全文明施工费、赶工措施费、专业分包项目配合费、材料搬运保管费、垃圾清运费、成品保护费、粗清费、精清费、保险、利润、规费、所得税、附加税等全部费用。

3. 合同费用已包含多次打版、材料比选服务费、现场样板多次施工（含报废的材料费用、特殊材料

定制加工费用、磨具开模费用等）、专业分包配合服务费及工艺工法深化设计（含出图）、深化管综图、提供样板费用。

4. 本合同清单工程量为暂定工程量，工程结算时，按甲方认可的竣工图据实计算工程量。发生的变更、签证，合同附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》中有计量规则的，按附件二《世荣峰景广场（一期）喜来登酒店样板房室内装饰工程合同清单》规则计量；未注明计量规则的，参照现行广东省定额、清单计价规范中的工程量计算规则以及市场常用规则由双方协商确定。

六、工程款支付：

1. 预付款：合同签订完成且在甲方书面通知乙方开工后，乙方向甲方申请合同总价的20%作为预付款。

2. 进度款：工程进度款每月支付一次，即乙方每月25日前报送当月已完成工程量给甲方工程师审核，甲方应在20个日历天内审核完毕，按核定完成工程量65%的进度款给乙方。

3. 结算款：本工程验收合格，办完工程结算后15个工作日内支付到乙方应得结算工程总价的97%，余款3%为工程保修金。结算办理条件：乙方须先与劳务及材料供应商办理结算手续，并在工程结算资料中附带劳务及材料费用结清承诺书；否则，甲方有权不接收乙方结算资料并不予办理结算。

4. 保修金：乙方履行保修义务且本合同保修期满后，15个工作日内不计息结清保修金。

5. 甲方以银行转账方式支付合同款项，每次付款前，乙方须向甲方提交书面申请及等额合法的增值税专用发票，发票需填写甲方纳税人识别号，备注栏填写项目地址和项目名称。付至结算总价97%时，乙方应开足额发票（含保修金），否则，甲方有权不予付款。

6. 乙方为珠海市区域外的施工单位，需向甲方提供在项目地预缴相关税款的凭证复印件（提供在珠海市斗门区税务局第一分局预缴增值税及附加税完税凭证复印件加盖公章资料）。

7. 甲方增值税专用发票开票资料：

公司名称：珠海市世荣酒店管理有限公司

纳税人识别号：91440400MA4WTFUY1Q

开户行及帐号：交行珠海斗门支行 444000095018010124714

8. 乙方指定银行收款账户信息如下：

账户名：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

开户行：中国建设银行深圳深南中路支行

账号：44250100003300001952

七、合同生效及合同份数

1. 合同订立时间：2023年5月15日

2. 合同订立地点：珠海市斗门区

3. 本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方履行完毕合同项下全部义务后，本合同即告终止。

4. 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

八、双方约定之其它事项

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及当地政府有关条例规定，但不包括合

同清单中固定单价的调整。

2. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

3. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并按合同约定支付工人工资，在质量保修期内承担本工程质量保修责任。甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款。

甲方（盖章）：珠海市世荣酒店管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任庭帮

联系电话：15812709052

公司地址：珠海市斗门区珠峰大道 288 号一区
17 栋 301

日期：

乙方（盖章）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：陶燃

联系电话：13316993914

公司地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业
区 F1 栋 107C 号

日期：2023年5月15日



2023年5月15日



工程竣工验收表

工程名称	世荣峰景广场（一期）酒店样板段室内装饰工程	工程地点	珠海市斗门区黄杨河以西、中兴南路西侧
发(总)包单位	珠海市世荣酒店管理有限公司	开工日期	2023年3月14日
承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	竣工日期	2023年9月27日
		实际工期	197天
验收范围：2#10层样板段B区双层床、大床房及C区户外公区走道、电梯厅顶棚、墙面、地面精装修工程已全部施工完成，符合验收移交条件。			
参加竣工验收单位意见			
承包单位	 参加验收人员（签名）： 2023年10月31日	监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
发(总)包单位	合格  参加验收人员（签名）： 2023年10月31日	应邀单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

本表一式七份，交出单位、接收单位、甲方各留一份，结算用4份。

3) 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程

项目标段编号：E4404000001002850001001	查验码 UKxHv0gZvW8Wq28ReUD/h/ZnL358cwVo	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：		
我单位招标的 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程（第二次）（项目标段名称）已于2022年05月18日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	18,772,861.88 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	罗景发	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
		
