

标段编号：2412-440305-04-01-728939001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

日期：2025年04月07日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司于 1997 年 9 月 1 日成立，至今 27 年，注册地址：上海市松江区西林北路 364 号；注册资金 700 万元，公司资质为甲级监理单位(证书编号：[建]工监企第(071028)号)，工程监理范围：主项：房屋建筑工程（甲级）；增项：市政公用工程（城市道路工程/给排水建筑安装工程）（甲级）；公路工程（公路工程/公路桥梁工程）（乙级）；公司拥有 400 余人的咨询团队。公司员工包括 10 余名英国皇家特许测量师、20 余名英国皇家特许建造师和 300 多名具有设计、施工及工程管理经验的专业工程师。公司在工程咨询、项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理等服务领域，以管理创新理念作引领，研发并拓展 BIM+技术、无人机航测应用、各种数字化检测设备、公司云平台以及漫拓云平台开发和应用等数字技术，为客户提供更物超所值的咨询及监理服务。公司 2023 年度产值逾 1.49 亿元。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：国家注册监理工程师 75 名；国家行业监理工程师 70 名；其他类执业注册工程师 97 名</p>		
联系方式	投标员：王一名	电话：18659461725	电子邮箱：wangyiming@kzcpm.com
	地址：上海市松江区鼎源路 618 弄 79 号		邮编：201600

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人： 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人： 王华 (签字/签章)

或授权代理人： _____ (签字)

日期： 2025 年 4 月 7 日



表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务	495.89 3657	<p>监理服务范围：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。</p> <p>服务内容：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理</p>	2021/2/22 签订合同 2022 年 8 月 5 日签订补充协议一	共两次，已完成一次，履约评价良好	6-13
2	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	前海六单元 03 街坊项目	601	<p>监理服务范围： 深圳前海山姆会员店仓储式商业建筑，混凝土框架结构，含钢结构，地上三层，局部地下一层设备房，结构高 23.9m，建筑面积 61502.74 m²。包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。</p> <p>监理工作内容： 工程监理服务： 严格按照《住建部建设工程监理规范》</p>	2021/8/22	共五次，完成五次，全部为优秀	14-18

				<p>(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关履行监理职责和义务。</p> <p>派驻服务人员派驻服务:除前款工程监理服务相关人员以外,需为招标人配备派驻服务团队,接受招标人统一指挥、安排、调度,并提供相应的管理支持:项目策划管理,设计管理,工程勘察管理,技术管理,进度管理,投资管理,质量管理,安全生产管理,项目组织协调管理,招标采购管理,合同管理,档案管理,报批报建相关服务,信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理),竣工验收收尾及移交管理,工程结算管理,风险管理,后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p>			
3	上海会源置业有限公司	松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程	1025	<p>监理范围: 施工图范围内的土建、安装、装饰、各类设施设备、室外绿化小品等。</p> <p>监理工作内容: 施工阶段质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、安全生产管理的监理、竣工档案管理等的监理工作。</p>	2021/3/20	共五次,五次均为优良	19-24
4	上海临港新片区投资控股(集团)有限公司	上海泥城动迁安置五期(2)(泥城社区)	473.89	<p>监理范围: 本工程范围内的土建、安装工程(设备、电气等)、精装、室外配套工程、绿化工程工程等。</p>	2023/4/12	已有两次,两次均为优良	25-27

	公司	G4PD-030 1 单元 DE07-J-1 地块) 项目		<p>监理工作内容: 根据委托人的要求, 负责施工阶段质量的监理, 负责施工进度的协调与控制, 工程量的复核, 施工质量检查及隐蔽工程验收, 督促施工承包人文明施工及安全生产, 并做好资料整理工作: 鉴定质量问题的责任, 督促责任方更换、环境保护等。负责施工至缺陷期阶段工程质量、安全、进度、文明施工监理以及合格工程数量审核签证控制与协调好施工期间成品保护与外部环境安全和文明施工。</p>			
5	上海景隆置业有限公司	金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目	460	<p>监理范围: 包括本工程设计图纸所标明的土建工程、安装工程、样板房精装修(如有)、室外总体工程、景观绿化工程、水电煤卫配套工程等全部施工内容。</p> <p>监理工作内容: 质量控制及协助安全文明施工: (1) 协助业主落实施工前的准备工作和有关施工报建手续。(2) 审查施工单位的施工组织设计及施工方案, 并监督检查其实施。(3) 参加业主组织的图纸交底会议, 对不适合于本工程的技术措施和方案提出修改意见和建议。(4) 审查承建单位或业主提供的材料和半成品清单及其所列的规格质量(5) 督促检查施工单位按有关规定以及设计图纸文件的要求进行施工及安装。做好施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证、控制工程质量。(6) 当工程出现质量事故时, 应会同承建商对事故进行调查、分析、并作出处理意见, 报告给业主,</p>	2021/1 2/17	暂无	28-3 0

			<p>(7) 对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定 (8) 对于重大的设计修改和技术洽商, 除提出监理意见外, 应征得业主及设计单位意见, 并由原设计进行修改。(9) 根据工程承包合同约定的授权范围和付款规定, 按月对工程质量及数量进行核实和确认, 签发付款佐证。(10) 协助督促检查施工单位做好工程的文明施工和安全防护措施。(11) 协调业主与承包单位之间的争议。(12) 参加分段工程的检验、验收、以及该分部分项和单位工程的竣工验收报告资料审阅, 参加业主组织的最终工程验收。(13) 负责检查施工单位完成阶段全套竣工图的工作的整理各种必须归档的资料, 交业主归档。(14) 施工单位对监理工程师的要求不予执行, 并确定因此而影响工程质量时, 乙方可以发停工通知书并要求业主停止拨款。</p> <p>协助安全文明施工 (1) 审查承包方的技术安全措施及安全保证体系; (2) 审查承包方提交的施工现场平面布置; 督促承包方定期、不定期检查用电, 消防安全; (3) 检查承包方特殊工种的上岗操作证; (4) 协助安全文明施工监理; 凡为本工程竣工交验的总承包施工单位、所有专业工程分包、原材料供应商、成品及半成品供应 (加工) 商、设备供应商、委托人或施工总承包单位指定的检测单位等所有的单位实施的工程内容, 均属监理人监理职责。</p>		
--	--	--	---	--	--

6	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目	2323.18	<p>监理服务范围：自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止,包括全过程工程建设监理服务及与本项目配合有关的驻场服务。</p> <p>服务内容：包括但不限于项目前期管理、报批报建、招标投标技术支撑及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理(含工厂监造)、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算并完成审计、和委托方额外交办的项目工作等。</p>	<p>2019年3月20日签订合同</p> <p>2022年1月29日签订补充协议一</p>	共五次,已完成3次,全部优秀	31-35
---	---------------	--------------	---------	---	--	----------------	-------

注：后附业绩证明材料。

1 前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务——已竣工

1.1 中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-70-03-701021003001

标段名称: 前海控股大厦项目T1装修工程监理服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价: 399万元

中标工期: 1033日历天

项目经理(总监): 王泽民

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-01-21

查验码: 1998414651785354

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.2 监理合同（含补充协议一）：

QHKG-2021-048

正本

前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同

立项编号：

合同双方： 深圳前海开发投资控股有限公司（甲方）
上海科瑞真建设项目建设管理有限公司（乙方）

工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务

签署日期：2021年 2 月 22 日

1.1 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳前海开发投资控股有限公司
乙方（监理人）：上海科瑞真建设项目建设管理有限公司

鉴于委托人已于 年 月 日向监理人发出前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务；
1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
1.3 工程规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收。
本次招标范围包括前海控股大厦 1#楼地上部分（裙楼及塔楼 3-32 层，包括厨房、食堂、档案室及办公区等）室内外二次精装修、1、2 号连廊及周边区域装修改造工程，室内精装修施工面积约 63000 m²。
1.4 工程概算投资额： ；
1.5 工程类别：房屋建筑工程；
1.6 其它：。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义及解释相同。

期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。
具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。
项目专业：房屋建筑工程。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、招标采购及合约管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。
监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。
委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括：本项目所涉及的全部工程监理服务。工作内容包括但不限于招投标技术支持及管理、设计协调和技术管理（现场跟进进度、安全等工作并提交样板房装修相关报告供甲方参考）；工程质量管理、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理等；组织竣工验收、竣工结算审核等，审核并协助签订、执行保修方案及回访，归档工程资料、BIM 管理。

6.1.3.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 合同服务期限

6.2.1 本合同服务期限自合同生效之日起直至全部工程通过竣工验收后届满 2 年

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 合同补充条款
3.4 合同专用条款
3.5 合同通用条款
3.6 招标文件及其附件
3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范
3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利解释，并先行遵照执行，对存有争议的，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王泽民，身份证号码：360103196212131218，注册号：31010383。

第五条 酬金

合同总价（含税价）为：人民币（大写）叁佰玖拾玖万元整（¥3,990,000.00 元），其中：
合同不含税价为：人民币（大写）叁佰柒拾陆万肆仟伍佰伍拾玖元肆分（¥3,764,150.24），增值税率 6%，增值税额为：人民币（大写）贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥225,849.06 元）。
本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不能随增值税率变化而变化，如履行

(签署页)

甲 (盖章) 乙 (盖章)

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

或其授权的代理人: _____ 或其授权的代理人: _____

日期: 2021. 2. 22

合同编号: QHKG-2021-048-补-01

正本

前海控股大厦项目 T1 装修工程 监理服务合同补充协议 (一)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程

签署日期: 2022 年 8 月 5 日

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

甲乙双方于 2021 年 2 月 22 日签订了《前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同》, 现该合同因现场提升改造, 经双方友好协商签订本补充协议, 对合同延期和延期服务费进行约定。

第一条 本协议依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》;
- 1.3 《前海控股大厦项目 T1 装修工程监理服务合同》。

第二条 合同工期的调整

原合同“第一部分协议书”:

6.2.2 服务期分为项目前期阶段、项目建设阶段、项目后续服务阶段。项目建设阶段自施工单位进场起至项目通过竣工验收为止, 暂定自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 10 月 30 日止, 总计 303 日历天。

现调整为:

6.2.2 服务期分为项目前期阶段、项目建设阶段、项目后续服务阶段。项目建设阶段分为以下三个阶段, 总计 540 日历天。

- (1) 2021 年 1 月 7 日起至 2022 年 2 月 28 日一标段和二标段室内办公区域装修通过竣工验收;
- (2) 2022 年 3 月 1 日起至 2022 年 4 月 20 日 T1 品质提升工程完工;
- (3) 2022 年 4 月 21 日起至 2022 年 6 月 30 日 T1 二标段功能改造工程完工。

第三条 合同价款的调整

(一) 原合同第一部分“第一部分协议书·第五条酬金”:

合同总价 (含税价) 为: 人民币 (大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元)。

其中: 合同不含税价为: 人民币 (大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾玖元玖角柒分 (¥ 3,764,150.94 元), 增值税率 6%, 增值税额为: 人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆

拾玖元零陆分 (¥225,849.06 元)。

现调整为:

合同总价 (含税价) 为: 人民币 (大写) 肆佰玖拾伍万捌仟玖佰叁拾陆元伍角柒分 (¥4,958,936.57 元)。其中: 合同不含税价为: 人民币 (大写) 肆佰陆拾柒万捌仟玖佰叁拾陆元零伍分 (¥4,678,242.05 元), 增值税率 6%, 增值税额为: 人民币 (大写) 贰拾捌万零陆佰玖拾肆元伍角贰分 (¥280,694.52 元)。

(二) 原合同第二部分“第三部分专用条款·第六条支付”:

6.2 本合同含税价款为人民币 (大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元), 其中: 不含税价为人民币 (大写) 叁佰柒拾陆万肆仟壹佰伍拾玖元玖角柒分 (¥3,764,150.94 元), 增值税率 6% (需开具合法有效的增值税专用发票), 增值税额为人民币 (大写) 贰拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 (¥225,849.06 元)。

6.2.1 本合同价款由基本费用和履约评价费用组成, 其中: 基本服务费用为合同价款的 90%, 即人民币 (大写) 叁佰伍拾玖万壹仟元整 (¥ 3,591,000.00 元); 履约评价费用为合同价款的 10%, 即人民币 (大写) 叁拾玖万玖仟元整 (¥ 399,000.00 元); 履约评价费用包干, 结算时不调整。

现调整为:

6.2 本合同含税价款为人民币 (大写) 肆佰玖拾伍万捌仟玖佰叁拾陆元伍角柒分 (¥4,958,936.57 元)。其中: 不含税价为人民币 (大写) 肆佰陆拾柒万捌仟玖佰叁拾陆元零伍分 (¥ 4,678,242.05 元), 增值税率 6% (需开具合法有效的增值税专用发票), 增值税额为人民币 (大写) 贰拾捌万零陆佰玖拾肆元伍角贰分 (¥280,694.52 元)。

6.2.1 本合同价款由基本费用和履约评价费用组成, 其中: 基本服务费用为合同价款的 90%, 即人民币 (大写) 肆佰肆拾陆万叁仟零肆拾玖元玖角柒分 (¥ 4,463,042.91 元); 履约评价费用为合同价款的 10%, 即人民币 (大写) 肆拾玖万伍仟捌佰玖拾叁元陆角柒分 (¥495,893.66 元); 履约评价费用包干, 结算时不调整。

第四条 支付方式的调整

原合同“第三部分专用条款·第六条支付”

6.2.3.1 (1) 支付方式

- 1) 合同基本费用支付方式:

①按月支付,乙方每月向甲方提交进度款支付申请(具体按甲方提供模板填写),并附上上月施工单位实际完成的工程价款情况和已完成审批的工程进度款支付审批表。乙方每期监理费的应付金额=施工单位上月已完成审批的进度款总额(均以甲方审批数据为准)*费率,费率(%)=乙方的中标价/本项目建安工程费*100%,本项目建安工程费以2.2727亿元计。

②当实际支付的监理基本费用累计金额达到合同基本费用的85%时,暂停支付监理进度款。

③工程竣工验收合格,竣工资料通过发包人验收后支付至合同基本费用的90%。

④全部工程结算完成后,乙方提交监理结算资料,经甲方审核后支付至监理结算价(含履约评价费)的95%;

⑤工程质量保修期结束并完成监理合同的全部工作后,支付相关造价主管部门(或发包人认可的审核机构)审定监理结算价的余款。

现调整为:

6.2.3.1 (1) 支付方式

1) 合同基本费用支付方式:

①按月支付,乙方每月向甲方提交进度款支付申请(具体按甲方提供模板填写),并附上上月施工单位实际完成的工程价款情况和已完成审批的工程进度款支付审批表。乙方每期监理费的应付金额=施工单位上月已完成审批的进度款总额(均以甲方审批数据为准)*费率,费率(%)=乙方的中标价/本项目建安工程费*100%,本项目建安工程费以2.2727亿元计。

