

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监
理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年04月06日

目 录

| | |
|--|-----|
| 一、投标人基本情况..... | 1 |
| 1、附相关证明材料..... | 2 |
| （1）企业营业执照扫描件..... | 2 |
| （2）企业资质扫描件..... | 11 |
| （3）专业技术人员配备情况..... | 14 |
| 二、投标人业绩情况..... | 19 |
| 1、附业绩证明材料..... | 22 |
| （1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)..... | 22 |
| （2）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程.... | 38 |
| （3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程..... | 54 |
| （4）观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块..... | 70 |
| （5）观城时尚花园..... | 81 |
| （6）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）..... | 91 |
| （7）牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室..... | 139 |
| （8）蕙芳第一工业区城市更新单元 01 项目..... | 146 |
| （9）蕙芳第一工业区城市更新单元 02 项目..... | 154 |
| （10）新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）..... | 162 |
| 2、附法人变更证明文件..... | 199 |
| 三、项目总监情况..... | 200 |
| 1、附业绩证明材料..... | 201 |
| （1）榕江壹号院..... | 201 |
| （2）香缤天玺名苑..... | 215 |
| 2、附法人变更证明文件..... | 242 |
| 四、拟派项目管理机构情况..... | 243 |
| 附相关证明材料..... | 245 |
| 汪兴..... | 245 |

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 徐鸿彪 | 249 |
| 张赣江 | 252 |
| 骆镜威 | 256 |
| 赵文钊 | 259 |
| 张国庆 | 262 |
| 谭涛 | 264 |
| 全修造 | 267 |
| 罗建辉 | 271 |
| 丁武军 | 273 |
| 胡应财 | 276 |
| 叶祥元 | 279 |
| 李欢 | 282 |
| 张呈君 | 285 |
| 刘华 | 287 |
| 陈宏 | 290 |
| 吴育军 | 294 |
| 周冬苇 | 296 |
| 刘晓东 | 298 |
| 李侠周 | 301 |
| 顾昊苏 | 304 |
| 邓世林 | 307 |
| 吴海翔 | 310 |
| 吴吉 | 313 |
| 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 | 316 |

一、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

| | | | |
|-------|--|----------------|---|
| 投标人名称 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年，1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位于深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303，企业总人数 138 人。</p> <p>公司资质：有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程造价咨询乙级。</p> <p>专业技术人员配备情况：注册监理工程师 60 人，一级注册建筑师 1 人，一级注册造价工程师 3 人，一级注册建造师 2 人，二级注册造价工程师 2 人，二级注册建造师 3 人。</p> <p>公司监理过的项目从 2013 年至今，所获得的荣誉含有 3 项国家级别奖、23 项省级奖、50 项市级奖。我司将再接再厉，再创辉煌。</p> | | |
| 联系方式 | 投标员：温琳娜 | 电话：13724397613 | 电子邮箱： 610241870@qq.com |
| | 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303 | | 邮编：518000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、附相关证明材料

(1) 企业营业执照扫描件



2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

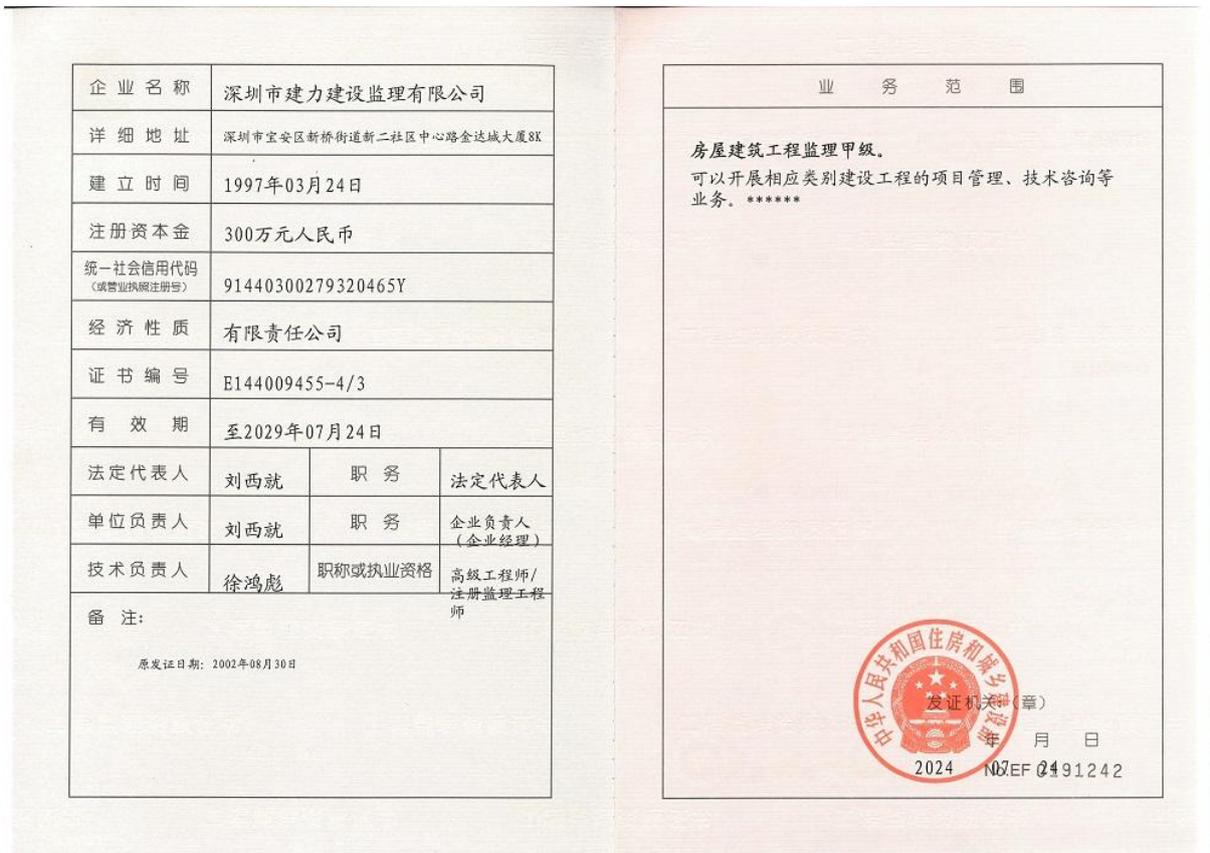
深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| 变更前地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K |
| 变更后地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-12-05 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-01-17 |

打印时间：2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 企业资质扫描件





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

注册地址变更说明

因公司发展需要，我司申请变更注册地址，原注册地址为深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K，变更后的注册地址为深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303，在 2025 年 1 月 20 日审核通过并下发新的营业执照。临近春节，资质证书上的注册地址、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）的注册地址，计划等年后再申请变更注册地址。

特此说明！

深圳市建力建设监理有限公司

2025 年 1 月 21 日



(3) 专业技术人员配备情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279320465Y | 企业法定代表人 | 刘西就 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 吴吉 | 420922196*****79 | 二级注册造价工程师 | B21224400003279 | 土建 |
| 2 | 袁建芳 | 360732199*****46 | 二级注册造价工程师 | B21234400011913 | 土建 |
| 3 | 汪兴 | 422128197*****18 | 一级注册造价工程师 | B11114400027536 | 土建 |
| 4 | 吴海翔 | 445222198*****10 | 一级注册造价工程师 | B11234400020509 | 土建 |
| 5 | 张燕 | 411381199*****60 | 一级注册造价工程师 | B11244400031476 | 土建 |
| 6 | 黄建 | 441622199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442019202004025 | 建筑工程 |
| 7 | 王译锋 | 440982199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442022202226372 | 建筑工程 |
| 8 | 袁建芳 | 360732199*****46 | 二级注册建造师 | 粤2442023202311172 | 市政公用工程 |
| 9 | 叶祥元 | 420202196*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015567 | 建筑工程 |
| 10 | 李侠周 | 420921197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850049 | 建筑工程 |
| 11 | 叶祥元 | 420202196*****13 | 注册监理工程师 | 44000519 | 房屋建筑工程 |
| 12 | 叶祥元 | 420202196*****13 | 注册监理工程师 | 44000519 | 机电安装工程 |
| 13 | 田为农 | 440307196*****19 | 注册监理工程师 | 44003260 | 房屋建筑工程 |
| 14 | 田为农 | 440307196*****19 | 注册监理工程师 | 44003260 | 机电安装工程 |
| 15 | 田秋枫 | 420302196*****56 | 注册监理工程师 | 42001346 | 房屋建筑工程 |

共 131 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>

前往 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 16 | 田秋枫 | 420302196*****56 | | | | | | |
| 17 | 明廷忠 | 420222196*****38 | | | | | | |
| 18 | 明廷忠 | 420222196*****38 | | | | | | |
| 19 | 汪兴 | 422128197*****18 | | | | | | |
| 20 | 汪兴 | 422128197*****18 | | | | | | |
| 21 | 周全 | 430104196*****14 | | | | | | |
| 22 | 周全 | 430104196*****14 | | | | | | |
| 23 | 杨小平 | 422431196*****59 | | | | | | |
| 24 | 杨小平 | 422431196*****59 | | | | | | |
| 25 | 全修造 | 420302196*****31 | | | | | | |
| 26 | 全修造 | 420302196*****31 | | | | | | |
| 27 | 隋英辉 | 220222196*****53 | | | | | | |
| 28 | 隋英辉 | 220222196*****53 | | | | | | |
| 29 | 宣士龙 | 230521197*****15 | | | | | | |
| 30 | 宣士龙 | 230521197*****15 | | | | | | |

共 131 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 31 | 谢广基 | 620103196*****34 | | | | | | |
| 32 | 谢广基 | 620103196*****34 | | | | | | |
| 33 | 唐根生 | 432801196*****18 | | | | | | |
| 34 | 唐根生 | 432801196*****18 | | | | | | |
| 35 | 张赣江 | 360422196*****18 | | | | | | |
| 36 | 张赣江 | 360422196*****18 | | | | | | |
| 37 | 邓集锋 | 430526197*****7X | | | | | | |
| 38 | 邓集锋 | 430526197*****7X | | | | | | |
| 39 | 徐鸿彪 | 430304196*****53 | | | | | | |
| 40 | 徐鸿彪 | 430304196*****53 | | | | | | |
| 41 | 李绍军 | 430721197*****37 | | | | | | |
| 42 | 李绍军 | 430721197*****37 | | | | | | |
| 43 | 严立飞 | 452421197*****11 | | | | | | |
| 44 | 严立飞 | 452421197*****11 | | | | | | |
| 45 | 何福忠 | 432901197*****14 | | | | | | |

共 131 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 46 | 何福忠 | 432901197*****14 | | | | | | |
| 47 | 童阔步 | 430321197*****55 | | | | | | |
| 48 | 童阔步 | 430321197*****55 | | | | | | |
| 49 | 丁武军 | 432325197*****13 | | | | | | |
| 50 | 丁武军 | 432325197*****13 | | | | | | |
| 51 | 胡应财 | 510902196*****53 | | | | | | |
| 52 | 胡应财 | 510902196*****53 | | | | | | |
| 53 | 陈宏 | 430722198*****17 | | | | | | |
| 54 | 陈宏 | 430722198*****17 | | | | | | |
| 55 | 申小江 | 650300196*****16 | | | | | | |
| 56 | 申小江 | 650300196*****16 | | | | | | |
| 57 | 蔡雄林 | 440511197*****76 | | | | | | |
| 58 | 蔡雄林 | 440511197*****76 | | | | | | |
| 59 | 孙雄 | 610528197*****17 | | | | | | |
| 60 | 孙雄 | 610528197*****17 | | | | | | |

共 131 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 61 | 李剑 | 412822197*****34 | | | | | | |
| 62 | 李剑 | 412822197*****34 | | | | | | |
| 63 | 汪宏荣 | 362203197*****13 | | | | | | |
| 64 | 汪宏荣 | 362203197*****13 | | | | | | |
| 65 | 刘永农 | 430623198*****16 | | | | | | |
| 66 | 刘永农 | 430623198*****16 | | | | | | |
| 67 | 陈龙龙 | 360402199*****11 | | | | | | |
| 68 | 陈龙龙 | 360402199*****11 | | | | | | |
| 69 | 刘中行 | 411381198*****57 | | | | | | |
| 70 | 刘中行 | 411381198*****57 | | | | | | |
| 71 | 赵文钊 | 430382199*****71 | | | | | | |
| 72 | 赵文钊 | 430382199*****71 | | | | | | |
| 73 | 李欢 | 420982198*****19 | | | | | | |
| 74 | 李欢 | 420982198*****19 | | | | | | |
| 75 | 吴星 | 362329199*****12 | | | | | | |

共 131 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 76 | 吴星 | 362329199*****12 | | | | | | |
| 77 | 彭木森 | 441523198*****75 | | | | | | |
| 78 | 彭木森 | 441523198*****75 | | | | | | |
| 79 | 黄建 | 441622199*****17 | | | | | | |
| 80 | 黄建 | 441622199*****17 | | | | | | |
| 81 | 李春蓬 | 445224198*****19 | | | | | | |
| 82 | 李春蓬 | 445224198*****19 | | | | | | |
| 83 | 黄伟旭 | 445122198*****11 | | | | | | |
| 84 | 黄伟旭 | 445122198*****11 | | | | | | |
| 85 | 桂波 | 421127198*****75 | | | | | | |
| 86 | 桂波 | 421127198*****75 | | | | | | |
| 87 | 何文台 | 440902199*****36 | | | | | | |
| 88 | 何文台 | 440902199*****36 | | | | | | |
| 89 | 黄辉 | 441622199*****79 | | | | | | |
| 90 | 黄辉 | 441622199*****79 | | | | | | |

共 131 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 91 | 林之杰 | 441702199*****35 | | | | | | |
| 92 | 林之杰 | 441702199*****35 | | | | | | |
| 93 | 骆镜威 | 440229198*****39 | | | | | | |
| 94 | 骆镜威 | 440229198*****39 | | | | | | |
| 95 | 刘晓东 | 441721198*****38 | | | | | | |
| 96 | 刘晓东 | 441721198*****38 | | | | | | |
| 97 | 缪传安 | 360311199*****17 | | | | | | |
| 98 | 缪传安 | 360311199*****17 | | | | | | |
| 99 | 刘华 | 430922198*****10 | | | | | | |
| 100 | 刘华 | 430922198*****10 | | | | | | |
| 101 | 陈爱光 | 440224196*****99 | | | | | | |
| 102 | 陈爱光 | 440224196*****99 | | | | | | |
| 103 | 陈瀚宇 | 360702199*****11 | | | | | | |
| 104 | 陈瀚宇 | 360702199*****11 | | | | | | |
| 105 | 黄启立 | 431129198*****17 | | | | | | |

共 131 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 106 | 黄启立 | 431129198*****17 | | | | | 44041943 | 市政公用工程 |
| 107 | 陈胜兴 | 440883199*****30 | | | | | 44042554 | 房屋建筑工程 |
| 108 | 陈胜兴 | 440883199*****30 | | | | | 44042554 | 市政公用工程 |
| 109 | 张燕 | 411381199*****60 | | | | | 44044015 | 房屋建筑工程 |
| 110 | 张燕 | 411381199*****60 | | | | | 44044015 | 市政公用工程 |
| 111 | 吴裕暖 | 441722196*****11 | | | | | 44044908 | 房屋建筑工程 |
| 112 | 吴裕暖 | 441722196*****11 | | | | | 44044908 | 市政公用工程 |
| 113 | 李振科 | 440982199*****39 | | | | | 44045012 | 房屋建筑工程 |
| 114 | 李振科 | 440982199*****39 | | | | | 44045012 | 市政公用工程 |
| 115 | 周俊 | 420703198*****98 | | | | | 44046383 | 房屋建筑工程 |
| 116 | 周俊 | 420703198*****98 | | | | | 44046383 | 市政公用工程 |
| 117 | 黎良辰 | 362525199*****36 | | | | | 44047639 | 房屋建筑工程 |
| 118 | 黎良辰 | 362525199*****36 | | | | | 44047639 | 市政公用工程 |
| 119 | 谭涛 | 410303197*****39 | | | | | 44003254 | 电力工程 |
| 120 | 谭涛 | 410303197*****39 | | | | | 44003254 | 房屋建筑工程 |

共 131 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|-------------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 121 | 邓世林 | 422228197*****1X | | | | | 44003264 | 房屋建筑工程 |
| 122 | 邓世林 | 422228197*****1X | | | | | 44003264 | 市政公用工程 |
| 123 | 张文敬 | 412902196*****18 | | | | | 44003470 | 房屋建筑工程 |
| 124 | 张文敬 | 412902196*****18 | | | | | 44003470 | 机电安装工程 |
| 125 | 陆斌 | 230204197*****16 | | | | | 44007770 | 房屋建筑工程 |
| 126 | 陆斌 | 230204197*****16 | | | | | 44007770 | 机电安装工程 |
| 127 | 李侠周 | 420921197*****38 | | | | | 44016107 | 房屋建筑工程 |
| 128 | 李侠周 | 420921197*****38 | | | | | 44016107 | 市政公用工程 |
| 129 | 吴海翔 | 445222198*****10 | | | | | 44029125 | 电力工程 |
| 130 | 吴海翔 | 445222198*****10 | | | | | 44029125 | 房屋建筑工程 |
| 131 | 顾昊苏 | 622301198*****1X | | | | | 4400945-002 | -- |

