

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监  
理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025年04月07日

工程编号：2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激  
浪段监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2025 年 04 月 07 日

## 资信标部分目录

资信标要求一览表 (如有)	4
<b>一、投标人基本情况</b>	<b>6</b>
投标人基本情况表	6
<b>二、投标人业绩情况</b>	<b>11</b>
投标人业绩情况一览表	11
业绩 1 佳华沙湖广场相关证明资料	12
业绩 2 星河潭罗项目一期施工监理相关证明资料	21
业绩 3 喜天科学园相关证明资料	26
业绩 4 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料	35
业绩 5 富城科创大厦相关证明资料	42
<b>三、项目总监情况</b>	<b>50</b>
业绩 1 汇智时代广场相关证明资料	51
业绩 2 汇智百盛家园相关证明资料	63
<b>四、拟派项目管理机构情况</b>	<b>74</b>
(一) 工程项目监理最少人数配置参照表	74
(二) 监理服务团队岗位最低配置需求	75
(三) 项目管理机构配备情况表	78
1. 拟派项目总监 (李华楼) 相关证明资料	82
2. 拟派项目统筹工程师 (孙智) 相关证明资料	87
3. 拟派项目总监代表 (曹坚) 相关证明资料	91

4.拟派项目总监代表（蔡景）相关证明资料.....	97
5.拟派土建专业工程师（张森）相关证明资料.....	102
6.拟派土建专业工程师（王超）相关证明资料.....	108
7.拟派结构专业工程师（韩磊磊）相关证明资料.....	112
8.拟派结构专业工程师（王先华）相关证明资料.....	116
9.拟派结构专业工程师（彭江凡）相关证明资料.....	120
10.拟派幕墙工程师（蔡伟）相关证明资料.....	124
11.拟派幕墙工程师（黄涛）相关证明资料.....	128
12.拟派幕墙工程师（胡伟）相关证明资料.....	132
13.拟派安装工程师（彭江照）相关证明资料.....	136
14.拟派安装工程师（厉健民）相关证明资料.....	140
15.拟派安全监理工程师（李云波）相关证明资料.....	144
16.拟派安全监理工程师（王勇锋）相关证明资料.....	149
17.拟派资料员（解潇丽）相关证明资料.....	154
18.拟派资料员（向旭）相关证明资料.....	157
19.拟派报批报建工程师（邱新平）相关证明资料.....	160
20.拟派设计管理工程师结构专业（黄权达）相关证明资料.....	163
21.拟派设计管理工程师幕墙专业（雷燕聪）相关证明资料.....	166
22.拟派设计管理工程师安装专业（罗鹏程）相关证明资料.....	169
23.拟派成本合约管理工程师（廖瑞琪）相关证明资料.....	172
24.拟派成本合约管理工程师（钟丽娣）相关证明资料.....	175
<b>五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....</b>	<b>178</b>

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过5项典型业绩，超过5项的只取前5项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
3	项目总监情况	<p>1.填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑工程监理业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书</p>

		<p>(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名,竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(3)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的,提供网页截图和网页链接;前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料,由招标人自行查询;其他形式的,证明材料格式自拟,加盖业主公章。</p>
4	<p>拟派项目管理机构情况</p>	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求,同时满足招标文件第三章《监理服务团队岗位最低配置需求》,投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》,并提供相关证明材料,包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、内地机构近三个月(招标公告发布之日起倒算)社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。</p>
5	<p>投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书</p>	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p style="text-align: center;"><b>深圳市鸿业工程项目管理有限公司： 监理行业的先行者与领航者</b></p> <p>在工程项目管理领域，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了深圳市乃至全国监理行业的佼佼者。作为一家以项目管理为核心业务的监理公司，鸿业工程不仅见证了中国建筑业的发展与变迁，更以其独特的业务核心优势，为众多项目的成功实施提供了坚实保障。</p> <p style="text-align: center;"><b>一、 历史悠久，行业先锋</b></p> <p>深圳市鸿业工程项目管理有限公司是深圳市乃至全国最早开展项目管理的企业之一。自公司成立以来，鸿业工程便秉持着专业、严谨、敬业的态度，致力于为客户提供最优质的监理服务。经过多年的努力和积累，鸿业工程不仅积累了丰富的项目管理经验，更在行业内树立了良好的口碑和品牌形象。</p> <p style="text-align: center;"><b>二、 专业团队，人才济济</b></p> <p>鸿业工程的团队是其业务核心优势的重要组成部分。公司拥有一支专业、敬业、年轻且充满活力的团队，他们具备丰富的专业知识和实践经验，能够为客户提供精准、高效的项目管理服务。在鸿业工程，每一位员工都经过严格的选拔和培训，以确保他们具备出色的专业素养和卓越的服务能力。同时，鸿业工程还注重员工的个人成长和职业发展，通过提供定期的培训和学习机会，不断提升员工的专业水平和服务质量。</p> <p style="text-align: center;"><b>三、 卓越业绩，实力见证</b></p> <p>鸿业工程的卓越业绩是其业务核心优势的直观体现。近年来，公司成功承接并完成了多个大型、复杂的工程项目，其中包括星河开市客项目、星河潭罗项目和星河宝龙项目等。星河开市客项目建筑面积达 25 万平方米，包含 5 栋超高层住宅；星河潭罗项目则更为宏大，总建筑面积达到 55 万平方米（其中住宅面积 35</p>		

万平方米)，拥有 8 栋超高层住宅；而星河宝龙项目则占地 15 万平方米，包含 3 栋超高层住宅。这些项目的成功实施，不仅展示了鸿业工程在超高层住宅项目管理方面的专业能力，更彰显了其在大型复杂项目管理中的卓越实力。

#### 四、创新驱动，持续领先

在保持传统优势的同时，鸿业工程还注重创新驱动，不断提升自身的核心竞争力。公司积极引入新技术、新方法，优化项目管理流程，提高服务质量和效率。同时，鸿业工程还加强与行业内外合作伙伴的交流与合作，共同推动监理行业的创新与发展。通过不断的学习和实践，鸿业工程在项目管理领域不断取得新的突破和成就，为客户提供更加优质、高效的服务。

综上所述，深圳市鸿业工程项目管理有限公司以其悠久的历史、专业的团队、卓越的业绩和不断创新的精神，成为了监理行业的先行者与领航者。未来，鸿业工程将继续秉持专业、敬业、年轻、活力的企业精神，不断提升自身的专业能力和服务水平，为客户提供更加优质、高效的项目管理服务，为建筑业的持续发展贡献自己的力量。

#### 办公环境：



## 部分精品工程：

### 罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体阶段监理



罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01地块总占地面积约为19627.5平方米，**项目总建筑面积约187005.92平方米**。本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中1栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，**塔楼为3座超超高层住宅楼；2栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。**

### 光明区-A622-0118地块监理工程



光明联发悦尚居，位于光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧，是二类居住用地、城市道路用地。**该项目部分为为装配式建筑**。规划有住宅、商业、社区老年人日间照料中心，便民服务站、社区警务站、社区菜市场、18班幼儿园、文化活动室及公共服务用房（安排讨论室、会议室、图书馆、自习室等科学服务功能用房）、支路（双向二车道）等，且初始配建不少于23810平方米的出售型安居型商品房。该项目打造宜人宜居，高品质生活空间，智慧的幸福美好家园，实打实提升居民幸福指数。

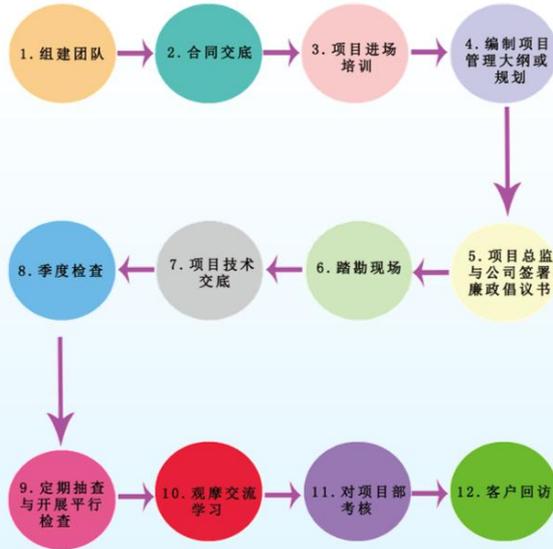
### 佳华沙湖广场

佳华沙湖广场，系沙湖社区“整村统筹”项目的“试验田”，项目位于深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角，总用地面积为8.17万 $m^2$ ，**总建筑面积为62万 $m^2$** 。拟建场地现状为荒地，场地北侧为坪山河，河岸设置截污箱涵和污水储蓄池。东侧为锦龙大道，南侧为坪山大道（下设地铁14号线，在建），西侧为内部道路，对面为4-5层框架结构建筑。**本工程设三层地下室，13栋150米超高层住宅，1栋200米超高层办公+公寓，4层裙房商业，1栋幼儿园。**

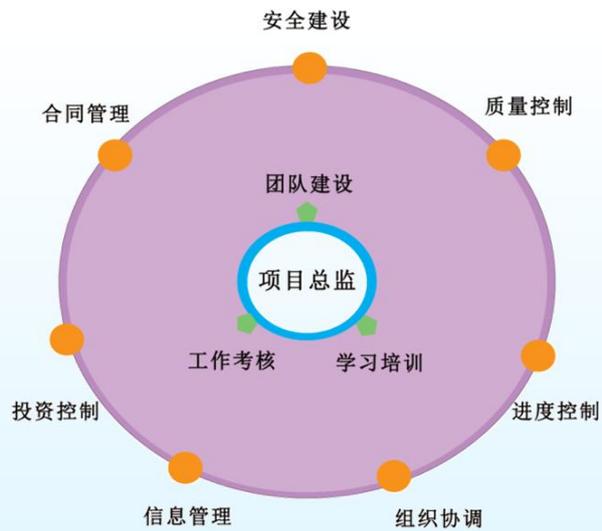


管理模式:

## 工程监理：一级管理

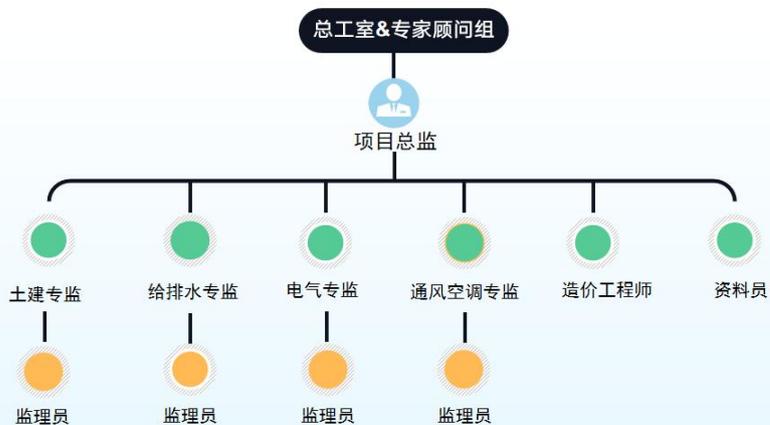


## 工程监理：二级管理



技术架构：

技术架构



联系方式	投标员：廖瑞琪	电话：13556806723	电子邮箱： 1019162588@qq.com
	地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办 公楼 6 楼		邮编：518052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场	4076.2931	施工阶段、保 修阶段监理	2020年12月28日	优秀	P12-P20
2	深圳市星广源房地产开发有限公司	星河潭罗项目 一期施工监理	2594.9700	施工阶段、保 修阶段监理	2022年06月30日	优秀	P21-P25
3	广州喜天科技信息有限公司	喜天科学园	1040.9700	施工阶段、保 修阶段监理	2022年04月01日	优秀	P26-P34
4	深圳黎明房地产开发有限公司	光明区 A622-0118号 项目监理	770.0912	施工阶段、保 修阶段监理	2021年12月07日	优秀	P35-P41
5	深圳市富城资产经营有限公司	富城科创大厦	691.8080	施工阶段、保 修阶段监理	2021年07月15日	优秀	P42-P49

注：后附业绩证明材料。

## 业绩 1 佳华沙湖广场相关证明资料

### 效果图



## 中标通知书

### 中标通知书

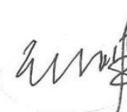
深圳市佳华房地产开发有限公司的坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程监理，开标后经评标小组评定并报公司领导批准，确定深圳市鸿业工程项目管理有限公司为坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程监理的中标单位。

中标单位收到中标通知书后，请及时与建设单位进行合同商谈，合同洽谈基本条件要求如下：

- 1、招标文件所约定的条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 2、中标单位在投标过程中所承诺的相关条款不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 3、中标单位在中标前与建设单位所达成的相关事宜不再进行洽谈，必须遵照执行；
- 4、本工程监理服务期限以双方签订合同为准。

若中标单位对上述第1-4条在合同洽谈过程中提出重大变更，本中标通知书自行作废。

特此通知。

建设单位（盖章）：  
法定代表人（签章）：  
日期：2020年11月20日

## 更名证明书

### 证明书

我司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签定的“坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程（监理）”，现因我司开发需要改名为“佳华沙湖广场”。特证明如下：

原合同工程项目名称：坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程（监理）

变更后工程项目名称：佳华沙湖广场

深圳市佳华房地产开发有限公司  
2022年03月28日



## 监理合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JH-(SH)-合-032\*

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程(监理)

工程地点 : 深圳市坪山新区

委托人 : 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2020年12月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目建设工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧
- 3、工程规模: 项目用地面积 81724.33 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 61.56 万 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 40.97 万 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 20.59 万 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 土建工程、安装工程、配套工程(不含燃气安装工程)(详见工程图纸和预算审定书)。
- 4、工程类别: 一般房屋建筑 工程等级: 一级
- 5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 342000 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 307800 万元
- 7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程
- 2、市政公用工程：    /
- 3、其他工程：    /