②当实际支付的监理基本费用累计金额达到合同基本费用的85%时,暂停支付监理进度款。

③项目建设阶段工程完工并经甲方认可,竣工资料通过发包人验收后支付至合同基本费用的90%。

④全部工程结算完成后,乙方提交监理结算资料,经甲方审核后支付至监理结算价(含履约评价费)的95%;

⑤工程质量保修期结束并完成监理合同的全部工作后,支付相关造价主管部门(或发包人认可的审核机构)审定监理结算价的余款。

第五条.履约评价的调整

3

原合同“第三部分专用条款·第六条支付”

6.2.3.1·(1)·2) 履约评价费:合同履约过程中开展2次履约评价,履约评价费各占合同价的5%,结算时不再调整。实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

A. 履约评价按照《前海开发投资控股有限公司供应商履约评价管理办法》执行。

B. 施工期间发包人将对承包人进行2次履约评价,履约评价节点为:

第一次:施工单位进场后3个月。

第二次:本合同工程完工,完成验收,且提交完整的竣工及结算资料后。

现调整为:

6.2.3.1·(1)·2) 本补充协议履约评价费为49.589366万元,结算时不再调整,实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

A. 履约评价按照《深圳市前海建设投资控股集团有限公司供应商履约评价管理办法》执行。

B. 施工期间发包人将对承包人进行2次履约评价,履约评价节点为:

第一次:施工单位进场后3个月。

第二次:项目建设阶段工程完工,且提交完整的竣工及结算资料后。

履约评价次数	原合同履约评价费用	本补充协议调整为
第一次	19.95万元 (原合同总价的5%)	19.95万元 (原合同总价的5%)
第二次	19.95万元 (原合同总价的5%)	29.639366万元 (原合同总价的5%+本补充协议增加费用的10%)
合计	39.9万元	49.589366万元

第六条.其他

6.1 除上述条款外本协议对主合同无其他修改或增补。

6.2 本协议与主合同有同等法律效力,如有出入以本协议为准。

4

6.3 本协议未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式拾贰份,甲方执陆份,乙方执陆份。

6.4 除非根据相关法律法规、行业监管要求履行披露义务,本协议的任何内容,甲乙双方不得以任何方式向第三方泄露,否则应承担相应法律责任及由此造成对方的一切损失。

6.5 本协议经甲、乙双方盖章签字后生效。

甲 方: 深圳前海建设投资有限公司
乙 方: 深圳前海建设投资有限公司(盖章)
地 址: _____ 地 址: _____
电 话: 3666 8888 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

法定代表人或其授权的代理人:  法定代表人或其授权的代理人: 
(签字) (签字)

日 期: 2022.8.5 日 期: 2022.8.5

5

1.3 竣工验收报告（二标段+一标段）

1.3.1 施工二标段竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/0001

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、各案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）		
工程地点	前海桂湾片区二开发单元09街坊	建筑面积	31462㎡
		工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	地上：	18层以上 层
		层数	
		地下：	/ 层
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0046号	监理单位	
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022年6月2日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	筑黄顺建筑设计（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、高笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珂、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌清明、文贵强、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、高笑枫、徐静、何一华、王珂、范国荣、黄祥昌、易波、文贵强、凌清明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质检资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	高笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	高笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李浩
10	郭强岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭强岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董亮根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董亮根
18	范国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范国荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理员	工程师	侯自强
22	田鸣	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	葛波	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计师	工程师	葛波
24	凌浩明	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计师	工程师	凌浩明
25	文黄彦	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计师	工程师	文黄彦
26	曹佳在	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计师	工程师	曹佳在
27	黄凡	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	梁晓明	梁贵顺建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	梁晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-EI-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收, 经参建各方检查验收, 本工程已按照合同完成全部建设内容, 工程质量符合设计和施工规范要求, 工程资料齐全, 工程质量符合验收标准, 同意通过竣工验收, 质量评定为: 合格。建设单位组织了城建档案专项验收, 验收结果为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 王泽民 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 王泽民 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹佳在 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹佳在 2022年6月2日



GD-EI-914/6

1.3.2 施工一标段竣工验收报告:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

前海控股大厦项目T1装修工程施工(一标段)二次
 工程名称: 装修工程
 验收日期: 2022年6月2日
 建设单位(盖章): 深圳市前海建设控股集团有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工(一标段)二次装修工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元五街坊	建筑面积	50078㎡	工程造价	9670.951145万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	T1栋: 地上14层, 地下1层 T2栋: 19层		
施工许可证号	深前海施许字041-2021-0045号	监督许可证号	/		
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-02		
建设单位	深圳市前海建设控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	耀宸建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	浙江亚厦装饰股份有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈超、郭丽岩、高笑枫、李兵、李浩、范海林、徐静、韩炳、付仙、何一华、谢伟、王珏、李广新、范国梁、田鸣、葛波、曹江、袁华、潘林光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超	范海林、高笑枫、徐静、王珏、郭超、范国梁、黄祥品、葛波、文寅建、谢伟明、曹江、袁华、潘林光
建筑设备安装工程	李兵	李浩、郭丽岩、高笑枫、李广新、谢伟、黄凡、杨峰东、徐彬
工程质保资料	谢伟	沈晓东、钱自强、程佳星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部(系统、或设备)工		验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
建筑装饰装修	符合规范及设计要求, 同意验收	共 478 项,其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 14 项	共 186 项,其中: 资料核查符合要求 186 项 实体抽查符合要求 220 项	共 478 项,其中: 评价为“好”的 405 项 评价为“一般”的 13 项	
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求, 同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 8 项	共 156 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 63 项	共 156 项,其中: 评价为“好”的 152 项 评价为“一般”的 4 项	
通风与空调	符合规范及设计要求, 同意验收	共 119 项,其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 5 项	共 59 项,其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项,其中: 评价为“好”的 116 项 评价为“一般”的 3 项	
建筑电气	符合规范及设计要求, 同意验收	共 123 项,其中: 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 5 项	共 67 项,其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 58 项	共 123 项,其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 4 项	
智能建筑	符合规范及设计要求, 同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 4 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 19 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 3 项	
建筑节能	符合规范及设计要求, 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项	
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



GD-E1-914

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	潘华龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理	工程师	
34	胡刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本	成本	
35	邵斌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	



GD-E1-914

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	高级工程师	
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	
3	林忠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	
4	陈强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	
5	蔡海坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	
6	高奕帆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	
7	陈静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	李浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	
10	戴丽娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	
11	胡松	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	
12	付松	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	
13	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
15	王磊	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	黄祥品	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	
17	董尧尧	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
18	齐广源	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	周国荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
21	蔡自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	助理工程师	
22	田鸣	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	
23	曹晨	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计师	高级工程师	
24	文贵清	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计师	工程师	
25	凌成明	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计师	工程师	
26	吴凡	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	
27	唐佳佳	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	
28	黎碧照	安徽鼎建筑设计(深圳)有限公司	机电设计	工程师	
29	曹江	浙江亚厦装饰股份有限公司	执行经理	工程师	
30	熊华	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理	工程师	
31	杨鸣东	浙江亚厦装饰股份有限公司	部门负责人	工程师	
32	徐彬	浙江亚厦装饰股份有限公司	机电负责人	工程师	
33	程佳星	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员	助理工程师	



GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收,经参建各方检查验收,本工程已按照合同约定全部建设内容,工程质量符合设计和施工规范要求,工程资料齐全,工程质量符合验收标准,同意通过竣工验收,质量评定为合格。

建设单位组织的城建档案专项验收结果为合格。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日



GD-E1-914

2 前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务合同——已竣工

2.1 中标通知书:

4.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403912021060R002001

标段名称: 前海六单元03街坊项目全过程监理服务

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中标价: 601.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 张晋荣

本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2021-06-04

验证码: 6698916617146809 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jndy

96

2.2 监理合同:

QHKG-2021-415

前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海六单元 03 街坊项目全过程监理服务

签署日期: 2021 年 9 月 22 日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于年月日向监理人发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利和义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海六单元 03 街坊项目;
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;
1.3 工程规模: 总占地面积 26844.7 平方米,总建筑面积约 6.15 万平方米;
1.4 工程估算投资额: 3.88 亿;
1.5 工程类别: 房屋建筑工程;
1.6 其它: 无。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 合同补充条款
3.4 合同专用条款
3.5 合同通用条款
3.6 招标文件及其附件
3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范
3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

6

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对发包人有利、对承包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 张晋荣
身份证号码: 142224197310230976
注册号: 31002154

第五条 酬金

合同总价款(含税)暂定为人民币(大写) 陆佰零壹万元整 (¥ 6,010,000.00 元), 中标下浮率 无; 其中不含税价为人民币(大写) 伍佰陆拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角玖分 (¥ 5,669,811.32 元); 增值税率 6%; 增值税额为人民币(大写) 叁拾肆万零壹佰捌拾捌元陆角捌分 (¥ 340,188.68 元)。本合同约定的价格为含税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括: 前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

7

6.1.1 项目范围

项目位置: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
项目专业:

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1 工程监理服务: 严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2 派驻服务人员派驻服务: 除前款工程监理服务相关人员以外,需为招标人配备派驻服务团队,接受招标人统一指挥、安排、调度,并提供相应的管理支持; 项目策划管理, 设计管理, 工程勘察管理, 技术管理, 进度管理, 投资管理, 质量管理, 安全生产管理, 项目组织协调管理, 招标采购管理, 合同管理, 档案管理, 报批报建相关服务, 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理), 竣工验收收尾及移交管理, 工程结算管理, 风险管理, 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工结算完成。

保修阶段监理服务期: 2 年

派驻服务期: 项目全过程(包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)。

暂定自 2021 年 6 月 1 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 总计 1310 日历天, 其中:
施工阶段暂定为 2021 年 6 月 1 日起至 2023 年 1 月 2 日止, 共计 580 日历天;
保修阶段暂定为: 2023 年 1 月 2 日起至 2025 年 1 月 1 日止, 共计 730 日历天;
其他服务(派驻服务)阶段暂定为 2021 年 6 月 1 日起至 2023 年 1 月 2 日止。

8

共计580日历天。

上述所列施工阶段、保修阶段、其他服务（派驻服务）阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2021年8月22日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心B栋。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人7份，监理人4份。

(签署页)

甲 方		乙 方	
地 址		地 址	上海市四平路1063号202室
电 话		电 话	天天 021-63900685
传 真		传 真	
开 户 银 行		开 户 银 行	交通银行上海同济支行
账 号		账 号	310066344018010069253
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人		其 授 权 的 代 理 人	
	(签字)		(签字)
日 期	2021年8月22日	日 期	年月日

2.3 竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期: 2023年5月19日

建设单位(盖章): 深圳市前海桂湾商置发展有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/0/0/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程		
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m ²
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 3 层
	地下钢筋混凝土框架结构		地下: 1 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0044号(施工总承包) 深前海施许字QH-2021-0133号(桩基础工程)	监理许可证号	/
开工日期	2022/5/14	验收日期	年 月 日
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司		
承建单位(桩基础)	深圳市圳强基础工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司		
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	阳伟光、李兵、王志强
组员	段伟、金雨红、王志强、谢艳、张晋荣、宋波、崔颖、全永庆、范志斌、黄书炎、叶建银、甘保华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟光	段伟、金雨红、邱铭、林建刚、董文强、罗志毅、蔡自强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李兵	宣凯、王俊、孙康莹、杜辉、张雄康
工程质控资料	王志强	谢艳、郑敬鹏、刘陆生、陈余耀、李士博、杜亚磊、李社、叶建银、甘保华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/6 0 0 1

分部(子分部、分项)名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 资料核查符合要求 15 项, 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 资料核查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石磊	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	夏石磊
2	曹飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	曹飞
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	阳伟光
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
5	段伟	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	段伟
6	贺健	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	设计部部长	高级工程师	贺健
7	金雷北	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	金雷北
8	肖霄	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	肖霄
9	徐涛	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	项目设计负责人	工程师	徐涛
10	李兵	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	李兵
11	韩朝	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	项目成本负责人	工程师	韩朝
12	谢伟	深圳市前海桂湾高置发展有限公司	档案室主任	工程师	谢伟
13	张晋豪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总工程师	高级工程师	张晋豪
14	邱晓	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监监理工程师代表	工程师	邱晓
15	董文斌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董文斌
16	罗志远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗志远
17	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	侯自强
18	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	宋波
19	林建刚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	林建刚
20	程晋鹏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	程晋鹏
21	宣斌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	宣斌
22	吴泽峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	吴泽峰
23	崔顺	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	崔顺
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	郭文杰
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	袁龙科



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘福吉	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘福吉
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾彪	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾彪
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文斌	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文斌
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	杜磊	中建八局第二建设有限公司	机电技术负责人	工程师	杜磊
39	叶建银	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建银
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	刘新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监监理工程师	高级工程师	刘新
42	于俊	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	于俊
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位组成竣工验收小组,对竣工验收工程进行验收,对工程实体质量和竣工资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并已完成合同全部内容,已编制设计文件和验收规范要求,监理单位能够按照管理规范和设计文件及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。期间,项目及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收,一致认为本工程竣工验收质量合格,验收资料齐全完整,符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程竣工验收合格,符合法律、法规和规范要求,工程质量评定为合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



3 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区)01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程——已竣工

3.1 中标通知书

报建编号	2002SJ0689 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第一联: 招标人)

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 _____ :

松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市松江区泗泾镇基地东至01-04号地块西至彭州路南至泗博路北至孟泾			
建筑面积	157813.94平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	144152.45万元	监理费	1025万元	
监理周期	1560日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	封卫江	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31002146
备注				
上海会源置业有限公司: (盖章)				
 2021年03月02日				

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



3.2 监理合同

正本

(GF-2012-0202) 编号: ZCJL2107

建设工程监理合同

松江区泗泾镇郊野 (SJSJ01) 单元有条件建设区 (类集建区) 01-03
地块泗泾七期动迁安置房新建工程

瑞
K&Z
住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 (全称): 上海会源置业有限公司
监理人 (全称): 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松江区泗泾镇郊野 (SJSJ01) 单元有条件建设区 (类集建区) 01-03 地块泗泾七期动迁安置房新建工程;

2. 工程地点: 上海市松江区泗泾镇基地, 东至 01-04 号地块, 西至彭州路, 南至泗博路, 北至孟泾;

3. 工程规模: 建造动迁安置房 157813.94 平方米, 其中地上计容建筑面积 80099.56 平方米, 地下建筑面积为 73743.32 平方米, 地上不计容建筑面积 3971.06 平方米, 同步完成进路管网、基础市政配套、景观绿化、总体消防、电力照明等附属配套工程建设;

