

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监
理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏中源工程管理股份有限公司

日期：2025年04月07日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	江苏中源工程管理股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>江苏中源工程管理股份有限公司 2015 年初由江苏省水利厅下属单位分立的江苏通源监理咨询有限公司变更而成。公司注册资本 2000 万元，主营房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、化工石油工程、电力工程、矿山工程、铁路工程、农林工程、冶炼工程、通信工程、航空航天等工程的建设监理、项目管理、造价咨询、试验检测、招标代理和工程投资决策咨询等业务。</p> <p>目前公司拥有交通运输部颁发的公路工程监理甲级资质、水运工程甲级资质；住建部颁发的工程监理综合资质（含房屋建筑、市政公用、机电安装、水利水电、公路、港口与航道、化工石油、电力、矿山、铁路、农林、冶炼、通信、航空航天共 14 个工程专业甲级资质）；水利部颁发的水利工程施工监理甲级资质和水土保持施工监理乙级资质证书，同时公司下设工程检测子公司江苏通源工程质量检测有限公司。并通过了质量、环境与职业健康安全管理体系认证。</p> <p>2015 年 6 月，根据中央军委“全面停止一切对外有偿服务”工作的统一部署，按照上级主管部门的指示，公司合并承继了原理工大学工程兵学院南京工程建设监理部的人员及项目，壮大了企业的综合实力。</p> <p>目前公司拥有一支高素质的工程项目管理队伍，各类专业技术人员 1680 余名，其中专业技术高级职称及正高级人员约 365 名，专业技术中级职称人员约 523 名。持交通运输部注册监理工程师 215 人、住建部注册监理工程师 412 人、水利部注册监理工程师 192 人；注册建造师 178 人；住建部、交通运输部、水利部注册造价工程师 53 人；注册安全工程师 20 人；交通运输部、水利部试验检测工程师 55 人。人员业务能力强，工作经验丰富，年龄结</p>		

	<p>构合理，专业配套齐全。近二十年来，公司始终坚持诚信、守法、科学、公正的企业宗旨，凭借扎实的业务水平和优良的工作作风，在业界屡获殊荣。先后被国家主管部门授予“全国交通建设优秀监理企业”、“示范监理企业”、“先进单位”、“文明单位”等荣誉称号。公司承接的工程项目获得省（市）优质工程、扬子杯、太湖明珠杯、文明工地奖项达数十项之多。并多次荣获交通运输部颁发的“全国平安工程冠名项目”、中国土木工程学会颁发的“中国土木工程詹天佑奖”、国家优质工程金奖、全国市政金杯示范工程奖，以及水利部颁发的“国家水土保持生态文明奖”和“中国水利优质工程大禹奖”等国家级奖项。</p> <p>当前为主动顺应行业改革发展趋势，着力技术创新，以监理工作的升级推动企业转型，努力培育全过程工程咨询能力，形成服务主体多元化格局，持续深入企业标准化建设、信息化建设、学习型组织建设和品牌建设，遵循“严控过程、科学规范管理；强化服务、满足顾客要求”的质量方针；秉承“团结，敬业，求实，创新”的企业精神，在当前国家建设发展的大环境下，与社会各界同仁携手共进，续创辉煌！</p>		
联系方式	投标员：刘兵	电话：15221030176	电子邮箱： 15221030176@163.com
	地址：江苏省南京市六合经济开发区龙中路 88 号		邮编：211500

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

监理资质

企业名称	江苏中源工程管理股份有限公司		
详细地址	南京市六合经济开发区龙中路88号		
建立时间	2015年02月16日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000330976524U		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	E132029534-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	王俊鹏	职务	法人代表
单位负责人	王俊鹏	职务	总经理
技术负责人	吴建强	职称或执业资格	建设工程正高级工程师 #/201822700001
备注:	2015年7月14日,“江苏中源工程管理股份有限公司”吸收合并“镇江方圆建设监理咨询有限公司,江苏通源监理咨询有限公司,江苏中拓项目管理咨询有限公司,江苏腾飞工程项目管理有限公司”,并承继原企业的“房屋建筑工程监理甲级,化工石油工程监理甲级,水利水电工程监理甲级,公路工程监理甲级,市政公用工程监理甲级”资质。		

业务范围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月29日 No.EF 0183521</p>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币</p>
 <p>变更核准机关(章)</p>
2024年07月09日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称： 江苏中源工程管理股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件页码
1	南京六合经济技术开发集团有限公司	六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目监理	494.98	总建筑面积约:16 万平方米，地上:5 层，单体建筑面积:5 万平方米。(房建)	2022 年 6 月 1 日	优秀	P3——P10
2	中电建江苏激光智造发展有限公司	激光智造小镇（孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等）工程监理项目	1152	工程总投资估算约 290000 万元，本次监理范围造价约 180000 万元。主要内容包括但不限于孵化器、会展中心、激光装备设计中心，职工之家、激光装备研究院、邻里中心等	2020 年 12 月 8 日	优秀	P11——P23
3	江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团(江阴)霞客湾科学城投资建设有限公司	江南大学江阴校区（一期）监理项目	1347.65	建设内容包括但不限于教学楼、图书馆、实验楼、生工食品科研楼、创新楼、学生公寓、食堂、体育馆、艺术剧场、学术交流中心、学生生活活动及后勤服务中心、健康中心、行政服务中心	2022 年 3 月 1 日	优秀	P24——P31

				等建筑物的土建及安装工程(含地下室), 装饰工程、室外工程(含标准田径场、室外篮球、排球、网球、配套景观、道路、停车场、围墙、门卫、绿化等)、教育设备采购、外电接入工程。一期项目规划建筑面积19.55万平方米(含地下建筑面积)等。建安工程费约134895万元。			
4	南京棠盛置业有限公司	六合经济开发区四柳安置房(经济适用房)及其配套一期工程项目A地块监理	812.98	A地块总建筑面积约为:195000平方米,地上(二十七层),底下(一层)。单体建筑面积约为17000平方米。	2022年4月1	优秀	P32——P40
5	江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司	盐城市亭湖区2021年老旧小区改造工程监理(含项目管理)服务三标段(文峰、先锋街道)	248.866	盐城市亭湖区2021年老旧小区改造工程监理(含项目管理)服务三标段,包含文峰街道及先锋街道,共15个小区。	2021年7月27日	优秀	P41——P48

注:后附业绩证明材料。

一、六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目监理

JS2022-1/0

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:ALH220093-02FG

江苏中源工程管理股份有限公司:

南京六合经济技术开发集团有限公司的六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 建筑工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 494.98
5. 项目总监: 孙国京

证书号: 00458603



签发日期: 2022 年 05 月 31 日

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

66%

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

委托人（全称）：南京六合经济技术开发区集团有限公司

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目 监理
- 2.工程地点：六合经济开发区经七路以东、火炬路以北
- 3.工程规模：总建筑面积约：16 万平方米，地上：5 层，单体建筑面积：5 万平方米。
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙国京，身份证号码：320113196911151635，注册号：00458603。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾肆万玖仟捌佰元整（¥：4949800.00）。

包括：

- 1.监理酬金： / 。
- 2.相关服务酬金： / 。

其中：

(1)勘察阶段服务酬金： / 。

- (2)设计阶段服务酬金： / 。
- (3)保修阶段服务酬金： / 。
- (4)其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：410 日历天。
自 2021 年 6 月 1 日 始，至 2023 年 7 月 15 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

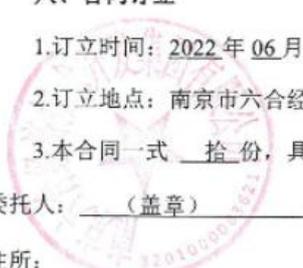
- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 06 月 01 日。
- 2. 订立地点：南京市六合经济开发区。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：_____（盖章）
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

57%
 监理人：_____（盖章）
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



35222-110

竣工验收证明书

工程名称：六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目 验收日期：

建设单位	南京六合经济技术开发集团有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工单位	南京国忠建筑工程有限公司			设计单位	南京华科建筑设计顾问有限公司				
建筑面积	153258 m ²	工程造价 (万元)	78511.844	结构层次	框架 1-5 层	开工日期	2022-6-29	竣工日期	2023-10-28
验收意见	<p>总建筑面积 153258 m² (其中办公楼及辅助用房 41782.71 m²、造价约 20500 万元, 工业厂房 111475.29 m², 造价约 58011 万元, 地上 151749.42 m² 地下 1508.58 m²) , 地上 1-5 层, 地下 1 层, 具体各单栋建筑面积分别为: A-01#楼 11294.59 m², A-02#楼 20817.29 m², A-03#楼 6079.36 m², A-04#楼 5784.3 m², A-05#楼 5576.54 m², A-06#楼 90658 m², A-08#楼 2253.87 m², A-09#楼 2212.52 m², A-10#楼 826.53 m², A-11#楼 1727.9 m², A-12#楼 597.08 m², A-13#楼 1872.87 m², A-14#楼 395.37 m², A-15#楼 45.56 m², A-20#楼 1114.47 m², 连廊 769.97 m², 地下室 1231.78 m², 基坑深度-2.8m, 建筑高度 23.9m, 最大跨度 28.45m。其中 A-04#楼、A-05#楼为钢结构, 其余楼栋为框架结构, 内墙均采用 ALC 板装配。</p> <p>验收意见如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程观感质量好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)				

工程竣工验收证明书

工程名称：六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目

建设单位	南京六合经济技术开发集团有限公司				
中标单位	杭州西奥电梯有限公司				
项目中标价	人民币：5869600 元	设备合同总价	人民币：3794800 元	设备安装总价：	人民币：2074800 元
工程内容	电梯的安装及验收	工程范围	六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目电梯设备供货、安装及验收		
质量等级	合格	开工日期	2023 年 4 月 27 日	竣工日期	2023 年 11 月 28 日
完工情况	六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目电梯已完成合同约定的各项工作内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 并通过南京市特种设备安装监督检验研究院的验收, 工程验收合格。				
签署	建设单位: 项目负责人: (签字) (盖章)	监理单位: 项目负责人: (签字) (盖章)	中标单位: 杭州西奥电梯有限公司 项目负责人: 高德祥 (签字) (盖章)		

JS2022-110

竣工验收证明书

工程名称: 六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目工业自动化仪表控制采购及服务 验收日期:

发包单位	南京国建建筑工程有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
承包单位	江苏辰昊建设工程有限公司			设计单位	上海都市建筑设计有限公司				
建筑面积	1553258 m ²	工程造价 (万元)	1468.139803	结构层次	框架 1-5 层	开工日期	2023.08.18	竣工日期	2023.10.28
验收意见	<p>按合同约定, 已完成交付采购及服务内容: 不间断电源、数字输出模块、模拟式输入端模块、模拟式输出端模块、通信模块、三端口接口模块、基础单元、中央处理器、异型导轨、存储卡、2 和 4 端口标准串口转以太网、电磁流量计、传感器、选型编码表-管道式、HF 系列插入式电磁流量计、座阀及执行器、网管型工业以太网交换机、安全绝缘变压器、温度传感器选、各类电阻、各类温度计、热安装套管、独立式机柜系统、露点变送器、微差压变送器、微差压传感器/变送器、压力传感器、工业应用温湿度变送器等;</p> <p>验收意见如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、合同约定内所有智能化产品采购供货及安装等服务, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程观感质量好。 4、产品设备和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 								
承包单位	监理单位		发包单位		设计单位		有关单位		
项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)		项目负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		

竣工验收证明书

工程名称: 六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目智能化设备采购及相关服务 验收日期:

建设单位	南京六合经济技术开发集团有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工单位	银江技术股份有限公司			设计单位	南京华科建筑设计顾问有限公司				
建筑面积	153258 m ²	工程造价 (万元)	1012.985265	结构层次	框架 1-5 层	开工日期	2023-7-21	竣工日期	2023-8-19
验收意见	<p>1、六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目, 主要包括 1#、2#、3#、4#、5#、6#、12#、13#、14#、16#、17#、18#、19#综合布线、智能化设备安装调试, 以及室外管线敷设、监控、广播、电子围栏等设备安装调试。</p> <p>2、项目主要包括 OA 办公网络系统、OT 生产网络系统、安防网络系统、综合网络系统、音视频多媒体系统、机房系统、综合管线系统等 7 个子系统。</p> <p>验收意见如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全。 3、工程观感质量好。 4、工程质量和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位		
项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)		项目负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		

六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目监理 监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：六合经济开发区新能源汽车零部件研发、生产基地项目监理

2. 项目地点：六合经济开发区经七路以东、火炬路以北；

3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

4. 工期：2022年6月29日-2023年11月28日

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师、专业监理工程师等人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息管管理：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，圆满且出色地完成了监理任务，**履约评价为优秀。**

建设单位（盖章）：六合经济技术开发集团有限公司

日期：2025年02月26日

二、激光智造小镇（孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等）工程监理项目



中标通知书

标段编号:E3213010313104253001001

江苏中源工程管理股份有限公司:

江苏宿城经济开发区管理委员会组织实施的激光智造小镇(孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等)工程监理项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020-12-09前至江苏宿城经济开发区管理委员会与招标人签订合同,并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:激光智造小镇(孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等)工程监理,服务范围包括方案设计(含方案优化)、初步设计及概算、地质勘察、施工图设计(包括后期施工图纸深化设计、不超出设计范围的施工图变更设计)、工程施工期间现场设计和竣工验收阶段的设计、经审核通过后的全部施工图内容的施工及绿化养护、设备物品供货、安装与调试、工程竣工验收以及提供其他全部相关服务、缺陷责任服务期、设备物品质保期等各阶段的监理服务。

2. 中标价:0.64%

中标估算价:壹仟壹佰伍拾贰万元整 (¥ 11520000元)

3. 中标工期:1095天

4. 中标质量标准:合格

5. 主要管理人员:

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	房业峰	32082519820220491X	注册监理工程师 ·房屋建筑工程	00350735



登记机关(专用章)

2020年11月10日

工程监理合同签订委托书

委托人：江苏宿城经济开发区管理委员会

受托人：中电建江苏激光智造发展有限公司

委托人组织实施的激光智造小镇（孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等）工程监理招评标工作已结束，根据评定结果确定中标人为江苏中源工程管理股份有限公司，现委托受托人与江苏中源工程管理股份有限公司签订合同，实际发生的监理费用纳入 PPP 项目总投资。受托人在委托人的监督管理下行使建设单位职责，对监理方进行管理。受托人在得到委托人代表书面同意后方可支付每期监理服务费。