共 131 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|------------------|--|--------------|--|----------------|--------|--------|
| 1 | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块） | 3491.37 | 编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2023 年 3 月 3 日 | 优秀 | P22-37 |
| 2 | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | 3246.89 | 编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2023 年 2 月 7 日 | 优秀 | P38-53 |
| 3 | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 | 3220.23 | （1）建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等，（2）建筑装修工程，（3）建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等，（4）室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等，（5）配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等，（6）玻璃墙工程：外墙玻璃幕墙，（7）绿化及景观工程，（8）室内精装修工程，（9）小业主入伙前后的工程检查及整改，（10）其它零星工程项目。编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2024 年 4 月 1 日 | 优秀 | P54-69 |

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|-----------------|---|--------------|---|------------|------------------------|----------|
| 4 | 深圳市嘉创投资有限公司 | 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 | 2725.55 | 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块项目施工图范围内所有工程的施工阶段的监理工作。编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2024年1月1日 | 优秀 | P70-80 |
| 5 | 深圳市嘉创投资有限公司 | 观城时尚花园 | 2465.13 | 观城时尚花园项目施工图范围内所有工程的施工阶段的监理工作。编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2024年5月22日 | 优秀 | P81-90 |
| 6 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期） | 2360.00 | 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程，分部工程：主体结构、建筑装饰装修、屋面等 | 2020年3月26日 | 优秀 (荣获广东省建设工程优质结构奖) | P91-138 |
| 7 | 惠州市泰益恒房地产开发有限公司 | 牧云璞悦花园1幢至3幢、4幢（幼儿园）、5幢至9幢、10幢（办公楼）、门楼、地下室 | 1800.00 | 按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。内容：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责 | 2021年6月1日 | 优秀 | P139-145 |

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|----------------|----------------------------------|--------------|---|------------------|-----------------------------|----------|
| 8 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | 衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目 | 1752.78 | 包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务。编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2021 年 11 月 25 日 | 优秀 | P146-153 |
| 9 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | 衡芳第一工业区城市更新单元 02 项目 | 1484.72 | 包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务。编制监理规划、细则，参加图纸会审和设计交底会议，参加工地会议等 | 2021 年 11 月 25 日 | 优秀 | P154-161 |
| 10 | 深圳市宝实置业有限公司 | 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理） | 1196.25 | 地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程全过程监理服务 | 2020 年 9 月 8 日 | 优秀（荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖） | P162-198 |

注：后附业绩证明材料。

1、附业绩证明材料

(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2201-440306-04-01-14214208

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-10
工程编号: 2201-440306-04-01-14214208
(1)

证书序列号: 2023-0835

| | | | |
|--------|---|--------|--------------|
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司 | | |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋桩基础及主体工程(13-02地块) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处 | | |
| 建设规模 | 405569.4 平方米 | 合同价格 | 290588.09 万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-04-20 | 合同竣工日期 | 2028-04-20 |
| 备注 | 项目经理:周浩飞 注册证书号:粤1442019202007606 项目总监:吴海翔 注册证书号:44029125 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程; 项目地块涉及轨道30号线规划控制区预警区,相关建筑构件不允许侵入;项目配套给排水工程的设计、施工、验收,交付应与项目主体工程同步进行;项目位于市政高压燃气管线安全范围,相关建设指标应满足涉及管线管道有关法律法规保护规定。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、
10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋
总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司



2022 年 11 月版

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 委托人: _____ (盖章) | 监理人: _____ (盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) | 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) |
| 开户银行: _____ | 中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行 |
| 账号: _____ | 账号: 44250100006600002658 |
| 住所: _____ | 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303 |
| 邮编: _____ | 邮编: 518101 |
| 电话: _____ | 电话: 0755-83349964 |
| 传真: _____ | 传真: _____ |
| 电子邮箱: _____ | 电子邮箱: _____ |
| 合同订立时间: _____ | 2023年3月3日 |

金额。

1.15 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.16 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.17 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.18 “书面形式”是指信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.19 “天”是指一天零时至第二天零时的时间。

1.20 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.21 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立监理合同时不可预见，在监理合同履行过程中不可避免发生并不能克服的客观情况。

第2条 解释

2.1 监理合同文件使用中文书写、解释和说明。如《专用条件》约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

2.2 组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除《专用条件》另有约定外，监理合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、监理人的义务

第3条 监理服务范围与工作内容

3.1 施工阶段

除《专用条件》另有特别约定外，监理服务范围与监理服务工作包括：

- (1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程

建设强制性标准的符合性；

- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；
- (13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地建设行政主管部门或相关行业主管部门。
- (15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (16). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (17). 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (18). 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (19). 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (20). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- (21). 建设单位按照主级行政主管部门的规定、通知要求监理单位执行的相关零星工作；
- (22). 执行附件《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》中相关规定。

3.2 保修阶段

- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；
- (2). 制订保修阶段工作计划；
- (3). 定期检查项目使用和运行情况；
- (4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
- (5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7). 整理保修阶段的各项资料。

3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段
各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

第 4 条 监理服务依据

4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；
- (4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- (5). 上级建筑行政主管部门的规定、通知；

双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

第 5 条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

5.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1). 严重过失行为的；
- (2). 有违法行为不能履行职责的；
- (3). 涉嫌犯罪的；
- (4). 不能胜任岗位职责的；
- (5). 严重违反职业道德的；
- (6). 《专用条件》约定的其他情形。

5.5 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

第 6 条 履行职责

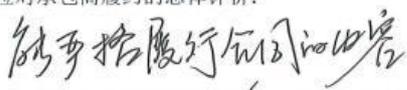
监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及监理合同履行职责。

6.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应与委托人、承包人协商解决。

6.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2023年5月5日至 2023年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 电话 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋总承包工程(13-02地块) | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3491.37(万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | 合同工期 | 1828(天) |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|---|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | 评价期限 | 2023年7月1日至 2023年9月30日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋总承包工程(13-02地块) | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3491.37（万元） | | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | 合同工期 | 1828（天） | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2023年10月1日至 2023年12月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 | 电话 | 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋总承包工程(13-02地块) | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3491.37(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | 合同工期 | 1828(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|----|-------------|------------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | | 评价期限 | 2024年1月1日至 2024年3月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 | 电话 | 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋总承包工程(13-02地块) | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3491.37（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | | 合同工期 | 1828（天） |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | | 实际竣工日期 | 在建 | | 实际工期 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">总体评价为优秀</div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2024年4月1日至 2024年6月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 | 电话 | 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3491.37 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | 合同工期 | 1828 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|-------------|------------|---|------|--|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2024年7月1日至 2024年9月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 | 电话 | 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋总承包工程(13-02地块) | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3491.37(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | | 合同工期 | 1828(天) |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | | 实际竣工日期 | 在建 | | 实际工期 |  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------|-----------------|---|----------|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2024年10月1日至 2024年12月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 | 电话 | 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3491.37 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 4 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2028 年 4 月 20 日 | 合同工期 | 1828 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023 年 4 月 24 日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | |  | | | |
| <p>总体评价为优秀</p> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|-------------|------------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | | 评价期限 | 2025年1月1日至 2025年3月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 吴海翔 | 电话 | 15817355080 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、14栋总承包工程(13-02地块) | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3491.37（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2023年4月20日 | | 合同竣工日期 | 2028年4月20日 | | 合同工期 | 1828（天） |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | | 实际竣工日期 | 在建 | | 实际工期 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |



(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2201-440306-04-01-25566910

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

日期：2023-03-16

(1)

证书序列号：2023-0306

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司 | | |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区新桥街道风塘大道与中心路交汇处 | | |
| 建设规模 | 117235.14 平方米 | 合同价格 | 82444.2316 万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 江苏大江建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-07-15 | 合同竣工日期 | 2028-07-13 |
| 备注 | 项目经理: 强伟 注册证书号: 苏132131303571 项目总监: 邓集锋 注册证书号: 44013856 范围: 基础: 主体结构工程, 装饰装修工程, 通风与空调建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 建筑节能, 加固及防水工程, 室外工程。 注意: 桩基础施工范围为地铁桩基础工程, 即1-8栋桩基础; 若该地块进入轨道交通规划控制区(205.20平方米)或305.20平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下), 包括围护结构锚索等施工措施(构件)侵入, 后续施工应按加强与地铁安保部门沟通, 给地铁施工预留充足施工条件。; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、
5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道
交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

- 3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
- 6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

六、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止,共 2190 日历天;
- 2. 保修阶段自 ____/____年____/____月____/____日起至 ____/____年____/____月____/____日止,共 ____/____日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
- 3. 设备采购建造自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止,共 ____日历天;
- 4. 勘察阶段自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止,共 ____日历天;
- 5. 设计阶段自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止,共 ____日历天;
- 6. 其他服务自 ____年____月____日起至 ____年____月____日止,共 ____日历天。

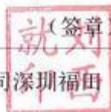
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

| | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|------------------|
| 委托人: |  | (盖章) | 监理人: |  | (盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人: |  | (签章) | 法定代表人或其委托代理人: |  | (签章) |
| 开户银行: | _____ | | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行 | _____ |
| 账号: | _____ | | 账号: | 44250100006600002658 | _____ |
| 住所: | _____ | | 住所: | 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303 | _____ |
| 邮编: | _____ | | 邮编: | 518101 | _____ |
| 电话: | _____ | | 电话: | 0755-83349964 | _____ |
| 传真: | _____ | | 传真: | _____ | _____ |
| 电子邮箱: | _____ | | 电子邮箱: | _____ | _____ |
| 合同订立时间: | | | | | 2023年2月7日 |

金额。

1.15 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.16 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.17 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.18 “书面形式”是指信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.19 “天”是指一天零时至第二天零时的时间。

1.20 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.21 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立监理合同时不可预见，在监理合同履行过程中不可避免发生并不能克服的客观情况。

第2条 解释

2.1 监理合同文件使用中文书写、解释和说明。如《专用条件》约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

2.2 组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除《专用条件》另有约定外，监理合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、监理人的义务

第3条 监理服务范围与工作内容

3.1 施工阶段

除《专用条件》另有特别约定外，监理服务范围与监理服务工作包括：

- (1) 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程

建设强制性标准的符合性；

- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；
- (13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地建设行政主管部门或相关行业主管部门。
- (15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (16). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (17). 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (18). 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (19). 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (20). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- (21). 建设单位按照主级行政主管部门的规定、通知要求监理单位执行的相关零星工作；
- (22). 执行附件《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》中相关规定。

3.2 保修阶段

- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；
- (2). 制订保修阶段工作计划；
- (3). 定期检查项目使用和运行情况；
- (4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
- (5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

- (6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；
- (7). 整理保修阶段的各项资料。

3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段

各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

第 4 条 监理服务依据

4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；
- (4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- (5). 上级建筑行政主管部门的规定、通知；

双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

第 5 条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

5.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1). 严重过失行为的；
- (2). 有违法行为不能履行职责的；
- (3). 涉嫌犯罪的；
- (4). 不能胜任岗位职责的；
- (5). 严重违反职业道德的；
- (6). 《专用条件》约定的其他情形。

5.5 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

第 6 条 履行职责

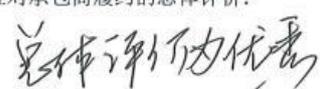
监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及监理合同履行职责。

6.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应与委托人、承包人协商解决。

6.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|---|----|-------------|------------|---|------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2023年3月16日至 2023年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3246.89 (万元) | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月15日 | | 合同竣 工日期 | 2028年7月13日 | | 合同工期 2190 (天) |
| 实际 开工 日期 | 2023年3月16日 | | 实际竣 工日期 | 在建 | | 实际工期 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|---|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2023年7月1日至 2023年9月30日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3246.89 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月15日 | 合同竣工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年3月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | | 评价期限 | 2023年10月1日至 2023年12月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3246.89（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月15日 | 合同竣工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190（天） | | |
| 实际开工日期 | 2023年3月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | | 评价期限 | 2024年1月1日至 2024年3月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3246.89（万元） | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月15日 | 合同竣工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190（天） | | |
| 实际 开工 日期 | 2023年3月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------|-----------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2024年4月1日至 2024年6月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、 3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、 7 栋、8 栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3246.89 (万元) | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月15日 | 合同竣 工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190 (天) | | |
| 实际 开工 日期 | 2023年3月16日 | 实际竣 工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为良好 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|-------------|---|----------|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2024年7月1日至 2024年9月30日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3246.89 (万元) | | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月15日 | 合同竣工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190 (天) | | |
| 实际 开工 日期 | 2023年3月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | | | |



建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | | 评价期限 | 2024年10月1日至 2024年12月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3246.89（万元） | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月15日 | 合同竣 工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190（天） | | |
| 实际 开工 日期 | 2023年3月16日 | 实际竣 工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|----------|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2025年1月1日至 2025年3月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3246.89 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月15日 | 合同竣工日期 | 2028年7月13日 | 合同工期 | 2190 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年3月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | |  | | | |
| <p style="font-size: 2em; text-align: center;">总体评价为优秀</p> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与风塘大道交汇处
3. 工程规模：36.30 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
 (1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装饰工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外端玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务

酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（¥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋 ， 身份证号码： 43052619700209477X ， 注册号： 44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理

如姚 (签章)

刘西 (签章)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2024年4月1日

金额。

1.15 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.16 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.17 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.18 “书面形式”是指信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.19 “天”是指一天零时至第二天零时的时间。

1.20 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.21 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立监理合同时不可预见，在监理合同履行过程中不可避免发生并不能克服的客观情况。

第2条 解释

2.1 监理合同文件使用中文书写、解释和说明。如《专用条件》约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

2.2 组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除《专用条件》另有约定外，监理合同文件的解释顺序如下：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3). 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4). 通用条件；
- (5). 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、监理人的义务

第3条 监理服务范围与工作内容

3.1 施工阶段

除《专用条件》另有特别约定外，监理服务范围与监理服务工作包括：

- (1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程

建设强制性标准的符合性；

- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；
- (13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设行政主管部门或相关行业主管部门。
- (15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (16). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (17). 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (18). 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (19). 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (20). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- (21). 建设单位按照主级行政主管部门的规定、通知要求监理单位执行的相关零星工作；
- (22). 执行附件《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》中相关规定。

3.2 保修阶段

- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；
- (2). 制订保修阶段工作计划；
- (3). 定期检查项目使用和运行情况；
- (4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
- (5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7). 整理保修阶段的各项资料。

3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段

各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

第 4 条 监理服务依据

4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - (2). 与工程有关的标准；
 - (3). 工程设计及有关文件；
 - (4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
 - (5). 上级建筑行政主管部门的规定、通知；
- 双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

第 5 条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

5.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1). 严重过失行为的；
- (2). 有违法行为不能履行职责的；
- (3). 涉嫌犯罪的；
- (4). 不能胜任岗位职责的；
- (5). 严重违反职业道德的；
- (6). 《专用条件》约定的其他情形。

5.5 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

第 6 条 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及监理合同履行职责。

6.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应与委托人、承包人协商解决。

6.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应

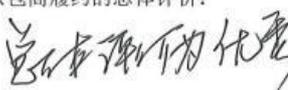
履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

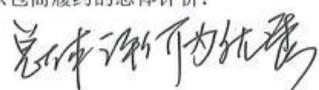
| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|-------------|---|-----|------|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2023年4月24日至 2023年6月30日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3220.23(万元) | | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月18日 | | 合同竣工日期 | 2028年7月16日 | | 合同工期 | 2190(天) |
| 实际 开工 日期 | 2023年4月24日 | | 实际竣工日期 | 在建 | | 实际工期 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | | | |



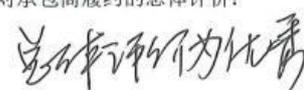
建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2023年7月1日至 2023年9月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3220.23(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月18日 | 合同竣工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|------------|-----------------|---|--|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | 评价期限 | 2023年10月1日至 2023年12月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、 3 栋、4 栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3220.23（万元） | | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月18日 | 合同竣 工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190（天） | | |
| 实际 开工 日期 | 2023年4月24日 | 实际竣 工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

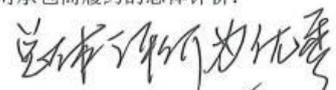
建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2024年1月1日至 2024年3月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3220.23(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月18日 | 合同竣工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  </div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

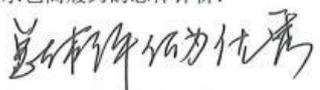
建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | | 评价期限 | 2024年4月1日至 2024年6月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3220.23（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月18日 | 合同竣工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190（天） | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|--------|-------------|-------|---|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | | 评价期限 | 2024年7月1日至 2024年9月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋总承包工程 | | | 承包范围 | 工程监理 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 3220.23(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月18日 | 合同竣工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|--------|-------------|---|--|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2024年10月1日至 2024年12月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3220.23(万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月18日 | 合同竣工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年4月24日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 |  | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|----------------------|---|------------|-----------------|---|---------|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 | | 评价期限 | 2025年1月1日至 2025年3月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 邓集锋 | 电话 | 15974488278 |
| 工程名称 | 珈誉未来花园1栋、2栋、 3栋、4栋总承包工程 | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 3220.23（万元） | | | |
| 合同 开工 日期 | 2022年7月18日 | 合同竣 工日期 | 2028年7月16日 | 合同工期 | 2190（天） | | |
| 实际 开工 日期 | 2023年4月24日 | 实际竣 工日期 | 在建 | 实际工期 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | |  | | | |
| 总体评价为优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | | | |

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积：约 29.4 万 m²，总建筑面积：约 42.37 万 m²。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘立农，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整

（¥27255456 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；
- (3). 工程设计及有关文件；
- (4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目总监及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目总监时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

- (1). 严重过失行为的；
- (2). 有违法行为不能履行职责的；
- (3). 涉嫌犯罪的；
- (4). 不能胜任岗位职责的；
- (5). 严重违反职业道德的；
- (6). 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。

2.4.3 受托人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块项目施工图范围内所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|-------|---|
| 评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市嘉创投资有限公司 | | | 评价期限 | 2024年1月1日至 2024年3月31日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 刘永农 电话 13686653324 |
| 工程名称 | 观城第一期城市更新单元 项目(一期)03 地块 | | | 承包范围 | 工程监理 |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | | 工程合同价 | 2725.5456 (万元) |
| 合同开工日期 | 2024 年 | 合同竣工日期 | 2030 年 | 合同工期 | 2128 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 <div style="text-align: right;">2024年 04月 09 日</div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|----------------------------|-------------|---|------|----------------|-------------|
| 评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) 深圳市嘉创投资有限公司 | | | 评价期限 | | 2024年4月1日至 2024年6月30日 | | | |
| 承包商 (评价对象) 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | | | 承包商地址 | | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | | | |
| 法定代表人 | | 刘西就 | 电话 | 13554989165 | 项目负责人 | 刘永农 | 电话 | 13686653324 |
| 工程名称 | | | 观城第一期城市更新单元 项目(一期)03 地块 | | 承包范围 | | 工程监理 | |
| 工程地点 | | | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | | 2725.5456 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 | | 合同竣工日期 | 2030 年 | | 合同工期 | 2128 (天) | |
| 实际开工日期 | 2024 年 | | 实际竣工日期 | 在建 | | 实际工期 | 在建 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | | | | |
| 2024年 07 月 03 日 | | | | | | | | |
| 评价等级 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------|----------------|---|
| 评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | | 深圳市嘉创投资有限公司 | | 评价期限 | 2024年7月1日至 2024年9月30日 |
| 承包商 (评价对象) | | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 |
| 承包商资质等级 | | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 刘永农 电话 13686653324 |
| 工程名称 | 观城第一期城市更新单元 项目(一期)03 地块 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2725.5456 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 | 合同竣工日期 | 2030 年 | 合同工期 | 2128 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 2024 年 10 月 10 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|-----------------|----------------|---|
| 评价形式 | | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | |
| 建设单位 (评价单位) | | 深圳市嘉创投资有限公司 | | 评价期限 | 2024年10月1日至 2024年12月31日 |
| 承包商 (评价对象) | | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 |
| 承包商资质等级 | | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 刘永农 电话 13686653324 |
| 工程名称 | 观城第一期城市更新单元 项目(一期)03 地块 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2725.5456 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 | 合同竣工日期 | 2030 年 | 合同工期 | 2128 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | |
| 2025年 01 月 10 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | | |
|---|-------|---|-------|-----------------|---|----------------|----|-------------|
| 评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) 深圳市嘉创投资有限公司 | | | 评价期限 | | 2025年1月1日至 2025年3月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 承包商类别 | | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | | | 承包商地址 | | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | | | |
| 法定代表人 | | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 刘永农 | 电话 | 13686653324 |
| 工程名称 | | 观城第一期城市更新单元 项目(一期)03地块 | | 承包范围 | | 工程监理 | | |
| 工程地点 | | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | | 2725.5456 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2024年 | 合同竣工日期 | 2030年 | 合同工期 | 2128 (天) | | | |
| 实际开工日期 | 2024年 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | | 2025年 04月 03日 | | |
| 评价等级 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | | | | |

(5) 观城时尚花园
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440309-04-01-89982202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2024-0988

| | | | |
|--------|--------------------------|----------------------------|------------|
| 建设单位 | 深圳市嘉创投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 观城时尚花园(一期)工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧 | | |
| 建设规模 | 225637 (平方米) | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-07-10 | 合同竣工日期 | 2028-01-04 |
| 备注 | 项目经理: 蔡文浩 | 注册证书号: 2021090344400002842 | |
| | 项目总监: 黄启立 | 注册证书号: 44041943 | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2309-440309-04-01-89982201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2024-0987

| | | | |
|--------|--------------------------|----------------------------|------------|
| 建设单位 | 深圳市嘉创投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 观城时尚花园(二期)工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧 | | |
| 建设规模 | 70352 平方米 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2024-07-10 | 合同竣工日期 | 2028-01-04 |
| 备注 | 项目经理: 蔡文浩 | 注册证书号: 2021090344400002842 | |
| | 项目总监: 黄启立 | 注册证书号: 44041943 | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m²，总建筑面积:373831m²
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：234000万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月22日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：观城时尚花园项目施工图范围内所有工程的施工阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有根据根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人书面说明调离原因报告委

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市创投资有限公司 | | 评价期限 | 2024年7月16日至 2024年9月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 黄启立 电话 15951513586 |
| 工程名称 | 观城时尚花园 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2465.1336 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年 | 合同竣工日期 | 2029年 | 合同工期 | 1561 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 用心做事，用心服务。 2024年10月10日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市嘉创投资有限公司 | | 评价期限 | 2024年10月1日至 2024年12月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 黄启立 电话 15951513586 |
| 工程名称 | 观城时尚花园 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2465.1336 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年 | 合同竣工日期 | 2029年 | 合同工期 | 1561 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 用心做事, 用心管理. 2025年 1 月 10 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商(评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市嘉创投资有限公司 | | 评价期限 | 2025年1月1日至 2025年3月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 黄启立 电话 15951513586 |
| 工程名称 | 观城时尚花园 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区 | | 工程合同价 | 2465.1336 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年 | 合同竣工日期 | 2029年 | 合同工期 | 1561 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月16日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 用心做事,用心管理. 2025年4月3日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商(评价对象)签 认或拒签说明 | | | | | |

(6) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| 证书序列号: 2020-0888 | | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道 | | |
| 建设规模 | 138018.03 平方米 | 合同价格 | 68408.74 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-04-10 | 合同竣工日期 | 2023-10-18 |
| 备注 | 项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑弱电及防水工程建筑节能消防工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185) | | |
| 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

| | | | |
|---|--|--------|-------------|
| 证书序列号: 2020-0887 | | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道 | | |
| 建设规模 | 189937.75 平方米 | 合同价格 | 92055.34 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-05-15 | 合同竣工日期 | 2024-02-08 |
| 备注 | 项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑弱电及防水工程建筑节能消防工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185) | | |
| 注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和城乡建设局
日期：2021-08-16

证书序列号：2021-1246

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处 | | |
| 建设规模 | 123408.93 平方米 | 合同价格 | 56307.947659 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-07-31 | 合同竣工日期 | 2024-07-30 |
| 备注 | 项目经理：贾慧章 注册证书号：32086899 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能工程、消防工程。 | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市住房和城乡建设局
日期：2020-06-23

证书序列号：2020-0892

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 宝山时代大厦裙楼及地下室工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道 | | |
| 建设规模 | 123408.93 平方米 | 合同价格 | 5299.54 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-04-10 | 合同竣工日期 | 2023-11-07 |
| 备注 | 项目经理：贾慧章 注册证书号：粤144171741070 项目总监：汪宏荣 注册证书号：44013329 范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能工程、消防工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185) | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

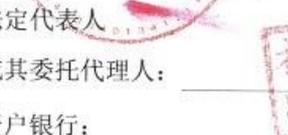
八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：  深圳市佰亨置业有限公司
 盖章

监理人：  深圳市建力建设监理有限公司
 盖章

法定代表人  或其委托代理人：  盖章

法定代表人  或其委托代理人：  盖章

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

住所： _____ 住所： _____

邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间： 2020 年 3 月 26 日

建筑物命名

BSXAL-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

| | | | |
|-------|---|-------------------|------------------------------|
| 申请单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 鸿荣源博誉府 | 汉语拼音 | HONGRONGYUANBOYU FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 36122.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道 | 土地合同或房地产证 | 2020-A008 (合), 2020-A009 (合) |
| 宗地代码 | 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A812-1039, A812-1040 |
| 命名含义 | 在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | |



日期：2020-05-12

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

| | | | |
|---|--|-------------------|---------------------|
| 申请单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 宝山时代大厦 | 汉语拼音 | BAOSHANSHIDAI DASHA |
| 建筑性质 | 商业用地 | 用地面积 | 8868.07 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道 | 土地合同或房地产证 | 2020-A010 (合) |
| 宗地代码 | 440306406006GB00335 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A812-1041 |
| 命名含义 | <p>1. 宝山是项目原址名义的留存，代表着对过去的回忆；时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始，代表着新的开始，“宝山时代”是过去与未来相交融的原点，代表着村委展望未来，憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦，旧城的更新，是开启新时代的序幕，片区产业、城市、人文等全面迎来升级，时代大厦，亦是时代的标杆。</p> | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为“宝山时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝山时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | |
|  <p>日期：2020-05-11</p> | | | |
| <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

| 分期 | 地块编号 | 宗地号 | 建筑物命名 |
|----|----------|-----------|--------|
| 一期 | 01-01 地块 | A812-1039 | 鸿荣源博誉府 |
| | 02 地块 | A812-1040 | 鸿荣源博誉府 |
| | 03-01 地块 | A812-1041 | 宝山时代大厦 |

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司
2025年1月9日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 项目编号 | 2019-440326-70-03-10 005809 | 项目代码 | S-2019-K70-500041 |
| 项目名称 | 鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 龙华区民治街道 | | |
| 建筑面积 | 138018.03 m ² | 工程造价 | 68633.31 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙结构 | 层数 | 46 层 |
| 立项批准 文号 | 深龙华发改备案 (2021) 0406 号 | 宗地号 | A812-1039 |
| 用地规划许可 证号 | 深规划资源许 A6-2020-0004 号 | 工程规划许可证 号 | 深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号 |
| 施工许可证号 可证号 | 2020-0888 | 监理许可证号 | E244009452 |
| 开工日期 | 2020-4-10 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200036-0 8 |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单 位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、 |
| 组员 | 张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 赵立强 | 吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷 |
| 建设设备安装工程 | 张平 | 毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东 |
| 工程质控资料 | 裴萍 | 雷诗梦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 赵立强 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | | 赵立强 |
| 2 | 吴平平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 吴平平 |
| 3 | 李彦波 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程监理 | | 李彦波 |
| 4 | 汪宏荣 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总工 | 工程师 | 汪宏荣 |
| 5 | 颜奕填 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 颜奕填 |
| 6 | 左磊 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | 左磊 |
| 7 | 贾慧豪 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 贾慧豪 |
| 8 | 曾元生 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 工程师 | 曾元生 |
| 9 | 张平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 工程师 | 张平 |
| 10 | 裴萍 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | | 裴萍 |
| 11 | 孙名茂 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 孙名茂 |
| 12 | 张志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专监 | | 张志勇 |
| 13 | 张文贤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专监 | | 张文贤 |
| 14 | 毛晶晶 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专监 | | 毛晶晶 |
| 15 | 黄飞朋 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专监 | 工程师 | 黄飞朋 |
| 16 | 王一霏 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | | 王一霏 |
| 17 | 郑贞艺 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | | 郑贞艺 |
| 18 | 邓贤华 | 中国华西企业有限公司 | | | 邓贤华 |
| 19 | 高翔智 | 中国华西企业有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 高翔智 |
| 20 | 吴涛 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 吴涛 |
| 21 | 黄雷 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 黄雷 |
| 22 | 张东 | 中国华西企业有限公司 | 机械员 | | 张东 |
| 23 | 周俊杰 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 周俊杰 |
| 24 | 雷诗梦 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | | 雷诗梦 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年6月12日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年6月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

附件 9

装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|------------|-------------|---|----------------|----|
| 1 栋 A 座 | 52.2 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.2 | |
| 1 栋 B、C 座 | 52.4 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 52.4 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日 | 监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日 | 施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日 | 设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日 |
|--|--|---|--|

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号 | 2019-440326-70-03-10 005808 | 项目代码 | S-2019-K70-500041 |
| 项目名称 | 鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 龙华区民治街道 | | |
| 建筑面积 | 189633.29 m ² | 工程造价 | 135275.37 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙结构 | 层数 | 44 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案 (2021) 0406 号 | 宗地号 | A812-1040 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 AG-2020-0005 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2020-0014 号 |
| 施工许可证号 | 2020-0887 | 监理许可证号 | E244009452 |
| 开工日期 | 2021-1-8 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200036-0 7 |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋 |
| 组员 | 蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 赵立强 | 吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、 |
| 建设设备安装工程 | 张平 | 李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东 |
| 工程质控资料 | 裴萍 | 李佰昱、雷诗梦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园林绿化 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 赵立强 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | | 赵立强 |
| 2 | 吴平平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 吴平平 |
| 3 | 李彦波 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 李彦波 |
| 4 | 黄飞朋 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 黄飞朋 |
| 5 | 汪宏荣 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | | 汪宏荣 |
| 6 | 颜奕填 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | 颜奕填 |
| 7 | 左磊 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 左磊 |
| 8 | 贾慧豪 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 贾慧豪 |
| 9 | 曾元生 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 工程师 | 曾元生 |
| 10 | 张平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 张平 |
| 11 | 裴萍 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | | 裴萍 |
| 12 | 孙名茂 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 造价工程师 | 工程师 | 孙名茂 |
| 13 | 蒋志安 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | | 蒋志安 |
| 14 | 张文贤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 专业监理 | 张文贤 |
| 15 | 毛晶晶 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 专业监理 | 毛晶晶 |
| 16 | 王一靠 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | | 王一靠 |
| 17 | 郑贞艺 | 中国华西企业有限公司 | 安全经理 | | 郑贞艺 |
| 18 | 邓贤华 | 中国华西企业有限公司 | 机电 | | 邓贤华 |
| 19 | 高翔智 | 中国华西企业有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 高翔智 |
| 20 | 吴涛 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 吴涛 |
| 21 | 黄雷 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | 工程师 | 黄雷 |
| 22 | 张东 | 中国华西企业有限公司 | 机械员 | | 张东 |
| 23 | 周俊杰 | 中国华西企业有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 周俊杰 |
| 24 | 雷诗梦 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | | 雷诗梦 |
| 25 | 叶荣 | 北京世纪中天国际建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 叶荣 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|----------|--|---|---------------------------------------|
| | | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至2024年12月</p> | |
| 建设单位审查情况 | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> | <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：颜奕填</p> <p>注册号：1100888-077</p> <p>有效期：至2024年12月</p> | |
| 监理单位（公章） | <p>汪宏荣</p> <p>注册号44013329</p> <p>有效期2024.05.24</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p> | 设计单位（公章） | <p>2023年 11月 8日</p> |
| 总监理工程师 | <p></p> <p>2023年 11月 8日</p> | 单位（项目）负责人 | <p></p> <p>2023年 11月 8日</p> |
| 施工单位（公章） | <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年 11月 8日</p> | 勘察单位（公章） | <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年 11月 8日</p> |

附件 9

装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|------------|-------------|---|----------------|----|
| 1 栋 A 座 | 51 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 51 | |
| 1 栋 B 座 | 51 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 51 | |
| 1 栋 C 座 | 50.6 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 50.6 | |
| 1 栋 E 座 | 50.7 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 50.7 | |
| 1 栋 E 座 | 50.5 | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 50.5 | |

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位：  项目负责： 年 月 日 | 监理单位：  项目负责： 年 月 日 | 施工单位：  项目负责： 年 月 日 | 设计单位：  项目负责： 年 月 日 |
|--|--|---|--|

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| 项目编号 | 2019-440326-70-03-10 005809 | 项目代码 | S-2019-K70-500041 |
| 项目名称 | 宝山时代大厦裙楼及 地下室工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 龙华区民治街道 | | |
| 建筑面积 | 40740.33 m ² | 工程造价 | 5427.53 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 4 层 |
| 立项批准 文号 | 深龙华发改备案 (2021) 0406 号 | 宗地号 | A812-1041 |
| 用地规划许可 证号 | 深规划资源许 A6-2020-0006 号 | 工程规划许可证 号 | 深规划资源建许字 AG-2020-0012 号 |
| 施工许可证号 可证号 | 2020-0408、 2020-0863、2020-0892 | 监理许可证号 | E244009452 |
| 开工日期 | 2020/4/10 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量 安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200036-0 9 |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单 位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 组长 | 赵立强 | |
| 副组长 | 吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、 | |
| 组员 | 姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤 | |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 赵立强 | 吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、 |
| 建设设备安装工程 | 汪宏荣 | 孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东 |
| 工程质控资料 | 黄飞朋 | 裴萍、李佰昱、雷诗梦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 赵立强 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | | 赵立强 |
| 2 | 吴平平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 吴平平 |
| 3 | 李彦波 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 李彦波 |
| 4 | 汪宏荣 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 汪宏荣 |
| 5 | 颜奕填 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | 颜奕填 |
| 6 | 左磊 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 左磊 |
| 7 | 贾慧豪 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 贾慧豪 |
| 8 | 黄飞朋 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄飞朋 |
| 9 | 张平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 工程师 | 张平 |
| 10 | 裴萍 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 资料员 | 裴萍 |
| 11 | 曾元生 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 工程师 | 曾元生 |
| 12 | 姚赞 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 姚赞 |
| 13 | 张文贤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 张文贤 |
| 14 | 毛晶晶 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | | 毛晶晶 |
| 15 | 孙名茂 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 孙名茂 |
| 16 | 王一靠 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 王一靠 |
| 17 | 郑贞艺 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 助理工程师 | 郑贞艺 |
| 18 | 高翔智 | 中国华西企业有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 高翔智 |
| 19 | 黄雷 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 黄雷 |
| 20 | 吴涛 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 吴涛 |
| 21 | 邓贤华 | 中国华西企业有限公司 | | | 邓贤华 |
| 22 | 周俊杰 | 中国华西企业有限公司 | 仓工 | 助理工程师 | 周俊杰 |
| 23 | 张东 | 中国华西企业有限公司 | 机械员 | | 张东 |
| 24 | 李佰显 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | | 李佰显 |
| 25 | 雷诗梦 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | | 雷诗梦 |
| 26 | 田向坤 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | 田向坤 |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：左嘉
 注册号：4405485-AY009
 有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 10月 13日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：颜奕填
 注册号：1100888-077
 有效期：至2024年12月

