

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监
理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2025年04月07日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监督与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM 建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。业务覆盖市政、房建、新基建、机械、电力、冶金、矿山及其它工业等多个领域，特别是在大型公共建筑工程（体育场馆、大剧院、会展中心等）、市政工程（城市综合交通枢纽、市政道路）、冶金工程、城市轨道交通、民生工程等方面形成了丰富的经验，业绩遍布国内 30 多个省市并延伸至海外。 公司现有员工 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，教授级高工 63 人，高级工程师 427 人，工程师 848 人。拥有一大批注册执业资格人员，其中各类国家执业资格人员 1700 余人次，省部级执业资格人员 800 余人次，人才队伍囊括工民建、市政、基础设施、冶金、钢结构、数字化等领域，具备多专业、多学科的集成优势，为企业健康可持续发展奠定了坚实的人才基础。 赛迪工程咨询拥有国家监理大师一名以及一批获得英国皇家特许建造师、国家建筑师、土地估价师、注册会计师、法律职业资格、国		

联系方式	家注册监理工程师、国家咨询工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册招标师、国家注册岩土工程师及城乡规划师等国家注册执业资格者，并有多人获得“全国优秀总监”“优秀监理工程师”“优秀项目经理”等荣誉。 赛迪工程咨询技术力量雄厚，管理规范严格，服务优质热情，赢得了顾客、行业、社会的认可和尊重，自 2000 年以来，连续荣获国家住建部、中国监理协会、冶金行业、重庆市住建委等行业主管部门和协会授予的“先进”、“优秀”等荣誉，连续荣获“全国建设监理工作先进单位”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“全国守合同重信用单位”、“全国冶金建设优秀企业”、“全国优秀设备工程监理单位”、“行业先锋”、“重庆市先进监理单位”、“重庆市招标投标先进单位”、“重庆市文明单位”、“重庆市质量效益型企业”、“重庆市守合同重信用单位”、“重庆市住房城乡建设领域数字化企业”等称号，AAA 级资信等级。 赛迪工程咨询服务的众多项目获得了中国建筑工程鲁班奖、詹天佑土木工程大奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政金杯奖及省部级的巴渝杯、天府杯、扬子杯、邕城杯、黄果树杯、市政金杯、杜鹃花奖等奖项。 赛迪工程咨询坚持为客户创造价值，做客户信赖的伙伴，尊重员工，为员工创造发展机会，实现公司和员工和谐发展的办企宗旨，践行智力服务创造价值的核心价值观，努力做受人尊敬的企业，致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。		
	投标员：黄盾	电话：15334562252	电子邮箱： 903228578@qq.com
	地址：深圳市福田区香蜜湖街道敦煌大厦 12AD		邮编：518040

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附件 1、《企业法人营业执照》（扫描件）

统一社会信用代码
91500103202860199N

营业执照
(副本)

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可信息。

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司 注册资本 柒仟万元整

类型 有限责任公司(国有控股) 成立日期 1999年05月12日

法定代表人 冉鹏 住 所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程总承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 重庆市市场监督管理局
2024年12月18日

副本号：9-1

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91500103202860199N

注册号：

法定代表人：冉鹏

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期：1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91500103202860199N

注册号：

类型：有限责任公司(国有控股)

注册资本：7000.000000万

登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程总承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

名 称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类 型 有限责任公司分公司

负 责 人 付光平

成 立 日 期 2018年05月09日

营 业 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 07 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司**

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5F4DAC95

注册号：

负责人： 付光平

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2018年05月09日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5F4DAC95

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司分公司

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

· 经营场所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

· 经营范围： ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；工程咨询专业建筑（乙级）、工程咨询专业机械（丙级）；建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）。

· 企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

· 负责人： 付光平

· 成立日期： 2018年05月09日

· 核准日期： 2023年07月17日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

附件 2、《工程监理资质证书》（扫描件）

	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045311

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EF 0177910

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） 年 月 日	经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元） 变更为：7000.00万人民币	变更核准机关（章） 2024年 12月 28日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

网站动态

手机查看

重庆市

花园

园立交

江新景酒店

证书信息

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22
资质范围	工程监理综合资质	有效期	2028-12-22
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

关闭

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)	3552.29102 (其中监理2389.30016)	房屋建筑工程, 全过程工程咨询包含工程监理, “三控三管一协调”	2022年7月11日	优秀、良好	9~35页
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	3023.24	房屋建筑工程, 全过程监理, “三控三管一协调”	2022年3月8日	优秀	36~48页
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目工程监理II标段	2186	房屋建筑工程, 全过程监理, “三控三管一协调”	2021年8月23日	优	49~75页
4	深圳市龙华区建筑工务署	观湖文化艺术体育场馆(工程咨询)	1731.4068 (其中监理1073.5152)	房屋建筑工程, 全过程工程咨询包含工程监理, “三控三管一协调”	2020年5月22日	良好	76~88页
5	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)	1177.38 (其中监理792.98)	房屋建筑工程, 全过程工程咨询包含工程监理, “三控三管一协调”	2021年9月2日	良好	89~118页

注：后附业绩证明材料。

1. 龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200165005001

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：3552.291020万元

中标工期：按招标文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-30

查验码：7171140391165154

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目

合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）
服务合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

日期：_____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约4.4万平方米，总建筑面积约261778平方米，其中地上170237平方米，地下91541平方米），拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。

4. 建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管
理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算
管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管
理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务
管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 261778 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、
工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____/____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注
册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分
（¥：35522910.20 元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；
☒ 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；
☐ 专业咨询服务费：元，中标下浮率： %；
☒ 暂列金：2000000.00 元，其中奖金： / 元
☐ 其他：。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副
本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致
时，以正本为准。

十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：年 月 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

白小宇

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

冉鹏

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支
行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000

联合体协议书

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐家源

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号95幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548476 传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐家源

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200006

联系电话：021-33134530 传真：021-63213301

签订日期：2022年05月05日

项目履约评价

龙华工务署官网查询: <https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/index.html>



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

■ 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示	2025-03-11
■ 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告	2024-12-24
■ 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示	2024-12-16
■ 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2024-09-30
■ 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2024-09-11
■ 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	2024-06-18
■ 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示	2024-06-04
■ 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	2024-03-20
■ 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2024-02-27
■ 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	2023-11-29
■ 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示	2023-11-22
■ 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2023-09-13
■ 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2023-08-31
■ 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告	2023-06-07
■ 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公示	2023-05-24
■ 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	2023-03-22
■ 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2023-03-09
■ 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公告	2023-01-11
■ 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公示	2022-12-23
■ 龙华区建筑工务署2022年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2022-11-22

共3页55条记录,当前第1页

第一页

1

2

3

下一页

最后一页

跳转到

页

GO

龙华区建筑工务署 2022 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/qt/lypj/content/post_10497309.html

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年03月22日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

360	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.93	中等
361	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.24	良好
362	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92.24	优秀
363	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	78.5	中等
364	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82.77	良好
365	EPC	清泉外国语学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.54	中等
366	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	83.8	良好
367	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.73	良好
368	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	77.84	中等
369	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	83.63	良好
370	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	77.68	中等
371	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理二部	73.86	中等
372	EPC	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司/中建一局集团第五建筑有限公司/深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	83.83	良好
373	EPC	观澜保障性住房项目（润湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	93.5	优秀
374	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	80.11	良好

附表2.5 2022年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	工程管理五部	90.00	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90	优秀
3	勘察	增城文化产业园二期建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
4	勘察	龙华区实验学校小学部	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
5	工程咨询	地下原水隧洞（曹坑—鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕设工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
6	工程咨询	观湖保障性住房项目（湖湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	92.80	优秀
7	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	91	优秀
8	EPC	观湖保障性住房项目（湖湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	92.34	优秀

龙华区建筑工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10637132.html

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年06月07日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年6月7日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

104	设计	龙华区第三实验学校	申都设计集团有限公司	工程管理二部	75	中等
105	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	65	合格
106	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	83	良好
107	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	65	合格
108	设计	龙华区职业教育中心	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	85	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	79.87	中等
110	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88	良好
111	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀
112	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92	优秀
113	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	80	良好
114	施工	深圳市第二十六高级中学	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	工程管理二部	82	良好
115	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81	良好
116	勘察	深高北校区扩建工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	82	良好
117	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	82	良好
118	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.53	良好
119	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	89.15	良好
120	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82	良好
121	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.73	良好
122	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78	中等
123	勘察	田背工业区城市更新单元规划学校	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	64	合格
124	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理二部	79	中等

龙华区建筑工务署 2023 年第二季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10832333.html

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年09月13日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年9月13日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年8月28日）.pdf

314	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	65	合格
315	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	81	良好
316	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	79	中等
317	工程咨询	龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	76.03	中等
318	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	62	合格
319	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
320	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89	良好
321	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	85.74	良好
322	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理二部	69.59	合格
323	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	85.95	良好
324	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.35	良好
325	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75	中等
326	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	75.46	中等
327	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.3	中等
328	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.82	良好
329	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	74.01	中等
330	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	85.6	良好
331	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	82.67	良好
332	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	74.28	中等
333	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	89.1	良好
334	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	82.3975	良好

龙华区建筑工务署 2023 年第三季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11013647.html

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年11月29日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
358	工程咨询	龙华区云麓幼儿园（艺术幼儿园）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	82.7	良好
359	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.04	中等
360	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
361	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86	良好
362	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科孚工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.2	良好
363	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理二部	72.59	中等
364	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	80.98	良好
365	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80	良好
366	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	78.53	中等
367	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	78.16	中等
368	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	70.6	中等
369	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.29	中等
370	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	75.65	中等
371	工程咨询	人民路学校项目	深圳科孚工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85	良好
372	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	74.41	中等
373	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.37	中等
374	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85	良好
375	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	85.2175	良好
376	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	71.33	中等

龙华区建筑工务署 2023 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年03月20日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

332	工程咨询	龙华交警大队指挥中心（含龙华车管所分所）迁建项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	80.00	良好
333	工程咨询	龙华区云麓幼儿园（艺术幼儿园）	广东国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	79.00	中等
334	工程咨询	华龙幼儿园	广东国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80.00	良好
335	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	88.41	良好
336	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	80.27	良好
337	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	90.60	优秀
338	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	75.00	中等
339	工程咨询	深莞北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理部	75.86	中等
340	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	80.00	良好
341	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理咨询有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理部	75.33	中等
342	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	79.33	中等
343	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	71.63	中等
344	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理部	76.30	中等
345	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	70.23	中等
346	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理部	86.68	良好
347	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	75.29	中等
348	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理部	82.26	良好
349	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
350	工程咨询	大浪上下横岭城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理部	71.33	中等
351	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建科工程设计有限公司	工程管理部	83.65	良好
352	工程咨询	龙湾学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	广东国际工程咨询股份有限公司	工程管理部	80.00	良好
353	工程咨询	龙华交警大队大浪中队迁建项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理部	80.00	良好
354	工程咨询	龙华交警大队部迁建项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理部	85.00	良好
355	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理部	82.80	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第一季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年06月18日

【字体：大 中 小】

分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

293	工程咨询	莲花路（龙潭大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	79.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景兴路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞（营坑-杨溪）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕设工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	赣州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至普教区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：横坑片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云麓幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.80	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业片区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校横坑校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.88	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.99	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第二季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年09月30日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

314	工程咨询	龙华区三益幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.30	中等
315	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.80	中等
316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理股份有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
321	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	84.00	合格
322	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
323	工程咨询	田背工业片区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.19	良好
324	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
325	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.51	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	83.29	良好
330	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	86.53	合格
331	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	86.53	合格
332	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	78.74	中等
333	工程咨询	龙华交警大队警务房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	76.29	中等
334	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	75.61	中等

