

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年04月03日

工程编号：2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年04月07日

## 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、项目总监情况；
- 4、拟派项目管理机构情况；
- 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以

		<p>及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，同时满足招标文件第三章《监理服务团队岗位最低配置需求》，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、内地机构近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。</p>

5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。
---	---------------------------	--------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**1. 投标人基本情况**
**投标人基本情况表**

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	公司注册资金 1200 万元，营业范围：全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，其中公司目前在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 94 人、注册造价工程师 3 人、注册一级建造师 3 人及注册安全工程师 4 人，共计 104 人，其他各类型专业监理工程师 232 人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。			
联系方式	投标员：袁锐君	电话：13528412540	电子邮箱： dzjljyb@126.com	
	地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601		邮编：518049	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

深圳市市场监督管理局查询截图



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市大众工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192286073P
注册号:	440301103731131
商事主体名称:	深圳市大众工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公廨办公楼601
法定代表人:	王宇超
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-10-11

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市大众工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192286073P
注册号:	440301103731131
商事主体名称:	深圳市大众工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
法定代表人:	王宇超
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大众工程管理有限公司越城分公司, 深圳市大众工程管理有限公司深汕特别合作区分公司, 深圳市大众工程管理有限公司南京分公司, 深圳市大众工程管理有限公司成都分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市大众工程管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

## 2. 投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块	3075.677556	提供施工、保修阶段监理服务，总建筑面积743197.3 m <sup>2</sup> ，共包含17栋超高层住宅、一栋幼儿园及1栋超高层写字楼	2023年05月	优秀	P11-26
2	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目工程	2222.55	提供施工、保修阶段监理服务，总建筑面积377758 m <sup>2</sup> ，其中办公174000 m <sup>2</sup> ，商业69121 m <sup>2</sup> ，住宅131249 m <sup>2</sup>	2022年05月05日	优秀	P27-37
3	深圳运瑞商务咨询有限公司	深圳云上润府项目工程	787.989054	提供施工、保修阶段监理服务，总建筑面积195000 m <sup>2</sup> ，主要为住宅	2023年01月06日	优秀	P38-74
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	光明区公共卫生服务中心	544.162473	施工、保修阶段监理服务，项目定位为区公共卫生业务综合性平台（不含临床功能）	2021年08月20日	良好	P75-91
5	深圳市保玉房地产开发有限公司	深圳市龙岗区龙岗街道G01126-0090地块项目（静安府）	508.207354	施工、保修阶段监理服务，总建筑面积138355 m <sup>2</sup> ，含商业和超高层住宅	2022年12月	优秀	P92-104

注：后附业绩证明材料。

2.1 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

通知书

SZ-GCJL-2023-002

**《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购  
项目落地签约通知书**

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采主责人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。



8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙      18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕      18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月14日



## 监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
监理服务合同

### 合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
监理服务合同  
合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方： 深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

#### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所综述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）。

#### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分（小写：RMB 30,756,775.56 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 29,015,826.00 元，按 6% 税率计算的增值税金总额为RMB 1,740,949.56 元。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB         ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不承担任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1.2条）

### 4. 付款详见专用合同条款第5条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳市大众工程管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

## 第1章 工程概况

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

#### 1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m<sup>2</sup>，建筑面积 324120.5 m<sup>2</sup>，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m<sup>2</sup>，建筑面积 148595.4 m<sup>2</sup>，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m<sup>2</sup>，建筑面积 270481.4 m<sup>2</sup>，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



### 1.1.3 主要参建单位

**建设单位：**深圳市润宏房地产有限公司

**设计单位：**中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司  
（主体设计）

**地质勘察单位：**深圳市大升高科技工程有限公司

**监理单位：**深圳市大众工程管理有限公司

**土石方工程施工单位：**深圳市安顺建设发展有限公司

**桩基及基坑支护工程施工单位：**汕头市建筑工程有限公司

### 1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

### 1.3 标段划分

本次落地范围为一期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

### 1.5 工程重难点

- 1) 施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2) 项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接驳口；
- 3) 项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降排水要求较高；
- 4) 项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5) 工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

## 第2章 工程目标

### 2.2 工程进度目标：

本项目暂定于2023年1月1日开工，2025年11月30日交付，具体如下：

- 1) 一标段暂定2023年1月1日开工，2025年8月31日交付；
- 2) 二、三标段暂定2023年1月1日开工，2025年11月30日交付。

具体时间以开工指令为准；

#### ➤ 工程监理服务期限：

监理服务起止时间暂定为：2023年1月1日至2025年11月30日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

履约评价证明材料  
2023 年度第一季度



履约评价表

**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 3 月 31 日

工程项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.3

## 2023 年度第二季度



履约评价表

### 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年6月30日

工程项目名称：

考评时间：2023年4月至2023年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023-6

2023 年度第三季度



履约评价表

**业主季度评价表**



尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 9 月 30 日

工程项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 考评时间：2023 年 7 月至 2023 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	82
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	84
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

工作积极反馈

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导组邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导组：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.9.30

## 2023 年度第四季度



履约评价表

### 业主季度评价表

王刚 扫描  
3121 人 监理 监理 监理 监理

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 12 月 30 日

工程项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 考评时间：2023 年 12 月至 2023 年 12 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.12.31

### 2024 年度第二季度



履约评价表

### 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 6 月 20 日

工程项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 考评时间：2024 年 4 月至 2024 年 6 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

监理对甲方安排的事情需跟进得更加细致，及时反馈。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

润宏住宅项目工程  
[Red Stamp]

日期：2024.7.18

## 2.2 大运枢纽物业开发项目工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-930686005001

标段名称：大运枢纽物业开发项目工程监理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：2222.550000万元

中标工期：3197

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-25
---	--

查验码: 9651584396679644      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

正本

# 大运枢纽物业开发项目 工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW009/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市大众工程管理有限公司

二〇二二年四月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：大运枢纽物业开发项目工程监理

2、工程地点：本项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处。

3、工程规模：项目用地面积 46012.02m<sup>2</sup>，规定建筑面积约 377758m<sup>2</sup>，其中办公：174000m<sup>2</sup>，商业：69121m<sup>2</sup>，住宅：131249m<sup>2</sup>，公交首末站：2000m<sup>2</sup>，公共充电站：700m<sup>2</sup>（有效使用面积），公厕：60m<sup>2</sup>，物业服务用房：628m<sup>2</sup>；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤350 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、办公楼公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

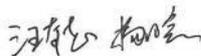
#### 五、工程监理服务期限

自2022年4月1日起至2030年12月31日止，总计3197日历天。其中：施工阶段自2022年4月1日起至2028年12月31日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

#### 六、工程监理服务酬金

- (一) 本合同为固定综合单价合同。
- (二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（不含精装修）工程监理费单价为40.05元/平方米（暂按48万平方米计），施工阶段（精装修）工程监理费单价为8.90元/平方米（暂按8.5万平方米计），

4



施工阶段监理总酬金暂定为 19,980,500.00 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 2,245,000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）22,225,500.00 元（人民币大写：贰仟贰佰贰拾贰万伍仟伍佰元整），扣除暂列金（2,245,000.00 元）后金额为 19,980,500.00 元（其中不含税价 18,849,528.30 元，增值税税额 1,130,971.70 元），税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

公司  
深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600



传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公

账 号:

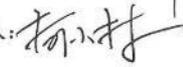
755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人: 

监理人(盖章):  深圳市大众工程管理有限

公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区梅林街道新  
阁社区林荫东路 3 号银麓  
公寓办公楼 601



电 话:

0755-83672361

传 真: 0755-83583469

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户全名: 深圳市大众工程管理有限  
公司

账 号:

818380491910001

邮政编码: 518049

监理人经办人:

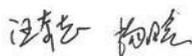
杨日鑫

监理人经办人电话: 0755-83672362

合同签署地点:

深 圳

6



时 间： 2022年5月5日

公司

7

二

限

2

7

汪志翔

履约评价证明材料  
2024年第一季度

监理单位 2024 年第 1 季度考核得分计算汇总表

项目：大运枢纽物业开发项目

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

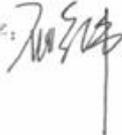
序号	考核项目内容	分类权重	得分	备注
1	安全质量、生态文明管理	50%	49	
2	工程进度管理	20%	17	
3	综合管理	20%	18	
4	施工单位管理 (引用施工单位考核得分)	10%	9	
5	得分汇总		93	
6	业主代表签字：  日期：2024年7月4日			
1、每满足不合格描述中其中一条不合格情形即扣除对应的标准分值，可针对同一项目在一季度内重复扣分，下划线的为保证项目，保证项目不符合要求，该项不得分。2、检查评分表满分 100 分；3、每项考核内容扣减分数不得超过该项总分、4、缺项时，得分=实得分÷应得分×100。5、施工单位管理项根据当季度该项目所有施工单位考核得分（算术平均分）得出。				

2024年第二季度

监理单位 2024 年第 2 季度考核得分计算汇总表

项目：大运枢纽物业开发项目

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

序号	考核项目内容	分类权重	得分	备注
1	安全质量、生态文明管理	50%	48	
2	工程进度管理	20%	17 <sup>5</sup>	
3	综合管理	20%	18	
4	施工单位管理 (引用施工单位考核得分)	10%	9	
5	得分汇总		92	
6	业主代表签字:  日期: 2024年7月4日			
1、每满足不合格描述中其中一条不合格情形即扣除对应的标准分值，可针对同一项目在一季度内重复扣分，下划线的为保证项目，保证项目不符合要求，该项不得分。2、检查评分表满分 100 分；3、每项考核内容扣减分数不得超过该项总分、4、缺项时，得分=实得分÷应得分 x100。5、施工单位管理项根据当季度该项目所有施工单位考核得分（算术平均分）得出。				

2024年第三季度

监理单位 2024 年第 3 季度考核得分计算汇总表

项目：大运枢纽物业开发项目

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

序号	考核项目内容	分类权重	得分	备注
1	安全质量、生态文明管理	50%	48	
2	工程进度管理	20%	18	
3	综合管理	20%	19	
4	施工单位管理 (引用施工单位考核得分)	10%	9	
5	得分汇总		94	
6	业主代表签字：  日期：2024年 9月30日			
1、每满足不合格描述中其中一条不合格情形即扣除对应的标准分值，可针对同一项目在一季度内重复扣分，下划线的为保证项目，保证项目不符合要求，该项不得分。2、检查评分表满分 100 分；3、每项考核内容扣减分数不得超过该项总分、4、缺项时，得分=实得分÷应得分×100。5、施工单位管理项根据当季度该项目所有施工单位考核得分（算术平均分）得出。				

2024年第四季度

监理单位 2024 年第 4 季度考核得分计算汇总表

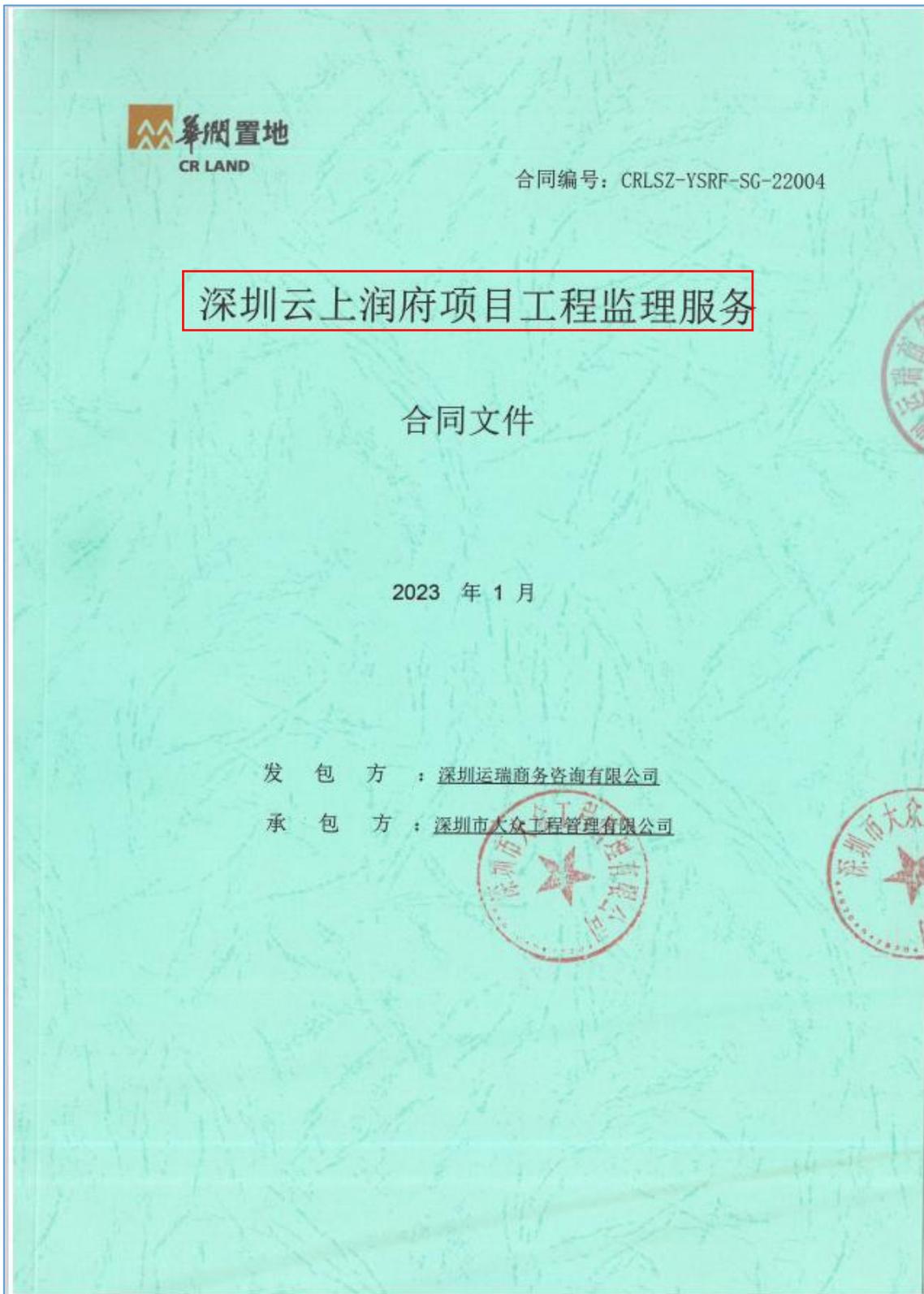
项目：大运枢纽物业开发项目

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

序号	考核项目内容	分类权重	得分	备注
1	安全质量、生态文明管理	50%	48	
2	工程进度管理	20%	18	
3	综合管理	20%	19	
4	施工单位管理 (引用施工单位考核得分)	10%	9	
5	得分汇总		94	
6	业主代表签字：  日期：2024年12月31日			
1、每满足不合格描述中其中一条不合格情形即扣除对应的标准分值，可针对同一项目在季度内重复扣分，下划线的为保证项目，保证项目不符合要求，该项不得分。2、检查评分表满分 100 分；3、每项考核内容扣减分数不得超过该项总分、4、缺项时，得分=实得分÷应得分×100.5、施工单位管理项根据当季度该项目所有施工单位考核得分（算术平均分）得出。				

