

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2025年04月07日

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	广东中弘策工程顾问有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他： _____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）； 信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 企业现有员工 277 人，国家注册监理工程师 90 人、国家注册造价工程师 6 人、国家注册安全工程师 11 人、国家注册一级建造师 6 人，国家注册二级建造师 11 人，省部级和深圳市监理工程师 139 人。专业涵盖建筑、结构、道路、桥梁、隧道、岩土、电气、智能化、铁道工程、通信、给排水、暖通、环境、焊接、爆破、测量、机电设备、安全、工程造价等各个工程系列。专业人员结构合理、年轻，专业配套齐全均具有扎实的专业基础理论知识，丰富的实践监理工作经验，并掌握了各专业先进技术，能独立完成各项监理工作，同时企业有足够的检测设备。</p> <p>3. 其他： /</p>		
联系方式	投标员： 林椿琪	电话： 0755-86399319	电子邮箱： zhonghongce@163.com
	地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层		邮编： 518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人营业执照（扫描件）：



投标人《工程监理资质证书》（扫描件）：



表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	万丈坡城市更新项目一期工程	1475.632 万元	总用地面积 33600.70 平方米，包含 4 个地块，总建筑面积约 234000 平方米。	2020.7.20	/	P4-22
2	深圳市罗租股份合作公司, 深圳市宏发房地产开发有限公司	宏发悦云花园(不含桩基)	1776.6338 万元	工程规模：193921 平方米；拟建项目总用地面积 26076.2m ² ，总建筑面积为 183983.9m ² 。	2020 年 12 月 15 日	/	P23-36
3	深圳地铁置业集团有限公司	坪地停车场综合开发项目白地工程监理 (B 包)	1531.57779 2 万元	(B 包)：白地 (03-03 地块) 范围内所有工程。监理范围为坪地停车场综合开发项目白地 (03-03 地块) 范围内所有工程	2023.8.2	/	P37-43
4	深圳市坪山城投置业有限公司	深港生物医药产业园项目 (监理)	1591.33 万 元	用地面积：51785.77 m ² (其中建设用地面积 49345.44 m ² ，道路用地 2440.33 m ²)，容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m ² ，其中：厂房约 172300 m ² ，宿舍约 20000 m ² ，食堂约 4000 m ² ，商业约 1000 m ² ，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。	2021.5.27	/	P44-63
5	深圳市荣基德投资有限公司	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	1061.47 万 元	建设用地面积约 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。	2020 年 7 月 20 日	第一名	P64-75

注：后附业绩证明材料。

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号：01G201805005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万丈坡城市更新项目一期工程

工程地点： 光明新区光明大道东侧、华夏路南侧

委托人： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡城市更新项目一期工程

2. 工程地点：光明新区光明大道东侧、华夏路北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 33600.70 平方米，包含 4 个地块（01、02、03、05 地块），总建筑面积约 234000 平方米。其中计容建筑面积 145266 平方米，包含住宅 62106 平方米（含保障性住房 13150 平方米），地面商业 9400 平方米，地下商业 5000 平方米，办公 79210 平方米，公配 4550 平方米。地下室面积 45482 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：128000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：主要内容包括：地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林绿化、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 06 月 08 日起至 2021 年 04 月 08 日止, 共 1035 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰柒拾伍万陆仟叁佰贰拾元整 (¥ 1475.632 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1475.632 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本 贰 份, 双方各执 壹 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号:

账号: 338130100100012775

住所:

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编:

邮编: 518067

电话:

电话: 0755-86399319

深圳市工程监理与相关服务合同补充协议

委托人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（原名为：深圳市中弘策工程顾问有限公司）

1、由于业务发展需要,经政府有关部门批准, 监理人商事主体名称已变更为：广东中弘策工程顾问有限公司。

2、项目名称由万丈坡城市更新项目一期工程经《深圳市建筑物命名批复书》批复命名为：万悦山项目。

鉴于上述情况,根据委托人、监理人于 2018 年 5 月 10 日签订的《深圳市工程监理与相关服务合同》（项目名称：万丈坡城市更新项目一期工程）（合同编号：01G201805005），经合同双方确认,现就监理人及项目名称更名,特签订本补充协议,其他内容不变。

本补充协议一式四份。委托人二份, 监理人二份。

委托人：



深圳市宏发光明房地产开发
有限公司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：徐伟明（签章）

监理人：



广东中弘策工程顾问有限公
司（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：郑杰（签章）



签订时间：

2020 年 07 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程 _____

验收日期：_____ 2023.3.14 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市宏发光明房地产开发有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：38/33/2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾珑、熊晓强、颜传富

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琰	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琰
6	张辉	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



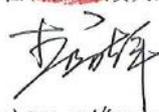
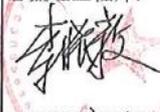
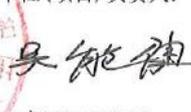
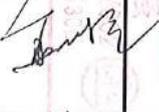
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾琬
注册号：4401192-012
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李晓敏
注册号44010267
有效期至2024.06.11
广东中城工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月4日	2023年3月14日	2023年3月14日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 宏发万悦山名庭4栋、5栋、6栋、7栋 _____

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李剑辉	戴奕标、吴能健、曾珑、熊晓强、肖志强、曹忆凡
建筑设备安装工程	张伟森	吴小林、台明军
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

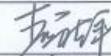
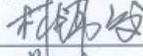
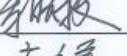
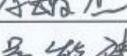
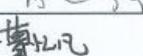
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目技术负责人		
3	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员		
4	曾珑	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	设计项目负责人		
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人		
6	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员		
8	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人		
9	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人		
10	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理		
11	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人		
12	曹忆凡	广西华业建筑工程有限公司	项目质量主任		
13	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工能按设计、施工规范及合同约定的要求内容组织实施，施工质量较好，施工中无严重的质量和安全隐患发生，观感质量也较好，各项质保资料和管理类资料基本齐全。各分部工程质量等级评定情况如下：
地基与基础、主体、建筑装饰装修、屋面、节能、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯十一个分部工程质量均评为合格。
观感质量综合评价为一般。
根据以上工程质量验收情况，经验收组验收及质量评定意见，本单位工程施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求，为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宏发悦云花园(不含桩基)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房
地产开发有限公司

监 理 人 : 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宏发悦云花园(不含桩基)
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模: 193921平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 122366.969756万元 招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 砌体; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 室外环境;
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止,共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾陆万陆仟叁佰叁拾捌元(¥17766338元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 17766338 元;

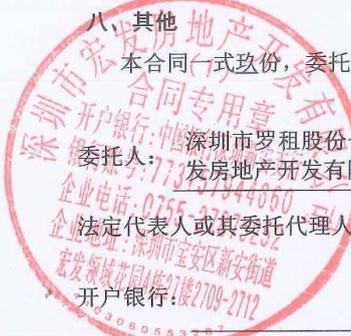
2. 保修阶段服务酬金为_____ / _____元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____元;
5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____元;
6. 其他服务服务酬金为_____ / _____元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式玖份，委托方陆份，受托方叁份，均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 浩斌 (签章)

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____



监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郑木 (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

合同订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同订立时间: _____

2020年12月15日

建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440306-70-03-10362304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2020-12-30



证书序列号: 2020-2181

建设单位	深圳市罗租股份合作公司,深圳市宏发房地产开发有限公司		
工程名称	宏发悦云花园 (不含桩基)		
建设地址	宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙坪路围合范围内		
建设规模	193921 平方米	合同价格	122366.96975 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深圳市宏源建设工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理:王静山 注册证书号:粤145161607736 项目总监:张明珠 注册证书号:15003302 范围:钢筋混凝土;钢结构;砌体;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;室外环境。		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-27项目总监由曾华荣(43006425)变更为张明珠(15003302)◆◆◆ 2021-03-09项目总监由吴佳(44020366)变更为曾华荣(43006425)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宏发悦云花园

