

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年04月07日

# 目 录

一、投标人基本情况 .....	1
1、投标人基本情况表 .....	1
2、投标人提供的相关证明资料 .....	3
二、投标人业绩情况 .....	21
1、投标人业绩情况一览表 .....	21
2、投标人业绩证明材料 .....	22
三、项目总监情况 .....	127
1、项目负责人（总监理工程师） 高科 简历表 .....	127
2、项目负责人（总监理工程师） 高科 证件扫描件 .....	128
3、项目负责人（总监理工程师） 高科 社保证明文件 .....	134
4、项目负责人（总监理工程师） 高科 业绩证明文件 .....	135
四、拟派项目管理机构情况 .....	296
1、项目管理班子人员组织架构图 .....	296
2、项目管理机构配备情况表 .....	297
3、项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件 .....	300
4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务） .....	342
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	352

# 一、投标人基本情况

## 1、投标人基本情况表

投标人名称	中海监理有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p><b>1. 公司简介及发展历程：</b></p> <p>中海监理有限公司，简称中海监理，隶属于香港中国海外集团有限公司，成立于1995年，注册资本5000万人民币；1998年被国家建设部核准为甲级监理企业，并成为全国第一批通过国家质量保证体系认证的工程监理和咨询服务企业；2017年成为国家建设部核准的工程监理综合资质企业。目前公司主要从事房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、通信等工程建设监理业务，以及项目代建、项目管理、全过程工程咨询等服务业务。</p> <p>1988年08月，中国海外建筑（深圳）有限公司作为中国海外集团在深圳的子公司注册成立，开展房地产开发和自营性监理及工程管理业务；监理业务开展之初与地产同体，与国家制度同生。</p> <p>1995年06月，中国海外集团在深圳成立深圳市海富建设监理有限公司（中海监理的前身）作为社会性监理单位，从事一般工业和民用建筑的建设监理业务和工程造价咨询业务。</p> <p>1998年09月，经国家建设部核准，晋升为甲级监理单位，为公司展开全方位的监理业务和开拓市场奠定了基础。</p> <p>2001年，国家建设部核准为甲级工程招标代理机构；同年，中国海外集团统一“中海”战略品牌，“深圳市海富监理有限公司”正式更名为“深圳市中海建设监理有限公司”。从此扎根深圳，以深圳为大本营辐射广东省周边城市的区域经营与发展，跨了出“中海监理”品牌建设的重要一步。</p> <p>2007年，中海监理并入中国海外集团公司旗下的香港上市公司——中国建筑国际集团有限公司（HK：3311）。</p> <p>2009年，中海监理荣获2009年度广东省守合同重信用企业荣誉称号，到目前为止已经连续4年获得此荣誉。同年，获得第26届世界大学生夏季运动会主场馆“春茧”项目。</p> <p>2011年01月，“中海监理”荣获“深圳知名品牌”；并于2014年、2017年、2020年、2023年四次通过三年一次的品牌复审。</p> <p>2012年获得东莞民盈国贸中心项目，监理高度突破400米。</p> <p>2014年公司更名为中海监理有限公司。</p> <p>2015年公司转型升级，全面开启传统监理与项目管理、项目代建业务双轮驱动的格局。先后获得中海宏洋、南昌赣铁九龙府、深圳市国际交流学校等项目。</p>		

	<p>2017 年公司获得国家住建部颁发的工程监理企业综合资质证书。</p> <p>2020 年公司成为深圳市全过程工程咨询第一批试点单位。</p> <p>2022 年公司获得“高新技术企业”证书。</p> <p><b>2. 企业经营规模：</b>本公司经营业绩一直平稳上升，2021 年营业收入 27502.63 万元，2022 年营业收入 25731.30 万元，2023 年营业收入 26098.60 万元。公司成立以来，先后承接各种类型业务包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆等等。其中轨道交通工程 6 项（共 13 个施工段）、房屋建筑工程 600 多项，监理工程总建筑面积约 4000 万 m<sup>2</sup>、市政工程 100 多项、通信与信息工程 2500 多项；业务类型涵盖了工程监理、项目管理、项目管理+监理、全过程工程咨询等。</p> <p><b>3. 专业技术人员配备情况：</b>本公司现有员工约 1000 人，且多数拥有中高级职称。技术人员的专业覆盖面广，主要专业包括工民建、路桥、电气、暖通、给排水、地质、测量、通信等，综合实力强。现有国家注册类人员 450 余人（其中注册监理工程师 304 名，注册造价工程师 21 名，注册一级建造师 106 名，其他注册类证件共计 20 余人），省市级协会核发岗位证人员 600 余人。公司员工项目经验丰富、技术全面，完全能够胜任建设项目的监理、管理、代建及咨询等工作任务。</p> <p><b>4. 其他：技术能力及优势说明：</b></p> <p><b>①本地业绩优势，</b>公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。</p> <p><b>②本地人员优势，</b>公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p><b>③业内资源优势，</b>我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。</p> <p><b>④公司实力及地理便利优势，</b>注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。</p>		
联系方式	投标员：黄敏珍	电话：15018506087	电子邮箱：huangmz@cohl.com
	地址：广东省深圳市南山区南山街道登良社区华联商务中心 T2 栋 13 层		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2、投标人提供的相关证明资料

### 企业法人营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日, 已成立 30 年)



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Zhonghai Supervision Co., Ltd. (中海监理有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056). It includes the company's unified social credit code (91440300192362152E), establishment date (1995-07-20), and a QR code for verification. A red circular stamp from the registration authority is dated May 17, 2024. A '重要提示' (Important Notice) box is present in the bottom left corner.

统一社会信用代码  
91440300192362152E

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成 立 日 期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 工程监理综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 No. 0278921</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024年05月24日</p>
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

# 企业管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L



兹证明

### 中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理\***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L



兹证明

## 中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L



兹证明

## 中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动\***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-28

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道普安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285R0M

兹证明

## 中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

审核地址： 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）  
服务相关的知识产权合规管理。

注： 认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期： 2024 年 12 月 13 日 本次发证日期： 2024 年 12 月 13 日 有效期至： 2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印亮

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址： 北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel： 010-82102168； Web： www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

# “深圳知名品牌”荣誉证书



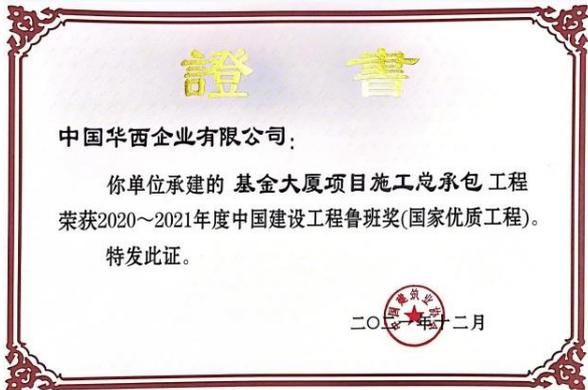
## 高新技术企业证书

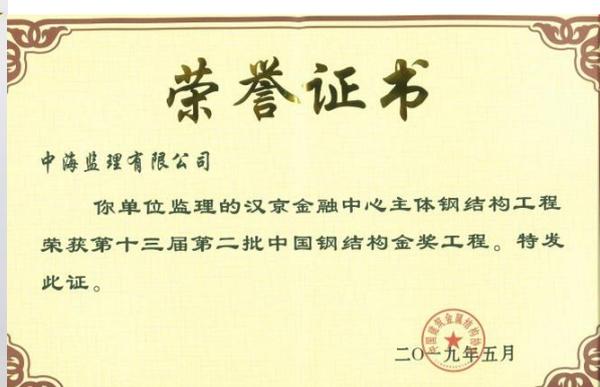


## AAA 信用证书



## 企业获奖证书（小部分）





# 商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

### 中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中海监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。建筑物清洁服务; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中海监理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贺西街18号前海睿缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244794421	建筑工程施工总承包二级	2024-10-29	2029-10-29	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
2	监理资质	E144005011	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>



### 中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贺西街18号前海睿城大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	范宗杰	510212196*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089	土建
2	王欣	411221196*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805	土建
3	王喜庆	220202196*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041	土建
4	黄利文	430602196*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973	土建
5	谭育红	430624197*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875	土建
6	徐恒辉	440204197*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437	土建
7	王丽新	210622197*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273	土建
8	吴辉	220122198*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146	土建
9	黄伟	440882198*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896	土建
10	王长玉	372422197*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909	土建
11	范孝晔	362302196*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537	土建
12	樊麒	452231198*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752	土建
13	左国明	432522198*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975	土建
14	张利华	342622199*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560	土建
15	廖彬	432522199*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908	土建
737	姬贵朋	410724199*****14	注册监理工程师	44047267	市政公用工程
738	杨宇江	320626197*****17	注册监理工程师	44024813	房屋建筑工程
739	杨宇江	320626197*****17	注册监理工程师	44024813	机电安装工程
740	葛俊庭	411282198*****55	注册监理工程师	44047665	房屋建筑工程
741	葛俊庭	411282198*****55	注册监理工程师	44047665	市政公用工程
742	林永华	510521196*****75	注册监理工程师	44027313	房屋建筑工程
743	林永华	510521196*****75	注册监理工程师	44027313	市政公用工程
744	徐理	420202198*****18	二级注册建造师	监理19-0008	--
745	杨润泽	231102198*****30	一级注册建造师	4400501-002	--
746	唐静	450322199*****26	一级注册建造师	4400501-003	--

共 746 条

# 投标人近3年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88719号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,111,517.37	0
2	企业所得税	10,574,808.48	0
3	车船税	3,960	0
4	教育费附加	476,364.58	0
5	增值税	15,878,819.35	0
6	地方教育附加	317,576.39	0
7	残疾人就业保障金	319,601.96	0
8	车辆购置税	24,238.94	0
	合计	28,706,887.07	0
	其中, 自缴税款	27,593,344.14	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年-24,421.94元, 2020年7,617,278.31元, 2021年21,114,030.7元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费24,421.94元(贰万肆仟肆佰贰拾壹圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201174820985075



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕174032号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,064,798.59	0
2	企业所得税	6,532,195.45	0
3	车船税	900	0
4	教育费附加	456,342.26	0
5	增值税	15,211,408.55	0
6	地方教育附加	304,228.17	0
7	残疾人就业保障金	391,801.65	0
	合计	23,961,674.67	0
	其中:自缴税款	22,809,302.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,344,200.54元,2022年17,617,474.13元。

## 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,684,502.39元(壹佰陆拾捌万肆仟伍佰零贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152739064593



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕41410号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	946,816.55	0
2	企业所得税	6,318,792.69	0
3	教育费附加	405,778.51	0
4	增值税	12,911,700.66	0
5	地方教育附加	270,519	0
6	残疾人就业保障金	436,854.45	0
7	车辆购置税	32,738.85	0
合计		21,323,200.71	0
其中, 自缴税款		20,210,048.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-37,050元, 2021年-135,200元, 2022年6,287,066.85元, 2023年15,208,383.86元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税966,023.3元(玖拾陆万陆仟零贰拾叁圆叁角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082719621340



## 二、投标人业绩情况

### 1、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件页码
1	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海深港创新产业园项目 (又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目)	3087.60	全过程工程监理	2023 年 12 月 20 日	优秀	P22-P30 页
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期) B303-0063 地块	3147.23	全过程工程监理	2023 年 07 月 14 日	优良	P31-P41 页
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学附属医院(校本部)项目全过程工程咨询	3186.00 (监理费: 2120 万元)	全过程工程咨询	2021 年 03 月 25 日	优良	P42-P57 页
4	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	佛山陈村华润润府项目	1600.00	全过程工程监理	2021 年 06 月 04 日	优良	P58-P62 页
5	深圳市高新健置业开发有限公司	坪山区 G11330-8045 项目 (又名瑞云府)	704.00	全过程工程监理	2023 年 09 月 11 日	优良	P63-P70 页
6	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区 首批项目 (又名河套科创中心)	1558.19	全过程工程监理	2019 年 10 月 20 日	优良	P71-P126 页

注：后附业绩证明材料。

## 2、投标人业绩证明材料

### 前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目） 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2212-440305-04-01-195782006001

标段名称：前海深港创新产业园项目监理服务

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司//上海同济工程咨询有限公司

中标价：3087.600000万元

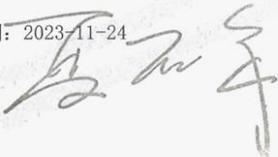
中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张开谦

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-11-24

查验码：4305930040916369 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： JL2023068



## 前海深港创新产业园项目 监理服务合同

合同双方：  
深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）  
中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海深港创新产业园项目

签署日期： 2023 年 12 月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出前海深港创新产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港创新产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本次项目范围共包括三块开发建设用地与一处绿地与广场，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及绿地与广场10-01-05地块，配建道路诚信二街为城市市政支路，位于前海自贸区的前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米。项目暂定分为两期开发。一期用地面积约4.3万平，总建筑面积约34.1万平；二期用地面积约2.1万平，总建筑面积约12.7万平。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：

关于项目名称的说明：

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为2212-440305-04-01-19578  
2，曾用名前海十单元3小镇、前海十单元01街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款

- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：张开谦，身份证号码：422722197002201614，  
注册号：44007536 / 粤 1442006201116716。

#### 第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）叁仟零捌拾柒万陆仟元整（¥30876000.00），其中不含税价为（人民币，大写）贰仟玖佰壹拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 29128301.89）；增值税率6%；

增值税额为（人民币，大写）壹佰柒拾肆万柒仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥ 1747698.11）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务范围和期限

###### 6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程(不包括已单独发包的一期桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程,以及燃气工程),包括但不限于:场地平整(含拆、迁、改)、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程(含精装修)、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识、地铁接驳以及其他设施设备采购安装、扬尘污染防治等与本项目相关的全部工程。

#### 6.1.2 监理工作内容

前海深港创新产业园的监理服务,主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理,以及与工程监理相关的其他工作,具体包括但不限于:

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含档案管理)、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作,以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作(详见监理服务任务书)。

#### 6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作,监理人确有必要需调整人员流量安排的,应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求,监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤,每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认,作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月,按实际天数计取,计取方式:人员月单价/26\*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内,监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作,直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认,按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间:服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段(包含施工准备阶段)暂定为:2024年6月30日至2030年7月30日,共计1493日历天;缺陷责任期阶段为竣工后2年。

**第七条 双方承诺**

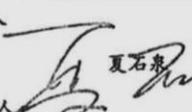
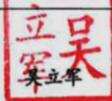
- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立和生效**

- 8.1 订立时间: 2023年12月20日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效:本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

- 9.1 本合同一式 11 份,甲方执 7 份,乙方执 4 份。  
(以下无正文)

甲	 深圳市前海深港创新产 业发展有限公司(盖章)	乙	 中海监理有限公司& 上海同济工程咨询有限 公司(盖章)
方:		方:	
地	深圳市前海合作区桂湾地 五路 123 号前海大厦 T1 址: 栋	址:	深圳市前海深港合作区 南山街道自贸西街 18 号 前海香缇大厦 1106 号 -B056
电	话:李工: 0755-66635788	电	话: 0755-82196899
传	真: /	传	真: 0755-82284949
开	户 银 行:	开	户 银 行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账	号:	账	号: 7419 5793 7683
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或	 夏石强	或	 吴立军
其	授 权 的 代 理 人	其	授 权 的 代 理 人:
	( 签 字 )		( 签 字 )
日	期: 2023 年 月 日	日	期: 2023 年 12 月 20 日

前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目） 联合体共同投  
标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴军

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 邮编：518035

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨永

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：承担项目管理工作中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

签订日期：2023年10月25日

# 前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目） 履约评价及表扬信

## 业主履约评价

前海深港创新产业园项目(又名“深港智汇风华产业园(一期) I 标段项目”)由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，总监理工程师为张开谦。

本项目建筑面积为46.6万m<sup>2</sup>，投资额为73亿元，位于前海自贸区的  
前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目分为两期开  
发。一期总建筑面积约33万m<sup>2</sup>，包括2栋23层、45层研发办公楼及研发  
配套，2栋29层、30层宿舍楼，2层地下室；二期总建筑面积约13万m<sup>2</sup>，  
包括1栋17层研发办公楼及研发配套，2栋13层、23层宿舍楼，2层地下  
室。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、参建单位多、  
成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工  
安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、  
成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安  
全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大  
事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，  
本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司深港智汇风华产业园(一期) I 标段项目部全体  
同仁提出表扬，并对贵司2024年度工期内履约情况评价为优秀。

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2024年9月21日



# 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

## 表扬信

中海监理有限公司、上海同济工程咨询有限公司：

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

贵司作为项目的监理联合体单位，自项目启动以来一直大力支持我司项目建设，贵司参建团队在时间紧、任务重的情况下，推动项目按计划取得了工程规划许可证及消防设计审查报建，并通过有效管理，组织协调各设计单位、施工单位协同工作、互相配合，全面实现了年度工作目标，提前完成第一块地下室顶板浇筑。在此，向贵司以中海监理张开谦、王长玉、李彦瑶、陈舒华、黄伟、缪颖斌、杨润泽、伍敏，同济咨询韩欣欣等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢！恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意！

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025年1月24日



— 1 —

# 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-47-03-718335015001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：3147.228100万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李威华



本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-27



查验码：3983249146964922 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2018-440304-47-03-718335015

合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服  
务

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。

3. 工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块，占地面积约 36048 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 211922 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积约 153000 m<sup>2</sup>。建筑地上 22 层，建筑高度不超过 100m，建筑地上面积约 145390 m<sup>2</sup>，地下层 2 层，埋深约 12.5m，建筑地下面积约 66532 m<sup>2</sup>。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店。其中商务酒店位于南侧，配备客房约 430 间/套、约 1000 m<sup>2</sup>宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约 547 间/套，最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： / /

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额： / / 万元，招标部分工程概算投资额： / / 万元

7. 其它： / /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

(¥31,472,281.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (不可竞争费) (万元)
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块监理服务合同》签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码:

91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道4009号投资大厦18A1

邮政编码:518034

电话:0755-82988001

传真:

电子信箱:

