

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2025年04月07日



目录

一、投标人基本情况 1

二、投标人业绩情况 16

三、项目总监情况 61

四、拟派项目管理机构情况 99

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 152



一、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市银建安工程项目管理有限公司</p>		<p>企业性质</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市银建安工程项目管理有限公司成立于 1995 年 3 月，前身为建行深圳分行下属单位。公司注册地址于深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238，现于深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区创业二路 461 号筑巢前海公寓二楼办公，办公面积 447m²，紧邻兴东地铁站，交通便利。</p> <p>目前公司具备：a、监理：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级；b、全过程工程咨询（建筑工程、市政公用工程），还具备 ISO 体系认证证书：质量体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证。公司成立以来，本着“客户第一、质量第一、依法监理”的经营宗旨，奉行“公正、廉洁、科学、高效”的企业精神，开展工程监理工作。近年来公司先后承接东海商务中心、宝鸡国金中心、中国储能大厦、光启未来中心等超高层项目及田贝花园、新安上合村旧改项目、独树村城市更新、东海莲塘汇、松茂国际中心项目、深圳湾口岸公共交通枢纽工程等全过程工程咨询项目。二十多年来以丰富的项目管理经验与专业的实力先后完成建设工程项目管理约 1300 余项，总计建筑面积约超过 1300 万平方米，总投资超过 1200 亿元。</p> <p>公司人力资源充足，专业齐全，多年来，不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略、精品战略。现公司拥有员工 170 多人，其中高级职称 8 人，中级职称近 60 人。本公司现取得监理工程师资格证书 140 余人，注册监理工程师 41 人，注册造价工程师 5 人，注册建造师 7 人。承担建设监理、项目策划开发工作的工程师绝大部分为大学本科及大专以上学历，有丰富的工程策划、设计、施工技术、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。公司将努力提高管理水平，全方位开拓监理市场，竭诚为业主提供优质高效的管理服务。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：罗晓</p>	<p>电话：13228150760</p>	<p>电子邮箱：1272356362@qq.com</p>
	<p>地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238</p>		<p>邮编：518103</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1、营业执照





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102832298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司, 深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
备注:	

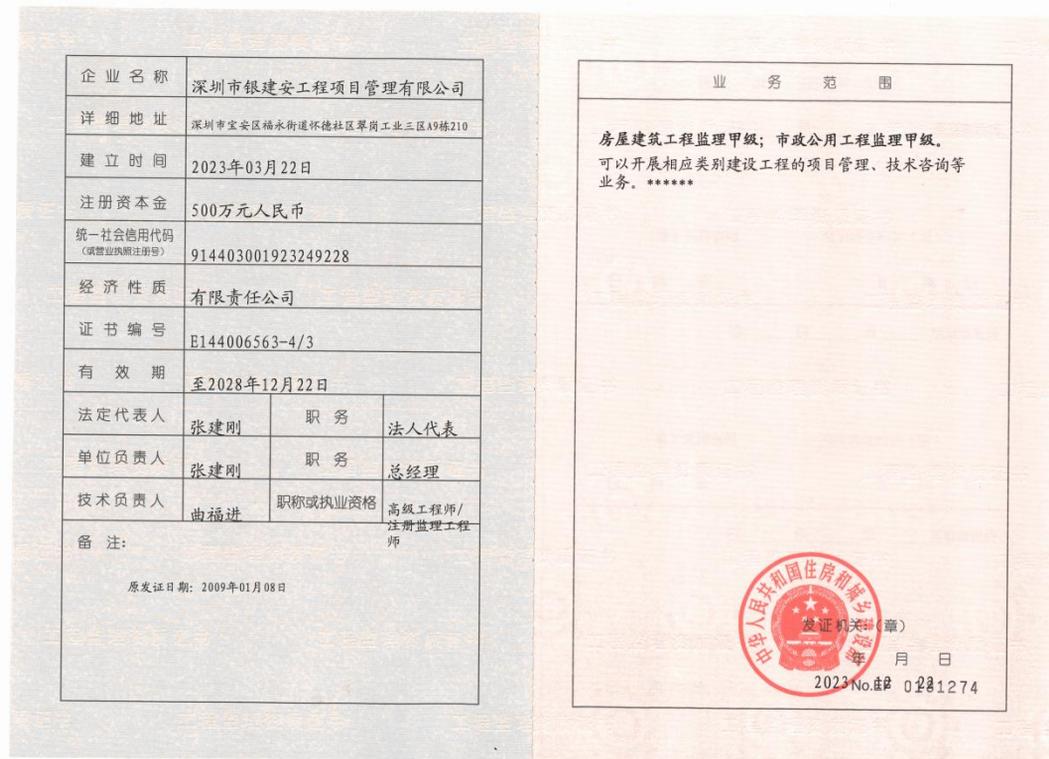
[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询(领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级。工业工程设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
---------	---

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

1.2、相关资质证书





证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****	
	核准机关(章) 年 月 日	技术负责人变更为：段晓立。 *****	
有效期延至_____年_____月_____日			
	核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日			
	核准机关(章) 年 月 日		

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B21479

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼		
类 型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月17日	有效期至	2030年1月8日
业 务 范 围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建新

注册地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
水利水电工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





1.3、取得符合招标工程监理资质要求时间证明

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区红荔路1001号银荔大厦八楼822室</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年03月25日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>营业执照注册号</td> <td colspan="3">440301102832298</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006563-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2019年01月20日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>肖文秀</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>肖文秀</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>曲福进</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年01月08日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区红荔路1001号银荔大厦八楼822室			成立时间	1995年03月25日			注册资本金	500万元人民币			营业执照注册号	440301102832298			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006563-4/2			有效期	至2019年01月20日			法定代表人	肖文秀	职务	董事长	单位负责人	肖文秀	职务	董事长	技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年01月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关:(章) 2014 年01 月20 日 No.EF 0086666 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关:(章) 2014 年01 月20 日 No.EF 0086666
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区红荔路1001号银荔大厦八楼822室																																																			
成立时间	1995年03月25日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
营业执照注册号	440301102832298																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006563-4/2																																																			
有效期	至2019年01月20日																																																			
法定代表人	肖文秀	职务	董事长																																																	
单位负责人	肖文秀	职务	董事长																																																	
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年01月08日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关:(章) 2014 年01 月20 日 No.EF 0086666																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年03月25日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923249228</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E244006560-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2024年08月06日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>肖文秀</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>肖文秀</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>曲福进</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面			成立时间	1995年03月25日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228			经济性质	有限责任公司			证书编号	E244006560-4/2			有效期	至2024年08月06日			法定代表人	肖文秀	职务	法定代表人	单位负责人	肖文秀	职务	企业负责人	技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师	备注:				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关:(章) 2019 年08 月06 日 No.EF 0384389 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关:(章) 2019 年08 月06 日 No.EF 0384389
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面																																																			
成立时间	1995年03月25日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E244006560-4/2																																																			
有效期	至2024年08月06日																																																			
法定代表人	肖文秀	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	肖文秀	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:																																																				
业 务 范 围																																																				
机电安装工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关:(章) 2019 年08 月06 日 No.EF 0384389																																																				



1.4、注册资金

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102832298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道兴国社区兴华路北106号创业城238
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司,深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月12日14:17:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.5、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	914403001923249228	企业法定代表人	张建刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江夏韩	440301196*****17	二级注册造价工程师	B21244400017862	土建
2	周祥	522101197*****11	一级注册造价工程师	B11064400018895	土建
3	张建刚	420921197*****11	一级注册造价工程师	B11164400002680	土建
4	李路明	440301196*****17	一级注册造价工程师	B11214400011350	土建
5	刘本山	420620197*****5X	一级注册造价工程师	B11234400020986	土建
6	罗晓	511381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202215041	建筑工程
7	李路明	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442006200809544	建筑工程
8	符蔚	440823196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914263	建筑工程
9	张建刚	420921197*****11	一级注册建造师	粤1442014201527589	建筑工程
10	蔡榕杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
10	蔡榕杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	建筑工程
11	蔡榕杰	445202198*****38	一级注册建造师	粤1442016201903213	市政公用工程
12	徐幼蓉	432322197*****89	一级注册建造师	粤1442020202102689	建筑工程
13	王运喜	430722197*****11	一级注册建造师	粤1442022202301217	建筑工程
14	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	房屋建筑工程
15	李路明	440301196*****17	注册监理工程师	44000950	市政公用工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	房屋建筑工程			
17	姜小平	612133198*****31	注册监理工程师	44014594	市政公用工程			
18	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	房屋建筑工程			
19	刘伟雄	442529196*****33	注册监理工程师	44010417	机电安装工程			
20	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	房屋建筑工程			
21	陈利	511025197*****97	注册监理工程师	23005250	水利水电工程			
22	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	机电安装工程			
23	徐幼春	432322197*****89	注册监理工程师	44016922	市政公用工程			
24	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	电力工程			
25	王勇	522121197*****19	注册监理工程师	50004435	房屋建筑工程			
26	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	房屋建筑工程			
27	冷德华	430903198*****19	注册监理工程师	43008916	通信工程			
28	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	机电安装工程			
29	张建刚	420921197*****11	注册监理工程师	44019620	市政公用工程			
30	蔡榕杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	房屋建筑工程			

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	蔡榕杰	445202198*****38	注册监理工程师	44020047	市政公用工程			
32	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	房屋建筑工程			
33	刘本山	420620197*****5X	注册监理工程师	44020457	机电安装工程			
34	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	房屋建筑工程			
35	曹远福	431023198*****14	注册监理工程师	44021526	市政公用工程			
36	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	房屋建筑工程			
37	余家林	445381199*****10	注册监理工程师	33022508	市政公用工程			
38	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	电力工程			
39	宋帅帅	411381198*****33	注册监理工程师	44025297	房屋建筑工程			
40	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	市政公用工程			
41	张国祥	430624196*****50	注册监理工程师	44010471	水利水电工程			
42	曾铁昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	房屋建筑工程			
43	曾铁昌	512902197*****75	注册监理工程师	51009837	通信工程			
44	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	市政公用工程			
45	曾青松	431121198*****52	注册监理工程师	44026983	通信工程			

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	王翔	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	房屋建筑工程			
47	王翔	431003198*****15	注册监理工程师	44028235	市政公用工程			
48	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	房屋建筑工程			
49	冯毅	522101196*****1X	注册监理工程师	44018917	机电安装工程			
50	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	房屋建筑工程			
51	赵恒	362523198*****10	注册监理工程师	44028241	市政公用工程			
52	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	房屋建筑工程			
53	徐七军	430422198*****11	注册监理工程师	33030648	市政公用工程			
54	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	房屋建筑工程			
55	王运喜	430722197*****11	注册监理工程师	44032671	市政公用工程			
56	李东敏	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	房屋建筑工程			
57	李东敏	450502198*****18	注册监理工程师	45021878	市政公用工程			
58	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	房屋建筑工程			
59	崔巍	230202196*****34	注册监理工程师	44013071	水利水电工程			
60	殷晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	房屋建筑工程			

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	殷晓立	410422198*****11	注册监理工程师	41007086	市政公用工程			
62	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	电力工程			
63	陈建平	432801196*****38	注册监理工程师	44005722	房屋建筑工程			
64	符蕊	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	机电安装工程			
65	符蕊	440823196*****14	注册监理工程师	44010220	市政公用工程			
66	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	房屋建筑工程			
67	周祥	522101197*****11	注册监理工程师	44008397	市政公用工程			
68	高睿国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	电力工程			
69	高睿国	220403196*****15	注册监理工程师	44008502	房屋建筑工程			
70	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	房屋建筑工程			
71	袁陆峰	430404197*****34	注册监理工程师	44011434	机电安装工程			
72	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	房屋建筑工程			
73	吴文超	421127199*****11	注册监理工程师	44033985	市政公用工程			
74	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	房屋建筑工程			
75	王晨	445222199*****12	注册监理工程师	44035703	市政公用工程			

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	陈林义	522124198*****99						
77	陈林义	522124198*****99						
78	罗志明	420982198*****16						
79	罗志明	420982198*****16						
80	汤勇	512322198*****53						
81	汤勇	512322198*****53						
82	吴折朝	430681197*****30						
83	吴折朝	430681197*****30						
84	徐伟瑾	441581199*****10						
85	徐伟瑾	441581199*****10						
86	姚政业	440881198*****34						
87	姚政业	440881198*****34						
88	余良鑫	441422199*****32						
89	余良鑫	441422199*****32						
90	殷军希	432302196*****51						

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
6
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	殷军希	432302196*****51						
92	李思鑫	441424199*****58						
93	李思鑫	441424199*****58						
94	罗晓	511381199*****2X						
95	罗晓	511381199*****2X						

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
7
页

1.6、ISO 三体系证书 质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



颁证日期: 2023年1月16日

有效期最长可至: 2026年1月15日^产

换证日期: 2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30047R0S

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238

统一社会信用代码：914403001923249228

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程
工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安
街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】***

颁证日期：2023年1月16日

有效期最长可至：2026年1月15日^注

换证日期：2024年5月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市中禾润投资有限公司	马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）	1503.2325	施工阶段、保修阶段；全过程监理	2020年08月06日	优秀	P17-P27
2	贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司	贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目	1200	施工阶段、保修阶段；全过程监理	2021年01月13日	优秀	P28-P33
3	深圳市松茂房地产集团有限公司 深圳市裕和股份合作公司	松茂国际中心项目	761.82	施工阶段、保修阶段；全过程监理	2023年02月28日	优秀	P34-P42
4	深圳市颐园实业有限公司	深圳龙岗颐峰名庭项目工程监理	660.975	施工阶段、保修阶段；全过程监理	2020年04月25日	优秀	P43-P56
5	物美南方科技有限责任公司	物美科技南方总部建设项目	1582.35	施工阶段、保修阶段；全过程监理	2021年12月10日	优秀	P57-P60