此委托书一经签订即具有法律效力。

附件：招评标全套资料

委托人：江苏宿城经济开
发区管理委员会（盖章）

负责人：（签字）

2020 年 月 日

受托人：中电建江苏激光智造
发展有限公司（盖章）

负责人：（签字）

2020 年 4 月 日

第一部分 协议书

合同编号：投资公司-激光小镇项目-FBHT-JL-2020-001

委托人（全称）：中电建江苏激光智造发展有限公司

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：激光智造小镇(孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等)工程监理项目

2. 工程地点：江苏宿城经济开发区西片区，东至通湖大道，西至科兴路，北至隆锦路，南至徐淮路。

3. 工程规模：工程总投资估算约 290000 万元，本次监理范围造价约 180000 万元。主要内容包括但不限于孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心等。

4. 工程概算投资额：工程总投资估算约 290000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：房业锋，身份证号码：32082519820220491X，注册号：00350735。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万元整（小写：¥ 11520000.00元）。

监理费率：工程最终结算价款的（大写）零点陆肆（小写）0.64%，工程投资暂按 180000 万元计算。

六、监理服务期

本项目工程设计期[包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计(包括后期施工图纸深化设计、设计变更)和竣工验收阶段的设计服务]、施工期(包括经审核通过后的全部施工图内容的施工及绿化养护)、设备物品供货、安装与调试、工程竣工验收以及提供其他全部相关服务、缺陷责任服务期(其中缺陷责任服务期为24个月)、设备物品质保期等。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 12 月 8 日。
- 2. 订立地点: 江苏省宿迁市。
- 3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 5 份,监理人执 2 份,1 份备案用。




 委托人: 中电建江苏激光智造 发展有限公司(盖章) 监理人: 江苏中源工程管理股份有限公 司(盖章)

 住所: 宿迁市宿城区西城大厦E栋 住所: 六合经济开发区龙中路88号

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

 法定代表人或其授权的代理人: 冯文亮 (签字) 法定代表人或其授权的代理人: 冯文亮 (签字)

 开户银行: 中国农业银行宿迁宿城支行 开户银行: 中国银行南京六合支行

 账号: 1046 0301 0400 44914 账号: 472866450294

 电话: 15214031220 电话: 025-57661266

 传真: _____ 传真: _____

孵化器主体

单位工程竣工验收证明书

工程名称：激光小镇孵化器工程（施工许可证编号：321302202103190101）

验收日期： 年 月 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司	总监理工程师	房业锋		
施工单位	中电建建筑集团有限公司	项目经理	尹欣	监理单位 参建人员	曹永、毕长东、周凯、焦统超、叶亨、赵勇栋、杨丹丹、朱敏、周业石、朱平				
施工单位 参建人员	尹欣、吴蒙、刘长鹏、李后宏、刘坤灵、霍冬梅、杨森、裴亮、高升、韩震阳、夏玉峰、刘学莲、李飞、王亚南			设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司				
建设面积	154308.12m ²	工程造价	78814.18万元	结构层次	公共商业建筑/ 框架-钢结构 2/3/5/10/12层	开工日期	2020年10月4日	竣工日期	
验收范围	单体建筑面积：154308.12m ² ，其中地上建筑面积：108657.88m ² ，地下建筑面积：45650.24m ² （其中人防面积：11693 m ² ）；钢结构用钢总吨数 1.3 万吨，最大跨度为 25.9m，最大高度为 48.6m；钢结构总建筑面积：45794.89m ² ；幕墙总面积：75300m ² ；精装面积：20365m ² ，地上设备及地下室环氧地坪面积：43652m ² 。 工程总造价约：78814.18 万元；其中：暖通工程造价：2823.41 万元；消防工程造价：3377.03 万元；幕墙工程造价：12677.59 万元；智能化造价：532.90 万元；机电安装造价：1085.60 万元；供配电造价：819.82 万元；钢结构造价：17865.53 万元；精装造价 800.57 万元等。								
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工； 2、本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效； 3、本工程质量验收合格； 4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求； 5、本工程观感质量验收良好； 6、单位工程综合验收评定：“合格”。								
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日					

绿化工程竣工验收证明书

工程名称：激光小镇孵化器绿化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		
施工单位	中电建建筑集团有限公司			设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司		
建设面积	154308.12	工程造价	万元	结构层次	开竣工日期	年 月 日	质量等级
验收意见	1、工程按照图纸设计与合同约定工程量已全部完成，符合规范规定。 2、本单位工程符合设计要求，观感良好。 3、该单位工程的竣工验收程序和参加验收人员均符合竣工验收的各项制度及规范规定。 4、所含质量控制资料完整、分部工程的质量均验收合格。 5、主要使用功能抽查，结果均符合相关专业验收规范的规定。 6、建设、设计、监理、施工单位一致认为本单位工程符合设计要求和规范规定，同意验收。						
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				

市政工程竣工验收证明书

工程名称： 激光小镇孵化器市政工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		
施工单位	中电建建筑集团有限公司			设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
建设面积	154308.12平方	工程造价	万元	结构层次	开竣工日期	年 月 日	质量等级
验收意见	1、工程按照图纸设计与合同约定工程量已全部完成，符合规范规定。 2、本单位工程符合设计要求，观感良好。 3、该单位工程的竣工验收程序和参加验收人员均符合竣工验收的各项制度及规范规定。 4、所含质量控制资料完整、分部工程的质量均验收合格。 5、主要使用功能抽查，结果均符合相关专业验收规范的规定。 6、建设、设计、监理、施工单位一致认为本单位工程符合设计要求和规范规定，同意验收。						
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 单位负责人:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:				
年月日	2023年5月9日	年月日	年月日		年月日		

绿化工程竣工验收证明书

工程名称： 激光小镇展示中心项目

验收日期： 年 月 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工单位	中电建建筑集团有限公司			设计单位	苏州市城市建筑设计有限责任公司				
建设面积	36099m2	工程造价	30000 万元	结构层次	钢结构3F/1F	开竣工日期	2022-2-28至2023-10-12	质量等级	合格
验收意见	1、工程按照图纸设计与合同约定工程量已全部完成，符合规范规定。 2、本单位工程符合设计要求，观感良好。 3、该单位工程的竣工验收程序和参加验收人员均符合竣工验收的各项制度及规范规定。 4、所含质量控制资料完整、分部工程的质量均验收合格。 5、主要使用功能抽查，结果均符合相关专业验收规范的规定。 6、建设、设计、监理、施工单位一致认为本单位工程符合设计要求和规范规定，同意验收。								
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工单位 (公章) 单位负责人:	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:						
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日				

装修设计中心整体

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 激光小镇装修设计中心 A 楼、B 楼、地下车库及人防工程 (施工许可证编号: 321302202112210101)

验收日期: 年 月 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司	总监理工程师	房业锋		
施工单位	中电建建筑集团有限公司	项目经理	丁栋业	监理单位参建人员	赵勇栋、朱平、朱敏、叶亨、房自航、房叶顺、周业石、杨丹丹、刘坤灵、石露、张超、周敏、毕长乐				
施工单位参建人员	尹欣、吴蒙、李后宏、刘长鹏、高升、王宏林、裴亮、杨森、郑文秀、张宝江、李晓冬、焦龙龙、李栋梁、刘学莲			设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司				
建设面积	30882.02m ²	工程造价	14501.58 万元	结构层次	公共商业建筑/ 框架-钢结构-1/5/9 层	开工日期	2021 年 9 月 10 日	竣工日期	
验收范围	单体建筑面积: 30882.02m ² , 其中地上建筑面积: 21959.58m ² , 地下建筑面积: 8922.44m ² (其中人防面积: 2087.15 m ²); 工程总造价约: 14501.58 万元; 钢结构用钢总吨数 3217.34 吨, 最大跨度为 66.1m, 最大高度为 42.3m; 钢结构总建筑面积: 16200m ² ; 幕墙总面积: 11000m ² ; 精装面积: 3020m ² , 地上设备间及地下室环氧地坪面积: 9100m ² 。								
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工; 2、本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效; 3、本工程质量验收合格; 4、在施工过程中无任何安全事故、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求; 5、本工程观感质量验收良好; 6、单位工程综合验收评定: “合格”。								
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日					

绿化工程竣工验收证明书

工程名称: 激光小镇装修设计中心绿化工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工单位	中电建建筑集团有限公司			设计单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司				
建设面积	30882.02m ²	工程造价	1476.3 万元	结构层次	钢框架结构	开工日期	2015 年 7 月 8 日	质量等级	
验收意见	1、工程按照图纸设计与合同约定工程量已全部完成, 符合规范要求。 2、本单位工程符合设计要求, 观感良好。 3、该单位工程的竣工验收程序和参加验收人员均符合竣工验收的各项制度及规范规定。 4、所含质量控制资料完整、分部工程的质量均验收合格。 5、主要使用功能抽查, 结果均符合相关专业验收规范的规定。 6、建设、设计、监理、施工单位一致认为本单位工程符合设计要求和规范规定, 同意验收。								
建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人:  年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日						

工程竣工验收证明书

工程名称： 开发区水利工程（激光小镇绿廊-小白河景观改造工程）核心区辅工程 验收日期： 2023 年 12 月 31 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		
施工单位	中电建建筑集团有限公司			设计单位	苏州市城市建筑设计院有限公司		
面积	15000m ²	合同价	4672429.07 元	开工日期	2023.12.1	竣工日期	2023.12.31
验收意见	1、工程施工内容符合设计图纸； 2、工程质量符合设计规范和国家标准相关要求； 3、工程资料真实、齐全、有效； 4、工程验收意见为：合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
2023 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	

展示中心 整体

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 宿迁激光小镇展示中心 验收日期： 2023 年 10 月 12 日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司	总监理工程师	房业锋
施工单位	中电建建筑集团有限公司		项目经理	荣大宝	监理单位参建人员	曹永 周凯 毕长乐 焦统超 朱平 邹琪 朱涛 叶亨 刘坤灵 石露 阎朝伟	
施工单位参建人员	丁栋业 陈冠宁 闫思渊 冯亚松 杜彦龙 高浩轩 魏雪莉 李响			设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
建设面积	36099m ²	工程造价	30000 万元	结构层次	钢结构 3/1 层	开工日期	2022 年 02 月 28 日
						竣工日期	2023.10.12
验收范围	工程建筑面积：36099 m ² ，地下一层地上三层，主体为钢结构，工程的钢材用量达到 12093 吨，最大箱型梁跨度 23 米，单侧悬挂异型钢梁 14 米。外幕墙为 4 层双超异形玻璃和双层三角穿孔铝板装饰，玻璃和铝板均为负角度倾斜，最大异形玻璃尺寸为 5300mm*1720mm。						
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工； 2、本工程分部资料齐全、质量控制资料齐全、有效； 3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求； 4、主要使用功能抽查，结果均符合相关专业验收规范的规定； 5、建设、设计、勘察、监理、施工单位一致认为本单位工程符合设计要求和规范规定，同意验收； 6、单位工程综合验收评定：“合格”。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 项目负责人:		(公章) 项目负责人:	
2023 年 10 月 12 日		2023 年 10 月 12 日		2023 年 10 月 12 日		2023 年 10 月 12 日	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市激光小镇展示中心(市政配套工程)

验收日期: 2023年10月12日

建设单位	中电建江苏激光智造发展有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		
施工单位	中电建建筑集团有限公司			设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
建设面积	36099m ²	工程造价	3000 万元	结构层次	3/1F	开竣工日期	2022-2-28至2023-10-12
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工; 2、本工程分部资料齐全、质量控制资料齐全、有效; 3、在施工过程中无任何安全、质量事故发生,单位工程安全及主要使用功能满足使用要求; 4、建设、设计、监理、施工单位一致认为本单位工程符合设计要求和规范规定,同意验收; 5、单位工程综合验收评定:“合格”。						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位(项目)负责人:				
2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日	2023年10月12日				

激光智造小镇工程监理工作履约评价证明

项目名称：激光智造小镇（孵化器、会展中心、激光装备设计中心、职工之家、激光装备研究院、邻里中心）

建设单位：中电建江苏激光智造发展有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

建设周期：（需根据实际补充）

一、评价依据

根据《建设工程监理规范》及双方签订的《工程监理合同》，结合江苏省建设工程监理履约评价相关规定，对江苏中源工程管理股份有限公司在激光智造小镇项目中的监理工作进行全面考核。

二、履约表现

根据监理合同及监理规范的要求，监理组对本项目质量、进度、安全文明施工等进行相应的监理工作，具体工作情况如下：

1、**监理组内部管理。**监理组加强了监理队伍的内部管理，实行了监理岗位责任制，明确了各级监理人员的责任。各级签订目标责任书，在实施过程中，严格监督，定期考核，保证监理人员的责任落实，强化每一个监理人员的质量、安全责任意识。

2、**质保体系检查管理。**开工前及施工过程中不间断的对承包人质量保证体系运行进行监督。重点检查承包人的质量管理人员配备是否满足招标文件及施工开展情况，是否按照制定的规章制度进行组织施工，工料机是否满足施工需求，验收报验程序是否有效执行落实等。施工过程中，监理工程师定期对承包人质量保证体系运行情况进行了检查，质量保证体系的正常运转。

3、施工图纸交底、会审。工程开工前监理组参加建设单位、设计、施工等有关单位对设计施工图及有关技术说明进行交底并会审。要求各单位认真熟悉图纸，领会设计意图，并对设计存在的问题提出意见。图纸交底会审形成会议纪要，图纸会审记录将作为图纸技术资料外，并汇总作为会议纪要的附件。

4、施工组织设计及施工技术方案审查。监理组组织审查施工单位编制的《施工组织设计》，及各类施工技术方案，安全技术方案并提出监理单位的审核意见。危险性较大的施工安全技术方案根据方案评审要求组织专家评审，项目部根据监理组审核意见，及时进行修改并将修改后的正式报送监理单位，由总监理工程师确认审批，未经审批或审批不通过的方案禁止开工。

5、工程开工报告审查。监理组监理工程师对施工单位《开工报告》，对开工条件逐项进行核查，如质保体系是否健全，施工方案是否经过审批，投入机械设备、人员是否满足开工需求、材料、配比等试验是否合格等，并签署审查意见，如条件尚不成熟，则责成施工单位继续完成开工前的准备工作，直到达到开工条件。

