

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监  
理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2025年04月07日

工程编号： 2412-440305-04-01-728939001

# 深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴  
激浪段监理服务

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2025 年 04 月 07 日

# 目录

1、 投标人基本情况.....	- 1 -
2、 投标人业绩情况.....	- 8 -
2.1、 业绩证明材料.....	- 11 -
3、 项目总监情况.....	- 104 -
3.2、 拟派项目管理机构情况.....	- 146 -
3.3、 项目管理机构配备情况表.....	- 146 -
4、 驻场人员相关资质证明材料： .....	- 149 -
5、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	- 228 -

## 1、 投标人基本情况

投标人名称	上海建科工程咨询有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p style="text-align: center;"><b>1、 企业基本情况</b></p> <p><b>企业简介</b></p> <p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科咨询集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于1987年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部11年行业排名第一。公司拥有<b>工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）</b>等资质，在全国31个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项260余项，省部级奖项1200余项。</p> <p>截至目前，公司员工7000余人，硕博500余人，国家注册监理工程师2200余人、一级注册建造师690余人，国家注册造价工程师280余人、国家注册安全工程师240余人，国家注册咨询工程师140余人，规划、建筑、结构等国家注册人员50余人。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。</p> <p><b>企业人员规模</b></p> <p>企业总人数（项目管理与工程咨询从业人员数量、监理从业人员数量）、企业人员分类占比、人员职称情况及人员执业资格情况。</p>		

## TALENT TEAM

人才团队

公司拥有员工 **7000** 人+、中级以上职称 **2700** 人+、本科以上学历 **4100** 人+

The company has over 7000 employees, 2700 employees with intermediate or above professional titles, and 4100 employees with bachelor's degrees or above.

国家注册监理工程师	2200+
国家一级注册建造师	690+
国家注册规划、建筑、结构、暖通工程师	50+
国家注册造价工程师	280+
国家注册安全工程师	240+
国家注册咨询工程师	140+
国家注册设备监理工程师	60+



### 专家顾问资源情况

所属集团公司——上海建科咨询集团股份有限公司实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、施工、机械及管理等技术于一体，服务技术领域涵盖前期策划与设计、工程管理与咨询、安全技术与管理、地下工程与隧道、主体结构与幕墙、机电安装与设备等，主要为城市建设、管理和运行过程中的广大客户提供科技研发、技术咨询、工程咨询、检测检验、评估鉴定、规划设计等技术服务和系统服务，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。集团各方面的科技和工作成果以及常设的专家咨询组为我司开展项目全过程工程咨询服务工作提供强力有效的支撑。

另外，国家建设工程材料质量监督检测中心、上海市智能建筑检测中心、上海市幕墙检测中心、上海市建筑材料及构件产品监督检验站等技术监督和管理机构均依托于上海市建科院，在全过程工程咨询服务过程中可为我们带来“引方向、建标准、出专家、解疑难”的特性支持。

### 获得奖项情况

(1) 公司荣誉

- 1) 连续九次获得全国先进建设监理单位，连续10年会同建科院被评为上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司。
- 2) 获得中国建设监理协会2012年度共创鲁班奖优秀工程监理企业，2011-2012年度中国工程监理行业先进工程监理企业，**在打造精品工程方面具有丰富的管理经验和监理措施。**
- 3) 全国抗震救灾先进企业。
- 4) 多次被评为上海市先进监理单位。
- 5) 获得2009年度上海市实事立功竞赛**金杯公司（行业中唯一）**。
- 6) 获得上海市实事立功竞赛**先进集体（行业中唯一）**。
- 7) 获得上海市政府2010年度质量金奖（行业中唯一）。
- 8) **连续六年国内监理行业规模排名第一，成为行业骨干企业。**
- 9) 连续四次被评为上海市**重合同、守信用企业**，合同信用等级AAA级。
- 10) **上海市高新技术企业。**
- 11) **上海市著名商标（行业中唯一）**。
- 12) **上海市认定企业技术中心（行业中唯一）**。
- 13) 上海市交通建设行业“十佳”监理企业。

(2) 国际级奖项

- 1) 鲁班奖73项

	<p>2) 国家优质结构金/银奖共58项</p> <p>3) 詹天佑土木工程奖42项</p> <p>4) 全国市政金杯示范工程20余项</p> <p>5) 中国建筑工程钢结构金奖50项</p> <p>6) 国家建筑工程装饰奖10余项</p> <p>7) 其他国家奖项110余项</p> <p>(3) 省部级奖项</p> <p>1) 上海市特别白玉兰奖20余项;</p> <p>2) 上海市白玉兰奖373项;</p> <p>3) 上海市市政金奖83项;</p> <p>4) 上海市优质结构工程397项;</p> <p>5) 上海市金钢奖特等奖31项;</p> <p>6) 上海市金钢奖174项。</p> <p><b>学术成果</b></p> <p>公司累计承接200余项科研项目，其中国家科技项目15项，上海市科委课题20项，建科院课题48项，公司科研创新基金资助课题40项，验收的课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖”11项、“建设部华夏奖”11项，上海市优秀工程咨询成果奖5项，并主编或参编国家和地方标准规范50项。获得发明专利授权14项，实用新型专利授权23项，获得软件著作权51项。</p> <p>(1) 科研奖项</p> <p>1) 中国建筑学会科技进步一等奖 基于估算数据库的项目前期造价咨询标准化研究</p> <p>2) 中国建筑学会科技进步二等奖 上海（华东）常规绿色公共建筑设计建安造价与运营成本案例研究</p> <p>3) 上海市咨询成果一等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海张江集成电路产业区项目管理手册 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>4) 上海市咨询成果二等奖 上海迪士尼项目建设监管环境与国际管理冲突与适应的研究</p> <p>5) 建设部华夏奖 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>6) 软件著作权 第三方监管APP 建科咨询ERP业务系统v2.0 建科咨询OA系统v2.0 建科咨询知识管理系统v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统v2.0 建科项目管理业务项目考核系统v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统v2.0 建科项目管理业务项目运营系统v2.0 建科项目管理业务项目综合管理系统v2.0 建科造价咨询业务系统v2.0 建科造价咨询招标代理业务系统v2.0 建科造价咨询业务绩效管理系统v2.0 建科造价咨询业务数据查询与统计系统v2.0</p>
--	---

	<p>建科造价咨询招标代理绩效管理系统v2.0                  建科招标代理项目运营管理系统v2.0                  建科造价咨询项目运营管理系统v2.0                  7) 上海市优秀发明选拔赛职工技术创新成果金奖                  深基坑施工控制围护结构变形改进技术                  8) 上海市建筑科学研究院科技进步二等奖                  城市轨道交通建设中BIM技术应用研究与示范                  建筑工程施工全过程动态风险控制关键技术集成与示范                  9) 上海市建筑科学研究院科技进步三等奖                  基于知识的项目管理信息平台研究                  上海国际旅游度假区绿色生态示范城区规划创建咨询</p> <p>(2) 负责编制</p> <p>《上海市建设工程质量安全风险评估管理办法》                  《上海市建设工程安全质量监督管理规则》                  《上海市轨道交通工程动态风险管理标准化指南》                  《大型建筑施工质量安全风险管理标准》                  《大型建筑施工安全管理标准》                  《上海市对口支援都江堰灾后重建项目管理规程》                  《上海国际旅游度假区项目管理规程》                  《建筑工程施工质量安全风险管理指南》                  《住宅工程套内质量验收规范》                  《钢管扣件木模板支撑系统施工规程》                  《建筑工程消防施工质量验收规范》                  《工程监理P-BIM软件技术与信息交换标准》                  《建筑空间管理P-BIM软件技术与信息交换标准》</p> <p>(3) 参与编制</p> <p>《建设工程监理规范》                  《地铁工程施工安全评价标准》                  《钢管混凝土工程施工质量验收规范》                  《城市轨道交通自动检票系统工程质量验收规范》                  《上海市建设工程文明施工规范》                  《建设工程咨询分类标准》                  《地铁工程施工安全评价标准》                  《国家钢管混凝土工程质量验收规范》                  《城市轨道交通建设项目管理规范》                  《高耸结构工程施工质量验收规范》                  《沉井与气压沉箱施工规范》                  《高耸与复杂钢结构检测与鉴定技术标准》                  《建筑工程信息模型存储标准》                  《网架与网架工程质量检验及评定标准》                  《铸钢结构技术规程》                  《城市地下空间防洪工程技术规程》</p> <p><b>技术研发</b></p> <p>(1) <b>国家课题</b></p> <p>1) 施工全过程污染物监测、预警系统及数据库开发                  2) 建筑工程施工风险监控技术研究</p> <p>(2) <b>上海市科委课题</b></p>
--	--

- 1) 房屋建筑工程信息模型协同管理应用技术研究 and 示范
- 2) 房屋建筑工程信息模型运营管理应用技术研究 and 示范
- 3) 面向低碳智慧园区的工程项目全生命周期管理关键技术研究
- 4) 大型枢纽机场工程参加各方项目管理效能评估技术研究
- 5) 既有地下结构网络化拓建改造的安全性态评估技术研究

### (3) 集团课题

- 1) 装配式建筑工程质量安全控制关键技术与风险管理研究
- 2) 基于BIM技术的大型交通枢纽的运营安全风险研究
- 3) 基于精益建造的装配式住宅建设全过程项目管理体系研究与应用
- 4) 面向工程咨询企业的项目知识管理研究与应用
- 5) 上海市建筑材料监管平台研究及信用评价模块开发
- 6) 基于BIM技术的虹桥地下综合管廊全寿命风险及运维管理
- 7) 异形场馆类建筑的港机构体系分析与施工力学问题研究
- 8) 历史建筑保护修缮工程的代建制项目管理导则研究及试点应用
- 9) Revit资产管理插件开发
- 10) 地震作用下城镇建筑可恢复功能评价体系研究
- 11) 住宅质量检查机构工作机制及质量评估体系
- 12) TIS机构项目风险管理工作规程及标准化服务体系研究
- 13) 装配式综合管廊全生命周期BIM应用标准

### 2、企业信用情况

我司有着良好的社会信誉，通过认证机构的审核后获得了中国质量体系认证CNAR证书及英国皇家认可委员会的UKAS证书，公司合同信用等级为AAA级，资信等级为AAA级，在行业处于领先地位；此外，我司还取得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。

### 3、企业专业能力

#### (1) 全过程工程咨询

2017年5月，住房城乡建设部发布《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》，9个省份被列入全过程工程咨询试点省份（北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川、广西），40家企业被列入全过程工程咨询试点企业。上海建科工程咨询有限公司做为全国第一批全过程工程咨询试点企业，自2017年开展相关全过程咨询业务以来，已与深圳市建筑工务署工程管理中心、深圳市住宅工程管理站、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市坪山新区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市交通公用设施建设中心、深圳市招华国际会展发展有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深圳市体育中心运营管理有限公司等众多单位成为合作伙伴。

与此同时，我司还有着丰富的工程咨询经验，至今已承接了望海路快速化改造全过程工程咨询、葵涌河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）、新大河流域碧道建设工程（全过程工程咨询）、沙福河等4条碧道建设工程全过程工程咨询、以色列海法Bayport港口工程、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程建设项目全过程工程咨询 I 标段、绍兴高铁北站站前TOD项目全过程咨询、嘉兴市“九水连心”景观工程项目全过程工程咨询服务、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、大成路快速化工程全过程工程咨询服务、合肥新桥国际机场T2航站楼监理及项目管理一体化、香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项宝安区档案服务中心建设工程全过程工程咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询等众多项目。

	<p><b>(2) 项目策划</b></p> <p>为更全面有效地提供咨询服务，我司提出以项目管理的理念开展监理工作，全面提供项目总控和联系协调等项目咨询服务的总体思路。项目管理标准制定方面，可以为业主在项目群建设管理体系建立与运转监管方面，编制统一的项目管理流程、方法、记录表单等，并组织相关人员进行工程项目管理相关知识的培训。在项目管理总体思路方面，我司运用较为成熟的“项目群集成管理策划与协调”思路，对项目实施的总控目标进行识别，制定相应的管理制度和措施。</p> <p>主要案例包括：世博轴及地下空间、世博中国馆、世博中心、上海新虹桥医疗中心、中国国家会展中心、都江堰援建工程等。</p> <p><b>(3) 施工监理</b></p> <p>我司至1987年承担海伦宾馆监理业务起步，至今已承接监理业务6500余项，工程总投资近万亿元人民币。施工监理服务从项目施工准备期开始，经施工、安装调试、竣工验收、运营等阶段，直至项目保修期结束，对项目施工过程中进行成本、进度、安全、质量、合同、信息管理及与施工有关的组织与协调，确保各项目目标顺利实现。</p> <p>主要案例：罗湖二线插花地棚户区改造项目、上海中心大厦、深圳太子湾、宝安区工人文化宫、上海国际金融中心、浦东国际机场、上海南站、上海F1赛车场、世博中国馆、中国博览会会展综合体、上海体育场等。</p> <p><b>(4) 项目管理</b></p> <p>我司具备项目管理服务能力，能在整个项目管理服务期限内，在委托人的授权范围内，代表委托人对项目建设质量、进度、投资、安全、环保等方面对工程项目实施全方位、全过程的工程项目管理服务，对工程建设的目标进行有效地控制和管理；全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，确保实现委托人预定的合理建设目标。</p> <p>主要案例有：民乐路（奉炮公路-浦星公路）道路新建工程、金海公路（浦南运河-平庄西路）改建工程、金海公路（平庄西路-规划G228）改建工程、金庄公路（金钱公路—金海公路）道路新建工程、长江口中华鲟自然保护区基地二期建设工程、复旦大学枫林校区基本建设项目管理、上海浦东科技园综合中心、上海九星城项目、太保淮海中路项目等。</p> <p><b>(5) 造价咨询</b></p> <p>依托丰富的工程实践经验和卓越的研发团队，以技术经济分析为核心，通过先进的信息化手段为各类建设工程提供全过程造价咨询、前期咨询、技术经济咨询、采购策划与招标代理、5D BIM咨询、结算审价/复审等高端造价咨询服务，帮助开发者与管理者提升工程项目建设阶段造价控制水平，降低项目造价管理成本，并同时积累动态工程造价数据。</p> <p>造价咨询应用的主要案例有：上海国际航空服务中心X-1地块和W-1B地块项目、天津医科大学滨海总医院一期、崧泽高架西延伸工程、张江集电港B区2-1研发楼项目、中国2010年上海世博会主题馆。</p> <p><b>(6) BIM咨询</b></p> <p>我司提供建筑全生命周期BIM服务包括建立完整的建模、模拟、数据集成、数据交互以及信息发布的各类标准及制度，协助完成系统部署、人员培训、技术支持工作等。</p> <p>设计阶段-建筑方案空间分配、施工图全专业碰撞检查、管线综合及深化等；</p> <p>施工阶段-可视化施工交底、三维变更签证、过程工程量统计等；</p> <p>运维阶段-建筑竣工三维数据库、可视化运维管理等。</p>
--	---

BIM应用的主要案例有：深圳前海合作区05街坊、广州白云机场、广州地铁集团、上海中心大厦、中国国家博览会会展中心、浦东机场运维、杭州萧山机场、美兰机场、海口塔、国妇婴项目、成都天府机场、香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程等。

#### **(7) 招标代理**

招标代理服务是融政策性、灵活性、技巧性、严密性为一体的专业咨询服务工作。上海建科工程咨询有限公司拥有多年的行业经验，在“公正、公开、公平”的原则上，我们通过专业的分析和组织，为客户提供专业、合理、细致的招标代理服务，充分实现客户的利益需求，并可为中标方提供专业的技术支持。同时，依托上海市建筑科学研究院在工程建设领域的技术优势和行业影响力，可以提供项目建设环节中多种专业增值服务，充分体现我们“关注需求，真诚服务”的服务理念。

招标代理应用的主要案例有：上海龙华国际，上海国际艺术品中心，上海崧泽遗址博物馆，中信泰富大厦、上海中心大厦项目等。

#### **(8) 绿色建筑**

我司可进行绿色建筑或LEED认证的相关工作，在绿色建筑和LEED认证方面有着非常丰富的经验。我司已为多个实施中国绿色建筑认证、美国LEED认证的建设项目承担绿色建筑施工咨询工作，主要内容包括：

1) 过程实施控制：在绿色建筑认证施工过程中，对节能技术中的质量关键点建立系统控制方法。对施工过程中的噪声、扬尘控制、临时用水用电管理和环保材料审核等方面，建立有效的控制措施；

2) 节能技术服务：我司除按设计和规范要求，做好建筑节能分部分项工程的质量验收工作外，根据绿色建筑三星和LEED认证体系的评价指标体系，尤其是LEED评价指标体系中量化的节能标准要求，对绿色建筑技术设计是否符合控制性要求提出合理化建议。

主要案例：七宝生世纪出版园、崇明县第三人民医院、上海国际金融中心、崇明区堡镇市民健身中心、九星城项目、上海博华广场等。

#### **(9) 风险管理**

我司自2004年来一直从事建设工程风险评估与管理方面的研究和应用，先后承担了国家“十一五”、“十二五”科技支撑计划项目、省部级和地方相关部门的科研课题30余项，并将所有科研成果应用于我司所承接的监理项目中，具有非常丰富的经验和相关业绩。在项目中我司将充分发挥风险管理的优势，为工程建设保驾护航。风险管理内容如下：

风险预警和识别：建设全过程进行系统的风险分析和评估、实施全方位的风险跟踪与控制、制定详细的风险预警和应急预案。

风险过程管控：通过风险评估和管理，全面地、系统地识别工程重大风险，确定工程技术风险和管理风险，提出针对性的风险预防和应对措施，建立参建各方共同参与的风险管控体系；为工程参建各方风险控制提供基础，达到降低工程风险水平、减小风险发生概率，确保工程目标顺利实现。

主要案例：上海虹桥综合交通枢纽市政配套工程风险评估、上海轨道交通施工安全风险评估、深圳平安金融中心基坑工程风险评估、上海中心大厦工程风险评估等。

#### **(10) 智能化系统**

我司可以提供智能化信息咨询服务，包括对需求分析梳理，形成符合项目特色的智能化系统设计理念。根据设计方案及设计院的初步设计文件完成智能化系统初步设计；初步设计文件的评审（包括内部、业主或专家评审）；进行系统设备品牌调研，寻找最符合设计要求的设备品牌型号供业主选择；进

	<p>行系统集成商调研，提供最合适的集成商目录供业主选择；完成深化图纸设计（施工图标准或按合同要求标准）；完成施工图，招标工程量清单；完成招标技术规格书；完成智能化系统概算（或预算）；提供集成智能化系统等。</p> <p>主要案例：上海中心智能化工程、中国商飞弱电设计顾问、世博B片区央企总部智能化设计咨询评估、虹桥商务区核心区（一期）建筑方案智慧化设计咨询评估、西双版纳项目1期智能化设计顾问服务等。</p> <p><b>附：上海建科在深项目一览表</b></p>		
联系方式	<p>投标员：龚期胜</p>	<p>电话：15019200108</p>	<p>电子邮箱： <a href="mailto:1009442470@qq.com">1009442470@qq.com</a></p>
	<p>地址：广东省深圳市宝安区新安二路211号中粮紫云大厦2008室上海建科工程咨询有限公司</p>		<p>邮编：518000</p>

序号	项目名称	项目类型	服务内容	建设单位	项目建设周期
1	南方医科大学深圳医院二期扩建及科研楼项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2022.12-2027.12
2	香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目全过程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2021.6-2025.6
3	深圳国际会展中心项目及片区配套工程顾问服务	房建	工程总控	深圳市招华国际会展发展有限公司	2017.8-2022.2
4	前海合作区二单元 05 街坊项目 BIM 顾问咨询服务	房建	BIM 咨询	深圳市前海开发投资控股有限公司	2017.1.1-2024.12.31
5	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	2020.11-2025.6
6	宝安区档案服务中心建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	2020.10.1-2025.12
7	太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目主体工程监理	房建	工程监理	商岸置业（深圳）有限公司	2022.6.1- 2028.8.31

8	新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块建设工程	房建	工程监理	深圳市宝实置业有限公司	2023.7.1-2026.2.19
9	宝安区儿童医院全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	宝安区工务署	2020.07~2024.12
10	沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	宝安区工务署	2020.12~2026.12
11	区中医院项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	龙华区工务署	2022.6-2026.6
12	葵涌河流域碧道建设工程全过程工程咨询	市政	全过程工程咨询	大鹏新区工务署	2021.11—2023.10
13	龙岗区档案馆建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	房建	全过程工程咨询	龙岗区工务署	2020.12-2024.9
14	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程（监理）	房建	工程监理	福田区工务署	2020.12-2023.12
15	深圳音乐学院全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2022.11-2024.12

16	深圳理工大学建设工程项目 全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2021.6-2024.12
17	宝安区工人文化宫（工人 〈职工〉服务中心）建设工 程（监理）	房建	工程监理	华侨城、宝安工 务署	2021.12-2025.01
18	英泰工业中心更新单元规划 学校工程（全过程工程咨 询）	房建	全过程工程咨询	龙华区工务署	2022.5~2024.7
19	光明区档案综合服务中心项 目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2021.8~2024.3
20	章阁地块场平工程（暂定 名）（监理）	市政	工程监理	龙华区工务署	2022.5~2023.9
21	松岗河等 6 条碧道建设工程 一期全过程工程咨询	市政	全过程工程咨询	宝安区水务局	2023.4~2024.12
22	光明燃机电厂配套道路工程	市政	工程监理	光明区工务署	2022.10~2026.9
23	章阁西地块场地平整工程 （施工）	市政	工程监理	光明区工务署	2022.5~2023.12

