

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团华南有限公司

日期：2025年04月14日

一、履约评价情况

情况说明

“中铁建工集团华南有限公司”注册于深圳市南山区，由“中铁建工集团有限公司”持股 99%，“中铁诺德城市投资有限公司”持股 1%（“中铁诺德城市投资有限公司”由“中铁建工集团有限公司”100%控股）。与“中铁建工集团有限公司”的非法人分支机构“中铁建工集团有限公司深圳分公司”实行“一套班子，两块牌子”的管理体制。

中铁建工集团于 1982 年进入深圳参加特区建设，属于最早一批来深的建筑企业之一。中铁建工集团华南有限公司业务主要分布在以深圳为中心的珠三角地区；现拥有职工千余人，各类技术人员八百余人，其中中高级技术人员近百名；发展中建筑精品屡有创新，参建工程共计荣获鲁班奖、国优、詹天佑、全国用户满意奖等十余项，其它省部级奖近百项，社会信誉保持有佳。

先后在深圳及其它地区承建大中型工业与民用建筑项目 500 多项，竣工面积 5000 余万平方米，建造了多个具有里程碑意义的标志性工程和一批至今仍作为地标使用的知名建筑。

深圳区域的部分代表项目如下：

超高层领域：长富金茂大厦、南山商业文化中心、中海油大厦、新世界商务中心、福田科技广场、深圳中航广场等

大型公共建筑领域：皇岗地铁口岸联检楼、深圳市民中心、五洲宾馆、滨海医院等

铁路站房领域：深圳火车站、深圳东站、深圳北站等

学校领域：龙珠学校（小学部）扩建项目、华侨城中学（初中部）改扩建项目、坪地兰陵学校扩建工程、深圳市第三十三高级中学等



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁建工集团华南有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192442937C

注册号： 440301105870068

法定代表人： 李卫国

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1982年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192442937C

注册号： 440301105870068

类型： 有限责任公司

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区建工村建厂路31号

企业名称： 中铁建工集团华南有限公司

法定代表人： 李卫国

成立日期： 1982年01月08日

核准日期： 2022年03月31日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道交通桥梁工程服务；城市轨道交通隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程服务；室外娱乐用设施工程服务；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1982年01月08日

营业期限至： 2060年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共 1 页

■ 主要人员信息

共计 8 条信息

陈世广 总经理	刘殿君 董事	吴书峰 董事	刘晓龙 监事	陈世广 董事	李卫国 董事长	时华勇 监事	董家浩 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------

点击或下拉加载更多信息



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中铁建工集团华南有限公司
报告生成时间	2025/04/03 14:49:24
申请人邮箱	x121657476@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300192442937C 企业名称：中铁建工集团华南有限公司
类型：有限责任公司 法定代表人：李卫国
注册资本：10000 万人民币 成立日期：1982年01月08日
营业期限自：1982年01月08日 营业期限至：2060年12月31日
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2022年03月31日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市南山区建工村建厂路31号

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
2	中铁建工集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

■ 主要人员信息

序		序	
---	--	---	--

号	姓名	职位	号	姓名	职位
1	陈世广	总经理	2	刘殿君	董事
3	吴书峰	董事	4	刘晓龙	监事
5	陈世广	董事	6	李卫国	董事长
7	时华勇	监事	8	董家浩	董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1982-01-08,2022-01-08,40	1982-01-08,2060-12-31,	2022年03月31日
2	章程或章程修正案通过日期	2021-01-28	2022-03-22	2022年03月31日
3	章程修正案			2022年03月31日
4	名称	中铁建工集团深圳实业有限公司	中铁建工集团华南有限公司	2021年02月23日
5	章程或章程修正案通过日期	2020-10-28	2021-01-28	2021年02月23日
6	章程或章程修正案通过日期	1900-01-01	2020-10-28	2020年11月12日
			房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市	

7	许可经营		轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。	2020年11月12日
8	监事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
9	总经理	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
10	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中铁建工集团有限公司 900.0(万元) 90.00% 中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0(万元) 10.00%	中铁建工集团有限公司 9900.0(万元) 99.00% 中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0(万元) 1.00%	2020年11月12日
11	其他董事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日



中铁诺德城市投资有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300764987781X

注册号：

法定代表人： 何海强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2002年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300764987781X

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 100000.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼701

· 企业名称： 中铁诺德城市投资有限公司

· 法定代表人： 何海强

· 成立日期： 2002年12月16日

· 核准日期： 2024年07月12日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；物业服务评估；以自有资金从事投资活动；房屋拆迁服务；会议及展览服务；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料销售；社会经济咨询服务；停车场服务；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；工程造价咨询业务；物业管理；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2002年12月16日

· 营业期限至： 2052年12月15日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

■ 主要人员信息

共计 11 条信息

吴玮 监事	江永璞 董事	陈忠兵 董事	夏骏 董事	时华勇 董事	彭兴 董事	夏骏 总经理	孙晋迎 监事
何海强 董事长	刘文祥 监事	黄一粟 董事					

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中铁诺德城市投资有限公司
报告生成时间	2025/04/03 14:56:05
申请人邮箱	x121657476@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300764987781X 企业名称：中铁诺德城市投资有限公司
类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 法定代表人：何海强
注册资本：100000 万人民币 成立日期：2002年12月16日
营业期限自：2002年12月16日 营业期限至：2052年12月15日
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年07月12日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼701

经营范围：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；物业服务评估；以自有资金从事投资活动；房屋拆迁服务；会议及展览服务；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料销售；社会经济咨询服务；停车场服务；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；工程造价咨询业务；物业管理；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	中铁建工集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	吴玮	监事	2	江永璞	董事

3	陈忠兵	董事	4	夏骏	董事
5	时华勇	董事	6	彭兴	董事
7	夏骏	总经理	8	孙晋迎	监事
9	何海强	董事长	10	刘文祥	监事
11	黄一粟	董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	何海强:总经理	夏骏:总经理	2024年07月12日
2	章程备案	2023-06-04	2024-07-01	2024年07月12日
3	章程备案			2024年07月12日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	孙晋迎:监事;刘文祥:监事;吴玮:职工监事	孙晋迎:监事会主席;刘文祥:监事;吴玮:职工监事	2024年07月12日
5	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区福田街道民田路178号华融大厦305	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼701	2024年07月12日
6	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;王身风:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事	陈忠兵:董事;江永璞:董事;夏骏:董事;时华勇:董事;彭兴:董事;黄一粟:董事	2024年03月27日
		建设工程项目管理，商业招		

7	一般经营项目变更	商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。酒店管理；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；企业管理；物业服务评估；以自有资金从事投资活动；房屋拆迁服务；会议及展览服务；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料销售；社会经济咨询服务；停车场服务；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；工程造价咨询业务；物业管理；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2024年03月27日
8	许可经营项目变更	住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2024年03月27日
9	章程备案	2023-04-23	2023-06-04	2024年03月27日
10	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	李定环:监事;李磊:监事;黄一粟:监事	孙晋迎:监事;刘文祥:监事;吴玮:职工监事	2024年03月27日
11	一般经营项目变更	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。酒店管理；会议	建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。酒店管理；会议及展览服务	2023年04月23日

		及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	
1 2	章程备案	2021-12-31	2023-04-23	2023年04月23日
1 3	名称变更(字号名称、集团名称等)	中铁建工诺德城市投资有限公司	中铁诺德城市投资有限公司	2023年04月23日
1 4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王身风:董事长	何海强:董事长	2023年03月23日
1 5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事;何海强:董事	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;王身风:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事	2023年03月23日
1 6	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王身风	何海强	2023年03月23日
1 7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘殿君:总经理	何海强:总经理	2022年04月15日
1 8	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;魏栋:董事;徐议成:董事	朱宇峰:董事;刘文祥:董事;王桂梅:董事;江永璞:董事;陆慧敏:董事;何海强:董事	2022年04月15日
1 9	章程备案	2021-05-26	2021-12-31	2022年04月15日
2 0	许可经营项目变更		许可文件名称:食品经营许可证 许可文件名称:卫生许可证 许可文件名称:旅馆业特种行业许可证	2021年05月28日
2				

1	章程备案			2021年05月28日
2 2	一般经营项目变更	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营；物业管理；建材的销售；建筑工程、建筑材料的技术开发；健康养生管理咨询，房地产营销策划，房地产销售代理，房屋租赁；文化旅游项目投资（具体项目另行申报）。酒店管理；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2021年05月28日
2 3	章程备案	2021-04-15	2021-05-26	2021年05月28日
2 4	许可经营项目变更		住宿服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年05月28日
2 5	章程备案	2020-05-11	2021-04-15	2021年04月15日
2 6	名称变更（字号名称、集团名称等）	中铁建工集团诺德投资有限公司	中铁建工诺德城市投资有限公司	2021年04月15日
2 7	其他事项备案			2021年04月15日
2	一般经营项目	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务，房地产营销策划，	投资管理，建设工程项目管理，商业招商管理，商业运营管理，投资咨询，工程咨询，设计服务，工程设计服务，其他设计服务，咨询服务，商业辅助服务，企业管理服务；在合法取得使用权的土地上进行房地产开发经营	2020年05月12日