注：后附业绩证明材料。



企业业绩 1：马家龙工业区新力能源大厦（又名：唐商科技大厦）

合同关键页



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号：SZMJL-工程-016

委 托 人：深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



SZMJL-工程-016

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

项目概况

一、工程概况:

1. 工程名称: 马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围: 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标: 用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米,容积率为6,总建筑面积: 102,719.15平方米。其中: 计容积率建筑面积 77,700.00平方米,其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米), 产业配套用房 21,450.00 平方米(含配套商业 3,000 00平方米, 配套宿舍18,450.00 平方米), 公共配套设施 1,850.00 平方米(社区管理用房 300.00 平方米, 社区警务室50.00 平方米, 社区服务中心 400.00 平方米, 社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>, 邮政所100 平方米)。另配建地下公共充电站 700.00平方米, 地下垃圾转运站150平方米。装修标准: 本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼, 其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级: 合格。
6. 项目总投资: 162000万元。

二、监理任务:

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容: 根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》, 乙方对本工程进行各阶段的监理工作, 内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作, 全面维护甲方委托的项目合法权益, 为甲方提供



SZMJL-工程-016

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）
 - 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
 - 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
 - 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
 - 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
 - 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

合同金额

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲



SZMJL-工程-016

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

合同会签页

- 附件1: 廉洁合作协议
- 附件2: 监理人员配置一览表
- 附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称： (盖章)	乙方名称： (盖章)
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
住 所：	住 所： 深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

邮政编码：	邮政编码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
银行帐号：	银行帐号： 44201532700050003391
账户名：	账户名：

第 10 页，共 16 页



SZMJL-工程-016

合同签订日期

代表人(签字)：	代表人(签字)：
签订日期：2020年 8 月 6 日	签订日期：2020年 月 日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-44-03-71985801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2020-08-20

证书序列号: 2020-1272

建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	马家龙工业区新力能源大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以南, 北环大道以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	5489.148691 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-08-15	合同竣工日期	2020-11-30
备注	项目经理: 何高飞 注册证书号: 粤1442020202103746 项目总监: 蔡楷杰 注册证书号: 44020047 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-10项目经理由王磊(粤144131322297)变更为何高飞(粤1442020202103746)◆◆◆ 2021-09-22项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)◆◆◆ 2021-05-18项目总监由吴折朝(44001030)变更为赵治国(44009460)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-44-03-71985803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2020年07月28日

证书序列号: 2021-1125

建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
工程名称	唐商科技大厦总承包工程		
建设地址	深圳市南山区艺园路以西, 北环大道以南		
建设规模	104724.48平方米	合同价格	26383 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月30日	合同竣工日期	2022年12月30日
备注	项目经理: 周健 注册证书号: 粤144192000813 项目总监: 蔡楷杰 注册证书号: 44020047 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 小区道路; 室外环境;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-23项目总监由赵治国(44009460)变更为蔡楷杰(44020047)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机构名称} 提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100044

深地名许字 NS202110044 号

用地单位	深圳市中禾润投资有限公司		
批准名称	唐商科技大厦	汉语拼音	TANGSHANGKEJI DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12950.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道艺园路西面北环大道路南面	土地合同或房地产证	2020-N005 (合)
宗地代码	440305003001GB00347	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T303-0149
命名含义	唐商集团深耕湾区十载匠心之作，坐落北环大道突出区位，势起深圳新能源及科技产业发展东风，旨在吸引极具创新、追求的优秀企业进驻。项目准入产业类别为新能源及物联网+，公司旨在发挥项目科创产业的地缘创新，重点针对 AI 产业链和新能源技术培育，以科技赋能经济发展，推动提升城市更新，增强区域产业增长承载力。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305003001GB00347 的土地上的建筑物命名为“唐商科技大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“唐商科技大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>二、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021-02-02			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

竣工验收日期：
2024.06.30

验收日期： 2024.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司





一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2018-440300-44-03-719858	项目代码	
项目名称	唐商科技大厦总承包工程	项目曾用名	马家龙工业区新力能源大厦
工程地点	南山区南头街道马家龙工业区艺园路与虹步路交汇处		
建筑面积	104564.47 m ²	工程造价	26383 万元
结构类型	框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0808号	宗地号	T303-0149
用地规划许可证号	NG-2020-0016	工程规划许可证号	NG-2021-0008(改2)
施工许可证号	2018-440300-44-03-71985803	监理许可证号	
开工日期	2021-9-15	验收日期	2024.5.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20211126
建设单位	深圳市中禾润投资有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：唐商科技大厦总承包工程-1 栋

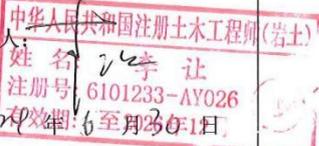
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 姓名: 王亚杰 注册号: 4407117-001 有效期: 至2025年5月
监理单位(公章)	 监理单位(公章): 总监理工程师:  2024年6月30日	 设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年6月30日
施工单位(公章)	 施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:   姓名: 洪宇让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 6至2025年1月





履约评价

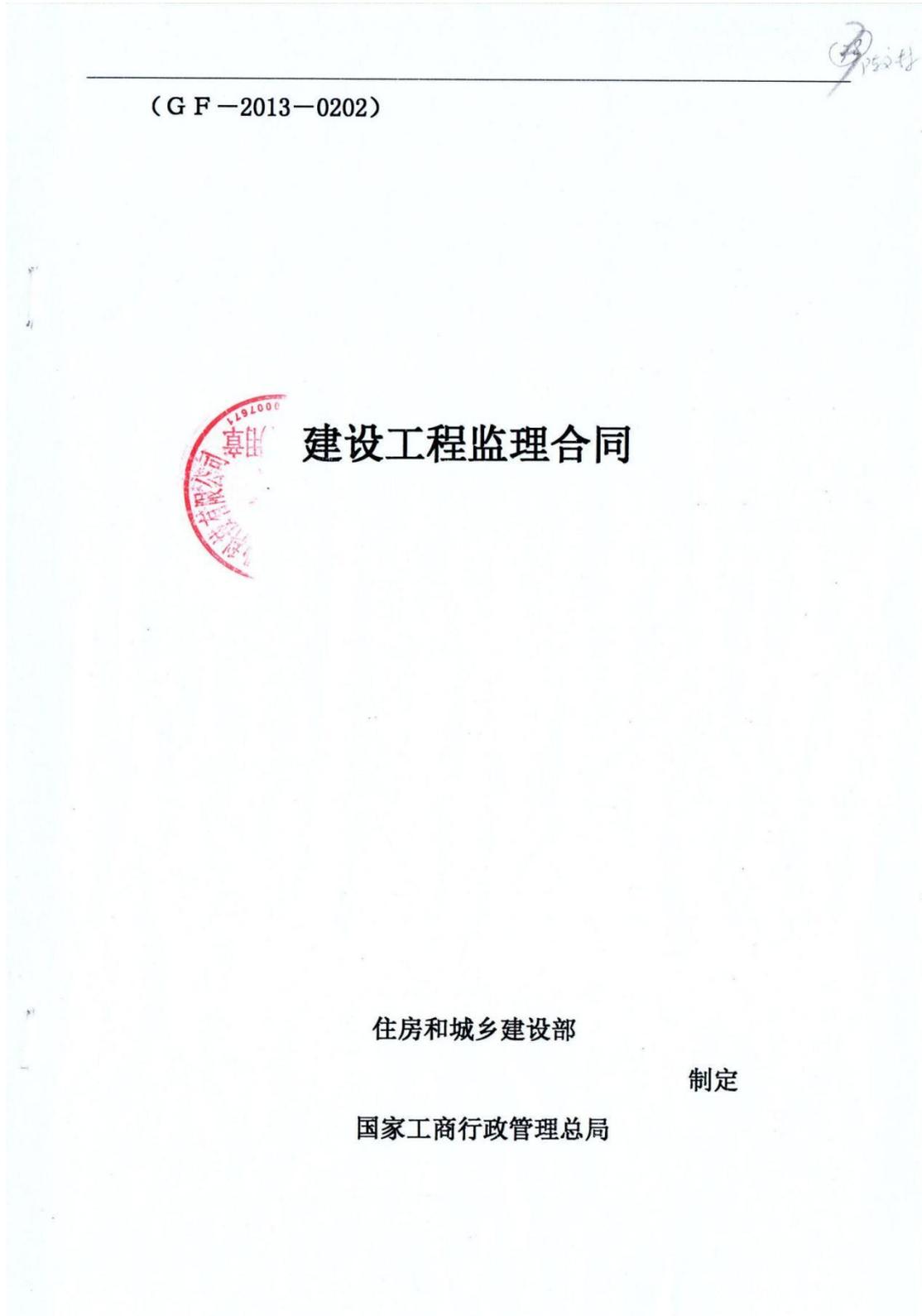
深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市中禾润投资有限公司			评价期限	项目开工至项目竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	蔡楷杰	电话	18665856861
工程名称 (曾用名)	马家龙工业区新力能源大厦(又名: 唐商科技大厦)			承包范围	施工阶段、竣工验收备案阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处			工程合同价	162000(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2021年09月15日	实际竣工日期	2024年05月30日	实际工期	988(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(20分)			18	95		
2	质量控制(15分)			15			
3	安全文明施工管理((20分)			18			
4	进度控制(15分)			15			
5	投资控制(15分)			15			
6	管理(15分)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>服务态度好, 汇报内容及时, 工程管控,</p>  <p>建设单位(公章):</p> <p>2024年11月12日</p> </div>							
评价等级	当N≥90分: 优秀; 80≤N<90分: 良好; 70≤N<80分: 中等; 60≤N<70分, 合格; 当N<60分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



企业业绩 2：贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目

合同关键页





第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称：**贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目；
2. **工程地点：**九安乡九安村，雪厂村；
3. **工程规模：**30 亿元整人民币；
4. **工程概算投资额或建筑安装工程费：**30 亿元整人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



1. 监理期限：自 2021 年 1 月 18 日始，至 2025 年 1 月 17 日止。
具体以建设单位进场通知为准。以政府下达开工令和相关手续为准。
2. 相关服务期限：
 (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订日期

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。
 2. 订立地点：业主方办公室。
 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____ (盖章)
 住所：_____ 合同专用章
 邮政编码：_____ 5201110007671
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) _____ 5201110007672
 开户单位：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
 住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001
 号银荔大厦六楼南面
 邮政编码：563000
 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) _____
 开户单位：深圳市银建安工程项目管理有限
 公司贵州分公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司遵义
 红花岗支行
 账号：52001624136052508667
 电话：0851-28226699
 电子邮箱：_____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 以合同为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 建筑、设计、施工图内，监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括： 安全、质量、进度、投资。

监理范围

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 甲方委托监理合同。

2.2.2 相关服务依据包括： 按照国家法律法规标准及地方标准。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： 必须经委托人同意方可以更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 工程建设进行的施工质量、施工安全、施工进度及设计变更工程量等的签证。

在涉及工程延期 60 天内和（或）金额 2 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 须征得委托人同意方可调换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 监理规划、监理实施细则报送两份给甲方，监理月报每月一式一