签章单位：	确认单位：	
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）	
2022年5月24日	2022年5月24日	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人：(全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程。

工程地点：珠海市香洲区石花山公园的东南侧九洲湾项目S4地块

工程概况及规模：九洲美好生活体验中心（叁号馆）项目总高度约15.000m，层数三层，建筑面积约2300m²，占地面积约990m²，建筑使用功能为九洲美好生活体验中心（叁号馆）；本次承包范围为：九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程；

工程内容：九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程、智能化工程、软装等。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合且不同意不提出任何异议。

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包

人有权根据实际情况对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人不实施发包人确认增加的工程量，则承包人应按发包人确认增加的工程量对应工程款的30%向发包人支付违约金，且发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，造成发包人损失的，承包人也应予以赔偿，且发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

(1) 九洲美好生活体验中心（叁号馆）装修工程工期要求：

总工期为71个日历天，（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。）

关键节点工期要求：

任务名称	开始时间	完成时间	工期（日历天）
材料复版送样	2022年5月24日	2022年6月5日	13
天花隐蔽、封板	2022年6月1日	2022年6月20日	20
湿作业完成	2022年6月10日	2022年7月10日	30
机电、空调、智能化设备安装及调试	2022年7月21日	2022年7月24日	34
软装摆场	2022年7月22日	2022年7月24日	3
内部验收及整改	2022年7月25日	2022年7月27日	3
精装保洁	2022年7月28日	2022年7月30日	3
正式开放	2022年8月1日	2022年8月1日	1

说明：

①以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

②承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

③承包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述工期赔偿约定执行。

④若因发包人原因引起延误的，经发包人书面同意后，工期相应顺延；承包人已充分考虑因发包人导致工期顺延的相关风险，并同意发包人不需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

(1)要求：合格。

(2)标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3)说明：

①如果不能达到质量要求而返工，承包人应无条件完全承担相关费用；

②由于承包人原因导致质量事故，承包人须承担由此产生的一切责任。

③由于承包人原因导致发生质量缺陷而被行政主管部门或质量监督部门通报处罚的，每次罚款20万元，如情节严重，拒绝承包人3年内参与发包人集团范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚。

④为达到本项目质量目标的工程优质费已含在合同总价中，承包人在投标报价中综合考虑，不再额外计取相关费用。

⑤质量其他违约按照合同约定执行。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1)要求：合格。

(2)标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准，如各标准存在不一致之处，

以最高标准为准。同时必须满足发包人安全文明施工要求。

(3)说明:

- ①如果不能达到安全要求而返工, 承包人应无条件完全承担相关费用;
- ②由于承包人原因导致安全事故, 承包人须承担由此产生的一切责任;
- ③由于承包人原因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的, 每次罚款5万元, 如情节严重, 拒绝承包人3年内参与发包人集团范围内的工程并上报建设行政主管部门给予相应的处罚;
- ④为达到本项目安全生产文明施工目标的文明工地增加费已含在合同总价中, 承包人在投标报价中综合考虑, 不再额外计取相关费用。
- ⑤其他安全文明要求按合同执行。

五、合同价款

合同含税总价¥18, 772, 861. 88, 大写: 人民币壹仟捌佰柒拾柒万贰仟捌佰陆拾壹元捌角捌分(其中暂列金¥1, 792, 300. 00)。

不含税总价: ¥17, 222, 809. 06元, 适用税率: 9%, 税额: ¥1, 550, 052. 82元。

合同履行过程中, 如遇到国家税率政策调整, 双方对于尚未支付部分合同价款, 在原不含增值税金额不变的基础上, 按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额, 并继续履行, 后期可不再另行签订协议。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2. 2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年6月2日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发包人：(公章) 珠海九洲开发建设有限公司
地址：珠海市香洲区情侣南路428号九洲港大厦九楼9006室

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0756-3262027

开户银行：交通银行珠海分行

收款单位：珠海九洲开发建设有限公司

帐号：4440 0009 1018 1701 5272 3

纳税人识别号：9144 0400 MA4U HJU7 4P

承包人：(公章) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0755-83888888

开户行：中国建设银行深圳深南中路支行

收款单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐号：44250100003300001952

纳税人识别号：91440300192264106H

工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要的，发包人有权向承包人提出撤换，承包人必须在7天内无条件撤换，否则，每逾期一天，发包人有权要求承包人支付5000元/天的违约金。