24	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2021.11-2025.06
25	光明湖碧道工程全过程工程咨询	市政	全过程工程咨询	光明区水务局	2023.7~2024.12
26	光明区荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2023.9-2023.12
27	龙岗高中园综合高中新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	房建	全过程工程咨询	龙岗区工务署	/
28	合水口人才房学校项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2022.4~2027.8
29	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2021.12~2025.6
30	长圳中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2023.9-2025.10
31	下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2023.9.1.-2026.10.31

32	光明区马田学校改扩建工程 全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2023.9-2025.10
33	福海街道立新湖九年一贯制 学校新建工程	房建	全过程工程咨询	深圳市宝安区建 筑工务署	2022.12~2025.1
34	福永人民医院扩建（二期） 项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市宝安区建 筑工务署	2023.10~2026.6
35	光明区光明城学校（暂定 名）建设工程全过程工程咨 询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2024.1~2025.8
36	光明区特殊教育学校项目全 过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2024.1~2025.8
37	福永街道怀德旧村城市更新 小学新建工程	房建	全过程工程咨询	深圳市宝安区建 筑工务署	2023.9~2024.12
38	福永街道怀德旧村城市更新 初级中学新建工程	房建	全过程工程咨询	深圳市宝安区建 筑工务署	2023.9~2025.9
39	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程（监理）	房建	工程监理	大鹏新区工务署	2021.12~2025.5

40	区公共服务及大数据中心建设工程（全过程工程咨询）	房建	全过程工程咨询	龙华区工务署	/
41	新安环路（新安一路至新安五路）品质提升工程全过程工程咨询	市政	全过程工程咨询	宝安区工务署	/
42	光明区楼村第三学校(定名)建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2023.7-2025.8
43	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程工程咨询）	房建	全过程工程咨询	龙华区工务署	2024.11~2027.12
44	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2023.9-2026.12
45	绿景大厦 B 座政府物业改造及新办公用房装修项目	房建	工程监理	深圳市工务署	2023.8.25-2024.3.31
46	深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程项目工程监理	房建	工程监理	深圳市工务署	2023.9-2024.6.31
47	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	/

48	光明国际马术中心配套道路工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	/
49	深圳技术大学建设项目（一期）工程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2017.3~2022.10
50	红山中学高中部全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	龙华区工务署	2020.05-2022.05
51	深圳市城市大数据中心一期全过程工程咨询（项目管理、监理）	房建	全过程工程咨询	龙岗区工务署	2021.9—2023.1
52	新大河流域碧道建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	大鹏新区工务署	2021.11—2023.7
53	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目全过程咨询	房建	全过程工程咨询	深圳市工务署	2020.10-2023.6
54	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	房建	全过程工程咨询	光明区工务署	2022.11~2024.6

## 2、投标人业绩情况

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩91街坊)项目	4450	<p><b>合同范围：</b>项目包括HK321-01地块及HK321-02(部分地下)，地上部分规划用地面积为12732.8平方米，地下部分规划用地面积为21852.4平方米。本项目拟新建集商业、办公、酒店等多种业态为一体的超高层商办楼，建筑高度480米，地上预计99层，地下4层，总建筑面积446152平方米，其中地上建筑面积约359872平方米，地下建筑面积约86280平方米。</p> <p><b>合同内容：</b>全过程工程监理服务</p>	2023年3月17日	优	P11-P17
2	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目	5534.131	<p><b>合同范围：</b>项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为27.8851万平方米，总建筑面积为45.2743万平方米，保留建筑面积6.3543万平方米，改扩建建筑面积38.9200万平方米，主要包括新建深圳体育馆(1.5万座)、改造升级深圳体育场(4.2万座)等。项目总投资约52亿元，其中建安费约43亿元。</p>	2020年12月17日	优	P18-P76

				<b>合同内容：</b> 全过程工程咨询			
3	上海怡滨置业有限公司	上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130E街坊03、04、06、07、09、11、12地块项目	1566	<b>合同范围：</b> 建筑工程:围护工程、桩基工程、土石方工程、人防工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、普通装饰装修工程、精装修工程、外幕墙工程、景观工程等;建筑安装工程:室内给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外综合管网工程等; <b>合同内容：</b> 全过程工程监理服务	2022年10月20日	优	P77-P82
4	上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司	东方枢纽上海火车站场区地下土建工程监理	6507.52	<b>合同范围：</b> (1)已批复0.37平方公里地下工程主体结构工程基坑、基础和主体结构(含机电预埋),总建筑面积约37.46万平方米,其中:空铁联运模块7.1万平方米,城市中庭及通廊地下部分3.67万平方米,地下停车场及设备用房19.25万平方米,下穿市政道路(站东路)2.26万平方米,捷运预留工程2.00万平方米(含双线构道673米),远期相关线路预留工程约1.57万平方米,空铁物流预留工程约1.61万平方米等。 <b>合同内容：</b> 全过程工程监理服务	2023年8月	优	P83-P89
5	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥滨湖国际科学交流中心项目监理	3800	<b>合同范围：</b> 位于合肥市包河区,包括科学交流中心工程和锦苑工程。占地约483亩,总建筑面积约	2021年9月16日	优	P90-P94

				250000平方米。其中：地上180000平方米，地下70000平方米。建设会议区、科技研发展示区、综合服务区三大功能区，其中：会议区40000平方米，主要为剧场式会议厅、多功能会议厅、视频会议厅、会见厅及辅助用房等；科技研发展示区40000平方米，主要为科技研发楼及展示馆；综合服务区100000平方米，主要为客房及其他综合配套设施。地下建筑主要为机动车停车位、设备用房及人防等，总投资39亿元。 <b>合同内容：</b> 全过程工程监理服务			
6	深圳市宝安区新桥街道新桥东片区	新桥东片区重点城市更新项目07-02、05-09地块建设工程（监理）	1036.636	<b>合同范围：</b> 包含2个地块（07-02、05-09），总规划计容积率面积约215800平方米，其中07-02地块占地面积16265.9平方米，规划计容积率面积96050平方米，用地性质为M1普通工业用地；05-09地块占地面积22080.4平方米，规划计容积率面积119750平方米，用地性质为M1普通工业用地。 <b>合同内容：</b> 所有工程的监理工作	2023年5月29日	优	P95-P103

注：后附业绩证明材料。

## 2.1、业绩证明材料

### 2.1.1、虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02(部分地下)(北外滩 91 街坊)项目

#### 中标通知书

报建编号	2202HK0138 F01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：  
 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）  
 我单位（北外滩91街坊）项目 工程，  
 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）			
建筑面积	446152平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	1108312万元	监理费	4450万元	
监理周期	2557日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段
总监情况	姓名	孙静	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31006929
备注				
上海上实北外滩新地建设开发有限公司： （盖章）  2023年03月14日				

附注：  
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
 2017版 

报建编号	2202HK0138 F01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
主塔	钢砼	99		480	1	359872		15	
地下室	钢砼框架		4	23.05			86280	11	
总计					1	359872	86280		

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

合同关键页



# 建设工程委托监理合同

房建类

(2018年修订版)



工程名称：虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目

委 托 人：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

签订地点：上海

## 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目 委托监理合同

委托人（全称）：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司（以下简称甲方）  
监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目委托监理及相关服务事项协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目。

2、工程地点：虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）。

3、工程规模：本项目位于虹口区北外滩核心区域，包括HK321-01地块及HK321-02（部分地下），地上部分规划用地面积为12732.8平方米，地下部分规划用地面积为21852.4平方米。本项目拟新建集商业、办公、酒店等多种业态为一体的超高层商办楼，建筑高度480米，地上预计99层，地下4层，总建筑面积446152平方米，其中地上建筑面积约359872平方米，地下建筑面积约86280平方米。

4、工程总投资/建安造价：总投资约1930000万元，建安造价暂定为926709万元。

### 二、词语定义

- 1、“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理与相关服务的一方，及其合法继承人或受让人。

7、若因监理人过错，未能发现项目勘察、设计或施工中存在的错误、失误或存在缺陷等，或未能就该等错误、失误或存在缺陷提出合理整改意见，并进而导致项目出现质量瑕疵的，无论项目处于何种阶段，也无论项目的质量保修期是否届满，委托人可以在发现该等瑕疵后向监理人主张瑕疵担保责任。监理人应当赔偿委托人对项目维修而产生的全部费用，并赔偿委托人遭受的一切损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、行政罚款、商誉损失、经营损失（如租金）、鉴定费用、律师费用、人身及财产损害赔偿等。

8、若因监理人的过错、失职或其他自身原因导致本工程未获得“上海市建设工程白玉兰奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“上海市文明工地奖”、美国 LEED CS金级认证（含预认证）、中国三星级绿色建筑评价标识和健康建筑评价铂金级其中任意一项的，委托人有权扣除本合同监理服务费（暂定）20%作为违约金，并有权单方面解除本合同而不承担任何责任。

9、对于监理人应向委托人承担的全部违约金、赔偿金、其他费用等款项，委托人可从应向监理人支付的任何款项中直接予以抵销。不足部分由监理人在收到委托人的相关索赔通知之日起5个工作日内予以一次性支付。

## 十、监理服务费及支付

### 1、监理服务费

1.1 本合同监理服务费（含税）为：¥44500000.00元（大写：人民币肆仟肆佰伍拾万元整）。

本合同监理服务费（不含税）为：¥41981132.08（大写：人民币肆仟壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分）。

#### 1.2 监理服务费计算依据：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.3 监理服务费的计价公式

A. \_\_\_\_\_

B. \_\_\_\_\_

C. 监理服务费在本合同第三条约定的施工监理服务期内总价包干。监理服务费已包含了监理平行检测、所有必要的各类监理设施所需费用和其他一切为达到

,b

（本页仅为《虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目委托监理合同》的签署页）

委托人（盖章）：  
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司



监理人（盖章）：  
上海建科工程咨询有限公司



住所：

住所：上海市徐汇区宛平南路75号

法定代表人：  
或授权代表：



法定代表人：  
或授权代表：



电话：

电话：021-64687651

传真：

传真：021-64687651

邮政编码：

邮政编码：200032

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：

账号：2128 8591 7310 001

日期：2023.3.7

日期：

## 履约评价

# 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽我司虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下) (北外滩 91 街坊) 项目, 位于虹口区北外滩核心区域, 包括 HK321-01 地块及 HK321-02(部分地下), 地上部分规划用地面积为 12732.8 平方米, 地下部分规划用地面积为 21852.4 平方米。本项目拟新建集商业、办公、酒店等多种业态为一体的超高层商办楼, 建筑高度 480 米, 地上预计 99 层, 地下 4 层, 总建筑面积 446152 平方米, 其中地上建筑面积约 359872 平方米, 地下建筑面积约 86280 平方米。工程总投资约 193 亿元, 建安造价暂定为 926709 万元。项目建设过程中, 贵单位监理团队认真负责, 表现优异。

施工监理服务内容: 1.对建设工程质量、进度、造价等进行控制, 竣工资料的归档验收等; 2、自施工开始至项目通过竣工验收期间, 监理人委派的总监理工程师及项目监理班子成员须常驻施工现场。3. 监理人协助进行建设工程项目移交、工程结算等服务工作。

本项目监理服务费用为人民币肆仟肆佰伍拾万元整。服务期限为 2023 年 3 月 17 日至 2029 年 10 月 31 日。

特此证明

上海上实北外滩新地标建设开发有限公司



2025 年 3 月 24 日

## 2.1.2、深圳市体育中心改造提升工程项目

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020180147016001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：5534.131000万元

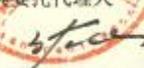
中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

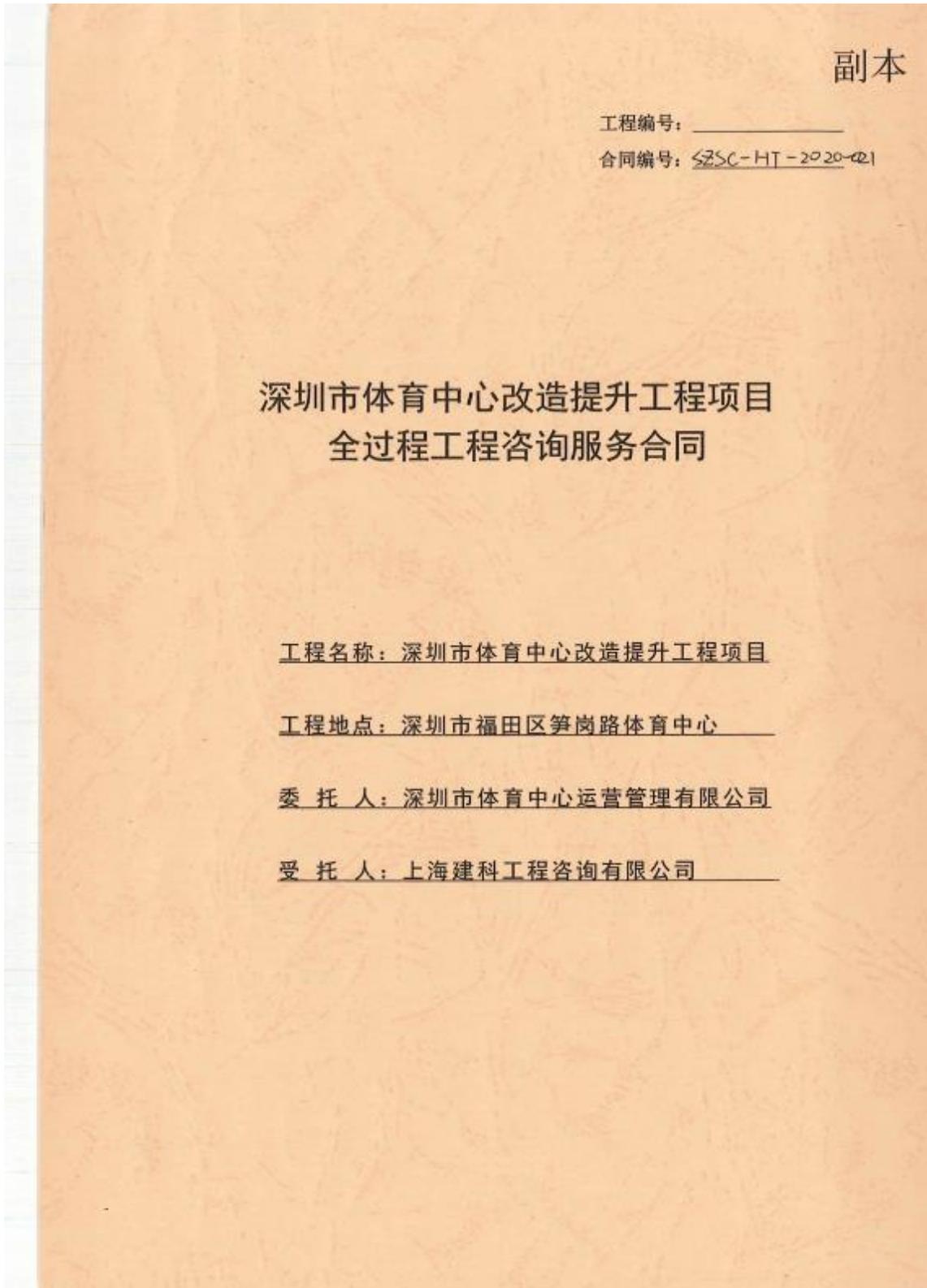
招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-11-18

查验码：9756575372811223

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

#### 五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

#### 六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为2020年5月-2023年6月（最终以实际的建设周期为准）

#### 七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

酬金的支付节点按照下表执行：

全过程工程咨询费				
1. 基本酬金=全过程工程咨询费×70%				2. 绩效酬金=全过程工程咨询费×30%
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例
咨询大纲	5%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%
工程设计	15%	提供齐全的施工图专项审查意见（专业工程除外）和设计单位修改落实情况（含回复意见和相应修改内容），通过相关专家论证和有关部门审批后，经委托人批准	按节点支付	100%
	5%	提供各专业工程（如幕墙、精装、建筑智能、绿化、体育工艺等）施工图专项审查意见和设计单位修改落实情况（含回复意见和相应修改内容），通过相关专家论证和有关部门审批后，经委托人批准	按节点支付	100%
	5%	提供施工配合服务，工程竣工验收通过后，经委托人批准	按节点支付	100%
工程施工	60%	签约酬金×70%×60%×本季度施工单位完成经委托人确定的建筑安装工程费/39亿元，竣工验收合格后，累计支付金额达基本酬金的90%时暂停支付	按进度支付	100%
	5%	取得工程结算审计报告后，支付至审定基本酬金结算金额的95%	按节点支付	100%

每次申请进度款时，委托人对咨询人当期的服务进行履约评价，根据履约评价结果计算对应的绩效酬金。

工程保修	5%	取得工程结算审计报告取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金					

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳市投资控股有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-01-718232	项目代码	/
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区笋岗西路 2006 号		
建筑面积	260843 m <sup>2</sup>	工程造价	204000 万元
结构类型	1 栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；2 栋副馆、4 栋公共配套为框架结构	层数	地上 6 层，地下 2 层
立项批准文号	市政府会议纪要 110 次	宗地号	B309-0002
用地规划许可证号	地字第 440304202100009 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG015365（改 1）号
施工许可证号	2021-1284 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-0095 幕墙（含金属屋面）工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1524 装饰工程、 2023-1971 母架系统安装工程、 2024-0207 室外园林景观工程	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 18 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司； 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司； 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司； 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司		

承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司
承建单位 (幕墙:含金属屋面)	中建科工集团有限公司
承建单位 (室外工程)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

## 2、专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程 一组	衡会	徐光明、史剑、 李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、 刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、 何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、 张明光、张维涛、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程 二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、 苏士洋、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、 方明
建筑设备 安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武 军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、 梁阵
智慧工程 组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺 及 竞赛观演 组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、 林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、 贺鹏
室外工程 组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、 刘西春、袁观雄、叶云
工程质控 资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、 帅聪聪、胡亮

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 七、工程验收结论及备注

1 栋综合体育馆及地下室、2 栋副馆、4 栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为 260843 m<sup>2</sup>，其中地上面积 90851 m<sup>2</sup>，地下面积 169992 m<sup>2</sup>，建设规模包括新建 1 栋综合体育馆、2 栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑 3 栋、4 栋公共配套。其中 1 栋综合体育馆建筑高度约为 47.185m，地上 6 层，地下 2 层，综合体育馆设计座席约 15000 座。2 栋副馆地上 2 层，设计座席约 2500 座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约 124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为 59.0m×33.8m，开启面积约 2000 m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约 7100t。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2024年9月30日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> 	
<p>监理单位： 总监理工程师： 注：后续盖章页</p>  	<p>勘察单位： 单位（项目）负责人：</p> 	<p>2024年9月30日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孟建民 设计单位： 注册号：4400030-023 有效期：至2025年5月</p> 
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾魁 注册号：4405546-AY012 有效期：至2024年12月</p> 		<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈险峰 注册号：4400030-125 有效期：至2024年12月</p> 

<p>中华人民共和国一级注册造价工程师 姓名: 设计单位: 注册号: 1151378-2023 有效期至: 2023年9月</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>一级注册照明设计师 姓名: 何宏光 设计单位: 注册号: LDCS-00133 注册日期: 2014年9月30日</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>
<p>施工单位: 1515201513415(00) 建筑市政 2027.04.08</p>	<p>刘康旭 京111181902628(01) 机电 2026.07.06</p>	<p>郑维冰 粤144201201847765(00) 建筑公路 2027.01.10</p>	<p>吴伟 粤1442017201847765(00) 建筑 2028.04.20</p>
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>
<p>施工单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 2026.08.23</p>	<p>单位(项目)负责人: 2024.11.28</p>	<p>单位(项目)负责人: 2026年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2026年9月30日</p>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期： 2015年2月24日

建设单位（盖章）： 深圳市投资控股有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-01-718232	项目代码	/
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区笋岗西路 2006 号		
建筑面积	100100 m <sup>2</sup>	工程造价	51349.053675 万元
结构类型	5 栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：钢筋混凝土框架结构	层数	5 栋专业足球场上 5 层（无地下室）； 6 栋体育场副场、7 栋公共配套：地上 1 层（无地下室）
立项批准文号	深发改〔2018〕1426 号	宗地号	B309-0002
用地规划许可证号	地字第 440304202100009 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG001635 4（改 1）号
施工许可证号	2022-1447 主体工程、 2023-1885 智慧工程、 2023-0534 竞赛观演设施安装、 2023-1646 幕墙（含金属屋面）工程、 2023-0950 泛光照明工程、 2023-1616 装饰工程、 2024-0528 室外园林景观工程、 2024-0784 足球场草坪工程、 2024-0785 体育公园及副场工艺工程	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 10 月 28 日	验收日期	2025 年 2 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220073-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司； 2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（幕墙） 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；（室外园林） 4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司；（装饰） 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司；（泛光照明）		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
承建单位 (幕墙)	中建深圳装饰有限公司
承建单位 (室外工程)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组); 郑建孟(智慧工程组); 吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组); 王虎、邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、冯静慧(资
组员	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐澄、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传

## 2、专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、阎伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢、
建筑工程二组	邓益鸿	陈险峰、黄国红、	曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、黄庆祥、韩先林、熊文斌、陈永奖、郑永强
建筑设备安装组	张继军	吴俊峰、李跃群	郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵
智慧工程组	刘洋	郑建孟	刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	葛荣	王虎、邱勇洪	庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武
工程质控资料组	廖声阳	袁如旭、冯静慧	郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）室外园林

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外给排水	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
渗透设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
储存设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
转输设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
净化设施	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
路基	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
面层	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

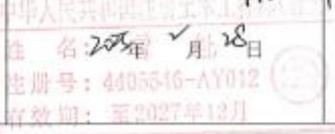
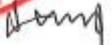
### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）（副场工艺+草坪工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外田径训练场	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
北侧室外网球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
篮球公园	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
副馆篮球场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
体育场	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外田径训练场	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
北侧室外足球场	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