验收日期： 2024 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

			/
			/
			2024年 4月 23日

安 全 監 理

承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司/深圳市中南方装饰设计工程有限公司/深圳市菁沐装饰有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈元飞
副组长	张明珠、王静山、王雯、李吉本、
组员	宋四军、曹湘林、徐延军、洪朝华、罗蓓、赖建航、赖伟杰、向江、郭文祥、赵卫林、师宝琴、魏强、谭湘林、杨安林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元飞	王雯、李吉本、曹湘林、赖伟杰、郭文祥、魏强
建设设备安装 工程	张明珠	宋四军、徐延军、洪朝华、赖建航、向江、赵卫林、
工程质控资料	王静山	谭湘林、师宝琴、罗蓓、杨安林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发悦云花园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元飞	深圳市宏发房地产开发有限公司	项目负责人		陈元飞
2	赵卫林	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		赵卫林
3	郭文祥	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		郭文祥
4	王雯	西城工程设计集团有限公司	项目负责人		王雯
5	徐延军	西城工程设计集团有限公司	建筑工程师		徐延军
6	洪朝华	西城工程设计集团有限公司	结构工程师		洪朝华
7	张明珠	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		张明珠
8	曹湘林	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		曹湘林
9	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		宋四军
10	罗蓓	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		罗蓓
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
12	王静山	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		王静山
13	赖建航	深圳市宏源建设科技有限公司	项目 技术负责人		赖建航
14	赖伟杰	深圳市宏源建设科技有限公司	土建施工员		赖伟杰
15	向江	深圳市宏源建设科技有限公司	设备施工员		向江
16	师宝琴	深圳市宏源建设科技有限公司	资料总负责		师宝琴
17	魏强	深圳市宏源建设科技有限公司	生产经理		魏强
18	杨安林	深圳市宏源建设科技有限公司	设备工程师		杨安林
19	谭湘林	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谭湘林

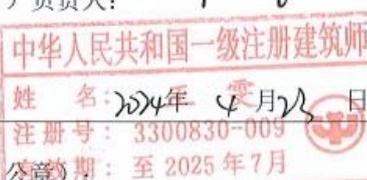
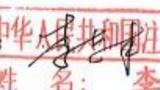
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 4月23日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年 4月 23日  
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年 4月 23日   	2024年 4月 23日   
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年 4月 23日   	2024年 4月 23日   

<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：谭湘林</p> <p>2024年4月23日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年4月23日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年4月23日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：林名通</p> <p>2024年4月23日</p>	<p>深圳市燃气工程集团有限公司 </p>

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 林名通
 粤2442013201401613(00)
 市政
 2026.05.12
 深圳市华胜建设集团有限公司

坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中 路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元玖角贰分（小写：RMB 15,315,777.92 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 15 日

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
白地工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0622/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二三年八月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m²，总用地面积约19.55万m²（其中上盖用地面积约8.00万m²，白地用地面积约5.17万m²，36班小学用地面积约1.46万m²，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m²，市政道路用地面积约1.69万m²）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：企业投资

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为B包。监理范围包括：白地（03-03地块）范围内所有工程。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限



监理服务期限自 2023 年 9 月 15 起至 2030 年 11 月 30 日止，总计 2633 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 9 月 15 日 起至 2028 年 11 月 30 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（房建）工程监理费单价为 28.16 元/平方米（暂按 41.2113 万平方米计），施工阶段（批量装修）工程监理费单价为 7.04 元/平方米（暂按 30.5096 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,752,977.92 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,562,800.00 元,主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）15,315,777.92 元（人民币大写：壹仟伍佰叁拾壹万伍千柒佰柒拾柒元玖角贰分），其中不含暂列金额暂定价款为 13,752,977.92 元（其中不含税价 12,974,507.47 元，增值税金额 778,470.45 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,562,800.00 元（其中不含税价 1,474,339.62 元，增值税金额 88,460.38 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码：429001197701040414，注册号：42001191。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
616号地铁大厦
合同章



电 话：

0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：

王苏文 0755-89987571

合约部门审核人：刘天晨



监理人(盖章):  广东中弘策工程顾问 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市南山区科技园中区
科苑路 15 号科兴科学园 B
栋 1 单元 301C

电 话: 0755-86399319

传 真: 0755-86399319

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

开户全名: 广东中弘策工程顾问有限公司

账 号: 44250100010000001356

邮政编码: 518000

监理人经办人: 郑鹏飞

监理人经办人电话: 13652310590

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 8 月 2 日



中标通知书

标段编号：2020-440317-27-03-016614002001

标段名称：深港生物医药产业园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1591.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



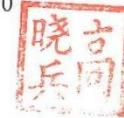
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2021-04-30



查验码：2955915217866284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-27-03-016614002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处
东北角

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m²（其中建设用地面积 49345.44 m²，道路用地 2440.33 m²），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m²，其中：厂房约 172300 m²，宿舍约 20000 m²，食堂约 4000 m²，商业约 1000 m²，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：1级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算金额：165719.5 万元，其中建安费暂按：111641.63 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 合同的附件 1-6；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

四、项目总监

项目总监姓名：李金泉，身份证号码：440821197506233231，注册号：44017854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写):壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。其中:其中:不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税额为¥ 900,752.83 (增值税税率6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1515.550 0	75.7800		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天 (不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段 (包含施工准备、施工) 合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)
深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路 147 号地税 9 楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真： /

电子邮箱： /



受托人：(盖章)
广东中弘策工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

邮 编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m ²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）--1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）—2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）--3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）—4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业 负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负 责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM专业负 责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负 责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程 师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程 师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程 师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程 师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程 师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程 师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程 师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程 师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程 有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年10月16日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：张明生

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李文
注册号：4406918-023
有效期：至2026年5月

2024年10月16日

监理单位（公章）：
总监理工程师：李华烈

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：李文

中华人民共和国注册监理工程师
注册号51006906
有效期2026.09.28

2024年10月16日

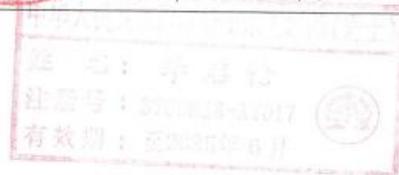
2024年10月16日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李启佐

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：李启佐

2024年10月16日

2024年10月16日



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）： 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点： 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角

3. 工程规模： 京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。

本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。

4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 100%自筹

6. 工程概算投资额： 56849.99 万元 招标部分工程概算投资额： 52066.3125 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整；（¥ 1061.47 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码 429001197701040414，注册号：42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健
开户银行：世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道
住所：9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-86399319

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：

2020年7月20日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2024.8.16

建设单位(盖章): 深圳市荣基德投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、康大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市莱基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘策工程顾问有限公司	总监		冯涛
3	张树松	泰兴一建建设集团	总工程师		张树松
4	丁包	陈京院			丁包
5	丁包	"			丁包
6	张明华	泰兴一建	总工	高工	张明华
7	徐永祥	深圳市南粤岩土工程有限公司	项目经理		徐永祥
8	李春明	深圳市清华建设有限公司	项目经理		李春明
9	冯清基	深圳机械院建筑设计有限公司	船气设计		冯清基
10	沈学文	沈学文设计院	沈学文	高工	沈学文
11	李可模	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目经理		李可模
12	冯山	泰兴一建建设集团	项目经理	高工	冯山
13	何小南	泰兴一建	机电负责人		何小南
14	冯山	"	技术员		冯山
15	冯山	"	技术员		冯山
16	程润	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		程润
17	程润	深圳(深圳)建设科技发展有限公司	项目经理		程润
18	郭树松	深圳市博宇福控科技有限公司	项目经理		郭树松
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建	助理工程师		张伟强
21	张伟强	"			张伟强
22	钱永信	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永信
23	郭树松	泰兴一建	资料员		郭树松
24	邵贤成	泰兴一建	质检员		邵贤成
25	陈伟伟	深圳市莱基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	冯山	"	资料员		冯山