2023年 10月 13日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|----------|-----------------------|
| 项目编号 | 2019-440326-70-03-10 005809 | 项目代码 | S-2019-K70-500041 |
| 项目名称 | 宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 龙华区民治街道 | | |
| 建筑面积 | 82668.6 m ² | 工程造价 | 56307.947659 万元 |
| 结构类型 | 框筒结构 | 层数 | 46 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2021)0406号 | 宗地号 | A812-1041 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许A6-2020-0006号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字AG-2020-0012号 |
| 施工许可证号 | 2021-1246 | 监理许可证号 | E244009452 |
| 开工日期 | 2021-8-16 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200036-10 |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国华西企业有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、 |
| 组员 | 姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 赵立强 | 吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、 |
| 建设设备安装工程 | 汪宏荣 | 孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东 |
| 工程质控资料 | 黄飞朋 | 裴萍、李佰昱、雷诗梦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 路基 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项 | 共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 基层 | 符合要求 | 共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项 | 共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项 | 共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 赵立强 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | | 赵立强 |
| 2 | 吴平平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 吴平平 |
| 3 | 李彦波 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | 李彦波 |
| 4 | 汪宏荣 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 汪宏荣 |
| 5 | 颜奕填 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | 颜奕填 |
| 6 | 左磊 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 左磊 |
| 7 | 贾慧豪 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 贾慧豪 |
| 8 | 黄飞朋 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 黄飞朋 |
| 9 | 张平 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 工程师 | 张平 |
| 10 | 裴萍 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 资料员 | 裴萍 |
| 11 | 曾元生 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 工程师 | 曾元生 |
| 12 | 姚赞 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 姚赞 |
| 13 | 张文贤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 张文贤 |
| 14 | 毛晶晶 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | | 毛晶晶 |
| 15 | 孙名茂 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | 孙名茂 |
| 16 | 王一靠 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 王一靠 |
| 17 | 郑贞艺 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 助理工程师 | 郑贞艺 |
| 18 | 高翔智 | 中国华西企业有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 高翔智 |
| 19 | 黄雷 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 黄雷 |
| 20 | 吴涛 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 吴涛 |
| 21 | 邓贤华 | 中国华西企业有限公司 | | | 邓贤华 |
| 22 | 周俊杰 | 中国华西企业有限公司 | 仓工 | 助理工程师 | 周俊杰 |
| 23 | 张东 | 中国华西企业有限公司 | 机械员 | | 张东 |
| 24 | 李佰显 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | | 李佰显 |
| 25 | 雷诗梦 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | | 雷诗梦 |
| 26 | 田向坤 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | | | 田向坤 |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 左嘉
 注册号: 4405485-AY009
 有效期: 至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 颜奕填
 注册号: 1100888-077
 有效期: 至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月13日

2023年10月13日



履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|------------|-----------------|---|---------|----|-----------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市佰亨置业有限公司 | | 评价期限 | 2020年11月1日至 2022年3月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | | | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 汪宏荣 | 电话 | 1342892190 3 |
| 工程名称 | 龙华区民治街道宝山工业区 城市更新项目（一期、二期） | | 承包范围 | 工程监理 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区梅龙大道与民 旺路交汇处 | | 工程合同价 | 500（万元） | | | |
| 合同 开工 日期 | 2020年10月15日 | 合同竣 工日期 | 2023年10月14日 | 合同工期 | 1095（天） | | |
| 实际 开工 日期 | 年 月 日 | 实际竣 工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 人员配备合理，工作认真负责， 问题能及时处理，配合、协调工作较好。 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | | | |
| 承包商（评价对象） 签认或拒签说明 | | | | | | | |





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二二年一月十六日



(7) 牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021年08月10日



| | | | |
|-----------|--|-----------|----------|
| 建设单位 | 惠州市泰益恒房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 牧云璞悦花园（1—3幢、5—9幢、10幢办公楼、门楼、地下室） | | |
| 建设地址 | 惠州市惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号 | | |
| 建设规模 | 259837平方米 | 合同价格 | 84208 万元 |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 胡国明 | 设计单位项目负责人 | 张凌飞 |
| 施工单位项目负责人 | 黄志兵 | 总监理工程师 | 李侠周 |
| 合同工期 | 1066天 | | |
| 备注 | 技术负责人：付善刚 施工员：何杰焕、高刚、马玉洁、梁益、洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵 总监代表：张国庆 专业监理：屈利丽、陈鼎友、梁敢、张呈君 监理员：邢林涛、罗佳欣 | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202108060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021年08月06日

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------|
| 建设单位 | 惠州市泰益恒房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 牧云璞悦花园4幢（幼儿园）（框架地上三层） | | |
| 建设地址 | 惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号地段 | | |
| 建设规模 | 1825平方米 | 合同价格 | 536 万元 |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 胡国明 | 设计单位项目负责人 | 张凌飞 |
| 施工单位项目负责人 | 黄志兵 | 总监理工程师 | 李侠周 |
| 合同工期 | 1066天 | | |
| 备注 | 技术负责人：付善刚 施工员：何杰焕、高刚、马玉洁、梁益、洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵 总监代表：张国庆 专业监理：屈利丽、陈鼎友、梁敢、张呈君 监理员：邢林涛、罗佳欣 | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室；
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；
3. 工程规模：总建筑面积约 260763.38m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元。
5. 工期：1460 天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币 壹仟捌佰万元整（¥ 1800.00 万元），含税。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 9 亿元）的 2% 计取，施工投资额最终以本项目实施的总包施工合同所有施工工程及铝合金门窗、消防工程均计入酬金计价基数，其中委托人分包工程：人防工程、绿化景观工程、电梯、样板房装修、白蚁防治、外墙保温、地面隔音、无动力处理装置、防雷基地系统、小品设施、成品构件、标志牌及广告制作、空调工程、高低压配电工程、电梯供应及安装调试、发电机组及其环保降噪、燃气工程、智能化系统工程、电话电视网络工程、及甲方需要单独对外发包的所有工程不作为酬金计价基数（但有监理单位有义务实施监理服务）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：工期 1460 天，自 2021 年 6 月 1 日（具体以开工令为准）至 2025 年 5 月 30 日竣工。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021 年 6 月 1 日。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区。
- 3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）


2021.6.1

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷5号七星创业楼303

邮政编码：518101

法定代表人或其授权：

的代理人：

（签字）


开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-27888980

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工质量、进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|------------|-----------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市泰益恒房地产开发有限公司 | | 评价期限 | 2021年6月1日至 2025年3月5日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大湾社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 李侠周 电话 13316910926 |
| 工程名称 | 牧云璞悦花园1幢至3幢、 4幢（幼儿园）、5幢至9 幢、10幢（办公楼）、门 楼、地下室 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区 | | 工程合同价 | 1800.00（万元） | |
| 合同开 工日期 | 2021年6月1日 | 合同竣 工日期 | 2025年5月30日 | 合同工期 | 1460（天） |
| 实际开 工日期 | 2021年6月1日 | 实际竣 工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 监理单位严格履行合同职责，专业能力强，工作认真负责。 2025年3月12日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | |

(8) 衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目
施工许可证

| | | |
|--|---|------------------|
|  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2110-440306-04-01-74541001</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局 日期: 2022年08月04日</p>  | | 证书序列号: 2022-1197 |
| 建设单位 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | |
| 工程名称 | 衡芳第一工业区城市更新单元01项目土石方、基坑支护工程 | |
| 建设地址 | 宝安区西乡街道 | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | |
| 施工单位 | 银广厦集团有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 合同开工日期 | 2022-09-01 | 合同竣工日期 |
| 合同竣工日期 | 2024-04-22 | |
| 备注 | 项目经理: 吴益 注册证书号: 粤1442018202000275 项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978 范围: 基坑支护;土石方; | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-01-15复工申请;申请复工日期2024-01-31计划竣工日期2025-12-30◆◆◆ 2023-08-10停工登记;停工日期2023-08-10计划复工日期2023-10-31◆◆◆ 2023-03-28建设单位负责人由唐平华变更为黄龙标 | |
| 注意事项: | 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | |

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目

工程地点： 深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

委 托 人： 深圳市广兴源投资发展有限公司

受 托 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广兴源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：蕙芳第一工业区城市更新单元 01 项目

2. 项目地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

3. 工程规模：01 项目总用地面积 10000 m²，总建筑面积为 189521.33 m²，计容总建筑面积 145280 m²，（其中办公 109140 m²，酒店 21000 m²，商业 9390 m²，社区警务室 101 m²，社区健康服务中心 1400 m²，社区老年人日间照料中心 1000 m²，邮政所 150 m²，小型消防站 150 m²，社区级公共配套用房 2450 m²，公共厕所 60 m²，小型垃圾转运站 440 m²，停车位 679 个。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：148083.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰伍拾贰万柒仟捌佰元整（¥17527800.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | | | | 1669.31 | 83.47 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项 目管理一体化 | | | | | | | |

六、 工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，总计 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021.11.25。
2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道兴业路浪漫港湾。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，建设主管部门备案 贰 份。
(本页以下无正文)

(承接上页)

| | |
|--|--|
| 委托人：深圳市广兴源投资发展有限公司 (盖章) | 受托人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章) |
| 住所：深圳市宝安区西乡浪漫港湾 A 座四楼 | 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303 |
| 邮编：518101 | 邮编：518101 |
| 法定代表人或其授权代理人：(签章)  | 法定代表人或其授权代理人：(签章)  |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 |
| 账号： | 账号：44250100006600002658 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3). 补充条款及附录 A、附录 B；
- (4). 专用条款
- (5). 通用条件；
- (6). 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)不到位或擅离岗位的；(2)委托人认为其责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换人员的(5)有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。。

2.4 履行职责

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | | 评价期限 | 2021年12月1日至 2025年3月5日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 徐鸿彪 电话 15211004931 |
| 工程名称 | 衡芳第一工业区城市更新 单元01项目 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 1752.78 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年12月1日 | 合同竣工日期 | 2026年11月30日 | 合同工期 | 1825 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年12月1日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 严格按照合同约定履约。 | | | | | |
|  2025年3月6日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商（评价对象）签 认或拒签说明 | | | | | |

(9) 衡芳第一工业区城市更新单元 02 项目
施工许可证

| | | |
|--|---|------------------|
|  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2110-440306-04-01-34376101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局 日期: 2022年08月24日</p>  | | 证书序列号: 2022-1198 |
| 建设单位 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | |
| 工程名称 | 衡芳第一工业区城市更新单元02项目土石方、基坑支护工程 | |
| 建设地址 | 宝安区西乡街道 | |
| 建设规模 | 0 (平方米) | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | |
| 施工单位 | 银广厦集团有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 合同开工日期 | 2022-09-01 | 合同竣工日期 |
| | | 2024-04-22 |
| 备注 | 项目经理: 魏胜越 注册证书号: 粤1342013201513502 项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978 范围: 基坑支护;土石方; | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-01-15复工申请;申请复工日期2024-01-31计划竣工日期2025-12-30◆◆◆ 2023-08-10停工登记;停工日期2023-08-10计划复工日期2023-10-31◆◆◆ 2023-03-28建设单位负责人由唐平华变更为黄龙标 | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | |

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：衡芳第一工业区城市更新单元 02 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

委托人：深圳市广兴源投资发展有限公司

受托人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广兴源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：蕙芳第一工业区城市更新单元 02 项目

2. 项目地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

3. 工程规模：02 项目总用地面积 10000 m²，总建筑面积为 155642.06 m²，计容总建筑面积 107920 m²，（其中办公 90076 m²，商业 15444 m²，社区管理用房 300 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，停车位 741 个。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：121612.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟肆佰捌拾肆万柒仟贰佰元整（¥14847200.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 1414.02 | 70.70 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，总计 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.25。
2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道兴业路浪漫港湾。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，建设主管部门备案 贰 份。

（本页以下无正文）

(承接上页)

| | |
|--|--|
| 委托人：深圳市广兴源投资发展有限公司 (盖章) | 受托人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章) |
| 住所：深圳市宝安区西乡浪漫港湾A座四楼 | 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303 |
| 邮编：518101 | 邮编：518101 |
| 法定代表人或其授权代理人：(签章)  | 法定代表人或其授权代理人：(签章)  |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 |
| 账号： | 账号：44250100006600002658 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1). 协议书；
- (2). 中标通知书（适用于招标工程）；
- (3). 补充条款及附录 A、附录 B；
- (4). 专用条款
- (5). 通用条件；
- (6). 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)不到位或擅离岗位的；(2)委托人认为其责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过 2 次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人员的(5)有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

2.4 履行职责

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | | 评价期限 | 2021年12月1日至 2025年3月5日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28区创业二路北二巷5号恒润湾 区U谷A栋303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 徐鸿彪 电话 15211004931 |
| 工程名称 | 荷芳第一工业区城市更新 单元02项目 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 1484.72 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年12月1日 | 合同竣工日期 | 2026年11月30日 | 合同工期 | 1825 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年12月1日 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：  合同约定是履约 2025年3月6日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明 | | | | | |

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023005001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：1196.250000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07



查验码：6912203133705490

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05
地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，
 身份证号码：410303197002240539，
 注册号：44003254，
 联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

限
司

奖

在

合
上

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘察勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476



主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用

夸克扫描王



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

| | | | |
|-------------|---|-------------------|----------------------------|
| 用地单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 芯桥智城芯智坊 | 汉语拼音 | XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 41678.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2021-19011 (合) |
| 宗地代码 | 440306604004GB00743 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A325-0217 |
| 命名含义 | 芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。 | | |
| 批 复 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |  日期: 2021-06-30 | | |
| | 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | |

扫码使用

 夸克扫描王



深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

| | | | |
|------------------|---|-------------------|---|
| 用地单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 新桥东先进制造产业园一号园区 | 汉语拼音 | XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU |
| 原标准名 | 芯桥智城芯智坊 | 汉语拼音 | XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG |
| 更名原因 | 该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。 | | |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 41678.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-B011（合） |
| 宗地代码 | 440306604004GB00743 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A325-0217 |
| 命名含义 | 项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。 | | |
| 曾用名 | 芯桥智城芯智坊 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> | | |
| |  <p>日期：2023-01-03</p> | | |

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

验收日期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基） | 项目代码 | 2019-440306-70-03-10702 3 |
| 项目名称 | 新桥东先进制造产业园一 号园区（1栋、2栋厂房） | 项目曾用名 | 芯桥智城芯智坊（不含变电 站）施工总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥片区，北临恒丰路（规划路），东临洪田路 | | |
| 建筑面积 | 237899.65 m ² | 工程造价 | 66556.43718 7万元、4360.823667万元 （桩基） |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 12/15/21层 |
| 立项批准 文号 | 深宝安发改备案【2022】 0940号 | 宗地号 | A325-0217 |
| 用地规划许可证 号 | 地字号 440306202100072 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2021-0007（改1）号 |
| 施工许 可证号 | 2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301（桩基） | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设 事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051（桩基） |
| 建设单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基） | | |
| 承建单位 （土建） | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司（桩基） | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | | |
| 承建单位 （装修） | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 汤斌 |
| 副组长 | 潘海林、郝永林、谭涛 |
| 组员 | 谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--|
| 建筑工程 | 李壮 | 潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎 |
| 建设设备安装工程 | 梁航 | 周绍顺、李景华、黄杨、张林元 |
| 工程质控资料 | 杜玮 | 许宇龙 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------------|--------|----|-----|
| 1 | 汤斌 | 深圳市宝实置业有限公司 | 副部长 | 高工 | 汤斌 |
| 2 | 潘海林 | 深圳市宝实置业有限公司 | 副部长 | | 潘海林 |
| 3 | 谢西湖 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 谢西湖 |
| 4 | 李壮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 李壮 |
| 5 | 曾勇 | 深圳市宝实置业有限公司 | 安全管理岗 | | 曾勇 |
| 6 | 朱建峰 | 深圳市宝实置业有限公司 | 报批报建岗 | | 朱建峰 |
| 7 | 易兵 | 深圳市宝实置业有限公司 | 报批报建岗 | | 易兵 |
| 8 | 梁航 | 深圳市宝实置业有限公司 | 机电工程岗 | | 梁航 |
| 9 | 杜玮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 资料工程师 | | 杜玮 |
| 10 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | | 康巨人 |
| 11 | 周洪辟 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计负责人 | | 周洪辟 |
| 12 | 谭涛 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 项目总监 | | 谭涛 |
| 13 | 李欢 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 李欢 |
| 14 | 周绍顺 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 周绍顺 |
| 15 | 李景华 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 李景华 |
| 16 | 许宇龙 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 许宇龙 |
| 17 | 郝永林 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 项目经理 | | 郝永林 |
| 18 | 吴瑞东 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 项目执行经理 | | 吴瑞东 |
| 19 | 姜一男 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 生产经理 | | 姜一男 |
| 20 | 肖翔 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 技术总工 | | 肖翔 |
| 21 | 杨建泽 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 质量总监 | | 杨建泽 |
| 22 | 黄杨 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 专业工程师 | | 黄杨 |
| 23 | 张林元 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 专业工程师 | | 张林元 |
| 24 | 孙文虎 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | | 孙文虎 |
| 25 | 曾戈玲 | 深圳市宝实置业有限公司 | 资料工程师 | | 曾戈玲 |
| 26 | 何海敏 | 深圳市宝实置业有限公司 | 安全工程师 | | 何海敏 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格.同意竣工验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

| 装配式评分分项 | 标准化设计 | 主体结构工程 | 围护墙和内隔墙 | 装修和机电应用 | 信息化应用 | 加分项 |
|---------|-------|--------|---------|---------|-------|-----|
| 设计阶段评分 | 3 | 22 | 12.4 | 8 | 2 | 0 |
| 复核得分 | 3 | 22 | 12.4 | 8 | 2 | 0 |