3. 工程概算投资或建筑安装工程费: 98371.76 万元 (建安费)。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理及相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和內容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、总监理工程师
总监理工程师姓名: 封卫江, 身份证号码: 652201197308090674,
注册号: 31002146。

五、签约酬金
暂定酬金 (大写): 壹仟零贰拾伍万元整 (¥10250000 元) (含平行检测费), 中
标后监理费按最终审定建安费与招标文件约定建安费的比例进行调整。

包括:
1. 监理酬金: 壹仟零贰拾伍万元整 (¥10250000 元)。
2. 相关服务酬金: / /。

其中:
(1) 勘察阶段服务酬金: / /。
(2) 设计阶段服务酬金: / /。
(3) 保修阶段服务酬金: / /。
(4) 其他相关服务酬金: / /。

六、期限
计划自 2021 年 3 月 28 日 始, 至 2025 年 5 月 6 日 止, 计划施工工期 1500
日历天, 监理服务期为 1560 日历天。

2. 相关服务期限:
(1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
(4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间: 2021 年 3 月 20 日。
2. 订立地点: 上海市松江区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

2

委托人: 上海会源置业有限公司 (盖章) 监理人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章)

住所: 上海市松江区泗泾镇北平路 364 号 住所: 上海市松江区泗泾镇北平路 364 号

邮政编码: 201600 邮政编码: 201600

法定代表人或其授权: / / 法定代表人或其授权: / /

的代理人: (签字) / / 的代理人: (签字) / /

开户银行: / / 开户银行: 建行上海庙前街支行

账号: / / 账号: 31001937716055336186

电话: / / 电话: 02167721338

传真: / / 传真: 02167721723

电子邮箱: / / 电子邮箱: / /

3

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 专用条件及附录 A、附录 B；(3) 通用条件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装、装饰、各类设施设备、室外绿化小品等。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段质量控制、进度控制、造价控制及合同管理、信息管理、参建各方协调、安全生产管理的监理、竣工档案管理等的监理工作。

2.1.3 监理工作要求：

2.1.3.1 质量控制：

- 1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- 2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 3) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 4) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 5) 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- 6) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
- 7) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
- 8) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
- 9) 审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

3.3 竣工验收报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2102002380035800001001 项目编号: 2002SJ0689
 通知书编号: 2025SJ0011

上海会源置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 松江区泗泾镇郊野(SJS101)单元有条件建设区(类集建区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。
 附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》




可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询
 固定资产投资项目代码: 2020-310117-70-02-009590;3101176272824820201B3101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2102002380035800001001

项目编号: 2002SJ0689

通知书编号: 2025SJ0011

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6993.3 平方米	--
D002	2#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5360.4 平方米	--
D003	3#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6990.9 平方米	--
D004	4#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6679.1 平方米	--
D005	5#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7104.6 平方米	--
D006	6#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7120.1 平方米	--
D007	7#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7120.9 平方米	--
D008	8#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7105.4 平方米	--
D009	9#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7104.1 平方米	--
D010	10#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10955.2 平方米	--
D011	11#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7122.5 平方米	--
D012	12#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5460.2 平方米	--
D013	13#居住用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7126.3 平方米	--
D014	配套用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2721.5 平方米	--
D015	K站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 405.1 平方米	--
D016	P1站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 244.0 平方米	--

D017	P2站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 251.8 平方米	--
D018	P3站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 251.7 平方米	--
D019	P4站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 243.2 平方米	--
D020	P5站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 243.2 平方米	--
D021	P6站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 251.8 平方米	--
D022	垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 183.2 平方米	--
D023	门卫1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 18.8 平方米	--
D024	门卫2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 18.0 平方米	--
D025	地下汽车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 53090.3 平方米	--
D026	围墙	围墙	长度(米): 816.71 米 高度(米): 2.2 米	--
单位工程合计: 26个				

注: 1、附件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3.4 业主评价

共五次满意度调查，全部满意，等同于优良的评价体系

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 质量记录

R-17.1 编号: R-17.1

监理单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建设区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程
建设单位: 上海会源置业有限公司

检查期项目所处施工阶段及部位: 主体结构

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了	✓				
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效	✓				
5	施工组织设计(方案)审批及时	✓				
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时		✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
16	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
14	工程量准确、审核依据充分	✓				
15	工程变更审查及时、协调处理得当		✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = $225/140$		140	225			总得分 162.5

注: 1、上述反馈信息应以工程阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。
2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 质量记录

R-17.1 编号: R-17.1

监理单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建设区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程
建设单位: 上海会源置业有限公司

检查期项目所处施工阶段及部位: 主体结构

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效	✓				
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性			✓		
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时		✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整		✓			
16	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
14	工程量准确、审核依据充分	✓				
15	工程变更审查及时、协调处理得当	✓				
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = $110/225$		110	225			总得分 132.5

注: 1、上述反馈信息应以工程阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。
2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 质量记录

R-17.1 编号: R-17.1

监理单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建设区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程
建设单位: 上海会源置业有限公司

检查期项目所处施工阶段及部位: 室外总楼

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时	✓				
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
16	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
14	工程量准确、审核依据充分	✓				
15	工程变更审查及时、协调处理得当		✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = $135/120$		120	135			总得分 135

注: 1、上述反馈信息应以工程阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。
2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 质量记录

R-17.1 编号: R-17.1

监理单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建设区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程
建设单位: 上海会源置业有限公司

检查期项目所处施工阶段及部位: 室外总楼

序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效	✓				
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性			✓		
10	巡视检查的频率与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时	✓				
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
16	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
14	工程量准确、审核依据充分	✓				
15	工程变更审查及时、协调处理得当	✓				
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意度 = 总得分/项数 = $130/115$		115	130			总得分 137.5

注: 1、上述反馈信息应以工程阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“✓”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。
2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

R-17.1

编号:

监理咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 松江区泗泾镇郊野(SJSJ01)单元有条件建设区(类集建区)01-03地块泗泾七期动迁安置房新建工程					建设单位 签章 	
建设单位: 上海会源置业有限公司						
检查期项目所处施工阶段及部位: 竣工阶段						
序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不 满意	备 注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备	✓				
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了					未涉及
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效					未涉及
5	施工组织设计(方案)审批及时					未涉及
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效	✓				
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频度与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时		✓			
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效	✓				
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
16	施工进度审批依据充分、检查分析合理		✓			
14	工程计量准确、审核依据充分	✓				
15	工程变更审查及时、协调处理得当	✓				
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效	✓				
19	协助业主按期完善竣工备案资料	✓				
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意率 = 总得分/项数 = 155/16 ≈ 9.69		合计	140	15		总得分 155

注: 1、上述反馈信息应以工程各阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“√”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。

2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

4 上海泥城动迁安置五期项目（泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块）项目——在建工程

4.1 中标通知书

报建编号	22LGPD0325 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

上海泥城动迁安置五期（2）（泥城社区G4PD-0301单元DE07-J-1地块）项目工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区泥城镇（四至范围：东至：云夏路 西至：抱雪路 南至：霞光路 北至：泥彭河（DE07-J-2地块））			
建筑面积	142087.9平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	151467万元	监理费	473.89万元	
监理周期	730日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	陈鹏飞	职称	中级经济师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	44020585
备注				

上海临港新片区投资控股（集团）有限公司：
（盖章）



2023年02月07日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

4.2 监理合同

正本

上海泥城动迁安置五期项目（泥城社区
G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块）

建设工程委托监理合同

参照
中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
建设工程委托监理合同（示范文本）
GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

委托人：上海临港新片区投资控股（集团）有限公司
监理人：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称：上海泥城动迁安置五期项目（泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块）
工程地点：本项目位于泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块东至云夏路，西至拖雷路，南至霞光路，北至 DE07-J-2 地块；
工程规模：主要建设内容为新建安置房住宅社区，总建筑面积：141919.05 平方米，其中地上建筑面积 96045.97 平方米，地上计容积率 92938.00 平方米，地下建筑面积 45873.08 平方米。
合同金额（含税）：人民币肆佰叁拾叁万捌仟玖佰元整（¥4738900.00 元）（含平行检测费），其中不含税金额人民币肆佰肆拾柒万零陆佰陆拾元叁角捌分（¥4470660.38 元），增值税税金 ¥268239.62 元，增值税税率 6%，监理服务期为 30 个月（包含免费服务期 6 个月）
最终施工监理服务费（含平行检测费）结算价=施工图审图合格证面积（平方米）* 33.35 元/平方米。
超过免费服务期的，由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加，减少，委托人应与监理人协商另行支付或扣减相应的监理及相关服务费用，超出监理服务期外的延期费用，按清单内单价分析表内费用，按实际监理人员考勤计取。监理人需开具一般纳税人增值税专用发票，委托人提供委办场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，招标人不再另行支付。
本工程监理范围：依照施工图纸所标明的土建、安装工程（设备、电气等）、室外配套设施工程、绿化工程、海绵工程等。
二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。
三、下列文件均为本合同的组成部分：
①中标通知书、承诺书；
②本合同专用条件；
③本合同附加协议条款；
④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
⑤招标文件、投标文件；
⑥本合同标准条件；
⑦现场监理人员名单及资历。

双方签署的合同文件互为补充和解释，如在文件中有不清或相互矛盾之处，以上述顺序确定优先顺序，如同一顺序的合同文件有不清或相互矛盾之处，以签署日期在后者为准，如合同文件中排序在后与顺序在前的合同文件之约定相违背，则排序在后的文件对发包人、承包人均不具有约束力。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派 顾颖 为总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付费用。本合同自双方盖章且法定代表人或代理人签字或盖章之日起生效。
本合同正本一式陆份，具有同等法律效力。甲方肆份，乙方贰份。

委托人：（盖章）上海临港新片区投资控股（集团）有限公司
住所：上海市浦东新区申城大道 200 号 5 楼
法定代表人：（签章） 青陆印颖
开户银行：建行上海南前街支行
账号：31001937716055336186
邮编：201306
电话：67721338
传真：67721723

监理人：（盖章）上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
住所：上海市松江区长浜路 688 弄 19 号
法定代表人：（签章） 华何印清
开户银行：建行上海南前街支行
账号：31001937716055336186
邮编：201306
电话：67721338
传真：67721723

本合同签订于：2019 年 6 月 12 日

第三部分 专用条件

监理费用中总价的 90% 为工程监理费，10% 为安全监理费用，监理单位应派专职安全监理具体负责本工程的安全监督。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：
(1) 依法成立的建设工程监理合同及其附件；
(2) 依法成立的工程施工承包合同；
(3) 由建设单位提供认可的本工程施工设计图纸、设计文件、工程建设计划及其它文件；
(4) 建设单位认可的监理规划和实施大纲；
(5) 经建设单位审批同意的施工单位编制的施工组织设计与施工方案；
(6) 建设部、质监局《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关文件；
(7) 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）；
(8) 《关于实施建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（沪建交联 802 号文）
(9) 上海市建筑业管理办公室《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建管〔2003〕第 170 号）；
(10) 《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）；
(11) 《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）；
(12) 国家、地方及市政局颁发的工程建设的法令、法规、政策和规定；

第四条 监理范围和监理工作内容：
4.1 监理范围：本工程范围内的土建、安装工程（设备、电气等）、精装、室外配套工程、绿化工程等等。
4.2 监理工作内容：
根据委托人的要求，负责施工阶段质量的监理，负责施工进度的协调与控制，工程量的复核，施工质量检查及隐蔽工程验收，督促施工人文明施工及安全生产，并做好资料整理工作；鉴定质量问题的责任，督促责任方更快、环境保护等。负责施工至缺陷阶段工程质量、安全、进度、文明施工监理以及合格工程数量审核验证控制与协调好施工期间成品保护与外部环境安全和文明施工。具体内容主要包括：
(一)、施工阶段
1、质量监理：
(1) 审查认可承包人的各项施工准备工作，协助业主下达开工通知书。
(2) 制定监理所需要的监理规划和监理细则，核对相关表格和证书，并建立监理工作程序和行政管理系统，供业主审批。
(3) 组织设计交底及图纸会审，负责审查承包单位提出的施工组织设计、施工技术方及施工进度计划，并督促检查其实施。
(4) 严格质量管理，监督施工单位确保工程质量达到施工承包合同规定的质量等级标

4.3 业主评价（在建工程）

共两次业主意见评价，根据评分结果，均为满意，等同于优良的评价体系

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 质量记录

R-17.1

编号: 监理咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 上海泥城动迁安置五期(2) (泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块)		建设单位: 上海临港新片区投资控股集团有限公司		检查期项目所处施工阶段及部位: 主体结构		
序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备		✓			
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了	✓				
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效	✓				
5	施工组织设计(方案)审批及时	✓				
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频度与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时	✓				
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效		✓			
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
15	工程计量准确、审核依据充分	✓				
16	工程变更审查及时、协调处理得当		✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意率 = 总得分/项数 = 9.61		合计	13	30		总分 160

注: 1、上述反馈信息应以工程阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“√”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。
2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 质量记录

R-17.1

编号: 监理咨询服务情况建设单位意见征询表

工程名称: 上海泥城动迁安置五期(2) (泥城社区 G4PD-0301 单元 DE07-J-1 地块)		建设单位: 上海临港新片区投资控股集团有限公司		检查期项目所处施工阶段及部位: 桩基阶段		
序号	项 目	满意	基本满意	不很满意	不满意	备注
1	监理工作计划提交(报审)及时	✓				
2	监理工作设备和设施适用、完备		✓			
3	参加首次工地会议准时, 介绍简洁明了	✓				
4	设计交底会所提意见和建议中肯有效	✓				
5	施工组织设计(方案)审批及时	✓				
6	主持召开工地例会(专题会议)准(及)时有效	✓				
7	进场材料、构配件的检验及时有效		✓			
8	现场检测采用的方式和手段科学、适宜	✓				
9	旁站监理的到位与及时性	✓				
10	巡视检查的频度与追溯性	✓				
11	隐蔽工程验收和签认及时	✓				
12	处理工程质量缺陷的程序正确、有效		✓			
13	质量评估报告内容真实、具体、完整	✓				
14	施工进度审批依据充分、检查分析合理	✓				
15	工程计量准确、审核依据充分	✓				
16	工程变更审查及时、协调处理得当		✓			
17	监理月报提交及时、内容真实、完整	✓				
18	工程预(初)验收组织完善、督促整改有效					未涉及
19	协助业主按期完善竣工备案资料					未涉及
20	工程回访及时、保修监理到位、签认合理					未涉及
业主满意率 = 总得分/项数 = 9.76		合计	14	31.5		总分 167.5