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止；共 1402 日历天
2. 保修阶段自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止，共 760 日历天；
3. 设备采购建造自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
4. 勘察阶段自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
5. 设计阶段自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
6. 其他服务自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆仟零柒拾陆万贰仟玖佰叁拾壹元整（¥4076.2931 万元）。其中：

人民币¥3882.1839 万元；  
人民币¥194.1092 万元；  
    万元；

合同金额：4076.2931 万元

4. 勘察阶段服务酬金为    万元；
5. 设计阶段服务酬金为    万元；
6. 其他服务服务酬金为    万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文才，身份证号码：340803196210212254，注册号：44004649。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳市佳华房地产开发有限公司	监理人：(签章) 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：陆坤庄	法定代表人或其委托代理人：[印章]
开户银行：9144030019248626XP	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：4000021419200262757	账号：000081997576

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 44-3 号

邮编：518000

电话：0755-29172206

传真：/

电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 12 月 28 日

合同签订地点：深圳市坪山区新湖路 2146 号佳华名苑五楼

住所：南山区南新路 1173 号北头豪苑六楼

邮编：518052

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：

合同订立时间：

2020 年 12 月 28 日

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市百佳利华投资有限公司		评价期限	2018年10月31日-2020年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李继桦    电话    15814497598
工程名称	佳华悦悦广场主体工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	7804826.0000 (元)	
合同开工日期	2018年10月31日	合同竣工日期	2021年10月30日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总 得 分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 该监理单位在本项目管理过程中进行了科学管理,运用科学的手段对质量、进度、成本三大目标及安全文明实施行之有效管理,对参建各方进行了有效的协调工作,解决了本工程上何产生的纠纷,忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务。 建设单位(公章):  2020年2月3日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市佳华房地产开发有限公司		评价期限	2022年01月01日至2023年07月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	刘书博      电话      13631677423
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		工程合同价	4076.2931 (万元)	
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2024年06月30日	合同工期	545 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			23	90
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			4	
建设单位对承包商履约的总体评价: 能够按照合同约定, 遵守相关法律法规, 依法依规履行合同的相关要求, 开展工作, 未发生任何质量、安全、投资控制异常, 无拖欠工程款发生。 <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章)      2023年8月26日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

## 业绩 2 星河潭罗项目一期施工监理相关证明资料

### 效果图



## 监理合同关键页

工程编号:

合同编号: 755-TL-SG-2022008

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 星河潭罗项目一期施工监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市星广源房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市星广源房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：星河潭罗项目一期施工监理
2. 工程地点：龙华区大浪布龙路与华繁路交汇处东北侧
3. 工程规模：总建筑面积 256215 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：600000 万元      招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李华楼，身份证号码：422201197205050810，注册号：44001368

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰玖拾肆万玖仟柒佰元整（¥25949700.00 元）。其中：

合同金额：2594.9700 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2471.40	123.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 11 月 10 日起至 2027 年 07 月 30 日止，总计 1723 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 07 月 30 日止，总计 993 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 07 月 31 日起至 2027 年 07 月 30 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 06 月 30 日。

合同订立时间：

2022 年 06 月 30 日

效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

委托人：深圳市星广源房地产开发有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道同胜社区潭罗综合大楼第三层

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：hongye199304@163.com

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市星广源房地产开发有限公司		评价期限	2022年09月15日至2025年03月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建设工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	0755-26424016	项目联系人	李华楼    电话    13823359118
工程名称	星河潭罗项目一期施工监理		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	687.463 (万元)	
合同开工日期	2022年09月15日	合同竣工日期	2026年01月15日	合同工期	915 (天)
实际开工日期	2022年09月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			23	92
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			13	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="font-size: 2em; margin-right: 50px;">优秀</span>  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (90 分 > 总分 ≥ 70 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 > 总分 ≥ 60 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分 > 总分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

### 业绩3 喜天科学园相关证明资料

#### 效果图



## 监理合同关键页

项目编码：\_\_\_\_\_

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号： XTKJ-22-015

# 广州市建设工程监理合同

工程名称： 喜天科学园

工程地点： 广州市黄埔区南起步区规划 KS1 号路以西 ZSCN-D1-1 地块

委托人： 广州喜天科技信息有限公司

监 理 人： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州喜天科技信息有限公司

监理人（乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2104-440112-04-01-949683

项目名称：喜天科学园

工程规模：土石方工程；基坑支护工程；地基与基础工程(含桩基础工程)；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙工程；金属门窗工程；电梯工程；消防工程；建筑给排水工程；通风与空调工程；建筑电气工程；屋面及防水工程；智能建筑工程；建筑节能工程；室外工程。

投资金额：建安费约 60000 万元

资金来源：自筹

建设工期或周期：暂定 900 日历天

其他：/

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何补生，身份证号码：433024196611160195，注册号：44014831。

### 五、签约酬金

签约酬金（人民币大写：壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整，¥ 1040.97 万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 991.4 万元
  2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。
- 其中：（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- （2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- （3）保修阶段服务酬金：49.57 万元。
- （4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

合同金额：1040.9700 万元

### ★六、期限

1. 监理期限：

自2022年4月1日始，至2024年9月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2024 年 10 月 01 日始, 至 2026 年 9 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日。

本  
合  
九  
同  
订  
立  
时  
间:  
2022 年 04 月 01 日  
盖章后生效。

本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 其中甲方执 四 份, 乙方执 二 份。

委托人: (盖章) 广州云天科技信息  
理有限公司

地 址: 广州云升科学园 B1 栋 705

法定代表人:  
委托代理人: 杜岩松  
电 话: 020-232039964  
传 真:

监理人: (盖章) 深圳市鸿业工程项目管  
理有限公司

地 址: 深圳市南山区南新路 1173  
号北头豪苑办公楼 6 楼

法定代表人:  
委托代理人:  
电 话: 0755-26647887  
传 真: 0755-26404835

开户银行: 农业银行广州科学城支行  
账 号: 440637010400007426  
邮政编码:  
电子邮箱:

开户银行: 深圳农村商业银行南头支行  
账 号: 000081997576  
邮政编码: 518052  
电子邮箱:

# 竣工验收报告关键页

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 喜天科学园

验收日期: 2020年10月31日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	喜天科学园				
工程地点	广州市黄埔区南起步区规划KS1号路以西 ZSCN- D1-1地块	建筑面积	123022m <sup>2</sup>	工程造价	60001.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440112202211300101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12月 14日	验收日期	2024年 10月 31日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220914002		
建设单位	广州喜天科技信息有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广州设计院集团有限公司				
总包单位	深圳开筑建安工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳开筑建安工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳开筑建安工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同及相关规范要求完成全部施工内容，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：刘浩  
 注册号：4300034-AY033  
 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师

何补生  
 注册号44014831  
 有效期2026.07.31

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年10月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月31日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	广州喜天科技信息有限公司		评价期限	2022年04月08日至2022年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑 办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	075526647887	项目联系人	何补生    电话    18967919173
工程名称	喜天科学园一期工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	广州市黄埔区南起步区规划KS1号路以西 ZSCN-D1-1地块		工程合同价	85.48 (万元)	
合同开工日期	2022年04月08日	合同竣工日期	2023年04月08日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分25分)			24	91
2	质量控制 (本项满分20分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分20分)			18	
4	进度控制 (本项满分15分)			13	
5	投资控制 (本项满分15分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分5分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">该单位开展监理业务 表现较为优秀。</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (公章)</p> <p>2022年6月30日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (81分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

## 业绩 4 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料

### 效果图



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-659376002001

标段名称: 光明区A622-0118号宗地项目监理

建设单位: 深圳黎明房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价: 770.091200万元

中标工期: 1886

项目经理(总监): 黄旭东



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-22 完成招标流程。

招标人积中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24



查验码: 4922568821806001

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/zsjy](http://zjj.sz.gov.cn/zsjy)

## 监理合同关键页

工程编号：

合同编号：2021-YSJ-JL-007

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与  
楼环路交汇处西南侧

委托人：深圳联明房地产开发有限公司

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联明房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

3. 工程规模：总用地面积 26100.7 平方米，总建筑面积 138600 平方米，计容建筑面积 95790 平方米（住宅 79340 m<sup>2</sup>（含公共住房不少于 23810 m<sup>2</sup>、物业服务用房 170 m<sup>2</sup>），商业 4800 m<sup>2</sup>，文化活动室 1500 m<sup>2</sup>，社区老年人日间照料中心 1200 m<sup>2</sup>，18 班幼儿园 5400 m<sup>2</sup>（用地面积 5400 m<sup>2</sup>），便民服务站 500 m<sup>2</sup>，社区警务室 50 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>，公共服务用房 2000 m<sup>2</sup>（含 IDEA 空间不少于 350 m<sup>2</sup>）；公共活动空间 2000 m<sup>2</sup>，

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：211000 万元，招标部分工程概算投资额：59000 万元

7. 其它：—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038，注册号：44011832

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾万零玖佰壹拾贰元整（¥7,700,912.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)	合计 (万元)
工程 监 理	/	/	/	733.4202	36.671	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

合同金额：770.0912 万元

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 07 日起至 2027 年 02 月 04 日止，总计 1886 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 05 日起至 2027 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 07 日。

2. 订立地点：深圳市。

双方各执 3 份。

合同订立时间：

2021 年 12 月 07 日



委托人：深圳联明房地产开发有限公司  
(盖章)

住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南2号602

邮编：511300

法定代表人或其授权人代理人：(盖章)



开户行：中国银行广州工业园支行

账号：735474569655

电话：0755-23776062

传真：0755-23776062

电子邮箱：/

日期：2021年12月07日



受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司  
(盖章)

住所：深圳市南山区1173号北头豪苑办公楼6楼

邮编：518000

法定代表人或其授权人代理人：(盖章)

开户行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26424016

传真：0755-26404835

日期：2021年12月07日



## 业绩 5 富城科创大厦相关证明资料

### 效果图



## 监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 富城科创大厦

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

委 托 人: 深圳市富城资产经营有限公司

受 托 人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 07 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市富城资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：富城科创大厦
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积 97036.88 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程                      工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：    /     万元                      招标部分工程概算投资额：36865.8231 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何补生，身份证号码：433024196611160195，注册号：44014831

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰玖拾壹万捌仟零捌拾元整（¥691.808 万元）。其中：

合同金额：691.8080 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				658.868	32.94		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 22 日起至 2025 年 12 月 30 日止,总计 1619 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 07 月 22 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 889 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 份, 乙方执两份。

合同订立时间:

2021 年 07 月 15 日

委托人: _____ (盖章)	人: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: _____	住所: 南山区南新路 1173 号北头豪苑 6 楼
邮编: _____	邮编: 518052
法定代表人或其授权代理人: _____	法定代表人或其授权代理人: _____
(签章)	(签章)
开户银行: _____	开户银行: 深圳农村商业银行南头支行
账号: _____	账号: 000081997576
电话: _____	电话: 0755-26647887
传真: _____	传真: 0755-26404835
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告关键页

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期： 2023.7.31

建设单位（盖章）： 深圳市富城资产经营有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 m <sup>2</sup>	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2021.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监	竣工验收日期 2021 年 7 月 31 日
建设单位	深圳市富城		
勘察单位	深圳地质		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>杨成刚</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：5101619-100 有效期至：至2023年11月21日
------------------	---	--

监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李华峰</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李华峰</u>
------------------------------------	------------------------------------

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李华峰</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>孟薄萍</u>
------------------------------------	------------------------------------

中华人民共和国一级注册建造师 姓名： <u>李华峰</u> 注册号： <u>141171730411(00)</u> 建筑 2024.04.15 广东粤建工程有限公司	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>孟薄萍</u> 注册号： <u>4405557-AY001</u> 有效期至：至 2025年6月
--	---

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市富城资产经营有限公司		评价期限	2021年08月01日至2022年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑 办公楼6楼	
法定代表人	贺文红	电话	0755266478 87	项目联系人	全华峰    电话    13410519199
工程名称	富城科创大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		工程合同价	691.808 (万元)	
合同开工日期	2021年07月22日	合同竣工日期	2023年12月30日	合同工期	889 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			22	91
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			18	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			15	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em;">专业过硬 服务贴心。</div> <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章) 2022年7月22日                 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (81分≤总分<89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

### 三、项目总监情况



### 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

姓名	李华楼	性别	男	年龄	53岁	
学历及专业	本科 工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师 施工管理		
参加工作年限	30年		从事项目负责人工作年限	15年		
主要工作经历	毕业后分配在中建三局从事施工、技术管理工作，九六年在中建三局深圳二公司湖北大厦项目（35000 m <sup>2</sup> ）、金茂大厦（63000 m <sup>2</sup> ）任工长。2002年后在深圳市鸿业工程项目管理有限公司从事工程监理工作。在工作中积累了丰富的监理经验，受到业主、施工单位的一致好评。责任心强，工作到位，专业基础扎实，具有一定的综合组织协调能力，完全能胜任项目负责人工作。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳市松岗楼岗 股份合作公司 深圳市汇智百盛 实业有限公司	汇智时代广场	1118.7098	施工阶 段、保修 阶段监理	2023-01-02	优秀	P51-P62
深圳市汇智百盛 实业有限公司 深圳市松岗楼岗 股份合作公司	汇智百盛家园	627.9930	施工阶 段、保修 阶段监理	2021-01-27	优秀	P63-P73

注：后附相关证明材料。

## 业绩 1 汇智时代广场相关证明资料

### 效果图



监理合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 项目管理服务合同

项目名称: 汇智时代广场

委托人: 深圳市松岗梅岗股份合作公司  
深圳市汇智百盛置业发展有限公司

项目管理人: 深圳市冯业工程项目管理有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市江智自数置业发展有限公司

项目管理人(全称): 深圳市江智生工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、项目管理人双方就本工程项目管理服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

项目名称: 江智时代广场

项目地点: 深圳宝安松岗

项目规模及特征: 总建筑面积100972m<sup>2</sup>,框架结构,由办公、酒店、公寓组成。

技术标准: \_\_\_\_\_

项目立项、规划批准文件号: \_\_\_\_\_

资金来源: 自有资金

### 二、项目管理服务范围

委托人将本工程项目管理交由项目管理人实施,其管理服务范围为:

项目规划

勘察、设计管理

招标及采购管理

施工管理

竣工验收管理

后评估管理

其他管理服务: 施工管理。

委托人根据项目实际情况,选择一个或多个项目服务模块委托项目管理人服

务。

### 三、服务期限

项目管理服务计划开始时间：2017年9月8日；

项目管理服务计划结束时间：2020年9月8日。

合同工期具体约定详见本合同专用条款。

### 四、项目管理目标

项目管理人必须完成以下管理目标：\_\_\_\_\_

质量控制目标：达到合格标准。

安全控制目标：杜绝死亡、重伤事故。

工期控制目标：确保合同工期。

投资控制目标：/

其他控制目标：/

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万柒仟玖拾捌元。

（小写）：11187098.00

本合同约定的合同价款组成详见本合同专用条款

### 六、组成合

合同金额：1118.7098 万元

组成本合同的文件及优先解释顺序与专用条款 2.1 款的规定一致。

### 七、委托人要求

委托人要求是委托人提供给项目管理人的，对工程承包范围、技术标准、质

量、进度、投资、安全和文明施工的要求和说明以及根据合同对其所作的任何变更和修正。委托人要求是合同的组成部分，在项目实施过程中项目管理人应当认真阅读、理解并执行。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、项目管理人承诺

项目管理人向委托人承诺，遵守本合同各项约定，按照项目管理服务范围和工作内容，承担项目管理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、委托人承诺

委托人向项目管理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2017年8月16日

订立地点：深圳

本合同一式四份，具有同等法律效力，委托人执三份，项目管理人执一份。委托人和项目管理人约定本合同自双方签字盖章后成立。

委托人：(公章)



项目管理人：(公章)



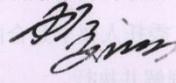
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

宝安区建设工程造价管理站  
合同备案

2011年10月11日





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：                     汇智时代广场                    

验收日期：                     2023年1月2日                    

建设单位（盖章）：  
                    深圳市汇智百盛实业有限公司                      
                    深圳市松岗楼岗股份合作公司                    



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017K70100076
项目名称	汇智时代广场	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗街道松岗大道与楼岗大道交汇处		
建筑面积	100293.22 m <sup>2</sup>	工程造价	46866 万元
结构类型	框剪	层数	18-25
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0449 号	宗地号	A419-0184
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0055 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2017-0028 号
施工许可证号	2018-0241	监理许可证号	/
开工日期	2018-3-25	验收日期	2023 年 1 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		
建设单位	深圳市华诚通建设工程有限公司		
勘察单位	山东		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市华诚通建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华诚通建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华诚通建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华诚通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

竣工验收时间：

2023 年 01 月 02 日

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁植洪	深圳市松岗楼岗股份合作公司	董事长	工程师	
2	刘利涛	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目总	工程师	
3	简文周	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目经理	工程师	
4	李英峰	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	
5	赵善宽	深圳市汇智百盛实业有限公司	专业工程师	工程师	
6	李华楼	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
		建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄伟生	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
11	丁文胜	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
12	汪建伟	深圳市华诚通建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	梁云龙	深圳市华诚通建筑工程有限公司	资料主管	工程师	

项目总监：李华楼

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月2日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年1月2日 2023年1月2日
施工单位 项目总监：李华楼	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年1月2日 2023年1月2日

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市汇智百盛实业有限公司		评价期限	2017年9月8日-2020年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李华楼    电话    13823359118
工程名称	汇智时代广场		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳宝安区松岗		工程合同价	11187098.0000 (元)	
合同开工日期	2017年09月08日	合同竣工日期	2020年09月08日	合同工期	1095 (天)
实际开工日期	2017年09月08日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	/ (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       建设单位 (公章) _____ 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

## 业绩 2 汇智百盛家园相关证明资料

### 效果图



## 监理合同关键页

HJ2017-13

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 汇智百盛家园

工程地点： 宝安区松岗大道与楼岗大道交汇处

委托人： 深圳市汇智百盛实业有限公司  
深圳市松岗楼岗股份合作公司

监 理 人： 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2017年02月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市汇智百盛实业有限公司、深圳市松岗楼岗股份合作公司

监理人(全称): 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 汇智百盛家园
- 2、工程地点: 宝安区松岗大道与楼岗大道交汇处
- 3、工程规模: 总建筑面积 66182 平方米
- 4、工程类别: 房屋建筑工程                      工程等级: 一级
- 5、投资性质: 自筹                                      工程概算投资额: 3.300437 亿元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 3.300437 亿元。
- 7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：施工图设计范围内所包含的全部内容监理。主要有：基坑支护及土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程以及室外建筑环境工程等。

2、市政公用工程：\_\_\_\_\_/

3、其他工程：\_\_\_\_\_/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2017 年 10 月 18 日起至 2020 年 4 月 5 日止，共 900 日历天；（以开工令为准）

2. 保修阶段暂定自 2020 年 4 月 6 日起至 2022 年 3 月 27 日止，共 720 日历天；（以竣工验收之日为准）

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：陆佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾元整（¥627.993 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 598.088 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 29.905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 万元。

合同金额：627.9930 万元

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：全华峰，身份证号码：429005197107060119，注册号：44005650

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，双方各执一份，副本一份，委托人执一份，监理人执一份，均具有同等法律效力。



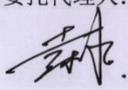
委托人：(签章)



监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

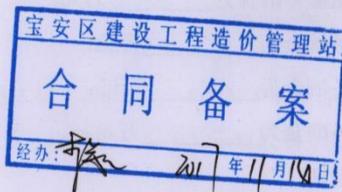
传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2017年9月20日



## 施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号: 4403062017033002</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2018-0630</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 12px;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市汇智百盛实业有限公司, 深圳市松岗楼岗股份合作公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">汇智百盛家园</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区松岗街道松岗大道与福祥路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>67263.42平方米</td> <td>合同价格</td> <td>28736.273545万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">泰兴一建建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市鸿业工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-25</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-05</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 徐阳春 注册证书号: 苏132141600812(00)                      项目总监: 李华楼 注册证书号: 44001368                      范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">/以下空白</td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;">注意事项:                      一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                      二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                      三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。                      四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                      五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市汇智百盛实业有限公司, 深圳市松岗楼岗股份合作公司			工程名称	汇智百盛家园			建设地址	宝安区松岗街道松岗大道与福祥路交汇处			建设规模	67263.42平方米	合同价格	28736.273545万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			施工单位	泰兴一建建设集团有限公司			监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			合同开工日期	2018-06-25	合同竣工日期	2020-05-05	备注	项目经理: 徐阳春 注册证书号: 苏132141600812(00) 项目总监: 李华楼 注册证书号: 44001368 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;			变更登记	/以下空白		
建设单位	深圳市汇智百盛实业有限公司, 深圳市松岗楼岗股份合作公司																																								
工程名称	汇智百盛家园																																								
建设地址	宝安区松岗街道松岗大道与福祥路交汇处																																								
建设规模	67263.42平方米	合同价格	28736.273545万元																																						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																								
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司																																								
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司																																								
合同开工日期	2018-06-25	合同竣工日期	2020-05-05																																						
备注	项目经理: 徐阳春 注册证书号: 苏132141600812(00) 项目总监: 李华楼 注册证书号: 44001368 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																																								
变更登记	/以下空白																																								

工程名称	汇智百盛家园		
建设地址	宝安区松岗街道松岗大道与福祥路交汇处		
建设规模	67263.42平方米	合同价格	28736.273545万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-06-25	合同竣工日期	2020-05-05
	项目经理: 徐阳春	项目总监: 李华楼	注册证书号: 苏132141600812
	项目总监: 李华楼	注册证书号: 44001368	

# 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，一式三份，各一份。  
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工验收报告一式三份，各一份。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 汇智百盛家园 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年01月27日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市汇智百盛实业有限公司  
深圳市松岗楼岗股份合作公司 \_\_\_\_\_

  
\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇智百盛家园			
工程地点	深圳市宝安区松岗松岗大道与福祥路交汇处 西北侧	建筑面积	67263.42m <sup>2</sup>	工程造价 28868.2 73545万 元(含燃气)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1#楼: 32层 2#楼: 30层 3#楼: 31层	层 地下: 2 层
施工许可证号	4403062017033002 2017-440300-70-03-08920601 (燃气专业)	监理许可证号		
开工日期	2018年06月25日	验收日期	2021年01月27日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	竣工验收时间: 2021年01月27日		
建设单位	深圳市 深圳市			
勘察单位	山东建勘集团 山东省城乡建设勘察设计院(变更前单位名称)			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司(燃气专业)			
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司			
承建单位 (燃气专业)	深圳市港华建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	泰兴一建建设集团有限公司			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气专业)			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司(燃气专业)			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁洪植	深圳市松岗楼岗股份合作公司	项目负责人	中级	
2	唐 确	深圳市松岗楼岗股份合作公司	工程师	中级	
3	刘利涛	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目总监	中级	
4	简文周	深圳市汇智百盛实业有限公司	项目负责人	中级	
5	张 珍	深圳市汇智百盛实业有限公司	资料主管	初级	
6	李华楼	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级	
7	杨 洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	
		勘集团有限公司	项目负责人	高级	
		建设集团有限公司	项目负责人	中级	
		泰兴一建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	
11	祝阿荣	泰兴一建建设集团有限公司	技术员	初级	
12	莫耀活	泰兴一建建设集团有限公司	资料主管	初级	
13	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
14	张 锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	中级	
15	许永民	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	中级	
16	张 鑫	深圳市庆华防护工程有限公司	项目负责人	中级	
17	岳剑侠	深圳深中孚建设工程有限公司	项目负责人	中级	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目总监：李华楼



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

汇智百盛家园工程于2021年01月27日竣工，该工程已完成经审查合格的设计文件及合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计及规范要求，原材料见证送检齐全、合格，质量保证资料齐全、有效，结构沉降值稳定，结构垂直度、标高、全高实测量满足设计及规范要求，观感质量良好，各责任主体一致同意该工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质量等级评定合格。

张锋  
注册号44012857  
有效期2021.09.10  
深圳市燃气工程监理有限公司

华贵  
注册号: A805-CD001  
有效期至: 2023年6月  
广东省注册公用设备工程师(动力)

许永民  
中华人民共和国二级建造师注册执业印章  
粤2440808006574(00)  
2021.10.30  
深圳市港华建设有限公司

岳剑侠  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤144161635319(00)  
机电  
2022.08.18  
深圳深中孚建设工程有限公司

傅新华  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 傅新华  
注册号: 3700S28-A7020  
有效期至: 至2022年06月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年1月27日	总监理工程师: 2021年1月27日	单位(项目)负责人: 2021年1月27日	单位(项目)负责人: 2021年1月27日	单位(项目)负责人: 2021年1月27日

GD-E1-914/6  
6001368  
2022.04.12  
深圳市燃气工程监理有限公司

项目总监: 李华楼

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市汇智百盛实业有限公司		评价期限	2017年10月18日-2020年4月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼	
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李华楼 电话 13823359118
工程名称	汇智百盛家园		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	宝安区松岗大道与楼岗大道交汇处		工程合同价	6279930.0000 (元)	
合同开工日期	2017年10月18日	合同竣工日期	2020年04月05日	合同工期	900 (天)
实际开工日期	2017年10月18日	实际竣工日期	/年/月/日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	94
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       建设单位 (公章): _____ 年 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

#### 四、拟派项目管理机构情况

(一) 工程项目监理最少人数配置参照表

工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准备 阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
工 民 工 程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>100000	5	5	5	9	11	12	8
市 政 工 程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3		8		5
	50000-100000	4	4	3		9		5
	M>100000	5	5	4		9		6

注：上表选自广东省建设厅《转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站  
监理办法（试行）〉的通知》粤建管字[2002]97号。

## (二) 监理服务团队岗位最低配置需求

序号	岗位	职责	职业资格或职称要求及工作年限要求	工作人员数量	备注
1	总监理工程师	负责项目总体监理工作,工作职责符合国家及地方相关法律法规要求。	国家注册监理工程师(房屋建筑工程)。	1	驻场服务
2	项目统筹工程师	负责项目管理服务的总体统筹工作,全面负责项目管理工作。整体把控项目设计、施工、计划、成本管理,确保在实现既定目标前提下的交付。负责项目整体策划分析、汇报材料编辑等。熟悉建设开发全过程管理流程,具有统筹项目推进及组织能力。	工程师及以上职称或香港相关专业人士,10年以上项目管理经验,熟练汇报材料编辑及整理,包括但不限于PPT等文件编辑。全过程参与项目建设,不得更换。	1	驻场服务
3	总监代表	负责总监理工程师指定或交办的监理工作;按总监理工程师的授权,行使总监理工程师的部分职责和权利。	具有工程类注册执业资格或具有中级及以上的技术职称或香港相关专业人士,有5年及以上项目监理工作经验。熟悉各类工程规范,全面了解安全、质量相关法律法规。	2	驻场服务
4	土建专业工程师	负责现场土建工程的监理工作,工作职责符合国家及地方相关法律法规要求。	工程师及以上职称或香港相关专业人士,5年以上项目监理工作经验。熟悉各类工程规范,全面了解安全、质量相关法律法规。	2	驻场服务