乙方:中海监理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码:

91440300192362152E

地址:深圳市前海深港合作区南山街道自  
贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056

邮政编码:518000

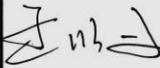
电话:0755-82196899

传真:0755-82284949

电子信箱:cscijl@cohl.com

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 履约评价

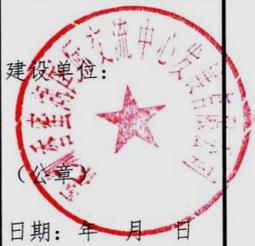
## 履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	
需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日
		建设单位：	
		日期：	年 月 日
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

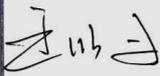
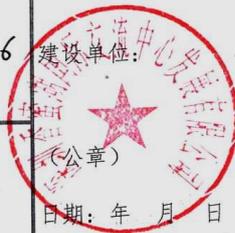
## 履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.29，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签 收 人		联系电话	15120687236
签 收 单 位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日
		 建设单位： (公章) 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：89.7		评定等级：良	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	8.00
加权得分(百分制)		89.7	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 89.7，本次履约评价结果为 良。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签 收 人		联系电话	建设单位：  (公章) 日期：年 月 日
签 收 单 位		签收日期	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.21		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.65
二	履约质量	60	50.38
三	履约进度	10	9.75
四	配合与协调	10	8.00
加权得分(百分制)		92.21	
需改进方面：无。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.21，本次履约评价结果为 优。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2025.1.17.
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 获奖证书



南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997003001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海同济工程咨询有限公司//中海监理有限公司

中标价：3186.0万元

中标工期：按招标人要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11



查验码：2301428155002521

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本



合同编号：NKDYY-004-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询合同

承包方：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体

日期：二〇二一年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司联合体，  
联合体牵头人为上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号南科大校园内；
3. 工程规模：本项目规划建设床位 800 张，新建总建筑面积为 167600 平方米，其中：地上建筑面积 117200 平方米（含七项基本设施用房 88000 平方米、科研用房 9600 平方米、教学用房 22200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班用房 1800 平方米），地下建筑面积 50400 平方米（地下停车库兼人防）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 16.76 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：沈翔，身份证号码：310115197103073216；  
设计管理负责人 姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；  
总监理工程师 姓名：王冀宣，身份证号码：412901197601032012；

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**3186万元**，（大写：人民币：**叁仟壹佰捌拾陆万元整**），其中：项目管理费716万元，**项目监理费2120万元**，奖金100万元，暂列金250万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2021年3月26日  
合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

## 合同文件

### 3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。全过程工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

### 5. 项目管理咨询工作内容：

#### 5.1 项目策划管理

- 5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工

作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

## 5.2 前期工作管理（含报批报建等）

### 5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

### 5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为100万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，至少1篇，结算上限价为5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与两个项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

#### 5.18.3 专项课题研究

课题名称：南方科技大学附属医院建筑设计导则

要求：提供研究团队人员；提出研究重点和框架；承包人需对南方科技大学附属医院项目进行专项研究并编写建筑设计导则，导则需经甲方团队评审通过，具体编制深度和要求待项目实施后由甲方确定；课题费用50万元包干，未完成或未达到发包人要求不予计费。

5.18.4 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.5 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.6 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

### 6. 工程监理主要工作内容：

#### 6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；

(3) 项目组织机构及人员配置,包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;

(4) 自备检测设备,包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;

(5) 监理工作程序;

(6) 工程监理的重点和难点分析;

(7) 监理质量保证措施;

(8) 合同信息管理;

(9) 安全文明管理;

(10) 招投标管理;

(11) 组织协调;

(12) 发包人交办的其他事项;

(13) 合理化建议。

## 6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作;

6.2.1 根据项目的具体要求,对项目进行整体策划,包括工期策划和关键节点策划,编制监理实施计划和方案;

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作,对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

## 6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

6.3.2 熟悉工程设计文件,并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

6.3.4 督促、检查施工单位严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准,协调发包人和施工单位之间的关系;

6.3.5 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系,审核施工单位选择的分包商;

6.3.6 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

# 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询 联合体协议书

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

上海同济工程咨询有限公司、中海监理有限公司自愿组成联合体共同参加南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海同济工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
  - (1). 联合牵头单位上海同济工程咨询有限公司承担①项目管理：i. 策划管理；ii. 设计管理；iii. 勘察管理；iv. 报批报建相关服务；v. 合同管理；vi. 进度管理；vii. 投资管理；viii. 招标采购管理；ix. 项目组织协调管理；x. 质量管理；xi. 安全生产管理；xii. 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；xiii. 风险管理；xiv. 竣工验收收尾及移交管理；xv. 后评价；②其他工作（专项咨询及服务）：组建项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并支付相关费用的工作；

(2). 联合体成员中海监理有限公司承担施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与工程监理相关的其它工作（包括燃气、电力等专业监理（如有））。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

邮编：518001 联系电话：0755-8219 6899 传真：0755-8228 4949

签订日期：2021 年 01 月 20 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

# 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程工程咨询 履约评价及表扬信

## 2021 年度履约评价

（查询网址：[https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_9907009.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html)）

➤ 工程信息

[履约信息](#)

• 光荣榜

• 履约信息

### 履约信息

#### 深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-23 15:50

大
中
小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称“《办法》”）的规定，我署2021年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2022年6月23日至6月29日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及166个项目。其中，年度评价结果为“优秀”的合同16份，年度评价结果为“良好”的合同921份，年度评价结果为“中等”的合同274份，年度评价结果为“合格”的合同41份，年度评价结果为“不合格”的合同2份。优良率为74.72%，比上年度（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年度（0.10%）上升了0.06%。

评价结果 类型	优秀	良好	中等	合格	不合格	合计 (份)	优良率 (%)	不合格 率 (%)
	01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施 工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内有且仅有一次季度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家。优良率为74%，比上年度72%的提升2%。

评价结果 类型	优秀	良好	中等	合格	不合格	合计 (家)
	施工（234份）	/	35	17	/	/
材料设备采购（374份）	/	29	21	2	/	52
监理（65份）	/	11	1	/	/	12
工程咨询（87份）	/	19	/	/	/	19
设计（98份）	/	20	4	/	/	24
造价咨询（124份）	/	12	2	/	/	14
其他服务（96份）	/	19	3	/	/	22
代建类（22份）	/	4	/	/	/	4
合计	/	149	48	2	/	199

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自

### 2021年合同年度履约评价结果-全过程工程咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.73	良好	排名第一
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	奥意建筑工程设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.31	良好	排名第二
3	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.31	良好	排名第二
4	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.22	良好	
5	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江大学建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	88.22	良好	
6	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88.20	良好	仅有一次季度评价
7	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88.20	良好	仅有一次季度评价
8	深汕高级中学	深汕高级中学全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.72	良好	
9	深圳美术馆新馆(深圳第二图书馆)	美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.53	良好	
10	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询合同	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.47	良好	
11	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.47	良好	
12	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	87.34	良好	
13	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	87.34	良好	
14	新皇岗口岸联检大楼	皇岗口岸新建项目全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.07	良好	
46	南方科技大学附属医院(校本部)项目	南方科技大学附属医院(校本部)项目全过程工程咨询合同	中海监理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	82.75	良好	
47	南方科技大学附属医院(校本部)项目	南方科技大学附属医院(校本部)项目全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	82.75	良好	

# 2022 年度履约评价

(查询网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/lyxx/content/post\\_10506551.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/lyxx/content/post_10506551.html))



## 工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

#### 深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位:

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》(以下简称“《办法》”)的规定,我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2023年3月28日至4月3日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室,电话:88109026,邮箱:jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署  
2023年3月28日

文档附件:附件1:2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf  
文档附件:附件2:2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
40	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期扩建工程及科研楼项目全过程咨询合同协议书	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.79	良好	
41	深圳市第三儿童医院	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.46	良好	
42	深圳市特种设备安全检验检测基地项目	深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.46	良好	
43	深圳创新创意设计学院	深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询合同	广州珠江监理咨询集团有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	80.35	良好	仅有一次季度评价
44	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.34	良好	
45	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	80.22	良好	
46	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程工程咨询合同	广州珠江监理咨询集团有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80.15	良好	
47	南方科技大学附属医院(校本部)项目	南方科技大学附属医院(校本部)项目全过程工程咨询合同	上海同济工程咨询有限公司/中海监理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.09	良好	
48	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.06	良好	
49	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80.01	良好	

# 2023 年度履约评价及表扬信

(查询网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/lyxx/content/post\\_11223107.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/lyxx/content/post_11223107.html))



### 工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

### 履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

#### 深圳市建筑工务署关于2023年承包商年度履约评价结果的公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-04-01 19:57

大 中 小

各参建单位:

根据《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》及配套制度,我署组织开展了2023年承包商年度履约评价工作。现将相关结果予以公示,公示时间为2024年4月2日至4月9日,如对公示内容存有异议,请在公示期间以书面形式向我署反映(提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料),逾期不予受理。联系方式:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室,电话:0755-88124001,邮箱:gcddc@szwb.sz.gov.cn。

附件: 2023年承包商年度履约评价结果汇总表.pdf

深圳市建筑工务署  
2024年4月1日

序号	单位类型	履约单位	年度内参评合同份数	年度内履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	排名情况
144	监理类	五洲工程顾问集团有限公司	2	6	86.12	良好	排名第一名
145	监理类	重庆赛迪工程咨询有限公司	8	18	84.85	良好	排名第二名
146	监理类	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	2	8	84.84	良好	排名第三名
147	监理类	中国市政工程东北设计研究总院有限公司深圳分院	1	4	84.76	良好	-
148	监理类	深圳市九州建设技术股份有限公司	3	7	84.67	良好	4/11
149	监理类	深圳市中行建设工程顾问有限公司	2	5	84.58	良好	5/11
150	监理类	深圳市大众工程管理有限公司	2	5	84.52	良好	6/11
151	监理类	深圳市深水水务咨询有限公司	1	4	84.20	良好	-
152	监理类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	9	26	84.06	良好	7/11
153	监理类	浙江江南工程管理股份有限公司	4	9	83.85	良好	8/11
154	监理类	深圳市东部工程咨询有限公司	2	6	83.28	良好	9/11
155	监理类	中海监理有限公司	5	14	82.70	良好	10/11
156	监理类	上海建科工程咨询有限公司	1	1	80.49	良好	-
157	监理类	深圳市燃气工程监理有限公司	3	5	80.12	良好	11/11

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

---

---

## 表扬信

上海同济工程咨询有限公司/中海监理有限公司：

你公司监理的我署南方科技大学附属医院（校本部）项目，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，监理质量得分位列全署第三，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024 年 1 月 26 日



## 2024 年度表扬信

### 表扬信

中海监理有限公司：

南方科技大学附属医院（校本部）项目的监理工作由贵司承担，在贵司领导的高度重视和项目监理团队全体人员的共同努力下，项目监理在全署第三方评估中取得了二季度质量第二、安全第三，三季度质量第一、安全第四的优异成绩。在此期间，监理团队勇于担当、超前谋划、狠抓管理、服务热情，充分表现出了认真负责的工作态度和“诚信、创新、务实、求精”的企业精神。

自项目开工以来，贵司监理团队在项目负责人黄粮财同志的精心组织领导下，高质高效地开展了各项监理工作，王冀宣、樊艳召、伍国华、范阳辉、赵小勇、张旭佳、闻聆彤等同志能够认真执行规范标准、主动作为积极协调解决问题，其他监理同志也都在各自的专业工作中发挥了重要作用，展现出较高的专业技术及管理水平。

在此，项目组特向贵司及项目监理团队全体人员的辛勤付出给予衷心的感谢和高度的表扬，希望贵司及项目监理团队继续保持高品质服务，为把南科大附属医院项目打造为精品工程做出更大贡献。

深圳市建筑工务署工程管理中心

南科大附属医院项目组

2024年12月1日

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海同济工程咨询有限公司/中海监理有限公司：

你单位的南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包管理团队，在质量管理工作中成绩显著，荣获深圳市建筑工务署2024年度优秀质量管理团队奖。

特发此证，以资鼓励！

  
深圳市建筑工务署  
二〇二五年一月



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人佛山市顺德区润添房地产开发有限公司与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山陈村华润润府项目

2. 工程地点：佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块

工程规模：佛山陈村华润润府项目工程位于佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧，总建筑面积约 38 万平方米，其中人防工程面积约 15000 平方米，钢筋混凝土剪力墙结构（最大层数为 30 层），地下一层，局部二层，建筑高度约 50-90 米。工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、人防工程、给排水工程、配电工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、燃气工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。项目建设投资约 13.3 亿元，具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。目前，工程的前期报批手续已基本齐备。

总投资：约 13.3 亿元。

监理范围：佛山陈村华润润府项目工程监理,含施工阶段（含幕墙工程、人防工程、精装工程等相关工程项目）的监理、跟进资料备案及办理结算。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本工程工期：由签定监理合同,参与施工监理之日起至工程资料备案及结算工作完成。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、合同含税价款

人民币（金额大写）：壹仟陆佰万元整

人民币（金额小写）：16,000,000.00 元

八、合同生效时间

合同订立时间: 2021年 06月 04日

合同订立地点: 佛山市顺德区

双方约定合同自双方签字盖章后即时生效

九、本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

发包人: 佛山市顺德区润添房地产  
开发有限公司 (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

监理人: 中海监理有限公司 (公章)

地 址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东  
路 2028 号罗湖商务中心 3510-57 单元

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8219 6899

传 真: 0755-8228 4949

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

帐 号: 741957937683

## 佛山陈村华润润府项目 履约评价

### 表扬信

贵司自承接佛山陈村顺德润府项目监理工作以来，始终以高度的责任心、严谨的专业态度和卓越的团队协作精神，为我项目的高质量推进提供了坚实保障。在此，谨向贵司及各位监理同仁（总监王中献、总代张俊杰、安全专监门大鹏、机电专监陈红硕及李晓、土建专监黄洁林及欧军社、精装专监陈飞、资料员周静梅）表示衷心的感谢与诚挚的表扬！

贵司监理团队严格遵循国家法律法规、行业标准及施工规范，深入施工现场开展全过程监督管理。无论是材料进场检验、隐蔽工程验收，还是关键节点的质量把控，均做到细致入微、一丝不苟。针对本项目施工单位众多、施工作业面多、各施工单位交叉作业普遍、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效

在 21 年北区预售节点及售楼部主体抢工过程中，贵司团队凭借丰富的现场经验及专业知识，积极协调现场各单位间的交叉作业，确保了项目如期预售。

22 年面对南区两套样板间交付节点的压力，贵司监理团队充分发挥主观能动性，通过科学制定进度计划、动态跟踪预警、协调各方

资源，助力项目提前 10 天完成阶段性目标。尤其在二批展示区抢工期间，贵司团队昼夜坚守、加班加点，经常凌晨 12 点总监王中献还亲自带队协调现场抢工工作，团队成员齐心协力，目标一致，展现了极强的执行力与应变能力。在抢工的同时现场质量、安全一把抓，在同年 5 月份项目顺利通过“市优质结构”初审，6 月份顺利通过“省优质结构”初审，9 月份顺利通过“市安全文明工地”，并成功承办了“陈村镇质量安全文明观摩工地”

23 年现场安全再接再厉，更上一层楼，在 5 月份一举斩获“国际安全奖”，全年第三方质量、安全评估成绩均合格。同时提前完成了三批次桩基施工节点，为 24 年的 3 栋 12 栋主体结构 4 个月拿下 60 层打下了坚实的基础。

24 年面临现场交付的巨大压力，贵司始终坚持“服务业主”的宗旨，主动对接需求、及时反馈问题。无论是日常例会上的专业建议，还是紧急问题处理中的快速响应，均体现出贵司团队“以项目为先、以合作共赢为本”的职业素养。监理日报、周报内容详实、分析精准，为建设单位决策提供了重要依据。最终项目在 24 年 12 月份以优异的成绩完成了项目的交付评估。交付成绩在置地名列前茅。

佛山陈村顺德润府的顺利交付，离不开贵司团队的倾力付出。贵司的专业能力、责任担当与敬业精神，赢得了项目全体的高度认可。我们期待未来继续携手合作，并祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺德区润泰房地产开发有限公司

2025 年 3 月 6 日



坪山区 G11330-8045 项目（又名瑞云府） 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-130914002001

标段名称：坪山区G11330-8045项目监理

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：704.000000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王敬波



本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-07



查验码: 6520434985356344 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

## 坪山区 G11330-8045 项目监理合同

合同名称：坪山区 G11330-8045 项目监理合同

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

委 托 人：深圳市高新健置业开发有限公司

监 理 人：中海监理有限公司

签订日期：2023年9月



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市高新健置业开发有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌 职务：董事长

监理人（乙方）：中海监理有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

法定代表人：吴立军 职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区 G11330-8045 项目

2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m<sup>2</sup>，容积率为 4.75，总建筑面积为 22 万 m<sup>2</sup>，土地用途为二类居住用地+道路用地。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

6. 建设工期或周期：总计 1780 日历天（实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准）

7. 委托人所处工程中的角色：发包人

8. 其他：工程承包范围的最终解释权归委托人

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录）；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 投标函及投标函附录或监理服务建议书（如果有）；
- (9) 其他合同文件及会谈纪要。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 四、工程监理服务范围

本项目监理服务范围包括采购、设计、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。监理人负责本项目自开工之日起的采购、设计、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

主要监理服务范围及内容包括但不限于：

### 1、工程设计相关监理服务

工程设计相关监理服务包括但不限于配合第三方审查，完成项目建设所有必

要工程的图纸会审及相关竣工图审核。

## 2、工程施工相关监理服务

(1) 主体工程施工,包括但不限于建筑工程(包含土方、基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等)、装饰工程(包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程(包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程(包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程(包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程(包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

(2) 专业工程施工,包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙(包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构(包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、空调(包括空调系统、新风系统)、公共区域精装修、人防工程(包括人防密闭门、人防安装工程等)、发电机组(包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等)、电梯工程(包括电梯设备采购及安装)、智能化系统(包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等)、泛光照明、景观绿化(包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等)、标识系统(包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等)、园区室外LED显示屏(包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等)、高压外线(包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等)、配建政府市政道路工程(含相应市政管线工程)等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