注: 1、上述反馈信息应以工程阶段实际发生内容项选择, 在选择栏内用“√”表示, 每项只可选一次, 多选以评价低者计算。
2、计算得分: “满意”10分、“基本满意”7.5分、“不很满意”5分、“不满意”0分。

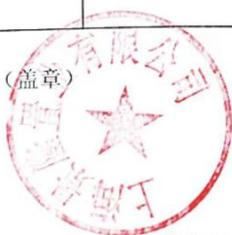
5 金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目——在建工程

5.1 中标通知书

中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

由我单位代理组织的金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目，报建编号：2102JS0258-F01 经评审由贵单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内前来我单位办理相关手续及签订合同。

中标金额	RMB	4600000 元		
	人民币 (大写)	肆佰陆拾万元整		
监理周期	835 天			
总监情况	姓名	王珏	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31012287
工程概况	新建 8 栋 18 层住宅建筑、1 栋 3 层公建配套用房、1 栋 1 层垃圾站、3 个 P 站、1 个 K 站及地下车库；同步实施道路、室外绿化、室外管线等工程。该项目总建筑面积 97883.98 m ² ，其中地上总建筑面积 75254.60 m ² ，地下总建筑面积 22629.39 m ² 。总户数 864 户，包括 60 户型 396 户、90 户型 324 户、120 户型 144 户。容积率 2.0，绿地率 35%。			
招标单位： (盖章)				代理单位： (盖章)
法定代表人： (签章)				法定代表人： (签章)
	2021 年 12 月 10 日			2021 年 12 月 10 日

5.2 监理合同

正本

合同编号: JL-2021-10

2022

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

1

委托人(全称): 上海景隆置业有限公司
监理人(全称): 上海科瑞真诚建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金山区朱泾镇 B07a-03 地块动迁安置房项目;
2. 工程地点: 东临健康南路、南临众泰街、西临珠泰路、北临众益街;
3. 工程规模: 总建筑面积 97183.7 平方米;
4. 工程总投资: 72458.72 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

2

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师:
姓名: 王珏, 身份证号码: 320911198703230910, 注册号: 31012287;

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币肆佰陆拾万元整 (RMB4,600,000 元)(税率 6%, 不含税价 RMB4,339,622.64 元, 税费 RMB260,377.36 元)。

包括:

1. 监理酬金: _____/_____。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

3

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 17 日。
2. 订立地点: 上海市金山区朱泾镇。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 上海景隆置业有限公司 (盖章)
住所: 金山区朱泾镇
邮政编码: 201599

监理人: 上海科瑞真诚建设工程管理有限公司 (盖章)
住所: 金山区朱泾镇
邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)

开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

5

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/。
1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括本工程设计图纸所标明的土建工程、安装工程、样板房精装修（如有）、室外总体工程、景观绿化工程、水电煤卫配套工程等全部施工内容。

质量控制及协助安全文明施工：

- (1) 协助业主落实施工前的准备工作和有关施工报建手续。
(2) 审查施工单位的施工组织设计及施工方案，并监督检查其实施。
(3) 参加业主组织的图纸交底会议，对不适合于本工程的技术措施和方案提出修改意见和建议。
(4) 审查承建单位或业主提供的材料和半成品清单及其所列的规格质量，对不符合设计要求和国家质量标准的材料和设备，应要求承建商停止使用，并报告给业主。
(5) 督促检查承建单位严格执行合同和严格按照国家

22

技术规范标准、上海市建筑安装规程和其他有关规定以及设计图纸文件的要求进行施工及安装。做好施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证、控制工程质量。对于不符合规定和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全的施工作业，向业主作出报告，并征得业主同意后，通知承建商停工整改，并在整改后达到要求后通知其复工。

(6) 当工程出现质量事故时，应会同承建商对事故进行调查、分析、并作出处理意见，报告给业主，在确保工程质量、进度的前提下尽量减少业主的损失。

(7) 对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定，如发现不实之处，有权抽查或责成施工单位（并指定化验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料、构件等用于工程。对关键材料是否符合设计要求在施工单位或业主订货前，根据需要并经业主同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费由订货单位负担。

(8) 对于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见外，应征得业主及设计单位意见，并由原设计进行修改。

(9) 根据工程承包合同约定的授权范围和付款规定，按月对工程质量及数量进行核实和确认，为业主按进度付款签发付款佐证。

(10) 协助督促检查施工单位做好工程的文明施工和安全防护措施。

23

(11) 协调业主与承包单位之间的争议。

(12) 参加根据施工单位提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程的检验、验收、以及该分部分项和单位工程的竣工验收报告资料审阅，参加业主组织的最终工程验收。

(13) 根据市政府有关组织规定，负责检查施工单位完成阶段全套竣工图的工作的整理各种必须归档的资料，交业主归档。

(14) 施工单位对监理工程师的要求不予执行，并确定因此而影响工程质量时，乙方可以发停工通知书并要求业主停止拨款，业主应予以支持并配合。

协助安全文明施工

- (1) 审查承包方的技术安全措施及安全保证体系；
(2) 审查承包方提交的施工现场平面布置；督促承包方定期、不定期检查用电，消防安全；
(3) 检查承包方特殊工种的上岗操作证；
(4) 协助安全文明施工监理；

凡为本工程竣工验收的总承包施工单位、所有专业工程分包、原材料供应商、成品及半成品供应（加工）商、设备供应商、委托人或施工总承包单位指定的检测单位等所有的单位实施的工程内容，均属监理人监理职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/

。

24

6 前海乐居桂湾人才住房项目全工程监理服务——已竣工

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440301201800290002001

标段名称: 前海乐居桂湾人才住房项目全工程监理服务

建设单位: 深圳前海人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海科顺高诚建设项目管理有限公司

中标价: 1000万元

中标工期: 监理服务期185日历天

项目经理(总监): 柯国瑞

本工程于 2018-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成评标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本合同工程及执行合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期: 2019-02-01

查询码: 5282514252412200

查询网址: www.szjzjy.com.cn



6.2 监理合同

合同编号: QH-J-2019-002

前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海人才安居有限公司(甲方)
上海科恒直诚建设监理管理有限公司(乙方)

工程名称: 前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理服务

签署日期: 2019年3月20日

第一部分协议书

甲方(委托人): 深圳市前海人才安居有限公司
乙方(受托人): 上海科恒直诚建设监理管理有限公司

鉴于委托人已于年月日向受托人发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海乐居桂湾人才住房项目全过程监理;
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;
1.3 工程规模: 总占地面积_1,609,86_平方米
总建筑面积_约15万_平方米
1.4 工程估算投资额: 约_12_亿元;
1.5 工程类别: 房屋建筑工程;
1.6 其它:。

第二条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 合同补充条款
3.4 合同专用条款
3.5 合同通用条款
3.6 招标文件及其附件
3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准,不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权,当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行,对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 封国球, 身份证号码: 310227197801220018, 注册号: 31006550。

第五条 酬金

本合同总价包干, 合同总价(含税), ¥16,000,000.00 (大写: 人民币壹仟陆佰万元整), 监理中标费率 1.231%, 其中: 合同不含税价 ¥16,094,379.62 (大写: 人民币壹仟陆佰零玖万肆仟叁佰柒拾玖元陆角七分), 增值税额 ¥906,620.38 (大写: 人民币玖拾万玖仟陆佰柒拾元叁角七分), 承包人需提供增值税专用发票, 发票税率为 6%, 本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依应纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括: 前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、竣工验收服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费的一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业: 房屋建筑工程专业。

6.1.2 服务范围

前海乐居桂湾人才住房项目用地红线内或其周边的列入项目投资的全部建设工程, 包括但不限于: 场地平整(含拆、迁、改)、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(含装配式钢结构、装配式钢筋混凝土、装配式混合结构)、幕墙工程、建筑修缮工程(含精装修)、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、片区内市政工程、园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理、设计协调和技术管理、工程质量管理(含工厂建造)、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM 全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修管理及工程结算并完成审计, 和委托方额外交办的项目工作等。

其中高低压供电等如不具备相关资质资质进行合法专业分包, 燃气监理及环境监理不包含在招标范围内。

服务期为自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止, 包括全过程工程建设监理服务及与本项目配合有关的现场服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而必须执行的不可缺少的附加工作。

委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。

具体内容详见任务书

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务。

6.1.3.1 工程监理服务: 严格按照《住房和城乡建设部关于印发《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建统[2000]2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2 派驻服务: 除前款工程监理服务相关人员以外, 需为招标人配备派驻服务团队, 接受招标人统一指挥、安排、调度, 并提供相应的管理支持, 设计协调、招标采购及合同管理, 投资管理, 安全质量管理, 风险管理, 信息档案管理从观

场管理，派驻服务人员与工程监理服务人员间化和人员不得混用。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

6.2.1 工程监理服务期：

暂定自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1837 日历天，其中：

施工阶段暂定为：2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共计 1127 日历天；

保修阶段暂定为：2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共计 730 日历天。

6.2.2 派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段及保修阶段）

6.2.3 特别说明

1、本项目可能存在投资、规模等条件发生变化（增减工程）的风险，投标人应无条件接受且不得向招标人索赔任何费用。

2、上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

3、全过程（监理、测绘）工程咨询服务费用因甲方原因导致工期延期的，其费用调整办法详见专用条款，服务期为自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括全过程工程建设监理服务及与本项目配合有关的驻场服务。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018 年 5 月 23 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

(签署页)

甲方	：	(盖章)	乙方	：	(盖章)
地址	：		地址	：	
电话	：		电话	：	
传真	：		传真	：	021-67121723
开户银行	：		开户银行	：	建行上海福耀支行
账号	：		账号	：	3100103771005536106
法定代表人	：		法定代表人	：	
授权委托书代理人	：		授权委托书代理人	：	

日期：2018年3月20日 日期：2018年3月20日

6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 前海深港国际人才公寓项目施工总承包工程
 验收日期: 2021.01.29
 建设单位(盖章): 深圳前海人才集团有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位填写, 向监理单位提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/1

工程名称	前海深港国际人才公寓项目施工总承包工程		
工程地点	广东省深圳市南山区前海蛇口自贸片区四单元 中街西	建筑面积	153146.34m ²
结构类型	钢管混凝土柱梁-钢管剪力墙结构	层数	地上: 32 层
	钢管混凝土柱梁-钢管剪力墙结构		地下: 3 层
开工许可证号	深建海管字第 2021-0675 号	批准许可证号	223180204
开工日期	2021年07月24日	验收日期	2021年01月29日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	0403002100002-03
建设单位	深圳前海人才集团有限公司		
勘察单位	山西晋地岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	普瑞华艺设计国际(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海科福高建设监理项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳中电电子设计研究院有限公司		



GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/1

(一)验收依据

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	王志强
成员	吴文斌、刘武、李润忠、陈杰、杨敏、安珂娟、董立强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈杰	陶保强、张晋社、王强、赵刚强、徐家森、徐俊强、李润忠、陈杰、董立强、吴润生、李德明、马航、李虎平、肖军、魏士辉、梁成友、罗智成、王立峰、张自强、廖学峰
建筑设备安装工程	王志强	李强、李华强、张国强、张刚、张杰、谢伟强、张勇、李强、林明强、廖学峰
工程造价材料	黄强	刘宇强、刘伟、廖强、张成强、陈成强、邓成强、李强、林成强、刘成强、王成强、吴成强、张成强

(二)验收程序

1. 建设单位取得验收条件。
2. 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设项目各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
4. 验收组实体查验工程内容。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/1

投标人派任项目总监简历表

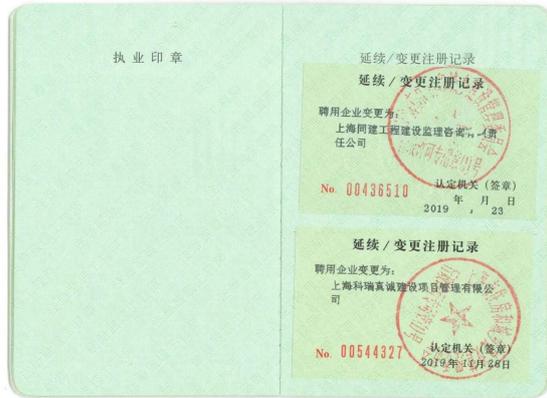
投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

姓名	路守龙	性别	男	年龄	52
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作年限	1997年 距今28年	从事项目总监工作年限		7年	
项目总监资格证书编号	注册证编号：00493447；注册号：33017366				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沂南城市发展集团有限公司	沂南界湖街道新庄子棚改安置区项目	376.1	开工日期：2019-9-30； 竣工日期：2021-12	已完成	合格
海南洋浦新湾开发有限公司	海南开源公馆监理项目	516.9	开工日期：2022-5-20； 竣工日期：2024-9-11	已完成	合格

注：后附相关证明材料。

(一) 路守龙总监资格

总监资格证书（社保等资料均在项目管理机构人员配备表中）如下：



(二) 路守龙业绩证明材料

沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——中标通知书

政府采购中标通知书

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：

贵公司参加由山东元真建设项目管理有限公司组织代理的沂南县界湖街道新庄子棚改安置区监理、全过程工程造价和管理咨询服务项目（项目编号：YNZFCG-2019-147）投标活动，于2019年9月30日按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评定被确定为中标单位，中标金额32元/m²（大写：叁拾贰元/平方米）。

根据《中华人民共和国政府采购法》第四十六条的规定，自本通知书发出之日起30日内，请贵公司按照招标文件和投标文件确定的事项签订政府采购合同，将书面合同送同级财政主管部门备案。

招标单位：沂南县城发展集团有限公司

代理公司：山东元真建设项目管理有限公司

二〇一九年九月三十日

沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——监理服务合同

沂南县界湖街道新庄子棚改安置区监理、全过程工程造价和管理咨询服务项目

沂南县界湖街道新庄子棚改安置区项目 全过程工程管理咨询服务合同

委托方（甲方）：沂南县城发展集团有限公司

受托方（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

签署日期：2019年 月 日

全过程工程管理咨询服务合同

委托方（甲方）：沂南县城发展集团有限公司

受托方（乙方）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

委托方沂南县城发展集团有限公司（地址：山东省临沂市沂南县振兴路东首政务服务中心大厦，以下简称甲方）是沂南县界湖街道新庄子棚改项目的建设单位。受托方上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（地址：上海市杨浦区四平路1063号中天大厦20层，以下简称乙方）是具有建设工程项目全过程工程管理服务资质和能力的专业单位。经双方协商一致，甲方委托乙方为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目提供全过程工程管理服务（包括但不限于项目管理、造价控制及监理）。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目全过程工程管理服务（包括但不限于项目管理、造价控制及监理服务）。

