

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年04月07日

## 目 录

一、投标人基本情况 .....	2
（一）投标人基本情况表 .....	2
（二）投标人基本情况证明材料 .....	3
二、投标人业绩情况 .....	11
（一）投标人业绩情况一览表 .....	11
（二）投标人业绩证明材料 .....	12
三、项目总监情况 .....	112
（一）项目负责人简历表 .....	112
四、拟派项目管理机构情况 .....	130
（一）项目管理机构配备情况表 .....	130
（二）项目管理机构配备人员相关证明材料 .....	132
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	206

## 一、投标人基本情况

### （一）投标人基本情况表

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市邦迪工程顾问有限公司（简称“深圳邦迪”），由湖南大学发起成立于1993年，是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。以全过程工程咨询、工程监理、招标代理、第三方服务为主要经营业务，致力于成为行业诚信的标杆企业、建筑产业现代化的领先企业，是深圳市建筑产业化协会优秀企业、副会长单位。</p> <p>深圳邦迪具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质，坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞全市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。国家注册监理工程师人数145人，2020年度广东省守合同重信用企业，通过ISO质量管理体系认证，2021年获得国家高新技术企业证书，荣膺2022-2023年度“AAA级中国工程监理信用企业”称号，荣获“深圳市建筑工务署2024年度企业突出贡献奖，荣获“深圳市建筑产业化2024年度先进集体”称号。</p>			
联系方式	投标员：张建彪	电话：18826575952	电子邮箱： zhongbiao@szbd1992.cn	
	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		邮编：518057	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## (二) 投标人基本情况证明材料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事主体信用

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英育
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年06月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售; 技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东铁股	150万元	5%
罗云贵	150万元	5%
周亚先	300万元	10%
浙江江南工程管理股份有限公司	2400万元	80%

## 2、相关资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 0220758

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年_____月_____日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

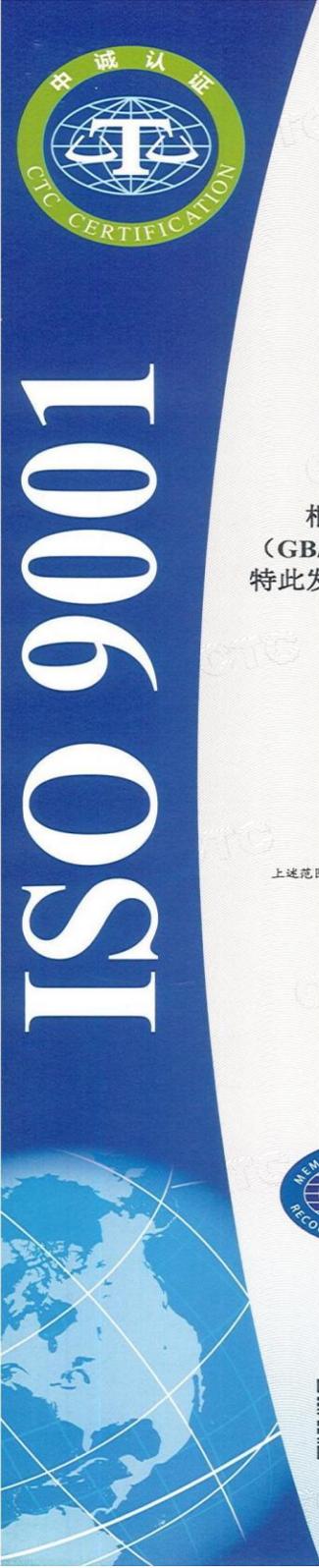
企 业 变 更 栏	企 业 变 更 栏
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 管理专用章 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

### 3、相关荣誉证书





4、ISO 管理体系认证  
质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01923R3S

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

**资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务**

首次发证日期: 2014 年 12 月 08 日  
证书有效日期: 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 11 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询



环境管理体系认证证书



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00888R3S

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董 事 长



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00718R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

董事长



## 二、投标人业绩情况

### （一）投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	梅县、平远深圳 小镇安居工程 (一期)及其直 接配套附属设 施(原梅州市集 中安置小区援 建项目)	486.50	施工阶段、 保修阶段 监理	2024年7月 31日	优秀	P12-37
2	深圳市五二九 七投资发展有 限公司	峰境瑞府 (A513-0134) 项目监理	842.58624	施工阶段、 保修阶段 监理	2020年7月6 日	优秀	P38-52
3	深圳今日头条 科技有限公司	SZX-GF01 字节 跳动后海中心 项目施工全过 程监理	496.9809	施工阶段、 保修阶段 监理	2020年12月1 日	优良	P53-66
4	华润置地城市 运营管理(深圳) 有限公司//深圳 市龙华建筑工 务署	龙华新城核心 地区 20-02-02 地块规划学校 项目	341.05150 5	施工阶段、 保修阶段 监理	2024年2月21 日	良好	P67-79
5	深圳市南山区 建筑工务署	区政府大楼安 全隐患整治(二 期)项目全过 程工程咨询	181.4	施工阶段、 保修阶段 监理	2023年9月1 日	优秀	P80-12 9

注：后附业绩证明材料。

## （二）投标人业绩证明材料

- 1、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）  
合同关键页



合同编号：MZYJ-001-2024

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇二四年七月



## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托工程监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙吉大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

### 二、委托范围

施工准备阶段监理；施工阶段监理；保修阶段监理；与工程监理相关的其它工作，包括不限于策划管理、设计管理（含精细化审图）、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交

管理、工程结算管理、档案管理、后评价等与工程监理相关的其它工作。

委托人保留调整委托范围的权利。

### 三、委托人委托人代表、监理单位及项目主要负责人

1. 委托人代表：高冠新。

2. 项目主要负责人

(1) 总监理工程师姓名：张元生，身份证号码：36073019900124033X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44020657，职称、证书号：工程师、2203003072064。

(2) 总监理工程师姓名：郑钢锋，身份证号码：362222197411245753，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、电力工程、44034685，职称、证书号：工程师、0246001249。

(3) 设计管理负责人姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册证书类别、专业、注册号：专业技术人员职称证书、施工管理、600101106156，职称、证书号：高级工程师、600101106156。

(4) 造价工程师姓名：杨才兵，身份证号码：430602197702131011，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、11054400011540，职称、证书号：高级工程师、2303001117262。

### 四、合同价款及支付方式

1. 监理酬金暂定总额为肆佰捌拾陆万伍仟零贰拾贰元贰角（4,865,022.20元）人民币。监理酬金为包括实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中。

2. 监理酬金按以下节点支付：

(1) 第一笔付款：合同签订且委托人收到政府财政部门拨付资金后 14 天内支付监理酬金暂定总额的 25%预付款。

(2) 第二笔付款：主体结构封顶后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 50%。

(3) 第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 70%。

(4) 第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或监理酬金暂定总额（含补充协议，取二者低值）的 85%；

(5) 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

(6) 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

每次付款前，监理人需向委托人提供付款申请和等额合法有效的发票，委托人在收到付款申请和发票后及时办理审批手续并提交财政部门，若监理人延迟提供前述合格的发票和付款申请，委托人有权顺延付款时间且不构成违约。

本合同约定的所有合同价款均由财政部门拨款给委托人后，委托人再依据合同约定向监理人支付。因此，可能存在政府部门投资审批时间及财政支付时间过长；或因政府部门延期审批资金计划；或政府部门延期、暂停拨付本项目建设资金等非甲方原因导致甲方延迟收到财政部门拨付的本项目款项，监理人同意相应顺延委托人付款期限，委托人未收到政府财政部门拨付本项目款项的，委托人对监理人无付款义务。双方在订立本合同时，委托人已向监理人提示及说明上述约定的意思及后果，监理人知晓并自愿同意承担下列风险：财政部门暂停、迟延及不完全拨付本项目款项导致委托人向监理人暂停、迟延及不完全支付合同价款。除非委托人收到财政部门的本项目拨款后拒绝或迟延向监理人支付，监理人不得以任何方式向委托人主张合同价款本息及违约责任。

## 五、合同结算

1. 监理酬金结算数额=施工阶段监理基本酬金+施工阶段监理绩效酬金+前期、保修阶段监理酬金，其中：

(1) 施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金×80%；

(2) 施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金×20%，施工阶段绩效酬金与履约评价（具体评价方式以深圳市建筑工务署履约评价规定执行）等级挂钩，履约评价等级为良好及以上的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0%。

2. 施工阶段监理酬金=（施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调

整系数×高程调整系数)×(1±浮动幅度值)×(1-下浮比例)。施工监理服务收费基价按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(深价规[2009]1号)附表二《施工监理服务收费基价表》确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。其中计费额取本项目结算评审报告内建筑安装工程费,专业调整系数1.0,高程调整系数1,工程复杂程度调整系数1,浮动系数(即1±浮动幅度值)1.0,下浮比例41.1%。

3. 前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%

4. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;施工及验收阶段;移交及保修阶段。

## 七、合同的文件组成

本合同协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
3. 邀请文件中的商务及支付条款;
4. 专用合同条款(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
5. 通用合同条款(如有);
6. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间:2024年7月31日

2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执六份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
5. 凡因本合同或本合同履行所发生争议或纠纷，应由双方协商解决。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
(公章) 教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路  
侨香村1栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83942854

传 真：0755-83942856

开 户 银 行：建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500056287140-0004

邮 政 编 码：518040

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松  
坪山朗山路11号同方信息港C座901

法定代表人：钱英

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000



Handwritten signature in black ink.



Vertical handwritten text on the right margin.