### 七、工程验收结论及备注

<p>5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）及 7 栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>备注：本工程建设用地面积为 10.87 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 10.01 万 m<sup>2</sup>，项目分为 5 栋（专业足球场）、6 栋（体育场副场）、7 栋（公共配套）；其中 5 栋为专业足球场，建筑面积为 98500 m<sup>2</sup>，座位数为 4.25 万个，地上 5 层无地下室，建筑高度为 45.580m；6 栋为体育场副场，建筑面积为 700 m<sup>2</sup>，单层建筑，座位数为 0.3 万个，建筑高度为 6.750m，7 栋为公共配套，建筑面积为 900 m<sup>2</sup>，单层建筑；体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 2 月 28 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2015 年 2 月 28 日</p>	
监理单位：	勘察单位：	设计单位：
 总监理工程师：  	 单位（项目）负责人：  	 单位（项目）负责人：  2015 年 2 月 28 日
<p>注：后续盖章页</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈险峰</p> <p>注册号：4400030-125</p> <p>有效期：至 2026 年 12 月</p>  </div>		

一级注册照明设计师			
<p>设计单位：蔡凤翔 注册号：5033 有效期：至2025年10月</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日</p>	<p>姓名：何宏光 注册号：LDCS-00133 注册日期：2022年8月</p> <p>（公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日</p>
<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026.05.13 中建三局集团有限公司</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2027.10.20 中建深圳装饰有限公司</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025.07.12 深圳市建筑装饰(集团)有限公司</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月28日</p>
<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026.08.23 中建照明有限公司</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026.07.06 景源数字科技有限公司</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026.07.12 北京泛华新兴体育产业股份有限公司</p>	<p>施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2027.05.06 北京泛华新兴体育产业股份有限公司</p>



<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>			
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>			
<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>			

## 履约评价

按合同全过程工程咨询费合同履行评价节点		
全过程工程咨询费履约评价节点		履约评价
工作阶段	工作内容	履约评价
咨询大纲	咨询大纲经委托人批准	第一次评价（21年7月）
工程设计	提供齐全的施工图专项审查意见（专业工程除外）和设计单位修改落实情况（含回复意见和相应修改内容），通过相关专家论证和有关部门审批后，经委托人批准	第二次评价（21年11月份）
	提供各专业工程（如幕墙、精装、建筑智能、绿化、体育工艺等）施工图专项审查意见和设计单位修改落实情况（含回复意见和相应修改内容），通过相关专家论证和有关部门审批后，经委托人批准	按设计工作合并监理工作进行季度履约评价（从22年第1季度开始—），其中含设计完成后单独评价一次
	提供施工配合服务，工程竣工验收通过后，经委托人批准	竣工后节点
工程施工	签约酬金×70%×60%×本季度施工单位完成经委托人确定的建筑安装工程费/39亿元，竣工验收合格后，累计支付金额达基本酬金的90%时暂停支付	按季度评价（22年第1季度，至25年第1季度）
	取得工程结算审计报告后，支付至审定基本酬金结算金额的95%	结算后评价（尚未开始）
工程保修	取得工程结算审计报告取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后	尚未开始

咨询大纲阶段

咨询大纲阶段绩效酬金履约评价. 2021.7.5

附件 2 项目管理履约评价细则

项目管理履约评价细则

项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目  
 全过程咨询单位: 上海建科工程咨询有限公司  
 项目总负责人(必填): 陈祥婷  
 设计管理负责人(必填): 李长伟  
 造价合约管理负责人(必填): 孙翠民  
 施工管理负责人(必填): 张云鹤

项目管理履约评价打分表				
序号	分项内容	满分	评价标准	得分
一	基本配置	20		
1	项目总负责人	6	优秀 6 分: 配备固定的项目总负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平; 良好 4 分: 配备固定的项目总负责人且该负责人有责任心、良好的组织协调能力和业务水平; 合格 2 分: 配备固定的项目总负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平; 不合格 0 分: 达不到本项“合格”标准的。	6
2	设计管理负责人及设计管理团队	4	优秀 4 分: 1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平; 2、配备的设计管理团队人员数量满足项目设计管理要求, 设计管理人员专业配备合理, 有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平, 主要设计管理人员没有变动; 良好 3 分: 1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平; 2、配备的设计管理团队人员数量满足项目设计管理要求, 设计管理人员专业配备合理, 有责任心、良好的组织协调能力和业务水平, 主要设计管理人员没有变动;	2

			<p>合格 <u>2</u> 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人员数量基本满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
3	造价合约管理负责人及造价合约管理团队	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人员数量基本满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2
4	施工管理负责人及施工管理团队	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动；</p>	4

			<p>良好 <u>3</u> 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人员数量基本满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
5	管理流程和制度	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：有完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥很好的功能和作用。</p> <p>良好 <u>2</u> 分：有较完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥较好的功能和作用。</p> <p>合格 <u>1</u> 分：有管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中能发挥一定的功能和作用。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	3
二	过程评价	60		
6	项目统筹管理与组织	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构完整；全过程后台技术支持得到充分保障。2、项目统筹管理成果内容全面、管理目标清晰明确、重难点分析准确到位、相关应对措施可行得当、管理策略和方法科学合理。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施较合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构较完整；全过程后台技术支持得到较充分保障。2、项目统筹管理成果内容较全面、管理目标清晰明确、重难点分析到位、相关应对措施较为可行得当、管理策略和方法较科学合理。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、有一定项目总体质量、进度、投资控制措</p>	5

			<p>施；协调管理各参建单位，有较完整的管理组织结构；全过程后台给予一定技术支持。2、项目统筹管理成果内容较全面、有一定应对措施和管理策略方法。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
7	设计管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：1、制定设计管理工作大纲详细全面，有明确的设计管理的工作目标和有效的管理模式、管理方法等，能很好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供具有建设性的意见和建议。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：1、制定设计管理工作大纲较为详细全面，有较明确的设计管理的工作目标和较有效的管理模式、管理方法等，能较好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供有质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供较好的意见和建议。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、制定设计管理工作大纲较全面，有明确的设计管理的工作目标和管理模式、管理方法等，能对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供意见和建议。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
8	招标采购管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划详细全面，合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。</p>	5

		<p>良好 <u>5</u> 分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划较为详细全面，较合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能提供具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
9	投资管理	<p>优秀 <u>6</u> 分：1、能很好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无缺漏项；能很好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按照批复概算投资控制；严格按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：1、能较好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单基本无缺漏项；能较好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按照批复概算投资控制；严格按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供较高质量且具</p>	5

			<p>有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：1、能对管理概算编制单位和造价咨询公司进行管理，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无较大缺漏项；能进行投资控制，使用批准的投资估算控制初步设计概算，按照批复概算投资控制；按照价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	
10	报批报建办证	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：报建报批工作计划全面详细，能全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>良好 <u>5</u> 分：报建报批工作计划较全面详细，能较全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复。协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>合格 <u>4</u> 分：能制定报建报批工作计划，梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，完成项</p>	6

			<p>目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等), 并在规定时限内完成审批, 取得相关批复。协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批, 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。</p> <p>不合格_0_分: 达不到本项 "合格" 标准的。</p>	
11	施工管理	6	<p>优秀_6_分: 能够认真主动地完成施工现场管理工作, 管理施工现场文明标化、把控施工质量。能够较认真准确地审核工程计量和工程支付, 完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>良好_5_分: 能够较认真主动地完成施工现场管理工作, 管理施工现场文明标化、把控施工质量。能够认真准确地审核工程计量和工程支付, 完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>合格_4_分: 能够完成施工现场管理工作, 管理施工现场文明标化、把控施工质量, 能够审核工程计量和工程支付, 完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>不合格_0_分: 达不到本项 "合格" 标准的。</p>	6
12	竣工移交	6	<p>优秀_6_分: 能妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 能及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题, 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>良好_5_分: 能较妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 并协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 能较及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题, 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、</p>	5

			档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。 合格 <u>4</u> 分：能组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能解决工程竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。 不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。	
13	保修期管理	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成保修期工程咨询相关工作。 良好 <u>5</u> 分：能够较认真主动地完成保修期工程咨询相关工作。 合格 <u>4</u> 分：完成保修期工程咨询相关工作。 不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。	本次不涉及
14	档案管理	6	优秀 <u>6</u> 分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。 良好 <u>5</u> 分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。 合格 <u>4</u> 分：能协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利交档。 不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。	6
15	信息化应用	6	优秀 <u>6</u> 分：积极主动的应用署工程管理平台、EIM 平台、市建设工程智能监管平台等。 良好 <u>5</u> 分：较积极主动的应用署工程管理平台、EIM 平台、市建设工程智能监管平台等。 合格 <u>4</u> 分：能应用署工程管理平台、EIM 平台、市建设工程智能监管平台等。 不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。	6

三	目标实现度评价	20	
16	质量目标	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：项目设计及工程施工质量符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。</p> <p>良好 <u>4</u> 分：项目设计及工程施工质量比较符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理</p> <p>合格 <u>3</u> 分：项目设计及工程施工质量基本符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够基本依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p> <p style="text-align: right;">4</p>
17	安全目标	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：现场安全及文明管理措施到位，评价期间不发生一般安全伤亡事故；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：现场安全及文明管理措施较到位，评价期间未发生较大安全伤亡事故；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：有现场安全及文明管理措施，评价期间未发生重大安全伤亡事故的；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目评价期间发生重大安全伤亡事故的；</p> <p style="text-align: right;">5</p>
18	进度目标	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期和实际总工期比计划工期和计划总工期有一定提前；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过编制的各阶段计划工期和项目总工期的；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：基本能够比较认真主动地监督控制项目工期使其未超过编制的项目总工期的；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期</p> <p style="text-align: right;">5</p>

			并造成工期延后的。	
19	投资目标	5	优秀 <u>5</u> 分：控制项目决算不超概算；能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>4</u> 分：控制项目决算不超概算；能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）； 合格 <u>3</u> 分：控制项目决算不超概算；基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。	本次不涉及
四	加分项			
20			+2 分：获行政主管部门表扬或行业协会表扬	
21			+5 分：项目获得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖）	
五	直接判定为履约不合格行为			
22		60 分以下	参加承包人的宴请、收受承包人或供应商提供或给予的任何利益、花红、有价证券、折扣、贿赂、贷款、宴请、旅游，在承包人单位报销费用的	
23		60 分以下	向承包人推荐分包队伍或设备材料供应商	
24		60 分以下	利用工作便利向招标人建议在招标文件中设置倾向某企业或某品牌的各种业绩、资质、认证及技术参数	
25		60 分以下	从事与本建设项目有关的第二职业、商务活动并领取报酬	
26		0 分	违反合同为承包人办理工程变更、现场签证和支付工程款的	
27		60 分以下	利用工作便利为亲属或特定关系人谋取不正当利益的	

28	60分以下	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及项目机密的资料；	
29	0分	串通施工、咨询等单位弄虚作假	
30	0分	在履行其义务时，违反国家法律和行政法规的	

评价人签字:

郭弘扬

2021.7.1

王水英

张

李

2021.7.6

评价日期:

2021.7.6

2021.7.6

2021.7.6

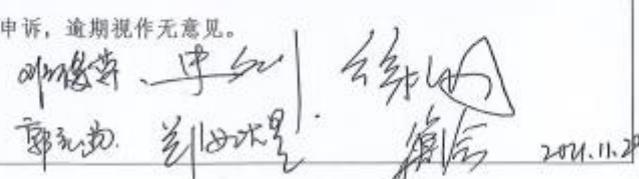
总分: 89.9



## 工程设计阶段

## 履约评价报告书（阶段）

（共七次，第二次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	供应商在合同签订后按要求对一区、二区主体施工图纸进行了全面审核，并出具相应的专业意见，深圳市建筑设计研究总院有限公司已依据相应意见完成图纸修改工作，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 		

## 上海建科工程咨询主体施工阶段履约评价

附件3-1

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询合同供应商履约评价评分表（项目管理）					
评价类型	□季度评价 第 次    □阶段评价 第 二次			评价日期	
评价单位	深圳市体育中心运营管理有限公司				
履约单位	上海建科工程咨询有限公司				
项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目			合同编号	SZSC-H1-2020
合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同				
序号	分项内容	评分标准		满分	实际得分
一	基本配置			20	
1	项目总负责人	优秀 6 分：配备固定的项目总负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目总负责人且该负责人有责任心、良好的组织协调能力和业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目总负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		6	6
2	设计管理负责人及设计管理团队	优秀 4 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人数满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要设计管理人员没有变动； 良好 3 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人数满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要设计管理人员没有变动； 合格 2 分：1、配备固定的设计管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的设计管理团队人数数量基本满足项目设计管理要求，设计管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		4	2
3	造价合约管理负责人及造价合约管理团队	优秀 3 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人数数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动； 良好 2 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人数数量满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要造价合约管理人员没有变动； 合格 1 分：1、配备固定的造价合约管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的造价合约管理团队人数数量基本满足项目造价合约管理要求，造价合约管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		3	3
4	施工管理负责人及施工管理团队	优秀 4 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人数数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动； 良好 3 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人数数量满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备合理，有责任心、良好的组织协调能力和业务水平，主要施工管理人员没有变动； 合格 2 分：1、配备固定的施工管理负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；2、配备的施工管理团队人数数量基本满足项目施工管理要求，施工管理人员专业配备基本合理，有合格的组织协调能力和业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		4	4

5	管理流程和制度	优秀3分：有完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥很好的功能和作用。 良好2分：有较完善的管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中发挥较好的功能和作用。 合格1分：有管理流程和制度，且该管理流程和制度在日常管理工作中能发挥一定的功能和作用。 不合格0分：达不到本项“合格”标准的。	3	3
二 过程评价			60	
6	项目统筹管理与组织	优秀6分：1、项目总体质量、速度、投资控制措施合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构完整；全过程后台技术支持得到充分保障。2、项目统筹管理成果内容较全面、管理目标清晰明确、重难点分析准确到位、相关应对措施可行得当、管理策略和方法科学合理。 良好5分：1、项目总体质量、进度、投资控制措施较合理；各参建单位协调管理到位；管理组织结构较完整；全过程后台技术支持得到较充分保障。2、项目统筹管理成果内容较全面、管理目标清晰明确、重难点分析到位、相关应对措施较为可行得当、管理策略和方法较科学合理。 合格4分：1、有一定项目总体质量、进度、投资控制措施；协调管理各参建单位，有较完整的管理组织结构；全过程后台给予一定技术支持。2、项目统筹管理成果内容较全面、有一定应对措施和管理策略方法。 不合格0分：达不到本项“合格”标准的。	6	5
7	设计管理	优秀6分：1、制定设计管理工作大纲详细全面，有明确的设计管理的工作目标和有效的管理模式、管理方法等，能很好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供具有建设性的意见和建议。 良好5分：1、制定设计管理工作大纲较为详细全面，有明确的设计管理的工作目标和较有效的管理模式、管理方法等，能较好地对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。3、能较及时提供有质量且具有咨询参考价值的设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供较好的意见和建议。 合格4分：1、制定设计管理工作大纲较全面，有明确的设计管理的工作目标和管理模式、管理方法等，能对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。2、能及时提供设计管理策划和咨询成果供项目参考和决策，能为项目设计和推进提供意见和建议。 不合格0分：达不到本项“合格”标准的。	6	5
8	招标采购管理	优秀5分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划详细全面，合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。 良好4分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划较为详细全面，较合理确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。 合格3分：1、能根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订的招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。2、能提供具有咨询参考价值的招标合约管理策划和咨询成果。 不合格0分：达不到本项“合格”标准的。	6	6
9	投资管理	优秀5分：1、能很好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无缺漏项；能很好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按批复概算投资控制；严格按限价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供高质量且具有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。 良好4分：1、能较好地管理概算编制单位和造价咨询公司，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单基本无缺漏项；能较好地进行投资控制，严格使用批准的投资估算控制初步设计概算，严格按批复概算投资控制；严格按限价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、严格控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供较高质量且具有咨询参考价值的投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。 合格3分：1、能对管理概算编制单位和造价咨询公司进行管理，及时审核概算与工程量清单的准确性，经审核后的概算及工程量清单无较大缺漏项；能进行投资控制，使用批准的投资估算控制初步设计概算，按批复概算投资控制；按照限价控制指标控制工程变更、按照施工招标文件规定审核工程进度款、控制单项结算造价和项目实际结算总造价。2、能及时提供投资管理策划和咨询成果，实现项目投资控制。 不合格0分：达不到本项“合格”标准的。	6	6

10	报批报建办证	<p>优秀5分：报批报建工作计划全面详细，能全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。</p> <p>良好5分：报批报建工作计划较全面详细，能较全面梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，按计划完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。</p> <p>合格4分：能制定报批报建工作计划，能梳理对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)，并在规定时限内完成审批，取得相关批复，协助建设单位按程序办理内部及上级单位相关审批，对各参建单位的报批报建工作进行协调管理。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6	6
11	施工管理	<p>优秀5分：能够认真主动地完成施工现场管理工作，管理施工现场文明标化，把控施工质量，能够较认真地审核工程量和工程支付，完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>良好5分：能够较认真主动地完成施工现场管理工作，管理施工现场文明标化，把控施工质量，能够较认真地审核工程量和工程支付，完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>合格4分：能够完成施工现场管理工作，管理施工现场文明标化，把控施工质量，能够审核工程量和工程支付，完成工程变更、工程延期、费用索赔、争端仲裁和确认承包人违约等合同管理工作内容。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6	6
12	竣工移交	<p>优秀5分：能妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、费用清算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>良好5分：能较妥善组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能较及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、费用清算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>合格4分：能组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，能解决工程竣工验收中发现的工程质量问题，负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、费用清算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6	6
13	保修期管理	<p>优秀5分：能够认真主动地完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>良好5分：能够较认真主动地完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>合格4分：完成保修期工程咨询相关工作。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6	未涉及
14	档案管理	<p>优秀5分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利归档。</p> <p>良好5分：能积极有效的协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利归档。</p> <p>合格4分：能协助项目组在建设过程中监督各参建方做好档案管理工作，并在竣工后能顺利归档。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6	5
15	信息化应用	<p>优秀5分：积极主动的应用工程管理平台、EIM平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>良好5分：较积极主动的应用工程管理平台、EIM平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>合格4分：能应用工程管理平台、EIM平台、市建设工程智能监管平台等。</p> <p>不合格0分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6	6

三		目标实现	20	
		度评价		
16	质量目标	优秀 5分：项目设计及工程施工质量符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。	5	5
		良好 4分：项目设计及工程施工质量比较符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。		
		合格 3分：项目设计及工程施工质量基本符合招标文件及合同的要求，全过程咨询单位能够基本依照有关法律、法规、技术标准以及相关合同，对工程设计和施工质量实施管理。		
		不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。		
17	安全目标	优秀 5分：现场安全及文明管理措施到位，评价期间不发生一般安全伤亡事故。	5	5
		良好 4分：现场安全及文明管理措施较到位，评价期间未发生较大安全伤亡事故；		
		合格 3分：有现场安全及文明管理措施，评价期间未发生重大安全伤亡事故的；		
		不合格 0分：项目评价期间发生重大安全伤亡事故的；		
18	进度目标	优秀 5分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期和实际总工期比计划工期和计划总工期有一定提前；	5	5
		良好 4分：能够比较认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过编制的各阶段计划工期和项目总工期的；		
		合格 3分：基本能够比较认真主动地监督控制项目工期使其未超过编制的项目总工期的；		
		不合格 0分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期并造成工期延后的。		
19	投资目标	优秀 5分：控制项目决算不超过预算，能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不大于3%（不含3%）；	5	本次不满足
		良好 4分：控制项目决算不超过预算，能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不大于3%-5%之间（不含5%）；		
		合格 3分：控制项目决算不超过预算，基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差不大于3%-10%之间（不含10%）；		
		不合格 0分：达不到本项“合格”标准的。		
四	加分项			
20	+2分：获行政主管部门表扬/获行业组织表扬			
21	+5分：项目取得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖）			
	合计		100	
五	直接判定为履约不合格行为			
22	参加承包人的宴请、收受承包人或供应商提供或给予的任何利益、花红、有价证券、折扣、贿赂、贷款、宴请、旅游，在承包人单位报销费用的		60分以下	
23	向承包人推荐分包队伍或设备材料供应商		60分以下	
24	利用工作便利向招标人建议在招标文件中设置倾向某企业或某品牌的各种业绩、资质、认证及技术参数		60分以下	
25	从事与本建设项目有关的第二职业、商务活动并领取报酬		60分以下	
26	违反合同为承包人办理工程变更、现场签证和支付工程款的		0分	
27	利用工作便利为亲属或特定关系人谋取不正当利益的		60分以下	
28	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及项目机密的资料；		60分以下	

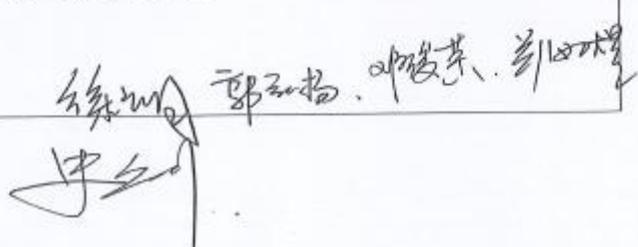
29		串通施工、咨询等单位弄虚作假	0分
30		在履行其义务时，违反国家法律和行政法规的	0分
汇总		汇总得分- 95	
评价等级		优	
签字	评价小组成员：	 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅 郭弘毅	2021.11.29
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）	
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。	

## 工程施工阶段

## 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_次）

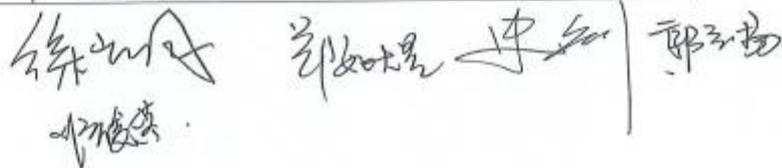
合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	96		
主办部门评价意见	截至 2022 年第二季度，体育馆主馆已完成地下室结构工程和地上四层部分主体结构、部分人防工程等工作；体育场已完成钢屋架拆除、部分钢筋混凝土结构拆除等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		



### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_次）

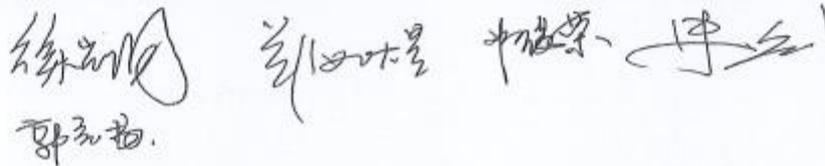
合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020- 021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	97		
主办部门评价意见	截止 2022 年第二季度（2022 年 4 月—2022 年 6 月），体育馆主馆地下室结构工程（含人防工程）已完成 60% 和主馆区混凝土主体结构完成封顶等工作；体育场已完成钢屋架拆除、混凝土结构拆除工程根据拆除方案要求完成拆除等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		



### 履约评价报告书（阶段）

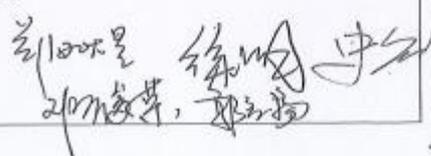
（共\_\_次，第\_\_次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	85		
主办部门评价意见	截止 2022 年第三季度（2022 年 7 月—2022 年 9 月），体育馆主馆已完成屋顶花架主体结构施工、部分二次结构工程等工作；体育场已完成钢筋混凝土结构及建造外运工作，已完成部分旋挖桩基础施工等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		



### 履约评价报告书（阶段）

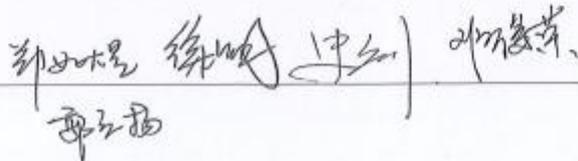
（共\_\_次，第6次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	96.6		
主办部门评价意见	<p>供应商在合同签订后按要求对一区、二区专项施工图纸进行了全面审核，并出具相应的审核意见，深圳市建筑设计研究总院有限公司已依据相应意见完成图纸修改工作，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	<p>如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。</p> <p style="text-align: right;">  </p>		

### 履约评价报告书（阶段）

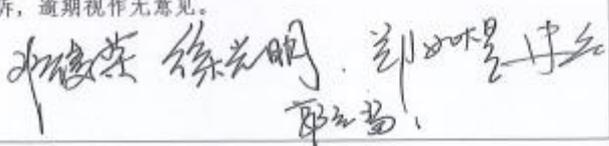
（共  次，第  7  次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	<p>截止 2022 年第四季度（2022 年 10 月—2022 年 12 月），施工节点完成：体育馆主场馆混凝土结构封顶已完成 100%，体育馆钢屋盖安装完成，屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆已经全部备料完成，涂刷完成 90%，副馆及地下室结构封顶已完成 100%等工作，根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>  李长伟  </u> ，联系电话： <u>  15900533197  </u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		



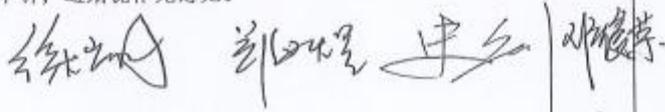
### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	88		
主办部门评价意见	截止 2023 年第一季度（2023 年 1 月 - 2023 年 3 月），体育馆主 场馆混凝土结构封顶已完成 100%，体育馆钢屋盖安装完成，屋盖 部分钢结构除锈、底漆、中间漆已经全部备料完成，涂刷完成 90%， 副馆及地下室结构封顶已完成 100% 等工作，根据双方签订的《深圳 市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合 同约定的付款条件。。		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提 交申诉，逾期视作无意见。 		

### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	<p>截止至 2023 年第二季度（2023 年 4 月-2023 年 6 月），体育馆主馆混凝土结构已完成 100%，剩余局部收尾工作；二次结构完成 80%；体育馆固定屋盖安装已完成 80%，屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆完成 100%，防火涂料及面漆开始施工；开合屋盖钢结构已安装完成 40%；副馆及地下室结构封顶已完成 100%；体育场内场桩基施工已完成；主体结构完成 68 %等工作。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 		

### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_次）

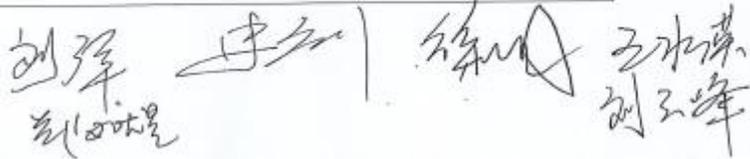
合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	截止至 2023 年第三季度（2023 年 7 月-2023 年 9 月），体育馆主馆混凝土结构已完成 100%；剩余局部收尾工作：二次结构完成 90%；体育馆固定屋盖安装已完成 100%；屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆完成 100%，面漆完成 100%；开合屋盖钢结构安装完成 100%；副馆及地下室结构封顶已完成 100%；体育场内场桩基施工已完成；主体结构完成 100%等工作。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		

徐志明 郭... 叶... 王... 李...

### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第10次）

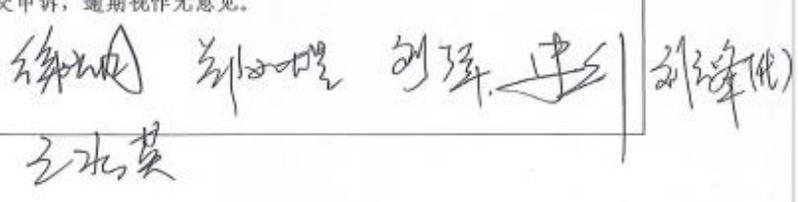
合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	<p>截止至 2023 年第四季度（2023 年 10 月-2023 年 12 月）：二次结构完成 90%；机电各专业完成各类主管线、设备等 90%；屋盖部分钢结构除锈、底漆、中间漆、防火涂料完成 100%，面漆开始施工；开合屋盖钢结构安装完成 100%；金属屋面、固定屋面完成防水安装完成 100%，铝镁锰板安装完成 100%；开合屋面防水安装完成 100%。幕墙：立面蜂窝铝板幕墙钢结构安装完成 100%，蜂窝铝板单元开始安装；玻璃幕墙龙骨完成 30%，玻璃开始安装。副馆及地下室结构封顶已完成 100%。体育场主体混凝土结构结构完成 100%，剩余局部收尾工作；二次结构开始施工；机电各专业完成各类主管线、设备等 40%；屋盖钢结构安装完成 90%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ，联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		



### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	80		
主办部门评价意见	<p>截止至 2024 年第一季度（2024 年 01 月-2024 年 03 月）；体育馆主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成 100%；机电各专业完成各类主管线、设备等 92%；固定金属屋面铝镁锰板安装完成 100%，已全面开始装饰蜂窝铝板安装；开合金属屋面铝镁锰板安装完成 100%；立面蜂窝铝板幕墙蜂窝铝板单元安装完成 50%；玻璃及铝板幕墙安装完成 80%；室内精装修工程安装完成 47%；园林景观工程样板开始施工。体育场主体混凝土结构、屋盖钢结构安装完成 100%；二次结构完成 60%；机电各专业完成各类主管线、设备等完成 70%；幕墙工程安装完成 40%；室内精装修工程安装完成 30%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		



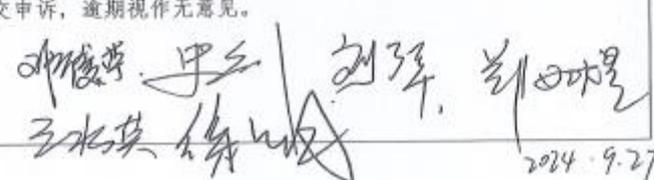
### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第12次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	96		
主办部门 评价意见	截止至2024年第二季度（2024年04月-2024年06月）；体育馆主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成100%；机电各专业完成各类主管线、设备等99%；幕墙及金属屋面工程累计完成92%；室内精装修工程安装完成80%；园林景观工程累计完成60%。体育场主体混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成100%；机电各专业完成各类主管线、设备等完成75%；幕墙工程安装完成55%；室内精装修工程安装完成40%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位 联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位 申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。 		

### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_13\_\_次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	96		
主办部门 评价意见	<p>截止至 2024 年第三季度（2024 年 07 月-2024 年 09 月）：体育馆各专项工程已基本完工，正在推进体育馆竣工验收工作。体育场主体结构混凝土结构、屋盖钢结构、二次结构完成 100%；机电各专业完成各类主管线、设备管完成 89%；幕墙工程安装完成 68%；室内精装修工程安装完成 56%。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位 联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位 申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。  		

### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第\_\_14\_\_次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	截止至 2024 年第四季度（2024 年 10 月-2024 年 12 月）：体育馆已竣工；体育场各专项工程已全面进入收尾阶段。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询合同》，符合合同约定的付款条件。		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		

刘军      申立      荆国林      叶俊东  
 徐明      王冰      莫

### 履约评价报告书（阶段）

（共\_\_次，第 15 次）

合同名称	深圳市体育中心改造提升工程 项目全过程工程咨询服务合同	合同编号	SZSC-HT-2020-021
合同价	55,341,310.00 元	发包方式	公开招标
供应商单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	李长伟
评价得分	95		
主办部门评价意见	<p>截止至 2025 年 3 月，体育馆已竣工，竣工验收程序验收资料组卷，绿建节能验收达到绿建三星要求，目前积极推动移交物业；体育场消防工程、工程竣工验收完成，各专项工程已全面进入收尾阶段，积极推进品质提升及赛事准备；主媒体中心桩基工程完成，主体结构施工。根据双方签订的《深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询服务合同》，符合合同约定的付款条件。</p>		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
供应商单位联系方式	供应商单位联系人： <u>李长伟</u> ， 联系电话： <u>15900533197</u>		
供应商单位申诉方式	如供应商单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我司提交申诉，逾期视作无意见。		

刘长伟 李长伟 | 刘长伟  
 王水霞 李长伟 徐国

### 2.1.3、上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊 03、04、06、07、09、11、12 地块项目

#### 中标通知书

档案编号:

致: 上海建科工程咨询有限公司  
易思恒 先生

有关: 上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元  
xh130E 街坊 03、04、06、07、09、11、12 地块项目

监理工程 中标通知书

机密

敬启者:

本公司上海怡滨置业有限公司(以下简称“雇主”)根据招标文件、投标文件、询标问卷、询标回复及议标期间的往来函件等内容,现通知 贵司上海建科工程咨询有限公司(以下简称“中标单位”)就上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊 03、04、06、07、09、11、12 地块项目监理工程的**投标报价已被接纳**。不含税中标总金额为(大写)人民币 **壹仟肆佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (RMB 14,773,584.91)**。增值税率 6%, 增值税额为(大写)人民币 **捌拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分 (RMB 886,415.09)**。含税总金额为(大写)人民币 **壹仟伍佰陆拾陆万元整 (RMB 15,660,000.00)**。

本工程合同文件条款已按照议标阶段经业主明确且中标单位亦加以确认,中标单位已清楚理解该合同的工作范围及要求。

中标单位接本通知并书面确认后必须立即按照业主要求跟进相关工作。

(以下无正文,仅为签署及盖章部分)

雇主:

上海怡滨置业有限公司  
(公章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表(签字)

\_\_\_\_\_  
日期

**常凌**

承包单位:

上海建科工程咨询有限公司  
(公章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表(签字)

\_\_\_\_\_  
日期

**张强**

合同关键页

建设工程监理合同

合同编号：

## 建设工程监理合同

甲方： 上海怡滨置业有限公司  
乙方： 上海建科工程咨询有限公司  
签约时间： 2022年10月<sup>0</sup>日  
签约地点： 上海市徐汇区龙腾大道3399号

## 建设工程监理合同

### 第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海怡滨置业有限公司

乙方（监理人）：上海建科工程咨询有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

工程名称：上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元xh130E街坊03、04、06、07、09、11、12地块项目

工程地点：规划小木桥路西侧、枫林路东侧，龙华中路南侧，瑞宁路北侧

工程概算投资额： /

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

#### 二、监理阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对项目实施全过程实施监理，包括承包人在施工准备阶段、施工阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督。甲方委托乙方的监理范围、阶段、职权等具体详见专用条款、通用条款及附件的约定。

【监理单位同意按照和根据合同文件规定对本项目进行监理，本工程的工程质量须确保一次验收合格，**取得市优质结构工程、市文明工地、市观摩工地、中国区观摩工地，确保 T4 塔楼获国优奖、金钢奖、申安杯，确保本工程获得商业办公 LEED&WELL 双铂金、二星级绿色建筑。**承包范围为认真监督施工单位（包括测量、定位和标高复测）的质量及工程施工安全均符合业主方及国家/政府有关之规定标准和技术规范的要求。根据业主要求配合业主完成对工程投标单位的考察，并提供专业意见。具体工程范围包括：

建筑工程：围护工程、桩基工程、土石方工程、人防工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、普通装饰装修工程、精装修工程、外幕墙工程、景观工程等；

建筑安装工程：室内给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外综合管网工程等；

其他工程：代建绿地、代建天文馆工程、地下连通道及天桥工程以及地块的市政配套、出入口市政建设以及业主结合项目情况要求监理单位就本项目承担监督管理责任的其它工程等；

### 三、监理期限

监理期限：自2022年9月30日始，至2026年8月31日止。（实际监理期限开始日期以甲方书面通知为准，乙方监理期限需配合本项目施工工期，乙方不得以实际开工日期提早或延迟而向甲方索取任何额外费用、补偿或赔偿）。

乙方同意在本项目合同工期结束后，继续提供三个月免费服务期（暂定为2026年9月1日至2026年11月30日，具体起算日期以本项目实际竣工日期为准），免费服务期内的具体监理人员安排，由甲方根据现场施工进度需求决定。

服务期限：

(1) 施工阶段服务期限：暂定自2022年9月30日始，至2026年8月31日止。

(2) 免费服务期限：暂定自2026年9月1日始，至2026年11月30日止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈国栋

身份证号码：410411197502103050

注册号：31008456

### 五、签约酬金

本合同签约酬金为：人民币15,660,000.00元（大写：壹仟伍佰陆拾陆万元整）。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。

### 六、合同组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（若有）；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 本合同通用条款；

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）内经甲方书面确认接受的内容；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 投标书及其附件（若有）；
- (9) 工程量清单和设备材料清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件经甲方确认后均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序: 当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决; 仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释, 何者为对甲方有利以甲方解释为准; 仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下, 由双方在结算时进行协商, 协商不成按照合同关于争议的约定处理。

### 七、其它

本合同以简体中文为标准语言。

本合同文件一式 捌 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份。均具有同等法律效力。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同由题述各方于 2022 年 10 月 20 日签订于 上海 市 · 徐汇 区

甲方（委托人）：上海怡滨置业有限公司

乙方（监理人）：上海建科工程咨询有限公司

甲方盖章：

乙方盖章：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

常凌

张强

## 履约评价

### 业主证明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽我司上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130E街坊03、04、06、07、09、11、12地块项目工程监理服务。

**工程规模：**项目总投资4182000万元，建筑面积1449682平方米。项目包含一栋290米、59层的地标级办公建筑，以及三栋分别为146.5米、26层的办公建筑；还有一栋220米、45层的办公建筑和一栋130米、29层的酒店及租赁式公寓。

**服务范围和内容：**（1）对防水工程进行专项检查；（2）土方及临时工程；（3）建筑工程；（4）建筑安装工程；（5）园区市政、园林配套工程；（6）代建绿地、代建天文馆、地下连通道和天桥；红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；（7）项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；（8）监理单位对安全、质量、进度、合同管理、信息管理、协调现场等进行监督管理；（9）配合项目进行主体结构验收、消防验收、规划验收、竣工备案验收等所有项目验收工作；（10）项目股东方委托第三方进行季度检查；（11）业主方根据工程进展及其他工作需要，安排的其他有关本工程的相关工作；（12）E地块工程所涉及的所有施工内容。

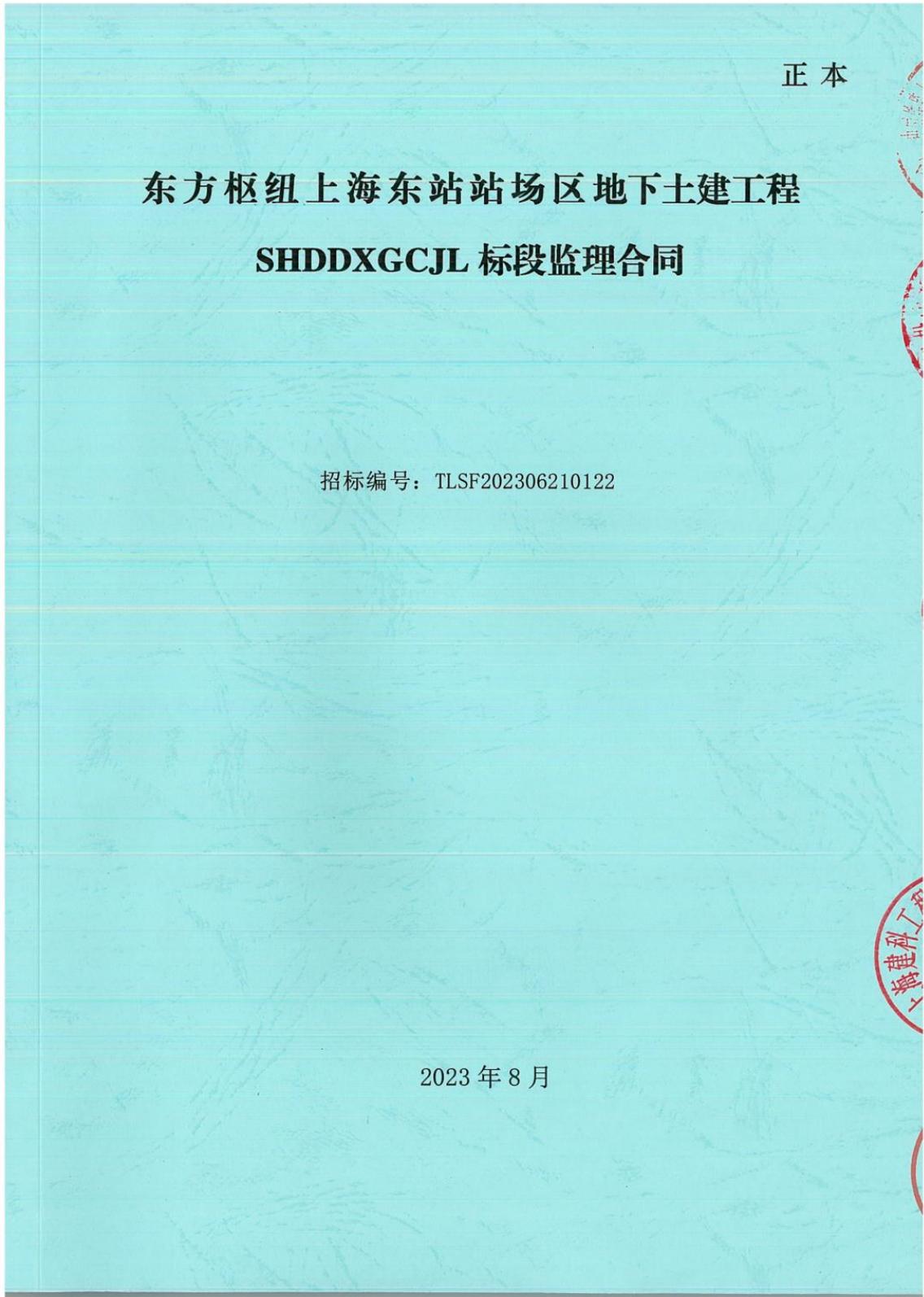
项目团队表现优秀，发挥专业特长，积极配合我司安全巡查和夜间检查，排查现场安全隐患，督导安全红线管控，传递安全优良做法，保障项目顺利推进，彰显了贵公司的服务与担当。

特此证明。





合同关键页



## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般规定

#### 1.1 定义

##### 1.1.2.2项补充：

项目业主：上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司；

单位地址：上海市浦东新区祝潘公路90号；

联系人：李洪年；

电子邮箱：lhndnlhn@163.com；

电话号码：13817688859。

委托人名称：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部、上海东站建设运营有限公司；

委托人1名称：中国铁路上海局集团有限公司上海东站铁路建设项目管理部；

单位地址：\_\_\_\_\_；

联系人：陈彬；

电子邮箱：13952186785@139.com；

电话号码：0512-67029568。

委托人2名称：上海东站建设运营有限公司；

单位地址：\_\_\_\_\_；

联系人：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

电话号码：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.3 项补充：

监理人名称：上海建科工程咨询有限公司和上海华东铁路建设监理有限公司联合体；

监理人1（联合体牵头单位）名称：上海建科工程咨询有限公司；

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼；

联系人：周祺；

电子邮箱：zhouqi@jkec.com.cn；

电话：13916750355。

2.总监理工程师：暨敬武。

3.监理工作质量符合的标准和要求：应符合国家、行业及相关部门颁布的法律、法规、规范、标准，国铁集团（含原铁道部、原中国铁路总公司适用，以下均简称国铁集团和中国铁路上海局集团有限公司（含原上海铁路局适用，以下均简称上海局集团公司）现行的相关文件、标准。

4.监理人计划开始监理日期：2023年8月1日，实现日期按照委托人在开始监理通知单中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为服务期限自投标人与委托人正式签订合同之日起，至本招标项目工作内容全部完成时止。

5.监理报酬：人民币（大写）陆仟伍佰零柒万伍仟贰佰元（¥65075200），其中：不含增值税金额 61391698.11 元、增值税 3683501.89 元，增值税税率 6%）。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及投标函附录；
- 3.专用合同条款；
- 4.通用合同条款；
- 5.委托人要求；
- 6.监理报酬清单；
- 7.监理大纲；
- 8.招标文件；
- 9.其他合同文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限、方式、酬金总额，向监理人支付报酬。