1.2 项目地点：沂南县北外环以南，金波路以北。

1.3 项目概况：项目占地68亩，总建筑面积117536.09平方米。

第二条 词语限定

除本协议书中另有规定外，本协议书中有关词语的含义应与“全过程工程管理服务合同条款”分别赋予它们的定义相同

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 补充合同（如有）

3.2 全过程工程管理服务合同协议书

3.3 全过程工程管理服务合同条款

3.4 本合同附件

附件：《廉洁协议书》

《监理、管理咨询服务人员安全责任协议》

3.5 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 酬金

4.1 工程管理咨询服务酬金（在本协议期限内的服务酬金）单价为 32 元/平方米。

4.2 具体计算方式及支付方式见“全过程工程管理咨询服务合同条款”。

4.3 该服务酬金包含乙方完成本合同规定的服务范围、服务内容、服务期限内所有工作和各项义务的费用，工程管理服务费包括该服务酬金相关的税费、企业的管理费、公司利润、工作人员工资及其福利、工作人员驻外津贴费用、电讯费、办公电脑、以及其他所有在执行本合同所述的服务中乙方发生的其他费用。

4.4 该工程管理酬金不包括下列费用：

- 1) 经甲方同意，项目地以外差旅费用；
- 2) 现场打印、办公设备等的费用；

4.5 在保证工程安全、质量和进度的情况下，甲方理解并尊重乙方按照国家颁布的劳动法的规定根据工程进展的实际情况保证员工的调休、休假等权益。

第五条 服务方式及服务内容

5.1 服务方式：乙方根据双方确认的方式按照项目的需求派遣监理、管理咨询服务人员及相应专业的人员驻工地现场负责项目现场管理、施工图设计管理、合同管理、工程量清单及招标控制价、工程结算、工程签证、索赔等造价相关工作的审核。乙方对工程进行管控过程中必须服从甲方的工作指令和要求，并定期地通过报告、汇报、邮件等方式向甲方及时汇报，积极促进项目的进程。

5.2 服务内容：本项目全过程工程管理服务工作（包括但不限于项目管理、造价控制及监理服务），具体服务范围及服务内容详见“全过程工程管理服务合同条款”。

第六条 服务期限

自本项目启动之日起，至工程质保期完成。非乙方原因导致项目延期或未如期达到交房条件，甲方要求乙方延期提供服务时，延期服务费用双方另行协商处理。

第七条 合同订立和生效

7.1 订立时间：

7.2 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

7.3 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

7.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

委托方：（签章）沂南县城发展集团有限公司

法人代表（或授权代表）：

电话：

传真：

联系人：手机：

签订时间： 年 月 日



[Handwritten signature]

受托方：（签章）上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

法人代表（或授权代表）：

电话：

传真：

联系人：手机：

签订时间： 年 月 日



[Handwritten signature] 13585927896

3.1 服务范围：乙方就本项目受甲方委托做好监理工作，代表甲方全权做好项目全过程质量、安全、进度、成本、设计、合约、造价等工作，排除项目推进障碍，为项目进场顺利、有序、可控提供全过程工程管理服务。

3.2 服务人员

3.2.1 合同签订三日内，乙方负责根据甲方要求及项目现场的实际情况，委派 10 名项目管理、造价控制及监理、管理咨询服务人员为本项目提供服务，常驻现场人员应不少于 7 名。

3.2.2 乙方应及时更换有下列情形之一的项目管理及监理、管理咨询服务人员：

- 严重过失行为的；
- 有违法行为不能履行职责的；
- 涉嫌犯罪的；
- 不能胜任岗位职责的；
- 严重违反职业道德的；

3.2.3 乙方应与负责本项目的服务人员签订劳动合同，支付工资、福利、办理各类社会保险等。

3.3 乙方服务内容

3.3.1 造价咨询服务内容：

(1) 前期准备阶段

- 施工图预算审核。
- 施工图预算审核配合做好项目评审工作。

(2) 发承包阶段

■ 根据招标人委托，负责合同中暂估项目的询价与核价，以及招标控制价审核工作；

■ 根据招标人委托，负责审核总承包企业与专业分包之间、各专业分包之间发承包范围界定、合同形式、合同计价方式、合同关系的确定。

(3) 工程实施阶段

■ 协助招标人制定工程建设资金的使用管理计划，加强建设资金的成本控制。

■ 根据工程施工或采购合同中有关的工程计量周期、时间，以及合同

(2)服务内容

- 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- 检查施工承包人的试验室；
- 审核施工分包人资质条件；
- 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- 经甲方同意，签发工程暂停令和复工令；
- 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 验收隐蔽工程、分部分项工程；

4.4 如甲方对工程总进度等重要计划有变动时，应事先告知乙方，以便乙方调整相应的工作计划。

4.5 答复

甲方应在专用条件约定的时间内，对乙方以书面形式提交并要求做出决定的事宜，给予书面答复。

4.6 为确保项目管理工作顺利开展，甲方应给予乙方合理的管理授权；积极协调甲方内部职能部门，及时答复、处理和解决项目管理团队提报的有关工作函件、报告。

第五条：支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 工程管理咨询服务酬金（在本协议期限内的服务酬金）单价为 32 元/平方米。

除另有约定外，酬金均以人民币支付。

5.3 计算方式

工程管理咨询服务酬金单价为 32 元/平方米；本合同范围内工程规划建筑面积为 117536.09 平方米，合同总工程管理咨询服务费为 3,761, 154.88 元。大写人民币叁佰柒拾陆万壹仟壹佰伍拾肆元捌角捌分。如本项目工程规划建筑面积有调整，按实际建筑面积*单价 32 元/平方米进行结算。

5.4 支付方式

支付节点	支付比例
本合同签订后 10 日内	10%
项目大底板完成	10%
项目主体结构验收合格	20%
项目分户验收合格	15%
车库内安装工程、室外配套工程、绿化工程完成	10%
综合验收合格	20%
项目竣工决算完成	10%
保修期完成	5%

十七、以下的签字盖章栏由甲方的人员监督签字，盖章。保证是项目**总监**本人当场签字。

全过程管理咨询单位名称	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	
项目总监签名	秦光	法定代表人签名（签章）： 
身份证号码	522632197103250037	单位盖章： 
项目总监执业资格证书号	监理工程师执业证书： 0041627	年 月 日

甲方：



年 月 日

乙方：



年 月 日

沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——工程竣工验收报告

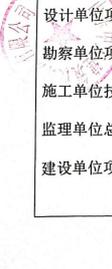
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

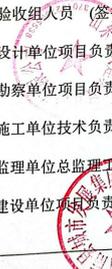
工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/117625.12㎡
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	刘永民	开工日期	2019年10月1日
项目负责人	王宗豪	项目技术负责人	朱栋心	竣工日期	2021年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项，共抽查14项，符合规定14项，经返工处理符合规定0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的项		验收合格	
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
 项目负责人 年月日		 项目负责人 年月日	 项目负责人 年月日	 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权

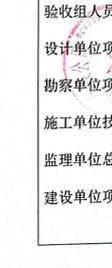
竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 1#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 1#楼, 建筑面积 10395.1 m ² , 长 48.80m、宽 16.50m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋		
施工单位技术负责人:	姓名: 李为民		
监理单位总监理工程师:	姓名: 李为民		
建设单位项目负责人:	姓名: 李为民		
质量负责人:	姓名: 李为民		
	年 月 日		

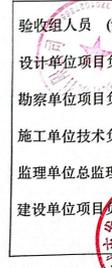
竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 2#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 2#楼, 建筑面积 9875.3 m ² , 长 48.80m、宽 16.50m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋		
施工单位技术负责人:	姓名: 李为民		
监理单位总监理工程师:	姓名: 李为民		
建设单位项目负责人:	姓名: 李为民		
质量负责人:	姓名: 李为民		
	年 月 日		

竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 3#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 3#楼, 建筑面积 13288.56 m ² , 长 57.45m、宽 16.40m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋		
施工单位技术负责人:	姓名: 李为民		
监理单位总监理工程师:	姓名: 李为民		
建设单位项目负责人:	姓名: 李为民		
质量负责人:	姓名: 李为民		
	年 月 日		

竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 4#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 4#楼, 建筑面积 10239.49 m ² , 长 43.40m、宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋		
施工单位技术负责人:	姓名: 李为民		
监理单位总监理工程师:	姓名: 李为民		
建设单位项目负责人:	姓名: 李为民		
质量负责人:	姓名: 李为民		
	年 月 日		

竣工工程质量验收报告

竣工工程质量验收报告

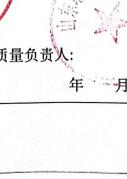
工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 5#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 5#楼, 建筑面积 10241.84 m ² , 长 43.40m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 李元 注册号: 371130001-010 有效期至: 至 2022 年 6 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 6#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 6#楼, 建筑面积 10233.35 m ² , 长 43.40m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 李元 注册号: 371130001-010 有效期至: 至 2022 年 6 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		

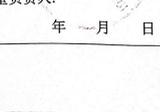
竣工工程质量验收报告

竣工工程质量验收报告

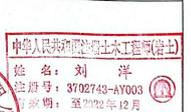
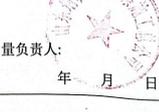
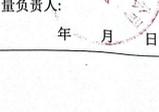
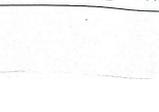
工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 7#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 7#楼, 建筑面积 15370.69 m ² , 长 65.30m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 李元 注册号: 371130001-010 有效期至: 至 2022 年 6 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 8#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 8#楼, 建筑面积 15381.46 m ² , 长 65.30m, 宽 13.60m, 混凝土强度等级: 墙柱负二层至三层为 C40; 四层至五层为 C35; 六层及以上为 C30, 梁板梯为 C30。本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑分类: 高层居住建筑, 耐火等级: 地下一级, 地上二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员 (签字):	 		
设计单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
勘察单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
施工单位技术负责人:	姓名: 李元 注册号: 371130001-010 有效期至: 至 2022 年 6 月		
监理单位总监理工程师:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
建设单位项目负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		
质量负责人:	姓名: 刘洋 注册号: 3702743-AY003 有效期至: 至 2022 年 12 月		

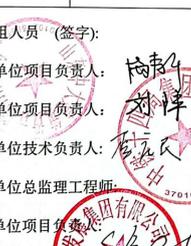
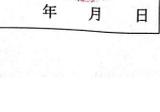
竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 9#楼		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目 9#楼, 建筑面积 1582.54 m ² , 长 25.00m, 宽 16.50m, 混凝土强度等级为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 乙级, 建筑分类: 多层公共建筑, 耐火等级: 二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员(签字):	 		
设计单位项目负责人:	 		
勘察单位项目负责人:	 		
施工单位技术负责人:	 		
监理单位总监理工程师:	 		
建设单位项目负责人:	 		
质量负责人:	 		
	年 月 日		

竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目换热站		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目换热站, 建筑面积 139.3 m ² , 长 17.20m, 宽 8.10m, 混凝土强度等级为 C30。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 乙级, 建筑分类: 多层公共建筑, 耐火等级: 二级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员(签字):	 		
设计单位项目负责人:	 		
勘察单位项目负责人:	 		
施工单位技术负责人:	 		
监理单位总监理工程师:	 		
建设单位项目负责人:	 		
质量负责人:	 		
	年 月 日		

竣工工程质量验收报告

工程名称	沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目车库		
建设单位	沂南县城市发展集团有限公司		
工程概况	本工程为沂南县界湖街道新庄子棚改安置区建设项目车库, 建筑长 235.90m, 宽 109.50m, 混凝土强度等级: 墙、柱 C30; 地下室外墙、地下室顶板 C30P6。 本工程建筑结构安全等级: 二级, 地基基础设计等级: 甲级, 建筑防火分类: 一类, 耐火等级: 一级, 地下工程防水等级: 二级, 车库顶板、变配电室防水等级: 一级, 抗震设防烈度: 7 度, 设计使用年限 50 年。		
验收人员组成情况	设计单位 建设单位	勘察单位 施工单位	监理单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程所有隐蔽工程经过我方代表参加验收, 隐蔽工程符合合格规定, 该工程所有质控资料和安全功能检验资料查后认为完整		
质量等级	合格		
评定情况	合格		
验收组人员(签字):	 		
设计单位项目负责人:	 		
勘察单位项目负责人:	 		
施工单位技术负责人:	 		
监理单位总监理工程师:	 		
建设单位项目负责人:	 		
质量负责人:	 		
	年 月 日		

沂南县界湖街道新庄子棚改安置项目业绩——业主评价

评价为优秀

关于上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

沂南新庄子项目中提供全过程咨询服务的评价

一、项目概况

山东沂南界湖街道新庄子棚改安置区项目占地 68 亩，位于北环路以南，金波路以北，总建筑面积 117625.32 平方米。作为沂南县政府重点扶植的生活住宅及基础配套社区，项目建成后将极大改善本地区动迁居民的生活环境，同时也会提升城镇生活服务保障水平，具有重要的战略意义。

二、服务内容

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司在本项目中的服务内容概要如下：

1. 前期策划：编制项目大纲，制订招标采购计划、理顺项目建设的组织结构、各部门职责及工作制度等。
2. 派驻人员到现场实施全过程项目管理：包括但不限于报建工程师、土建工程师、机电工程师、文档管理工程师等。
3. 监理服务：按国家规定及招标要求对项目进行全过程的监理服务。

三、服务评价

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司自中标沂南界湖街道新庄子棚改安置区工程建设项目全过程咨询服务以来，表现优异，公司派驻现场的咨询服务人员及监理服务团队能及时到位、满足任职要求，各岗位人员能够履行其岗位职责，业务素质较高，服务态度好，特别是总监理工程师路守龙同志在岗期间能认真负责、

廉政地组织开展相关工作，专业技术能力强，能严格按照合同的约定，按期、保质保量的完成各项工作。该公司信守合同、诚信服务，我单位对其服务评价为优秀。

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司秉承“项目整体利益高于一切”的建设理念，真正实现了以目标为导向的项目推进过程。该公司利用其专家优势、技术优势为项目建设提供了全过程多方面的优质全过程咨询服务，双方建立了和谐务实的合作关系。我认为该公司提供的的全过程咨询服务是高质量的优质服务，对项目的成功运营具有重要意义，并对此表示的认同和满意。


沂南城市发展集团有限公司
2022年4月28日

海南开源公馆监理项目业绩——中标通知书

2022/4/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2022]0745号

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司:

开源公馆(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20220402005) 开源公馆(监理) (标段名称), 建设地点: 海南省洋浦经济开发区开源大道东侧(地块A-09-02), 建设规模: 项目共计8栋楼, 总建筑面积为99000.43平方米, 地上建筑面积76677.44平方米(计容建筑面积73800.05平方米, 不计容面积为2877.39平方米), 地下建筑面积22322.99平方米。招标范围: 施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段的全过程监理, 最终以签订的合同为准。评标工作于2022年04月24日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 伍佰壹拾陆万玖仟元整(¥5,169,000), 中标下浮率: 2.00%, 服务期: 624天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
路守龙	总监理工程师	33017366	370902197301081236
陈绘远	专业监理工程师	沪1372019202100242	340321198911107099
周朝平	专业监理工程师	JS3101311004	310227198706293213
陈伟	监理员	10293330	370402198304140032
张羽	监理员	114821201305000484	522101199108167678
周朝平	见证员	JS3101311004	310227198706293213