(5) 项目主要管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。项目负责人如不能在发包人规定时间内到位，发包人有权要求承包人向发包人支付5000元/天的违约金，其余主要管理人员支付2000元/人/天的违约金，且未到位的相关管理人员必须要按照发包人的要求限期到位，否则发包人有权按照承包人擅自更换主要管理人员进行处理。

(6) 项目负责人每月驻场不少于26天，每天不少于8小时，否则按缺勤处理，每缺勤一天扣罚承包人5000元违约金。其他主要管理人员每周驻场不少于6天，每天不少于8小时，否则按缺勤处理，每缺勤一天扣罚承包人2000元/人/天的违约金。请假获发包人项目负责人批准的除外。

(7) 承包人需视工程进展情况和发包人的要求，调整相关驻场人数。在施工过程中，如果发包人提出增加施工人员的要求，承包人必须无条件执行。

(8) 以上所有违约金由发包人在工程进度款或结算款中直接扣除。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命(刘昊)为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓库

联系电话：13411358420

(2) 承包人知悉并同意，发包人对发包人代表权力做如下限制：职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证。但有关确认工期延长、增加工程价款或增加费用的工程联系单或任何文件，确认中间工程、隐蔽工程、整体工程质量合格的工程联系单或任何文件，同意豁免承包人任何经济责任、违约责任的工程联系单或任何文件，发包人同意承担任何经济责任、违约责任的工程联系单或任何文件，暂停或终止施工的工程联系单或任何文件，对合同条款的实质性变更文件，为承包人垫付工程款或工人工资或材料设备购买/租赁款或其他任何款项的任何文件，均必须由发包人工程师签字并由发包人按内部审批程序加盖发包人印章后方能生效，否则视为无效，且不能作为竣工结算的有效依据，即使承包人已经送达或者发包人委派的工程师/项目负责人/工作人员已经签署文件。

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 法定代表人：张强

(2) 任命（魏鹏湾）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：上海市徐汇区宛平南路75号

联系电话：17776306843

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：按本工程监理委托合同执行，工程的有效设计变更、工程洽商等必须经过发包人书面批准。

23.5 补充约定：承包人必须按照监理委托合同的相关要求配合监理单位做好项目管理工作。

23.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：广东信仕德建设项目管理有限公司 法定代表人：刘明群

(2) 任命（邓碧）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：珠海市香洲区银桦路337号202室

联系电话：18688180218

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：按本工程造价咨询委托合同执行。

24.5 补充约定：承包人必须按照造价咨询委托合同的相关要求配合造价单位做好项目管理工作。

24.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

25. 承包人代表

25.1 (1) 承包人任命(罗景发)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

联系电话:18665397343

(2) 法定代表人联络通讯地址如下:

法定代表人:薛依东

邮箱地址:by@szby.cn

联系电话:86-0755-83888888

通讯地址:深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4楼 邮政编码:518000

若承包人法定代表人以上信息发生变更,须在变更后7天内变更后法定代表信息的书面告知发包人。

25.2 承包人代表就本合同项下工程对发包人作出的任何行为均视为行使承包人授予的职权,承包人须予以认可。

26. 指定分包人

通用条款本条约定不适用。

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定:

(1) 履约担保的金额:人民币壹佰捌拾柒万柒仟贰佰元整(小写¥1,877,200.00元,百位取整)。

(2) 担保方式:银行保函或现金(银行转账方式)任选一种。

(3) 若选择现金的则汇入履约保证金账户。

开户银行:交通银行珠海分行

户名:珠海九洲开发建设有限公司

银行账号:4440 0009 1018 1701 5272 3

(4) 承包人给发包人造成的损失超过履约担保数额的,承包人应对超过部分予以赔偿。

4) 度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海九洲开发建设有限公司

承包人1：(联合体主办方) (全称) 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包人2：(联合体协办方) (全称) 珠海建工控股集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包

工程地点：广东省珠海市吉大石花东路9号

工程概况及规模：本工程位于广东省珠海市香洲区吉大石花东路9号。主要装修改造内容包括酒店主楼、裙楼及地下室改造及提升等，主体建筑为10层，裙楼3层，以及酒店附属设备用房。因建成年代久远，无法满足现代服务需求，现需对主楼进行升级改造。本次装修改造范围总建筑面积为26594.15m²，其中酒店主楼建筑面积为18680.7m²；裙楼建筑面积为6549m²；酒店配套设备房建筑面积1364.45m²。上述面积指标以政府主管部门最终核准的指标为准。