序号	岗位	职责	职业资格或职称要求及工作年限要求	工作人员数量	备注
5	结构专业工程师	负责现场钢结构工程的监理工作,工作职责符合国家及地方相关法律法规要求。	工程师及以上职称或香港相关专业人士,5年以上项目钢结构监理工作经验。熟悉各类工程规范,全面了解安全、质量相关法律法规。	3	驻场服务
6	幕墙工程师	负责现场幕墙工程的监理工作,工作职责符合国家及地方相关法律法规要求。	工程师及以上职称或香港相关专业人士,5年以上项目幕墙监理工作经验。熟悉各类工程规范,全面了解安全、质量相关法律法规。	3	驻场服务
7	安装工程工程师	负责现场安装工程的监理工作,包括但不限于现场的用电安全等监理工作,工作职责符合国家及地方相关法律法规要求。	工程师及以上职称或香港相关专业人士,5年以上项目安装工程工作经验。熟悉各类工程规范,全面了解安全、质量相关法律法规。	2	驻场服务
8	安全监理工程师	负责项目安全监理工作,工作职责符合国家及地方相关法律法规要求。	工程师及以上职称或香港相关专业人士,5年以上项目安全监理工作经验。熟悉各类工程规范,全面了解安全、质量相关法律法规。	2	驻场服务
9	资料员	负责项目资料流转、记录、整理、归档等工作,做好电子资料保存、备份工作。负责现场文档系统组建、管理,及日常行政管理工作。	3年以上项目档案管理工作经验,能够熟练操作电脑及各类文件处理软件,包括但不限于Word、Excel、PPT等。	2	驻场服务

序号	岗位	职责	职业资格或职称要求及工作年限要求	工作人员数量	备注
10	报批报建工程师	负责项目各类报批报建流程申报及跟进。配合建设单位及各参建单位完成各阶段，各流程报建。	3年以上项目报批报建管理工作经验，需熟悉了解各类报建审批流程，包括但不限于消防、人防、地铁保护及各规划类、施工类报建。	1	驻场服务
11	设计管理工程师 (分结构、幕墙、安装3个专业)	1、负责管理各专业/设计顾问的工作进度、质量；2、负责设计变更流程申报、跟踪、督办、变更台账建立及技术把关；3、负责协调各专业技术统筹。	5年以上项目设计管理工作经验，熟悉项目设计相关工作，对设计规范及设计软件熟练掌握。	3	驻场服务
12	成本合约管理工程师	1、负责与造价人员和业主对接，制定成本管理方案，审核造价成果文件；2、负责招标投标管理、合同包划分、合同审查、合同谈判及处理施工阶段的合同纠纷；3、及时跟进现场材料、设备、工程变更的成本核价工作；4、工程各类变更台帐管理。	5年以上项目成本管理监理工作经验，掌握成本造价相关编制流程，熟悉各类造价成本规范，有丰富的造价经验。	2	驻场服务



(三) 项目管理机构配备情况表

施工阶段监理:

投标人名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	李华楼	本科	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房建市政	44001368	20年	以甲方的通知为准
2	项目统筹工程师	孙智	本科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B24050181	16	以甲方的通知为准
3	总监代表	曹坚	本科	工程师	无机非金属材料工程	注册监理工程师	房建市政	44022711	15	以甲方的通知为准
4	总监代表	蔡景	本科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建市政	44037641	14	以甲方的通知为准
5	土建专业工程师	张森	专科	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建市政	44024954	14	以甲方的通知为准
6	土建专业工程师	王超	专科	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B14040251	17	以甲方的通知为准
7	结构专业工程师	韩磊磊	专科	工程师	工程管理	广东省专业监理工程师	房建	B15100311	15	以甲方的通知为准
8	结构专业工程师	王先华	专科	工程师	水利	广东省专业监理工程师	房建	B18110607	33	以甲方的通知为准

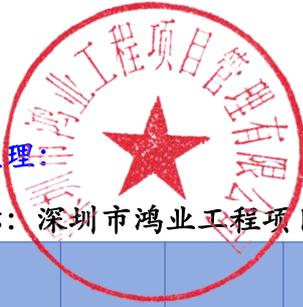
序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
9	结构专业工程师	彭江凡	本科	工程师	工程管理	广东省专业监理工程师	房建机电	B21040013	11	以甲方的通知为准
10	幕墙工程师	蔡伟	专科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建市政	B24110342	16	以甲方的通知为准
11	幕墙工程师	黄涛	专科	工程师	机电技术应用	广东省专业监理工程师	机电房建	B22080869	16	以甲方的通知为准
12	安全监理工程师	胡伟	专科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房建	B18100459	20	以甲方的通知为准
13	安装工程师	彭江照	专科	工程师	电气工程及其自动化	广东省专业监理工程师	机电	B19060004	12	以甲方的通知为准
14	安装工程师	厉健民	专科	工程师	电气工程及其自动化	广东省专业监理工程师	机电	B19060115	14	以甲方的通知为准
15	安全监理工程师	李云波	专科	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房建	B19060116 A19060004	25	以甲方的通知为准
16	幕墙工程师	王勇锋	专科	工程师	建筑施工与管理	广东省专业监理工程师	机电房建	B13040168 A13020334	18	以甲方的通知为准
17	资料员	解潇丽	本科	/	土木工程	毕业证	/	511618202 505079929	5	以甲方的通知为准
18	资料员	向旭	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房建市政	C23090121	3	以甲方的通知为准

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
19	报批报建工程师	邱新平	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建机电	B23090101	6	以甲方的通知为准
20	设计管理工程师(结构专业)	黄权达	专科	/	水利水电建筑工程	广东省专业监理工程师	房建机电	B22080528	7	以甲方的通知为准
21	设计管理工程师(幕墙专业)	雷燕聪	本科	/	工程管理	广东省专业监理工程师	房建市政	B21040015	9	以甲方的通知为准
22	设计管理工程师(安装专业)	罗鹏程	专科	/	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建	B21040014	14	以甲方的通知为准
23	成本合约管理工程师	廖瑞琪	专科	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师	房建市政	B21030184	16	以甲方的通知为准
24	成本合约管理工程师	钟丽娣	专科	/	工程造价	广东省专业监理工程师	房建市政	B21040012	12	以甲方的通知为准

注：后附相关证明材料。

保修阶段监理:

投标人名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	李华楼	本科	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房建市政	44001368	20年	以甲方的通知为准
2	土建专业工程师	王超	专科	工程师	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房建市政	B14040251	17	以甲方的通知为准
3	安装工程师	厉健民	专科	工程师	电气工程及其自动化	广东省专业监理工程师	机电	B19060115	14	以甲方的通知为准

注: 后附相关证明材料。

# 1.拟派项目总监（李华楼）相关证明资料

## 注册执业证书

使用有效期: 2025年03月31日  
- 2025年09月27日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李华楼

性 别 : 男

出生日期 : 1972年05月05日

注册编号 : 44001368

注册执业单位 : 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月11日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年3月31日 发证日期 : 2025年02月14日



# 资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0023972  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 李华楼  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年5月5日  
Date of Birth  
专业类别: 注册监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2002年5月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2002年11月25日  
Issued on



# 职称证书

<p>照片</p> 	<p>李华楼 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七</p>
 <p>粤高职证字第 1708001003509号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p> 

# 学历证书

37

普通高等学校



## 毕业证书

学生 **李华楼** 性别 **男**，一九七二年 五月 五 日生，于二〇一九年 九月 至二〇二二年 一月在本校网络教育 **道路桥梁与渡河工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202205003481 二〇二二年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 毕业证书



李华楼，性别男，一九七二年 五月 月 生，身份证号： 422201720505081 ， 参加高等教育 工业与民用建筑 专业 专科考试，于二〇〇二年 十二月全部课程 成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号： 66440301961025005  
NO: 0092492

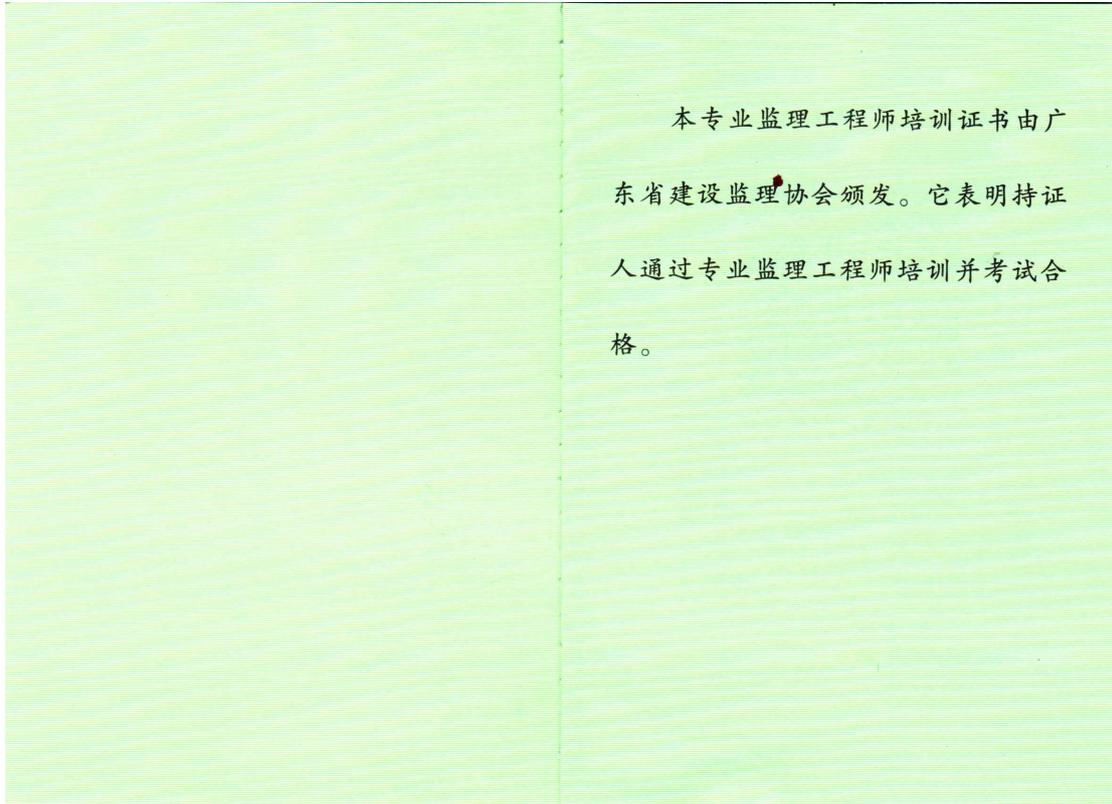


二〇〇二年 十二月



## 2.拟派项目统筹工程师（孙智）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



# 职称证书

	专业名称： 建筑工程 Professional Field _____
姓名： Full Name _____	资格名称： 工程师 Qualificational Title _____
	批准时间： 2014-11-18 Approval Date _____
身份证号： ID No. _____	批准单位： 咸宁市职改办 Approved by _____
管理号： Administration No. _____	批准文号： 咸职改办[2015]6号 Approval No. _____
发证日期： Issue Date _____	评审组织： 咸宁市 工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **孙智** 性别 **男**，一九八五年十二月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **黄石理工学院**

校(院)长: 

证书编号:109201200905968356

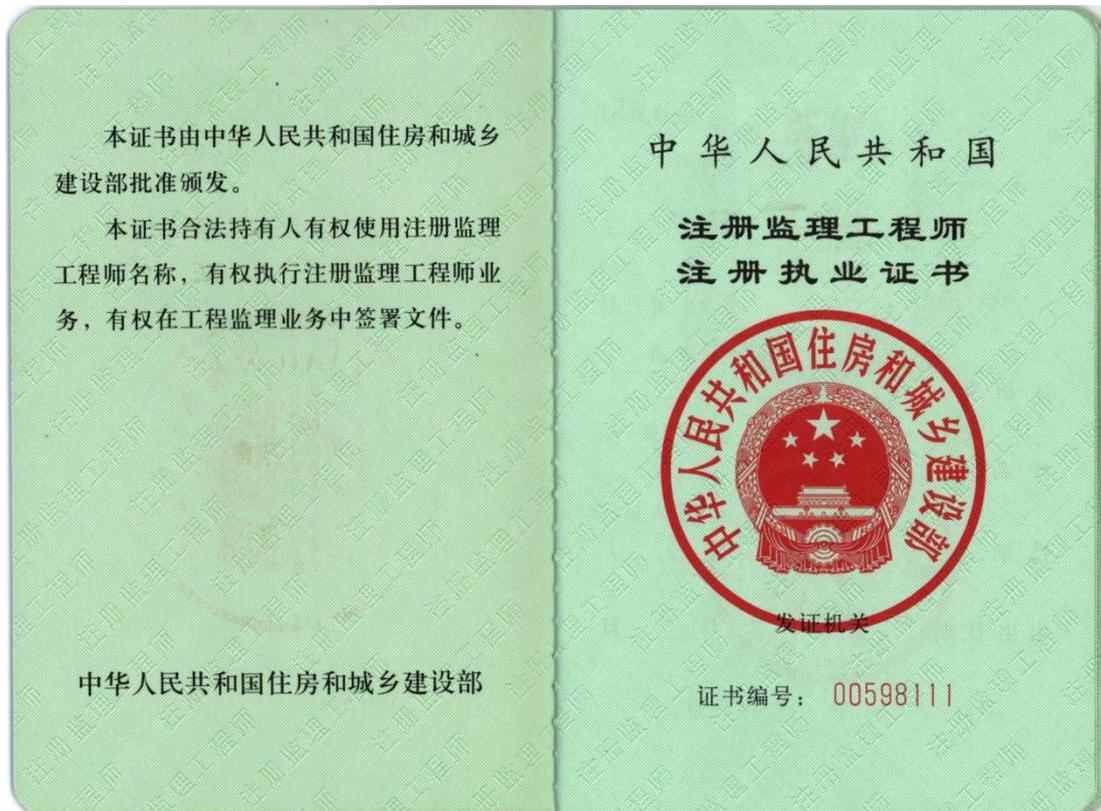
二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 3.拟派项目总监代表（曹坚）相关证明资料

#### 注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月31日

No. 01285798

认定机关 (签章)

2024 年 04 月 08 日

粘贴处

# 资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	姓名： <u>曹坚</u> 证件号码： <u>431128198706030156</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1987年06月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年09月06日</u> 管理号： <u>20200904835000000741</u>
		