七、本合同自双方签字盖章之日始生效。

八、本协议书一式叁拾份，具有同等法律效力，其中正本伍份，项目业主执壹份，委托人执贰份，监理人执贰份；副本贰拾伍份，项目业主执伍份，委托人执拾份，监理人执拾份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、根据委托代建协议，本项目业主上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司委托委托人对本项目实施全面建设管理。地铁 21 号线附属用房等内容与本项目同步实施部分和站前路围护墙部分工程内容与本项目同步实施部分的项目业主相关信息另行通知。依据财政部、国家税务总局、

国铁集团（原中国铁路总公司）有关营业税改增值税的文件规定，补充如下约定：

- (1) 委托代建项目的监理人根据委托人审核同意的结算内容和金额，在办理价款结算（验工计价审批完成）时向项目业主开具增值税专用发票。
- (2) 委托代建项目的项目业主作为取得不动产在建工程增值税的抵扣方，向委托人及监理人提供开具增值税专用发票的基本信息。
- (3) 委托人负责向代建项目的监理人索取、审核增值税专用发票，并在发票开具 30 日内配合项目业主办证。
- (4) 建设资金由委托人拨付至监理人。
- (5) 项目业主作为本合同（同步实施部份）的监督方，可对本合同（同步实施部份）执行情况进行监督。
- (6) 合同履行过程中，若国家税收政策调整的，该合同根据国家税收政策作相应调整。

项目业主：上海东方枢纽投资建设发展集团  
有限公司  
(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
地 址：上海市浦东新区祝潘公路 90 号  
电 话：13817688859  
开户银行：\_\_\_\_\_  
银行账号：\_\_\_\_\_  
统一社会信用代码：91310000MAC7AGQK2E  
电子邮箱：lhndnlhn@163.com  
日 期：\_\_\_\_\_



委托人 1: 中国铁路上海局集团有限公司上海  
海东站铁路建设项目管理部



委托人 2: 上海东站建设运营有限公司



法定代表人

或其委托代理人: 顾 (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

电 话: 0512-67029568

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 13952186785@139.com

日 期: \_\_\_\_\_

法定代表人

或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_



监理人 1(联合体牵头单位): 上海建科工程咨  
询有限公司



监理人 2(联合体成员单位): 上海华东铁路建设  
监理有限公司



法定代表人

或其委托代理人: 张强 (签字)

地 址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

电 话: 13916750355

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: zhouqi@jkec.com.cn

日 期: \_\_\_\_\_

法定代表人

或其委托代理人: 李 (签字)

地 址: 上海市静安区天目中路 291 号 8 楼

电 话: 13381934655

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

电子邮箱: hdjljyb@126.com

日 期: \_\_\_\_\_

## 履约评价

### 履 约 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽东方枢纽上海东站站场区地下土建工程全过程工程监理服务，总建筑面积约37.46万平方米，其中：空铁联运模块7.1万平方米，城市中庭及通廊地下部分3.67万平方米，地下停车场及设备用房19.25万平方米；下穿市政道路（站东路）2.26万平方米，捷运预留工程2万平方米，远期相关线路预留工程约1.57万平方米，空铁物流预留工程约1.61万平方米等。本项目建设工期为639日历天。在整个项目周期内，工程监理团队表现优异。

特此证明！

上海东方枢纽投资建设发展集团有限公司



2025年3月26日

## 2.1.5、合肥滨湖国际科学交流中心项目监理

### 中标通知书

#### 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-003859

上海建科工程咨询有限公司：

你单位于合肥滨湖国际科学交流中心项目监理项目（项目编号：  
2021BFHFBZ01070）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标费率：80%。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订合同。无故  
逾期视为放弃中标资格。

重要提示：

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更，应作为合同；
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
3. 合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料：
  - (1) 合同原件
  - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）
5. 本项目需交纳如下费用：
  - ✓ 履约保证金：缴纳至招标人
  - ✓ 中标服务费：111600 元



合同关键页

# 合肥滨湖国际科学交流中心项目建设工程监理合同



委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司



### 第一节 合同协议书

委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：合肥滨湖国际科学交流中心项目监理；
2. 工程地点：安徽省合肥市；
3. 工程规模：合肥滨湖国际科学交流中心项目，位于合肥市包河区花园大道与青海路交口东南角，包括科学交流中心工程和锦苑工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 39 亿元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 招标文件、答（补）疑材料、投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王振生，身份证号码：130203196504152451，注册号：31003313。

#### 五、签约酬金

签约酬金（暂定）（大写）：叁仟捌佰万元（¥38000000 元）。

1. 本项目为定价招标，固定费率为收费基准价的 80%，收费基准价参照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）。



2. 结算方式:

(1) 暂定合同价及暂定费率 暂定合同价: 3800 万元; 暂定费率作为分期支付监理费的依据, 即 0.97%。

(2) 最终监理服务费结算价为依据项目审计决算价, 参照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)计费标准计算得出的收费基准价×80%。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至最后一个项目竣工验收、移交完成及质保期满回访合格止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 7 月 16 日。

2. 订立地点: 合肥市滨湖新区。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份,

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 合肥市徽州大道与紫云路交口

住所: 上海市徐汇区宛平 75 号 6 楼

邮政编码: 230000

邮政编码: 200032

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中信银行合肥黄山

开户银行: 招商银行上海徐家汇

大厦支行

支行

账号: 7350610182600014226

账号: 212885917310001

## 履约评价

### 履 约 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承接我司合肥滨湖国际科学交流中心项目全过程工程监理服务。项目位于包河区花园大道与青海路交叉口东南角，占地约483亩，总建筑面积约250000平方米。其中：地上180000平方米，地下70000平方米。建设会议区、科技研发展示区、综合服务区三大功能区，其中：会议区40000平方米，主要为剧场式会议厅、多功能会议厅、视频会议厅、会见厅及辅助用房等；科技研发展示区40000平方米，主要为科技研发楼及展示馆；综合服务区100000平方米，主要为客房及其他综合配套设施。地下建筑主要为机动车停车位、设备用房及人防等，总投资39亿元。

项目监理团队秉持专业严谨的态度，以优质服务顺利推进项目进展。

特此证明！

合肥市滨湖新区建设投资有限公司  
2025年3月24日



## 2.1.6、新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块建设工程(监理) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023026001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-02、05-09地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1036.636000万元

中标工期：1695

项目经理(总监)：杨轶

本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：7467158839237626 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：BSZY-2023-000818

# 深圳市工程监理合同

## （示范文本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块  
建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝实置业有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

2020年4月版

骑

十三

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-02、05-09 地块建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：项目共包含 2 个地块（07-02、05-09），总规划计容积率面积约 215800 m<sup>2</sup>，其中 07-02 地块占地面积 16265.9 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 96050 m<sup>2</sup>，用地性质为 M1 普通工业用地；05-09 地块占地面积 22080.4 m<sup>2</sup>，规划计容积率面积 119750 m<sup>2</sup>，用地性质为 M1 普通工业用地。
4. 工程类别：监理类房屋建筑工程
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：国有 100%
7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨轶；  
身份证号码：410305196901250579；  
注册号：31001631；  
联系电话：15026415171。

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

## 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟零叁拾陆万陆仟叁佰陆拾元（小写：10366360元），其中不含税金额9779584.91元，增值税586775.09元，税率6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含税增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由两个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：07-02地块监理服务酬金461.394290万元，05-09地块监理服务酬金575.241710万元。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为987.272万元（大写：玖佰捌拾柒万贰仟柒佰贰拾元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或工程造价管理机构审定的**本工程两个地块（07-02地块、05-09地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）（**工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1**）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为39.34%。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：肆拾玖万叁仟陆佰肆拾元（¥49.364万元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1695日历天，暂定自2023年7月1日起至2028年2月19日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定965日历天，自2023年7月1日起至2026年2月19日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 2 月 19 日起至 2028 年 2 月 19 日止。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

受托人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）：  
住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

履约评价

# 深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2024〕309号

## 深圳市投资控股有限公司关于 2024 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的通报

公司各部（室）、各所属企业：

根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（2022年修订）》（深投控〔2022〕489号）有关工作要求，我司组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对勘察、设计、造价咨询、施工、全过程工程咨询（含监理）、工程监测、材料设备供货（安装）等七类供应商进行了合同履行评价。现就有关情况通报如下：

### 一、季度履约评价整体情况

本季度共有15家直属企业对42个建设工程项目的360份合同进行了季度履约评价，涉及222家供应商（个别供应商承接了

— 1 —

此上供所属企业作为项目管理和评定标参考。  
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度建设工程供应商季度履约评价结果重点排名  
2. 2024 年第二季度建设工程供应商季度履约评价结果排名汇总  
3. 2024 年第二季度建设工程供应商综合履约评价结果排名汇总



深圳市投资控股有限公司

2024 年 8 月 21 日

（联系人：黄若愚，联系方式：15018751816）

附件1

## 2024年第二季度建设工程供应商季度履约评价重点排名

供应商类型	直属企业名称	项目名称	合同名称	供应商名称	参建阶段	企业评分	第三方履约得分	第三方安全得分	评价得分	评价最高得分	评价等级	排名	上季度评价得分	上季度排名	排名浮动						
																企业评分	评价得分	评价最高得分	评价等级	排名	上季度评价得分
施工单位	环保集团	深房光明里项目	深房光明里项目户内机电装修工程施工合同	深圳道工程咨询有限公司	精装修	96.09	/	/	96.09	96.09	优秀	1	92.30	4	1						
						93.04	/	/	93.04	93.04	优秀	2	92.28	5	1						
						91.91	/	/	91.91	91.91	优秀	3	76.96	68	1						
						69.19	/	/	69.19	69.19	合格	例数第3	48.88	77	1						
						60.07	/	/	60.07	60.07	合格	例数第1	60.87	75	1						
						环保集团	南越项目	南越市环境治理技术应用示范基地项目建设工程施工合同	南通西道集团有限公司	施工总承包	60.07	/	/	60.07	60.07	合格	例数第1	60.87	75	1	
											69.19	/	/	69.19	69.19	合格	例数第3	48.88	77	1	
											91.91	/	/	91.91	91.91	优秀	3	76.96	68	1	
											93.04	/	/	93.04	93.04	优秀	2	92.28	5	1	
											96.09	/	/	96.09	96.09	优秀	1	92.30	4	1	
环保集团	宝安基地项目	宝安基地项目	宝安基地项目	江苏中昌工程咨询有限公司	其他	92.25	/	/	92.25	92.25	优秀	2	94.80	2	-						
						92.67	/	/	92.67	92.67	优秀	1	92.67	3	1						
						95.90	/	/	95.90	95.90	优秀	3	80.13	33	1						
						81.52	/	/	81.52	81.52	良好	例数第3	88.00	19	1						
						81.67	/	/	81.67	81.67	良好	例数第3	88.00	19	1						
						环保集团	惠州良景项目	惠州良景项目	力合良景新制造厂房项目监理服务合同	深圳科字工程有限公司	其他	79.54	/	/	79.54	79.54	合格	例数第2	88.77	18	1
												81.52	/	/	81.52	81.52	良好	例数第3	88.00	19	1
												81.67	/	/	81.67	81.67	良好	例数第3	88.00	19	1
												88.48	/	/	88.48	88.48	优秀	3	80.13	33	1
												87.31	/	/	87.31	87.31	良好	例数第3	88.00	19	1
环保集团	清溪项目	清溪项目	大湾区双控双控清溪项目生态林种植材料创新中心项目二期施工总承包合同	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	其他	92.73	/	/	92.73	92.73	优秀	1	90.91	6	1						
						92.00	/	/	92.00	92.00	优秀	2	92.00	3	1						
						92.00	/	/	92.00	92.00	优秀	2	91.00	5	1						
						91.00	/	/	91.00	91.00	优秀	3	91.00	5	1						
						75.85	/	/	75.85	75.85	合格	例数第3	76.08	34	1						
						环保集团	国交中心项目	国交中心项目	香港城北区设计建造及国际交通中心建筑工程设计总承包合同之补充协议	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	其他	92.00	/	/	92.00	92.00	优秀	2	91.00	5	1
												91.00	/	/	91.00	91.00	优秀	3	91.00	5	1
												73.43	/	/	73.43	73.43	合格	例数第2	74.21	35	1
												75.85	/	/	75.85	75.85	合格	例数第3	76.08	34	1
												70.10	/	/	70.10	70.10	合格	例数第1	79.90	27	1
环保集团	国交中心项目	国交中心项目	香港城北区设计建造及国际交通中心建筑工程设计总承包合同之补充协议	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	其他	92.00	/	/	92.00	92.00	优秀	2	91.00	5	1						
						91.00	/	/	91.00	91.00	优秀	3	91.00	5	1						
						73.43	/	/	73.43	73.43	合格	例数第2	74.21	35	1						
						75.85	/	/	75.85	75.85	合格	例数第3	76.08	34	1						
						70.10	/	/	70.10	70.10	合格	例数第1	79.90	27	1						
环保集团	国交中心项目	国交中心项目	香港城北区设计建造及国际交通中心建筑工程设计总承包合同之补充协议	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	其他	92.00	/	/	92.00	92.00	优秀	2	91.00	5	1						
						91.00	/	/	91.00	91.00	优秀	3	91.00	5	1						
						73.43	/	/	73.43	73.43	合格	例数第2	74.21	35	1						
						75.85	/	/	75.85	75.85	合格	例数第3	76.08	34	1						
						70.10	/	/	70.10	70.10	合格	例数第1	79.90	27	1						

物业集团	观澜湖项目	龙岗区惠理湖观澜湖片区城市更新项目-公用变配电设备及市政改造工程	深圳东港电力科技有限公司	运维	80.87	/	/	/	80.87	80.87	良好	69	-	-	
深保发展	深圳观澜湖项目	观澜湖片区城市更新项目-公用变配电设备及市政改造工程	中恒建设集团有限公司	施工总承包	80.87	/	/	/	80.87	80.87	良好	69	81.94	39	1
清研院	广州力合创新中心	广州力合创新中心项目弱电设备及安装工程（二标段）	广东森林生态科技股份有限公司	精装修	81.51	76.50	83.08	80.82	80.82	80.82	良好	70	82.65	54	1
城建集团	深圳科技生态园项目	深圳科技生态园项目（2栋、3栋、4栋）空调工程	深圳中安建设（集团）有限公司	其他	80.81	/	/	80.81	80.81	80.81	良好	71	83.65	50	1
深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目新桥东建安工程（A325-0228）施工总承包工程	中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司	施工总承包	80.76	/	/	80.76	80.76	80.76	良好	72	-	-	-
深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目新桥东建安工程（A325-0227）施工总承包工程	中冶华南建设工程有限公司	施工总承包	80.76	/	/	80.76	80.76	80.76	良好	72	-	-	-
深港科创	深港开放创新中心项目	深港科技生态园片区重点城市更新项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程	深圳中安建设（集团）有限公司	园林景观	80.22	/	/	80.22	80.22	80.22	良好	74	85.54	34	1
华产集团	体育中心改造提升项目	体育中心改造提升工程	广东文欣绿色科技股份有限公司	其他	79.35	/	/	79.35	79.35	79.35	合格	75	82.97	53	1
深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目一期0-05地块园林景观工程	天信建设集团有限公司	保修	75.00	/	/	75.00	75.00	75.00	合格	80	77.60	65	1
深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目10-05地块施工总承包	中建八局南方建设有限公司	保修	82.00	/	/	82.00	82.00	82.00	合格	82	71.68	73	1
深总院	设计大厦节能改造与环境提升工程	设计大厦节能改造与环境提升工程	中建八局南方建设有限公司	施工总承包	68.70	/	/	68.70	68.70	68.70	合格	83	84.83	41	1
深港科创	河套深港科技创新合作区东翼1项目	河套深港科技创新合作区东翼1项目幕墙工程	浙江夏夏幕墙有限公司	其他	74.37	/	/	74.37	74.37	74.37	合格	83	84.83	41	1
清研院	东院力合双湖项目	力合双湖产研基地项目（二期）一区7号、8号「厂房二期室外景观工程合同」	深圳中安建设（集团）有限公司	园林景观	68.76	84.06	86.76	74.22	74.22	74.22	合格	84	-	-	-
物业集团	光明玉塘御梁上府项目	御梁上府C座户内精装修施工工程合同	深圳新新建筑装饰集团有限公司	精装修	87.50	/	/	87.50	87.50	87.50	合格	85	85.33	35	1
物业集团	国贸科技园产业办公项目	深圳国贸科技园服务有限公司产业部分公司8栋2层南侧办公区装修项目合同	深圳新新建筑装饰集团有限公司	精装修	60.00	/	/	60.00	60.00	60.00	合格	85	85.33	35	1
清研院	惠州良景项目	力合良景新制造「厂房」项目园林绿化工程	深圳市中安市政园林工程有限公司	园林景观	72.54	/	/	72.54	72.54	72.54	合格	86	72.55	72	1
华产集团	体育中心改造提升项目	深圳市体育中心改造提升工程	联康数字科技有限公司	其他	69.19	/	/	69.19	69.19	69.19	合格	86	48.88	77	1
环翠集团	南湾项目	南湾市政环境提升工程	南湾环境建设有限公司	施工总承包	60.07	/	/	60.07	60.07	60.07	合格	86	60.87	75	1
供应商名称	项目名称	合同名称	供应商名称	分包名称	企业评分	第三方质量检测得分	第三方安全检测得分	评价得分	评价得分	评价得分	排名	上海评价得分	上海评价得分	业绩排名	
深总院	设计大厦节能改造与环境提升工程	设计大厦节能改造与环境提升工程（监理）	深圳市众信工程管理有限公司		92.67	/	/	92.67	92.67	92.67	优秀	1	92.67	3	1
环翠集团	宝安基地项目	宝安环境检测技术应用示范基地项目（二期）全过程监理	江西中昌工程检测有限公司		92.25	/	/	92.25	92.25	92.25	优秀	2	94.80	2	-
华产集团	体育中心改造提升项目	深圳市体育中心改造提升工程	上海建科工程咨询有限公司		95.90	/	/	95.90	95.90	95.90	优秀	3	80.13	33	1
深宝安	新桥东项目	新桥东片区重点城市更新项目07-02、06-09地块建设工程（监理）合同	上海建科工程咨询有限公司		88.70	87.31	89.00	88.48	88.48	88.48	优秀	3	80.13	33	1

### 3、项目总监情况

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

姓名	唐滋炎	性别	男	年龄	52
学历及专业	大专、城镇建设		职称及专业	高级工程师、建筑工程	
参加工作年限	31		从事项目负责人工作年限	22	
主要工作经历	2009.02.18-2011.12.01 温州医学院附属第二医院病房综合楼 2009.05.12-2012.09.26 康桥花园二期二标段建安工程 2013.10.11-2015.12.23 永嘉县瓯北西段标准堤景观工程 2016.06.29-2021.05.28 上海君康金融广场 2018.08.13-2023.08.04 坪山区第三人民医院项目 2023.02.06 国网上海电力浦东临港能源服务中心项目				
类似项目业绩					

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
上海丰泰置业有限公司	上海君康金融广场	555.4411	<p><b>合同范围：</b>总建筑面积 105798.3平方米（其中地上面积56535.5平方米，地下面积 49444.8 平方米。）包括A、B、C、D、E五栋高层建筑及地下车库其中A栋高度为50米，B、C栋41米，D、E栋45.5米。</p> <p><b>工作内容：</b>全过程 工程监理</p>	2020.8.30	优	P112-P126
深圳市坪山区建筑工务局	坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化	2122.6500	<p><b>合同范围：</b>项目总用地面积35043.76平方米，总建筑面积178519.15平方米，其中，地上建筑面积约105235.15平方米，包括医疗综合楼、后勤综合楼、楼间的连廊、医疗综合楼西北角处的污水处理站、垃圾房、后勤综合楼西南角液氧贮罐站；地下建筑面积约73284平方米，包括食堂、设备用房、地下车库(停车位共1008个，含充电停车位200个、普通停车位800个、地面停车8个)。规划病床数 800张。项目主要建设内容包括：医疗综合楼、后综合楼、地下室等。</p> <p><b>工作内容：</b>项目管理与工程监理一体化</p>	2023.08.04	良好	P127-P145

注：后附相关证明材料。

### 3.1.1、身份证



### 3.1.2、学历证书



### 3.1.3、工作经历证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

唐滋炎

证件类型	居民身份证	证件号码	410402*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海君康金融广场	上海市-上海市-浦东新区	3101151508270106	房屋建筑工程	上海丰泰置业有限公司
2	康桥花园二期二标段建安工程	浙江省-嘉兴市-南湖区	3304021501070101	房屋建筑工程	嘉兴市联城建设置业有限公司
3	永嘉县瓯江北西段标佳堤景观工程	浙江省-温州市-永嘉县	3303241706160203	市政工程	永嘉县瓯江北片防洪堤工程建设指挥部
4	温州医学院附属第二医院病房综合楼	浙江省-温州市	3303011501040107	房屋建筑工程	温州医学院附属第二医院
5	坪山区第三人民医院项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250543	其他	深圳市坪山区卫生健康局
6	国网上海电力浦东临港能源服务中心项目	上海市-上海市-浦东新区	3101152302080001	其他	国网上海市电力公司

### 3.1.4、国监执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0031984**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

唐滋炎

姓名：  
Full Name 唐滋炎

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1973.7.

