

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监
理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

日期： 2025年04月07日

目录

表 1.投标人基本情况表	4
1、 营业执照	6
2、 工程监理综合资质	7
表 2.投标人业绩情况一览表	8
1、 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	9
2、 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	26
3、 深汕科技生态园 B 区工程监理	95
4、 深圳市儿童医院科教综合楼项目	120
5、 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询	154
表 3.项目负责人简历表	167
总监业绩 1、两江城项目	168
总监业绩 2：龙湖李家沱项目一期 1、2 组团	312
表 4.项目管理机构配备情况表	348
1、 总监理工程师刘军	351
执业证书	351
职称证	353
近三个月社保	354
2、 项目统筹工程师吴廷林	355
执业证书	355
职称证	357
近三个月社保	358
3、 总监代表邹玉波	359
执业证书	359
职称证	361
近三个月社保	362
4、 总监代表彭杰	363
执业证书	363
职称证	365
近三个月社保	366
5、 土建专业工程师宦华斌	367
执业证书	367
职称证	369
近三个月社保	370
6、 土建专业工程师张欢	371
执业证书	371
职称证	373
近三个月社保	374
7、 结构专业工程师张俊	375
执业证书	375
职称证	377
近三个月社保	378
8、 结构专业工程师杨继军	379
执业证书	379
职称证	381
近三个月社保	382
9、 结构专业工程师汪剑锋	383

	执业证书	383
	职称证	385
	近三个月社保	386
10、	幕墙工程师李顺	387
	执业证书	387
	职称证	389
	近三个月社保	390
11、	幕墙工程师张邦固	391
	执业证书	391
	职称证	393
	近三个月社保	394
12、	幕墙工程师王天保	395
	执业证书	395
	职称证	397
	近三个月社保	398
13、	安装工程师简渝凯	399
	执业证书	399
	职称证	400
	近三个月社保	401
14、	安装工程师栗禄顺	402
	执业证书	402
	职称证	404
	近三个月社保	405
15、	安全监理工程师万凯	406
	执业证书	406
	职称证	408
	近三个月社保	409
16、	安全监理工程师武绍平	410
	执业证书	410
	职称证	411
	近三个月社保	412
17、	资料员谢海芬	413
	执业证书	413
	近三个月社保	414
18、	资料员杨雅婷	415
	执业证书	415
	职称证	417
	近三个月社保	418
19、	报批报建工程师甘旭	419
	执业证书	419
	近三个月社保	420
20、	设计管理工程师（结构）周瑜	421
	执业证书	421
	近三个月社保	423
21、	设计管理工程师（幕墙）曾科	424
	执业证书	424
	职称证	426

近三个月社保.....	427
22、设计管理工程师（安装）刘相君	428
执业证书	428
职称证	431
近三个月社保	432
23、成本合约管理工程师徐长凯	433
执业证书	433
职称证	435
近三个月社保	436
24、成本合约管理工程师巫奎武	437
执业证书	437
职称证	440
近三个月社保	441
表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	442

表 1.投标人基本情况表

投标人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	重庆联盛建设项目管理有限公司（原重庆长安建设监理公司）成立于 1994 年 7 月，2003 年 5 月公司改制更名。现有注册资本 2100 万元。已通过 ISO 9001 国际质量体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。 一、公司资质 具有综合监理资质（该资质是建设部颁发的工程监理最高资质，可承担所有专业工程建设监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务），工程造价甲级资质（子公司），设备监理甲级资质、信息系统工程监理资质，同时从事了多年的招标代理和工程咨询（可研编制）业务，是全国同行业中资质最全、级别最高的为数不多的几家企业之一。 二、公司信誉 公司秉承“优质服务、科学管理；以人为本、安全第一。质量至上、注重环保；诚信守法、持续改进”的管理方针，多年来坚持以规范管理树品牌形象，各项工作均得到上级行政主管部门的好评。 近几年企业获得的荣誉主要有： 2014 年荣获住房和城乡建设部全国工程质量管理优秀企业的通报（全国仅五家监理企业获此殊荣） 全国先进监理单位 全国共创鲁班奖工程监理企业 全国建设监理行业抗震救灾先进企业 全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位 国家工商局“守合同，重信用”企业 重庆市先进工程监理单位 重庆市守合同重信用企业 重庆市工程建设招标投标工作先进集体 重庆市建设工程造价工作先进单位 2011 年 2 月被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会评为“重庆市城乡建设系统先进单位”，我公司是重庆市唯一一家获此殊荣的监理企业。 由于公司在行业内的出色表现，公司董事长兼总经理雷开贵被推选为中国建设监理协会副会长，重庆市建设监理协会会长。被邀请参加了国务院拟颁发的《招投标实施条例》的评审与定稿工作，参加了向国务院递交《设备监理管理条例》申报稿的审核工作，参与了《设备监理执业资格考试教材》的编审及设备监理执业资格考试的命题、审题，参与编写了国家招标师执业资格考试教材。 三、项目获奖情况 公司实施一体化项目管理及监理的“内蒙古少数民族体育文化运动中心项目”获得国际项目管理协会 IPMA 2018 年度全球卓越大奖金奖，这是项目管理咨询企业全球首枚金奖，开创了项目管理业界的先河。 公司所监理的希尔顿大厦项目、龙湖水晶郛城项目、东汽汉旺生产基地灾后异地重建项目荣获： 中国建筑工程质量最高奖——中国建筑工程鲁班奖		

	同时有 451 个项目分别获得：国家市政金杯示范工程 詹天佑·重庆优秀住宅小区金奖 全国建筑工程装饰奖 中国安装工程优质奖（中国安装之星） 国际项目管理管理（中国）卓越奖 国家优质工程银质奖 中国钢结构金奖（国家优质工程） 重庆市巴渝杯优质工程奖 重庆市三峡杯优质结构工程奖 重庆市山城杯优质安装工程奖 重庆市市政工程金杯奖 重庆市装饰工程优质奖 重庆市建设工程造价工作优秀成果奖 兵器工业系统工程监理先进单位 上海建设工程金属结构（优质工程）金钢奖 四川省建设工程天府杯金奖 成都市芙蓉杯优质工程奖 贵州省建筑安全文明施工样板工地称号 陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程） 江苏省建筑施工文明工地 南京市建筑工程金陵杯优质工程奖、南京市优质结构工程 是重庆市获得奖项最多的监理单位。 在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603； 在深项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理；深汕科技生态园 B 区工程监理；龙岗软件园全过程咨询、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）、深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)(全过程工程咨询)(东部、中部、西部片区)等...		
联系方式	投标员：牛璐	电话：18225086258	电子邮箱： 965646887@qq.com
	地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层		邮编：401122

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照

统一社会信用代码

91500000750063828B

营业执照

(副本)

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称

重庆联盛建设项目管理有限公司

注册资本

贰仟壹佰万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

2003年05月23日

法定代表人

邓泽君

住所

重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营范围

许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025年3月06日

副本号：8-1

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

914403005879289157

营业执照

扫描二维码

名称

重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

成立日期

2011年05月24日

类型

有限责任公司分公司

营业场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

负责人

李勇

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年04月01日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、工程监理综合资质

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917

证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

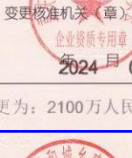
企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年08月27日
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  变更核准机关(章) 企业资质证书专用章 2024年08月27日

表 2.投标人业绩情况一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文件页 码
1	深圳市龙岗区城市建 设投资集团有限公司	龙岗金园软件园全过 程工程咨询（项目管 理、监理、造价咨询）	2766.3174 (监理费 1268.2347)	施工及保修 全过程监理	2022 年 9 月 30 日	90.2	P9-25
2	深投控（深汕特别合 作区）投资发展有限 公司	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理	2330.769714	施工及保修 全过程监理	2021 年 4 月 21 日	93	P26-94
3	深圳深汕特别合作区 深投控投资发展有限 公司	深汕科技生态园 B 区 工程监理	1179.014209	施工及保修 全过程监理	2022 年 10 月 17 日	89	P95-119
4	深圳市建筑工务署工 程管理中心	深圳市儿童医院科教 综合楼项目全过程工 程咨询	2048.1 (监理费 1380)	施工及保修 全过程监理	2020 年 9 月 21 日	84.7	P120-153
5	深圳市龙岗区建筑工 务署	市第二十九高级中学 新建工程全过程工程 咨询	1068.12 (监理费 715.32)	施工及保修 全过程监理	2023 年 4 月 17 日	90	P154-166

注：后附业绩证明材料。

1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理（必选）
- ☐ 投资决策综合性咨询
- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计
- ☐ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理
- ☐ 运营维护咨询
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容 and 期

限)。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）： 6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用： /。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，
注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，
注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询） 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659



分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

感谢信

重庆联盛建设管理有限公司：

根据深圳工业软件园全过程工程咨询服务等合同相关约定，贵单位于2023年3月起至今派驻庄裕兴、刘杏梅、卢德行同志到我单位工作，该同志责任心强、踏实肯干，获得领导和同事们一致肯定。

庄裕兴、刘杏梅、卢德行同志专业知识扎实、工作认真负责，参与新基建公司招标、合同管理、资料归档、报批报建等相关工作，派驻期间，面对各项时间紧、任务重、协调量大的工作任务，均能保质保量高效完成，展现了过硬的专业能力和出色的组织协调能力，为我司招标、合同管理、资料归档、报批报建等相关工作做出了显著的贡献。

在此，谨向贵单位的大力支持致以诚挚的谢意，特地对庄裕兴、刘杏梅、卢德行同志予以表扬，鉴于该同志圆满完成了各项工作任务，展示了出色的工作能力和高度负责的敬业精神，建议贵单位在绩效考核、评优评先中予以优先评定。

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

2025年01月20日



- 1 -

规划设计要点批复表

项目名称	深圳工业软件园（暂定名）	项目代码	2112-440307-04-01-809723
用地单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	要点编号	LG202200317
用地位置	坂田街道坂李大道与坂澜大道交汇处以北	用地性质	新型产业用地
总用地面积	55625.88M ²	其中：建设用地面积：	55625.88M ²
		道路用地面积：	0M ²
		绿地面积：	0M ²
		其他用地面积：	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率 ≤ 3.4 新建规定建筑面积 188511m ² ，其中： 地上：研发用房:140631m ² ；物业服务用房:380m ² ；宿舍:25150m ² ；商业:5600m ² ；食堂:10700m ² ；文化活动室:1500m ² ；便民服务站:400m ² ；党群服务中心:650m ² ；警务室:50m ² ；垃圾转运站:150m ² ；公交首末站:2200m ² ；公共充电站:1100m ² 。 2、规定建筑面积 188511M ²
二、总体布局及城市设计要求	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通、不计规定容积率） 1、建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ； 2、建筑高度：高层、超高层； 3、绿化覆盖率 $> 30\%$ ； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、建筑退线：一级 ≥ 6 米，二级 ≥ 9 米； 6、公共开放空间：用地内须设置占地面积不少于 2782 平方米的公共空间，须 24 小时无条件提供公众使用； 7、该用地需配建独立占地的社区体育活动场地（用地面积 3000 平方米）； 8、总体布局须满足相关城市设计、规划及建筑、消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。
三、市政设施要求	1、车辆出入口：东、西、北、南、东、南、北、西，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口：东、南、北、西，具体以建设工程规划许可证为准 3、机动车泊位数：1611 辆（自用、公用） 自行车泊位数：1326 辆 4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口：接周边市政路 7、电源/通讯：接周边市政路 8、其他：
备注	1、宗地号：G03502-0065 2、该地块须满足与工信部门签订的《深圳市龙岗区产业发展监管协议书》相关要求；

备注	3、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行； 4、污水排放需达到环保排放要求； 5、停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩； 6、该地块涉及崩塌、滑坡地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地址灾害防治措施； 7、项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率应大于等于 60%，软土（粘土）大于等于 60%，其余应符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求； 8、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》； 9、项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用； 10、该项目建筑高度需符合深圳樟坑径直升机场限高要求； 11、其他未尽事宜须满足《深标》及相关规范要求。
----	---

编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

编制时间：2022-11-29



荣誉证书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二四年度上半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司		评价期限	2022 年 9 月 30 日至 2022 年 12 月 16 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	☒ 全过程工程咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896626	项目负责人	肖福民 电话 13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.4	90
2	质量管理			33.6	
3	安全文明施工管理			16.6	
4	计划进度和投资管理			7.2	
5	接口协调			4.8	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.6	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价): 全过程咨询单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章): 2022 年 12 月 16 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 肖福民 2022 年 12 月 16 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	☒ 全过程工程咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平 电话 15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.2	90.2
2	质量管理			31.8	
3	安全文明施工管理			17.4	
4	计划进度和投资管理			8.8	
5	接口协调			4.4	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.8	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价): 全过程咨询单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022 年 3 月 21 日至 2023 年 6 月 20 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	☒ 全过程工程服务咨询服务 (项目管理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	周冲
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	602.7863 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.2	88.7
2	报建报批管理			6.9	
3	勘察、设计管理			13.6	
4	招投标管理			4.1	
5	质量、进度、安全管理			26.4	
6	合同与投资管理			8.6	
7	档案信息管理			3.9	
8	竣工、移交管理			5	
9	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价): 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 年 6 月 0 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 年 6 月 14 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明: 周冲 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2023 年 7 月至 2023 年 9 月	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	全过程工程咨询	
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层/北京市西城区阜成门北大街 5 号	
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 / 010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结 (决) 算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM 咨询	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	2766.3174 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目管理			86.022	87.82
2	概预算编制与审核			88.008	
3	结 (决) 算编制与审核			88.008	
4	造价咨询			88.008	
5	工程监理			88.046	
6	设计咨询			90.006	
7	BIM 咨询			95.002	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	良好 (85 分 ≤ 总分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价										
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2023 年 10 月至 2023 年 12 月						
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询						
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层/北京市西城区阜成门北大街 5 号						
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霖	电话	15223669346 /13691524116				
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM 咨询						
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174 (万元)						
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期		合同工期	(天)				
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)				
履约评价分项内容及得分情况											
序号	分 项 内 容					得 分	总得分				
1	项目管理					84*0.24	85.24				
2	概预算编制与审核					91*0.09					
3	造价咨询					93*0.09					
4	工程监理					83*0.5					
5	设计咨询					86*0.06					
6	BIM 咨询					93*0.02					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 无异议 周冲 监理单位(公章): 2023 年 12 月 25 日											
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023 年 12 月 26 日											
评价等级	良好 (85 分 ≤ 总分)										
承包商(评价对象) 签订或拒签说明 2023 年 12 月 25 日 周冲											
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。										

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价										
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2024 年 1 月至 2024 年 3 月						
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询						
承包商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层/北京市西城区阜成门北大街 5 号						
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霖	电话	15223669346 /13691524116				
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨询、BIM 咨询						
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174 (万元)						
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期		合同工期	(天)				
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)				
履约评价分项内容及得分情况											
序号	分 项 内 容					得 分	总得分				
1	项目管理					78*0.24	77.92				
2	概预算编制与审核					88*0.09					
3	造价咨询					88*0.09					
4	工程监理					73*0.5					
5	设计咨询					86*0.06					
6	BIM 咨询					85*0.02					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日											
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日											
评价等级	合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分)										
承包商(评价对象) 签订或拒签说明 年 月 日 周冲											
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。										

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2024 年 4 月至 2024 年 6 月					
承 包 商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询					
承 包 商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层/北京市西城区阜成门北大街 5 号					
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/ 13691524116			
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管理、 监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算 编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨 询、BIM 咨询					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174 (万元)					
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任 期满		合同工期	(天)			
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分 项 内 容					得 分	总得分			
1	项目管理					86*0.24	86.29			
2	概预算编制与审核					80*0.09				
3	造价咨询					85*0.09				
4	工程监理					88*0.5				
5	设计咨询					85*0.06				
6	BIM 咨询					85*0.02				
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日						
评价等级	良好(总分≥85 分)									
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上 注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。									

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价									
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2024 年 7 月至 2024 年 9 月					
承 包 商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司			承包商类别	全过程工程咨询					
承 包 商 资质等级	监理综合资质/设计甲级			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层/北京市西城区阜成门北大街 5 号					
法定代表人	雷开贵/裴宏伟	电话	023-61896626 /010-88336192	项目负责人	周冲/郑飞霞	电话	15223669346/13 691524116			
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询(项目管 理、监理、造价咨询)			承包范围	项目管理、概预算编制与审核、结(决)算 编制与审核、造价咨询、工程监理、设计咨 询、BIM 咨询					
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	2766.3174 (万元)					
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任 期满		合同工期	(天)			
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)			
履约评价分项内容及得分情况										
序号	分 项 内 容					得 分	总得分			
1	项目管理					86*0.24	85.76			
2	造价咨询					86*0.18				
3	工程监理					87*0.5				
4	设计咨询					74*0.06				
5	BIM 咨询					85*0.02				
6										
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日						
评价等级	良好(总分≥85 分)									
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注 明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。									

2、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

LSZ 21-01
经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金100%

6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

变动而调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____/____/____ 起至 ____/____/____ 止，共 ____/____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包													
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目技术 负责人		杨文军		项目 负责人		赵新国		单位技术 (质量)负责人		蔡庆军	
分包单位		/		项目技术 负责人		/		项目 负责人		/		单位技术 (质量)负责人		/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论							
1	基础			3	符合要求			符合要求							
2	土石方			2	符合要求			符合要求							
3	地下防水			2	符合要求			符合要求							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>7</u>			合格			符合要求								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、完整			符合要求							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全、合格			符合要求							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好			符合要求							
验收综合 结论及备 注		资料合格													
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:							
年 月 日 (盖章)		2023年9月5日 (盖章)		2023年9月5日 (盖章)		2023年9月5日 (盖章)		2023年9月5日 (盖章)							



* GD - C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土扩展基础		189	符合要求		符合要求		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础		50	符合要求		符合要求		
3	岩石锚杆基础		149	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 388			合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合, 合格		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求		
综合验收结论及备注		符合要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2023年9月15日		2023年9月15日		2023年9月15日		2023年9月25日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质量)负责人	蔡庆军	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			437	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 437			合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2023年9月16日		2023年9月16日		2023年9月15日		2023年9月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		294	符合要求		合格	
2	细部构造防水		82	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 376			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2015年9月26日	2015年9月26日	2015年9月26日	2015年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包					
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目技术 负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质 量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		25	符合要求		合格	
2	土方回填		34	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 59			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
年 月 日	2013 年 9 月 25 日	2013 年 9 月 25 日	2013 年 9 月 25 日	2013 年 9 月 25 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	杨文军	项目 负责人	赵新国	单位技术 (质量)负责人	蔡庆军
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)		4	符合要求		符合要求		
2	砌体结构(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)		1	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		合格		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求		
验收综合 结论及备 注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		赵新国	/	/		李庆军		
年 月 日		2013年11月2日	年 月 日	2013年11月2日		2013年11月2日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		


 * GD - C5 - 7312 *

主体结构分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	杨文军	项目 负责人	赵新国	单位技术 (质量)负责人	蔡庆军
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		4	符合要求		符合要求		
2	砌体结构(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		1	符合要求		符合要求		
3	钢结构(地下室A区)		4	符合要求		符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 9		合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、合格		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
验收综合 结论及备 注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)		2024年1月25日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *

混凝土结构子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		576	符合要求		符合		
2	钢筋(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		864	符合要求		符合		
3	混凝土施工(地下室A、C区,主体2栋、3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		288	符合要求		符合		
4	现浇结构(地下室A、C区,主体3E、3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		288	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 2016		合格		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2024年1月15日		年 月 日		2024年1月15日		2024年1月15日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)			684	符合要求		符合要求	
2	钢筋(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)			1026	符合要求		符合要求	
3	混凝土(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)			342	符合要求		符合要求	
4	现浇结构(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)			342	符合要求		符合要求	
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 2394			合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、完整		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		符合要求	
综合验收结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		赵新国	/	/		蔡庆军		
年 月 日		2023年11月2日	年 月 日	2023年11月2日		2023年11月2日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

砌体子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包						
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目技术 负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质 量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体(地下室A、C区,主体2栋、3E、 3F、3G、4A、4B栋、裙楼)		144	符合要求		符合设计	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 144			合格		符合设计	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		符合设计	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		符合设计	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合设计	
综合验收 结论及备注		符合设计					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月25日	年 月 日	2024年1月25日	2024年1月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

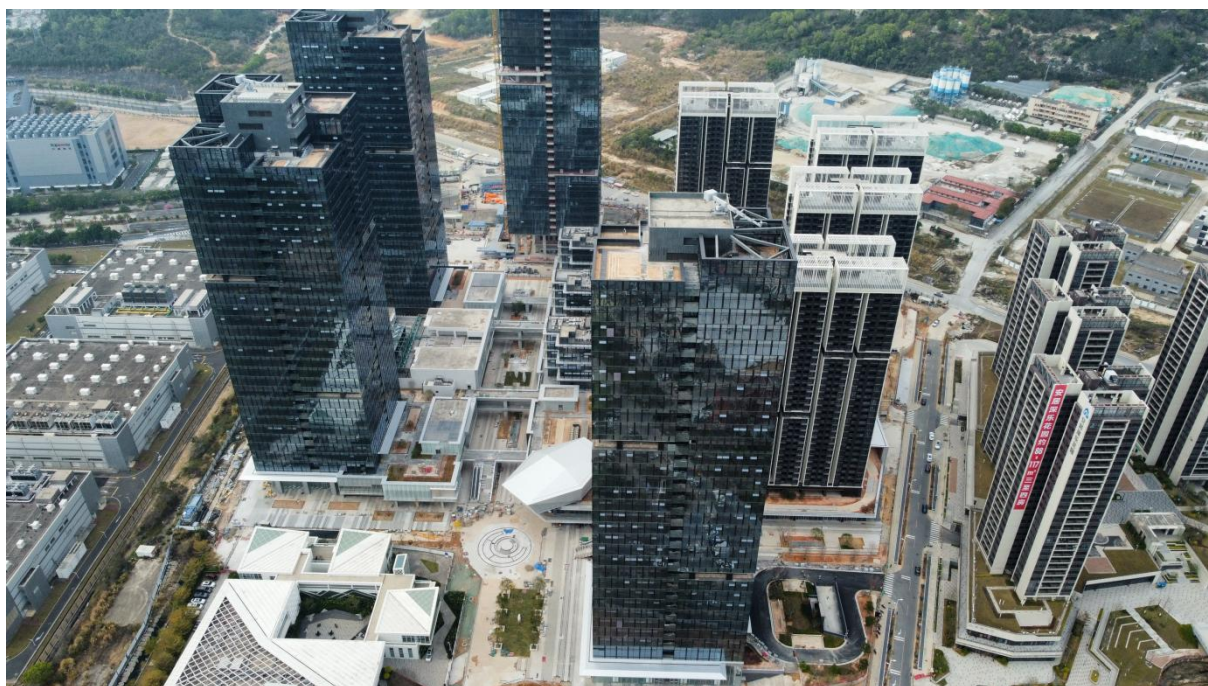
砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	杨文军	项目负责人	赵新国	单位技术(质量)负责人	蔡庆军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体(地下室B区、地下室D区、主体3A、主体3B、主体3C、主体3D)		171	符合要求		符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 171			合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	赵新国	/	赵新国	李			
年 月 日	2023年11月2日	年 月 日	2023年11月2日	2023年11月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

实景图



深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价类别	☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2021年4月30日—2022年6月15日	
节点计划工期	2021年4月30日—2022年6月15日	节点实际工期	2021年4月30日—2022年6月15日	
本次履约评价得分	87.14	工 期	超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 地下室封顶（正负零以下结构完成）（桩基工程除外）。				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.6）×0.15	13.14
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				87.14