# 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000632



持证人签名:

曹坚

B105

姓名: 曹坚

性别: 男

身份证号: 431128198706030156

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曹坚 性别 男，一九八七年六月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 无机非金属材料工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：翏事龙

证书编号：103611201005000169 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹坚                      社保电脑号：807209670                      身份证号码：431128198706030156                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司                      单位编号：207229                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3150.0	1600.0				400.13	133.39			133.39		80.0	60.0	40.0	

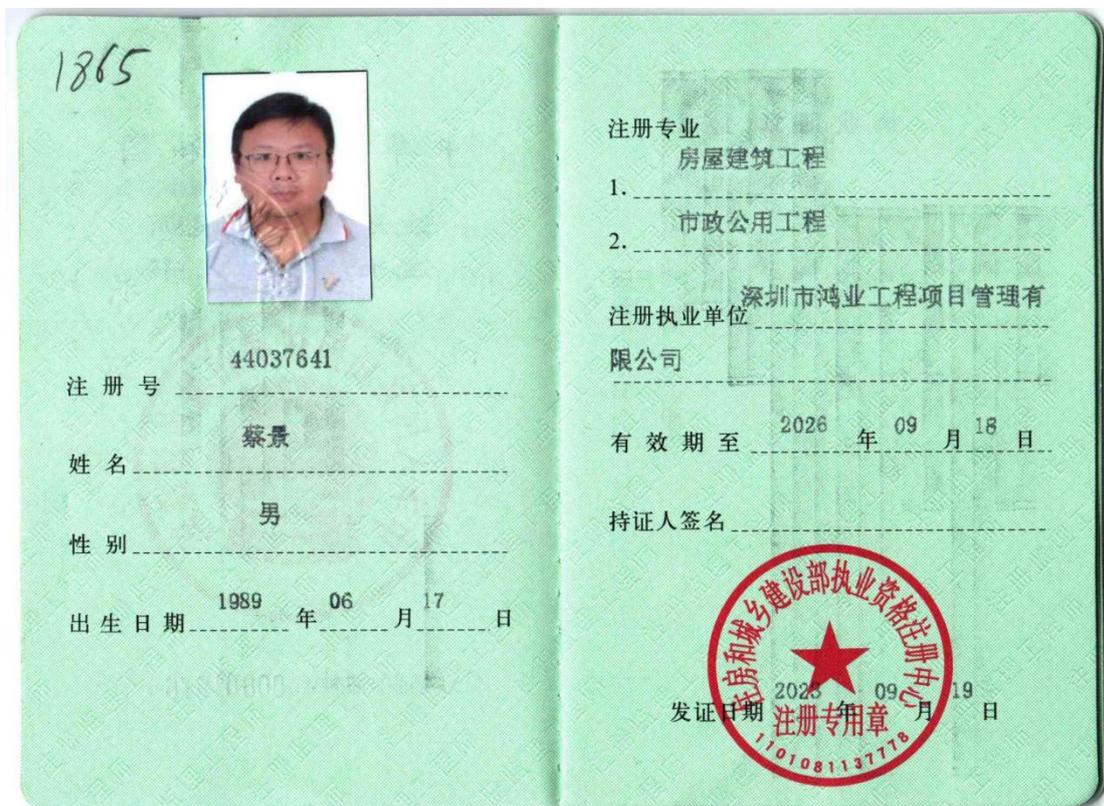
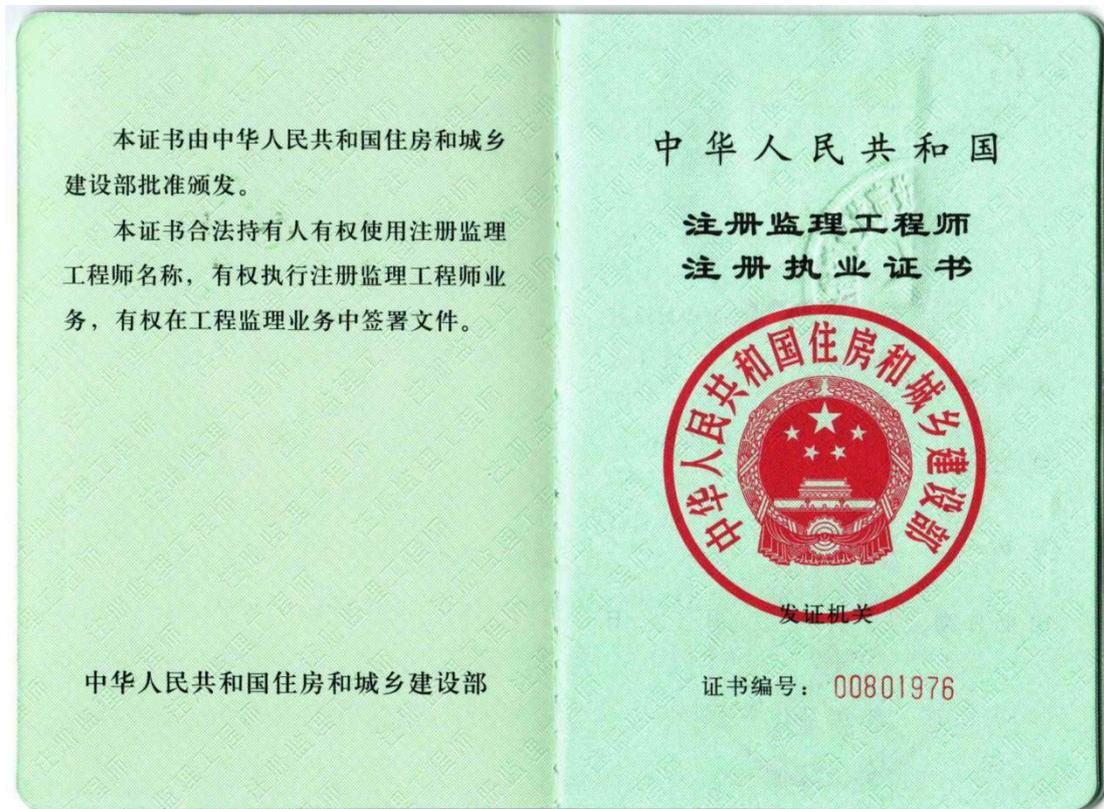


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a4e18814 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 207229                      深圳市鸿业工程项目管理有限公司



#### 4.拟派项目总监代表（蔡景）相关证明资料

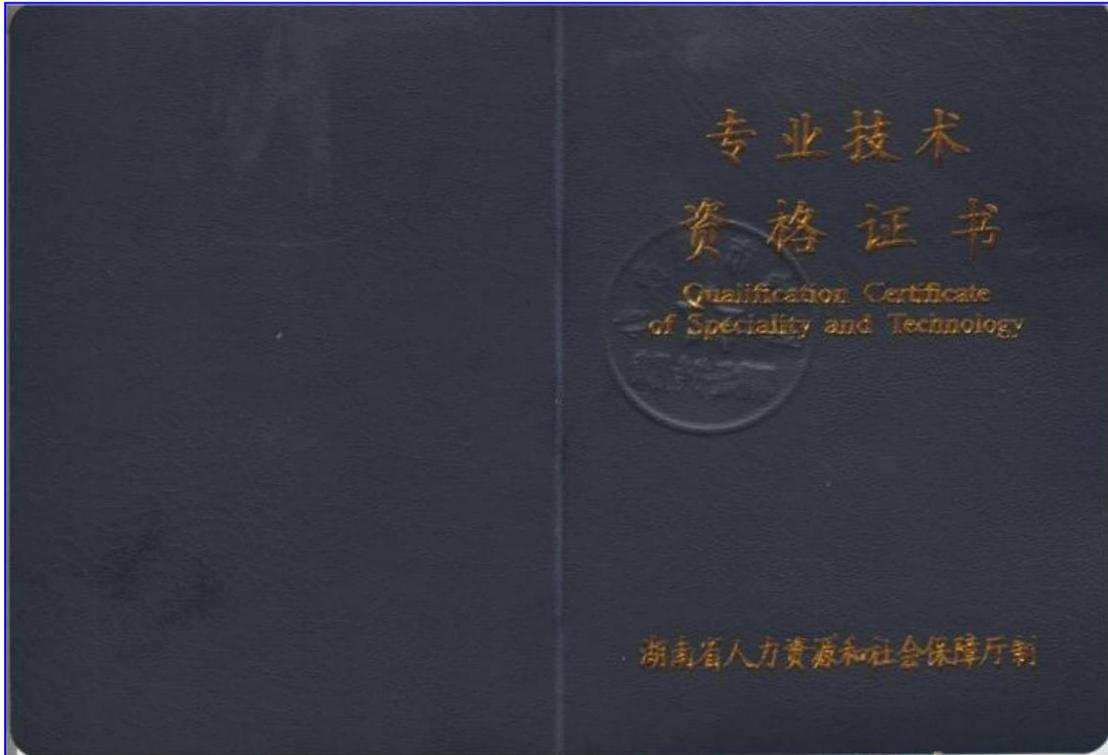
#### 注册执业证书



# 资格证书

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名： <u>蔡景</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>430623198906171919</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1989年06月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年05月14日</u>
	管理号： <u>20230504844000004327</u>
	

职称证书



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蔡景 性别男，一九八九年 六 月 十七 日生，于  
二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：周传明

证书编号：105371201105000652 二〇一一年 六 月 十七 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡景                      社保电脑号: 643351574                      身份证号码: 430623198906171919                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司                      单位编号: 207229                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			3150.0	1600.0				400.13	133.39			133.39					40.0



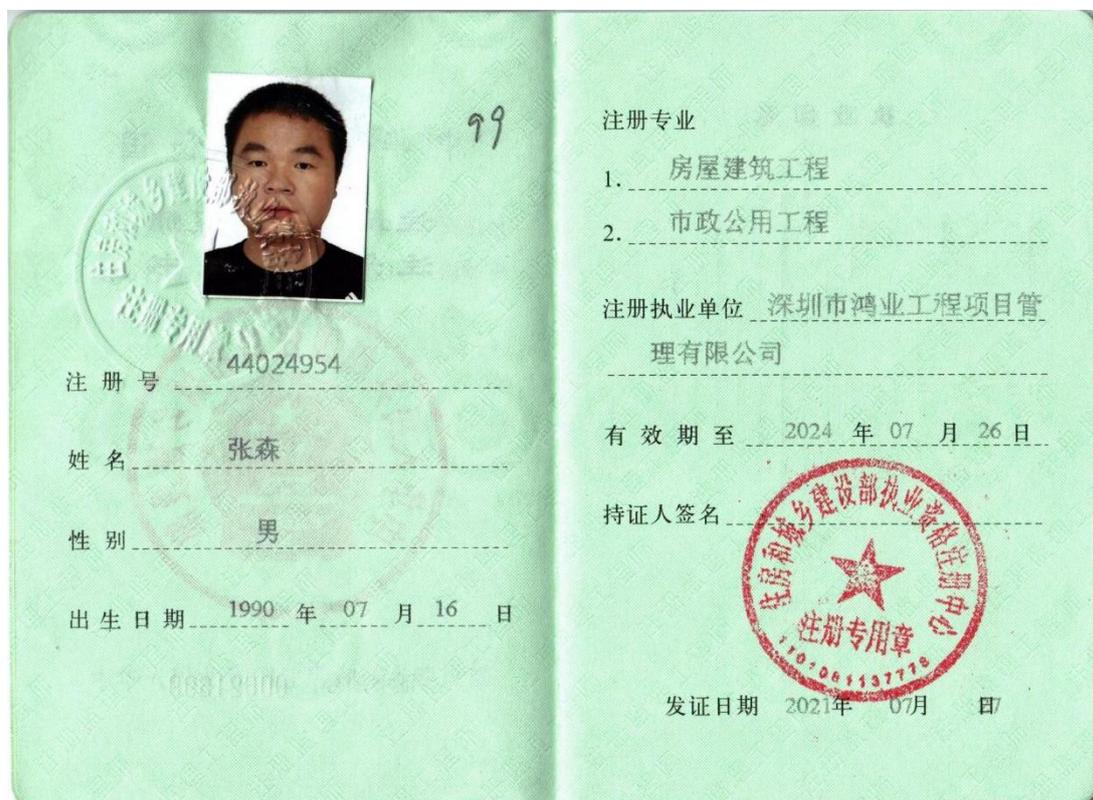
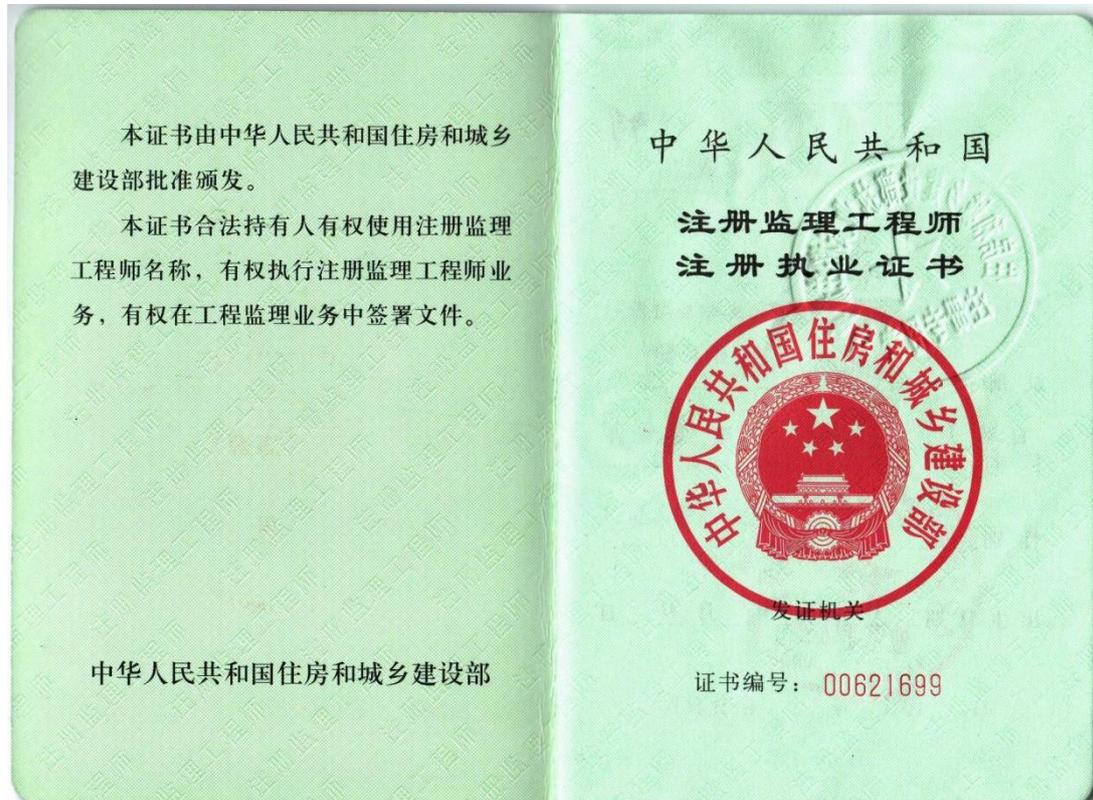
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d75ae5dv ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 207229                      深圳市鸿业工程项目管理有限公司