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a288806b611701806f80b5395911&resource_id_=40280adf5e835961015e8... 1/2

2022/4/29

中标通知书 - 工程建设交易系统

朱鸿远	土建监理工程师	11K0Z10054	310227198311271618
杨晓东	土建监理员	沪建安监028487	231121199405050519
张玉凯	土建监理员	16080099	320382198706053633
何晓玮	土建监理员	101291201905006379	152626199612143910
史鹏飞	电气监理工程师	沪231061905661	622425197905071611
杨春海	装饰装修监理工程师	9900036272	210311196511151831
宋营军	注册安全工程师	201810033370000362	372930198903192170
范戍堤	给排水监理工程师	ZG2019149	231005198905274818
徐航	水电监理工程师	16K0Z10240	310227198504060032
龙江	弱电监理工程师	15K0Z50635	310224197210305619
周勇	测量监理工程师	101071201905002586	532331199506203276

招标



法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月29日



招标代理机构



法定代表人: (签字或盖章)

2022年4月29日



海南开源公馆监理项目业绩——监理服务合同

合同编号: KYGG-JL-001

开源公馆建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 海南洋浦新湾开发运营有限公司

监理人(全称): 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

项目共计 8 栋楼,总建筑面积为 99000.43 平方米,地上建筑面积 76677.44 平方米(计容建筑面积 73800.05 平方米,不计容面积为 2877.39 平方米),地下建筑面积 22322.99 平方米。项目分一、二期先后开发,其中 1#、3#--8#楼为一期,2#楼为二期。

1. 工程名称: 开源公馆;

2. 工程地点: 海南省洋浦经济开发区开源大道东侧(地块 A-09-02);

3. 工程概算投资额: 约人民币 6.3 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路守龙，身份证号码：370902197301081236，注册号：33017366。

五、监理酬金

本项目正常工期内，监理酬金按本合同签约额计取，非监理人原因导致项目工期延长超过90天，工期增加部分的监理酬金计取方法详见专用条款6.2.2，增加部分的监理酬金经结算审核后支付。一期、二期分别结算。

中标价即为本合同的签约酬金（含税）。

5.1 签约酬金（含税）¥：5169000.00（大写伍佰壹拾陆万玖仟元整）。

包括：

1) 一期酬金（含税）¥：4083510元（大写肆佰零捌万叁仟伍佰壹拾元整）。其中90%为基本监理酬金，10%为监理绩效金。

2) 二期酬金（含税）¥：1085490元（大写壹佰零捌万伍仟肆佰玖拾元整）。其中90%为基本监理酬金，10%为监理绩效金。

5.2 绩效考核

绩效考核办法详见附件一。

5.3 监理酬金及绩效金支付

5.3.1 项目一期监理酬金及绩效金各按如下阶段进行支付：

基坑支护和土石方工程完成：基本监理酬金5%一期酬金，监理绩效金1%一期酬金；

地下室结构完成（±0）：基本监理酬金10%一期酬金，监理绩

效金 1%一期酬金；

主体结构施工至第 4 层顶板完成（至少四栋）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

主体结构施工至第 8 层顶板完成（至少四栋）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

主体结构施工至第 13 层顶板完成（至少四栋）：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1%一期酬金；

主体结构全部封顶：基本监理酬金 10%一期酬金，监理绩效金 1.5%一期酬金；

室内精装修完成：基本监理酬金 15%一期酬金，监理绩效金 1.5%一期酬金；

项目完成竣工备案：基本监理酬金 20%一期酬金，监理绩效金 2%一期酬金。

5.3.2 项目二期监理酬金及绩效金各按如下阶段进行支付：

基坑支护和土方开挖阶段：基本监理酬金 5%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

地下室结构完成（±0）：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构施工至第 4 层顶板完成：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构施工至第 8 层顶板完成：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构施工至第 13 层顶板完成：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金 1%二期酬金；

主体结构全部封顶：基本监理酬金 10%二期酬金，监理绩效金

1.5%二期酬金；

室内精装修完成：基本监理酬金 15%二期酬金，监理绩效金 1.5%

二期酬金；

项目完成竣工备案：基本监理酬金 20%二期酬金，监理绩效金 2%二期酬金。

六、期限

监理期限：合同生效之日起至项目竣工备案完成之日止。

自 2022 年 4 月 15 日始，至 2023 年 12 月 30 日止。

具体日期以甲方书面通知为准。保修期内监理的职责见专用条款 第 10.11.4、第 10.11.5、第 10.11.6。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、疫情防控

疫情期间，承包人承诺按照国家、海南省及洋浦经济开发区管委会要求全面做好疫情防控工作，安排组织相关防疫措施，并承担相应费用，该费用包含在本合同签约价中，发包人不另行支付。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 13 日。
2. 订立地点：海南洋浦经济开发区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

(以下为签字页，无正文)

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款；

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件

(8) 通用条款；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等）；（2）地下室工程（含地下室建筑、结构、防水等）；（3）电梯工程；（4）主体工程（含主体结构、墙体、防水、保温隔热、施工图所有专业的预埋件及孔洞预留、孔洞封堵、收口、钢结构工程、钢结构及装配式构件加工工厂监造等）；（5）建筑装修装饰工程（含室内外装修装饰、公共部分、

样板间、销售中心及电梯轿厢等)；(6)屋面工程(含防水层、保温隔热层、饰面层等)；(7)防水工程；(8)门窗工程；(9)幕墙工程；(10)给排水工程(含给水系统、排水系统、雨水处理系统等)；(11)电气工程(含高低压配电系统、照明系统、弱电系统、防雷系统等)；(12)消防工程(含消防电、消防水、防排烟系统等)；(13)人防工程；(14)暖通工程(含空调系统、通风、防排烟等)；(15)室外配套(含道路、管网)及园建工程；(16)白蚁防治；(17)地下停车场划线、标识标牌和收费系统工程；(18)智能化工程；(19)太阳能工程(20)充电桩工程；(21)智能停车库工程(22)发电机及环保工程等(具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理)的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：_

(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

③审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

④检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

⑤协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人

海南省建筑工程竣工验收备案表

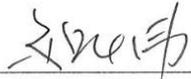
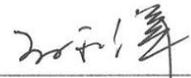
工程名称： 6栋商业配套，8栋，7栋，6栋，5栋，4栋，3栋，2栋，1栋)

建设单位： 海南洋浦新湾开发运营有限公司

年 月 日

工程竣工验收备案表

工程名称	开源公馆（地下室，1、5、6栋商业配套，8栋，7栋，6栋，5栋，4栋，3栋，2栋，1栋）			工程地址	海南省洋浦经济开发区开源大道东侧东部生活区D B-02-52地
工程规模	99000.43m ² m ²	工程类别	住宅	结构类型	剪力墙
规划许可证号	460400202200042	施工许可证号	460400202207010101	监督注册号	
开工日期	2022年5月20日		竣工验收日期	2024年9月11日	
单位名称			资质等级	单位负责人	联系电话
建设单位	海南洋浦新湾开发运营有限公司		/	沈可	18689668537
勘察单位	航天规划设计集团有限公司		甲级	马向东	010-89060959
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		甲级	陈日飙	13632766729
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		特级	吴爱国	010-83982161
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		甲级资质	王华	13585927896
监督部门					
<p>备案理由：</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全完整，现申报备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 <u>海南洋浦新湾开发运营有限公司</u>（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>单位负责人签字 _____</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">报送时间 _____ 年 月 日</p>					

<p>勘察单位意见</p>	<p>该工程勘察文件齐全完整，现场勘察结果符合勘察报告内容描述，地基与基础验收，我司均参加验收，且验收质量评为合格，同意竣工验收备案。</p> <p>项目负责人签字：  年 月 日 (公章)</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>该工程设计文件及资料齐全完整，内容符合要求，该工程各分部、分项验收均符合设计及施工质量验收规范要求，安全与使用功能资料齐全完整，质量均符合要求，同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人签字：  年 月 日 (公章)</p> 
<p>施工单位意见</p>	<p>我方已完成施工合同及设计文件的内容，施工资料同步，且齐全完整，内容符合要求，现场各分部分项工程和安全功能使用经参建各方验收均评为合格，同意竣工验收备案。</p> <p>项目经理签章：  年 月 日 (公章)</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>我司对本工程全程监督管理，做到“三控两管一协调”，严格按照建设监理合同和设计文件等要求进行监理，对本工程所有进场材料严格按照材料进场见证取样规范要求进行取样送检，所有进场材料均为合格，对各项隐蔽工程进行监督旁站，本工程资料齐全完整，内容符合要求，同意竣工验收备案。</p> <p>总监理工程师签章：  年 月 日 (公章)</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>我方均严格按照国家相关法律法规及地方规范要求，进行立项、环评、报建、报监督等工作，各项手续齐全完整，资料完善。该工程质量均按照相关规定进行验收，且质量均合格，同意竣工验收备案。</p> <p>项目负责人签字：  年 月 日 (公章)</p> 

海南开源公馆监理项目——业主评价优良

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2022年8月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	基础工程完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队人员到位及时，专业能力与本项目匹配； 2、监理单位对施工单位发出的监理通知单，应督促其及时回复； 3、能及时发现现场出现的质量问题，但需要解决施工单位整改不到位的问题。	
	考核综合得分	85.06	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	85.06	
	部门负责人	柴金刚	日期 2022年8月30日
考评最终得分	85.06		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方可一次性扣除当期监理绩效金。			

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2023年5月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	主体结构工程完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队人员能按合同要求的数量和专业到岗，整体敬业态度和专业能力符合本项目要求； 2、过程管控能及时制止和解决不规范的施工过程和行为，但需解决监理通知单下发后总包回复不及时的问题； 3、应加强机电预埋的监督管理，下一阶段建议增加装饰和机电工程师。	
	考核综合得分	88.50	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	88.50	
	部门负责人	柴金刚	日期 2023年5月30日
考评最终得分	88.50		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方可一次性扣除当期监理绩效金。			

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2024年5月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	装饰工程完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队人员能按合同要求的数量和专业到岗，整体敬业态度和专业能力符合本项目要求； 2、精装修管理到位，监理通知单下发及时，但要解决精装修单位整改不到位的问题； 3、能及时发现现场出现的质量、安全问题，并反映到日报中，按合同可以开罚单的应加大处罚力度。	
	考核综合得分	85.75	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	85.75	
	部门负责人	柴金刚	日期 2024年5月30日
考评最终得分	85.75		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方可一次性扣除当期监理绩效金。			

附件二：

监理单位绩效考核意见表

工程名称	开源公馆工程建设项目		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	考核日期	2024年9月30日
项目组 考评意见	监理工作情况点评	项目竣工验收完成阶段的监理单位考核意见： 1、监理团队的总监及各专业监理工程师能按合同要求到岗，并能按项目进度需求及时调整，总监与团队的工作态度和专业技术符合本项目要求； 2、现场能发现问题，精装修、家具安装管理到位，监理通知单下发及时到位； 3、总体质量、安全可控，达到项目预期目标。	
	考核综合得分	86.10	
	项目负责人	胡明华	
工程管理部 复核意见	监理工作复核点评	同意	
	复核得分	86.10	
	部门负责人	柴金刚	日期 2024年9月30日
考评最终得分	86.10		
备注： 1.考核小组按项目进度节点对监理工作进行点评、综合打分。 2.当期考核80分及以上的为优良，考核金全额支付；80分以下60分及以上合格，扣除50%当期考核金，60分以下扣除当期全部考核金。 3.如在工程建设过程中因监理工作疏忽导致出现重大安全、质量事故，不合格材料进场使用或其它导致工期延误出现质量严重缺陷的行为，甲方可一次性扣除当期监理绩效金。			

表 4. 项目管理机构人员配备表

前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务

项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	路守龙	高级工程师	土木	注册监理工程师	土木	00493447	26	施工准备至竣工
2	项目统筹工程师	徐广宇	工程师	土木	二级建造师	土木	1405-2827-311-04190	24	合同签订后至竣工
3	总监代表	杨爱平		土木	注册监理工程师	土木	31017188	8	施工准备至竣工
4	总监代表	侯自强	经济师	土建	注册监理工程师	土木	31014927	6	施工准备至竣工
5	土建专业工程师	郝东元	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B20160129	29	专业工程开工准备至竣工
6	土建专业工程师	董文强		土木	专业监理工程师	土木	B20202308	10	专业工程开工准备至竣工
7	结构专业工程师	杨光明		土木	专业监理工程师	土木	B22070175	10	专业开工准备至竣工
8	结构专业工程师	杨晓东		土木	专业监理工程师	土木	B20230815	8	专业工程开工准备至竣工
9	结构专业工程师	林忠杰		土木	注册监理工程师	土木	31014928	5	专业工程开工准备至竣工
10	幕墙工程师	唐磊	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B22010433	7	专业工程开工准备至竣工
11	幕墙工程师	梁成友		土木	注册监理工程师	土木	31016437	9	专业工程开工准备至竣工

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
12	幕墙工程师	何伟	工程师	土木	专业监理工程师	土木	B20202473	10	专业工程开工准备至竣工
13	安装工程师	陈锋强		安装	专业监理工程师	安装	B22090045	9	专业工程开工准备至竣工
14	安装工程师	庄猛发		安装	注册监理工程师	安装	44038629	9	专业工程开工准备至竣工
15	安全监理工程师	陈功维		安全	注册安全工程师	安全	19220323653	17	施工准备至竣工
16	安全监理工程师	邱乔泽		安全	广东省安全员	安全	A24010277	6	施工阶段
17	资料员	刘恒		土木	资料员证	土木	2101050000149554	4	施工准备至竣工
18	资料员	池佳杰		安装	/	土建	JS3102311021	9	施工阶段
19	报批报建工程师	阮家锐		土木	监理员证	土木	C20210626	5	施工准备至报建工作完成
20	设计管理工程师(结构)	刘洋	工程师	土木				24	专业设计管理开始至竣工
21	设计管理工程师(幕墙)	杨烈琮	工程师	土木	一级建造师	土木	沪1312020202101390	14	专业设计管理开始至竣工
22	设计管理工程师(安装)	史鹏飞	工程师	安装	高级工程师	机电	24GEEBCH1206	30	专业设计管理开始至竣工
23	成本合约管理工程师	刘素杏		造价	二级造价工程师	造价	202107216451000535	6	施工阶段至结算
24	成本合约管理工程师	周平	中级经济师	造价	一级造价工程师	土木	建[造]11215300001388	12	合同签订后至结算