五、工程验收结论及备注

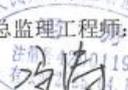
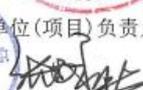
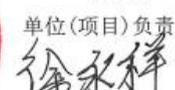
GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

姓名：康大鹏
 注册号：4400030-166
 有效期至：至2025年11月

姓名：张明能
 注册号：4400030-2187
 有效期至：至2024年12月

张明能
 苏132201920006375(00)
 2026.05.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

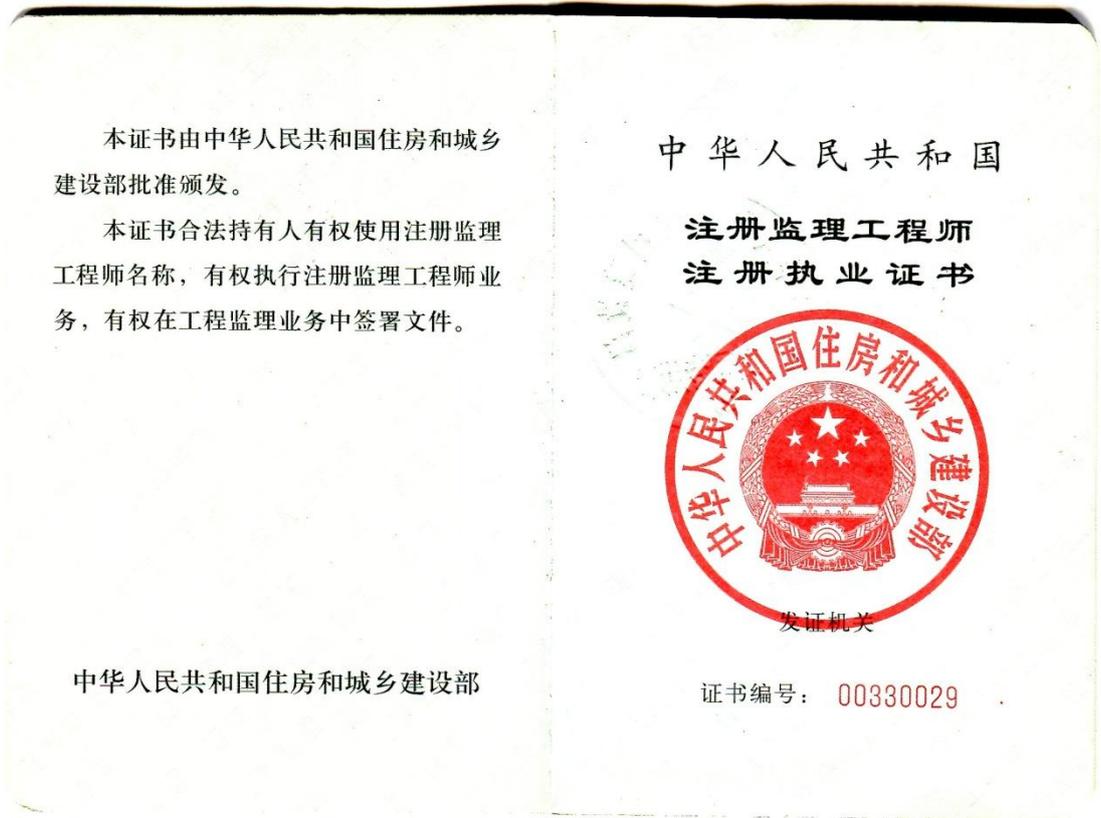
表 3 项目总监简历表

投标人名称：广东中弘策工程顾问有限公司

姓名	冯涛	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科/工业与民用建筑		职称及专业	工程师/工民建		
参加工作年限	25 年		从事项目总监 工作年限	15 年		
主要工作经历	2016 年 11 月-至今担任广东中弘策工程顾问有限公司总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
深圳市荣基德投资 有限公司	京基东滨时代 大厦项目施工 总承包工程	1061.47	建设用地面积约 6527 平 方米，计容建筑面积约 为 51400 平方米。工程 拟由商业、办公、及相 关配套建筑组成。	2024.8.1 6	第一名	P85-98
深圳市富思源房地 产开发有限公司	六联工业区城 市更新项目一 期	1023.95	本项目总建筑面积 152000 平米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成，1、2、3 栋为 住宅，建筑面积 54200 平米， 高度约 130 米，4 栋为平层 公寓，建筑面积 26170 平米， 高度约 125 米；5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成，其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平 米，高度 140 米，保障房建 筑面积 7000 平米，高度 54 米；地下室共两层，建筑面 积 38581 平米。	2022. 11 . 16	/	P99-11 0

注：后附相关证明材料。

投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）：



执业印章



注
延续 / 变更注册记录 冯清

有效期至：
2016年04月15日

No. 00017646 认定机关 (签章)
2013年5月25日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳泛华工程集团有限公司

No. 00105112 认定机关 (签章)
2014年6月16日

备

注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2019年04月15日

No. 00212044

认定机关 (签章)
2016年5月24日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00184809

认定机关 (签章)
2017年3月9日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

(1)

No. 00298698

认定机关 (签章)
2017年12月19日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2022年04月15日

No. 00457882

认定机关 (签章)
2019年11月18日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关 (签章)
2019年 6月 10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关 (签章)
2020年 3月 9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关 (签章)
2022年 02月 10日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



学生 冯清 性别男,一九七七年
一月四日生,于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习,修完4年制本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

臻刘印吉

学校(院):

二〇〇〇年 一月 十日

学校编号:20000975

批准文号:(58)业建字第11号

No. 00955842



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0053459



持证人签名: 冯涛

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

冯涛

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1977年1月

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

2004年8月

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:

Issued on

2004年

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



冯涛

姓名: _____

性别: 男 _____

证书编号: S01303546 _____

发证日期: 2004.12 _____

出生年月: 1977年1月 _____

专业名称: 工民建 _____

资格名称: 工程师 _____

批准时间: 2001.12.30 _____

批准单位: 随州市职改办 _____

批准文号: 随职改办〔2001〕147号 _____

评审组织: 随州市土木建筑中级
职务评审委员会 _____



变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



京基东滨时代大厦项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044

广东省-深圳市-南山区



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440305-70-03-013044	项目编号	4403052005140005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-013044	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-12
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市南山区南山街道荔林公园北地块城市更新单元项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005140005	省级项目编号	4403052005129905
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D97YE-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	311054
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-013044



项目地址: 南邻东滨路, 距离东滨路与前海路交叉口50米。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘建筑工程有限公司	91440300774113455G	冯涛	429001*****14
施工企业	泰兴一建设集团有限公司	74556368-8	张明彪	430581*****14
施工企业	深圳市中建源建设工程有限公司	91440300MA5EW8FQ3E	鹿开宁	420111*****15

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NG-2021-0002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2021年03月15日