(3) 其他所有为满足本项目竣工备案、顺利交付及甲方要求实施的专项工程均包含在本合同监理服务内，属于监理单位必须履行监理义务的范畴。

### 3、报批报建相关监理服务

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

### 4、工程保修相关监理服务。

## 五、工程监理服务期限

总监理服务周期共计 1780 日历天。其中：

施工阶段服务期共 1050 日历天，实际开始时间以委托人签发的监理服务起算日为准；

保修阶段服务期共 730 日历天，实际保修期起算日与总包施工单位保修期起算日一致。

## 六、工程监理服务酬金

### (一) 监理服务酬金计取方式

1. 本项目按总建筑面积 22 万平方米计取监理服务费，全监理服务费用固定单价为 32 元/平方米，合计监理服务总价（含税）为人民币柒佰零肆万元整（小写：¥7,040,000.00 元）；服务增值税率按 6% 税率计取（其中不含税金额为：¥6,641,509.43 元，税金为：¥398,490.57 元；发票备注栏需注明项目名和项目地址），其中：

(1) 监理服务基本酬金为 536.380952 万元（占施工阶段服务费的 80%）；

(2) 监理服务绩效考核金为 134.095238 万元（占施工阶段服务费的 20%）；

(3) 保修阶段服务酬金为 33.523810 万元。

2. 实际绩效考核金需根据委托人对监理人的履约评价结果及履约处罚情况

九、其他

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份；甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年9月11日

乙方（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年9月11日

### 业主履约评价

瑞云府(又名坪山区 G11330-8045 项目)由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，项目总监理工程师为王敬波。

本项目位于深圳市坪山区，用地位置碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 3.602637 万 m<sup>2</sup>，拟建建筑物主要为 8 栋 32-36 层住宅楼，1 栋 4 层配套幼儿园，地下室层数为 2 层。建设用地面积 3.134399 万 m<sup>2</sup>，城市道路用地面积 4682.38m<sup>2</sup>，容积率为 4.75，总建筑面积为 22.701479 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 16.670889 万 m<sup>2</sup>。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、施工场地小，对接坪山区住建局、坪山区质安站、第三方检查多、评估多的特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并动态纠偏，除施工进度因桩基础、南侧高压线、西北侧埋地高压线牵改等因素外，均达到控制节点，对工程材料进场、安全、质量旁站、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向深圳坪山高新健项目监理部全体同仁提出表扬，对项目监理部优秀员工给予先进个人奖励，并对贵司 2024 年度工期内履约情况评价为优良。

深圳市高新健置业开发有限公司

2025年03月05日



深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190085006001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119)（暂定名）全过程监理服务

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：1558.189500万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王正华



本工程于 2019-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-12



查验码：4322820663802603

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019年10月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832m<sup>2</sup>，B105-0119地块面积15336m<sup>2</sup>，总建筑面积约20.6万m<sup>2</sup>，项目总计容建筑面积约15.7万m<sup>2</sup>，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m<sup>2</sup>、实验室4.6万m<sup>2</sup>，会议交流展示中心约5000m<sup>2</sup>，商业用房约2000m<sup>2</sup>，公共配套设施3500m<sup>2</sup>（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m<sup>2</sup>（地上核增1.3万m<sup>2</sup>，地下核增3.6万m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7. 其它：/。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件;
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

#### 五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3 亿元，中标费率为 1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00 元。保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的 5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日 日历天。  
其中：

1. 决策阶段：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
3. 设计阶段：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1160 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日 日历天；
6. 设备监造：自     /    /     起至     /    /     止，共     /    /     日历天；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2019年10月10日。
2. 订立地点： 深圳市福田区。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人 12 份，受托人 4 份。

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 建行福田保税区支行

账号: 44250100006600001817

项目负责人: 

联系人: 张建

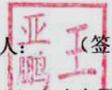
电话:

传真:

电子邮箱:

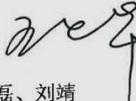
受托人: 中海监理有限公司  
(盖章)

住所: 深圳市南山区科技园北区  
朗山二号路路安特大厦 2F  
邮编: 518038

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

项目负责人: 

联系人: 王巨磊、刘靖

电话: 0755-8219 6899

传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: tzb@coh1.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：  

（1）. 工程进度控制工作

1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同  
工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6) 审核、分析各投标单位的进度计划；

7) 在项目实施过程中，用 BIM 软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8) 监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

## (2). 施工阶段的质量控制

1) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

2) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5) 专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7) 审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量



深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 名称变更说明

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202300195

深地名许字FT202310298号

用地单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
批准名称	河套科创中心	汉语拼音	HETAUKECHUANG ZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	26812.38 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福保街道保税区红花路与紫荆交叉口东南侧路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304010003GB00138	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B105-0131
命名含义	该项目为河套深港科技创新合作区深方园区首批项目，用地性质为新型产业用地，拟导入香港高效等科创资源，打造科研高地，故取专名“河套科创”；该项目用地面积26812.38平方米，总建筑面积21.2万平方米，故取通名为“中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304010003GB00138 的土地上的建筑物命名为“河套科创中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“河套科创中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2023年06月27日</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包

验收日期：2024.7.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m <sup>2</sup>	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调、消防、燃气、智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春雷	深圳前海科技金融合作发展有限公司	副总裁	高工	
2	郑琦	深圳深港科技金融合作发展有限公司	总工程师	高工	郑琦
3	冯斌	深圳深港科技金融合作发展有限公司	总工程师	高工	冯斌
4	郑琦	深圳深港科技金融合作发展有限公司	总工程师	工程师	郑琦
5	李强	深圳深港科技金融合作发展有限公司	项目经理	工程师	李强
6	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	廉大鹏
7	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	李强
8	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	一级注册建筑师	中级工程师	张勇
9	夏明松	深圳市市政设计研究院有限公司	所长	高级工程师	夏明松
10	李雨	深圳市市政设计研究院有限公司	设计所	中级工程师	李雨
11	刘兵	深圳深港科技金融合作发展有限公司	机电		刘兵
12	吴剑	深圳深港科技金融合作发展有限公司			吴剑
13	李天	深圳深港科技金融合作发展有限公司	建造师		李天
14	王心	中海监理有限公司	总监		王心
15	田杰	中国建筑一局集团有限公司	生产	高工	田杰
16	胡高波	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总监		胡高波
17	李	深圳深港科技金融合作发展有限公司	项目经理	工程师	李
18	李	中海监理有限公司	工程师		李
19	李	深圳深港科技金融合作发展有限公司	项目经理	高工	李
20	何吉平	深圳建设(深圳)股份有限公司	工程经理	高工	何吉平
21	李	深圳建设(深圳)股份有限公司	电气	工程师	李
22	刘	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高工	刘
23	高	深圳市建筑设计研究总院有限公司	生产		高
24	李	中建八局	公司副总	高工	李
25	李	深圳深港科技金融合作发展有限公司	项目经理	高工	李



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李真	深圳市同创机电设备安装有限公司	项目经理	工程师	李真
2	戴文强	中海监理有限公司	工程师		戴文强
3	潘文强	深圳市建筑设计研究总院	总工程师		潘文强
4	袁文强	深圳市建筑设计研究总院	工程师		袁文强
5	袁文强	朗石景观	工程师		袁文强
6	—	深圳市朗石园林景观工程设计有限公司	—		—
7	—	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	—
8	—	中海监理有限公司	总工程师	工程师	—
9	—	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	—
10	—	中海监理有限公司	工程师		—
11	李真	深圳市建筑设计研究总院	给排水	高工	李真
12	程浩	深圳市建筑设计研究总院	智能化	工程师	程浩
13	李真	中海监理有限公司	监理员		李真
14	徐强	中海监理有限公司	工程师		徐强
15	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
16	景龙军	中海监理有限公司	工程师		景龙军
17	闫博	中海监理有限公司	工程师		闫博
18	李真	中海监理有限公司	工程师		李真
19	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
20	王以峰	中海监理有限公司	工程师	工程师	王以峰
21	黄龙	中海监理有限公司			黄龙
22	洪卫峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
23	李真	中海监理有限公司			李真
24	李真	中海监理有限公司			李真
25	刘三洋	深圳市粤安消防工程有限公司	工程师		刘三洋



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月15日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78002.00m <sup>2</sup>	工程造价	64036.65万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	14	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调)	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李木天
建筑设备安装工程 (消防、燃气、智能化)	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	井岗	尚普科创	副总裁	验收师	井岗
2	印岗	深圳尚普	总工程师	高级工程师	印岗
3	印岗	深圳尚普	总工程师	高级工程师	印岗
4	印岗	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	印岗
5	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
6	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
7	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
8	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
9	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
10	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
11	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
12	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
13	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
14	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
15	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
16	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
17	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
18	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
19	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
20	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
21	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
22	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
23	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
24	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
25	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
26	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成

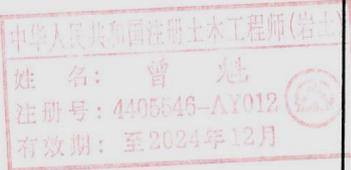
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日
			

GD-E1-914/6

深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 履约评价

2021 年度履约评价

（二季度：良好；三季度：良好；四季度：良好）

深圳市投资控股有限公司 监理合同供应商履约评价表													
评价类型	季度评价				评价日期	2021年07月16日							
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				履约单位	中海监理							
项目名称	深港开放创新中心项目				合同名称	施工监理							
合同编号	19103ABCF20				序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一 人员配备													
1	总监（总代）要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100.0							
2	监理数量及资质要求	0.1	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	50.0							
3	专业监理人员要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	60.0							
二 监理工作情况													
	资质资格及管理制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条款分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按要求现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10		10.0							
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10		10.0							
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5		5.0							

	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15.0		
	接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	20.0		
三	特别事项					
10	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现问题或未发现问题未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五) 发生或隐瞒或谎报与施工单位串通行为。				
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)		80.55		
	评价等级	良好				
	签字	评价小组成员:				
	综合评价					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

**深圳市投资控股有限公司  
监理合同供应商履约评价表**

评价类型	季度评价					评价日期	2021年10月09日		
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司					合同编号	19103ADGF20		
履约单位	中海监理					合同名称	深港开放创新中心项目		
项目名称	施工监理					合同名称	施工监理		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
<b>一 人员配备</b>									
1	总监(总代)要求	0.1	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批注擅自更换总监(总代),扣25分	100	100	100.0			
2	监理数量及资质要求	0.1	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;	100	100	60.0			
3	专业监理人员要求	0.1	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分; 没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;	100	100	60.0			
<b>二 监理工作情况</b>									
	资质资格及管理 制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立监理项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 未按要求配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 总监理工程师不在岗履职或未按要求现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未经建设单位同意更换总监理工程师,扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	10		10.0			
	监理规划与监 理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;	10		10.0			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;	5		5.0			

	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次;监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15.0	
	接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	20.0	
三	特别事项				
10	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现问题或未按照程序处理施工单位在工程报重、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五)			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)		82.1	
	评价等级	良好			
	签字	评价小组成员:			
	综合评价				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投资本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

**深圳市投资控股有限公司  
监理合同供应商履约评价表**

评价类型		季度评价		评价日期	2021年12月31日			
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司						
履约单位		中海监理		合同编号	19103ABGF20			
项目名称		深港开放创新中心项目						
合同名称		施工监理						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
<b>一 人员配备</b>								
1	总监（总代）要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100.0		
2	监理数量及资质要求	0.1	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	90.0		
3	专业监理人员要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	80.0		
<b>二 监理工作情况</b>								
	资质资格及管理		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10		8.0		
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10		8.0		
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5		3.0		

	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	10.0	
	接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	10.0	
三	特别事项				
10	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三) 工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五) 监理单位未按规定与施工单位处理。			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)		84.0	
	评价等级	良好			
	签字	评价小组成员:			
	综合评价				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。			

## 2022 年度履约评价

（一季度：良好；二季度：良好；三季度：良好；四季度：良好）

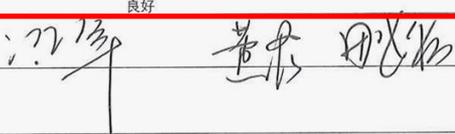
深圳市投资控股有限公司 监理合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价						评价日期	2022年03月30日		
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司						评价日期			
履约单位	中海监理有限公司						评价日期			
项目名称	深港开放创新中心项目						合同编号	19103ABGF20		
合同名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务合同						合同编号			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总监（总代）要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，扣25分； 未常驻现场，扣25分； 工作能力不满足项目需要，扣25分； 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100.0				
2	监理数量及资质要求	0.1	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	90.0				
3	专业监理人员要求	0.1	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	90.0				
二 监理工作情况										
	资质资格及管理制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10		8.0				
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10		8.0				
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5		3.0				

	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次;监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	10.0
	接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	10.0
三	特别事项			
10	直接评定为不合格的情形	(一)未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续; (二)放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; (三)工程质量低劣,而在交付使用后发生重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废; (四)施工过程中发生一般或一般以上安全事故; (五)发生收受贿赂或与施工单位串通行为		
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)		85.0
	评价等级	良好		
	签字	评价小组成员:		
	综合评价			
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。		

### 开放创新中心项目定期履约评价（2022年2季度）结果汇总表

评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期	2022年7月12日
供应商类型	供应商名称	评分单位	质量第三方评估分 值	安全第三方评估分 值	最终得分	
设计单位	Schneider+Schumacher Staedteba	84.0	/	/	84.0	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	/	/	80.0	
全过程造价咨询单位	深圳市永达信造价咨询有限公司	95.0	/	/	95.0	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	82.0	/	/	82.0	
	中国建筑第八工程局有限公司	83.0	/	/	83.0	
	广州江河幕墙系统工程有限公司	88.0	/	/	88.0	
	深华建设（深圳）股份有限公司	84.0	/	/	84.0	
监理单位	中海监理有限公司	85.0	/	/	85.0	
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	90.0	/	/	90.0	
设备供货（安装）单位	蒂升电梯（中国）有限公司	84.38	/	/	84.38	
填报人：钱锐 焦飞 李迪 田登科 邵博 黄君		审核人：		王路 刘卫星		
日期：2022年07月12日				日期：2022年7月12日		
说明：						
1. 供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价								评价日期	2022年10月08日
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司								合同编号	19103ABGF20
履约单位	中海监理有限公司									
项目名称	深港开放创新中心项目									
合同名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务合同									
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
<b>一 人员配备</b>										
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	不涉及					
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	不涉及					
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	100.0					
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	100.0					
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人。	100	80.0					
<b>二 履约质量</b>										
	投资决策管理策划		投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分。	30	30.0					

11	直接评定为不合格的情形	<p>(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。</p> <p>(二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字。</p> <p>(三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废。</p> <p>(四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故。</p> <p>(五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为。</p>	
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		83.7
评价等级	良好		
签字	评价小组成员：田登科 黄君 冯卫军		
综合评价			
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>		



开放创新中心2022年四季度定期履约评价（季度）结果汇总表

评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期	2023年01月08日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分	
设计单位	Schneider+Schumacher Staedteba	80.0	/	/	80.0	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	75.0	/	/	75.0	
全过程造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95.0	/	/	95.0	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	84.57	/	/	84.57	
	广州江河幕墙系统工程有限公司	90.22	/	/	90.22	
	深华建设（深圳）股份有限公司	86.96	/	/	86.96	
	深圳市福供供电服务有限公司	83.7	/	/	83.7	
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.22	/	/	90.22	
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	82.61	/	/	82.61	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	78.8	/	/	78.8	
	中建八局第一建设有限公司	83.7	/	/	83.7	
	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	83.7	/	/	83.7	
监理单位	中海监理有限公司	84.42	/	/	84.42	
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	85.0	/	/	85.0	
设备供货（安装）单位	蒂升电梯（中国）有限公司	85.94	/	/	85.94	
	深圳市同大机电设备安装有限公司	81.25	/	/	81.25	
填报人：田登科 钱晓 黄君		审核人：刘卫星 王路 王路				
日期：2023.1.8		日期：				
说明：						
1.供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

## 2023 年度履约评价

（一季度：良好；二季度：优秀；三季度：优秀；四季度：良好）

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价						评价日期	2023年04月05日	
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司								
履约单位	中洵监理有限公司								
项目名称	深港开放创新中心项目						合同编号	19103ABGF20	
合同名称	施工监理								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
<b>一 人员配备</b>									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	100.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	80.0				
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人。	100	90.0				
<b>二 履约质量</b>									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分。	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分。	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣15分/次。	20	不涉及				
		勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分。	25	不涉及				

11	直接评定为不合格的情形	<p>(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。</p> <p>(二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字。</p> <p>(三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废。</p> <p>(四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故。</p> <p>(五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为。</p> <p>(六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。</p>	
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		86.46
评价等级	良好		
签字	评价小组成员： 		
综合评价			
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>		

## 关于开放创新中心项目 2023 年第二季度 建设工程供应商履约评价结果的通知

中海监理有限公司：

为提高我司建设工程参建单位合同履约意识，提升履约质量，通过奖优罚劣严控工程质量，根据《深圳深港科技创新合作区合同履约评价管理办法》，我司组织开展了 2023 年二季度建设工程供应商履约评价工作，主要包括：人员配备、履约质量、履约进度、工期控制、协调配合与服务等。经评价，你司承担的《深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程监理服务合同》得分为 90.28 分，评价结果为优秀。

请你司再接再厉，加强现场协调管理能力，统筹实现工期和安全质量管理目标。

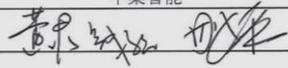
专此通知。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 7 月 28 日