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期:2024年12月24日

工程名称: 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

验收日期: 2024年12月24日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施				
工程地点	广东省梅州市梅县区松源镇彩山村	建筑面积	25498.02m <sup>2</sup>	工程造价	12460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7/8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441403202409030101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月22日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	梅县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-023号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	贾翊铭、熊晓晖、张元生、窦玉东、黄嘉伟
组员	马平、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全、都国标、李远、胡敏韬、彭纯、熊昌盛、何荣钊、牟俊、林巍峰、李贤、刘利、曾利强、李新元、林雄、罗火新、周皓、魏长与、王荣、于一帆、池耀荣、赵宝军、蔡凯、陈英、王义、陈全、张响、王连滨、邓沁文、张翼飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾翊铭	张元生、何荣钊、窦玉东、罗火新、赵宝军、周皓、王荣、黄嘉伟、张榆、唐聪、李磊、李卫宗、李朋成、张雄、陈俊、胡越洋、吴帅、周立建
建筑设备安装工程	熊晓晖	夏营权、林巍峰、蔡凯、韦经杰、王顺喜
工程质控资料	郑凯	彭纯、李春林、刘江、刘志刚、张彬彬、童钢、刘成兵、彭银、黄旭辉、谷占鑫

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘峰
2	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翊铭
3	马平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	综合负责人		马平
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郑凯
5	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		熊晓晖
6	夏营权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		夏营权
7	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
8	蒋德全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		蒋德全
9	都国标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		都国标
10	李远	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		李远
11	胡敏韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		胡敏韬
12	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		张元生
13	彭纯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭纯
14	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		熊昌盛
15	何荣钊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		何荣钊
16	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		牟俊
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		林巍峰
18	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李贤
19	刘利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘利
20	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾利强
21	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
22	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		林雄
23	冀玉东	中建科技集团有限公司	项目总指挥		冀玉东
24	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计总监		黄嘉伟
25	罗火新	中建科技集团有限公司	项目经理		罗火新
26	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监		周皓
27	魏长与	中建科技集团有限公司	商务总监		魏长与

  
" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

四、验收人员签名：

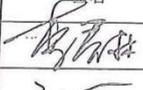
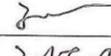
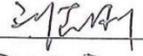
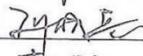
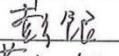
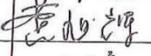
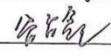
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣	中建科技集团有限公司	安全总监		王荣
29	于一凡	中建科技集团有限公司	项目副经理		于一凡
30	池耀荣	中建科技集团有限公司	项目副经理		池耀荣
31	赵宝军	中建科技集团有限公司	技术总工		赵宝军
32	陈英	中建科技集团有限公司	建筑负责人		陈英
33	王义	中建科技集团有限公司	结构负责人		王义
34	陈全	中建科技集团有限公司	给排水负责人		陈全
35	张响	中建科技集团有限公司	暖通负责人		张响
36	王连滨	中建科技集团有限公司	电气负责人		王连滨
37	邓沁文	中建科技集团有限公司	内装负责人		邓沁文
38	张翼飞	中建科技集团有限公司	景观负责人		张翼飞
39	陈敏杰	中建科技集团有限公司	预算员		陈敏杰
40	周立建	中建科技集团有限公司	物资管理		周立建
41	蔡凯	中建科技集团有限公司	机电总监		蔡凯
42	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师		韦经杰
43	王顺喜	中建科技集团有限公司	机电工程师		王顺喜
44	李卫宗	中建科技集团有限公司	土建工程师		李卫宗
45	张雄	中建科技集团有限公司	土建工程师		张雄
46	李鹏成	中建科技集团有限公司	土建工程师		李鹏成
47	陈俊	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈俊
48	胡越洋	中建科技集团有限公司	土建工程师		胡越洋
49	吴帅	中建科技集团有限公司	土建工程师		吴帅
50	唐聪	中建科技集团有限公司	技术员		唐聪
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术员		张彬彬
52	张榆	中建科技集团有限公司	技术员		张榆
53	李磊	中建科技集团有限公司	技术员		李磊
54	童钢	中建科技集团有限公司	资料员		童钢

  
" GD - E 1 - 9 1 4 / 5 "

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李春林	中建科技集团有限公司	质量员		
56	刘江	中建科技集团有限公司	质量员		
57	刘志刚	中建科技集团有限公司	试验员		
58	刘成兵	中建科技集团有限公司	安全员		
59	彭银	中建科技集团有限公司	安全员		
60	黄旭辉	中建科技集团有限公司	安全员		
61	谷占鑫	中建科技集团有限公司	安全员		
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
罗火新  
粤1442018201905320(00)  
机电建筑  
2027.01.03  
中建科技集团有限公司

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2020年12月20日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2020年12月20日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2020年12月20日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2020年12月20日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 2020年12月20日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附  
属设施项目

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位（盖章）：平远县建设工程服务中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：10层		
	11#社区服务中心：钢结构		地下：1层		
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克锋、许强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡毓韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建筑科学研究院	项目主任		李元
2	深圳市建筑科学研究院	项目副主任	副高	张翔
3	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	工程师	傅雨
4	深圳市建筑科学研究院	土建工程师	助理工程师	郑凯
5	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	助理工程师	胡斌
7	深圳市建筑科学研究院	设计管理	高工	李元
8	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	助理工程师	夏高权
9	深圳市建筑科学研究院	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张元生
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张元生
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张元生
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		肖世炎
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李晖明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄立郎
17	奥森建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	卢永
18	奥森建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚林
19	奥森建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周树才
20	奥森建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	赵振
21	深圳瑞华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	李中强
22	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	曹维扬
23	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	郑宇
24	中建科工集团有限公司	设计总监	高工	李强
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		李奇
26	中建科工集团有限公司	技术员	助工	李德梁
27	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	王陈善



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄港
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	文超
30	中建科工集团有限公司	技术与经理	工程师	李清源
31	中建科工集团有限公司	技术		张梁炜
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春隆
34	中建科工集团有限公司	项目执行	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全培训讲师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		蔡胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		邓琳
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高国春
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		李冰宏
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许刚
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄楚杰
45	深圳市建筑物装饰设计管理中心	机电工程师	工程师	郝国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m<sup>2</sup>，总建筑面积77470.28m<sup>2</sup>，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2-10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。




建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2024年12月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月10日
--	--	--	--	--



\*GD-E1-914/6\*

## 履约评价

深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_11716131.html)



### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价：优秀

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区接建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
合同名称	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同		
合同金额	4865022.2 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	张元生		
合同签订时间	2024年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月10日		
项目组 评价得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度邦迪监理总体管理优秀，在时间紧、任务重、项目前期情况不明确、项目建设资金未到位的情况下，顶住巨大建设压力、工期压力、人员压力、环境压力，攻坚克难，协调全公司之力，全面配合项目组进行项目整体质量、安全、进度的管理，有序推进项目的建设进度。先行派出充足管理人员，保障了项目的可控建设。后续希望在人员沟通主动性、设计管理优化、现场管理细化上继续提高，以便顺利圆满的完成本项目建设目标。		
项目组 评价人员	刘峰、贾翊铭、熊晓晖、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

深圳市建筑工务署履约评价第四季度暂未在网上公布，我司提供扫描件

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
合同名称	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同		
合同金额	4865022.2 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理	张元生		
合同签订时间	2024年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年12月25日		
项目组评价得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	本季度邦迪监理总体管理优秀，作为应急项目的监理单位，超规模配置监理团队，人员稳定，尽职尽责。在紧张的建设周期内配合项目组协调各方资源，对现场质量及安全进行有效管控，比预定竣工及交付时间提前近一个月完成目标，值得肯定。希望加强后续交付配合工作并在署内后续项目继续保持这种作风精神。		
项目组评价人员	刘峰、贾翊铭、熊晓晖、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 张元生 ， 联系电话： 13602536392 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

## 2、峰境瑞府（A513-0134）项目监理 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101401004001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：842.586240万元

中标工期：1872

项目经理(总监)：金石云



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：5455258974701348

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

合同编号：5297-CB-2020-044

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理
2. 工程地点：位于河心路和规划东周路交汇处西南侧
3. 工程规模：项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，面积 18688.64 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 65410 平方米，其中住宅不低于 45787 平方米、商业不超过 18008 平方米、物业管理用房 135 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：61559.00 万元 招标部分工程概算投资额：59097.00 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾贰万伍仟捌佰陆拾贰元肆角整（¥ 8425862.40）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				8024630.86	401231.54		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 8 月 16 日止，总计 1872 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 8 月 16 日止，共 1141 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 17 日起至 2025 年 8 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



*Handwritten signature of the client*

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号：44201569500052511499  
电话：0755-83316988  
传真：  
电子邮箱：



*Handwritten signature of the supervisor*

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

验收日期： 2024年11月16日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府（A513-0134） 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层， 地下 2 层
立项批准 文号	深光明发改备案 （2019）0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱和平	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱和平
4	刘红	华阳国际	负责人	注册师	刘红
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	小周峰	华阳国际	电气	注册师	小周峰
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈国瑞	五二九七	造价工程师		陈国瑞
9	李伟	深圳市地地工程咨询有限公司	总岗	中级	李伟
10	李军	深圳市地地工程咨询有限公司	经理	高级	李军
11	朱新	中建四局	项目经理	工程师	朱新
12	李桂强	五二九七	工程师		李桂强
13	吴杰	深圳市地地工程咨询有限公司	总监		吴杰
14	程蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程蔚明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好功	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好功
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理	无	潘旭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
2	秦和腾	华阳国际	设计	初级	秦和腾
3	李东	五二九七	项目经理		李东
4	吴新	深圳市皇庭世纪工程有限	项目经理	中级	吴新
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珮	五二九七	资料员		庞世珮
10	符子远	中建四局	项目经理		符子远
11					
12	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	生员		匡小明
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 16 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘小庚 注册号 44026596 有效期 2024.11.28 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至 2025 年 5 月</p> <p>2024 年 1 月 16 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱云祥 粤1442020202102305(00) 建筑 2024.04.15 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册土木（岩土）工程师 姓名：熊光斌 注册号：4405485-AY002 有效期：至 2029 年 07 月 31 日</p>	