本次承包范围为：度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包；

施工范围包括但不限于：拆除工程（含配合房屋检测拆除）、加固工程、墙体间隔工程、防水工程、门窗工程、外立面工程、泛光照明工程、设备房重建工程（含地下室基坑支护）、智能化工程、消防、燃气工程、电梯工程、室内装修、室内软装（含家具）、厨房设备、空调、变配电（含发电机组采购安装）、景观及室外工程以及图纸设计范围内的水电安装工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

关于室内软装工程（窗帘、家具、艺术品、装饰灯具等）、电梯、智能化工程、空调、变配电、标识标牌、泛光照明以及园林景观工程属于承包人的专业分包，承包人的分包供应商须事先征得发包人同意，并依据发包人要求进行限额深化设计，深化设计经发包人确认后方可进行制作及安装。否则发包人有权另行发包。

履行工程总承包的管理义务和责任，对参与本工程建设的其他专业分包、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，同时，必须

服从发包人委托的参与本工程工程造价及工程监理等的统一管理，按实际需求进行专项深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、技术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他专业分包进行技术、安全等多方面的交底。因工程需要配合发包人考察调研类似项目的施工组织安排及新工艺、新技术等工作。最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

具体详见《度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包任务书》（以下简称“任务书”）

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人人应予以配合。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合。

三、合同工期

（1）度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包工期要求：

施工总工期：暂定 150 日历天，承包人须于 2021 年 8 月 30 日前完成本合同约定全部施工内容并通过甲方竣工验收移交，施工工期自本项目商务谈判之日（2021 年 3 月 26 日）起计，合同签订之日至本工程保修期满且双方履行完毕合同各项义务为止，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

说明：

1) 以上节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保节点达成，因工期产生的赶工费用已在合同结算计价原则以及委托费率中考虑（不单独计取），发包人有权要求承包人根据施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成节点工期延误的，发包人有权按照 5 万元/天标准要求承包人支付违约金，

并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被迫索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

2) 承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如承包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到合同约定的工程质量要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权限期整改，若仍未达合同约定的工程质量要求，则书面通知承包人暂停施工，另请其他单位进场施工，所产生的合理的整改费用从承包人工程款中扣除。

3) 发包人必须实际考虑现场施工情况，且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在3个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次5万元支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的有关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

委托费率：92.70%；合同暂定总价=项目估算*委托费率

合同暂定总价（含增值税）大写：贰亿柒仟肆佰柒拾叁万肆仟玖佰玖拾元整；

小写：¥274,734,990.00；

其中：不含增值税总价：252,050,449.54元，适用税率：9%，增值税额：22,684,540.46元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021年 4 月 1 日

订立合同地点： 珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

发 包 人:(公章)



地 址: 九洲港国际货运码头联检大楼旁 5 号
仓库

法定代表人: (签字)



开户银行: 交通银行珠海分行

帐 号: 444000091018170152723

纳税人识别号: 91440400MA4UHJU74P

承 包 人 2:(公章)



地 址: 珠海市高新区唐家湾镇香山路 88 号 2
栋 22 层 2201

法定代表人 (签字)



承 包 人 1:(公章)



地 址: 深圳市南山区沙河街道华侨城东部
工业区 F1 栋 107C 号

法定代表人 (签字)



开户银行: 广发银行深圳高新支行

收款单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

帐 号: 9550880007911700350

纳税人识别号: 91440300192264106H

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位（子单位）工程名称	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包		
致	珠海九洲开发建设有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司		
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：			
			
负责人签名： <u>黄镇疆</u>			
2021年4月21日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
黄镇疆	建筑工程	项目经理	黄镇疆
罗景发	建筑工程	项目副经理	罗景发
吴柳青	建筑工程	项目副经理	吴柳青
张林	建筑工程	技术负责人	张林
徐建华	建筑工程	施工员	徐建华
温陈波	建筑工程	施工员	温陈波
武旭	建筑工程	施工员	武旭
欧阳祖胜	建筑工程	施工员	欧阳祖胜
洗田德	建筑工程	质检员	洗田德
耿洪起	建筑工程	质检员	耿洪起
陈定宏	建筑工程	质检员	陈定宏

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期 _____

验收日期：_____ 2021 年 9 月 01 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海九洲置业开发有限公司 _____