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能较好公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理日常工作能满足《建设工程监理规范》及国家现行有关强制性标准、规范的规定，对工程质量、进度、安全文明施工、资料管理、施工协调等各个方面起到了较好的积极作用。

履约小组：朱振雄 李新益 周明

小组组长：

盖章：

2022.6.21

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。

2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。

3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成25%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年8月1日--2023年7月31日	实际工期	2022年8月1日--2023年7月31日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整，建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成25%”合同节点要求，我单位履约评价自评为“优”。 签字：日期：2023.9.1			
监理单位意见： 同意节点自评意见。 总监理工程师签字：日期：2023.9.1 (总监理工程师盖执业章)			
履约评价工作小组意见： 同意对节点进行履约。 小组组长：日期：2023.9.1 (公章)			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2022年8月1日--2023年7月31日	
节点计划工期	2022年8月1日--2023年7月31日	节点实际工期	2022年8月1日--2023年7月31日	
本次履约评价得分	91	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成25%（甲方发包专业工程）				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(87.1) \times 0.15$	13.07
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				91

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目幕墙单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

朱精坤 陈子华 朱乐航 邱世强

小组组长：

朱精坤

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

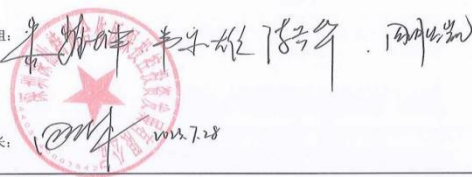
编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	公寓移交套内精装修单位施工		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年12月1日—2023年7月24日	实际工期	2022年12月1日—2023年7月24日
节点工程自评：			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“公寓移交套内精装修单位施工”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评“优”。			
签字：朱精坤 日期：2023.7.28			
监理单位意见：			
同意节点自评意见。			
总监理工程师签字：李世强 日期：2023.7.28 （总监理工程师执业印章）			
履约评价工作小组意见：			
同意对本节点进行履约。			
小组组长：朱精坤 日期：2023.7.28 （公章）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2022年12月1日—2023年7月24日	
节点计划工期	2022年12月1日—2023年7月24日	节点实际工期	2022年12月1日—2023年7月24日	
本次履约评价得分	91.77	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 公寓移交套内精装修单位施工。				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（91.8）×0.15	13.77
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	9
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				91.77

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目现场进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜，项目在投控公司第二季度安全、质量第三方检查取得优秀成绩。 履约小组： 小组组长： 2023.7.28 盖章：	
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 A、B 座）公寓套内精装修工程完成50%
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点
计划工期	2023年11月1日-2023年12月31日
节点自评:	实际工期 2023年11月1日-2023年12月31日

签字:  日期: 2024.1.31

同意节点工程自评意见


 总监理工程师签字: 李 日期: 2006.1.11
 (总监理工程师盖执业章)

履约评价工作小组意见：
同意对杨进行晨收
韦乐水
朱鼎坤 陈云 胡明

小组组长:  日期: 2004.1.31

(公章)

1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。
2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点	☐ 二级支付节点	☒ 三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年11月1日—2023年12月31日
节点计划工期	2023年11月1日—2023年12月31日	节点实际工期	2023年11月1日—2023年12月31日
本次履约评价得分	88.35	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

甲方发包专业工程-(3 栋 A、B 座)公寓套内精装修工程完成50%

序 号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89） $\times 0.15$	13.35
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	1
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；	1
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
			0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				88.35

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目精装修单位进行监理，可以积极配个我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

李维群 陈兴 韦东雄 阿明



小组组长：



2024.1.31

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：



(适用一级支付节点履约评价)

备注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。

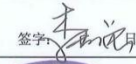
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。

3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-018

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（3栋A、B座）公寓套内精装修工程完成75%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年12月14日—2024年4月30日	实际工期	2023年1月26日—2024年4月30日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（3栋A、B座）公寓套内精装修工程完成75%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
签字：  日期：2024.7.1			
监理单位意见： 同意节点履约评价   总监理工程师陈世强 （总监理工程师盖执业章）			
履约评价工作小组意见： 李维群 陈兴 阿明 韦东雄  小组组长： 日期：2024.7.1			
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年12月24日—2024年4月30日	
节点计划工期	2023年12月24日—2024年4月30日	节点实际工期	2023年12月24日—2024年4月30日	
本次履约评价得分	88	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 A、B 座）公寓套内精装修工程完成75%				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.00）×0.15	13.05
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				88

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

小组组长： 

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备 注

1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号: STKSSA-JLLY-015

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程完成50%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年11月1日--2023年12月25日	实际工期	2023年11月1日--2023年12月25日
节点工程自评:			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程完成50%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。 签字: 李强 日期: 2024.1.31			
监理单位意见:			
同意节点自评意见。 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师: 李世强 (注册监理工程师 注册号 50001843 有效期至 2026.09.28) 日期: 2024.1.31 (总监理工程师执业印章)			
履约评价工作小组意见:			
同意对本节点进行履约评价。 小组组长: 李强 (公章) 日期: 2024.1.31			
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号; 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

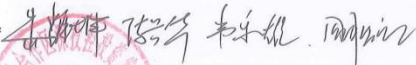
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年11月1日--2023年12月25日	
节点计划工期	2023年11月1日--2023年12月25日	节点实际工期	2023年11月1日--2023年12月25日	
本次履约评价得分	88.20	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:				
甲方发包专业工程-（3 栋C、D 座）公寓套内精装修工程完成50%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (88.00) × 0.15	13.20
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				88.20

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

小组组长： 盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

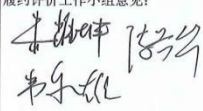
备注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-019

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程完成75%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年12月26日—2024年4月30日	实际工期	2023年12月26日—2024年4月30日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程完成75%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
监理单位意见：  同意  日期：2024.7.1 （总监理工程师盖执业章）			
履约评价工作小组意见：  小组组长： 日期：2024.7.1 （公章）			
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年12月16日—2024年4月30日	
节点计划工期	2023年12月16日—2024年4月30日	节点实际工期	2023年12月16日—2024年4月30日	
本次履约评价得分	89	工期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D座）公寓套内精装修工程完成75%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.00）×0.15	13.05
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				89

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

李维林 陈子平 周文强 李卓欣



2024.7.1

小组组长：盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

(适用一级支付节点履约评价)

备注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣罚，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号: STKSSA-JLLY-017

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成75%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年11月1日—2024年4月30日	实际工期	2023年11月1日—2024年4月30日
节点工程自评: 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成75%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
监理单位意见:	同点节点工程自评意见 （总监理工程师盖执业章） 日期: 2024.6.10		
履约评价工作小组意见:	同点节点工程自评意见 （小组组长盖公章） 日期: 2024.6.10		
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年11月1日—2024年4月30日	
节点计划工期	2023年11月1日—2024年4月30日	节点实际工期	2023年11月1日—2024年4月30日	
本次履约评价得分	87	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容: 甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成75%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (87.00) × 0.15	13.05
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				87

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对幕墙单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

小组组长：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-020

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	公共部分精装修完成至80%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2024年3月30日—2024年6月30日	实际工期	2024年3月30日—2024年6月30日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理单位严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理单位要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理单位及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“公共部分精装修完成至80%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
监理单位意见：	签字：日期：2024.8.5 同意节点自评意见 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程 项目监理单位 （总监理工程师签字） （公章） 注册号50001843 有效期2026.09.28 监理单位盖章		
履约评价工作小组意见：	同意对节点进行履约。 小组组长：日期：2024.8.5 （公章）		
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月30日—2024年6月30日	
节点计划工期	2024年3月30日—2024年6月30日	节点实际工期	2024年3月30日—2024年6月30日	
本次履约评价得分	88	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 公共部分精装修完成至80%				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（91.65）×0.15	13.75
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分 (Z)：				88

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组： 李东旭 王东旭 周明

小组组长：  2024.8.5

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

(适用一级支付节点履约评价)

备注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日—2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日—2024年8月31日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评评为“优”。			
签字：日期：2024.10.10			
监理单位意见： 同意节点自评意见。 （监理单位盖章） （总监理工程师签字） （总监理工程师执业印章） 日期：2024.10.10			
履约评价工作小组意见： 同意对本节点进行履约。 （小组组长签字） （小组组长公章） 日期：2024.10.10			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日—2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日—2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日—2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 室外工程总造价的80%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89.45）×0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	9
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	9
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

李雄峰 陈云 李明

小组组长：

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园分布式能源站项目投资建设运营（空调末端系统施工）完成75%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年4月26日--2023年10月31日	实际工期	2023年4月26日--2023年10月31日
节点工程自评：			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园分布式能源站项目投资建设运营（空调末端系统施工）完成75%”合同节点要求，我单位履约评价自评评为“优”。 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）项目 签字：日期：2023.12.5			
监理单位意见：			
同意节点自评意见。 李世强 注册号50000184 有效期至2026.08.31 总监理工程师签字：日期：2023.12.5 （总监理工程师执业章）			
履约评价工作小组意见：			
情况属实，同意对节点进行评价。 李雄峰 陈云 李明 小组组长：日期：2023.12.5 （公章）			
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年4月24日—2023年10月31日	
节点计划工期	2023年4月24日—2023年10月31日	节点实际工期	2023年4月24日—2023年10月31日	
本次履约评价得分	88.71	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 甲方发包专业工程-分布式能源站项目投资建设运营（空调末端系统施工）完成75%				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（91.38 ）×0.15	13.71
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

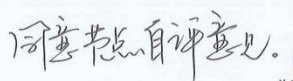
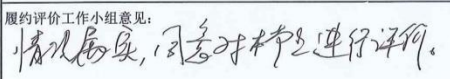
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	7
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		
得分（Z）：				88.71

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点履约期间，能较好的公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目能源站单位进行监理，可以积极配个我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。	
履约小组： 	小组组长： 
盖章：	
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成50%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年8月1日--2023年10月31日	实际工期	2023年8月1日--2023年10月31日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成50%”合同节点要求。我单位履约评价自评认为“优”。			
监理单位意见：  监理单位盖章：_____ 日期：2023.12.3			
履约评价工作小组意见：  小组组长：_____ 日期：2023.12.3			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年8月1日--2023年10月31日	
节点计划工期	2023年8月1日--2023年10月31日	节点实际工期	2023年8月1日--2023年10月31日	
本次履约评价得分	87	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 甲方发包专业工程-幕墙（含擦窗机）工程完成50%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.0）×0.15	13.05
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				87

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目幕墙单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：  

小组组长：  2023.12.5 盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

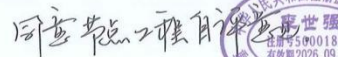
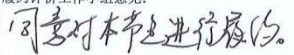
（适用一级支付节点履约评价）

备注：1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-014

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	粗装修工程（含天棚、墙面、地面、门、楼梯等）完成至80%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年10月16日-2024年3月31日	实际工期	2022年10月16日-2024年3月31日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理项目部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理单位严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理单位要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整，建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理单位及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“粗装修工程（含天棚、墙面、地面、门、楼梯等）完成至80%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
签字：  日期：2024.4.13			
监理单位意见：  （总监理工程师盖执业章） 			
履约评价工作小组意见：   （公章） 			
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2022年10月16日—2022年3月21日	
节点计划工期	2022年10月16日—2022年3月21日	节点实际工期	2022年10月16日—2022年3月21日	
本次履约评价得分	88.00	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 粗装修工程(含天棚、墙面、地面、门、楼梯等)完成至80%				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（100）×0.15	15.00
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分 (Z)：				88.00

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。	
履约小组：  陈学东 李永强 周明	盖章：
小组组长：  2024.4.25	
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	塔楼主体结构全部封顶		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点		
计划工期	2022年9月1日-2022年12月15日	实际工期	2022年9月1日-2022年12月15日
节点工程自评：			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“塔楼主体结构全部封顶”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评评为“优”。			
签字：李强 日期：2022.12.19			
监理单位意见： 同意节点工程自评意见。 高监部工程师签字：李强 日期：2022.12.19 （总监理工程师执业章）			
履约评价工作小组意见： 同意对本节点进行履约评价。 小组组长：李强 日期：2022.12.19 （公章）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程			
节点计划工期	2022年9月1日-2022年12月15日	节点实际工期	2022年9月1日-2022年12月15日	
本次履约评价得分	88.82	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容：				
塔楼主体结构全部封顶。				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (92.15) × 0.15	13.82
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分 (Z) :				88.82

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能较好公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目现场进行监理，可以较好的积极配合我方各项工作，可以较好的沟通协商各单位现场事宜，但其现阶段现场安全、质量监督较松散，问题较多，整体管理水平有待提升。

履约小组：

朱明坤 陈子华 陈子华 陈子华

陈子华

小组组长：2022.12.19 盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注：

1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。

2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。

3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 A、B 座）公寓套内精装修工程完成25%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年4月24日--2023年10月31日	实际工期	2023年4月26日--2023年10月31日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 A、B 座）公寓套内精装修工程完成25%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
监理单位意见： 同意节点自评意见。 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程 监理单位：2022.12.5 签字：李世强 （总监理工程师执业印章）			
履约评价工作小组意见： 情况属实，同意对节点进行评价。 朱明坤 陈子华 陈子华 陈子华 小组组长：2022.12.5 （公章）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

77

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	年 月 日— 年 月 日	
节点计划工期	年 月 日— 年 月 日	节点实际工期	年 月 日— 年 月 日	
本次履约评价得分	87.20	工 期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容：				
甲方发包专业工程-（3 栋 A、B 座）公寓套内精装修工程完成25%				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（88 ）×0.15	13.20
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				87.20

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。	
履约小组：  李永红 陈子华 李维群 周明强	
小组组长：  2023.12.5	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号: SJKSSA-JLLY-015

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	外立面施工（含外墙装修、外墙门窗工程等）完成至80%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年10月6日	实际工期	2023年10月16日
节点工程自评： 2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大力度、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“外立面施工（含外墙装修、外墙门窗工程等）完成至80%”合同节点要求，我单位履约评价自评评为“优”。 签字：日期：2024.4.25			
监理单位意见：	 同意节点工程支付申请 总监理工程师签字：日期：2024.4.25 (总监理工程师盖执业章)		
履约评价工作小组意见：	 同意对本节点进行履约评价。 小组组长：日期：2024.4.25 (公章)		
备注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均统一编号 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年10月16日--2024年3月31日	
节点计划工期	2023年10月16日--2024年3月31日	节点实际工期	2023年10月16日--2024年3月31日	
本次履约评价得分	86.02	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 外立面施工（含外墙装修、外墙门窗工程等）完成至80%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（86.8）×0.15	13.02
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				86.02

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：李娟 陈奇 韦冬松 周明

小组组长：周明

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程完成25%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年3月16日--2023年10月31日	实际工期	2023年3月16日--2023年10月31日
节点工程自评：	2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程完成25%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。		
监理单位意见：	同意节点自评意见。 李世强 注册号50001844 有效期2026.08 总监理工程师签字：日期：2023.11.5 (总监理工程师执业章)		
履约评价工作小组意见：	同意对节点进行履约评价。 李娟 陈奇 韦冬松 周明 (公章) 日期：2023.11.5		
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2023年5月16日—2023年10月31日	
节点计划工期	2023年5月16日—2023年10月31日	节点实际工期	2023年5月16日—2023年10月31日	
本次履约评价得分	88	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 甲方发包专业工程-（3 栋C、D 座）公寓套内精装修工程完成25%				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.00）×0.15	13.05
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

深圳市城市建设开发(集团)有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)总承包工程		
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)金刚砂工程完成75%		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期日期	2023年10月6日-2024年3月31日	实际工期	2023年10月6日-2024年3月31日
节点工程自评:			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理工作,我单位十分重视,立即组建了深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理部,并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场; 自2021年4月30日项目开工以来,监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作,积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作,认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作;在进度控制方面,监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划,并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况,在施工中加大人力、物力的投入,采取交叉施工、平行施工等方法,在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度;在合同管理及资料管理方面,监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容,及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作; 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力,现已达到“甲方发包专业工程-深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)金刚砂工程完成75%”合同节点要求,我单位履约评价自评评为“优”。 签字: [Signature] 日期: 2024.4.23			
监理单位意见: 同意节点工程自评意见 监理单位盖章 日期: 2024.4.23 总监理工程师执业章			
履约评价工作小组意见: 同意对本节点进行履约。 小组组长: [Signature] (公章) 日期: 2024.4.23			
备注	1,编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2,一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理				
评价部门	深汕公司履约评价小组				
履约评价的类别	☐ 一级支付节点		☐ 二级支付节点		☒ 三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程		评价周期	2023年8月6日—2024年3月31日	
节点计划工期	2023年8月6日—2024年3月31日		节点实际工期	2023年8月6日—2024年3月31日	
本次履约评价得分	87.86		工期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%		本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无				
节点工程内容： 甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）金刚砂工程完成75%					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	满分值	评价标准		得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 $(85.7) \times 0.15$		12.86
二	人员配备	7			
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。		1
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；		1
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；		
			0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				87.86

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目精总包单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

小组组长：

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点	☒ 二级支付节点	☐ 三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2021年4月20日-2022年6月21日
节点计划工期	2021年4月20日-2022年6月15日	节点实际工期	2021年4月20日-2022年6月15日
本次履约评价得分	87.14	工期	超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容：

地下室封顶（正负零以下结构完成）（桩基工程除外）。

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.6）×0.15	13.14
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				87.14

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能较好公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理日常工作能满足《建设工程监理规范》及国家现行有关强制性标准、规范的规定，对工程质量、进度、安全文明施工、资料管理、施工协调等各个方面起到了较好的积极作用。

履约小组：李振坤 李新益 李新益 李新益

小组组长：李振坤 2022.6.21 盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注：1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-022

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	安装工程完成，具备调试条件		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点	☐ 二级支付节点	☒ 三级支付节点
计划工期	2021年11月1日-2021年11月29日	实际工期	2021年11月1日-2021年11月29日
节点工程自评：			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“安装工程完成，具备调试条件”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。			
监理单位意见： 同意节点支付。 监理单位盖章：李世强 日期：2021.12.5 总监理工程师签字：李世强 日期：2021.12.5 （总监理工程师执业印章）			
履约评价工作小组意见： 同意对节点进行履约。 小组组长：李振坤 日期：2021.12.5 （公章）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应按统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2022年11月1日—2024年11月27日	
节点计划工期	2022年11月1日—2024年11月27日	节点实际工期	2022年11月1日—2024年11月27日	
本次履约评价得分	91	工 期	超前 天 /滞后 天(工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 安装工程完成，具备调试条件				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89.45）×0.15	13.42
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	8
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2

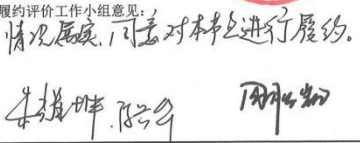
8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分 (Z)：				91

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。	
履约小组：	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：	
(适用一级支付节点履约评价)	
备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	塔楼主体结构平均完成至15层（含配套的预埋）		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年6月16日—2022年8月31日	实际工期	2022年6月16日—2022年8月31日
节点工程自评：			
2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“塔楼主体结构平均完成至15层（含配套的预埋）”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评“优”。			
签字：李强 日期：2022.8.14 监理单位意见：			
 监理单位意见：			
履约评价工作小组意见： 情况属实，同意对本节点进行履约。  小组组长： 日期：2022.8.15 （公章）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2022年6月16日—2022年8月31日	
节点计划工期	2022年6月16日—2022年8月31日	节点实际工期	2022年6月16日—2022年8月31日	
本次履约评价得分	88.34	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容：				
塔楼主体结构平均完成至15层顶板（含配套的预埋）				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（88.95）×0.15	13.34
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				88.34

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能较好公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理日常工作能满足《建设工程监理规范》及国家现行有关强制性标准、规范的规定，对工程质量、进度、安全文明施工、资料管理、施工协调等各个方面起到了较好的积极作用。

履约小组：



李永雄 陈子

周明

小组组长：

www.f.15

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

3、深汕科技生态园 B 区工程监理

工程编号:

合同编号: CJHT-SSKJ-1
(GL074)

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园 B 区工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与同
乐路交汇处东北侧

委 托 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受 托 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价 11,122,775.56 元，税额 667,366.53 元，税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 07 日起至 2032 年 03 月 12 日止，总计 3457 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 07 日起至 2026 年 03 月 12 日止，共 1266 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 13 日起至 2032 年 03 月 12 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限
公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1. 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2. 保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3. 受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1). 施工阶段的质量控制 ①. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	基坑支护及土石方工程完成100%且基坑验收完成		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年11月18日—2023年6月30日	实际工期	2022年11月18日—2023年6月30日
节点工程自评： 2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“基坑支护及土石方工程完成100%且基坑验收完成”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评“优”。 签字：李世强 日期：2023.8.1			
监理单位意见： 同意自评意见。 （监理单位盖章） 总监理工程师签字：李世强 日期：2023.8.1 （总监理工程师执业印章）			
履约评价工作小组意见： 同意对本节点进行履约。 （小组组长签字） （公章） 日期：2023.8.1			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2022年11月18日—2023年6月30日	
节点计划工期	2022年11月18日—2023年6月30日	节点实际工期	2022年11月18日—2023年6月30日	
本次履约评价得分	89	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 基坑支护及土石方工程完成100%且基坑验收完成				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（91）×0.15	13.65
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	7
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				89

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监督管理，落实好基坑土方施工阶段的危大方案施工，能够积极配合业主各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

小组组长：

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

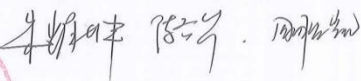
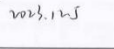
编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	地下室封顶（正负零以下结构完成）		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点	☒ 二级支付节点	☐ 三级支付节点
计划工期	2023年8月1日—2023年10月31日	实际工期	2023年8月1日—2023年10月31日
节点工程自评： 2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“地下室封顶（正负零以下结构完成）”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评“优”。 签字：日期：2023.11.27			
监理单位意见： 同意节点工程支付事宜 （总监理工程师执业章） 日期：2023.11.27			
履约评价工作小组意见： 日期：2023.11.27 （公章）			
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称		重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称		深汕科技生态园B区工程监理		
评价部门		深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别		☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点		
监理合同标段		B区主体工程	评价周期	2023年8月1日至2023年10月31日
节点计划工期		2023年8月1日至2023年10月31日	节点实际工期	2023年8月1日至2023年10月31日
本次履约评价得分		89	工期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数		90%	本期违约金总额	0
本期违约金明细		无		
节点工程内容:				
地下室封顶(正负零以下结构完成)				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(89)×0.15	13.35
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分 (Z)：				89

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监督管理，落实好桩基施工阶段的现场文明施工管理，保证大型机械的验收使用程序，在地下室结构施工阶段把握好现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。	
履约小组：	 
小组组长：	 
盖章：	
履约评价办公室意见（会签）：	
(适用一级支付节点履约评价)	
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：5TKSSB-JLLY-004

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	塔楼主体结构完成至12层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2023年11月1日—2023年12月31日	实际工期	2023年11月1日—2023年12月31日
节点工程自评： 2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“塔楼主体结构完成至12层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评评为“优”。			
签字：_____, 日期：2024.1.29			
监理单位意见： 同意节点工程自评			
履约评价小组意见： 同意对本节点进行履约评价			
小组组长：_____, 日期：2024.1.29			
(公章)			
备注	1, 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2023年11月1日—2023年12月31日	
节点计划工期	2023年11月1日—2023年12月31日	节点实际工期	2023年11月1日—2023年12月31日	
本次履约评价得分	89	工 期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 塔楼主体结构完成至12层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(90)×0.15	13.50
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	6
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	7
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				89

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监督管理，落实好主体施工阶段的现场文明施工管理，保证场内大型机械的验收使用程序，在地上结构施工阶段把握好现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。