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目
 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



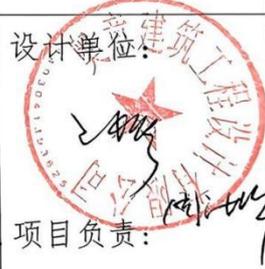
 姓名：孙明
 注册号：4400202-002
 有效期：至2025年6月



 谭涛
 注册号44003254
 有效期2025.04.15
 深圳市建力建设监理有限公司



 深圳市建力建设监理有限公司

| | | | |
|--|--|--|--|
| 建设单位：  项目负责人： 2024年3月27日 | 监理单位：  项目负责人： 2024年3月27日 | 施工单位：  项目负责人：郝山林 2024年3月27日 | 设计单位：  项目负责人： 2024年3月27日 |
|--|--|--|--|

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年3月27日）。

建设单位（公章）： 姓名：孙明
 监理单位（公章）：（项目）负责人：  注册号：4400292-002
 有效期：至 2025年6月

2024年3月27日

监理单位（公章）： 设计单位（公章）：
 总监理工程师：  单位（项目）负责人： 

2024年3月27日

施工单位（公章）： 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：  单位（项目）负责人： 

2024年3月27日

  姓名：康巨大
 注册号：4405554-AY005
 有效期：至 2025年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------------|---------------------|
| 工程名称 | 新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 1690.841042 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-10702317 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年7月10日 | 验收日期 | 2024年3月28日 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10702317 | |
| 建设单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 天佳建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 天佳建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 汤斌 |
| 副组长 | 潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明 |
| 组员 | 谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--------------------------|
| 建筑工程 | 李壮 | 潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄 |
| 建筑设备安装工程 | 梁航 | 周绍顺、李景华、钟方林 |
| 工程质控资料 | 杜玮 | 许宇龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 单位（子单位） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-------------|---|---|--|
| 道路 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 园林绿化 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 附属构筑物 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 绿化 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 立体绿化 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 人行园路 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 景观照明 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 绿化附属 | 符合要求 | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 汤斌 | 深圳市宝实置业有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 汤斌 |
| 2 | 潘海林 | 深圳市宝实置业有限公司 | 副部长 | | 潘海林 |
| 3 | 谢西湖 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 谢西湖 |
| 4 | 李壮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 李壮 |
| 5 | 梁航 | 深圳市宝实置业有限公司 | 机电工程岗 | | 梁航 |
| 6 | 甘春荣 | 深圳市宝实置业有限公司 | 景观工程岗 | | 甘春荣 |
| 7 | 杜玮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 资料工程师 | | 杜玮 |
| 8 | 孙明 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计负责人 | | 孙明 |
| 9 | 周洪驿 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 技术负责人 | | 周洪驿 |
| 10 | 康巨人 | 深圳市长勘察勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | | 康巨人 |
| 11 | 谭涛 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 项目总监 | | 谭涛 |
| 12 | 李欢 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 李欢 |
| 13 | 周绍顺 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 周绍顺 |
| 14 | 赵文钊 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 赵文钊 |
| 15 | 李景华 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 李景华 |
| 16 | 许宇龙 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 许宇龙 |
| 17 | 肖明 | 天佳建设集团有限公司 | 项目经理 | | 肖明 |
| 18 | 郑少雄 | 天佳建设集团有限公司 | 技术总工 | | 郑少雄 |
| 19 | 钟方林 | 天佳建设集团有限公司 | 质量总监 | | 钟方林 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月



| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|---|
| 建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年3月28日 | 监理单位： 总监理工程师： 2024年3月28日 | 施工单位： 单位(项目)负责人： 孙明 2024年3月28日 | 设计单位： 单位(项目)负责人： 周世华 2024年3月28日 | 勘察单位： 单位(项目)负责人： 张斌 2024年3月28日 |
|---------------------------------------|--|---|--|---|



履约评价

附件 1：监理合同履行评价细则

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

监理单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

| 序号 | 内容 | 单项分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 分值 | |
|----|----------|------|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------|-------|
| | | | | | | 扣分 | 实得分 |
| 一 | 现场监理班子成员 | 25 | | | | 0 | 25 |
| 1 | 人员 | 20 | 1.1 人员数量、履约情况 | 1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 | 扣 5 分/次 | 0 | 0 |
| | | | | 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 | 扣 1 分/人 | 0 | |
| | | | | 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 | 扣 1 分/人·次 | 0 | |
| | | | | 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 | 扣 1 分/次 | 0 | |
| | | | | 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 | 扣 1 分/人 | 0 | |
| | | | | 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书 | 扣 1 分/人 | 0 | |
| | | | | 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~ 1/3（不含）之间 | 扣 3 分/阶段 | 0 | |
| | | | | 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间 | 扣 2 分/阶段 | 0 | |
| | | | | 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 | 扣 5 分 | 0 | |
| | | | | 1.1.10 工程抽检中总监及专业工程师不在岗的 | 扣0.5 分/人·次 | 0 | |
| | | | | 1.1.11 仅在项目挂名不实际履行职责 | 扣 1 分/人 | 0 | |
| | | | 1.2 现场监理班子就餐情况 | 1.2.1 监理班子就餐情况：未经委托人同意与施工单位搭伙就餐的 | 扣 5 分 | 0 | |
| 2 | 设备 | 5 | 2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致） | 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 | 扣 1 分 | 0 | |
| | | | | 2.1.2 数量每少一个 | 扣 1 分 | 0 | |
| | | | | 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号 | 扣 1 分/个 | 0 | |
| 二 | 过程 | 75 | | | | 2 | 73 |
| 3 | 质量控制 | 20 | 3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 | 3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或不认真审查施工图纸的、或未参加设计交底会议 | 扣 1-3 分/次 | 0 | |
| | | | | 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 | 3.2.1 未按要求审查、批准，或审查流于形式 | 扣 2-5 分/次 | 0 |
| | | | | | 3.3 监理规划、监理实施细则 | 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 | 扣 1 分 |
| | | | | 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 | 扣 1-3 分 | 0 | |



| 序号 | 内容 | 单项分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 分值 | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------|--|---|---|---------|-----|---|
| | | | | | | 扣分 | 实得分 | |
| 4 | 安全文明管理 | 20 | 3.4 原材料、半成品构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检 | 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 | 扣 0.5 分/处 | 0 | 0 | |
| | | | | 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按规定进行的试验检测结果 | 扣 3 分/次 | 0 | | |
| | | | | 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 | 扣 3 分/次 | 0 | | |
| | | | | 3.4.3 未实行见证取样送检的 | 扣 2 分/次 | 0 | | |
| | | | | 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的 | 扣 2 分/次 | 0 | | |
| | | | | 3.5 对施工质量进行全过程的监督管理 | 3.5.1 未督促施工单位按图施工 | 扣 2 分/次 | | 0 |
| | | | | | 3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的, 或验收不合格也放行 | 扣 3 分/次 | | 0 |
| | | | | | 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的 | 扣 3 分/次 | | 0 |
| | | | | 4.1 规划、细则、人员、制度 | 4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 | 扣 1 分/项 | | 0 |
| | | | 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度 | | 扣 1 分/项 | 0 | | |
| | | | 4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境和施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施 | | 扣 1-2 分/项 | 0 | | |
| | | | 4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则, 或虽编制但未明确以下内容任意一项的: 安全监理的方法、措施和控制要点对承包人安全技术措施的检查方案 | | 扣 1 分/项 | 0 | | |
| | | | 4.1.5 安全监理人员未到位 | | 扣 1 分/人次 | 0 | | |
| | | | 4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查 | | 4.2.1 未按规定审查 | 扣 2 分/项 | | 0 |
| | | | | 4.3 对高边坡、深基坑、高支模、重型机械、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查 | 4.3.1 没检查 | 扣 2 分/次 | | 0 |
| 4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正 | 扣 1 分/次 | 0 | | | | | | |
| 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)施工 | 4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复 | 扣 1 分/次 | 1 | | | | | |
| | 4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用 | 扣 1 分/次 | 0 | | | | | |

| 序号 | 内容 | 单项 分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 分值 | | |
|---|--------------------------|----------|---|--|-------------------------------------|---------|-----|--|
| | | | | | | 扣分 | 实得分 | |
| 5 | 进度控制 | 5 | 车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况 4.5 监理旁站 4.6 资格审查 4.7 安全及文明施工措施费用 4.8 安全隐患检查、跟踪落实 4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况 | 4.4. 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉 | 扣 1 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理 | 扣 5 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.5.2 旁站记录不齐全 | 扣 1 分/次 | 1 | | |
| | | | | 4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 | 扣 3 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格 | 扣 1 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证 | 扣 1 分 | 0 | | |
| | | | | 4.6.3 未审核特种作业人员上岗证 | 扣 1 分 | 0 | | |
| | | | | 4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控 | 扣 2 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.8.1 未有效落实监理安全检查制度 | 扣 1 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.8.2 未对重大危险源进行监控 | 扣 2 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 | 扣 1 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续 | 扣 2 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的 | 扣 1 分/次 | 0 | | |
| | | | | 4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的 | 扣 1 分/次 | 0 | | |
| | | | | 5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。 | 5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行 | 扣 2 分/次 | 0 | |
| | | | | 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 | 5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析 | 扣 1 分/次 | 0 | |
| 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 | 扣 1 分/次 | 0 | | | | | | |
| 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 | 扣 1 分/次 | 0 | | | | | | |
| 5.3 工期控制 | 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 | 扣 2 分 | 0 | | | | | |
| | 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期 | 扣 5 分 | 0 | | | | | |

监理单位

| 序号 | 内容 | 单项 分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 分值 | |
|-------------|------------------|----------|--------------------------------|--|-----------|----|-----|
| | | | | | | 扣分 | 实得分 |
| 6 | 投资 控制 | 8 | 6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 | 6.1.1 未编制或未审核 | 扣 1 分/项 | 0 | |
| | | | | 6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行 | 扣 1 分/项 | 0 | |
| | | | 6.2 工程计量 | 6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量 | 扣 2 分/项 | 0 | |
| | | | | 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行计量 | 扣 2 分/项 | 0 | |
| | | | | 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 | 扣 2 分/项 | 0 | |
| | | | 6.3 工程支付 | 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书 | 扣 2 分/次 | 0 | |
| | | | | 6.3.2 工程支付进度款审核不及时，未形成台账记录及定期报告； | 扣 2 分/次 | 0 | |
| | | | | 6.3.3 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合 | 扣 2 分/次 | 0 | |
| | | | | 6.3.4 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上 | 扣 5 分/次 | 0 | |
| | | | 6.4 工程变更 | 6.4.1 对现场发生的工程变更合理性不把关或审核不及时，或实际工程量审核不准确的，未及时完成台账记录及定期报告 | 扣 1-3 分/次 | 0 | |
| | | | 6.5 其他 | 6.5.1 未及时审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，或未出具书面审核意见成果； | 扣 2 分 | 0 | |
| | | | | 6.5.2 参与材料设备考察、询价等工作不到位，未及时提交独立询价成果报告； | 扣 2 分 | 0 | |
| 7 | 竣工 结算 | 5 | 7.1 竣工验收及移交 | 7.1.1 不协助组织竣工验收 | 扣 1 分 | 0 | |
| | | | | 7.1.2 未及时移交相关资料 | 扣 1 分 | 0 | |
| | | | 7.2 工程档案整理送审 | 7.2.1 不组织工程档案整理 | 扣 1 分/次 | 0 | |
| | | | | 7.2.2 未及时送审 | 扣 2 分 | 0 | |
| | | | 7.3 工程审计配合 | 7.3.1 不配合结算审计 | 扣 1 分/次 | 0 | |
| | | | 7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善 | 7.4.1 不管 | 扣 3 分/次 | 0 | |
| 7.4.2 不及时督促 | 扣 1 分/次 | 0 | | | | | |
| 8 | 组织与 协调、管 理 | 12 | 8.1 信息管理 | 8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 | 扣 1-3 分/次 | 0 | |
| | | | | 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 | 扣 1 分/次 | 0 | |
| | | | | 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、质量不高，未按规定上报或不及时报送 | 扣 1-3 分/次 | 0 | |
| | | | 8.2 组织与协调 | 8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 | 扣 1 分/次 | 0 | |

| 序号 | 内容 | 单项 分值 | 考评内容 | 履约行为表现 | 扣分标准 | 分值 | | | | | | |
|----|----|----------|------|------------------------|-----------------------------------|-----------|-----|---------------|---|-------|---|--|
| | | | | | | 扣分 | 实得分 | | | | | |
| | | | | 8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项 | 扣 2 分/次 | 0 | | | | | | |
| | | | | 8.2.3 不积极组织协调施工现场相关工作的 | 扣 1-3 分/次 | 0 | | | | | | |
| | | | | 8.3 风险管理 | 8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 | 扣 1 分/次 | | 0 | | | | |
| | | | | 8.4 日常检查 | 8.4.1 日常抽查签发工程整改通知单 | 扣 1 分/次 | | 0 | | | | |
| | | | | | 8.4.2 日常抽查签发工程违约处理通知单 | 扣 2 分/次 | | 0 | | | | |
| | | | | | 8.4.3 日常抽查签发工程整改通知单或违约处理通知单不及时回复的 | 扣 3-5 分/次 | | 0 | | | | |
| | | | | 8.5 积极执行业主代表相关指令的 | 是否积极执行并落实业主现场代表合理指令 | 扣 2-5 分/次 | | 0 | | | | |
| | | | | 9 | 诚信 | 5 | | 诚信情况 | 9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料, | 扣 5 分 | 0 | |
| | | | | | | | | | 9.1.2 对违法、违规行为隐瞒不报情况, | 扣 5 分 | 0 | |
| | | | | 10 | 直接判定为履约不合格的情况 | | | 直接判定为履约不合格的情况 | 1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失 50 万元以上的重大质量事故 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我司的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 8、受托人对委托人每月对派驻在施工现场的受托人员考评结果无相关反馈,受托人对派驻在施工现场的监理人员无相关绩效考核措施。 | | | |
| 合计 | | 100 | | | | 2 | 98 | | | | | |

| | |
|---------|-------------------------|
| 备注 | |
| 参评人员签名: | 吴丰科 李伟 殷国明 李社 吴崑 何岩 陈春泉 |

备注：本履约评分细则将根据需要调整完善，合同履约评价以调整完善版本为准执行。

履约日期:

2020

新东更新项目(一期) 项目部

2021.4.30

表扬信

表扬信

深圳市建力建设监理有限公司：

贵司负责监理的我司新桥东片区重点城市更新项目一期 A10-05 地块（芯智坊）工程，在谭涛总监理工程师的带领下，项目监理团队能积极配合建设单位的项目管理工作，严格履行监理职责，团队人员主动作为、狠抓敢管、善于学习总结，2021 年下半年在保证现场工程质量和安全的同时，克服了新冠疫情、现场场地交通不便等不利因素的影响，圆满完成了我司 2021 年项目年度考核任务。特予以表扬！

在接下来的工作中，望贵司继续保持不骄不躁，吃苦耐劳的精神，严格履行监理职责，严格管控标准，确保项目安全、顺利推进，再创佳绩。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东更新项目（一期）

新桥东更新项目（一期）
项目部

2022 年 4 月 25 日

深圳市宝实置业有限公司

表扬信

深圳市建力建设监理有限公司：

贵司服务的新桥东先进制造产业园一号园区项目是深圳市20大先进制造园区之一深圳高新区宝安园区的重要组成部分，也是深圳市首个平方公里级“工改工”城市更新项目和“工业上楼”先行示范园区，肩负着引领深圳西部产城升级的重任，受到社会各界广泛关注。

在项目建设过程中，贵司项目监理团队精心组织，科学监理，狠抓质量，严控安全，积极协调，顺利实现了项目的重要节点计划，展现出了高水平的工程管理能力。在第二季度的深投控第三方质量检查评比中，监理团队通过提前策划，落实责任，制定了详细具体、操作性强的迎检措施，使项目取得了第一名的优异成绩。