8	目变更	房地产销售代理,房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	营;物业管理;建材的销售;建筑工程、建筑材料的技术开发;健康养生管理咨询,房地产营销策划,房地产销售代理,房屋租赁;文化旅游项目投资(具体项目另行申报)。	
29	章程备案	2020-04-15	2020-05-11	2020年05月12日
30	章程备案			2020年05月12日
31	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;徐议成:董事;单云:董事	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;魏栋:董事;徐议成:董事	2020年04月22日
32	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	单云:总经理	刘殿君:总经理	2020年04月22日
33	章程备案	2017-11-08	2020-04-15	2020年04月22日
34	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中铁建工集团有限公司:出资额100000(万元),比例100%,中国	中铁建工集团有限公司:出资额100000(万元),比例100%,中国	2020年04月22日
35	章程备案	2017-03-27	2017-11-08	2017年11月29日
36	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张建雄:董事;朱宇峰:董事;刘殿君:董事;徐议成:董事;单云:董事	朱宇峰:董事;刘殿君:董事;陆慧敏:董事;徐议成:董事;单云:董事	2017年09月25日
37	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	单云	王身风	2017年09月25日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市南山区	良	2023/06/28
2	坪地街道兰陵学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	良好	2023/01/16
3	龙岗区档案馆建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	良好	2022/06/30
4	深汕科技生态园 B 区施工总承包	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区	良好	2023/8/3
5	新皇岗口岸联检大楼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市福田区	良	2024/01/05
6	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程项目	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市福田区	良	2023/12/28
7	龙珠学校（小学部）改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	表扬	2024/01/05
8	深圳市第三十三高级中学项目	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区	表扬	2024/08/18
9	安居鲒门朝面山居住项目	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	深圳市深汕特别合作区	表扬	2024/01/25
10	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	东莞市青商产城发展有限公司	广东省东莞市	表扬	2024/04/25
11	嘉熙生命健康产业园项目一期、二期工程	海南圣权置业有限公司	海南省澄迈县	表扬	2024/07/10
12	藏南桃谷项目	林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司	西藏自治区林芝市	表扬	2025/03/25

1. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
履约评价报告书

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标合同		
合同金额	48773.792351 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柳佳林（变更记录：_____） _____（变更记录：_____） _____（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 30 日至 2024 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 28 日		
项目组评价得分	得分：82.61 分		
项目组综合评价意见	该单位在本季度能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作；但报批报建、施工进度、BIM和绿色施工方面管理存在不足，上季度中心BIM工作考核排名倒数，且建设过程中存在欠薪情况，该单位需强化上述工作管控，制定措施全力推进项目进度，及时调整BIM和绿色施工专员，并加强欠薪问题的预警和及时解决。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、王莎莎、朱丹、张磊、陈永青、林浩鑫、潘红波、程垚		
质量安全得分	质量：86.71分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：88.67分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日		
季度综合得分	得分：85.15分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李卫国</u> ； 联系电话： <u>18927583518</u> ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2. 坪地街道兰陵学校扩建工程
履约评价报告书

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	中铁七局集团深圳工程有限公司/ 中铁建工集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/建筑工 程施工总承包特级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄 阁坑股份大厦一单元 1409/北京市丰 台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号 楼			
法定代表人	何召舜/张建 喜	电话	155153377 33/159200 86696	项目负责人	文轶	电话	13798286391
工程名称	坪地兰陵学校扩建工程		承包范围	建筑施工			
工程地点	龙岗区坪地街道兴华路 85 号		工程合同价	27361.075305 (万元)			
合同开工日期	2022 年 7 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 20 日	合同工期	783 (天)		
实际开工日期	2022 年 12 月 4 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	90		
2	工程质量			18			
3	安全文明施工			17			
4	进度控制			15			
5	工程造价			10			
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他			15			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；

2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；

5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。



深圳市龙岗区建筑工务署
2023年1月16日

3. 龙岗区档案馆建设工程 履约评价报告书

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构 ☐ 第三方监测 ☒ DB	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	
法定代表人	张建喜	电话	13510583166	项目负责人	陈世广
				电话	13316536121
工程名称	龙岗区档案馆建设工程		承包范围	龙岗区档案馆建设工程项目设计施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧		工程合同价	71501.032492 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 30 日	合同工期	1640 (天)
实际开工日期	2021 年 5 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1				86	86
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4. 深汕科技生态园 B 区施工总承包
履约评价报告书

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
承包商支付节点履约评价表

编号：STKSS-ZBLY-003

承包商单位名称	中铁建工集团有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区施工总承包		
支付节点	完成桩基及锚杆工程的100%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
评价部门	深汕公司项目施工履约评价小组		
评价时间	2023年8月3日	评价周期	2023.3.17-2023.7.31
节点计划工期	2023.3.17-2023.7.31	节点实际工期	2023.3.17-2023.7.31
本次履约评价得分	88	工期	超前 天 / 滞后 天(工期延误0%)
进度款支付系数	78%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	/		
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
一、质量管理 (K1*0.25)		19	
二、进度管理 (K2*0.25)		22.5	
三、安全文明施工 (K3*0.1)		7.9	
四、成本控制 (K4*0.15)		15	
五、档案信息管理 (K5*0.1)		8.6	
六、协调配合 (K6*0.1)		10	
七、其他 (K7*0.05)		5	
合计 (K1*0.25+K2*0.25+K3*0.15+K4*0.1+K5*0.1+K6*0.1+K7*0.05)		88	
序号	一票否决违约项内容		追溯期
1			
2			
		履约评价得分 (Z)	88

履约评价工作小组意见（会签）： 7月份施工总承包能按照合同要求组织施工，现场各工序总体施工进度正常，能够及时组织抢回雨季耽误的工期，今年现场进度指标已基本按计划完成。在投控第三方检查中成绩良好，现场安全管理配合上有待加强。 小组成员：  小组组长：[Signature] wzs-8-3  总监理工程师：[Signature] wzs-8-3	
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）	
备 注	1，编号为承包商自行编写，申请表、检查表及评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，承包商在本期履约评价期内发生“一票否决违约项”或在“一票否决违约项”追溯期内，履约评价得分高于70分的，以69分计；

5. 新皇岗口岸联检大楼
履约评价报告书

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
(2023 年度第 4 次评价)

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同		
合同金额	271917.549226 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张邱明 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间		2023 年 5 月 31 日至 2026 年 4 月 27 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 1 月 5 日	
项目组评价得分	得分: 88.76 分		
项目组综合评价意见	项目质量安全管理呈上升趋势, 能按项目计划完成项目相关工作, 现场主要管理人员、机械、设备、材料满足现场施工需要, 下一步需加快拆撑工作推进, 保证后续的施工进度。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量: 89.16分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 90.14分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：89.21分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：马宏成；联系电话：13332930360 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



6. 深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程项目

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程项目		
合同名称	深圳市体工大队笔架山训练基地提升改造工程工程施工总承包合同		
合同金额	2479.042888 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	张兴诚 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 6 月 28 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 12 月 28 日		
项目组评价得分	得分: 83.7 分		
项目组综合评价意见	能够积极配合项目组和各参建单位, 组织落实项目现场管理工作。		
项目组评价人员	苏弘、何庆丰、孙杏华、李涌、陈志刚、徐崇涛		
质量检查得分	质量: 87.14分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.36分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 天虹镀锌方管材料设备抽检扣分5.00分; 综合扣分: 5 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 80.48分; 评价等级: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>陈世广</u> ； 联系电话： <u>13792892989</u> ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司：

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津瀉、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



深圳市龙岗区建筑工务署

表扬信

中铁建工集团华南有限公司：

贵司在承建深圳市重点民生工程——深圳市第三十三高级中学项目中，展现出卓越施工技艺、高效工程管理及对社会责任的积极践行，向贵司致以由衷的赞赏与诚挚的祝贺，予以高度评价与公开表扬。近期，**深圳市第三十三高级中学项目**首个单体工程——教学楼提前四天顺利完成封顶。这一重要节点的提前达成，不仅凸显了贵公司对项目工期的精准把控与严谨高效的执行力，更体现了贵司在大型公共建筑领域深厚的施工经验与技术实力。贵司以何洋、王健、廖俊杰同志为核心的管理团队在项目实施过程中，展现出团结协作、攻坚克难、迎难而上的精神风貌，科学谋划、严守安全底线，确保了工程进度平稳有序，充分体现了贵司对社会承诺的坚守与对教育事业的热忱支持。

贵司在深圳市第三十三高级中学项目中的出色表现，赢得了政府、校方及社会各界的高度认可。我署对贵司参与该项目的所有员工表示衷心感谢。希望贵司继续保持专业水准与敬业精神，为龙岗区建筑事业持续贡献力量。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年4月18日

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

表 扬 信

中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司

由贵司承建的安居鲈门朝面山居住项目，自贵司进场以来，勇于担当、主动作为，始终坚持高标准、严要求。在项目经理王明磊的带领下，项目全体成员齐心协力、尽职尽责、精心策划、积极主动，施工过程注重本质安全，协调推动各项工作有序开展。

在我集团组织的 2023 年第四季度第三方安全评估中，贵司高度重视，项目部多次召开评估动员会，提升标准、强化执行力、改善现场形象，最终评估取得 89.8 分，集团基坑阶段排名第一的好成绩，与上次评估相比取得巨大进步。充分展现了中国中铁“勇于跨越、追求卓越”的企业精神。

在此，给与通报表扬！望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的央企格局，不断加强安全质量管控，优质高效做好项目各项工作，为深汕合作区人民建设好安居品质工程！

祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

2024 年 1 月 25 日



10. 粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目

表扬信

尊敬的**中铁建工集团华南有限公司**：

我司**粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目**在贵司全体员工不懈奋斗下，顺利达到预售节点。我们十分荣幸能与贵公司合作，并看到了贵司员工在项目开展过程中展现出来的专业水平和高效的工作态度，对此表示衷心的感谢。

在工程建设期间，贵公司一直以来都在项目中展现出极高的责任心和敬业精神。无论是工程施工质量还是项目进度管理，贵公司都展现出了卓越的能力和出色的团队合作。施工关键期间，项目部积极做好多方协调与安排、科学组织、精心部署，严格按照施工图纸、施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，贵公司的辛勤努力和不懈奋斗为项目的顺利进行做出了重要贡献。我们对贵公司在项目中所取得的成绩、以及贵公司在保质保量完成工程任务上所展现的优秀品质给予高度赞赏。

我们希望继续与贵公司保持紧密的合作关系，继续推动项目的顺利进行，更好地实现项目目标。相信在未来的合作中，我们将能够相互支持、共同成长，在共同努力下取得更大的成功。最后，再次诚挚地感谢中铁建工集团华南有限公司对我司项目的支持和付出，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

东莞市青商产城发展有限公司

2024年4月25日



11. 嘉熙生命健康产业园项目一期、二期工程

表 扬 信

中铁建工集团华南有限公司：

贵司承建的嘉熙生命健康产业园项目一期、二期工程，贵司领导高度重视，圆满完成了2024年主体结构封顶的施工任务，在此，特向贵司表示衷心地感谢！

项目自开工以来，在贵司项目部全体人员的全力配合及共同努力下，保质保量地完成了我方要求的重要节点，并在总承包管理方面取得不错的表现和良好的业绩，赢得了我方及相关各方的共同认可和高度赞扬。在此，谨向中铁建工集团华南有限公司及项目部管理团队表示诚挚的问候。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