## 履约评价

## 业主证明

“峰境瑞府(A513-0134)项目”位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，项目建筑面积 94357.38 平方米，总投资 31428.38 万元，主要功能为装配式住宅、商业配套等，地下室 2 层，地上 33 层，基坑深度 10 米，建筑高度 99.8 米，本项目由深圳市邦迪工程顾问有限公司担任工程监理工作，拟派项目总监为刘小虎，注册监理工程师证号：44026596，在本项目主体阶段至竣工验收阶段任职项目总监理工程师，拟派团队工作认真负责，整体履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024 年 11 月 01 日



3、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务  
合同关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

**SZX-GF01 字节跳动前海中心项目**

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司  
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二零年十二月

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今口头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 76,600 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 62,600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 14,000 m<sup>2</sup>。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件  
附件 1 报价明细  
附件 2 付款条件  
附件 3 保密协议  
附件 4 反商业贿赂协议
- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

#### 四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

#### 五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、住宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

#### 六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

#### 七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日。
2. 订立地点：北京市海淀区。

AA/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

（此页以下无正文）

委托人：深圳今日头条科技有限公司  
(公章)

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
(公章或合同专用章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m <sup>2</sup>	工程造价 59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层	
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083	
建设单位	深圳今日头条科技有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

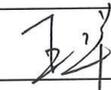
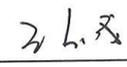
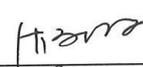
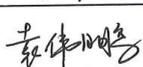
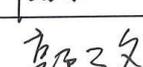
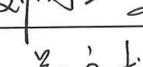
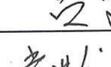
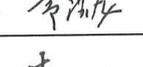
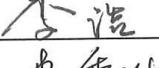
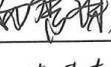
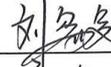
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

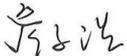
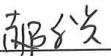
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专监	
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	高级工程师	

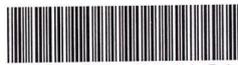


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	中级	
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	中级	
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	初级	
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	初级	
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	无	
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	



\* GD- E1- 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民
	张跃民	普邦园林	项目经理		张跃民
	张超群	弘光人防	项目经理	无	张超群
	高伟	中建五局建设发展有限公司	技术负责人	高级工程师	高伟
	高伟	深圳邦迪工程顾问有限公司	技术负责人	高级工程师	高伟
	李辉	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李辉
	李辉	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李辉
	刘永强	中建一局	项目负责人	高级工程师	刘永强
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

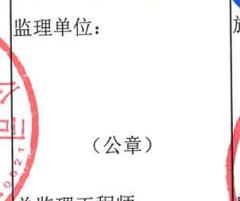
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李媛琴  
注册号：4407267-007  
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
王玉成  
注册号44028835  
有效期2025.03.20  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨帆  
京1112019202001812(00)  
建筑  
2027.04.06  
中建一局集团建设发展有限公司

熊晓燕  
4406485-11002  
2025年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

**履约评价**
**履约评价情况反馈表**

项目名称	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	联系人及电话	李兴飞 13631503275
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	496.9808 万元	合同履约时间	2020 年 12 月 01 日至 2024 年 01 月 29 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	<p>本工程位于广东省深圳市南山区粤海街道创业路与中心路交叉口。</p> <p>本工程总用地面积 4091.88m<sup>2</sup>，总建筑面积为 77423m<sup>2</sup>，其中地上 64700m<sup>2</sup>，地下 12723m<sup>2</sup>。项目整体为一栋高层建筑，塔楼建筑高度 146.95m，幕墙顶高度为 155.8m。塔楼地上 32 层，地下 4 层。塔楼西侧带一跨 5 层的裙房，建筑高度为 23.8m。地下室功能为共用停车库、公用设备房，地下三层、四层设人防；裙楼一~四层为大堂、办公，五层为食堂（厨房）；塔楼六~七层为食堂（用餐区），八层及以上为办公。</p> <p>本项目为超高层公共建筑（一类），工程设计使用年限为 50 年，防火设计耐火等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为 I 级。</p> <p>本项目桩基础为钻孔灌注桩，地上结构为型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>整体表现优良。</p>  <p>日期：2022 年 3 月 1 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

## 4、龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校项目 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020230034003001

标段名称：龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：341.051505万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：周诚恩



本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-24



查验码：3328349245279480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

合同编号：CRLCJ-LH03-LHXX001-JL-241001

### 【龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校】

## 监理合同

委托人（甲方）：华润置城市运营管理（深圳）有限公司  
监理人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024 年 2 月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

法定代表人：方朋

联系人：董豪杰

联系电话：18617115752

电子邮箱：donghaojie@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

联系人：杨才兵

联系电话：18948197338

电子邮箱：309204549@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市龙华区建筑工务署”已将龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程规模：本项目位于民治街道民塘路以东、玉龙路以南、深远南路以西、民丰路以北，用地面积约 16162 平方米，拟建设一所 36 班九年一贯制学校，总建筑面积 40532 平方米。本项目总投资 28457 万元，其中建安费 23401.29 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：28457 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：23401.29 万元
- 1.9 其它： /

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾壹万零伍佰壹拾伍元零伍分（¥3,410,515.05），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥3,217,467.03）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
监理	/	/	/	324.810960	16.240545	/	0.000000

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日 起至 2027 年 12 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2024.1.1 起至 2025.12.31 止，共 730 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2026.1.1 起至 2027.12.31 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

## 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙华区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年2月 日
- 8.2 订立地点：广东省深圳市

## 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。更换违约处罚详见合同通用条款、专用条款及技术要求《违约金额一览表》。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于

法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件约定向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

### 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

### 第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
  - 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：技术要求
  - 15.3.2 附件 2：监理违约行为检查记分表
  - 15.3.3 附件 3：阳光宣言
  - 15.3.4 附件 4：华润置地与合作方廉洁协议
  - 15.3.5 附件 5：代建项目供方履约评价管理指引
  - 15.3.6 附件 6：投标函
  - 15.3.7 附件 7：项目管理班子人员配备表
  - 15.3.8 附件 8：中标通知书
  - 15.3.9 附件 9：答疑补遗
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）



日期：2024 年 2 月 21 日

监理人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



日期：2024 年 2 月 21 日

### 履约评价

龙华政府在线——龙华区建筑工务署 2024 年第四季度、2024 年度和最终合同履行评价结果公示截图

网页链接:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post\\_12065729.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_12065729.html)



2024年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	91	3	50	22	14	2
设计	104	0	58	42	4	0
全过程造价咨询	100	0	54	45	1	0
勘察	57	0	35	20	2	0
监理	44	0	20	18	6	0
工程咨询	59	0	31	24	4	0
代建	20	0	9	8	3	0
EPC	7	1	4	2	0	0
<b>合计</b>	<b>482</b>	<b>4</b>	<b>261</b>	<b>181</b>	<b>34</b>	<b>2</b>

376	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	77.67	中等
377	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理六部	78.47	中等
378	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	73.64	中等
379	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	67.95	合格
380	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.50	中等
381	监理	龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	工程管理六部	70.83	中等
382	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理六部	71.71	中等
383	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理六部	68.26	合格
384	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多肯城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
385	监理	数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目	深圳市金钢建设监理有限公司	工程管理六部	80.00	良好
386	监理	110千伏云昌、B线地下工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理六部	79.40	中等
387	监理	地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	深圳市大众工程管理有限公司	工程管理五部	83.25	良好
388	监理	龙华新城核心区D0-02-02地块规划学校	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理二部	81.28	良好
389	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程管理咨询有限公司	工程管理四部	83.25	良好
390	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	85.05	良好
391	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	工程管理三部	64.81	合格
392	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	68.75	合格

## 5、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2308-440305-04-01-709483002001

标段名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：181.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

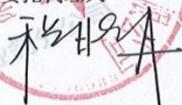
本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