6、建立健全的会议制度。监理组根据工程实际情况需求组织召开各类会议，主要有：监理例会；安全会议；专题会议；同时监理组根据需要定期或临时组织召开相关会议。

7、定期编制报送监理月报。监理月报包含以下主要内容（1）本月施工环境条件；（2）本月工程进度评述；（3）本月工程质量评述；（4）本月投资完成情况；（5）现场管理和安全施工情况；（6）对下月工作安排的建议。月报素材由各专业监理工程师提供，编写完毕后经总监理工程师审定成文。每月 25 日报送业主工程师。

8、旁站监理。监理组根据本项目工程的特点编制旁站监理方案。要求旁站监理人员必须在施工现场跟班监督，切实履行旁站监理的职责，旁站监理人员主要工作内容为检查承包人现场管理人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；

9、有效地运用监理工程师通知单、安全检查等监理指令对工程质量、安全进行管理，对存在的问题督促项目部及时的整改，并落实通知指令的回复工作，注重管理的闭合。

10、工程进度管理方面施工前根据合同条件、技术规范、施工现场的特殊环境、气候条件，编制详细总体进度计划及月、旬进度计划。在计划执行过程中，当计划出现偏差时督促施工单位对施工要素进行合理的调配。每月召开的工地例会都将进度方面的情况作为一个重点来分析和讨论，分析月前拟定的进度计划完成情况和安排下月的进度要求。

三、评价结论

江苏中源工程管理股份有限公司承担本工程建设监理任务，监理单位建立了现场驻地机构，各类专业管理人员配备满足监理合同要求，监理人员在监理工作过程中，能够按规范、合同要求履行监理工作任务，各类人员职责分工明确、认真真负责，对工程质量、进度、安全、工程计量进行全方位、全过程控制，并积极配合协调各方关系，对提高工程质量、进度、安全和投资控制，发挥了积极作用。综合以

上各方面的履约情况,对江苏中源工程管理股份有限公司监理情况的
履约评价为优秀。

建设单位(盖章):中电建江苏激光智造发展有限公司

日期:2025年2月11日



三、江南大学江阴校区(一期)监理项目

中标通知书



标段编号：(G)JYS20220100901011

江苏中源工程管理股份有限公司：

江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司的江南大学（江阴校区）一期项目（监理）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年03月26日前至江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和-content: 工程施工阶段质量、进度、投资及安全文明全过程监理，直至工程竣工、交付使用、保修期内的协调。建设内容包括但不限于教学楼、图书馆、实验楼、生工食品科研楼、创新楼、学生公寓、食堂、体育馆、艺术剧场、学术交流中心、学生活动及后勤服务中心、健康中心、行政服务中心等建筑物的土建及安装工程（含地下室），装饰工程、室外工程（含标准田径场、室外篮球、排球、网球、配套景观、道路、停车场、围墙、门卫、绿化等）、教育设备采购、外电接入工程。一期项目规划建筑面积19.55万平方米（含地下建筑面积）等。建安工程费约134895万元。		
中标价（元）： 13476500	中标工期：752天	中标质量标准： 合格
项目负责人：赵中伟	注册（证书）号：	
 招标人（公章） 法定代表人：（签章）	 注册（证书）号：	 招标代理机构：（公章） 法定代表人：（签章）
 宏决印志	 清高印建	 唐人印

2022年02月25日

J52022-06)

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江南大学江阴校区（一期）监理项目；
2. 工程地点：江阴市霞客湾科学北环路南，府前路北，芦塘路东；
3. 工程规模：建设内容包括但不限于教学楼、图书馆、实验楼、生工食品科研楼、创新楼、学生公寓、食堂、体育馆、艺术剧场、学术交流中心、学生活动及后勤服务中心、健康中心、行政服务中心等建筑物的土建及安装工程（含地下室）、装饰工程、室外工程（含标准田径场、室外篮球、排球、网球、配套景观、道路、停车场、围墙、门卫、绿化等）、教育设备采购、外电接入工程。一期项目规划建筑面积 19.55 万平方米（含地下建筑面积）等。建安工程费约 134895 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 134895 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵中伟，身份证号码：32021919710922353X，注册号：32006349。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾柒万陆仟伍佰元（¥13476500.00元）。

其中，不含税金额为（大写）壹仟贰佰柒拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（人民币）
¥12713679.25元；税金为（大写）柒拾陆万贰仟捌佰贰拾元柒角伍分（人民币）¥762820.75
元。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款或非乙方原因未开票的金额所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同含税总价随合同税额变化而相应变化。

包括：

1. 监理酬金：¥13476500.00元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- （2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- （4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：

项目计划开工日期：2022年03月01日；

项目计划竣工日期：2024年03月30日。（具体以实际开竣工为准）

总工期：752日历天。

监理服务期要求：施工前期准备服务期约1个月，施工阶段监理服务期32个月，竣工验收与缺陷责任期24个月。总监理服务期：56个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月1日。
2. 订立地点：江阳市青阳镇。
3. 本合同一式捌份，委托方执陆份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人1：江阳市震客湾科学城开发建设有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：



委托人2：中文一公局集团（江阴）震客湾科学城投资建设有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：



监理人：江苏中源工程管理股份有限公司

法定代表人：

或其授权的代理人：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江阴市霞客湾科学城科创孵化中心(一期)-12幢(地下1层、地上11层)一期 验收日期: 2024年 6 月 21日

建设单位	江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团江阴教育产业园建设发展有限公司		监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司							
施工单位	中交一公局集团有限公司		设计单位	江阴市城乡规划设计院有限公司							
建筑面积	9493.06㎡	工程造价	134895.00万元	结构层次	地下1层 地上11层	开工日期	2022.5.1	竣工日期	2024.6.16		
验收意见	<p>1. 经审查设计等相同的建设内容已经全部完成, 系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 检测报告批量合格, 检测报告齐全并全部合格。</p> <p>3. 工程的外观质量较好。</p> <p>4. 工程的结构性能及使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>										
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位		有关单位	
总包单位		分包单位		参加人员:		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
项目经理: 王强		项目经理: 王强		项目负责人: 王强		项目负责人: 王强		项目负责人: 王强		项目负责人: 王强	
技术负责人: 李恒		技术负责人: 李恒		项目负责人: 李恒		项目负责人: 李恒		项目负责人: 李恒		项目负责人: 李恒	
法定代表人: 王强		法定代表人: 王强		项目负责人: 王强		项目负责人: 王强		项目负责人: 王强		项目负责人: 王强	

江南大学江阴校区（一期）监理项目 监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：江南大学江阴校区（一期）监理项目
2. 项目地点：江阴市霞客湾科学北环路南，府前路北，芦塘路东；
3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司
4. 合同工期：2022年3月1日-2024年3月30日
5. 实际工期：2022年5月1日-2024年6月16日

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师赵中伟，总监代表范燕波及专业监理工程师刘春、孙国京、王忠、廖加迎、周勇等人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了

工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息管埋：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，圆满且出色地完成了监理任务，**履约评价为优秀。**

建设单位（盖章）： 江阴市霞客湾科学城开放建设有限公司
 中交一公局集团(江阴)霞客湾科学城投资
建设有限公司

日期：2025年02月17日

四、六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程项目 A 地块监理

JS2022-019

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:ALH220005-05FG

江苏中源工程管理股份有限公司:

南京荣盛置业有限公司的六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程项目A地块监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 工程类别：工程
2. 监理范围：建筑工程；
3. 监理费率（%）：——
4. 总监理费（万元）：812.98
5. 项目总监：刘艳丽

证书号：00628378



签发日期：2022 年 03 月 31 日

JS2022-059-1

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



委托人（全称）：南京棠盛置业有限公司

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程项目 A 地块监理。
2. 工程地点：六合区经济开发区四柳社区，古棠大道以西、虎跃东路以南。
3. 工程规模：总建筑面积约为：351000 平方米，其中 A 地块：195000 平方米，地上（二十七层），地下（一层），具体详见设计任务书。单体建筑面积约：17000 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：72900 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘艳丽，身份证号码：320721199008082908，注册号：32033696。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟捌佰元整（¥：8129800.00）。

包括：

1. 监理酬金：捌佰壹拾贰万玖仟捌佰元整（¥：8129800.00）。
2. 相关服务酬金：0 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0 元。
- (2) 设计阶段服务酬金：0 元。
- (3) 保修阶段服务酬金：0 元。
- (4) 其他相关服务酬金：0 元。

六、期限

1. 监理期限：930 日历天。

自 2022 年 4 月 1 日始，至 2024 年 10 月 16 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：南京市六合经济开发区。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

JS2022-059

单位工程竣工验收证明书

工程名称：六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程A地块

验收日期：2024年10月16日

建设单位	南京荣盛置业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工单位	上海建工一建集团有限公司			设计单位	南京华科建筑设计顾问有限公司				
建设面积 (m ²)	180026.51	工程造价 (万元)	74856.87	结构层次	地下1层, 地上27层	开工时间	2022.5.30	竣工时间	
验收意见	<p>六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程A地块，项目共计9栋建筑及整体地下室结构，地上建筑面积13.1万m²，其中8栋住宅，1栋物业用房，A1栋26层，A2栋24层，A3-A8栋27层，剪力墙结构，住宅最高高度为80m；地下室建筑面积4.9万m²，结构形式：框架结构；建筑层数：1层；建筑层高为：3.6m。人防地下室建筑面积为13531.20m²，战时功能为二层人员掩蔽部、专业队队员掩蔽部、医疗救护站及战时固定电站，平时功能为小型车地下汽车库、非机动车库。防护等级为：核5常5、核6常6；防化等级：乙级、丙级。项目基坑开挖深度为5.4m，装配式设计为叠合板结构，三板比例约为60.54%。</p> <p>1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的施工内容； 2、工程施工技术档案和施工管理资料完整、齐全； 3、工程使用的主要建筑材料、构配件、设备的进场试验报告齐全、有效； 4、有关勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件齐全； 5、施工单位签署的工程保修书齐全； 6、本工程经参建各方共同验收，一致同意竣工验收交付使用，质量合格。</p>								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	其他单位					
(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监: [Signature] 年月日	(公章) 项目经理: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日					

六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程项目 A 地块监理履约评价证明

项目名称：六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程项目 A 地块监理

建设单位：南京棠盛置业有限公司

监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司

合同监理期限：930 日历天，2022 年 4 月 1 日至 2024 年 10 月 16 日；

一、评价依据

根据《建设工程监理规范》及双方签订的《工程监理合同》，结合江苏省建设工程监理履约评价相关规定，对江苏中源工程管理股份有限公司在六合经济开发区四柳安置房（经济适用房）及其配套一期工程项目 A 地块监理服务工程项目中的监理工作进行全面考核。

二、履约表现

根据监理合同及监理规范的要求，监理组对本项目质量、进度、安全文明施工等进行相应的监理工作，具体工作情况如下：

1、监理组内部管理。监理组加强了监理队伍的内部管理，实行了监理岗位责任制，明确了各级监理人员的责任。各级签订目标责任书，在实施过程中，严格监督，定期考核，保证监理人员的责任落实，强化每一个监理人员的质量、安全责任意识。

2、质保体系检查管理。开工前及施工过程中不间断的对承包人质量保证体系运行进行监督。重点检查承包人的质量管理人员配备是否满足招标文件及施工开展情况，是否按照制定的规章制度进行组织

施工,工料机是否满足施工需求,验收报验程序是否有效执行落实等。施工过程中,监理工程师定期对承包人质量保证体系运行情况进行了检查,质量保证体系的正常运转。

3、施工图纸交底、会审。工程开工前监理组参加建设单位、设计、施工等有关单位对设计施工图及有关技术说明进行交底并会审。要求各单位认真熟悉图纸,领会设计意图,并对设计存在的问题提出意见。图纸交底会审形成会议纪要,图纸会审记录将作为图纸技术资料外,并汇总作为会议纪要的附件。

4、施工组织设计及施工技术方案审查。监理组组织审查施工单位编制的《施工组织设计》,及各类施工技术方案,安全技术方案并提出监理单位的审核意见。危险性较大的施工安全技术方案根据方案评审要求组织专家评审,项目部根据监理组审核意见,及时进行修改并将修改后的正式报送监理单位,由总监理工程师确认审批,未经审批或审批不通过的方案禁止开工。

5、工程开工报告审查。监理组监理工程师对施工单位《开工报告》,对开工条件逐项进行核查,如质保体系是否健全,施工方案是否经过审批,投入机械设备、人员是否满足开工需求、材料、配比等试验是否合格等,并签署审查意见,如条件尚不成熟,则责成施工单位继续完成开工前的准备工作,直到达到开工条件。

6、建立健全的会议制度。监理组根据工程实际情况需求组织召开各类会议,主要有:监理例会;安全会议;专题会议;同时监理组根据需要定期或临时组织召开相关会议。

7、定期编制报送监理月报。监理月报包含以下主要内容(1)本月施工环境条件;(2)本月工程进度评述;(3)本月工程质量评述;

(4) 本月投资完成情况；(5) 现场管理和安全施工情况；(6) 对下月工作安排的建议。月报素材由各专业监理工程师提供，编写完并经总监理工程师审定成文。每月 25 日报送业主工程师。

8、旁站监理。监理组根据本项目工程的特点编制旁站监理方案。要求旁站监理人员必须在施工现场跟班监督，切实履行旁站监理的职责，旁站监理人员主要工作内容为检查承包人现场管理人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；

9、有效地运用监理工程师通知单、安全检查等监理指令对工程质量、安全进行管理，对存在的问题督促项目部及时的整改，并落实通知指令的回复工作，注重管理的闭合。

10、工程进度管理方面施工前根据合同条件、技术规范、施工现场的特殊环境、气候条件，编制详细总体进度计划及月、旬进度计划。在计划执行过程中，当计划出现偏差时督促施工单位对施工要素进行合理的调配。每月召开的工地例会都将进度方面的情况作为一个重点来分析和讨论，分析月前拟定的进度计划完成情况和安排下月的进度要求。

三、评价结论

江苏中源工程管理股份有限公司承担本工程建设监理任务，监理单位建立了现场驻地机构，各类专业管理人员配备满足监理合同要求，监理人员在监理工作过程中，能够按规范、合同要求履行监理工

作任务，各类人员职责分工明确、认真负责，对工程质量、进度、安全、工程计量进行全方位、全过程控制，并积极配合协调各方关系，对提高工程质量、进度、安全和投资控制，发挥了积极作用。综合以上各方面的履约情况，对江苏中源工程管理股份有限公司监理情况的履约评价为优秀。



建设单位（盖章）：南京荣盛置业有限公司

日期：2025年3月7日

五、盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段（文峰、先锋街道）

152021-228

中 标 通 知 书



编号 YCS 2021 07 035 03

江苏中源工程管理股份有限公司：

江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司的盐城市亭湖区2021年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段（文峰、先锋街道）的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年08月25日前至江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