履约小组：

小组组长：

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSB-JLLY-009

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程
支付节点	甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园B区幕墙（含擦窗机）工程完成25%
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点
计划工期	2023年12月7日--2024年11月30日
实际工期	2023年12月7日--2024年11月30日
节点工程自评：	2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“甲方发包专业工程 - 深汕科技生态园B区幕墙（含擦窗机）工程完成25%”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评为“优”。 签字：李锐 日期：2025.1.10
监理单位意见：	达到合同要求，资料完整，同意支付。 项目监理部 总监理工程师签字：李锐 日期：2025.1.10 （总监理工程师盖执业章）
履约评价工作小组意见：	小组组长：李锐 日期：2025.1.10 （公章）
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		
得分（Z）：				88

履约评价工作小组意见（会签）：	
监理单位在本节点可以较好地按照规范合同等相关要求对幕墙专业分包单位进行监督管理，保证幕墙各种特种机械设备的验收使用程序，在单元幕墙吊装阶段把握好现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。	
履约小组：  李华政 李振坤 陈子华 陈子华	盖章：
小组组长：  2019.2.10	
履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STRSSB-JLLY-005

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	塔楼主体结构完成至24层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)		
履约评价类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年1月1日-2022年4月30日	实际工期	2022年1月1日-2022年4月30日
节点工程自评： 2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理单位严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理单位要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理单位及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“塔楼主体结构完成至24层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评评为“优”。			
监理单位意见：	签字：李强 日期：2022.5.30 同安节点工程履约评价意见 深汕科技生态园B区施工总承包工程 项目监理部监理工程师签字：李强 日期：2022.5.30 (总监理工程师盖执业章)		
履约评价工作小组意见：	同安节点工程履约评价意见 李强 陈华 李明 孙强 小组组长：李强 日期：2022.5.30 (公章)		
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均须统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2022年1月1日-2022年4月30日	
节点计划工期	2022年1月1日-2022年4月30日	节点实际工期	2022年1月1日-2022年4月30日	
本次履约评价得分	89	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 塔楼主体结构完成至24层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(88)×0.15	13.20
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				89

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监督管理，落实好主体施工阶段的现场文明施工管理，保证场内大型机械的验收使用程序，在地上结构施工阶段把握好现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。

履约小组：

李博群

陈学华

李永华

陈学华

小组组长：

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。

2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。

3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点			
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2024年10月1日--2024年11月18日	
节点计划工期	2024年10月1日--2024年11月18日	节点实际工期	2024年10月1日--2024年11月18日	
本次履约评价得分	88	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 塔楼主体结构封顶				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（92）×0.15	13.80
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	6
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	4
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				88

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照规范合同等相关要求对项目总包单位进行监督管理，落实好施工阶段的现场文明施工管理，保证大型机械的验收使用程序，在主体结构施工阶段把准现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。

履约小组：

李东松 李海峰 陈宇 明

小组组长：

明

2025.2.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号： STKSSB-JLY-006

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	塔楼主体结构完成至36层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年4月21日—2024年6月30日	实际工期	2022年4月21日—2024年6月30日
节点工程自评：	2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理单位要求施工单位根据实际情况，在施工中加大力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“塔楼主体结构完成至36层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约自评评为“优”。		
监理单位意见：	同意并自评意见 李世强 注册号50001843 有效期2026.09.28 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师签字：日期：2024.8.5 (总监理工程师盖执业章)		
履约评价工作小组意见：	李海峰 陈宇 李东松 明 小组组长：日期：2024.8.5 (公章)		
备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司				
监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2024年4月24日--2024年6月30日	
节点计划工期	2024年4月24日--2024年6月30日	节点实际工期	2024年4月24日--2024年6月30日	
本次履约评价得分	89	工 期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:				
塔楼主体结构完成至36层核心筒顶板浇筑（含配套的预埋）				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（88）×0.15	13.20
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

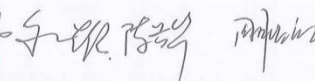
4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				89

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监督管理，落实好主体施工阶段的现场文明施工管理，保证场内大型机械的验收使用程序，在地上结构施工阶段及地下室机电安装阶段把握好现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。

履约小组：



小组组长： 2024.8.5 盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备 注

1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSB-JLLY-007

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	塔楼主体结构完成至48层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)		
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点		
计划工期	2022年7月1日-2022年9月30日	实际工期	2022年7月1日-2022年9月30日
节点工程自评： 2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场； 自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整，建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作； 经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“塔楼主体结构完成至48层核心筒顶板浇筑(含配套的预埋)”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评评为“优”。			
监理单位意见：	签字：李世强 日期：2022.11.5 （公章） 监理单位意见：同意节点履约评价 （公章） 项目监理部 总监理工程师签字：李世强 日期：2022.11.5 （总监理工程师盖执业章）		
履约评价工作小组意见：	签字：李瀚宇、韦东航、陈阳 日期：2022.11.5 （公章） 小组组长： 日期：2022.11.5 （公章）		
备注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2022年7月1日-2022年9月30日	
节点计划工期	2022年7月1日-2022年9月30日	节点实际工期	2022年7月1日-2022年9月30日	
本次履约评价得分	89	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容： 塔楼主体结构完成至48层核心筒顶板浇筑（含配套的预留预埋）				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（88）×0.15	13.20
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	2
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				89

监理单位在本节点履约期间,能公正、独立、自主地开展监理工作,依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照规范合同等相关要求对项目总包单位进行监理管理,落实好施工阶段的现场文明施工管理,保证大型机械的验收使用程序,在主体结构施工阶段把握好现场文明施工及质量管理。建议评价为良好。

韦尔凯, 陆峰, 朱明律

盖章:

履约评价办公室意见（会签）：

(适用一级支付节点履约评价)

备 注	1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、评价表均为统一编号。 2, 工期延误率= (实际工期-计划工期) /计划工期, 工期以日历天计。 3, 不良履约行为扣分项: 发生不良履约行为按《深圳市城市建设(集团)开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分, 该项扣分最多扣到得分为零为止。
-----	---

4、深圳市儿童医院科教综合楼项目

X920-15

副本



合同编号: SSETYYKJ-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方: 重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期: 二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；

3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君，身份证号码：510222197508120013；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号



法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

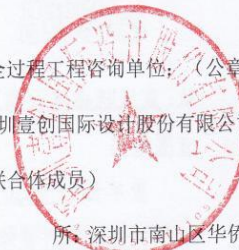


全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划

执行情况，对工期延误原因展开调查分析

5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

项目监理费
项目一：深圳市第三儿童医院项目
项目二：深圳市儿童医院综合楼项目

附件:工程咨询费投标报价汇总表

深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（新设目）

商务标

二、工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：4102.68

项目	价格	竞价部分 (万元)	不可竞价部分 (万元)				总价 (万元)
		项目管理费	工程监理费	奖金	暂列金	/	
项目一	上限价	567	1385	100	150		2202
	投标价	419.58	1385	100	150		2054.58
项目二	上限价	565	1380	100	150		2195
	投标价	418.1	1380	100	150		2048.1

深圳市儿童医院综合楼项目

法定代表人或授权委托人签字

投标单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司、

深圳壹创国际设计股份有限公司

日期：2020年08月12日

注：1. 投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

XJ20-9
经营部

联合体分工及支付协议

牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称：“重庆联盛”）

成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称：“壹创国际”）

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称：“发包人”）组织的深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）（以下简称：“本项目”）的投标并已经中标，中标价：

人民币 4102.68 万元。现就联合体各方工作分工及合同额分配相关事宜订立如下协议：

1、重庆联盛建设项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表全过程工程咨询单位联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员严格按照招标文件的各项要求，递交咨询成果文件，共同履行“本项目”全过程工程咨询合同，并对此合同承担连带责任和权益；严格按照本协议的分工承担“本项目”全过程工程咨询合同的各项工作内容和权利义务。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担：（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作（与设计有关的除外）；（三）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；20. 前期工作管理工作等。

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担：设计管理咨询工作中的 1、设计管理：包括但不限于结构专业、机电专业、岩土专业咨询服务；2. BIM 咨询及信息化应用咨询管理；3. 前期工作管理（与设计相关的服务）；4. 其他专项设计的咨询服务包括但不限于涉及结构、机电、岩土方面的咨询内容；5. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（注：会务场地及专家费、会务费、招待费等

相关费用，均由重庆联盛负责及支付）；6 配合技术管理等。

(3). 中标后的合同由“重庆联盛”和“壹创国际”加盖公章，并由以上两个单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员及参与实施单位对招标人负有单独和连带的责任。

(4). “重庆联盛”和“壹创国际”双方商定同意：设计咨询的以下工作委托给柏瑞云上（深圳）设计有限公司承担。

- 1) 设计咨询服务的全面统筹；
- 2) 建筑专业、规划专业、室内专业（不含机电及结构）、景观专业（不含机电及机构）咨询服务；
- 3) 医疗技术专项与建筑专业相关的界面协调咨询服务；
- 4) 其他专项设计的咨询服务中涉及建筑、规划、室内、景观的咨询内容；
- 5) 设计阶段的三儿童医院的项目经理；

5、合同款项的收取：根据合同约定收款节点，联合体牵头单位“重庆联盛”给业主单位开具发票并收取相应咨询管理费用，联合体成员壹创国际向牵头单位“重庆联盛”开具收款发票并收取相应的管理咨询费用。其中：重庆联盛占合同总额的 93.25%（金额为：3825.7491 万元）；壹创国际占合同总额的 6.75%（金额为：276.9309 万元）。

各阶段详细付费方式及付款时间详见“附件一”

6、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议一式肆份，联合体成员各执贰份。

联合体牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云栖路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员单位（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（综合楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年12月7日

附件一：各阶段设计咨询费详细付费方式及付款时间：

1. 由业主单位将合同款项统一支付到联合体牵头单位“重庆联盛”；
2. 联合体牵头单位“重庆联盛”按下表的节点和比例将费用支付到联合体成员单位壹创国际的指定账户，两个项目进度不一致的时候，按照各占 50%的比例分别支付相应设计咨询费。

付费次序	比例	金额（万元）	付费时间
第一次付费	20%	41.34	策划方案经招标人策划委员会批准并且重庆联盛收到发包人支付的本项目合同的第一笔费用后 5 日内
第二次付费	20%	41.34	方案设计审核完成后 5 日内
第三次付费	10%	20.67	按照设计管理工作要求，设计单位完成施工图设计并经招标人批准，并且重庆联盛收到发包人第二笔费用后 5 日内
第四次付费	10%	20.67	取得本项目《建设工程施工许可证》后 5 日内
第五次付费	10%	20.67	项目实施至±0.00，基础工程验收合格
第六次付费	20%	41.34	项目主体验收合格 5 日内
第七次付费	10%	20.67	项目综合竣工验收合格 5 日内

备注：

- 1) 基本酬金：“设计咨询费”中间过程支付基数：项目基本酬金=（合同价-暂列金额-奖金）×85%=（4102.68-300-200）×0.85=3062.278万元，其中，“设计咨询费”的基本酬金=3062.278×6.75%=206.7038万元，按照上表的支付方式分别支付；
- 2) 绩效酬金=（合同价-暂列金额-奖金）×15%=（4102.68-300-200）×0.15=540.402万元，其中，“设计咨询费”的绩效酬金=540.402×6.75%=36.4771万元，按重庆联盛实际每次收到的时间和金额，分别依照上述分配比例进行结算分配；
- 3) 奖金按照项目实际情况及上述分配比例分配；
- 4) 暂列金额按照本项目的合同协议书相关规定执行。

履约评价网页链接:

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200744&proj=57F4343A2D3B469BAA385D0851717C33&id=XM20200744&token=8fb06ea9-9d52-4a9b-a7d8-3bf60a23bc9f&projid=453512747535749

履约评价网页截图:

深圳市建筑工务署统一门户

考核评分浏览

szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/assessmentScore/assessmentScoreMenu?skip-check-token=1&token=1cff7be7-11d6-4da1-b2d6-e06d66ab8fce

翻译 深圳市人才一体化... 重庆人社培训网_重... 深圳市建筑工务署

考核评分浏览

导出

	序号	合同名称	合同类型	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	评价时间	是否触发负面清单	最终得分	评价等级
☐	清除筛选		请选择	联盛	请选择	请选择...		请选择	开始... 结束...			请选择
☐	1	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2024	4		2024-12-25	否	72.05	中等
☐	2	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2024	3		2024-10-10	否	81.26	良好
☐	3	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2024	2		2024-07-03	否	80.00	良好
☐	4	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2024	1		2024-04-08	否	62.45	合格

深圳市建筑工务署统一门户

考核评分浏览

+

szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/assessmentScore/assessmentScoreMenu?skip-check-token=1&token=1cff7be7-11d6-4da1-b2d6-e06d66ab8fce

重新启动即可更新

翻译 深圳市人才一体化... 重庆人社培训网_重... 深圳市建筑工务署

考核评分浏览

导出

	序号	合同名称	合同类型	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	评价时间	是否触发负面清单	最终得分	评价等级
☐	清除筛选		请选择	联盛	请选择	请选择...		请选择	开始... 结束...			请选择
☐	11	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2022	2		2022-06-27		81.65	良好
☐	12	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2022	1		2022-03-28		84.7	良好
☐	13	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2021	4		2021-12-22		88.2	良好

共13条数据 < 1 2 > 10条/页 跳至 页

深圳市建筑工务署统一门户

考核评分浏览

szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/assessmentScore/assessmentScoreMenu?skip-check-token=1&token=1cff7be7-11d6-4da1-b2d6-e06d66ab8fce

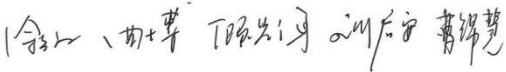
翻译 深圳市人才一体化... 重庆人社培训网_重... 深圳市建筑工务署

考核评分浏览

导出

	序号	合同名称	合同类型	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	评价时间	是否触发负面清单	最终得分	评价等级
☐	清除筛选		请选择	联盛	请选择	请选择...		请选择	开始... 结束...			请选择
				有限公司								
☐	4	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2024	1		2024-04-08	否	62.45	合格
☐	5	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司;重庆联盛建设项目管理有限公司	季度	2023	4		2024-01-08		85.5	良好
☐	6	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司;重庆联盛建设项目管理有限公司	季度	2023	3		2023-10-11		83.75	良好
☐	7	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司;重庆联盛建设项目管理有限公司	季度	2023	2		2023-07-06		77.6	中等
☐	8	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司;重庆联盛建设项目管理有限公司	季度	2023	1		2023-03-30		80.0	良好
☐	9	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司;重庆联盛建设项目管理有限公司	季度	2022	4		2022-12-26		80.0	良好
☐	10	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司;重庆联盛建设项目管理有限公司	季度	2022	3		2022-10-08		82.0	良好

全过程工程咨询合同履约评价报告（季度评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.1 万元	合同类别	全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体		
履约单位项目负责人	刘援（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 9 月 21 日至 2028 年 4 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 25 日		
□前期部门 □项目组 评价得分	得分：84.7 分；评价等级：□优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平。在项目前期阶段的工作中能积极主动地开展设计管理工作，较好地完成设计进度和质量管控；积极推进和跟踪概算申报、审查工作，工作督办及时，效果良好。能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题。下一季度需加强施工图设计管理、落实精细化审图工作，强化项目统筹，提高招标管理和报批报建管理工作。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：赵康林，联系电话：13983970768 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。）

考核结果

项目名称：	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称：	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
考核得分：	84.70		
是否触发强制降级：	否		
最终得分：	84.70		
考核人员：	项目主任：	顾兴海	
	工程副主任：	徐微	
	设计副主任：		
	各专业工程师：	曲博、刘启安	
	造价工程师：	曹锦慧	
考核时间：	2022-03-28 09:59:27		
考核组意见：	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平。在项目前期阶段的工作中能积极主动地开展设计管理工作，较好地完成设计进度和质量管控；积极推进和跟踪概算申报、审查工作，工作督办及时，效果良好。能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题。下一季度需加强施工图设计管理、落实精细化审图工作，强化项目统筹，提高招标管		
审核详情：	项目组：提交审核（2022-03-28 09:59:27）		
	中心审核：郭炳志 - 通过- 同意（2022-03-28 10:11:33）		
序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	100%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	不涉及
		工程质量管控	不涉及
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	100%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	80.0%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%

		信息及档案管理	80.0%
		风险管理	80.0%
		竣工验收及移交管理	不涉及
	后期管理	运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
		后评价	不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	100%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。		
直接判定为不合格，高于59分按59分计			
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的部分分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。		
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。		
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。		
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。		
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；		
直接判定为0分			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。		
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。		
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。		

合计：满分 100分 得分 79分 评价人 曹瑞芳

考核结果

项目名称：	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称：	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
考核得分：	80.00		
是否触发强制定级：	否		
最终得分：	80.00		
考核人员：	项目主任：	顾兴海	
	工程副主任：		
	设计副主任：	徐微	
	各专业工程师：	曲博、熊磊、刘昊、刘启安	
	造价工程师：	焦廷廷	
考核时间：	2023-03-30 14:55:19		
考核组意见：	本季度质量安全较好。下一季度，1、加强变更管理工作效率，督促设计单位及时出图，流程及时上传，现场按要求落实，避免返工；2、加强“三图两曲线”、“四队一制”、灾害天气响应等方面学习，落实应用至现场管理工作；3、要求项目总负责人及项目总监提高工作积极性与主动性，加强与项目组沟通汇报，及时解决项目建设过程中各类问题；4、BIM管理专员工作态度较积极，需进一步根据		
审核详情：	项目组：提交审核（2023-03-30 14:55:19）		
序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	80.0%
		综合管理	80.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	80.0%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%
		信息及档案管理	80.0%

		风险管理	80.0%	
		竣工验收及移交管理	不涉及	
		后期管理	运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
		后评价	不涉及	
三	履约进度			
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%	
		提供咨询服务的及时性	80.0%	
四	配合与沟通			
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%	
		外部配合协调	80.0%	
		沟通协调有效性	80.0%	
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计				
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。			
直接判定为不合格，高于59分按59分计				
工程质量管控	依据《深圳市建筑工程署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。			
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。			
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。			
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。			
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；			
直接判定为0分				
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。			
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。			
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。			

全过程工程咨询合同履行评价报告（季度评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.1 万元	合同类别	全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体		
履约单位项目负责人	刘援（变更记录： 无 ）		
合同履约起止时间	2020 年 9 月 21 日至 2028 年 4 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 23 日		
☐ 前期部门 ☐ 项目组 评价得分	得分： 81.65 分；评价等级： ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心，主动开展设计管理工作，较好地推动设计进度和质量管控；概算申报、审查工作督办及时，效果良好；能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题。 但在招标工作管理中存在不足，需积极主动组织协调设计、造价咨询单位开展图纸设计、清单预算及招标文件编制等招标准备工作。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 赵康林 ，联系电话： 13983970768 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公平，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为：1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工程工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）

考核结果

项目名称:	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称:	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
考核得分:	81.65		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	81.65		
考核人员:	项目主任:	顾兴海	
	工程副主任:	徐微	
	设计副主任:		
	各专业工程师:	曲博、刘启安	
	造价工程师:	曹锦慧	
考核时间:	2022-06-21 17:51:16		
考核组意见:	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心,主动开展设计管理工作,较好地推动设计进度和质量管控;概算申报、审查工作督办及时,效果良好;能够较好地配合各参建单位工作,通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题。但在招标工作中存在不足,需积极主动组织协调设计、造价咨询单位开展图纸设计、清单预算及招标文件编制等招标准备工作。		
审核详情:	项目组:提交审核 (2022-06-21 17:51:16)		
	中心审核:郭炳志 - 不通过 - 按发起人要求退回。 (2022-06-23 14:40:47)		
	项目组:提交复核 (2022-06-24 08:29:33)		
	中心审核:郭炳志 - 通过 - 已核,无异议 (2022-06-24 10:01:24)		
序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度, 岗位能力匹配度, 投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	不涉及
		工程质量管控	不涉及
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	100%
	综合管理	策划管理	60.0%
		报批报建管理	80.0%

顾兴海 徐微 曹锦慧 曲博 刘启安

		招标采购管理	60.0%
		合同管理	80.0%
		信息及档案管理	80.0%
		风险管理	80.0%
		后期管理	不涉及
三	履约进度	竣工验收及移交管理	不涉及
		运营维护(缺陷责任期)管理	不涉及
		后评价	不涉及
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	100%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%

不得评为优秀、良好,高于79分的,按79分计

质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
直接判定为不合格,高于59分按59分计		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》,监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的:[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位(如总包、甲供材料供应商等)及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的; 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的; 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的: 1.全咨单位监管不到位,项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位,造成防疫工作存在重大漏洞,导致发生确诊病例或其他严重后果的; 2.因全咨单位监管不到位,项目现场未严格落实住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的; 3.因全咨单位监管不到位,项目现场未严格落实防控机制和防控责任的; 4.因全咨单位监管不到位,项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的: 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的; 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责,违规泄密,损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的;	
直接判定为0分		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	

廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。	

2022/10/10 15:05

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/31123fa2-241a-44ea-b727-6fb97547f385

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 9 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 10 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心, 主动开展设计管理工作, 较好地推动设计进度和质量管控, 能够较好地配合各参建单位工作, 通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题, 但设计负责人离职, 整体工作良好。下一季度, 1、要求各专业人员配备齐全, 新更换设计负责人尽快到岗履职, 2、进入施工阶段, 要求加强对各参建单位、施工现场统筹管理工作, 积极落实疫情防控、安全生产、平安稳定工作, 推动项目顺利进行, 3、根据工务署BIM管理相关指引, 严格落实BIM工作要求, 加强投入, 提高成果质量。		
项目组评价人员签名	顾兴海、徐微、曲博、焦廷廷、熊磊、刘昊、刘启安		
质量安全得分	质量: _____ 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/31123fa2-241a-44ea-b727-6fb97547f385

1/2

2022/10/10 15:05

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/31123fa2-241a-44ea-b727-6fb97547f385

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 分；评价等级： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13686416729 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣加分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分*1.0-建筑材料抽检扣加分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/31123fa2-241a-44ea-b727-6fb97547f385

2/2

2023/1/9 10:14

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/c19f0f12-8c01-459a-a460-7e822f0893e6

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 (变更记录：) (变更记录：) (变更记录：)		
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月26日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度质量安全较好，但存在进度管理不利。下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作，加强对各参建单位管控力度，确保项目各项工作顺利开展；2、要求项目总负责人及项目总监提高工作积极性与主动性，加强与项目组沟通汇报，及时解决项目建设过程中各类问题；3、BIM管理专员工作态度较积极，需进一步根据工务署BIM管理相关指引，加强统筹协调，提高成果质量。		
项目组评价人员签名	顾兴海、徐微、曲博、焦廷廷、熊磊、刘昊、刘启安		
质量安全得分	质量： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/c19f0f12-8c01-459a-a460-7e822f0893e6

1/2

2023/1/9 10:14

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/c19f0f12-8c01-459a-a460-7e822f0893e6

季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 肖福民 ; 联系电话: 13983450878 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优≥90, 90 > 良 ≥80, 80 > 中 ≥70, 70 > 合格 ≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/c19f0f12-8c01-459a-a460-7e822f0893e6

2/2

考核结果

项目名称:	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称:	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
考核得分:	77.60		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	77.60		
考核人员:	项目主任:	顾兴海	
	工程副主任:		
	设计副主任:	徐微	
	各专业工程师:	曲博、熊磊、刘昊、刘启安	
考核时间:	造价工程师:	焦廷廷	
	考核时间:	2023-07-06 16:53:49	
考核组意见:			
审核详情:	项目组: 提交审核 (2023-07-06 16:53:49)		

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度, 岗位能力匹配度, 投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	30.0%
		投资造价管控	80.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	80.0%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%
		信息及档案管理	80.0%