## 2.3 深圳云上润府项目工程

### 监理合同



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/5
二、中标通知书	共 01 页
三、专用合同条款	C/1 - C/15
附件1：总监理工程师授权委托书	
附件2：服务范围和工作内容	
附件3：服务团队架构和人员	
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、技术要求	共 43 页
六、工程量清单	共 03 页
七、其他合同文件	
协议附件1-保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）	共 06 页
协议附件2-阳光宣言	共 01 页
协议附件3-华润置地与合作方廉洁协议	共 05 页
协议附件4-规范发票行为承诺函	共 01 页
协议附件5-深圳大区供方定级原则及奖惩措施	共 01 页

## 合同协议书

A/1

深圳云上润府项目  
监理服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰捌拾柒万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分 (小写：RMB 7,879,890.54)，其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,433,859.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 446,031.54。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB\_\_\_\_/\_\_\_\_，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、

A/2

深圳云上润府项目  
监理服务合同协议书

保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为25个月,预计开工日期为2022年9月28日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款(附件1:总监理工程师授权委托书、附件2:服务范围和工作内容、附件3:服务团队架构和人员)
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术要求
- (6) 工程量清单



深圳云上润府项目  
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 1 月 6 日盖章/签署：

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

监理人：深圳市大众工程管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

A/5

## 工程概况

### 1.1. 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

项目总占地面积30862.51平方米，总建筑面积19.5万方，规划计容面积12.96万方，容积率为4.2。项目需配建幼儿园、公交场站、老年人日间照料中心、文化活动室等配套；项目共有2层地下室，局部位置有结构转换层，共9栋塔楼，层数为19~22层。

#### 1.1.2. 现场情况

现场场地已移交完成，项目北侧为育桥路，目前被临时占用，无法通车使用，项目东侧为居民楼，目前本项目围挡离居民楼仅3.5米宽，同样无法使用，可使用道路为东侧富桥大道及南侧永昌路。施工临时用水已由项目东侧接驳至本项目红线内，临时用电已接驳至本项目东南角及西北角，排水排污等接驳口详见物探图，其他地貌现状图、物探资料图等资料以测绘报告为准。

#### 1.1.3. 主要参建单位

建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司  
建筑设计单位：筑博设计股份有限公司  
基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司  
地质勘察单位：深圳地质建设工程公司  
土石方单位：深圳市安顺建设发展有限公司  
桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

### 1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以地质勘察报告为准。

### 1.3. 标段划分

本项目1期开发，总承包不划分标段，精装修暂计划划分2个标段。

### 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目开放实地示范区，示范区为永久性建筑，后续功能转换为幼儿园，幼儿园建筑面积为2970m<sup>2</sup>，售楼阶段预计使用1050。示范区总用地面积4500m<sup>2</sup>。开放时具备的功能：售楼处、实景示范区、临时样板间。临时样板间包括2个商品房样板间，2个商铺样板间。

### 1.5. 工程重难点

本项目的重难点有：

1. 东侧及北侧均无通行道路，主体结构施工期间，对混凝土浇筑制约影响较大。
2. 项目东侧为居民楼，施工期间需重点关注对其影响。

## 工程目标

### 2.1 工程质量目标

2.1.3 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前30%，不得出现不达标、不合格。

#### 2.1.4 创优目标：

深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

### 2.2 工程进度目标

本工程合同工期779个日历天，计划开工日期为2022年9月28日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年10月28日起至2023年2月28日止，共123日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2022年12月25日起至2023年8月30日止，共248日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2023年2月15日起至2023年11月30日止，共288日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自2023年9月30日起至2024年8月30日止，共335日历天。
- 5) 竣备阶段：自2024年8月30日起至2024年9月30日止，共31日历天。
- 6) 交付阶段：自2024年9月30日起至2024年11月15日止，共46日历天。

### 2.3 安全生产目标

#### 2.3.2. 创优目标

深圳市建筑安全文明施工样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

## 深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号：12-202200586		深地名许字 BA202210710 号	
用地单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
批准名称	云上润府	汉语拼音	YUNSHANGRUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	30862.51 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道桥塘路西面桥达路北面	土地合同或房地产证	2022-1030 (合)
宗地代码	440306605007GB00719	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A208-0991
命名含义	取名“云上润府”，释义“宠辱不惊，看庭前花开花落；去留无意，望天上云卷云舒”，同时承接润峯云上府项目的美誉，在宝安传播美好。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00719 的土地上的建筑物命名为“云上润府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云上润府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云上润府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期：2022-12-14 		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告（云上润府）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 云上润府

验收日期： 2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳运瑞商务咨询有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	云上润府	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	181560.67	工程造价	355901.90 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 22 层、地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123205 2209-440306-04-01-74123204	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2023 年 1 月 20 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-04 Q44030120220133-05
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司, 深圳市艾斯蒂设计有限公司, 深圳市宏瑞园林景观有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

#### 1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、魏雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴钺、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、魏雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴钺、钟敏、江红平
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量，
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：云上润府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉波	深圳市安瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏玉波
2	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付房	深圳百瑞商务咨询有限公司	精装工程师		付房
4	李川	深圳运瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳运瑞商务咨询有限公司	项目总	中级工程师	叶华
6					
7	姚开	深圳建工集团股份有限公司	项目经理		姚开
8	陈云	深圳市大众工程管理	项目副总	中级工程师	陈云
9					
10	王叔	深圳建工集团股份有限公司	资料主管	初级助理	王叔
11	宋展超	深圳大众工程管理	土建资料	初级	宋展超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	赵国浩	深圳市大众工程管理	资料员		赵国浩

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈志明	深圳市中科创建投资管理有限公司	项目负责人		陈志明
5	梅博	梅博达工程咨询有限公司	总工程师	高级	梅博
6	陈云	深圳市R&E工程咨询有限公司	项目经理	中级职称	陈云
7	李典	中国京冶工程技术有限公司	设计	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	中级职称	李欣
9	张杰	深圳中创集团股份有限公司	项目经理		张杰
10	郭上强	深圳市建源集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭上强
11	孟祥辉	深圳地定建设工程公司	项目负责人	高级	孟祥辉
12	江平	深圳市正大建设工程咨询有限公司	项目经理		江平
13	陈阳	深圳远瑞勘察设计有限公司	设计师		陈阳
14	梅博	梅博达工程咨询有限公司	总工程师	高级	梅博
15	陈明月	深圳市瑞城设计咨询有限公司	项目负责人		陈明月
16	李祥	深圳远瑞勘察设计有限公司	设计经理		李祥
17	齐平	深圳市齐平勘察设计有限公司	设计师		齐平
18	张强	深圳远瑞勘察设计有限公司	设计		张强
19	陈阳	深圳远瑞勘察设计有限公司	设计		陈阳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳市建工集团有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳市建工集团有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴斌	深圳市建工集团有限公司	BIM成员		吴斌
4	李林森	深圳市建工集团有限公司	科长		李林森
5	封志鹏	深圳伟拓工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

深圳伟拓工程管理有限公司

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 11 日）。

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2024 年 10 月 11 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024 年 10 月 11 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024 年 10 月 11 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024 年 10 月 11 日

竣工验收报告（幼儿园主体工程）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼  
儿园主体工程

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳运瑞商务咨询有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2209-440306-04-01-741232	项目代码	S-2022-K70-595069
项目名称	深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海街道富桥大道与育桥路交		
建筑面积	3797	工程造价	550.13 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0663 号	宗地号	A208-0991
用地规划许可证号	地字第 440306202200147 号	工程规划许可证号	深规划源资建许字 BA-2023-0006 号
施工许可证号	2209-440306-04-01-74123203	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024.10.11
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220133-03
建设单位	深圳运瑞商务咨询有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	叶焯
副组长	熊宇航、杨明
组员	周晓明、李炎昌、李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、钟敏、李鑫、文土权、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、余春丽、江红平、李欣、魏玉敢、张俊

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊宇航	李明、肖慧敏、陈武、刘城良、陈镇濠、郭立瑶、陈郁平、李鑫、槐雅丽、贺志明、孟薄平、周强
建设设备安装工程	杨明	周晓明、李炎昌、周强、宋展超、袁锐君、杨日鑫、龙瑜、麦达文、程寅、赵国洁、谢路平、谢康煜、陈进发、吴铖、钟敏
工程质控资料	肖慧敏	刘自民、文土权、赵国洁、余春丽

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市宝安区福海街道 A208-0991 地块幼儿园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏玉波	深圳市宇瑞园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	魏玉波
2	李欣	深圳市艾斯希设计有限公司	项目负责人	中级工程师	李欣
3	付君	深圳远瑞商务咨询有限公司	精装工程师		付君
4	李川	深圳远瑞商务咨询有限公司	土建工程师		李川
5	叶华	深圳远瑞商务咨询有限公司	项目经理	中级工程师	叶华
6					
7	姚杰	深圳中建工集团股份有限公司	项目经理		姚杰
8	陈元	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级工程师	陈元
9					
10	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	助理	初级	宋展超
11					
12					
13					
14					
15	赵国浩	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		赵国浩
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈光明	深圳神航建设集团有限公司	项目经理		陈光明
5	梅子松	翁博达工程咨询有限公司	总工程师	高级	梅子松
6	陈云	深圳市大成工程咨询有限公司	项目经理	中级职称	陈云
7	李典	中国石化技术服务有限公司	设计	中级	李典
8	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	中级职称	李欣
9	张杰	深圳和创集团股份有限公司	项目经理		张杰
10	郭上琰	深圳市建源集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	郭上琰
11	孟祥辉	深圳地信建设工程有限公司	项目经理	高级	孟祥辉
12	江平	深圳市正建建设工程咨询有限公司	项目经理		江平
13	张平	深圳迈瑞医疗股份有限公司	设计师		张平
14	杨国	深圳市和信工程咨询有限公司	项目经理	高级	杨国
15	张小明	深圳市和信工程咨询有限公司	项目经理		张小明
16	李祥	深圳迈瑞医疗股份有限公司	设计师		李祥
17	齐平	深圳市石砾科技有限公司	设计师		齐平
18	张悦	深圳迈瑞医疗股份有限公司	设计师		张悦
19	张悦	深圳市和信工程咨询有限公司	设计师		张悦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢康煜	深圳中建二局集团有限公司	BIM负责人		谢康煜
2	陈进发	深圳中建二局集团有限公司	BIM成员		陈进发
3	吴钺	深圳中建二局集团有限公司	BIM成员		吴钺
4	李林森	深圳中机华国际有限公司	技术员		李林森
5	封志鹏	深圳吊钩工程管理有限公司	监理员		封志鹏
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 10 月 11 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p></p> <p>2024 年 10 月 11 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2024 年 10 月 11 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p></p> <p></p> <p>2024 年 10 月 11 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2024 年 10 月 11 日</p>

履约评价证明材料  
2022年第四季度

大众工程管理  
履约评价表  
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2023年12月05日

工程项目名称：云上润府项目 考评时间：2022年9月至2022年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	82
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	81

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求  
现场管理加强周例会，管控力度再加强。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83271361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2023.1.5

2023年第一季度

大众工程管理  
履约评价表  
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2023年4月10日

工程项目名称：云上润府 考评时间：2023年1月至2023年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求  
加强对施工单位管理，提高质量、安全方面要求。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83271361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2023.4.15



2023年第四季度

大众工程管理  
履约评价表  
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2024年11月12日

工程项目名称：云上润府 考评时间：2023年10月至2023年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请你对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：于海 日期：2024.11.12

2024年第一季度

大众工程管理  
履约评价表  
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2024年4月10日

工程项目名称：云上润府 考评时间：2024年1月至2024年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请你对监理工作提出改进性意见或要求  
云上润府项目，数据及时参与甲方组织的现场调研会议。加强对监理层的管控考核，避免“吃大锅饭”。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）： 日期：2024.4.12

2024年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
项目监理部

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024年4月至2024年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力和设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		95
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 工程管理部：服务督导部：0755-83235965 DZJLFUM0126.com

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

CS 扫描全能王

2024年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
云上润府  
项目监理部

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024年7月至2024年9月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力和设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		96.42
请您对监理工作提出改进性意见或要求 做好项目最后的冲刺工作，争取一个好交付竣工验收，全力以赴，不留遗憾！		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83672361 工程管理部：服务督导部：0755-83235965 DZJLFUM0126.com

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.10.28

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

2024年第四季度

王桂生  
扫描二维码  
扫码评价



履约评价表  
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2025年1月15日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024年10月至2024年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
3、对监理项目执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	100
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		97.5/3
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。  
附：质量安全部：0755-83772361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFWJH@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature] 日期：2025.1.17