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴怡然
副组长	吴文斌、任申木
组员	李俊、谢高让、黄镇疆、彭炎华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷志坚	张莉、张皓彦、王彦博、罗雄、张姗姗、赵树功、张宏、黄镇疆、陈定宏、吴柳青、张志国、李俊
建筑设备安装工程	李仲	张炳伙、杨惠喜、胡守兵、张林、罗景发、冼田德、钟明昆、张之浩、王兴国、李文君、温宛校、欧阳祖胜、高根元、李培生
工程质控资料	潘凯阳	赵娟、胡良波、许楚波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李治法	珠海九州置业开发有限公司	总经理		李治法
2	姜文斌	珠海九州置业开发有限公司	项目经理		姜文斌
3	李仲	珠海九州置业开发有限公司	机电经理		李仲
4	张莉	珠海九州置业开发有限公司	设计部经理		张莉
5	李俊	华南建筑设计院有限公司	项目负责人		李俊
6	张宏	华南建筑设计院有限公司	项目负责人		张宏
7	陈华	质量监督中心	总监		陈华
8	曹真强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		曹真强
9	杨英华	深圳宝安地产股份有限公司	总经理		杨英华
10	潘凯	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		潘凯
11	周利军	珠海经济特区建设监理有限公司	总代		周利军
12	何明	珠海九州置业开发有限公司	现场负责人		何明
13	刘阳	珠海经济特区建设监理有限公司	施工员		刘阳
14	李学华	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	技术员		李学华
15	罗基发	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		罗基发
16	李胡	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	档案主管		李胡
17	沙学军	深圳宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人		沙学军
18	吴永清	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		吴永清
19	耿洪超	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量员		耿洪超
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了合同约定的全部内容，各分部分项均验收合格，资料齐全完整，结构安全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计意图。
综上所述，本工程竣工验收达到了合同约定的合格标准，各方责任主体均同意通过合格验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月13日</p>	<p>监理单位:</p> <p>任申木 注册号 44015145 有效期至 2023.01.27</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师</p> <p>2021年9月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的 度假村旧主楼更新修缮提升工程一期
工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1 层大会议室、贵宾接待室、酒店办公室；G
层大堂、餐厅、宴会厅；2 层宴会厅、会议室；
10 层总统套房装饰工程及水电末端安装工程。



二〇二四年十二月

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	罗景发	中级	2203003082405	一级建造师-建筑工程	有	项目经理	
2	杨志民	高级	陕人职字[2010]29号-1036905	一级建造师-建筑工程	有	技术负责人	
3	吴俊辉	高级	粤高职证字第0802001300789	一级建造师-建筑工程	有	生产经理	
4	骆照	/	/	一级注册造价师	有	商务经理	
5	邹品志	/	/	安全生产考核合格证书(C证)	有	安全总监	
6	梁思劲	初级	9342023010600033827	质量员证	有	质量总监	
7	林娜	中级	粤中职证字第1000102029119	一级注册建筑师	有	土建负责人	
8	彭涛	/	/	一级建造师-建筑、机电工程	有	机电负责人	
9	庄海	/	/	安全生产考核合格证书(C证)	有	专职安全员	
10	周康杰	/	/	施工员证	有	土建施工员	
11	邱建平	/	/	施工员证	有	装饰施工员	
12	李华一	/	/	资料员证	有	资料管理员	
13	郑亦辰	/	/	劳务员证	有	劳资专管员	
14	彭志取	/	/	材料员证	有	材料员	

15	许延平	/	/	预算员上岗证	有	投标员	
----	-----	---	---	--------	---	-----	--

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（项目经理）

姓名	罗景发	性别	男	出生年月	1987年3月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师（建筑工程） 中级工程师	
毕业学校及专业	桂林电子科技大学	毕业时间		2010年6月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2010年7月				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗景发

性别: 男

出生日期: 1987年04月03日

注册编号: 粤1442018202008551

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.5



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0000653

姓 名: 罗景发

性 别: 男

出生年月: 1987年04月03日

企业名称: 深圳粤航建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月18日

有效 期: 2024年01月11日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：罗景发
身份证号：441523198704036775



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082405
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目团队成员简历表（项目技术负责人）

姓名	杨志民	性别	男	出生年月	1965年4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师（建筑工程） 高级工程师	
毕业学校及专业	黑龙江兵器工业职工大学	毕业时间		1991年7月	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	1991年8月				

注：后附相关证明材料

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1036905

No.

