

标段编号：2503-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市深汕特别合作区理想东方深汕湾1号新建项目B区施
工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：水发建安工程集团有限公司

日期：2025年04月15日

1. 投标人承担过类似施工业绩

投标人承担过的同类施工业绩

投标人： 水发建安工程集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
成武县人民医院	成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包	成武县人民医院院区北侧	建筑面积为2080m²	2021. 12. 20	2022. 08. 28	
山东净泽膜科技有限公司	高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）	黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。	建设总面积约5150m²	2022. 03. 17	2023. 08. 17	
临清市中洲创新发展有限公司	中洲印象小区建设一期项目（EPC）工程总承包合同	新华路以东，启秀路以西，润秀路以北，船厂街以南。	项目总用地面积：92817m²	2022. 11. 18	/	
莱芜商新投资控股有限公司	瑞青科技产业园3#车间施工总承包	莱芜高新区	项目规模：9055. 27m²。	2023. 09. 23	/	
成武水华发展置业有限公司	水发·阳光绿城9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等28幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库施工总承包	伯乐大街以南、先农坛街以北、千里马路以西、学府路以东。	建筑面积：101250. 27m²	2021. 03. 10	2022. 07. 20	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

变更(备案)通知书:

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司:

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东品正建设有限公司

变更后名称：水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22410748894

水发建安工程集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410748894

水发建安工程集团有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



1. 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包

中标通知书:

中 标 通 知 书

项目编号: GXTC-C-2117103

广东品正建设有限公司:

你方于 2021 年 12 月 9 日所递交的成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 1124.111286 万元

工 期: 210 日历天

工程质量: 合格

项目经理: 陈克亮

请你方在接到本通知书后的 30 日内与成武县人民医院签订合同。

特此通知。

姓 名	岗 位	编 号	备注
陈克亮	项目经理	粤 137121401098	
王亮	项目副经理	粤 137131401849	
尚磊	技术负责人	201901021020241	
安良泉	施工员	2001010092366	
秦志强	合同商务负责人	鲁 190700133300292	
陈熙展	专职安全员	粤建安 C(2021)0000433	
魏文超	质量员	2101030100260721	
张国营	材料员	2001040006718	
张国强	资料员	2001050008835	
历晨洁	造价员	建[造]11204400001747	
韩英师	BIM 负责人	201061020307290	

招 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理: _____ (盖单位章)

法定代表人: 贾宇昆 (签字或盖章)

监管机构: _____ (盖单位章)

日期: 2021 年 12 月 15 日

施工合同:

副本

成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包合同



发包人: 成武县人民医院

承包人: 广东品正建设有限公司

2017年12月20日



第一节 合同协议书

编号: P2-CWYY-GC-20211220001

发包人(全称): 成武县人民医院

法定代表人: 平雨华

法定注册地址: 山东省成武县伯乐大街66号

承包人(全称): 广东品正建设有限公司

法定代表人: 赵斌

法定注册地址: 深圳市宝安区新安街道石岩街道罗租社区龙腾路7号龙眼山村委办公楼六楼608

发包人为建设 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包

工程地点: 成武县人民医院院区北侧

工程内容: 本项目位于成武县人民医院院区北侧, 本工程建筑面积为2080 m²

地上2层;建筑高度14.3米;建筑基底面积920 m²。工程内容包括: PET室、ECT机房、候诊室、门厅、新风机房等。

工程立项批准文号: 山东省发改委项目备案

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 核医学楼的基础、主体、给排水、消防、暖通、强弱电、避雷、装修等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 7 月 16 日

工期总日历天数 210 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，质量目标：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

暂定金额（大写）：壹仟壹佰贰拾肆万壹仟壹佰壹拾贰元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：11241112.86 元

七、承包人项目经理

姓名：陈克亮； 职称：高级工程师；

身份证号：370983198202161399；

建造师执业资格证书号：12371534113716781；

建造师注册证书号：粤 137121401098。

建造师执业印章号：粤 137121401098。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9000700。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价的工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：成武县人民医院（盖单位章）