2.4 光明区公共卫生服务中心

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440309-84-01-716738004001

标段名称：光明区公共卫生服务中心(监理)

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程有限公司

中标价：544.162473万元

中标工期：1370

项目经理(总监)：肖必武

本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2021-08-10

查验码：4191365759932793 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 监理合同

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2018-440309-84-01-716738004001

合同编号：DJ6012104-FW02

### 深圳市光明区建设工程

### 工程监理合同

工程名称：光明区公共卫生服务中心（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区公共卫生服务中心；
2. 工程地点：光明区公园路与华夏路交界处；
3. 工程规模：项目定位为区公共卫生业务综合性平台（不含临床功能）；项目总用地面积 6321.79 平方米，总投资 35015.28 万元。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复建安工程费 30795.12 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖必武，身份证号码：421023198006225711，注册号：44022482。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰肆拾肆元壹角陆分（¥5441624.73元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	518.249974	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)		414.599979	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)		103.649995	/
保修阶段服务酬金 (B)			25.912499	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*/%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 21 个月，自 2021 年 08 月 31 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021年 8 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑设计研究总院  
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区振华路八号  
设计大厦 22 楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-83785465

传 真：0755-83785355

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

邮政编码：518031

监 理 人：深圳市大众工程管理  
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁  
社区林园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电 话：0755-83672361

传 真：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账 号：818380491910001

邮政编码：518000

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**履约评价证明**

深圳市光明区建筑工务署—<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/mindex>  
 2022年第三季度

**光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
333	科学城智慧公园	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	70	合格
334	科学城智慧公园	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	73	合格
335	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计	68	合格
336	科学城智慧公园	深圳地质建设工程公司	勘察	73	合格
337	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全咨	77	良好
338	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工	77	良好
339	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建	62	合格
340	光明区中心医院续建（二期）工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	64	合格
341	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	64	合格
342	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	69	合格
343	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	施工	76	良好
344	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建	76	良好
345	光明区公共卫生服务中心-主体总包	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	66	合格
346	光明区公共卫生服务中心-地基与基础	深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司	施工	65	合格
347	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理	66	合格

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。 第 23 页，共 26 页

## 2022年第四季度

## 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
362	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建	70	合格
363	光明区中心医院续建（二期）工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	63	合格
364	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	70	合格
365	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建	75	良好
366	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	69	合格
367	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理	74	合格
368	光明区公共卫生服务中心	深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司	施工	66	合格
369	将石消防站建设工程项目	浙江江南工程管理股份有限公司	代建	71	合格
370	将石消防站建设工程项目	中深建业建设集团有限公司	施工	74	合格
371	将石消防站建设工程项目	林同棧(重庆)国际工程技术有限公司	监理	72	合格
372	东周学校改扩建工程	中国建筑第五工程局有限公司	代建	78	良好
373	东周学校改扩建工程	深圳市建工建设集团有限公司	施工	76	良好
374	东周学校改扩建工程	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理	77	良好
375	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全咨	82	良好
376	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工	77	良好
377	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建	66	合格
378	塘家学校工程项目	中铁建设集团有限公司	代建	65	合格
379	塘家学校工程项目	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	62	合格

**2023年第一季度**

## 光明区建筑工务署2023年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
366	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工	63	合格	
367	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理	62	合格	
368	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建	68	合格	
369	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市建设（集团）有限公司	施工	63	合格	
370	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市大众工程管理有限公司	监理	66	合格	
371	圳美消防站建设工程	上海同济工程咨询有限公司	代建	65	合格	
372	圳美消防站建设工程	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工	67	合格	
373	圳美消防站建设工程	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	63	合格	
374	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建	73	合格	
375	光明区中心医院续建（二期）工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	67	合格	
376	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	69	合格	
377	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建	77	良好	
378	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	77	良好	
379	光明区公共卫生服务中心	深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司	施工	68	合格	
380	光明区公共卫生服务中心	深圳市大众工程管理有限公司	监理	77	良好	

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 25 页，共 30 页

**2023年第二季度**

## 光明区建筑工务署2023年第二季度 合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
385	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市 <b>太森</b> 工程管理有限公司	监理	71	合格	
386	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市 <b>太森</b> 工程管理有限公司	全咨	65	合格	
387	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市市政工程总公司	施工	77	良好	
388	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	63	合格	
389	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工	67	合格	
390	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建	76	良好	
391	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	76	良好	
392	光明区公共卫生服务中心	深圳市鑫业建筑科技（集团）有限公司	施工	69	合格	
393	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>太森</b> 工程管理有限公司	监理	76	良好	
394	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	64	合格	
395	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工	69	合格	
396	光明区薯田埔学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	64	合格	
397	光明区薯田埔学校（暂定名）建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	施工	68	合格	
398	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建	60	合格	
399	光明区中心医院续建（二期）工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	66	合格	
400	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	63	合格	
401	薯田埔学校配套道路工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工	66	合格	
402	薯田埔学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	67	合格	
403	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全咨	77	良好	
404	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工	76	良好	
405	将石消防站建设工程项目	浙江江南工程管理股份有限公司	代建	65	合格	
406	将石消防站建设工程项目	中深建业建设集团有限公司	施工	66	合格	
407	将石消防站建设工程项目	林同核(重庆)国际工程技术有限公司	监理	67	合格	
408	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建	65	合格	

备注：  
 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 17 页，共 19 页

**2023年第三季度**
**光明区建筑工务署2023年第三季度合同履行评价结果汇总表**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
469	长尾山路（蒋石路-东明大道）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	勘察	74	合格	
470	长圳给水泵站工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	60	合格	
471	长圳给水泵站工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	63	合格	
472	马山头泵站 扩建工程	深圳光明新区水环境治理工程有限公司	施工	63	合格	
473	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	63	合格	
474	东周学校改扩建工程	中国建筑第五工程局有限公司	代建	75	良好	
475	东周学校改扩建工程	深圳市建工建设集团有限公司	施工	83	良好	
476	东周学校改扩建工程	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理	72	合格	
477	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨	74	合格	
478	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工	64	合格	
479	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建	68	合格	
480	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理	71	合格	
481	李松蓓第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨	74	合格	
482	李松蓓第二学校（暂定名）	中交一公局深圳建设有限公司	施工	69	合格	
483	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原铜湾小学）建设工程项目	中铁建设集团有限公司	代建	68	合格	
484	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	广东联富建设工程有限公司	施工	72	合格	
485	塘家学校工程项目	中铁建设集团有限公司	代建	66	合格	
486	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建	69	合格	
487	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	全咨	63	合格	
488	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市市政工程总公司	施工	79	良好	
489	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建	64	合格	
490	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	67	合格	
491	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	63	合格	
492	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全咨	63	合格	
493	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	68	合格	
494	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	69	合格	
495	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工	74	合格	
496	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建	70	合格	
497	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	66	合格	
498	光明区公共卫生服务中心	深圳市德业建筑科技（集团）有限公司	施工	74	合格	
499	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理	67	合格	
500	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	67	合格	
501	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工	68	合格	
502	光明区薯田埔学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全咨	69	合格	
503	光明区薯田埔学校（暂定名）建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	施工	63	合格	
504	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建	63	合格	

备注：优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）

第 14 页，共 17 页

2023年第四季度

光明区建筑工务署2023年第四季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
505	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理合同	74	合格
506	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	74	合格
507	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	82	良好
508	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
509	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	67	合格
510	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	72	合格
511	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	75	合格
512	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	76	合格
513	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建合同	80	良好
514	光明区中心医院续建（二期）工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	77	合格
515	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	78	合格
516	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	69	合格
517	薯田蒲学校配套道路工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	75	合格
518	长圳保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
519	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	79	合格
520	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	74	合格
521	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中航国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	86	良好
522	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
523	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
524	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	82	良好
525	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	75	合格
526	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理合同	73	合格
527	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	85	良好
528	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	72	合格
529	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
530	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	88	良好
531	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	74	合格
532	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	市政设计	81	良好
533	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
534	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	78	合格
535	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	83	良好
536	田亭街（田寮路-田芳路）市政工程	住风工程设计有限公司	市政设计	83	良好
537	荔田片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	85	良好
538	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建合同	79	合格
539	光明中心区科学公园工程	中建四局建设发展有限公司	施工合同	79	合格
540	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 15 页，共 17 页

**2024年第一季度**
**光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
469	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
470	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建合同	76	合格
471	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
472	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
473	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
474	李松岗第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
475	李松岗第二学校（暂定名）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	78	合格
476	李松岗第二学校（暂定名）	中建科技集团有限公司	施工合同	78	合格
477	李松岗第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
478	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限 公司	代建合同	79	合格
479	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理合同	72	合格
480	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	68	合格
481	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
482	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
483	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
484	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中瀚国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
485	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
486	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	89	良好
487	光明区 <b>公卫</b> 卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	73	合格
488	光明区 <b>公卫</b> 卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	监理合同	77	合格
489	光明区 <b>公卫</b> 卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	77	合格
490	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	87	良好
491	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
492	光明区葛园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	69	合格
493	光明区葛园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	78	合格
494	光明区葛园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	77	合格
495	光明区薯田埔学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨 询合同	71	合格
496	薯田埔学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	68	合格
497	薯田埔学校配套道路工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	66	合格
498	薯田埔学校配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
499	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建合同	80	良好
500	长期保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨 询合同	89	良好
501	长期保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	89	良好
502	长期保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
503	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民 医院新院建设工程）	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
504	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民 医院新院建设工程）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格

备注：优秀（88-100）、合格（68-88）、不合格（68分以下）

第 14 页 共 17 页

**2024年第二季度**
**光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果公示**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
589	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
590	圳新路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
591	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
592	光明国际马术中心配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
593	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	88	良好
594	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	79	合格
595	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
596	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
597	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
598	光明区消防救援指挥中心建设工程	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	78	合格
599	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	75	合格
600	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理合同	75	合格
601	光明区消防救援指挥中心建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格
602	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
603	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
604	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	70	合格
605	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
606	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	房建设计	75	合格
607	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
608	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
609	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建合同	77	合格
610	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	绿建合同	74	合格
611	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	76	合格
612	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
613	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	76	合格
614	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	检测合同	78	合格
615	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	76	合格
616	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	78	合格

 备注：  
 1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 22 页，共 25 页

**2024年第三季度**
**光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果公示**

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
490	荔山路市政工程	云基智慧工程股份有限公司	监理合同	79	合格
491	圳美大道（东段）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
492	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
493	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	监理合同	79	合格
494	圳新路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
495	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	68	合格
496	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	62	合格
497	光明国际马术中心	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	62	合格
498	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
499	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	61	合格
500	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
501	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
502	光明国际马术中心配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
503	光明国际马术中心配套道路工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	76	合格
504	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	中国市政工程西北设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
505	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	75	合格
506	年玉路（光侨路-田寮路）市政工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	71	合格
507	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中瀚国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
508	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
509	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
510	光明区特殊教育学校	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
511	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
512	光明区马田学校改扩建工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	77	合格
513	光明区马田学校改扩建工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
514	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
515	光明中学初中部拆除重建项目	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	75	合格
516	光明中学初中部拆除重建项目	深圳市建研检测有限公司	其他(施工类型)	70	合格
517	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工合同	78	合格
518	光明区公共卫生服务中心	深圳市 <b>大众</b> 工程管理有限公司	监理合同	69	合格
519	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	69	合格
520	光明区消防救援指挥中心建设工程	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	78	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 16 页，共 19 页

2024年第四季度

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果公示

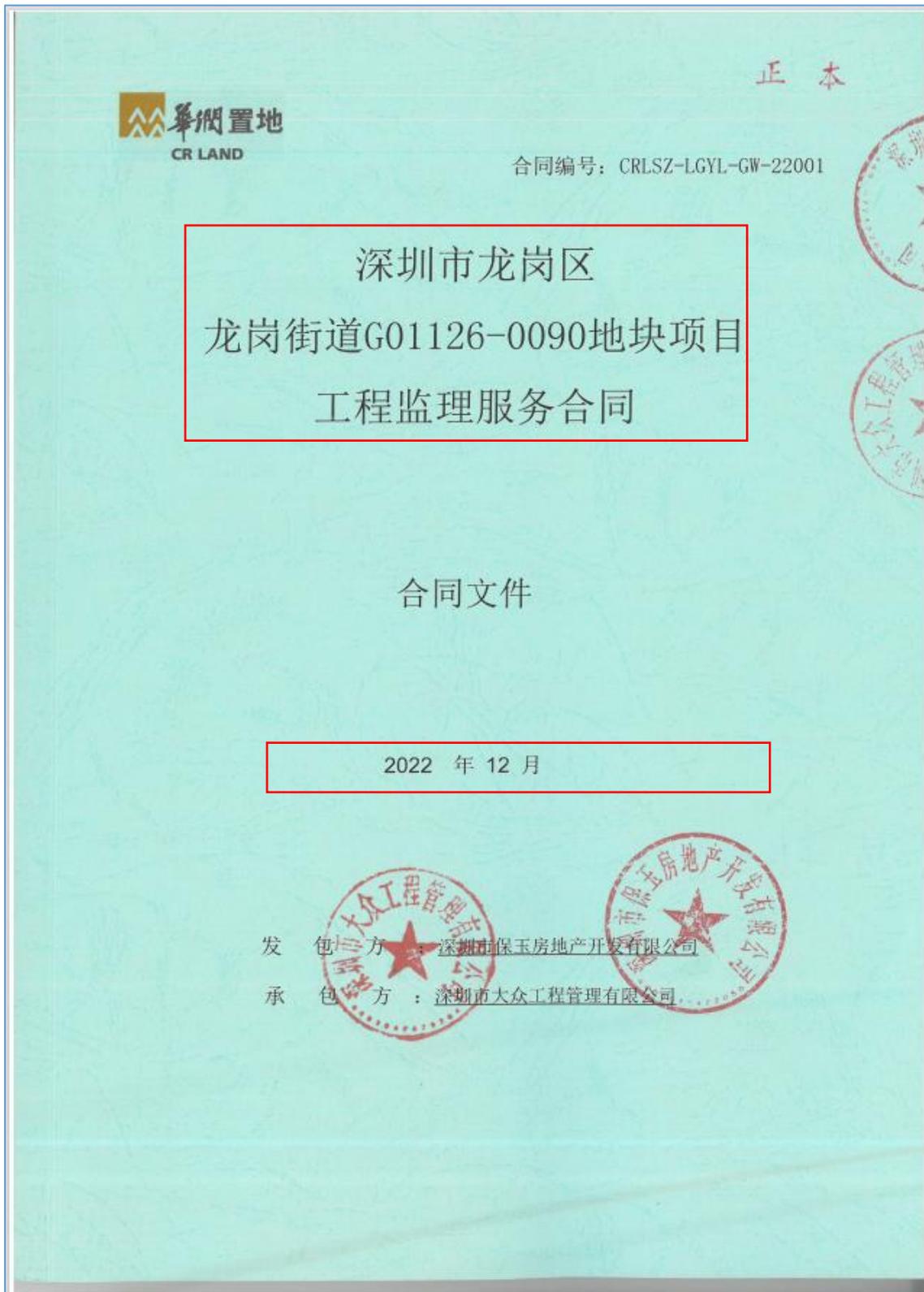
序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
590	长圳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市中正检测科技有限公司	检测合同	79	合格
591	长圳路（松白路-东长路）市政工程	中文一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
592	长圳路（松白路-东长路）市政工程	中文一公局集团有限公司	施工合同	79	合格
593	圳美大道（东段）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
594	圳美大道（东段）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
595	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
596	圳美大道（光侨路-圳新路）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
597	圳新路市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
598	圳新路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
599	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建合同	73	合格
600	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁燕行技术管理有限公司	监理合同	65	合格
601	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	65	合格
602	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
603	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
604	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	75	合格
605	光明国际马术中心	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	64	合格
606	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
607	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	65	合格
608	光明国际马术中心配套道路工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	76	合格
609	光明国际马术中心配套道路工程	中建八局第一建设有限公司	施工合同	76	合格
610	光明国际马术中心配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
611	光明国际马术中心配套道路工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	77	合格
612	光明区公共卫生服务中心	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	68	合格
613	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	70	合格
614	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	79	合格
615	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	74	合格
616	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	71	合格
617	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	71	合格
618	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	81	良好
619	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
620	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	64	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 20 页，共 22 页