项目编号: JZ20170143

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2022 年 03 月 15 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市荣基德投资有限公司			用地位置	南山区南山东滨路以北		
项目名称	京基东滨时代大厦			宗地编号	T103-0121		
土地用途	商业用地			土地证号	T103-0121		
分期建设	分期建设			土地预审文件文号	无		
设计建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			选址意见书	无		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (%)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)
69373.04	51400.00	42.48%	30.00	194.95	43/3	1	/233
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增	
				规定	核减	合计	建筑功能
				办公建筑	47677	0	架空绿化休闲
				商业建筑	2520	0	架空公共空间
				公共配套设施	1100	0	消防避难空间
				物业服务用房	103	0	103
				合计	51400	0	51400
				合计			2778.59
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积					
				共用停车库			12789.31
				公用设备用房			2104.09
				其他			301.05
				合计			15194.45
附件: 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;							
备注: 1. 本项目总建筑面积 1 栋, 地下 3 层, 地上办公建筑 194.95 米 43 层; 建筑最高点高 206.25 米, (海拔 204.33 米), 满足航空净空要求。 2. 计容积率建筑面积 51400 平方米, 其中: 计规定容积率建筑面积 51400 平方米, 地上规定建筑面积为办公建筑 47677 平方米, 商业建筑 2520 平方米, 公共配套设施 1100 平方米(含社区级公共配套设施用房 1000 平方米, 再生能源站 100 平方米), 环卫工人休息房 20 平方米, 物业服务用房 103 平方米; 地上核增建筑面积 2778.59 平方米, 包括架空绿化休闲 338.21 平方米, 架空公共空间 125.20 平方米, 消防避难空间 2315.18 平方米。 3. 不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积 15194.45 平方米, 包括共用停车库 12789.31 平方米, 公用设备用房 2104.09 平方米, 其他为地下室核增空间由公共配套设施用房 301.05 平方米。 4. 核增建筑面积 100 平方米的公共配套设施。 5. 除 24 小时对外开放公共空间外, 核增建筑面积由建设单位自用。 6. 本项目地下停车位为 233 个, 已按要求配置了比例不低于新建停车位 50% 的充电桩车位, 剩余车位均预留了充电桩车位的建设实施条件。 7. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 8. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 9. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 10. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 11. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。 12. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》。							
验线记录							

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市荣基德投资有限公司

监理人（全称）： 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 京基东滨时代大厦项目施工总承包工程
2. 工程地点： 深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北角
3. 工程规模： 京基东滨时代大厦项目（以下称本项目）建设用地面积约为 6527 平方米，计容建筑面积约为 51400 平方米。工程拟由商业、办公、及相关配套建筑组成。
本项目监理包括施工监理与保修阶段监理，燃气监理不在项目监理服务范围内。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 100%自筹
6. 工程概算投资额： 56849.99 万元 招标部分工程概算投资额： 52066.3125 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2024 年 8 月 15 日起至 2026 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾壹万肆仟柒佰元整；（¥ 1061.47 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1010.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 50.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码 429001197701040414，注册号：42001191

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荣基德投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518067

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

2020年7月20日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京基东滨时代大厦项目施工总承包工程

验收日期：2024.8.16

建设单位(盖章)：深圳市荣基德投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路与东滨路交汇处东北侧	建筑面积	69373.04m ²	工程造价	34682万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：43 层 地下：3 层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01304404	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-206		
建设单位	深圳市荣基德投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	司树超
副组长	冯涛、张明能、廉大鹏、徐永祥
组员	陈健伟、吴爽、罗玲、丁佩、徐柏华、杜鹏、张伟强、钱永伟、邵贤成、殷健磊、郭云洪、丁继成、焦小春、许敏、罗艳、程润、蔡传英、李文辉、罗艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈健伟	谢华伟、孔鹏、张新文、丁佩、徐柏华、张伟强、邵贤成、钱永伟、殷健磊、丁继成、蔡传英
建筑设备安装工程	吴爽	焦小春、许敏、程润、李文辉
工程质控资料	罗玲	杜鹏、郭云洪、罗艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司树超	深圳市荣基德投资有限公司	项目经理		司树超
2	冯涛	广东弘宇工程有限公司	总造		冯涛
3	张中社	泰兴一建建设集团	项目经理		张中社
4	李德成	陈京院			李德成
5	丁莹	"			丁莹
6	王明华	泰兴一建	总工	高工	王明华
7	徐永祥	深圳市南粤岩土工程有限公司	项目负责人		徐永祥
8	李春湖	深圳市港务局有限公司	项目负责人		李春湖
9	冯晓晨	深圳机械院建筑设计有限公司	船气设计		冯晓晨
10	江华	珠江设计院	电气设计	高工	江华
11	王可模	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		王可模
12	王明	泰兴一建建设集团	项目经理	高工	王明
13	侯小南	泰兴一建	机电负责人		侯小南
14	江华	"	技术员		江华
15	王明	"	技术员		王明
16	王明	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		王明
17	程润	深圳(深圳)建设科技发展有限公司	项目经理		程润
18	郭英	深圳市博宇智控科技有限公司	项目经理		郭英
19	杜鹏	泰兴一建		工程师	杜鹏
20	张伟强	泰兴一建		助理工程师	张伟强
21	侯继存	"			侯继存
22	钱永保	泰兴一建	技术部	助理工程师	钱永保
23	郭小南	泰兴一建	资料员		郭小南
24	郭俊成	泰兴一建	质检员		郭俊成
25	陈伟伟	深圳市荣基德投资有限公司	工程师		陈伟伟
26	王明	"	资料员		王明



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成了全部施工任务。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、有效，同意通过验收。

注册建筑师

姓名：廉大鹏

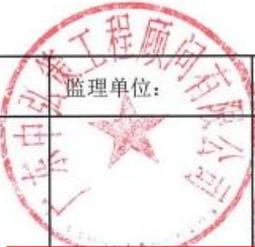
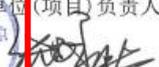
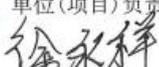
注册号：4400030-166

有效期：至2025年11月

姓名：徐永祥

注册号：4400030-8167

有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月16日



* GD - E1 914 / 6 *

荣誉证书



广东中弘策工程顾问有限公司：

由贵司参建的荔林北项目在2022年被评为：

京基地产工程监理年度考核

第一名

六联工业区城市更新项目一期

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 六联工业区城市更新项目一期

工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道六联工业区

委托人： 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市富思源房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 六联工业区城市更新项目一期

2. 工程地点: 康乐路与龙岗大道交界处

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 152000 平方米。由一层沿街商铺和 5 栋塔楼组成,沿街商铺总建筑面积 10049 平方米,层高 5.1 米, 1、2、3 栋为住宅,建筑面积 54200 平方米,高度约 130 米,4 栋为平层公寓,建筑面积 26170 平方米,高度约 125 米,5 栋由 LOFT 公寓和保障房组成,其中 LOFT 公寓建筑面积 16000 平方米,高度 140 米,保障房建筑面积 7000 平方米,高度 54 米,地下室共两层,建筑面积 38581 平方米,地下一层层高 3.9 米,地下二层层高 3.6 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私营

6. 工程概算投资额: 68263.2 万元 招标部分工程概算投资额: 68263.2 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要包括:地基与基础、主体工程、屋面、防水、室外工程、建筑电气、给排水、消防、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、金属门窗、白蚁等施工图纸所有内容。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 6 日起至 2020 年 3 月 6 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金暂定总金额为(大写): 壹仟零贰拾叁万玖仟伍佰元 (¥ 1023.95 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 975.19 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 48.76 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 二 份, 双方各执 一 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市富思源房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: 767957943016

住所: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

邮编: 518173

电话: 0755-28603333

合同订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办六联路美好服装城 26 栋 4 楼

合同订立时间:

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 338130100100012775

住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑北区 1E2

邮编: 518067

电话: 0755-86399319

2017 年 02 月 17 日

关于“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”工程名称的说明

我司深圳市富思源房地产开发有限公司负责开发的六联工业区城市更新项目在申报城市更新单元、专项规划及用地手续等过程中，使用的项目工程名称为“六联工业区城市更新项目一期”。后于2017年11月经深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准，同意本项目命名为“建信天宸花园”并核发了建筑物命名批复书（深地名许字LG201710411号）。即“六联工业区城市更新项目一期”与“建信天宸花园”为同一项目。