在此，我方向中铁建工集团华南有限公司及项目部管理团队表示衷心的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程的后续建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程，精诚合作，共铸辉煌。

海南圣权置业有限公司
2024年7月10日



12. 藏南桃谷项目

林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司文件

表扬信

中铁建工集团华南有限公司：

贵司负责建设的藏南桃谷项目自开工以来，在贵司的高度重视及项目部全体成员的共同努力下，保质保量完成了我方设定的节点目标，获得了工程各参建单位的一致好评。

在项目推进过程中，特别感谢贵司韩昆领导下的项目团队，以 EPC 项目经理葛文博、项目书记李梦、总工程师周绍武、商务经理向跃武等为代表，对你们恪尽职守，紧密配合施工需求，积极出谋划策，层层落实安全，环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，高质量地完成了施工任务，确保了一期改造提升及接待中心在林芝“桃花节”到来之前按时交付使用。

在接下来的工程阶段，期望贵司能够继续发扬“开路先锋”精神，戒骄戒躁，科学规划，合理布局，发挥优势，克服所有困难，圆满完成藏南桃谷项目的各项任务。同时，对贵司各级领导对本工程的大力支持表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

2025 年 03 月 25 日



二、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	深圳市海岸新城投资有限公司	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程	广东省深圳市	377300.00	2023 年 3 月 25 日
2	深圳市竹坑房地产开发有限公司	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程	广东省深圳市	88590.75	2022 年 10 月 12 日
3	深圳金雅福控股集团有限公司	黄金珠宝产业链数字创新中心项目总承包工程	广东省深圳市	48000.00	2024 年 1 月 26 日
4	中信城市开发运营（海南）有限公司	鼎太南片区学校项目施工总承包	广东省深圳市	24723.05	2024 年 10 月 31 日
5	东莞市青商产城发展有限公司	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目施工总承包工程	广东省东莞市	61000.00	2023 年 4 月 20 日

1、宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程
合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-23-082-WFS-B

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块总承包工程(以下称本项目)。

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区。

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,总用地面积 36435.7 m²,总建筑面积 345025.0 m²,由 01-01 地块及 01-02 地块组成。其中 01-01 地块用地面积 18946.1 m²、建筑面积 169328.0 m²,由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成,其中裙楼商业 2 层(局部)、地下室共 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室); 01-02 地块用地面积 17489.6 m²,建筑面积 175697.0 m²,由 1 栋超高层住宅、2 栋超高层保障房组成,其中裙楼公配 2 层、地下室 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室)。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：社会投资 100%。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围具体包括:

1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、内支撑及支撑柱的拆除及外运、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;

2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3) 建筑图范围内的装修工程;

4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;

5) 所有专业工程的预留预埋(含幕墙、门窗、栏杆的预埋件、钢副框、以及PC中窗框、钢副框)及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;

6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;

7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;

8) 专业分包工程。

具体包括:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____); ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程 精装修工程(具体建设内容详见项目施工图及工程量清单)。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 18 日; (以发包人发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2027 年 11 月 24 日;

合同工期总日历天数 1498 天。

标准工期总日历天数 1647 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

合同暂定含税价 (大写) 人民币 叁拾柒亿柒仟叁佰万元整 (¥3, 773, 000, 000. 00),

其中: 不含税金额为人民币 叁拾肆亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分 (¥3, 461, 467, 889. 91), 增值税税率为 9 %, 增值税金额为人民币 叁亿壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分 (¥311, 532, 110. 09)。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰伍拾万零玖仟元整 (¥124,509,000.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0)。

合同暂定含税总价分为两部分价款,具体如下:

1、01-01 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币贰拾亿零柒仟伍佰壹拾伍万元整 (¥2,075,150,000.00), 其中: 不含税金额为人民币 壹拾玖亿零叁佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 (¥1,903,807,339.45), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币 壹亿柒仟壹佰叁拾肆万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分 (¥171,342,660.55)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟捌佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾元整 (¥68,479,950.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0)。

2、01-02 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币壹拾陆亿玖仟柒佰捌拾伍万元整 (¥1,697,850,000.00), 其中: 不含税金额为人民币壹拾伍亿伍仟柒佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分 (¥1,557,660,550.46), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币壹亿肆仟零壹拾捌万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分 (¥140,189,449.54)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟陆佰零贰万玖仟零伍拾元整 (¥56,029,050.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ 0 _____ （¥ _____ 0 _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：/

法定代表人：陈波

委托代理人：

电话：0755-86617718

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31

号

邮政编码：/

法定代表人：李卫国

委托代理人：

电话：0755-26974951

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：087818120100301016852

2、竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程
合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: CCDC-ZK-BJ-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程

工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市竹坑房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块主体工程

工程地点: 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2022)0254 号

工程规模及特征: 建设用地面积 26991.7 m², 规划容积率 5.23, 总建筑面积约 205335.34 m², 其中:计容建筑面积约 146502.8 m² (含住宅、商业、18 班幼儿园、社区党群服务中心、文化活动室、邮政所及消防避难空间、架空绿化休闲等), 地下建筑面积约 58832.54 m² (含公用停车库及共用设备用房), 建筑高度限高 150m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1. 土建工程: 地下室及主体结构工程, 建筑工程(含装饰装修工程), 屋面及防水工程, 外墙装饰工程, 保温与隔热工程, 地下室各专业设备基础; 2. 安装工程: 消防工程、通风空调工程、智能化工程、电气工程, 室内给排水工程; 3. 室外工程: 建设用地范围内室外管网、道路、环境的部分结构工程等; 4. 发包人委托承包人施工的其他工作内容; 5. 分包工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵塞缝和收口工作(且应包括电梯门洞的塞缝封堵、配套施工穿墙楼板、内外檐墙造成的墙面污染、饰面破坏、所有废弃洞口、管道井安装管道之后的封堵和修复以及完工后的土建修补); 6. 承包人为本项目所有参与单位实施总包管理, 提供施工配合和各项保障措施, 对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗负责; 7. 负责办理总承包范围内所涉及的所有招标手续的报批; 总承包范围内的所有其他工程报建报批, 竣工验收等相关事项。负责办理本工程所需的其他报批报建、验收、环保、排污、爆破、中断交通、停水停电

等相关事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 28 日;

计划竣工日期: 2026 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 1249 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足设计及发包人的使用要求。质量标准的评定以国家、行业及地方的质量检验评定标准为依据, 其中结构工程须按深圳市优质结构工程标准进行管理, 并达到优质结构标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿捌仟伍佰玖拾万柒仟伍佰肆拾元整 (小写) ¥885, 907, 540.00 元 (包含增值税税款, 增值税税率为 9%), 不含税价款为人民币 (大写) 捌亿壹仟贰佰柒拾伍万玖仟贰佰壹拾壹元零壹分 (小写) ¥812, 759, 211.01 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟玖佰贰拾叁万肆仟玖佰肆拾捌元捌角贰分 (¥29, 234, 948.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 中铁建工集团华南有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ 建设银行深圳南山支行

工人工资款支付专用账户号：_____ 44250100000509888886

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日;

订立地点: 福田区卓越时代广场

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市竹坑房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 中铁建工集团华南有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3、黄金珠宝产业链数字创新中心项目总承包工程
中标通知书

中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

深圳金雅福控股集团有限公司的黄金珠宝产业链数字创新中心项目
总承包工程的评标工作已结束，根据相关法律规定及本工程评标原则，经
我司评审，现确定你单位为中标人。

1、中标范围和内容：黄金珠宝产业链数字创新中心项目施工总承包工程。

2、中标价（含税）：暂定金额 480,000,000.00 元，具体工程金额以
双方签订实际施工合同为准。

招标人（公章）：

日期：2024 年 2 月 6 日



注：本通知书一式二份，招标人、中标人各执一份。

合同编号：YT-JYF 合【2024】003 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：黄金珠宝产业链数字创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田后方陆域西南地区 02-04 地块，
临近青蓬路，地块西侧为梧桐山东 4 号排洪渠

发 包 人：深圳金雅福控股集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳金雅福控股集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 黄金珠宝产业链数字创新中心项目施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田后方陆域西南地区 02-04 地块，临近青蓬路，地块西侧为梧桐山东 4 号排洪渠。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目属一般房屋建筑工程，总用地面积约 13313 平方米，计容建筑面积约 33282 平方米，包含研发用房、生产用房、食堂、宿舍，建筑总高度≤50 米。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %;
外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于土石方和基坑支护工程、基础工程、主体工程的建筑及结构（含装配式建筑）、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、外墙装饰、铝合金门窗工程、栏杆百叶、给排水、电气（含智能化）、户内门、消防、园林绿化、景观及市政、电梯工程、外电、人防、室外配套工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、白蚁防治工程、永久路口开设、市政永久给排水工程等，完成以上工作内容的报建、验收，接通、开通，直至投入使用为止。同时负责预算、结算编制，配合发包人的审核及审计工作，最终的合同价和结算价以发包人审核通过的为准。分包人管理和协调，负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，完成检验监测，负责场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作，保修维护工作，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，BIM 技术运用，装配式建筑应用，竣工图纸及竣工结算编制，竣工验收、移交和配合业主办理报建、报

批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，协助配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民等工作。具体承包内容详见双方签订的补充协议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

计划竣工日期: 2026 年 7 月 20 日;

合同工期总日历天数 900 天 (具体工期总日历天数及开工日期以双方另行签订的补充协议为准)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿捌仟万元整 (¥ 480000000.00 元), 该价款仅为暂定价, 实际价格按施工图纸实际工程量计算;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300670040511G

地址：广东省深圳市罗湖区深南东路
4003 号世界金融中心 A 座 29 楼

邮政编码：_____

法定代表人：黄仕坤

委托代理人：_____/_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码：_____

法定代表人：李卫国

委托代理人：_____/_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：087818120100301016852