（联系人：刘卫星，联系电话：13530553969）

## 2023年第三季度河套科创中心履约评价（季度）结果汇总表

评价单位		深港科创			评价日期	2023年10月11日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分	
设计单位	施耐德	83.0	/	/	83.0	
	深总院	84.0	/	/	84.0	
施工单位	中建八局	88.91	/	/	88.91	
	江河幕墙	91.95	/	/	91.95	
	深华建设	92.39	/	/	92.39	
	深圳福供	90	/	/	90	
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.98	/	/	90.98	
	金螳螂	84.02	/	/	84.02	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	90.0	/	/	90.0	
	英飞拓仁用	90.0	/	/	90.0	
	中建八局一公司	80.22	/	/	80.22	
	自由美	80.24	/	/	80.24	
监理单位	中海监理	90.28	/	/	90.28	
全过程造价咨询单位	水达信	91.0	/	/	91.0	
工程监测单位	水规院	83.0	/	/	83.0	
	蒂升电梯	90.63	/	/	90.63	
设备供货（安装）单位	同大机电	84.38	/	/	84.38	
	中集智能	85.94	/	/	85.94	
填报人： 		审核人： 				
日期：		日期：				
说明：						
1.供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

**深圳市投资控股有限公司  
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表**

评价类型	季度评价			评价日期	2023年10月11日			
评价单位	深港科创			评价日期	2023年10月11日			
履约单位	中海监理			评价日期	2023年10月11日			
项目名称	深港开放创新中心项目			合同编号	19103ABGF20			
合同名称	施工监理			合同编号	19103ABGF20			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
<b>一 人员配备</b>								
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	90.0			
5	团队配置	0.06	未严格按照审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
<b>二 履约质量</b>								
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣10分； 投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	50	不涉及			
		成果文件	未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10--15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5--10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和引导，扣10分	50	不涉及			

	会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0		
五	特别事项					
11	直接评定为不合格的情形	(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的				
汇总	汇总得分= $\Sigma$ (分项权重*得分) / $\Sigma$ 参与评分项权重		90.28			
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: 					
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

### 河套科创中心定期履约评价（四季度）结果汇总表



评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期	2024年01月10日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分	
设计单位	Schneider+Schumacher Staedteba	84.0	/	/	84.0	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	90.0	/	/	90.0	
全过程造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	90.0	/	/	90.0	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	82.61	/	/	82.61	
	广州江河幕墙系统工程有限公司	86.3	/	/	86.3	
	深华建设（深圳）股份有限公司	85.43	/	/	85.43	
	深圳市福供供电服务有限公司	90.0	/	/	90.0	
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.98	/	/	90.98	
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.0	/	/	90.0	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	88.04	/	/	88.04	
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	88.48	/	/	88.48	

	中建八局第一建设有限公司	84.02	/	/	84.02	
	深圳市自由美标识有限公司	80.22	/	/	80.22	
监理单位	中海监理有限公司	86.46	/	/	86.46	
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	90.0	/	/	90.0	
	深圳市福田建设工程质量检测中心	90.0	/	/	90.0	
	深圳市福田建设工程质量检测中心	90.0	/	/	90.0	
设备供货（安装）单位	蒂升电梯（中国）有限公司	82.81	/	/	82.81	
	深圳市同大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63	
	深圳中集智能停车有限公司	81.25	/	/	81.25	
填报人：田登科 冯卫军 钱晓 黄君		审核人：刘卫星 王路				
日期：		日期：		2024.1.16		
说明：						
1. 供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

**深圳市投资控股有限公司**  
**全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表**

评价类型	季度评价				评价日期	2024年01月11日		
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				评价日期	2024年01月11日		
履约单位	中海监理有限公司				评价日期	2024年01月11日		
项目名称	深港开放创新中心项目				合同编号	19103ABGF20		
合同名称	施工监理				合同编号	19103ABGF20		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
<b>一 人员配备</b>								
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	80.0			
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
<b>二 履约质量</b>								
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣10分； 投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分；	50	不涉及			
		成果文件	未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察设计方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			

11	直接评定为不合格的情形	给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重}}$	
评价等级	良好	
签字	评价小组成员： 	
综合评价		
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。	

## 2024 年度履约评价

（一季度：优秀；二季度：优秀；三季度：良好；四季度：良好）

2024年一季度河套科创中心履约评价结果汇总表					
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		评价日期	2024年3月26日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	89			89
	Schneider+Schumacher Staedteba	82			82
全过程造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	90.5			90.5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	91.5			91.5
	广州江河幕墙系统工程有限公司	90.98			90.98
	深华建设（深圳）股份有限公司	90.98			90.98
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17			87.17
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.11			90.11
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90			90
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	85			85
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.33			85.33
	中建八局第一建设有限公司	84.02			84.02
	深圳市自中美标识有限公司	84.02			84.02
监理单位	中海监理有限公司	90.14			90.14
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	85			85
	蒂升电梯（中国）有限公司	81.25			81.25
设备供货（安装）单位	深圳市同大机电设备安装有限公司	82.81			82.81
	深圳中集智能停车有限公司	85.94			85.94
服务	广州全成多维信息技术有限公司	90			90
	深圳市深科工程检测有限公司	88			88
	深圳市福田建设工程质量检测中心	89			89
	深圳市福田建设工程质量检测中心	89			89
填报人：		审核人：		王	王
日期：		日期：			
说明：					

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表										
评价类型	季度评价							评价日期	2024.03.26	
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司							合同编号	19103ABGF20	
履约单位	中海监理有限公司									
项目名称	深港开放创新中心项目									
合同名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务合同									
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100				不涉及		
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100				不涉及		
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	95					
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批准擅自更换的，扣100分。	100	90					
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人。	100	90					
二 履约质量										
	投资决策管理策划		投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分。	30				不涉及		

11	直接评定为不合格的情形	<p>(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。</p> <p>(二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字。</p> <p>(三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废。</p> <p>(四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故。</p> <p>(五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为。</p>	
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重		90.14
评价等级	优		
签字	评价小组成员： 		
综合评价			
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。</p> <p>2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。</p> <p>3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>		

## 河套科创中心2024年2季度履约评价结果汇总表

评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期	2024年07月05日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48	
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61	
	深华建设（深圳）股份有限公司	83.59	/	/	83.59	
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17	
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.42	/	/	90.42	
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22	
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.43	/	/	85.43	
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59	
	深圳市自由美标识有限公司	83.59	/	/	83.59	
监理单位	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0	
	Schneider+Schumacher Staedtoba	81.0	/	/	81.0	
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5	
工程监测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0	
备供货（安装）单	蒂升电梯（中国）有限公司	78.0	/	/	78.0	
	深圳市同大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63	
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38	
填报人：			审核人：			
日期：			日期：			
1.供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

深圳市投资控股有限公司  
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价		评价日期	2024年07月08日				
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		履约单位	中海监理有限公司				
项目名称	深港开放创新中心项目		合同名称	施工监理				
合同编号			19103ABGF20					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一 人员配备								
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	95.0			
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	90.0			
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
二 履约质量								
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
	成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
	勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			

10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0			
五	特别事项								
11	直接评定为不合格的情形			(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警告的。					
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重			90.14				
评价等级		优秀							
签字		评价小组成员：							
综合评价									
说明		1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。							

定期履约评价（季度）结果汇总表						
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期	2024年10月18日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	76.63	/	/	76.63	
	广州江河幕墙系统工程有限公司	83.59	/	/	83.59	
	深华建设（深圳）股份有限公司	70.0	/	/	70.0	
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17	
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	84.0	/	/	84.0	
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	80.76	/	/	80.76	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	60.87	/	/	60.87	
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59	
	深圳市自由美标识有限公司	82.61	/	/	82.61	
监理单位	中海监理有限公司	86.46	/	/	86.46	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	86.0	/	/	86.0	
	Schneider+Schumacher Staedteba	80.0	/	/	80.0	
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	90.0	/	/	90.0	
设备供货（安装）单位	蒂升电梯（中国）有限公司	76.0	/	/	76.0	
	深圳市同大机电设备安装有限公司	81.25	/	/	81.25	
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38	
填报人：			审核人：			
日期：			日期：			
说明：						
1. 供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

**深圳市投资控股有限公司**  
**全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表**

评价类型	季度评价					评价日期	2024年10月18日		
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司								
履约单位	中海监理有限公司								
项目名称	深港开放创新中心项目					合同编号	19103ABGF20		
合同名称	施工监理								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
<b>一 人员配备</b>									
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	80.0				
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0				
<b>二 履约质量</b>									
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣10分； 投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分；	50	不涉及				
	成果文件		未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
	勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				

9	履约进度	0.10	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	85.0			
四 配合与协调								
10	配合与协调	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
			针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	40	35.0			
			会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	25.0			
五 特别事项								
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					
汇总	汇总得分= $\Sigma$ (分项权重*得分) / $\Sigma$ 参与评分项权重				86.46			
评价等级	良好							
签字	评价小组成员:							
综合评价								
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。							

深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 获奖文件

## 第十六届广东钢结构金奖

（查询网址：[http://gdsgjgqh.com/News\\_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462](http://gdsgjgqh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462)）

# 广东省钢结构协会文件

粤钢协（2024）40号

## 关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

附件：1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

2. 优秀项目经理名单



附件 1:

## 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

### 一、粤钢奖杰出工程奖（3 项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕伟、黄赐义、邢远强、李民昕、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敏、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
2	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	蒋鹏程、贺甘生、陈浩军、夏卫、张兆佐、聂楠、匡国冠、高峰
		中铁建工集团有限公司	李志强、刘俊、谈紫豪、卢杰、汤峪造、李玉德、陈聪
		中建钢构股份有限公司	冯长胜、邓德员、周砚涛、熊伟、江攀亮、敖春枫、夏华盛、杨胜浩
		中建科工集团有限公司	朱志敏、郑奇、叶仿展、孔智伟、豆大尚、陈文武、张万通
		江苏沪宁钢机股份有限公司	郭航、陈成华、郑向武、杨国松、司冲、孔令峰、王伟平
		浙江精工钢结构集团有限公司	聂犇、任新辉、李亮、缪书名、黎乔羽、伍巨飞、张亚哲
3	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中建钢构股份有限公司	欧阳仕青、林泫钦、阎胜利、代保云、夏华盛、黄开胜、洪兆林、张德龙
		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞、李来安、江章高、王亮、付洋、刘路、阮晶、汪欢

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
34	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察 设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	原冠初、卓伟枫、李岷、刘家杰、 邓露发、叶嘉彬、廖飞云、梁华鹏
		广州国际生物岛集团有限公司	陈安、刘忠祥、曾宇、詹晓琳、 黄镇远
		广州高新建设开发集团有限公司	张威林、赵鑫钢、刘韶兴、王建鹏
		广州永安工程管理有限公司	黄鹤云、邓勃、朱秋平、叶钟明、 王如辉、彭鹏、李小平、胡学科
35	翠微道（和清路至和济路） 道路工程	广州市第一市政工程有限公司	李贲、陈海英、陈俊潮、方宏彬、 李志生、方旭、杨文硕、孙卫超
		中山翠亨新区工程项目建设 事务中心	汤景林、刘运兰、李雪平、贺志文、 梁柏乐、席称心
		成都市市政建设监理有限责任 公司	张晓峰、黄道兵、欧阳世凡、王伟军、 陈未、蒋维勋、陈伟健、钟雨洋
36	新华保险大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	孟兴华、徐兆勇、樊壮杰、陈恕光、 周光明、叶荣海、苏家奇、黄晋
		深圳金鑫绿建股份有限公司	汪增福、晏种坤、付振华、王伟志、 陈乔杰、李振、赵沙、吴世韬
37	深港科技创新合作区深 方园区首批项目 （B105-0119、 B105-0042 地块）施工总 承包工程	中建八局新型建设工程有限 公司	黎邦奇、邓昀、徐素琴、万忠斌、 余旺、李家帅、侯曦、吕凯迪
		中国建筑第八工程局有限 公司	周一凡、孙涵、李程林、伍红松、 黄金帜、康鸿雁、王科涵、欧永松
		深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	李春雷、郑琦、冯卫军、田登科、 邓坚、梁飞、刘兴亮、李木天
		中海监理有限公司	王正华、范保平、王永峰、许楠凯、 王荣玮、姬大为、李奕毅、黄龙
38	年产 200 套海上风电叶片 制造基地建设项目	中国新兴建设开发有限责 任公司	陈奇伟、刘志翔、王生辉、邱敦京、 王建国、范秀宗、宋力、宋艳凯
39	黄埔区生物安全产业园 区配套项目	广州建筑股份有限公司	杜锋光、赖泽荣、郭锐文、望辉、 李钧陶、何学研、张建、黄小利
		江苏沪宁钢机股份有限公 司	苏中海、陈璐嵩、王振坤、马才华、 姚隆辉、李跃冬、房益丰、钟秀兰
40	龙穴厂区铝质总装车间 工程	广州市房屋开发建设有限 公司	林凯鑫、杨萌、杨炳尧、赖永辉、 李晓群、何永翹、李松、张洪
		广州打捞局	张雄辉、曾鹏、聂亮冰、杨浩洋、 刘建全、刘明亮、王旭博、李奎
		中船黄埔文冲船舶有限公 司	黄益群、张山、林育赞、鲁海波、 谢方凯、胡韬、聂琦、赵翔
		上海凯悦建设咨询监理有 限公司	朱彬、刘国兵、胡荣跃、唐玉胜、 瞿如超、曹汉松、尹必勇、李可栋

## 深圳市优质结构工程奖

(查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u65B9%u56ED>)



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度

深方圆

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119)、(B105-0042) 施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	周一凡	中海监理有限公司	王正华	框架-核心筒	209920m <sup>2</sup>	2024年度上半年

## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

(查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u65B9%u56ED>)



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

### 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深方圆

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042)、(B105-0119) 施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司深圳分公司	姬祥	209919.83	中海监理有限公司 王正华		2022上半年

### 三、项目总监情况

#### 1、项目负责人（总监理工程师） 高科 简历表

投标人名称：中海监理有限公司

姓名	高科	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科（工商管理）		职称及专业	高级工程师 （物业机电与综合布线）		
参加工作年限	25 年		从事项目负责人工作年限	6 年		
主要工作经历	<p>2000.10~2002.07，乾坤无限通信发展，任销售技术代表。</p> <p>2002.07~2003.03，深圳市诚效信息技术有限公司，任施工员。</p> <p>2003.04 至今，中海监理有限公司，历任专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	履约评 价情况	证明文件页 码
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	中海松湖华庭项目	555.67	全过程工程 监理服务	2022.06.16	/	第 135-203 页
东莞绿苑实业投资有限公司	东莞松山湖绿岛花园 2#地块	623.79	全过程工程 监理服务	2021.07.30	/	第 204-295 页

注：后附相关证明材料。

## 2、项目负责人（总监理工程师） 高科 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230278  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 高科  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2016年08月13日  
Issued on \_\_\_\_\_



管理号:  
File No. 2016021440212016440281000124

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00498951



注册号 44018760

姓名 高科

性别 男

出生日期 1978 年 12 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州市锐丰建声灯光音响器材工程安装有限公司

有效期至 2021 年 07 月 17 日

持证人签名



发证日期 2018 年 07 月 17 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
中海监理有限公司

No. 00348171

认定机关(签章)  
2019年5月27日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年07月17日

No. 00697939

认定机关(签章)  
2021年5月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月17日

No. 01350217 注册专用章  
认定机关(签章)  
2024年06月16日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

# 职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 高科  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1978年12月26日  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 物业机电与综合布线  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)11280211  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



2022年4月28日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00779458

学生 高科 性别 男  
一九七八年十二月二十六日生,于一九九七年  
九月至二零零零年六月在本校  
物业机电与综合布线 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

俞研文

校名:

二零零零年六月三十日

学校编号:

9745214



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200905098163

学生 高科 , 性别 男 ,  
生于一九七八 年 十二 月二十六 日, 于  
二〇〇九 年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科工商管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学 合作学校



No. 00694766

中华人民共和国教育部监制



4、项目负责人（总监理工程师） 高科 业绩证明文件

中海松湖华庭项目 合同文件

---

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人：东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司

监理人：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中海松湖华庭1号住宅楼，2号住宅楼，3号住宅楼，4号配电房，5号住宅楼，6号住宅楼，7号住宅楼，8号住宅楼，9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，12号门楼，13号物业服务用房，14号老年人日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室

2. 工程地点：东莞市大岭山镇大沙村

3. 工程规模：总建筑面积 127590.72 m<sup>2</sup>。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘国松 身份证号: 42012319760710275X,  
注册号: 44014079。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 伍佰伍拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元肆角整(¥5,556,698.40元)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币伍佰伍拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元肆角整。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 1 日始, 至 2023 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月25日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人: 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 中海监理有限公司 (盖章)

开发有限公司 (盖章)

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57单元

邮政编码: 523000 邮政编码: 518038

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 7419 5793 7683

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-8219 6899

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: tzbl@cohl.com

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工期工程质量、进度、投资控制，安全、合同、信息管理及工程协调及交、竣工验收的有关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条件 2.2.1。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员离职。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：具体涉及施工承包合同的重大变更或工程延期或合同价款变更的事项必须报委托人批准，相关指令在委托人审批同意后发出。

在涉及工程延期\_\_\_\_/\_\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_\_/\_\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报

# 中海松湖华庭项目 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭1号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭1号住宅楼（剪力墙26层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10994.49平方米	工程造价 2150.61万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	26层
			地下：	层
施工许可证号	441900202104070501	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年6月16日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-01	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

97

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

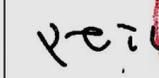
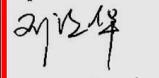
#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 (公章)	中海监理有限公司 (公章)	中建四局第五建筑工程有限公司 (公章)	深圳市天华建筑设计有限公司 (公章)	深圳市岩土综合勘察 设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
刘仕华  
粤142111311300(00)  
建筑  
2024.07.20  
中建四局第五建筑工程有限公司

中海嘉桦房地产开发有限公司  
高峻  
粤142111311300(00)  
2024.07.17



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭2号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭2号住宅楼（剪力墙26层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10997.82平方米	工程造价 2151.2万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	26 层
			地下：	层
施工许可证号	441900202104070601	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-02	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

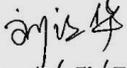
#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
东莞市中海嘉祥房地产开发有限公司	中海监理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年6月1日	2022年6月16日	2022年6月6日	2022年6月1日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭3号住宅楼(剪力墙26层1幢) \_\_\_\_\_