龙华区建筑工务署 2024 年第三季度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

354	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
355	工程咨询	观城第一新城城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	80	良好
356	工程咨询	福城冠制电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81	良好
357	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	76.48	中等
358	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江建设咨询有限公司//深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理二部	85.13	良好
359	工程咨询	龙华区实验学校至学校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	82	良好
360	工程咨询	横岗路北则地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）/奥意建筑设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	80.4	良好
361	工程咨询	横岗保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.98	良好
362	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：横岗片区观澜国际06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	84.41	良好
363	工程咨询	龙华区云麓幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	76.3	中等
364	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.8	中等
365	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	86.43	良好
366	工程咨询	深圳职业技术学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	82.23	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	93	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计有限公司	工程管理三部	72	中等
371	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计有限公司	工程管理三部	72	中等
372	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计有限公司	工程管理三部	72	中等
373	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.4	良好
374	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	81.33	良好
375	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	76.67	中等
376	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理一部	82.22	良好
377	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设咨询有限公司	工程管理一部	82.22	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第四季度、2024 年度和最终合同履约评价结果公示

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_12065729.html

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年03月11日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。



扫一扫在手机打开当前页

附件下载

[1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf](#)[2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf](#)[3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf](#)

167	工程咨询	福城信新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理部	81.00	良好
168	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理部	80.00	良好
169	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理部	80.82	良好
170	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）/奥意建筑设计有限公司（成员单位）	工程管理部	82.00	良好
171	工程咨询	新恒保隆房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械建筑设计有限公司	工程管理部	80.61	良好
172	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	80.22	良好
173	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	83.00	良好
174	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	85.14	良好
175	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	84.15	良好
176	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理部	80.80	良好
177	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理部	82.05	良好
178	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理部	84.25	良好
179	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理部	84.25	良好
180	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理部	80.98	良好
181	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部	80.77	良好
182	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理部	89.18	良好
183	工程咨询	洗屋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	85.47	良好
184	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	80.13	良好
185	代建	建路路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理部	83.00	良好
186	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理部	80.00	良好
187	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理部	85.00	良好
188	代建	澜盛一路(鹭湖大道-澜盛三路)新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理部	83.00	良好
189	代建	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理部	83.00	良好
190	代建	深圳北站超核绿芯项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理部	86.00	良好

215	监理	大童文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	85.05	良好
216	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	86.65	良好
217	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	82.25	良好
218	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	深圳科宇工程顾问有限公司 // 北京城市建设发展集团股份有限公司 // 北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	80.94	良好
219	工程咨询	福花路（泗黎南路-规划街创路）新建工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程管理六部	82.63	良好
220	工程咨询	观盛二路一大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司 // 北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.18	良好
221	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理咨询有限公司 // 中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	84.25	良好
222	工程咨询	潮高路-同兴路通道工程	浙江天成项目管理咨询有限公司 // 中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
223	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	81.91	良好
224	工程咨询	地下取水隧洞（燕坑-鹤岗）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司 // 北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	86.75	良好
225	工程咨询	道景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司 // 深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	83.00	良好
226	工程咨询	福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司 // 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 // 深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	81.00	良好
227	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 // 深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
228	工程咨询	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	友道国际工程咨询股份有限公司 // 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	81.00	良好
229	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江工程监理集团有限公司 // 深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理二部	82.98	良好
230	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司 // 中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
231	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位） // 奥意建筑工程设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	81.20	良好
232	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司 // 深圳机械建筑设计有限公司	工程管理一部	81.60	良好
233	工程咨询	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-22地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司 // 中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	81.30	良好
234	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司 // 北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.80	良好
235	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 // 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	83.32	良好
236	工程咨询	龙华区创达保障房	重庆赛迪工程咨询有限公司 // 华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86.96	良好
237	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 // 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
238	工程咨询	松和小学校改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.14	良好

2. 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理
合同关键页

副本



合同编号：HTYJFC-002-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二二年三月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心受 托 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划1000张床位，第一期建设目标为满足500张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区500床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及国网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院500张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足10000张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约45万平方米。资金来源：政府投资投资估算金额：总投资约36亿元。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

☐ 其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风
险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工
作。

三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：
一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证
书类别：咨询工程师（投资），注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，
证书号：201508039；

3. 项目经理：崔先斌，身份证号码：360427198502072013，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50008084；

（1）应急医院负责人姓名：张晏，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别：一级注册建造师，专业：建筑工程，注册号：渝1112017201746700；

（2）方舱医院负责人：黄伟，身份证号码：360426197806230614，注册证书类别：注册一级建造师，专业：建筑工程，注册号：JZ00456940；

4. 设计管理总负责人姓名：孙常松，身份证号码：371311198501113211，注册证书类别：二级注册建筑师，证书号：20201002849000000017，职称：工程师，证书号：00058653；

（1）应急医院设计管理负责人姓名：吴丽媛，身份证号码：452227198412280305，职称：工程师，证书号：粤中取证字第1703003000820号；

（2）方舱医院设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别：一级注册结构工程师，注册号：5000027-S014；

5. 造价合同管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别：一级造价工程师，专业：土建；证书号：建[造]11194400007234；

6. 应急医院总监理工程师姓名：赵念，身份证号码：500234198702130416，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005955，职称：工程师，证书号：021401110533；

方舱医院总监理工程师姓名：何建，身份证号码：500101198506187973，注册证书类别：注册监理工程师，专业：房屋建筑工程，注册号：50005893；

7. 其他主要负责人：

土建工程负责人：李明鹏、马小驹、范轩宇；

安装工程负责人：郑文军；

招采负责人：费磊、刘祎；

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60%预付款。
 - 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
 - 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
 - 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
 - 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。
- 以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费*85%+监理费*15%*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）

（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年03月08日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目
工程名称：_____ 工程总承包（EPC）

验收日期：_____ 2022年4月25日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m ²	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

11

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、造浩、陈爽、林岳寿、俞露、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾判、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛（小）、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁雄、李小龙、刘伟、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、造浩、林岳寿、俞露、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾判、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质保资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合设计及规范要求，竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：程宇东
注册号：4404134-AY001
有效期：至2024年1月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 徐U-拔 2022年4月25日	（公章） 总工程师： 费念 注册号50005965 有效期至2022.11.25 2022年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 钟红青 2022年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 程宇东 2022年4月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 程宇东 2022年4月25日



项目履约评价

编号：最终-004（2017版）

施工、采购、监理合同履约评价报告（最终评价）

（2014年1月1日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理合同		
合同金额	3023.24 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	邓红江（变更记录：____ 无 ____）		
合同履约起止时间	2022 年 3 月 6 日至 2022 年 4 月 25 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 6 日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有 ☒ 无； 评价期内重大质量、安全事故记录： ☐ 有 ☒ 无； 因履约单位自身原因拖延合同工期一年以上： ☐ 有 ☒ 无； 评价期内不良行为记录： ☐ 有 ☒ 无； 不良行为记录发布期限：____ 年 月 日至 ____ 年 月 日		
项目组综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于2022年3月6日开工，历时51天，于2022年4月25日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。该单位在建设过程中公司总经理亲自驻场指挥，并且各专业人员配备到位，及时完成交办工作，协助项目组进行项目现场管理，确保项目进度、质量、安全、投资可控，为项目顺利如期建成提供重要的支持。		
最终评价结果	得分：95 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组评价人员签名	徐V. 赵 秦海峰 李成 王明 熊磊 李鸿		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：____，联系电话：____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于2014年1月1日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、最终评价得分=在建阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均得分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因施工单位原因拖延合同工期半年以上的施工合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀；6、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。因施工单位原因拖延合同工期一年以上的施工合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为60分以下。

3. 国际酒店项目工程监理Ⅱ标段
合同关键页

副本



合同编号：GJJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理Ⅱ标段

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店、6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：／

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- ☒（1）项目计划统筹及总体管理；
- ☒（2）项目策划管理；
- ☒（3）设计管理；
- ☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险
管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它
工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

子 琦

监理人：（公章），重庆赛迪工程咨询有限

公司



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77㎡	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、梁明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛(小)
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王小明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王小明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	梁明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	梁明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位：

（公章）

总监理工程师：

年 月 日

施工单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

设计单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：7	层	
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>213</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>300</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>492</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>492</u> 项 经核定符合要求 <u>492</u> 项	共 <u>456</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>456</u> 项 实体抽查符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>656</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>602</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>456</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>456</u> 项 经核定符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>256</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>256</u> 项 实体抽查符合要求 <u>256</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>87</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>252</u> 项 实体抽查符合要求 <u>252</u> 项	共 <u>373</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>303</u> 项 评价为“一般”的 <u>70</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>430</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>430</u> 项 经核定符合要求 <u>430</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>134</u> 项 实体抽查符合要求 <u>134</u> 项	共 <u>275</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>534</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>534</u> 项 经核定符合要求 <u>534</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>330</u> 项 实体抽查符合要求 <u>330</u> 项	共 <u>407</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>350</u> 项 评价为“一般”的 <u>57</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>503</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>503</u> 项 经核定符合要求 <u>503</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>126</u> 项 实体抽查符合要求 <u>126</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>334</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>334</u> 项 经核定符合要求 <u>334</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>148</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>120</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>302</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>302</u> 项 经核定符合要求 <u>302</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>240</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>335</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>335</u> 项 经核定符合要求 <u>335</u> 项	共 <u>155</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>145</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>111</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5 [illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 年度第 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同		
合同金额	2186.00	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	蒲佳	(变更记录:)	
		(变更记录:)	
		(变更记录:)	
合同履约起止时间		2021年8月18日至2021年12月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年2月15日	
项目组评价得分	得分: 97 分		
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程, 建设意义重大, 赛迪工程咨询监理的国际酒店观光地块按期交付, 质量安全工期可控, 表现突出, 经项目组研究, 给予评价为优秀。		
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐金鑫、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓		
质量安全得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 97 分; 评价等级: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李涛; 联系电话: 18623650432 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，
反映情况	书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室。工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



4. 观湖文化艺术体育场馆（工程咨询）
合同关键页

副本

项目编号：FJ201960

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-16
ZK20200246-0

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合 同

工程名称：观湖文化艺术体育场馆（工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2020 年 5 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖文化艺术体育场馆工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：该项目位于观湖街道，西邻观澜河，观澜人民路以北、电信路以东，用地面积 18327.1 平方米，总建筑面积约为 73695 平方米。地上建筑面积 44260 平方米，地下建筑面积 29435 平方米（其中人防面积 14622 平方米），设 278 个停车位、84 个充电桩。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 73270.43 万元，其中建安工程费 64736.45 万元，工程建设其他费 5044.91 万元，预备费 3489.07 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：管建庆，身份证号码：51021319680618281X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：董胜鹏，身份证号码：422129197211205912；

造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾壹万四千零陆拾捌元整（小写：
1731.4068 万元）

其中：

项目建设管理费：人民币（大写：陆佰伍拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元整）
657.8916 万元，

工程监理费：人民币（大写：壹仟零柒拾叁万伍仟壹佰伍拾贰元整）
1073.5152 万元（下浮率为 3%）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本
12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 5 月 22 日

合同签订地点：2020年 5月 22日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：

深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：23336979

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518109

工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：

重庆市渝中区双钢路1号96幢2、
3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：400000

需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、协助办理申报奖项、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑

项目履约评价

龙华工务署官网查询: <https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/index.html>



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

■ 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示	2025-03-11
■ 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告	2024-12-24
■ 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示	2024-12-16
■ 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2024-09-30
■ 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2024-09-11
■ 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	2024-06-18
■ 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示	2024-06-04
■ 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	2024-03-20
■ 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2024-02-27
■ 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	2023-11-29
■ 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示	2023-11-22
■ 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2023-09-13
■ 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2023-08-31
■ 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告	2023-06-07
■ 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公示	2023-05-24
■ 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	2023-03-22
■ 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2023-03-09
■ 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公告	2023-01-11
■ 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公示	2022-12-23
■ 龙华区建筑工务署2022年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2022-11-22