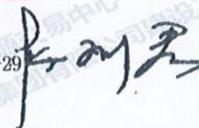


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

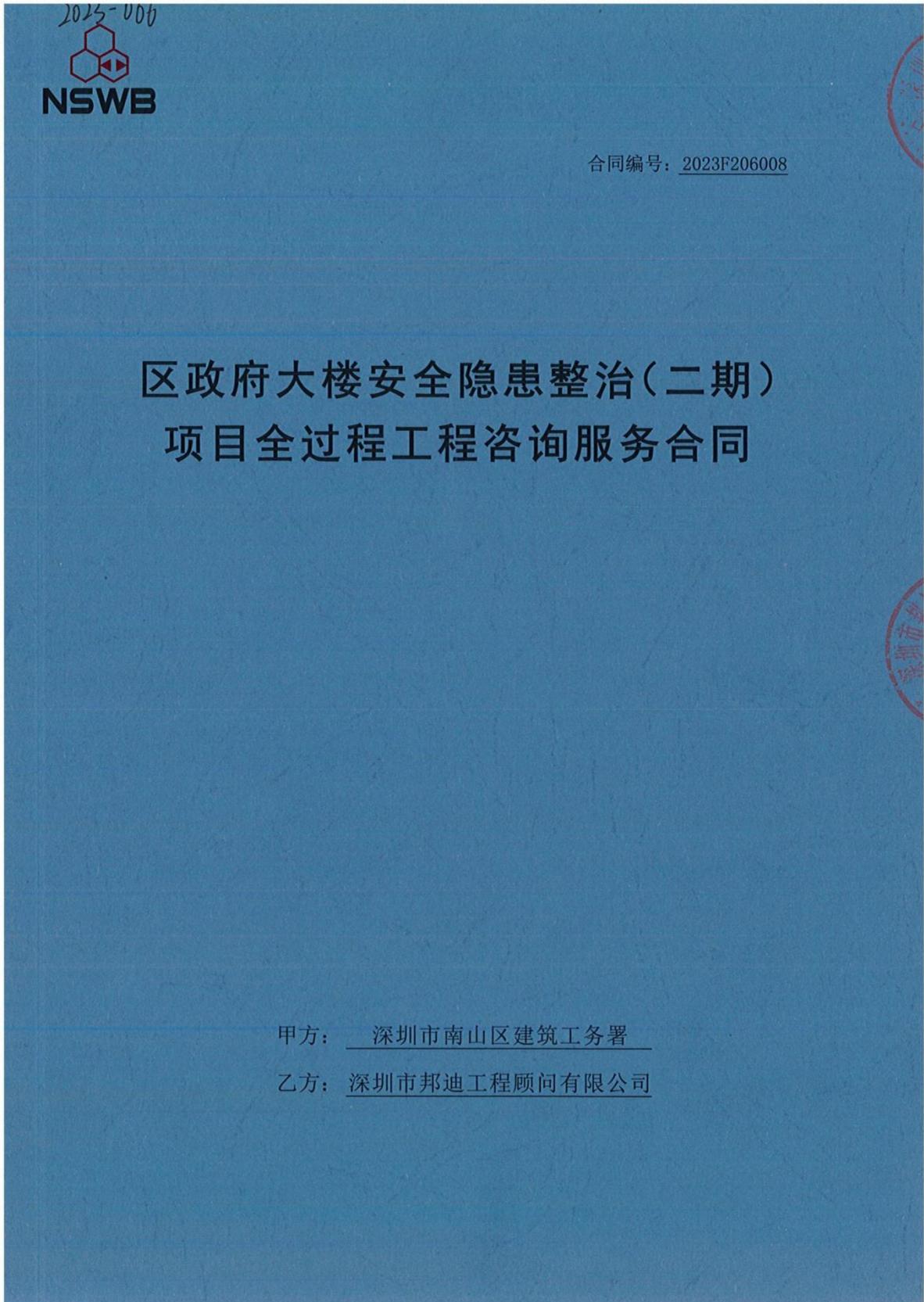
(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：5657317723463154 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目位于桃园路 2 号，北侧为荔香公园，南侧为西海明珠花园，西侧为南山区人民检察院，东侧为南海大道。建筑主体建成于 1998 年，建筑面积为 52310.75 平方米，结构形式为框架剪力墙结构，层数为地下 1 层，地上 30 层（30 层为设备层）。本次安全隐患整治范围涉及：

（1）区政府 A 座 23 层至 26 层室内装饰安装工程改造；

（2）A 座 1 层至 29 层电梯厅区域改造；

（3）区政府 C 座 1 层至 2 层食堂等区域改造；

（4）区政府 C 座 3 层南山会堂区域改造；

（5）负 1 层仓库区域室内装饰安装工程改造；

（6）其他设施改造（B 座 1 层大厅及周边区域临时调整为食堂就餐区、楼宇消防设施更换、C 座 1 层食堂区域室外地面及绿化改造等）。

4. 建设内容：本项目采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式，具体内容包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理

以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任（注：本项目时间紧、任务重，需要大量夜间施工）。

5. 工程投资额：6560 万元

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算、决算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理

施工图精细化审图管理

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

其他： / 。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3. 其他：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：徐成林，身份证号码：342501198411083411，注册证书号：33015947，联系电话：0755-83316988，电子邮箱：xuchenglin@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901。

总监理工程师姓名：张杰，身份证号码：410411197406163037，注册证书号：44017380，联系电话：13580962603，电子邮箱：zhangjie@szbd1992.cn，通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座

901。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万肆仟元（¥：1814000.00）。包括：

- 项目管理服务费：363600.00元；
- 工程监理服务费：1450400.00元；

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 8 月 20 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 164 日  
历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）；

保修阶段暂定自 2024 年 1 月 31 日起至 2026 年 1 月 31 日止，共 731 日  
历天。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式6份，正本2份，委托人1份，工程咨询人1份；副本4份，委托人2份，工程咨询人2份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年9月1日
2. 合同订立地点：深圳市南山区建筑工务署
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街  
道松坪山社区松坪山朗山路 11  
号同方信息港 C 座 901

法定代表人：徐成林

委托代理人：

法定代表人手机：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳园博园支行

帐 号：44201569500052511499

邮政编码：518000

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

验收日期：2024年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2308-440305-04-01-709483	项目代码	2308-440305-04-01-709483
项目名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区桃园路2号南山区人民政府大院内		
建筑面积	14786 m <sup>2</sup>	工程造价	4463.748 万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	A座23-26层 C座-1-3层
立项批准文号	深南发改批（2023）196号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-0733	监理许可证号	E144004593
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024年12月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林杜润
副组长	张杰、叶林青
组员	陈志锋、许二刚、罗丹苡、黄保衡、曾利强、魏奇、李桂涛、刘冬、傅康荣、周火元、田宗弘、李洪莉、敖英、陈云辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林杜润	李桂涛、陈志锋、曾利强、刘冬、傅康荣、陈云辉
建设设备安装工程	张杰	许二刚、魏奇、周火元、李洪莉
工程质控资料	叶林青	罗丹苡、黄保衡、田宗弘、敖英

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林杜润	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中工	林杜润
2	张杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	张杰
3	叶林青	深圳市华远建筑工程设计有限公司	项目负责人		叶林青
4	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中工	李桂涛
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	工程师	刘冬
6	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员		傅康荣
7	周火元	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	工程师	周火元
8	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员	初级	田宗弘
9	陈志锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰专监	初级	陈志锋
10	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	初级	许二刚
11	罗丹苒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗丹苒
12	黄保衡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄保衡
13	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		魏奇
14	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾利强
15	李洪莉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		李洪莉
16	敖英	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		敖英
17	陈云辉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		陈云辉
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

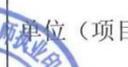
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 23 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 12 月 23 日</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024 年 12 月 23 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 12 月 23 日</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 12 月 23 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 12 月 23 日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶林青 注册号：4407607-007 有效期：至 2025 年 10 月 日</p>	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2308-440305-04-01-709483	项目代码	2308-440305-04-01-709483
项目名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区桃园路2号南山区人民政府大院内		
建筑面积	2934 m <sup>2</sup>	工程造价	1646.605266 万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	A座27-29层
立项批准文号	深南发改批【2024】122号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1640	监理许可证号	E144004593
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024164
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林杜润
副组长	张杰、叶林青
组员	陈志锋、许二刚、罗丹苡、黄保衡、曾利强、魏奇、李桂涛、刘冬、傅康荣、周火元、田宗弘、李洪莉、敖英、陈云辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林杜润	李桂涛、陈志锋、曾利强、刘冬、傅康荣、陈云辉
建设设备安装工程	张杰	许二刚、魏奇、周火元、李洪莉
工程质控资料	叶林青	罗丹苡、黄保衡、田宗弘、敖英

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林杜润	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	中工	林杜润
2	张杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	张杰
3	叶林青	深圳市华远建筑工程设计有限公司	项目负责人		叶林青
4	李桂涛	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	中工	李桂涛
5	刘冬	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员	工程师	刘冬
6	傅康荣	深圳市金众装饰工程有限公司	装饰施工员		傅康荣
7	周火元	深圳市金众装饰工程有限公司	机电施工员	工程师	周火元
8	田宗弘	深圳市金众装饰工程有限公司	资料员	初级	田宗弘
9	陈志锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰专监	初级	陈志锋
10	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监	初级	许二刚
11	罗丹苡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		罗丹苡
12	黄保衡	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		黄保衡
13	魏奇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		魏奇
14	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	工程师	曾利强
15	李洪莉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		李洪莉
16	敖英	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		敖英
17	陈云辉	深圳市华远建筑工程设计有限公司	专业设计		陈云辉
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年12月30日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>林桂洪</u></p> <p style="text-align: right;">2024年12月30日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：<u>叶林青</u></p> <p>注册号：<u>4407607-007</u></p> <p>有效期：<u>2025年10月</u></p> </div>	

## 履约评价

深圳市南山区人民政府——南山区建筑工务署履约评价

网页链接: <http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>



2023年第四季度、2024年第一季度只第四季度履约评价截图



7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件1：.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	万科企业股份有限公司	85.0	良好

附件2：2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.6	良好
2	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.3	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	79.6	中等
4	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司	71.2	中等

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-03 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第一季度，我署对代建、施工、工程总承包（EPC）、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价，其中，评价等级为中等的44份，占比56.41%；良好25份，占比32.05%；合格9份，占比11.54%。

- 代建类合同44份，占比56.41%。其中：中等20份，合格7份，良好17份。
- 施工类合同16份，占比20.51%。其中：中等12份，合格1份，良好3份。
- 监理类合同11份，占比14.10%。其中：中等9份，合格1份，良好1份。
- 全过程工程咨询类合同4份，占比5.13%。其中：中等3份，良好1份。
- 全过程造价咨询类合同2份，占比2.56%。良好2份。
- 工程总承包（EPC）类合同1份，占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

五、全过程造价咨询类合同2份，占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包（EPC）类合同1份，占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月3日