## 5.拟派土建专业工程师（张森）相关证明资料

### 注册执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月26日

No. 01318763

认定机关（签章）

2024 05 16 日

粘贴处

# 资格证书



## 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：张森  
证件号码：422202199007161312  
性别：男  
出生年月：1990年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001333

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



# 职称证书

 <p>张森 1312</p>	姓名: <u>张森</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>422202199007161312</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100002283</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张森** 性别 **男**，一九九〇年七月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学商贸学院** 校（院）长：

证书编号：**132471201106209629** 二〇一一年六月三十日

3/2622  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张森      社保电脑号: 804337088      身份证号码: 422202199007161312      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号: 207229      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			3150.0	1600.0			400.13	133.39			133.39		80.0	160.0			40.0



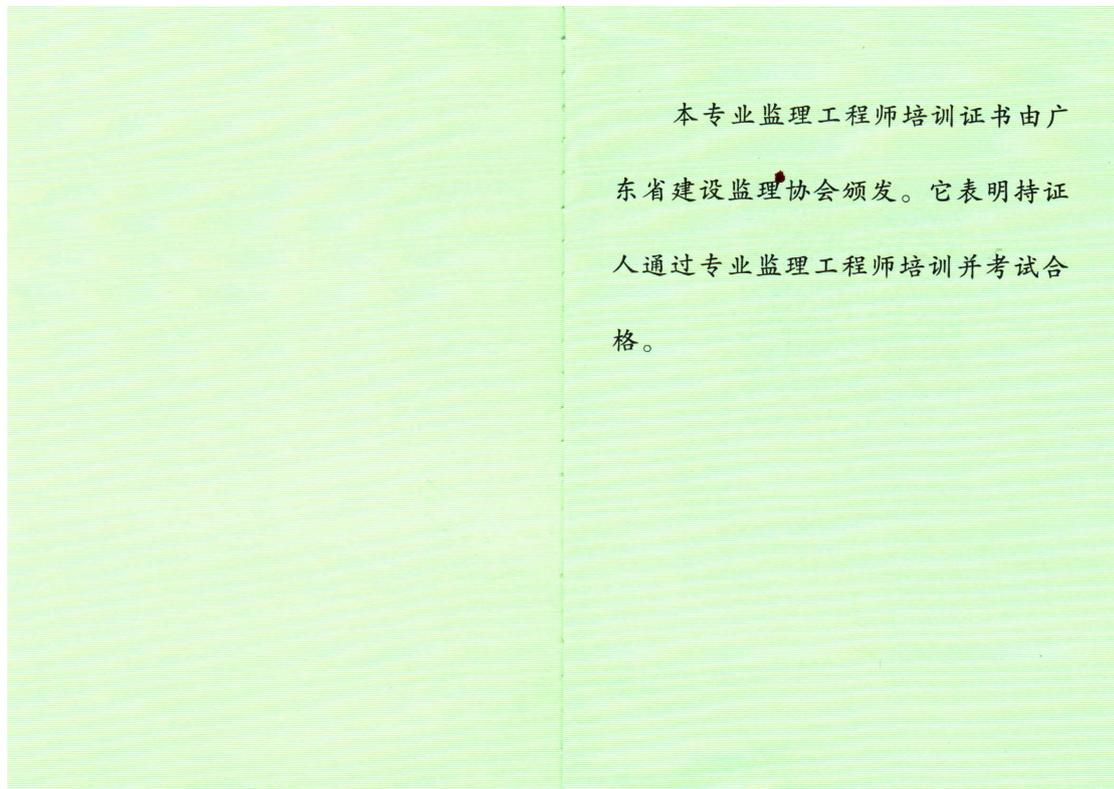
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d75fe347 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 207229      单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



## 6.拟派土建专业工程师（王超）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



职称证书

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	商丘市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 王超 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 1988.01 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	商丘市人民政府 商丘市人力资源和社会保障局	工作单位 河南民基建设工程有限公司 Work Unit
文件号	商职改办【2017】1号	证书编号 C14906160900014 Credentials No.
		2017 年2 月3 日

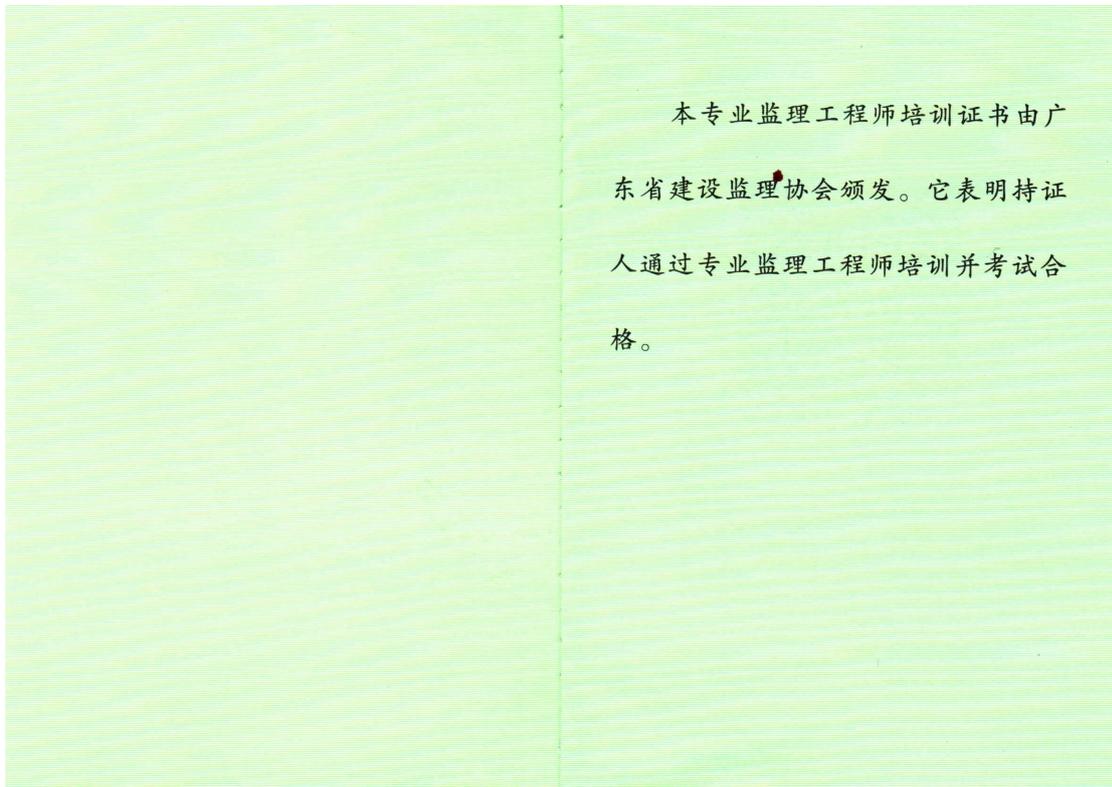
# 学历证书





## 7.拟派结构专业工程师（韩磊磊）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



# 职称证书



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓名： 韩磊磊

证件号码： 610424198711200416

性 别： 男

出生年月： 1987年11月

级 别： 中级

专 业： 建筑与房地产经济

批准日期： 2024年11月17日

管 理 号： 00120241149010006058



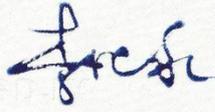
# 学历证书

成人高等教育



## 毕业证书

学生 **韩磊磊** 性别 **男**，一九八七年十一月二十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202105000916

二〇二一年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校



## 毕业证书

学生 **韩磊磊** 性别 **男**，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程测量技术** 专业 **三年制专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西应用工程职业学院** 校（院）长：

证书编号：134251201006001520

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 8.拟派结构专业工程师（王先华）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 王先华

性别 男

身份证号 422424196801090633

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B18110607

初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日  
换证日期: 2019 年 12 月 20 日  
有效期至: 2027 年 10 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证书

8



姓名: 王先华

性别: 男

证书编号: I200400132

发证日期: 2004年10月

出生年月: 1968年01月

专业名称: 机电安装

资格名称: 工程师

批准时间: 2004年05月

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办(2004)019号

评审组织: 鄂工建土木建筑专业中评委

# 学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教干(92)字93号

证书编号：910810016

学生王先华，性别男，一九六八年一月九日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院)水利专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

铁道部  
北京铁道学院(院)

一九九一年七月一日



## 9.拟派结构专业工程师（彭江凡）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 彭江凡

性别 男

身份证号 431022198301151693

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040013

初次发证日期：2017 年 8 月 30 日  
换证日期：2021 年 5 月 11 日  
有效期至：2027 年 3 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：彭江凡  
身份证号：431022198301151693



职称名称：工程师  
专 业：施工管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117223  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证书

289

成人高等教育

## 毕业证书



学生 彭江凡 性别 男，一九八三年一月十五日生，于一〇一一年三月至二〇一三年七月在本校(院) 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号  
注册号: 106745201305007060

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭江凡      社保电脑号: 616770507      身份证号码: 431022198301151693      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号: 207229      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2025	02	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	40.0	0.0
合计			3350.0	1600.0			1333.7	533.48			133.39		80.0	160.0		40.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e721d762676j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 207229      单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



## 10.拟派幕墙工程师（蔡伟）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 蔡伟

性别 男

身份证号 452323197907150030

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B24110342

初次发证日期：2024 年 11 月 12 日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2027 年 11 月 11 日

实时数据，扫码验证

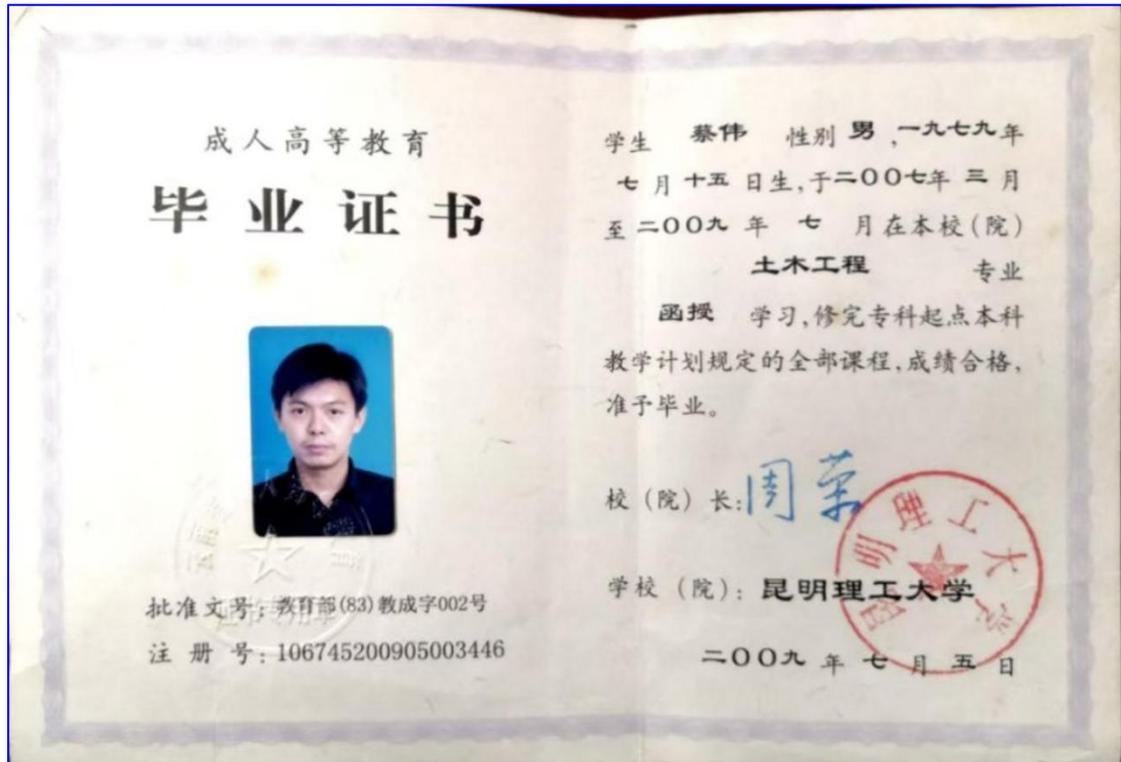
广东省建设监理协会  
(盖章)

# 职称证书



姓名 Name	蔡 伟	职称系列 Category of Profession	工程 技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification	工程 师
出生年月 Date of Birth	1979.06	授予单位 Conferring Institution	桂林市职称改革工作领导小组
出生地点 Place of Birth	全 州	授予时间 Date of Conferment	2007年 12月
专 业 Speciality	工 民 建	办证时间 Date of Issue	2008年 7月
工作单位 Work Unit	桂林中厦建设工程有限公司	民营企业内部资格	