2.5 深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目  
监理合同



深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市保玉房地产开发有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路69号A栋301

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰零捌万贰仟零柒拾叁圆伍角肆分（小写：RMB 5,082,073.54），其中合同金额（不含增值税）为RMB 4,794,409.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 287,664.54）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB \_\_\_\_/\_\_\_\_，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、

深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为41个月,预计开工日期为2022年9月15日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

- (5) 报价清单
  - (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：招商银行深圳华润城支行\_\_\_\_\_。
- 户 名： 深圳市大众工程管理有限公司\_\_\_\_\_。
- 开户账号：818380491910001\_\_\_\_\_。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。3 正 6 副，发包人执 2 正 4 副，监理人执 1 正 2 副，正副本不一致的，以正本为准。
8. 其他条款 \_\_\_\_\_

深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

款支  
平办  
其

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市保玉房地产开发有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

行  
承  
签

1

监理人：深圳市大众工程管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

## 第 1 章 工程概况

### 1.1. 工程概况

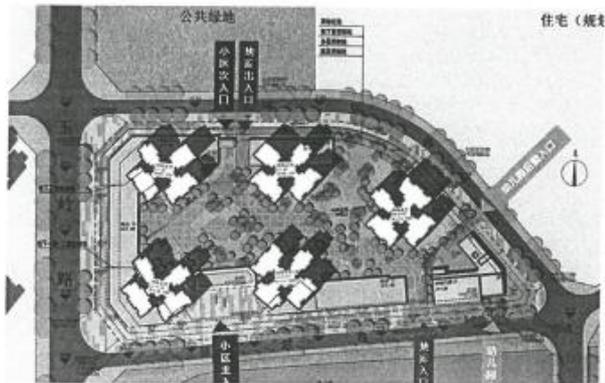
#### 1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目（暂定名），项目位于深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区玉岭路东侧。

#### 1.1.2. 工程规模

项目占地面积18,754.7平方米，容积率5.07，总建筑面积138,355平方米，计容建筑面积98,883平方米，其中：地上规定95,083平方米，含住宅89,292平方米（保障性住房8,930平方米）；商业3,000平方米，6班幼儿园1,600平方米（占地面积1,800平方米）、社区菜市场1,000平方米、物业服务用房191平方米。新建建筑5栋（1栋商业及住宅（其中：A座37层、B座32层），2栋住宅及菜市场32层，3栋住宅37层，4栋住宅及商业37层，5栋幼儿园3层），地下室3层（局部2层）。

暂拟定总平图：



#### 1.1.3. 现场情况

##### ➤ 临水临电接驳：

- (1) 项目在场内东南角设置 2 台 630KVA 变电柜，满足现场施工需求，同时留有展示区、办公和生活区接驳口。临电接口位于水木华程充电站，距离项目约 200m。
- (2) 项目西侧接入临时水接驳点 BN100。

(3) 临时排水由桩基施工单位进行申报。

➤ 临时设施及生活区

办公区：前期阶段在项目幼儿园区域设置集装箱用于办公。主体结构总包进场后另行设置办公区。

生活区：前期阶段不设置生活区，主体结构总包进场后另行设置生活区。

➤ 运输路线：

本项目西邻1条市政道路玉岭路，拟建一个新大门于玉岭路一侧，项目东北侧已修建好大门，可通行至富民路。

1.1.3.主要参建单位

项目建设单位：深圳市保玉房地产开发有限公司

主体设计单位：筑博设计股份有限公司

基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司

地质勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

1.3. 标段划分

本项目不分期开发，本次落地范围为整个项目（深圳市龙岗区龙岗街道G01126-0090地块项目）

1.4. 工程重难点

1、施工场地紧张，承包人需合理规划场地进行平面布置，包括临时办公及生活场地和设施、材料堆场及加工厂等因施工需要或涉及多次搬迁，另外，项目四周存在村房及住宅小区，承包人需根据发包方要求合理规划总平面布置，为项目提供周转场地和施工通道，承包人需在投标前综合考虑。

噪音防控：项目周边为已建成的住宅小区，施工过程中对扬尘、降噪要求较高。项目西侧紧临龙禧雅苑，南侧紧临东关·岸上林居，东侧及北侧紧临楼下村，由于项目工期极其紧张，施工前须做好相应的噪音、扬尘控制措施。

## 第 2 章 工程目标

### 2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合保利置业和华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 50%，不得出现不达标、不合格。还需满足保利锤第三方评估成绩：地下工程专项评估 80 分，过程评估 90 分，园林专项评估、精装修专项评估、交付评估均需达标且排名达到保利置业前 70%。

### 2.2. 工程进度目标

#### ➤ 项目总工期：

- 开工：2022 年 9 月 15 日；
- 达到预售条件：2023 年 6 月 20 日；
- 竣工备案：2025 年 4 月 30 日；
- 交付：2025 年 7 月 30 日；
- 具体时间以开工指令为准；

#### ➤ 工程监理服务期限：

监理服务起止时间暂定为：2022 年 9 月 15 日至 2026 年 2 月 28 日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

### 2.3. 安全生产目标

#### 2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

#### 2.3.2. 创优目标

以项目实际需求为准。

名称变更证明（更名为静安府）

深圳市建筑物命名批复书			
办文编号: 22-202200611		深地名许字 LG202210668 号	
用地单位	深圳市保玉房地产开发有限公司		
批准名称	静安府	汉语拼音	JINGAN FU
建筑性质	居住用地 (R2)	用地面积	18754.7 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙岗街道玉岭路东南路	土地合同或房地产证	2022-2277 (补1), 2022-2277 (合)
宗地代码	440307001002GB01233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01126-0090
命名含义	闲雅宁静, 充满着对安宁生活的向往和希冀。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001002GB01233 的土地上的建筑物命名为“静安府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“静安府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“静安府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2022-11-29		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

**履约评价证明**  
**2022 年第四季度**

**大众工程管理**  
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

**监理第四季度履约评价表**

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2023 年 1 月 15 日  
考评时间 2022 年 10 月至 2022 年 12 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361；转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：\_\_\_\_\_ 日期：2023.1.15

**2023 年第一季度**

**大众工程管理**  
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

**监理第一季度履约评价表**

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2023 年 4 月 23 日  
考评时间 2023 年 1 月至 2023 年 3 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361；转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：\_\_\_\_\_ 日期：2023.4.23

### 2023年第二季度

**大众工程管理**  
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

### 监理第二季度履约评价表

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2023年7月24日

工程项目名称：静安府主体工程  
考评时间 2023年4月至2023年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：  日期：2023.7.24

### 2023年第三季度

**大众工程管理**  
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

### 监理第三季度履约评价表

尊敬的业主负责人：  
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2023年10月21日

工程项目名称：静安府主体工程  
考评时间 2023年7月至2023年9月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：  日期：2023.10.21

### 2024 年第一季度



#### 监理第一季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 4 月 21 日

考评时间 2024 年 1 月至 2024 年 3 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature]

日期：2024.4.21

### 2024 年第二季度



#### 监理第二季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 7 月 23 日

考评时间 2024 年 4 月至 2024 年 6 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature]

日期：2024.7.23

### 2024年第三季度



### 监理第三季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年10月20日

考评时间 2024年7月至2024年9月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 工程管理部：服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2024.10.20

### 2024年第四季度



### 监理第四季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。  
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2025年1月17日

考评时间 2024年10月至2024年12月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	97
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	98
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。  
附：工程管理部：0755-83672361 工程管理部：服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2025.1.17

**3. 项目总监情况**
**项目总监简历表**
**投标人：深圳市大众工程管理有限公司**

姓名	曾建强	性别	男	年龄	53 岁	
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	30 年		从事项目总监 工作年限	16 年		
主要工作经历	1. 2008 年 05 月至 2014 年 09 月在湖南天和工程项目管理有限公司先后担任专业监理工程师及总监理工程师等职位； 2. 2014 年 10 月 2019 年 08 月在广州万安建设监理有限公司担任总监理工程师一职； 3. 2019 年 09 月至 2020 年 06 月在上海唯智工程项目管理有限公司担任总监理工程师一职； 4. 2020 年 07 月至今在深圳市大众工程管理有限公司担任总监理工程师一职。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	履约评价情 况	证明文 件页码
惠州市悦鹏房地 产有限公司	大悦城控股惠州 龙门锦云项目	768	提供施工、 保修阶段监 理服务，总 建筑面积 255000 m <sup>2</sup> ， 住宅	2022 年 12 月 16 日	优秀	P113-1 36
深圳市锦绣大地 投资有限公司	大地科技工业园 (A912-0318) 工 程	648.80	提供施工、 保修阶段监 理服务，总 建筑面积 243729.45 m <sup>2</sup> ，共包含 7 栋厂房	2021 年 06 月 08 日	优秀	P137-1 57

3.1 总监相关证件证明

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00234226</p>
 <p>注册号 43004169</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 湖南和天工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 25 日</p>	<p>姓名 曾建强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 26 日</p> <p>身份证号码 432302197211260711</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 26 日</p>

<p>060</p> <p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2013年9月26日</p> <p>No. 00057807</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2016年7月25日</p> <p>No. 00231717</p>
<p>060</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州万安建设监理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2014年10月13日</p> <p>No. 00121628</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2019年7月11日</p> <p>No. 00508941</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 上海唯智工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2019年9月19日</p> <p>No. 00528511</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2020年7月15日</p> <p>No. 00491130</p>



### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0130720



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 09214342104432176

姓名：  
Full Name 曾建强  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1972年11月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2009 年 11 月 11 日  
Issued on



职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾建强  
性别: 男  
身份证号: 432302721126071  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 1998年10月1日  
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司  
系统编码: B08981090000000073