专业类别：  
Professional Type 监理工程师

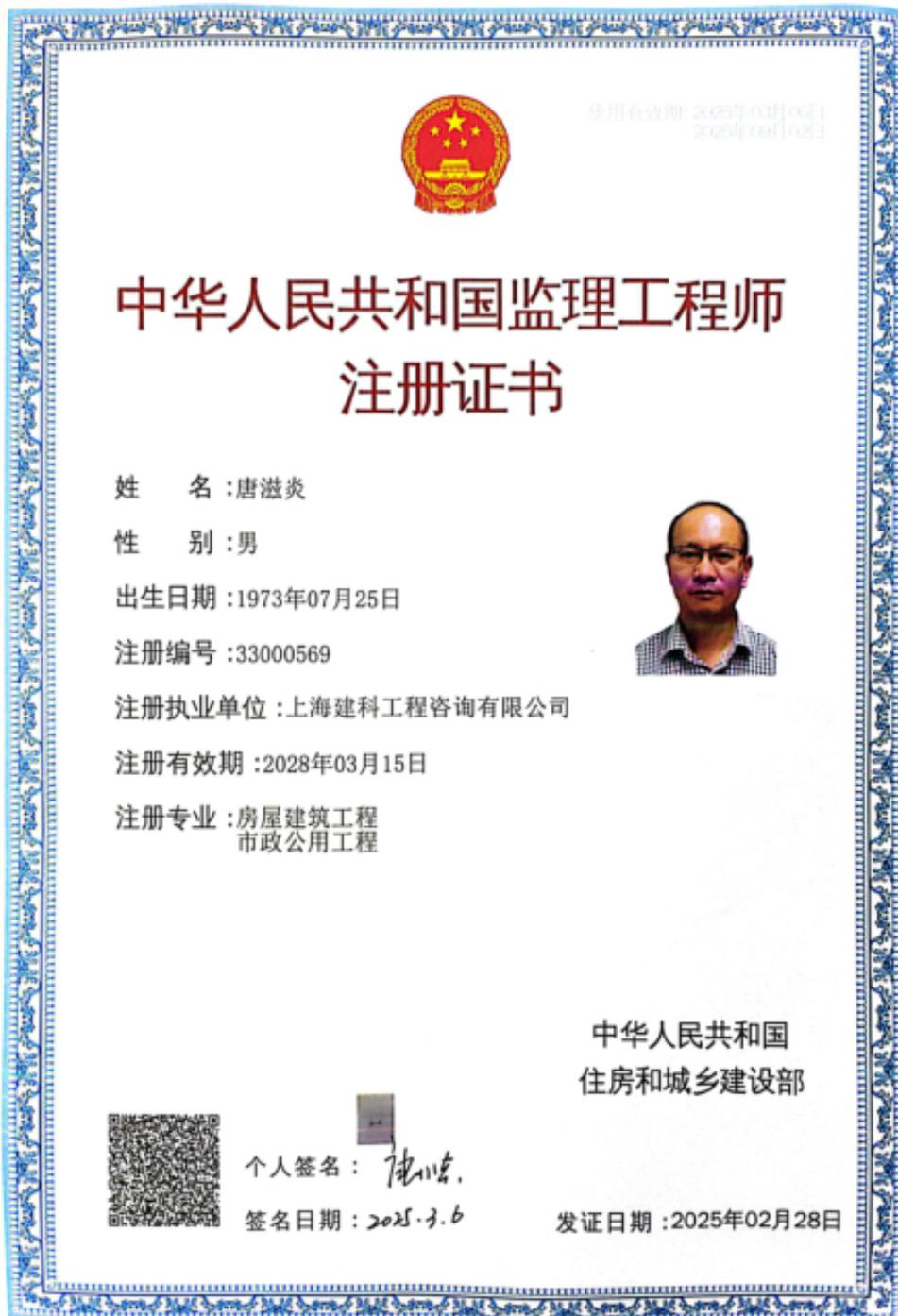
批准日期：  
Approval Date 2002年5月

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2002年9月12日



### 3.1.5、国监注册证书



### 四库一平台截图

s://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121335066

点此搜索

The screenshot displays the profile of a registered engineer, Tang Zhiyan, on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The profile includes personal information, registration details, and a list of registration records.

**唐溢炎**

证件类型	居民身份证	证件号码	410402*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司      注册编号/执业印章号: 33000569

注册专业	市政公用工程	有效期	2028年03月15日
注册专业	房屋建筑工程	有效期	2028年03月15日

**执业注册信息**

- 2025-02-28 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司
- 2022-01-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司
- 2019-09-19 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司

### 3.1.6、职称证书

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 唐滋炎

姓名: 唐滋炎

性别: 男

出生年月: 1973.7

工作单位: 德州建设工程招标代理有限公司

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2013-08-0104359

评审委员会(章)

评审时间: 2013-8-30

公布时间: 2013-9-26  
(生效时间)

公布文号: 德人社(2013)87号

### 3.1.7、上海君康金融广场业绩证明材料

## 中标通知书

2016081



报建编号	15EXP0021 F01
发包方式	邀请招标

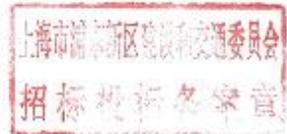
### 上海市建设工程监理中标通知书

(第二联：中标人)

上海建科工程咨询有限公司

我单位 上海君康金融广场 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	黄浦见南延伸段ES2单元17-1b地块 (四至: 东至: 耀龙路, 南至: 耀元路, 西至: 耀江路, 北至: 17-1a)			
建筑面积	105798.3平方米	建筑规模	详见项目明细表	
计费额	75146.45万元	监理费	555.4411万元	
监理周期	1095日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	唐滋炎	职称	高工
	注册专业	房屋建筑工程, 市政公用工程	注册号	33000569
备注				

招标人: (盖章) 法定代表人: (盖章)   2016年5月6日	备案单位: (盖章)  2016年5月10日
---	--

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在 [www.ejia.sh.cn](http://www.ejia.sh.cn) 网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2014版

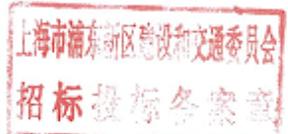
201608



报建编号	15EXP0021 F01
发包方式	邀请招标

**项目明细表**

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
A#楼	框架核心筒	11		50	1	12223.7		8.4-9.8	
B#楼	框架核心筒	9		41	1	10628.9		8.4-9.8	
C#楼	框架核心筒	9		41	1	10316.8		8.4-9.8	
D#楼	框架核心筒	10		45.5	1	11046.55		8.4-9.8	
E#楼	框架核心筒	10		45.5	1	12137.55		8.4-9.8	
地下车库	框架				1		49444.8		
总计					6	56353.5	49444.8		

招标人（盖章）  法定代表人（盖章）  2016年5月6日	备案单位：（盖章）  2016年5月10日
---	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

 上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
 2014版

合同关键页

正本

上海君康金融广场项目

# 监理合同

编号：JKGC-ZX-2016-018



发包人：上海丰泰置业有限公司

承包人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2016年5月

## 协议书

委托人：上海丰泰置业有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海君康金融广场项目施工监理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海君康金融广场。
2. 工程地点：黄浦江南延伸段 ES2 单元 17-1b 地块。
3. 建筑面积：总建筑面积 105798.3 平方米，其中地上面积 56535.5 平方米，地下面积 49444.8 平方米。
4. 工程立项批准文号：沪浦发改市备[2015]37 号。
5. 资金来源：私（民）营投资 78%，其他资金来源 22%。

二、工程承包范围：本项目的全部施工监理工作，具体工作内容详见招标文件投标人须知及监理任务大纲。

三、服务期：本项目计划开工日期：2016 年 4 月 30 日；计划竣工日期：2019 年 4 月 30 日，共计 36 个月，另加 6 个月的资料整理期。如因非监理人原因导致施工工期延长的，监理人免费延长服务期 3 个月，超过 3 个月的，委托人与监理人另行协商费用。

四、质量标准：工程质量符合合格标准。本项目目标奖项为上海市白玉兰奖，监理人在执行监理工作时应充分考虑白玉兰奖的标准和要求。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币 伍佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾壹元 整（小写¥ 5,554,411.00 元整）；该合同价为含税（增值税）价格。
2. 合同价格形式：除招标文件规定外，合同总价包干（竣工实测面积与现提供面积有出入，结算时不调整总价）。

六、总监理工程师：唐滋炎。

#### 七、合同文件构成

构成合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书及往来信函；
- (3) 监理投标简况表；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 有关本工程的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等（另外装订）；
- (7) 监理任务大纲；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成并经双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。上述文件若遇有矛盾之时，应以以上排列顺序较前者优先。若工程规范与合同图纸有矛盾，从规范要求为准。监理人于投标期间提出的任何对工程的假设及说明，若无委托人书面确认，均被视为无效，监理人不得以此为由申请任何费用增加。

#### 八、承诺

1. 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。
2. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担合同专用条件中议定范围内的监理业务。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第四章通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2016 年 5 月 16 日签订。

十一、签订地点：上海市浦东新区国展路 480 号 2 号楼 2 楼。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法人代表或其委托代理人签字（或签章）并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同正本一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案登记一份。副本六份，各执三份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或签章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

监理人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字或签章)

组织机构代码： 83315246-3

地 址： 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼

邮政编码： 200032

法定代表人： 张强

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

账 号： 212885917310001

## 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海君康金融广场 (E#楼)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	10层/ 12213.52m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	孙宇杰	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	薛智瑶	项目技术负责人	袁家雄	完工日期	2020年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 27 项 共抽查 0 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王伟峰	项目负责人: 薛智瑶	项目负责人: 袁家雄	项目负责人: 孙宇杰	项目负责人: 薛智瑶
	2020年8月6日	2020年8月6日	2020年8月6日	2020年8月6日	2020年8月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海君康金融广场（C#楼）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9层/ 10351.53m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	孙宇杰	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	薛智超	项目技术负责人	袁家雄	完工日期	2020年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 27 项 共抽查 0 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王伟峰 2020年8月6日	(公章) 总监理工程师: 陈以奇 2020年8月6日	(公章) 项目负责人: 薛智超 2020年8月6日	(公章) 项目负责人: 袁家雄 2020年8月6日	(公章) 项目负责人: 王伟峰 2020年8月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员须持有单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海君康金融广场 (D#楼)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	10层/ 11085.59m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	孙宇杰	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	薛智瑶	项目技术负责人	袁家雄	完工日期	2020年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 27 项 共抽查 1 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王非伟 2020年8月20日	(公章) 总监理工程师: 陈心宇 2020年8月20日	(公章) 项目负责人: 薛智瑶 2020年8月20日	(公章) 项目负责人: 袁家雄 2020年8月20日	(公章) 项目负责人: 薛智瑶 2020年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海君康金融广场（地下室）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下三层 /49441.27m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	孙宇杰	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	薛智瑶	项目技术负责人	袁家雄	完工日期	2020年8月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 37 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合规定 25 项 共抽查 0 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 薛智瑶 2020年8月20日	总监理工程师： 薛智瑶 2020年8月20日	项目负责人： 薛智瑶 2020年8月20日	项目负责人： 袁家雄 2020年8月20日	项目负责人： 薛智瑶 2020年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海君康金融广场（B#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层/ 10499.73m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	孙宇杰	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	薛智瑞	项目技术负责人	袁家雄	完工日期	2020年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 27 项 共抽查 0 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王华峰 2020年8月30日	(公章) 总监理工程师: 薛智瑞 2020年8月30日	(公章) 项目负责人: 薛智瑞 2020年8月30日	(公章) 项目负责人: 袁家雄 2020年8月30日	(公章) 项目负责人: 袁家雄 2020年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海君康金融广场 (A#楼)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层/ 12194.39m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	孙宇杰	开工日期	2017年2月28日
项目负责人	薛智瑜	项目技术负责人	袁家雄	完工日期	2020年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规范 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 39 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 27 项 共抽查 0 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王林伟 2020年8月6日	(公章) 监理工程师: 陆心宇 2020年8月6日	(公章) 项目负责人: 薛智瑜 2020年8月6日	(公章) 项目负责人: 袁家雄 2020年8月6日	(公章) 项目负责人: 薛智瑜 2020年8月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS191000362YS001

项目编号：15EXPD0021

通知书编号：2021PD0112

上海丰泰置业有限公司：

 经组织相关部门审核，你单位申请 上海君康金融广场

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2015-310115-13-03-002176:31011531221166720151D4608001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2021年5月28日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS191000362YS001

项目编号：15EXPD0021

通知书编号：2021PD0112

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	A#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12059.70 平方米	无
D002	B#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10494.80 平方米	无
D003	C#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10230.70 平方米	无
D004	D#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11078.90 平方米	无
D005	E#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 12106.40 平方米	无
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 49440.30 平方米	无
单位工程合计：6个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

https://ciac.zjw.sh.gov.cn/xmbjwbsweb/xmquery/XmDetail.aspx?bjbh=Qk5KMmNxVVJZJpPYmFRSDA5VjJGRIMwcmNGSkivZ0c= 80% ☆ ☰

报建编号: 15EXPD0021 项目名称: 上海君康金融广场

共有2期施工许可 [D02](#) [D01](#) [点击该图标可查看详细变更历史](#)

合同信息报送	施工许可证号	15EXPD0021D02	
施工许可	固定资产投资代码	2015-310115-13-03-002176	
竣工验收备案	工程名称	上海君康金融广场桩基基础工程	
	建设地址	黄浦区南汇路E52单元17-1b地块（东至：耀龙路，南至：耀元路，西至：耀江路，北至：17-1a）	
	施工许可日期	2017/2/28	
	单位类型	单位名称	项目负责人
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	唐凌炎
	建设单位	上海丰泰置业有限公司	王伟峰
	勘察单位	上海海洋地质勘察设计院有限公司	何旭平
	施工单位	上海建七建设集团有限公司	薛智斌
	设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司	程孝宁
发证机关	上海市浦东新区建设和交通委员会		
备注	1、施工许可范围包含单位工程明细表。 2、玻璃幕墙工程专项施工图设计文件审查通过后，方可施工。 A#楼、B#楼、C#楼、D#楼、E#楼、地下室。		
建设规模 (建筑面积㎡)	(建筑面积106032.93平方米)	施工许可范围	<a href="#">查看单位工程明细表</a>
合同价格(万元)	75697.6512	合同工期(日历天)	960

2015版

javascript: doPostBack("pt\$gdxox\$ct000\$LinkButton1");

## 履约评价报告

### 履 约 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司完成了我司上海君康金融广场项目。项目位于黄浦江南延伸段 ES2单元 17-1b 地块(四至:东至:耀龙路,南至:耀元路,西至:耀江路,北至:17-1a),总建筑面积约105798.3平方米,其中地上面积56535.5平方米,地下面积 49444.8平方米。总投资255000万元,合同金额为人民币伍佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾壹元整。

上海建科工程咨询有限公司委派项目总监理工程师唐滋炎,于2016年4月至2021年5月参与项目工作,以高度的责任心、精湛的专业能力和出色的管理协调能力,完成了上海君康金融广场项目的建设。

特此证明!



### 3.1.8、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化业绩证明材料 中标通知书

066

## 中标通知书

标段编号：44038220160690002001

标段名称：坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

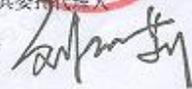
中标价：2122.650000万元

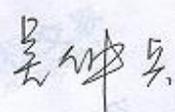
中标工期：项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2018-09-18

查验码：2914220019391187

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 合同关键页

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 监理(2018)167400260

# 项目管理与工程监理一体化 服务合同

工程名称: 坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 上海建科工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与工程监理一体化相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化

2. 工程地点：深圳市坪山区梓横东路与金辉路交界处

3. 工程规模：项目总用地面积 35043.76 平方米，总建筑面积 178519.15 平方米，其中，地上建筑面积约 105235.15 平方米，包括医疗综合楼、后勤综合楼、楼间的连廊、医疗综合楼西北角处的污水处理站、垃圾房、后勤综合楼西南角液氧贮罐站；地下建筑面积约 73284 平方米，包括食堂、设备用房、地下车库（停车位共 1008 个，含充电桩停车位 200 个、普通停车位 800 个、地面停车 8 个）。规划病床数 800 张。项目主要建设内容包括：医疗综合楼、后勤综合楼、地下室等。

招标范围：本次招标主要内容：本项目拟采用项目管理与工程监理一体化的管理模式，包括但不限于以下方面（具体详见第四部分补充条款项目管理与工程监理一体化工作内容及质量要求）：

1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理(包含实验室工艺)、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(招标人已实施的除外)

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

项目管理单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：145154.09 万元； 招标部分工程概算投资额：建筑安装工程费 128487.19 万元

7. 其它：本工程质量目标为广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 李慧玉, 身份证号码: 362501197201256213, 职称等级: 高级工程师。

总监理工程师姓名: 朱东, 身份证号码: 310104196212032815, 注册号: 31001759。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程项目管理与工程监理一体化服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥21226500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				2021.57	101.08		

最终结算价以根据深圳市及坪山区政府相关规定审定的价格为准。

#### 六、工作期限

项目管理服务期限自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理与工程监理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月5日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑  
王务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询  
有限公司（盖章）

住所：上海市宛平南路75号

邮编：200030

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司

上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64689491

传真：021-64689491

电子邮箱：13917532687@126.com



└┘。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费，其中：

□ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 \_\_\_\_\_ 万元；

√ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 145154.09 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1850.41 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数

$$= 1850.41 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.15$$

$$= \underline{2127.97} \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -5%（建议浮动幅度  $\geq \pm 20\%$ ）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= \underline{2127.97} \times (1 + \underline{-5\%})$$

$$= \underline{2021.57} \text{ 万元}$$

(7) 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

① 非受托人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用；

② 委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③ 委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

④ 委托人要求受托人将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤ 委托人要求受托人向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥ 工程所需的而非受托人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致受托人聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦ 受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧ 建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用；

⑨ 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

#### 5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

√ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 2021.57 × 5% = 101.08 万元。

□ 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务按项目机构组成人员综合费用法计取。

即：相关服务酬金额 =  $\Sigma$ （各类服务人员综合费用 × 相应服务人员数量）× 相应服务期）

=  $\Sigma$ （     /      ×      /     ） ×      /     ）

=      /      万元

(1). 项目机构组成人员综合费用计算表：

项目机构组成人员类别		各类组成人员数量	各类组成人员基本费用 (元/月人)	企业综合管理费用 (元/月人)	企业利润 (元/月人)	税金 (元/月人)	各类组成人员综合费用 (元/月人)
			I	II	III	IV	V
项目负责人 (总监)	高级职称						
	中级职称						
专业负责人	高级职称						
	中级职称						
专业工程师	高级职称						
	中级职称						
其它辅助工作人员							

注：项目机构组成人员综合费用的构成的详细情况见附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》。

(2). 项目机构组成人员综合费用计算方法

① 各类组成人员综合费用 = 项目机构对应类别人员基本费用 + 企业综合管理费用 + 企业利润 + 税金，即表中的  $V = I + II + III + IV$ 。其中： $I$  = 项目机构各类人员基本费用（根据市场询价并经委托人和受托人双方协商一致）； $II = I \times$  企业综合管理费率； $III = (I + II) \times$  企业利润率； $IV = (I + II + III) \times$  税率。

② 企业综合管理费率一般按“甲级及以上资质企业的综合管理费率为 40~50%；其他资质企业的综合管理费率为 35~45%”。

## 总监变更纪要

# 深圳市坪山区建筑工务署工作会议纪要

深坪工会纪〔2019〕27号

坪山区建筑工务署

2019年6月4日

## 署务会会议纪要

2019年5月27日下午，署长吴仲兵同志在二办509A会议室主持召开署务会，研究部署了以下事宜。纪要如下：

### 一、关于审议《深圳市坪山区建筑工务署发包人单方面办理工程结算的实施细则》相关事宜

会议审议并讨论《深圳市坪山区建筑工务署发包人单方面办理工程结算的实施细则》。会议要求，请招标合约部根据会议精神修改该实施细则后再次提请署务会审议。

### 二、关于深圳市第一职业学校坪山分校过渡校区项目(EPC)白蚁防治单位相关事宜

会议听取了工程管理一部汇报深圳市第一职业学校坪山分校过渡校区项目(EPC)白蚁防治委托相关情况。会议议定，同意委托恒华益有害生物防治有限公司实施，且按概算批复的白蚁防

行该项目地块土壤污染状况调查与评估技术咨询服务，暂定价 15.6 万元。

（三）同意委托铁科院（深圳）检测工程有限公司进行该项目房屋建筑安全检测技术咨询服务，下浮率按 29% 计取，暂定价 13.5 万元。

#### 五、关于更换坪山区第三人民医院项目总监相关事宜

会议听取了工程管理三部汇报更换坪山区第三人民医院项目总监相关情况。因该项目总监个人原因，不能履行该项目总监理工程师职责。上海建科拟派拥有医院建设经验的国家注册监理工程师、高级工程师唐滋炎担任项目总监理工程师。经查阅资料，拟换总监资格符合要求（具备国家注册监理工程师执业资格，高级工程师及以上职称，有 15 年及以上工作经验）。会议议定，同意更换坪山区第三人民医院项目总监，并根据合同约定，该公司须支付违约金为 300 万元。

#### 六、关于更换坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程项目经理相关事宜

会议听取了工程管理三部汇报更换坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程项目经理相关情况。因其原项目经理周前军同志主动离职，无法履行项目经理职责，现该单位拟派一级注册建筑工程建造师吴鸿威同志担任本项目项目经理，该情况符合更换项目经理的情形之一。会议议定，同意更换坪山区妇幼保健院原址改造项目室内装修工程项目经理，并根据合同约定，施工单位须支付违约金 10 万元。

#### 七、关于坪山新区妇幼保健院原址改造项目签订补充协议相关事宜

会议听取了工程管理三部汇报坪山新区妇幼保健院原址改造项目签订补充协议相关情况。为保障后续工程建设的顺利进行，会议议定，同意与施工方（深圳市典汉濠建筑工程有限公司）签订补充协议（金额为已完成变更备案的 1888.87 万元扣减合同暂列金额 730 万元，即 1158.87 万元），按实际完成工程量的 60% 支付进度款，即 695.32 万元。