鉴于此，我司在此特提出表扬，感谢贵司对我司项目建设的重视和大力支持，希望贵公司再接再厉，持续保持昂扬斗志，优质高效圆满完成后续工程监理任务。

深圳市宝实置业有限公司

2023年8月9日





2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、项目总监情况

表 3. 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

| 姓名 | 汪兴 | 性别 | 男 | 年龄 | 54 岁 | |
|---------------|--------------------------------|--------------|--|-----------------|--------|----------|
| 学历及专业 | 专科、工业与民用建筑 | | 职称及专业 | 工程师 | | |
| 参加工作年限 | 33 年 | 从事项目总监工作年限 | 17 年 | | | |
| 主要工作经历 | 2004 年至今在深圳市建力建设监理有限公司担任专监、总监。 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
| 深圳市榕江实业有限公司 | 榕江壹号院 | 960.00 | 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。 | 2019 年 6 月 17 日 | 优秀 | P201-214 |
| 佛山市香鹏置业发展有限公司 | 香缤天玺名苑 | 286.04 | 地基与基础、主体结构、建筑电气、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调 | 2020 年 7 月 8 日 | 无 | P215-241 |

注：后附相关证明材料。

1、附业绩证明材料

(1) 榕江壹号院

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-05087203

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证

发证机关



日期

深圳市宝安区住房和规划建设局

证书序列号：2019-1285

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市榕江实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 榕江壹号院（不含桩基） | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区西乡街道宝源路和金海路交汇处 | | |
| 建设规模 | 128266.25 平方米 | 合同价格 | 110000 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-01-15 | 合同竣工日期 | 2022-12-31 |
| 备注 | 项目经理:熊友亮 注册证书号:00505529 项目总监:汪兴 注册证书号:44007318 范围:主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-06-03项目总监由谢广基(00362405)变更为汪兴(44007318) ◆◆◆ 2019-12-06项目经理由陈桂彬(00094464)变更为熊友亮(00505529) | | |

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页



2019-7#1

正本

工程编号:

合同编号: RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称: 榕江壹号院

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

委托人: 深圳市榕江实业有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司





第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 分期投资额：∕

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9,600,000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，

最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，本工程
 工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元 × 0.8% = 960 万元。工程
 总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价 × 0.8%
 计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值 × 0.8%（酬金率）的 70% 进行支付；取得竣工
 验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金，在保修
 期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应
 金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97% 时，乙方须提供
 结算总金额 100% 的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款
 支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数
 与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每
 月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计
 计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、



等工程), 经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见, 资料一式五份(甲方存三份)各自备档留存。

6. 4 保修阶段

1、按监理服务收费总额的 3%, 预留作为保修金;

2、待保修期结束后, 委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用, 对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份, 正本一式贰份, 双方各执壹份。副本一式四份, 委托人执叁份, 监理人执壹份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

合同订立时间: 2019 年 6 月 17 日
合同订立地点: 深圳市宝安区

监理人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 榕江壹号院

验收日期： 2022.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市榕江实业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-090872 | 项目代码 | S2017K70100118 |
| 项目名称 | 榕江壹号院 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 12.99 万m ² | 工程造价 | 130000 万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地下3层，地上28/30/29层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案(2017) 0359号 | 宗地号 | A106-0875 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BA-2016-0033号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字BA-2019-0004号 |
| 施工许可证号 | 2019-1285 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019-5-23 | 验收日期 | 2022-8-19 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-090872 |
| 建设单位 | 深圳市榕江实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | |
| 承建单位(土建) | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | |
| 承建单位(装修) | 四川省泸县建筑安装工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

深圳市
 住房和城乡建设局
 备案
 510

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张旋明 |
| 副组长 | 李海林 |
| 组员 | 林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 林德美 | 汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山 |
| 建设设备安装工程 | 刘九古 | 张呈君、毛世安 |
| 工程质控资料 | 王昭 | 艾中刚、郭松 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

榕江壹号院
182

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-----|-----|
| 1 | 张族明 | 榕江实业 | | | 张族明 |
| 2 | 李海林 | 榕江实业 | 工程师 | | 李海林 |
| 3 | 林德美 | 深圳市榕江实业有限公司 | 工程师 | | 林德美 |
| 4 | 李为华 | 榕江实业 | 工程师 | | 李为华 |
| 5 | 刘屹 | 榕江实业 | 工程师 | | 刘屹 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 胡国明 | 山东建勘 | 项目负责人 | | 胡国明 |
| 8 | 易夏明 | 川津建总 | 质检员 | | 易夏明 |
| 9 | 艾平刚 | .. | 项目技术负责人 | | 艾平刚 |
| 10 | 熊友亮 | .. | 项目负责人 | | 熊友亮 |
| 11 | 沙岩 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 沙岩 |
| 12 | 张国强 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 土建专业 | 工程师 | 张国强 |
| 13 | 马文勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 安装专业 | 工程师 | 马文勇 |
| 14 | 余志 | .. | 土建专业 | 工程师 | 余志 |
| 15 | 计松 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 资料员 | | 计松 |
| 16 | 郭斌 | 水中外建 | 项目负责人 | | 郭斌 |
| 17 | 高巍 | 水中外建 | 专业工程师 | | 高巍 |
| 18 | 张涛 | —— | 暖通 | | 张涛 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

（盖章）

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|-------------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | . |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | , |
| 11 | 无障碍设施 | , |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | , |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 资料齐全完备,核查合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

| | |
|---|---|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p> |
| <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年10月28日</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p> |
| <p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p> | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年10月28日</p> |

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市榕江实业有限公司 | | 评价期限 | 2019年5月23日至 2022年10月28日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市建力建设监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理 | |
| 承包商资质 等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303 | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 电话 | 13554989 165 | 项目负责人 | 汪兴 电话 18666582169 |
| 工程名称 | 榕江壹号院 | | 承包范围 | 工程监理 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 960.00 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019年1月15日 | 合同竣工日期 | 2022年12月31日 | 合同工期 | 1446 (天) |
| 实际开工日期 | 2019年5月23日 | 实际竣工日期 | 2022年10月28日 | 实际工期 | 1254 (天) |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：   2023年2月23日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

(2) 香缤天玺名苑

合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市香鹏置业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香缤天玺名苑；
2. 工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西；
3. 工程规模：地上 25 层、地下二层，建设面积 69308.15 平方米；
4. 工程造价：暂定 13858 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪兴，身份证号码：422128197007010118，注册号：44007318。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾陆万零叁佰柒拾捌元肆角（¥286.037840 万元）。

包括：

1. 监理酬金：286.037840。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 自 2020 年 7 月 21 日始, 至 2022 年 8 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 10 日始, 至 2023 年 8 月 10 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 8 日。

2. 订立地点: 广东省佛山市高明。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 许叫花

的代理人: (签字) 徐崇印

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香缤天玺名苑地下室

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|------|--------|
| 工程名称 | 香缇天玺名苑地下室 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西 | 建筑面积 | 15891.2m ² | 工程造价 | 2063万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：0层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 440608202109060101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月15日 | 验收日期 | 2023年4月12日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 | 监督编号 | A2021001 | | |
| 建设单位 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

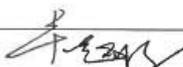
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | | |
|-----|---------|---|
| 组长 | 王伟聪 | |
| 副组长 | 汪兴、胡金刚 | |
| 组员 | 江逸明、吴超源 |  |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 许伟江 | 许权彬、王加兴 |
| 建筑设备安装工程 | 黄汉敏 | 陈永镇、陈永飞、张志钦 |
| 工程质控资料 | 许盛达 | 黄晓杰、康英雄、张志钦 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 消防 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1 | 王伟聪 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 吴超源 | 建材广州工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 江选明 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 汪兴 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 5 | 胡金刚 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理 | 技术员 | |
| 6 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 黄汉敏 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 公司技术负责 | 工程师 | |
| 8 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 9 | 王加兴 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 技术员 | |
| 10 | 陈永镇 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 质检员 | 技术员 | |
| 11 | 张志钦 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 12 | 黄晓杰 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：江选明
 注册号：4407297-003
 有效期：至2024年6月20日

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责： 2023年4月12日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月12日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 |
|--|--|---|---|---|

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：吴超源
 注册号：4405469-AY004
 有效期：至2023年06月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香缤天玺名苑1号楼

验收日期: 2023年4月2日

建设单位（盖章）: 佛山市香鹏置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------------------------------|
| 工程名称 | 香缤天玺名苑1号楼 | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西 | 建筑面积 | 22774.17m ² 工程造价 2955万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上：24 层 地下：0 层 |
| 施工许可证号 | 4406082021090701G1 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年7月15日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | A2021002 |
| 建设单位 | 佛山市季鹏置业发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



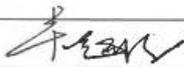
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|---------|---|
| 组长 | 王伟聪 | |
| 副组长 | 汪兴、胡金刚 | |
| 组员 | 江选明、吴超源 |  |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 许伟江 | 许权彬、王加兴 |
| 建筑设备安装工程 | 黄汉敏 | 陈永镇、陈永飞、张志钦 |
| 工程质控资料 | 许盛达 | 黄晓杰、康英雄、张志钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 消防 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1 | 王伟聪 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 吴超源 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 江选明 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 汪兴 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 5 | 胡金刚 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理 | 技术员 | |
| 6 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 黄汉敏 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 公司技术负责 | 工程师 | |
| 8 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 9 | 王加兴 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 技术员 | |
| 10 | 陈永镇 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 质检员 | 技术员 | |
| 11 | 张志钦 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 12 | 黄晓杰 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：江选明
 注册号：4407297-003
 有效期：至2024年6月20日

| | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 2023年4月21日 | 总监理工程师： 2023年4月21日 | 单位(项目)负责人： 2023年4月21日 | 单位(项目)负责人： 2023年4月21日 | 单位(项目)负责人： 2023年4月21日 |




单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香缤天玺名苑2号楼

验收日期： 2023年4月21日

建设单位（盖章）： 佛山市香鹏置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称 | 香缤天玺名苑2号楼 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西 | 建筑面积 | 21977.41m ² | 工程造价 | 2852万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: 24 层 地下: 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440608202109060201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月15日 | 验收日期 | 2023年4月12日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | A2021003 | | |
| 建设单位 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

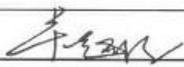
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王伟聪 |
| 副组长 | 汪兴、胡金刚 |
| 组员 | 江选明、吴超源  |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 许伟江 | 许权彬、王加兴 |
| 建筑设备安装工程 | 黄汉敏 | 陈永镇、陈永飞、张志钦 |
| 工程质控资料 | 许盛达 | 黄晓杰、康英雄、张志钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 消防 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1 | 王伟聪 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 吴超源 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 江选明 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 汪兴 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 5 | 胡金刚 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理 | 技术员 | |
| 6 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 黄汉敏 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 公司技术负责 | 工程师 | |
| 8 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 9 | 王加兴 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 技术员 | |
| 10 | 陈永镇 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 质检员 | 技术员 | |
| 11 | 张志钦 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 12 | 黄晓杰 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：江选明
 注册号：4407297-003
 有效期：至2024年6月20日

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月2日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月2日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月2日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月2日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月2日 |
|--|---|--|--|--|



中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：吴超源
 注册号：44007318
 有效期：2025.07.29
 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师(建筑)
 姓名：江选明
 注册号：442008200907967
 有效期：2025-03-21
 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：吴超源
 注册号：4405469-AY004
 有效期：至2023年06月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香缤天玺名苑3号楼

验收日期： 2023年4月2日

建设单位（盖章）： 佛山市香鹏置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|------------------------------------|
| 工程名称 | 香缤天玺名苑3号楼 | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西 | 建筑面积 | 11831.32m ² 工程造价 1536万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上：25 层 地下：0 层 |
| 施工许可证号 | 440808202109070201 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年7月15日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | A2021904 |
| 建设单位 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘测院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 福建省闽南建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

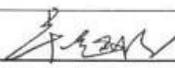
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|---------|---|
| 组长 | 王伟聪 | |
| 副组长 | 汪兴、胡金刚 | |
| 组员 | 江选明、吴超源 |  |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 伍广豪 | 许权彬、王加兴、许伟江 |
| 建筑设备安装工程 | 黄汉敏 | 陈永镇、陈永飞、张志钦 |
| 工程质控资料 | 许盛达 | 黄晓杰、康英雄、张志钦 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 消防 | 符合要求 | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1 | 王伟聪 | 佛山市香鹏置业发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 吴超源 | 建材广州工程勘测院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 江选明 | 深圳合大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 江兴 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 5 | 胡金刚 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理 | 技术员 | |
| 6 | 江广豪 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 黄汉敏 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 公司技术负责 | 工程师 | |
| 8 | 许伟江 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 9 | 王加兴 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 施工员 | 技术员 | |
| 10 | 陈永镇 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 质检员 | 技术员 | |
| 11 | 张志钦 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 12 | 黄晓杰 | 深圳市中建鹏建筑工程有限公司 | 安全员 | 技术员 | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：江选明
 注册号：4407297-003
 有效期至：至2024年6月20日

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月12日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月12日 |
|---|--|---|---|---|



* GD - E

注册监理工程师
 注册证号：07318
 有效期：2025.07.29
 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 注册证号：02204816100
 有效期：2025.05.22
 中建建力建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：吴超源
 注册号：4405469-AY004
 有效期至：至2023年06月30日

2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、拟派项目管理机构情况

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|-------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|--------|
| 1 | 总监理工程师 | 汪兴 | 工程师 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44007318 | 20 | 根据工程需要 |
| 2 | 项目统筹工程师 | 徐鸿彪 | 高级工程师 | 项目管理 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44013978 | 25 | 根据工程需要 |
| 3 | 总监代表 | 张赣江 | 高级工程师 | 建筑工程 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全 | 36002485 0178427 | 22 | 根据工程需要 |
| 4 | 总监代表 | 骆镜威 | 工程师 | 建筑工程 | 注册监理工程师 安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44037049 A17070294 | 11 | 根据工程需要 |
| 5 | 土建专业工程师 | 赵文钊 | 工程师 | 土建工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44025868 | 8 | 根据工程需要 |
| 6 | 土建专业工程师 | 张国庆 | 工程师 | 土建工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B17050367 | 18 | 根据工程需要 |
| 7 | 结构专业工程师 | 谭涛 | 工程师 | 钢结构工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 | 44003254 | 21 | 根据工程需要 |
| 8 | 结构专业工程师 | 全修造 | 工程师 | 钢结构工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 | 44009650 | 16 | 根据工程需要 |
| 9 | 结构专业工程师 | 罗建辉 | 工程师 | 钢结构工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20230316 | 10 | 根据工程需要 |
| 10 | 幕墙工程师 | 丁武军 | 工程师 | 幕墙工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44018111 | 15 | 根据工程需要 |
| 11 | 幕墙工程师 | 胡应财 | 高级工程师 | 幕墙工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44019082 | 22 | 根据工程需要 |
| 12 | 幕墙工程师 | 叶祥元 | 工程师 | 幕墙工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44000519 | 21 | 根据工程需要 |
| 13 | 安装工程师 | 李欢 | 工程师 | 安装工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44031451 | 11 | 根据工程需要 |
| 14 | 安装工程师 | 张呈君 | 工程师 | 安装工程 | 专业监理工程师 | 机电安装工程 | B14060940 | 20 | 根据工程需要 |

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|-------------|-----|-------|------|--------------------|--------------------------|--|----------|--------|
| 15 | 安全监理工程师 | 刘华 | 工程师 | 安全管理 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44038467 | 13 | 根据工程需要 |
| 16 | 安全监理工程师 | 陈宏 | 工程师 | 安全管理 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44021367 | 11 | 根据工程需要 |
| 17 | 资料员 | 吴育军 | / | 档案管理 | 专业监理工程师 资料员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理 | B23110079 240105000 0519007 | 9 | 根据工程需要 |
| 18 | 资料员 | 周冬菁 | / | 档案管理 | 专业监理工程师 安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B23100218 A20030261 | 6 | 根据工程需要 |
| 19 | 报批报建工程师 | 刘晓东 | 工程师 | 报批报建 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44037095 | 9 | 根据工程需要 |
| 20 | 设计管理工程师（结构） | 李侠周 | 工程师 | 结构 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44016107 | 19 | 根据工程需要 |
| 21 | 设计管理工程师（幕墙） | 顾昊苏 | / | 幕墙 | 一级注册建筑师 | / | 202544126 27 | 15 | 根据工程需要 |
| 22 | 设计管理工程师（安装） | 邓世林 | 高级工程师 | 安装 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44003264 | 23 | 根据工程需要 |
| 23 | 成本合约管理工程师 | 吴海翔 | / | 成本合约 | 注册造价工程师 注册监理工程师 | 土木建筑 房屋建筑工程 电力工程 | 建 [造]11234 400020509 44029125 | 12 | 根据工程需要 |
| 24 | 成本合约管理工程师 | 吴吉 | 高级工程师 | 成本合约 | 二级注册造价工程师 | 土木建筑 | 建 [造]21224 400003279 | 25 | 根据工程需要 |