特此说明

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市富思源房地产开发有限公司

2018年01月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 建信天宸花园1、2、3栋工程

验收日期: 2022年11月16日

建设单位（盖章）: 深圳市富思源房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建信天宸花园1、2、3栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六联工业区	建筑面积	157076.72m ²	工程造价	67636万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	39	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403072016122102	监理许可证号	E244017750		
开工日期	2018年02月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180029-032		
建设单位	深圳市富思源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E 1 - 9 1 4 / 2 *

106

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱楚松
副组长	曾向龙、曾浩宁
组员	冯涛、彭博贵、张惠锋、熊晓强、姚锦良、麻连义、唐上权、郭振秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑泳奇	廖地清、林宏健、陈赛航、舒志杰、陈伟杰、丁斌斌、文柱威
建筑设备安装工程	刘光彤	叶洪昌、胡进良、陈旭楷、谢仲奇、周简贻、王岩
工程质控资料	彭少港	陈志熙、周子豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李浩	中信城研	✓		李浩
2	邱楚松	富思源	项目总		邱楚松
3	刘世彤	富思源			刘世彤
4	李向元	富思源			李向元
5	李洪涛	富思源房地产			李洪涛
6	彭少强	富思源房地产			彭少强
7	张甲	华泰设计	设计	一注	张甲
8	丁洲	华泰	设计		丁洲
9	张	华泰	设计		张
10	张	深圳公建	地勘		张
11	方海	广东弘策工程顾问有限公司	总监		方海
12	陈振		总监		陈振
13	谭		总监		谭
14	王锦	富思源			王锦
15		深圳一建	经理		王
16		深圳市一建			王
17		深圳市第一建筑工程有限公司	技术负责人		谭
18		深圳市新天泽消防	负责人		叶洪
19					
20	李	深圳中管管工程局	项目经理		李
21		广东省地质建设勘察院	项目负责人		朱
22	李	深圳市建设工程管理有限公司	项目负责人		李
23	李	四川省建筑设计院	设计		李
24					
25					
26					

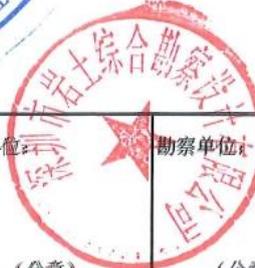
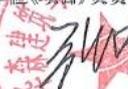


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项及分部验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年11月16日	 单位(项目)负责人：  2022年11月16日	单位(项目)负责人：  2022年11月16日	单位(项目)负责人：  2022年11月16日	单位(项目)负责人：  2022年11月16日


 GD-E1-9144/66

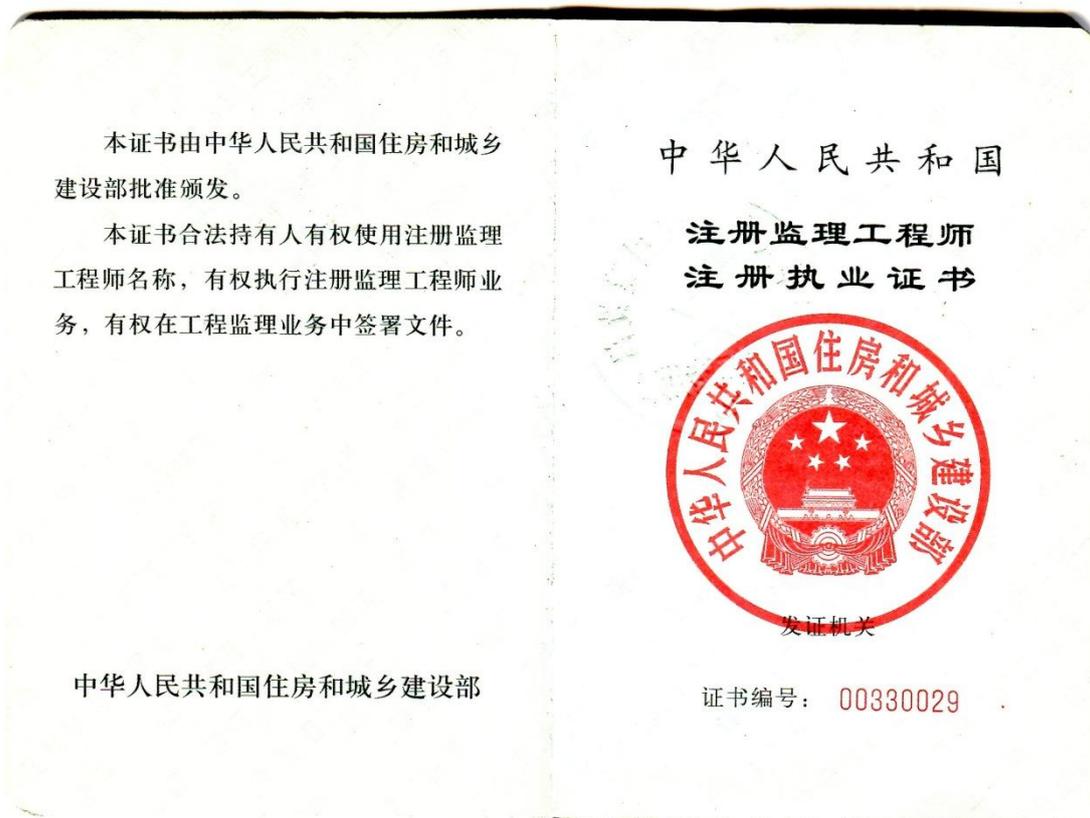
拟投入项目团队人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	冯涛	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	42001191	20	施工阶段/保修阶段
2.	项目统筹工程师	李晓教	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010267	14	施工阶段
3.	总监代表	张明珠	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	15003302	17	施工阶段
4.	总监代表	黄金星	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44045129	13	施工阶段
5.	土建专业工程师	官海森	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20030066	15	施工阶段/保修阶段
6.	土建专业工程师	黄华通	工程师	土建	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20210113	10	施工阶段
7.	结构专业工程师	张清	工程师	结构	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21040390	12	施工阶段
8.	结构专业工程师	罗小洋	/	结构	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23020483	9	施工阶段
9.	结构专业工程师	周志金	工程师	结构	广东省监理工程师	机电安装工程	B19010643	11	施工阶段
10.	幕墙工程师	章波	工程师	幕墙	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24050289	12	施工阶段
11.	幕墙工程师	陈春荣	工程师	幕墙	广东省监理工程师	水利水电	B19100570	22	施工阶段
12.	幕墙工程师	张轩铭	工程师	幕墙	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22060074	14	施工阶段
13.	安装工程师	黄兴兴	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电	B21110847	10	施工阶段/保修阶段

14.	安装工程师	朱小海	工程师	安装	广东省 监理工程师	机电安装 工程	B180303 26	12	施工阶 段
15.	安全监理工 程师	肖云	工程 师	安全管 理	注册安 全工程 师	安全	2023100 4644000 001829	10	施工阶 段/保修 阶段
16.	安全监理工 程师	刘森林	工程 师	测量	广东省 监理工程师	房屋建筑 工程	B130400 80	16	施工阶 段
17.	资料员	吴羿龙	/	市政	广东省 监理员	市政公用 工程	C220101 01	4	施工阶 段
18.	资料员	董杰豪	/	高速铁 道工程 技术	广东省 监理员	房屋建筑 工程	C210705 71	2	施工阶 段
19.	报批报建工 程师	李志刚	/	高速铁 道工程 技术	深圳市 监理员	高速铁道 工程技术	C202106 27	3	施工阶 段
20.	设计管理工 程师	刘洪龙	助理 工程 师	水利水 电工程	广东省 监理工 程师	房屋建筑 工程	B230607 35	7	施工阶 段/保修 阶段
21.	设计管理工 程师	张天逸	/	建筑工 程技术	广东省 监理工 程师	房屋建筑 工程	B240700 54	6	施工阶 段
22.	设计管理工 程师	罗仕林	/	建筑工 程技术	广东省 监理员	/	C230403 92	6	施工阶 段
23.	成本合约管 理工程师	王彩霞	高级 工程 师	造 价	注册造 价工程 师	安 装	建 [造]142 0440000 3782	11	施工阶 段
24.	成本合约管 理工程师	郭自强	/	高速铁 道工程 技术	广东省 监理工 程师	房屋建筑 工程	B240801 92	5	施工阶 段
25.	监理员	汪奇力	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	土木工程	C240801 98	3	施工阶 段
26.	监理员	陈玉冰	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	高速铁路 客运乘务	C230301 12	4	施工阶 段