履约评价

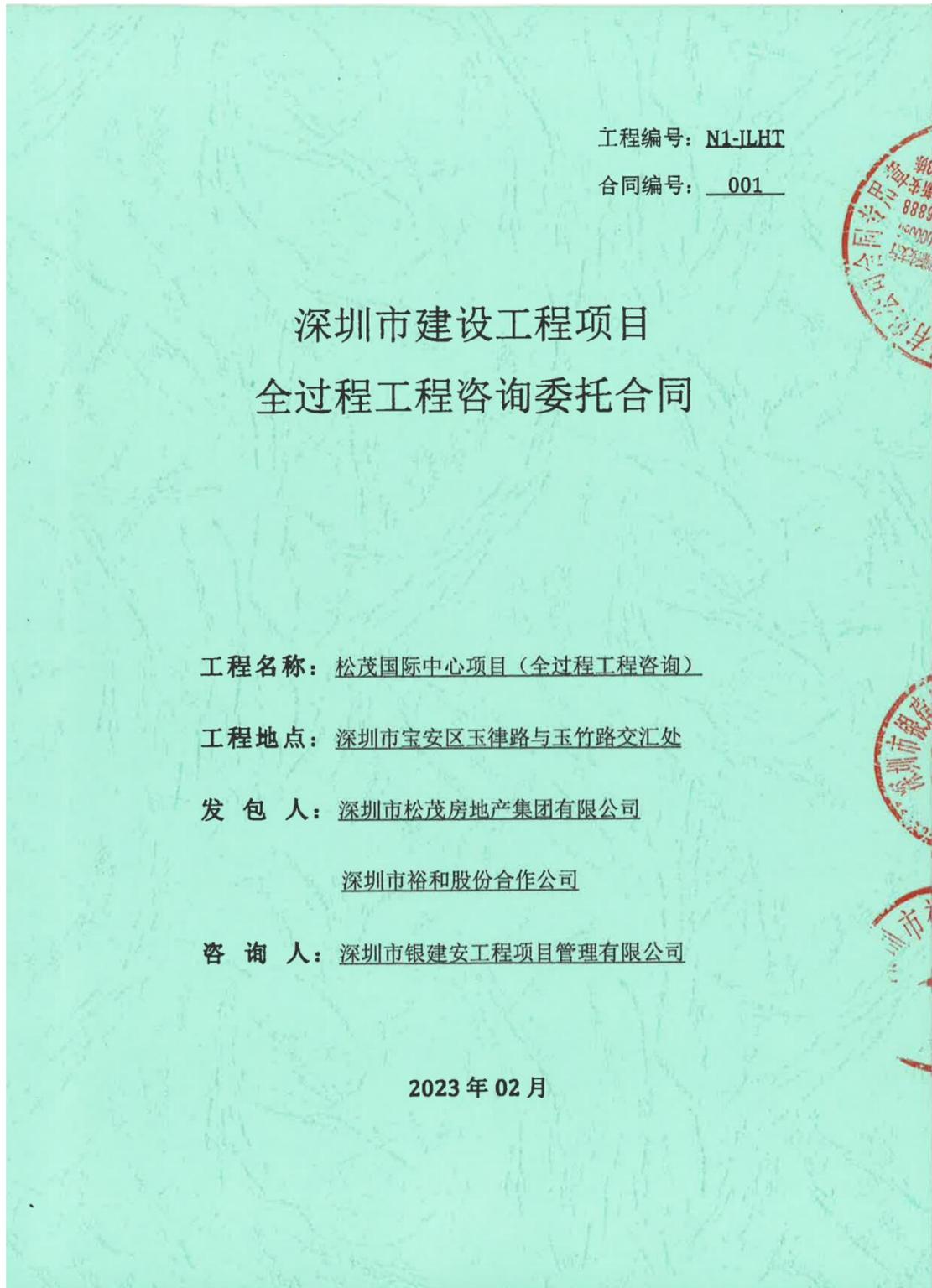
履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	贵阳市花溪顺明清泉农业科技有限公司			评价期限	2021年2月18日至2025年2月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	冯毅	电话	0755-82095522
工程名称	贵阳久安九龙山国际康养旅游综合体项目			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	九安乡九安村, 雪厂村			工程造价	300000 (万元)		
合同开工日期	2021年02月18日	合同竣工日期	2025年02月18日	合同工期	1461 (天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(20分)			18	93		
2	质量控制(15分)			15			
3	安全文明施工管理((20分)			18			
4	进度控制(15分)			14			
5	投资控制(15分)			14			
6	管理(15分)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位配备齐全, 工作认真负责, 严格按照合同及规范要求监理							
				建设单位(公章):  2024年2月20日			
评价等级	当 N ≥ 90 分: 优秀; 80 ≤ N < 90 分: 良好; 70 ≤ N < 80 分: 中等; 60 ≤ N < 70 分, 合格; 当 N < 60 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



企业业绩 3：松茂国际中心项目

合同关键页





第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）



- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 全过程工程监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：



44008397；

总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：

44008502；

设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：

44021526；

合同金额

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(八) 工程竣工结算复核结果提交时间：自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果，经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务：自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档，以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括：

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

合同金额

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）（¥761.82 万元）。酬金结算按照以下原则计取：

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中，不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金：按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1 号）确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下：

施工监理服务费收费基准价

$$[(991.4 - 708.2) / (60000 - 40000)] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 = 788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684 万元；



施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*(1-20%)=906.9194684*(1-20%)=725.54万元

施工阶段监理服务收费为725.54万元，保修阶段（按施工阶段监理服务费的5%计取）相关服务收费额为36.28万元，**监理收费报价合计为761.82万元。**最终监理服务费以结算价为准。

监理部分
合同金额

6.2 支付方式

6.2.1 监理酬金的支付方式

1. 咨询人服务大纲已完成、按合同要求须配备的人员及办公设备已进场并经委托人审核确认，发改部门已下达概算批复文件；可支付基本酬金的10%，基本酬金=本合同签约监理酬金（若超过概算批复监理费，则以概算批复监理费为准）×85%。

2. 项目实质性开工后（取得施工许可或协议监管），每季度按施工现场实际完成产值申请咨询酬金。可申请金额：基本酬金×80%×（每季度完成施工产值/本标段概算建安费）。

3. 竣工验收合格，最终履约评价等级已确定，完成决算审核、工程档案移交建设档案馆后，累计支付到决算审核基本酬金的95%；最终履约评价等级为“合格”及以上者，支付绩效酬金的65%。

4. 项目验收合格后2年，无质量缺陷需要修复，可支付基本酬金、绩效酬金尾款。

绩效酬金，按照最终综合履约评价等级支付。最终履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；最终完成履约评价等级为“合格”的，绩效酬金支付比例为70%；最终履约评价等级为“不合格”的，绩效酬金支付比例为0%。

6.2.6 上述款项均在咨询人提交付款申请报告后15日内，委托人为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给咨询人。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。委托人不承担非委托人原因引起的支付延误责任。

6.2.7 本项目竣工决算经宝安区建设工程造价管理站审核后，被审计单位再次抽查审计的。如审计结果与结算咨询酬金有偏差，超付款的，咨询人在在收



合同会签页



委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



合同签订日期

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日

本合同订立地点:



项目名称更名证明

补充协议书一

甲方：深圳市裕和股份合作公司
 深圳市松茂房地产集团有限公司
乙方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

双方于 2023 年 2 月 28 日签订的《深圳市建设工程监理合同（内部协议）》委托合同，工程编号：N1-JLHT；合同编号：001。因该合同工程名称由“松茂国际中心”变更为“德海大厦”为方便后续工作开展，故双方签订此补充协议予以说明为同一项工程，其它条款按原合同执行。

此协议壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。



甲方（盖章）：
法定代表人（或委托人）：
日期：2023.4.15



乙方（盖章）：
法定代表人（或委托人）：
日期：



履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市裕和股份合作公司 深圳市松茂房地产集团有限公司		评价期限	2023年03月07日至今	
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司		承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼				
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	王运喜 电话 0755-82095522
工程名称 (曾用名)	德海大厦 (松茂国际中心)		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处		工程造价	50000 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023年3月7日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备(24分)			14	93
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18	
3	质量控制(20分)			19	
4	进度控制(8分)			7	
5	投资控制(8分)			7	
6	配合与协调(20分)			18	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">总体评价为优秀</div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2023年3月10日</p> </div> </div>					
评价等级	当 $N \geq 90$ 分: 优秀; $80 \leq N < 90$ 分: 良好; $70 \leq N < 80$ 分: 中等; $60 \leq N < 70$ 分: 合格; 当 $N < 60$ 分: 不合格。 <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 </div>				



企业业绩 4：深圳龙岗颐峰名庭项目工程监理

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-YFMT-JL-0010

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐峰名庭项目

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧

委托人： 深圳市颐园实业有限公司

监 理 人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐园实业有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 颐峰名庭项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧
3. 工程规模: 总建筑面积约 136,042 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 68,160 万元, 招标部分工程概算投资额: 68,160 万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理范围

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐峰名庭项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: _____ / _____



3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 10 日起至 2022 年 11 月 10 日止, 共 914 日历天;
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日起至 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日止, 共 _____ / _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日起至 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日起至 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日起至 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ / _____ 日止, 共 _____ 日历天。

合同金额

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 陆佰陆拾万零玖仟柒佰伍拾元整 (¥ 660.975 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 629.5 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 31.475 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈崇道, 身份证号码: 410526197212118270, 注册号: 41002290

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。



合同会签页

(此页无正文)

委托人： 深圳市颐园实业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020年4月16日

监理人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行

账号： 44201532700050003391

深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号
银盛大厦六楼南面

邮编： 518027

电话： 18926033508

传真： 0755-82095522

电子邮箱： 2089605896@qq.com

合同签订日期



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：颐峰名庭项目施工总承包工程

竣工验收日期：
2023.09.14

验收日期：2023年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市颐园实业有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717924	项目代码	
项目名称	颐峰名庭项目施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧		
建筑面积	137629.52 平方米	工程造价	68159.8 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层，地上 31 层
立项批准文号	2018-440307-70-03-717995	宗地号	G09202-0031
用地规划许可证号	深规土许 LG-2016-0048 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0017(改 1) 号
施工许可证号	2020-0802	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020 年 07 月 06 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全施工监督总站	监督编号	Q440301200064-01
建设单位	深圳市颐园实业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市长勘察设计院有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳新惠利建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳新惠利建设工程有限公司		
承建单位 (消防)	深圳捷安顺建设工程有限公司		
承建单位 (人防)	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄达旺
副组长	林金明 张丹
组员	王瑜 周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小军	王波 毛俊义 郭绵伟 刘学文
建设设备安装工程	李英文	郑康鸿 黄辉龙 张景乐 张超群 宋代臣 周光文
工程质控资料	翟丽	李玉琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：颐峰名庭项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：颐峰名庭项目施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄如	深圳市颐园实业有限公司	项目负责人	初级职称	黄如
4	高工	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	高工
5	高工	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	高工
6	朱分	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	朱分
7	朱分	深圳捷安顺建设工程有限公司	项目负责人	/	朱分
8	林志明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总監	中级工程师	林志明
9	关陈	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业负责人	中级工程师	关陈
10	陈文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专監	中级工程师	陈文
11	李英	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专監	中级工程师	李英
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	已办理
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周四海
注册号: 4405554-AY014
有效期至: 至2024年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:
姓名: 王瑜
注册号: 4406622-008
有效期至: 至2024年11月

监理单位(公章):
总监理工程师:
设计单位(公章):
单位(项目)负责人:
年 月 日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:
勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:
年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周四海
注册号: 4405554-AY014
有效期至: 至2024年12月



履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市颐园实业有限公司			评价期限	项目开工至项目竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	林金明	电话	0755-82095522
工程名称 (曾用名)	颐峰名庭项目			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙凤路西侧			工程造价	68159.8 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2020年7月6日		实际竣工日期	2023年9月14日		实际工期	1165(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(20分)			19	95		
2	质量控制(15分)			14			
3	安全文明施工管理(20分)			19			
4	进度控制(15分)			14			
5	投资控制(15分)			15			
6	配合与协调(15分)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 认真负责、专业性强、组织协调能力强。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章):  2024年1月20日 </div>							
评价等级	当 N≥90 分: 优秀; 80≤N<90 分: 良好; 70≤N<80 分: 中等; 60≤N<70 分, 合格; 当 N<60 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



企业业绩 5: 物美科技南方总部建设项目

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 物美科技南方总部建设项目
工程地点 : 广东省深圳市福田区金田路与福中路交
汇处东北侧
委托人 : 物美南方科技有限责任公司
受托人 : 深圳市银建安工程项目管理有限公司



六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 3 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，总计 76 个月，具体以委托人开工令为准。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 3 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 42 个月，最终具体为全部工程竣工验收完成（含公区精装修工程）；
2. 非公区精装修阶段：暂定自 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 10 个月，最终具体为全部非公区精装修工程竣工验收完成；
3. 主体保修阶段：暂定自 2025 年 9 月 1 日起至 2027 年 8 月 31 日止，共 24 个月；最终具体为全部工程竣工验收合格日起 24 个月；
4. 非公区精装修保修阶段：暂定自 2026 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 24 个月，最终具体为全部非公区精装修工程竣工验收合格日起 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，受托人执 叁 份。

<p>物美南方科技有限责任公司（盖章）</p> <p>委托人：_____</p> <p>住所：_____</p> <p>邮编：_____</p> <p>法定代表人或其授权代理人：_____（签章）</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>	<p>深圳市银建安工程项目管理有限公司</p> <p>受托人：_____（盖章）</p> <p>住所：_____</p> <p>邮编：_____</p> <p>法定代表人或其授权代理人：_____（签章）</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳住房城市建设支行</p> <p>账号：44201532700050003391</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____</p>
--	--



履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	物美南方科技有限责任公司			评价期限	2022年3月1日至今		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	罗志明	电话	0755-82095522
工程名称 (曾用名)	物美科技南方总部建设项目			承包范围	施工阶段、非公区精装修阶段、主体保 修阶段、非公区精装修保修阶段		
工程地点	深圳市福田区金田路与福中路交汇处 东北侧			工程造价	250000 (万元)		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2028年6月30日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年3月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			24	93		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			18			
3	质量控制(20分)			18			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位人员配置齐全, 监理人员责任心强, 配合度高, 能严格按照合同、规范 要求管理。							
				建设单位(公章):  2025年3月6日			
评价等级	当N≥90分: 优秀; 80≤N<90分: 良好; 70≤N<80分: 中等; 60≤N<70分, 合格; 当N<60分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



三、项目总监情况

表 3. 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

姓名	姜小平	性别	男	年龄	44 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	中级工程师、建筑工程		
参加工作年限	19 年		从事项目负责人工作年限	12 年		
主要工作经历	2003.07-2006.05, 江苏南方建设集团有限公司担任施工员; 2006.06-至今, 深圳市银建安工程项目管理有限公司担任监理工程师、项目负责人。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市坪山人 才安居有限公 司	人才安居老坑 01-21 地块项目 工程监理 (又名: 安居盘龙苑)	1177.25	施工阶段、保修阶 段; 全过程监理	2024.07.30	优秀	P68-P80
广州市华德工 业有限公司	华德创新科技产 业园	413.07	施工阶段、保修阶 段; 全过程监理	2022.12.22	优秀	P81-P99

注：后附相关证明材料。

相关证明材料:

拟派项目负责人: 姜小平

注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜小平

证件类型	居民身份证	证件号码	612133*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00397681 注册编号/执业印章号: 44014594