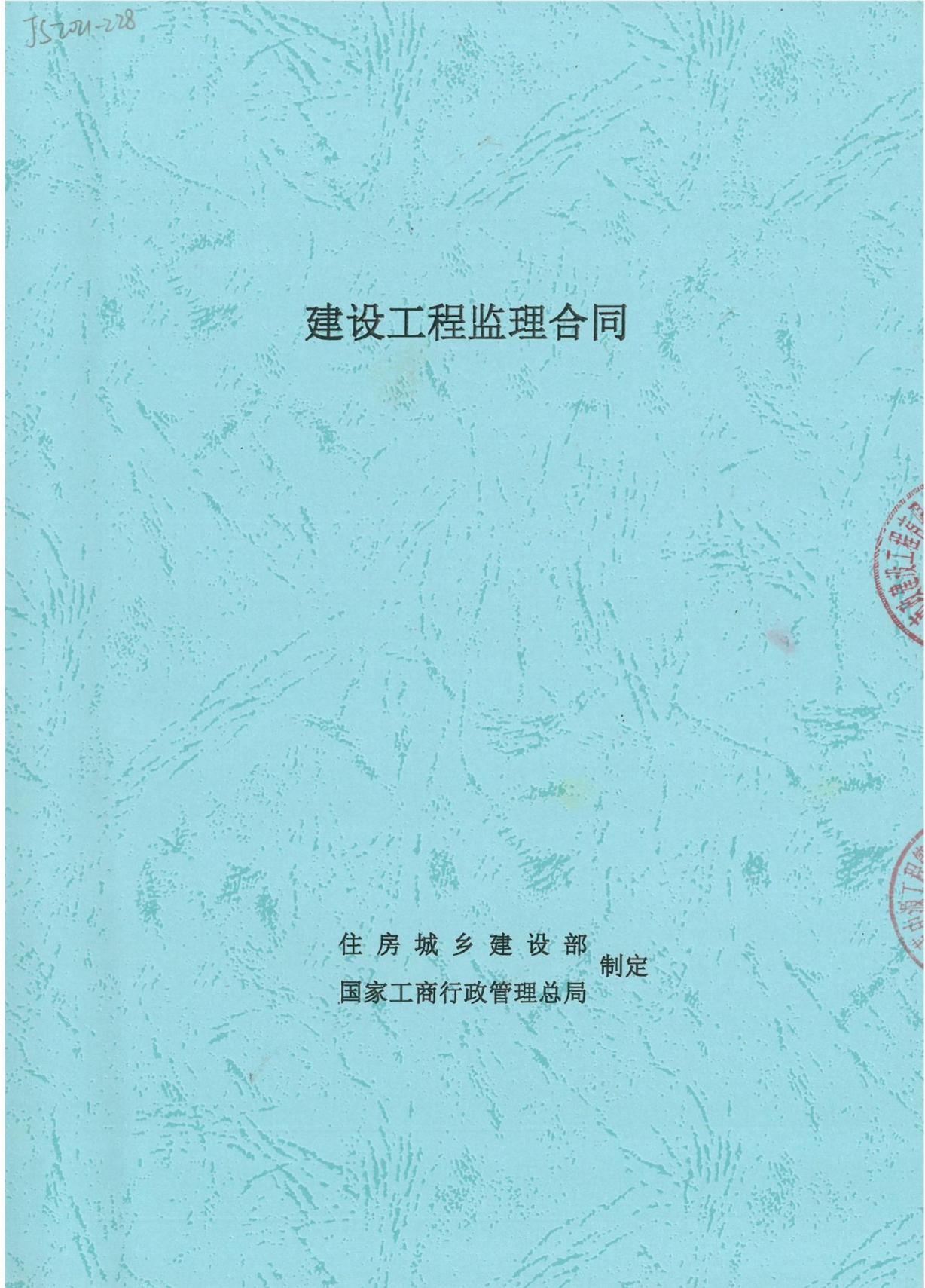
1. 中标范围与内容：盐城市亭湖区2021年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段（文峰、先锋街道）
2. 中标价(万元)：248.866
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总监姓名、资质等级及证书编号：
阎朝伟 / 32030711



招标人（公章）

法定代表人（签章）**陈顺**

2021年07月26日



第一部分 协议书

委托人（全称）：江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段（文峰、先锋街道）；

2. 工程地点：盐城市亭湖区境内；

3. 工程规模：盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段，包含文峰街道及先锋街道，共 15 个小区；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资额约 1.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：阎朝伟，身份证号码：320721199105271639，注册号：32030711。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟陆佰陆拾元整（¥：2488660.00 元）。

包括：

1. 监理酬金： \angle 。

2. 相关服务酬金： \angle 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： \angle 。

(2) 设计阶段服务酬金： \angle 。

(3) 保修阶段服务酬金： \angle 。

(4) 其他相关服务酬金： \angle 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 8 月 1 日始，至全部审计工作结束后移交监理资料为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 27 日。

2. 订立地点：江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



开户名：江苏中源工程管理股份有限公司
账号：472866450294
开户行：中国银行南京市六合支行

J52021-228

竣工验收证明书

工程名称: 盐城市亭湖区2021年老旧小区改造工程项目施工总承包三标段(文峰、先锋街道) 验收日期: 2021年12月15日

建设单位	江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	北京市市政四建设工程有限公司			设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司/上海东大(集团)建筑设计有限公司/盐城市规划市政设计院有限公司			
建设面积	m ²	工程造价	12930.9 万元	结构层次	开工日期	2021年8月23日	竣工日期	2021年12月15日
验收意见	<p>1、本工程已完成合同约定的全部工程量;</p> <p>2、工程质量符合设计及规范要求;</p> <p>3、本工程施工技术管理资料及质量保证资料齐全,符合设计及规范要求;</p> <p>4、本工程符合安全及功能要求,观感一般;</p> <p>5、各分部、分项工程均符合国家验收标准;</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收,验收合格。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人: [Signature]	总监工程师: [Signature]	工地代表: [Signature]	参加人员: [Signature]	参加人员:	参加人员:			
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	单位负责人: [Signature]	(签字)	(签字)	(签字)			
(签字)	(签字)	(签字)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印章)				

盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理（含项目管理）
服务三标段（文峰、先锋街道）监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段（文峰、先锋街道）
2. 项目地点：盐城市亭湖区境内；
3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司
4. 监理服务期限：2021 年 8 月 1 日-2021 年 12 月 22 日

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师阎朝伟、总监代表范燕波等人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息的管理：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，圆满且出色地完成了监理任务，履约评价为优秀。

建设单位（盖章）：江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司

日期：2024年12月10日



业绩证明

盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理（含项目管理）服务三标段（文峰、先锋街道），位于盐城市亭湖区境内，工程总投资约 1.5 亿元。本工程主要建设内容为盐城市亭湖区 2021 年老旧小区改造工程监理(含项目管理)服务三标段，包含文峰街道及先锋街道，共 15 个小区。

本工程中标的监理单位为：江苏中源工程管理股份有限公司。按照投标文件约定，本工程的总监理工程师为：阎朝伟；总监代表为：范燕波。

江苏海瀛腾飞市政建设工程有限公司

2024年12月10日



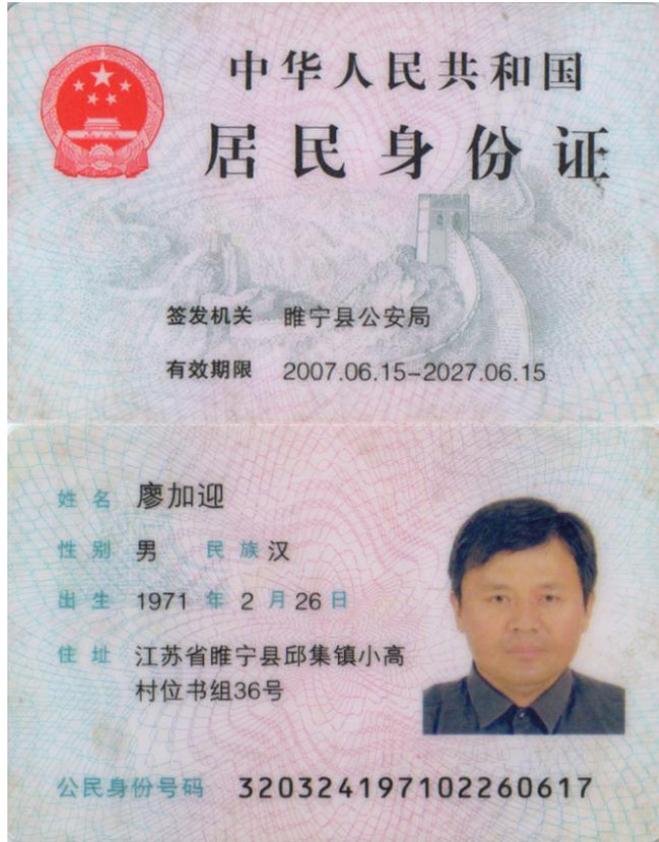
表 3. 项目负责人简历表

 投标人名称： 江苏中源工程管理股份有限公司

姓名	廖加迎	性别	男	年龄	54	
学历及专业	本科		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作年限	15		从事项目负责人工作年限	6		
主要工作经历	业绩 1：担任江南大学江阴校区（一期）监理项目专业监理工程师 业绩 2：担任六合经济开发区科创园一期监理项目总监代表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团(江阴)霞客湾科学城投资建设有限公司	江南大学江阴校区(一期)监理项目	1347.65	新大学校区 建造	2024.6.21	优秀	P6--P14
南京六合经济开发区科创园一期监理有限公司	六合经济开发区科创园一期监理	947.8	一般公共建筑，建筑面积26万平方米，最大单体建筑面积50000平方米，高度100米	2022.1.21	优秀	P15--P23

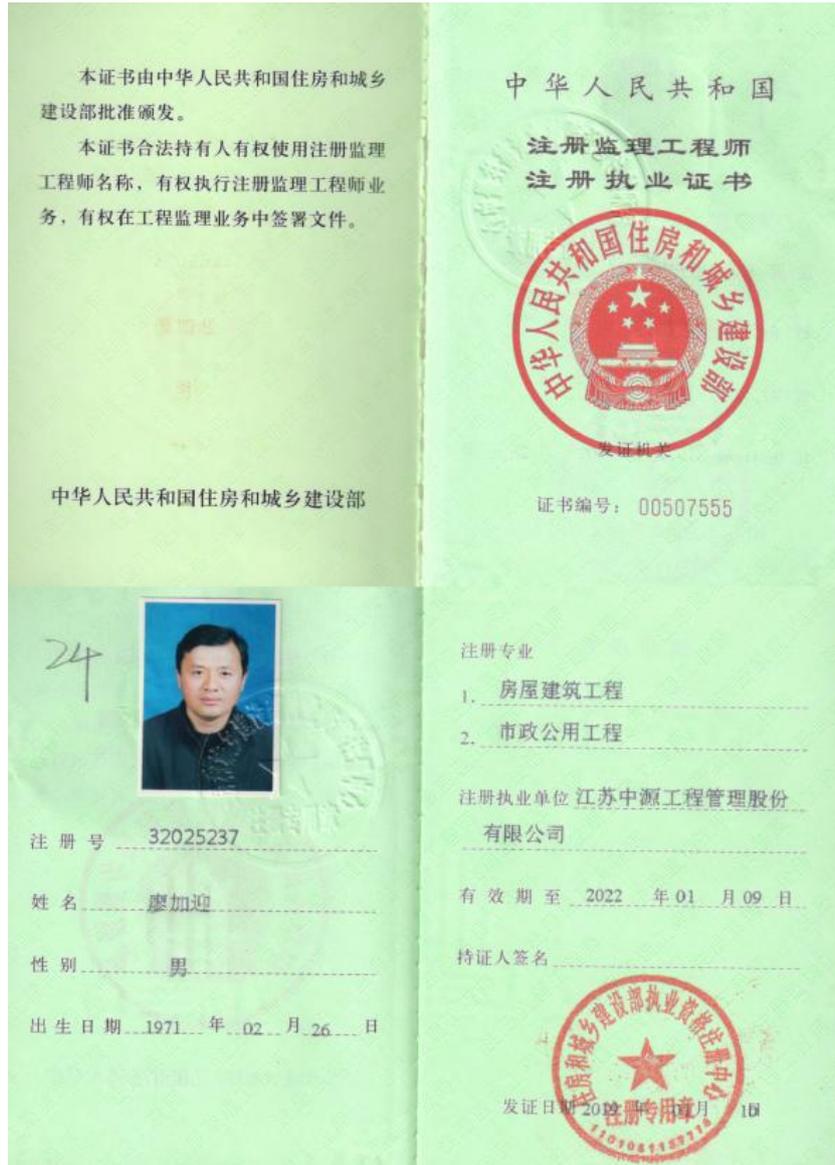
注：后附业绩证明材料。

项目负责人——廖加迎相关证书及社保



互联网学历证书查询网址: <http://www.lgdsgycj.com>

军队学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mta>







江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	378	378	378	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	尚朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隼	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年3月28日

一、江南大学江阴校区(一期)监理项目

业绩证明

江南大学江阴校区(一期)项目位于江阴市霞客湾科学北环路南,府前路北,芦塘路东,建安工程费 134895 万元,建筑面积 19.55 万平方米(含地下建筑面积)。工期为 2022 年 5 月 1 日-2024 年 6 月 16 日,建设内容为教学楼、图书馆、实验楼、生工食品科研楼、创新楼、学生公寓、食堂、体育馆、艺术剧场、学术交流中心、学生活动及后勤服务中心、健康中心、行政服务中心等建筑物的土建及安装工程(含地下室),装饰工程、室外工程(含标准田径场、室外篮球、排球、网球、配套景观、道路、停车场、围墙、门卫、绿化等)、教育设备采购、外电接入工程。

本项目监理工作由江苏中源工程管理股份有限公司承担,总监理工程师赵中伟,总监代表范燕波,专业监理工程师刘春、孙国京、王忠、廖加迎、周勇、牟炎冰、顾顺达、吴澄飞、孙艳艳、顾建锋、薛炳祥。

建设单位(盖章): 江阴市霞客湾科学城开放建设有限公司
中交一公局集团(江阴)霞客湾科学城投资建设有限公司

日期: 2025 年 02 月 17 日

中标通知书



标段编号：(G)JYS20220100901011

江苏中源工程管理股份有限公司：

江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司 的 江南大学（江阴校区）一期项目（监理）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于 2022年03月26日 前至 江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司 与我方依据本工程招标文件和你方的投标文件签订合同。