注：后附相关证明材料。

项目总监冯涛执业资格注册证书（扫描件）；



执业印章



注 备

延续 / 变更注册记录 冯清

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

No. 00017646

认定机关 (签章)

2013 年 5 月 25 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳泛华工程集团有限公司

No. 00105112

认定机关 (签章)

2014 年 6 月 16 日

注 备

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00212044

认定机关 (签章)

2016 年 5 月 24 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00184809

认定机关 (签章)

2017 年 3 月 9 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

(1)

No. 00298698

认定机关 (签章)

2017 年 12 月 19 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022 年 04 月 15 日

No. 00457882

认定机关 (签章)

2019 年 5 月 18 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关 (签章)
2019年 6月 10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关 (签章)
2020年 3月 9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关 (签章)
2022年 02月 10日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 冯涛

性别: 男

出生日期: 1977年01月04日

注册编号: 42001191

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名: 冯涛

签名日期: 2025年3月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月13日



学生 冯涛 性别男，一九七七年一月四日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业脱产学习，修完4年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 臻刘印吉
学校(院):



批准文号: (58)业促字第11号

No. 00955842

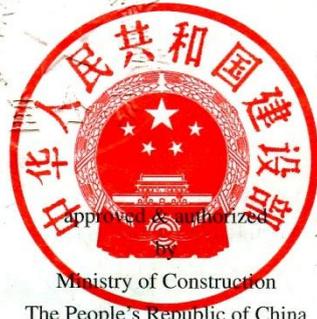
二〇〇〇年一月十日
学校编号: 20000975

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0053459



持证人签名: 冯涛
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年1月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年8月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004年
Issued on

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

	出生年月: 1977年1月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2001.12.30
姓名: 冯涛	批准单位: 随州市职改办
性别: 男	批准文号: 随职改办〔2001〕147号
证书编号: S01303546	评审组织: 随州市土木建筑中级 职务评审委员会
发证日期: 2004.12	

姓名	冯涛
性别	男
民族	汉
出生	1977年1月4日
住址	广东省深圳市南山区东滨路9号101
公民身份号码	429001197701040414



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2019.12.20-2039.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯涛

社保电脑号：615685149

身份证号码：429001197701040414

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8650.87	4333.36			4558.3	1823.32			455.9		66.08		661.32	66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d352e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



李晓教

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00858342

399



注册号 44010267

姓名 李晓教

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 28 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 广东中弘策工程顾问有限公
司

有效期至 2027 年 06 月 11 日

持证人签名 _____





姓名: 李晓教

性别: 男

证书编号: E03302013

发证日期: 2003. 12. 30

出生年月: 1974. 8

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2003. 05. 30

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职审[2003]58号

评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书



学生 李晓教 性别 男, 一九七四年八月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校(院): 长江大学

校(院)长:



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895201005006541

二〇一〇年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓教 社保电脑号: 619766868 身份证号码: 421023197408280073 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8109.2	4333.36			1367.56	455.9			455.9			108.56	267.32	66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59298d4c594) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



张明珠

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00581890



369

注册号 15003302

姓名 张明珠

性别 男

出生日期 1974 年 08 月 26 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 11 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 1 月 13 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年11月22日

No. 01186241

认定机关 (签章)
2023 年 10月 25日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220382
No.

04025 11504 张明珠 0211150400002532



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021150212015150825000060
File No.

姓名: 张明珠
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974 年 08 月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 201605
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 9 月 1 日
Issued on



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.05.30-2038.05.30



姓名 张明珠
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市龙岗区平湖镇平龙东路509号
公民身份号码 230505197408260214

成人高等教育

毕业证书



学生 张明珠 性别 男, 1974年 8 月 26 日生, 于 2004
 年 1 月至 2007 年 1 月在本校 热能与动力工程
 专业 函授 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 教育部[81]教工农字005号
 证书编号: 101885200705000714

2007 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

根据《中国国电集团公司
 专业技术资格评审管理办
 法》(国电集人 [2005] 405
 号), 按照专业技术资格评审
 条件, 经评审通过。

特发此证。



持证人签名 张明珠
 Signature of the Bearer

姓名 张明珠
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1974年08月26日
Birthday

身份证号 230505197408260214
ID No.

证书编号 CGDC 201110131291
Certificate No.

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification

授予时间 2011年12月31日
Conferment Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明珠

社保电脑号：645374508

身份证号码：230505197408260214

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8650.87	4333.36			4558.3	1823.32			455.9		105.36	264.32		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d5048k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



黄金星

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00877523



666

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位

广东中弘策工程顾问有限公

司

有效期至

2027 年 09 月 04 日

持证人签名

注册号

44045129

姓名

黄金星

性别

男

出生日期

1988 年 03 月 12 日

发证日期

2024 年 09 月 05 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄金星** 性别男，一九八八年三月十二日生，于一二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑设备工程技术** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**江西科技师范学院**

校(院)长：

郭志忠

证书编号：**113181201006001082**

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(颁证部门钢印)

姓名 **黄金星**

性别 **男**

出生年月 **1988年03月**

工作单位 **云南省公路开发投资有限责任公司**

专业名称 **测量**

资格名称 **工程师**

评审组织 **云南省公路开发投资有限责任公司
道桥土建中级职务评审委员会**

资格认定时间 **2018年01月**

发证时间 **2018年07月**

证书编号 **320101066**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄金星 社保电脑号: 626111438 身份证号码: 36220419880312301X 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6faffae5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



官海森



实时数据，扫码验证



姓名 官海森

性别 男

身份证号 440882199010082355

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B20030066

初次发证日期：2020 年 2 月 28 日

换证日期：2023 年 1 月 17 日

有效期至：2026 年 2 月 27 日

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：1910664



(加盖批准机关钢印有效)



管理号: 450120191177401

姓名 官海森 性别 男

身份证号 440882199010082355

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2019 年 9 月 13 日



成人高等教育

毕业证书



学生 官海森 性别 男, 一九九〇年 十 月 八 日生, 于二〇一二年

三 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 曾小彬

批准文号: 教发函[2005]37号

证书编号: 108225201506101441

二〇一五年 一 月 十 日



姓名 官海森
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 8 日
住址 广东省雷州市杨村镇东坎村91号



公民身份号码 440882199010082355



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 雷州市公安局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15

黄华通

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>黄华通</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>04</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210113</u>	身份证号： <u>440883198611015037</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章 有效日期：	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章 有效日期：	
有效日期：	
有效日期：	
有效日期：	
有效日期：	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章	
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	
记录日期：	

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



粤中取证字第 1501045003251 号

黄华通 于 二〇一五
年 十二 月, 经 广东省电气
工程技术中级工程师资格

考核认定,
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一五年十二月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄华通 性别男 ，一九八六年十一月 一 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院

校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127414201106003683

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华通

社保电脑号：648518896

身份证号码：440883198611015037

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fb00b291 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



张清

编号: 183115941

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张清
Name

性 别 男
Sex

身份证号 422431196905278116
ID No.