验收日期： 2022年6月16日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉华房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭3号住宅楼（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10997.89平方米	工程造价	2151.2万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	26	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202104070701	监理许可证号			
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日		
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-03		
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

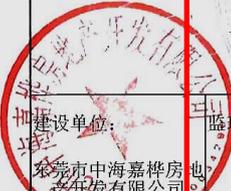
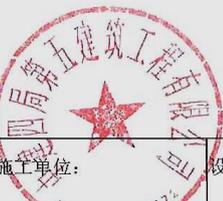
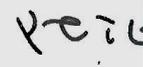
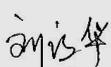
#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市中海嘉桦房地产开发有限公司 (公章)	中海监理有限公司 (公章)	中建四局第五建筑工程有限公司 (公章)	深圳市天华建筑设计有限公司 (公章)	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日	2022年6月16日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭5号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭5号住宅楼（剪力墙26层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10997.82平方米	工程造价 2151.2 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26 层
	剪力墙		地下:	层
施工许可证号	441900202104070901	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-05	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p> <p>东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>YCT</i></p> <p>2022年6月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>S.P</i></p> <p>2022年6月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建四局第五建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘</i></p> <p>2022年6月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市天华建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>任颖梅</i></p> <p>2022年6月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>W</i></p> <p>2022年6月16日</p>
--	---	--	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭6号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭6号住宅楼（剪力墙26层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	11028.9平方米	工程造价 2157.29万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26层
			地下:	层
施工许可证号	441900202104071001	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年6月16日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-07	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月16日	监理单位: 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2022年6月16日	施工单位: 中建四局第五建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月16日	设计单位: 深圳市天华建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月16日	勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月16日
---	--	---	--	--



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭7号住宅楼（剪力墙26层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉禧房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭7号住宅楼（剪力墙26层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	11011.51平方米	工程造价 2161.63万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26层
	剪力墙		地下:	层
施工许可证号	441900202104071101	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年6月16日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-07	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位： 东莞市中海嘉桦房地 产开发有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 中海监理有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 中建四局第五建筑工程有 限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 深圳市天华建筑设计有限 公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土综合勘察 设计有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月16日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2022年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月16日</p>



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 中海松湖华庭8号住宅楼（剪力墙1层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉祥房地产开发有限公司



28

28

28

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭8号住宅楼（剪力墙11层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	5770.16平方米	工程造价 1128.0 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	11 层
	剪力墙		地下:	层
施工许可证号	441900202104071201	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-08	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

30

30

30

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

31

31



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

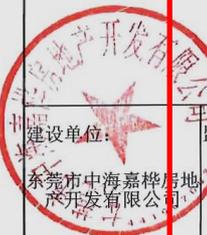
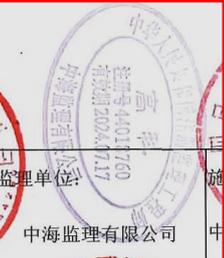
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉梓房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

33

33

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 东莞市中海嘉桦房地 产开发有限公司 (公章)	 中海监理有限公司 (公章)	 中建四局第五建筑工程有 限公司 (公章)	 深圳市天华建筑设计有限 公司 (公章)	 深圳市岩土综合勘察 设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2022年6月11日	 单位(项目)负责人:  2022年6月11日	 单位(项目)负责人:  2022年6月11日	 单位(项目)负责人:  2022年6月11日	单位(项目)负责人:  2022年6月11日



34

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭9号住宅楼（剪力墙11层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭9号住宅楼（剪力墙11层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	10994.49平方米	工程造价 1128.0 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	11 层
			地下：	层
施工许可证号	441900202104071301	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-09	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位： 东莞市中海嘉桦房地 产开发有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 中海监理有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 中建四局第五建筑工 程有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 深圳市天华建筑设计有限 公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： 深圳市岩土综合勘察 设计有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 总监理工程师： YC 2017年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2017年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2017年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2017年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人： 2017年6月16日</p>



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭10号住宅楼、配电房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期： 2022年6月16日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭10号住宅楼、配电房（框架剪力墙11层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	6041.91平方米	工程造价 1180.8 8 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	11 层
			地下:	层
施工许可证号	441900202104071401	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年 6 月 16 日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-10	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

31

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p> <p>东莞市中海嘉樾房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建四局第五建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市天华建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市岩土综合勘察设计院有限公司</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Ye</i></p> <p>2022年6月6日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>刘</i></p> <p>2022年6月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>任颖松</i></p> <p>2022年6月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月6日</p>



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海松湖华庭11号住宅楼、肉菜市场（框架剪力墙  
11层1幢）

验收日期： 2022年 6 月 16 日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海松湖华庭11号住宅楼、肉菜市场（框架剪力墙11层1幢）			
工程地点	东莞市大岭山镇大沙村	建筑面积	7177.49平方米	工程造价 1403.79万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	11层
			地下:	层
施工许可证号	441900202104071501	监理许可证号		
开工日期	2021/3/20	验收日期	2022年6月16日	
监督单位	大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202109014-11	
建设单位	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈达正
副组长	高科
组员	余峰、朱华南、崔光林、陈胜强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘让华	胡恒、邹泽斌、向绪立、陈胜强、崔光林
建筑设备安装工程	朱华南	陈胜强、崔光林
工程质控资料	刘让华	谭天怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈达正	东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司	项目负责人	/	陈达正
2	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	高科
3	刘让华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	刘让华
4	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	土木工程师	张巍
5	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	建筑设计专业高级工程师	伍颖梅
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: 东莞市中海嘉桦房地产开发有限公司 (公章)	监理单位: 中海监理有限公司 (公章)	施工单位: 中建四局第五建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市天华建筑设计有限公司 (公章)	勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: Ye J 2022年6月16日	总监理工程师: [Signature] 2022年6月16日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月16日	单位(项目)负责人: 任颖梅 2022年6月16日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月16日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司 监理的  
中海松湖华庭1-3、5-9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，4号  
配电房，12号门楼，13物业用房，14号老年日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）485C号

二〇二三年一月十六日

## 荣誉证书

由中海监理有限公司高科同志任项目总监的  
中海松湖华庭1-3、5-9号住宅楼，10号住宅楼、配电房，11号住宅楼、肉菜市场，4号  
配电房，12号门楼，13物业用房，14号老年日间照料中心，15号幼儿园，16号地下室 工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）485C号

二〇二三年一月十六日

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2022〕21号

## 关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的206项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 56 项			标化工地 54 项			
1	商业、办公楼工程1幢（自编南岸壹号）工程	广东荣基鸿业建筑工程总公司 参建单位：广东华海建设集团有限公司 参建单位：广东凯厦建设工程有限公司	邱剑峰	广州建达建设管理有限公司	向翊龙	✓
2	广州白云国际机场综合服务大楼项目	广州机施建设集团有限公司	李祥	广东海外建设咨询有限公司	彭燕斌	✓
3	住宅（自编号13#、14#、15#），地下室（自编号DX01）；住宅（自编号8#、9#）	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼	✓
4	鹤岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第六建设有限公司	郑柯仔 方迪新	广州建筑工程监理有限公司	吴东波	✓
5	广州白云湖滨未来科技产业园项目（AB2404114地块）办公楼（自编号ABCD#）	中建新越建设工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司 参建单位：广东省第四建筑工程有限公司	敬永强 钟恩	广州建筑工程监理有限公司	袁耀晖	✓

	场站区间、中心广场站~鸿福路站区间、鸿福路站~新源路站区间】土建工程					
135	现代产业服务大厦7号地下室, 1~5号办公楼, 6号宿舍	湖南望新建设集团股份有限公司 参建单位: 中虹建设有限公司 参建单位: 湖南星大建设集团有限公司	周顺斌	广东粤建工程项目管理有限公司	李正洲	✓
136	旺鑫消费电子精密结构件二期项目	广东信宏智慧建造工程有限公司	黄树辉	广东省建东工程监理有限公司	钟世全	✓
137	东莞市城市轨道交通1号线[新源路站、新源路站~东城南站区间、东城南站]、[东城南站~同沙公园站区间、同沙公园站]土建工程	中铁隧道局集团有限公司/中铁南方投资集团有限公司	梁建辉	广东重工建设监理有限公司	陈涛	✓
138	中海松湖华庭项目	中建四局第五建筑工程有限公司	刘让华	中海监理有限公司	高科	✓
139	万象汇广场1号酒店, 2号酒店、办公楼, 3号酒店、商业楼, 4号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	曾鹏	中海监理有限公司	张开谦	✓
140	东莞市滨海湾新区滨海湾大桥	中铁大桥局集团有限公司	朱茂兵	武汉大通工程建设有限公司	罗国军	✓
141	广东鸿发投资集团有限公司灯饰产业	广东鸿高建设集团有限公司	谢绍迎	东莞市建设监理有	黄溢沅	✓

东莞松山湖绿岛花园 2#地块 合同文件

合同编号: JLLIdongguan2101900437005

东莞绿苑实业投资有限公司  
东莞松山湖绿岛花园 2#地块  
建设工程监理合同

甲 方: 东莞绿苑实业投资有限公司

乙 方: 中海监理有限公司

签订日期: 2019 年 07 月

## 1. 引言

1.1 项目名称: 东莞松山湖绿岛花园 2#地块

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 东莞绿苑实业投资有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 中海监理有限公司

营业地址: 深圳市福田区金花路蓝花道5号中海物流大厦5F

本合同由东莞绿苑实业投资有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与中海监理有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为东莞松山湖绿岛花园 2#地块工程监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 绿岛花园 2 号地块, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部台湾高科园, 2 号地块总建筑面积为 283820.60 平方米, 由 1 栋 30 层点式住宅、1 栋 29 层点式住宅、3 栋 30 层板式住宅、2 栋 27 层板式住宅、1 栋 26 层板式住宅、1 栋 25 层板式住宅等 9 栋高层住宅, 以及沿街商业、社区配套、地下车库组成。

### 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

### 3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始(不含土方、桩基工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

#### 5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费)人民币陆佰贰拾叁万柒仟玖佰元整  
(¥6,237,900.00), 其组成明细如下表所示:

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 东莞绿苑实业投资有限公司

乙方: 中海监理有限公司

授权代表:   
(2)  
日期: 用章 2019.7

授权代表:

日期:



东莞松山湖绿岛花园 2#地块 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）1号住宅楼

验收日期：2021 年 7 月 30 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）1号住宅楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	24938.50m <sup>2</sup>
		工程造价	2616.36万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：29 层
			地下：0 层
施工许可证号	441900202001100301	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-02
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册监理工程师</p> <p style="text-align: center;">高科</p> <p>监理单位: 注册号 44018760 有效期至 2024.07.19 中海监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">2021年7月30日</p>
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）2号住宅楼

验收日期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）2号住宅楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	21529.84m <sup>2</sup>
		工程造价	2258.75万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：25 层
			地下：0 层
施工许可证号	441900202001100401	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-03
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

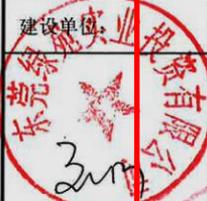
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	监理单位：  注册号 44018760 有效期 2024.07.1 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日
--	--	--	---	--



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）3号住宅楼

验收日期：2021年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）3号住宅楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	25782.23m <sup>2</sup>
		工程造价	2688.39万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：30 层
			地下：0 层
施工许可证号	441900202001100501	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-04
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 注册号44018760 监理单位有效期2024.07 中海监理有限公司 监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）4号住宅楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）4号住宅楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	13076.76m <sup>2</sup>
		工程造价	1383.30万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 28 层
			地下： 0 层
施工许可证号	441900202001100601	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-05
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

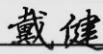
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>监理单位注册监理工程师</p> <p>高科</p> <p>监理单位注册号44018760</p> <p>有效期2024.0</p> <p>施工单位:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月20日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年7月20日</p>
--	--	--	--



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）5号住宅楼

验收日期：2021 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）5号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	23516.95m <sup>2</sup>	工程造价	2467.22万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：25 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202001100701	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-06		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		_____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  注册号4401876 监理单位助2024.07 中海监理有限公司 (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）6号住宅楼

验收日期：2021年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）6号住宅楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	25872.46m <sup>2</sup>
		工程造价	2632.34万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：30 层
			地下：0 层
施工许可证号	441900202001100801	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-07
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日
--	--	--	---	--



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 绿岛花园（2号地块）7号住宅楼

验收日期: 2021年7月20日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）7号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	19676.64m <sup>2</sup>	工程造价	2064.326万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 25 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001100901	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-08		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日</p>	<p>监理单位： 注册编号4406700000000000 有效期至2021年12月31日 中海监理有限公司  (公章) 总监理工程师： 2021年7月30日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日</p>
---	--	---	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）8号住宅楼

验收日期：2021年7月20日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）8号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	12792.15m <sup>2</sup>	工程造价	1342.06万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上： 30 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101001	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-09		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  19  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  19  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		项,其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	监理单位： 高利 注册号4401370 有效期至2024.07.17 中海监理有限公司  (公章) 总监理工程师： 2021年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 戴健 2021年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日
--	---	--	---	--



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）9号住宅楼

验收日期：2021年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）9号住宅楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	19681.94m <sup>2</sup>	工程造价	2064.89万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上：25 层		
			地下：0 层		
施工许可证号	441900202001101101	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-10		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）10号幼儿园

验收日期：2021年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园(2号地块)10号幼儿园				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	4562.29m <sup>2</sup>	工程造价	528.92万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	441900202001101201	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-11		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	<b>戴健</b>
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年7月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">2021年7月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年7月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年7月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2021年7月30日</p>
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）13号商业楼

验收日期：2021 / 年 7 月 20 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）13号商业楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	464m <sup>2</sup>
		工程造价	67.04万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层
			地下： 0 层
施工许可证号	441900202001101501	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-14
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

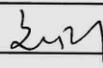
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	<b>戴健</b>
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位: 海监有限公司	施工单位:	设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）14号商业楼

验收日期：2021年7月30日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）14号商业楼				
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	3448.42m <sup>2</sup>	工程造价	361.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202001101601	监理许可证号			
开工日期	2019.7.30	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-15		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

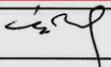
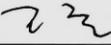
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	<b>戴健</b>
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					





# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）15号商业楼

验收日期：2021年7月0日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）15号商业楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	636.20m <sup>2</sup>
		工程造价	66.745万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层
			地下： 0 层
施工许可证号	441900202001101701	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-16
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

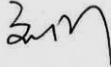
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:		施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日	2022年7月30日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛花园（2号地块）16号商业楼

验收日期：2021 年 7 月 30 日

建设单位(盖章)：东莞绿苑实业投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛花园（2号地块）16号商业楼		
工程地点	松山湖东部地区高雄路南侧	建筑面积	840.36m <sup>2</sup>
		工程造价	88.38万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层
			地下： 0 层
施工许可证号	441900202001101801	监理许可证号	
开工日期	2019.7.30	验收日期	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934024-17
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	广东宏科工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘刚
副组长	高科、戴健
组员	袁鹏、张军、杨森、喻慧智、吕志刚、郑光奇、林庆斌、龚佳欣、赵连才、蒙邓昌、许安一

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁鹏	高科、吕志刚、龚佳欣、赵连才
建筑设备安装工程	杨森	张军、林庆斌、郑光奇
工程质控资料	高科	张茂花、赵霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

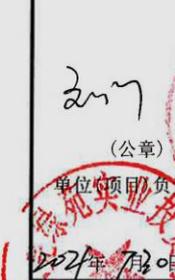
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘刚	东莞绿苑实业投资有限公司	项目经理	工程师	刘刚
2					
3					
4					
5	高科	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	高科
6					
7					
8					
9	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方竹
13					
14					
15	戴健	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	戴健
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

符合要求，同意竣工验收。				
建设单位:		施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 东莞松山湖绿岛花园 2#地块 获奖文件

(查询网址: <https://www.dgcia.com/creaetails/166.html>)



## 东莞市建筑业协会

Dongguan Construction Industry Association

[首页](#) | [关于我们](#) | [创优服务](#) | [培训服务](#) | [会员服务](#) | [新闻中心](#) | [电子会刊](#) | [党建工作](#) | [协会分会](#) | [官方公众号](#)

欢迎光临 东莞市建筑业协会 日期: 2025年3月26日 星期三 9:37:10

### 创优服务

Createa

- 工程创优
- 学习交流
- 技术服务

### 创优业绩

CONTACT US 联系我们

协会邮箱: dgcia@dgcia.com  
协会会员单位工作联系QQ群: 44131369  
协会培训联系QQ群: 94817985  
市优质工程评选QQ群: 139906892  
市示范工地评选QQ群: 91763449  
东莞建筑资料员QQ群: 323758624  
省级奖项申报QQ群: 319384810  
联系电话: 22658001 22658188  
评优咨询: 22316686

[查看更多](#)

### 创优业绩

当前位置: 首页 > 创优服务 > 创优业绩

## 关于2020年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选结果的公布

发表日期: 2020-11-18 文章编辑: 乘风破浪的乔治 浏览次数: 19638

### 关于2020年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选结果的公布

东莞市建筑业协会根据《东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定,组织对我市申报2020年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选的工地进行评审。由建筑业协会组织行业专家组成评审组,经专家组对资料和现场检查综合评审,其中松湖云台1号地下车库,1号、3号商业、住宅楼,2号、4号-8号住宅楼,10号幼儿园等61个项目(给予良好信用行为加分)、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(石龙镇污水收集系统完善工程)等3个项目(等标化完成后给予良好信用行为加分)及滨海湾湾区1号二期工程等15个项目(不加分)通过复评,获得2020年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地荣誉。

经公示且无异议,特此公布。

附件: 荣获《2020年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》奖名单。

东莞市建筑业协会  
2020年11月18日

### 最新通知

- 关于调整会费标准暨缴纳... 2011-12-05
- 转发《关于对2011年下... 2012-02-07
- 转发省住建厅《关于进... 2012-02-08
- 东莞市建筑业协会2012... 2012-02-13
- 转发关于组织征订《蒸... 2012-02-14
- 致会员单位的一封信 2012-02-23
- 转发中建协《关于举办“... 2012-02-24
- 关于《广东建设年鉴》的... 2012-02-28
- 人性化的服务有助提高... 2012-04-26
- 征集建筑安全紧急救护知... 2012-04-26