附件：南山区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	89.01	良好	代建类合同
67	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	73.54	中等	监理类合同
68	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	建设阶段	73.44	中等	监理类合同
69	南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼监理服务合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	建设阶段	73.33	中等	监理类合同
70	南山区百校焕新工程IV标段一期（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	72.90	中等	监理类合同
71	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程监理服务合同	深圳市半岛工程管理有限公司	建设阶段	70.20	中等	监理类合同
72	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	69.60	合格	监理类合同
73	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	80.20	良好	全过程工程咨询类合同
74	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	78.22	中等	全过程工程咨询类合同
75	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	78.00	中等	全过程工程咨询类合同
76	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	70.20	中等	全过程工程咨询类合同
77	南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	标底阶段	88.00	良好	全过程造价咨询类合同
78	南山区粤海街道文体中心装修项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	概算阶段	87.71	良好	全过程造价咨询类合同

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

关怀版 无障碍浏览 无障碍说明 智能机器人 简 | EN

新闻搜索 服务搜索

请输入关键字

---

**南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报**

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第二季度,我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包(EPC)7类共计88份合同进行了98次履约评价,其中,评价等级为中等的45份,占比45.9%;良好39份,占比39.8%;合格14份,占比14.3%。

- 一、代建类合同46份,占比46.9%,其中:中等25份,良好12份,合格9份。
- 二、施工类合同15份,占比15.3%,其中:中等7份,良好5份,合格3份。
- 三、设计类合同15份,占比15.3%,其中:良好10份,中等5份。
- 四、监理类合同11份,占比11.2%,其中:中等7份,良好2份,合格2份。
- 五、全过程造价咨询类合同6份,占比6.1%,良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同4份,占比4.1%,其中:良好3份,中等1份。
- 七、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1%,良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级
1	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	建设阶段	86.81	良好

68	同乐片区三号路(监理)合同	深圳科亨工程顾问有限公司	建设阶段	77.20	中等
69	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	75.89	中等
70	桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程监理服务合同	深圳市半岛工程管理有限公司	建设阶段	75.10	中等
71	西丽小学等11所学校体育场国际标准化改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	71.80	中等
72	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)监理服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	建设阶段	69.50	合格
73	赤湾学校东南侧边坡治理工程监理服务合同	深圳市海西工程管理有限公司	建设阶段	65.20	合格
74	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	87.90	良好
75	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.83	良好
76	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	80.93	良好



七、勘察类合同4份，占比2.90%，良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%，良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	85.93	良好	代建类合同

96	南山区百校焕新工程IV标段四期监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	70.10	中等	监理类合同
97	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	62.60	合格	监理类合同
98	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	建设阶段	60.90	合格	监理类合同
99	蛇口培训中心改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	57.20	不合格	监理类合同
100	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	88.80	良好	全过程工程咨询类合同
101	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
102	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	80.11	良好	全过程工程咨询类合同

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 蒙 | EN

网站地图 服务搜索

请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

**南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报**

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第四季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包 (EPC) 及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中, 评价等级为优秀2份, 占比1.1%; 良好106份, 占比59.2%; 中等52份, 占比29.1%; 合格13份, 占比7.3%; 不合格6份, 占比3.4%。

一、代建类合同46份, 占比25.70%, 其中: 良好14份, 中等24份, 合格7份, 不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份, 占比2.2%, 其中: 优秀1份, 良好2份, 中等1份;

三、勘察类合同5份, 占比2.79%, 良好5份;

四、工程总承包 (EPC) 类合同2份, 占比1.12%, 良好2份;

五、施工类合同43份, 占比24.02%, 其中: 优秀1份, 良好29份, 中等10份, 合格2份, 不合格1份;

六、监理类合同34份, 占比18.99%, 其中: 良好15份, 中等15份, 合格3份, 不合格1份;

七、设计类合同8份, 占比4.47%, 其中: 良好7份, 中等1份;

八、造价咨询类合同36份, 占比20.11%, 其中: 良好31份, 中等1份, 合格1份, 不合格3份;

九、其他服务类合同1份, 占比0.6%, 良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同

86	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目勘察	中基发展建设工程有限公司	前期阶段 审批通过	85.00	良好	勘察类合同
87	南头小学改扩建工程项目初步勘察合同	深圳市大升勘测技术有限公司	前期阶段 审批通过	82.70	良好	勘察类合同
88	南山区建筑工务署建设工程安全文明施工第三方巡查评估服务合同	深圳市佳保安全股份有限公司	2024年	89.60	良好	其他服务类
89	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	90.10	优秀	全过程工程咨询类合同
90	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
91	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	82.15	良好	全过程工程咨询类合同

### 三、项目总监情况

#### （一）项目负责人简历表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

姓名	王玉成	性别	男	年龄	40岁	
学历及专业	大专、建筑工程技术		职称及专业	工程师/建筑管理		
参加工作年限	16年		从事项目总监工作年限	4年		
主要工作经历	2011.7-至今 深圳市邦迪工程顾问有限公司从事监理工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳今日头条科 技有限公司	SZX-GF01 字节跳 动后海中心项目 施工全过程监理 服务	496.9809	工程监理	2020.12.1	优良	P116-129
/						

注：后附相关证明材料。

1、相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年02月20日  
2025年03月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：王玉成

性别：男

出生日期：1985年05月17日

注册编号：44028835

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月20日

注册专业：房屋建筑工程  
电力工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名：王玉成

签名日期：2025.4.3

发证日期：2025年01月08日



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

  
提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部  
中华人民共和国 住房和城乡建设部



姓 名: 王玉成  
证件号码: 622301198505176754  
性 别: 男  
出生年月: 1985年05月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2021年05月16日  
管 理 号: 20210504844000002818



## 2、职称证书





证书编号: B08193010100003992

姓 名: 王玉成  
性 别: 男  
身份证号: 622301198505176754  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:  
<http://www.hnjsrew.com/zquery/>



3、毕业证



4、SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务  
合同关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

**SZX-GF01 字节跳动前海中心项目**

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司  
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二零年十二月

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今口头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 76,600 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 62,600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 14,000 m<sup>2</sup>。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件  
附件 1 报价明细  
附件 2 付款条件  
附件 3 保密协议  
附件 4 反商业贿赂协议
- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

#### 四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

#### 五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、住宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

#### 六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

#### 七、双方承诺

- 1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月1日。
2. 订立地点：北京市海淀区。

AA/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

（此页以下无正文）

委托人：深圳今日头条科技有限公司  
(公章)

住所：

邮编：

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
(公章或合同专用章)

住所：

邮编：

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳今日头条科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m <sup>2</sup>	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：项目总监：王玉成

GD-E1-914/5

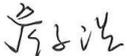
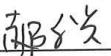
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专业	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	高级工程师	高俊

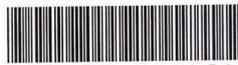


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	中级	
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	中级	
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	初级	
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	初级	
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	无	
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	



\* GD- E1- 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民
	张跃民	普邦园林	项目经理		张跃民
	张超群	弘光人防	项目经理	无	张超群
	高伟	中建五局建设发展有限公司	技术负责人	高级工程师	高伟
	高伟	深圳邦迪工程顾问有限公司	技术负责人	高级工程师	高伟
	李辉	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李辉
	李辉	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李辉
	刘永强	中建一局	项目负责人	高级工程师	刘永强
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目总监: 王玉成

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李媛琴  
注册号: 4407267-007  
有效期: 至2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
王玉成  
注册号44028835  
有效期2025.03.20  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨帆  
京1112019202001812(00)  
建筑  
2027.04.06  
中建一局集团建设发展有限公司

熊晓燕  
4406435-11002  
有效期至2025年6月30日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD - E - 9 1 4 / 6 \*

### 履约评价



### 履约评价情况反馈表

项目名称	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	联系人及电话	李兴飞 13631503275
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	496.9808 万元	合同履约时间	2020 年 12 月 01 日至 2024 年 01 月 29 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
工程情况详细介绍	<p>本工程位于广东省深圳市南山区粤海街道创业路与中心路交叉口。</p> <p>本工程总用地面积 4091.88m<sup>2</sup>，总建筑面积为 77423m<sup>2</sup>，其中地上 64700m<sup>2</sup>，地下 12723m<sup>2</sup>。项目整体为一栋高层建筑，塔楼建筑高度 146.95m，幕墙顶高度为 155.8m。塔楼地上 32 层，地下 4 层。塔楼西侧带一跨 5 层的裙房，建筑高度为 23.8m。地下室功能为共用停车库、公用设备房，地下三层、四层设人防；裙楼一~四层为大堂、办公，五层为食堂（厨房）；塔楼六~七层为食堂（用餐区），八层及以上为办公。</p> <p>本项目为超高层公共建筑（一类），工程设计使用年限为 50 年，防火设计耐火等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为 I 级。</p> <p>本项目桩基础为钻孔灌注桩，地上结构为型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>整体表现优良。</p>  <p>日期：2022 年 3 月 1 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

## 四、拟派项目管理机构情况

### （一）项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	王玉成	工程师	房建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44028835	16	前期阶段、施工准备阶段、施 工阶段（含高峰）、收尾阶段
2	项目统筹工程 师	郑钢锋	工程师	项目统筹	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44034685	27	前期阶段、施工准备阶段、施 工阶段（含高峰）、收尾阶段
3	总监代表	姚 勤	工程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44042958	12	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段
4	总监代表	牟 俊	工程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50008005	11	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段
5	土建专业工程 师	栾传宗	工程师	土建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21071111	13	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>
6	土建专业工程 师	刘佳雄	工程师	土建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22100487	11	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段
7	结构专业工程 师	林 聪	工程师	结构	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20120041	7	施工阶段（含高峰）、收尾阶 段
8	结构专业工程 师	刘 利	工程师	结构	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44025507	8	施工阶段（含高峰）、收尾阶 段
9	结构专业工程 师	权伍铉	工程师	结构	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080416	33	施工阶段（含高峰）、
10	幕墙工程师	刘洪锋	工程师	幕墙	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B21060699	12	施工阶段（含高峰）、收尾阶 段
11	幕墙工程师	李 辉	工程师	幕墙	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B21040341	9	施工阶段（含高峰）、收尾阶 段