共3页55条记录,当前第1页

第一页

1

2

3

下一页

最后一页

跳转到

页

GO

■ 龙华区建筑工务署2022年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2022-10-28
■ 龙华区建筑工务署2022年第一季度和最终合同履约评价结果公告	2022-07-11
■ 龙华区建筑工务署2022年第一季度和最终合同履约评价结果公示	2022-06-22
■ 龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2022-01-17
■ 龙华区建筑工务署2021年第三季度合同履约评价结果公告	2021-10-27
■ 龙华区建筑工务署2021年第三季度合同履约评价结果公示	2021-10-14
■ 龙华区建筑工务署2021年第一季度补充、第二季度和最终合同履约评价结果公告	2021-08-03
■ 龙华区建筑工务署2021年第一季度补充、第二季度和最终合同履约评价结果公示	2021-07-15
■ 龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履约评价结果公告	2021-04-27
■ 龙华区建筑工务署2021年第一季度合同履约评价结果公示	2021-04-14
■ 龙华区建筑工务署2020年第四季度补充、年度更新、新增最终合同履约评价结果公告	2021-02-08
■ 龙华区建筑工务署2020年第四季度补充、2020年度更新和最终新增合同履约评价结果公示	2021-02-01
■ 龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履约评价结果公告	2021-02-01
■ 龙华区建筑工务署2020年第四季度、第三季度补充、2020年度和最终合同履约评价结果公示	2021-01-15
■ 龙华区建筑工务署2020年第三季度合同履约评价结果公告	2020-11-09
■ 龙华区建筑工务署2020年第三季度合同履约评价结果公示	2020-10-19
■ 龙华区建筑工务署2020年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2020-08-04
■ 龙华区建筑工务署2020年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2020-07-29

龙华区建筑工务署 2020 年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履行评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_8531559.html龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履行评价
结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2021年02月01日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履行评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履行评价结果予以公告。

附件：深圳市龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履行评价结果

深圳市龙华区建筑工务署

2021年2月1日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

深圳市龙华区建筑工务署2020年第四季度、年度、第三季度补充、最终合同履行评价结果.pdf

517	工程咨询	龙华派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	房建工程一部	合格
518	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
519	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程一部	良好
520	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程二部	合格
521	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程二部	合格
522	工程咨询	观湖保障性住房	上海市建设工程监理咨询有限公司	房建工程二部	良好
523	工程咨询	酒黎路（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	市政工程二部	良好
524	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	房建工程二部	良好
525	工程咨询	上塘派出所项目	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	房建工程一部	合格
526	代建	观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程	深圳市长勘勘察有限公司	市政工程二部	合格
527	代建	龙华区大浪街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好
528	代建	龙华区民治街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	合格
529	代建	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好
530	代建	龙华区福城街道正本清源查漏补缺工程	深圳市天健地产集团有限公司（代建	市政工程三部	良好
531	代建	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	深圳市天健地产集团有限公司（代建	市政工程三部	良好
532	代建	龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程	深圳市龙华建设发展有限公司	市政工程三部	良好
533	代建	小区排水管网改造工程（第五批）	深圳市水务(集团)有限公司	市政工程三部	合格
534	代建	五期雨污分流管网观城等片区完善工程	深圳市天健地产集团有限公司	市政工程三部	良好
535	代建	龙华办事处景龙片区雨污分流管网	深圳市天健房地产开发实业有限公司	市政工程三部	良好
536	代建	大水坑片区路网改善工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	市政工程二部	良好
537	代建	观湖新田片区路网整治工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	市政工程二部	良好
538	代建	观澜观平路改造工程	深圳地质建设工程公司	市政工程二部	合格
539	代建	观澜观平路改造工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	市政工程二部	合格
540	代建	龙华区小区排水管网改造工程（第六批）	深圳市水务（集团）有限公司	市政工程三部	合格
541	代建	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目污水干管完善修复工程	深圳市天健地产集团有限公司	市政工程三部	合格
542	代建	库坑中学	深圳市万科房地产有限公司	房建工程一部	合格

龙华区建筑工务署 2021 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_9523449.html

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署

日期：2022年01月17日

【字体：大 中 小】

分享到：    

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年01月17日

- 附件：1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2022年1月14日）.pdf

95	监测检测	观澜中学改扩建工程	湖北天辰防雷检测科技有限公司深圳分公司	工程管理二部	80.0	良好
96	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	工程管理二部	80.0	良好
97	监测检测	观澜中学改扩建工程	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	80.0	良好
98	监测检测	观湖保障性住房项目	深圳市建设工程质量检测中心	工程管理二部	82.5	良好
99	监测检测	清龙小学	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司	工程管理二部	83.0	良好
100	环评	民治体育公园及地下水水质净化厂工程	深圳市深水水务咨询有限公司	建设统筹部	80.0	良好
101	工程咨询	龙洲学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.0	良好
102	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
103	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	86.3	良好
104	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
105	工程咨询	深圳市公安局油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
106	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份	工程管理三部	82.3	良好
107	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份	工程管理三部	81.0	良好
108	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
109	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.3	良好
110	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
111	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	86.0	良好
112	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
113	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
114	工程咨询	龙飞小学	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	86.3	良好
115	工程咨询	观湖保障性住房项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	84.5	良好
116	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.0	良好
117	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理五部	81.7	良好
118	代建	大水坑片区路网改善工程	深圳市天健房地产开发实业有限公司	工程管理五部	81.0	良好

龙华区建筑工务署 2022 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年03月22日

【字体：大 中 小】

分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

398	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	81.66	良好
399	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	75.22	中等
400	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.60	良好
401	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.29	良好
402	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/绿城建设集团管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.14	中等
403	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/绿城建设集团管理集团股份有限公司	工程管理三部	72.38	中等
404	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	79.36	中等
405	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.77	中等
406	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	71.27	中等
407	工程咨询	洞泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	77.12	中等
408	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理一部	81.66	良好
409	工程咨询	度良学校	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理一部	72.13	中等
410	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	78.17	中等
411	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	68.13	合格
412	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	67.31	合格
413	工程咨询	流屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	74.94	中等
414	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	69.13	合格
415	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	76.21	中等
416	工程咨询	观澜保障性住房项目（润朗苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	92.80	优秀
417	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	65.46	合格
418	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.30	良好
419	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	65.75	合格
420	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
421	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	91	优秀
422	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82.47	良好

龙华区建筑工务署 2023 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年03月20日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)[2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf](#)[3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf](#)

190	工程咨询	龙华交警大队宿舍房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	83.50	良好
191	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好
192	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友盟国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
193	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
194	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
195	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
196	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
197	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨通建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
198	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
199	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
200	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
201	工程咨询	观澜保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
202	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
203	EPC	地下原木隧洞（黄坑-鹤岗）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
204	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.18	良好
205	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	80.57	良好
206	EPC	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司/中建一局集团第五建设有限公司/深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	82.32	良好
207	代建	澜盛二路新建工程	华润置地有限公司	工程管理三部	81.77	良好
208	代建	深圳北站超级绿芯项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理四部	80.33	良好
209	代建	新围学校	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80.50	良好
210	代建	龙华区高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82.50	良好
211	代建	建大轮滙城市更新单元规划学校（建大学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82.00	良好
212	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	82.25	良好
213	代建	民新派出所	深圳市龙华人才安居有限公司	工程管理三部	80.00	良好

龙华区建筑工务署 2024 年第四季度、2024 年度和最终合同履约评价结果公示

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12065729.html

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年03月11日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf](#)[2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf](#)[3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf](#)

449	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.62	良好
450	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.17	合格
451	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	75.22	中等
452	工程咨询	龙光大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	68.12	合格
453	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	87.79	良好
454	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/惠州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	67.74	合格
455	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建产业空间发展有限公司	工程管理六部	79.00	中等
456	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	广东华禹工程咨询有限公司	工程管理四部	87.23	良好
457	代建	翠南路（军竹路-观澜大道）军竹路及新竹街新建工程（原项目名称：人才街区城市更新单元配套道路工程）	深圳市观澜经济发展有限公司	工程管理六部	78.00	中等
458	代建	建盛路、建环路和建伏路新建道路工程（原名：黎光工业地块13-08M1配套道路工程）	深圳市龙华特区建产业空间发展有限公司	工程管理六部	81.50	良好
459	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80.57	良好
460	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80.33	良好
461	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	83.09	良好
462	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	65.75	合格
463	代建	建大学校（建大坳城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	76.75	中等
464	代建	观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程	深圳市新景发投资有限公司	工程管理六部	75.00	中等
465	代建	清奔路、新业路、规划新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多背城市更新单元配套道路项目）	深圳市锦富房地产开发有限公司	工程管理四部	75.00	中等
466	代建	龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春线街新建道路工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理五部	68.00	合格
467	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理六部	77.60	中等
468	代建	澜盛一路暨澜大道-澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	83.00	良好
469	代建	龙华新城核心地C30-02-02地块规划学校	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理二部	81.75	良好
470	代建	深圳北站枢纽站项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理四部	84.75	良好
471	代建	建大学校（建大坳城市更新单元规划学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78.50	中等
472	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	86.25	良好
473	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	87.25	良好

5. 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210084001001

标段名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

中标价：1177.38万元

中标工期：按招标文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-04



查验码：6960259833235090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：FJ202105

工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称：深圳市第二十七高级中学

合同名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）

//中洽赛迪工程技术股份有限公司（联合体成

员单位）

日期：2021年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）//中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米。主要建筑内容包括：1 栋 21 层高的保障性住房（学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂），建筑面积 26289 平方米，其中住宅（宿舍）23102 平方米；地下（食堂及设备用房）3187 平方米。一栋教学综合楼（含图书馆综合楼、1#、2#教学楼），建筑面积 30613 平方米，地下 1 层地下室（含体育馆、多功能厅、车库、设备用房，不含学生食堂），建筑面积 13595 平方米，规划停车位（地上/地下）1/147 辆，以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 56053 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购管理、合同管理
- ☒进度管理

- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理
- ☒ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、

项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制
- ☐ 环境影响评估
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通评估
- ☐ 其他工作：_____。

4. 其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创
新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨
询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：__ 菅蜀钢 __，身份证号码：__ 513401197911231911 __，
注册证书号：__ 50003163 __，联系电话：__ 18623457527 __，电子邮箱：
shugang.jian@cisdi.com.cn，通讯地址：__ 广东省深圳市福田区园岭街道华林社
区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602 __。

设计管理负责人姓名：__ 肖金贵 __，身份证号码：__ 510602197310193256 __，联
系电话：__ 18382182178 __，电子邮箱：__ jingui.xiao@cisdi.com.cn __，通讯地址：
广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602 ；

造价合约管理负责人姓名：舒喆，身份证号码：422825199108270048，
联系电话：13659837059，电子邮箱：ZHE.Shu@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602；

总监理工程师姓名：钟立，身份证号码：511521198111291530，
注册证书号：50003834，联系电话：13657693597，电子邮箱：
li.zhong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八
卦三路八卦岭工业区533栋602。

其他主要负责人员：（如实填写）。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥：11773800）。

包括：

☒ 项目管理服务费：3344000 元，中标下浮率：7.5 %；

☒ 工程监理服务费：7929800 元，中标下浮率：7.5 %；

☐ 专业咨询服务费：/ 元，中标下浮率：/ %；

☒ 暂列金：500000 元，其中奖金：/ 元

☐ 其他：/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为
止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修
阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副
本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一
致时，以正本为准。

2021年 9月 02日

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为
准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

（公章）

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、
3、4 层

法定代表人：冉鹏

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：程咨询有限公司

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重

开户行：工商大渝支行

帐 号：310003300102108010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：中冶赛迪工程技术股份有限
公司（公章）