承包人：广东品正建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：成武县人民医院中心院区

竣工验收报告:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 成武县人民医院核医学科建设项目

建设单位: 成武县人民医院

施工单位: 广东品正建设有限公司

竣工验收时间: 2022年8月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	1.经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件 2.施工过程中参照施工规范、规程及国家地方强制性标准条文。 3.其它有关法律、法规及文件。4.施工合同要求。
竣工验收程序	1.工程已具备竣工条件 2.我单位已收到勘察设计监理单位合同证明书。 3.已组织成立验收小组 4.已具备备案条件。5.约定竣工验收时间。 6.竣工验收合格并及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
竣工验收内容	1.参建各方分别汇报工程情况和执行法律、法规及强制性标准情况 2.验收组人员审阅与各方工程档案。3.实地查收工程质量 4.验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项→招标→报监→报建→开工→竣工的过程均符合基本建设程序
对勘察单位的评价	勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位职责制,勘察作业符合强制性标准规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告内容相符
对设计单位的评价	设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位职责制工程实物与设计图纸及有关文件相符,及时参加各种验收,对变更情况进行及时确认
对施工单位的评价	施工单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位职责制,施工中能严格按照施工组织设计强制性标准规范要求,施工单位能及时整改施工中存在的质问题,工程实物质量符合设计图纸施工规范及强制性标准条文要求
对监理单位的评价	监理单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,人员岗位职责制,监理人员能严格按照国家监理规范要求,监理在工作中能根据工程性质和特点以及监理规划要求,做到旁站、巡视,监理并认真隐蔽工程进行验收,对施工单位的质验收资料能认真审核。

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 III

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格, 同意验收		
质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求 21 项	合格, 同意验收		
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 1 项	合格		
观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 1 项	合格		
工程质量验收结论	符合设计规范要求, 通过验收.			
工程竣工验收意见	该工程勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同, 并在各自的工作中严格执行法律法规和强制性标准规范, 且资料齐全, 真实. 本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 质量等级合格.			
工程竣工验收结论	本工程符合国家质量标准, 同意使用.			
参加验收单位	建设单位 (公章) 3729010003686 法人代表: 华平 年 月 日	监理单位 (公章) 3717230036652 法人代表: 宋强 年 月 日	设计单位 (公章) 法人代表: 丁建 年 月 日	施工单位 (公章) 法人代表: 赵斌 2022 年 8 月 28 日

2. 高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）

中标通知书：

中标通知书

项目编号：SF-JNRQ-2022-0011

广东品正建设有限公司：

高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）（项目编号：SF-JNRQ-2022-0011），经评审委员会评审，确定贵单位为中标人。

请贵单位接到本中标通知书后，尽快与招标人签订商务合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东净泽膜科技有限公司

2022年03月14日



济南润企工程项目管理有限公司

2021年03月14日



施工合同:

PZ-DYHB-GC-20220317001

合同编号: SFJZ-SG2022

建设工程施工合同

工 程 名 称: 高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)

工 程 地 点: 山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园, 中央大道以南, 滨三路以东。

发 包 方: 山东净泽膜科技有限公司

承 包 方: 广东品正建设有限公司

签 订 日 期: 2022年3月17日

住房和城乡建设部制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东净泽膜科技有限公司

承包人（全称）：广东品正建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）。

2. 工程地点：山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）蓝图及工程量清单内的全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）蓝图及工程量清单内的全部工程。

分包工程：中标项目的部分非主体、非关键性及专业性较强的工作进行分包的，必须征得招标人书面同意，未经招标人书面同意不得分包。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年3月23日。以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的日期。

计划竣工日期：2022年11月02日。工期总日历天数：225日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方最新颁布实施的《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾万壹拾捌元玖角捌分（¥：16500018.98元）最终结算价以确认的现场实际发生的工程量计算，经审计单位审定后的金额为准。

其中：总承包服务费及甲供材保管费已综合考虑到清单报价中，不再计取。总承包与分包单位的水电费问题，能计量的按实计量收费，不能计量的三方协商解决。

（1）安全文明施工费：

人民币（写）陆拾肆万叁仟柒佰肆拾贰元壹角玖分（¥643742.19元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万玖仟玖佰柒拾贰元捌角伍分（¥1629972.85元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：历晨洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以第六项文件顺序为准。

合同文件组成及解释顺序执行通用条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 17 日 签订。

十、签订地点

本合同在 山东净泽膜科技有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人:  净泽膜科技有限公司(公章) 承包人:  正建业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91370500312847016Q 组织机构代码: 91440300306214781J

地 址: 东营农业高新技术产业示范区 地 址: 深圳市宝安区石岩街道罗租社
东王路以东 区龙腾路7号龙眼山村委办公楼六楼608

邮政编码: 

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 

传 真: 

电子信箱: 

开户银行: 

账 号: 

邮政编码: 518000 

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 15628839100 

传 真: 0531-55511078 

电子信箱: 

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳深南支行

账 号: 337100100100195566

竣工验收报告:

附件 3

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高端有机无机杂化 (HOI) 分离膜
及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)