12	幕墙工程师	胡 邦	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21071109	11	施工阶段（含高峰）、收尾阶段
13	安装工程师	黄文和	工程师	安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21060558	14	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>
14	安装工程师	常洪龙	工程师	安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050427	17	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
15	安全监理工程师	潘 欣	工程师	建筑施工安全	广东省专业监理工程师	建筑施工安全	19230345678	26	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
16	安全监理工程师	许怀中	工程师	建筑施工安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20110046	32	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
17	资料员	卢加武	/	资料管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090098	6	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
18	资料员	刘先发	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21090878	6	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
19	报批报建工程师	高 博	/	报批报建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21070819	8	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
20	设计管理工程师（结构）	彭 纯	工程师	结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240600	18	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
21	设计管理工程师（幕墙）	蔡颖安	工程师	幕墙	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201501137	30	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
22	设计管理工程师（安装、机电）	马运华	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18090525	20	施工阶段（含高峰）
23	成本合约管理工程师	曾利强	工程师	工程造价	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]11214400007 974	10	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
24	成本合约管理工程师	谌燕茹	工程师	工程造价	二级造价工程师	土木建筑	建 [造]21234400012 815	19	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段

注：后附相关证明材料。

## （二）项目管理机构配备人员相关证明材料

### 1、总监理工程师王玉成 相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年02月25日  
2025年03月24日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：王玉成

性别：男

出生日期：1985年05月17日

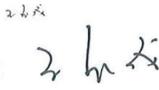
注册编号：44028835

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月20日

注册专业：房屋建筑工程  
电力工程



个人签名：

签名日期：2025.4.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期：2025年01月08日

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王玉成  
证件号码：622301198505176754  
性别：男  
出生年月：1985年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：20210504844000002818

人力资源和社会保障部人事考试中心  
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证书



姓名：王玉成  
性别：男  
身份证号：622301198505176754  
专业：建筑工程  
资格级别：工程师  
授予时间：2019年9月28日

人力资源和社会保障部  
广东省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100003992

查询网址：  
<http://www.hnjscrew.com/zquery/>



### 社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉成                      社保电脑号：633981666                      身份证号码：622301198505176754                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a4f38b1h ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、项目统筹工程师郑钢锋  
相应资格证书（或上岗证书）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00772058</p>
<p>173</p>  <p>注册号 44034685</p> <p>姓名 郑钢锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2025 年 05 月 26 日</p>

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为:

房屋建筑工程 电力工程

No. 01034148 认定机关(签章)  
年 月 日



注册编号 44034689

粘贴处



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 郑钢锋

证件号码： 362222197411245753

性别： 男

出生年月： 1974年11月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月27日

管理号： 20221104844000002860

### 职称证书



姓名： 郑钢锋

身份证号： 362222197411245753

专业资格： 工程师

专业类别： 工程管理

批准日期： 2008年12月

工作单位： 江西华庆建筑工程有限公司

赣职证字： 第 赣集中字0246001249 号

持证人签名： \_\_\_\_\_



### 社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钢锋                      社保电脑号：606060658                      身份证号码：36222197411245753                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a4f69cf1 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、总监代表姚勤  
相应资格证书（或上岗证书）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00846187

7



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 02 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44042958

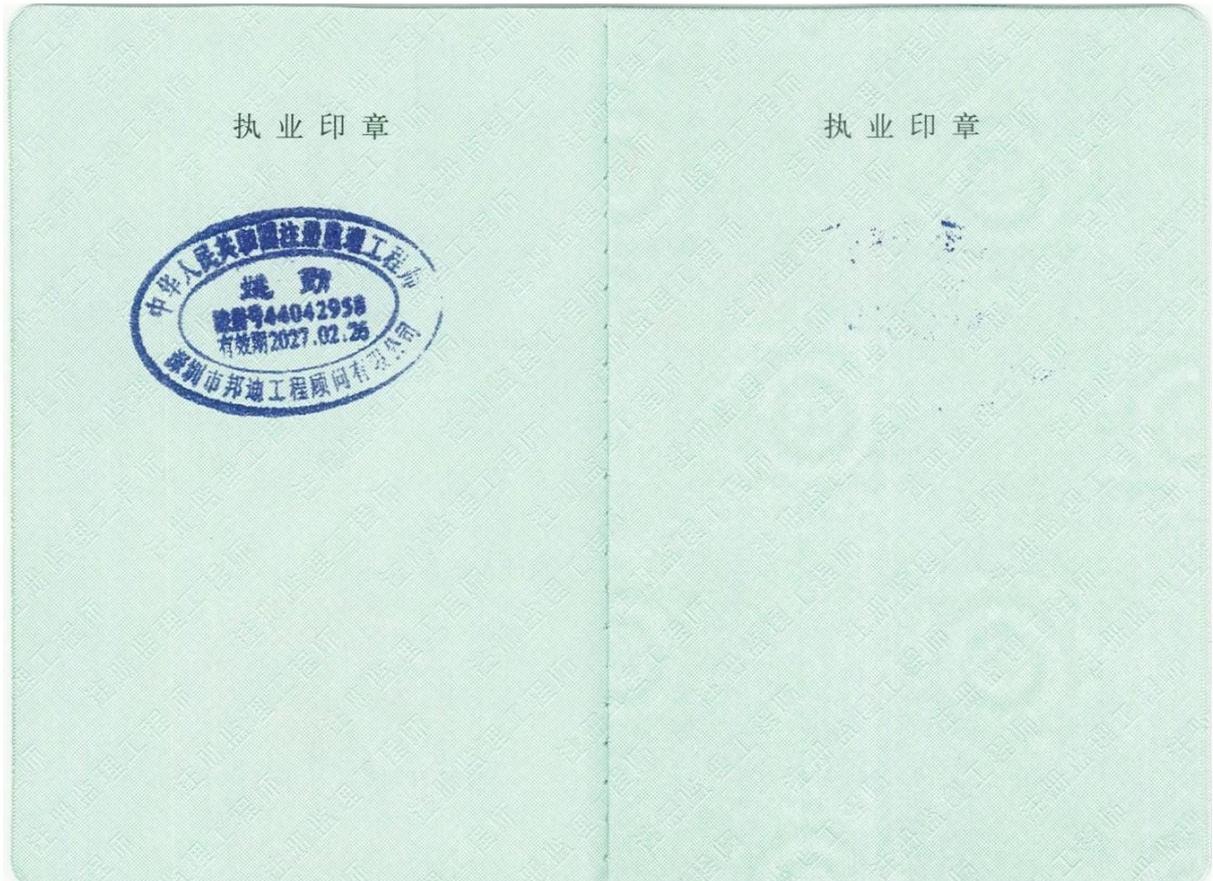
姓名 姚勤

性别 男

出生日期 1991 年 10 月 07 日



发证日期 2024 年 02 月 27 日  
注册专用章  
1101081137778



职称证书

	姓名: 姚勤
	性别: 男
	身份证号: 430923199110071737
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
证书编号: B08203010100009108	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

### 社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钢锋                      社保电脑号：606060658                      身份证号码：36222197411245753                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a4fbe7a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、总监代表牟俊  
相应资格证书（或上岗证书）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00643702



注册专业

房屋建筑工程

市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限  
公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



注册号 50008005

姓名 牟俊

性别 男

出生日期 1989 年 02 月 12 日

发证日期 2021年3月 29日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 00714815 2024 年 月 日  
认定机关 (盖章)

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01439515 2024 年 月 4 日  
认定机关 (盖章)

  
**监理工程师**  
 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
 考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 牟俊

证件号码： 500101198902121917

性 别： 男

出生年月： 1989年02月

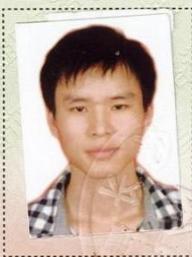
专 业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管理号： 20210504855000000409



职称证书





证书编号: B08203010100009738

D/20

姓 名： 牟俊

性 别： 男

身份证号： 500101198902121917

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

查询网址：  
<http://www.hnjsrww.com/zcquery/>





5、土建专业工程师栾传宗  
相应资格证书（或上岗证书）

K1257



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 栾传宗

性别 男

身份证号 230121198908181419

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21071111

初次发证日期: 2021 年 7 月 21 日

换证日期:       年    月    日

有效期至: 2027 年 7 月 20 日

职称证书

天



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 栾传宗    性别 男

Name                   Gender

出生年月 1989-08-18

Date of Birth

工作单位 定州天辰建筑工程有限公司

Organization

系 列 建筑工程

Category

专 业 土木工程

Specialism

资格名称 工程师

Qualified Title

批 文 号 保职改办中字  
[2019]0329号

Approval No.

授予时间 2019年12月20日

Date of Conferment

管 理 号 BD1931216

File No.