住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人：肖学文

委托代理人：

法定代表人手机：13452496331

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：中冶赛迪工程技术股份有限公司

（1）

传 真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司重

开户行：工商大渝支行

帐 号：310003300102108010149000735

邮政编码：400000

联合体协议书

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工作：

(2) 联合体成员 1 中冶赛迪工程技术股份有限公司，承担 设计管理以及与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68481313

传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63548747

传真：023-63548035

签订日期：2021 年 7 月 2 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学验收日期： 2024年2月2日建设单位（盖章）： 

扫描全能王 创建

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21 层 地下：1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058（改 1）号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈圣洋	龙年区建设局	负责人	高级	陈圣洋
2	永华	龙年区建设局	负责人	中级	永华
3	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	邓文	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	叶志
6		建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级	叶志
7	王平	海川平东大回陈工程中心	项目负责人	高级	王平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	王平
9	加华	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	初级	加华
10	hu	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	hu
11					
12					
13					
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



扫描全能王 创建

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 50003834
有效期至 2025.09.05
重庆赛迪工程咨询有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市第二十七高级中学_____验收日期：_____2023年11月29日_____建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____

* GD - E1 - 914 *

CS 扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十七高级中学				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	71054m²	工程造价	42440.547932万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N		
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2023 年 11 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、钟立、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	钟立、赵祯
建筑设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	贺泽清	李雨韩、郭士兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



深圳市第二十七高级中学项目

会议签到表

会议时间	2019. 11. 29	会议地点	学校会议室.
会议主题	深圳市第二十七高级中学竣工初验会.		
出席人员			
姓名	工作单位	职务	电话
付友付	中建二局三分司	项目经理	
凌辉宇	质安站	—	18529235720
苏碧峰	区工务署		
周互元	区工务		13823273466
孔凡	区工务 瑞岩		1362695400
钟立	重庆赛迪		
黄建斌	质安站		13632161528
黄建斌	质安站		1363090808
吴广新	重庆赛迪		
陈明	中建瑞岩		13554992779
邓成文	东大国际	设计师	18617183559
潘立	东大国际	建造师	13691964971

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 11 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目履约评价

龙华工务署官网查询：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/index.html>



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

■ 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示	2025-03-11
■ 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告	2024-12-24
■ 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示	2024-12-16
■ 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2024-09-30
■ 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2024-09-11
■ 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	2024-06-18
■ 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示	2024-06-04
■ 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	2024-03-20
■ 龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2024-02-27
■ 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告	2023-11-29
■ 龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公示	2023-11-22
■ 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2023-09-13
■ 龙华区建筑工务署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公示	2023-08-31
■ 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告	2023-06-07
■ 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公示	2023-05-24
■ 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告	2023-03-22
■ 龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示	2023-03-09
■ 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公告	2023-01-11
■ 龙华区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果公示	2022-12-23
■ 龙华区建筑工务署2022年第二季度和最终合同履约评价结果公告	2022-11-22

共3页55条记录,当前第1页

第一页

1

2

3

下一页

最后一页

跳转到

页

GO

龙华区建筑工务署 2022 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2023年03月22日

【字体：大 中 小】

分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年03月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年2月15日）.pdf

108	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
109	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
110	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.99	良好
111	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	86.18	良好
112	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
113	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好
114	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	81.66	良好
115	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.60	良好
116	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.29	良好
117	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司//广州万安建设监理有限公	工程管理一部	81.66	良好
118	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.30	良好
119	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
120	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82.47	良好
121	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	83.80	良好
122	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市安建建筑工程有限公司	工程管理四部	84.80	良好

龙华区建筑工务署 2023 年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年03月20日

【字体：大 中 小】

分享到：    

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

[1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)[2.深圳市龙华区建筑工务署2023年年度合同履约评价结果.pdf](#)[3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf](#)

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云璈幼儿园（艺术幼儿园）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/肇庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好
444	工程咨询	田湾工业城市更新单元规划学校	浙江大成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	74.35	中等
445	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	77.77	中等
446	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京建筑设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	69.45	合格
447	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.08	中等
448	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	79.09	中等
449	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	73.97	中等
450	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	85.56	良好
451	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	76.96	中等
452	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	79.07	中等
453	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	83.28	良好
454	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	83.38	良好
455	工程咨询	大围上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	71.33	中等
456	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	77.80	中等
457	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80.66	良好
458	工程咨询	麟兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	74.97	中等
459	工程咨询	龙洲学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.76	中等
460	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
461	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	83.50	良好
462	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	77.87	中等
463	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	81.18	良好

说明：本项目 2021 年 9 月 2 日签订合同、2024 年 2 月 2 日竣工验收，故 2021 年度、2024 年度建设单位未进行履约评价。

三、项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

姓名	韩仁庆	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	专科/经济信息管理与计算机应用		职称及专业	工程师/工民建		
参加工作年限	21 年		从事项目总监工作年限	4 年		
主要工作经历	2017-2018 江北嘴金融城 3 号项目 担任土建监理组组长 2018-2020 任鹿寨体育中心 担任项目负责人 2020-2022 龙兴专业足球场建设项目 担任专业监理工程师（实验） 2021-2022 国际酒店工程监理 II 标段项目 担任土建监理工程师 2022-2025 香港中文大学 I 标段 担任项目总代					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询（含监理）	2712.96438（其中监理1529.80338）	房屋建筑工程，全过程工程咨询包含工程监理，“三控三管一协调”	2022 年12 月 28 日	优秀	126-138 页
深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目工程监理 II 标段	2186	房屋建筑工程，全过程监理，“三控三管一协调”	2021 年12 月 10 日	优秀	139-165 页

注：后附相关证明材料。

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00606272
Yx9-b5  注册号 50006930 姓名 韩仁庆 性别 男 出生日期 1979年 09 月 05 日	004816 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限 公司 有效期至 2024年05月31日 持证人签名  发证日期 2021年 05 月 21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩仁庆

证件类型	居民身份证	证件号码	371323*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00606272 注册编号/执业印章号: 50006930

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

执业资格证书

004856

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

 
中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 韩仁庆
证件号码: 371323197909059117
性 别: 男
出生年月: 1979年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904855000000129



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：韩仁庆

性 别：男

身份证号：371323197909059117

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工民建

评审组织：重庆市工程技术非公企业中级职务大足区评审委员会

取得时间：2016年10月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：大足职改办（2016）44号

发证时间：2016年11月18日

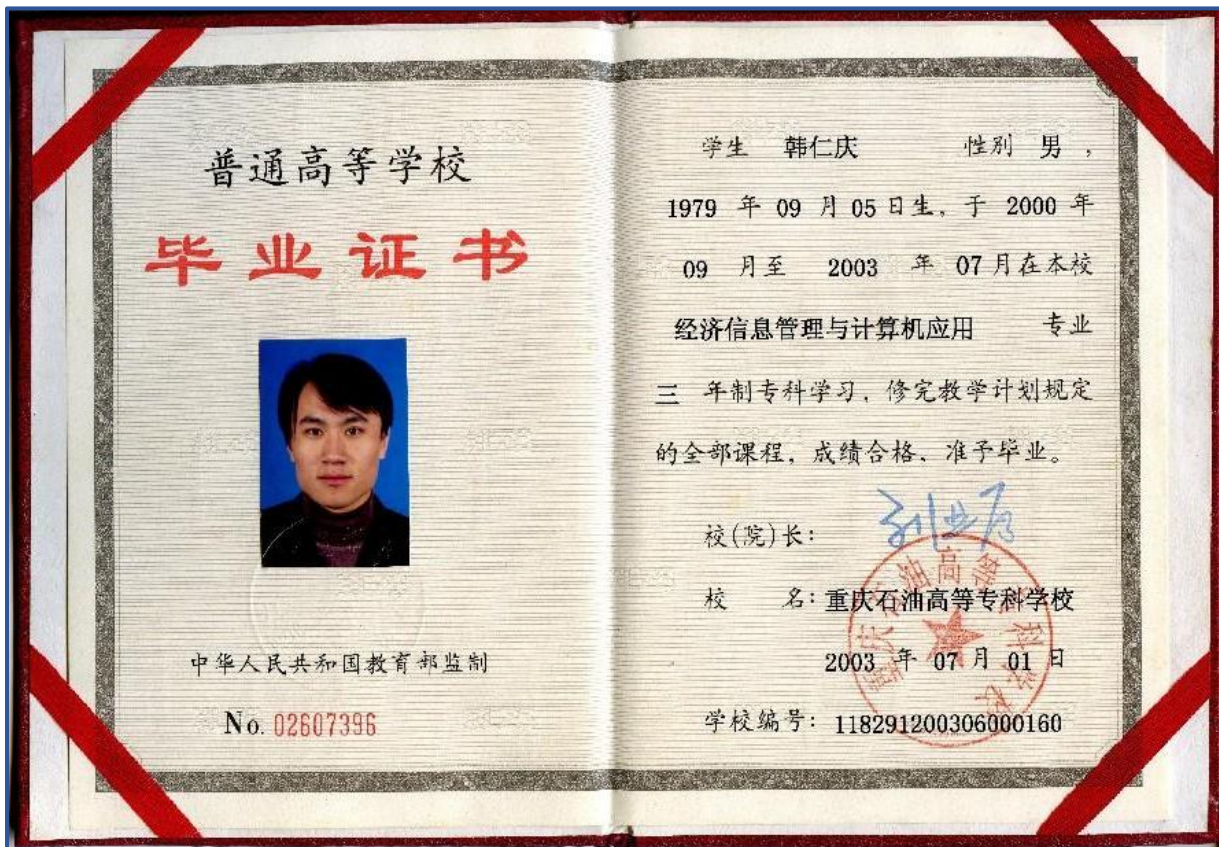
编 号：011901102211

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f63dd89f1884cc822afe0082d576>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：韩仁庆

性别：男

社会保险号码：371323197909059117

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态						实际缴费月数								
企业职工养老保险		正常缴费						218								
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费						200								
工伤保险		暂停缴费						197								
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=f63dd89f1884cc822afe0082d576>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032769531141092729

业绩 1：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：重庆赛迪工程咨询有限公司、

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

我单位拟建的龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询于2020年4月2日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：咨询费折扣比例 72.1%；暂定全过程工程咨询服务费总报价 2712.96438 万元（其中项目管理费 761.376 万元；施工监理费 1529.80338 万元；设计咨询费 412.785 万元）。中标范围：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询，包括项目管理、监理、设计咨询等（具体服务内容详见招标文件）。工程规模：本项目建设地点为重庆市两江新区龙兴片区，总建筑面积约 172000 平方米，固定座位数不低于 60000 座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场。本项目暂定建安费约 195000 万元。全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。管理目标：满足国家及地方行业规范，满足招标文件要求。

你单位收到中标通知书后, 15日内缴纳履约保证金, 在 30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人: _____ (签字或盖章)

联系人：陈治勇

联系电话: 023-67340377

签发日期: 2020 年 5 月 20 日

龙兴专业足球场建设项目

全过程工程咨询

ZX20200312-0

合同协议书

工 程 名 称: 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同编号: _____

发 包 单 位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩；总建筑面积约172000平方米；固定座位数不低于60000座；场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；
设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；
总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园
建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆龙兴支行
账号：31111401040001493
5001141070863

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司
（联合体）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件 7：投标人员