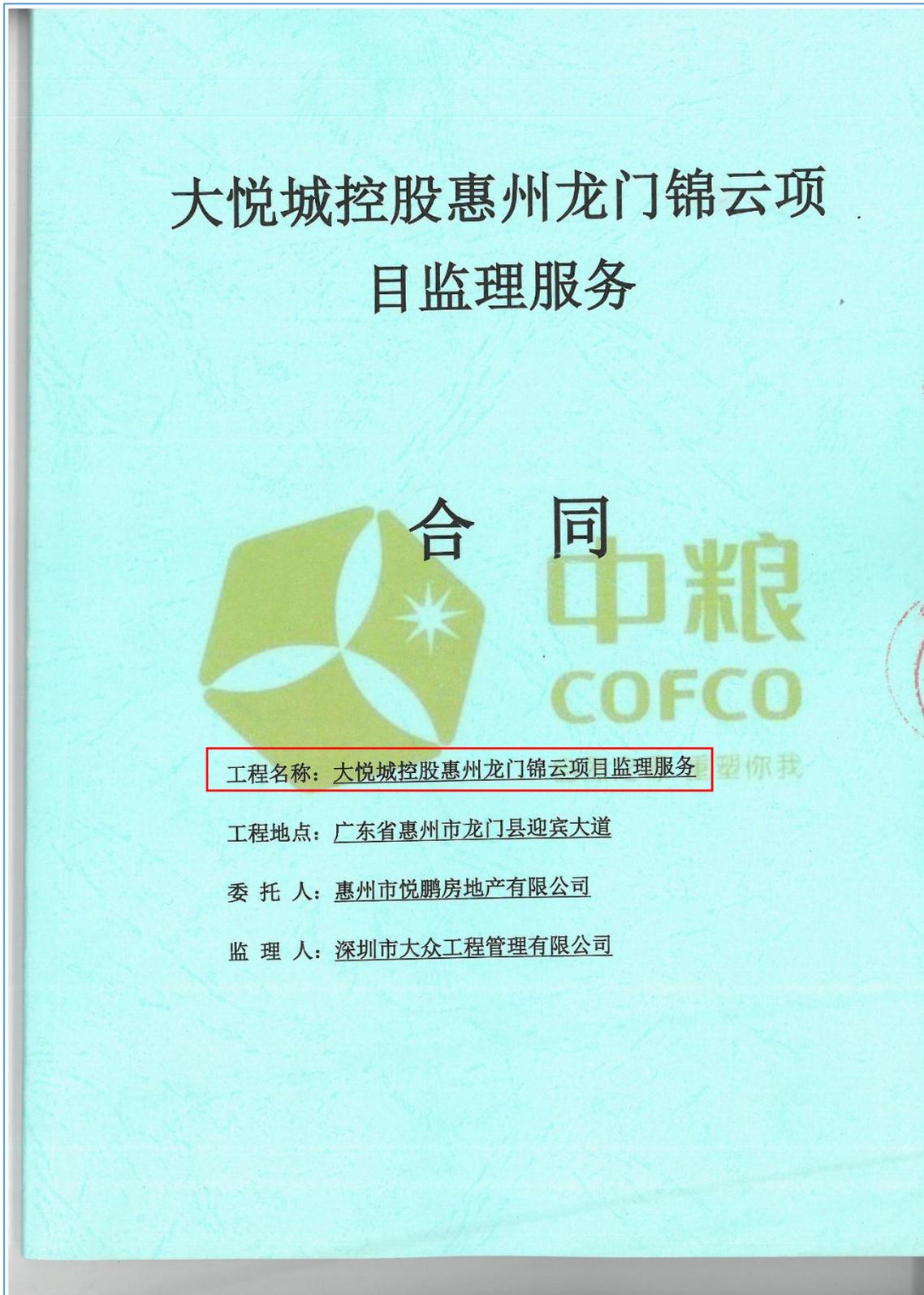
毕业证





3.2 大悦城控股惠州龙门锦云项目

监理合同



ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02981

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市悦鹏房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股惠州龙门锦云项目监理服务；

2. 工程地点：广东省惠州市龙门县迎宾大道；

3. 工程规模：总建筑面积约 255000 平方米。其中地上部分约 201000 平方米，地下部分约 54000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：47189.27 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾捌万元整（¥7680000.00）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）柒佰陆拾捌万元整（¥7680000.00）。

2. 相关服务酬金：0。

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02981

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0。
- (2) 设计阶段服务酬金：0。
- (3) 保修阶段服务酬金：0。
- (4) 其他相关服务酬金：0。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 11 月 21 日始，至 2024 年 1 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。
- (2) 设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。
- (3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。
- (4) 其他相关服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 11 月 21 日。
- 2. 订立地点：深圳市。
- 3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。  
委托人：惠州市悦鹏房地产有限公司（盖章） 监理人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）  
住所：惠州市龙门县龙城街道迎宾大道 650 号 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路  
美华都城花园商业综合楼 411 房 3 号银麓公寓办公楼 301  
邮政编码：516800 邮政编码：518049  
开户银行：建设银行惠州市龙门县龙门支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景  
支行  
账号：44050171743600000750 账号：44250100014700001114  
电话：0752-2890898 电话：0755-83672361  
传真：/ 传真：0755-83583469

竣工验收报告（标段一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程  
（一期）

验收日期：2023年10月11日

建设单位（盖章）：惠州市悦鹏房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包（一期）				
工程地点	广东省惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁	建筑面积	129782.94平方米	工程造价	27861万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	33	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	441324201912130101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月13日	验收日期	2021年 12 月21 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019081		
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	华商国际工程有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任军波
副组长	曾建强
组员	任军波、林焕生、黄权飞、潘伟、徐梦琦、吴永禄、王仲博、伍尚集、万相松、余胜平、桂雷、唐贵州、解永锋、蔡续、满炎魁、曾建强、吴洋星、雷头初、李宝君、王新玩、钱明光、李文奇、王刚、崔士鹏、简万成、李军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴洋星	林焕生、万相松、王仲博、王新玩、余胜平、桂雷、解永锋、钱明光、王刚、简万成
建筑设备安装工程	雷头初	黄权飞、吴永禄、唐贵州、李文奇、李军
暖通、给排水、燃气等专业工程	吴洋星	徐梦琦、伍尚集、蔡续、崔士鹏
工程质控资料	李宝君	潘伟、满炎魁

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任军波	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	林焕生	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目副总	工程师	
3	黄权飞	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目总经理助理	工程师	
4	潘伟	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目工程经理	工程师	
5	徐梦琦	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	
6	吴永禄	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	
7	王仲博	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	
8	伍尚集	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	
9	万相松	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	
10	曾建强	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
11	吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	雷头初	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	李宝君	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	王新玩	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	余胜平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	桂雷	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
17	唐贵州	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	解永锋	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	
19	蔡续	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	
20	满炎魁	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	
21	钱明光	华商国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	李文奇	华商国际工程有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
23	王刚	华商国际工程有限公司	结构审核人	高级工程师	
24	崔士鹏	华商国际工程有限公司	结构专业负责人	工程师	
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
26	李军	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	



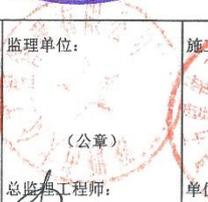
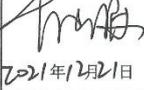
### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计（勘察）和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。



建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月21日	监理单位：  （公章） 总监工程师：  2021年12月21日	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月21日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月21日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人：  2021年12月21日
--	--	--	--	--



## 竣工验收报告（标段二）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包  
（二期）

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：惠州南悦置房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包（二期）				
工程地点	广东省惠州市龙门县迎宾大道旁	建筑面积	123744.92平方米	工程造价	25109万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 整体1层，局部2层 层		
施工许可证号	441324201912130201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019082		
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	华商国际工程有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程各有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程各有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程各有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程各有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任军波
副组长	曾建强
组员	任军波、林焕生、黄权飞、潘伟、徐梦琦、吴永禄、王仲博、伍尚集、万相松、余胜平、戴源、向中儒、刘中山、罗学军、文成、曾建强、郭明新、郭文寿、肖必武、宋吴德、钱明光、李文奇、王刚、崔士鹏、简万成、李军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文寿	林焕生、万相松、王仲博、肖必武、余胜平、戴源、刘中山、钱明光、王刚、简万成
建筑设备安装工程	郭明新	黄权飞、吴永禄、向中儒、李文奇、李军、宋吴德
工程质控资料	曾建强	潘伟、罗学军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任军波	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	任军波
2	林煥生	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目副总	工程师	林煥生
3	黄权飞	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目总经理助理	工程师	黄权飞
4	潘伟	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目工程经理	工程师	潘伟
5	徐梦琦	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	徐梦琦
6	吴永禄	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	吴永禄
7	王仲博	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	王仲博
8	伍尚集	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	伍尚集
9	万相松	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	万相松
10	曾建强	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	曾建强
11	郭明新	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭明新
12	郭文寿	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭文寿
13	尚必武	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	尚必武
14	宋晏德	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋晏德
15	余胜平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余胜平
16	戴源	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	戴源
17	向中儒	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	向中儒
18	刘中山	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	刘中山
19	罗学军	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	罗学军
20	文成	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	文成
21	钱明光	华商国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钱明光
22	李文奇	华商国际工程有限公司	建筑专业负责人	工程师	李文奇
23	王刚	华商国际工程有限公司	结构审核人	工程师	王刚
24	崔士鹏	华商国际工程有限公司	结构专业负责人	工程师	崔士鹏
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
26	李军	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李军

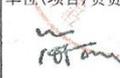
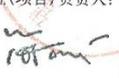


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招标投标程序及验收程序齐全并且合法、设计(勘察)和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日
--	--	--	---	--



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：  
宋安民

变更后法定代表人信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**履约评价证明**  
**2021年第四季度**

**履约评价表**  
**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2021年12月31日

工程项目名称：惠州城悦悦锦云花园项目

考评时间：2021年10月 至 2021年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
请您对上述七项评价给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出建设性意见或要求： 加强对现场质量缺陷问题的整改推动		

请将填写完整的评价表密封后交给项目工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 dz.jlhr@126.com

业主项目（工程）经理（签字）：王仲博 日期：2022年1月17日

**2022年第三季度**

**履约评价表**  
**业主季度评价表**

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年9月30日

工程项目名称：大悦城控股惠州城悦悦锦云花园项目

考评时间：2022年7月 至 2022年9月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
请您对上述七项评价给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出建设性意见或要求： 加强对现场安全、进度、质量等的跟踪管理		

请将填写完整的评价表密封后交给项目工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83235965 dz.jlhr@126.com

业主项目（工程）经理（签字）：王仲博 日期：

## 2022年第四季度

### 履约评价表

### 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022年12月31日

工程项目名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目

考评时间：2022年10月至2022年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80≤90分；合格：≥70≤80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部 0755-83672361 转工程管理部；人力资源部 0755-83235965 dz\_jlhr@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：王仲博 日期：2023.1.3

## 表扬信

大悦城控股集团华南大区公司  
COFCO PROPERTY (GROUP) CO., LTD (SHENZHEN)



### 表彰函

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司负责监理的珑悦锦云花园项目总体进展顺利，自开工以来，项目监理部在曾建强总监的带领下，在王译锋总助（代）和李宝君总代的辅助下，项目进度、质量、安全及第三方评估检查成绩均有稳步提升。

在此，我司表示衷心的感谢，特发函表彰贵司及项目监理部全体监理人员，望贵司再接再厉，根据合同要求与项目进展情况，及时调配驻场监理人员，提升项目监理部技术力量与监理服务，督促现场继续提升安全文明施工和质量管理水平，确保第三方评估检查成绩继续稳步提升，项目工程按计划节点完成。

惠州市悦鹏房地产有限公司

珑悦锦云花园项目部

2020年12月31日

大悦城控股集团华南大区公司  
COFCOPROPERTY (GROUP) CO.,LTD (SHENZHEN)

大悦城控股  
GRANDJOY  中粮  
COFCO

## 表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理服务的惠州珑悦锦云花园项目总体进展顺利，项目监理部在曾建强总监的带领下，监理人员郭文寿、王新玩、周冬苇、周绍顺、李俊明、张文晓、郭明新、颜宏初等，共同努力，监督施工，狠抓质量、严控安全，克服施工中的各种困难，保质保量完成施工进度目标，且一期A项目交付评估及一期B项目第三季度第三方评估均取得良好成绩，项目竣工验收工作顺利完成。

项目监理部现场管理方面工作兢兢业业，任劳任怨，管理工作成绩突出，受到我方及相关部门的一致好评，特此提出表扬！

望贵司项目管理团队继续保持昂扬斗志，狠抓质量，严控安全，做好一期B项目一户一验销项整改工作，再接再厉圆满完成2023年项目各项目标业绩！

惠州市悦鹏房地产有限公司

珑悦锦云花园项目部

2023年12月29日

## 相关获奖证书



3.3 大地科技工业园（A912-0318）工程

监理合同

▲ 锦绣科学园三期监理服务合同 合同编号: RY2018010008  
W-2018-8x0

大地科技工业园（A912-0318）工程  
监理服务合同

委托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

合同订立时间: 2018年3月30日

合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区

合同编号: \_\_\_\_\_

1 / 120



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

委托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司（以下简称委托人）

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称受托人）

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。具体内容如下：

## 第一条、 词语定义及合同文件解释顺序

### 1.1 词语定义

1.1.1 工程：指委托人委托实施监理服务的工程；

1.1.2 委托人：指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方，以及其合法继承人（本合同指受托人）；

1.1.3 受托人：指承担监理业务和责任的一方，以及其合法继承人（本合同指受托人）；

1.1.4 监理部人员/监理人员：指受托人派驻本项目的监理管理人员。

1.1.5 监理部：指受托人 派驻委托人本合同项目的监理团队

1.1.6 承包方：指所有服务于本项目的委托人合作的其他单位（施工方、供货方、服务方等）；

1.1.7 物业管理公司：指委托人委托对监理项目进行运营管理的单位；

1.1.8 监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；

1.1.9 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时；

1.1.10 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；

1.2.2 本合同文件；

1.2.3 本合同附件；

1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

## 第二条、 工程概况

本项目位于深圳市龙华新区观湖街道五和大道东侧、新怡街南侧、观辅路北侧。总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 263671 平方米，基坑面积约 48307m<sup>2</sup>，周长 1046.5m。拟建物楼高 3~20 层，设置地下室



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

2 层，本工程共包含七栋厂房，其中，1#-5#厂房，沿五和大道均匀分布。  
6#、7#厂房布置于场地内侧。

### 第三条、 监理任务

3.1 监理服务阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、产品交付阶段；

3.2 监理服务内容：

质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调；协助委托人进行投资控制、例行检查、合同管理以及委托人委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）、编制质量标准体系和安全文明施工标准体系等。具体内容详见附件 3《监理服务要求》。

3.3 监理范围：

3.3.1、大地科技工业园（A912-0318）工程监理服务阶段包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收交付阶段。

3.3.2、监理服务内容：质量控制、进度控制、费用控制、安全生产文明施工监督管理、合同管理、信息资料管理、施工各方关系协调；协助招标人进行投资控制、编制招标文件、办理相关报批报建手续等。

3.3.3、该项目监理范围为大地科技工业园（A912-0318）工程内法律法规及规范规定必须实施监理的全部工程范围和监理内容，监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、基桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程、装饰装修工程；
- (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
- (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- (4) 项目用地范围内招标人委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证、第三方检测及第三方监测等。
- (5) 包含一切必须监理的特殊专业及内容。（除燃气之外的本项目所有建设内容）