中标范围和-content: 工程施工阶段质量、进度、投资及安全文明全过程监理，直至工程竣工、交付使用、保修期内的协调。建设内容包括但不限于教学楼、图书馆、实验楼、生工食品科研楼、创新楼、学生公寓、食堂、体育馆、艺术剧场、学术交流中心、学生生活及后勤服务中心、健康中心、行政服务中心等建筑物的土建及安装工程（含地下室），装饰工程、室外工程（含标准田径场、室外篮球、排球、网球、配套景观、道路、停车场、围墙、门卫、绿化等）、教育设备采购、外电接入工程。一期项目规划建筑面积19.55万平方米（含地下建筑面积）等。建安工程费约134895万元。		
中标价（元）： 13476500	中标工期： 752天	中标质量标准： 合格
项目负责人： 赵中伟	注册（证书）号：	
 招标人：（公章） 法定代表人：（签章）	 注册（证书）号：	 招标代理机构：（公章） 法定代表人：（签章）
		

2022年02月25日

JSD22-06)

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江阴市霞客湾科学城开发有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司

监理人（全称）：江苏中源工程管理股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江南大学江阴校区（一期）监理项目；
2. 工程地点：江阴市霞客湾科学北环路南，府前路北，芦塘路东；
3. 工程规模：建设内容包括但不限于教学楼、图书馆、实验楼、生工食品科研楼、创新楼、学生公寓、食堂、体育馆、艺术剧场、学术交流中心、学生活动及后勤服务中心、健康中心、行政服务中心等建筑物的土建及安装工程（含地下室）、装饰工程、室外工程（含标准田径场、室外篮球、排球、网球、配套景观、道路、停车场、围墙、门卫、绿化等）、教育设备采购、外电接入工程。一期项目规划建筑面积19.55万平方米（含地下建筑面积）等。建安工程费约134895万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约134895万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵中伟，身份证号码：32021919710922353X，注册号：32006349。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾柒万陆仟伍佰元（¥13476500.00元）。

其中，不含税金额为（大写）壹仟贰佰柒拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（人民币）
¥12713679.25元；税金为（大写）柒拾陆万贰仟捌佰贰拾元柒角伍分（人民币）¥762820.75
元。合同执行期间，如遇国家税收政策变化导致税率调整，对未履行部分合同价款或非乙方原因未开票的金额所适用税率，以调整后的国家税收政策为准。同时，因税率调整导致税额变化，合同中不含税金额不变，本合同含税总价随合同税额变化而相应变化。

包括：

1. 监理酬金：¥13476500.00元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：

项目计划开工日期：2022年03月01日；

项目计划竣工日期：2024年03月30日。（具体以实际开竣工为准）

总工期：752日历天。

监理服务期要求：施工前期准备服务期约1个月，施工阶段监理服务期32个月，交工验收与缺陷责任期24个月。总监理服务期：56个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月1日。
2. 订立地点：江阴市青阳镇。
3. 本合同一式捌份，委托方执陆份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人1：江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：



委托人2：中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：



监理人：江苏中源工程管理股份有限公司

法定代表人：

或其授权的代理人：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江阴市霞客湾科学城科创孵化中心(一期)-12幢水塔(12幢楼B)-一期 验收日期: 2024年 6 月 21日

建设单位	江阴市霞客湾科学城开发建设有限公司、中交一公局集团江阴霞客湾科学城投资建设有限公司		监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司	
施工单位	中交一公局集团有限公司		设计单位	江阴市城乡规划设计院有限公司	
建筑面积	94936.06㎡	工程造价	134895.1万元	结构层次	框架/地下1层/地上11层
开工日期	2022.5.1		竣工日期	2024.6.16	
验收意见	<p>1. 经审查设计图纸及合同约定的建设内容已全部完成, 工程质量符合设计要求和合同约定, 运行正常, 且符合相关规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质量保证资料齐全, 且符合规范要求, 且经检测合格, 并全部合格。</p> <p>3. 工程的外观质量较好。</p> <p>4. 工程的结构性能及使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	有关单位
总包单位	分包单位	参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:
项目经理: 王洪涛	项目经理: 王洪涛	项目负责人: 王洪涛	总监理工程师: 王洪涛	工地代表: 王洪涛	参加人员:
技术负责人: 王洪涛	技术负责人: 王洪涛	项目负责人: 王洪涛	法人代表: 王洪涛	单位负责人: 王洪涛	参加人员:
签字: 王洪涛	签字: 王洪涛	签字: 王洪涛	签字: 王洪涛	签字: 王洪涛	签字: 王洪涛
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

江南大学江阴校区（一期）监理项目 监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：江南大学江阴校区（一期）监理项目
2. 项目地点：江阴市霞客湾科学北环路南，府前路北，芦塘路东；
3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司
4. 合同工期：2022年3月1日-2024年3月30日
5. 实际工期：2022年5月1日-2024年6月16日

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师赵中伟，总监代表范燕波及专业监理工程师刘春、孙国京、王忠、廖加迎、周勇等人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了

工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息管管理：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，圆满且出色地完成了监理任务，**履约评价为优秀。**

建设单位（盖章）： 
江阴市霞客湾科学城开放建设有限公司
中交一公局集团(江阴)霞客湾科学城投资
建设有限公司

日期：2025年02月17日

二、六合经济开发区科创园一期监理

业绩证明

六合经济开发区科创园一期监理，南京市六合区，工程造价106000万元，监理费合同金额947.8万元。本工程工程规模：一般公共建筑，建筑面积26万平方米，最大单体建筑面积50000平方米，高度100米。

本工程中标的监理单位为：江苏中源工程管理股份有限公司。按照投标文件约定，本工程的总监理工程师为：方华；总监代表为：廖加迎。

南京六合经济开发区科创园一期

2025年3月31日



JS2018-51

南京市公共资源交易 中标通知书

标段编号：ALH180109-03FG



江苏中源工程管理股份有限公司：

南京六合经济开发区科技创业有限公司 的六合经济开发区科创园一期监理的
评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件
的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投
标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、工程类别： 工程
- 2、监理范围： 建筑工程
- 3、监理费率（%）： 0
- 4、总监理费（万元） 947.80
- 5、项目总监： 殷为民

证书号： 00448996

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2018年05月14日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心六合分中心各执一份。

打印日期：2018年05月14日





江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	六合经济开发区科创园一期监理				
监理人	江苏中源工程管理股份有限公司				
委托人	南京六合经济开发区科技创业有限公司				
工程属地	江苏省-南京市-六合区	详细地址	南京市六合区		
工程类别	房屋建筑工程	工程等级	二级	项目编码	3201161801220101
监理期限	2018-05-16至2020-12-30				
总监理工程师变更情况					
变更原因	变更注册单位;				
申请变更的总监理工程师工程量完成情况					
监理合同约定内容完成情况: 1、房屋建筑工程主体已封顶: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他工程: 完成工程量70% <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 申请变更的总监理工程师(签字):					
原总监理工程师姓名	殷为民	原总监理工程师注册号	00448996/32000187		
现总监理工程师姓名	方华	现总监理工程师注册号	00434899/32019804		
监理单位(章): 负责人(签字): 2018年 9 月 14 日			建设单位(章): 负责人(签字): 年 月 日 2018.9.14		

备注: 1、在系统内填写、勾选相关信息后, 自动生成本(带二维码);
 2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传;
 3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料;
 4、申请人符合变更条件, 合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。



第一部分 协议书

合同验证码：c1f8134e-864f-4a23-ab22-b5f7f6f08298

委托人(全称)：南京六合经济开发区科技创业有限公司

监理人(全称)：江苏中源工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：六合经济开发区科创园一期监理

2.工程地点：南京市六合区

3.工程规模：一般公共建筑，建筑面积26万平方米，最大单体建筑面积50000平方米，高度100米；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾亿陆仟万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷为民

身份证号码：321002196501181838

注册号：00448996/32000187



五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰肆拾柒万捌仟元整 (¥ 9,478,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰肆拾柒万捌仟元整

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年05月16日 始, 至 2020年12月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年05月16日。

2. 订立地点: /。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。



委托人：

(公章)



监理人：

(公章)



住 所： /

邮政编码： /

法定代表人或其授权的代理人： *Wan*

开户银行： /

账 号： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

住 所：

南京市六合经济开发区龙中路88号

邮政编码： 211500

法定代表人或其授权的代理人： *鹏王印俊*

开户银行： 中国银行南京市六合支行

账 号： 472866450294

电 话： 025-57665966

传 真： 025-57665966

电子信箱： /

经办人: 仲志兵

开户名：江苏中源工程管理股份有限公司
账 号：472866450294
开户行：中国银行南京市六合支行



Js2018-051

单位工程完工验收证明书

工程名称：六合经济开发区科创园一期 EPC 总承包

验收日期：2022年 1 月 21 日

建设单位	南京六合经济开发区科技创业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司				
施工单位	南京大地建设（集团）股份有限公司			设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司				
建设面积	264588.9 m ²	工程造价 (万元)	107900	结构层次	框架结构（含装配式预制叠合板）	开工日期	2018.6.5	完工日期	2021.7.10
验收意见	1、A1-A6 号楼及地下车库：其中 A1、A3-A6 为地上 6 层，A2 号楼地上 4 层，-1 层为地下车库，6 栋楼 2 层~屋面层为装配式预制叠合板。B1-B4 号楼及地下车库（含人防）：其中 B1 号楼地上 23 层，B2-B4 号楼地上 16 层，地库为地下 2 层，4 栋楼 2 层~屋面层为装配式预制叠合板。其中 A1-A6 号楼及地下车库：人防面积为 13012 m ² ；深基坑最大挖深约 6m。B1-B4 号楼及地下车库（含人防）：人防面积为 9818 m ² ；深基坑最大挖深约 10.6m。A1 号楼：最大跨度 8.8 米，A2-A6 号楼最大跨度 8.4 米，地库最大跨度 8.6 米；B1 号楼：最大跨度 8.7 米，B2-B4 号楼最大跨度 9.2 米，地库最大跨度 9 米。								
	2. 该工程已按设计和合同要求施工完毕，各系统的使用功能已形成，运行正常，且符合有关规定的要求。								
	3. 抽查原材料、构配件检验报告，各类实验报告，验收记录，其它技术资料，工程技术资料基本齐全有效。								
	4. 施工过程中未出现质量问题，现场未发现结构和使用功能方面的隐患，参验人员一致同意验收。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)				

六合经济开发区科创园一期监理 监理工作履约评价

一、项目基本信息

1. 项目名称：六合经济开发区科创园一期监理；
2. 项目地点：南京市六合区；
3. 监理单位：江苏中源工程管理股份有限公司
4. 合同工期：2018年05月16日-2020年12月30日
5. 实际工期：2018年06月05日-2022年01月21日

二、监理工作履约情况

1. 人员配备与履职：监理单位按照合同要求及时组建了监理项目部，配备的总监理工程师方华、总监代表廖加迎、其余项目人员数量、资质均符合规定。在项目实施过程中，监理人员能够坚守岗位，认真履行职责，对工程建设的关键环节和重要部位进行了有效的监督和管理。

2. 质量控制：建立了完善的质量监理体系，制定了详细的质量控制措施。对原材料、构配件的进场严格把关，对各分项、分部工程进行了认真的质量检验和验收，及时发现并督促整改了质量问题，工程质量总体受控，符合设计及规范要求。

3. 进度控制：依据合同工期要求，协助建设单位编制了合理的工程总进度计划，并对施工单位的进度计划进行了审核。在施工过程中，通过定期召开进度协调会等方式，及时协调解决影响进度的问题，有效地控制了工程进度，确保了项目按时完工。

4. 投资控制：严格按照合同约定进行工程计量和支付审核，认真审查工程变更和索赔事项，避免了不合理的费用支出，较好地控制了

工程投资，未出现超投资现象。

5. 安全与文明施工管理：高度重视安全与文明施工监理工作，建立了安全监理责任制，制定了安全监理细则。定期组织安全检查，对施工现场存在的安全隐患及时下达整改通知，并跟踪督促整改落实，项目施工过程中未发生安全事故，文明施工情况良好。

6. 合同与信息管管理：建立了完善的合同管理制度，对合同的履行情况进行了有效的跟踪和管理。及时收集、整理和归档工程建设过程中的各类信息和资料，确保了信息的准确、及时和完整，为工程建设提供了有力的信息支持。

7. 协调工作：积极协调建设单位、施工单位、设计单位等参建各方之间的关系，及时解决工程建设过程中出现的矛盾和问题，营造了良好的工程建设氛围，保障了工程建设的顺利进行。

三、评价结论

综合以上各方面的履约情况，监理单位在本项目中能够认真履行监理合同义务，监理工作成效显著，对工程质量、进度、投资、安全等方面进行了有效的控制和管理，协调工作得力，圆满且出色地完成了监理任务，履约评价为优秀。

建设单位（盖章）：南京六合经济开发区科技创业有限公司

日期： 2025 年 03 月 31 日



表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：江苏中源工程管理股份有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	廖加迎	工程师	给排水与采 暖通风工程	注册监理 工程师	房建/ 市政	32025237/ 00507555	15	前期阶段至 收尾阶段
2	项目统筹工程师	范广存	高级工程师	土木工程	注册监理 工程师	房建/ 市政	32012864/ 00421088	20	前期阶段至 收尾阶段
3	总监代表	吴云	高级工程师	电气设备运 行与控制	注册监理 工程师	房建/ 市政	32023971/ 00488536	16	施工准备阶段 至收尾阶段
4	总监代表	冷澄	工程师	建筑施工 与管理	注册监理 工程师	房建/ 市政	32034547/ 00647932	12	施工准备阶段 至收尾阶段
5	土建专业工程师	沈纯	高级工程师	土木工程	注册监理 工程师	房建/ 市政	53004630/ 00565644	8	施工准备阶段 至收尾阶段
6	土建专业工程师	王隼	高级工程师	公路与桥梁	注册监理 工程师	房建/ 市政	32025662/ 00511662	10	施工准备阶段 至收尾阶段
7	结构专业工程师	阎朝伟	工程师	土木工程	注册监理 工程师	房建/ 市政	32030711/ 00605558	11	施工阶段至收 尾阶段
8	结构专业工程师	范燕波	高级工程师	土木工程	注册监理 工程师	房建/ 市政	32024499/ 00500254	15	施工阶段至收 尾阶段
9	结构专业工程师	孙国京	高级工程师	建筑工程	注册监理 工程师	房建/ 市政	32007441/ 00458603	20	按需进场