序号	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	拟担任职务	执业资格
1	周新国	男	51	硕士	教授级高级工程师	项目总负责人	国家注册造价工程师、国家注册监理工程师
2	贾红艳	女	44	本科	教授级高级工程师	设计管理工程师（建筑工程师）	一级注册建筑师
3	汪淼	男	47	本科	教授级高级工程师	设计管理工程师（结构工程师）	一级注册结构工程师
4	李仕敏	男	38	大专	高级工程师	设计管理工程师（电气工程师）	国家一级建造师
5	管建庆	男	52	大专	高级工程师	设计管理工程师（装饰工程师）	国家注册监理工程师
6	曾德鹏	男	38	本科	工程师	造价合约管理负责人	国家注册造价工程师（安装）
7	闫丽萍	女	42	大专	高级工程师	造价合约管理负责人	国家注册造价工程师（土建）
8	李小江	男	39	大专	工程师	造价合约管理负责人	国家注册造价工程师（土建）
9	谭超	男	31	本科	工程师	造价合约管理负责人	国家注册造价工程师（土建）
10	赖长彬	男	47	本科	高级工程师	现场管理工程师	/
11	魏尚卿	男	41	硕士	高级工程师	现场管理工程师	/
12	梁尚勇	男	38	本科	高级工程师	现场管理工程师	/
13	周文玺	男	52	大专	高级工程师	现场管理工程师	/
14	张羽	男	42	本科	高级工程师	现场管理工程师	/
15	陈春波	男	38	本科	工程师	现场管理工程师	/
16	杜刚	男	48	本科	工程师	现场管理工程师	/
17	冯立国	男	30	本科	助理工程师	BIM工程师	BIM技能等级考试一级
18	吕强	男	44	本科	教授级高级工程师	设计咨询负责人	国家一级注册建筑师
19	张宇	男	50	本科	教授级高级工程师	专业设计咨询负责人（建筑）	国家一级注册建筑师
20	何强	男	53	本科	教授级高级工程师	专业设计咨询负责人（结构）	国家一级注册结构工程师
21	李兰秀	女	51	本科	教授级高级工程师	专业设计咨询负责人（给排水）	国家注册公用设备工程师（给水排水）
22	黄艳	女	39	硕士	高级工程师	专业设计咨询负责人（暖通）	国家注册公用设备工程师（暖通空调）
23	董青	女	49	本科	高级工程师	专业设计咨询负责人（电气）	国家注册电气工程师（供配电）
24	周杨	男	44	大专	高级工程师	专业设计咨询负责人（景观）	国家注册助理安全工程师

25	张学均	男	48	大专	高级工程师	专业设计咨询负责人（装饰设计）	国家注册监理工程师
26	杨斌	男	39	本科	工程师	专业设计咨询负责人（可研报告编制工程师）	国家注册咨询工程师
27	史庆国	男	59	大专	高级工程师	总监理工程师	国家注册监理工程师
28	谭鸿福	男	33	本科	高级工程师	专业监理工程师（房屋建筑工程）	国家注册监理工程师
29	刘旻	男	37	本科	高级工程师	专业监理工程师（结构）	国家注册监理工程师
30	陈松柏	男	39	本科	工程师	专业监理工程师（强弱电及给排水工程）	国家注册监理工程师
31	杨理	男	35	大专	工程师	专业监理工程师（强弱电及给排水工程）	国家注册监理工程师
32	张凡	男	56	硕士	教授级高级工程师	专业监理工程师（强弱电及给排水工程）	国家注册监理工程师
33	刘於川	男	36	大专	工程师	专业监理工程师（园林绿化）	重庆市监理工程师
34	韩仁庆	男	41	大专	工程师	专业监理工程师（实验）	重庆市监理工程师
35	李司	男	39	本科	工程师	专业监理工程师（暖通）	重庆市监理工程师
36	蒲林	男	37	本科	工程师	造价专业监理工程师	国家注册造价工程师
37	付作耀	男	45	大专	工程师	造价专业监理工程师	国家注册造价工程师
38	雷鸣	男	32	大专	工程师	造价专业监理工程师	国家注册造价工程师
39	潘超	男	28	本科	助理工程师	监理员	重庆市监理员
40	罗梓文	男	25	本科	助理工程师	监理员	重庆市监理员
41	汪魏	男	26	本科	助理工程师	监理员	重庆市监理员

联合体协议书

（三）联合体协议书（联合体投标的提供）

重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司·悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体名称）联合体，共同参加龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本次项目的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 1)、重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位，悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司为联合体成员单位
 - 2)、重庆赛迪工程咨询有限公司承担项目管理服务内容、施工监理服务内容；悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司承担设计咨询服务内容。
 - 3)、一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
 - 4)、联合体双方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中，代表联合体双方提交相关资料，接受相关信息和指令，行使权利，履行义务及处理与之有关的一切事务。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式八份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

成员一名称：悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（盖单位章）

成员二名称： / （盖单位章）

2020年03月20日

竣工验收报告

验收表-7 (1)

5001232011240016

重庆市建设工程
竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆龙兴足球场

单位(子单位)工程名称: 重庆龙兴足球场(场馆)、
足球场场地(体育工艺)、
土石方(平场)、室外附属工程

施工许可证编号: 500123202202140201

工程地址: 重庆市两江新区龙兴工业园区
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有
限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

118

验收表-7（2）

5001232011240016

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	重庆龙兴足球场（场馆）、足球场场地（体育工艺）、土石方（平场）、室外附属工程		工程地址	重庆市两江新区龙兴工业园区
基本 情况	建筑面积（m²）	166944.2	工程类别	大型足球场
	层数	地上4层/地下1层	最大跨度	58.249m
	高度（m）	61.1m		
	地基持力层	中风化基岩作为地基持力层：中风化砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩基础、独立基础、条形基础、
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 04 月 21 日
工程 验收 范围	工程验收范围与施工合同内容及报建范围一致，主要包括：土石方工程、基础工程、主体工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面工程、附属工程、人防工程、消防工程、节能工程、安装工程、弱电智能化等工程			
专门 情况 说明	1、基础为独立基础、旋挖桩基础、条形基础；结构类型为框架剪力墙结构+单层网壳立面+平面桁架屋盖，使用年限为50年。 2、基础作了监测点，形成了记录，符合设计及规范要求。 3、无重大设计变更情况			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

119

验收表-7（3）

5001232011240016

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园 建设投资有限公司	/	/	张利志	邓伟
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	曹嘉一弘
	设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	甲级	A151006399	陈勇	李峰
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	王旭科
	施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	特级	D131055315	季永明	胡青云
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公			
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位		/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

5001232011240016

三、工程竣工验收组织及验收意见

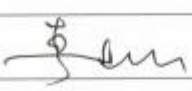
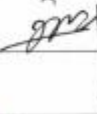
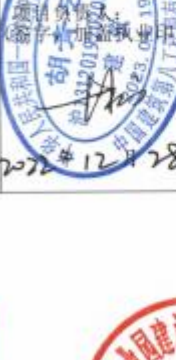
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2022.12.28
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	本工程共10个分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检验验收，形成如下验收意见： 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同的约定和各项内容。 3、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 4、本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 5、工程技术档案资料真实，完整，符合要求。 6、主要功能项的抽查符合相关专业质量验收规范的规定，各种使用功能均能满足要求 7、工程观感质量综合评价为好 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[Signature]	
验收会议所 提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

123

验收表-7 (7)

5001232011240016

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）： 		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 		
		成员（签字）：		
设计单位	项目负责人（签字）： 			
	成员（签字）：			
监理单位	总监理工程师（签字）： 			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）： 			
	成员（签字）：			
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
				
	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章）
				
建设单位		项目负责人（签字）： 		
		法定代表人（签字）： 		
				

124

履约评价（业主证明）

业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司承揽了我单位为业主的重庆龙兴足球场项目全过程工程咨询。

项目概况：项目占地约 300 亩，总建筑面积约为 17 万平方米，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场。

全过程工程咨询项目部全体人员在服务过程中，能严格按照合同履行职责，工作积极主动，对项目质量、安全、投资、进度等方面管控到位，成效显著，履约情况优秀。

建设单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司



业绩 2：国际酒店项目工程监理 II 标段

合同关键页

副本



合同编号：GJJD-006-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目工程监理II标段

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店、6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用
其他：／

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：_____

（二）本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- ☒（1）项目计划统筹及总体管理；
- ☒（2）项目策划管理；
- ☒（3）设计管理；
- ☒（4）勘察管理；
- （5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

（2）设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

（3）造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

（5）其他主要负责人员：/。

四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25%预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

子 琦

监理人：（公章），重庆赛迪工程咨询有限

公司



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：18	层	
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王小明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑肱、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋朔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、梁明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛(小)
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王小明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王小明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑肱	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑肱
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	安装土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	梁明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	梁明
118	牛慧硕	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧硕

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位：

（公章）

总监理工程师：

年 月 日

施工单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

设计单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m²	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王璟、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡 文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、 韩仁庆 、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>168</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>213</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>300</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>50</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>492</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>492</u> 项 经核定符合要求 <u>492</u> 项	共 <u>456</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>456</u> 项 实体抽查符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>656</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>602</u> 项 评价为“一般”的 <u>54</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>456</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>456</u> 项 经核定符合要求 <u>456</u> 项	共 <u>256</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>256</u> 项 实体抽查符合要求 <u>256</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>87</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>252</u> 项 实体抽查符合要求 <u>252</u> 项	共 <u>373</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>303</u> 项 评价为“一般”的 <u>70</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>430</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>430</u> 项 经核定符合要求 <u>430</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>134</u> 项 实体抽查符合要求 <u>134</u> 项	共 <u>275</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>250</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>534</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>534</u> 项 经核定符合要求 <u>534</u> 项	共 <u>330</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>330</u> 项 实体抽查符合要求 <u>330</u> 项	共 <u>407</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>350</u> 项 评价为“一般”的 <u>57</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>503</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>503</u> 项 经核定符合要求 <u>503</u> 项	共 <u>126</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>126</u> 项 实体抽查符合要求 <u>126</u> 项	共 <u>95</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>80</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>334</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>334</u> 项 经核定符合要求 <u>334</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>148</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>148</u> 项 经核定符合要求 <u>148</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>120</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>302</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>302</u> 项 经核定符合要求 <u>302</u> 项	共 <u>252</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>240</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>156</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>335</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>335</u> 项 经核定符合要求 <u>335</u> 项	共 <u>155</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>145</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>111</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-9145 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 年度第 次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目工程监理II标段合同		
合同金额	2186.00	合同类别	0303 监理合同
履约单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	蒲佳	(变更记录:)	
		(变更记录:)	
		(变更记录:)	
合同履约起止时间		2021年8月18日至2021年12月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2022年2月15日	
项目组评价得分	得分: 97 分		
项目组综合评价意见	国际酒店项目为应对新冠疫情的抢险救灾工程, 建设意义重大, 赛迪工程咨询监理的国际酒店坝光地块按期交付, 质量安全工期可控, 表现突出, 经项目组研究, 给予评价为优秀。		
项目组评价人员签名	于琦、高冠新、陈仕华、徐金鑫、杨利凯、陈权、孙杰、张欣、丘鸿波、赵浩鹏、李鸿、何蓓		
质量安全得分	质量: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; ☐ 季度排名前三名; ☐ 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐ 有; ☐ 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐ 有; ☐ 无; 当季度不良行为记录: ☐ 有; ☐ 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 97 分; 评价等级: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 李涛; 联系电话: 18623650432 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室。工作人员 电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	专业特长	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登 记证书编 号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	韩仁庆	工程师	房屋建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建 筑工程	50006930	22	根据项 目需求
2	项目统筹 工程师	白攀	工程师	建筑工程	/	/	/	11	根据项 目需求
3	总监代表	马小驹	/	房屋建筑 工程	注册监理 工程师	房屋建 筑工程	44041122	15	根据项 目需求
4	总监代表	程坤	/	机电安装 工程	注册监理 工程师	机电安 装工程	50013648	8	根据项 目需求
5	土建专业 工程师	孔海	工程师	施工管理	/	/	/	10	根据项 目需求
6	土建专业 工程师	李朋键	工程师	建筑工程	/	/	/	12	根据项 目需求
7	结构专业 工程师	陈磊	工程师	工民建	/	/	/	10	根据项 目需求
8	结构专业 工程师	郭昌盛	工程师	建筑	/	/	/	11	根据项 目需求
9	结构专业 工程师	李睿	工程师	项目管理	/	/	/	9	根据项 目需求
10	幕墙工程 师	王赞斌	高级工 程师	工程管理	/	/	/	29	根据项 目需求
11	幕墙工程 师	周燎	工程师	土建	/	/	/	18	根据项 目需求
12	幕墙工程 师	马晨星	工程师	工程管理	/	/	/	16	根据项 目需求
13	安装工程 师	杨阿非	工程师	电气	/	/	/	22	根据项 目需求