### 第四条、 监理服务期限

4.1 监理期限：工程开工至交付验收（28 个月）。具体工期以委托人项目部要求为准（以上监理开始进场工作的日期以委托人正式通知为准）。

4.2 合作期内，委托人有权调整监理服务的内容和范围，受托人不得对此提出异议；



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

4.3 本合同任何一方在符合法律和本合同约定条件下提出终止合同的要求，必须提前1个月书面通知对方，在合同终止前双方仍应履行本合同规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

4.4 不论何种原因，委托人有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过两个月，该两个月属于受托人免费延长长期服务；期间因委托人顺延监理服务期所产生的费用已包含在本合同约定的监理费中，委托人无需再向受托人支付额外的费用。

### 第五条、 监理服务费

本合同范围内监理服务费暂定总价为人民币小写：4,886,000.00元，大写：肆佰捌拾捌万陆仟元整。其中基本监理服务费暂定总金额为人民币4,397,400.00元，绩效服务费暂定总金额为人民币488,600.00元。实际监理服务费用以委托人通知并实际到场服务人员及服务时间按本合同附件一约定的单价计算。

### 第六条、 监理服务费用计算和支付

#### 6.1 监理服务费计算：

##### 6.1.1 基本监理费的计算

以实际到现场监理人员，以季度为周期，按附件1《合同价格清单》的人员单价计取。但超出本合同约定需求计划表人数的监理人员不计绩效监理费。

##### 6.1.2 绩效监理费的计算

以实际到现场监理人员，以季度为周期，按附件1《合同价格清单》的人员单价计取。但超出本合同约定需求计划表人数的监理人员不计绩效监理费。

#### 6.2 监理服务费的支付

##### 6.2.1 基本监理费的支付

基本监理费按季度支付，按6.1.1计算每季度基本监理费的80%支付。

##### 6.2.2 绩效监理费的支付

绩效监理费为有条件支付，按季度支付，按6.1.2计算季度绩效监理服务费总额，再根据第三方评估、监理履约考核的得分情况进行支付，详见合同附件4。

6.2.3 工程竣工验收合格并取得建设行政主管部门颁发的验收备案证明后30个工作日内，支付至累积基本监理费的95%。

6.2.4 整改完成，项目移交物业管理公司，项目档案移交城市档案馆及物业管理公司后，并配合委托人完成项目所有承包合同结算审核后，支付监理费用结算余款。

6.2.5 服务费结算费用=基本监理费结算价+绩效监理费-违约金+奖励-索赔

6.2.6 奖励费用、违约费用、以及索赔费用按季度统计在绩效监理费中增减。

6.2.7 含税月综合单价已综合考虑公司管理费及利润、人员工资、节假日加班费、保险、利润、个人及企业税金、监理人员食宿、配合评估、配合检查和检测、管理费、交通工具、监理设施、测

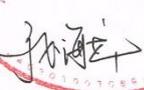
锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

时, 需提  
续时间,  
人应当  
付监理  
于恢复

- 附件12 工序检查一览表
- 附件12 项目监理团队成员名单
- 附件13 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件14 账号证明及账号信息更正声明
- 附件15 承诺函
- 附件16 阳光合作协议

合同时,  
需配合  
履行义  
出终止

甲方名称(加盖公章): 深圳市锦绣大地投资有限公司  
法定代表人:  
委托代理人:   
地址:  
电话:  
传真:

受托  
印补书  
等法律  
等法律

乙方名称(加盖公章): 深圳市大众工程管理有限公司  
法定代表人:  
委托代理人:   
地址:  
电话:  
传真:

日期: 2018年3月30日

补充协议（服务期延期，监理费增加 160.20 万元）

 润杨集团 补充协议 2018 版

W-2020-884

大地科技工业园 (A912-0318) 工程  
监理服务合同补充协议（二）

合同编号： RY-GCHT-JX-202008-006

工程名称： 大地科技工业园 (A912-0318) 工程

委托人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观  
辅路交汇处

合同签订地点： 深圳市罗湖区





 润扬集团 补充协议 2018 版

附件 2：监理服务履约情况考核办法

(以下无正文)

委托人：（公章）

深圳市锦绣大地投资有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82189888

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2020.9.3

受托人：（公章）

深圳市大众工程管理有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2020.9.3

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2021年6月8日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m <sup>2</sup>	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上： 20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	4403002018005601、4403002018005602、4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021年6月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑支护、边坡、土石方）、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司（基坑支护、边坡、土石方、基础）、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达成建筑装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钿、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目经理	中改	王珍
7	陈楚生	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	中级	陈楚生
8	李海	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	李海
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	刘文峰
10	朱玲	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	朱玲
11	林海雄	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨晓刚	深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员	—	杨晓刚
13	雷汉初	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦绣大地投资有限公司	总工	高工	刘建平
16	任洪	中国建筑第八工程局	安装总工	中级	任洪
17	贺海林	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	贺海林
18	程立	深圳市大众工程管理有限公司	竣工	—	程立
19	刘地	润扬集团(深圳)有限公司	工程师	—	刘地
20	李洪	深圳华森	总工	高工	李洪
21	蔡春友	深圳华森	设计	—	蔡春友
22	曹源钢	深圳华森	设计	—	曹源钢
23	李洪	深圳华森	结构	工程师	李洪
24	丁洪	深圳华森	节能	—	丁洪
25	黄涛	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	—	黄涛
26	刘岐龙	深圳市综合岩土设计研究院有限公司	勘察	高工	刘岐龙
27	王小军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	王小军

GD-E1-914/2

### 四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李显峰	广州江河幕墙工程技术有限公司	项目经理	—	李显峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	孔河锋	深圳华森	设计	高工	孔河锋
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求，经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建造师  
市政  
粤144141527917(00)  
2018.04.27  
深圳宏业岩土科技股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张惠锋  
注册号：4401686-038  
有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：高翔  
注册号：1100761-AY005  
有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月8日	总监理工程师：  2021年6月8日	单位(项目)负责人：  2021年6月8日	单位(项目)负责人：  2021年6月8日	单位(项目)负责人：  2021年6月8日



## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：  
宋安民

变更后法定代表人信息：  
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 履约评价

### 履约评价表 业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司  
2019年4月1日

工程项目名称：大地科技园 (A912-0318) 项目施工总承包工程 考评时间：2019年1月至2019年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求：		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83235965 dzjihr@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：



日期：

2019.4.2号

大地科技工业园（A912-0318）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的  
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183C号

二〇二〇年三月十七日



**4. 拟派项目管理机构情况**
**项目管理机构配备情况表**
**投标人：深圳市大众工程管理有限公司**

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	曾建强	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	43004169	25	按需进退场
2	项目统筹工程师	董云翔	工程师	项目统筹	——	——	——	10	按需进退场
3	总监代表	彭卫星	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221190	25	按需进退场
4	总监代表	邓东	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20240035	10	按需进退场
5	土建专业工程师	李四兵	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18120421	20	按需进退场
6	土建专业工程师	张雪冬	工程师	土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040414	10	按需进退场
7	结构专业工程师	廖新平	工程师	结构工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19070651	15	按需进退场
8	结构专业工程师	李伟伟	工程师	结构工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192010	10	按需进退场
9	结构专业工程师	刘亮	工程师	结构工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221227	10	按需进退场
10	幕墙工程师	徐书卫	工程师	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110073	20	按需进退场
11	幕墙工程师	曹泽平	工程师	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19050127	15	按需进退场
12	幕墙工程师	麦达文	工程师	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20110044	15	按需进退场

13	安装工程师	刘国勇	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B14110364	20	按需进退场
14	安装工程师	罗学源	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17110689	15	按需进退场
15	安全监理工程师	郑友生	工程师	安全管理	北培安全员	安全管理	24010200003 80568	20	按需进退场
16	安全监理工程师	李任庆	工程师	安全管理	广东省安全员	房屋建筑工程	A17060434	8	按需进退场
17	报批报建工程师	李伟峰	助理工程师	安全管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20200542	6	按需进退场
18	设计管理工程师 (结构)	周生翀	高级工程师	结构工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018776	25	按需进退场
19	设计管理工程师 (幕墙)	廖洪荣	工程师	幕墙工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191820	20	按需进退场
20	设计管理工程师 (安装)	陈绍东	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B14090147	25	按需进退场
21	成本合约管理工程师	谭小卿	高级工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木工程	建【造】 11244400029 897	25	按需进退场
22	成本合约管理工程师	郑明欢	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	安装工程	建【造】 14244400032 783	20	按需进退场
23	资料员	王纯	——	档案管理	深圳市监理员	财务会计	C20210320	10	按需进退场
24	资料员	文鹏意	——	档案管理	深圳市监理员	汽车运用与维修	C20210857	4	按需进退场

4.1 总监理工程师 曾建强 资格证明文件

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00234226</p>
 <p>注册号 43004169</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 湖南和天工程项目管理有 限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 25 日</p>	<p>姓名 曾建强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 26 日</p> <p>身份证号码 432302197211260711</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 26 日</p>

<p>060</p> <p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2013年9月26日</p> <p>No. 00057807</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2016年7月25日</p> <p>No. 00231717</p>
<p>060</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广州万安建设监理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2014年10月13日</p> <p>No. 00121628</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月25日</p> <p>认定机关(签章) 2019年7月11日</p> <p>No. 00508941</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 上海唯智工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2019年9月19日</p> <p>No. 00528511</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2020年7月15日</p> <p>No. 00491130</p>



### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0130720



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 09214342104432176  
File No. :

姓名： 曾建强  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1972年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2009年5月24日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2009 年 11 月 11 日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾建强  
性别: 男  
身份证号: 432302721126071  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 1998年10月1日  
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司  
系统编码: B08981090000000073

### 毕业证





## 社保证明

4.2 项目统筹工程师 董云翔 资格证明文件

职称证—中级



毕业证





### 4.3 总监代表 彭卫星 资格证明文件

#### 上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	姓名： <u>彭卫星</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>43068119741010261X</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>房建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年 11 月 29 日 核发编号：B20221190	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会费年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
--	---

职称证



毕业证



**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：彭卫星                      社保电脑号：614225487                      身份证号码：43068119741010261X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	0.0										2860	11.44			
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			4706.01	2438.0			691.52	230.53			230.53		86.69	156.16			39.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a338627i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                          深圳市大众工程有限公司



### 4.4 总监代表 邓东 资格证明文件

#### 上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>邓东</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>450205198207091310</u>	
学历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日	
核发编号： <u>B20240035</u>	

<b>个人信用年审贴签页</b>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b>
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b>	<b>廉洁自律惩戒记录页</b>
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

**职称证**

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注意事项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1217319**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

姓名 邓东 性别 男  
Name Gender

身份证号 450205198207091310  
ID Number

职称系列 工程技术人员  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 土木工程  
Speciality

授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

持证人签名 邓东  
Signature of the bearer

管理号:  
File No.

批准机关 (盖章)  
Issued by  
2012年06月25日  
南职字[2011]48号

毕业证





4.5 土建专业工程师 李四兵 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>李四兵</u>	
	性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>422324197403131638</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		
工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>		
证书编号 <u>B18120421</u>		
初次发证日期：2018 年 11 月 30 日 换 证 日 期：2020 年 9 月 22 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日		

  
 广东省建设监理协会  
 (盖章)

职称证—中级

	出生年月： <u>1974年3月</u>
	专业名称： <u>房屋建筑工程</u>
资格名称： <u>工程师</u>	批准时间： <u>2002年9月</u>
姓 名： <u>李四兵</u>	批准单位： <u>咸宁市人事局</u>
性 别： <u>男</u>	批准文号： <u>咸职改办字（2016002）</u>
证书编号： <u>Cm0752002010140188</u>	评审组织： <u>咸宁市资格评审委员会</u>
发证日期： <u>2002年9月15日</u>	

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵 社保电话号：645537127 身份证号码：422324197403131638 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84	56.96

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a338a741 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.6 土建专业工程师 张雪冬 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	张雪冬	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422199301069812	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19040414	
	初次发证日期	2019 年 3 月 30 日	
	换证日期	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至	2025 年 3 月 29 日	

**职称证—中级**

	专业名称： Professional Field	建筑工程
	资格名称： Qualificational Title	工程师
姓名： Full Name	张雪冬	批准时间： Approval Date
身份证号： ID No.	430422199301069812	2018年9月
管理号： Administration No.	F824201830225	批准单位： Approved by
发证日期： Issue Date	2018年10月17日	黄冈市职改办
		批准文号： Approval No.
		黄职任[2018]52号
		评审组织： Evaluation Organization
		黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

**毕业证**

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

校（院）长：吴崇忠

证书编号：105281201306010778

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.7 结构专业工程师 廖新平 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	廖新平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422198112299614	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19070651	
	初次发证日期：	2019 年 6 月 30 日	
	换证日期：	2020 年 4 月 28 日	
	有效期至：	2025 年 6 月 29 日	

**职称证—中级**

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> </div>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号：<b>1983280</b> No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p> <p>管理号：<b>305090031201400412</b> File No.</p> </div>	<p>姓名 <b>廖新平</b> 性别 <b>男</b> Name Gender</p> <p>身份证号 <b>430422198112299614</b> ID Number</p> <p>职称系列 <b>工程</b> Category of Profession</p> <p>资格名称 <b>工程师</b> Qualification</p> <p>专业 <b>建筑工程</b> Speciality</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>批准机关(盖章) <b>广西壮族自治区职称改革工作领导小组</b> Issued by</p> <p style="text-align: right;"><b>2014年8月15日</b></p>

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 廖新平 性别 男，一九八一年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 继续工程技术专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南学院 校（院）长： 珠曹印石

批准文号： 教成厅[1999]18号  
证书编号： 105455200805070114

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖新平

社保电脑号：803215965

身份证号码：430422198112299614

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84		56.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3398525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



打印日期：2025年11月11日

### 4.8 结构专业工程师 李伟伟 资格证明文件

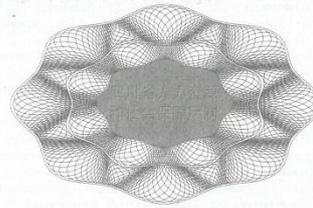
#### 上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年12月10日 核发编号：B20192010</p>		 <p>姓名：李伟伟 性别：男 身份证号：612729199012102416 学历：大专 所学专业：煤矿开采技术 技术职称：工程师 从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>	