4、鼎太南片区学校项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520210025008001

标段名称： 鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁建工集团华南有限公司

中标价： 24723.053061万元

中标工期（天）： 804

项目经理（总监）： 张志福

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240929892898

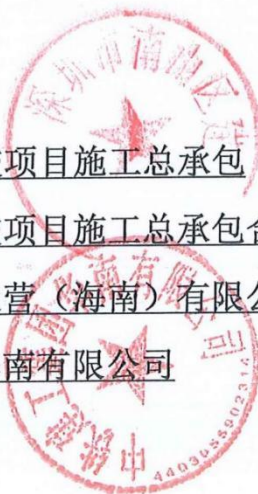
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-DTNPQ-SG-001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包
合同名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包合同
发 包 人: 中信城市开发运营(海南)有限公司
承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包。

工程地点: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。

工程投资额: 项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处,总用地面积约 15601 平方米,建筑面积约 47141 平方米。新建一所 36 班九年一贯制学校,其中小学 24 班、初中 12 班。提供学位 1680 个,其中小学学位 1080 个,初中学位 600 个。新建建筑地下两层、地上五层,包括教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、人才宿舍、架空层、特色教学用房、室内游泳池、地下停车场、人防、设备用房等。项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677.46 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 原有管线迁移、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装修工程)、外立面装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架、游泳池设备、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备及 LED 屏、人防工程、配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____) ;
☒ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;
☒ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;

不含税总价为 226817000.56 元，税金为 20413530.05 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元贰角壹分(¥8166319.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元(¥6000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张志福	高级工程师	注册一级建造师	壹级	粤 1442022202301279	土木工程
技术负责人	刘超一	工程师	职称证	中级	Z3407080284	电气技术
项目副经理	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程
质量负责	何哲旭	工程师	质量员证	/	2201030100244502	质量员(土建)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 31 日；

本合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本

具有同等法律效力。

发包人：(公章)中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91460000713817299T

统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：海南省琼海市博鳌镇排园桥南边(博鳌千海湾
A3幢1层)

地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人：肖观平

法定代表人：李卫国

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

5、粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目施工总承包工程
合同关键页

编号：DGSX-JYF 合【2023】006 号

**粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目
建设工程施工合同**

工程名称：粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目施工总承包工程

工程地址：东莞市洪梅镇梅沙片区（水乡大道侧边）

发 包 人：东莞市青商产城发展有限公司

承 包 人：【中铁建工集团华南有限公司】

承包人资质证书：【D244438392】

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2023 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人：东莞市青商产城发展有限公司（以下或简称“甲方”）

法定代表人：【陈静洁】

社会统一信用代码：【441900008757369】

联系人及联系方式：【刘高在-13510773511】

联系地址：【广东省东莞市洪梅镇黎洲角河东路七巷1号301室】

承包人：【中铁建工集团华南有限公司】（以下或简称“乙方”）

法定代表人：【李卫国】

社会统一信用代码：【91440300192442937C】

联系人及联系方式：【熊春乐- 13823227760】

联系地址：【广东省深圳市南山区建工村建厂路31号】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心1-8号厂房，9号宿舍、办公楼，地下室工程。
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙片区（水乡大道侧边）。
3. 工程立项批准文号：2109-441900-04-01-803632。
4. 资金来源：东莞市青商产城发展有限公司自筹。
5. 工程内容：根据发包人提供的图纸施工。
6. 工程承包范围：

粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目1-8号厂房，9#宿舍、办公楼，地下室工程。总建筑面积154040.29平方米，其中1号厂房建筑面积29464.55平方米，建筑高度59.9米，最大跨度9.6米，2号厂房建筑面积29630.69平方米，建筑高度59.9米，最大跨度9.6米，3号厂房建筑面积29600.62平方米，建筑高度59.9米，最大跨度9.6米，4

号厂房建筑面积 7528.67 平方米，建筑高度 25.3 米，最大跨度 11.7 米，5 号厂房建筑面积 7860.23 平方米，建筑高度 25.3 米，最大跨度 11.7 米，6 号厂房建筑面积 5738.74 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.4 米，7 号厂房建筑面积 3108.42 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.2 米，8 号厂房建筑面积 3146.09 平方米，建筑高度 21.5 米，最大跨度 11.5 米，9 号宿舍、办公楼建筑面积 19629.54 平方米，建筑高度 82 米，最大跨度 7.4 米，地下室建筑面积 18332.74 平方米，最大跨度 8.1 米。基坑投影面积为：19464 平方米。

承包范围主要包括：1. 基坑工程、2. 地基与基础工程、3. 主体工程、4. 电气工程、5. 给排水工程、6. 消防工程、7. 防雷接地工程、8. 暖通工程、9. 室外工程、10. 人防工程、11. 园林绿化、12. 电梯安装、13. 装饰装修工程（含 9 号宿舍、办公楼室内精装修）、14. 建筑防水工程、15. 金属门窗工程、16. 机电设备安装工程、17. 智能化等。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 14 日。

其中基坑计划开工日期：2023 年 4 月 26 日，计划竣工日期：2023 年 7 月 20 日。

工期总日历天数：660 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

工程造价：（小写）¥610,000,000.00（大写：人民币陆亿壹仟万元整）其中不含税价款为（小写）¥559,633,027.52（大写：人民币伍亿伍仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分），税款金额为（小写）¥50,366,972.48（大写：人民币伍仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分）；基坑工程造价：人民币（小写）¥39,500,000.00 元（大写：叁仟玖佰伍拾万元整），其中不含税价款为（小写）¥36,238,532.11（大写：人民币叁仟陆佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分），税款金额为（小写）¥3,261,467.89（大写：

人民币叁佰贰拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(小写)¥42,700,000.00元(大写:人民币_肆仟贰佰柒拾万元整);其中扬尘污染防治费用:人民币(小写)¥4,880,000.00元(大写:人民币肆佰捌拾捌万元整);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式: 暂定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 熊春乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【4】月【20】日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【壹拾】份，均具有同等法律效力，发包人执【捌】份，承包人执【贰】份。

发包人: (公章)

法定代表人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

组织机构代码: 19244293-7

地 址: 深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码: 518051

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 光大银行深圳蛇口支行

账 号: 087818120100301016852



三、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘超一		性别	男	年龄	40
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	432524198503095432	手机号码	13510260301
参加工作时间		2007.07		从事项目经理年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1112017201849071			
项目负责人类似业绩						
建设单位	项目名称		建筑面积	合同金额	开、竣工日期	职务
中铁置业(广州)有限公司	广州诺德云城项目 1 标段工程		176378.4	84214.6	2019.6.24-2021.7.20	项目副经理

业绩证明：广州诺德云城项目 1 标段工程

施工合同

中铁置业集团 建设工程施工总承包合同

发包人（甲方）： 中铁置业（广州）有限公司

承包人（乙方）： 中铁建工集团有限公司

项 目 名 称： 广州诺德云城项目 1 标段工程

合 同 编 号： 广州置业(诺德)工程(成)10101号

第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：中铁置业（广州）有限公司

承包人（简称“乙方”）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州诺德云城项目1标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：广州诺德云城项目1标段工程。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西。
- 3、工程立项批准文号：/。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、工程内容：广州诺德云城项目1标段工程施工总承包。
- 6、工程承包范围：

主要包括但不限于：地基、土石方、基坑支护、主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、机械停车、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在施工过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

工期总日历天数：590 天。

计划开工日期：2019年6月24日（以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2021年2月3日。

实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、合同价款

签约合同价为：

暂定合同总价：人民币（大写）捌亿肆仟贰佰壹拾肆万陆仟零叁拾伍元壹角

玖分(¥842146035.19元);

包含增值税税率9%的税金,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以具体开票时间为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充协议;
- 4、已标价工程量清单;
- 5、合同专用条款;
- 6、招标文件及其补充文件;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附表;
- 9、标准规范及有关技术说明;
- 10、图纸;
- 11、往来信函、纪要、备忘等;
- 12、其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函、施工组织设计(方案)等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章并签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执四份。

以下无正文

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#
24#楼）

验收日期：2021年7月10日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



工程名称	公建、商业、住宅楼工程（自编号诺德云城1#、2#、24#楼）		
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	20365m ²
		工程造价	84214.60万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1 17/1 层 地下：0 层
施工许可证号	440111201909030000	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190903001
建设单位	中铁置业（广州）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

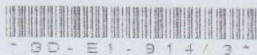
组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

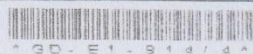


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
消防系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

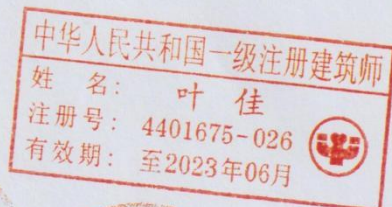
序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建设局	项目负责人	李国平	监理单位
6	深圳市招商工程管理有限公司	项目总监	王正清	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	王正清	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王正清	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目总工	王正清	施工单位
10	深圳市招商工程管理有限公司	项目总工	王正清	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
 - 2、工程质量管理资料完整;
 - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

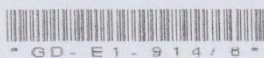
2021年7月20日

2021年7月20日

2021年7月20日

2021年7月20日

2021年7月20日



"GD-E1-914/8"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、
工程名称：8#、9#、10#、29#、地下室3）

验收日期：2021年7月14日

建设单位（盖章）：中铁置业（广州）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城7#、8#、9#、10#、29#、地下室3）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	70027.5m²	工程造价	84214.6万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1~31层 地下：1层		
施工许可证号	440111201909110101	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911001		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏雄念				
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平				
组员	王文喜	刘超一	邵志文	王建仁	张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
消防系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	深圳市建信工程公司	项目负责人	李华平	监理单位
6	深圳市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	王正春	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王正春	施工单位
9	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王正春	施工单位
10	深圳市建信工程公司	项目负责人	王正春	监理单位
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

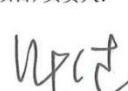
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
 - 2、工程质量管理资料完整;
 - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日	2021年7月4日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#
工程名称：_____、6#、地下室1）