注：后附相关证明材料。

附相关证明材料

汪兴







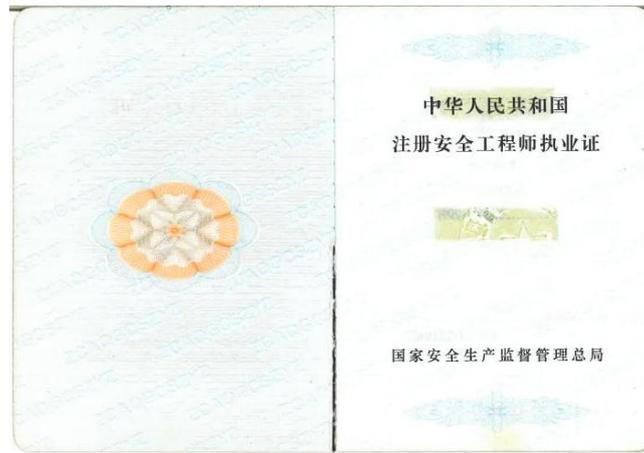
徐鸿彪



张赣江







骆镜威

成人高等教育

毕业证书



学生 **骆镜威** 性别 **男**，一九八九年 十月 二十三日 生，于一〇一四年
 二月至二〇一六年 七月在本校 **土木工程**
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201605002085 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓 名：骆镜威
 身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师
 专 业：建筑工程管理
 级 别：中级
 取得方式：职称评审
 通过时间：2018年11月30日
 评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264
 发证单位：河源市人力资源和社会保障局
 发证时间：2019年02月18日

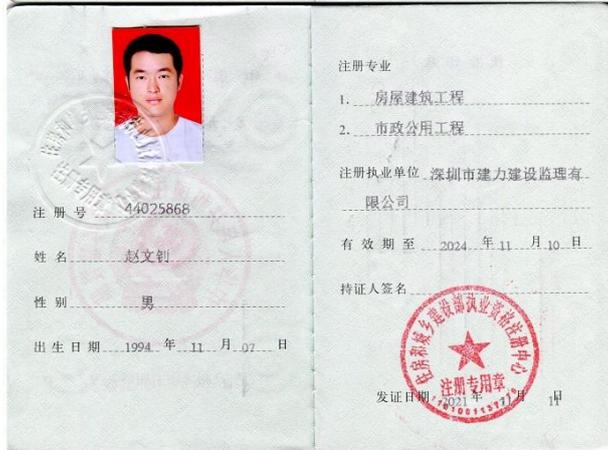
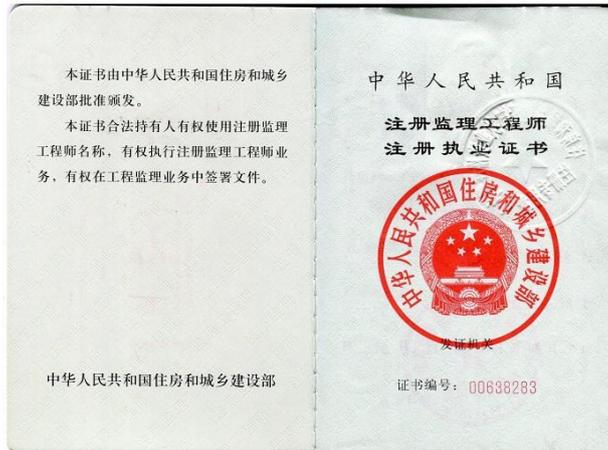


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



赵文钊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊 社保电脑号：640242708 身份证号码：430382199411073071 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | 28.64 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f0dc84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



张国庆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆 社保电脑号：644567912 身份证号码：340821197709212816 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

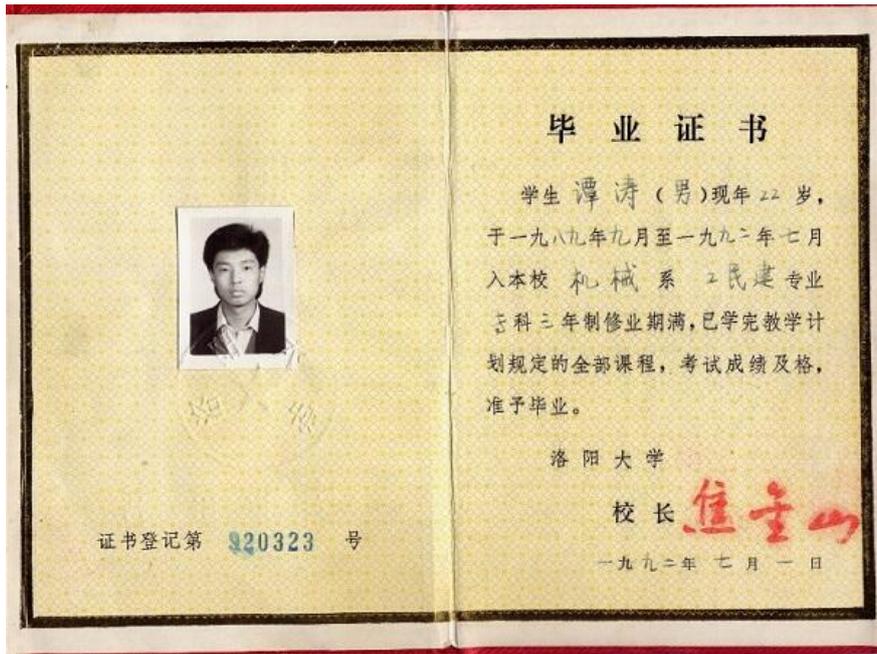
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | | 28.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f1e9d0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



谭涛





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭涛

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月24日

注册编号 : 44003254

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



谭涛

个人签名 : 谭涛

签名日期 : 2025.3.27 发证日期 : 2025年03月06日

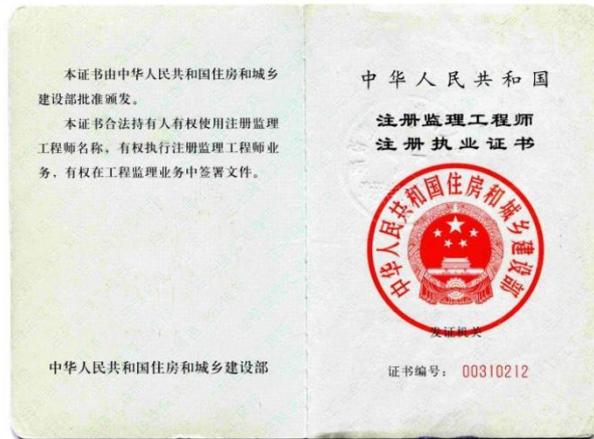


全修造





| | |
|--|----------------------|
|  | 出生年月: 1969.11 |
| 姓名: 全修造 | 专业名称: 给排水 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: 0012012524 | 批准时间: 1998.12.18 |
| 发证日期: 1999.5.18 | 批准单位: 十堰市职改办 |
| | 批准文号: 十职改办(1999)175号 |
| | 评审组织: 十堰市工程系列中评委 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | 28.64 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f252a4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



罗建辉

普通高等学校
毕业证书

学生 罗建辉 性别男，一九七零年六月十四日生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 林群生 校名：江西建设职业技术学院
一九九三年七月九日
学校编号：36019930600245

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 001062736



所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2002年9月

评审组织 南昌市建筑工程技术中级职称评审委员会

姓名 罗建辉

身份证号码 360121197106144936

证书编号 360020020125

发证单位 南昌市职称工作办公室

发证时间 2002年10月20日



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 罗建辉

性别: 男

身份证号: 360121197106144936

学历: 大专

所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年5月12日

核发编号: 820230316




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建辉 社保电脑号：604023850 身份证号码：360121197106144936 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

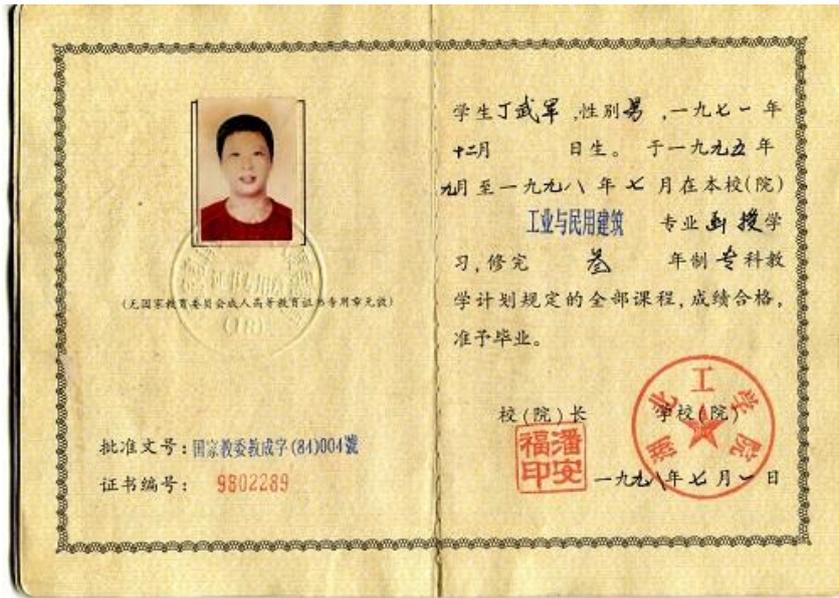
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | | 28.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f37366 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



丁武军



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485557



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 珠海市城市建设监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

注册号 44018111

姓名 丁武军

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 13 日

发证日期 2018 年 04 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：2024 年 04 月 09 日
No. 00660957 认定机关（签章）2021 年 1 月 21 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司
注册专业变更为：房屋建筑工程 机电安装工程
No. 00578674 认定机关（签章）2021 年 8 月 6 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00404609 认定机关（签章）2021 年 12 月 13 日

延续/变更注册记录
有效期至：2027 年 04 月 09 日
No. 01235460 认定机关（签章）2024 年 04 月 09 日

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武军 社保电脑号：617324378 身份证号码：432325197112131513 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

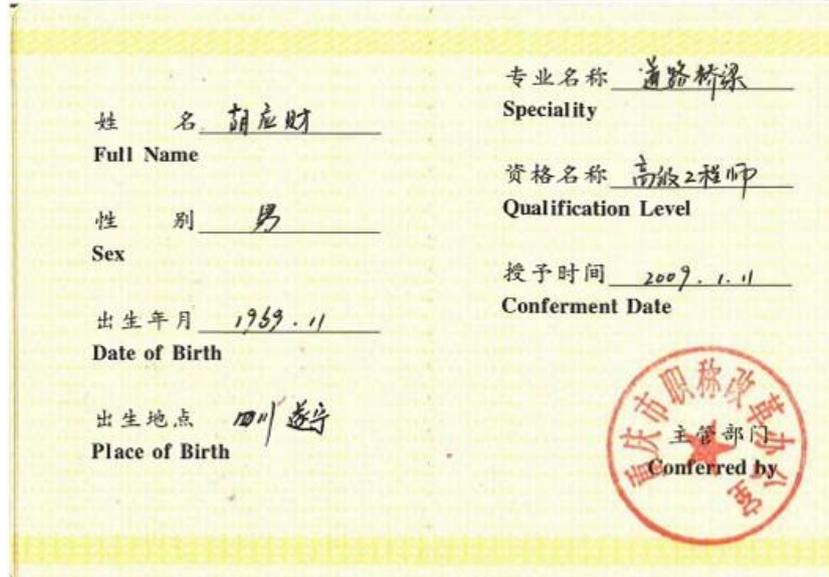
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | | 28.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f46671 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



胡应财



| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00506225</p> |
|  <p>注册号 44019082</p> <p>姓名 胡应财</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969年11月3日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 广东永信建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021年2月24日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018年12月25日</p> |
| <p>执业印章</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广州市宏业建设监理咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00579506 认定机关(签章) 2020年12月3日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广东晟建设监理有限公司</p> <p>No. 00708109 认定机关(签章) 2021年9月14日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2021年12月24日</p> <p>No. 00759223 认定机关(签章) 2021年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00711128 认定机关(签章) 2022年10月4日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年12月24日</p> <p>No. 01422086 认定机关(签章) 2024年10月24日</p> <p>粘贴处</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡应财 社保电脑号：807000467 身份证号码：510902196911238853 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

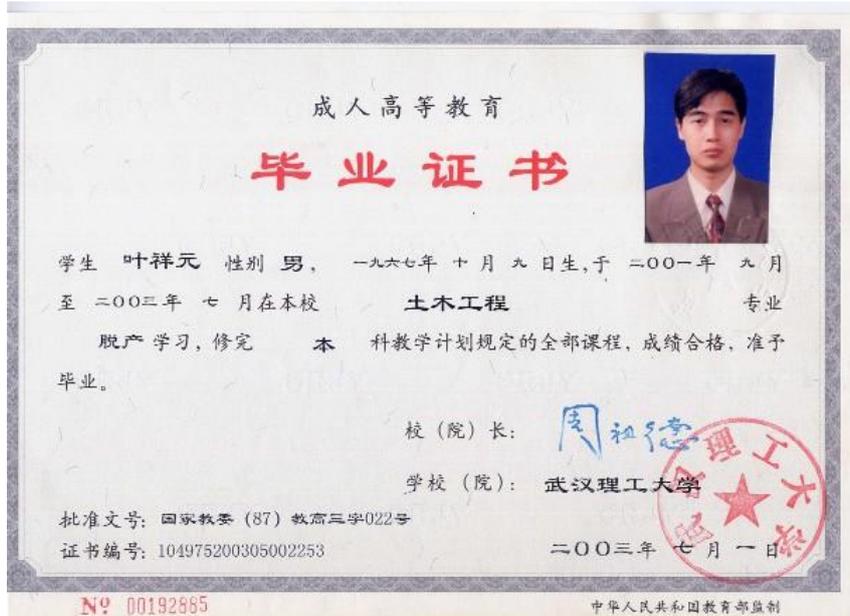
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4177.56 | 2156.16 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | 28.64 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f5225d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



叶祥元



| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00175034</p> |
|  <p>注册号: 44000519</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年01月04日</p> | <p>姓名: 叶祥元</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1967年10月09日</p> <p>身份证号码: 420202671009081</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2010年02月22日</p>  |
| <p>执业印章</p>   | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年01月04日</p> <p>No. 00006210 认定机关(签章) 2015年02月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年01月04日</p> <p>No. 00178671 认定机关(签章) 2018年1月29日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年01月04日</p> <p>No. 00417484 认定机关(签章) 2018年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00404547 认定机关(签章) 2020年10月9日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>No. 00578819 认定机关(签章) 2021年11月1日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年01月04日</p> <p>No. 00758269 认定机关(签章) 2021年11月4日</p> |
| <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00814833 认定机关(签章) 2021年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00944891 认定机关(签章) 2023年 月 日</p> | <p>持证人须知</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2028年01月04日</p> <p>No. 01422005 认定机关(签章) 2024年10月24日</p> <p>册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效，持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元 社保电脑号：600707638 身份证号码：420202196710090813 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

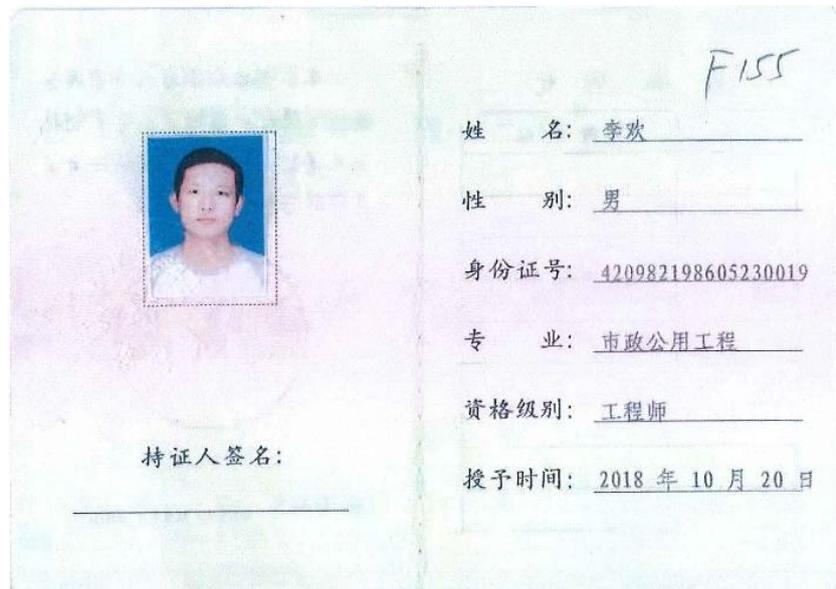
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | | 28.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f5b9cu ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