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 杨志民

Name

批准文号 陕人职字[2010]29号

Approval No.

身份证号 230105650423073

ID NO.

授予时间 2010年09月18日

Time of grant

工作单位

Work unit

发证时间 2010年10月25日

Time of issue

资格名称 高级工程师

Title of Qualification

专业名称 工民建

Specialty





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨志民

性别: 男

出生日期: 1965年04月23日

注册编号: 粤1442007200810320

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨志民

个人签名: 杨志民

签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨志民 社保编号: 607130817 身份证号码: 23010519650423073X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司 单位编号: 301002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2024	11	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2024	12	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2025	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2025	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2025	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
合计			8155.62	3954.24			2471.4	988.56			247.14				393.4		98.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f264e4f8j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301002 单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（生产经理）

姓名	吴俊辉	性别	男	出生年月	1975年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师（建筑工程） 高级工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学	毕业时间		1997年7月	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	1997年8月				

注：后附相关证明材料



粤高职证字第 0802001300789 号

吴俊辉 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰工程 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年一月二十一日



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴俊辉

性别: 男

出生日期: 1975年02月01日

注册编号: 粤1442013201423674

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴俊辉

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月03日

项目团队成员简历表（商务经理）

姓名	骆照	性别	男	出生年月	1987年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价师（土木建筑）	
毕业学校及专业	中央广播电视大学	毕业时间		2013年7月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2013年8月				

注：后附相关证明材料



姓名： 骆 熙
 身份证号码： 420205198710136111
 性 别： 男
 专 业： 土木工程
 聘 用 单 位： 深圳粤航装饰工程有限公司

证书编号： 建[造]11214400007941

颁发机关盖章：



初始注册日期： 2021 年 08 月 17 日

发证日期： 2021 年 08 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	 注册受理机关 公 章
年 月 日	2024年 11 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



X001631362

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆照 社保电码号: 634703839 身份证号码: 420205198710136111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司 单位编号: 301002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	16.48
2024	11	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	16.48
2024	12	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	16.48
2025	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	16.48
2025	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	16.48
2025	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	16.48
合计			8155.62	3954.24			2471.4	988.56			247.14		411.81	393.4	98.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f264e155p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301002 单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（安全总监）

姓名	邹品志	性别	男	出生年月	1974年4月
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全C证 二级建造师（机电工程）	
毕业学校及专业	中央广播电视大学	毕业时间		2013年7月	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	2013年8月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0032313

姓 名:邹品志

性 别:男

出 生 年 月:1974年04月19日

企 业 名 称:深圳粤航建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月01日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2025年03月
08日-2025年09月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邹品志



性别：男

出生日期：1974-04-19

注册编号：粤2442023202328932

聘用企业：深圳粤航建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-12-19至2026-12-18）



邹品志

个人签名：邹品志

签名日期：2025.03.08



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹品志 社保电码号: 3065246 身份证号码: 430421197404196675 页码: 1
 参保单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司 单位编号: 301002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2024	11	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2024	12	301002	8238.0	1318.08	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2025	01	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2025	02	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
2025	03	301002	8238.0	1400.46	659.04	1	8238	411.9	164.76	1	8238	41.19	8238	41.19	8238	65.9	16.48
合计			8155.62	3954.24			2471.4	988.56			247.14					395.4	98.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f264df217) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301002 单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（质量总监）

姓名	梁思劲	性别	男	出生年月	1986年1月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证 助理工程师	
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院	毕业时间		2008年8月	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2008年8月				

注：后附相关证明材料



梁思劲 同志于 2024 年
8 月8 日至 2024 年8 月21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梁思劲

身份证号 440301198601281735

证书编号 2401030500507089

工作单位 深圳粤航建设集团有限公司



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：梁思劲
性别：男
证件号码：440301198601281735
工作单位：安徽沛哲建筑工程有限公司



取得方式：直接认定

证书编号：9342023010600033827

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑工程

资格名称：助理工程师

取得资格时间：2023年12月12日

批准文号：颍东人社职〔2023〕28号



在线证书信息



项目团队成员简历表（土建负责人）

姓名	林娜	性别	女	出生年月	1979年6月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建筑师 中级工程师	
毕业学校及专业	烟台大学	毕业时间		2002年7月	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2002年8月				