		风险管理	80.0%	
		竣工验收及移交管理	不涉及	
		后期管理	运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
		后评价	不涉及	
三	履约进度			
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%	
		提供咨询服务的及时性	80.0%	
四	配合与沟通			
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%	
		外部配合协调	80.0%	
		沟通协调有效性	80.0%	
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计				
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。			
直接判定为不合格，高于59分按59分计				
工程质量管控	依据《深圳市建筑工程署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。			
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。			
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。			
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。			
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；			
直接判定为0分				
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。			
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。			
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。			

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录:)	
		(变更记录:)	
		(变更记录:)	
合同履约起止时间		2020 年 9 月 21 日至 年 月 日	
项目招召开履约评价会议时间		2023 年 7 月 6 日	
项目组评价得分	得分: 77.6 分		
项目组综合评价意见	本季度设计管理较好，但现场施工进度管理较差，整体工作中等，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作，加强对各参建单位管控力度，尤其现场进度管理工作；2、设计管理需加强图纸管控，需完成审查国家强制性标准。后续需补充机电设计及室内设计管理人员，加强专项管控工作；3、要求项目总监提高工作积极性与主动性，加强与项目组沟通汇报，及时解决项目建设过程中各类问题；4、加强现场质量安全管理，发现问题及时督促整改闭合；5、加强设计管理统筹，设计专项、机电等成果设计质量管控，加快推进装配式等报批报建相关工作；6、与施工单位BIM配合较好，需提高设计BIM的工作标准，加强BIM报奖策划；7、加强党建活动策划和开展。		
项目组评价人员签名	顾兴海、徐微、曲博、焦廷廷、熊磊、刘昊、刘启安		
质量安全得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次;		
	抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录： ☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 分；评价等级： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13983450878 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，
季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



深圳市建筑工程署履约评价结果
送达通知单

重庆联盛建设管理有限公司	
贵单位在我署2023年第四季度共有： 3 份合同参与履约评价，分别为：	
1 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同	得分：71 等级：中等
2 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	得分：85.5 等级：良好
3 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询合同	得分：80 等级：良好
根据合同季度履约评价结果，单位季度评价（全过程工程咨询类）平均分为 78.83，排名 33 /35	
附件：1. 2023年第四季度质量检查结果	
2. 2023年度质量检查结果	
3. 2023年第四季度安全检查结果	
4. 2023年度安全检查结果	
请知悉以上结果，在项目建设中加强管理，力争上游。	
特此通知！	
发文单位	深圳市建筑工程署 工程督导处
发文时间	2024年2月2日

附件 3

2023 年第四季度安全检查结果

重庆联盛建设管理有限公司：
2023 年第四季度，监理单位安全成绩 88.61 分，排名 1/19，标段如下：
1. 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程；得分：89.53；排名：1/69
2. 深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程；得分：88.26；排名：23/69
3. 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包；得分：88.05；排名：33/69

考核结果			
项目名称：	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称：	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
考核得分：	84.45		
是否触发强制定级：	否		
最终得分：	84.45		
考核人员：	项目主任：	顾兴海	
	工程副主任：		
	设计副主任：	徐微	
	各专业工程师：	曲博、熊磊、刘昊、刘启安	
	造价工程师：	焦廷廷	
考核时间：	2023-10-11 10:11:07		
考核组意见：	本季度整体工作良好，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作；2、加强设计管理工作，有效管控设计进度和成果质量，完善团队构架，补充精装、机电、幕墙等设计管理人员，推动项目施工图设计和落地；3、持续加强现场质量安全管理工作，发现问题及时督促整改闭合；4、BIM管理专员工作态度较积极，需提高BIM工作标准，加强BIM创优管		
审核详情：	项目组：提交审核（2023-10-11 10:11:07）		
序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	100%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	100%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	80.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	80.0%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%
		信息及档案管理	100%

		风险管理	80.0%
		竣工验收及移交管理	不涉及
		后期管理	运营维护（缺陷责任期）管理
		后评价	不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	100%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。		
直接判定为不合格，高于59分按59分计			
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。		
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。		
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。		
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。		
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；		
直接判定为0分			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。		
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。		
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。		

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	20481000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司 深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	刘援		
合同签订时间		—	
项目组召开履约评价会议时间		2024年7月3日	
项目组评价得分	得分： 80.00 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组综合评价意见	1、项目负责人工作态度较好，但需加强全面统筹能力，有效组织各参建单位开展各项工作； 2、加强设计管理工作，尤其对后续各专项招标图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，及时沟通协调； 3、监理工作表现较好，能够有效组织施工现场的质量、安全、进度管控工作，需继续保持。 4、加强EIM管理能力和提高自身EIM成绩。		
项目组评价人员	顾兴海、何熹、曲博、刘启安、焦廷廷、张欣、刘吴		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.00 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 刘援 ， 联系电话： 13510956778 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

--	--

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计	12.00

	管理 (15分)			品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	
		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全生产准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管理-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管理-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%：能够按照全过程咨询服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		11.40
		报批报建管理	80%	80%：报批报建事项能按要	

				求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响项目推进的情形；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标采购，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	60%	60%：基本能够按要求开展公共信息管理工作，且在项目各阶段实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	

		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	20481000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司 深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	刘援		
合同签订时间		1900年1月1日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月10日	
项目组 评价得分	得分： 81.26 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目负责人工作态度较好，但需加强全面统筹能力，有效组织各参建单位开展各项工作； 2、加强设计管理工作，尤其对后续各专项招标图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，及时沟通协调； 3、监理工作表现良好，能够有效组织施工现场的质量、安全、进度管控工作，需继续保持。		
项目组 评价人员	顾兴海、何熹、刘启安、熊磊、张哲、焦廷廷		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.26 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00

		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管理-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管理-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		12.00
		报批报建管理	不涉及		
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编	

				制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	80%	80%：能够较好地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分在[85, 90)分区间；且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作；及时签收履约评价结果；	8.67
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用	不涉及		

		情况			
--	--	----	--	--	--

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	20481000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设物业管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	刘援		
合同签订时间		1900年1月1日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年12月25日	
项目组 评价得分	得分： 72.05 分；评价等级： ☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1.监理团队工作比较积极，质量安全基本可控； 2.人员配备不足，设计管理力量急需加强，统筹协调需加强； 3.咨询团队部分人员主动性不高，问题跟踪不及时。		
项目组 评价人员	夏宝、何熹、涂辉、李婷婷、王新煜、焦廷廷		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 72.05 分；评价等级： ☐ 优秀 ☐ 良好 ☒ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	30%	30%：配备人员的数量、专业基本满足合同或招标文件的要求，但个别人员不能及时到位，或人员稳定数量占比在50%-70%之间（不包含70%）；	3.90
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	60%	60%：专业水平、组织协调及沟通表达能力一般，责任心及服务意识一般，基本能够发现并妥善处理各类问题，基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通；	4.80
		设计负责人要求	60%	60%：专业水平、组织协调及沟通表达能力一般，责任心及服务意识一般，基本能够发现并妥善处理各类问题，基本能够与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	60%	60%：专业水平、沟通协调能力一般，责任心及服务意识一般，基本能够妥善处理问题；	3.60
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	60%	60%：能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查，并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题，监督其整改闭合，并能	9.00

				够组织协调设计工作；	
		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及		
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全生产准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地推进质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		12.75
		报批报建管理	不涉及		
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招	

				标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	60%	60%：各阶段能按时提供各项咨询服务，基本不影响项目正常实施；	6.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

--	--	--	--	--	--

5、市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

正本

XB23-5
经营部

市第二十九高级中学建设工程
全过程工程咨询（项目管理、监理）委托合同

项目名称：市第二十九高级中学建设工程
全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：重庆联盛建设项目的管理有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

时 间：2023年 04月 17日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区;
3. 工程规模: 项目位于龙岗区南湾街道法定图则下李朗-良安田地区J8-11地块。项目总用地面积为36165.84 m²,总建筑面积70000平方米,拟新建36班寄宿制高级中学,提供1800个学位。
4. 工程项目估算总投资: 56000万元(暂估)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为市第二十九高级中学建设工程全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书,详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：黄继斌

设计管理负责人：林邵平

总监理工程师：王大海

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1068.12 万元（其中项目管理费暂定为 352.80 万元，监理费暂定为 715.32 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假

日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派2名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满3年及以上），工作期限为委托人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间：2023年04月11日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

住 所：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：028-62551002

传 真：028-62551002

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

帐 号：51001426208050393848

邮政编码：610000

工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122

号，正常情况下委托人仅向该账号付款（若全过程工程咨询单位委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由工程咨询人自行承担。

12.1.5 工程咨询人在委托人网站下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人综合财务科。工程咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。未尽事宜，详参委托人发布的《关于规范收款账户信息的通知》深龙工业〔2008〕645号。

工程咨询人应保证其提供的银行账户信息真实、准确，否则委托人按照上述银行账户付款的，视为委托人已履行付款义务，由此造成的损失由工程咨询人自行承担。如在合同期限内该账号注销或其他因工程咨询人原因导致委托人无法进行支付的，不视为委托人违约，由此造成的损失由工程咨询人自行承担。

12.2 违约金的交纳：

依据本合同约定的应由工程咨询人支付的违约金，应按委托人要求按时交纳。

（三）全过程工程咨询单位义务

13.1 全过程工程咨询单位的服务范围

本项目采用全过程工程咨询管理，包括但不限于以下方面：

13.1.1 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位对设计文件的合理性，合规性、经济性进行技术核查，并出具书面核查报告。

13.1.2 工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书,全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

13.2.项目管理工作内容(包括但不限于以下工作内容)

13.2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

- 1、制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。
- 2、编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。
- 3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

13.2.2 报建报批管理

- (1)对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- (2)根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)
- (3)对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

13.2.3 招标采购及合同管理

- (1)根据项目特点对招标采购工作内容进行分解,制订招标采购计划,确定招标方式、招标时间、标段划分等内容,编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。
- (2)组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作,对投标资料、投标样板进行审查、验证,参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作,对投标方及采购的设备材料进行调研。
- (3)审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出合理的优化建议。
- (4)负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

13.2.4 环评、水保监理措施

A、施工环境保护

根据深圳市、龙岗区有关工程结算管理办法，完成工程结算工作。

1.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.16 与项目建设管理相关的其他工作。

二、工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。

如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；
- （9）安全文明管理；
- （10）招投标管理；
- （11）组织协调；
- （12）委托人交办的其他事项；
- （13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：41138325

授权委托人（签字或盖章）：牛

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理等。2.

工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：印工

授权委托人（签字或盖章）：牛

单位地址：成都市天府大道北段866号 邮编：610041

联系电话：028-62551683 传真：028-62551683

分工内容：设计管理。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022年11月19日

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 14 个(14 家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕;
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)〕。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕;

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕;
2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资(上海)有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕;
2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务(2024 年 5 月-6 月)〕;
3. 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务(2024 年 4 月)、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务(2024 年 5 月-6 月)〕。



查询网址：<https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.html>

龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

其他

工作动态

通知公告

信息公开指南

信息公开年报

设计专栏

部门下载

您当前所在位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

合同变更征求意见公示表

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

龙岗区建筑工务署关于公布2025年三防责任人公示

龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程施工水土保持设施验收合格公示

德政路（龙岗大道-临河南路）水土保持设施验收报告与备案表

红棉路110KV李约1、2、3线路3条高压架空线路工程水土保持设施验收合格公示

G205深圳改建与地铁3号线工程交通疏解之公园路工程（重信段）水土保持设施验收报告与鉴定书

旺北路（龙岗路-科学路）水土保持设施验收报告与备案表公示

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

深圳市龙岗区建筑工务署2024年度普法工作责任清单

关于开星华南师范大学附属龙岗小学改扩建工程社会稳定风险评估公众参与的通告

关于开星华南师范大学附属龙岗小学改扩建工程水土保持方案变更的公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

关于开星涉及平等对待企业法律援助政策实施工作的公告

布吉客运站配套设施工程之铁东路工程水土保持设施验收与备案表

碧新路土库建造工程一期（碧新路-龙平路、龙翔大道）工程水土保持设施验收报告与备案表

富康路（宝龙大道-坪西路）市政工程施工水土保持设施验收报告与备案表公示

龙岗和道行丰路（创世纪-将军路）二期市政工程（K0+166.116-K0+386.622段）水土保持...

科学路东段水土保持设施验收报告与备案表公示

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	86.47
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	75.44
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.04
4	龙岗高中国综合高中	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	83.43
5	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	79.34
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	86.30
7	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	87.12
8	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	80.00
9	深圳市第二十九高级中学	全过程工程咨询	重庆联盛建设 项目管理有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	90.00
10	古华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	84.00

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年 1月 1 日至2024年3月 31 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设的项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☒ 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈 勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘 援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):   					
建设单位对承包商履约的总体评价:   					
评价等级	☐ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

表 3.项目负责人简历表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

姓名	刘军	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、工程管理		
参加工作年限	20 年		从事项目负责人工作年限	9 年		
主要工作经历	2006 年 6 月至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
彭水县世宏实业有限公司	两江城项目	707.4175	444945 m ² 房屋建筑工程	2024.8	9 分	P168-311
重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司	龙湖李家沱项目 一期 1、2 组团	476.2571	375490.89 m ² 房屋建筑工程	2020.6	10 分	P312-347

注：后附相关证明材料。

总监业绩 1、两江城项目

彭水二期项目 1201-4-1
经营部

建设监理工程合同文件

发包人：彭水县世宏实业有限公司

承包人：重庆联盛建设项目管理有限公司

彭水二期项目工程监理合同协议书

甲方：彭水县世宏实业有限公司

乙方：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，结合本项目具体情况签订本合同，以便甲、乙双方遵照执行。

1. 监理内容：乙方承担两江城项目【本次监理招标范围为售楼部、展示区、二期全范围，建筑面积约 444945 平方米(具体以实际施工图面积为准)，包含 9 栋洋房 (8+1F)、13 栋高层 (6 栋 33F、7 栋 34F)、8 栋商业 (2F-3F)，下称“本项目”】开工及施工准备阶段、施工阶段和全部工程的保修阶段全过程监理工作。红线范围内本项目所有土建、安装、消防工程、弱电工程、装饰工程、外立面工程、总平景观、人防工程、道路、整改工程、市政配套及示范区等施工内容及其施工阶段全过程的质量、安全、进度、成本控制管理。

2. 监理期限：

2.1 监理期限从本项目工程开工之日起至本项目竣工验收、集中交付期间、全部工程的保修阶段，且乙方完成与本项目所有工程相关的监理工作内容后终止。

2.2 监理费用的计算期限：

现场总监理期：2019 年 7 月 16 日至 2023 年 12 月 30 日，共计 53 个月 15 天，本项目实行分段监理，各部分监理起始时间以甲方书面通知为准，（各部分监理起始时间由甲方发出进驻项目现场的通知后（包括通知当天）的第三个日历天开始计算）。

第一阶段为：建筑面积 10.11 万平方米。

第二阶段及第三阶段建筑面积，根据甲方通知要求为准。

保修阶段监理期（不得少于 3 个月）：暂定为 2023 年 12 月 30 日-2024 年 5 月 1 日（保修阶段具体起算日期以工程竣工交付甲方之日起算），共计 4 个月。监理人应按本合同约定标准提供保修期阶段的监理服务。

2.3 监理期限的延长/缩短：由于委托方或承包人的原因而导致工程延期/提前时，监理业务的服务时间相应延长/缩短。

1) 工期提前的，监理费总价不变。整体工期提前，监理服务周期缩短，考虑到监理内容不变，期间监理配合抢工、加班，监理费总价不变。

2) 超期三月以内（含三个月）的，免收超期期间的监理费及相关费用。

3) 超期超过三个月的，按乙方人员工资标准作为超期监理服务费计算依据，延期费用=Σ 实际到场人数*(对应职位综合包干单价)*出勤率。乙方人员工资标准为：总监理工程师、总监代

表、专业监理工程师、监理员、内业。(总监 16000 元/月;总代 14000 元/月;监理师 12000 元/月;监理员、资料员 6000 元/月)。

2.4 由于委托方或承包人的原因而导致工程暂停时,监理业务暂停。当委托方指令恢复执行监理业务时,完成监理业务的服务时间顺延,若监理业务暂停期间不需派驻监理人员时,甲方不需要向乙方支付任何监理费,若需派驻监理人员,延时费用计算同第 2.3.3 条约定。

3 监理人员:监理人员名单及具体要求详见本合同附件 3。在实际施工过程中,因甲方要求,临时增加管理人员,不再另行计算费用。在项目工地开放日、验收、交付等重要节点,甲方要求支援的(如验房),不再另行计算费用。

4 监理工作的相关要求:

4.1 乙方应严格按照甲方要求的工作标准进行本工程项目的监理工作,具体的工作内容、标准及时限详见附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》。

4.2 乙方必须按照本合同附件 3 所列的监理人员名单组建本项目监理班子。各专业监理工程师必须是经建设主管部门注册批准的人员,人员配备同时应满足各阶段各专业监理工作需要,满足现场工程进度需要。乙方监理人员进场时须向甲方代表提交以下在本工程项目任职的监理人员的证明文件(职称证书、监理资格证书、身份证等 A4 幅面复印件、加盖单位公章),具体要求详见技术要求。

4.2.1 乙方须对监理人员的资质及经历的真实性负责,如弄虚作假,乙方须承担由此引起的全部责任。

4.3 本工程项目总监理工程师确定为刘军,未经甲方书面许可,乙方不得擅自更换本工程项目总监理工程师。

4.4 对不合格的监理人员,甲方有权要求乙方予以更换,更换的监理人员须经甲方书面认可。

4.5 乙方须按附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》的时限及时回复、确认相关文件(包括但不限于记录、材质证明、合格证明、请款报告等),承担由于检查、批准不及时导致工期进度延误而造成的甲方及第三方损失。乙方应及时书面告知甲方须回复的有关内容,及时向甲方通告有关工程进度、质量的信息。

4.6 如每周工程进度计划的关键工序及形象进度延误可能会导致影响总控计划执行时,乙方须将检查情况及采取的措施以书面形式通知甲方。

4.7 工程施工中如发生工程质量、安全的故事,乙方须在事故发生的 2 小时内书面通知甲方,并进行现场取证。

4.8 乙方编制的《监理规划》、《监理实施细则》(包括安全监理内容,危险性较大的分部分项工程的安全监理细则)必须报甲方确认批准。乙方监理人员须按甲方确认的《监理规划》、《监理实施细则》以及按甲方要求的工作标准严格进行本项目各子项工程的监理工作,具体的工作内容、标准及时限详见附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》的要求。

4.9 甲方要求的项目工作日志、项目日报、项目周报、项目月报、会议纪要及其它一般性文件，由监理人员负责记录、编制、签批及发放。

4.10 本合同第 4.8 条的要求作为甲方对乙方的考核依据。

5 监理费用：

5.1 本合同为含税总价包干，总价为：7074175 元，大写：柒佰零柒万肆仟壹佰柒拾伍元，其中：固定监理费：6229230 元，大写：陆佰贰拾贰万玖仟贰佰叁拾元，浮动监理费 444945 元，大写：肆拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元，额外增加人员费用为 400000 元，大写：肆拾万元。计费面积为：规划总建筑面积暂定约 444945m²。合同金额中固定监理费在合同实施期间不再针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；浮动监理费根据甲方对乙方的考核进行浮动支付，最高不超过 444945 元。但若因规划调整，建筑面积减小，将按最终面积计算总价费用（包括固定监理费和浮动监理费），单价不得改变。监理人需按附件 4《本项目监理人员月度安排及费用明细表》进行人员安排。

5.2 该合同金额包括但不限于从事本项目监理工作所发生的全部费用（含节假日加班费用），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、分户验收收费、交通费、办公费、人员的食宿等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检过程中涉及到的资料费、交通费、人员食宿等费用。乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不得以任何理由要求调增合同包干总价。

5.3 本项目监理费包干总价=基本监理费+浮动监理费+质保金+额外增加人员费用。基本监理费为监理费包干总价的 14×444945×98%=6104645 元，浮动监理费为监理费包干总价的 1×444945×98%=436046 元，质保金为 15×444945×2%=133483.5 元。其余为额外增加人员费用为 400000 元。

5.3.1 浮动监理费每月度考评一次，由甲方项目部每月度对监理履约进行考核，以便奖励先进。考核具体要求详本监理委托合同附件 5《项目监理工作质量检查评价表》。**监理单位必须将每次支付的浮动监理费不少于 95% 使用于项目部人员奖金，不得进行截留用作他途。**

5.3.2 浮动监理费=平均各月浮动监理费*考核得分。考核得分按照项目工程评分考核。

项目考核得分：

考核得分≥90	90>考核得分≥80	60≤考核得分<80	考核得分<60
1	0.6	0.3	0

5.3.3 额外人员费用：根据项目实际情况，经双方协商，由乙方额外派驻 3 名监理工程师全方位协助甲方管理项目，工作职责、工作内容由甲方负责安排，汇报对象为甲方标段负责人（姓名：身份证号：联系电话：）；采用包干价，三人一共每月 25000 元（大写：贰万伍千元），工作周期暂定 16 个月；合计总价：400000 元（大写：肆拾万元）；经甲方面试合格后入职项目监理部，其保险、工资、补贴、通讯、办公室地点、住宿、餐饮等全部由乙方负责。此三人每月按甲方相关要求考核，考核标准如下：

12.2 凡甲方有相关事项需要以邮件形式通知乙方的，均以特快专递送达。乙方的通邮地址在重庆市内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过三日的（以邮戳为准），视为送达；乙方在重庆市外中国境内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过五日的（以邮戳为准），视为送达。

12.3 乙方的联系电话号码为 023-61896623，乙方应保证上述话机有专人值守，不得随意销号，停机。

12.4 甲方以上述电话号码联系乙方的通话当时即产生通知效力；甲方以上述传真号码联系乙方的，甲方传真发出后 30 分钟即视为甲方已将相关事宜通知了乙方。

13 其他约定事项

13.1 未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

13.2 本合同项下及因履行合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交本合同签订地有管辖权的法院裁决。

13.3 本合同经双方签章后生效，本合同壹式捌份（两正六副），甲方执肆份（一正三副），乙方执肆份（一正三副），合同及其附件具有同等法律效力。

附件 1：本项目建设工程委托监理合同工作标准

附件 2：本项目工程监理技术要求

附件 3：本项目建设工程委托监理合同人员名单

附件 4：本项目监理工作质量检查评价表

（此下无正文）

(本页为协议签署页, 无正文)

兹证明双方签订如下:

委托方(甲方) 彭水县世宏实业有限公司
(签署)  

(盖章)

监理方(乙方): 重庆联盛建设项目管理有限公司

(签署)



(盖章)



签订日期: 2019年7月16日

签订地点: 重庆市彭水县

重庆联盛建设项目管理有限公司文件

联司人[2020]65 号

签发：雷冬菁

关于《两江城项目》总监理工程师任命 及监理部组织机构设置的决定

公司各部门：

根据《两江城项目》的实际情况，经公司研究决定，任命刘军担任该项目总监理工程师，全面负责该工程监理部管理工作，行使法规、法定权力并承担相应责任。

项目监理部组织机构设置如下：

总监理工程师：刘军

总监理工程师代表：邱疆涛

专业监理工程师：罗琳、康卫、叶万学

监理员：周通、李军、张宏杰

二〇二〇年四月七日



主题词：任命 机构 设置 决定

抄报：质监站、安管站、彭水县世宏实业有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 4 月 7 日印发