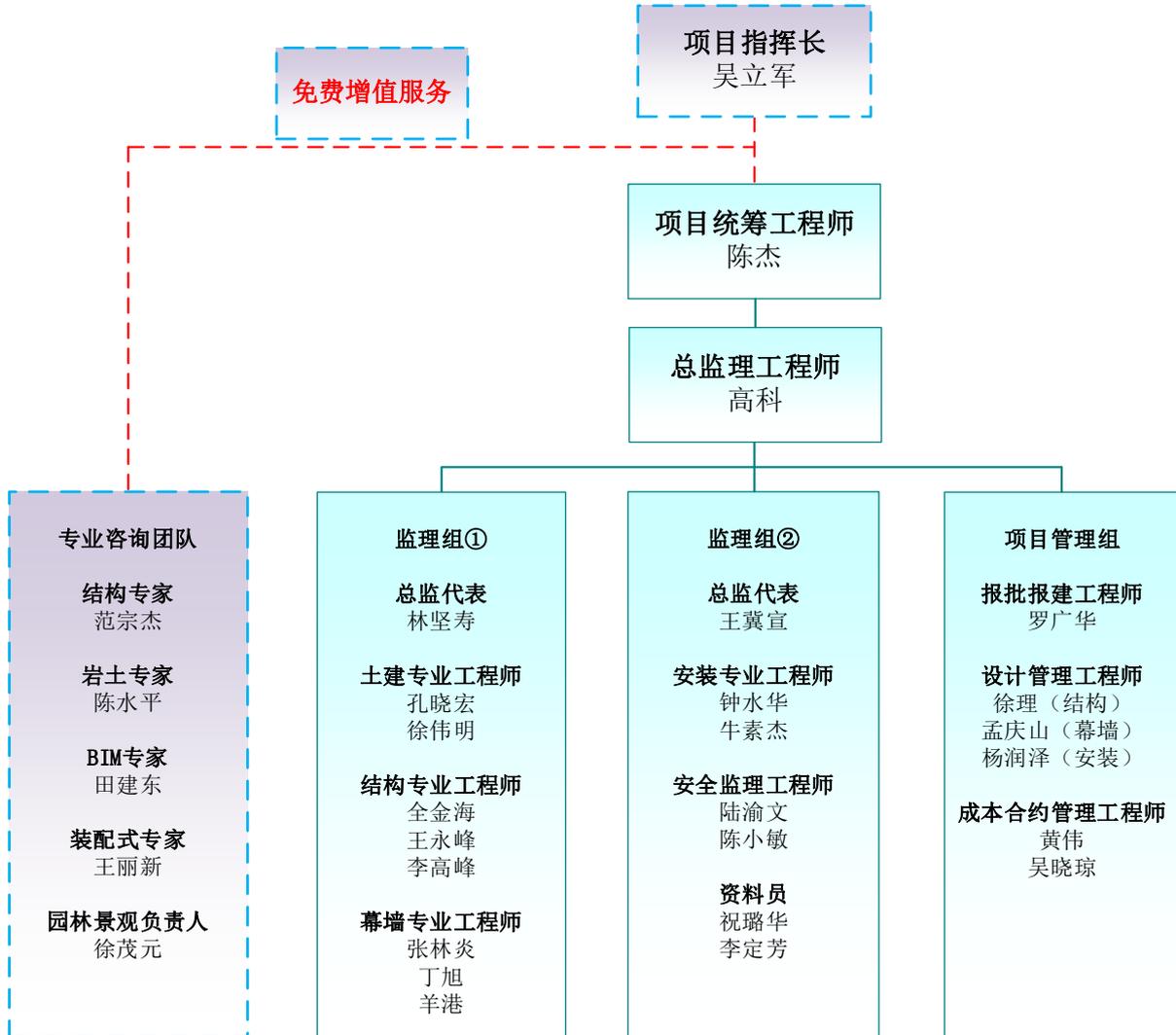
### 2020年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评通过名单 (给予良好行为加分)

序号	工程名称	承建单位	项目经理姓名	监理单位	总监理姓名	参建单位	工程地点	备注
1	凤岗翡翠花园27号地下室, 1-5号住宅楼	中天华南建设投资集团有限公司	李自会	广州市南粤工程建设监理有限公司	吉见棉	/	凤岗镇	
2	东莞市石马河流域综合治理工程清溪镇管网工程	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第十四工程局有限公司	陈石春	江西中昌工程咨询监理有限公司	卢晋胜	/	清溪镇	
3	东莞农村商业银行股份有限公司谢岗支行业务楼1号办公楼; 2号办公楼; 3号地下室	广东裕欣国建筑工程有限公司	梁世儒	福建天水工程管理有限公司	黄斌	/	谢岗镇	
4	东莞市连接器生产项目1幢厂房、2幢厂房	东莞市建工集团有限公司	邹颖	东莞市建设监理有限公司	康健	/	谢岗镇	
5	黎村小学改扩建工程1号教学楼、2号宿舍楼、3号体育馆、4号变电配房、5号连廊	浙江中富建筑集团股份有限公司	李明昕	广东粤能工程管理有限公司	刘根	/	谢岗镇	
6	中控智慧混合生物识别物联网智能化产业基地1号厂房、1号宿舍楼	广东汇展建设工程有限公司	罗才德	东莞市建设监理有限公司	李景峰	/	樟木头镇	

6	绿岛花园(2号地块)1~9号住宅楼、10号幼儿园、11~12号配套楼、13~16号商业楼、17号更衣室、18~19号门房、地下室	中建三局第一建设工程有限责任公司	戴健	中海监理有限公司	高科	/	松山湖区	不加分
7	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄博文	北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹	/	松山湖区	不加分
8	东莞市石马河流域综合治理工程常平镇管网工程	中电建生态环境集团有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	李志伟	/	常平镇	不加分
9	东莞市石马河流域综合治理工程桥头镇管网工程	中电建生态环境集团有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司	吴波	深圳市鲁班建设监理有限公司	曹钧	/	桥头镇	不加分
10	东莞市石马河流域综合治理工程樟木头镇管网工程	中电建生态环境集团有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司	陈石春	湖南明泰项目管理有限公司	王明慧	/	樟木头镇	不加分
11	粤海工业智造产业中心项目13~26幢厂房, 27幢厂房, 30~33幢厂房, 1~2号垃圾房, 2号室外楼梯	中国建筑第七工程局有限公司	焦永齐	广东工程建设监理有限公司	钟克勤	/	谢岗镇	不加分
12	东莞市麻涌镇豪丰电镀、印染专业基地集中污水处理厂二期工程回用水处理间、物化生化处理池、综合设备间、综合调节池(2)	广东骏辉建设有限公司	梁满广	大鹏工程管理有限公司	吕连根	/	麻涌镇	不加分

## 四、拟派项目管理机构情况

### 1、项目管理班子人员组织架构图



## 2、项目管理机构配备情况表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
一、项目监理团队									
1	总监理工程师	高科	高级工程师	项目管理	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 机电工程	44018760 粤 1442015201530738	22	按招标文件 执行
2	项目统筹工程师	陈杰	高级工程师	项目管理	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44011552 粤 1442012201321919	22	按招标文件 执行
3	总监代表	王冀宣	高级工程师	项目管理	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	24	按招标文件 执行
4	总监代表	林坚寿	工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032685	9	按招标文件 执行
5	土建专业工程师	孔晓宏	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13040962	8	按招标文件 执行
6	土建专业工程师	徐伟明	工程师	土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032678	9	按招标文件 执行
7	结构专业工程师	全金海	工程师	结构工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027315	13	按招标文件 执行
8	结构专业工程师	王永峰	工程师	结构工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13030601	18	按招标文件 执行
9	结构专业工程师	李高峰	工程师	结构工程	注册监理工程师 一级建造师	市政公用工程 房屋建筑工程 建筑工程	44046222 粤 1442012201321293	15	按招标文件 执行

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
10	幕墙专业工程师	张林炎	工程师	幕墙工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015110	11	按招标文件 执行
11	幕墙专业工程师	丁旭	工程师	幕墙工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B20050435	17	按招标文件 执行
12	幕墙专业工程师	羊港	工程师	幕墙工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23100379	6	按招标文件 执行
13	安装专业工程师	钟水华	工程师	机电工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程	44016833 粤 1442014201527635	19	按招标文件 执行
14	安装专业工程师	牛素杰	高级工程师	安装工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程	44020292 粤 1442011201322118	18	按招标文件 执行
15	安全监理工程师	陆渝文	工程师	安全管控	广东省监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程 机电安装工程	B21090987 A21090530	5	按招标文件 执行
16	安全监理工程师	陈小敏	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B15060461	13	按招标文件 执行
17	资料员	祝璐华	工程师	档案管理	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B20181052	14	按招标文件 执行
18	资料员	李定芳	助理工程师	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090443	6	按招标文件 执行
19	报批报建工程师	罗广华	工程师	报批报建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038738	11	按招标文件 执行
20	设计管理工程师	徐理	工程师	设计管理	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	3	按招标文件 执行
21	设计管理工程师	孟庆山	高级工程师	设计管理	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	8	按招标文件 执行

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
22	设计管理工程师	杨润泽	工程师	设计管理	一级注册建筑师	不分专业	20234412184	2	按招标文件 执行
23	陈本合约管理工 程师	黄伟	工程师	造价管理	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400015896	3	按招标文件 执行
24	陈本合约管理工 程师	吴晓琼	助理工程师	造价管理	造价员	安装工程	粤 140001088	4	按招标文件 执行

## 二、专家咨询团队（增值服务）

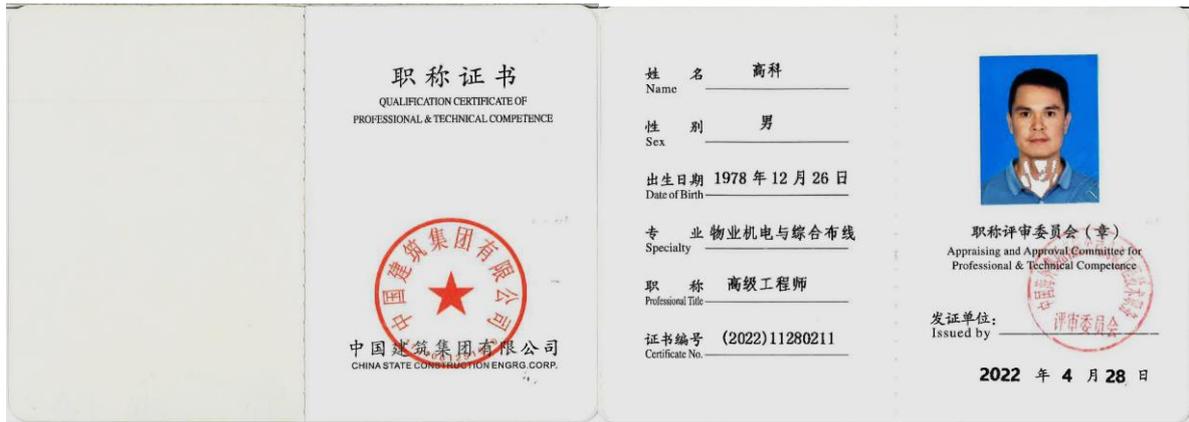
1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36	根据需 要到 场
2	结构专家	范宗杰	高级工程师	钢结构	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44009503 建[造]11014400019089	28	根据需 要到 场
3	岩土专家	陈水平	高级工程师	岩土	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	21	根据需 要到 场
4	BIM 专家	田建东	高级工程师	BIM 设计	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	21	根据需 要到 场
5	装配式专家	王丽新	高级工程师	装配式	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	51000138 建[造]11440010572 0038027	25	根据需 要到 场
6	园林景观负责人	徐茂元	工程师	园林景观	广东省监理工程师	市政公用工程	B19110714	20	根据需 要到 场

注：后附相关证明材料。

### 3、项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件

#### 项目总监理工程师 高科 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00230278 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2016021440212016440281000124</p>	<p>姓名: <u>高科</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1978年12月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2016年05月22日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2016年11月18日</u> Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00498951</p>	 <p>注册号: 44018760</p> <p>姓名: <u>高科</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生日期: 1978 年 12 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 广州市锐丰建声灯光音响器材工程安装有限公司</p> <p>有效期至: 2021 年 07 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2016 年 07 月 14 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p> <p>No. 00348177 认定机关(签章) 2019年05月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年07月17日</p> <p>No. 00697939 认定机关(签章) 2021年5月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年07月17日</p> <p>No. 0135021 认定机关(签章) 2021年5月14日</p> <p>粘贴处</p>		<p>粘贴处</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **高科** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00498951 注册编号/执业印章号: 44018760

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

查看证书变更记录 (4)

**一级注册建造师**

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442015201530738

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年06月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高科

社保电脑号：600087814

身份证号码：440301197812262716

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	11	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2024	12	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	01	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	02	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
2025	03	260325	11400.0	1938.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	45.6	11400	91.2	22.8
合计			11286.0	5472.0			3420.0	1368.0			342.0		273.8		347.2	136.8	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a84ce220 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260325  
单位名称：中海监理有限公司



项目统筹工程师 陈杰 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0122166 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214442109440983 File No.:</p>	<p>姓名: 陈杰 Full Name: Chen Jie</p> <p>性别: 男 Sex: Male</p> <p>出生年月: 1974年06月 Date of Birth: 1974年06月</p> <p>专业类别: Professional Type:</p> <p>批准日期: 2009年05月24日 Approval Date: 2009年05月24日</p> <p>签发单位盖章: Issued by:</p> <p>签发日期: 2009年09月01日 Issued on:</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256014</p>	 <p>注册号: 44011552</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>通信工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 陈杰</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年06月21日</p> <p>身份证号码: 110281197406210030</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 通信工程</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2013年12月15日</p> 
  	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076806</p> <p>认定机关(签章): 2016年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124644</p> <p>认定机关(签章): 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月16日</p> <p>No. 00261086</p> <p>认定机关(签章): 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535858</p> <p>认定机关(签章): 2016年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973031</p> <p>认定机关(签章): 2022年10月27日</p>
 <p>专业技术职务 资格证书</p>	  <p>证书编号: (2013)111</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 陈杰</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1974.06</p> <p>专业: 通信</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位:</p> <p>2014年01月23日</p> 	



有效期范围为 2024年09月03日  
2027年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈杰

性别：男

出生日期：1974年06月21日

注册编号：粤1442012201321919

聘用企业：中海监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈杰

个人签名：陈杰

签名日期：2025.7.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年04月19日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈杰      社保电脑号: 601377412      身份证号码: 413028197406210030      页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司      单位编号: 260325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	260325	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2024	11	260325	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2024	12	260325	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	01	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	02	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2025	03	260325	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	710.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
合计			14058.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0		340.8		581.6		170.4

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a84d00bq ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260325      单位名称: 中海监理有限公司



项目总监代表 王冀宣 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No. JL 00234437</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No. 2016021410212 证书编号: JL00234437 Certificate No. JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name: 王冀宣 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1976.01 Date of Birth: 1976.01 专业类别: Professional Type: 批准日期: 2016.05 Approval Date: 2016.05</p> <p>签发单位盖章: Issued by:  签发日期: 2017年5月 Issued on: 2017.5</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册号: 44017522 姓名: 王冀宣 性别: 男 出生日期: 1976年01月03日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年08月29日</p> <p>持证人签名:  发证日期: 2017年8月</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年08月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 00609359 2022年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2026年08月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 01127416 2023年06月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00530271 No. JZ 00530271</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016034410342015411830030 证书编号: JZ00530271</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name: 王冀宣 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1976.01 Date of Birth: 1976.01 专业类别: 建筑工程 Professional Type: 建筑工程 批准日期: 2016.09 Approval Date: 2016.09</p> <p>签发单位盖章: Issued by:  签发日期: 2017年7月3日 Issued on: 2017.7.3</p>



使用有效期: 2025年01月03日  
2025年09月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冀宜

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 粤1442017201844186



聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王冀宜

个人签名: 王冀宜

签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年01月11日



项目总监代表 林坚寿 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坚寿

社保电脑号：637324280

身份证号码：441581199310044359

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100.0	24.4	6100.0	48.8	12.2
2024	11	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100.0	24.4	6100.0	48.8	12.2
2024	12	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100.0	24.4	6100.0	48.8	12.2
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	24.4	6100.0	48.8	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	24.4	6100.0	48.8	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	24.4	6100.0	48.8	12.2
合计			5673.0	2928.0			594.39	198.15			198.15		176.8	692.8		73.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a84cbaes ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



项目土建专业工程师 孔晓宏 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
广东监理

姓名 孔晓宏

性别 男

身份证号 410303196805292039

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B13040962

初次发证日期: 2010 年 8 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日




中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建G202182

### 资格证书

姓名 孔晓宏

性别 男

出生年月 1968.5

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

一九九七年 四月廿四日

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 01026286

学生孔晓宏 性别 男 现年 25 岁

于一九九〇年 九月至一九九三年 七月在

本校 工业与民用建筑 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆建筑高等专科学校

校(院)长 秦武印

一九九三年七月五日

证书编号: 07026285



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孔晓宏      社保账号: 607141837      身份证号码: 410303196805292039      页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司      单位编号: 260325

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2024	10	260325	7900.0	1186.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	15.8	
2024	11	260325	7900.0	1186.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	15.8	
2024	12	260325	7900.0	1186.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	15.8	
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	15.8	
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	15.8	
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	39.5	7900	15.8	
合计			7947.0	3792.0			711.0	237.0			237.0					94.8	

社保缴费基数证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 ( 3391e826a84d13b6 ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为候鸟医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险基金管理  
社保缴费基数证明专用章

项目土建专业工程师 徐伟明 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：徐伟明 身份证号码：360429198808291916 页码：1  
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：39035 注册单位：无