建设单位(签章): 山东净泽膜科技有限公司

填表日期: 2023年8月17日

东营市住房和城乡建设管理局制

工程名称	高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)		
建筑面积	5123 m²	工程造价	1650 万元
施工单位名称	水发建安工程集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位名称	山东三瑞土木工程有 限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	建盟设计集团有限公 司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东环发工程管理有 限公司	资质等级	甲级
结构类型、层数	框架结构、四层	开工时间	2022年3月 23日
建设地址	中央大道以南、滨三 路以东	建设性质	新建
工程概况：本工程位于中央大道以南、滨三路以东，基础采用独立承台桩基础、框架结构，地上四层，外墙采用真石漆外墙，地面采用陶瓷地砖地面，卫生间采用釉面砖墙面，一层门厅等公共部位及走廊内墙粉刷石膏罩面，其余房间内墙采用乳胶漆涂料墙面。			
主 要 建 设 依 据	文 号	标 题	发文日期
	2020-370591-3 5-03-046107	山东省建设项目备案证明	2020.5.26
	2021-NGQ-JZ-0 060	建设工程施工图设计文件审查合格书	2022.2.23
	37050020204 00009	建设用地规划许可证	2020.10.26
	37012403826	不动产登记证	2020.12.27
	37050020204 00005	建设工程规划许可证	2020.12.27
	3705282022032 30101	建筑工程施工许可证	2022.3.23

验收组对参建单位的评价

一、建设单位:

本工程从立项—招标—报建—报监—开工—竣工符合我国法律法规及相关强制性条文要求,符合基本建设程序要求,我同意支付工程款达到预期效果。



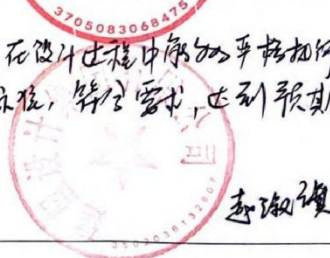
二、勘察单位:

认真履行职责行为和质量管理制在地勘中严格按照国家地方法律、法规及工程建设强制性标准规范,提交的工程地质与勘察报告相同,达到预期效果。



三、设计单位:

认真履行职责行为和质量管理制,在设计过程中严格按照国家地方法律及工程建设强制性条文标准,符合要求,达到预期效果。



四、施工单位:

在施工过程中严格按照国家现行法律法规及工程建设强制性标准规范,认真履行职责行为和质量管理制,符合工程质量和设计文件要求,达到预期效果。



五、监理单位:

在监理过程中严格按照了国家法律法规及工程建设强制性标准规范,认真履行职责行为和质量管理制,监理到位,达到预期效果。



工程质量认定:

经验收符合设计要求及国家现行强制性标准及规范,
保证资料齐全有效,达到合格标准。



工程竣工意见:

经建设单位组织验收,该工程符合国家法律、法规、工程
建设强制性标准,施工规范和设计文件、施工合同要求,工程
质量控制资料齐全有效,工程质量为合格。

工 验 收 人 员 签 字	验收组组长	杨建华	山东净泽膜 科技有限公司	教授	项目负责人	杨建华
	副组长	商圣鹏	水发卓恒工 程管理有限 公司	工程师	总监理工 程师	商圣鹏
	验收组成员	历晨洁	水发建安工 程集团有限 公司	建造师	项目经理	历晨洁
		赵淑旗	建盟设计集 团有限公司	工程师	项目负责 人	赵淑旗
		聂琛	山东三瑞土 木工程有限 公司	工程师	项目负责 人	聂琛
建设单位项目负责人: <u>杨建华</u> 2023年8月17日 建设单位法定代表人: <u>牟圣凯</u> 2023年8月17日 注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 填表人 <u>吕德强</u> 联系电话 <u>15913890528</u> 附件: 消防查验报告						



3. 中洲印象小区建设一期项目（EPC）工程总承包合同

中标通知书：



建设工程施工中标通知书

编号：LQJSGC-2022-069

水发建安工程集团有限公司（广东品正建设有限公司）（联合体成员：北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司）：

我单位 中洲印象小区建设一期项目（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于 2022 年 10 月 21 日在临清市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2022 年 11 月 28 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同约定的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心（业务专用章）

监理单位：（备案章）

招标代理机构：（公章）

2022 年 10 月 28 日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	临清市中洲创新发展有限公司
中标工程项目	中洲印象小区建设一期项目（EPC）
建 设 地 点	新华路以东，启秀路以西，润秀路以北，船厂街以南
中标工程内容	中洲印象小区建设一期项目（EPC），项目总投资约 5.5 亿元。
中 标 条 件	1、中标价： 施工工程总造价下浮率：4.02%； 设计单价：19 元/平方米； 高层勘察费：44.8 元/米； 多层、车库勘察费：34.8 元/米。
	2、建筑面积：约 152000 平方米。
	3、招标计划工期：1080 日历天。
	4、质量标准：达到国家验收合格标准。
	5、项目经理：王亮
	6、其他：
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。