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及
车库

单位（子单位）工程名称：23#楼

施工许可证编

号：500243202406030101

工程地

址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单

位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库(23#楼)		工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	6060.69		工程类别	房建
	层数	4		最大跨度	12.9
	高度（m）	11.4			
	地基持力层	中风化页岩		基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6		设计使用年限	50
	结构类型	框架		开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉建	申磊
		监理单位	重庆联益建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	南保成
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光勋
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
	相关单位	施工图审查单位	重庆市建设信工程技术有限公司			
主要质量检测单位		彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
主要质量检测单位		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
监理单位		/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
	重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
主体结构分部		分部验收记录已形成
建筑节能分部		分部验收记录已形成
专业承包工程		/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2024.8.7
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3. 查验工程实体质量。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备安质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量、观感、历立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程民用建筑节能设计要求。已通过节能工程能效评估; 6. 对工程勘察、设计、施工、设备安质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字; 7. 工程竣工永久性标识设计符合要求; 8. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字)  /

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李洪		
		成员(签字): 陈永		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷登		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 申磊		
		成员(签字): 胡锦		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 鲜光劲		
		成员(签字): 邱建涛 李洪		
	施工单位	项目负责人(签字): 鲜光劲		
		成员(签字):		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	刘廷登 2024年8月7日	申磊 2024年8月7日	鲜光劲 2024年8月7日	刘军 2024年8月7日
	建设单位	项目负责人(签字): 余涛		
		法定代表人(签字): 张德龙		
		建设单位(公章): 重庆世宏实业有限公司		
		2024年8月7日		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 两江城（D组团）3#、23#、24#楼及
车库

单位（子单位）工程名称： 24#楼

施工许可证编

号： 500243202406030101

工程地

址： 重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单

位： 彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库（24#楼）		工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4414.76		工程类别	房建
	层数	4		最大跨度	9.95
	高度（m）	14.3			
	地基持力层	中风化页岩		基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6		设计使用年限	50
	结构类型	框架		开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

球业有限

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建责任单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷奎
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	南保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光防
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	广州市国安消防有限公司	一级	消防	刘日荣	
	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司					
监理单位	/					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
地基与基础分部	分部验收记录已形成
主体结构分部	分部验收记录已形成
建筑节能分部	分部验收记录已形成
专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间: 2014. 8. 7
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设项目各环节履行情况, 法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3. 查验工程实体质量。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和安全管理环节等方面作出全面评价, 形成竣工验收组全体成员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的全部内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 7. 工程竣工水及消防设计符合标准; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长 (签字): 鲜光防
验收会议所提主要问题	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余涛		
		成员(签字): 张德龙		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷登		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 申磊		
		成员(签字): 胡锦		
监理单位	总监理工程师(签字): 鲜光劲			
	成员(签字): 邱建涛 冯江			
施工单位	项目负责人(签字): 鲜光劲			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设管理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	刘廷登	申磊	鲜光劲	刘军
	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日
建设单位	项目负责人(签字): 余涛			
	法定代表人(签字): 张德龙			
	(建设单位公章)			
	2024年8月7日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城 (D组团) 3#、23#、24#楼及
车库

单位 (子单位) 工程名称: 车库

施工许可证编号: 500243202406030101

工程地址: 重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库 -车库		工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	8859.25		工程类别	房建
	层数	2		最大跨度	8.365
	高度（m）	3.6~5.0			
	地基持力层	中风化页岩		基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6		设计使用年限	50
	结构类型	框架		开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉连	申磊
	监理单位	重庆联益建设管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	南保成	刘军
	施工单位	重庆明建建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	郑光勋
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	广州市国安消防有限公司	一级	消防	刘日荣	
	施工图审查单位	重庆市壹设拾信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
相关单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司					
监控量测单位	/					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查			
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成	
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
	重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
		主体结构分部	分部验收记录已形成
建筑节能分部		分部验收记录已形成	
专业承包工程		/	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为:好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.8.7
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3. 查验工程实体质量。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和安全管理环节等方面作出全面评价,形成竣工验收组或项目验收组验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标识设计符合要求; 8. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	/	

验收组组长(签字) 重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	金涛	
		成员(签字):	张德龙	
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘廷登	
		成员(签字):	刘飞	
	设计单位	项目负责人(签字):	申磊	
		成员(签字):	胡锦	
	监理单位	总监理工程师(签字):	鲜光劲	
		成员(签字):	邱雄涛 冯进	
	施工单位	项目负责人(签字):	鲜光劲	
		成员(签字):		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	刘廷登	申磊	鲜光劲	刘军
	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日
建设单位	项目负责人(签字): 金涛			
	法定代表人(签字): 张德龙			
	建设单位(公章): 重庆世宏实业有限公司			
	2024年8月7日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 7#、27#、32#楼及部分车库 (1#楼)

单位 (子单位) 工程名称: 1#楼

施工许可证编号: 500243202209280101
重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1

工程地址:

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2013 年 12 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

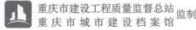
一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（1#楼）		工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	16782.03	工程类别	房建	
	层数	34	最大跨度	6.995	
	高度（m）	106.05			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50	
	结构类型	框架	开工日期	2021 年 07 月 31 日	
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

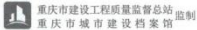
遗留事项	无					
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	/	张德尼	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉连	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级		曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光助
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人
	广州市国安消防有限公司		一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

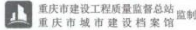
二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成	
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
	重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
		主体结构分部	分部验收记录已形成
建筑节能分部		分部验收记录已形成	
专业承包工程		/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

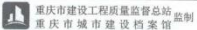
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.12.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 余涛	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余清			
		成员(签字): 何书			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷登			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 申磊			
		成员(签字): 胡海			
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘军			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 鲜光劲			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆鼎盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	刘廷登	申磊	鲜光劲	刘军	
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	
建设单位	项目负责人(签字): 余清 法定代表人(签字): (建设单位公章) 2023年12月27日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)1#、2#、6#、7#
、27#、32#楼及部分车库 (2#楼)

单位(子单位)工程名称: 2#楼

施工许可证编号: 500243202209280101

工程地址: 重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年9月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（2#楼）		工程地址 重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	20863.67		工程类别 房建
	层数	33		最大跨度 6.9
	高度（m）	98.9		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)						
遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆明远建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光勋
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人



验收表-7 (4)		
二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)	
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为: 好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保



验收表-7 (6)		
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024年9月29日
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3. 查验工程实体质量。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系 and 责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标识设计符合要求; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余涛			
		成员(签字): 张			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷堂			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 申磊			
		成员(签字): 胡峰			
	监理单位	总监理工程师(签字): 邱建强			
		成员(签字): 冯江			
	施工单位	项目负责人(签字): 鲜光劲			
		成员(签字): 张			
有关专家	刘廷堂				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明建建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	刘廷堂	申磊	鲜光劲	刘军	
	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	
建设单位	项目负责人(签字): 余涛				
	法定代表人(签字): 张				
	(建设单位公章)				
	2024年9月29日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)19#楼及部分2#
车库

单位(子单位)工程名称: 车库

施工许可证编号: 500243202003310101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		两江城(B、C组团)19#楼及部分2#车库-车库		工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积(m ²)	2235.45	工程类别	民用建筑	
	层数	3	最大跨度	9m	
	高度(m)				
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础、浅基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	中磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波	袁勇	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明建建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜克勤	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日家	
	相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
主要质量检测单位		重庆智恒检测技术有限公司					
监控量测单位							

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2024.1.25
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规范,无违反强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 余涛

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	朱海		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘廷莹		
		成员(签字):	刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):	申品		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	孙		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	李勇		
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	
	建设单位	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):	(建设单位公章)	
	2024年1月15日	午阳陈	德张		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)18#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 2#车库

施工许可证编号: 500243202008050101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库-2#车库		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（m²）	602.27m²		工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层		最大跨度	9.8m
	高度（m）	3.8m			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式		
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 玲	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉建	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E15000406-8/3	邓泽君	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人	
		重庆明远建设集团有限公司	壹级	建筑门窗	鲜光勋	
		重庆凯建建安安装工程	贰级	建筑给排水	卜学达	
		重庆鑫隆建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂料	毛尚福	
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设信工程技术有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
	监理单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
监控量测单位	/					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
	主体结构分部
	建筑节能分部
	专业承包工程

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2024.1.15
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理单位对施工过程质量控制和竣工工程质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 余涛
验收会议所提主要问题	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 东涛		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘煜堂		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 申		
		成员(签字): 胡神		
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字): 德龙张		
				(建设单位公章)
				2024年1月15日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 车 库

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-车库		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（m²）	28746.15m²		工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层		最大跨度	9.8m
	高度（m）	3.8m			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式		
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世安实业有限公司	贰级	38210010	张德龙	余涛
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 涛
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
		监理单位	重庆联益建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	曲保成
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
		施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	
	重庆明进建设集团有限公司		壹级	建筑门窗		鲜光助
	重庆凯进建筑安装工程有限责任公司		贰级	建筑给排水		卜华达
	重庆鑫维建筑工程有限公司		叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
监理单位	/					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
	主体结构分部
	建筑节能分部
	专业承包工程

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程检测和质量功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理单位及各专业施工单位对施工过程质量控制和竣工检查质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 余涛

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	东涛		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘廷登		
		成员(签字):	刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):	建		
		成员(签字):	胡祥		
	监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	[Signature]		
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
2024年1月25日		2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	
建设单位 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):		彭水县世宏实业有限公司 东涛 张德龙			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)1#、2#、6#、7#
、27#、32#楼及部分车库(7#楼)

单位(子单位)工程名称: 7#楼

施工许可证编号: 500243202209280101

工程地址: 重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 6 月 13 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		两江城(B、C组团)1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库(7#楼)		工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积(m ²)	16783.29		工程类别	房建
	层数	34		最大跨度	6.995
	高度(m)	106.05			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2021 年 07 月 31 日	
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体单位	建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
		彭水世宏实业有限公司	二级	38210010	张德光	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
		设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E15000406-43	邓泽君	刘军
		施工单位	重庆明远建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
	相关单位	施工图审查单位	重庆市重设信信工程技术顾问有限公司			
主要质量检测单位		彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
重庆聚源建设工程质量检测有限公司						
监理单位	/					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为: 好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3. 查验工程实体质量; 4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组全体成员签名的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工符合强制性标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性能检测设计符合要求; 8. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长 (签字): 余涛

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李洪		
		成员(签字): 高		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延强		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 申磊		
		成员(签字): 申磊		
监理单位	总监理工程师(签字): 申磊			
	成员(签字): 邱桂清 谢超			
施工单位	项目负责人(签字): 鲜光劲			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设管理有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	刘延强	申磊	鲜光劲	刘军
	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日	2024年6月13日
建设单位	项目负责人(签字): 张			
	法定代表人(签字): 张			
				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城 (B、C组团) 17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位 (子单位) 工程名称: 17#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社
区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司



竣工验收日期: 2023 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

046

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-17#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	20899.08		工程类别	民用建筑
	层数	地上33层/地下3层		最大跨度	7.699m
	高度（m）	98			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020年6月17日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

047

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		贰级	38210010	陈宇阳	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司		甲级	B150005884	何除	刘廷坚
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	A131002117-611	柳玉进	中磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		甲级	E150000406-6/3	雷冬青	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		特级	D141029206	郭建军	付彬
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目负责人	
	重庆明建建设集团有限公司		壹级	建筑门窗		鲜光助	
	重庆凯建建筑安装工程分公司		贰级	建筑给排水		卜华达	
	重庆鑫维建筑工程有限公司		叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福	
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司					
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司					
	监理单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司					
监理单位	/						


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

049

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

049

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程检测和质量功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按表要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按表要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按表要求全部整改完毕


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

050

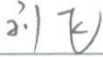
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家
验收会议时间	2013.9.25
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理单位对施工过程质量控制和竣工工程质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程施工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 3.18


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

051

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
	设计单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	2023年9月25日	2023年9月25日
	建设单位	监理单位
	项目负责人(签字): 	
	法定代表人(签字): 	
	2023年9月25日	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 22#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社
区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2017 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

053

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-22#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	20855.9		工程类别	民用建筑
	层数	地上33层/地下3层		最大跨度	7.05m
	高度（m）	98			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 6 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

054

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈年阳	余 涛
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 松
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬青
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明远建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯建建筑劳务工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜毕达
	相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司			
主要质量检测单位		彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
监理单位		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
监理单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

055

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工验收报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
工程竣工验收基本条件	勘察文件质量检查报告
	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告
	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案
	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况
	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书
	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部
	分部验收记录已形成
	主体结构分部
	分部验收记录已形成
	建筑节能分部
	分部验收记录已形成
	专业承包工程
	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

056

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

057

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位和相关人员及有关方面专家
验收会议时间	2019.9.25
验收程序	1. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2. 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3. 查验工程实体质量; 4. 工程监理单位对施工过程质量控制和竣工质量发表意见; 5. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收组组长(签字):	李永清
验收会议所提主要问题	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

058

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	3-18			
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘延堂			
		成员(签字):	刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字):	中			
		成员(签字):				
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字)	上海天华建设			
		成员(签字):				
	施工单位	项目负责人(签字):	中			
		成员(签字):				
	有关专家	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)		
2023年9月25日		2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日		
建设单位		项目负责人(签字)	法定代表人(签字)	彭水县世宏实业有限公司		
2023年9月25日		2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)18#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 18#楼

施工许可证编号: 500243202008050101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社
区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

218

一、单位(子单位)工程概况

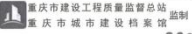
单位(子单位)工程名称		两江城(BC组团)18#楼及部分2#车库-18#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积(m²)	20423.77		工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层/地上33层		最大跨度	7.05m
	高度(m)	98			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙结构		开工日期	2020 年 8 月 5 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础未人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条形基础,主体结构为剪力墙结构,设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
建设单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛	
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 瑜	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
参建单位	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
重庆凯建建筑安装工程分公司		贰级	建筑给排水		卜华达	
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
	质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

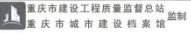


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

220

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
基本条件	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

221

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

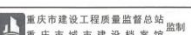


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

222

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.6.28
	验收程序 1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理单位及各参建单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 宋昆	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

223

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余伟		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延坤		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 李品		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字): 李才		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 李才		
		成员(签字):		
	有关专家			
勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
建设单位		彭水县世宏实业有限公司		
项目负责人(签字): 余伟		法定代表人(签字): 陈阳		
日期: 2025年06月		日期: 2025年06月28日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)19#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 19#楼

施工许可证编号: 500243202003310401

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		19#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积 (m²)		工程类别	民用建筑
	层数		最大跨度	7.2m
	高度 (m)			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	中磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	袁勇	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明建建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰霞	
相关 单位	施工图审查单位	重庆市建设信息工程技术有限公司					
	主要质量检测单位	重庆智检检测有限公司					
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检测中心					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年12月27日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.12.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工和管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性铭牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	

验收组组长(签字): 余涛

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 袁涛
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷奎
		成员(签字): 刘飞
	设计单位	项目负责人(签字): 申磊
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘廷奎
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 袁涛
		成员(签字):
有关专家	勘察单位(公章)	
	设计单位(公章)	
参建单位签章	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 刘廷奎	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 申磊	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 袁涛	
	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 刘廷奎	
	2021年12月28日	
	2021年12月28日	
	2021年12月28日	
	2021年12月28日	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人(签字): 袁涛	
法定代表人(签字): 陈午阳		
(建设单位公章)		
2021年12月28日		



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)19#楼及部分2#
车库

单位(子单位)工程名称: 车库

施工许可证编号: 500243202003310101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）19#楼 及部分2#车库-车库		工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本 情况	建筑面积（m ² ）	2235.45	工程类别	民用建筑	
	层数	3	最大跨度	9m	
	高度（m）				
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础、浅基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	中磊	
		监理单位	重庆联益建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-6/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波	袁勇	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
	相关 单位	施工图审查单位 重庆市建设信工程技术有限公司					
主要质量检测单位 重庆智恒检验检测有限公司							
监控量测单位							

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工验收报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2024.1.25
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到7有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体结构、尺寸、标高、位置等与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 余涛

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余涛			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷奎			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 郭			
		成员(签字): 胡峰			
	监理单位	总监理工程师(签字): 王			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 袁勇			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	
	建设单位	项目负责人(签字): 法定代表人(签字):			
宏实实业有限公司 5002435019838 午陈 5002435946009 德龙张 5002435060374 (建设单位公章) 余涛 2024年1月15日					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 20#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道
滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



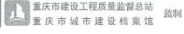
一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-20#楼		工程地址	彭水县绍庆街道滨江社区一组
基本情况	建筑面积（m²）	20832.61	工程类别	房屋建筑	
	层数	地上34层/地下3层	最大跨度	6.9m	
	高度（m）	98.7m			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明					



重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

50003820200616012
验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建单位主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人
	建设单位		彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010
	监理单位		重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884
	设计单位		上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611
	监理单位		重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206
	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目负责人
	重庆明建建设集团有限公司		壹级	建筑门窗	郑光勋
	重庆凯建建筑劳务工程有限公司		贰级	建筑给排水	卜卓达
	重庆建路建筑工程有限公司		叁级	外墙保温、涂料	毛尚福
相关单位	施工图审查单位 重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司				
	主要质量检测单位 彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
	主要质量检测单位 重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位 /				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

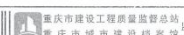
50003820200616012
验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

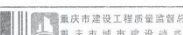
50003820200616012
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

50003820200616012
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.2.23
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工验收质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 王、王	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 编制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余涛	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷堂	
		成员(签字): 刘飞	
	设计单位	项目负责人(签字): 申品	
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字): 徐浩	
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字): 陈阳	
		成员(签字):	
参建单位签字	有关专家		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	监理单位(公章)		
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
	2023年2月23日	2023年2月23日	2023年2月23日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	
	项目负责人(签字): 余涛		
	法定代表人(签字): 陈阳		
	(建设单位公章)		
	2023年2月23日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 21#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

053

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（BC组团）17、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-21#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	24663.89	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	地下3层/地上34层	最大跨度	6.9m	
	高度（m）	98.7			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 6 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础未人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况				

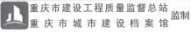


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

054

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈牛阳	余 涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 瑜	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	中 磊	
		监理单位	重庆联盛建设工程管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬青	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋	
		重庆凯进建筑安装工程	贰级	建筑给排水		卜华达	
		重庆鑫维建筑工程	叁级	外墙保温、装饰		毛尚福	
相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司					
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司					
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司					
检测单位	/						

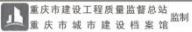


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

055

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

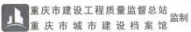


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

056

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

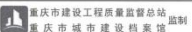


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

057

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关 人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.6.28
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 余 涛	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

058

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	余勇	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘延坤	
		成员(签字):	刘飞	
	设计单位	项目负责人(签字):	李品	
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):	李才	
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):	李才	
		成员(签字):		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人(签字):	余勇		
	法定代表人(签字):			
	陈午阳			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 28#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 8 月 21 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

039

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		两江城(B、C组团)17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-28#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积(m ²)	5952.48	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	地上2层	最大跨度	8.1m	
	高度(m)	9.7			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				



验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈开阳	余 涛
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150035884	何 瑜
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉建	中 磊
		监理单位	重庆联盛建设工程管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬青
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
		施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
	施工专业分包单位	重庆明远建设集团有限公司	壹级	建筑门窗	鲜光勋	
		重庆凯建建安安装工程	贰级	建筑给排水	卜华达	
		重庆鑫维建筑工程	叁级	外墙保温、涂料	毛尚福	
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设信信工程技术有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				



041

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	
地基与基础分部	分部验收记录已形成
主体结构分部	分部验收记录已形成
建筑节能分部	分部验收记录已形成
专业承包工程	/



042

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕



043

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间: 2020.8.14
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理单位对施工过程质量控制和施工验收质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 7. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 李 洪
验收会议所提主要问题	



044

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	陈		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘建堂		
		成员(签字):	刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):	申		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	上海天华建设		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	陈		
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
	项目负责人(签字):	陈			
	法定代表人(签字):	陈			
	(建设单位公章)				
	2023年8月3日				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 29#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2013 年 8 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

046

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		两江城(B、C组团)17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-29#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积(m ²)	2535.35	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	地上2层	最大跨度	10.478m	
	高度(m)	9.7			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式		
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				

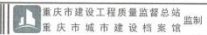


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

047

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈牛阳	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬青	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬	
		施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人	
		重庆明远建设集团有限公司	壹级	建筑门窗	鲜光勋		
		重庆凯进建筑安装工程	贰级	建筑给排水	卜华达		
		重庆鑫维建筑工程	叁级	外墙保温、涂饰	毛雨楠		
	相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
		主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
监控量测单位		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司					
		/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

048

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工验收报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 分包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

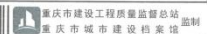


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

049

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

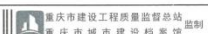


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

050

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关 人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.8.23
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理单位及各参建单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 何路	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

051

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余禹			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷望			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 申品			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 何子			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 付			
		成员(签字):			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
2023年8月23日		2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	
建设单位		彭水县世宏实业有限公司			
项目负责人(签字): 余禹		(建设单位公章)			

法定代表人(签字): 午阳陈

2023年8月23日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

052

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28
-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 30#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2013 年 8 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

053

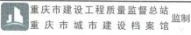
一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		两江城(B、C组团)17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-30#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县 绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积(m ²)	1699.95	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	地上3层	最大跨度	6.475m	
	高度(m)	11.3			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式		
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程验收范围	 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				



054

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余涛	
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 玲	刘廷松	
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉连	申 磊	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬青	刘 军	
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人	
		重庆明远建设集团 有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光幼	
重庆凯进建筑安装工程 有限公司		贰级	建筑给排水		卜学达		
重庆鑫维建筑工程有限公司		叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司					
	主要质量 检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司					
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司					
	监控量测 单位	/					

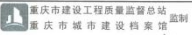


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

055

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查			
工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求	
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求	
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求	
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求	
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
	重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
		主体结构分部	分部验收记录已形成
建筑节能分部		分部验收记录已形成	
专业承包工程		/	

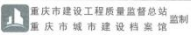


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

056

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

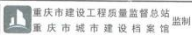


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

057

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关 人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.8.23
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余昌	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

058

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余清		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘旭莹		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 申品		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
项目负责人(签字): 余清		(建设单位公章)		
法定代表人(签字):		2023年8月23日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

059

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(B、C组团)17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位(子单位)工程名称: 31#楼

施工许可证编号: 500243202006120101

工程地址: 彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2013 年 8 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



060

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-31#楼		工程地址	彭水苗族土家族自治县 绍庆街道滨江社区1组
基本 情况	建筑面积（m²）	161.66		工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上3层		最大跨度	5.55m
	高度（m）	11.3			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架	开工日期	2020 年 06 月 12 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	无				

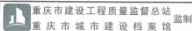


重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

061

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉连	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-6/3	雷冬葵	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劲
		重庆凯建建筑安装工程	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆鑫维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				



062

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查			
工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
	重要 分部 工程 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
		主体结构分部	分部验收记录已形成
建筑节能分部		分部验收记录已形成	
专业承包工程		/	



063

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕



064

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间
		2015.8.13
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 3、查验工程实体质量; 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 余昂	



065

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余勇		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延望		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):	孙小		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 刘延望	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 余勇	项目负责人(签字, 加盖执业印章): [Signature]	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 孙小
	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人(签字): 余勇			
	法定代表人(签字): 陈平			
	(建设单位公章)			
	2025年8月13日			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

066

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团)8-10#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 8#楼

施工许可证编号: 500243201911200101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

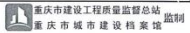
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		8#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	6144.81m²	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	7.1m
	高度（m）	26.95		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

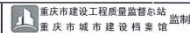
验收表-7 (7)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005684	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉建	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-6/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄楷
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	重庆明远建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
	广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位	重庆华涉检验检测有限公司				



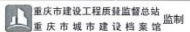
验收表-7 (7)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	专业承包工程	