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年03月19日

注册专业: 电力工程 有效期: 2026年03月19日

执业资格证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010400000173



姓名: 姜小平

性别: 男

身份证号: 612133198001208431

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

持证人签名: _____

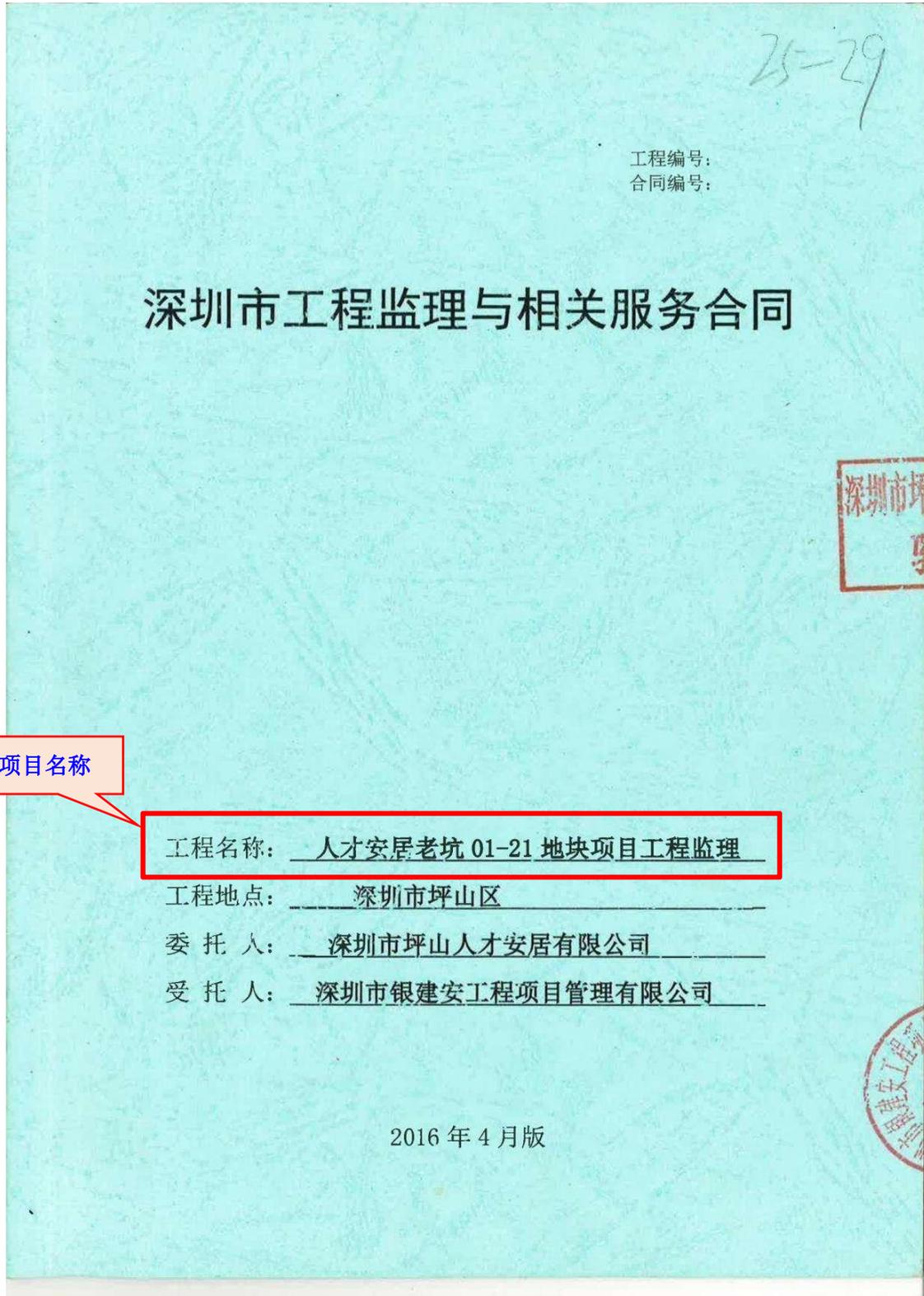
毕业证





总监业绩 1：人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理（又名：安居盘龙苑）

合同关键页



项目名称

工程名称： 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

工程地点： 深圳市坪山区

委托人： 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称) 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目工程监理

2. 工程地点: 本项目位于深圳市坪山区。

3. 工程规模: 本项目总投资约 219082.36 万元,项目位于坪山区老坑片区,盘松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)、松子坑路以北。规划用地性质为二类居住用地,用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,项目计容面积 174998.18 平方米,包含住宅、商业、公共服务配套设施。其中公共配套服务地包括幼儿园、便民服务站、社区管理用房、社区警务室等。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 建安费暂定为 130000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 江芳清, 身份证号码: 440402196609122019, 注册号: 44010406

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

工程规模

工程投资额



合同金额

签约酬金合计总金额暂定为（大写）壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰元（¥ 11772500.00 元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥：11106132.08 元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1121.19	56.06	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.11.26。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

（以下为签章页）



委托方：深圳市坪山人才安居有限公司

住 所：深圳市坪山区六和商业广场
H座 34 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住 所：福田区红荔路1001号银盛
大厦 8 楼南面

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-11-14
行政业务专用章

证书序列号: 2018-1289

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区坑梓益松路以东(规划)、松景路以西(规划)、老坑路以南(规划)和松子坑路以北交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5241.8 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-12-01	合同竣工日期	2019-06-29
备注	项目经理: 孔志华 注册证书号: 沪131171707517		
	项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594		
变更事项	◆◆◆ 2021-06-24项目总监由肖觉文(44020049)变更为姜小平(44014594)◆◆◆ 2019-09-18项目总监由江芳清(44010406)变更为肖觉文(44020049)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监: 姜小平

项目总监变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2022-05-31
行政业务专用章

证书序列号: 2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北		
建设规模	157507.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
备注	项目经理: 彭俊 注册证书号: 建【造】04440005608		
	项目总监: 姜小平 注册证书号: 44014594		
变更事项	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居盘龙苑项目精装修工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监: 姜小平

项目名称变更证明



项目总监任职证明

<p>深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表</p>	
<p>工程名称：人才安居老坑01-21地块项目主体工程</p>	
项目编号	2018-440317-70-03-70604403
工程编号	2018-440317-70-03-70604403
施工许可序号	2020-0855
<p>申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章） 深圳市坪山人人才安居有限公司</p>	
<p>法定代表人 陆德善</p>	
经办人（被授权委托书委托人）	区汝豪
联系电话	13798108663
身份证号码	441283199112124573
通讯地址	深圳市坪山区创新广场A栋21楼
<p>单位名称变更</p>	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 变更前的单位名称 变更后的单位名称 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 变更前的单位名称 变更后的单位名称 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 变更前的单位名称 变更后的单位名称 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更
	<p>人员变更</p>
	<p>变更前的____单位</p>
	<p>变更后的____单位</p>
	<p>变更后的项目经理(注册建造师) 姓名: 注册证书号:</p>
	<p>变更后的项目总监(注册监理工程师) 姓名: 注册证书号:</p>
	<p><input type="checkbox"/> 勘察单位变更、<input type="checkbox"/> 设计单位变更</p>
	<p>变更前的____单位</p>
	<p>变更后的____单位</p>
	<p>变更前的____单位</p>
<p>变更后的____单位</p>	
<p>施工图审查合格证编号</p>	
<p><input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、<input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、<input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级不低于变更前注册人员的资质等级)</p>	
<p>变更前建设单位项目负责人</p>	<p>变更后建设单位项目负责人</p>
<p>姓名</p>	<p>姓名</p>
<p>身份证号码</p>	<p>身份证号码</p>
<p>移动电话</p>	<p>移动电话</p>

<p>变更</p>	<p>变更前项目经理(注册建造师) 资格等级 注册证书号</p>
	<p>变更后项目经理(注册建造师) 资格等级 注册证书号 移动电话</p>
	<p>变更前项目总监(注册监理工程师) 肖觉文 注册证书号 44020049</p>
	<p>变更后项目总监(注册监理工程师) 姜小平 注册证书号 44014594</p>
	<p>移动电话 13510692416</p>
<p>变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称:</p>	
<p>变更理由及变更人员所在单位意见: 监理单位对项目变更意见:</p>	
<p>原任总监肖觉文同志辞职,无法继续担任该项目总监,故现总监变更为姜小平同志。 (单位盖章) 年 月 日</p>	
<p>2021年6月4日</p>	
<p><input type="checkbox"/> 工程名称变更</p>	<p>变更前的工程名称: 市规划国土委地名办的更名批复</p>
<p>变更后的工程名称:</p>	
<p><input type="checkbox"/> 减少施工范围 <input type="checkbox"/> 增加施工范围 <input type="checkbox"/> 建设规模</p>	
<p><input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</p>	
<p>原施工许可范围</p>	
<p>变更后施工许可范围</p>	
<p>变更前建设规模 变更后建设规模</p>	
<p>增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况</p>	
<p><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p>	



建设工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403102024GG0051417 (改1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号： JZ20180823

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 05 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位：深圳市坪山人才安居有限公司									
项目名称	安居盘龙苑			用地位置	坪山区坑梓老坑路以南，松子坑路以北				
宗地编码	440307201005G000520			宗地号	G12107-8066				
土地使用出让合同书	深地合字(2019)9016号			土地预审文件文号	深工坪商[2018]1413				
建设用地规划许可证/规划要点编号	地字第4403102024YG0014476			改(1)号	建筑高度：155.8m				
分期建设项目子项名	安居盘龙苑			选址意见书	深规土选[2018-0120]号				
总建筑面积	计规定容积率建筑面积	建筑基底面积	绿化面积	建筑总高度	层数	容积率	机动车停车位	非机动车停车位	
259527.02	174900.00	10,76/37.32	38.5	155.8	21.0	4	/1700	/	
本期建筑面积及分配	建筑功能	规定	计建	合计	建筑功能	建筑面积			
地上	住宅建筑	150500	0	150500	架空绿化休闲	6524.97			
	商业建筑	10895.88	0	10895.88	消防避难空间	1685.78			
	15 班幼儿园	4500	0	4500					
	社区健康服务中心	1000	0	1000					
	社区老人日间照料中心	750	0	750					
	文化活动中心	1000	0	1000					
	物业服务用房	400	0	400					
	便民服务站	400	0	400					
	社区管理用房	300	0	300					
	社区警务室	50	0	50					
	垃圾转运站	400	0	400					
	合计	170495.88	0	170495.88	合计	8010.75			
地下	商业	3904.12	0	3904.12					
	社区菜市场	500	0	500					
合计	4404.12	0	4404.12						
不计容积率建筑面积	地下机动车库			7792.67					
	共用停车库			59853.6					
合计				67646.27					
本期住宅户数比例	户数	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例					
	1825 户	1397 户		87.51%					
	130500㎡	123693.95㎡		81.79%					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、裙房平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题								
备注	一、新建建筑 4 幢，总建筑面积 259527.02㎡，其中计容积率建筑面积 170495.88㎡，地上规定建筑面积 170495.88㎡，地下规定建筑面积 16953.22㎡，地上核增建筑面积 7792.67㎡，不计容积率建筑面积 67646.27㎡。分期建设，分期核发。分期建设建筑名称为：1 幢住宅：规定建筑面积 150500.00㎡，容积率 0.86，住宅套内建筑面积 150500.00㎡，住宅套数 1825 户；2 幢商业：规定建筑面积 10895.88㎡，容积率 0.25，商业套内建筑面积 10895.88㎡，商业套数 100 户；3 幢幼儿园：规定建筑面积 4500.00㎡，容积率 0.15，幼儿园套内建筑面积 4500.00㎡，幼儿园班数 15 班；4 幢社区健康服务中心：规定建筑面积 1000.00㎡，容积率 0.10，社区健康服务中心套内建筑面积 1000.00㎡，社区健康服务中心 1 处；5 幢社区老人日间照料中心：规定建筑面积 750.00㎡，容积率 0.075，社区老人日间照料中心套内建筑面积 750.00㎡，社区老人日间照料中心 1 处；6 幢文化活动中心：规定建筑面积 1000.00㎡，容积率 0.10，文化活动中心套内建筑面积 1000.00㎡，文化活动中心 1 处；7 幢物业服务用房：规定建筑面积 400.00㎡，容积率 0.023，物业服务用房套内建筑面积 400.00㎡，物业服务用房 1 处；8 幢便民服务站：规定建筑面积 400.00㎡，容积率 0.023，便民服务站套内建筑面积 400.00㎡，便民服务站 1 处；9 幢社区管理用房：规定建筑面积 300.00㎡，容积率 0.017，社区管理用房套内建筑面积 300.00㎡，社区管理用房 1 处；10 幢社区警务室：规定建筑面积 50.00㎡，容积率 0.003，社区警务室套内建筑面积 50.00㎡，社区警务室 1 处；11 幢垃圾转运站：规定建筑面积 400.00㎡，容积率 0.023，垃圾转运站套内建筑面积 400.00㎡，垃圾转运站 1 处。二、本证附件包括总平面图、分期建设、设计文件各专项规划专项审查及总量控制率表、装配式建筑专项、绿色建筑在建设过程中应严格执行相关标准规定。三、本证内 1000㎡的公共用房，分期用于用途不限 5000㎡，用地内容积率 0.20，容积率 2.4 小时全体市民开放。四、本证内核增建筑面积(地上+地下)为 17000㎡，其中无限制容积率 17000㎡，无限制容积率 15000㎡，其余 2000㎡为限制容积率核增建筑面积。五、核增建筑面积 7792.67㎡，2019-2020 年度内，本证分期核发规划许可，核发规划许可时须同时符合上述规定。								
发证机关									



竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告



竣工验收日期

工程名称： 安居盘龙苑

验收日期： 2024年 7月 16日



建设单位（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司





一、工程概况

项目名称变更证明

项目编号	2020-0466 2020-0855 2022-0733	项目代码	S-2018-K70-705938
项目名称	安居盘龙苑	项目曾用名	人才安居老坑01-21 地块项目
工程地点	深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南，松子坑路以北		
建筑面积	250527.02 m ²	工程造价	85416.9044 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：48/50/51 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案 (2020) 0074 号	宗地号	G12107-8066
用地规划许可证号	44-03102024Y6001A476 (改1)号	工程规划许可证号	建字第4403102024G69 0051417(改1)号
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604402 2018-440317-70-03-70604403 2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号	E144006563
开工日期	2020 年 02 月 19 日	验收日期	2024 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020019-1 2020039-1 2020040-1
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

2024年7月16日
 监理单位
 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 盖章



三、工程质量评定

单位工程：安居盘龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 7 月 16 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2025年11月
2024年 7 月 16 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：姜小平
2024年 7 月 16 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年 7 月 16 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张欣
2024年 7 月 16 日

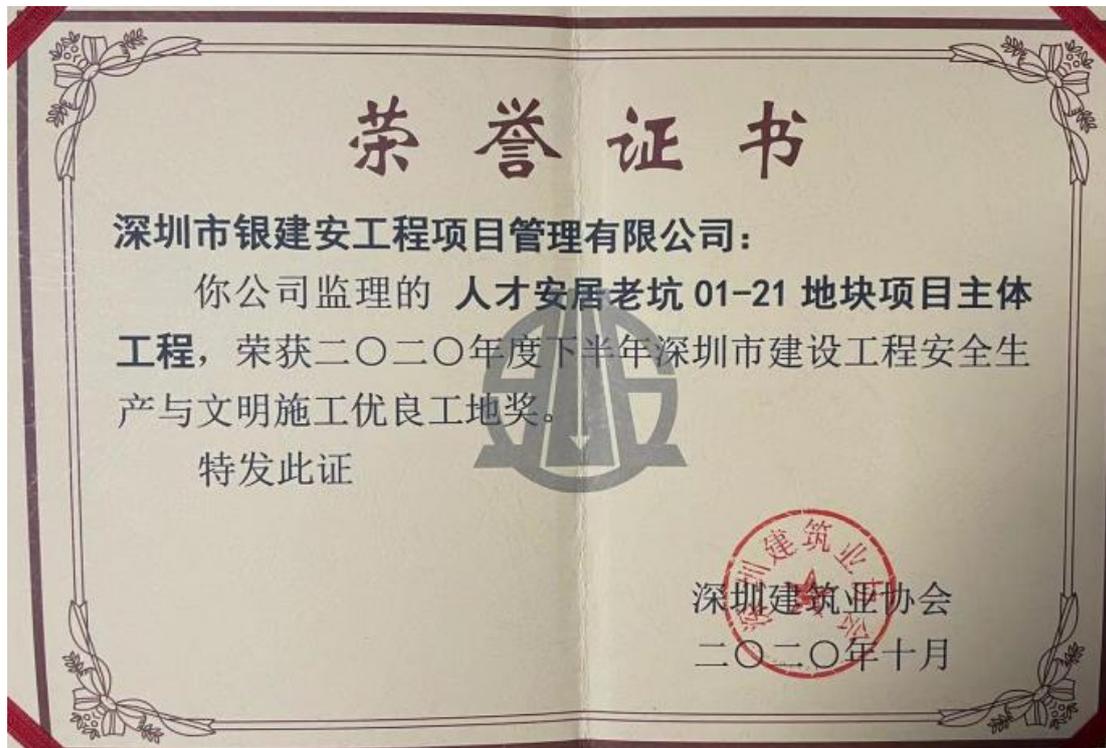
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年 7 月 16 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年 7 月 16 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

总监：姜小平

获奖证明——人才安居老坑01-21地块项目主体工程 2020年度下半年深圳市建设工程安全
生产文明施工优良工地奖





履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山人才安居有限公司			评价期限	项目开工至项目完结		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目负责人	姜小平	电话	13510692416
工程名称	人才安居老坑01-21地块项目(安居盘龙苑)			承包范围	施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段、保修阶段		
工程地点	盘松路以东、松景路以西、老坑路以南、松子坑路以北			工程合同价	130000(万元)		
合同开工日期	2018年12月01日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	1825(天)		
实际开工日期	2020年02月19日	实际竣工日期	2024年07月16日	实际工期	1609(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	现场监理班子成员(20分)			18	95		
2	质量控制(15分)			15			
3	安全文明施工管理((20分)			18			
4	进度控制(15分)			15			
5	投资控制(15分)			15			
6	管理(15分)			14			
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位人员配置齐全, 监理人员责任心强, 配合度高, 能严格按照合同规范监理							
建设单位(公章):  2024年8月15日							
评价等级	当N≥90分: 优秀; 80≤N<90分: 良好; 70≤N<80分: 中等; 60≤N<70分, 合格; 当N<60分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



总监业绩 2: 华德创新科技产业园

合同关键页

25.23

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: HDJL2018

广州市建设工程监理合同

项目名称

工程名称: 华德创新科技产业园

工程地点: 广州市开发区科学城南翔三路9号

委托人: 广州市华德工业有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市华德工业有限公司

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华德创新科技产业园
2. 工程地点：广州市开发区科学城南翔三路9号
3. 工程规模：总建筑面积 92451.7 平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费（暂定）：20000 万元（人民币）

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监：姜小平

总监理工程师姓名：姜小平，身份证号码：612133198001208431，注册号44014594。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥413.07万元）。包括：

- 1. 监理酬金：393.4万元。
- 2. 相关服务酬金：19.67万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： \ 。
- (2) 设计阶段服务酬金： \ 。
- (3) 保修阶段服务酬金： 19.67 万元。
- (4) 其他相关服务酬金： \ 。

六、期限

1. 监理期限自2018年9月30日始，至2020年9月29日止，具体开工日期以甲方通知为准。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2020年9月30日始，至2021年9月29日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \ 年 \ 月 \ 日始，至 \ 年 \ 月 \ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018年9月25日。
- 2. 订立地点：广州市黄埔区



3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人:



(盖章)

监理人:



(盖章)

住所: 广州市开发区科学城南翔三路9号 住所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

邮政编码: 518027

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人:

(签字)

代理人:

(签字)

开户银行:

开户银行: 建行深圳分行城建支行

账号:

账号: 44201532700050003391

电话: 020-32219828

电话: 0755-25950189

传真:

传真: 0755-82095522

电子邮箱: 80581588@qq.com

电子邮箱: yjaxmgl@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条件；

(3) 中标通知书；

(4) 投标书及其附件；

(5) 本合同通用条件；

(6) 标准、规范及有关技术文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、室外工程等施工图纸包含的工程范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程建设的投资控制、建设工期控制、工程质量控制、安全控制；进行信息管理、工程建设合同管理；协调有关单位之间的工作关系，即“四控、两管、一协调”。包括但不限于：1、本项目工程范围内所有施工及给排水、排污治理工程、电气、通风、空调、热水供给系统、监控系统、防雷工程、弱电系统、绿化工程、消防安装等全部工程设计、装修阶段监理；2、严格对施工单位使用的所有材料进场时进行检查、验收签证，如要现场取样送检的材料，要负责送验，并取得合格证书；3、零部件的进场验收签证；4、工程质量、进度的监管；5、隐蔽工程的验收签证；6、根据工程进度控制进度款；7、工程造价及工程合同的审核，提出有关工程施工的合理化建议；8、协助业主办
理与工程有关各方的协调工作；9、配合业主与有关部门的联系。

2.2 监理与相关服务依据



项目总监任职证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440112201811130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州开发区行政审批局
发证日期：2018-11-13

建设单位	广州市华睿工业有限公司		
工程名称	华睿创新科技产业园项目		
建设地址	广州市黄埔区联和街道科学城南翔三路9号		
建设规模	123323.71平方米	合同价格	28000万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	张均源	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	赖晓雷	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	孟兰芳	总监理工程师	姜小平
合同工期	2018-10-20 ~ 2021-10-31		
状态	正常		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监：姜小平



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期

工程名称： 华德创新科技产业园项目

验收日期： 2022年12月22日

建设单位（盖章）： 广州市华德工业有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华德创新科技产业园项目		
工程地点	广州市黄埔区联和街道南翔三路9号	建筑面积	123323.71㎡
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17 层
	/		地下: 2 层
施工许可证号	440112201811130201	监理许可证号	
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2022年12月22日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181113003
建设单位	广州市华德工业有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		

工程投资额





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张均源
副组长	姜小平
组员	吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈康进	林宇峰、黎国超、梁启余
建筑设备安装工程	吴建星	李康成、刘文刚、莫子生
工程质控资料	姜小平	梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠嵩、梁帝福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰 装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 01011

总监：姜小平

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈洪基	中国南海工程有限公司	项目经理	-	陈洪基
2	李上宇	中国南通工程机械有限公司	技术负责人	工程师	李上宇
3	林冠藩	中国南海工程有限公司	资料员		林冠藩
4	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册	姜小平
5	李学	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李学		李学
6	张树源	广州市华德工业有限公司	项目负责人		张树源
7	陈顺发	广州新长宇建筑设计院有限公司	项目负责人		陈顺发
8	颜晓萍	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓萍
9	舒心立	广州市华德工业有限公司	专员		舒心立
10	陈康进	广州市华德工业有限公司	工程师		陈康进
11	林宇峰	中国南海工程有限公司	质量员		林宇峰
12	刘文刚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机械员		刘文刚
13	吴建星	广州市华德工业有限公司	材料员		吴建星
14	朱吉所	深圳市银建安有限公司	材料员		朱吉所
15	李学	深圳市银建安有限公司	材料员		李学
16	黎国超	中国南海工程有限公司	物资员		黎国超
17	莫子生	中国南海工程有限公司	安全员		莫子生
18	梁帝福	中国南海工程有限公司	材料员		梁帝福
19	李康成	中国南海工程有限公司	水电工		李康成
20	薛德	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		薛德
21					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程
建设强制性标准的规范要求。
工程质量评定为合格工程。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：张为源

2022年1月22日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司_____：（建设单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张均源
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市银建安工程项目管理有限公司____：（监理单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总监：姜小平



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 华德创新科技产业园项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 华德创新科技产业园项目 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



陈喜志

2017年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



履约评价

深圳市建设工程承包商节点履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	广州市华德工业有限公司			评价期限	项目开工至项目竣工验收		
承包商 (评价对象)	深圳市银建安工程项目管理有限公司			承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
承包商地址	深圳市宝安区新安街道筑巢前海公寓二楼						
法定代表人	张建刚	电话	0755-82095522	项目总监	姜小平	电话	0755-82095522
工程名称 (曾用名)	华德创新科技产业园			承包范围	施工阶段、保修阶段		
工程地点	广州市开发区科学城南翔三路9号			工程造价	28000 (万元)		
合同开工日期	2018年9月30日	合同竣工日期	2020年9月29日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2018年10月20日	实际竣工日期	2022年12月22日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备(24分)			23	94分		
2	安全文明施工管理(含环境保护)(20分)			19			
3	质量控制(20分)			19			
4	进度控制(8分)			7			
5	投资控制(8分)			7			
6	配合与协调(20分)			19			
建设单位对承包商履约的总体评价: 华德创新科技产业园项目监理部在现场的过程管控以及配合配合,总分协调方面均表现专业、敬业,有服务意识,总体评价优秀。							
建设单位(公章):  2022年2月21日							
评价等级	当 $N \geq 90$ 分: 优秀; $80 \leq N < 90$ 分: 良好; $70 \leq N < 80$ 分: 中等; $60 \leq N < 70$ 分: 合格; 当 $N < 60$ 分: 不合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						



四、拟派项目管理机构情况

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	姜小平	中级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、 电力工程	44014594	18 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
2	项目统筹工程师	崔巍	中级工程师	项目统筹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、 水利水电工程	44013071	36 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
3	总监代表	张懿	中级工程师	工业与民用 建筑	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19100669	21 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
4	总监代表	陈小军	中级工程师	建筑工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B15040271	17 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
5	土建专业工程师	赵学习	中级工程师	土建工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19060560	28 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
6	土建专业工程师	徐诗勇	中级工程师	土建工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B18060499	28 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
7	结构专业工程师	魏世铭	中级工程师	钢结构工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B24020031	11 年	根据需要进退场 且提供驻场服务
8	结构专业工程师	朱财杰	中级工程师	钢结构工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	B19010428	30 年	根据需要进退场 且提供驻场服务



9	结构专业工程师	陈建平	中级工程师	结构工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、 电力工程	44005722	36年	根据需要进退场 且提供驻场服务
10	幕墙工程师	张文兴	中级工程师	幕墙工程	深圳市专业监理工程师	土木工程	B201500550	36年	根据需要进退场 且提供驻场服务
11	幕墙工程师	吕建林	中级工程师	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14010088	39年	根据需要进退场 且提供驻场服务
12	幕墙工程师	刘延亮	中级工程师	幕墙工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B21070352	13年	根据需要进退场 且提供驻场服务
13	安装工程师	冷军	中级工程师	安装工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程、 机电安装工程	B20220386	33年	根据需要进退场 且提供驻场服务
14	安装工程师	肖先文	高级工程师	安装工程	深圳市专业监理工程师	数控技术	C20192073	38年	根据需要进退场 且提供驻场服务
15	安全监理工程师	陈绍生	中级工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	2023100464 4000002735	28年	根据需要进退场 且提供驻场服务
16	安全监理工程师	容海林	中级工程师	安全管理	广东省安全员、 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B19070036、 B19070036	17年	根据需要进退场 且提供驻场服务
17	资料员	沈思帆	无	资料管理	广东省安全员、 深圳市监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	A22070450、 C20220039	8年	根据需要进退场 且提供驻场服务
18	资料员	杨博午	无	资料管理	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20240030	3年	根据需要进退场 且提供驻场服务
19	报批报建工程师	徐广军	无	报批报建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20040080	16年	根据需要进退场 且提供驻场服务
20	设计管理工程师 (结构专业)	刘志勇	无	结构工程	深圳市专业监理工程师	机电安装工程、 房屋建筑工程	B21040124	10年	根据需要进退场 且提供驻场服务