14	安装工程师	梁小龙	工程师	工程管理	/	/	/	9	根据项目需求
15	安全监理工程师	杨昌友	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19190223930	33	根据项目需求
16	安全监理工程师	申小东	工程师	项目管理	/	/	/	11	根据项目需求
17	资料员	牛翠翠	/	资料管理	/	/	/	6	根据项目需求
18	资料员	王瑞阳	/	资料管理	/	/	/	5	根据项目需求
19	报批报建工程师	孙小碑	/	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	50012272	9	根据项目需求
20	设计管理工程师-结构专业	李光辉	工程师	建筑设计	/	/	/	12	根据项目需求
21	设计管理工程师-幕墙专业	孙常松	工程师	建筑设计	/	/	/	18	根据项目需求
22	设计管理工程师-安装专业	邓晓艳	工程师	给排水	/	/	/	14	根据项目需求
23	成本合约管理工程师	黄友志	/	土木建筑工程	注册一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]11225000011054	13	根据项目需求
24	成本合约管理工程师	谢佳君	/	安装工程	注册一级造价工程师	安装工程	建[造]14245000011030	13	根据项目需求

注：后附相关证明材料。

1 总监理工程师 韩仁庆

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00606272
Y-9-b5  注册号 50006930 姓名 韩仁庆 性别 男 出生日期 1979年 09 月 05 日	004856 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司 有效期至 2024年05月20日 持证人签名  发证日期 2021年 05 月 21日

执 业 印 章	延续/变更注册记录
	延续 / 变更注册记录
	有效期至：2027年05月20日
	No. 01261208 认定机关（签章） 2024 08 07 日
	粘 贴 处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩仁庆

证件类型	居民身份证	证件号码	371323*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号：00606272 注册编号/执业印章号：50006930

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月20日

查看证书变更记录 (2) ▾

执业资格证书

004856

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

 
中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 韩仁庆
证件号码: 371323197909059117
性 别: 男
出生年月: 1979年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904855000000129



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：韩仁庆

性 别：男

身份证号：371323197909059117

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工民建

评审组织：重庆市工程技术非公企业中级职务大足区评审委员会

取得时间：2016年10月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：大足职改办（2016）44号

发证时间：2016年11月18日

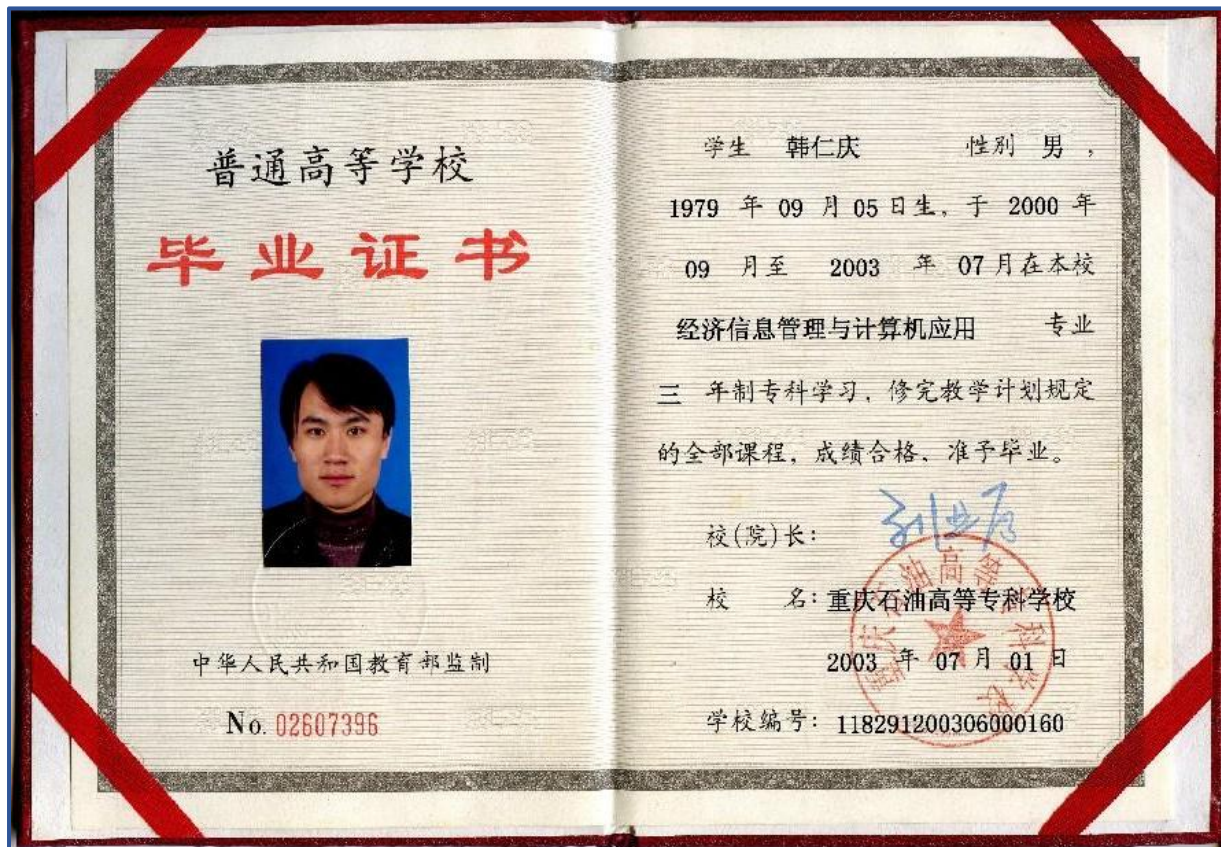
编 号：011901102211

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f63dd89f1b84cc822afe0082d576>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：韩仁庆

性别：男

社会保险号码：371323197909059117

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态							实际缴费月数							
企业职工基本养老保险		正常缴费							218							
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费							200							
工伤保险		暂停缴费							197							
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202304	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f63dd89f1b84cc822afe0082d576>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032769531141092729

职称证书

姓名: 白攀

性别: 男

身份证号: 130429199001022477

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100000206

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 白攀 性别 男 , 一九九〇 年 一 月 二 日生, 于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校 (院) 长: 张尧学

证书编号: 105331201405103900

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白攀

社保电脑号：644229756

身份证号码：130429199001022477

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	12.32	6.6
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	29.46	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白攀

社保电脑号：644229756

身份证号码：130429199001022477

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21	
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21	
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21	
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21	
合计				115123.2	67935.84			46526.07	16983.96			4025.39				3499.81	2390.95	755.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d85b1946 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



3 总监代表 马小驹

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00832238
0438-1 748  注册号 44041122 姓名 马小驹 性别 男 出生日期 1988 年 06 月 18 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 已变更 有效期至 2026 年 11 月 20 日 持证人签名  发证日期 2023 年 11 月 21 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马小驹					
证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司	证书编号: 00832238	注册编号/执业印章号: 44041122
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年11月20日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年11月20日	

执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： 马小驹
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 440506198806180033
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1988年06月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2020年09月06日
	管 理 号： 20200904844000001574

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 马小驹	性 别 男，一九八八年 六 月 十八 日生，于二〇〇七年	
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校	建筑工程技术 (工程造价)	专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工程职业技术学院	校（院）长： 冯少明	
证书编号： 139301201006001862	二〇一〇 年 七 月 一 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小卿

社保电脑号：613227661

身份证号码：440506198806180033

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24	
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	5.04
合计			10079.96	5528.96			1856.21	643.37			392.59		283.2	109.68	155.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d87bb61t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21045147
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



注册证书

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年03月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 程坤

性 别 : 男

出生日期 : 1994年01月12日

注册编号 : 50013648

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程

个人签名 : 程坤

签名日期 : 2025.4.2

发证日期 : 2025年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：程坤
证件号码：360281199401127013
性 别：男
出生年月：1994年01月
专 业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000000273


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 程坤 性别 男 ， 一九九四年 一 月 十二 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

校 长：張安哥

证书编号：134311201705000298

二〇一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程坤 社保电脑号: 815298368 身份证号码: 360281199401127013 页码: 1
参保单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 21045147 社保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	0.0										2360	21.24	2360	18.88	7.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	7.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	8.04
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34					9.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d85aaa9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 21045147 单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：孔海

性 别：男

身份证号：522427198910177414

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416179384

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孔海 性别 男 ， 1989 年 10 月 17 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 建筑工程技术(土建施工方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆水利电力职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：137351201506000615

2015 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsj.cq.gov.cn/form?code=cd8300368fa7827886831205967f01>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：孔海

性别：男

社会保障号码：522427198910177414

(一)历年参保基本情况													
险种		当前缴费状态						实际缴费月数					
企业职工基本养老保险		正常缴费						60					
机关事业单位养老保险		正常缴费						63					
失业保险		正常缴费						68					
工伤保险		正常缴费						68					

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032835507677796418



6 土建专业工程师 李朋健

职称证书

 	姓 名:	李朋健	
	性 别:	男	
	身份证号:	450881199107235333	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日	
证书编号: B08203011200000342		查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zecquery/	

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 李朋健 性别 男，一九九一年七月二十三日生。于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 
批准文号: (88)教高3字013号		二〇二〇年六月十五日
证书编号: 105935202005006747		

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明健

社保电脑号：641788780

身份证号：450881199107235333

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17809.57	9808.48			3394.83	1156.3			834.87					254.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87b5af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

7 结构专业工程师 陈磊

职称证书

			
持证人签名 _____ Signature			
842			
姓 名	陈磊	专业名称	市政
Full Name		Category	工程师
性 别	男	资格名称	
Gender		Qualification	2017. 12. 12
出生年月	1987 年 04 月	授予时间	
Date of Birth		Conferment Date	
身份证号码	510524198704100152	批准文号	渝人职[2017] 74 号
ID No.		Number of Approval	2017. 12. 28
编号:	021401110586	发证时间	
No		Date of issue	
		主管部门 Authority	

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈磊 性别 男，一九八七年 四 月 十 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名：	重 庆 大 学	校（院）长：周绪红
批准文号：	国家教育部(80)教工农字025	
证书编号：	106115201506001079	二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5bc08cbb-4d3420b56f3e731803b48>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈磊

性别：男

社会保险号码：510524198704100152

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	163
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	163
工伤保险	正常缴费	162

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5bc08cbb-4d3420b56f3e731803b48>

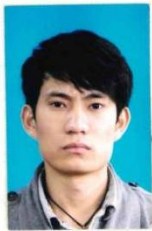
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032880653093897201

职称证书

	
持证人签名 _____	

姓 名 <u>郭昌盛</u> Full Name _____ 性 别 <u>男</u> Sex _____ 出生年月 <u>1986.2</u> Date of Birth _____	专业名称 <u>建筑</u> Speciality _____ 资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level _____ 授予时间 <u>2016.12.30</u> Conferment Date _____ 发证时间 <u>2017.2.28</u> Date of issue _____
编号: <u>渝建中</u> No <u>012501103170</u>	 主管部门 Conferred by

毕业证书

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 郭昌盛 性别 男， 1986 年 02 月 02 日生，于2011	
年 03 月至 2014 年 01 月在本校	工程造价
专业 业余 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。	
校 名： 重庆交通大学	校（院）长： 
批准文号： (87)交函字800号	
证书编号： 106185201406000171	二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5002a829c6f93bba23d9114b887>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭昌盛