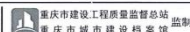
验收表-7 (7)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表要求整理完毕,并通过档案、人防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



验收表-7 (7)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2023年6月18日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节遵守法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程竣工验收资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规范,无违反强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 余涛
验收会议所 提主要问题	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 陈浩			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延堂			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄绪			
		成员(签字):			
参建单位签章	有关专家	勘察单位(公章) 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 刘延堂 日期: 2025年6月28日	设计单位(公章) 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 申品 日期: 2025年6月28日	施工单位(公章) 重庆市巴南建设(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 黄绪 日期: 2025年6月28日	监理单位(公章) 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 孙 日期: 2025年6月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司 项目负责人(签字): 陈浩 法定代表人(签字): 午阳陈 日期: 2025年6月28日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团)8-10#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 9#楼

施工许可证编号: 500243201911200101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 6 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

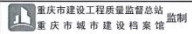
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		9#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	6144.81m²	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9/-1层	最大跨度	7.1m
	高度（m）	32.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			




 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

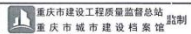
验收表-7 (7)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高善晓	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-B/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄赟	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明建建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
		广州中国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
	相关 单位	施工图审查单位 重庆市建设信信工程技术顾问有限公司					
主要质量检测单位 彭水县华建建设工程材料检测有限公司							
重庆华海检测有限公司							
	监控量测单位						

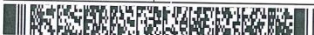
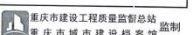
验收表-7 (7)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月7日
	专业承包工程	

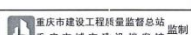
验收表-7 (7)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

验收表-7 (7)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员 和有关方面专家	验收会议时间
		2023年6月15日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字) 	

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李海		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延堂		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 刘子			
	成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄清		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市城南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 刘延堂	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 申品	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 黄清	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 刘子
	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日
	建设单位: 彭水县世宏实业有限公司	项目负责人(签字): 李海	法定代表人(签字): 午阳陈	(建设单位公章)
				2023年6月28日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 8-10#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 10#楼

施工许可证编号: 500243201911200101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

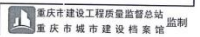
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		10#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	4257.72m ²	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9/-6层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

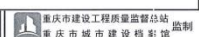
遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉建	申磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄楷	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明远建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
	相关 单位	施工图审查单位	重庆市重信工程技术有限公司				
主要质量检测单位		彭水县华厦建设工程材料检测有限公司					
主要质量检测单位		重庆华洋检验检测有限公司					
监控量测单位							



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

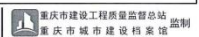
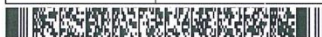
二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及 专 业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年6月15日
	专业承包工程	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

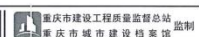
主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防霉专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员 和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月28日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程专项验收; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。 验收组组长(签字): 余涛	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	朱涛		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘廷奎		
		成员(签字):	刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	何		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	黄		
		成员(签字):			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
重庆长江勘测设计院有限公司		上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人(签字, 加盖执业印章)		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
刘廷奎		申品	黄	何	
2023年6月28日		2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	
建设单位 彭水县世宏实业有限公司					
项目负责人(签字): 朱涛					
法定代表人(签字): 午阳陈					
5002435040009					
2023年6月28日					



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团)8-10#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 车库

施工许可证编号: 50024320191120010

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 11 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积(m ²)	4953.23	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2层	最大跨度	8.25m
	高度(m)	7.4		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基,主体结构为剪力墙结构,设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波	黄糖	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光助	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
	相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
主要质量检测单位		彭水县华建建设工程材料检测有限公司					
监控量测单位							

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年6月15日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成, 资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2024年11月11日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和质量责任制健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 余涛

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余海		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷雄		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 李永		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 黄清		
		成员(签字): 胡		
有关专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
	项目负责人(签字): 余海			
	法定代表人(签字):			
				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城 (A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 11#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 彭水街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司



竣工验收日期: 2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		11#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	6330.9	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	46.15		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高善晓	余涛	
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登	
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	中磊	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军	
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄腊	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆明建建设集团有限公司		一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市市安消防有限公司		一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司		一级	给排水安装		黄冰虎
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设信工程技术有限公司					
	主要质量 检测单位	彭水县华康建设工程材料检测有限公司					
	监控量测 单位	重庆市建设工程质量检测中心					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年1月16日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年3月28日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组负责人签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体质量、观感、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计标准,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字):	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 审品 余涛			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延堂			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 审品			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘小			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄清			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	刘延堂	审品	黄清	刘小	
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司				
项目负责人(签字):	余涛				
法定代表人(签字):	高晓				
著晓高	5002435021852				
建设单位(公章)	彭水县世宏实业有限公司				
5002435021852	2022年3月28日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城 (A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位 (子单位) 工程名称: 12#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2017 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		12#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	6341.02	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.95		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称				
	资质等级				
	证书号				
	法定代表人				
	项目负责人				
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓 余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋 刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进 申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵 刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌 黄楷
施工专业 分包单位	分包单位名称				
	相应资质				
	分包范围				
	项目负责人				
相关 单位	施工图纸审查单位				
	主要质量检测单位				
	监控量测单位				
	重庆市建设工程质量监督总站				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年1月14日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2021年1月28日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程勘察、设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 申品 系涛		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷奎		
		成员(签字): 刘飞		
设计单位	项目负责人(签字): 申品			
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 孙小			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 黄绪			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 刘廷奎	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 申品	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 黄绪	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 孙小
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日
建设单位 彭水县世宏实业有限公司				
项目负责人(签字): 系涛				
法定代表人(签字): 高				
彭水县世宏实业有限公司 (建设单位公章)				
2022年3月28日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城 (A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位 (子单位) 工程名称: 13#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		13#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	6391.35	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉连
	监理单位	重庆联盛建设管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开雷
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
		重庆明建建设集团有限公司	一级	精装修、环境绿化工程、精装	鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装	刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装	黄冰晨
相关 单位	施工图审查单位	重庆市重设信工程技术有限公司			
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司			
	监控量测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

二、工程竣工情况检查	
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部
	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
专业承包工程	建筑节能分部
	分部验收记录已形成,验收时间:2021年1月16日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2021年12月28日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李品 余涛			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延奎			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 李品			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄绪			
		成员(签字):			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	刘延奎	李品	黄绪	刘	
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司				
项目负责人(签字):	余涛				
法定代表人(签字):	高晓				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城 (A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位 (子单位) 工程名称: 14#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		14#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本 情况	建筑面积（m ² ）	4257.72	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高孝晓	余涛	
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登	
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117 -6/1	柳玉进	申磊	
	监理单位	重庆联益建设项目管理有 限公司	综合甲级	E150000406 -8/3	雷开贵	刘军	
	施工单位	重庆市巴南建设（集团） 有限公司	一级	D150063536	陈芳斌	黄楷	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆明进建设集团有限公 司		一级	初装修、环境绿化工程、 精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司		一级	消防设施安装		刘日荣
中国建筑第七工程局有限 公司		一级	给排水安装		黄冰晨		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设信信工程技术顾问有限公司					
	主要质量 检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司					
		重庆市建设工程质量检测测试中心					
	监控量测 单位						

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年1月16日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

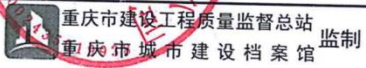
验收表-7 (1)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 申品		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷堂		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 申品		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 孙小			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 黄绪			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	刘廷堂	申品	黄绪	孙小
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日
建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
项目负责人(签字):	朱涛			
法定代表人(签字):	高晓			
	5002435024852			
	彭水县世宏实业有限公司 (建设单位公章)			
	2022年3月28日			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 15#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

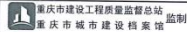
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		15#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	4238.49	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	54.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

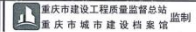
验收表-7 (1)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉连	申磊	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄皓	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明建建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰度	
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设信信工程技术顾问有限公司					
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司					
	主要质量监测单位	重庆市建设工程质量监督检测中心					
	监理单位						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

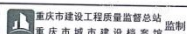
验收表-7 (1)

二、工程竣工情况检查		
工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年1月16日
	专业承包工程	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

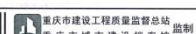
验收表-7 (1)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2021年3月28日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工各环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程符合民用建筑节能设计标准,已通过节能工程能效评估; 6、工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7、竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (1)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 余涛		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延奎		
		成员(签字): 刘飞		
设计单位	项目负责人(签字): 申品			
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 孙小			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): 董绪			
	成员(签字):			
参建单位签章	有关专家	   		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日
建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
	项目负责人(签字): 余涛			
	法定代表人(签字): 高晓			
				
	2022年3月28日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 16#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨沃社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		16#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	4238.49	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	56.55		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位		单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛	
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登	
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117 -6/1	柳玉建	申磊	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406 -8/3	雷开贵	刘军	
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄籍	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人	
			重庆明建建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装	鲜光勋	
			广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装	刘日荣	
			中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装	黄冰晨	
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设信工程技术顾问有限公司				
		主要质量 检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
监控量测 单位		重庆市建设工程质量检测测试中心					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2021年 1月16日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成, 资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2021年3月28日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查; (5) 对工程勘察、设计、施工各环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量、观感、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 7. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

建设单位	项目负责人(签字): 余涛	
	成员(签字):	
勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷奎	
	成员(签字): 刘飞	
设计单位	项目负责人(签字): 申品	
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字): 刘子	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字): 黄缙	
	成员(签字):	
有关专家		
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
刘廷奎	申品	黄缙
2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日
监理单位(公章)	重庆联盛建设项目管理有限公司	
总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	刘子	
2022年3月28日		
参建单位签章	建设单位 彭水县世宏实业有限公司	
项目负责人(签字):	余涛	
法定代表人(签字):	高晓同	
建设单位(公章)	彭水县世宏实业有限公司	
2022年3月28日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 25#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 11 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		25#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积 (m²)	8217.14	工程类别	房屋建筑工程
	层数	3层	最大跨度	6.8m
	高度 (m)	14.5		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建责任单位	单位名称				
	资质等级				
	证书号				
	法定代表人				
	项目负责人				
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙 余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰 刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进 申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君 刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波 黄楷
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目负责人
	重庆明建建设集团有限公司		一级	初装修、环境绿化工程、精装	鲜光勋
	广州市国安消防有限公司		一级	消防设施安装	刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司			
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司			
	监控监测单位	重庆华沛检验检测有限公司			



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部
	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年8月15日
	专业承包工程



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员 和有关方面专家
	验收会议时间 2024年1月16日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组全体成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整;外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计标准,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 余涛



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 系海			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷煌			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 张			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄谱			
		成员(签字): 胡子			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	刘廷煌 2024年1月25日	孙 2024年1月25日	黄谱 2024年1月25日	孙 2024年1月25日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司				
	项目负责人(签字): 系海				
	法定代表人(签字): 张德龙				
	张德龙 5002435060374 2024年1月25日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 26#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		26#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	5213.59	工程类别	房屋建筑工程
	层数	4层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	14.5		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无				
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德元 余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲 刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉建 申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君 刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波 黄婧
	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明建建设集团有限公司	一级	精装修、环境绿化工程、精装	鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装	刘日荣
	施工图审查单位	重庆市重设信信工程技术顾问有限公司			
相关单位	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司			
	主要质量检测单位	重庆华沛检测检测有限公司			
	监控量测单位				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2023年8月15日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员 和有关方面专家
	验收会议时间 2024年1月18日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工各环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组负责人签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 余涛

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 系涛		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘廷莹		
		成员(签字): 刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字): 张		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 黄		
		成员(签字):		
有关专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
刘廷莹	张	黄	孙	
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
项目负责人(签字):	德龙张			
法定代表人(签字):	系涛			
	(建设单位公章)			
	2024年1月25日			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 33#楼

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

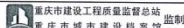
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		33#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	465.54	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8层	最大跨度	4.95m
	高度（m）	34		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

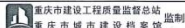
验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛	
		勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉连	申磊	
		监理单位	重庆联益建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波	黄皓	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋	
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
	相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
主要质量检测单位		彭水县华厦建设工程材料检测有限公司					
监控量测单位		重庆华沛检验检测有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

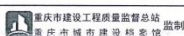
验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
	主体结构分部
	建筑节能分部
	专业承包工程



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

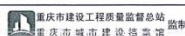
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2024年1月24日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对工程勘察、设计、施工各环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到17有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审批的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 余涛



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 宋浩			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘延堂			
		成员(签字): 刘飞			
	设计单位	项目负责人(签字): 宋浩			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 孙才			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 黄浩			
		成员(签字): 宋浩			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司				
	项目负责人(签字): 宋浩				
	法定代表人(签字): 德龙张				
2024 年 1 月 25 日					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 两江城(A组团) 11-16#、25-26#、
33#楼及部分车库

单位(子单位)工程名称: 车库

施工许可证编号: 500243201910090101

工程地址: 绍庆街道滨江社区1组

建设单位: 彭水县世宏实业有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

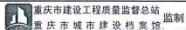
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m ² ）	22613.9	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2层	最大跨度	8.0m
	高度（m）	11		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

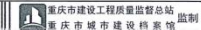
验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设(集团)有限公司	一级	D150063536	胡波	黄楷
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勤	
	广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣	
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设信信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

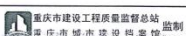
验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查	
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部
	主体结构分部
	建筑节能分部
	专业承包工程



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

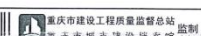
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成,资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间 2024年 / 月 25日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组全体成员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实; 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3、工程技术档案资料完整; 4、工程实体的面积、高度、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5、工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6、竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 余涛



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	系涛		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘廷莹		
		成员(签字):	刘飞		
	设计单位	项目负责人(签字):	李品		
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):	刘		
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):	李瑞		
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设(集团)有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	刘廷莹	李品	李瑞	刘	
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日		
建设单位	彭水县世宏实业有限公司				
项目负责人(签字)	系涛				
法定代表人(签字)	德张				
(建设单位公章)	彭水世宏				
2024年1月15日					

履约评价

客户满意度 (2022版)			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	彭水县世宏实业有限公司	日期: 2024.12.18
	项目名称	两江城	合同号: L241-24
	服务类别	监理咨询服务	
评分说明			
评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们您满意/不满意的具体内容 (可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	10	
	1.3 理解您对您服务的要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	9	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	是/否	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	9	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	9	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)	10	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	9	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	9	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	10	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
	4.2 请评价您将必推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)	9	
您认为我们服务可改进的地方:			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。 Tata wne. 2.9			

总监业绩 2：龙湖李家沱项目一期 1、2 组团

4183-14
经营部

建设工程委托监理合同



委 托 人： 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

监 理 人： 重庆联盛建设管理有限公司

项目名称： 龙湖李家沱项目一期 1、2 组团

合同编号： _____

第一部分 监理合同协议书

委托人（全称）：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：龙湖李家沱项目一期 1、2 组团
- 2、工程地点：重庆市巴南区李家沱
- 3、本合同监理规模：监理范围占地 90257 m²，建筑面积 375490.89 m²。
- 4、项目开工时间：2018 年 05 月 15 日

项目竣工时间：1 组团 2019 年 11 月 15 日、2 组团 2020 年 6 月 30 日

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标函或委托书；
- 3、监理投标函；
- 4、通用条件；
- 5、专用条件；
- 6、附录：附录 A——监理人员动态投入表
附录 B——监理月度考核表；
附录 C——监理人员名单及联系方式；
附录 D——廉洁合作协议书；
- 7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

3/31

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2018 年 03 月 16 日开始，至 2020 年 06 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期，如果截止日期与实际交房或商业开街时间不一致，则截止日期以较晚时间为准。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、合同价款（人民币）：监理费用暂定总价款为 4762571 元（大写：肆佰柒拾陆万贰仟伍佰柒拾壹元整），其中增值税 269579.49 元，税率 6%。

产品类型	栋号	暂定建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	暂定总价 (元)	服务期 起始日期
洋房(含车库) (6≤塔楼层数≤11)	所有	27573.95	15.0	413609.25	
高层(含车库) (塔楼层数≥12)	所有	347916.94	12.5	4348961.75	

取费单价中的面积均指工程实际建筑面积，在未确定工程实际建筑面积前以规划许可证面积确定暂定合同总价，本合同暂定建筑面积为初版设计规划面积（其中洋房车库面积暂按洋房地上面积的三分之一计算）。在办理监理费结算时，另行签订结算补充协议，按工程实际建造面积进行结算。本项目建筑面积按照实际建筑面积计算，其计算规则为《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013 及相关配套文件，以及委托人要求（如：地下室应委托人要求回填至 2.2 米层高以内的，仍按照进行全建筑面积计算）计算。

该费用包括完成合同期内的监理范围全部工作内容的人工费、资料费、各种管理费、税金等全部费用，除按工程实际建造面积对合同额按结算额调整外（另

不同进度的单体工程，委托人根据具体情况，监理费及奖金可按其面积比例分别支付。

4、支付币种为人民币。

5、转账方式为支票。

6、监理人应在委托人支付上述各项费用或奖励金之前根据本协议约定提供全额合格发票，否则委托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

详见：第三部分 专用条件 1、监理服务范围

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等：

详见：第三部分 专用条件 2、监理工作内容

3、委托人的代表及电话：唐浩洋 15310690060

4、委托人应当在 7 天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。委托人、监理人共同商定赔偿金额为受损失部分的相应监理费收费总金额的 2 %。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：

不采用

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

无

8、保密的特殊约定：

监理单位应对工程合同、标准化图说、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给建设单位

造成损失，建设单位有权向监理单位索赔，有权中止与监理单位的合作。

9、其他：

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 月 日。

合同订立地点：重庆市北部新区天山大道二段32号1幢

本合同双方约定 盖章 后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

开户行：中国银行重庆两江分行
账号：110260089783
委托人：（签章）

监理单位：（签章）
开户行：中国光大银行重庆北部新区支行
账号：39500188000007222

地址：重庆市巴南区龙洲湾街道龙海大道6号行政中心3号楼107附28号 9层

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司重庆两江分行

开户银行：光大银行两江新区支行

账号：'110260089783

39500188000007222

邮编：

邮编：401122

电话：023-67726731

电话：023-61896658

项目监理人员名单及联系方式

序号	职务	姓名	电话	手机	传真	电子邮箱
1	总监	刘军		18696677079		
2	土建监理	陈建君				
3	土建监理	蒲华平				
4	土建监理	何翰林		18580262753		
5	土建监理	刘宇		18623628556		
6	土建监理	艾泽斌				
7	土建监理	董建雄				
8	土建监理	郭代伟				
9	土建监理	武绍平				
10	安装监理	黄伟波				
11	安装监理	候伍俊				
12	测量监理	陈丽华				
13	资料员	李媚				

重庆联盛建设项目管理有限公司文件

联司人[2018]98 号

签发：雷冬菁

关于《龙湖李家沱项目 B10-1/05 地块、B10-7 /05 地块》 总监理工程师任命及监理部组织机构设置的决定

公司各部门：

根据《龙湖李家沱项目 1 • B10-1/05 地块、B10-7/05 地块》
的实际情况，经公司研究决定，任命刘军担任该项目总监理工程师，
全面负责该工程监理管理工作，任命侯伍俊为专业监理工程师
兼任安全监理工程师，行使法规、法定权力并承担相应责任。

项目监理部组织机构设置如下：

总监理工程师：刘军

专业监理工程师兼任安全监理工程师：侯伍俊、王爱华、
黄维波

主导专业监理工程师：黄海波、侯伍俊、郭超、王爱华、
黄维波、陈时勇

辅助专业监理工程师：宋文模、罗斌

监理员：杨雅婷、陈强、文扬锐、敖健中、郑重、孙锋、
周源、何永建、刘宇、周洪彪、刘晓波、邱海峰

二〇一八年七月十八日

主题词： 任命 机构 设置 决定

抄报：质监站、安管站、重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

2018 年 7 月 18 日印发

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-1/05号地块1#楼至10#楼
、S1#楼、S2#楼、S3#楼及地下车库

单位(子单位)工程名称: 1#楼~4#楼、S2#楼、S3#楼、地下
车库

施工许可证编号: 500113201809300601

工程地址: 重庆市巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 06 月 11 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1#楼~4#楼、S2#楼、S3#楼及地下车库	工程地址	重庆市巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（m ² ）	148684.89m ²	工程类别	公建、住宅、配套
	层数	地下两层，地上39层	最大跨度	7.5
	高度（m）	120.8		
	地基持力层	/	基础型式	旋挖桩、独基、条基、人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 09 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖、人工挖孔桩、基坑、条基、主体结构为剪力墙结构、框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
	建设单位	重庆龙湖朗庭房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进	
		勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
	设计单位	上海永石建筑设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕	
		监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆万泰建设(集团)有限公司	壹级	D150090620	高宗才	黄皓	
		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	施工专业分包单位	通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		邓泰	
		重庆林和建筑安装工程有限责任公司	壹级	消防		周勇	
						张利生	
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司					
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测单位						

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年04月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2020年05月22日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间:2020年06月02日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、人防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为:良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份,监督整改通知书3份,局部停工通知书1份,已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020.06.11
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标识设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设单位签字的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 李进	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
有关专家				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
姓名: 注册号: 5000435-AY002 有效期至: 2021年12月	姓名: 注册号: 3100549-008 有效期至: 2020年12月	姓名: 注册号: 3100549-008 有效期至: 2020年12月	姓名: 注册号: 5000435-AY002 有效期至: 2021年12月	
建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
(建设单位公章)				
2020年06月11日				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-1/05号地块1#楼至10#楼
、S1#楼、S2#楼、S3#楼及地下车库

单位(子单位)工程名称: 5#楼~10#楼、商业

施工许可证编号: 500113201809300601

工程地址: 重庆市巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2019 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		5#楼~10#楼、S1#楼	工程地址	重庆市巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（m²）	33029.33	工程类别	住宅+商业
	层数	地下两层，地上13层	最大跨度	6
	高度（m）	45.58		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	独基、条基、桩
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 09 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑、条基、旋挖桩及人工挖孔桩、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朗庭房地产开发有限公司	贰级	1109461	张恒志	李进
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
	设计单位	上海永石建筑设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	时锐
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆万泰建设(集团)有限公司	壹级	D150090620	高宗才	黄皓
施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人	
	通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		邓春	
	重庆林和建筑安装工程有限公司	壹级	消防		周勇	
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年05月17日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年11月14日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年10月23日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防霉专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份, 监督整改通知书3份, 局部停工通知书1份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间: 2019.11.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查; (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组人员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程验收; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查, 资料和实物抽查结果均符合要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 (该工程尚有少量工程实体问题和技术资料需要处理完善, 验收组同意通过验收, 以建设单位、监理单位签署的处理完成日期作为工程竣工验收日期, 不再召开竣工验收会议, 附: 工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 李进

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	李进		
		成员(签字):	张雷		
	勘察单位	项目负责人(签字):	王锐		
		成员(签字):	万嘉好		
	设计单位	项目负责人(签字):	孙如		
		成员(签字):	时W		
	监理单位	总监理工程师(签字):	刘子		
		成员(签字):	刘宇		
	施工单位	项目负责人(签字):	董皓		
		成员(签字):	李亚政		
	有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):	
	姓名: 王锐	姓名: 孙如	姓名: 董皓	姓名: 刘子	
注册号: 50014046AY002	注册号: 3100549-008	注册号: 5001141138915	注册号: 50004359		
有效期至: 2020年12月	有效期至: 2020年12月	有效期至: 2020年12月	有效期至: 2020年06月		
建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司				
项目负责人(签字):	李进				
法定代表人(签字):	恒忠				
(建设单位公章)	2019年 11月 28日				

F16-5-2

验收表-7 (1)

50001220181018031

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼
及部分地下车库 (C1~C22交CA~DG轴)