工作单位 辽宁辉科建筑工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076031091
Certificate Management No.

毕业证书



此证未经地、市、州以上教育部门验印无效

学生 **张清** 性别 **男** 年龄 **19岁**
民族 **汉族**，系 **湖北省(市、自治区)**
钟祥县 人。于一九八六年九月至
一九八九年七月在本校学习，学制
三年，修业期满，经考试、考核，品
德、智育、体育等方面合格，准予毕业。

学校(章)

校长



学号: **8628085** 毕业证号: **89085**

一九八九年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2006.05.10-2026.05.10

姓名 **张清**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1969年5月27日**

住址 **湖北省钟祥市丰乐镇祝庄村二组29号**



公民身份号码 **422431196905278116**



实时数据，扫码验证



姓名 张清

性别 男

身份证号 422431196905278116

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B21040390

初次发证日期：2021 年 4 月 12 日

换证日期：2023 年 8 月 23 日

有效期至：2024 年 4 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清

社保电脑号：807820654

身份证号码：422431196905278116

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fb02c4e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



罗小洋

云南师范大学商学院
YUNNAN NORMAL UNIVERSITY BUSINESS SCHOOL

畢業證書

CERTIFICATE OF GRADUATION



姓名 罗小洋

性別 男

出生日期 1993年7月19日

于二零一二年九月至二零一六年七月 在雲南師範大學商學院

艺术设计 專業 四年制 本科學習

修完教學計劃規定的全部課程 成績合格

准予畢業



院長 王昆東



證書編號

133301201605003793



發證日期

2016年7月1日



周志金

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：周志金

性别：男

身份证号：36073519850513241X

专业1：机电安装工程

专业2：

证书编号：B19010643

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2027年12月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



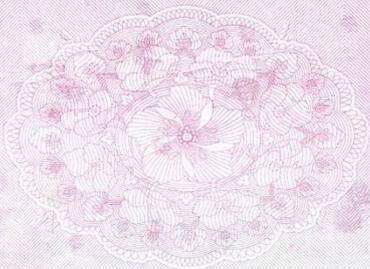
实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年3月7日



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9000407831**
No.:



姓名: 周志金
Full Name
身份证号: 36073519850513241X
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 土木工程
Profession
批准日期: 2012年12月21日
Approval Date
批复文件: 赣职改办(2012)35号
Approval Document

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司
Work Unit

管理号: 12360101002127
File No.

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2013 年 03 月 12 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 **周志金** 性别 **男**，**一九八五年五月十三**日生，于 **二〇〇六**
年 **九**月至 **二〇〇九**年 **七**月在本校 **建筑工程技术**
专业 **叁**年制 **专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **江西工程职业学院**

校（院）长：

证书编号： **138681200906000791**

二〇〇九年 **七**月 **一**日

章波

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>章波</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421023198812172458</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24050289</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>13</u> 日	
	换证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日	



	专业名称: <u>市政工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>章波</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421023198812172458</u> ID No. _____	批准时间: <u>2016-12-25</u> Approval Date _____
管理号: <u>L0002016303567</u> Administration No. _____	批准单位: <u>咸宁市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017-03-27</u> Issue Date _____	批准文号: <u>咸职改办[2017]9号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>咸宁市工程技术中级评委会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 章波 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院

校（院）长：



证书编号：132471201106568792

二〇一一年 六 月 三十 日

3/2618

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈春荣

姓名 陈春荣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 10 日
住址 湖南省东安县大庙口镇湾里村2组
公民身份号码 432922197901101417



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 东安县公安局
有效期限 2006.10.31-2026.10.31



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈春荣
性别 男
身份证号 432922197901101417
专业 机电安装工程
水利水电工程
工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司
证书编号 B19100570
初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日
换证日期: 2023 年 12 月 12 日
有效期至: 2025 年 9 月 29 日





持证人签名:

姓名: 陈春荣

性别: 男

身份证号: 432922197901101417

专业名称: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2004年10月23日

工作单位: 东安县第三建筑工程有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08041000000000127

成人高等教育

毕业证书



学生 陈春荣 性别 男，一九七九年一月十日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 机电一体化技术 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号

证书编号：115355202306000823

二〇二三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春荣

社保电脑号：629213617

身份证号码：432922197901101417

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.18	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	248.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1439b8d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司



张轩铭

普通高等学校

毕业证书

学生 张轩铭 性别 男,一九八七年 二月 六 日生,于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201405759019

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.12.16-2042.12.16

姓名 张轩铭

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 6 日

住址 广东省深圳市罗湖区沿河
北路宁水花园8栋303号

公民身份号码 620102198702064317



实时数据，扫码验证



姓名 张轩铭

性别 男

身份证号 620102198702064317

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B22060074

初次发证日期: 2022 年 6 月 1 日

换证日期: 2023 年 10 月 8 日

有效期至: 2025 年 5 月 31 日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张轩铭 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年02月06日
Date of Birth

工作单位 河北栢瀚建筑工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程施工
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字
Approval No. [2021]377号

授 予 时 间 2021年11月26日
Date of Conferment

管 理 号 BD2135271
File No.

黄兴兴

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄兴兴** 性别 **男**，一九九一年六月五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学校（院）：




批准文号：(83)成教字002号
证书编号：105315201006003719

二〇一〇年六月二十五日

查询：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 93

姓名 **黄兴兴**

性别 **男** 民族 **苗**

出生 1991 年 6 月 5 日

住址 湖南省麻阳苗族自治县兰里镇居委会宿舍



公民身份号码 **43122619910605061X**



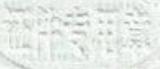
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **麻阳苗族自治县公安局**

有效期限 **2019.07.07-2039.07.07**



(发证单位钢印)



发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-30

证书管理号

黔特中1910992980945

姓名

黄兴兴

公民身份
号码

43122619910605061X

工作单位

贵州光厚建筑有限公司

系 列

工程 专业 水利水电

中级职务
任职资格

工程师

评审组织

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职
资格时间

2019年12月30日

审批单位

贵阳市职称改革工作领导小组



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)

姓名

黄兴兴

性 别

男

身份证号

43122619910605061X

专 业

房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位

广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号

B21110847

初次发证日期: 2021年11月22日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2024年11月21日



朱小海

成人高等教育

毕业证书



学生 朱小海 性别 男，一九八三年六月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 机电一体化技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长： 柏翠明

批准文号：
证书编号：130335202206200688

二〇二二年 六 月 廿 日

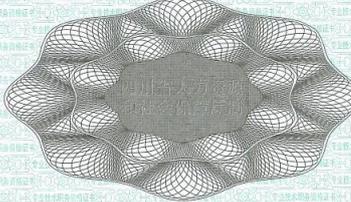
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：川建厅中08618
No

姓名	朱小海	
性别	男	
身份证号	430425198306112976	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	机电	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2017】235号
		批准时间 2017年08月17日

姓名	朱小海	
性别	男	民族 汉
出生	1983年6月11日	
住址	湖南省常宁市烟洲镇石岭 村胜利村民小组7号	
公民身份号码	430425198306112976	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	常宁市公安局
有效期限	2017.11.24-2037.11.24



实时数据，扫码验证



姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业 机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B18030326

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换证日期: 2024 年 6 月 19 日

有效期至: 2027 年 2 月 27 日

肖云

云南省高等教育自学考试

毕 业 证 书



证号: B 000030500

肖云同志, 性别男籍贯江西
现年24岁参加高等教育**中文**
专业专科自学考试, 全部课程成
绩合格, 经审定, 准予于一九九三年
六月毕业。

院(校)长



主考院校

一九九三年六月



姓名 肖云
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年5月31日
 住址 安徽省淮北市相山区淮海
 中路138号14栋2单元504
 室
 公民身份号码 360111196905310016