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250  
No

姓名 李伟伟

性别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅  
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟伟 社保电脑号: 642305801 身份证号码: 612729199012102416 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a3399clw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.9 结构专业工程师 刘亮 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u>                  房屋建筑工程                  登记专业：<u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>12</u>日                  核发编号：<u>B20221227</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>刘亮</u>                  性别：<u>男</u>                  身份证号：<u>430921199301024818</u>                  学历：<u>本科</u>                  所学专业：<u>电气工程及其自动化</u>                  技术职称：<u>无</u>                  从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	--

### 职称证

  证书编号: B08203010100007910	姓名: 刘亮 <i>10089</i>
	性别: 男
	身份证号: 430921199301024818
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘亮 性别男 ,一九九三年一月二 日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习 修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 陕西科技大学镐京学院 院 长: *梁季观*

证书编号: 136811201505001906 二〇一五年七月一日



4.10 幕墙工程师 徐书卫 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	徐书卫	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430422197507105410	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19110073	
	初次发证日期	2019 年 10 月 30 日	
换证日期	2021 年 12 月 日		
有效期至	2025 年 10 月 9 日		

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓名 <u>徐书卫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系列 <u>工程类</u> 专业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格时间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

毕业证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电话号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a339f57v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



4.11 幕墙工程师 曹泽平 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	曹泽平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430481198601152496	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B19050127	
	初次发证日期	2019 年 4 月 30 日	
	换证日期	2021 年 12 月 1 日	
	有效期至	2025 年 4 月 29 日	

职称证—中级

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(中级)



河南省人力资源和社会保障厅

豫人社入市时交

编号: 13013636 号 科 文

从事专业 **建筑工程**  
Speciality

专业技术职务  
任职资格 **工程师**  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2013.08**  
Time Of Adoption

发证单位 **安阳市人民政府**  
Issuing Authority

文件号 **安取政【2013】21号**



姓名 **曹泽平** 性别 **男**  
Full Name Sex

出生年月 **1986.01** 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 **安阳龙腾建筑工程有限公司**  
Work Unit

证书编号 **C071301409022778**  
Credentials No.

2013 年 9 月 20 日

### 毕业证





4.12 幕墙工程师 麦达文 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	麦达文	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440784198606083319	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B20110044	
	初次发证日期	2020 年 11 月 1 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 10 月 31 日	

**职称证—中级**

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543851**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名   表达文   性 别   男    
Name Gender  
身份证号   440784198606083319    
ID Number  
职称系列   工程    
Category of Profession  
资格名称   工程师    
Qualification  
专 业   测绘工程    
Speciality  
授予时间   2016年12月    
Date of Conferment  
评审机构   工程系列流动专业技术人员  
珠海市中级评委会    
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章)   珠海市人力资源  
和社会保障局    
Issued by



职称专用章 6 日

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 麦达文 性别男，一九八六年六月八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程测量技术 (水利市政) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906946006 二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦达文

社保电话号：805769322

身份证号码：440784198606083319

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a33a4b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.13 安装工程师 刘国勇 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘国勇</u>	
	性别 <u>男</u>	
 山东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>513022196912241519</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14110364</u>	
	初次发证日期：2014 年 10 月 30 日	
	换证日期：2023 年 8 月 11 日	
	有效期至：2026 年 10 月 29 日	

**职称证—中级**



# 毕业证

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

  
  
(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘国勇 ，性别 男 ，  
生于 一九六九 年 十二 月二十四 日，于  
二〇二一 年 七 月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

校长: **刘志刚**  
学校: 国家开放大学  
二〇二一 年 七 月 二十 日



批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106457114

No. X008777735

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



4.14 安装工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程  
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

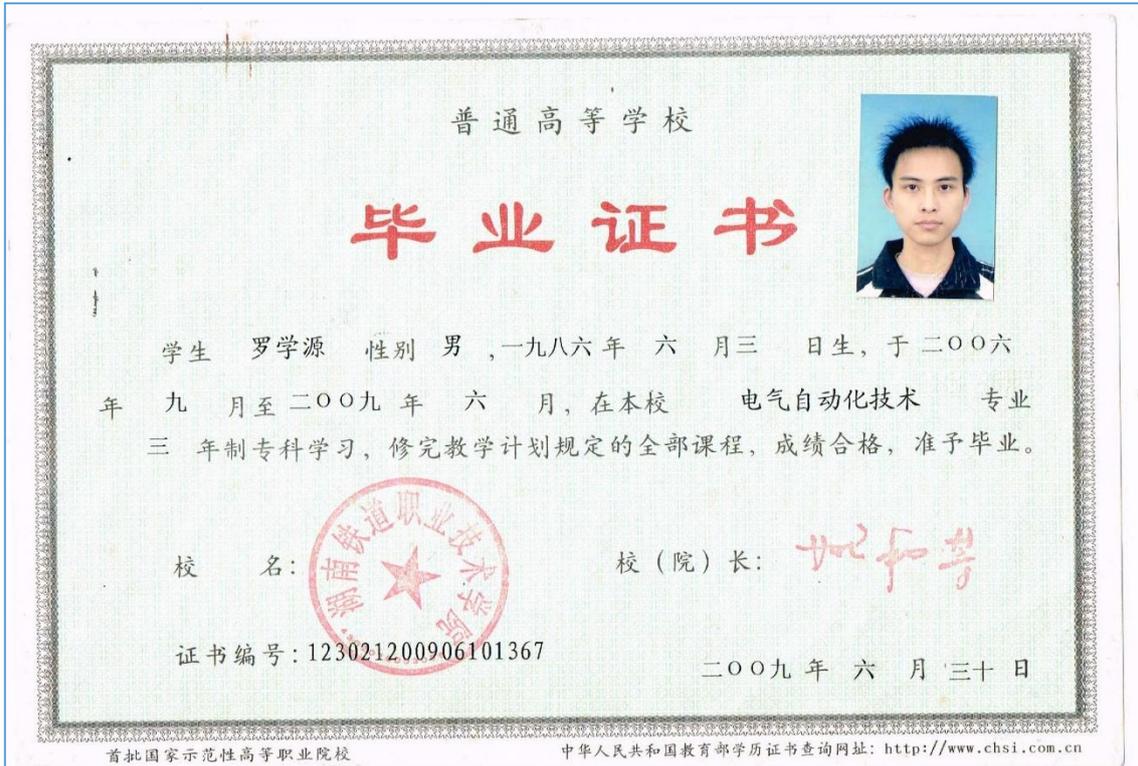
证书编号 B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日  
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日  
有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名：<u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：<u>M3 00013677</u></p>

### 毕业证





4.15 安全监理工程师 郑友生 资格证明文件  
上岗证书：



职称证—中级

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓 名： <u>郑友生</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430481196804212576</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>工业与民用建筑</u>
	批准日期： <u>1999年9月15日</u>
	工作单位： <u>耒阳市建筑工程公司</u>
持证人签名： _____	系统编码： <u>B08992510300000029</u>

### 毕业证





4.16 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书：

442

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期：2017 年 5 月 30 日

换证日期：2020 年 10 月 9 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证—中级

B204



姓名：李任庆

性别：男

身份证号：430723199309083451

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100005363

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓名：李任庆  
身份证号：430723199309083451  
证书编号：65439110141059090

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇二〇年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇二〇年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆 社保电脑号：645959376 身份证号码：430723199309083451 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84	56.96		

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3424b8u ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.17 报批报建工程师 **李伟峰** 资格证明文件

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u>                  登记专业：<u>房屋建筑工程</u>  <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期：<u>2021</u>年<u>9</u>月<u>24</u>日                  核发编号：<u>B20210542</u></p>	<p style="text-align: center;">633</p>  <p>姓名：<u>李伟峰</u>                  性别：<u>男</u>                  身份证号：<u>410522199209201114</u>                  学历：<u>本科</u>                  所学专业：<u>工程管理</u>                  技术职称：<u>助理工程师</u>                  从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：  有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：  有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：  有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：  记录日期：  记录日期：</p>
---	---

**职称证—助理工程师**

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 1002124</p>
 <p>姓名: 李伟峰 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410522199209201114 ID No. _____</p> <p>管理号: W2942015401475 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2016年4月 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2016年1月 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 湖北省人才服务局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂人才职文[2016]1号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 湖北省人才服务局 Evaluation Organization 专业技术职务评审委员</p>

### 毕业证

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 李伟峰  
身份证号: 410522199209201114  
证书编号: 65420182121102489

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2014年 12 月 30 日

高等院校  
2014年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303582226 1412

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟峰 社保电脑号: 804865439 身份证号码: 410522199209201114 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大众工程有限公司 单位编号: 708030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	

备注:

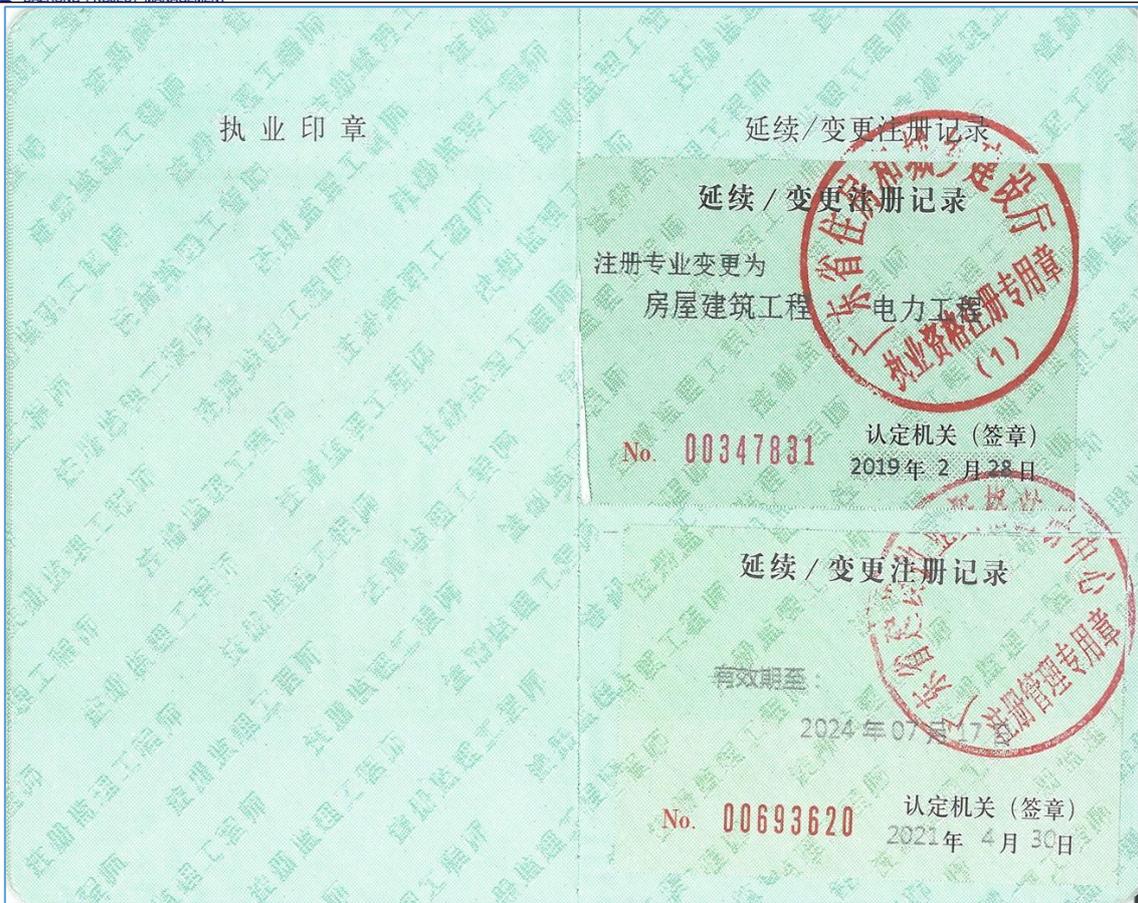
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a3426f5c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.18 设计管理工程师（结构） 周生翀 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498975</p>
 <p>186</p> <p>注册号 44018776</p> <p>姓名 周生翀</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 05 月 4 日</p>	<p>48</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 7 月 7 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p>