验收日期：_____ 2021 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：_____ 中铁置业（广州）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼及地下室工程（自编号诺德云城3#、4#、5#、6#、地下室1）				
工程地点	广州市白云区江高镇江府路以北、广花路以西	建筑面积	85985.9m²	工程造价	84214.6万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1~31层 地下：1层		
施工许可证号	440111201909110201	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20190911002		
建设单位	中铁置业（广州）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏雄念
副组长	闫海 王正春 叶佳 李华平
组员	王文喜 刘超一 邵志文 王建仁 张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文喜	任建平
建筑设备安装工程	刘超一	李仁伦
工程质控资料	邵志文	黎子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
消防系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	签名	备注
1				
2				
3				
4				
5	浙江中远建设工程有限公司	项目负责人	李成印	监理单位
6	温州市招商工程管理有限公司	项目总监	王正春	监理单位
7	中铁建工集团有限公司	项目经理	王正春	施工单位
8	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王正春	建设单位
9	中铁建工集团有限公司	项目负责人	王正春	施工单位
10	温州市海印建设有限公司	项目负责人	王正春	设计
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
 - 2、工程质量管理资料完整;
 - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

“刘超一”任项目副经理人事令

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2019）字第154号

2019年5月7日

事由：任免

根据《中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目管理实施办法》，经公司党委扩大会议研究决定，聘任刘超一同志为广州诺德云城工程1标段项目经理部项目副经理，负责质量及安装管理工作，免去花城都汇II期、III期项目经理部项目副经理职务。实行工程项目期薪，基本期薪为9955元/月。

自二〇一九年五月六日起生效。

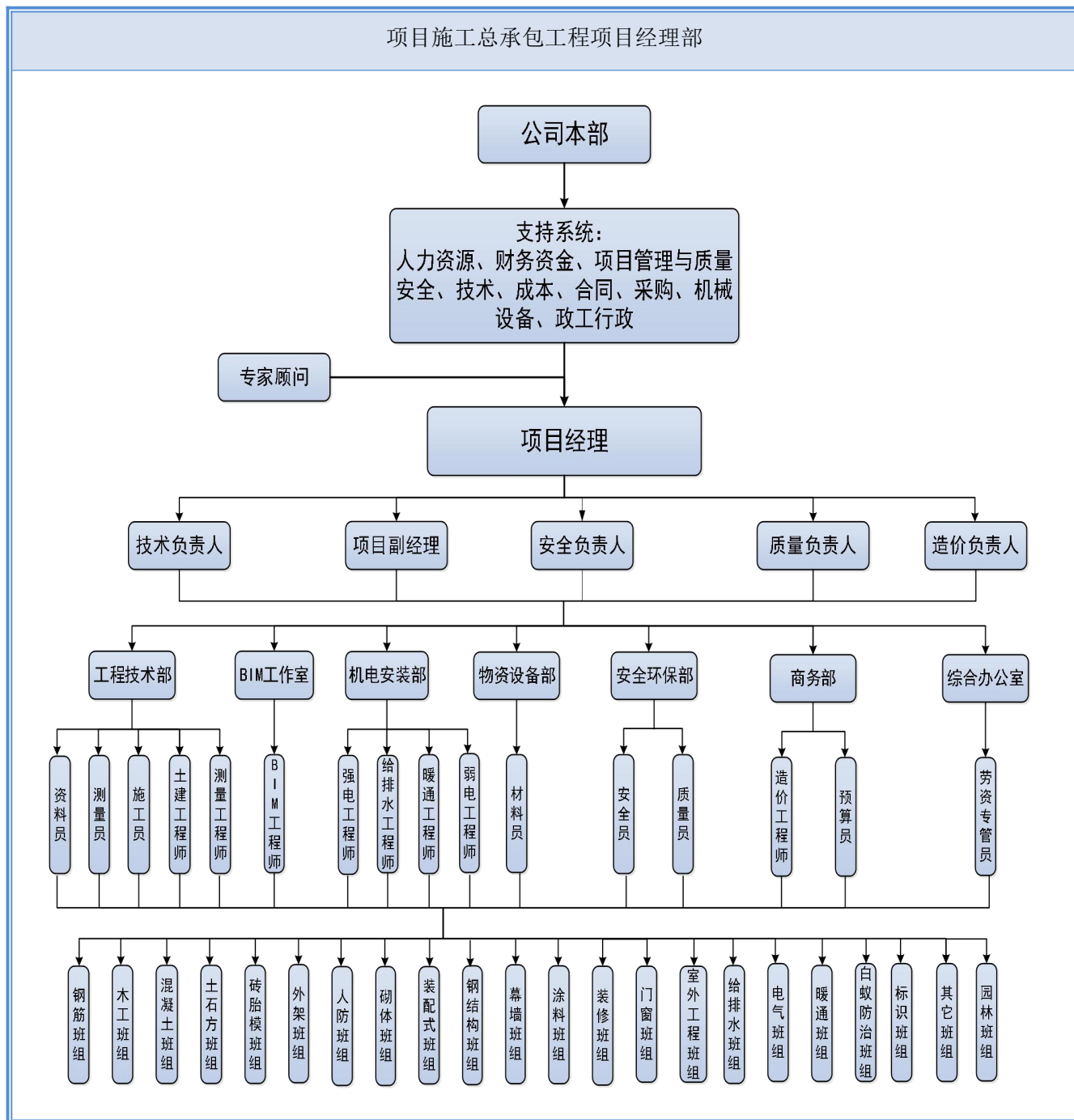
主送：广州诺德云城工程1标段项目部、本人

抄送：财务部、广州财务、花城都汇财务、工程技术部、成本管理部、安全环保部、

纪委监察部、人力资源部、存档

四、项目管理团队配置情况

项目管理部组织系统框图



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘超一	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1112017201849071	电气工程及自动化	/	/	/
技术负责人	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程	/	/	/
安全负责人	李鹏	工程师	注册安全工程师 安全生产考核合格证书	注册资格	202310046440000015 35 粤建安 C3(2024)9004486	建筑工程	/	/	/
质量负责人	杨迅	工程师	质量员证	资格	2201030100224308	土木工程	/	/	/
项目副经理	张志福	高级工程师	职称证	高级	2023050202365	土木工程	/	/	/
造价负责人	李志杰	工程师	注册造价师证	注册	建 [造]11224400017801	土木工程	/	/	/
测量工程师	张伟	工程师	职称证	中级	20200405650	土木工程	/	/	/
土建工程师	赵兴哲	工程师	职称证	中级	Z3407080454	建筑工程	/	/	/
土建工程师	李群	工程师	职称证	中级	2023050305997	土木工程	/	/	/
土建工程师	张华鸿	助理工程师	职称证	初级	C3407080848	建筑工程	/	/	/
强电工程师	尹齐	工程师	职称证	中级	20210414917	建筑电气	/	/	/
弱电工程师	罗伟	工程师	职称证	中级	20210414898	机电工程	/	/	/
暖通工程师	陈成	工程师	职称证	中级	Z3407080512	水暖技术	/	/	/
给排水工程师	郑才磊	高级工程师	职称证	高级	3407080124	给排水	/	/	/
BIM 工程师	叶可伟	助理工程师	BIM 项目总监证	高级	NTC14373904	电气技术	/	/	/
BIM 工程师	李清	工程师	BIM 资格证	三级	201802130753140	安全管理	/	/	/
造价工程师	陈敏	高级工程师	职称证	高级	2023050202351	工程造价	/	/	/

测量员	段宝杰	工程师	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程	/	/	/
施工员	万炼	/	施工员证	资格	2201010100252785	/	/	/	/
施工员	周永城	/	施工员证	资格	2201010100274136	/	/	/	/
安全员	黄丹华	工程师	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2023)0922787	物资管理	/	/	/
安全员	成嘉祥	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安 C3(2022)9000529	/	/	/	/
质量员	吴沐林	/	质量员证	资格	2201030100271701	/	/	/	/
质量员	吴成鑫	/	质量员证	资格	2201030100224368	/	/	/	/
材料员	卜海涛	工程师	职称证	中级	Z3407080295	物资管理	/	/	/
资料员	管婧	中级会计	资料员证	资格	2201050000244620	会计	/	/	/
劳资专管员	吴健海	/	劳资员证	资格	SZX2024064228	/	/	/	/
预算员	陶敏	工程师	职称证	中级	Z3407080482	工程造价	/	/	/

1.项目经理—刘超一

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘超一	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198503095432	手机号码	13510260301
参加工作时间	2007.07		从事项目经理年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112017201849071			
项目负责人类似业绩					
建设单位	项目名称	建筑面积	合同金额	开、竣工日期	职务
中铁置业(广州)有限公司	广州诺德云城 项目 1 标段工程	176378.4	84214.6	2019.6.24-2021.7.20	项目副经理

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘超一

性 别: 男

出生日期: 1985年03月09日

注册编号: 粤1112017201849071

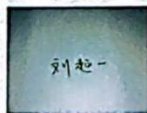


聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘超一

签名日期: 2025.2.11



签发日期: 2025年05月18日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002273

姓名:刘超一

性别:男

出生年月:1985年03月09日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月01日

有效期:2024年10月16日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	电气工程及自动化
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	刘超一	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年03月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2023050202357
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 刘超一			中华人民共和国 居 民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1985 年 3 月 9 日			
住 址 广东省深圳市龙岗区龙山商 业街1号南湾南岭大世纪水 山缘10栋1单元603			
公民身份号码 432524198503095432			
签发机关 深圳市公安局龙岗分局			有效期限 2017.07.17-2037.07.17

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘超一 性别 男 ,一九八五年三 月 九 日生,于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 自动化 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

中南大学

校(院)长:

董佰石

证书编号:105331200705001842

二〇〇七 年 六 月二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超一

社保电脑号：613867842

身份证号码：432524198503095432

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30390765	26421.0	4227.36	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	05	30390765	26421.0	4227.36	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	06	30390765	26421.0	4227.36	2113.68	1	27391	1369.55	547.82	1	27391	136.96	27391	76.69	27391	219.13	54.78
2024	07	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	08	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	09	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	10	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	11	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
合计			53108.55	26141.76			18796.35	7518.54			1879.65					3045.36	761.31