# 学历证书



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡伟      社保电脑号: 816208051      身份证号码: 452323197907150030      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号: 207229      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		36.36	112.72		28.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d7629749 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 207229      单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



# 11.拟派幕墙工程师（黄涛）相关证明资料

## 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 黄涛

性别 男

身份证号 513001199009110872

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B22080869

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

# 职称证书

姓名	黄涛	
性别	男	
身份证号	513001199009110872	评审组织
		成都市机电工程技术中 级职务评审委员会
专业名称	机电工程	审批机关
		成都市职称改革领导 小组
资格名称	工程师	批准文号
		成职改办通[2021]26号
		批准时间
		2021.08.18

# 学历证书

## 中等职业学校 毕业证书



证书编号: 00914862

学生 黄 涛 性别 男 , 1990 年  
09 月 11 日出生。于 2006 年 9 月  
至 2009 年 7 月在本校  
机电技术应用 专业  
学习, 学制 三 年, 已经学完教学计  
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 长:  
学 校:

张瑜



二〇〇九年七月一日

四川省教育厅印制



## 12.拟派幕墙工程师（胡伟）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 胡伟

性别 男

身份证号 42122219690814561X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B18100459

初次发证日期: 2018 年 9 月 30 日  
换证日期: 2020 年 6 月 29 日  
有效期至: 2027 年 9 月 29 日

实时数据, 扫码验证

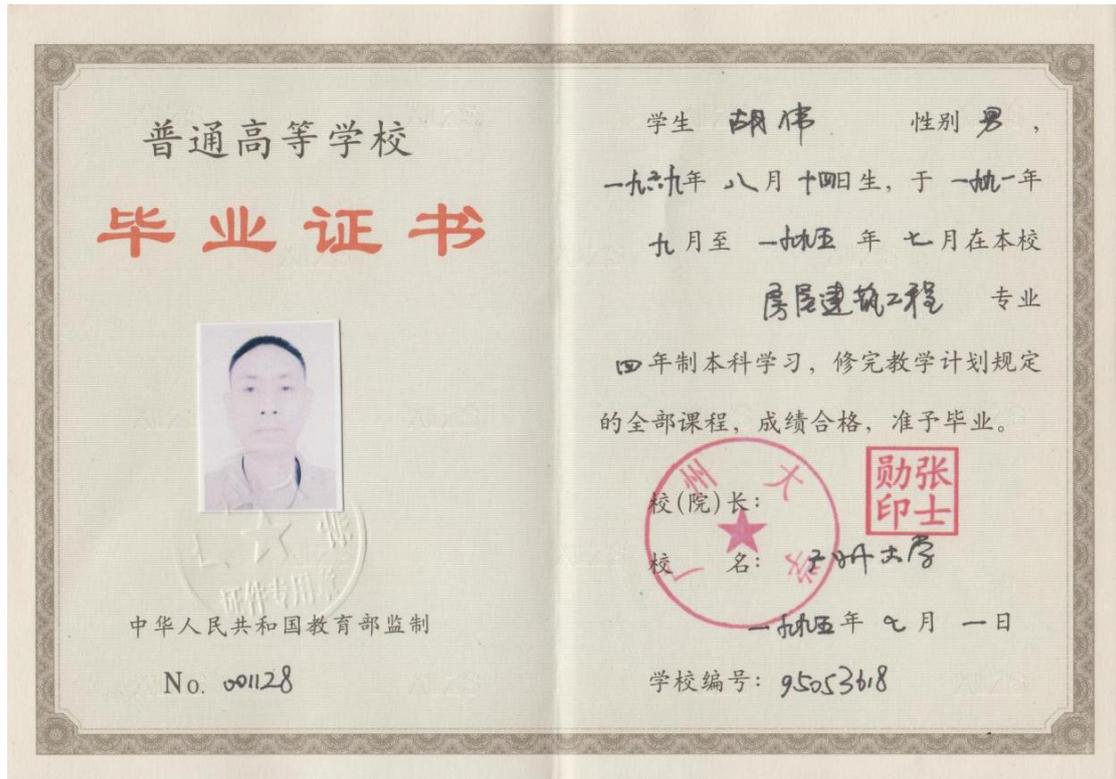
广东省建设监理协会  
(盖章)



职称证书



学历证书



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡伟      社保电脑号: 621692759      身份证号码: 42122219690814561X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号: 207229      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		128.0		128.0		32.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d76b26c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 207229      单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



### 13.拟派安装工程师（彭江照）相关证明资料

#### 广东省专业监理工程师证书



## 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭江照  
性 别 男  
身份证号 431022199012021678  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213041100000005



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 学历证书

184

普通高等学校

## 毕业证书



学生 彭江照 性别男，一九九〇年十二月二日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 校 长: 

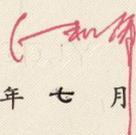
证书编号: 106147202205310058 二〇二二年 六 月 三十日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 彭江照 性别男，一九九〇年十二月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

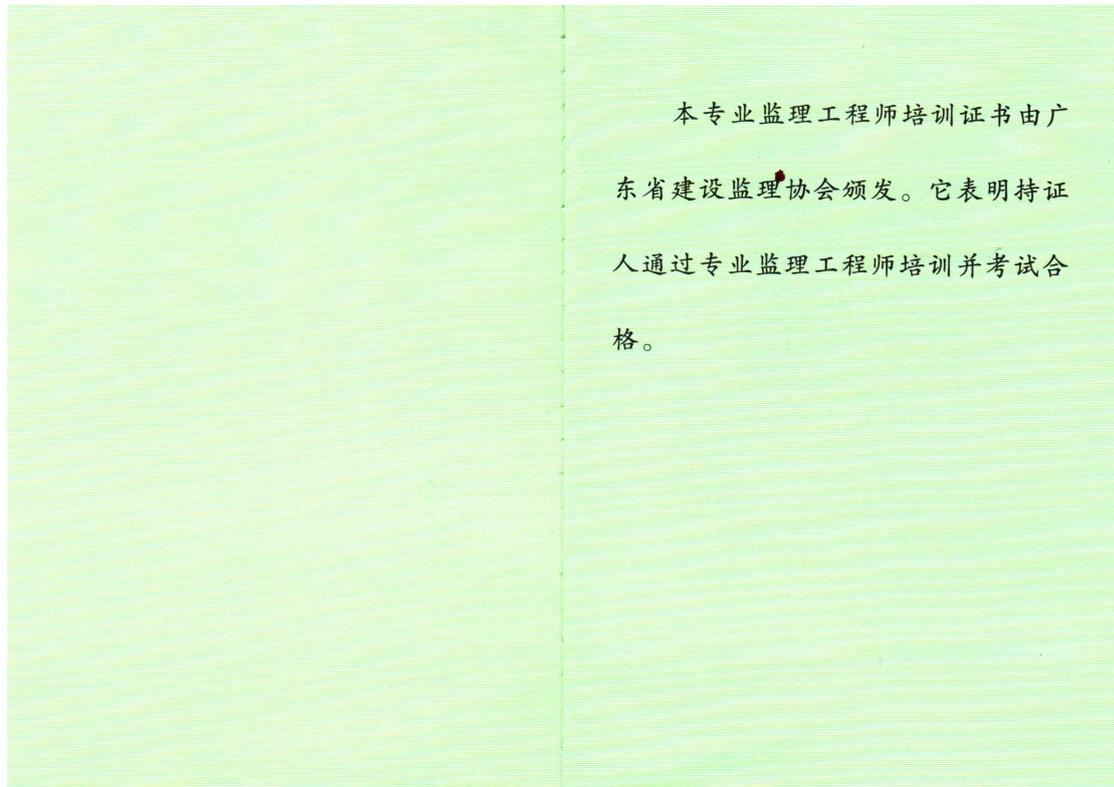
证书编号: 130441201306001584 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 14.拟派安装工程师（厉健民）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



## 职称证书

	经 仪征市 电气工程 中级专业技术资格评审委员会于 2010年03月03日评审， 厉健民 已具备 工程师 资格。
姓 名 <u>厉健民</u>	 发证机关：仪征市人力资源和社会保障局
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1975.12</u>	
工作单位 <u>仪征市宏润电气有 限公司</u>	
编 号 <u>15033983</u>	
	二〇一〇年 三 月二十五日

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 厉健民 性别 男，一九七五年十二月一日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 电气工程及其自动化专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**顾进萍**

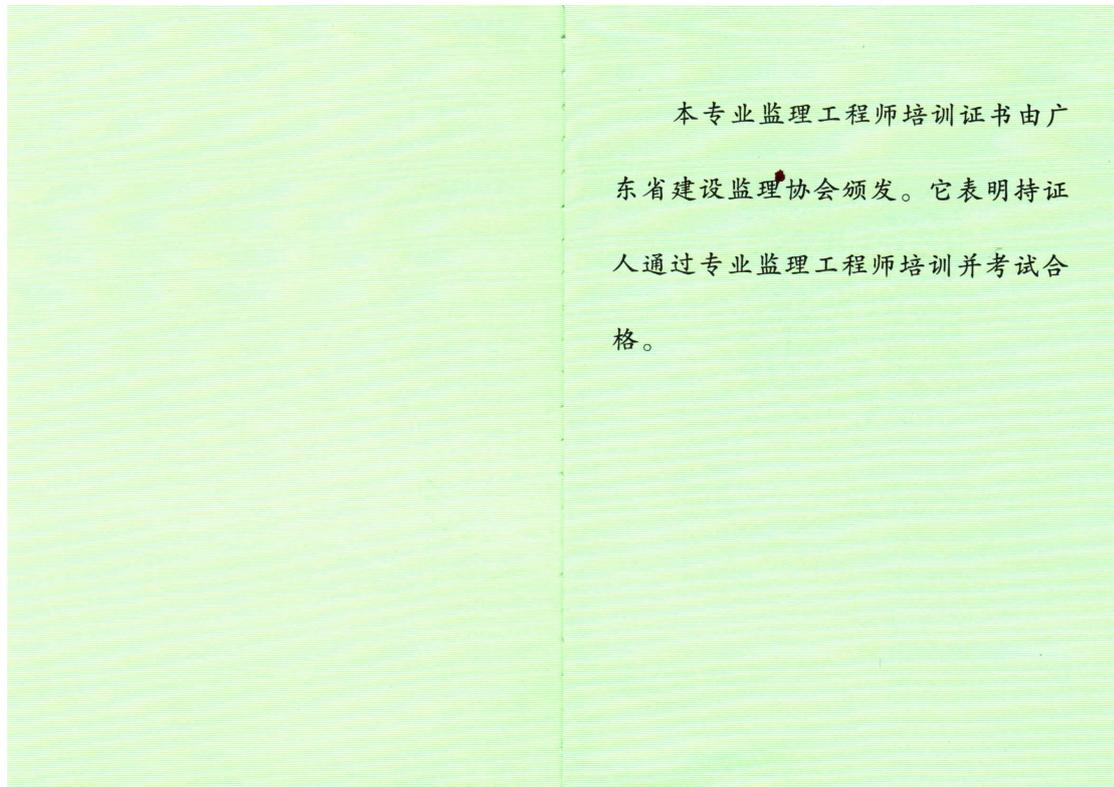
证书编号： 101417201106104238 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



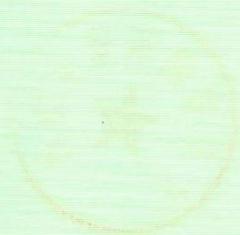
## 15.拟派安全监理工程师（李云波）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



# 广东省安全监理员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 李云波

性别 男

身份证号 420921197109294219

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 A19060004

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 年 月 日

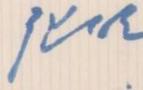
有效期至: 2025 年 5 月 29 日



# 职称证书

	出生年月: 1971.09
姓名: 李云波	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011.04.08
证书编号: B7042011300576	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
发证日期: 2011.04.15	批准文号: 黄人社职审[2011]14号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

## 学历证书

<h1>北京经济技术研修学院</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	学生 李云波      性别 男 ,一九七一年 九月二十九日
	生, 于 一九九六 年 九 月至 二000 年 七 月在本校
	土木工程                      专业      本科
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
电子识别: <a href="http://www.bj-etc.com">www.bj-etc.com</a>	北京经济技术研修学院      校(院)长: 
证书编号: 600577200005460022	二000 年 七 月 一 日

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李云波      社保电脑号: 805144292      身份证号码: 420921197109294219      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号: 207229      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		67.0	28.0		32.0	