21	设计管理工程师 (幕墙专业)	佟旭	初级工程师	幕墙工程	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B20240748	6年	根据需要进退场 且提供驻场服务
22	设计管理工程师 (安装专业)	李廷喜	中级工程师	安装工程	广东省专业监 理工程师	电力工程	B14010083	28年	根据需要进退场 且提供驻场服务
23	成本合约管理工 程师	张建刚	高级工程师	成本造价	国家一级注册 造价工程师	土木建筑	建【造】 1116440000 2680	22年	根据需要进退场 且提供驻场服务
24	成本合约管理工 程师	李路明	高级工程师	成本造价	国家注册造价 工程师	土木建筑	建【造】 1121440001 1350	25年	根据需要进退场 且提供驻场服务

注：后附相关证明材料。

保修阶段人员：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	土建专业工程师	徐诗勇	中级工程师	土建工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B18060499	28年	根据需要进退场 且提供驻场服务
2	结构专业工程师	魏世铭	中级工程师	钢结构工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	B24020031	11年	根据需要进退场 且提供驻场服务



附 1 总监理工程师：姜小平

国家注册监理工程师（房屋建筑工程有效期至 2026 年 3 月 19 日）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名

发证日期 2014 年 03 月 20 日

注册号 44014594

姓名 姜小平

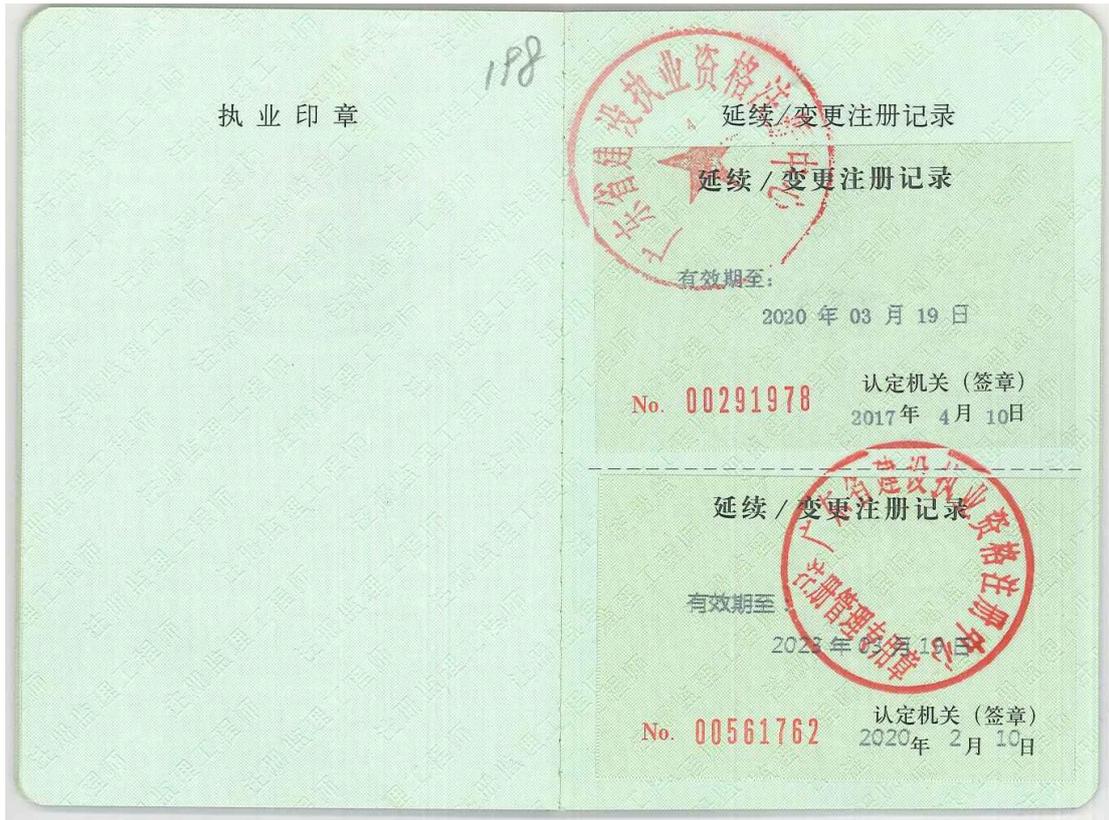
性别 男

出生日期 1980 年 01 月 20 日

发证机关

证书编号：00397681







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜小平

证件类型	居民身份证	证件号码	612133*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 证书编号: 00397681 注册编号/执业印章号: 44014594

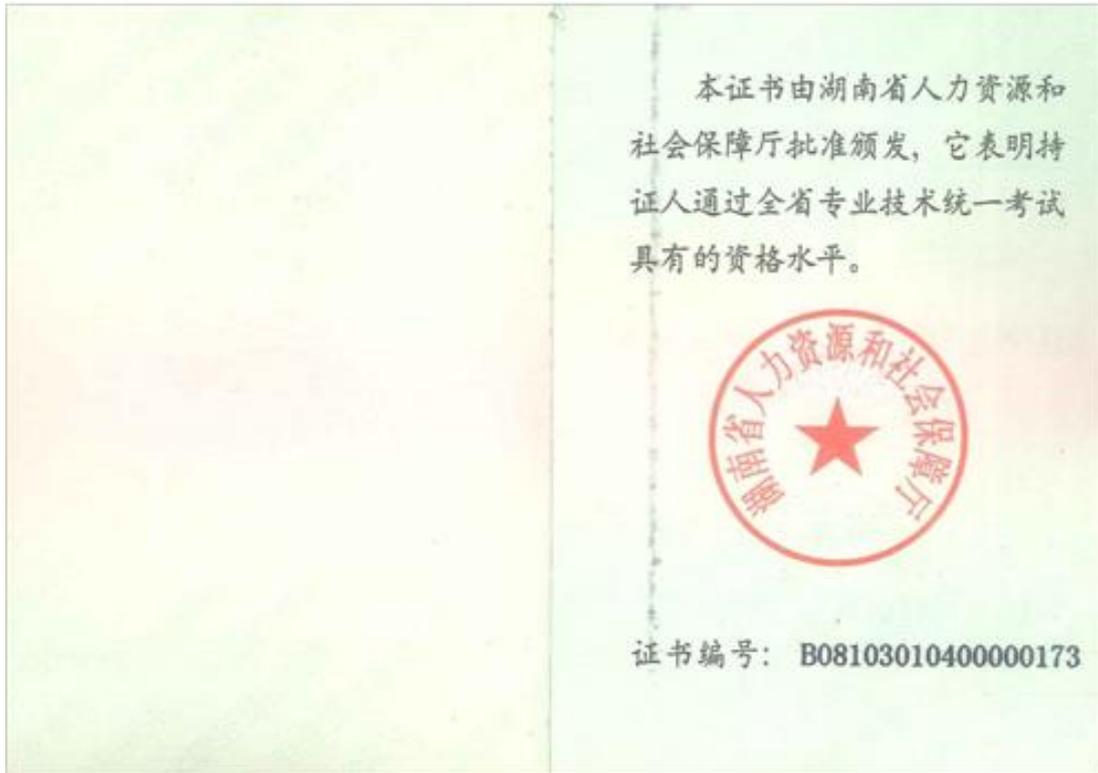
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年03月19日

执业资格注册证



中级职称证



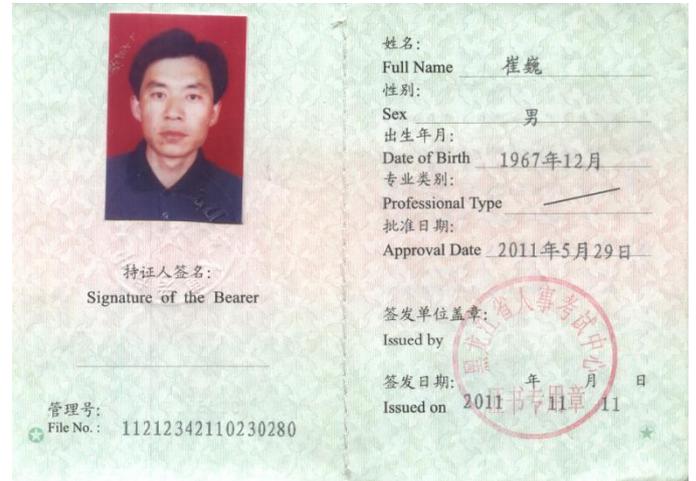


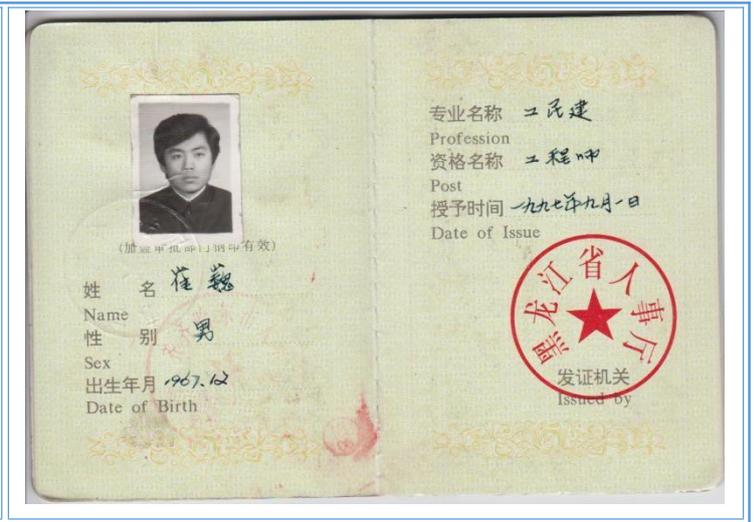
毕业证





附2 项目统筹工程师：崔巍





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 崔巍 社保账号: 631685105 身份证号码: 23020196712310634 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15				42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a4f85cb5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 3 总监代表：张懿



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张懿
性别 男
身份证号 430422198311049618
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B19100669

初次发证日期：2019 年 4 月 30 日
换证日期：2020 年 6 月 19 日
有效期至：2025 年 4 月 29 日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

普通高等学校
毕业证书

学生 张懿 性别 男
一九八三年十一月四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年六月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：
校 名：湖南城市学院
二〇〇四年六月三十日
学校编号：115271200406001018

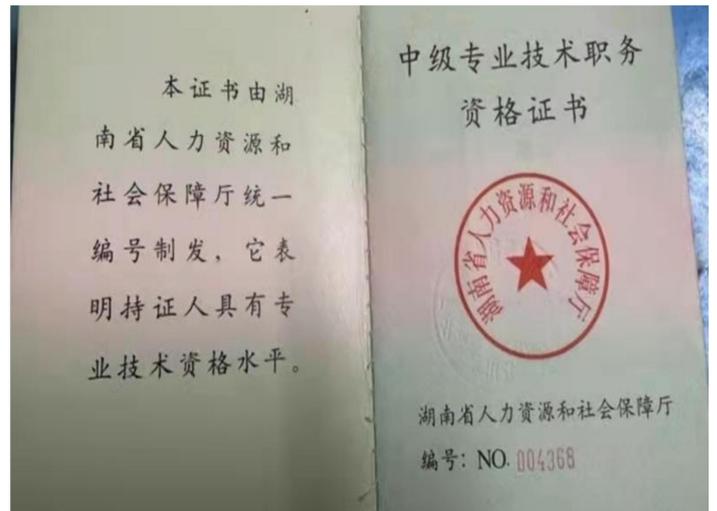
中华人民共和国教育部监制
No. 00633021



持证人签名：

姓名：张懿
性别：男
身份证号：430422198311049618
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2010年9月25日
工作单位：衡阳县第一建筑工程公司
系统编码：B081004004000000223

附 4 总监代表：陈小军



附5 土建专业工程师：赵学习



实时数据，扫码验证

姓名 赵学习 

性别 男

身份证号 422725197401300811

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19060560

初次发证日期 2019 年 5 月 0 日

换证日期 2022 年 3 月 3 日

有效期至 2025 年 5 月 9 日



广东省建设监理协会
(盖章)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

普通高等学校
毕业证书

学生赵学习 性别男，一九七四年一月二十日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校桥梁工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 冒瑞林

校名: 石家庄铁道学院

一九九六年七月十日

学校编号: 960215

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 99921565



姓名 赵学习

性别 男

出生年月 1974年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团公司

系列 工程技术

专业 工程路桥

评审通过时间 2001年10月

签发日期 2002年3月



评审委员会(盖)

编号: 180551063



附6 土建专业工程师：徐诗勇



实时数据，扫码验证



湖南省建设监理协会
(盖章)

姓名 徐诗勇
 性别 男
 身份证号 430422197501109613
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
 证书编号 B18060499

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日
 换证日期: 2020 年 6 月 24 日
 有效期至: 2027 年 5 月 29 日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