单位(子单位)工程名称: 8#楼至13#楼

施工许可证编号: 500113201809300701

工程地址: 巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 12 月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼及部分地下车库（C1~C22交CA~DG轴） 8#楼至13#楼		工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（m²）	102828.54	工程类别	居住	
	层数	吊2层，地上18层 地下1层，地上32层	最大跨度	7.8m	
	高度（m）	54m、97.8m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙	开工日期	2018 年 9 月 30 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项		/				
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆龙湖朗峻房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
		/	/	/	/	/
	设计单位	上海永石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
		/	/	/	/	/
	施工单位	重庆先峰建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永策	赵远均
		/	/	/	/	/
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	重庆华商消防工程有限公司		壹级	消防设施工程		李锐
	重庆吉盛园林景观工程有限公司		三级	城市园林绿化施工		杨杰
	通力电梯有限公司重庆分公司		A级	电梯设施工程		邓泰
	/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆航三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控测量 单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
重要 分部 工程 及 专 业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防霉专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间 2019.12.9
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备材料质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组人员签字。	
	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程符合或超过节能设计标准, 外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合或超过节能设计标准, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程分户验收工作进行了抽查, 资料与实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 8. 工程竣工验收合格, 同意通过验收。	
工程 竣工 验收 意见	验收组组长 (签字): 李进	
	验收会议所提主要问题	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	李		
		成员(签字):	张		
	勘察单位	项目负责人(签字):	王		
		成员(签字):	唐		
	设计单位	项目负责人(签字):	杨		
		成员(签字):	明		
	监理单位	总监理工程师(签字):	王		
		成员(签字):	王		
	施工单位	项目负责人(签字):	王		
		成员(签字):	王		
	有未挂家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
参建单位签章	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	姓名: 王锐	姓名: 王锐	姓名: 王锐	姓名: 王锐	
	注册号: 5000445-AY002	注册号: 5000445-AY002	注册号: 5000445-AY002	注册号: 5000445-AY002	
	2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日	
建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司				
	项目负责人(签字):	王			
法定代表人(签字):	王				
	王				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

F16-5-2

验收表-7 (1)

50001220181018285

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库 (C1~C22交DG~cY轴)

单位(子单位)工程名称: 1#楼至7#楼、

施工许可证编号: 500113201809300801

工程地址: 巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1~C22交DG~cY轴）1#楼至7#楼		工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（m²）	49659.97	工程类别	居住	
	层数	地下1层，地上11层 地下2层，地上18层	最大跨度	7.8m	
	高度（m）	34.8m、60.6m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙	开工日期	2018 年 9 月 30 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朗庭房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
	设计单位	上海永石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆先峰建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永策	张凌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
	重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程		李锐	
	重庆吉盛园林景观有限公司	三级	城市园林绿化施工		杨杰	
	通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯设施工程		邓泰	
相关 单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监理单位	重庆国信检测技术有限公司				
监理单位	重庆市勘测院					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员
	验收会议时间 2019.11.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查; (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收意见, 验收合格, 签字。
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量、外观、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收会议所 提主要问题	验收组组长 (签字): 

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	勘察单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	设计单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	监理单位		总监理工程师(签字):	
			成员(签字):	
	施工单位		项目负责人(签字):	
			成员(签字):	
	有关专家			
	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	
	施工单位(公章)		监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)		
姓名: 王锐		姓名: 张俊		
注册号: 5000445-AY002		注册号: 5001137103931		
有效期至: 2019年12月28日		有效期至: 2019年11月28日		
建设单位		重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司		
项目负责人(签字):		法定代表人(签字):		
法定代表人(签字):		建设单位(公章)		
2019年11月28日		2019年11月28日		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

F16-5-2

验收表-7 (1)

50001220181018285002

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、
S2#楼、S3#楼及部分地下车库 (C1~C22交DG~cY轴)

单位(子单位)工程名称: S1#楼、部分地下车库 (C1~C22交DG~cY
轴)

施工许可证编号: 500113201809300801

工程地址: 巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 3 月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1~G22及DG~cY轴） S1#楼、部分地下车库（C1~G22及DG~cY轴）		工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（m²）	31893.05	工程类别	商业、车库	
	层数	地下3层，地上1层	最大跨度	7.8m	
	高度（m）	12.35m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩、旋挖桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 9 月 30 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙翔房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒志	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
		/	/	/	/	/
	设计单位	上海永石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
		/	/	/	/	/
	施工单位	重庆光伟建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永策	张凌
		/	/	/	/	/
相关 单位	施工图审查单位	重庆弘三院施工图审查有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
		/				
	监理单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表要求整理完毕,并通过档案、防霉专项检查
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为:良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

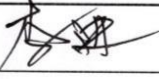
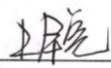
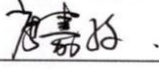
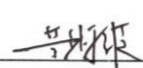
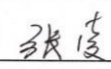
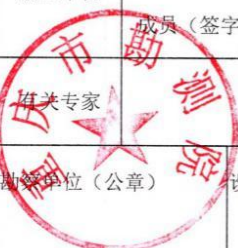
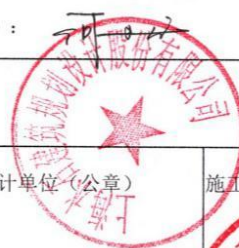
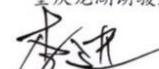
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员
验收会议时间	2020.7.9
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备材料质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量管理体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量符合设计、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程验收; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违反强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性铭牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字) 李进

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	勘察单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	设计单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
	监理单位	总监理工程师(签字): 			
		成员(签字): 			
	施工单位	项目负责人(签字): 			
		成员(签字): 			
决策专家	  				
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
项目负责人:  (签字, 加盖执业印章) 项目负责人:  (签字, 加盖执业印章) 项目负责人:  (签字, 加盖执业印章) 总监理工程师:  (签字, 加盖执业印章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王锐 注册号: 5000445-AY002 有效期至: 2021年12月 2020年3月9日 2020年3月9日 2020年3月9日 2020年3月9日					
建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):    2020年3月9日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

F16-5-2

验收表-7 (1)

50001220181018031

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼
及部分地下车库 (C1~C22交CA~DG轴)

单位(子单位)工程名称: 部分地下车库 (C1~C22交CA
~DG轴)

施工许可证编号: 500113201809300701

工程地址: 巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 3 月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼及部分地下车库（C1~C22交CA~DG轴） 部分地下车库（C1~C22交CA~DG轴）		工程地址	重庆市巴南区花溪街道先锋村
基本情况	建筑面积（m²）	27026.94	工程类别	车库	
	层数	地下2层	最大跨度	7.8m	
	高度（m）	7m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩、旋挖桩	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 9 月 30 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项							
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆龙湖朗峻房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒志	李进	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐	
	设计单位	上海永石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军	
	施工单位	重庆先锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永策	赵远均	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆华商消防工程有限公司		壹级	消防设施工程		李锐
相关 单位	施工图 审查单位	重庆三院施工图审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司					
		重庆国信检测技术有限公司					
	监控量测 单位	重庆市勘测院					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
重要 分部 工程 及 专 业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量层次评价为:良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间
		2020.7.9
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长(签字): 	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	李进		
		成员(签字):	张宇		
	勘察单位	项目负责人(签字):	王锐		
		成员(签字):	唐嘉祥		
	设计单位	项目负责人(签字):	孙建		
		成员(签字):	明凯		
	监理单位	总监理工程师(签字):	孙小		
		成员(签字):	李海振		
	施工单位	项目负责人(签字):	王进		
		成员(签字):	孙建		
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		
王锐	孙建	王进	孙小		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)					
姓名: 王锐	注册号: 5000445-AY002	注册日期: 2010年3月9日	有效期至: 2021年12月		
建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司				
项目负责人(签字):	李进				
法定代表人(签字):	恒忠崔				
	(建设单位公章)				
	2020年3月9日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

F/6-5-2
验收表-7 (1)

50001220181018285001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、
S2#楼、S3#楼及部分地下车库 (C1~C22交DG~cY轴)

单位(子单位)工程名称: S2#楼、S3#楼

施工许可证编号: 500113201809300801

工程地址: 巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位: 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 3 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库(C1~C22交DG~cY轴) S2#楼、S3#楼		工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积 (m ²)	85450.3m ²	工程类别	商业	
	层数	地上3层	最大跨度	9m	
	高度 (m)	20.5m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、旋挖桩	
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期	2018 年 9 月 30 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	/				
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人
	建设单位		重庆龙湖朗庭房地产开发有限公司	贰级	1109461
	勘察单位		重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5
	设计单位		上海永石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495
	监理单位		重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406
	施工单位		重庆先峰建筑工程有限公司	壹级	D250050349
	分包单位		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围
			重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程
	施工图审查单位		重庆机三院施工图审查有限公司		
	主要质量检测单位		重庆聚源建设工程质量检测有限公司		
相关单位	监理单位		重庆国信检测技术有限公司		
	监理单位		重庆市勘测院		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表要求整理完毕, 并通过档案、人防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间
		2020. 2. 27
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料; (3) 查验工程实体质量; (4) 对住宅工程分户验收工作进行抽查; (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和质量责任制健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、高度、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查, 资料 and 实物抽查结果均符合有关规定, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性铭牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
建设单位	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	姓名: 王锐	姓名: 王锐	姓名: 王锐	姓名: 王锐	
	注册号: 5000445-AY089	注册号: 5000445-AY089	注册号: 5000445-AY089	注册号: 5000445-AY089	
重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司					
项目负责人(签字):					
法定代表人(签字):					
2020年3月27日					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

履约评价

客户满意度				
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS 首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的评价对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
项目	客户名称	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司	日期:	
	项目名称	龙湖李家沱项目一期1、2组团	合同号:	
	服务类别	工程监理服务		
评分说明 评分说明: 第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)				
问题表述		满意度评分	意见/建议	
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)		10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)		9	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)		10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)		10	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)		10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)		10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)		10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)		9	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)		10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) ? (0 - 10分)		10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)		8	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)		10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)		9	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)		9	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ? (0 - 10分)		9	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)		10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)		10	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)		9	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)		9	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		10	
	4.2 请评价您将联盛推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)		9	
您认为我们服务可改进的地方: 				
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				

表 4.项目管理机构配备情况表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘军	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00465318	20 年	开工至完工
2	项目统筹工程师	吴廷林	高级工程师	项目统筹	注册监理工程师	房屋建筑工程 矿山工程	00608673	13 年	开工至完工
3	总监代表	邹玉波	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00548713	18 年	开工至完工
4	总监代表	彭杰	工程师	房屋建筑工程 铁路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 铁路工程	00742908	16 年	开工至完工
5	土建专业工程师	宦华斌	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	重庆市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 201511320020 2279	27 年	开工至完工
6	土建专业工程师	张欢	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00802732	19 年	开工至完工
7	结构专业工程师	张俊	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00802880	16 年	开工至完工
8	结构专业工程师	杨继军	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00606136	13 年	开工至完工

9	结构专业工程师	汪剑锋	工程师	房屋建筑工程 通信工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	00739441	15 年	开工至完工
10	幕墙工程师	李顺	工程师	房屋建筑工程 铁路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 铁路工程	00730764	21 年	开工至完工
11	幕墙工程师	张邦固	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00802886	13 年	开工至完工
12	幕墙工程师	王天保	工程师	房屋建筑工程 电力工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	00745548	20 年	开工至完工
13	安装工程师	简渝凯	工程师	安装	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230483	15 年	开工至完工
14	安装工程师	粟禄顺	工程师	安装	重庆市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 201911320021 1748	18 年	开工至完工
15	安全监理工程师	万凯	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00726375	11 年	开工至完工
16	安全监理工程师	武绍平	工程师	房屋建筑工程 电力工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20240010	15 年	开工至完工
17	资料员	谢海芬	/	资料员	深圳市监理员	工程造价	B20220986	5 年	开工至完工
18	资料员	杨雅婷	助理工程师	资料员	重庆市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 201811320030 3378	12 年	开工至完工
19	报批报建工程师	甘旭	/	报批报建	/	/	/	7 年	开工至完工

20	设计管理工程师 (结构)	周瑜	/	房屋建筑工程 铁路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 铁路工程	00896418	13 年	开工至完工
21	设计管理工程师 (幕墙)	曾科	助理工程师	房屋建筑工程 港口与航道工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 港口与航道工程	00666516	14 年	开工至完工
22	设计管理工程师 (安装)	刘相君	工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	00446352	31 年	开工至完工
23	成本合约管理工 程师	徐长凯	工程师	成本合约管理	一级注册造价 工程师	土建	建【造】 112350000088 08	13 年	开工至完工
24	成本合约管理工 程师	巫奎武	工程师	成本合约管理	二级注册造价 工程师	土建	建【造】 212250480015 74	18 年	开工至完工

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师刘军

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: JL 00219283 No.	

	姓名: 刘军
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1979年02月02日
	Date of Birth _____
专业类别: _____	
Professional Type _____	
批准日期: 2015年5月	
Approval Date _____	
持证人签名: _____	签发单位盖章: 
Signature of the Bearer _____	Issued by _____
管理号: 20150215502120	签发日期: 2016年4月28日
File No. 15558001000081	Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00465318
2016-6-22  注册号 50004339 姓名 刘军 性别 男 出生日期 1979 年 02 月 02 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位重庆联盛建设项目管理 有限公司 有效期至 2020 年 06 月 14 日 持证人签名  发证日期 2017 年 06 月 14 日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至：2023 年 07 月 31 日 No. 00596982  延续/变更注册记录 有效期至：2026 年 07 月 31 日 No. 01089555 

职称证



持证人签名

Signature

姓名 刘军

专业名称 工程管理

Full Name

Subject

性别 男

资格名称 高级工程师

Gender

Qualification

出生年月 1979年02月

批准时间 2018.12.06

Date of Birth

Date of Approval

身份证号码 130804197902021012

批准文号 渝职政办[2018]327号

ID No.

No. of Approval

编号: 021401004729

发证时间 2019.01.09

No.

主管部门
Competent Department

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=51cc3742a5484866842d4d73c05c2d>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘军

性别: 男

社会保障号码: 130804197902021012

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	205
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	194
工伤保险	正常缴费	203

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202306	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202307	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202308	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202309	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202310	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202311	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202312	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	10130933	9470	47.35
202401	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202402	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202403	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202404	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202405	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202406	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202407	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202408	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202409	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202410	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202411	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202412	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83
202501	企业基本养老保险	10130933	9713	777.04	1554.08	10130933	9713	48.57
202502	企业基本养老保险	10130933	9713	777.04	1554.08	10130933	9713	48.57
202503	企业基本养老保险	10130933	9713	777.04	1554.08	10130933	9713	48.57

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=51cc3742a5484866842d4d73c05c2d>



4. 验证码: 2025040105010658989127

2、项目统筹工程师吴廷林

执业证书

资格证书
JPC-222

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：吴廷林

证件号码：513721199002274835

性别：男

出生年月：1990年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904855000002447



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00608673
 注册号 50007193 姓名 吴廷林 性别 男 出生日期 1990 年 02 月 27 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 矿山工程 注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司 有效期至 2024 年 06 月 09 日 持证人签名  发证日期 2021 年 06 月 15 日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年06月09日 No. 01280363 注册机关（签章） 2024 年 03 月 28 日 粘贴处

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	吴廷林	
性 别：	男	
身份证号：	513721199002274835	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会	
取得时间：	2023年12月20日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2024〕100号	
发证时间：	2024年01月19日	
编 号：	202416643588	
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4d7c178392b74ca8b6555106e1796ce>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴廷林

性别：男

社会保障号码：513721199002274835

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	140
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	140
工伤保险	正常缴费	140

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202306	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202307	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202308	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202309	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202310	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202311	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202312	企业基本养老保险	10130933	5850	468	936	10130933	5850	29.25
202401	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202402	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202403	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202404	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202405	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202406	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202407	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202408	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202409	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202410	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202411	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202412	企业基本养老保险	10130933	6119	489.52	979.04	10130933	6119	30.6
202501	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64
202502	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64
202503	企业基本养老保险	10130933	5527	442.16	884.32	10130933	5527	27.64

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4d7c178392b74ca8b6555106e1796ce>



4. 验证码： 2025040145559315283389

3、总监代表邹玉波

执业证书

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		姓 名： 邹玉波
 中华人民共和国住房和城乡建设部		证件号码： 500383198503174312
		性 别： 男
		出生年月： 1985 年 03 月
		批准日期： 2019 年 05 月 19 日
		管 理 号： 201905021550000404
		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00548713



注册号 50006141

姓名 邹玉波

性别 男

出生日期 1985 年 03 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2025 年 01 月 20 日

持证人签名

发证日期 2020 年 09 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月20日

No. 00980936

认定机关（签章）

2022 年 11 月 09 日

粘贴处

职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：邹玉波

性 别：男

身份证号：500383198503174312

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308790233

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4d8f1cb032f9d09d857870a8516e22>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：邹玉波

性别：男

社会保障号码：500383198503174312

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	192
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	192
工伤保险	正常缴费	191

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202306	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202307	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202308	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202309	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202310	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202311	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202312	企业基本养老保险	10130933	7142	571.36	1142.72	10130933	7142	35.71
202401	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202402	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202403	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202404	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202405	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202406	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202407	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202408	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202409	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202410	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202411	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202412	企业基本养老保险	10130933	7442	595.36	1190.72	10130933	7442	37.21
202501	企业基本养老保险	10130933	7014	561.12	1122.24	10130933	7014	35.07
202502	企业基本养老保险	10130933	7014	561.12	1122.24	10130933	7014	35.07
202503	企业基本养老保险	10130933	7014	561.12	1122.24	10130933	7014	35.07

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=4d8f1cb032f9d09d857870a8516e22>



4. 验证码： 2025040131579663733516

4、总监代表彭杰

执业证书

227



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 彭杰

证件号码： 500107198701272039

性 别： 男

出生年月： 1987年01月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年05月15日

管 理 号： 20220504855000000784



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00742908

彭杰



注册号 50010601

姓名 彭杰

性别 男

出生日期 1987 年 01 月 27 日

注册专业

- 房屋建筑工程
1. _____
2. 铁路工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 1 月 03 日

职称证

			
持证人签名		Signature	
姓名 彭杰		专业名称 工程监理	
Full Name 男		Subject 工程师	
性别 男		资格名称	
Gender 1987年01月		Qualification 2019.12.6	
出生年月		批准时间	
Date of Birth 500107198701272039		Date of Approval	
身份证号码		批准文号 渝人才职[2019]85号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401116051		发证时间	
No.		Date of Issue	
		主管部门	
		Competent Department	

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5b6307619f45c65a6178651bae97>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭杰

性别: 男

社会保障号码: 500107198701272039

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	202
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	194
工伤保险	正常缴费	201

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202306	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202307	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202308	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202309	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202310	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202311	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202312	企业基本养老保险	10130933	5940	475.2	950.4	10130933	5940	29.7
202401	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202402	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202403	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202404	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202405	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202406	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202407	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202408	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202409	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202410	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202411	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202412	企业基本养老保险	10130933	7581	606.48	1212.96	10130933	7581	37.91
202501	企业基本养老保险	10130933	6656	532.48	1064.96	10130933	6656	33.28
202502	企业基本养老保险	10130933	6656	532.48	1064.96	10130933	6656	33.28
202503	企业基本养老保险	10130933	6656	532.48	1064.96	10130933	6656	33.28

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5b6307619f45c65a6178651bae97>



4. 验证码: 2025040179143245139788

5、土建专业工程师宦华斌

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：宦华斌

性别：男

身份证号：512223197604063790

证书编号：渝 2015113200202279



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 10 月 2 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

职称证

			
编号: No 012201102196		发证时间: 2006年2月13日 Date of Issue	
姓名: 宦华斌 Full Name		专业名称: 建筑 Speciality	
性别: 男 Sex		资格名称: 工程师 Qualification Level	
出生年月: 1974.3. Date of Birth		授予时间: 2005.12. Conferment Date	
出生地点:  Place of Birth		 主管部门 Conferred by	

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=88be9709b14045293f0a7c290abe694>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：宣华斌

性别：男

社会保险号码：512223197604063790

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	177
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	177
工伤保险	正常缴费	176

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202306	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202307	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202308	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202309	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202310	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202311	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202312	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202401	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202402	企业基本养老保险	10130933	5625	450	900	28.13	28.13	28.13
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目的管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=88be9709b14045293f0a7c290abe694>



4. 验证码： 2025040175844314540332

6、土建专业工程师张欢

执业证书

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名：张欢 证件号码：500113198404245410 性 别：男 出生年月：1984 年 04 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2023 年 05 月 14 日 管 理 号：20230504855000000892 
---	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802732



注册号 50011601

姓名 张欢

性别 男

出生日期 1984 年 04 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	张欢	
性 别：	男	
身份证号：	500113198404245410	
资格名称：	工程技术人才_高级工程师	
专业名称：	建筑工程	
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会	
取得时间：	2023年12月22日	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	渝职改办〔2024〕141号	
发证时间：	2024年02月02日	
编 号：	202417559928	
查询网址：	http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		



近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=63ca023232a5d506750849d7a5>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张欢

性别: 男

社会保障号码: 500113198404245410

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	173
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	173
工伤保险	正常缴费	171

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险						失业保险				工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=63ca023232a5d506750849d7a5>



4. 验证码: 2025040121683210185772

7、结构专业工程师张俊

执业证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：张俊
	证件号码：500382198710107095
	性 别：男
	出生年月：1987年10月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023年05月14日
	管 理 号：20230504855000002218
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802880



注册号 50011749

姓名 张俊

性别 男

出生日期 1987 年 10 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1. 市政公用工程
- 2.

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张俊

性 别：男

身份证号：500382198710107095

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416644360

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=53dd20679994c68859c1a03a7742f6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张俊

性别：男

社会保障号码：500382198710107095

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	73
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	74
工伤保险	正常缴费	73

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202306	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202307	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202308	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202309	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202310	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202311	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202312	企业基本养老保险	10130933	4691	375.28	750.56	10130933	4691	23.46
202401	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202402	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202403	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202404	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202405	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202406	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202407	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202408	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202409	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202410	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202411	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202412	企业基本养老保险	10130933	4828	386.24	772.48	10130933	4828	24.14
202501	企业基本养老保险	10130933	4879	390.32	780.64	10130933	4879	24.4
202502	企业基本养老保险	10130933	4879	390.32	780.64	10130933	4879	24.4
202503	企业基本养老保险	10130933	4879	390.32	780.64	10130933	4879	24.4

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=53dd20679994c68859c1a03a7742f6>



4. 验证码： 2025040107094569508487

8、结构专业工程师杨继军

执业证书

255

杨继军

杨继军

姓名

杨继军

证件号码

500238199006265739

性别

男

出生年月

1990年06月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904855000001068

255

杨继军

杨继军

姓名

杨继军

证件号码

500238199006265739

性别

男

出生年月

1990年06月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904855000001068

杨继军

杨继军

姓名

杨继军

证件号码

500238199006265739

性别

男

出生年月

1990年06月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904855000001068

杨继军

杨继军

姓名

杨继军

证件号码

500238199006265739

性别

男

出生年月

1990年06月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904855000001068

杨继军

杨继军

姓名

杨继军

证件号码

500238199006265739

性别

男

出生年月

1990年06月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904855000001068

杨继军

杨继军

姓名

杨继军

证件号码

500238199006265739

性别

男

出生年月

1990年06月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904855000001068

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00606136
---	---

bg-21-61 杨继军  注册号 50006798 姓名 杨继军 性别 男 出生日期 1990年 06月 26日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 铁路工程 注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司 有效期至 2024年 05月 20日 持证人签名  发证日期 2021年 05月 21日
--	---

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程  No. 01117800 认定机关(签章) 2021年06月07日 延续/变更注册记录 有效期至 2027年05月20日  No. 01261322 认定机关(签章) 2024年03月07日
-------------	--

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨继军

性 别：男

身份证号：500238199006265739

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称两江新区评审委员会

取得时间：2021年12月25日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2022）2号

发证时间：2022年03月22日

编 号：202205029714

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f6196c25f554f7c9962446cd342e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨维军

性别：男

社会保障号码：500238199006265739

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	122
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	118
工伤保险	正常缴费	123

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202306	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202307	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202308	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202309	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202310	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202311	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202312	企业基本养老保险	10130933	5808	464.64	929.28	10130933	5808	29.04
202401	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202402	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202403	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202404	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202405	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202406	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202407	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202408	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202409	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202410	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202411	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202412	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5
202501	企业基本养老保险	10130933	7053	564.24	1128.48	10130933	7053	35.27
202502	企业基本养老保险	10130933	7053	564.24	1128.48	10130933	7053	35.27
202503	企业基本养老保险	10130933	7053	564.24	1128.48	10130933	7053	35.27

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f6196c25f554f7c9962446cd342e>



4. 验证码： 2025040155317017965908

9、结构专业工程师汪剑锋

执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00739441



注册号 50010403

姓名 汪剑锋

性别 男

出生日期 1988 年 09 月 14 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

通信工程

2. _____

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 10 月 16 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 10 月 17 日

697

职称证



持证人签名

Signature

姓名 汪剑锋

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1988年09月

Date of Birth

身份证号码 500231198809146013

ID No.