注：后附相关证明材料。

1、 路守龙——项目总监



单位职工参加城镇基本养老保险情况

序号	姓名	身份证号	参保状态
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费
754	赵雨清	31022719950823281X	参保缴费
760	罗勇	510232196806265710	参保缴费
762	张宁	330501198810080476	参保缴费
763	丁夏	320321199407112068	参保缴费
766	丁红	310227197803011025	参保缴费
767	郭伶杰	320681198512030011	参保缴费
769	唐锦元	310228198812090432	参保缴费
772	陈亮	320681199212011817	参保缴费
777	马超然	410802199009150077	参保缴费
780	栾林	310110199804282026	参保缴费
783	胡家丰	320625197712053415	参保缴费
784	孙振国	622201199601027811	参保缴费
786	吴蝶蝶	341202199405153341	参保缴费
788	魏佳琪	621225199304132025	参保缴费
791	贾利	340321199811192454	参保缴费
792	龚浩澜	310227199803123616	参保缴费
793	奚梦超	310117200006092615	参保缴费
800	谢学晋	340321199903082471	参保缴费
801	李斯仔	362202199411124672	参保缴费
802	虞艳平	340827199005133412	参保缴费

2024年12月社保记录

第 7 页



打印日期: 2025年01月02日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

序号	姓名	身份证号	参保状态
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
744	许蓉蓉	31022719891009262X	参保缴费
746	王维谦然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费

2025年1月社保记录

第 6 页



打印日期: 2025年02月12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

序号	姓名	身份证号	参保状态
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维谦然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费

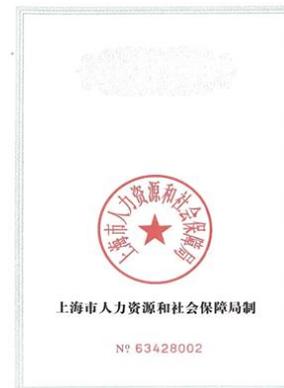
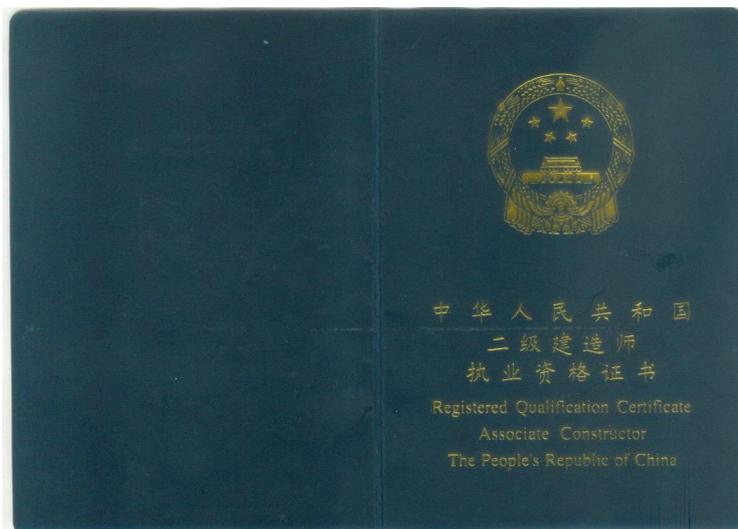
2025年2月社保记录

第 6 页



打印日期: 2025年03月04日

2、 徐广宇——项目统筹工程师



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

397	沈建良	310229196904193612	参保缴费
405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
465	彭柳月	429006199207180324	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
482	顾建华	310227196911083611	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费

第 4 页

2024年12月社保记录



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

397	沈建良	310229196904193612	参保缴费
405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
465	彭柳月	429006199207180324	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
482	顾建华	310227196911083611	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费

第 4 页

2025年1月社保记录



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

397	沈建良	310229196904193612	参保缴费
405	孙巍	310227196901044432	参保缴费
408	姚栩申	310110199206162032	参保缴费
421	张礼平	362302198008207014	参保缴费
422	刘洋	310109197802200416	参保缴费
431	向雪冰	420527198802130029	参保缴费
434	蔡海云	310112196701091015	参保缴费
436	杨支银	321083197608046815	参保缴费
438	王财凤	342530198704195021	参保缴费
456	李乐	412823198905083211	参保缴费
460	苟勇	510522199506228632	参保缴费
466	戴中华	310227196506304070	参保缴费
469	宋波	140423197312260813	参保缴费
470	李玲云	41282319851015322X	参保缴费
479	俞永康	340721198706160618	参保缴费
484	包安静	511623198605261161	参保缴费
490	郭华亮	342127197908198916	参保缴费
499	庄洁	310227198510213621	参保缴费
500	苏盖	342221199009210033	参保缴费
505	龙江	310224197210305619	参保缴费
509	徐广宇	310104197812094010	参保缴费
511	董杰	330219197808243857	参保缴费
512	王萍	320113198209052441	参保缴费
516	肖忠辉	362226199102140311	参保缴费

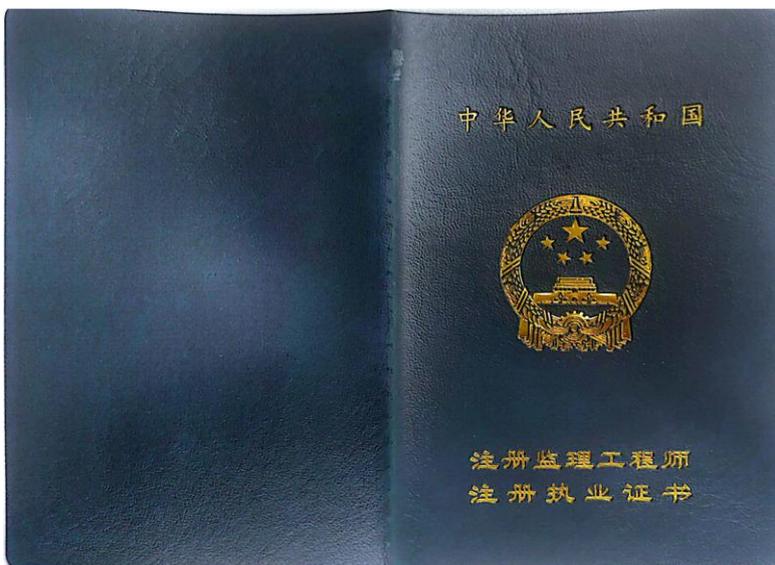
第 4 页

到第 7 页

2025年2月社保记录



3、 杨爱平——总监代表



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
 注册监理工程师
 注册执业证书



证书编号：00853134

注册号 31017188
 姓名 杨爱平
 性别 男
 出生日期 1994 年 03 月 10 日

注册专业 房屋建筑工程 37
 1. 市政公用工程
 2. 市政公用工程
 注册执业单位 上海科瑞真建设工程项目管理
 有限公司
 有效期至 2027 年 06 月 23 日
 持证人签名

发证日期 注册专用章
 1101081137178

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱平

社保电脑号：803981237

身份证号码：441625199403104757

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			12810.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		193.8		672.0		168.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25ca37c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30004663 单位名称 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



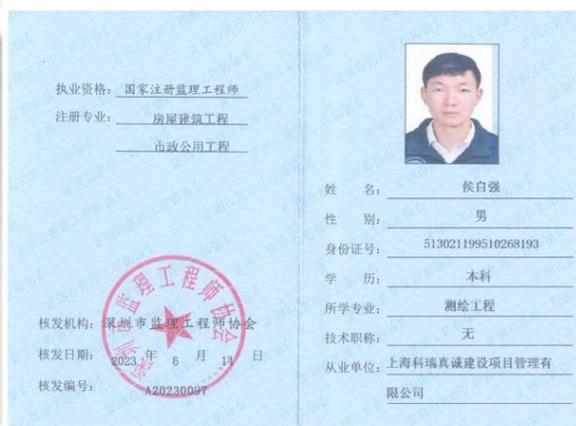
4、 侯自强——总监代表



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年7月7日

姓名	侯自强			
性别	男	出生日期	1995年10月26日	
入学日期	2013年09月06日	毕(结)业日期	2017年06月15日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	西南石油大学	学制	4 年	
专业	测绘工程	学习形式	普通全日制	
证书编号	1061 5120 1705 1054 98	毕(结)业	结业	
校(院)长姓名	赵金洲			
在线验证	AY2AKX2MM2BFX600 在线验证码			
注意事项:	<p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要使用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权利人同意，不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权利人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p>			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯自强

社保电脑号：808677625

身份证号码：513021199510268193

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	27.3	2200	15.4	6.6
2021	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	27.3	2200	15.4	6.6
2021	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	27.3	2200	15.4	6.6
2021	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	27.3	2200	15.4	6.6
2022	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2022	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2022	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2360	16.52	7.08
2022	04	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	13.65	2360	16.52	7.08
2022	05	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	06	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	07	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	08	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2024	08	30004663	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2024	09	30004663	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2024	10	30004663	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2024	11	30004663	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2024	12	30004663	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	01	30004663	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	02	30004663	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	03	30004663	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计			46502.0	25808.0			18794.92	6685.4			1557.0						449.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25cfc9ay）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30004663
 单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



5、 郝东元——土建专业工程师



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2016年7月14日
核发编号: B20160129



姓名: 郝东元
性别: 男
身份证号: 130904197311160614
学历: 大专
所学专业: 工民建
技术职称: 工程师
从业单位: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝东元

社保电脑号：616834481

身份证号码：130904197311160614

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	30004663	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			21350.0	11600.0				7956.72	2986.68		725.0						252.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25cc7297 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30004663

单位名称
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



6、董文强——土建专业工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董文强

社保电话: 500896716

身份证号码: 362421199102056514

页码: 1

参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 30004663

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2021	05	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	06	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	07	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	08	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	09	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	10	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	11	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2021	12	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	572.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2200	15.4	6.6
2022	01	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2022	02	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2022	03	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	21.45	2360	16.52	7.08
2022	04	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	21.45	2360	16.52	7.08
2022	05	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	06	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	07	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	08	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	09	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	10	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	11	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2022	12	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	49.5	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	01	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	02	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	03	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	04	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	34.32	2360	16.52	7.08
2023	05	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	06	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	07	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	02	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	42.9	11000	88.0	22.0
2024	03	30004663	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	30004663	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	30004663	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	30004663	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	30004663	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	08	30004663	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	09	30004663	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	10	30004663	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	11	30004663	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	12	30004663	12100.0	1936.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	01	30004663	12100.0	2067.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	02	30004663	12100.0	2067.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
合计			78760.0	41184.0			28886.0	10296.0			2464.0						548.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6ed7402af42) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7、 杨光明——结构专业工程师

姓名 杨光明
性别 男 民族 水
出生 1992 年 1 月 9 日
住址 贵州省剑河县南加镇塘流村八组
公民身份号码 522629199201093419



中华人民共和国居民身份证

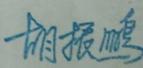
签发机关 剑河县公安局
有效期限 2024.05.08-2044.05.08



普通高等学校

毕业证书

学生 杨光明 性别 男 一九九二年一月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 
证书编号  二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 杨光明 

性别 男

身份证号 522629199201093419

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 中祥冠一建设集团有限公司

证书编号 B22070175

初次发证日期: 2022 年 7 月 1 日
换证日期: 2023 年 6 月 5 日
有效期至: 2025 年 6 月 30 日

广东省专业监理工程师培训证书

姓名: 杨光明
性别: 男
身份证号: 522629199201093419
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
证书编号: B22070175
工作单位: 上海科瑞真建设管理有限公司
有效期至: 2025 年 6 月 30 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 广东省建设监理协会
打印时间: 2023 年 9 月 9 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨光明

社保电脑号：639441053

身份证号码：522629199201093419

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30004663	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	30004663	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	30004663	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	30004663	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	30004663	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	30004663	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	30004663	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30004663	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30004663	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			8280.0	4320.0			2952.45	1180.98			295.29		940.0			432.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e25d0a57p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30004663
单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



8、 杨晓东——结构专业工程师



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓奈	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
730	刘源	310226199606090011	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
744	许蓉蓉	31022719891009262X	参保缴费
746	王维潇然	530111199406160418	参保缴费

第 6 页

2024年12月社保记录

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年01月02日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓奈	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
744	许蓉蓉	31022719891009262X	参保缴费
746	王维潇然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费

第 6 页

2025年1月社保记录

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年02月12日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			社会保险码: 00065911
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓奈	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维潇然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费

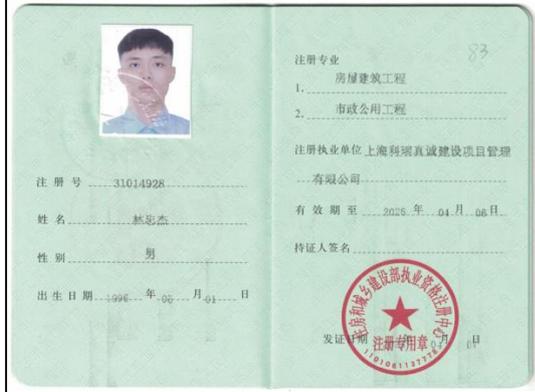
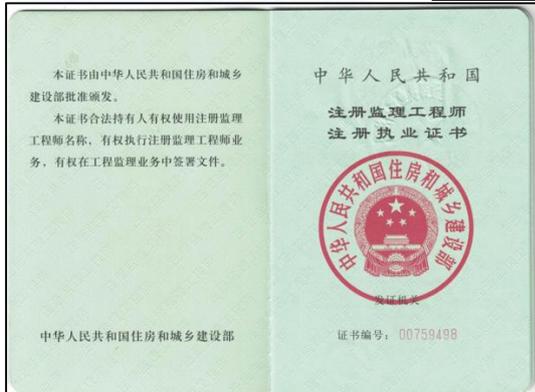
第 6 页

2025年2月社保记录

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年02月04日



9、 林忠杰——结构专业工程师



姓名: 林志杰 社保账号: 30296466 身份证号: 410981199003012977 单位编号: 30004663
 参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司 单位地址: 深圳分公司

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2021 03	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 04	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 05	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 06	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 07	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 08	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 09	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 10	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 11	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2021 12	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2200	15.4	6.6
2022 01	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 02	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 03	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 04	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 05	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 06	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 07	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 08	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 09	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 10	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 11	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2022 12	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 01	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 02	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 03	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 04	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 05	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 06	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 07	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 08	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 09	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 10	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 11	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023 12	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 01	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 02	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 03	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 04	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 05	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 06	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 07	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 08	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 09	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 10	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 11	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024 12	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2025 01	30004663	6500.0	510.0	520.0	1	6900	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	25.35	2360	16.52	7.08