性别：男

社会保险号码：513022198602023718

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	103
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	103
工伤保险	正常缴费	103

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5002a829c6f93bba23d9114b887>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032841390840705633

职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李睿

性 别：男

身份证号：513437199212220012

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416138782

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李睿	性别 男	一九九二年十二月二十日生，于二〇一二年 九月
至二〇一六年 六月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西南交通大学希望学院	校 长：	
证书编号：142621201605000393	二〇一六 年 六 月 二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=b1b530855043789640989f564ae3>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李睿

性别：男

社会保障号码：513437199212220012

险种	(一) 历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		85
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		85
工伤保险	正常缴费		85

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202304	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202305	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202306	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202307	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202308	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202309	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202310	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202311	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202312	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593
202401	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202402	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202403	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202404	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202405	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202406	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202407	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202408	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202409	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202410	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

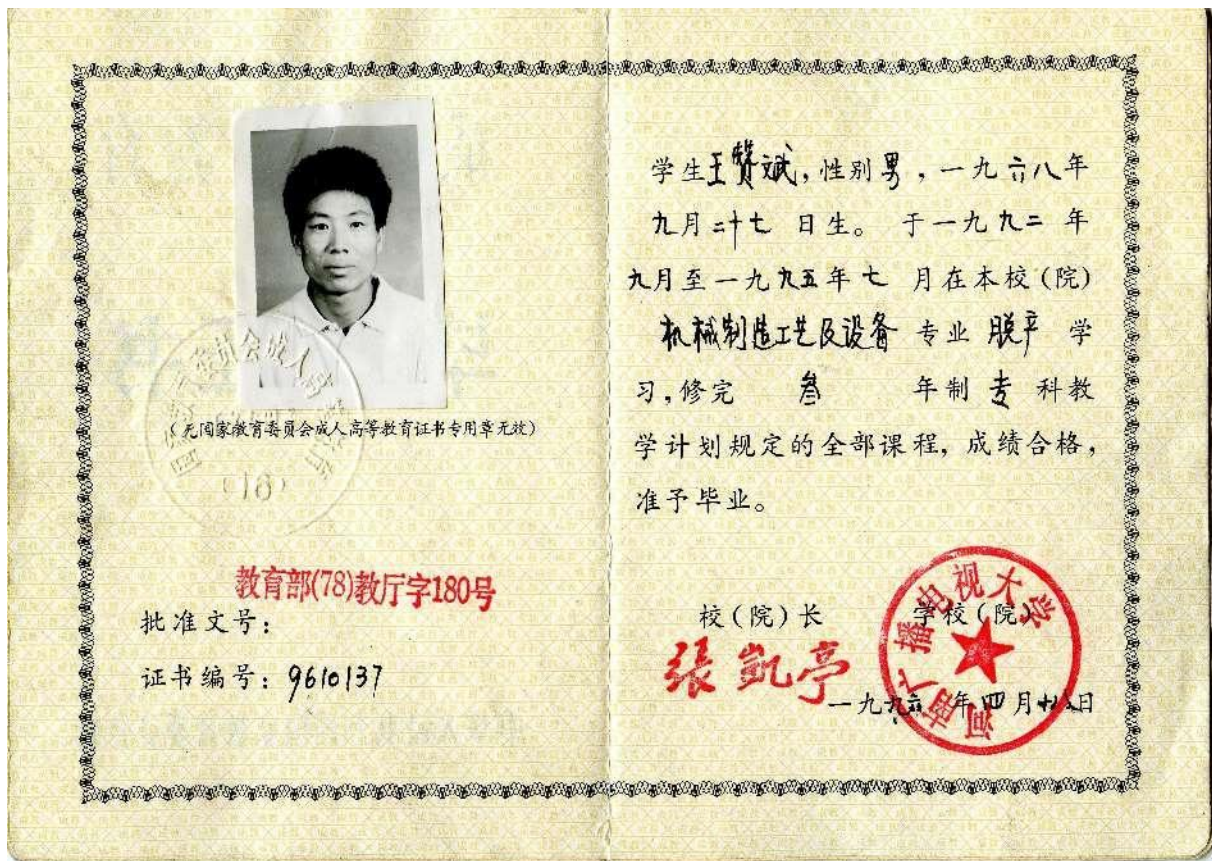
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=b1b530855043789640989f564ae3>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032875672808967117

职称证书

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名 王赞斌 Full Name 性 别 男 Gender 出生年月 1968 年 09 月 Date of Birth 身份证号码 411223196809277515 ID No. 编号: 021401006028 No.	专业名称 工程管理 Subject 资格名称 高级工程师 Qualification 批准时间 2019. 12. 5 Date of Approval 批准文号 渝职政办[2020]1号 No. of Approval 发证时间 2020. 1. 15 Date of Issue 主管部门 Competent Department		

毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=27b3dd821091dd46f5b88c32594b71>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王赞斌

性别：男

社会保险号码：411223196809277515

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	366
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	165
工伤保险	正常缴费	161

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	5470	437.6	875.2	渝中区	10000991	5470	27.35	27.35	渝中区	10000991	5470	0	16.41	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	5470	437.6	875.2	渝中区	10000991	5470	27.35	27.35	渝中区	10000991	5470	0	16.41	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	5470	437.6	875.2	渝中区	10000991	5470	27.35	27.35	渝中区	10000991	5470	0	16.41	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=27b3dd821091dd46f5b88c32594b71>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032851033466597673

职称证书

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名 周燎 Full Name 性 别 男 Gender 出生年月 1983 年 06 月 Date of Birth 身份证号码 511222198306126877 ID No. 编号: 021401110595 No		专业名称 土建 Category 工程师 资格名称 Qualification 2017. 12. 12 授予时间 Conferment Date 批准文号 渝人专职〔2017〕74号 Number of Approval 2017. 12. 28 发证时间 Date of issue 主管部门 Authority	

毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=285ab91d6da4588810891be9b15d2a>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周继

性别：男

社会保障号码：511222198306126877

(一)历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态						实际缴费月数								
企业职工养老保险		正常缴费						195								
机关事业单位养老保险		正常缴费						125								
工伤保险		正常缴费						126								
(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	8574	685.92	1371.84	渝中区	10000991	8574	42.87	42.87	渝中区	10000991	8574	0	41.16	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	42.82	渝中区	10000991	8564	0	25.69	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	42.82	渝中区	10000991	8564	0	25.69	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	8564	685.12	1370.24	渝中区	10000991	8564	42.82	42.82	渝中区	10000991	8564	0	25.69	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=285ab91d6da4588810891be9b15d2a>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202503280945006106117

职称证书

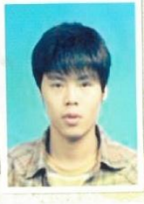
陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001111223
	姓 名: 马晨星
	身份证号: 420502198711241113
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 陕西威朗照明工程有限责任公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2023年3月22日



毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 马晨星 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术	
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 中国地质大学江城学院	校（院）长: 王典法
证书编号: 136641200906611323	二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晨星

社保电脑号：804787881

身份证号码：430502198711241113

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	12964	77.78	25.93	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2023	10	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2023	11	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2023	12	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	01	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	02	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	03	21045147	11620.0	1626.8	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	04	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	05	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	06	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	07	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	08	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	09	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	10	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	11	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2024	12	21045147	11620.0	1743.0	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2025	01	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2025	02	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
2025	03	21045147	11620.0	1859.2	929.6	2	11620	174.3	58.1	1	11620	58.1	11620	38.35	2360
合计			32652.2	17662.4			3215.18	1071.73			1103.9		1978.08	460.48	376.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d85952b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

13 安装工程师 杨阿非

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 杨阿非
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1982年08月
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2017年04月20日
Conferment Date



毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨阿非

社保电话号：605712463

身份证号码：410423198208069015

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	12964	77.78	25.93	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计				42145.74	22961.12			3114.73	1038.27			1435.07		1763.74	1357.18		365.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d85a0af0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：梁小龙

性 别：男

身份证号：500112199402280659

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416174971

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 梁小龙 性别 男，一九九四年二月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 交通建设与装备		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆交通大学	校（院）长：唐伯明	
证书编号：106181201605002301	二〇一六年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2361b8e1f582803ca8b13756d3da>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：梁小龙

性别：男

社会保障号码：500112199402280659

险种			(一)历年参保基本情况		实际缴费月数
			当前缴费状态		
企业职工养老保险			正常缴费		92
机关事业单位养老保险					
失业保险			正常缴费		76
工伤保险			正常缴费		76

缴费月份	(二)参保缴费明细															
	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=2361b8e1f582803ca8b13756d3da>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032834059816212083

注册证书

016768




本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033520000295

姓 名 杨昌友

性 别 男

证件号码 522601197101171250

级 别 中 管 级

执业证号 19190223930

发证日期 2019年8月27日



190-0636

注册记录

杨昌友 522601197101171250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2024年8月26日



Y0159 杨昌友 522601197101171250

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期：2024年8月27日至2029年8月26日



注册记录

执业资格证书

178

 **注册安全工程师**
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册安全工程师资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



姓 名：杨昌友

证件号码：522601197101171250

性 别：男

出生年月：1971 年 01 月

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810033520000295

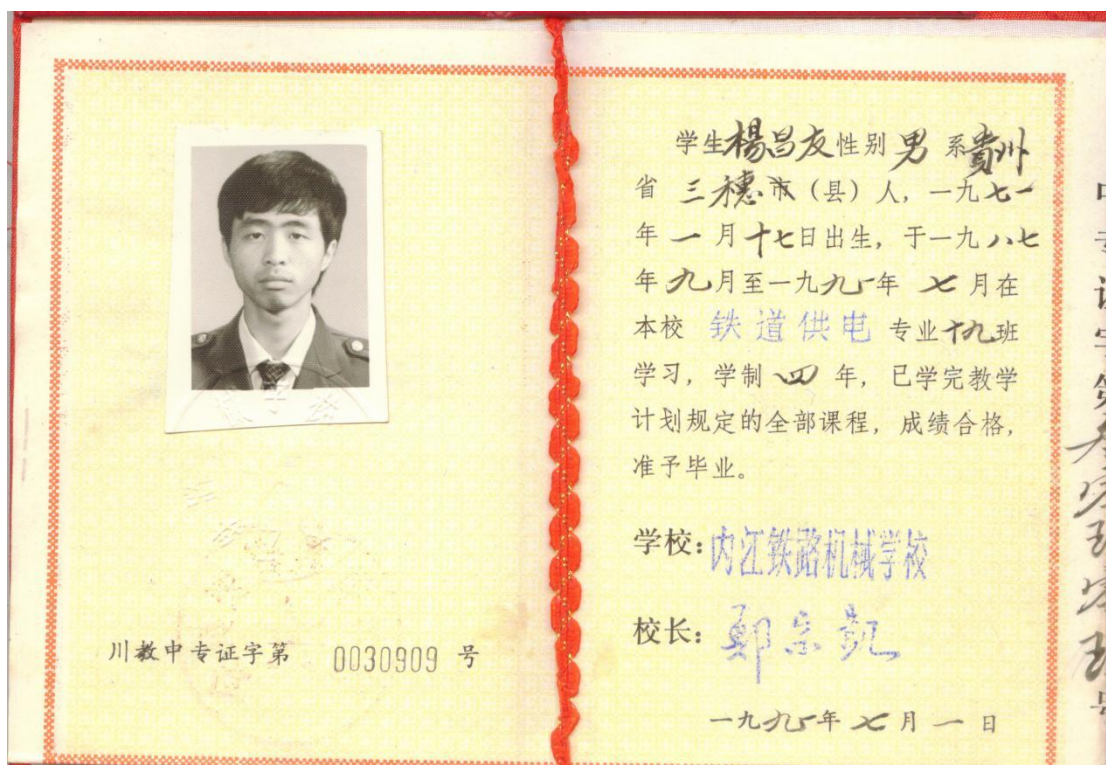


职称证书

	
中华人民共和国 铁 道 部 Ministry of Railways People's Republic of China	姓 名 <u>杨 昌 友</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1971.01</u> Date of Birth 技术资格 <u>工 程 师</u> Technical Qualification 工作单位 <u>贵阳供电段</u> Place of Work