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494e6b8cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



2.技术负责人—樊立

技术负责人简历表

姓名	樊立	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152624198702173614		
手机号码		18664629840	证件号（职称证书编号）	2022050202172	
参加工作时间		2009. 7	从事技术负责人年限	7	
在建和已完工工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市金榜实业有限公司	NBXC 6-08-01 （御水龙庭）	建筑面积：约33 万平方米； 合同金额：93000 万元。	2018. 3. 20-2022. 8. 25	已完	合格

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	樊立	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202172
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 樊 立		中 华 人 民 共 和 国
性 别 男 民 族 汉		居 民 身 份 证
出 生 1987 年 2 月 17 日		
住 址 广东省深圳市南山区建工 村30号		
公民身份号码 152624198702173614		签发机关 深圳市公安局南山分局
		有效期限 2014.02.21-2034.02.21

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 樊立 性别 男，一九八七年二月十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学 校（院）长：张会轩

批准文号：教成【1993】1号 二〇一五年七月一日

证书编号：101905201505071748

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊立

社保电脑号：621708531

身份证号码：152624198702173614

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	22253.0	3560.48	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	178.02	44.51	
2024	11	30390765	22253.0	3560.48	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	178.02	44.51	
2024	12	30390765	22253.0	3560.48	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	178.02	44.51	
2025	01	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	178.02	44.51	
2025	02	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	178.02	44.51	
2025	03	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	178.02	44.51	
合计				22030.47	10681.44			6675.9	2670.36			667.62		534.06	1068.12	267.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449429d4e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



3. 安全负责人—李鹏

注册安全工程师证

190-0110



李鹏 140103198107292413

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001535



姓 名 李鹏

性 别 男

证件号码 140103198107292413

级 别 中 管 级

执业证号 19240302645

发证日期 2024年7月1日



190-0110

注册记录

李鹏 140103198107292413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9004486

姓名:李鹏

性别:男

出生年月:1981年07月29日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月08日

有效期:2024年07月26日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	李鹏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年7月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080459
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 李 鹏			中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1981 年 7 月 29 日			
住 址 山西省太原市迎泽区迎泽大街18号2号楼3单元17号			
公民身份号码 140103198107292413		签发机关 太原市公安局迎泽分局	有效期限 2016.10.08-2036.10.08

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏 性别男，一九八一年七月二十九日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进萍

证书编号：101417201205103739

二〇一二年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



4.质量负责人—杨迅

质量员证

	同志于 2022 年 06 月 22 日至 2022 年 07 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杨迅	
身份证号 421223199412132516	
证书编号 2201030100224308	
工作单位 无	发证单位 北京市住房和城乡建设委员会 2022 年 07 月 8 日 有效期至: 2025-07-08

职称证

	系 列 工程系列 Series
	专 业 土木工程 Profession
	评审委员会 中铁建工工程系列 Evaluation Committee 中评委
	评审通过时间 2021年7月 Date of Approval
姓 名 杨迅 Name	
性 别 男 Sex	证书编号 Z3407080753 Certificate No.
出生年月 1994年12月 Date of Birth	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
技术资格 工程师 Technical Qualification	
工作单位 中铁建工集团 Place of work	

身份证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨迅

社保电脑号：647180287

身份证号码：421223199412132516

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	142.56	35.64	
2024	11	30390765	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	142.56	35.64	
2024	12	30390765	17820.0	2673.0	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	142.56	35.64	
2025	01	30390765	17820.0	2851.2	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	142.56	35.64	
2025	02	30390765	17820.0	2851.2	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	142.56	35.64	
2025	03	30390765	17820.0	2851.2	1425.6	1	17820	891.0	356.4	1	17820	89.1	17820	142.56	35.64	
合计				16572.6	8553.6			5346.0	2138.4			534.6		421.68	855.36	213.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494f3714c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



5.项目副经理—张志福

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	张志福	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050202365
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

	
---	--

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张志福 性别 男，一九八八年十月十一日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年七月在本校 攻读学位
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  长安大学

校（院）长： 

证书编号： 107101201405002743

二〇一一年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志福
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

社保电脑号：629574300
单位编号：30390765

身份证号码：450304198810111514
单位编号：30390765

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	178.93	44.73	44.73
2024	11	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	178.93	44.73	44.73
2024	12	30390765	22366.0	3354.9	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	178.93	44.73	44.73
2025	01	30390765	22366.0	3578.56	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	178.93	44.73	44.73
2025	02	30390765	22366.0	3578.56	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	178.93	44.73	44.73
2025	03	30390765	22366.0	3578.56	1789.28	1	22366	1118.3	447.32	1	22366	111.83	22366	178.93	44.73	44.73
合计			20800.38	10735.68			6709.8	2683.92			670.98		536.46	1073.58	268.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494f423f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



6.造价负责人—李志杰

注册造价工程师证

110



姓名: 李志杰

身份证号码: 370781198701133356

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

证书编号: 建[造]11224400017801

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 24 日



职称证



系列: 工程系列

专业: 土木工程

评审委员会: 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间: 2021年07月09日

姓名: 李志杰

性别: 男

出生年月: 1987年01月

技术资格: 工程师

工作单位: 中铁建工集团

证书编号: 20210414910

Certificate No.:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证

姓名 李志杰 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 1 月 13 日 住址 山东省青州市东夏镇方台村 80 号 公民身份号码 370781198701133356	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 青州市公安局 有效期限 2013.10.04-2033.10.04
---	---

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李志杰 性别 男，一九八七年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：四川大学	校 长：李和平	
证书编号：106101200905005885	二〇〇九年六月二十日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志杰

社保电脑号：621708542

身份证号码：370781198701133356

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30390765	18952.0	2842.8	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	151.62	37.9	社保费缴纳清单 单位公章
2024	11	30390765	18952.0	2842.8	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	151.62	37.9	
2024	12	30390765	18952.0	2842.8	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	151.62	37.9	
2025	01	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	151.62	37.9	
2025	02	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	151.62	37.9	
2025	03	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	151.62	37.9	
合计				17625.36	9096.96			5685.6	2274.24			568.56		454.86	909.72	227.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494f5434u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



7.测量工程师—张伟

职称证



姓 名 张伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1991年12月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系 列 工程系列
Series _____

专 业 土木工程
Profession _____

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2020年07月10日
Date of Approval _____

证书编号 20200405650
Certificate No. _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



劉德富

(普通高等教育本科毕业生)

土建 11 建 5 1110611517

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：641531954

身份证号码：421003199112232615

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	130.75	32.69
2024	11	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	130.75	32.69
2024	12	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	130.75	32.69
2025	01	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	130.75	32.69
2025	02	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	130.75	32.69
2025	03	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	130.75	32.69
合计				15199.92	7845.12			4903.2	1961.28			490.32		392.28	184.5	196.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494f7a0dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



8.土建工程师—赵兴哲

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
姓 名 Name	赵兴哲	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1990年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	23407080454
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵兴哲 性别男 , 1990 年 09 月 01 日生, 于2008		
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)		
专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院	校 (院) 长:	海韩印仁
证书编号: 129071201106000423	2011 年 07 月 02 日	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	24568.0	3930.88	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2024	11	30390765	24568.0	3930.88	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2024	12	30390765	24568.0	3930.88	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2025	01	30390765	24568.0	4176.56	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2025	02	30390765	24568.0	4176.56	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
2025	03	30390765	24568.0	4176.56	1965.44	1	24568	1228.4	491.36	1	24568	122.84	24568	98.27	24568	196.54	49.14
合计			24322.32	11792.64			7370.4	2948.16			737.04					1179.26	294.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848530ea82c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



9. 土建工程师—李群

职称证书

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系 列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月28日
姓 名 Name	李群	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No.: 2023050305997

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	
	学 生 李群 , 性 别 男
(无中央广播电视大学钢印无效)	生 于 一 九 八 七 年 十 月 十 四 日 , 于
	二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制
	(专科起点) 本 科 土 木 工 程
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505777244	校 长: 杨书坚 学 校: 中 央 广 播 电 视 大 学 二〇一五年七月三十一日

X003319456

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李群 社保电脑号：629554312 身份证号码：410702198710140010 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	96.5	24.13	24.13
2024	11	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	96.5	24.13	24.13
2024	12	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	96.5	24.13	24.13
2025	01	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	96.5	24.13	24.13
2025	02	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	96.5	24.13	24.13
2025	03	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	96.5	24.13	24.13
合计			11218.59	5790.24			3618.9	1447.56			361.92	289.5		579.0	144.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449502114q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



10.土建工程师—张华鸿

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公司 工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月
姓 名 Name	张华鸿	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1991年10月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	C3407080848
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	张华鸿	性别 男 ,一九九一年 十 月 二十 日生,于二〇一一年
	九 月至二〇一四年 六 月在本校	建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	广州城建职业学院	校(院)长: 刘国生
证书编号:	141361201406112205	二〇一四年 六 月 十五 日

身份证

姓名	张华鸿			中华人民共和国	
性别	男 民族 汉			居民身份证	
出生	1991 年 10 月 20 日				
住址	广东省深圳市南山区建贤路 34号中铁建工集团有限公司 深圳分公司102				
公民身份号码	445122199110200611		签发机关	深圳市公安局南山分局	
			有效期限	2024.09.23-2044.09.23	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华鸿

社保电脑号：638899221

身份证号码：445122199110200611

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	99.23	24.81	
2024	11	30390765	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	99.23	24.81	
2024	12	30390765	12404.0	1984.64	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	99.23	24.81	
2025	01	30390765	12404.0	2108.68	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	99.23	24.81	
2025	02	30390765	12404.0	2108.68	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	99.23	24.81	
2025	03	30390765	12404.0	2108.68	992.32	1	12404	620.2	248.08	1	12404	62.02	12404	99.23	24.81	
合计				12279.96	5953.92			3721.2	1488.48			372.12		297.12	595.38	148.86

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8538a29cdbj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



11.强电工程师—尹齐

职称证



姓 名 尹齐
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1992年08月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系 列 工程系列
Series _____
专 业 建筑电气
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval _____