姓名: 林志杰 社保账号: 30296466 身份证号: 410981199003012977 单位编号: 30004663
 参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司 单位地址: 深圳分公司

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025 02	30004663	8825.0	1380.0	690.0	1	8825	431.25	172.5	1	8825	43.13	8825	69.45	69.45	17.25	17.25
2025 03	30004663	8825.0	1380.0	690.0	1	8825	431.25	172.5	1	8825	43.13	8825	69.45	69.45	17.25	17.25
合计		51747.5	28850.0			20747.15	7429.18			1720.17						461.17

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sjj.gov.cn> 输入下列验证码(3391e82e25d2caee1) 核查, 验证有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司
单位编号: 30004663



10、唐磊——幕墙工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐磊

社保电脑号：803497000

身份证号码：431103199507100913

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				10710.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0					140.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e82e25d3879p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30004663 单位名称 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



11、梁成友——幕墙工程师

姓名 梁成友
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年7月3日
 住址 广东省湛江市市辖区龙潮村918号
 公民身份号码 440801199207030315

中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
 有效期限 2019.02.22-2039.02.22

成人高等教育

毕业证书

学生 梁成友 性别 男，一九九二年七月三日生，于一九二〇年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理（工程造价管理方向）专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202005201568 二〇二〇年七月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00821511

注册专业 房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程
 2. 机电安装工程

注册执业单位 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

有效期至 2026年10月24日

持证人姓名 梁成友

注册号 31016437

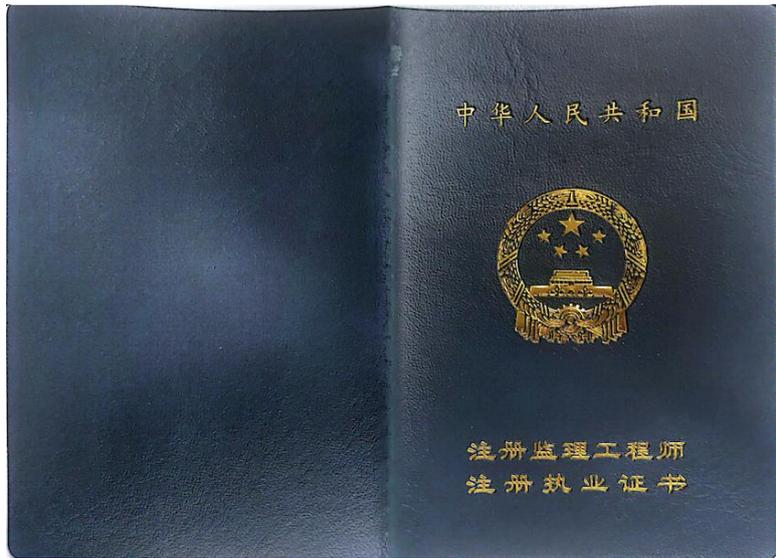
姓名 梁成友

性别 男

出生日期 1992年07月03日

发证日期 2020年11月25日

14、庄猛发——安装工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00853133

注册号 44038629
姓名 庄猛发
性别 男
出生日期 1993 年 12 月 27 日

注册专业 房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 上海科瑞真诚建设项目管理
有限公司

有效期至 2027 年 04 月 23 日

持证人签名

发证日期 注册专用章

36

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄猛发

社保电脑号：635917486

身份证号码：44522219931227063X

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			12810.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			793.8		672.0	168.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d703c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30004663 单位名称 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



15、陈功维——安全监理工程师



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	310103199902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
901	沈志军	310228196709191615	参保缴费
904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
910	李淑春	61232319910038321	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱犇	321283199705301224	参保缴费
921	王立峰	330726199304212539	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	池佳杰	310227199406062610	参保缴费

2024年12月社保记录

第 9 页

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年01月02日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
901	沈志军	310228196709191615	参保缴费
904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
910	李淑春	61232319910038321	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱犇	321283199705301224	参保缴费
921	王立峰	330726199304212539	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	池佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费

2025年1月社保记录

第 9 页

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年02月12日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		社会保险码: 00065911	
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
901	沈志军	310228196709191615	参保缴费
904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱犇	321283199705301224	参保缴费
921	王立峰	330726199304212539	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	池佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费
949	刘文余	310109198804111032	参保缴费
950	龚伟雄	43080219890924879X	参保缴费
951	王书华	321281198912102095	参保缴费
952	钟璐琳	511322199608083040	参保缴费
953	秦伟东	320326196912070012	参保缴费
954	徐一多	310104199907214037	参保缴费
955	卢飞	321088199412140851	参保缴费

2025年2月社保记录

第 9 页

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年03月04日



16、邱乔泽——安全监理工程师

<p>姓名 邱乔泽</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 10 月 12 日</p> <p>住址 广东省汕头市濠江区达濠街道达濠安平巷12号</p> <p>公民身份号码 440506199610120033</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 邱乔泽</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 440506199610120033</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>证书编号 A24010277</p> <p>初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2027 年 1 月 10 日</p>
--	--	--

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2017.08.07-2027.08.07

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

广东省安全员培训证书

姓名:	邱乔泽
性别:	男
身份证号:	440506199610120033
专业1:	房屋建筑工程
专业2:	机电安装工程
证书编号:	A24010277
工作单位:	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
有效期至:	2027 年 1 月 10 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 广东省建设监理协会 广东省建筑安全协会

打印时间: 2024 年 8 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乔泽

社保电脑号：812595688

身份证号码：440506199610120033

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	08	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30004663	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30004663	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30004663	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	30004663	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			9945.0	5200.0			3284.95	1313.98			328.51						130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25d9025z ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30004663 单位名称 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



17、刘恒——资料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘恒 社保电话号: 80966004 身份证号码: 430421199904093970 页码: 1
 参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号: 30004663 计算单位: 元

缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8	11.2
2024	02	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	21.84	5600	44.8	11.2
2024	03	30004663	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	04	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	05	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	06	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	43.68	5600	44.8	11.2
2024	07	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2024	08	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2024	09	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2024	10	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2024	11	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2024	12	30004663	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	01	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	02	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	03	30004663	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计			16520.0	8960.0			6961.57	2636.48			637.43		831.6	154.6		203.4	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e25d99c3d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30004663 单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



18、池佳杰——资料员



单位职工参加城镇基本养老保险情况

序号	姓名	身份证号	参保状态
886	邵茂志	370632197007030659	参保缴费
889	沈琛炜	31010319902015032	参保缴费
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
901	沈志军	310228196709191615	参保缴费
904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
910	李淑睿	612323199910038321	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱犇	321283199705301224	参保缴费
921	王立峰	330726199304212539	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	池佳杰	310227199406062610	参保缴费

2024年12月社保记录

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年01月02日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

序号	姓名	身份证号	参保状态
890	顾坚	320923198812178117	参保缴费
893	顾红军	310227197810011613	参保缴费
895	石亚宁	411423199501248018	参保缴费
896	刘玉璞	412826200005265238	参保缴费
898	侯世浩	330225198702143198	参保缴费
899	王涛	330225199204047739	参保缴费
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
901	沈志军	310228196709191615	参保缴费
904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
910	李淑睿	612323199910038321	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱犇	321283199705301224	参保缴费
921	王立峰	330726199304212539	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	池佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费

2025年1月社保记录

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年02月12日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

序号	姓名	身份证号	参保状态
900	姚哲红	310228198111111448	参保缴费
901	沈志军	310228196709191615	参保缴费
904	金嘉尧	310114199506230012	参保缴费
909	陈翰宇	320602199710202012	参保缴费
911	解慧莉	310109198502082061	参保缴费
911	杜晨鸿	31022719981212301X	参保缴费
916	张思成	310110199905223711	参保缴费
920	钱犇	321283199705301224	参保缴费
921	王立峰	330726199304212539	参保缴费
931	陈功维	230622198312070850	参保缴费
932	白怡婷	310103200004115029	参保缴费
934	吴鹏	340881199807077019	参保缴费
935	吴鑫宇	310117200001090813	参保缴费
936	陈学明	310227197405264019	参保缴费
938	池佳杰	310227199406062610	参保缴费
946	宋爱国	320623198206042352	参保缴费
947	张浩东	620503199801185715	参保缴费
949	刘文余	310109198804111032	参保缴费
950	龚伟雄	43080219890924879X	参保缴费
951	王书华	321281198912102095	参保缴费
952	钟璐琳	511322199608083040	参保缴费
953	秦伟东	320326196912070012	参保缴费
954	徐一多	310104199907214037	参保缴费
955	卢飞	321088199412140851	参保缴费

2025年2月社保记录

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年03月04日



20、刘 洋——设计管理工程师（结构）



单位职工参加城镇基本养老保险情况

Table with 4 columns: Employee ID, Name, Social Security Number, and Contribution Status. Lists 30 employees from 397 to 511.

2024年12月社保记录

第 4 页



打印日期: 2025年01月02日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

Table with 4 columns: Employee ID, Name, Social Security Number, and Contribution Status. Lists 30 employees from 397 to 511.

2025年1月社保记录

第 4 页



打印日期: 2025年02月12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

Table with 4 columns: Employee ID, Name, Social Security Number, and Contribution Status. Lists 30 employees from 397 to 516.

2025年2月社保记录

第 4 页

第 9 页



打印日期: 2025年03月04日

21、杨烈琮——设计管理工程师（幕墙）

姓名 杨烈琮
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月10日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办盛平社区居委盛龙路90号
公民身份号码 430525198810104559



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.06.01-2035.06.01

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：杨烈琮
证件号码：430525198810104559
性别：男
出生年月：1988年10月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：2020090344400005286

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：杨烈琮
身份证号：430525198810104559



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053609
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书
专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2025年04月03日
2025年09月30日

姓名：杨烈琮
性别：男
出生日期：1988年10月10日
注册编号：沪1312020202101390
聘用企业：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政电邮专用章

个人签名：杨烈琮
签名日期：2021年04月16日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



22、史鹏飞——设计管理工程师（安装）



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
730	刘源	310226199606090011	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
744	许蓉蓉	31022719891009262X	参保缴费
746	王维潇然	530111199406160418	参保缴费

2024年12月社保记录

第 6 页

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
打印日期: 2025年01月02日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

658	吴冰	360521197710230015	参保缴费
669	张翱	310227198405104415	参保缴费
672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
744	许蓉蓉	31022719891009262X	参保缴费
746	王维潇然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费

2025年1月社保记录

第 6 页

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
打印日期: 2025年02月12日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 社会保险码: 00065911

672	朱晨晓	330481198803155018	参保缴费
676	史鹏飞	622425197905071611	参保缴费
685	杨晓东	231121199405050519	参保缴费
687	单明凤	370923199001284729	参保缴费
689	吴敏	330411197806301021	参保缴费
692	江飞宇	310110199411152714	参保缴费
693	童峥	360502198511290010	参保缴费
707	汤瑞	342623199207182517	参保缴费
710	殷金彬	31011019910908153X	参保缴费
718	聂慧慧	330225198605043443	参保缴费
719	叶佳	310110198512065623	参保缴费
722	张荃	370102197909261725	参保缴费
726	王勤	321181199508300822	参保缴费
732	翁杰	320683198209230013	参保缴费
736	吴刚	231025198012295414	参保缴费
737	张秀梅	211381198701263446	参保缴费
740	李丽	510602198111295481	参保缴费
741	王燕	32091119760812092X	参保缴费
742	张羽	522101199108167678	参保缴费
746	王维潇然	530111199406160418	参保缴费
747	路守龙	370902197301081236	参保缴费
748	李敏杰	310227199508013211	参保缴费
751	王友祥	320911196711040915	参保缴费
752	彭志莲	510921197307036925	参保缴费

2025年2月社保记录

第 6 页

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
打印日期: 2025年03月04日



23、刘素杏——成本合约管理工程师



广西壮族自治区 专业技术人员职业资格 考试合格电子通知单

考试名称: 二级造价工程师

考试机构: 广西建设执业资格注册中心

使用范围: 自治区合格标准, 全区范围内有效

姓名: 刘素杏

证件类型: 中国居民身份证

证件号码: 450821199712054104

性别: 女

出生年月: 1997年12月

级别: 二级

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年07月17日

管理号: 202107216451000535

本通知单为通过本考试的合格凭证。取得资格有效性和真实性以颁发机构数据为准, 可通过扫二维码等方式核验真实性。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘素杏 社保账号: 802829164 身份证号: 450821199712054104 页码: 1
 参保单位名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号: 30004663 计算单位: 元

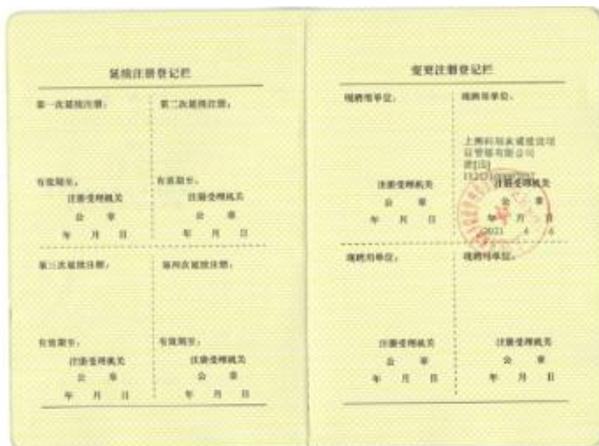
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	30004663	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30004663	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30004663	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			31430.0	17360.0			12763.56	4542.28		1071.0			1282.15	104.35		323.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82e25dca39u) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30004663	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



24、周平——成本合约管理工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周平

社保电脑号：809041642

身份证号码：513901198903201423

页码：1

参保单位名称：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30004663

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	58.5	2200	15.4	6.6
2021	11	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	58.5	2200	15.4	6.6
2021	12	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	58.5	2200	15.4	6.6
2022	01	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2022	02	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2022	03	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	29.25	2360	16.52	7.08
2022	04	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	29.25	2360	16.52	7.08
2022	05	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	06	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	07	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	08	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	09	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	10	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	11	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2022	12	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	01	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	02	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	03	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	04	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	05	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	09	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	10	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	30004663	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	30004663	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	30004663	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	30004663	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	30004663	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	08	30004663	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	09	30004663	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	10	30004663	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	11	30004663	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	12	30004663	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2025	01	30004663	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2025	02	30004663	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2025	03	30004663	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
合计			90588.0	50472.0			35685.0	12618.0			3042.0			3324.6	2249.88		641.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25de1299 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30004663

单位名称
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司深圳分公司



表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

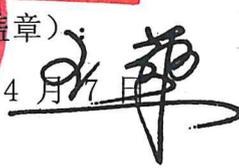
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年4月7日