缴费月	月	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	12	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	11	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	10	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	09	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	08	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	07	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	06	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	05	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	04	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	03	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	02	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2024	01	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	12	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	11	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	10	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	09	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	08	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	07	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	06	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	05	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	04	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	03	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	02	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2023	01	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	12	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	11	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	10	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	09	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	08	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	07	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	06	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	05	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	04	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	03	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	02	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2022	01	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	12	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	11	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	10	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	09	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	08	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	07	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	06	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	05	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	04	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	03	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	02	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2021	01	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	12	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	11	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	10	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	09	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	08	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	07	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	06	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	05	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	04	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	03	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	02	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2020	01	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	12	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	11	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	10	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	09	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	08	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	07	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	06	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	05	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	04	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	03	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	02	3900.0	120.0	696.0	2	6900	130.0	45.0	1	6900	45.0	2000				17.2
2019	01															

项目结构专业工程师 全金海 证件扫描件及社保证明文件



# 广东省职称证书



姓名: 全金海  
身份证号: 440981199211254212

职称名称: 工程师  
专业: 建筑管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月16日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116576  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 全金海 社保电话号: 809051978 身份证号: 440981199211254212 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	260325	7900.0	1185.0	532.0	2	7900	118.5	38.5	1	7900	38.5	7900			15.8	
2024	11	260325	7900.0	1185.0	532.0	2	7900	118.5	38.5	1	7900	38.5	7900			15.8	
2024	12	260325	7900.0	1185.0	532.0	2	7900	118.5	38.5	1	7900	38.5	7900			15.8	
2025	01	260325	7900.0	1185.0	532.0	2	7900	118.5	38.5	1	7900	38.5	7900			15.8	
2025	02	260325	7900.0	1185.0	532.0	2	7900	118.5	38.5	1	7900	38.5	7900			15.8	
2025	03	260325	7900.0	1185.0	532.0	2	7900	118.5	38.5	1	7900	38.5	7900			15.8	
合计			7947.0	3792.0			711.0	237.0			237.0					94.8	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e826a84ccee9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中海监理有限公司  
单位编号: 260325



# 项目结构专业工程师 王永峰 证件扫描件及社保证明文件



买时核验，扫码验证

姓名 王永峰

性别 男

身份证号 320323197003013032

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B13030601

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 月 日



王永峰 同志:

经 徐州建设工程中级系列 中级专业技术资格评审委员会评审, 已确认你具备 工程师 资格, 可聘任相应专业技术职务。

评审委员会(印)

二〇〇二年十二月十九日

专业技术资格审批部门(印)

二〇〇二年十二月三十一日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教计字(85)037

证书编号: 徐教成(1992)0165

学生王永峰, 性别男, 一九七〇年三月 日生。于一九九二年九月至一九九四年六月在本校(院) 建筑施工 专业脱产 学习, 修完 两 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 学校(院)

孙煜 一九九四年六月六日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王永峰 社保电话号: 812812333 身份证号码: 320323197003013032 页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	11	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			9500.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		1200.0		120.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a84d35bd ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司

项目结构专业工程师 李高峰 证件扫描件及社保证明文件

<p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名：李高峰 证件号码：410223197710185534 性别：男 出生年月：1977年10月 专业：土木工程 批准日期：2024年05月19日 管理号：02120240532000001518</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 <b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>证书编号：00886777</p>	
<p>601</p>  <p>注册专业：房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>注册号：44046222</p> <p>姓名：李高峰</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1977年10月18日</p>	<p>有效期至：2027年09月26日</p> <p>持证人签名</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号：B08173010100001318</p>		<p>N284</p>  <p>姓名：李高峰</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：410223197710185534</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>资格级别：工程师</p> <p>授予时间：2017年9月9日</p>	

高等教育自学考试  
**毕业证书**

姓名：李高峰  
身份证号：410223771018553  
证书编号：66623514031000919

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2003年6月25日



高等院校  
重庆交通大学  
2003年6月25日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0332457  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李高峰  
Full Name: 李高峰

性别: 男  
Sex: 男

出生年月: 1977年10月  
Date of Birth: 1977年10月

专业类别: 建筑工程  
Professional Type: 建筑工程

批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date: 2011年09月25日

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2012年02月06日  
Issued on

管理号: 11441534104415577  
File No.:

使用有效期: 2025年04月02日  
- 2025年09月23日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李高峰  
性别: 男  
出生日期: 1977年10月18日  
注册编号: 粤1442012201321293  
聘用企业: 中海监理有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2015年04月06日

个人签名: 李高峰  
签名日期: 2025.4.2

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李高峰 身份证号码: 4102219771018004 性别: 男  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 200225

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险		
			缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	
2012	01	200225	1196.0	452.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2012	11	200225	1196.0	452.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2013	12	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	01	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	02	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	03	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	04	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	05	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	06	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	07	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	08	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	09	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	10	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	11	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
2014	12	200225	1200.0	450.0	2	1900	110.0	50.0	1	1900	50.0	750.0	15.0
合计			7944.0	2796.0		1900	110.0	50.0		1900	50.0	750.0	15.0

备注:  
1. 本证明可为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门提供, 查询部门可拨打  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列轻码( 3391e826a84d18db ) 核查, 验证有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊门诊医疗。  
4. 上述“缴费明细”表中“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中显示。  
6. 2020年12月至6月的单位缴费基数部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中海监理有限公司  
单位编号: 200225

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

项目幕墙专业工程师 张林炎 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00200587 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2014021440212014440218000048</p>	<p>姓名: 张林炎 Full Name: 张林炎</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1978年12月 Date of Birth: 1978年12月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年09月25日 Approval Date: 2014年09月25日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014年09月10日 Issued on</p>
---	--	--	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00413029</p>	 <p>注册号: 44015110</p> <p>姓名: 张林炎</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1978年12月20日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2019年01月27日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2015年01月08日</p>
---	---	--	---

<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00159903 认定机关(签章) 2015年9月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年01月27日</p> <p>No. 00350616 认定机关(签章) 2017年12月8日</p>
---	---	--	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年01月27日</p> <p>No. 00641707 认定机关(签章) 2020年11月19日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年01月27日</p> <p>No. 01210573 认定机关(签章) 2023年12月06日</p> <p>粘贴处</p>	  <p>粤中职称字第1000102023550号</p>	<p>张林炎 于二〇一〇年十一月，经深圳市建设工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>二〇一〇年十二月二十七日</p>
--	--	---	---

# 毕业证书



证书登记号: 66440101005906134  
NO: 0088217

张林炎, 性别 男 一九七八年 十二月  
生, 身份证号: 440824781220831  
参加高等教育 工业与民用建筑 专业  
专科考试, 于二〇〇二年 八月全部课程  
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年 八月

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张林炎 社保电脑号: 604114056 身份证号码: 440824197812208316 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2024	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
合计			9207.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0					111.6



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a84cd774 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



项目幕墙专业工程师 丁旭 证件扫描件及社保证明文件



姓名: 丁旭  
性别: 男  
身份证号: 320721197609090277  
专业: 市政公用工程  
工作单位: 中海监理有限公司  
证书编号: B20050435  
初次发证日期: 2012年6月12日  
换证日期: 2020年4月30日  
有效期至: 2026年4月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号: B08133030100000166



姓名: 丁旭  
性别: 男  
身份证号: 320721197609090277  
专业: 风景园林  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校  
毕业证书

学生 丁旭 性别 男, 1979年9月 日生, 于1996年9月至1999年6月在本校环境艺术设计专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Signature]  
校 名: 南京林业大学  
一九九九 年 六 月 廿五日  
学校编号: 991289



广东开放大学  
毕业证书

学生 丁旭 性别 男, 一九七六年 九月 九 日生, 于一九七九年 七月 在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: [Signature]  
证书编号: 513158202105702507 二〇二一年 七 月 三十日

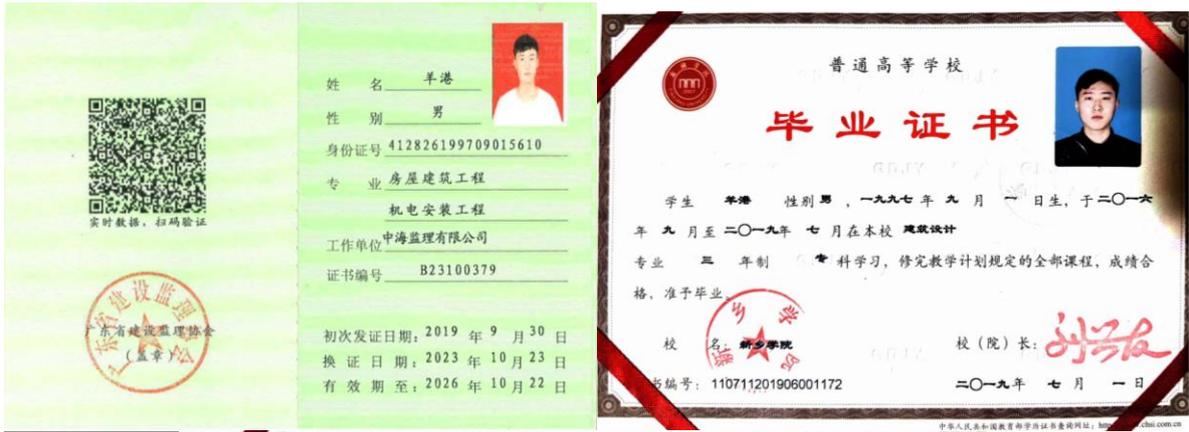
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁旭 参保单位名称: 中海监理有限公司 身份证号: 320721197609090277 性别: 男  
参保单位代码: 404649424 单位参保: 20032 缴费基数: 339148264842efj

缴费序号	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险		其他险种			
		缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴	缴费基数	个人应缴				
2024	10	20032	8200.0	1375.0	200.0	1	10000	430.0	175.0	1	8000	63.0	9500	100.0	17.0
2024	11	20032	8200.0	1375.0	200.0	1	10000	430.0	175.0	1	8000	63.0	9500	100.0	17.0
2024	12	20032	8900.0	1375.0	200.0	1	10000	430.0	175.0	1	8000	63.0	9500	100.0	17.0
2025	01	20032	8900.0	1462.0	200.0	1	10000	430.0	175.0	1	8000	63.0	9500	100.0	17.0
2025	02	20032	8900.0	1462.0	200.0	1	10000	430.0	175.0	1	8000	63.0	9500	100.0	17.0
2025	03	20032	8900.0	1462.0	200.0	1	10000	430.0	175.0	1	8000	63.0	9500	100.0	17.0
合计			3814.0	4230.0			3000.0	1200.0			300.0			200.0	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本参保单位参加社会保险的证明, 须持相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (339148264842efj) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育险险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为少儿大学生医保 (医疗保险二档), “4”为残障职工医保。  
4. 上述“缴费明细”表中“+”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老险、少儿/学生医疗险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中海监理有限公司  
参保单位: 20032

项目幕墙专业工程师 羊港 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 羊港 社保账号: 802419608 身份证号: 412826199709015610 页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	5475	97.13	32.39	1	5475	32.39	3600	32.39	7.2
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	5475	97.13	32.39	1	5475	32.39	3600	32.39	7.2
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	5475	97.13	32.39	1	5475	32.39	3600	32.39	7.2
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	5733	101.0	33.67	1	5733	33.67	3600	33.67	7.2
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	5733	101.0	33.67	1	5733	33.67	3600	33.67	7.2
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	5733	101.0	33.67	1	5733	33.67	3600	33.67	7.2
合计			4177.56	2156.16			594.39	196.15			196.15		3600	1171.8	43.2

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a84d0ee7 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为候鸟医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社会保险缴费基数  
 证明专用章

项目安装专业工程师 钟水华 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159326 No.: 0159326</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>钟水华</p> <p>管理号: 12214442112442049 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name: 钟水华</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth: 1967年09月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date: 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on</p> 
---	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00452266</p>	 <p>注册号 44016833</p> <p>姓名 钟水华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 09 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 01 月 02 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2019 年 01 月 04 日</p> <p>118</p> 
---	--	--	---

<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月02日</p> <p>No. 00548688 认定机关(签章) 2019年12月28日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年01月02日</p> <p>No. 01001077 认定机关(签章) 2022年12月08日</p>
---	-------------	-------------	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JJ 00352758 No.: JJ 00352758</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>钟水华</p> <p>管理号: 2013034440340000034104417393 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name: 钟水华</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth: 1967年09月</p> <p>专业类别: 机电工程 Professional Type: 机电工程</p> <p>批准日期: 2013年09月10日 Approval Date: 2013年09月10日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014年 04 月 10日 Issued on</p> 
---	---	---	--



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟水华

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00452266 注册编号/执业印章号: 44016833

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年01月02日

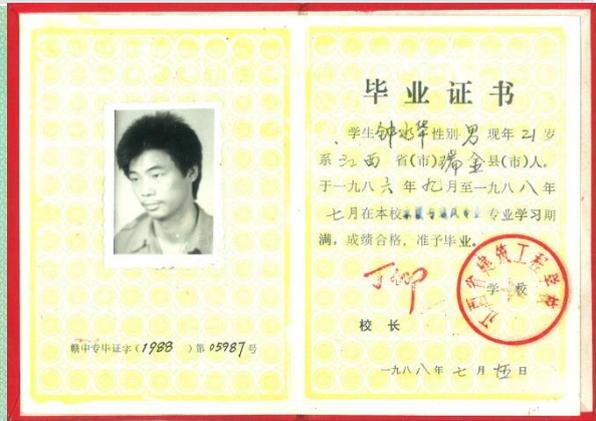
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442014201527635

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年08月15日





项目安装专业工程师 牛素杰 证件扫描件及社保证明文件

 <p><b>监理工程师</b> Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓名：牛素杰 证件号码：13222319760502061X 性别：男 出生年月：1976年05月 批准日期：2018年05月29日 管理号：201805021440000290</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 <b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00528710</p>
 <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>注册号 44020292</p> <p>姓名 牛素杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976年05月02日</p> <p>有效期至 2022年08月15日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2019年08月16日</p>	<p>执业印章</p>  
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年08月15日</p> <p>No. 00098287</p> <p>2022年06月29日</p> <p>粘贴处</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 牛素杰 性别男，一九七六年五月二日生，于一九七六年九月至二〇〇〇年七月在本校 <b>给水排水工程</b> 专业四年制(本)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 )，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。</p> <p>校名：河北建筑工程学院 校(院)长：[印章]</p> <p>补证号:100840202</p> <p>2008/12/26 23:31</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>
<p><b>职称证书</b></p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p>  <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.</p>	<p>姓名 牛素杰 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1976年05月2日 Date of Birth</p> <p>专业 给水排水工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2019) 1128017210 Certificate No.</p>  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022年4月28日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

牛素杰

证件类型	居民身份证	证件号码	132223*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

[执业注册信息](#)  
 [个人工程业绩](#)  
 [个人业绩技术指标](#)  
 [不良行为](#)  
 [良好行为](#)  
 [黑名单记录](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 中海监理有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442011201322118

注册专业: 机电工程      有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 中海监理有限公司      证书编号: 00528710      注册编号/执业印章号: 44020292

注册专业: 机电安装工程      有效期: 2025年08月15日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年08月15日





# 项目安全监理工程师 陈小敏 证件扫描件及社保证明文件



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小敏 社保电话号: 803335291 身份证号码: 430528198005082317 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2024	10	260325	7300.0	1105.0	584.0	2	7300	109.5	96.5	1	7300	96.5	7300				7300	58.4	14.6			
2024	11	260325	7300.0	1105.0	584.0	2	7300	109.5	96.5	1	7300	96.5	7300				7300	58.4	14.6			
2024	12	260325	7300.0	1105.0	584.0	2	7300	109.5	96.5	1	7300	96.5	7300				7300	58.4	14.6			
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	96.5	1	7300	96.5	7300	28.2	7300	58.4	7300	58.4	14.6			
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	96.5	1	7300	96.5	7300	28.2	7300	58.4	7300	58.4	14.6			
2025	03	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	96.5	1	7300	96.5	7300	28.2	7300	58.4	7300	58.4	14.6			
合计			6788.0	3504.0			657.0	218.0			218.0						28.2	4	87.6			

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a84ce911 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为残障医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海监理有限公司  
单位编号 260325



项目资料员 李定芳 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



姓名 李定芳

性别 女

身份证号 452724199608220024

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B23090443

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期: 2023 年 9 月 11 日

有效期至: 2026 年 9 月 10 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李定芳 性别 女，一九九六年 八月二十二日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西北民族大学 校(院) 赵法安

证书编号: 107421201905003969 二〇一九年 六 月 十 日

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 李定芳 社保账号: 902419680 身份证号: 452724199608220024 页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.39	1	6475	32.38	4000		8.0
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.39	1	6475	32.38	4000		8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.39	1	6475	32.38	4000		8.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000		8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000		8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000		8.0
合计			4177.56	2156.16		594.39	186.15		196.15						48.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://faipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a84c94fr ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为残障医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中海监理有限公司

项目报批报建工程师 罗广华 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗广华 身份证号: 441381198707241216 性别: 男  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 29233

缴费序号	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	个人交	单位交	个人交	单位交	个人交	单位交	个人交	单位交	
2018	29233	4700.0	106.8	235.8	0	0	0	0	0	0	13.4
2019	29233	4700.0	106.8	235.8	2	0	0	0	0	0	13.4
2020	29233	4700.0	106.8	235.8	2	0	0	0	0	0	13.4
2021	29233	4700.0	106.8	235.8	2	0	0	0	0	0	13.4
2022	29233	4700.0	106.8	235.8	2	0	0	0	0	0	13.4
2023	29233	4700.0	106.8	235.8	2	0	0	0	0	0	13.4
合计		23500.0	534.0	1179.0	4	0	0	0	0	0	67.0

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 需相关部门核验, 核验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/sip/>, 输入下列校验码( 3391e826a84cc613 ) 核验, 核验码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿大学生医保(医疗保险二档), “5”为少儿医保。  
4. 上述“缴费明细”表中“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。  
6. 2020年2月至6月的单缴缴费基数部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海监理有限公司 单位编号 29233