系 列 <u>工 程</u> Series 专 业 <u>铁道供电</u> Profession 评审委员会 <u>成都铁路局</u> Evaluation Committee 评审通过时间 <u>2009.02</u> Date of Approval	聘任登记 Records for Appointment <table><thead><tr><th>日 期 Date</th><th>备 注 Remarks</th></tr></thead><tbody><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr></tbody></table>	日 期 Date	备 注 Remarks	自 年		至 年		自 年		至 年		自 年		至 年		自 年		至 年		自 年		至 年	
日 期 Date	备 注 Remarks																						
自 年																							
至 年																							
自 年																							
至 年																							
自 年																							
至 年																							
自 年																							
至 年																							
自 年																							
至 年																							
证书编号 <u>1091100</u> Certificate No: 铁道部职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways																							

毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=e432955d7914c01b5f33ac1a355714e>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨昌友

性别：男

社会保障号码：522601197101171250

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	103
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	103
工伤保险	正常缴费	103

(二)参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	11323	905.84	1811.68	渝中区	10000991	11323	56.62	56.62	渝中区	10000991	11323	0	33.97	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	11323	905.84	1811.68	渝中区	10000991	11323	56.62	56.62	渝中区	10000991	11323	0	33.97	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	11323	905.84	1811.68	渝中区	10000991	11323	56.62	56.62	渝中区	10000991	11323	0	33.97	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=e432955d7914c01b5f33ac1a355714e>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032866179100684297

职称证书

018582



(无钢印无效)

姓 名 申小东

性 别 男

身份证号码 342224198902100851

专业名称 项目管理

资格级别 工程师

授予时间 2024.04.10

授予单位 中冶赛迪集团有限公司

编号 202408026

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 申小东 性别 男，一九八九年 二 月 十 日生，于二〇一一年 九 月 至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西南大学	校 长：张工国
证书编号：	106357201405008032	二〇一四年 一 月 八 日
No: 0085732		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rsbj.cq.gov.cn/form/?code=fed1eeed162423b9d2e57746541825>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：申小东

性别：男

社会保障号码：342224198902100851

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态				实际缴费月数										
企业职工养老保险		正常缴费				68										
机关事业单位养老保险		正常缴费				68										
失业保险		正常缴费				70										
工伤保险		正常缴费				70										
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025032870240241667989



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛翠翠

社保电脑号：803836762

身份证号码：412702199801124143

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	21045147	0.0										2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.20	1.94
合计			2829.96	1437.44				400.13	133.39			133.39	107.64	6.8		19.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87d02ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王瑞阳 性别 男，一九九六 年 十 月 二十八 日生，于二〇一六		
年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	重庆大学	校（院）长：张宗益
证书编号：	106111202005000560	二〇二〇 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞阳

社保电脑号：805547414

身份证号码：341225199610280010

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		208.18	190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d85ab9d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

注册证书

94



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号 50012272

姓名 孙小碑

性别 男

出生日期 1994 年 03 月 11 日

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00824485



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙小碑

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00824485

注册编号/执业印章号：50012272

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年10月24日

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：孙小碑
证件号码：430524199403116657
性别：男
出生年月：1994年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004287

本人调用
有效期至2023年11月08日

本人调用
有效期至2023年11月08日

制发日期：2023年08月09日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018090



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙小碑 性别男 一九九四年三月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201606001585 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小碑

社保电脑号：633037740

身份证号码：430524199403116657

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16
合计			10585.57	5680.48			1821.89	607.36			593.23	301.66	350.56		99.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8591c66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21045147
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓名：李光辉

身份证号：360123199103160035



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光辉

社保电话号：635775277

身份证号码：360123199103160035

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			38520.3	19335.68			12235.86	4833.92			1208.48					460.23	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d85aade8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



21 设计管理工程师-幕墙专业 孙常松

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。		This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
编号 NO : 00058653		Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made	
姓 名 孙常松			
性 别 男			
身份证号 371311198501113211			
评审组织 认定		审批机关 成都市人力资源和社会保障局	
专业名称 建筑设计		任职资格时间 2018年8月	
资格名称 工程师		批准时间 2018年 9月 11日	
		发证时间 2018年 10月 23日	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 孙常松 性别 男，一九八五年一月十一日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 工业与民用建筑专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 仪 岳 东

批准文号：（83）教成字002号
证书编号：104295200706000030 二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 孙常松 性别男，一九八五年一月十一日生，于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长： 康建设

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201105010502 二〇一一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙常松

社保电脑号：613188172

身份证号码：371311198501113211

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200	15.4	6.6
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106	120.85	30.21
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙常松

社保账号：613188172

身份证号码：371311198501113211

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	0.21
合计			113307.9	59222.4			41394.85	14805.6			3535.25		3452.61	3378.63		695.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87d24db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

广东省职称证书

姓 名：邓晓艳

身份证号：362525199008204526



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晓艳

社保电脑号：630469715

身份证号码：362525199008204526

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	06	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	363.06	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	07	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	08	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	09	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	10	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	11	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2020	12	21045147	12102.0	0.0	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	0.0	2200
2021	01	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200
2021	02	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200
2021	03	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200
2021	04	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200
2021	05	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200
2021	06	21045147	12102.0	1815.3	968.16	1	12102	629.3	242.04	1	12102	54.46	12102	47.2	2200
2021	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200
2021	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200
2021	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200
2021	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200
2021	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200
2021	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	785.51	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2200
2022	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2022	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	67.98	15106	58.91	2360
2023	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360
2023	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360
2023	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360
2023	04	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	47.13	2360
2023	05	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	06	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	07	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	08	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	09	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	936.57	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	10	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	11	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2023	12	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	906.36	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	2360
2024	01	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106
2024	02	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106
2024	03	21045147	15106.0	2265.9	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	49.85	15106

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晓艳

社保电脑号：630469715

身份证号码：362525199008204526

页码：2

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	05	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	06	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	99.7	15106	120.85	30.21
2024	07	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	08	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	09	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	10	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	11	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2024	12	21045147	15106.0	2416.96	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	01	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	02	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
2025	03	21045147	15106.0	2568.02	1208.48	1	15106	755.3	302.12	1	15106	75.53	15106	135.95	15106	120.85	30.21
合计			115123.2	67935.84			46526.07	16983.96			4025.39		3493.81	2390.95		755.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d85a499j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

23 成本合约管理工程师 黄友志

注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄友志

证件类型	居民身份证	证件号码	360428*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00812566

注册编号/执业印章号：50011962

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年09月24日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月24日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

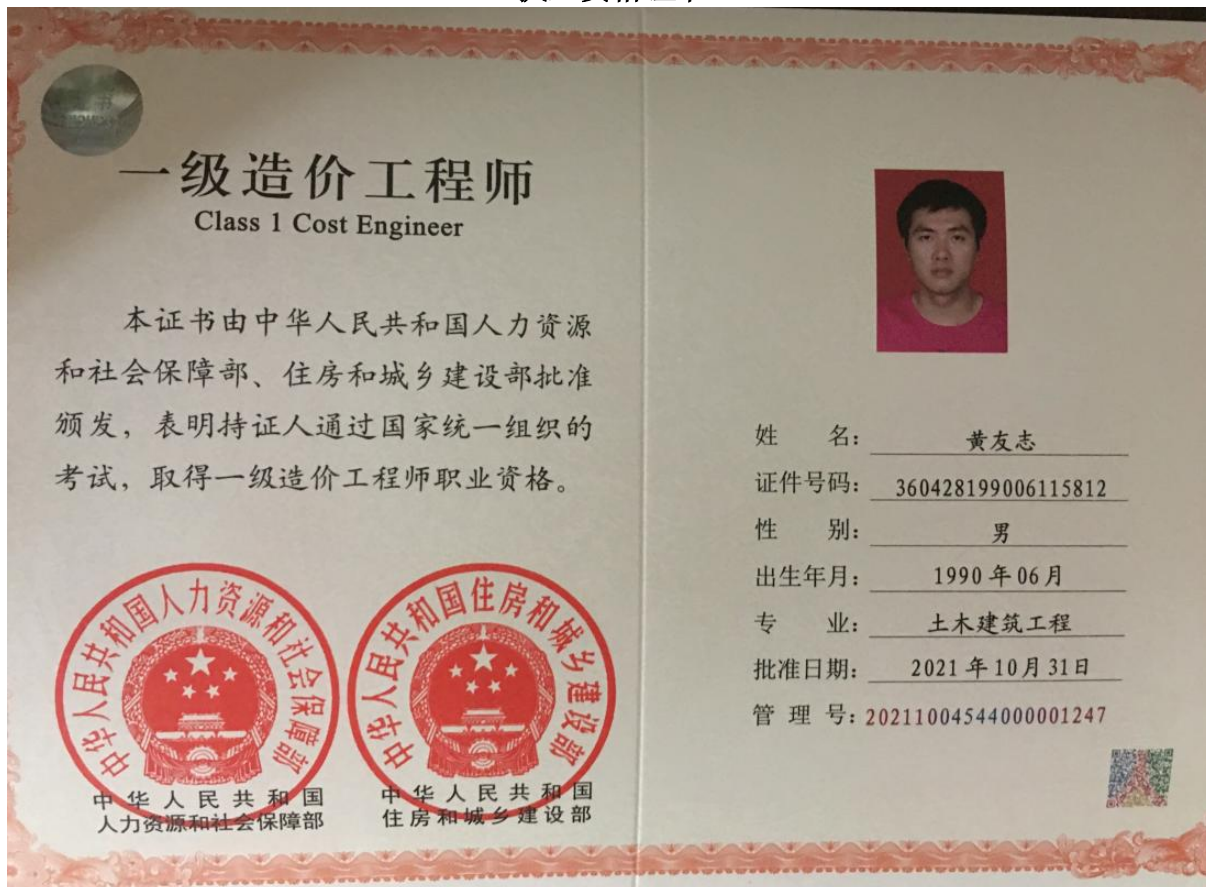
证书编号：建(造)11225000011054

注册编号/执业印章号：B11225000011054

注册专业：土建

有效期：2026年11月07日

执业资格证书



毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友志

社保电脑号：650077124

身份证号码：360428199006115812

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	05	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24		
2024	10	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	52.68	2520	20.18
合计			10819.08	5554.56			10372.14	3527.22			419.93		265.18	111.92		156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87d52dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

24 成本合约管理工程师 谢佳君

注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名：谢佳君 身份证号码：511623199109092527 性别：女 专业：安装工程 聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
证书编号：建[造]14245000011030 初始注册日期：2024 年 10 月 24 日	颁发机关盖章： 发证日期：2024 年 10 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢佳君

证件类型	居民身份证	证件号码	511623*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14245000011030 注册编号/执业印章号: B14245000011030

注册专业: 安装 有效期: 2028年10月23日

执业资格证书

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：谢佳君
证件号码：511623199109092527
性别：女
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002674



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 谢佳君 性别 女，一九九一年 九 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安欧亚学院

校（院）长：胡建波

证书编号：127121201206001727

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳君

社保电脑号：647005299

身份证号码：511623199109092527

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	09	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	10	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	11	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2024	12	21045147	9296.0	1487.36	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2025	01	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2025	02	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
2025	03	21045147	9296.0	1580.32	743.68	1	9296	464.8	185.92	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37
合计				12177.76	5949.44			3718.4	1487.36			371.84		669.28	594.96	148.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87a0b73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21045147 单位名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的

项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：重庆赛迪工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 04 月 07 日

冉鹏