### 执业资格证书

032



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：周生翀

证件号码：640103196905140018

性别：男

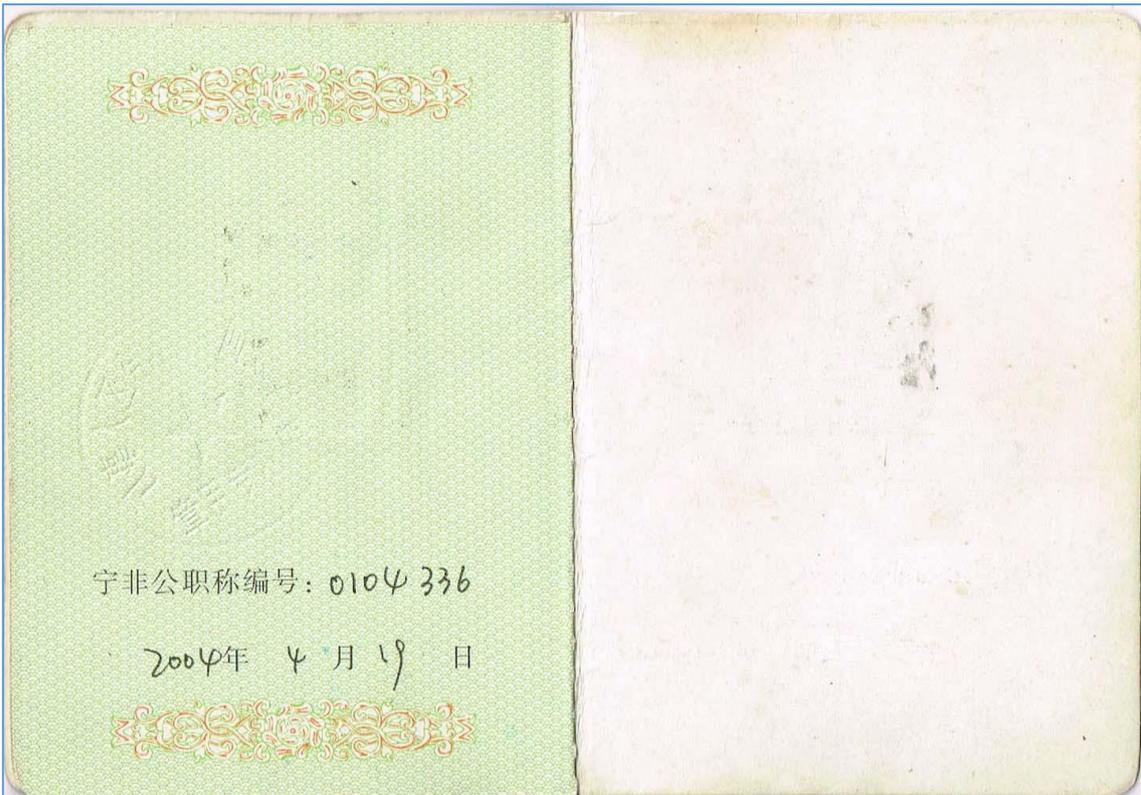
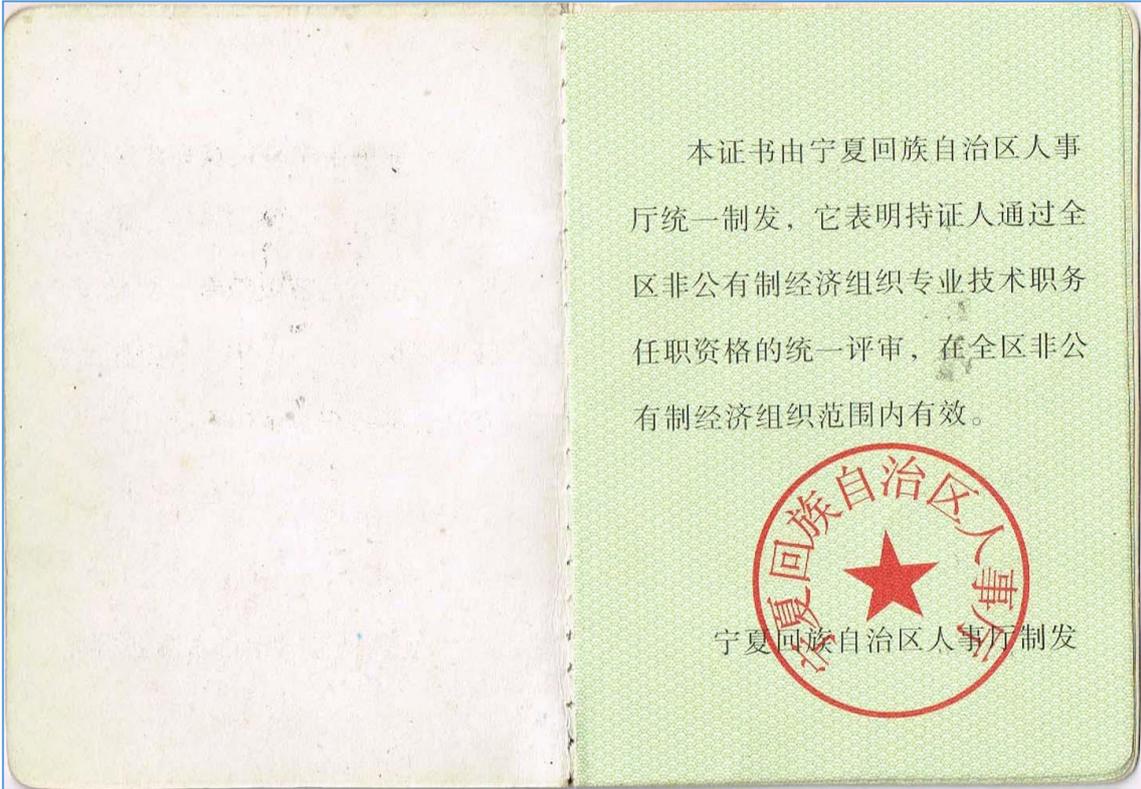
出生年月：1969年05月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440210000002104640221



### 职称证—高级



姓名:	周生种
性别:	男
出生年月:	1969.5
系列名称:	工程
专业名称:	工程
资格名称:	高级工程师
授予时间:	2004.1.31



发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生翀

社保电话号：104461403

身份证号码：640103196905140018

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3428d48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



### 4.19 设计管理工程师（幕墙） 廖洪荣 资格证明文件

#### 上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年12月17日</p> <p>核发编号：B20191820</p>	 <p>姓名：廖洪荣</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：422429197404034757</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：房屋建筑工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>

**职称证**

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位：</p> <p>编号：M3 00008720</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<b>廖洪荣</b> Full Name _____</p> <p>身份证号：<b>422429197404034757</b> ID No. _____</p> <p>管理号：<b>M5172013302117</b> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<b>2013年7月18日</b> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<b>建筑工程</b> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<b>工程师</b> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<b>2013年7月11日</b> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<b>仙桃市职改办公室</b> Approved by _____</p> <p>批准文号：<b>仙职改办[2013]60号</b> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<b>职务评审委员会</b> Evaluation Organization _____</p>

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖洪荣 社保电脑号：646767563 身份证号码：422429197404034757 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.40	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43		227.84	56.96

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a342a27p ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



4.20 设计管理工程师（安装） 陈绍东 资格证明文件  
上岗证书：



姓名 陈绍东

性别 男

身份证号 452526196708230439

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B14090147

初次发证日期: 2011 年 10 月 11 日

换证日期: 2021 年 12 月 1 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

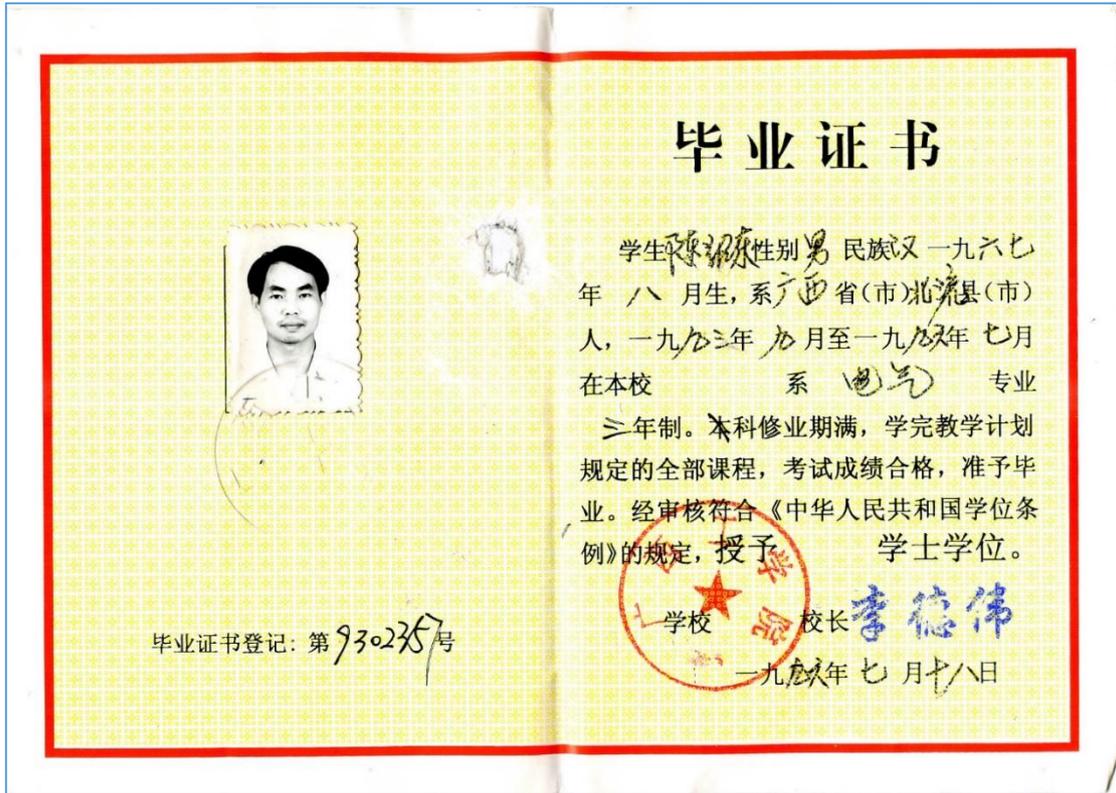
实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

**职称证**

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>	<p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人事厅</p> <p>编号: 02008192 No.</p>
<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>陈绍东</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1967年8月23日</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>广西北流市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>电气</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>玉林市建筑工程公司</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程技术</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>玉林市玉林区职改领导小组</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>2002年12月15日</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>2002年12月25日</u> Date of Issue</p>

### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍东 社保电脑号：628013884 身份证号码：452526196708230439 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a342b8ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.21 成本合约管理工程师 谭小卿 资格证明文件  
上岗证书：

16



姓名：谭小卿  
身份证号码：430403197010031533  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897  
初始注册日期：2024年04月07日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年04月07日



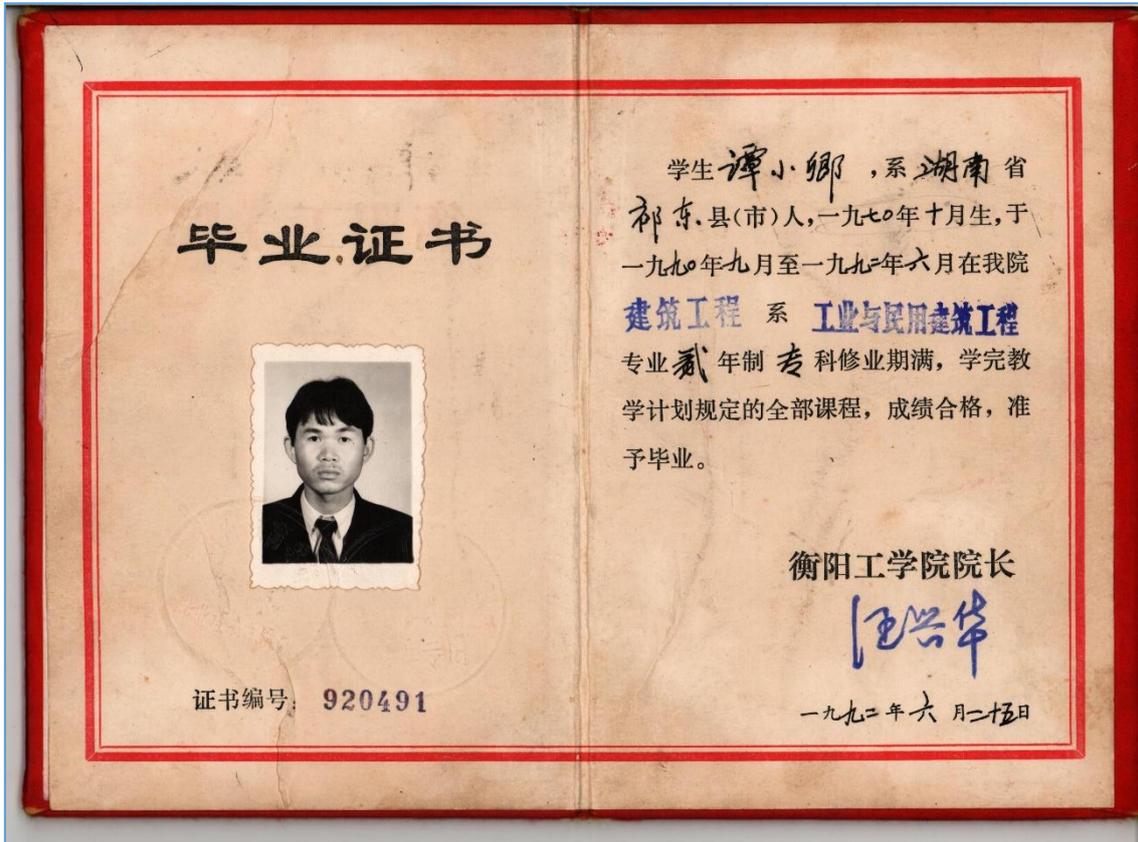
**执业资格证**

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;"><b>证章已领</b></p>  <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <b>0080534</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：<b>06234442305440907</b> File No. :</p>	<p>姓名：<b>谭小卿</b> Full Name _____</p> <p>性别：<b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月：<b>1970年10月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别：<b>土 建</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期：<b>2006年10月15日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：<b>2007年03月30日</b> Issued on _____</p>

职称证—高级



毕业证





4.22 成本合约管理工程师 郑明欢 资格证明文件  
国家注册造价工程师

145

	姓 名： <u>郑明欢</u>
	身 份 证 号 码： <u>370829197208290310</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

证 书 编 号： <u>建[造]14244400032783</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日	发 证 日 期： <u>2024</u> 年 <u>07</u> 月 <u>03</u> 日

**执业资格证书**

**证章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0075504**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

*郑明欢*

管理号：**05234440370500207**  
File No. :

姓名：郑明欢  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1972年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证—中级



毕业证





4.23 资料员 王纯 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： 监理员  核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2021年04月19日 核发编号： C20210320	 姓名： 王纯 性别： 女 身份证号： 430302198003160807 学历： 大专 所学专业： 财务会计 技术职称： 无 从业单位： 深圳市大众工程管理有限公司
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

### 毕业证







毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文鹏意 社保电话号：805739433 身份证号码：430221200209028119 页码：1  
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	708030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a343dbfj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



## 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：  深圳市大众工程管理有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 04 月 07 日