证书编号 20210414917
Certificate No. _____
中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹齐 性别 男，一九九二年八月二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 聊城大学东昌学院	校（院）长： 
证书编号：	133731201505000636	二〇一五年六月二十九日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹齐

社保电脑号：641526944

身份证号码：371524199208026212

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	18941.0	3030.56	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	151.53	37.88	37.88
2024	11	30390765	18941.0	3030.56	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	151.53	37.88	37.88
2024	12	30390765	18941.0	3030.56	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	151.53	37.88	37.88
2025	01	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	151.53	37.88	37.88
2025	02	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	151.53	37.88	37.88
2025	03	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	151.53	37.88	37.88
合计			18751.59	9091.68			5682.3	2272.92			568.26	454.56		909.18	227.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494fa5e6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



12.弱电工程师—罗伟

职称证

	<table><tr><td>系 列 Series</td><td>工程系列</td></tr><tr><td>专 业 Profession</td><td>机电工程</td></tr><tr><td>评审委员会 Evaluation Committee</td><td>中铁建工工程系列 中评委</td></tr><tr><td>评审通过时间 Date of Approval</td><td>2021年07月09日</td></tr></table>	系 列 Series	工程系列	专 业 Profession	机电工程	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委	评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日
系 列 Series	工程系列								
专 业 Profession	机电工程								
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委								
评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日								
姓 名 Name	罗伟								
性 别 Sex	男								
出生年月 Date of Birth	1990年09月								
技术资格 Technical Qualification	工程师								
工作单位 Place of work	中铁建工集团								

证书编号
Certificate No.

20210414898

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

<table><tr><td>SINGOMINGZ</td><td>姓名 罗伟</td></tr><tr><td>SINGOBIED</td><td>MINZCUZ</td></tr><tr><td>性 别 男</td><td>民 族 汉</td></tr><tr><td>SENG</td><td>NIENZ NYIED HAUH</td></tr><tr><td>出 生</td><td>1990 年 9 月 15 日</td></tr><tr><td>DIEGYOUQ</td><td></td></tr><tr><td>住 址</td><td>广西贺州市八步区信都镇 西芮村庙门组361号</td></tr><tr><td>GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ</td><td></td></tr><tr><td>公民身份号码</td><td>452402199009150613</td></tr></table> 	SINGOMINGZ	姓名 罗伟	SINGOBIED	MINZCUZ	性 别 男	民 族 汉	SENG	NIENZ NYIED HAUH	出 生	1990 年 9 月 15 日	DIEGYOUQ		住 址	广西贺州市八步区信都镇 西芮村庙门组361号	GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ		公民身份号码	452402199009150613	<table><tr><td></td><td>中华人民共和国 居民身份 证</td></tr><tr><td>CIEMFAT GIHGVAH 签发机关</td><td>贺州市公安局八步分局</td></tr><tr><td>MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限</td><td>2021.02.19-2041.02.19</td></tr></table>		中华人民共和国 居民身份 证	CIEMFAT GIHGVAH 签发机关	贺州市公安局八步分局	MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限	2021.02.19-2041.02.19
SINGOMINGZ	姓名 罗伟																								
SINGOBIED	MINZCUZ																								
性 别 男	民 族 汉																								
SENG	NIENZ NYIED HAUH																								
出 生	1990 年 9 月 15 日																								
DIEGYOUQ																									
住 址	广西贺州市八步区信都镇 西芮村庙门组361号																								
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ																									
公民身份号码	452402199009150613																								
	中华人民共和国 居民身份 证																								
CIEMFAT GIHGVAH 签发机关	贺州市公安局八步分局																								
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限	2021.02.19-2041.02.19																								

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗伟 性别 男 ,一九九〇 年 九 月 十五 日生, 于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校 (院) 长: 赖明勇	
证书编号: 105361201605104649	二〇一六 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伟

社保电脑号：638961100

身份证号码：452402199009150613

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	118.59	29.65	29.65
2024	11	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	118.59	29.65	29.65
2024	12	30390765	14824.0	2223.6	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	118.59	29.65	29.65
2025	01	30390765	14824.0	2371.84	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	118.59	29.65	29.65
2025	02	30390765	14824.0	2371.84	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	118.59	29.65	29.65
2025	03	30390765	14824.0	2371.84	1185.92	1	14824	741.2	296.48	1	14824	74.12	14824	118.59	29.65	29.65
合计				13786.32	7115.52			4447.2	1778.88			444.72		335.6	111.54	177.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494fb6f93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



13.暖通工程师—陈成

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	水暖技术
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陈成
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1992年2月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号
Certificate No. Z3407080512

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈成 性别 男 ,一九九二年 二 月 十四 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李成新

证书编号: 103601201405003278

二〇一四年 七 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：638897272

身份证号码：340321199202140595

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	19121.0	2868.15	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2024	11	30390765	19121.0	2868.15	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2024	12	30390765	19121.0	2868.15	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	01	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	02	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	03	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
合计				17782.53	9178.08			5736.3	2294.52			573.66		438.88	917.82		229.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494fcfcdiv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



14.给排水工程师—郑才磊

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年10月
姓 名 Name	郑才磊	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1978年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080124
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名 郑才磊	
性 别 男 民 族 壮	
出 生 1978 年 10 月 27 日	
住 址 广东省深圳市南山区建工村30号	
公民身份号码 450121197810273012	
	
中 华 人 民 共 和 国	
居 民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2014.11.07-2034.11.07	

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02176837

学生 郑才强 性别 男，
一九八八年十月十七日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
给水排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500108

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑才磊

社保电脑号：601373613

身份证号码：450121197810273012

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	14985.0	2397.6	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	119.88	29.97	29.97
2024	11	30390765	14985.0	2397.6	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	119.88	29.97	29.97
2024	12	30390765	14985.0	2397.6	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	119.88	29.97	29.97
2025	01	30390765	14985.0	2547.45	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	119.88	29.97	29.97
2025	02	30390765	14985.0	2547.45	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	119.88	29.97	29.97
2025	03	30390765	14985.0	2547.45	1198.8	1	14985	749.25	299.7	1	14985	74.93	14985	119.88	29.97	29.97
合计			14835.15	7192.8			4495.5	1798.2			449.58		339.61	119.28	179.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494fe2b59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



15.BIM 工程师—叶可伟

BIM 项目总监证书

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionalals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 叶可伟 Name	性别: 男 Sex	理论知识考核成绩: 82 Test Result of Theory Intellect
身份证号: 360425199608252030 ID Number		实践能力考试成绩: 89 Test Result of Practical Ability
证书编号: NTC14373904 Certificate Number		评定成绩: 75 Result of Assessment
技能: BIM 项目总监 Skills		
等级: 高级 Level		

NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019 年 8 月 23 日
Issue Date Year Month Day

职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 电气技术
Profession
评审委员会 中铁建工深圳分公司
Evaluation 工程系列初评委
Committee
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 叶可伟
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1996年8月
Date of Birth
技术资格 助理工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 C3407080901
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶可伟
参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

社保电脑号：649867108
单位编号：30390765

身份证号码：360425199608252030
单位编号：30390765

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	7692.0	1153.8	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	15.38
2024	11	30390765	7692.0	1153.8	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	15.38
2024	12	30390765	7692.0	1153.8	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	15.38
2025	01	30390765	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	15.38
2025	02	30390765	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	15.38
2025	03	30390765	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	384.6	153.84	1	7692	38.46	7692	30.77	7692	15.38
合计				7153.56	3692.16			2307.6	923.04			230.76		184.62	369.24	92.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8538a200b0k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



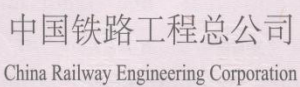
16.BIM 工程师—李清

BIM 资格证书

	全国计算机信息高新技术考试合格证书 Certificate of Computer Information Technology Testing	
李清 LI Qing		
2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异形参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。 On December 18th, 2018, The possessor of the certificate has passed the test for BIM software, specializing in computer aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3). The score is standard. The possessor of this certificate possesses the ability to use BIM software for parametric design of complex structures, cloud collaboration and integrated application of BIM technologies label and graphic in projects.		
证书编号 Certificate No.: 201802130753140		
准考证号 Exam Card NO.: 1873014610213000365		
身份证号 ID No.: 371428198610167035		
查询网站: http://gxzs.nvq.net.cn/		
人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心 Occupational Skill Testing Authority, Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China		

证书序列号: 16 0731967

职称证



证书编号
Certificate No. Z3407080331

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]

身份证

姓名 李清

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 371428198610167035



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.16-2035.06.16

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李清 性别 男，一九八六年 十 月 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东轻工业学院

校（院）长：  陈嘉川

证书编号： 104311200805002636

二〇〇八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清

社保电脑号：618575340

身份证号码：371428198610167035

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	13652.0	2184.32	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2024	11	30390765	13652.0	2184.32	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2024	12	30390765	13652.0	2184.32	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	01	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	02	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	03	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
合计				13515.48	6552.96			4095.6	1638.24			409.56		327.66		655.32	163.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84493cc34d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



17.造价工程师—陈敏

职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓名 Name	陈敏	
性别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1988年08月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2023050202351
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 陈敏	
性别 女 民族 汉	
出生 1988 年 8 月 20 日	
住址 广东省深圳市南山区建工村30号	
公民身份号码 445222198808200382	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2021.09.27-2041.09.27	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈敏 性别女, 一九八八年八月二十日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

张少明

证书编号: 136561201105000703

二〇一一年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏

社保电脑号：629587303

身份证号码：445222198808200382

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30390765	27494.0	4399.04	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	219.95	54.99	
2024	11	30390765	27494.0	4399.04	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	219.95	54.99	
2024	12	30390765	27494.0	4399.04	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	219.95	54.99	
2025	01	30390765	27494.0	4673.98	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	219.95	54.99	
2025	02	30390765	27494.0	4673.98	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	219.95	54.99	
2025	03	30390765	27494.0	4673.98	2199.52	1	27494	1374.7	549.88	1	27494	137.47	27494	219.95	54.99	
合计			27219.06 13197.12			8248.2 3299.28			824.82			659.88 1319.7			329.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84494ff6acf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