注：后附相关证明材料

使用有效期:2024年07月04日
-2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林娜

性 别:女

出生日期:1979年06月04日

注册编号:20105000474

聘用单位:深圳粤航建设集团有限公司

注册有效期:2024年07月03日-2026年07月02日



主任

个人签名:

签名日期: 2024.07.10



发证日期: 2024年07月03日



粤中取证字第1000102029119 号



林娜 于 二〇一〇 年 十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑设计专业工程师 资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇 年 十二月 九 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01602814

学生 林娜 性别女，
一九七九年六月 日生，于一九七七年
九月至二〇〇二年七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 郭明瑞

校 名: 烟台大学

二〇〇二年七月 日

学校编号: 11066120020500037

项目团队成员简历表（机电负责人）

姓名	彭涛	性别	男	出生年月	1990年3月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建筑师 建筑、机电工程	
毕业学校及专业	桂林航天工业学院	毕业时间		2002年7月	
现任职务	机电负责人				
参加工作时间	2012年7月				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年01月04日
- 2025年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭涛

性别: 男

出生日期: 1990年03月15日

注册编号: 粤1442020202103432

聘用企业: 深圳粤航建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

机电工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭涛

签名日期: 2025.01.04



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛 社保电脑号：808390456 身份证号码：450325199003151217 页码：1
 参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司 单位编号：301002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0
2024	11	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0
2024	12	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	5000	40.0	10.0
2025	01	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	0.0
2025	02	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	0.0
2025	03	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	0.0
合计			4650.0	2400.0			1981.2	792.48			198.15		270.0	270.0	40.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f264d4e9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（专职安全员）

姓名	庄海	性别	男	出生年月	2000年10月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全C证	
毕业学校及专业	常德职业技术学院	毕业时间		2022年6月	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2022年7月				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047653

姓 名: 庄海

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年10月18日

企 业 名 称: 深圳粤航建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目团队成员简历表（土建施工员）

姓名	周康杰	性别	男	出生年月	1995年7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	广西水利电力职业技术学院	毕业时间		2019年6月	
现任职务	土建施工员				
参加工作时间	2019年8月				

注：后附相关证明材料



扫描全能王 创建



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周康杰 社保电码号: 802603767 身份证号码: 45088119950715097X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司 单位编号: 301002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	301002	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301002	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301002	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15					114.56	28.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f264d4775) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 301002 单位名称: 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（资料管理员）

姓名	李华一	性别	男	出生年月	1995年7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	德州科技职业学院	毕业时间		2020年7月	
现任职务	资料管理员				
参加工作时间	2020年8月				

注：后附相关证明材料



项目团队成员简历表（资料管理员）

姓名	郑亦辰	性别	男	出生年月	1995年7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	德州科技职业学院	毕业时间		2020年7月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2020年8月				

注：后附相关证明材料





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑亦辰 社保电码号：029905150 身份证号码：42108719890708062X 页码：1
 参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司 单位编号：301002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.38	3600	28.8	7.2
2024	11	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.38	3600	28.8	7.2
2024	12	301002	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	301002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	301002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	301002	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			191.4		72.8	43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f264e0f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（材料员）

姓名	彭志取	性别	男	出生年月	1979年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	国家开放大学	毕业时间		2022年7月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2006年8月				

注：后附相关证明材料





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 **彭志取**，性别 **男**，
生于 **一九七九年十一月十九日**，
于 **二〇二二年七月**在本校修完
(专科起点)本 科 **土木工程**
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820220542135H

校长：

彭志取

学校：国家开放大学

二〇二二年七月二十日



Y000249099

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：彭志取 社保电码号：020863974 身份证号码：441523197911196793 页码：1
参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司 单位编号：301002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2024	11	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2024	12	301002	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	15.0	5000	40.0	10.0
2025	01	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2025	02	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2025	03	301002	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
合计			4650.0	2400.0			1981.2	792.48			198.15		270.0		240.0		60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70f264de17f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301002 单位名称 深圳粤航建设集团有限公司



项目团队成员简历表（材料员）

姓名	许延平	性别	女	出生年月	1979年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		预算员上岗证、注册证书号：京060021509	
毕业学校及专业	北京国际商务学院	毕业时间		2003年7月	
现任职务	投标员				
参加工作时间	2004年8月				

注：后附相关证明材料

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：许延平

专业：土建

证书号：京060021509

工作单位：深圳粤航装饰工程有限公司

签发单位 (盖章)

2006年07月07日