6、土建专业工程师刘佳雄  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年03月30日	姓 名： 刘佳雄
	性 别： 男
	身份证号： 431126199101023836
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2026年04月29日
证书编号： B22100487	 D0D3A8T9

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄  
性 别 男  
身份证号 431126199101023836  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。





7、结构专业工程师林聪  
相应资格证书（或上岗证书）

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>林聪</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>360734198809205511</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20120041</u>	
	初次发证日期：2020 年 12 月 1 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 11 月 30 日	

职称证书

	林聪 于二〇一五年
	十二月，经广东省建筑工程
	技术工程师资格第一
	评审委员会评审通过，
	具备结构工程师
	资格。特发此证
粤中取证字第 1500101001520 号	发证机关： 
	二〇一六年三月二十四



8、结构专业工程师刘利  
相应资格证书（或上岗证书）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00634914



84

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册号 44025507

姓名 刘利

性别 男

出生日期 1994年03月20日

有效期至 2024年10月27日

持证人签名



注册专用章

发证日期 202年10月13日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、水利水电工程  
No. 010948412023 认定机关 (签章)  
2024年 10月 24日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、机电安装工程  
No. 01098055 认定机关2 (签章)  
2024年 10月 24日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2027年10月27日  
No. 01422109 认定机关 (签章)  
2024年 10月 24日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 刘利

证件号码： 432501199403205016

性 别： 男

出生年月： 1994年03月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年05月16日

管 理 号： 20210504844000002373



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘利  
性 别 男  
身份证号 432501199403205016  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011000000152



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



**社保证明文件**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名: 刘利      社保电脑号: 632653885      身份证号码: 432501199403205016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号: 60001951      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a515718r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60001951      单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、结构专业工程师权伍铨  
相应资格证书（或上岗证书）

Y1276



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 权伍铨  
性别 男  
身份证号 220222196809018318  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
证书编号 B21080416  
初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 8 月 1 日

职称证书



姓名 Full Name	权伍铨	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职资格时间 Acquirement Date	1999年1月1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	吉林市人事局 审批专用章
编号 Code	0112036	办证人章 Seal of Person handling the qualification certificate	周秀平

### 社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 权伍铨      社保电脑号: 807894864      身份证号码: 220222196809018318      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号: 60001951      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a517b15y ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60001951      单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、幕墙工程师刘洪锋  
相应资格证书（或上岗证书）

Y1242



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名	刘洪锋	
性别	男	
身份证号	440921198910168371	
专业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	B21060699	
初次发证日期	2011年8月20日	
换证日期	2021年6月11日	
有效期至	2027年6月10日	

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、幕墙工程师李辉  
相应资格证书（或上岗证书）

Y1007



实时数据，扫码验证



姓名 李辉

性别 男

身份证号 43312319940507001X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21040341

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换证日期：2021 年 4 月 12 日

有效期至：2027 年 4 月 11 日

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李辉  
性 别 男  
身份证号 43312319940507001X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005232



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





12、幕墙工程师胡邦  
相应资格证书（或上岗证书）

41261



实时数据，扫码验证



姓名 胡邦

性别 男

身份证号 430623199011116411

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21071109

初次发证日期：2021年7月21日  
换证日期： 年 月 日  
有效期至：2027年7月20日

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡邦  
性 别 男  
身份证号 430623199011116411  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





13、安装工程师黄文和  
相应资格证书（或上岗证书）

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄文和</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440510197511210418</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060558</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

	姓名: <u>黄文和</u> <u>14352</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440510197511210418</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
 河南省人力资源和社会保障厅	查询网址: 
证书编号: <u>B08203040100000381</u>	<a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

### 社保证明文件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和                      社保电脑号：616746163                      身份证号码：440510197511210418                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司                      单位编号：60001951                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a523da2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60001951                      深圳市邦迪工程顾问有限公司



14、安装工程师常洪龙  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书



	专业名称 <b>电气</b> Profession
(加盖公章审批部门例印有效)	资格名称 <b>工程师</b> Post
姓 名 <b>常洪龙</b> Name	授予时间 <b>2009.9.1</b> Date of Issue
性 别 <b>男</b> Sex	 发证机关 Issued by
出生年月 <b>1980.11.13</b> Date of Birth	



15、安全监理工程师潘欣  
相应资格证书（或上岗证书）





职称证书

姓 名 潘欣

性 别 男

出生年月 1971年.3月

专 业 工民建

任职资格 工程师

所在单位 山西省冶金建设公司

编 号 晋0047355

经 山西省冶金工业厅  
技术职务评审委员  
会 2003 年10 月10 日评审  
通过潘欣同志具有  
工程师 职务任职资格。  
二〇〇三年十月十日

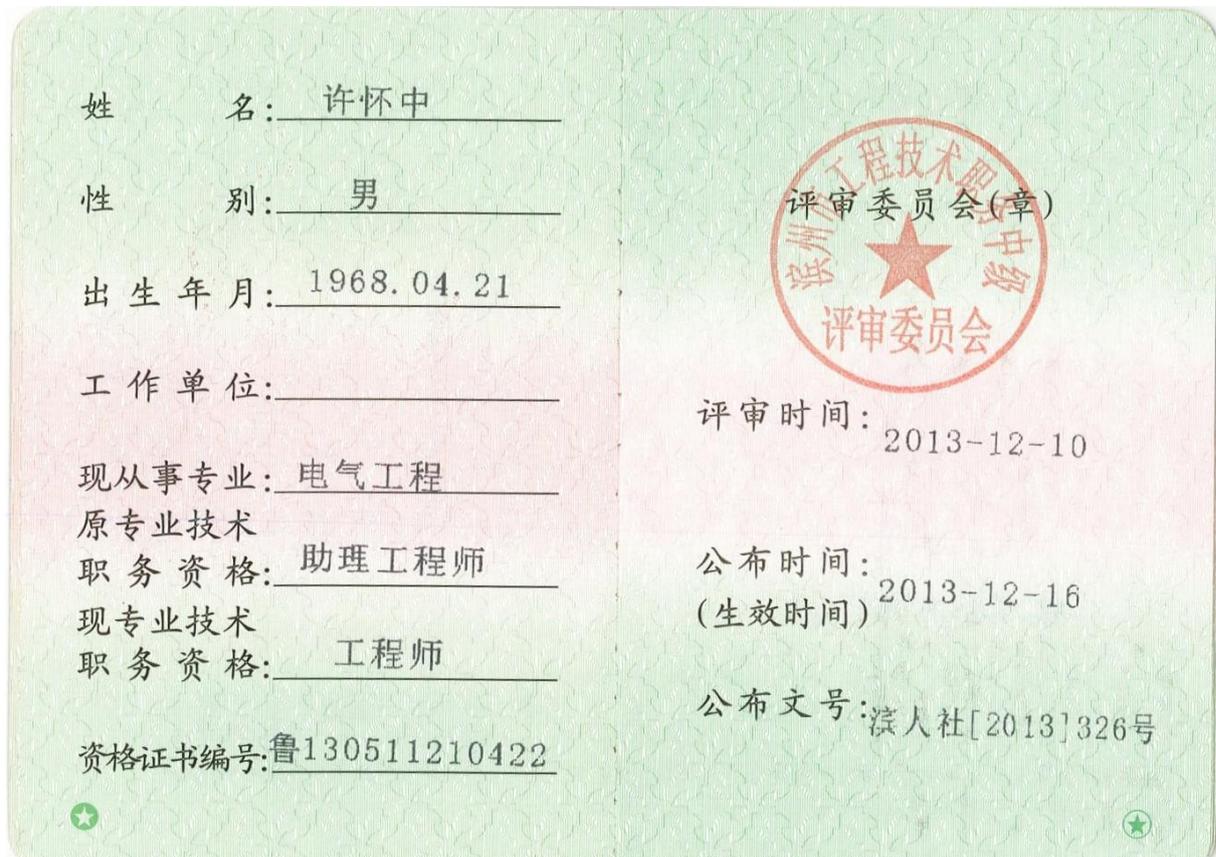




16、安全监理工程师许怀  
中相应资格证书（或上岗证书）

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>  <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>许怀中</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>41042319680421905X</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A20110122</u></p> <p>初次发证日期：2020 年 11 月 1 日</p> <p>换证日期：2021 年 10 月 21 日</p> <p>有效期至：2026 年 10 月 31 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>许怀中</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>41042319680421905X</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B20110046</u></p> <p>初次发证日期：2020 年 11 月 1 日</p> <p>换证日期：2021 年 10 月 21 日</p> <p>有效期至：2026 年 10 月 31 日</p>

职称证书





17、资料员卢加武  
相应资格证书（或上岗证书）

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>卢加武</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>360730199708034513</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23090098</u>	
	初次发证日期: 2022 年 6 月 13 日	
	换证日期: 2023 年 8 月 31 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 30 日	



18、资料员刘先发  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年09月22日	姓 名： 刘先发
	性 别： 男
	身份证号： 360731199612141732
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年09月21日	
证书编号： C21090878	 N9H1X2C4



19、报批报建工程师高博  
相应资格证书（或上岗证书）

Y1006



实时数据，扫码验证



姓名 高博

性别 男

身份证号 43070219950412101X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21070819

初次发证日期：2018年7月30日

换证日期：2021年7月21日

有效期至：2027年7月20日

**社保证明文件**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

 姓名: 高博      社保电话号: 647760286      身份证号码: 43070219950412101X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司      单位编号: 60001951      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84		56.96