#### 八、关于中山学校初中部双电源引入工程相关事宜

会议听取了工程管理一部汇报中山学校初中部双电源引入工程相关情况。会议议定，同意委托深圳市扬铭建设工程有限公司进行施工，采用上年度同类平均下浮率取 55%（2015 年）即 9.598%，暂估价为 37.57 万元。

参加人员：范秋生、张聪、贾淑芸、李保国、练丹平、彭梓枚、周桃红、郭佳、卢维能、黄子辰、李品、邹学望、颜庆虎。

记录人：陈惠芬。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区第三人民医院项目施工总承包  
验收日期：2023年8月4日  
建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目施工总承包				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m <sup>2</sup>	工程造价	10.557275亿(元)
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	16	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71658601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440317-35-01-71658601		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(机电安装)	太原市第一建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位(全过程咨询)	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	周智	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案收集齐全，签名真实完备，竣工图与实物相符，档案质量符合要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>唐焱炎 注册号 33000569 有效期 2025.03.15 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月6日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 履约评价报告

## 2021 年度

附件6-3-2									
坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账 (单位年度履约评价)-全署汇总									
序号	单位名称	单位年度履约评价		承包商类型					
		评价得分	评价等级						
100	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	78.50	良好	造价咨询					
101	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	77.07	良好	造价咨询					
102	深圳市广得信工程管理有限公司	73.42	一般	造价咨询					
103	浙江江南工程管理股份有限公司	87.65	良好	全过程咨询					
104	上海建科工程咨询有限公司	83.80	良好	全过程咨询					
105	深圳市华夏工程顾问有限公司	82.50	良好	决算审核					
106	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	82.00	良好	决算审核					
107	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.38	良好	决算审核					
108	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	77.63	良好	决算审核					
109	深圳市航建工程造价咨询有限公司	67.00	一般	决算审核					

附件6-3-1														
坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账 (全过程咨询单位)														
序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价	
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
2	上海建科工程咨询有限公司	坪山新区第三人民医院(因项目 总概算批复(深评发改复[2017	85.92	良好	85.25	良好	80.00	良好	84.06	良好	83.80	良好	83.80	良好

**2022 年度**

A	B	C	D	E	F
附件6-3-2					
<b>坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账</b> <b>（单位年度履约评价）-全署汇总</b>					
序号	单位名称	单位年度履约评价		承包商类型	
		评价得分	评价等级		
61	上海建科工程咨询有限公司	77.54	良好	监理	
62	深圳市鲁班建设监理有限公司	76.70	良好	监理	
63	深圳市建星项目管理顾问有限公司	76.68	良好	监理	
64	深圳市大众工程管理有限公司	76.52	良好	监理	
65	广东省城规建设监理有限公司	76.00	良好	监理	
66	珠海市建设工程监理有限公司	75.27	良好	监理	
67	中汽院智能网联科技有限公司	75.25	良好	监理	
68	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73.29	一般	监理	
69	北京中城建建设监理有限公司	71.78	一般	监理	

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
附件6-3-1															
<b>坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账</b> <b>工程管理三部（全过程咨询单位）</b>															
序号	单位名称	承包项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度		合同年度履约评价		单位年度履约评价		
			评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	
1	上海建科工程咨询有限公司	坪山新区第三人民医院	81.9	良好	77	良好	74.00	一般	75.50	良好	77.10	良好	77.10	良好	
2	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山区人民医院迁址重建项目	72.55	一般	81.02	良好	74.49	一般	75.49	良好	75.89	良好	75.89	良好	
3															
4															

## 2023 年度

坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账

序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
1	万科企业股份有限公司	代建单位	71.18	一般	
2	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	71.14	一般	
3	深业集团有限公司	代建单位	69.75	一般	
4	华润（深圳）有限公司	代建单位	69.73	一般	锦绣学校项目代建合同年度得分为56.99分（不及格）
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	88.00	良好	
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	87.36	良好	
7	深圳地质建设工程公司	勘察测量	86.96	良好	
8	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察测量	86.95	良好	
9	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	83.00	良好	
10	申都设计集团有限公司	设计单位	91.94	优秀	
11	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	90.52	优秀	
12	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	85.30	良好	
13	中奥建工程管理有限公司	设计单位	85.23	良好	
14	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	83.77	良好	

第1页，共6页

序号	承包商名称	承包商类型	单位年度得分	评价等级	备注
66	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	87.16	良好	
67	深圳市甘泉建设监理有限公司	造价咨询单位	86.08	良好	
68	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.67	良好	
69	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.85	良好	
70	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	82.39	良好	
71	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	82.01	良好	
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	81.55	良好	
73	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	81.49	良好	
74	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	79.50	良好	
75	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	78.03	良好	
76	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	75.28	良好	
77	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询单位	71.14	一般	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期（地块一）-造价咨询合同年度得分为53.61分（不及格）
78	上海建科工程咨询有限公司	全过程咨询	79.00	良好	
79	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	76.12	良好	
80	深圳市国际招标有限公司	招标代理	83.50	良好	

第5页，共6页

## 4、拟派项目管理机构情况

### 4.1、项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	唐滋炎	高级工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	33000569	31年	按招标文件要求
2	项目统筹工程师	李长伟	高级工程师	工程管理	国家注册监理工程师、 一级建造师	房屋建筑工程/ 市政公用工程、 建筑工程	41000807 沪 1312011201200919	33年	按招标文件要求
3	总监代表	吴存龙	助理工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31018239	10年	按招标文件要求
4	总监代表	唐少军	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31018232	10年	按招标文件要求
5	土建专业工程师	张海山	工程师	土建	上海建设监理工程师	土建	JS3101910564	12年	按招标文件要求
6	土建专业工程师	闫俊霖	工程师	项目管理	/	/	22D5Z00207	8年	按招标文件要求
7	结构专业工程师	郑胜天	工程师	土木工程	/	/	2019D03F0Z0936	11年	按招标文件要求
8	结构专业工程师	曹攀	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、 一级建造师	房屋建筑工程/ 市政公用工程、 建筑工程	31018304 沪 1312022202303758	9年	按招标文件要求

9	结构专业工程师	张拯	工程师	结构工程	/	/	1500102253416	13年	按招标文件要求
10	幕墙工程师	唐博文	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、一级建造师	房屋建筑工程/市政公用工程、建筑工程	31013883	9年	按招标文件要求
11	幕墙工程师	杨轶	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	31001631	30年	按招标文件要求
12	幕墙工程师	魏从斌	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	31018240	32年	按招标文件要求
13	安装工程师	付晓明	工程师	机电安装工程	广东省专业工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23020141	22年	按招标文件要求
14	安装工程师	穆赵强	工程师	机电工程	一级建造师	机电工程	沪 1432022202304580	11年	按招标文件要求
15	安全监理工程师	刘闯	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	20201104644000001861	12年	按招标文件要求
16	安全监理工程师	刘清	工程师	建设安全	上海建设安全监理工程师、国家注册监理工程师	建设安全、房屋建筑工程/市政公用工程	沪建安监 0026927 、 31015507	7年	按招标文件要求
17	资料员	王雪	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	31016564-	8年	按招标文件要求
18	资料员	赵天策	/	资料管理	/	/	/	3年	按招标文件要求
19	报批报建工程师	李会炎	工程师	项目管理	/	/	24ZEZACI0197	5年	按招标文件要求
20	设计管理工程师（结构）	于超	工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S233104748	16年	按招标文件要求

21	设计管理工程师 (幕墙)	颜慧	工程师	建筑	注册建筑师	建筑	20223104948	15 年	按招标文件要求
22	设计管理工程师 (安装)	宋利平	工程师	机电工程	一级建造师	机电工程	沪 1332020202104657	17 年	按招标文件要求
23	成本合约管理工 程师	罗书平	工程师	土木建筑 工程	注册造价工 程师	土木建筑工程	建[造]11213100011121	30 年	按招标文件要求
24	成本合约管理工 程师	王玲	工程师	土木建筑 工程	注册造价工 程师	土木建筑工程	建[造]11233100013340	11 年	按招标文件要求

## 4.2、驻场人员相关资质证明材料:

### 4.2.1、总监理工程师-唐滋炎

职称证:



资格证书:



注册证书:

使用有效期: 2025年03月06日  
- 2025年09月02日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐滋炎

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月25日

注册编号 : 33000569

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 

签名日期: 2025.3.6

发证日期: 2025年02月28日

s://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121335066

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

北京 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐滋炎

证件类型	居民身份证	证件号码	410402*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 33000569

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年09月15日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年09月15日

2025-02-28 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司

2022-01-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司

2019-09-19 - 变更注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
上海建科工程咨询有限公司

社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐滋炎		社会保障号码				410402197307253516				证件号码		410402197307253516		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202003	已缴费		22	202112	已缴费		43	202308	已缴费					
2	202004	已缴费		23	202201	已缴费		44	202309	已缴费					
3	202005	已缴费		24	202202	已缴费		45	202310	已缴费					
4	202006	已缴费		25	202203	已缴费		46	202311	已缴费					
5	202007	已缴费		26	202204	已缴费		47	202312	已缴费					
6	202008	已缴费		27	202205	已缴费		48	202401	已缴费					
7	202009	已缴费		28	202206	已缴费		49	202402	已缴费					
8	202010	已缴费		29	202207	已缴费		50	202403	已缴费					
9	202011	已缴费		30	202207	转移接续	33个月	51	202404	已缴费					
10	202012	已缴费		31	202208	已缴费		52	202405	已缴费					
11	202101	已缴费		32	202209	已缴费		53	202406	已缴费					
12	202102	已缴费		33	202210	已缴费		54	202407	已缴费					
13	202103	已缴费		34	202211	已缴费		55	202408	已缴费					
14	202104	已缴费		35	202212	已缴费		56	202409	已缴费					
15	202105	已缴费		36	202301	已缴费		57	202410	已缴费					
16	202106	已缴费		37	202302	已缴费		58	202411	已缴费					
17	202107	已缴费		38	202303	已缴费		59	202412	已缴费					
18	202108	已缴费		39	202304	已缴费		60	202501	已缴费					
19	202109	已缴费		40	202305	已缴费		61	202502	已缴费					
20	202110	已缴费		41	202306	已缴费		62							
21	202111	已缴费		42	202307	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年03月-2025年02月		
截至2025年02月，累计缴费月数		371	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



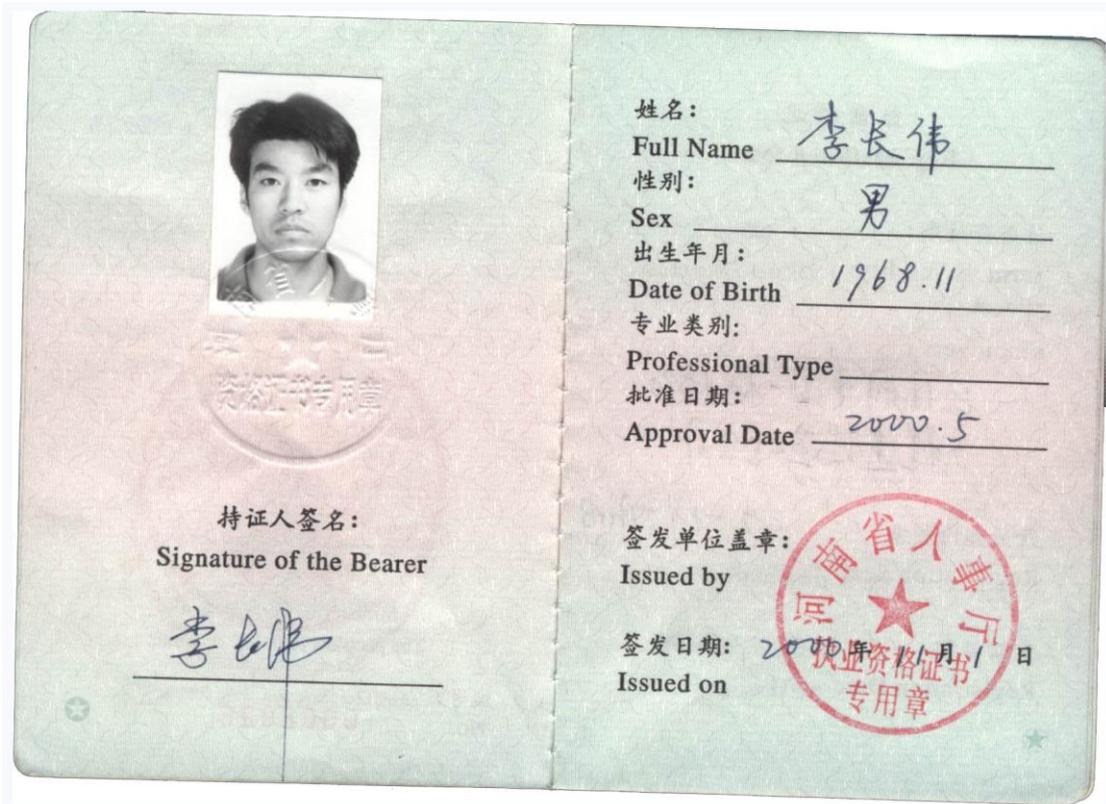
电子印章  
验证码：MEYCIQCNSB2k9bXWJKVHHRnHGb5TtJicXUIY6n0N99vCpe6GwIhAIGFF4i0BeFmwoBvkZpbgh3LZCOGnQvxUDWazxE5rhHV

### 4.2.2、项目统筹工程师-李长伟

职称证：

李长伟 同志	
经 上海市工程系列土建施工专	
业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 李长伟
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1968年11月
通过日期 2008.12.16	专 业 工程管理
编 号 08C2020035	工作单位 上海斯菲科国际工程有限公司

国监资格证书：



一级建造师资格证书



国监注册证书：

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李长伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年11月25日		
注册编号 : 41000807		
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年04月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 签名日期 :	 发证日期 : 2025年03月06日

一级建造师注册证书:



使用有效期: 2025年03月27日  
2025年09月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李长伟

性 别: 男

出生日期: 1968年11月25日

注册编号: 沪1312011201200919

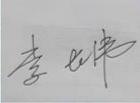
聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月26日

社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李长伟		社会保障号码		410105196811252254		证件号码		410105196811252254		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
2	202005	已缴费		23	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
3	202006	已缴费		24	202202	转移接续	80个月	45	202311	已缴费	
4	202007	已缴费		25	202203	已缴费		46	202312	已缴费	
5	202008	已缴费		26	202204	已缴费		47	202401	已缴费	
6	202009	已缴费		27	202205	已缴费		48	202402	已缴费	
7	202010	已缴费		28	202206	已缴费		49	202403	已缴费	
8	202011	已缴费		29	202207	已缴费		50	202404	已缴费	
9	202012	已缴费		30	202208	已缴费		51	202405	已缴费	
10	202101	已缴费		31	202209	已缴费		52	202406	已缴费	
11	202102	已缴费		32	202210	已缴费		53	202407	已缴费	
12	202103	已缴费		33	202211	已缴费		54	202408	已缴费	
13	202104	已缴费		34	202212	已缴费		55	202409	已缴费	
14	202105	已缴费		35	202301	已缴费		56	202410	已缴费	
15	202106	已缴费		36	202302	已缴费		57	202411	已缴费	
16	202107	已缴费		37	202303	已缴费		58	202412	已缴费	
17	202108	已缴费		38	202304	已缴费		59	202501	已缴费	
18	202109	已缴费		39	202305	已缴费		60	202502	已缴费	
19	202110	已缴费		40	202306	已缴费		61	202503	已登记	
20	202111	已缴费		41	202307	已缴费		62			
21	202112	已缴费		42	202308	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						327					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD6xHLF2c4Cdi9fcWPPWg1M1+hIW4Rsg3IEIzxsW0s97QIGYnJSVjpGGUDqCTbUN1zn+eiD9Y0xe4CRQtC48uE  
jtGo=

### 4.2.3、总监代表-吴存龙

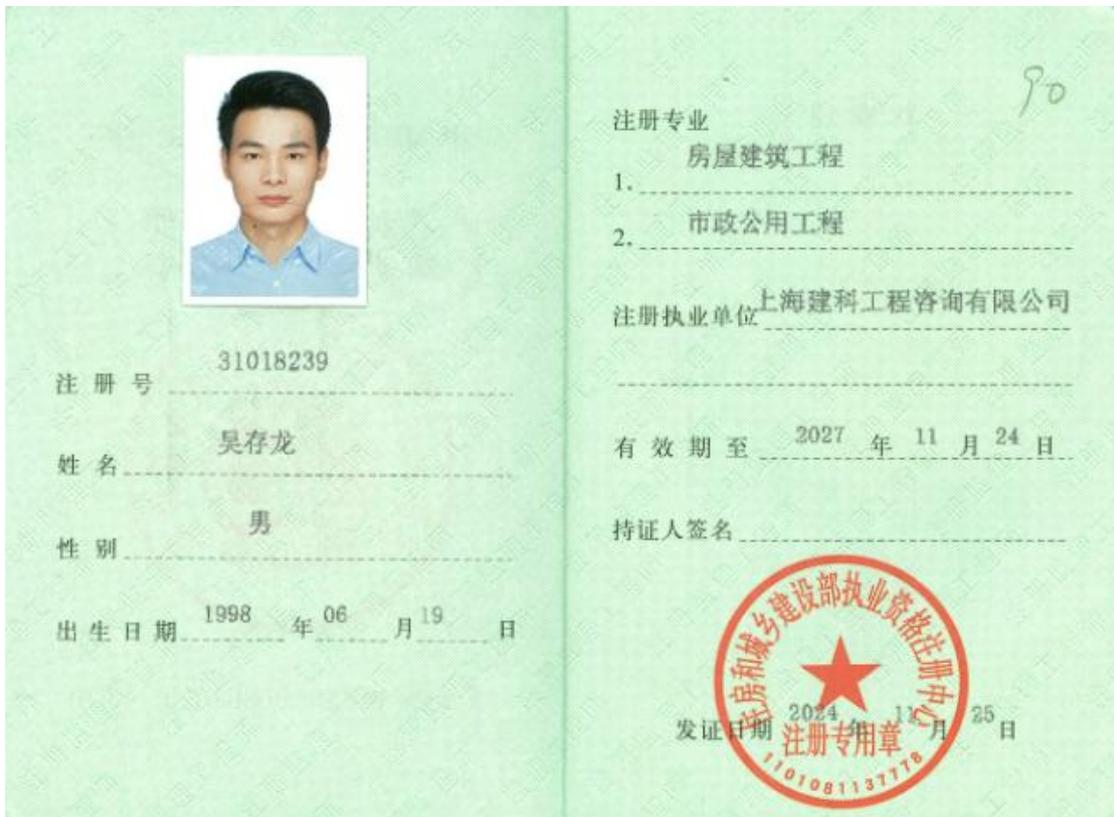
职称证：

		<p><b>吴存龙</b> 同志</p> <p>上海市建设工程监理 经 咨询有限公司职称</p>
姓名 Full Name	吴存龙	<p>评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职 资格。</p> <p>2021. 10. 23</p> <p>评审通过日期</p> <p>评审委员会（代章） 证书编号 SPM2021C056</p>
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1998年6月	
从事专业 Speciality	工程造价	
工作单位 Unit	上海市建设工程监理咨询有限公司	

资格证书：

 <p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		<p>姓名：吴存龙</p> <p>证件号码：362401199806195218</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1998年06月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2024年05月19日</p> <p>管理号：02120240544000002991</p> 

注册证书：



**社保证明：**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名：吴存龙                      社保电脑号：808520237                      身份证号码：362401199806195218                      页码：1  
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司                      单位编号：20218359                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20218359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20218359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20218359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20218359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	20218359	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			6480.0	3360.0			2304.95	921.98			230.53		378.0		336.0		84.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e82e23b7c18n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20218359                      单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



4.2.4、总监代表-唐少军

职称证:

姓名 Name	唐少军	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建港航局集团有限公司 Issued by 2020年12月23日 3101100042980
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年9月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12240010	

资格证书:

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 唐少军

证件号码: 450324199109054910

性别: 男

出生年月: 1991年09月

业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

管理号: 0212024054400004384



制发日期: 2024年08月14日



注册证书:



社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐少军		社会保障号码		450324199109054910		证件号码		450324199109054910		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	补缴	202207	46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	补缴	202207	47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建港航局集团有限公司			2020年04月-2022年04月			上海建科工程咨询有限公司			2022年05月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						115					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQC5ZJAEGBuPK1C6wXYUeU1X12kN11M0qXkT9tMnKcx4QIgNrUhmAhPkV4gLJ+KEmFF1Am82w1eEzLLtyC4yDkWzw=

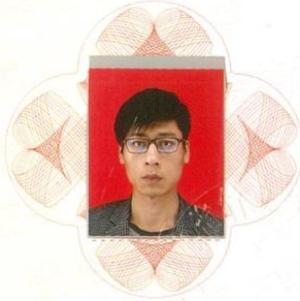
#### 4.2.5、 土建专业工程师-张海山

职称证：



注册证书:

根据上海建设工程  
监理工程师从业能力行  
业标准，经考核合格。  
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会  
SHANGHAI CONSTRUCTION CONSULTANTS TRADE ASSOCIATION

发证单位（印）  
发证日期： 2019年 9月 11日

姓名 张海山 性别 男 工作单位（章） 266

从事专业 土建

身份证号码  
342623199110047036

年 月 日

证书编号：  
JS3101910564

培训单位（章）  
证书专用章  
2019 年 月 日

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章 有效期至 2021-09-11 上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证专用章 有效期至 2025-11-30 上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
<p>验证单位（章） 2019年09月11日</p>	<p>验证单位（章） 年 月 日</p>	2.	
		3.	
		4.	
<p>验证单位（章） 年 月 日</p>	<p>验证单位（章） 年 月 日</p>		