普通高等学校
毕业证书

学生 徐诗勇 性别 男，一九七五年
一月 十日生，于 一九九零 年 九月
 至 一九九二年 六月在本校
工业与民用建筑 专业 三年制 专科学习，修
 完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校(院)长: 张楚廷
 校 名: 湖南大学
一九九二年 六月 廿日
 学校编号: 970601126

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No: 03644176



姓 名: 徐诗勇
 性 别: 男
 身份证号: 430422197501109613
 任职资格: 工程师
 专业类别: 工民建
 批准日期: 2000年08月29日
 工作单位: 衡南县第二建筑工程公司
 系统编码: B01030810000000448

持证人签名:
徐诗勇



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇 社保电脑号：804508547 身份证号码：430422197501109613 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15				144.0		36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fb359s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 7 结构专业工程师：魏世铭



姓名 魏世铭
性别 男
身份证号 510521199311103796
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B24020031
初次发证日期：2021年3月1日
换证日期：2024年1月31日
有效期至：2027年1月30日

广东省建设监理协会
(盖章)



证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书
Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭
证件类型：居民身份证（户口簿）
证件号码：510521199311103796
资格系列：工程技术人员
资格专业：环境工程
资格名称：工程技术人员_工程师
评审类型：民营经济组织专项评审
取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障保障局

统一核验地址：<http://rcrs.gzsrsc.cn:8888/zccx>
使用场景 本人使用 有效期至：2023年12月11日
贵州省人力资源和社会保障厅监制 生成时间：2023年09月12日



普通高等学校

毕业证书

学生 魏世铭 性别男，一九九三年十一月十日，于一二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川科技职业学院 校（院）长：陈宇
证书编号：140701201506303841
二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏世铭 社保电脑号：805922355 身份证号码：510521199311103796 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		37.28	114.56		28.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fb677y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 8 结构专业工程师：朱财杰



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 朱财杰

性 别 男

身份证号 432423197408107910

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B19010428

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日

换 证 日期：2021 年 2 月 25 日

有 效 期 至：2027 年 12 月 29 日



持证人签名：_____

姓 名：朱财杰

性 别：男

身份证号：432423197408107910

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2001年10月12日

工作单位：常德市君安建设工程有限公司

系统编码：B080112013000000290

普通高等学校
毕 业 证 书



学生朱财杰性别男 现年廿一岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工民建 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 银 华
校(院) 院
一九九五年七月一日

证书编号：9501046

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0028492

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱财杰 社保电脑号：806223662 身份证号码：432423197408107910 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15				144.0		36.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fc1534 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附9 结构专业工程师：陈建平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00748419

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0093224

697

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至 2025 年 05 月 08 日

持证人签名

注册号 44006722

姓名 陈建平

性别 男

出生日期 1965 年 07 月 27 日

发证日期 注册专用章 08日

持证人签名：
Signature of the Bearer

陈建平

姓名：陈建平
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1965年07月
Date of Birth
专业类别：监理工程师
Professional Type
批准日期：2006年05月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 08 月 10 日
Issued on

管理号：06214442105441577
File No.:

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更

住房和城乡建设部
执业资格注册专用章

2023 认定机关 (盖章)
No. 00942883 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更

住房和城乡建设部
执业资格注册专用章

2023 认定机关 (盖章)
No. 00942883 年 月 日

毕业证书

学生陈建平 性别男，一九六五年七月出生，湖南郴州郴县(市)人，于一九八八年入本校土木类(科)工业与民用建筑专业三年制专科学习，至一九八九年七月修完教学计划规定的课程，经考核成绩合格，取满学分，准予毕业。

湖南广播电视大学
校长 冯象欽

一九八九年七月一日

湘电毕证字第 501647 号

附 10 幕墙工程师：张文兴

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
 机电安装工程



姓名：张文兴
 性别：男
 身份证号：441402196611280211
 学历：大专
 所学专业：土木工程
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2017年01月17日
 核发编号：B201500550

中级专业技术职务
 资格证书



湖南省人事厅

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

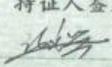
综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:	有效日期:



姓名：张文兴
 性别：男
 身份证号：441402196611280211
 任职资格：工程师
 专业类别：电气工程
 批准日期：2014年04月28日
 工作单位：
 系统编码：R08021090000002659

持证人签名：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:	记录日期:

毕业证书



学生 张兴 性别男 民族汉
 一九六六年十一月生，系广东省(市)
 揭阳县(市)人，一九八六年
 九月至一九八九年七月在本校
 土木系土木工程 专业
 年制，专科修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考试成绩合格，
 准予毕业。

毕业证书登记：第1184520883

学校 校长
 一九八九年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文兴 社保电脑号：619058762 身份证号码：441402196611280211 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56	5.04
合计			3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15		37.28		114.56		28.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fd0448 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 11 幕墙工程师：吕建林



实时数据，扫码验证

姓名 吕建林 

性别 男

身份证号 422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 A20100192

初次发证日期：2020 年 10 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 11 日





出生年月： 1965 年 7 月

专业名称： 工民建

资格名称： 工程师

批准时间： 2006 年 10 月

批准单位： 鄂州市人事局

批准文号鄂州人职 [2006] 84 号

评审组织：市工程专业技术职务任职资格评委会

姓名： 吕建林

性别： 男

证书编号： GA-4802

发证日期： 2006 年 11 月



实时数据，扫码验证

姓名 吕建林 

性别 男

身份证号422128196507140096

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号 B14010088

初次发证日期：2010 年 10 月 25 日

换证日期：2014 年 1 月 30 日

有效期至：2026 年 1 月 29 日



成人高等教育

毕业证书



学生 吕建林 性别 男，一九六五年七月十四日生，于一〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 园艺技术

专业 业余 学习、修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：  校（院）长： 蔡培斌

批准文号：教发函[2001]248号

证书编号 123435201706000161

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



附 12 幕墙工程师：刘延亮



实时数据，扫码验证



河北省建设监理协会
（盖章）

姓 名 刘延亮
性 别 男
身份证号 13072219890905111X
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限
公司
证书编号 B21070352

初次发证日期：2021 年 7 月 1 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

普通高等学校

毕业证书



学生 刘延亮 性别男，一九八九年九月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业职业技术学院 校（院）长：礼贾俊
证书编号：108731201206002492 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 刘延亮 性 别 男
Name Gender
出生年月 1989年9月
Date of Birth
工作单位 辛集市正达建筑工程有限公司
Organization

系 列 工 程
Category
专 业 建 筑
Specialism
资格名称 工程师
Qualified Title
批 文 号 辛职改办字〔2020〕8号
Approval No.
授 予 时 间 2019年12月15日
Date of Conferment
管 理 号 XJ201920210
File No.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延亮 社保电脑号：807529962 身份证号码：13072219890905111X 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	281.84	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	281.84	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		169.08		42.3	



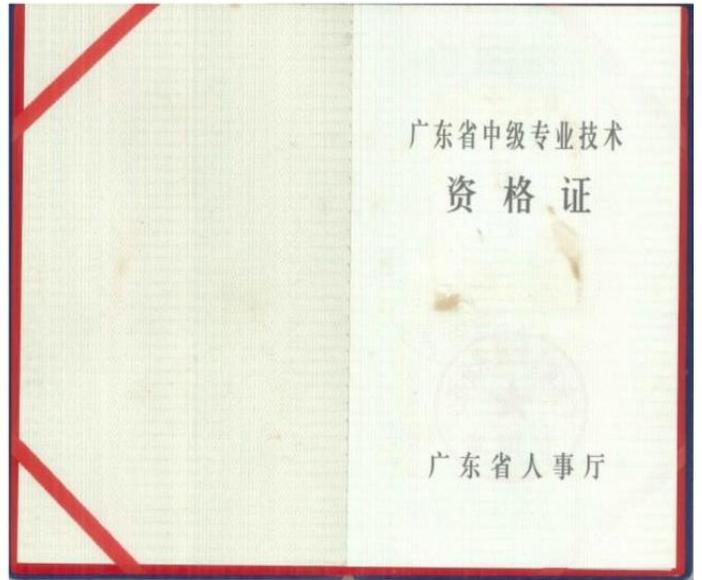
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fd5f57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

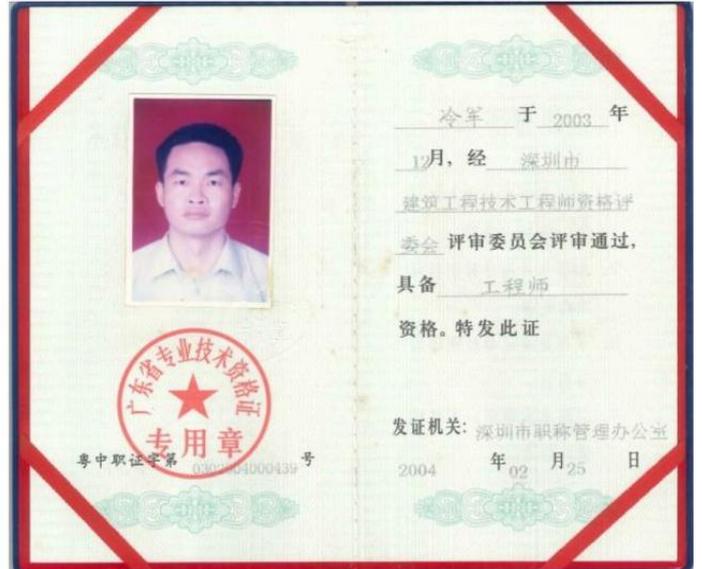


附 13 安装工程师：冷军

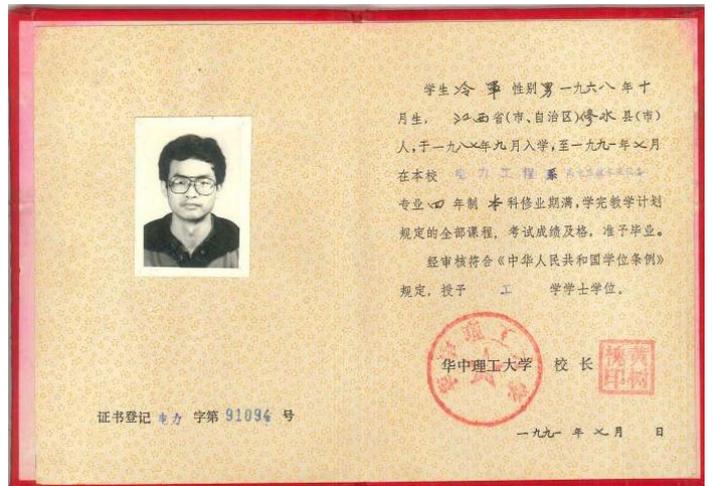
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>冷军</u>
核发日期： <u>2022年7月18日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220386</u>	身份证号： <u>360102196802085817</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>高电压技术及设备</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市银建安工程项目管理有限公司</u>



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



附 14 安装工程师：肖先文

岗位类别： 监理员

姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

学历： 大专

所学专业： 数控技术

技术职称： 工程师

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2019年06月11日

核发编号： C20192073

从业单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

本证书由中国建设人才服务信息网住房和城乡建设岗位培训中心监制，各地住房和城乡建设培训机构培训颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域从业人员岗位培训，能力水平评价合格。

姓名： 肖先文

性别： 男

身份证号： 522225196807032812

岗位名称： 机电工程师

能力水平： 高级

评价单位： (盖章)

发证时间： 2018年12月10日

证书编号： 10324949

ZJBZDZS

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

有效日期： _____

普通高等学校

毕业证书

学生 肖先文 性别男，一九八七年七月三日生，于一九八七年九月至一九八七年六月在本校 建筑电气与智能化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： _____

校 名： _____

一九八七年六月三十日

学校编号： 4143010830

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 87053197

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理行监理业务培训

有效日期： _____

记录日期： _____

有效日期： _____

记录日期： _____

有效日期： _____

记录日期： _____

有效日期： _____

记录日期： _____

附 15 安全监理工程师：陈绍生

190-0598



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002735

姓 名 陈绍生

性 别 男

证件号码 440228196910255915

级 别 中管

执业证号 1924000165

发证日期 2023年10月29日




中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本人由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用有效期至2025年07月01日

姓名：陈绍生

证件号码：440228196910255915

性 别：男

出生年月：1969年10月

业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004644000002735

制发日期：2024年01月26日





190-0598

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别：建筑安全

聘用单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

有效期至：2029年10月29日



注册记录



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无歧)

学生陈绍生，性别男，一九六九年十月 日生。于一九九三年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：9680495

校(院)长 崔登琛

一九九六年七月五日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15				169.08		42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fe64fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 16 安全监理工程师：容海林

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：容海林
性别：男
身份证号：441224198612150511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日

证书编号：B19070036




广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：容海林
性别：男
身份证号：441224198612150511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日

证书编号：A23080100





成人高等教育

毕业证书



学生 容海林 性别男，一九八六年十二月十五日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202405102837

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：容海林
身份证号：441224198612150511

职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月13日
评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2020003016539
发证单位：中山市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容海林 社保电脑号：815943525 身份证号码：441224198612150511 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	3523.0	28.18	7.05
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15			169.08	42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fe8f7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 17 资料员：沈思帆

岗位类别： 监理员

姓名： 沈思帆

性别： 男

身份证号： 420683199807200912

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市银建安工程项目管理有
限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 7 月 21 日

核发编号： C20220039

姓 名 沈思帆

性 别 男

身份证号 420683199807200912

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限
公司

证书编号 A22070450

初次发证日期： 2022 年 7 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至： 2025 年 7 月 20 日