**备注:**

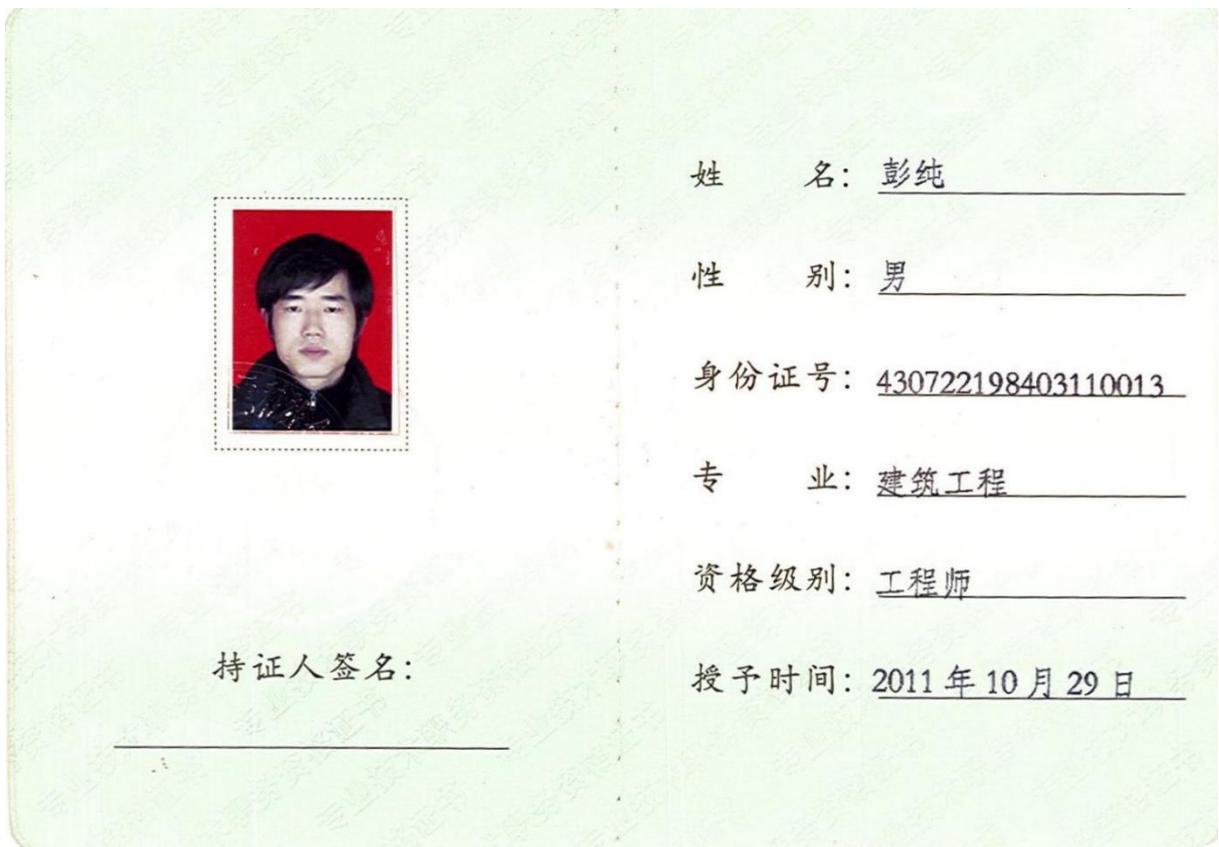
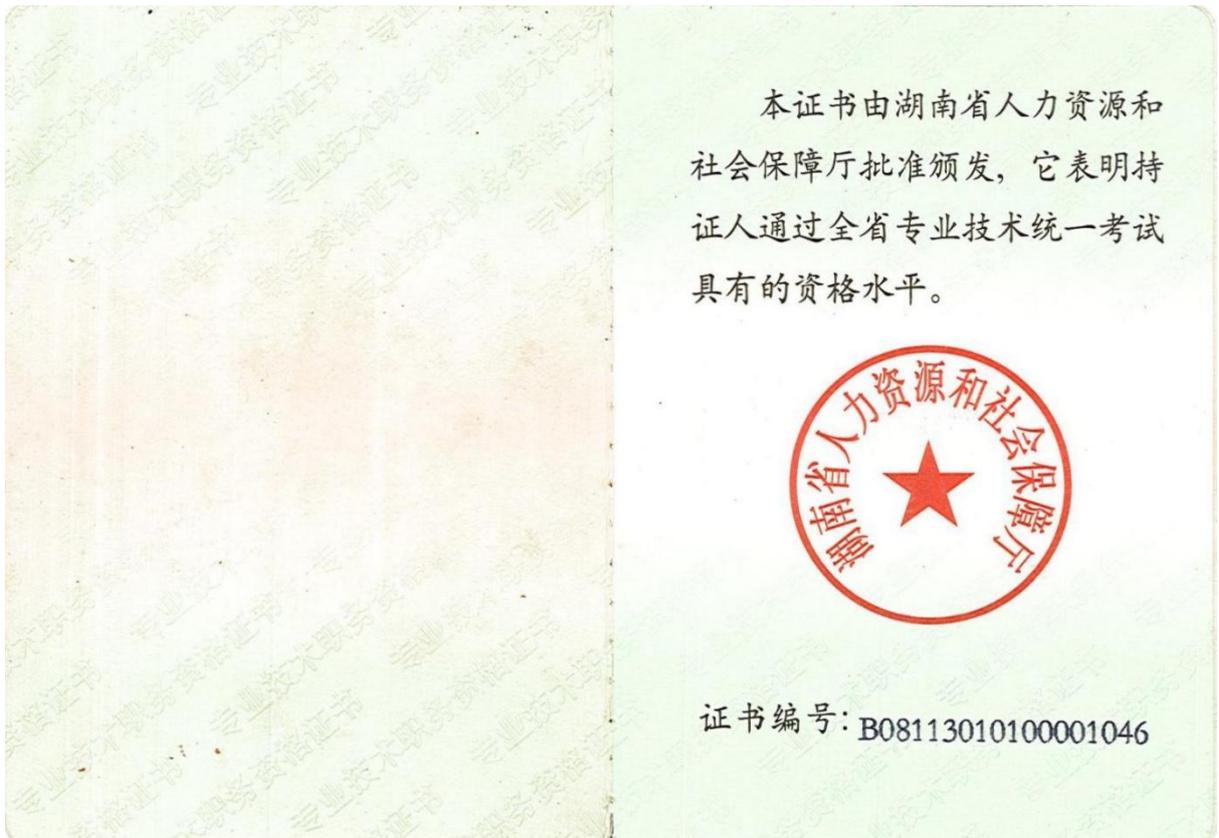
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e826a534a740 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60001951      单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



20、设计管理工程师（结构）彭纯  
相应资格证书（或上岗证书）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
	姓 名： <u>彭纯</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430722198403110013</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
核发编号： <u>B20240600</u>	

职称证书





21、设计管理工程师（幕墙）蔡颖安  
相应资格证书（或上岗证书）

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B201501137</u></p>	<p></p> <p>姓名：<u>蔡颖安</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>410102197511222534</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p>
--	--

职称证书

<p>从事专业 Speciality <u>工民建</u></p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional &amp; Technical Qualifications <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>信阳市工程系列中级 专业技术职务评委会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2005.06</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>信阳市人民政府</u></p>	<p></p> <p>姓名 <u>蔡颖安</u> 性别 <u>男</u> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1975.11</u> 籍贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <u>河南恒源建筑安装工程公司</u> Work Unit</p> <p>证书编号 <u>B03200500201205</u> Credentials No.</p> <p><u>2005年 10月 26日</u></p>
--	--



22、设计管理工程师（安装、机电）马运华  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年08月30日	姓 名： 马运华
	性 别： 男
	身份证号： 440301197702094918
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2027年08月29日
证书编号： B18090525	 U2N3W0P2

职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No. \_\_\_\_\_

持证人签名 马运华  
Signature of the bearer

姓名 Full Name	<u>马运华</u>	系列名称 Category Appellation	<u>工程</u>
性别 Sex	<u>男</u>	专业名称 Specialty Appellation	<u>电气工程</u>
出生年月 Date of Birth	<u>1977.02</u>	资格名称 Qualification Appellation	<u>工程师</u>
工作单位 Working Unit	<u>淮南市天旺建筑工程有限公司</u>	评审时间 Appraisal Date	<u>2017年12月</u>
			 评委会(章) Commission(Sign) 2017年12月25日 Y M D



23、成本合约管理工程师曾利强  
相应资格证书（或上岗证书）

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：曾利强  
身份证号码：360727199306200314  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：广州市恒合工程监理有限公司

证书编号：建[造]11214400007974  
初始注册日期：2021年08月17日

颁发机关盖章：  
发证日期：2021年8月17日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
			曾利强 深圳市邦迪工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 5 月 22 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	曾利强 深圳市邦迪工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 9 月 19 日		
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	曾利强 深圳湾城市开发咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 6 月 6 日		



职称证书





24、成本合约管理工程师湛燕茹  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期：2024年12月  
09日-2025年06月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 湛燕茹

性 别： 女

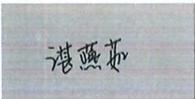
出 生 日 期： 1985年01月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012815

有 效 期： 2023年09月08日-2027年09月07日

聘 用 单 位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司



个人签名： 湛燕茹

发证日期： 2023 年 09 月 08 日

签名日期： 2025.3.3

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 谌燕茹  
证件号码： 659001198501063221  
性别： 女  
出生年月： 1985年01月  
专业： 土木工程  
批准日期： 2023年06月18日  
管理号： 20233985446309851440201000568



## 职称证书



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 谌燕茹  
Full Name .....  
性别： 女  
Sex .....  
出生年月： 1985.01  
Date of Birth .....  
专业名称： 工民建（造价）  
Speciality .....  
资格名称： 工程师  
Qualification Name .....  
资格级别： 中级  
Qualification Level .....  
通知文号： 师职改办发[2015]7号  
File No. ....  
授予日期： 2015年11月15日  
Approval Date .....

签发单位盖章： 建工师职改办  
Issued by .....  
签发日期： 2015年11月30日  
Issued on .....

本证书由新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局批准颁发，它表明持证人通过专业技术资格评审委员会评审或考核认定，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the judgment organized by the professional and technical credentials committee or affirmed by the assessment criteria, and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号：

NO. : Z 00008741



## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，



如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年04月07日