10	幕墙工程师	潘智勇	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32024233/ 00498568	13	施工阶段至收 尾阶段
11	幕墙工程师	曹清	高级工程师	电气工程及 其自动化	注册监理工程师	房建/ 市政	32018391/ 00416935	15	施工阶段至收 尾阶段
12	幕墙工程师	黄春胜	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32031508/ 00612502	11	施工阶段至收 尾阶段
13	安装工程师	姚金将	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/ 机电	32102205/ 00870502	10	施工准备阶段 至收尾阶段
14	安装工程师	邹贻康	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 机电	32032323/ 00858781	9	施工准备阶段 至收尾阶段
15	安全监理工程师	黄国平	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32014956/ 00447403	17	施工准备阶段 至收尾阶段
16	安全监理工程师	陈强	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32016604/ 00393509	14	施工准备阶段 至收尾阶段
17	资料员	徐丹丹	/	土木工程	监理工程师	房建	苏建监专 2018001065	9	前期阶段至 收尾阶段
18	资料员	王志敏	工程师	土木工程	监理工程师	房建	苏建监专 2020020737	6	按需进场
19	报批报建工程师	方华	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32019804/ 00434899	15	前期阶段至 收尾阶段
20	设计管理工程师(结构)	王秋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	31007848/ 00372788	13	前期阶段至 收尾阶段
21	设计管理工程师(幕墙)	常卫明	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32018392/ 00416936	18	前期阶段至 收尾阶段
22	设计管理工程师(安装)	陈洪	高级工程师	给排水科学 与工程	注册监理工程师	房建/ 市政	32025654/ 00511654	15	按需进场

23	成本合约管理工程师	刘开诚	高级工程师	环境艺术设计	一级造价工程师	土木建筑	建【造】 11093200013660	16	前期阶段至 收尾阶段
24	成本合约管理工程师	潘俊平	高级工程师	城镇建设系 路桥	一级造价工程师	土木建筑	建【造】 11163200004086	13	前期阶段至 收尾阶段

注：后附业绩证明材料。

1.总监理工程师——廖加迎相关证书



互联网学历证书查询网址: <http://www.lgdsgycj.com>

军队学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mta>







江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	378	378	378	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	尚朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隼	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 项目统筹工程师——范广存相关证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00421088</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 江苏中源工程管理股份有限公司</p> <p>No. 00182836 认定机关(签章) 2015年9月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年06月15日</p> <p>No. 00371008 认定机关(签章) 2018年4月11日</p>
<p>166</p>  <p>注册号 32012864</p> <p>姓名 范广存</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年09月28日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 江苏通源监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2018年06月15日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015年06月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024年06月15日</p> <p>No. 00083275 认定机关(签章) 2023年4月2日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月15日</p> <p>No. 01317108 认定机关(签章) 2024-05-16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

 <p>姓名 <u>范广存</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1971.09</u></p> <p>工作单位 <u>苏州辰星园林建设有限公司</u></p> <p>编号 <u>13620409</u></p>	<p>经 江苏省苏州市建设工程</p> <p>高级专业技术资格评审委员会于</p> <p>2013年7月27日评审， 范广存</p> <p>已具备高级工程师 资格。</p>  <p>发证机关</p> <p>二〇一三年 七月廿七日</p>
--	--



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

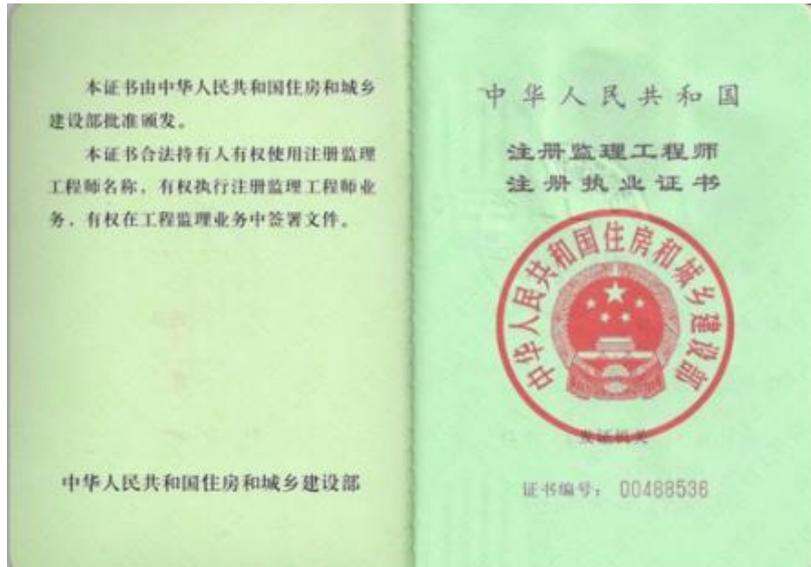
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 总监代表——吴云相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴云

性 别：男

出生年月：1978-12-23

身份证号：321202197812230671

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002072221439

取得资格时间：2022-11-13

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 总监代表——冷澄相关证书





江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：冷 潜
性 别：男
出生年月：1988-01-03
身份证号：320981198801030217
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000193321677

取得资格时间：2022-11-19

文 件 号：宁职称办〔2022〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	378		378		378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412	- 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412	- 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412	- 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412	- 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412	- 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412	- 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412	- 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412	- 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412	- 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412	- 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412	- 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412	- 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412	- 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412	- 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412	- 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412	- 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412	- 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412	- 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412	- 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412	- 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412	- 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412	- 202503	4
23	王隼	320525197010070039	202412	- 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412	- 202503	4

说明:

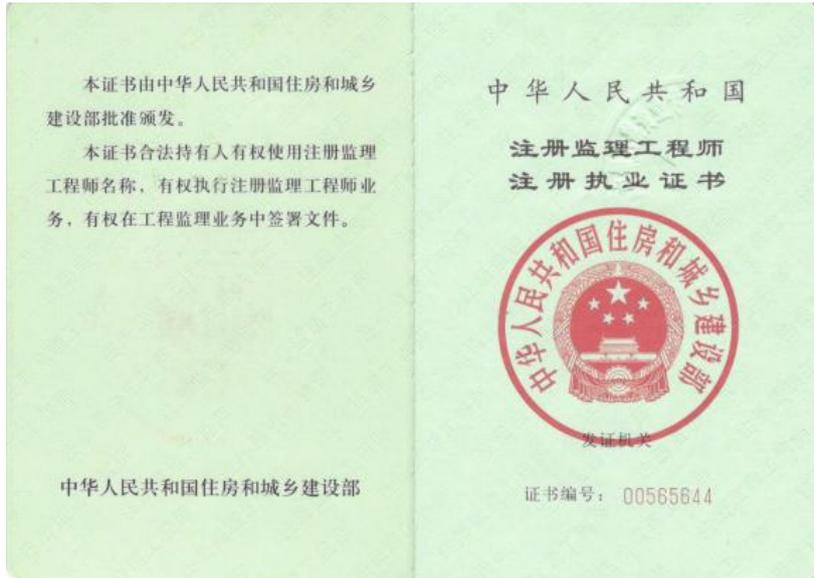
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5. 土建监理工程师 1——沈纯相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：沈 纯

性 别：男

出生年月：19840314

身份证号：321281198403148255

工作单位：泰州市恒信建设工程质量检测有限公司



评委会名称：江苏省泰州市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：检测

证书号：202023300146

取得资格时间：20201028

文件号：苏职称办〔2020〕66号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

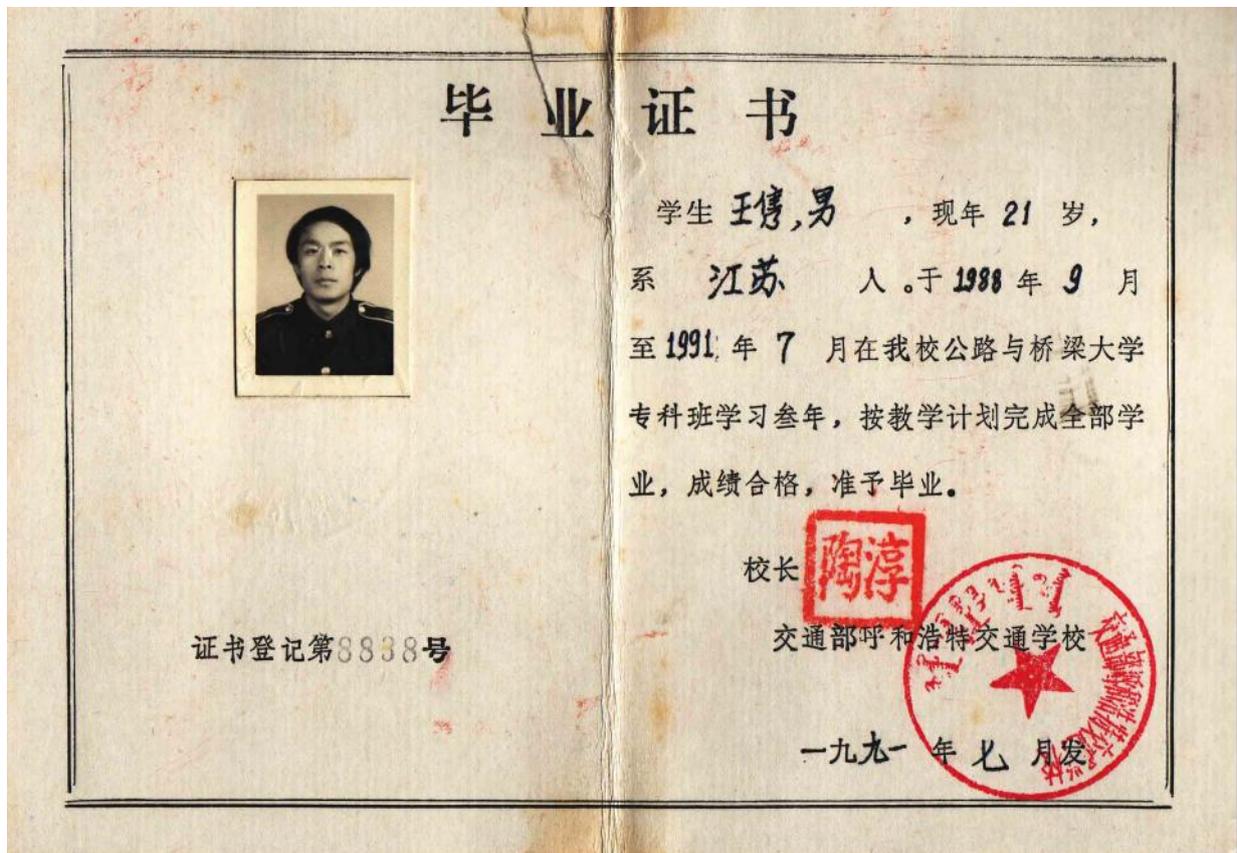
单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

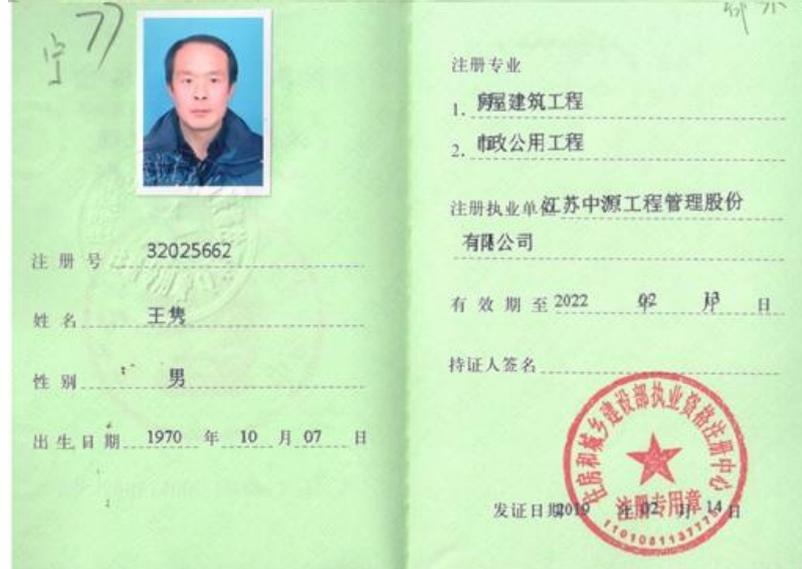
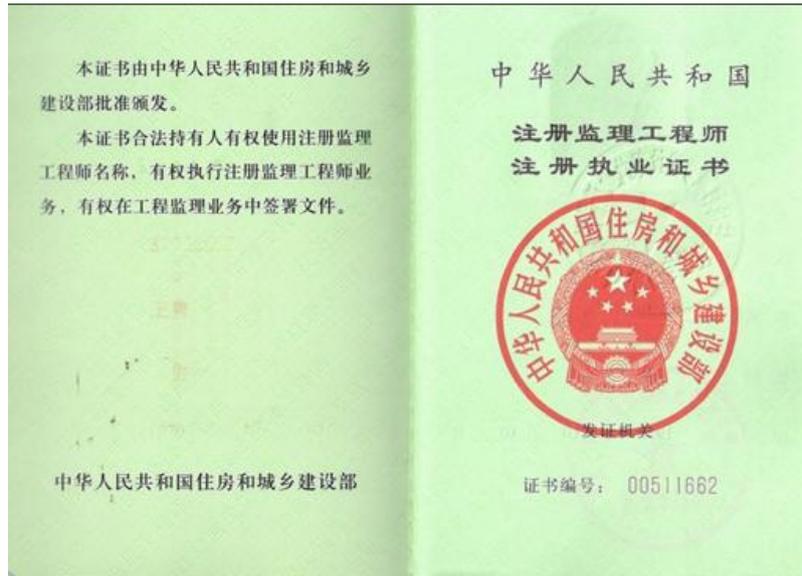
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6. 土建专业监理工程师 2——王隽相关证书









江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7. 结构专业工程师 1——阎朝伟相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00605558



注册专业

1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2024年05月20日

注册号 37030711

姓名 倪朝伟

性别 男

出生日期 1991年05月27日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月20日

No. 01270637 2024年05月20日

认定机关(盖章)

粘贴处

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 阎朝伟
性 别 男
出 生 日 期 1991年05月27日
身 份 证 号 320721199105271639
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程施工-工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2021年10月23日
公 布 文 号 宁职称办〔2021〕61号
证 书 编 号 NJZ20210181405



请用微信扫码验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月07日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	万平	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8. 结构专业工程师 2——范燕波相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00500254