项目设计管理工程师（结构专业） 徐理 证件扫描件及社保证明文件





证书唯一序列号:  A1200061275

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 徐理      社保电话号: 619733663      身份证号: 420202198703160018      页码: 1  
 参保单位名称: 中海监理有限公司      单位编号: 260325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	260325	16400.0	2824.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	16400	32.8
2024	11	260325	16400.0	2824.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	16400	32.8
2024	12	260325	16400.0	2824.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	16400	32.8
2025	01	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	16400	32.8
2025	02	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	16400	32.8
2025	03	260325	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	16400	32.8
合计			16236.0	7872.0			4920.0	1906.0			492.0		16400	16400	196.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 ( 3391e82a690d8bfz ) 核查, 校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 中海监理有限公司

项目设计管理工程师（幕墙专业） 孟庆山 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00453038



注册号 44016671

姓名 孟庆山

性别 男

出生日期 1970年02月25日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司

有效期至 2019年12月27日

持证人签名

发证日期 2016年12月27日




执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2022年12月27日

No. 00549604 认定机关(签章) 2019年12月27日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳新宇城工程项目管理有限公司

有效期至 2021年03月30日

No. 00570505 认定机关(签章) 2021年03月30日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 中海监理有限公司

No. 00670770 认定机关(签章) 2022年12月27日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年12月27日

No. 00973034 认定机关(签章) 2022年12月27日

姓名 孟庆山

性别 男

出生年月 1970年02月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120712

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定，孟庆山同志 具备 高级工程师 任职资格。



普通高等学校  
毕业证书

学生孟庆山性别男 现年25岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校农业工程系机械设计与制造专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华中农业大学

校(院)长 张品

一九九五年九月一日

证书编号: 07950511

姓名: 孟庆山

Full Name 孟庆山

性别: 男

Sex 男

出生年月: 1970年02月

Date of Birth 1970年02月

专业类别: 农业工程

Professional Type 农业工程

批准日期: 2012年09月09日

Approval Date 2012年09月09日

签发单位盖章 华中农业大学

Issued by 华中农业大学

签发日期: 2013年01月10日

Issued on 2013年01月10日

持证人签名: 孟庆山

Signature of the Bearer 孟庆山

管理号: 12334443311440800

File No.: 12334443311440800





使用有效期: 2025年02月26日  
- 2025年08月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孟庆山

性别: 男

出生日期: 1970年02月25日

注册编号: 粤1442016201637537

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众账号扫一扫查询



个人签名: 孟庆山  
签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
签发日期: 2025年02月13日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孟庆山 社保电话号: 2698205 身份证号: 43050119700226514 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	238.0	1	11400	57.0	11400	单位交	22.8
2024	11	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	238.0	1	11400	57.0	11400	单位交	22.8
2024	12	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	238.0	1	11400	57.0	11400	单位交	22.8
2025	01	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	238.0	1	11400	57.0	11400	单位交	22.8
2025	02	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	238.0	1	11400	57.0	11400	单位交	22.8
2025	03	260325	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	238.0	1	11400	57.0	11400	单位交	22.8
合计			11280.0	5472.0	2736.0		3420.0	1368.0			342.0		342.0		136.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e82a690dbd6u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为视同医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



项目设计管理工程师（安装专业） 杨润泽 证件扫描件及社保证明文件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润洋

社保电脑号：636457169

身份证号码：231102198907010230

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	260325	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	11	260325	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	12	260325	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	02	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	03	260325	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			17820.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		432.0	18000	144.0	216.0	

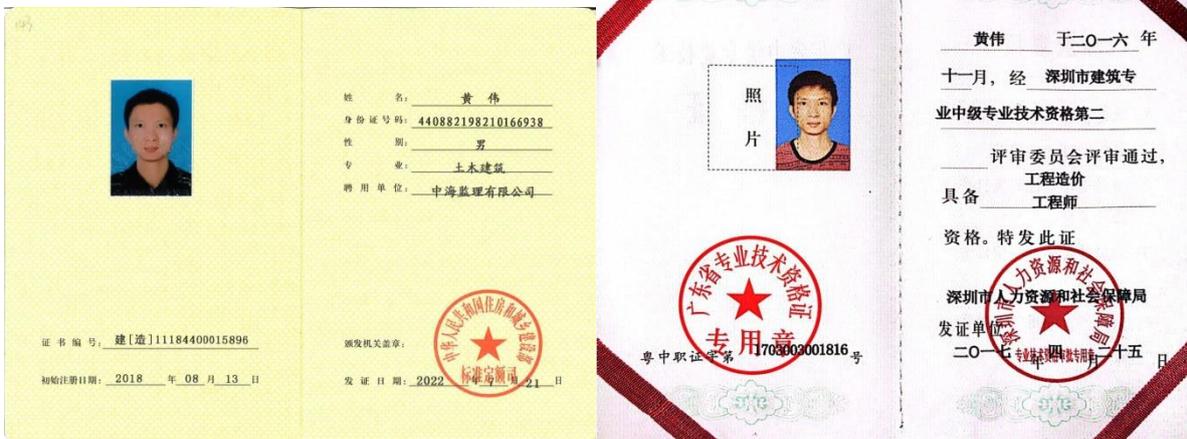
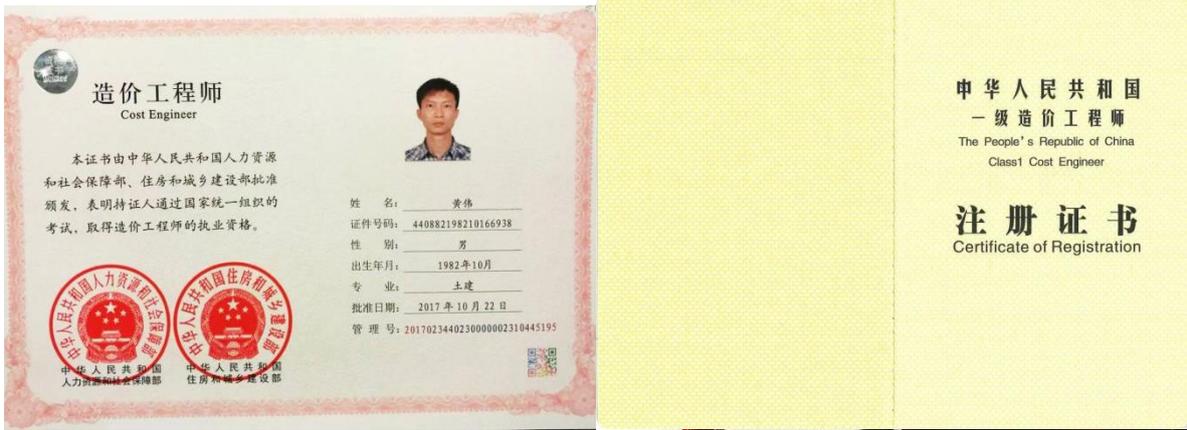


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a690dd01c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260325  
单位名称：中海监理有限公司



项目成本合约管理工程师 黄伟 证件扫描件及社保证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **黄伟** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：中海监理有限公司 证书编号：建[造]11184400015896 注册编号/执业印章号：B11184400015896

注册专业：土建 **有效期：2026年08月12日**

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄伟 社保电脑号: 605950178 身份证号码: 440882198210166938 页码: 1  
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2024	11	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2024	12	260325	24400.0	3904.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2025	01	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2025	02	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
2025	03	260325	24400.0	4148.0	1952.0	1	24400	1220.0	488.0	1	24400	122.0	24400	195.2	48.8
合计			24156.0	11712.0			7320.0	2928.0			732.0		565.6	171.2	292.8

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a84cd174 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



项目成本合约管理工程师 吴晓琼 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴晓琼 社保电话号: 809481500 身份证号码: 445221199306021024 页码: 1  
 参保单位名称: 中海盈通有限公司 单位编号: 390325

缴费年份	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险			失业保险		
		缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交
2024	200325	10700.0	1712.0	896.0	1	10700	136.0	214.0	1	10700	23.5	10700	23.5	10700	21.4	
2024	11	200325	10700.0	1712.0	896.0	1	10700	136.0	214.0	1	10700	23.5	10700	23.5	10700	21.4
2024	12	200325	10700.0	1712.0	896.0	1	10700	136.0	214.0	1	10700	23.5	10700	23.5	10700	21.4
2024	03	200325	10700.0	1712.0	896.0	1	10700	136.0	214.0	1	10700	23.5	10700	23.5	10700	21.4
2024	02	200325	10700.0	1712.0	896.0	1	10700	136.0	214.0	1	10700	23.5	10700	23.5	10700	21.4
2024	05	200325	10700.0	1712.0	896.0	1	10700	136.0	214.0	1	10700	23.5	10700	23.5	10700	21.4
合计		10700.0	5108.0			520.0	1204.0		521.0							128.4

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门报查, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rj/>, 输入下列验证码( 3391e826a84ca661 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 主有保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。  
 3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为职工医疗保险。  
 4. 上述“缴费基数”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。  
 5. 居民养老险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。  
 6. 如2020年1月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 200325 单位名称 中海盈通有限公司

## 4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）

### 拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件



拟派项目结构专家 范宗杰 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 范宗杰  
Full Name: 范宗杰  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1965年10月  
Date of Birth: 1965年10月  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年05月14日  
Approval Date: 2000年05月14日

中华人民共和国  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

持证人签名:  
Signature of the Bearer

编号: 粤执监证(2000)0192  
No. 0192

签发单位盖章:  
Issued by: \_\_\_\_\_  
签发日期: 2000年05月14日  
Issued on: 2000年05月14日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

注册号: 44009503  
注册专业:  
1. 房屋建筑工程  
2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司  
有效期至: 2014年07月22日

出生年月: 1965年10月02日  
身份证号码: 510212196510020399  
学历(学位): 本科(学士)  
所学专业: 工业与民用建筑

发证日期: 2011年11月10日

证书编号: 00310034

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年07月23日  
No. 00118141  
认定机关(签章): 2017年7月6日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年07月22日  
No. 00320688  
认定机关(签章): 2017年7月6日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年07月22日  
No. 01123289  
认定机关(签章): 2023年06月21日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司  
有效期至: 2014年11月14日  
No. 00124637  
认定机关(签章): 2014年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年5月21日  
No. 00593558  
认定机关(签章): 2020年5月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

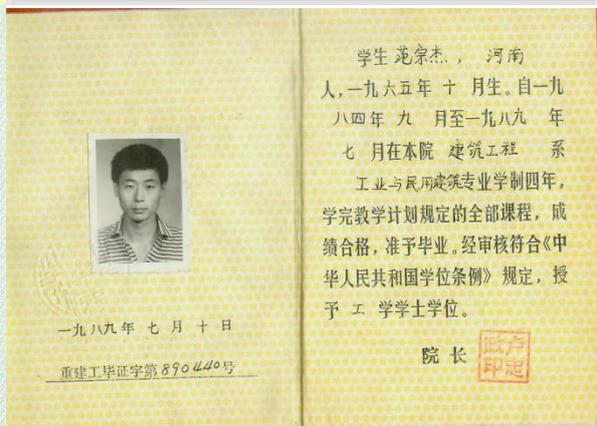
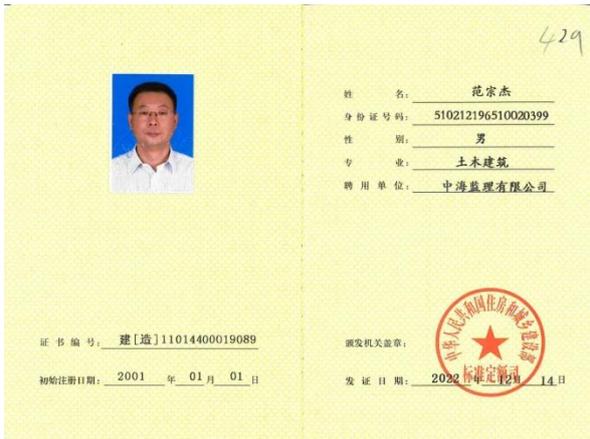
姓名: 范宗杰  
Full Name: 范宗杰  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1965年10月  
Date of Birth: 1965年10月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date: 2000年10月15日

中华人民共和国  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

持证人签名:  
Signature of the Bearer

编号: 0990949  
0007846

签发单位盖章:  
Issued by: \_\_\_\_\_  
签发日期: 2000年10月15日  
Issued on: 2000年10月15日



香港測量師學會  
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。

  
 会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条签发

拟派项目岩土专家 陈水平 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>编号: No.: 0066548</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name: 陈水平</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date: 2005年5月</p> <p>签发单位盖章: Issued by: [Red Seal]</p> <p>签发日期: 2005年11月18日 Issued on: 2005年11月18日</p>
--	---	---	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00319184</p>	 <p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>姓名: 陈水平 性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年08月29日</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 水文地质</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2012年04月30日</p>
---	---	--	--

<p>执业印章: 陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2013.08.27</p> <p>陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2013.08.27</p> <p>陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2016.08.27</p> <p>陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2016.08.27</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年08月27日</p> <p>No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年08月27日</p> <p>No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年08月27日</p> <p>No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年08月27日</p> <p>No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
---	---	--	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>编号: No.: 0038165</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404445561 File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name: 陈水平</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth: 1966年08月</p> <p>专业类别: 市政公用 Professional Type: 市政公用</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date: 2005年03月13日</p> <p>签发单位盖章: Issued by: [Red Seal]</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on: 2006年01月10日</p>
--	---	---	--

所在单位 广东省地质局六队

从事专业 水工环

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2024.2.1

评审组织 广东省[2023]251号



姓名 陈水平

身份证号码 360421660829001

证书编号 3600003204424

发证单位 江西省职称评审办

发证时间 2024.6.12

**毕业文凭**

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西余(市、自治区)清江县(市) 人。于一九八四年九月入学至一九九〇年六月，在本校 水文地质 系学习 水文地质 专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 朱训

一九九〇年六月

文凭登记 证字第 880326 号

使用有效期: 2024年11月12日  
2025年05月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈水平

性别: 男

出生日期: 1966年08月29日

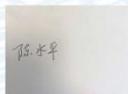
注册编号: 粤1442006201116700

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

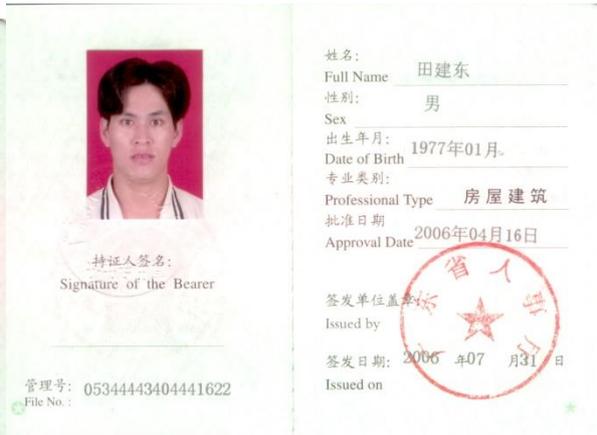
签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

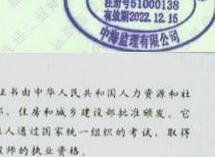
签发日期: 2024年11月05日

# 拟派项目 BIM 专家 田建东 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2013021440212013440218000188</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p>  <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395602</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00204210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>照片</p>  <p>粤高职业证书第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>



拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005年08月15日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138</p> <p>注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 王丽新 性别: 女 出生日期: 1971年08月11日 身份证号码: 210622197108112066</p> <p>学历(学位): 大专 所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p>
 <p>执业注册 王丽新 注册号51000138 有效期至2019.12.15 中海建设监理有限公司</p>  <p>王丽新 注册号51000138 有效期至2016.12.15 中海建设监理有限公司</p>  <p>王丽新 注册号51000138 有效期至2022.12.15 中海建设监理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124653 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261082 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864 认定机关(签章) 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: 土建</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日</p> <p>签发单位盖章: 人力资源和社会保障部 Issued by: 人力资源和社会保障部</p> <p>签发日期: 2011年03月10日 Issued on: 2011年03月10日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王丽新	
证件类型	居民身份证
证件号码	210622*****66
性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00256194 注册编号/执业印章号: 51000138

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月15日

查看证书变更记录 (10)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[辽]11114400028273 注册编号/执业印章号: B11114400028273

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

姓名: 王丽新  
 Full Name: 王丽新  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生年月: 1971年08月  
 Date of Birth: 1971年08月  
 专业类别: 土木建筑  
 Professional Type: 土木建筑  
 批准日期: 2010年04月  
 Approval Date: 2010年04月

持证人签名: 王丽新  
 Signature of the Bearer: 王丽新

管理号: 103149231094-00066  
 File No.: 103149231094-00066

**资格证书**

姓名: 王丽新  
 性别: 女  
 出生年月: 1971.08  
 专业: 工民建  
 任职资格: 高级工程师  
 发证单位: 中国建筑总公司制  
 证书编号: (2013)1115074  
 2013年08月16日

**毕业证书**

学生王丽新性别女现年22岁, 系辽宁省岫岩(县)人, 于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校 建筑工程 系工业与民用建筑专业学习三年, 学完教学计划的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

校长: 曹昊  
 一九九三年七月十日发  
 证书登记号: 2009

拟派项目园林景观负责人 徐茂元 扫描件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 徐茂元

性别 男

身份证号 420115198209100075

专业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B19110714

初次发证日期 2014 年 12 月 30 日

换证日期 2019 年 12 月 2 日

有效期至 2026 年 12 月 9 日



姓名: 徐茂元

性别: 男

证书编号: Kq07075039

发证日期: 2007年06月

出生年月: 1982年09月

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年05月

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝职改办[2007]21号

评审组织: 孝感市专业技术职务评审委员会

成人高等教育

## 毕业证书



学生 徐茂元 性别 男，一九八二年九月十日 生，于 二〇〇五年三月 至 二〇〇八年一月 在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 余学俊

学校(学院): 南京林业大学

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 102985200806000188

二〇〇八年一月十日

N° 00616561

中华人民共和国教育部监制

## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13、本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14、本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

刘志刚

承诺日期：2025年04月07日