社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张山海		社会保障号码		342623199110047036		证件号码		342623199110047036		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	补缴	202012	28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海通创劳动保障咨询服务有限公司			2020年04月-2020年10月			上海建科工程咨询有限公司			2020年11月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						81					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIbpdTW0sqh8DFsW340aGKVuCNHQsK9iUqIDmIIIf/GaJaiAK/Jq181X7ExCNGpkWqyqSvCGdz6Wnt8PEz9mQoS  
 验证码：VDQ==

#### 4.2.6、 土建专业工程师-闫俊霖

职称证：



社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	闫俊霖		社会保障号码		620423199404081015		证件号码		620423199404081015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						104					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCI1QDQ1NW+6vSAoA2p53uiHLCaSG7Yhp3wqx0vaEIkSk46gIgbimD/Pw/uhZ50qxZkavXy8LKvfeBWQwZg+CEp8i  
 验证码： M1Ps=



#### 4.2.8、结构专业工程师-曹攀

职称证：



资格证书:

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 曹攀  
证件号码: 421127199304010474  
性别: 男  
出生年月: 1993年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2024年05月19日  
管理号: 02120240544000003438





本人调用  
有效期至2025年06月25日

**中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)**

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 曹攀  
证件号码: 421127199304010474  
性别: 男  
出生年月: 1993年04月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管理号: 20221103444000001792

制发日期: 2023年05月04日





本人调用  
有效期至2025年06月25日

注册证书：

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 曹攀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年04月01日		
注册编号 : 31018304		
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年12月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 :	



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹攀

性 别: 男

出生日期: 1993年04月01日

注册编号: 沪1312022202303758

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月07日



### 4.2.9、结构专业工程师-张拯

职称证：





#### 4.2.10、幕墙工程师-唐博文

职称证：



资格证书:



注册证书:

	注册专业 <span style="float: right;">104</span> 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 31013883	注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司
姓名 唐博文	有效期至 2025 年 01 月 10 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993 年 03 月 18 日	 发证日期 2023 年 01 月 11 日

执业印章	延续/变更注册记录
	 延续/变更注册记录 有效期至 2028年01月10日 No. 01453778 认定机关(签章) 2024 年 1 月 05 日
	粘贴处

**社保证明：**
**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名		唐博文		社会保障号码		510923199303182118		证件号码		510923199303182118	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	未缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	未缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	未缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	未缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	未缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	未缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	未缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	未缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	未缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	未缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2022年03月-2025年02月		
截至2025年02月，累计缴费月数		36	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEYCIQC7k3t4gLq4SY0p6p9doc6INhIzVK9X5wYAGN+Z7ZuM0wIhAPZWRQeUECUxGi2KoEPb2JFKUvTeWmVdyun.jgi0jMAcF

### 4.2.11、幕墙工程师-杨轶

职称证:



资格证书:



 410305690125057 303-001 杨轶	姓名: <u>杨轶</u>
	Full Name _____
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年01月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>监理工程师</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>二零零三年五月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____ Issued by _____
	签发日期: <u>2004</u> 年 <u>3</u> 月 <u>2</u> 日
	Issued on _____

注册证书:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号: 00184986

187



姓名 杨轶  
 性别 男  
 出生日期 1969年 01月 25日  
 身份证号码 410305196901250579  
 学历(学位) 本科  
 所学专业 工业与民用建筑  
 持证人签名

注册号 31001631  
 注册专业  
 1. 市政公用工程  
 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 上海大通工程监理有限公司  
 有效期至 2013年 04月 15日

发证日期 2010年 04月 29日



19

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2016年 04月 15日

认定机关（签章）  
2013年 5月 5日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
上海百通项目管理咨询有限公司

No. 00067339  
认定机关（签章）  
2013年 8月 30日



社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨轶		社会保障号码				410305196901250579				证件号码		410305196901250579	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2020年04月-2025年02月											
截至2025年03月，累计缴费月数												362			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1D9ELy0XfBwgkq9IKRrVQ1WYpB9awB0DBYqmWnc jC/+6AiB7YKbc j6hW7tfcM2gX47Dw jW66xdxATr0zXgP6va  
验证码： W1w==

4.2.12、幕墙工程师-魏从斌

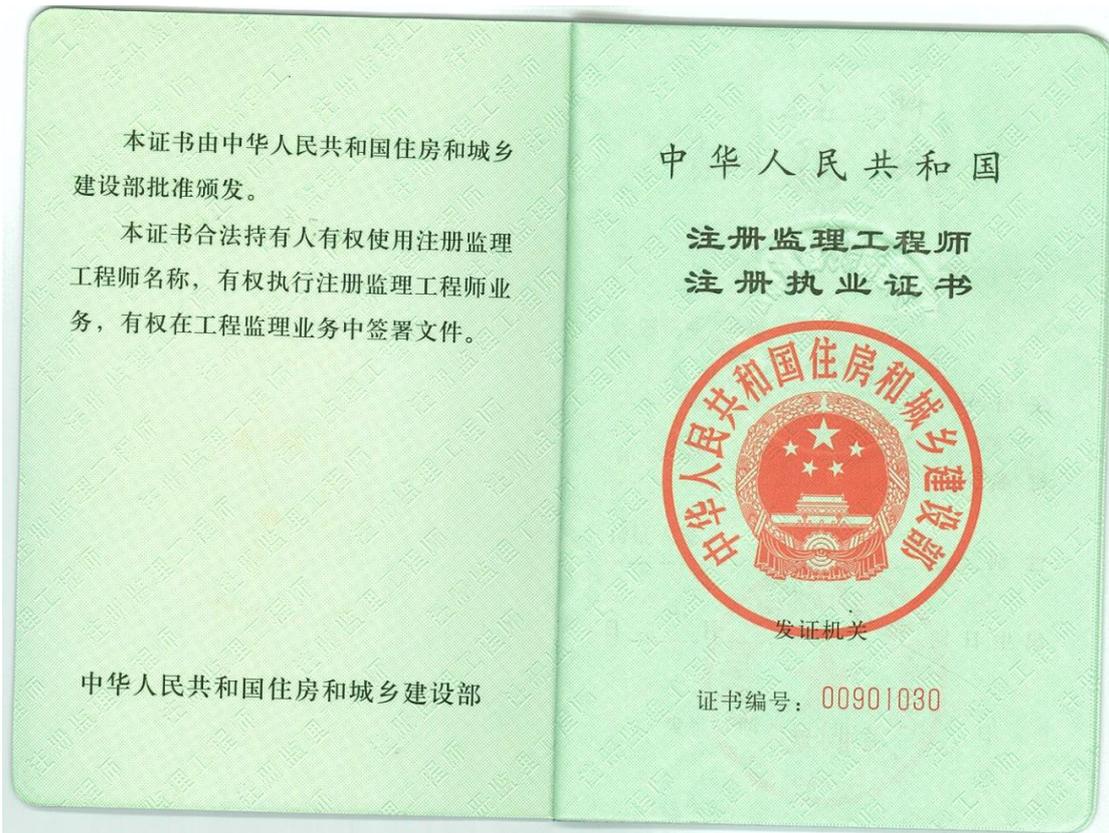
职称证:

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		系 列 <u>建筑工程</u> Category
		专 业 <u>工业与民用建筑</u> Specialism
		资格名称 <u>高级工程师</u> Qualified Title
		批 文 号 <u>冀职改办字[2019]218号</u> Approval No.
		授 予 时 间 <u>2019年12月</u> Date of Conferment
		管 理 号 <u>2019D0100G1230</u> File No.
姓 名 <u>魏从斌</u> Name	性 别 <u>男</u> Gender	
出 生 年 月 <u>1972年10月</u> Date of Birth		
工 作 单 位 <u>河北东申建筑工程有限公司</u> Organization		

资格证书:

 <p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		
		姓 名: <u>魏从斌</u>
		证件号码: <u>429001197210161713</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1972年10月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2024年05月19日</u>
		管 理 号: <u>02120240544000003513</u>

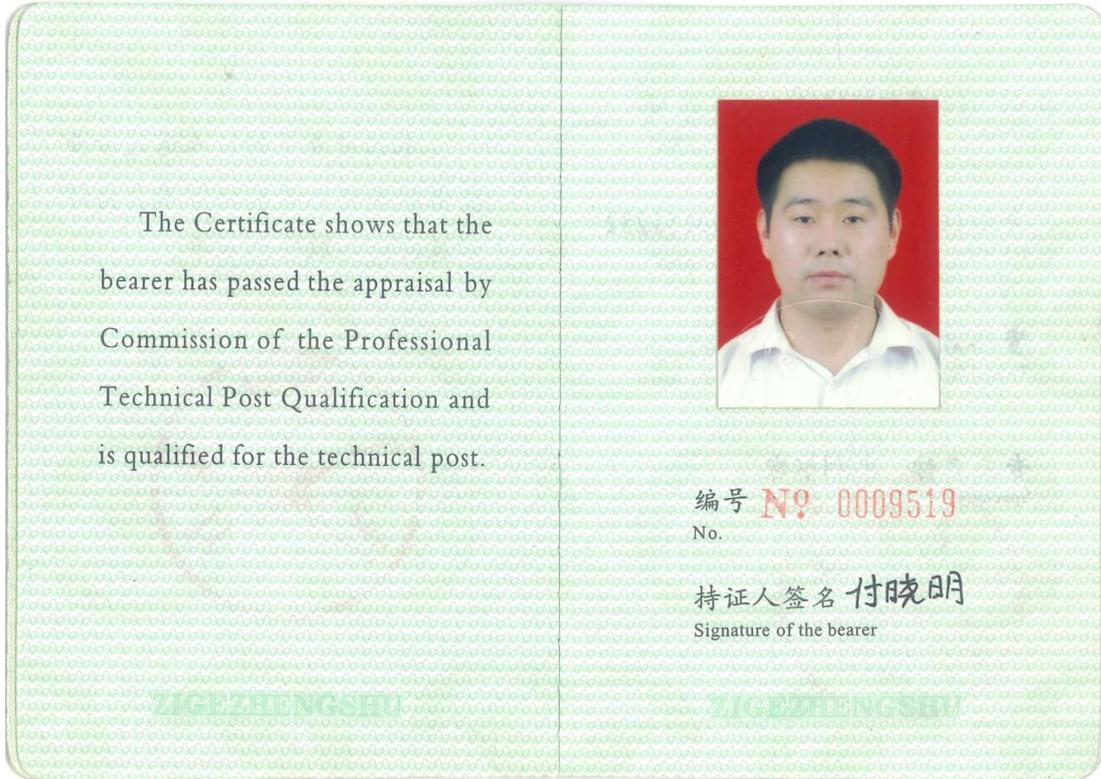
注册证书:





### 4.2.13、 安装工程师-付晓明

职称证:



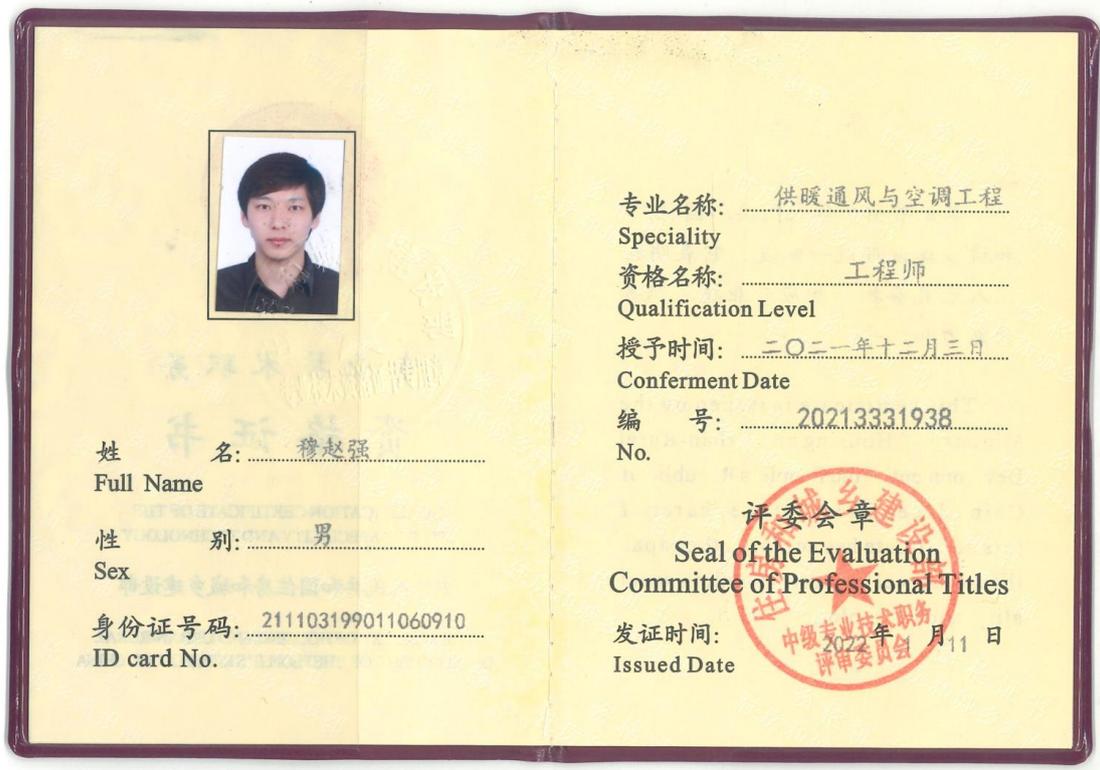
注册证书:

 实时数据，扫码验证	姓名	付晓明	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	612401197903151252	
	专业	机电安装工程	
		房屋建筑工程	
	工作单位	上海建科工程咨询有限公司	
	证书编号	B23020141	
	初次发证日期	2023 年 2 月 1 日	
	换证日期	2024 年 2 月 1 日	
	有效期至	2026 年 2 月 1 日	



### 4.2.14、 安装工程师-穆赵强

职称证：



资格证书：



注册证书:

使用有效期: 2025年04月02日  
- 2025年09月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 穆赵强

性 别: 男

出生日期: 1990年11月06日

注册编号: 沪1432022202304580

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月27日



### 4.2.15、安全监理工程师-刘闯

职称证:



资格证书:



注册证书:

190-2146 700056



刘闯 610423199008235818

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000001861

姓名 刘闯

性别 男

证件号码 610423199008235818

级别 中管级

执业证号 192102033400

发证日期 2021年5月28日



190-2146

### 注册记录

刘闯 610423199008235818

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至: 2026年5月28日

190-2146

### 注册记录

B0163 刘闯 610423199008235818

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

有效期至: 2021年11月15日至2026年5月28日





#### 4.2.16、安全监理工程师-刘清

职称证：



资格证书:



注册证书:



培训记录

培训科目	学时	成绩
建设安全监理	84	合格



刘清同志于2017年5月至2017年6月参加上海安全监理岗位培训，按照上海建设工程安全监理从业人员职业能力标准要求，完成规定培训内容，经考核成绩合格。特发此证

继续教育情况记录

日期	验证单位(签章)	有效期限
2017/6/27	上海建安进修学校	有效期三年
2020/10	上海建安进修学校	有效期二年
2023/8	上海建安进修学校	有效期三年

验证栏
(章) 年 月 日



社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘清		社会保障号码		362524199511086516		证件号码		362524199511086516		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海通创劳动保障咨询服务有限公司		2020年04月-2020年11月		上海建科工程咨询有限公司		2020年12月-2025年02月					
截至2025年03月，累计缴费月数								97			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCNCXrR0meR2eo3cqxfplu0I1Ds jrCLAY0NyupwtcNfZQIgfLn/yh0iFK6u8pAy6C31IwScssyGeVeebbEPmwK  
 验证码： LvCA=

### 4.2.17、资料员-王雪

资格证书:

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本人调用  
有效期至2025年06月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王雪  
证件号码：239005199603030721  
性别：女  
出生年月：1996年03月  
业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000003181

本人调用  
有效期至2025年06月25日

(盖章)  
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
专业技术人员职业资格证书专用章  
11010110016090

制发日期：2023年08月09日



注册证书:

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00830503</p>
---	--

 <p>注册号 31016564</p> <p>姓名 王霞</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1996 年 03 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 11 月 2 日</p>
---	--





#### 4.2.19、报批报建工程师-李会炎

职称证：



社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李会炎			社会保障号码				131126199206036325				证件号码		131126199206036325	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	补缴	202008	24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2020年07月-2025年02月											
截至2025年03月，累计缴费月数												56			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDekzqgTveNqINLwU3yCi+vVmAy8z1RLyT6jj9aWNDgBQIqJjq0VnMuEYdnTe9giq/2dZTVx43LGGXEzvS7m0+1rYg=

4.2.20、设计管理工程师（结构）-于超

职称证：



资格证书:



注册证书:



社保证明：

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于超		社会保障号码		21060319851013201X		证件号码		21060319851013201X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	未缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	未缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	未缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	未缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	未缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	未缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	未缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	未缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	补缴	202208	49	202403	已缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	未缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	未缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	未缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	未缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	未缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	未缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	未缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	未缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	未缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2022年07月-2025年02月								
截至2025年02月，累计缴费月数						126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDAIGwIuyHIo4p7m3C02oZfQziwUF5KIbV4C6CURqznAiA8yGd0ewG5UhnB5SjfJbJ02vYc0tDsMrG3iq2TU7F  
 验证码：SKQ==

### 4.2.21、设计管理工程师（幕墙）-颜慧

职称证：



资格证书：



注册证书:

使用有效期:2025年04月02日  
-2025年09月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：颜慧  
性别：女  
出生日期：1986年11月11日  
注册编号：20223104948  
聘用单位：上海建科工程咨询有限公司  
注册有效期：2024年09月29日-2026年09月28日



主任 



个人签名：  
签名日期：  
发证日期：2024年09月29日



### 4.2.22、设计管理工程师（安装）-宋利平

职称证：



资格证书：



注册证书:

使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋利平

性 别: 女

出生日期: 1986年05月06日

注册编号: 沪1332020202104657

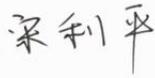
聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

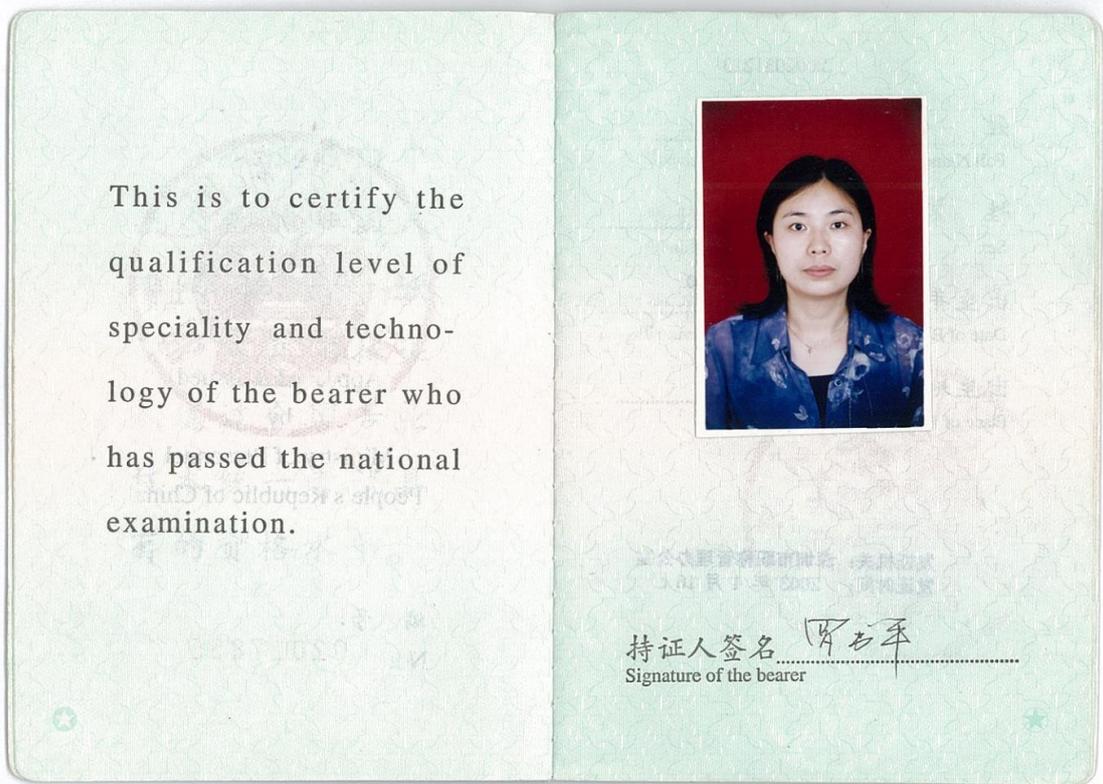


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2021年1月15日



### 4.2.23、成本合约管理工程师-罗书平

职称证:



资格证书:



注册证书：

使用有效期: 2025年03月06日  
- 2025年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 罗书平

性 别： 女

出 生 日 期： 1973年05月07日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11213100011121

有 效 期： 2025年02月25日-2029年02月24日

聘 用 单 位： 上海建科工程咨询有限公司



个人签名： \_\_\_\_\_

签名日期： \_\_\_\_\_

发证日期： 2025年01月24日



#### 4.2.24、 成本合约管理工程师-王玲

职称证：



资格证书:



注册证书:



社保证明：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王玲		社会保障号码				420381199001024009				证件号码		420381199001024009	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	未缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	未缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	未缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	未缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	未缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	未缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	未缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海云间建设工程咨询有限公司				2020年04月-2022年05月				灵活就业或历史缴费				2023年01月-2023年02月			
上海建科工程咨询有限公司				2023年03月-2025年02月											
				截至2025年03月，累计缴费月数								135			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEDCIC1uf4GILZ5m9oZ9v0qqpun1UBHlggFL356UURwg05zAIEAhbVWeM129kGlrIweGdGN1/30DniUc4sLD11tTeT urTs=

## 5、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 04 月 07 日



张强



以下空白。

招 标 人： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司

编 制 日 期：2025 年 03 月 17 日