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2021 年 07 月 04 日

持证人签名



注册专用章

发证日期 2018 年 07 月 05 日

注册号 32024499

姓名 范燕波

性别 男

出生日期 1988 年 05 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至： 2024年07月04日

No. 00600076 认定机关(签章) 2021年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

有效期至： 2027年07月04日

No. 01317181 认定机关(签章) 2024 年 05 月 16 日





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

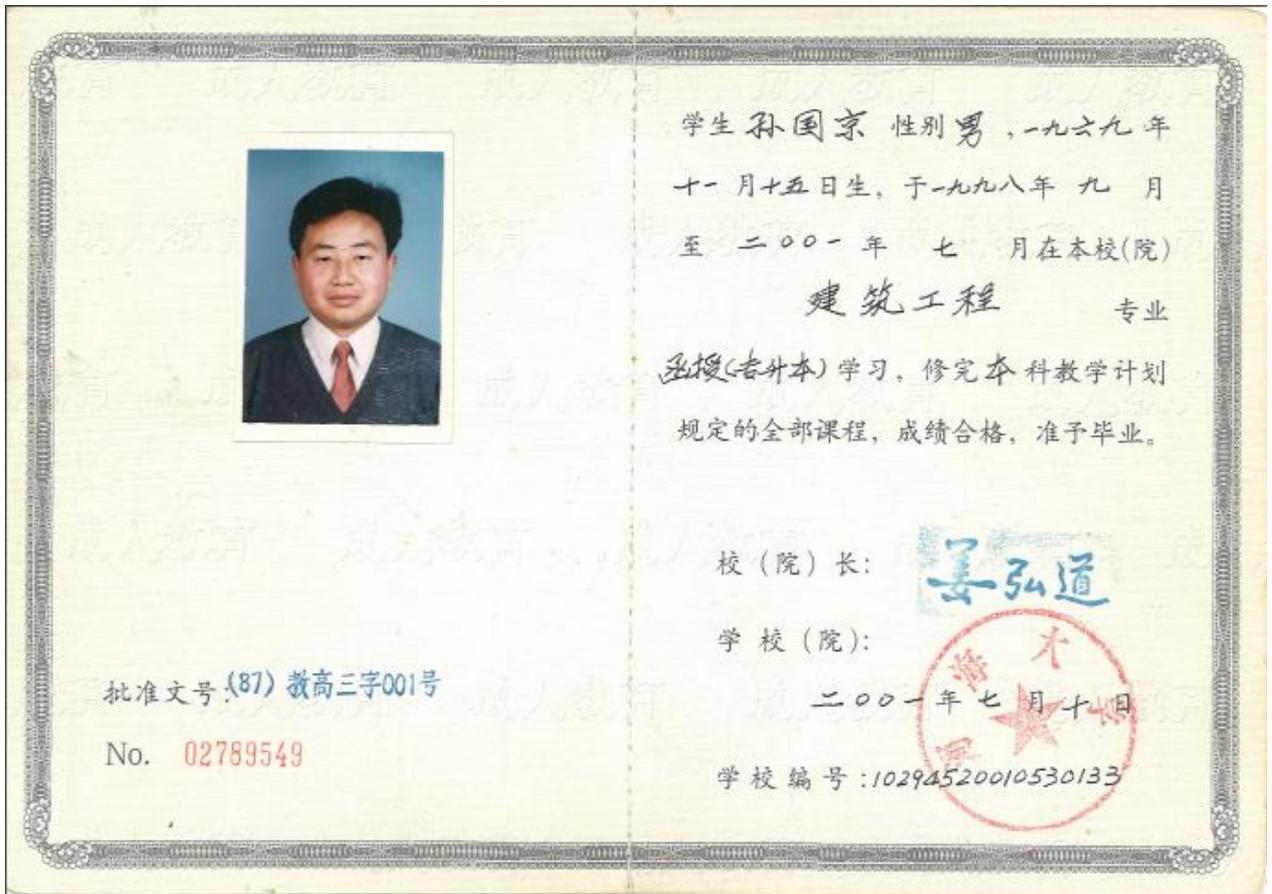
单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320120199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹皓康	321083198303060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9. 结构专业工程师 3——孙国京相关证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00458603</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>新聘企业变更为: 江苏中源工程管理股份有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程 电力工程</p> 	
 <p>注册号 32007441</p> <p>姓名 孙国京</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年 11月 15日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 南京环茂建筑安装工程 有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 03月 29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年 03月 30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p>  <p>No. 01050520 认定机关(签章) 2023年03月15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

 <p>姓名 孙国京</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1969.11</p> <p>工作单位 江宁南京上元工程 监理有限公司</p> <p>编号 08580016</p>	<p>经 江苏省南京市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2008年12月5日评审，孙国京 已具备高级工程师 资格。</p> <p>发证机关: 江苏省人事厅</p>  <p>二〇〇八年十二月 五日</p>
--	--

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	378		378		378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412	- 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412	- 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412	- 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412	- 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412	- 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412	- 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412	- 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412	- 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412	- 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412	- 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412	- 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412	- 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412	- 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412	- 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412	- 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412	- 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412	- 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412	- 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412	- 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412	- 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412	- 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412	- 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412	- 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412	- 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

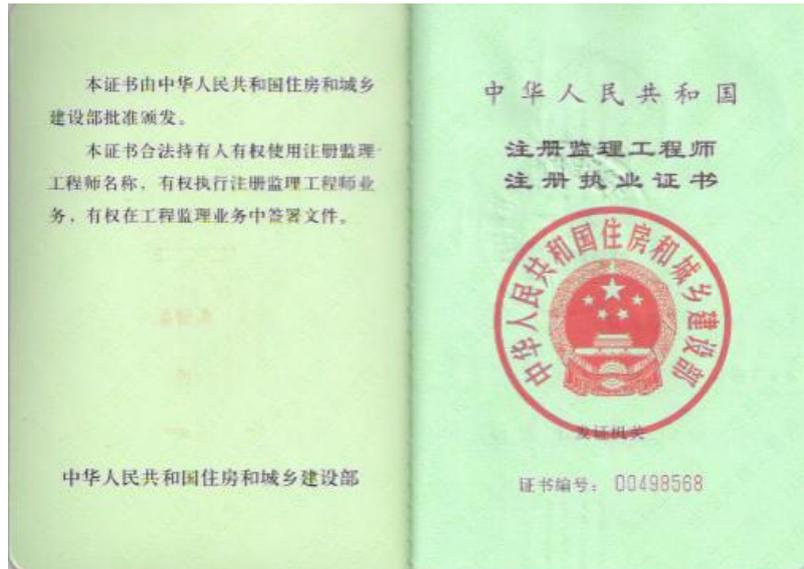


10. 幕墙工程师 1——潘智勇相关证书



互联网学历证书查询网址: <http://www.lgdxcgycj.com>

军队学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：潘智勇

性别：男

出生年月：1968-04-19

身份证号：320322196804190134

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑施工

证书号：233201002072221280

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	378	378	378	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11. 幕墙工程师 2——曹清相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部
 证书编号：00416935

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书

执业印章

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为：
 江苏中源工程管理股份有限公司
 No. 00162832 认定机关(签章)
 2016年9月17日

延续/变更注册记录
 有效期至
 2021年04月02日
 No. 00368248 认定机关(签章)
 2018年3月21日

注册专业
 市政公用工程
 1. 房屋建筑工程
 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏通源工程监理有限公司

注册号 32018391

姓名 曹清

性别 男

出生日期 1981年06月06日

有效期至 2018年04月02日

持证人签名

发证日期 2018年04月02日

延续/变更注册记录
 有效期至
 2024年04月02日
 No. 00666417 认定机关(签章)
 2021年1月21日

延续/变更注册记录
 有效期至
 2027年04月02日
 No. 01234961 认定机关(签章)
 2024年1月25日

粘贴处

粘贴处

经 江苏省南京市建设工程
 高级专业技术资格评审委员会于
 2016年12月5日评审，曹清
 已具备高级工程师 资格。

姓名 曹清

性别 男

出生年月 1981.06

工作单位 江苏中源工程管理股份有限公司

编号 16581014

发证机关
 江苏省人力资源和社会保障厅
 二〇一六年十二月五日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



12. 幕墙工程师 3——黄春胜相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00612502

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2027年06月09日

持证人姓名 黄春胜

注册号 32031508

姓名 黄春胜

性别 男

出生日期 1986年05月11日

发证日期 2021年06月10日

36%

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：
 2027年06月09日

No. 01317190 2024年05月10日

认定机关(签章)

粘贴处

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄春胜
性 别：男
出生年月：1986-05-11
身份证号：321282198605110411
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：江苏省高级安全工程师专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：安全工程

专业(学科)：安全技术服务专业·安全生产检查与风险评估

证书号：243200000701240092

取得资格时间：2024-12-08

文件号：苏应急函〔2024〕156号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	茹广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



13. 安装工程师 1——姚金将相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00870502

145



注册号 32102205

姓名 姚金将

性别 男

出生日期 1991 年 02 月 21 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

机电安装工程

2. _____

注册执业单位
江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姚金将

性 别：男

出生年月：1991-02-21

身份证号：320123199102211411

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评 委 会：六合区建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201160463320058

取得资格时间：2023-10-20

文 件 号：宁人社职〔2023〕24号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

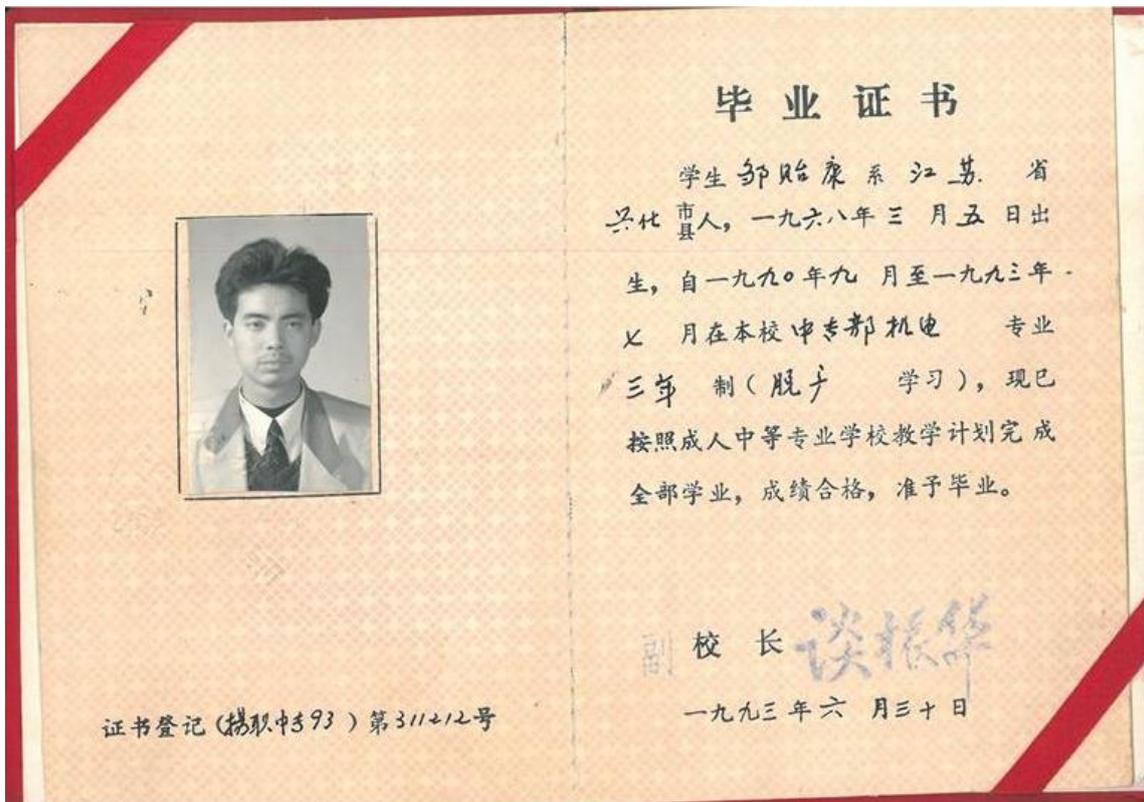
单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	董国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



14. 安装工程师 2——邹贻康相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00858781

12



注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2027 年 06 月 04 日

持证人签名 _____

注册号 32032323

姓名 邹贻康

性别 男

出生日期 1968 年 03 月 06 日



发证日期 2024 年 06 月 05 日

注册专用章

110108113778





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	蒯燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



15. 安全监理工程师 1——黄国平相关证书





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄国平

性 别：男

出生年月：19760723

身份证号：320902197607233037

工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证书号：202120701692

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



16. 安全监理工程师 2——陈强相关证书

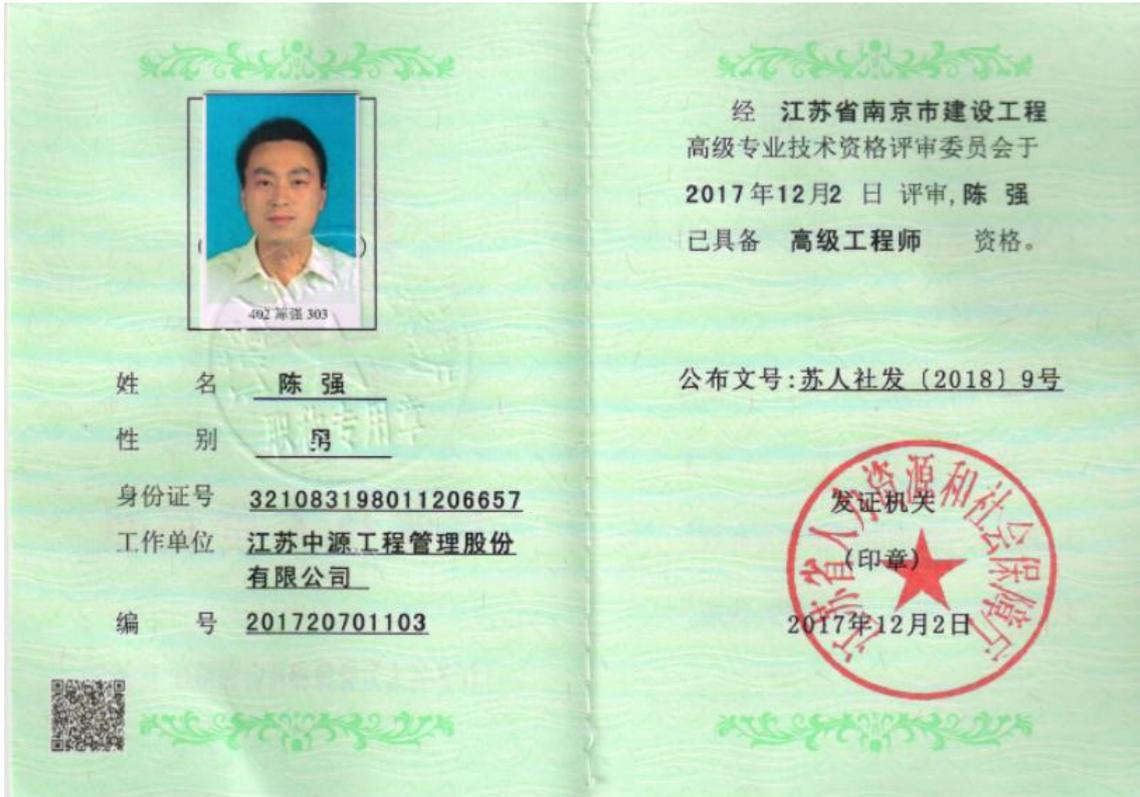


X000880381

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00393509</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 江苏中源工程管理股份有限公司</p>  <p>No. 00160039 认定机关(签章) 2015年11月26日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期限至: 注册专用章 2020年01月28日</p> <p>No. 00273567 认定机关(签章) 2017年1月9日</p>
 <p>注册号 32016604</p> <p>姓名 陈强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年11月20日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 市政公用工程 房屋建筑工程 <p>注册执业单位(江苏通源工程监理有限公司)</p> <p>有效期至 2017年01月28日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年01月29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00646039 认定机关(签章) 2015年01月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期限至: 注册专用章 2020年01月28日</p> <p>No. 01046086 认定机关(签章) 2023年01月11日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