中华人民共和国
 居民身份 证



签发机关 淮北市公安局相山分局
 有效期限 2019.11.20-长期



持证人签名:
Signature of the Bearer

肖云

管理号: 9912024204566
File No.:

姓名: 肖云
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年05月31日
Date of Birth

专业名称: 安全工程师
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 1999年09月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999年10月26日
Issued on



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发。本人调用有效期至2024年04月29日
表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 肖云

证件号码: 360111196905310016

性别: 男

出生年月: 1969年05月

业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000001829



制发日期: 2024年01月26日



190-0776



肖云 360111196905310016

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001829



姓名 肖云

性别 男

证件号码 360111196905310016

级别 中管级

执业证号 19240376588

发证日期 2024年4月16日



190-0776

注册记录

肖云 360111196905310016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖云

社保电脑号：101965738

身份证号码：360111196905310016

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8109.2	4333.36			1367.56	455.9			455.9				264.32	66.08

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59298d7bf2t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



刘森林

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

刘森林

姓名：刘森林

性别：男

身份证号：430481197201072476

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

批准日期：2005年10月20日

工作单位：郴州市第三建筑公司

系统编码：B0805140000000385

高等 教育

毕 业 证 书



学生 刘森林 性别男,一九七二年 一 月 七 日生,于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长:



证书编号: 101837201606018395

二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘森林
 性别 男 民族 汉
 出生 1972 年 1 月 7 日
 住址 湖南省耒阳市马市镇洲陂村2组
 公民身份号码 430481197201072476



中华人民共和国
 居民 身 份 证



签发机关 耒阳市公安局
 有效期限 2019.02.02-长期



实时数据，扫码验证



姓名 刘森林

性别 男

身份证号 430481197201072476

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B13040080

初次发证日期: 2010 年 8 月 5 日

换证日期: 2022 年 8 月 31 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日

吴羿龙

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.05.14 - 2029.05.14

姓名 吴羿龙
性别 男 民族 汉
出生 1995年08月05日
住址 广东省深圳市福田区深南中路
新城大厦西座501
公民身份号码 420114199508050010



解



实时数据，扫码验证

姓名 吴羿龙
性别 男
身份证号 420114199508050010
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司
证书编号 C22010101

初次发证日期: 2022 年 1 月 4 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 1 月 3 日



广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校

毕业证书



学生 吴羿龙 性别 男，一九九五年 八月 五 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北国土资源职业学院

校（院）长：

身份证号： 420114199508050010

证书编号： 138001201706000551

二〇一七年 六 月 三十日

董杰豪



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 董杰豪

性别 男

身份证号 430422200107027112

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C21070571

初次发证日期: 2021 年 7 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 董杰豪 性别 男 , 二〇〇一年七月二日生, 于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 高速铁路工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校 (院) 长: 陈浩

批准文号: 教发函[2005]46号 二〇二二年 六 月 三十 日

证书编号: 139245202206000412





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董杰豪 社保电脑号: 807051201 身份证号码: 430422200107027112 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6d6fb08783i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



刘洪龙

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：刘洪龙

性别：男

身份证号：450981199504083017

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B23060735

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2026年6月20日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年3月3日



广东省职称证书

姓名：刘洪龙
身份证号：450981199504083017



职称名称：助理工程师
专业：土木工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004780
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2020年01月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘洪龙 性别 男，一九九五年 四月 八 日生，于二零一三年 九月至二零一七年 六月在本学院 水利水电工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院

院 长：

武星

证书编号：140381201705207451

二零一七年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 刘洪龙
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 4 月 8 日
DIEGYOUO
住址 广西北流市大坡外镇三板
村贯义组26号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981199504083017

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2014.01.21-2024.01.21

张天逸



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 张天逸

性别 男

身份证号 220181199501244616

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B24070054

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换证日期: 2024 年 7 月 1 日

有效期至: 2027 年 6 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张天逸 性别 男，一九九五 年 一 月 二十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 永州职业技术学院

证书编号: 123011201606661249



校(院)长: 翟惠根

二〇一六 年 六 月 三十 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天逸 社保电脑号：640185384 身份证号码：220181199501244616 页码：1
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				8122.42	4051.52			4234.55	1693.82			423.52		105.28	249.44		61.36



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b90861666p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



罗仕林





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗仕林

社保电脑号：809674938

身份证号码：440233199812230057

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7615.98	4051.52			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44			61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6b908686569 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



王彩霞



姓名: 王彩霞
 身份证号码: 15042519880204088X
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400003782

初始注册日期: 2020年11月26日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年11月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年11月25日

注册受理机关

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王影霞 性别女， 1988 年 02 月 04 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校（院）长：

豆岳森

证书编号：101071201005000172

2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Jilin Province

防伪标识：





(加盖审核部门钢印有效)

姓名 **王彩霞**
 Name
 性别 **女**
 Sex
 身份证号码 **15042519880204088X**
 ID Card No.
 证书编号 **2021101B1421**
 Certificate No.

专业名称 **电气自动化**

Profession

资格名称 **高级工程师**

Post

授予时间 **2021年1月1日**

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

张福新

发证机关
Issued by

姓名 **王彩霞**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1988年2月4日**
 住址 **西安市碑林区长安路北段
5号付2号**



公民身份号码 **15042519880204088X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **西安市公安局碑林分局**

有效期限 **2021.02.18-2041.02.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩霞

社保电脑号：802611370

身份证号码：15042519880204088X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	10000.0	*1400.0	*800.0	1	10000	*500.0	*200.0	1	10000	*50.0	10000	*14.0	10000	*80.0	*20.0
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8958.81	4802.24			4410.8	1764.32			441.14		115.96		306.56		76.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc4d0043 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



郭自强

普通高等学校

毕业证书



学生 郭自强 性别男，一九九八年四月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西枫林涉外经贸职业学院

校(院)长：

证书编号：141671202006000180

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 郭自强

性别 男

身份证号 360731199804042237

专业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B24080192

初次发证日期：2024年7月31日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年7月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭自强 社保电脑号: 806063928 身份证号码: 360731199804042237 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26		243.44		61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6d6fb0b37e9) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



汪奇力

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 汪奇力

性别 男

身份证号 430181197609171850

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 C24080198

初次发证日期: 2024 年 8 月 12 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 8 月 11 日

姓名 汪奇力

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 17 日

住址 湖南省浏阳市沙市镇团农村团农片弄口组499号

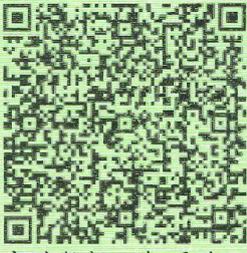
公民身份号码 430181197609171850

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浏阳市公安局

有效期限 2006.01.13-2026.01.13

陈玉冰



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈玉冰
 性别 男
 身份证号 43042620010727723X
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司
 证书编号 C23030112

初次发证日期: 2020 年 10 月 12 日
 换证日期: 2023 年 4 月 2 日
 有效期至: 2026 年 10 月 11 日

成人高等教育



毕业证书

学生 陈玉冰 性别 男 , 二〇〇一年七月二十七日 生, 于二〇一九
 年三月至二〇二一年六月在本校 高速铁路客运乘务
 专业 函授 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院 校(院)长: 陈治忠

批准文号: 教发函[2005]46号
 证书编号: 139245202106000055

二〇二一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玉冰 社保电脑号: 807051016 身份证号码: 43042620010727723X 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	164490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	164490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		105.26	243.44		61.36	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6d6fb0d67f9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段 监理服务 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东中弘策工程顾问有限公司（公章）
法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年4月7日