李欢



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00747470



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2025年11月28日

持证人签名

注册号：44031451

姓名：李欢

性别：男

出生日期：1986年05月29日



发证日期：2023年11月29日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、机电安装工程



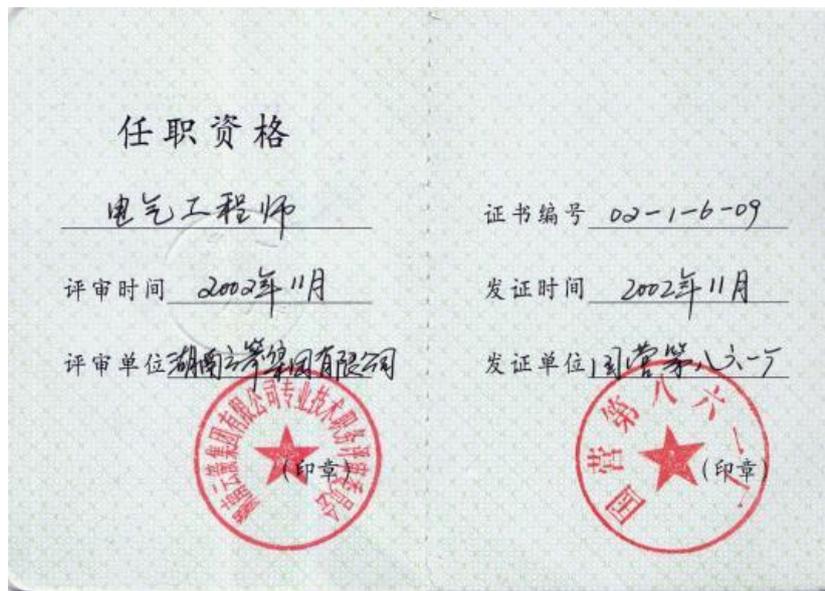
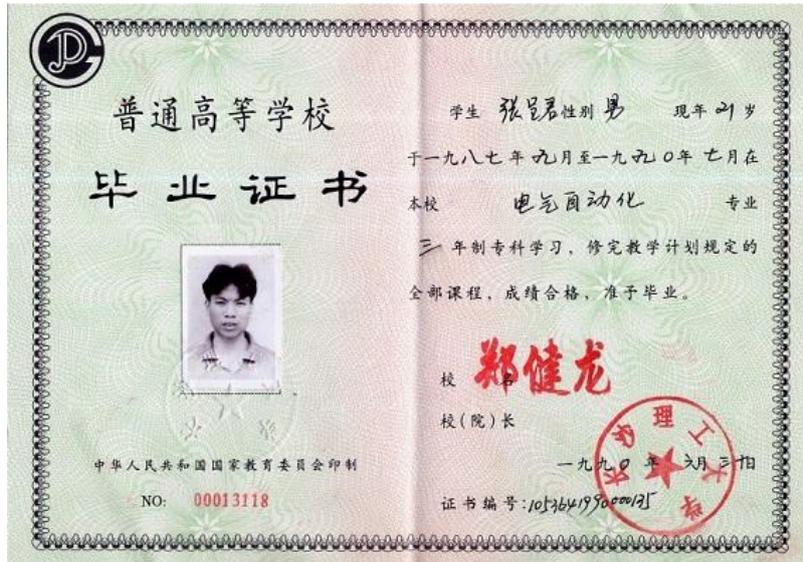
No. 00947856

2023 认定机关(签章)

年月日

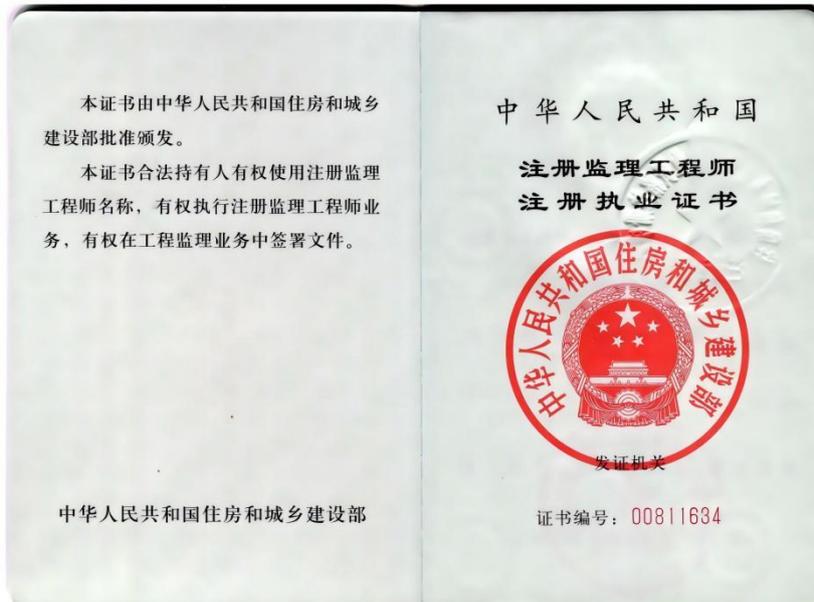
粘贴处

张呈君



刘华





陈宏





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00550242



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名

注册号 44021367

姓名 陈宏

性别 男

出生日期 1984 年 05 月 01 日

发证日期 2020 年 01 月 07 日



注册专用章

执业印章

延续变更注册记录

有效期至：2026年02月06日

No. 00993726 认定机关（签章）
2022 年 11 月 30 日

粘贴处

吴育军



周冬苇



刘晓东

成人高等教育



毕业证书

学生 **刘晓东** 性别男，一九八九年一月二日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华中师范大学** 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字039号
证书编号：105115201905100544

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **刘晓东** 性别男，一九八九年一月二日生，于二〇一三年一月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201606100614

二〇一六年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




姓 名：刘晓东

性 别：男

身份证号：441721198901021538

职称名称：工程师

专业类别：管理工程

备案日期：2021年12月31日

工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙人才大
事代理）

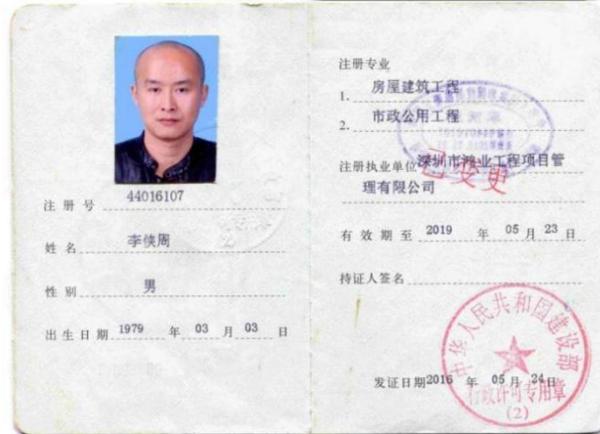
系统编码：B0821101000001768

编号：NO. 202125965



李侠周





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周 社保电脑号：606813160 身份证号码：420921197903034238 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

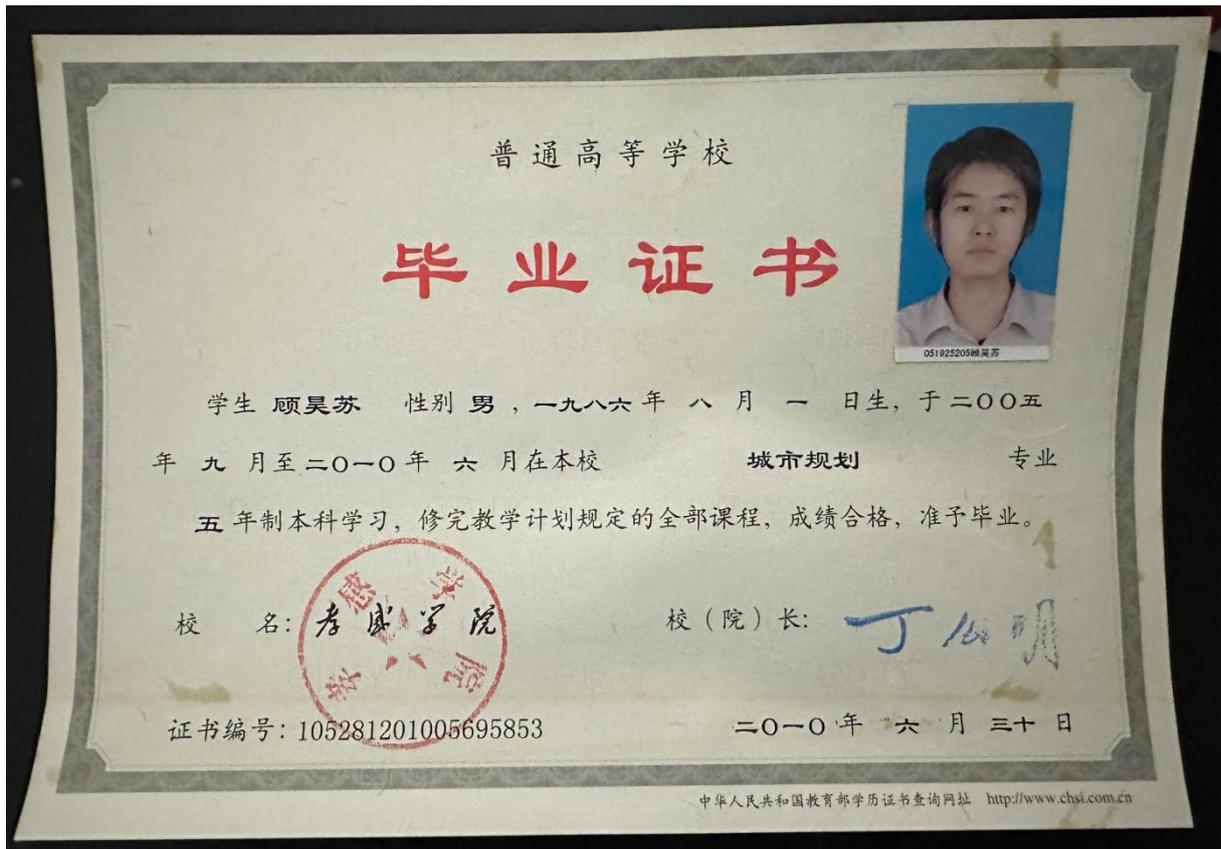
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 37.28 | 114.56 | | | 28.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4fd5db3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



顾昊苏



使用有效期:2025年02月08日
-2025年08月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：顾昊苏

性别：男

出生日期：1986年08月01日

注册编号：20254412627



聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2025年02月07日-2027年02月06日



主任



顾昊苏

个人签名：顾昊苏

签名日期：2025年3月31日 发证日期：2025年02月07日

邓世林





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2025.3.31



发证日期: 2025年02月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林 社保电脑号：605834735 身份证号码：42222819741127441X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 392125 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 84.0 | 68.0 | | 42.0 | |

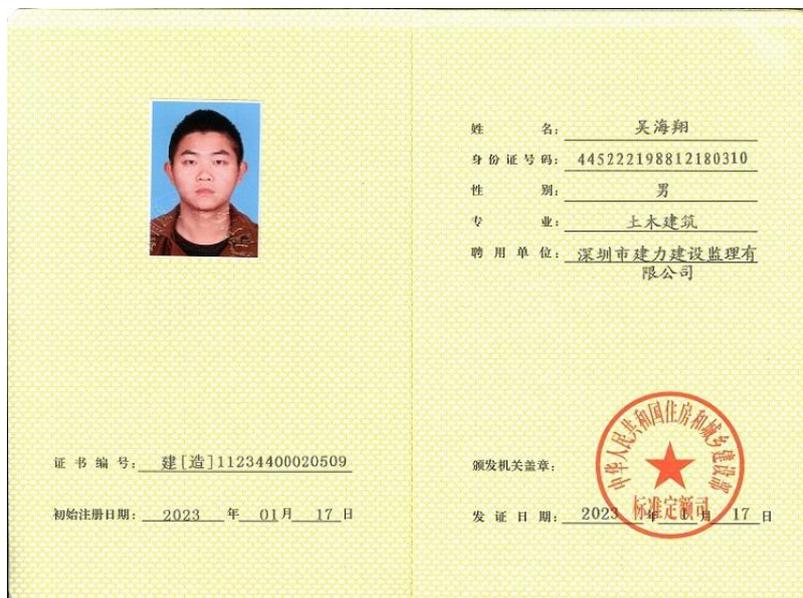
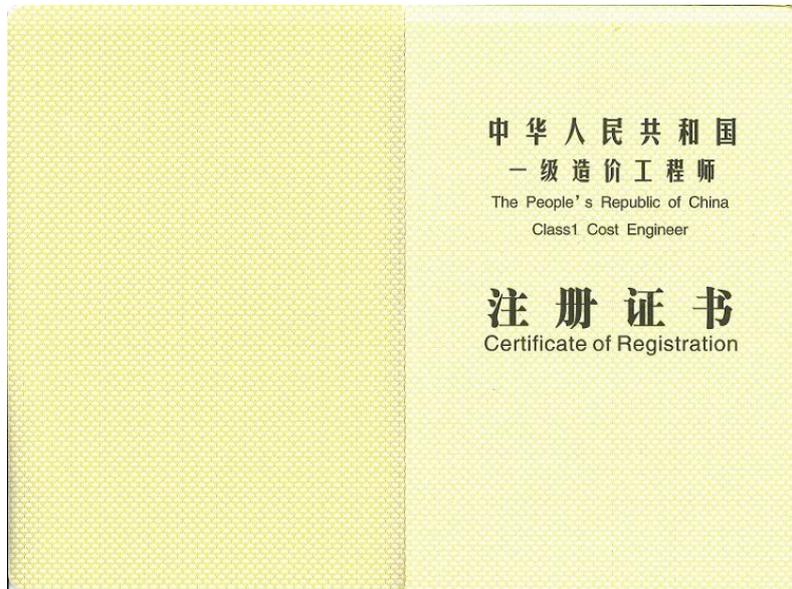


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4ffd0d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



吴海翔





使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年03月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴海翔

性别: 男

出生日期: 1988年12月18日

注册编号: 44029125

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月28日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 吴海翔

签名日期: 2025.3.28



发证日期: 2025年03月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海翔 社保电脑号：641742431 身份证号码：445222198812180310 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

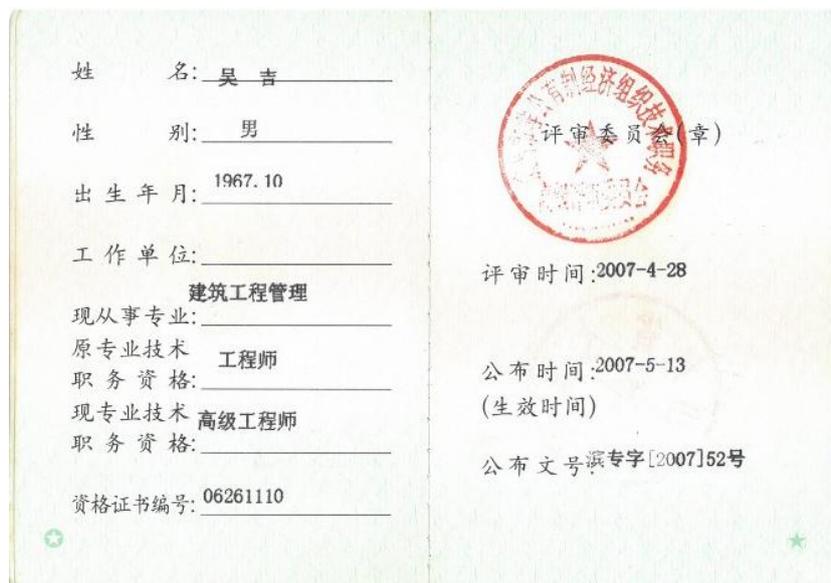
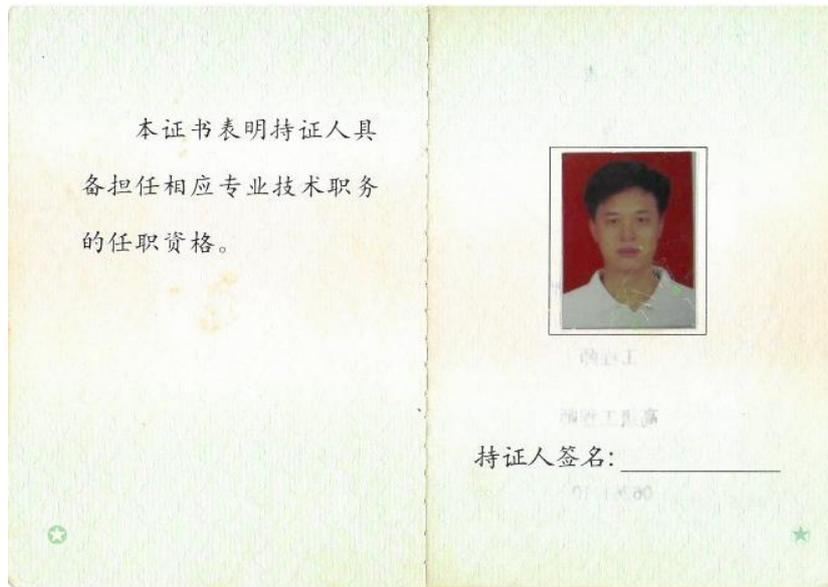
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 392125 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2024 | 11 | 392125 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2024 | 12 | 392125 | 26000.0 | 4160.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 01 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 02 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 2025 | 03 | 392125 | 26000.0 | 4420.0 | 2080.0 | 1 | 26000 | 1300.0 | 520.0 | 1 | 26000 | 130.0 | 26000 | 104.0 | 26000 | 208.0 | 52.0 |
| 合计 | | | 25740.0 | 12480.0 | | | 7800.0 | 3120.0 | | | 780.0 | | 624.0 | 1248.0 | | | 312.0 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e500bc91 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴吉
性 别： 男
出 生 日 期： 1967年10月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003279
有 效 期： 2022年01月14日-2026年01月13日
聘 用 单 位： 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉

个人签名：

吴吉

签名日期：

2025.2.18



发证日期：2022年01月14日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规（2022）1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规（2024）8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的

项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2023年4月6日