<p>190-1449</p>  <p>本人签名</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004632000002329</p>	 <p>姓名 陈强</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 321083198011206657</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1924000023</p> <p>发证日期 2024年4月16日</p> 
<p>190-1449</p> <p>注册记录</p> <p>陈强 321083198011206657</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 江苏中源工程管理股份有限公司</p>  <p>注册安全工程师 注册专用章</p> <p>有效期至: 2029年11月16日</p>	<p>注册记录</p>





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	呈云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



17. 资料员 1——徐丹丹相关证书



专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名: 徐丹丹

性 别: 女

身份证号码: 32092519911027614X

证书编号: 苏建监专2018001065



发证单位: (盖章)

发证日期: 2018 年 12 月 01 日



持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核, 可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息, 如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管, 不得涂改、转借、伪造, 遗失时登报声明作废方可补发。 **NO: 00000940**

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



18. 资料员 2——王志敏相关证书



专业监理工程师业务培训合格证书



姓名: 王志敏
性别: 男
身份证号码: 320123198706210618
证书编号: 苏建监专2020010737

发证单位:  (盖章)
发证日期: 2020年08月27日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核, 可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息, 如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 (www.jiangsuji.com) 查询。

三、本证书由个人使用和保管, 不得涂改、转借、伪造, 遗失时登报声明作废方可补发。N^o. 00027851



南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 王志敏
性别: 男
出生日期: 1987年06月21日
身份证号: 320123198706210618
资格名称: 工程师
专业名称: 建设工程 (工程施工-工程监理)
评定部门: 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间: 2021年11月21日
公布文号: 宁职称办〔2021〕83号
证书编号: NJZ20210194379

请用微信扫码验证



在线验证网址:
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>
生成时间 2021年12月16日






江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地：六合区

统一社会信用代码：91320000330976524U

查询时间：202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	378	378	378	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王秀	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



19. 报批报建工程师——方华相关证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00434899</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 江苏万利投资管理咨询有限公司 注册专业变更为: 市政公用工程、房屋建筑工程</p>  <p>认定机关(签章) No. 00319725 2017年7月6日</p> <p>聘用企业变更为: 江苏中源工程管理股份有限公司</p>  <p>认定机关(签章) No. 00376610 2018年5月10日</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程 2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 江苏中源工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2019年04月19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年04月19日</p> <p>注册号 32019804</p> <p>姓名 方华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年09月07日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2022年04月19日</p> <p>认定机关(签章) No. 00442138 2019年2月26日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2025年04月19日</p> <p>认定机关(签章) No. 00303120 2022年03月31日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓名: 方华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1979-09-07</p> <p>身份证号: 321083197909077295</p> <p>工作单位: 江苏中源工程管理股份有限公司</p> <p>评委会名称: 江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)</p> <p>资格名称: 高级工程师</p> <p>系列(专业): 建设工程</p> <p>专业(学科): 工程施工-工程监理</p> <p>证书号: 233201002072220252</p> <p>取得资格时间: 2023-11-12</p> <p>文件号: 宁人社职[2023]56号</p>	  <p>在线证书信息</p>  
--	--



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	378	378	378	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



20. 设计管理工程师（结构）——王秋相关证书







经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年8月25日 评审,王 秋
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发〔2018〕277号

姓 名 王 秋
性 别 男
身份证号 320611198208095314
工作单位 江苏森鑫项目管理有限
公司
编 号 201822300072





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

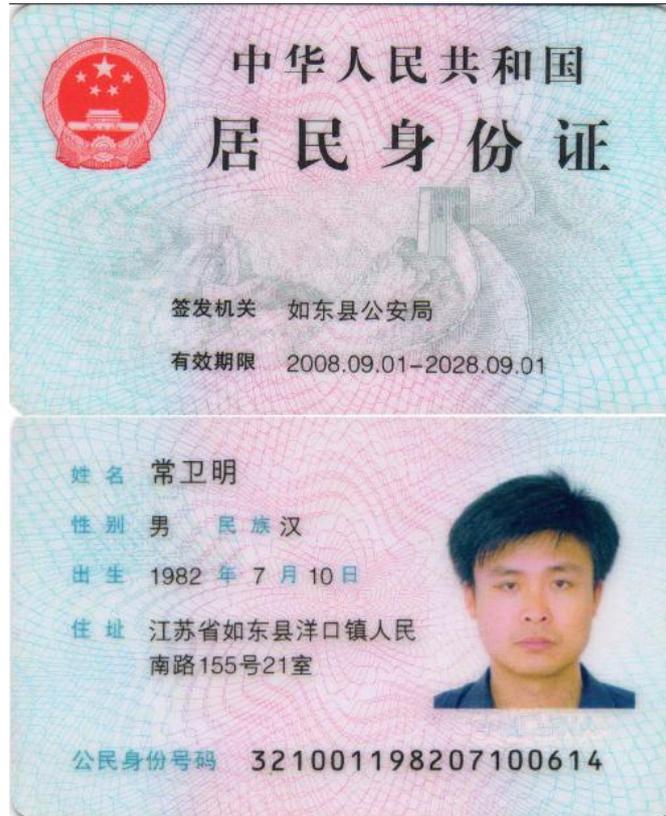
单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320951198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198805110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



21. 设计管理工程师（幕墙）——常卫明相关证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00416936

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
江苏中源工程管理股份有限公司

No. 00162863 认定机关(签章)
2015年9月17日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
江苏中源工程管理股份有限公司

No. 00267561 认定机关(签章)
2016年12月6日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏中源咨询有限公司

有效期至 2018 年 04 月 02 日

持证人签名



发证日期 2015 年 04 月 03 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至: 2021年04月02日

No. 00368249 认定机关(签章)
2018年3月21日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至: 2024年04月02日

No. 00660418 认定机关(签章)
2021年1月21日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至: 2027年04月02日

No. 01234957 认定机关(签章)
2024年9月25日

粘贴处

注册号 32018392

姓名 常卫明

性别 男

出生日期 1982 年 07 月 10 日



常卫明

姓名 常卫明

性别 男

出生年月 1982.07

工作单位 江苏中源工程管理股份有限公司

编号 16581013

经 **江苏省南京市建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2016年12月5日评审， **常卫明**
已具备 **高级工程师** 资格。



发证机关
二〇一六年十二月五日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹晓康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



22. 设计管理工程师（安装）——陈洪相关证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈洪
身份证号码: 321282197802230418
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏中源工程管理股份有限公司

证书编号: 建[造]11243200039048

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 6 月 3 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师
 注册执业证书

发证机关

证书编号： 00511654

69

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 机电安装工程

注册执业单位江苏中源工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 02 月 3 日

持证人签名

注册号 32025654

姓名 陈洪

性别 男

出生日期 1978 年 02 月 23 日

发证日期 2019 年 02 月 13 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至： 2025 年 02 月 13 日

认定机关(签章)
 2021 年 12 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至： 2028 年 02 月 13 日

认定机关(签章)
 2024 年 1 月 0 日

No. 01453846

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈洪
性 别：男
出生年月：1978-02-23
身份证号：321282197802230418
工作单位：江苏中源工程管理股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：243201002072220743

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



23. 成本合约管理工程师 1——刘开诚相关证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00213876</p>	 	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2015年06月02日 No. 00048445 认定机关(签章) 2013年7月7日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2019年06月02日 No. 00223713 认定机关(签章) 2016年6月17日</p>
 <p>姓名: 刘开斌 性别: 男 出生日期: 1971年06月28日 身份证号码: 622322197106283613 注册号: 62000038 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 电力工程 注册执业单位: 甘肃九州工程咨询有限公司 有效期至: 2013年06月02日</p>	<p>姓名: 刘开斌 性别: 男 出生日期: 1971年06月28日 身份证号码: 622322197106283613 学历(学位): 大专 所学专业: 环境艺术设计 持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2010年06月03日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2022年06月02日 No. 00497590 认定机关(签章) 2019年6月5日</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更: 江西中源工程咨询有限公司 No. 00009601 认定机关(签章) 2019年01月1日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2022年05月26日 No. 00039504 认定机关(签章) 2022年05月26日</p> <p>延续/变更注册记录 社管专业变更: 福建德泰工程咨询有限公司 No. 00390504 认定机关(签章) 2022年11月23日</p>

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>姓名: 刘开斌 身份证号码: 622322197106283613 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 江苏中源工程管理股份有限公司</p>  <p>初始注册日期: 2009年12月24日 发证日期: 2021年12月15日</p>	 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 刘开斌 性别: 男 出生年月: 1971.06 出生地点: 甘肃民勤</p>
 <p>证书编号: 建[造]11053200013680 初始注册日期: 2009年12月24日</p>	<p>姓名: 刘开斌 身份证号码: 622322197106283613 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 江苏中源工程管理股份有限公司</p>  <p>初始注册日期: 2009年12月24日 发证日期: 2021年12月15日</p>	<p>姓名: 刘开斌 性别: 男 出生年月: 1971.06 出生地点: 甘肃民勤</p>	<p>资格名称: 高级工程师 资格级别: 副高 评审时间: 2015.12.11 评委会名称: 省高新区工程技术高评委</p>  <p>本资格在企业有效</p>



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

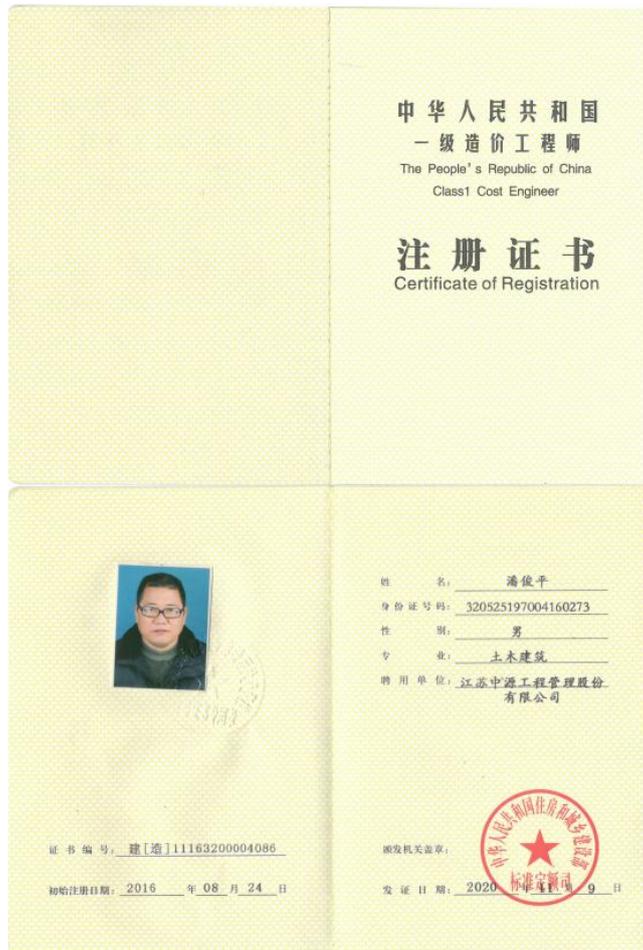
说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



24. 成本合约管理工程师 2——潘俊平相关证书









江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏中源工程管理股份有限公司

现参保地： 六合区

统一社会信用代码： 91320000330976524U

查询时间： 202412-202503

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		378	378	378
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈洪	321282197802230418	202412 - 202503	4
2	孙国京	320113196911151635	202412 - 202503	4
3	曹清	321282198106060819	202412 - 202503	4
4	王秋	320911198208085314	202412 - 202503	4
5	冷澄	320981198801030217	202412 - 202503	4
6	潘俊平	320525197004160273	202412 - 202503	4
7	廖加迎	320324197102260617	202412 - 202503	4
8	阎朝伟	320721199105271639	202412 - 202503	4
9	方华	321083197909077295	202412 - 202503	4
10	范广存	321083197109285010	202412 - 202503	4
11	黄春胜	321282198605110411	202412 - 202503	4
12	刘开诚	622322197106283613	202412 - 202503	4
13	黄国平	320902197607233037	202412 - 202503	4
14	姚金将	320123199102211411	202412 - 202503	4
15	范燕波	321282198805052834	202412 - 202503	4
16	邹贻康	321083196803060650	202412 - 202503	4
17	常卫明	321001198207100614	202412 - 202503	4
18	吴云	321202197812230671	202412 - 202503	4
19	陈强	321083198011206657	202412 - 202503	4
20	沈纯	321281198403148255	202412 - 202503	4
21	潘智勇	320322196804190134	202412 - 202503	4
22	王志敏	320123198706210618	202412 - 202503	4
23	王隽	320525197010070039	202412 - 202503	4
24	徐丹丹	32092519911027614X	202412 - 202503	4

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，



避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:江苏中源工程管理股份有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):



承诺日期:2025年4月7日