编号: 021401113695

No.

专业名称 工程技术

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2018]97号

No. of Approval

发证时间

Date of Issue

主管部门
Competent Department

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=2434787a7584ce190846b1906f385>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：汪剑锋

性别：男

社会保障号码：500231198809146013

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	171
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	171
工伤保险	正常缴费	172

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202306	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202307	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202308	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202309	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202310	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202311	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202312	企业基本养老保险	10130933	4653	372.24	744.48	10130933	4653	23.27
202401	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202402	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202403	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202404	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202405	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202406	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202407	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202408	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202409	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202410	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202411	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202412	企业基本养老保险	10130933	5622	449.76	899.52	10130933	5622	28.11
202501	企业基本养老保险	10130933	4752	380.16	760.32	10130933	4752	23.76
202502	企业基本养老保险	10130933	4752	380.16	760.32	10130933	4752	23.76
202503	企业基本养老保险	10130933	4752	380.16	760.32	10130933	4752	23.76

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=2434787a7584ce190846b1906f385>



4. 验证码： 2025040186246469214079

10、幕墙工程师李顺

执业证书

监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部	姓 名：李顺 证件号码：510282198211040013 性 别：男 出生年月：1982 年 11 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2022 年 05 月 15 日 管 理 号：20220504855000003241
---	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00730764

李顺



注册号 50009802

姓名 李顺

性别 男

出生日期 1982 年 11 月 04 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 铁路工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名



职称证

			
		持证人签名 _____	
姓名 <u>李顺</u>		专业名称 <u>工程技术</u>	
Full Name		Speciality	
性别 <u>男</u>		资格名称 <u>工程师</u>	
Sex		Qualification Level	
出生年月 <u>1982年11月</u>		授予时间 <u>2011年12月15日</u>	
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点 <u>重庆</u>		发证时间 <u>2011年12月30日</u>	
Place of Birth		Date of issue	
编号: <u>021401103630</u>			
No.		主管部门 Conferred by	

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3d4d9be774b99be696cd87c2a78c6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李顺

性别: 男

社会保障号码: 510282198211040013

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	169
工伤保险	正常缴费	168

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区	10130933	4939	0	29.63	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3d4d9be774b99be696cd87c2a78c6>



4. 验证码: 2025040132679973650946

11、幕墙工程师张邦固

执业证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：张邦固
	证件号码：430525199011219370
	性 别：男
	出生年月：1990年11月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023年05月14日
	管 理 号：20230504844000004291
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802886



注册号 50011755

姓名 张邦固

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



职称证

 	姓名:	张邦固
	性别:	男
	身份证号:	430525199011219370
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
证书编号:	B08203010500000203	
查询网址:		
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张邦固
社保电脑号：632803131
身份证号：430525199011219370
参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司
单位编号：30437232
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	06	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	07	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	08	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	396.84	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	396.84	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	396.84	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	02	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	03	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	04	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	05	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	06	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	07	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	08	30437232	7112.0	*1066.8	*568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	*28.45	7112	*56.9	*14.22
2024	09	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	10	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	11	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	12	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2025	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	5.11
2025	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	5.11
2025	03	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	5.11
合计			27334.12	14994.64			12303.45	4393.98			931.18			100.01		319.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a554f3da ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



12、幕墙工程师王天保

执业证书

1156



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：王天保

证件号码：511323198301202713

性 别：男

出生年月：1983年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504851000034644



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00745548



注册号 50010686

姓名 王天保

性别 男

出生日期 1983 年 01 月 20 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名 _____



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO: 工-010618686 	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
姓名 王天保 性别 男 出生年月 1983年1月 专业名称 建筑工程 资格名称 工程师	 审批机关 成都市金牛区职称改革工作领导小组 任职资格时间 2017年12月12日 批准时间 2018年4月18日 发证时间 2018年5月26日

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3d2348d603814fc9884d8c21d2162922>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王天保

性别：男

社会保险号码：511323198301202713

险种			(一) 历年参保基本情况		实际缴费月数	
企业职工基本养老保险			正常缴费		47	
机关事业单位养老保险						
失业保险			正常缴费		47	
工伤保险			正常缴费		47	

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	两江新区	10130933	4580	22.9	22.9	两江新区	10130933	4580	0	27.48	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3d2348d603814fc9884d8c21d2162922>



4. 验证码： 2025040191140550204651

13、安装工程师简渝凯

执业证书

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 简渝凯
核发日期: 2023 年 7 月 13 日	性 别: 男
核发编号: B20230483	身份证号: 500101198801283714
	学 历: 本科
	所学专业: 给水排水工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

职称证

		
持证人签名		Signature
姓名 简渝凯		专业名称 给排水
Full Name		Subject
性别 男		资格名称 工程师
Gender		Qualification
出生年月 1988年01月		批准时间 2018.12.07
Date of Birth		Date of Approval
身份证号码 500101198801283714		批准文号 渝人才职〔2018〕97号
ID No.		No. of Approval
编号: 021401112588		发证时间 2018.12.20
No.		Date of Issue
		主管部 重庆市人力资源和社会保障委员会
		Competent Department

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f701f38c-00438994c8c6127958c6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：简渝凯

性别：男

社会保障号码：500101198801283714

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	137
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	135
工伤保险	正常缴费	135

缴费月份	(二)参保缴费明细															
	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
单位编号		缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202305	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f701f38c-00438994c8c6127958c6>



4. 验证码： 2025040196469892648175

14、安装工程师栗禄顺

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：栗禄顺

性别：男

身份证号：500382198508266017

证书编号：渝 2019113200211748



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月25日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台

基础库 监理报告 信用评价 信息报送

监理单位

基础库

企业基本信息查看 人员信息总览

基本信息管理

项目信息管理

企业人员信息

人员信息总览

人员新增

人员调出

职称变更

身份证变更

人员专业变更

人员学历变更

人员类别变更

注册人员补录

人员信息查看

关闭 回处理信息

当前处理步骤: 提交 流程跟踪

01 人员基本信息

姓名: 姜球顺

身份证: 500382198508266017

身份证正面 (国徽): 

身份证反面 (人像): 

出生日期: 1985-08-26

身份证有效期: 2032-04-18

性别: 男

年龄: 36

继续教育: 是

港澳台籍: 否

职称: 工程师

职称证书编号: 021401110666

社会统一信用代码: 915000007500638288

监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13983945485

证书类别: 专业监理工程师

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	专业监理工程师	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-25	2025-09-25	有效	Q

工程监理行业综合信息平台

基础库 监理报告 信用评价 信息报送

监理单位

基础库

企业基本信息查看 人员信息总览

基本信息管理

项目信息管理

企业人员信息

人员信息总览

人员新增

人员调出

职称变更

身份证变更

人员专业变更

人员学历变更

人员类别变更

注册人员补录

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 专业监理工程师

证书编号: 渝2019113200211748

专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程

发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-25

有效期: 2025-09-25

状态: 有效

职称证

			
		持证人签名 _____	
		Signature	
137			
姓 名	栗禄顺	专业名称	安装工程
Full Name		Category	
性 别	男	资格名称	工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1985 年 08 月	授予时间	2017. 12. 12
Date of Birth		Conferment Date	
身份证号码	500382198508266017	批准文号	渝人社职 [2017] 74 号
ID No.		Number of Approval	
编号	021401110666	发证时间	2017. 12. 28
No		Date of issue	
		主管部门 Authority	

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=a679525f21394bc986a701e39054534f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 栗禄顺

性別：男

社会保障号码: 500382198508266017

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	179

[illegible]

说明:

- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
- 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
- 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a679525f21394bc986a701e39054534f>

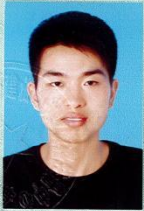


4. 验证码: 2025040112617457482905

15、安全监理工程师万凯

执业证书

			
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。			
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>万凯</u>	
		证件号码: <u>36012119920721121X</u>	
		性别: <u>男</u>	
		出生年月: <u>1992年07月</u>	
		专 业: <u>土木建筑工程</u>	
		批准日期: <u>2021年05月16日</u>	
		管 理 号: <u>20210504844000001703</u>	
			

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00726375
 注册号 44030017 姓名 万凯 性别 男 出生日期 1992 年 07 月 21 日	413 注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市金钢建设监理有限公司 有效期至 2025 年 08 月 18 日 持证人签名 _____  发证日期 2008 年 08 月 19 日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更方：江西同济建设投资管理股份有限公司 No. 00907236 认定机关（签章） 2022 年 11 月 16 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更方：重庆联盛建设投资管理有限公司 No. 01105132 认定机关（签章） 2023 年 05 月 25 日

职称证

413

姓名: 万凯

性别: 男

身份证号: 36012119920721121X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001863

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30437232	5400.0	*756.0	*432.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	5400	*27.0	5400	*12.1	2360	*16.52	*7.08
2023	05	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	06	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	07	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	08	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	15.12	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	02	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	03	30437232	5400.0	756.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	04	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	05	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	06	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	07	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	08	30437232	7972.0	*1195.8	*637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	*31.89	7972	*63.78	*15.94
2024	09	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	10	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	11	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	12	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2025	01	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	5.86
2025	02	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	5.86
2025	03	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	5.86
合计			23639.64	12826.56			9743.43	3599.88			828.66				1042.56		287.16

重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年7月1日
证明专用章

16、安全监理工程师武绍平

执业证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>电力工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>武绍平</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>5</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240010</u>	身份证号: <u>532331198804102815</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

职称证

	 持证人签名 _____ Signature
5320DK200218 姓 名 武绍平 Full Name 男 性 别 Gender 出生年月 1988 年 04 月 Date of Birth 身份证号码 532331198804102815 ID No. 编号: 021401118155 No.	386 专业名称 工程管理 Subject 资格名称 工程师 Qualification 批准时间 2020.12.25 Date of Approval 批准文号 渝人才职[2021]1 号 No. of Approval 发证时间 2021.1.6 Date of Issue 主管部门 Competent Department

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=5a310351b4bf41e5a6980f87cf4d92a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：武湘平

性别：男

社会保险号码：532331198804102815

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	134
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	134
工伤保险	正常缴费	133

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=5a310351b4bf41e5a6980f87cf4d92a>



4. 验证码： 2025040183797235440489

17、资料员谢海芬

执业证书

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>谢海芬</u>	
性别： <u>女</u>	
身份证号： <u>440882199804289323</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工程造价</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022 年 11 月 7 日</u>	
核发编号： <u>C20220986</u>	

近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海芬		社保电脑号：809063287		身份证号码：440882199804289323		页码：1											
参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司		单位编号：30437232		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2022	10	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2022	11	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2022	12	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	01	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	02	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	03	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	04	30437232	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	6.27	2360	16.52	7.08
2023	05	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	7778	482.24	155.56	1	3372	16.86	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	3372.0	472.08	269.76	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3372	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	02	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	03	30437232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3372	9.44	3372	26.98	6.74
2024	04	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	05	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	06	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	08	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	*17.21	4302	*34.42	*8.6
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.75	8.43
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.75	8.43
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.75	8.43
合计			16527.16	9062.32			12250.65	4347.64			772.13		345.98	56.23		236.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a556715b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232

单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



18、资料员杨雅婷

执业证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：杨雅婷

性别：女

身份证号：500105199102041820

证书编号：渝 2018113200303378



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 10 月 5 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理行业综合信息平台

基础库 监理报告 信用评价 信息报送

监理单位

基础库

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 因处理信息

当前处理步骤：提交 流程追踪

01 人员基本信息

姓名：杨雅婷 身份证：500105199102041820

身份证正面（国徽）：  身份证反面（人像）： 

出生日期：1991-02-04 身份证有效期：2039-01-31

性别：男 年龄：31

继续教育：是 港澳台籍：否

职称：无 职称证书编号：

社会统一信用代码：915000007500638288 监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话：18680882685 证书类别：监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-10-05	2025-10-05	有效	

工程监理行业综合信息平台

基础库 监理报告 信用评价 信息报送

监理单位

基础库

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别： 监理员 证书编号： 渝2018113200303378

专业类型： 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位： 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间： 2021-10-05 有效期： 2025-10-05

状态： 有效

职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨雅婷

性 别：女

身份证号：500105199102041820

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕1号

发证时间：2022年01月06日

编 号：202312413397

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=2783dd29f6b4e47894324605881b8f7>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨继婷

性别：女

社会保障号码：500105199102041820

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	149
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	149
工伤保险	正常缴费	148

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=2783dd29f6b4e47894324605881b8f7>



4. 验证码： 2025040156600382285854

19、报批报建工程师甘旭

执业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 甘旭 性别 男 ,一九九四年 七 月 七 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 建筑学		
专业 五 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 贵州大学明德学院	院 长: 	
证书编号: 136501201805001082	二〇一八年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旭
参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：801156037
单位编号：30437232

身份证号码：612328199407073113
单位编号：30437232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	02	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	03	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	05	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	06	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	16.98	6063	48.5	12.13
2024	07	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	08	30437232	6063.0	*909.45	*485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	*24.25	6063	*48.5	*12.13
2024	09	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	10	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	11	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2024	12	30437232	6063.0	909.45	485.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6063	24.25	6063	48.5	12.13
2025	01	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	3.24
2025	02	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	3.24
2025	03	30437232	6621.0	1059.36	529.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6621	26.48	6621	52.97	3.24
合计			17523.13	9474.4				8408.29	3103.16			681.43				823.57	229.53

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a557454b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

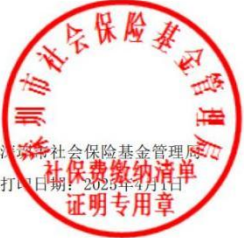
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



20、设计管理工程师（结构）周瑜

执业证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名：周瑜
		证件号码：612522199011030312
		性 别：男
		出生年月：1990 年 11 月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2024 年 05 月 19 日
		管 理 号：02120240561000003944
		

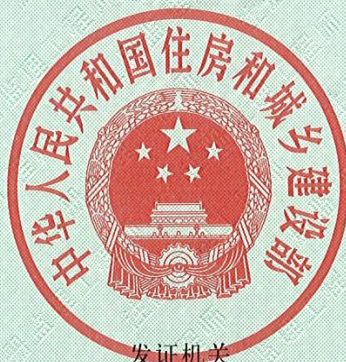
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

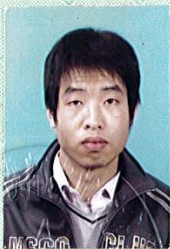
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00896418

联盛
73-74



注册号 50013333

姓名 周瑜

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 03 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

铁路工程

2. _____

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

公司

有效期至 2027 年 10 月 28 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 10 月 29 日

注册专用章

1101081137778

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64df0ac3d212465091a77a4940cd500a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周瑜

性别：男

社会保障号码：612522199011030312

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	109
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	109
工伤保险	正常缴费	108

(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64df0ac3d212465091a77a4940cd500a>



4. 验证码： 2025040101056009124014

21、设计管理工程师（幕墙）曾科

执业证书

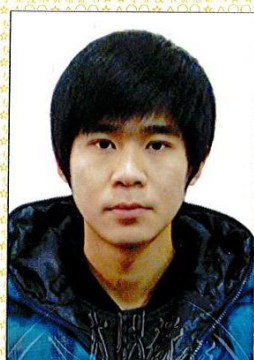
		897	
监理工程师 Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。			
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	曾科	证件号码:	500103198910251511
性 别:	男	出生年月:	1989 年 10 月
专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021 年 05 月 16 日
管 理 号:	20210504855000000531		
			

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00666516
---	---

Yx-42-87  注册号 50008782 姓名 曾科 性别 男 出生日期 1989 年 10 月 25 日	877 注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 港口与航道工程 注册执业单位重庆联盛建设项目管理有限 公司 有效期至 2024 年 01 月 11 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2022 年 01 月 11 日
---	---

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至 2028年01月10日  人员注册专用章 No. 01433197 2024 01 07 日 粘贴处
-------------	--

职称证

			
持证人签名		Signature	
姓名 曾科		专业名称 工程技术	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 助理工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1989年10月		批准时间 2018.12.07	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 500103198910251511		批准文号 渝人才职[2018]96号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401223841		发证时间 2018.12.20	
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7341c252a84e78d59a787b182ae>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：曾科

性别：男

社会保障号码：500103198910251511

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	146
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	146
工伤保险	正常缴费	144

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202306	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202307	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202308	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202309	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202310	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202311	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202312	企业基本养老保险	10130933	4710	376.8	753.6	23.55	23.55	23.55
202401	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202402	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202403	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202404	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202405	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202406	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202407	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202408	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202409	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202410	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202411	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202412	企业基本养老保险	10130933	4820	385.6	771.2	24.1	24.1	24.1
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7341c252a84e78d59a787b182ae>



4. 验证码： 2025040104682352739541

22、设计管理工程师（安装）刘相君

执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00219165 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 20150215502120 File No. 14558001000195	姓名: 刘相君 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年08月11日 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2015年5月 Approval Date 签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2016年4月28日 Issued on 

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00446352

2019-XK17-49



注册号 50003816

姓名 刘相君

性别 男

出生日期 1972 年 08 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理
有限公司

有效期至 2019 年 09 月 06 日

持证人签名

发证日期 2016 年 09 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年09月06日

No. 00504833

认定机关（签章）
2019年7月4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年09月06日

No. 00894514

认定机关（签章）
2022年06月22日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01237700

认定机关（签章）
2024年01月25日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

 中国兵器装备集团公司制	 姓 名 <u>刘相君</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1972年8月</u> 专 业 <u>机电一体化</u>
任职资格 <u>工 程 师</u> 评审时间 <u>2002年12月</u> 评审单位 <u>重庆益民机械厂</u>  (印章)	证书编号 _____ 发证时间 <u>2002年12月</u> 发证单位 <u>重庆益民机械厂</u>  (印章)

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=03773766c4544fd65128c3ba09ba0



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘相君

性别：男

社会保险号码：510229197208115495

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	385
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	143
工伤保险	正常缴费	143

缴费月份	(二) 参保缴费明细							
	养老保险				失业保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202306	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202307	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202308	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202309	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202310	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202311	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202312	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202401	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202402	企业基本养老保险	10130933	8265	661.2	1322.4	10130933	8265	41.33
202403	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202404	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202405	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202406	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202407	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202408	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202409	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202410	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202411	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202412	企业基本养老保险	10130933	8069	645.52	1291.04	10130933	8069	40.35
202501	企业基本养老保险	10130933	7248	579.84	1159.68	10130933	7248	36.24
202502	企业基本养老保险	10130933	7248	579.84	1159.68	10130933	7248	36.24
202503	企业基本养老保险	10130933	7248	579.84	1159.68	10130933	7248	36.24

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=03773766c4544fd65128c3ba09ba0



4. 验证码： 2025040145127623154160

执业证书

← ↻ 🏠 📁 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002304290053800719 📏 🔍 🌐 ☆ 📱 ⚙️ 🔄 🌐

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐长凯

证件类型	居民身份证	证件号码	410928*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11235000008808

注册编号/执业印章号: B11235000008808

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月26日

暂无证书变更记录

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 徐长凯
身份证号码: 410928199004260639
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11235000008808

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 27 日



职称证

 	姓 名:	徐长凯
	性 别:	男
	身份证号:	410928199004260639
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203010100000539
查询网址:		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	30437232	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	27.81	9933	79.46	19.87
2024	05	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	27.81	9933	79.46	19.87
2024	06	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	27.81	9933	79.46	19.87
2024	07	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	39.73	9933	79.46	19.87
2024	08	30437232	9933.0	*1589.28	*794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	*39.73	9933	*79.46	*19.87
2024	09	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	39.73	9933	79.46	19.87
2024	10	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	39.73	9933	79.46	19.87
2024	11	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	39.73	9933	79.46	19.87
2024	12	30437232	9933.0	1589.28	794.64	1	9933	496.65	198.66	1	9933	49.67	9933	39.73	9933	79.46	19.87
2025	01	30437232	12009.0	2041.53	960.72	1	12009	600.45	240.18	1	12009	60.05	12009	38.04	12009	96.07	24.02
2025	02	30437232	12009.0	2041.53	960.72	1	12009	600.45	240.18	1	12009	60.05	12009	38.04	12009	96.07	24.02
2025	03	30437232	12009.0	2041.53	960.72	1	12009	600.45	240.18	1	12009	60.05	12009	38.04	12009	96.07	24.02
合计			24838.11	12385.92			8826.83	3419.92			837.18						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a5578cdx) 核查, 验真码有效期三个月。

重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月1日
证明专用章

24、成本合约管理工程师巫奎武

执业证书

137

二级造价工程师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价工程师职业资格。

重庆市人力资源和社会保障局

重庆市住房和城乡建设委员会



姓名：巫奎武

性别：男

证件号码：640322198502211319

出生年月：1985年02月

专业名称：土木建筑工程

批准日期：2021年06月19日

档案号：93195512748

证书编号：20210603247



中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 巫奎武
身份证号码: 640322198502211319
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]21225048001574

初始注册日期: 2022 年 02 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 9 日

职称证

	
	持证人签名 _____ Signature
141 姓 名 巫奎武 Full Name 性 别 男 Gender 出生年月 1985 年 02 月 Date of Birth 身份证号码 640322198502211319 ID No. 编号: 021401111329 No	专业名称 工程管理 Category 资格名称 工程师 Qualification 授予时间 2017. 12. 12 Conferment Date 批准文号 渝人职 [2017] 74 号 Number of Approval 发证时间 2017. 12. 28 Date of issue  主管部门 Authority

近三个月社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=cb7128923ba949086c3278c8bbab4>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：巫奎武

性别：男

社会保障号码：640322198502211319

险种	(一) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	182

缴费月份	(二) 参保缴费明细											
	养老保险				失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数
202305	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202306	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202307	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202308	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202309	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202310	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202311	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202312	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202401	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202402	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	10130933	7099	35.5	35.5	10130933	7099	0
202403	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202404	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202405	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202406	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202407	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202408	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202409	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202410	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202411	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202412	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	10130933	7052	35.26	35.26	10130933	7052	0
202501	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	10130933	6692	33.46	33.46	10130933	6692	0
202502	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	10130933	6692	33.46	33.46	10130933	6692	0
202503	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	10130933	6692	33.46	33.46	10130933	6692	0

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=cb7128923ba949086c3278c8bbab4>



4. 验证码： 2025040166530938381933

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中

标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：邓泽君

承诺日期：2025年04月07日