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

普通高等学校

毕业证书

学生 沈思帆 性别男，一九九八年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术大学

校（院）长： 周峰

证书编号： 113351201906001367

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈思帆 社保电脑号：800410653 身份证号码：420683199807200912 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		37.28	114.56		28.64	

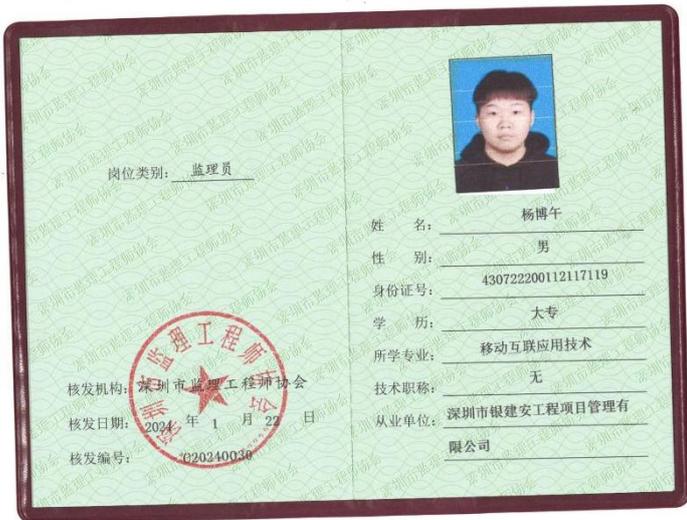


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fe9d0w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 18 资料员：杨博午



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博午 社保电脑号：812792527 身份证号码：430722200112117119 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	28.18	7.05
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	28.18	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.09	28.18	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	28.18	7.05
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		81.34	169.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4fec0c9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 19 报批报建工程师：徐广军



实时数据，扫码验证

姓名 徐广军
性别 男
身份证号 430422198806039614
专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号 B20040080

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日
换证日期：2022 年 10 月 31 日
有效期至：2026 年 3 月 29 日



普通高等学校

毕业证书

学生 徐广军 性别 男，一九八八年六月三日，生于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：115271200906001142 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐广军 社保电脑号：804449436 身份证号码：430422198806039614 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		12.0	144.0		36.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4ff64a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 20 设计管理工程师（结构专业）：刘志勇



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志勇 社保电脑号: 804819164 身份证号码: 430722199311056712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计				3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15					36.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a502f17y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280745 单位名称 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 21 设计管理工程师（幕墙专业）：佟旭

岗位类别：专业监理工程师
 房屋建筑工程
 登记专业：市政公用工程



姓名：佟旭
 性别：男
 身份证号：130722199707031713
 学 历：大专
 所学专业：建筑装饰工程技术
 技术职称：助理工程师
 从业单位：深圳市银建安工程项目管理有
限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2024年10月30日
 核发编号：B20240748



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 佟旭 性别 男，一九九七年七月三日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：王新

批准文号：教育部(83)教成字002号
 证书编号：101545202305103004

二〇二三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：佟旭
 性 别：男
 出生年月：1997年7月3日
 资格名称：助理工程师
 专业名称：建筑工程管理
 评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日
 证书编号：ZC3301202218057
 查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
 在线验证码：ZUWPGU03



发证时间：2022年9月26日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟旭 社保电脑号：814633700 身份证号码：130722199707031713 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	281.84	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	281.84	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		169.08		42.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a503363b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 22 设计管理工程师（安装专业）：李廷喜



实时数据，扫码验证

姓名 李廷喜

性别 男

身份证号 440506197305010015

专 业 电力工程

工作单 深圳市银建安工程项目管理有限
公司

证书编号 B14010083

初次发证日期: 2011 年 10 月 2 日

换 证 日 期: 2014 年 1 月 30 日

有 效 期 至: 2026 年 1 月 29 日




李廷喜 于 二〇〇一 年
五 月，经 汕头市电气工程
中 级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：
二〇〇一 年 八 月 十 日



粤中职证字第 0102001100387 号



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 李廷喜 性别 男 现年 27 岁

于一九九二年九月至一九九五七月在
本校 机电工程系电气工程及其自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格准予毕业。

校 名 汕头大学

校(院)长 刘沛

一九九五年十月十日

证书编号：
0009736924




中华人民共和国国家教育委员会印制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李廷喜 社保电脑号：632066106 身份证号码：440506197305010015 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15				144.0		36.0



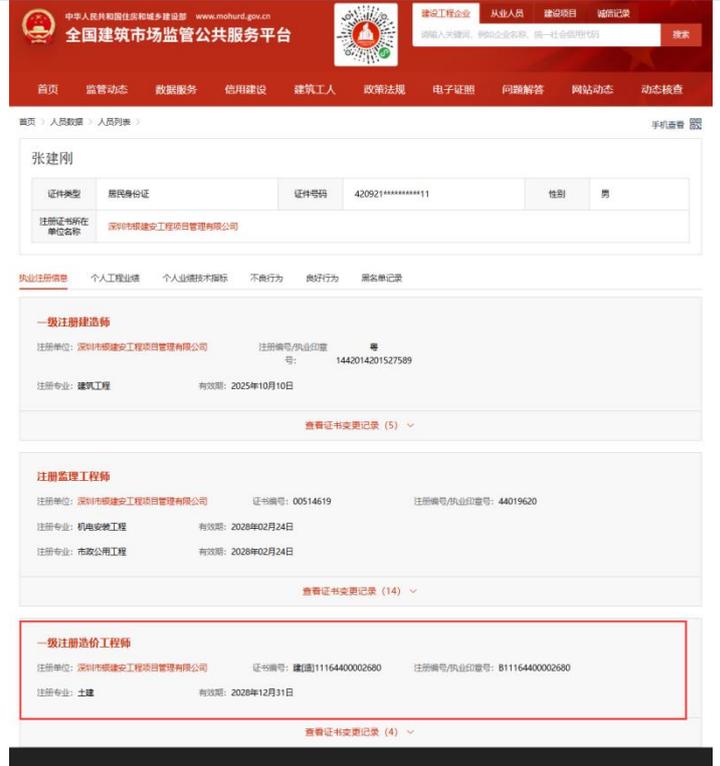
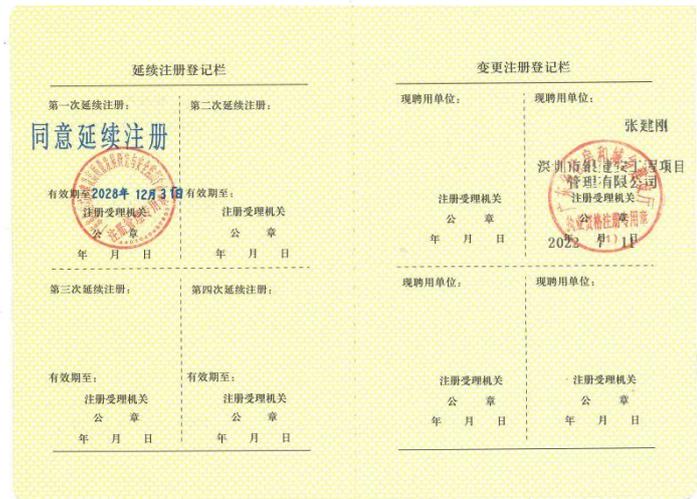
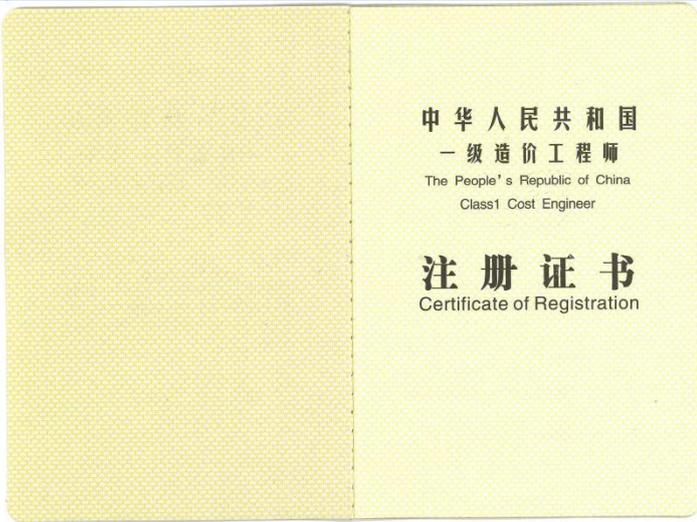
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a5040f74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745
 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





附 23 成本合约管理工程师：张建刚





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张建刚 社保电脑号: 60935788 身份证号码: 420921197901214411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

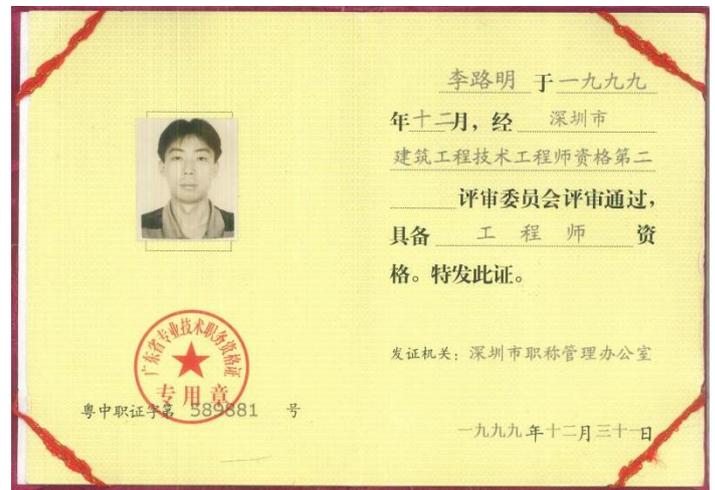
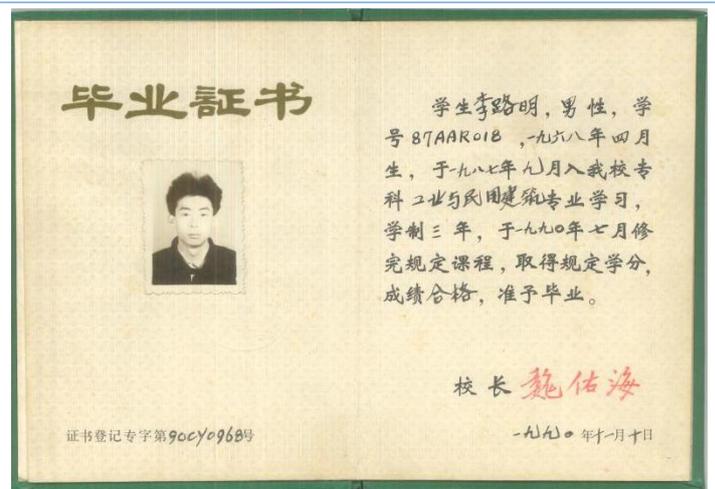
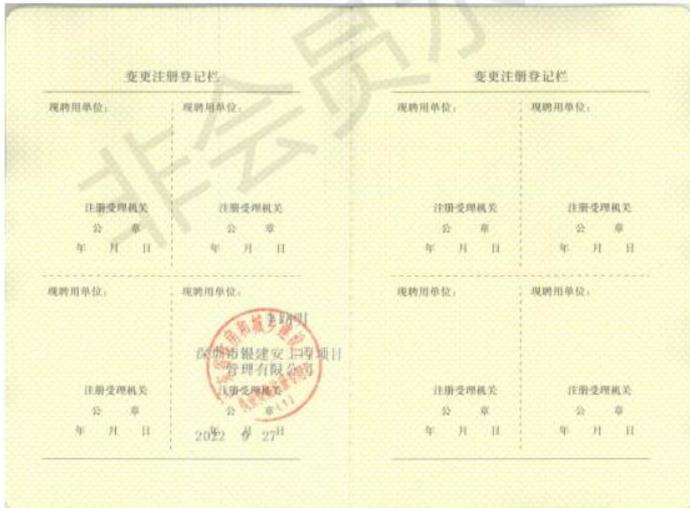
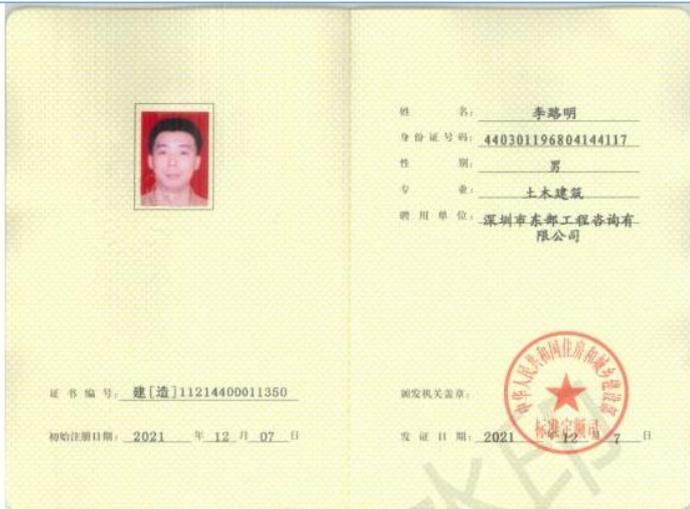
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	11	280745	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2024	12	280745	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		144.0		36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a5044584) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



附 24 成本合约管理工程师：李路明





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李路明 社保电脑号：1367585 身份证号码：440301196804144117 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280745	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280745	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4950.0	2400.0			1981.2	792.48			198.15		120.0		240.0		60.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a504b653 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司





五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。





11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025年04月07日