18.测量员一段宝杰

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	段宝杰
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年4月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	Z3407080487
-------------------------	-------------

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 段宝杰			中华人民共和国 居民 身 份 证
性别 男 民族 汉			
出生 1988 年 4 月 2 日			
住址 陕西省华阴市桃下镇兴乐坊村二组			
公民身份号码 610582198804021010		签发机关 华阴市公安局	有效期限 2018.02.01-2038.02.01

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四 月 二 日生，于二〇一三
年 三月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业，函授 学习，修完 2.5 年制 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873

二〇一五年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰

社保电脑号：629553566

身份证号码：610582198804021010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	11	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	3.99
2025	02	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	3.99
2025	03	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
合计			20456.28 10558.08			6598.8 2639.52			659.88			527.88 1035.83			263.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449500c6f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



19.施工员一万炼

施工员证

	万炼 同志于 2022 年 07 月06 日至 2022 年07 月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 万炼	
身份证号 430681199908259496	
证书编号 2201010100252785	
工作单位 无	发证单位 2022 年 07 月 23 日 有效期至：2025-07-23

毕业证

		湖南工程学院 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING	
毕业证书			
			
万炼，男，一九九九年八月二十五日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校名：湖南工程学院		校长：印易兵	
证书编号：113421202105413599		二〇二一年六月三十日	
			
(普通高等教育毕业生)			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn			

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	9094.0	1364.1	727.52	1	9094	454.7	181.88	1	9094	45.47	9094	36.38	9094	72.75	18.19
2024	11	30390765	9094.0	1364.1	727.52	1	9094	454.7	181.88	1	9094	45.47	9094	36.38	9094	72.75	18.19
2024	12	30390765	9094.0	1364.1	727.52	1	9094	454.7	181.88	1	9094	45.47	9094	36.38	9094	72.75	18.19
2025	01	30390765	9094.0	1455.04	727.52	1	9094	454.7	181.88	1	9094	45.47	9094	36.38	9094	72.75	8.19
2025	02	30390765	9094.0	1455.04	727.52	1	9094	454.7	181.88	1	9094	45.47	9094	36.38	9094	72.75	8.19
2025	03	30390765	9094.0	1455.04	727.52	1	9094	454.7	181.88	1	9094	45.47	9094	36.38	9094	72.75	8.19
合计				8457.42	4365.12			2728.2	1091.28			272.82					109.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8538a25533m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号
30390765 | 单位名称
中铁建工集团华南有限公司 |
|------------------|----------------------|



20.施工员一周永城

施工员证



身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周永城 性别 男，一九九六年十月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院

校（院）长：

证书编号：145271202005001824

二〇二〇年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永城

社保电脑号：649792438

身份证号码：44148119961014337X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	84.77	21.19	21.19
2024	11	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	84.77	21.19	21.19
2024	12	30390765	10596.0	1589.4	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	84.77	21.19	21.19
2025	01	30390765	10596.0	1695.36	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	84.77	21.19	21.19
2025	02	30390765	10596.0	1695.36	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	84.77	21.19	21.19
2025	03	30390765	10596.0	1695.36	847.68	1	10596	529.8	211.92	1	10596	52.98	10596	84.77	21.19	21.19
合计				9854.28	5086.08			3178.8	1271.52			317.88		308.62		127.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449503243s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



21.安全员—黄丹华

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922787

姓 名:黄丹华

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月20日

企 业 名 称:中铁建工集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月06日

有 效 期:2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月06日



职称证



系 列 工程系列
Series
专 业 物资管理
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓 名 黄丹华
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1990年8月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080518
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 黄丹华 性别 男 , 1990 年 8 月 20 日生, 于 2009 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 建筑学 专业 5 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学城市科技学院

校 (院) 长: [Signature]

证书编号: 126161201405001468

二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄丹华 社保电脑号: 638897471 身份证号码: 140109199008201013 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	96.6	24.15	24.15
2024	11	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	96.6	24.15	24.15
2024	12	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	96.6	24.15	24.15
2025	01	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	96.6	24.15	24.15
2025	02	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	96.6	24.15	24.15
2025	03	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	96.6	24.15	24.15
合计			11954.25	5796.0			3622.5	1449.0			362.28	289.6		579.6	144.9	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e844950440bs) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



22.安全员一成嘉祥

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)9000529

姓 名:成嘉祥

性 别:男

出 生 年 月:1996年08月16日

企 业 名 称:中铁建工集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年04月21日

有 效 期:2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月21日



身份证

姓名 成嘉祥 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 8 月 16 日 住址 河北省定州市李亲顾镇北成村155号2门 公民身份号码 130682199608162276	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 定州市公安局 有效期限 2017.11.29-2027.11.29
---	---

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 成嘉祥 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：保定职业技术学院	校（院）长：	 
证书编号：125431201806001494	二〇一八年六月三十日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成嘉祥

社保电脑号：649868097

身份证号码：130682199608162276

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	101.08	25.27	25.27
2024	11	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	101.08	25.27	25.27
2024	12	30390765	12635.0	1895.25	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	101.08	25.27	25.27
2025	01	30390765	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	101.08	25.27	25.27
2025	02	30390765	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	101.08	25.27	25.27
2025	03	30390765	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	631.75	252.7	1	12635	63.18	12635	101.08	25.27	25.27
合计				11750.55	6064.8			3790.5	1516.2			379.08		606.48		151.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84495051d2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



23.质量员—吴沐林

质量员证



身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 吴沐林 性别 男，一九九七年十二月二十四日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：常机令

证书编号：115281202105125657 二〇二一年 六 月二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沐林

社保电脑号：808120185

身份证号码：430623199712241215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15
2024	11	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15
2024	12	30390765	9019.0	1352.85	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15
2025	01	30390765	9019.0	1443.04	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15
2025	02	30390765	9019.0	1443.04	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15
2025	03	30390765	9019.0	1443.04	721.52	1	9019	450.95	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15
合计				8387.67	4329.12			2705.7	1082.28			270.6		216.48	432.9	108.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e844950663eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



24.质量员—吴成鑫

质量员证



毕业证



身份证

姓名 吴成鑫

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 2 日

住址 湖南省涟源市安平镇桐树坪村顶上组

公民身份号码 432503199606022191





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.10.13-2043.10.13

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成鑫 社保电脑号：805177651 身份证号码：432503199606022191 页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	19.26
2024	11	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	19.26
2024	12	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	19.26
2025	01	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	19.26
2025	02	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	19.26
2025	03	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	19.26
合计			8955.9	4622.4			2889.0	1155.6			288.9		231.12	462.24		115.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8538a27709y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30390765单位名称中铁建工集团华南有限公司



25.材料员—卜海涛

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓 名
Name

卜海涛

性 别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

198504

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

系 列 Series	工程
专 业 Profession	物资管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程中评委
评审通过时间 Date of Approval	2013年7月

证书编号
Certificate No.

Z3407080295

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜海涛

社保电脑号：618575369

身份证号码：14242319850411151X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	11	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2024	12	30390765	20128.0	3220.48	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	01	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	02	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
2025	03	30390765	20128.0	3421.76	1610.24	1	20128	1006.4	402.56	1	20128	100.64	20128	80.51	20128	161.02	40.26
合计				19926.72	9661.44			6038.4	2415.36			603.84		483.06	966.12		241.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84495071f3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30390765

单位名称
中铁建工集团华南有限公司



26.资料员—管婧

资料员证



职称证



身份证

姓名	管 婧			中华人民共和国	
性别	女 民族 汉			居民 身 份 证	
出生	1987 年 10 月 26 日				
住址	广东省深圳市宝安区沙井 沙中路星河荣御花苑一期 3栋A座A2单元1102				
公民身份号码	370104198710263341		签发机关	深圳市公安局宝安分局	
			有效期限	2022.10.28-2042.10.28	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 管婧 性别 女 ， 一九八七 年 十 月 二十六 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 五年一贯制会计与审计 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	青岛求实职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	133211200906002587	二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管婧

社保电脑号：621708551

身份证号码：370104198710263341

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	11	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2024	12	30390765	15583.0	2493.28	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2025	01	30390765	15583.0	2649.11	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2025	02	30390765	15583.0	2649.11	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
2025	03	30390765	15583.0	2649.11	1246.64	1	15583	779.15	311.66	1	15583	77.92	15583	62.33	15583	124.66	31.17
合计			15427.17 7479.84			4674.9 1869.96			467.52			373.98 147.96			187.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84495078ed0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



27.劳资专管员—吴健海

劳资员证



身份证



学历证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 吴健海 性别 男， 1995 年 07 月 11 日生，于
2018 年 09 月至 2021 年 06 月在 马克思主义理论
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校 长：

证书编号:106111202102004020

2021 年 06 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴健海

社保电脑号：810712016

身份证号码：460102199507110933

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	83.38	20.85	
2024	11	30390765	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	83.38	20.85	
2024	12	30390765	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	83.38	20.85	
2025	01	30390765	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	83.38	20.85	
2025	02	30390765	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	83.38	20.85	
2025	03	30390765	10423.0	1667.68	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	83.38	20.85	
合计				9693.39	5003.04			3126.9	1250.76			312.72		250.14	300.28	125.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84495086ccj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司



28.预算员—陶敏

职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	造价管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	陶敏
性 别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1990年7月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	Z3407080482
-------------------------	-------------

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 陶敏 性别女，一九九〇年七月一日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张

批准文号：(87)教高[1995]001号

证书编号：104065201505000420

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶敏

社保电脑号：633052683

身份证号码：360430199007013326

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30390765	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	104.61	26.15	
2024	11	30390765	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	104.61	26.15	
2024	12	30390765	13076.0	2092.16	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	104.61	26.15	
2025	01	30390765	13076.0	2222.92	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	104.61	26.15	
2025	02	30390765	13076.0	2222.92	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	104.61	26.15	
2025	03	30390765	13076.0	2222.92	1046.08	1	13076	653.8	261.52	1	13076	65.38	13076	104.61	26.15	
合计				12945.24	6276.48			3922.8	1569.12			392.28		313.8	627.66	156.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8449407761x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30390765
单位名称
中铁建工集团华南有限公司