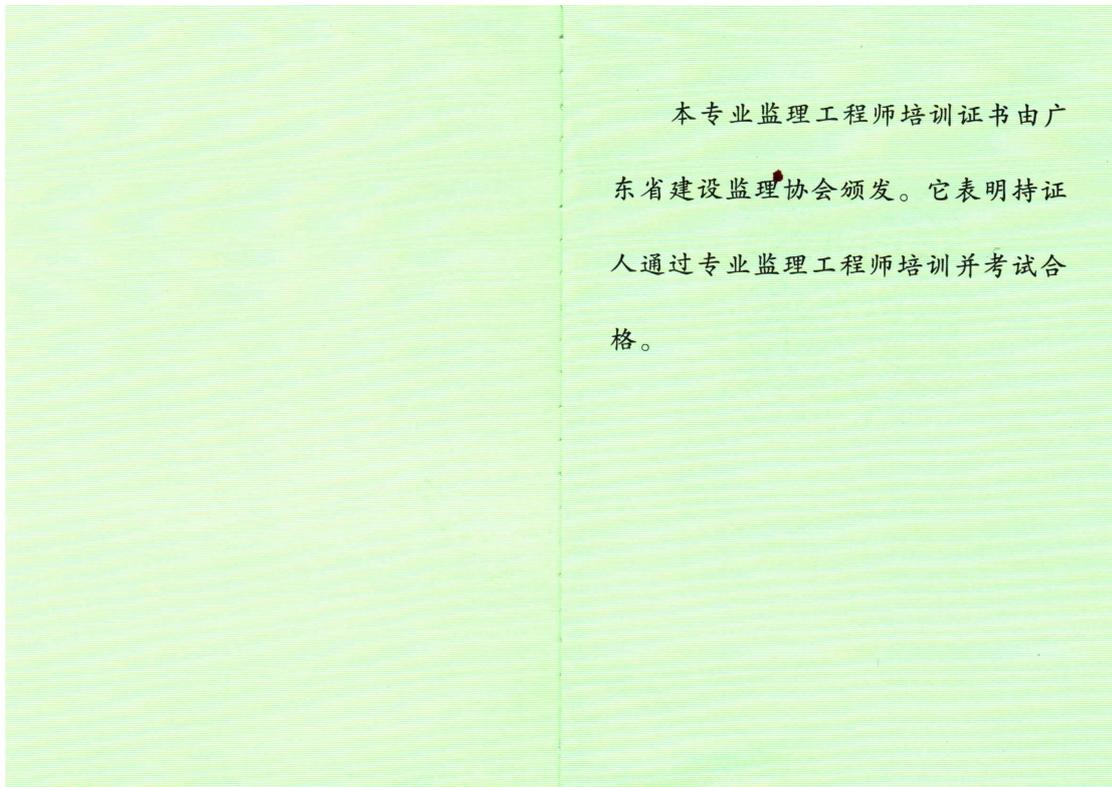
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d76a744f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 207229      单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



## 16.拟派安全监理工程师（王勇锋）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



# 广东省安全监理员证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名 王勇锋

性 别 男

身份证号 411024197609145534

专 业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 A13020334

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2021 年 6 月 17 日

有 效 期 至: 2025 年 4 月 29 日



实时数据，扫码验证



## 职称证书

	出生年月: 1976.9
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓名: 王勇锋	批准时间: 2010.9.30
性别: 男	批准单位: 黄冈市人社局
证书编号: J03201008574	批准文号: 黄人社职[2010]43号
发证日期: 2010.10	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

# 学历证书

**中央广播电视大学**

## 毕业证书

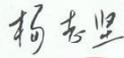


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206677548



学生 王勇锋 , 性别 男 ,  
生于 一九七六 年 九 月 十四 日 , 于  
二〇一二年 七 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一二年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

X000814319

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇锋      社保电脑号：607973583      身份证号码：411024197609145534      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号：207229      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	207229	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	500.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			3150.0	1600.0			1333.7	533.48			133.39		80.0	60.0			40.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d777dbd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：207229      单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司



## 17.拟派资料员（解潇丽）相关证明资料

### 学历证书



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月10日

姓名	解潇丽
性别	女
出生日期	1986年03月10日
入学日期	2021年09月01日
毕（结）业日期	2025年01月20日
学校名称	国家开放大学
专业	土木工程
学制	2年
层次	本科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5116 1820 2505 0799 29
校（院）长姓名	王启明



在线验证码 **A54B0F4VM1FRW5CG**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

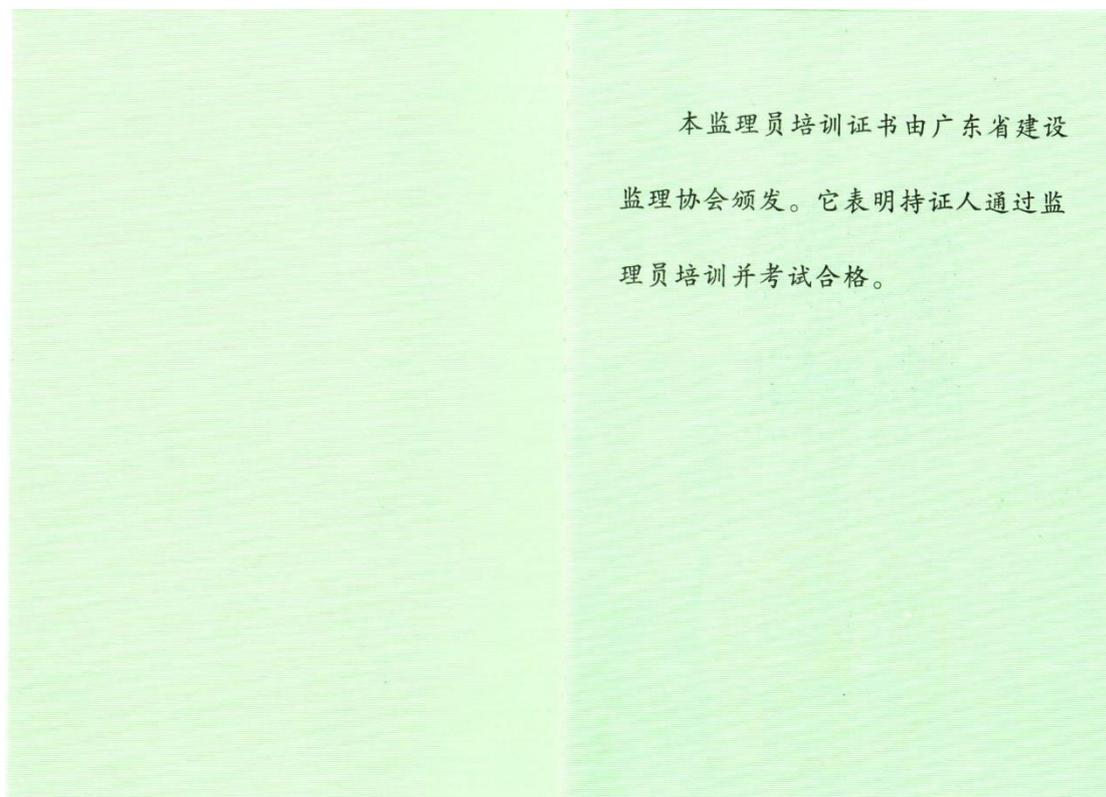
- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





## 18.拟派资料员（向旭）相关证明资料

### 广东省监理员证书



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>向旭</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431281200106015638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090121</u>	
	初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日	
	换 证 日 期:        年    月    日	
	有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日	

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 向旭 性别 男，二〇〇一年六月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130371202206001847

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 19.拟派报批报建工程师（邱新平）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 邱新平

性别 男

身份证号 362427199805135313

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B23090101

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日  
换证日期: 2023 年 8 月 31 日  
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 邱新平 性别 男，一九九八年五月十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院

校（院）长：楊丹青

证书编号：134251201906000534

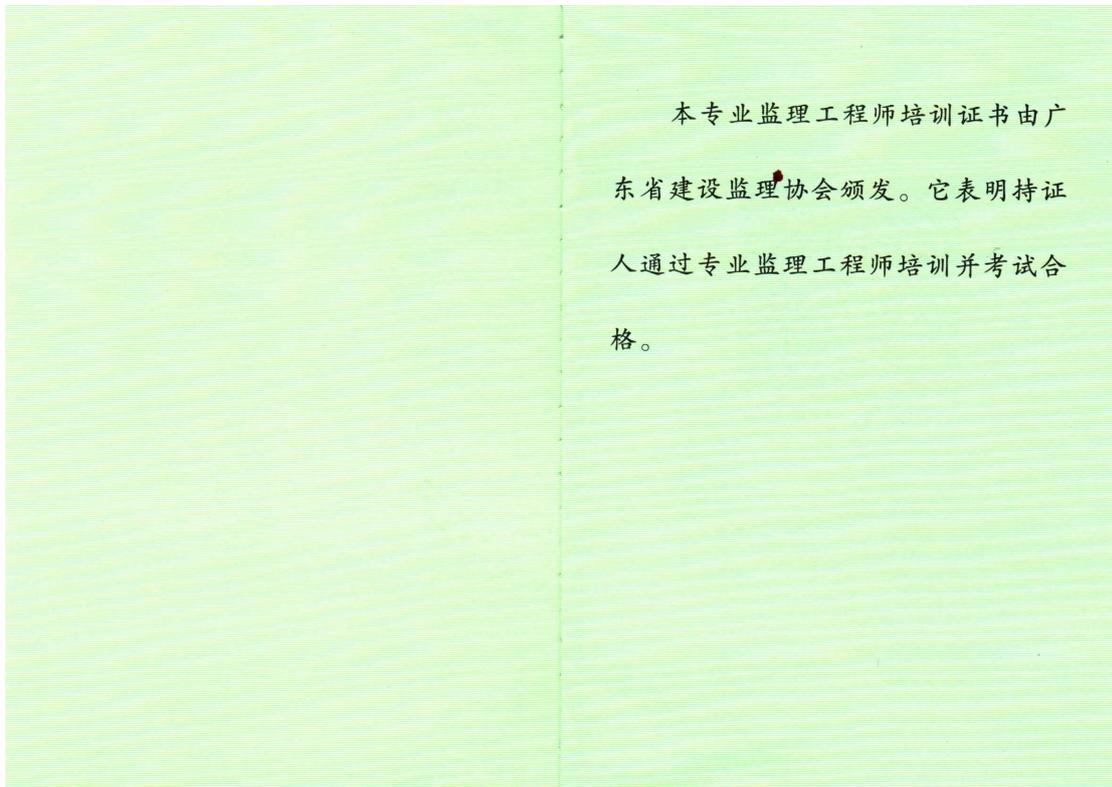
二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 20.拟派设计管理工程师结构专业（黄权达）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄权达 性别男，一九九六年一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201806670035 二〇一八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄权达      社保电脑号: 803901133      身份证号码: 441481199601041136      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司      单位编号: 207229      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	207229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	207229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		67.0	28.0		32.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d76ccb77 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 207229      单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司



## 21.拟派设计管理工程师幕墙专业（雷燕聪）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 雷燕聪

性别 男

身份证号 36232919930721661X

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040015

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日  
换证日期：2022 年 8 月 1 日  
有效期至：2027 年 3 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 雷燕聪 性别 男，一九九三年七月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院 院 长：卸自力

证书编号：134321201603001445 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 22.拟派设计管理工程师安装专业（罗鹏程）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 罗鹏程

性别 男

身份证号 430726198701204611

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21040014

初次发证日期：2017 年 8 月 30 日  
换证日期：2021 年 3 月 31 日  
有效期至：2027 年 3 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)



# 学历证书

成人高等教育



## 毕业证书

学生 罗鹏程 性别 男，一九八七年一月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：国家教委[86]教字计第37号

证书编号：517685201106000037

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 23.拟派成本合约管理工程师（廖瑞琪）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 廖瑞琪

性别 女

身份证号 440301198708086964

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号 B21030184

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日  
换证日期: 2022 年 8 月 1 日  
有效期至: 2027 年 3 月 21 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)

# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 廖瑞琪 性别 女，一九八七年 八月 八日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906005045

二〇〇九年 六 月 二十八日

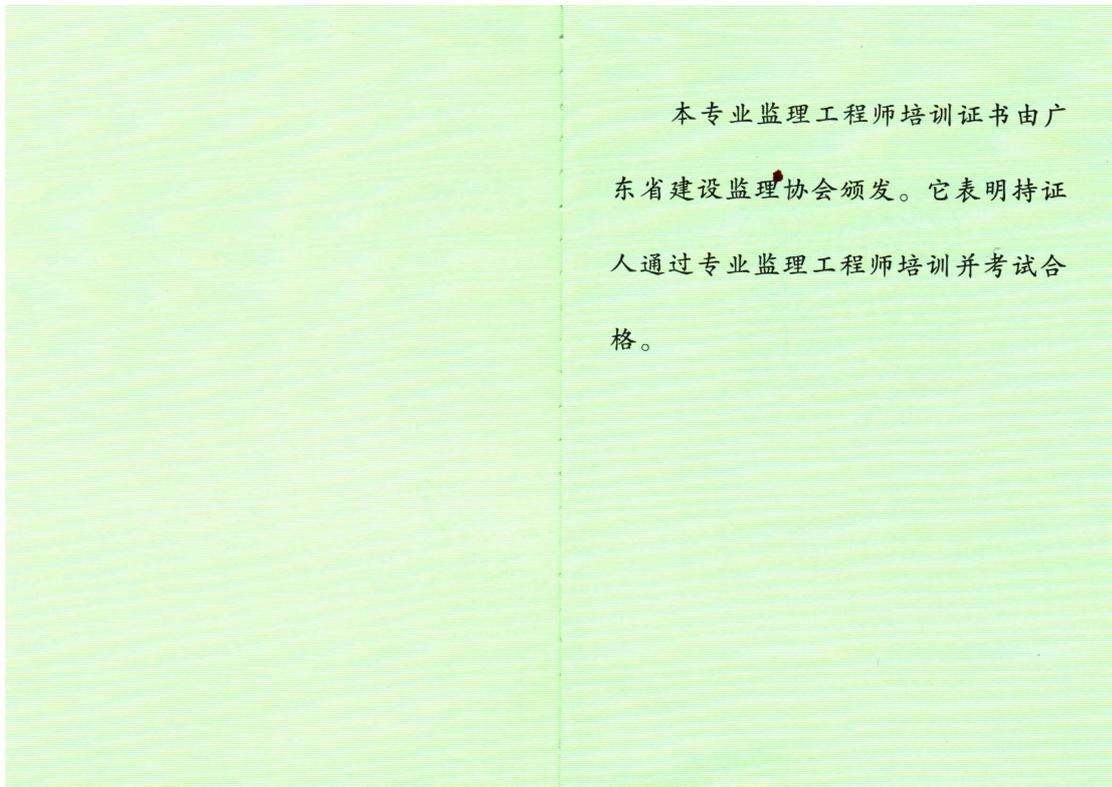
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 24.拟派成本合约管理工程师（钟丽娣）相关证明资料

### 广东省专业监理工程师证书



# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 钟丽娣 性别女，一九九一年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价(建筑工程管理) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院 校（院）长：程翔宇

证书编号：137201201306001919 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。

同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。



6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被



招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）



承诺日期：2025年04月07日