首页

政务公开

机构概况

交易信息

办事指南

政策法规

学习园地

首页 > 信息详情

中洲印象小区建设一期项目（EPC）合同变更公示

项目编号：

信息时间：2023-06-21 阅读次数：232

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标信息

流标公告

中洲印象小区建设一期项目（EPC）合同变更公示

项目名称	中洲印象小区建设一期项目（EPC）	
项目编号	LQJSGC-2022-069	
合同变更内容	发包人	临清市中洲创新发展有限公司
	联系方式	0635-7796039
	地址	临清市温泉路
	承包人	水发建安工程集团有限公司（广东品正建设有限公司）（联合体成员：北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司）
	联系方式	18053654290
	地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座1504（北京市海淀区中关村东路66号1号楼22层2605、山东省聊城市东昌府区柳园街道松桂路166号）
	变更前内容	原项目经理：王亮；注册编号：粤1372013201401849
	变更后内容	变更后项目经理：马方领；注册编号粤1372019202000396
	备注	原项目经理（王亮）自变更公示之日起6个月内不得参与投标。

山东佳华项目管理有限公司
2023年06月21日

文件获取

联合体协议书

水发建安工程集团有限公司、北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成水发建安工程集团有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司-山东华科规划建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中洲印象小区建设一期项目（EPC）（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、水发建安工程集团有限公司（某成员单位名称）为水发建安工程集团有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司-山东华科规划建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：水发建安工程集团有限公司-负责施工、北京炎黄联合国际工程设计有限公司-负责设计、山东华科规划建筑设计有限公司-负责勘察。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

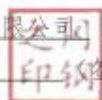
注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：水发建安工程集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：赵斌（签字或盖章）



赵斌

成员一名称：北京炎黄联合国际工程设计有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：闫钢（签字或盖章）



成员二名称：山东华科规划建筑设计有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：董海波（签字或盖章）



2022 年 10 月 21 日

施工合同：

中洲印象小区建设一期项目（EPC） 工程总承包合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临清市中洲创新发展有限公司

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司（联合体成员：北京炎黄联合国际工程设计有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中洲印象小区建设一期项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中洲印象小区建设一期项目（EPC）
2. 工程地点：新华路以东，启秀路以西，润秀路以北，船厂街以南。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：中洲印象小区建设一期项目（EPC），项目总用地面积 92817 m²，一期建筑面积约 152000 m²，最终以实际建设规模为准。
6. 工程承包范围：中洲印象小区建设一期项目工程内容包含规划范围内建筑单体、地下建筑、室外配套（给排水、强弱电、采暖、亮化、道路景观、园林绿化等等）、发包人指定的其他相关项目工程，及设施设备所有工程的相关勘察、设计（方案设计、初步设计和施工图设计、深化设计、专项设计等）、采购、施工、调试、验收、保修及配合发包人对手续办理、配合发包人验收交房等全过程工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：1080 日历天（含室外配套），总工期是指自接到总监下达开工令之日起计至全部工程竣工验收合格交付完成时间为止。承包人应自行做好季节性施工计划安排，合同工期充分考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扬尘治理、扰民和非征地拆迁原因扰民、道路施工影响、场地影响的因素，中标后在施工过程中自行协调解决外部施工环境和周边关系。因承包人原因造成的工期延误所产生的临安费由承包人承担。

三、质量标准

1. 工程质量标准：(1) 设计质量要求：达到国家验收合格标准，满足发包人设计任务书及行业建设规范标准等要求。

(2) 施工质量要求：达到国家验收合格标准，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

2. 工程质量目标：合格。

3. 安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。

4. 建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水清洁保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100% 及政府相关规定。

5. 安全管理：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝伤亡事故。因安全生产，若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部门通报三次，承包人承担违约金 50 万元，且发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担。如发生重、特大安全事故，承包人承担一切责任并向发包人支付违约金 100-300 万元，且发包人有权解除合同。如因为承包人未尽到管理责任，未按规范施工，发生的一切安全事故责任（民事、行政、刑事）全部由承包人承担。

6. 环保管理：达到国家标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、临清市三级政府规定的扬尘及环保治理标准。施工企业应严格按照《聊城市建筑工地扬尘治理工作导则》（试行）等一切相关文件规定，加强建筑工地扬尘治理标准化建设，全面推进建筑工地扬尘治理工作。若被主管部门通报一次，承包人承担 10 万元违约金；第二次被主管部门通报，承包人承担 20 万元违约金；被主管部通报三次，发包人有权解除合同，由此给发包人带来的损失由承包人承担，承包人承担的违约金专项用于项目环保管理工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

(1) 设计费暂定为（含税）：

人民币（大写）：贰佰捌拾捌万捌仟元整（¥ 2888000.00 元），税率 6%；

(2) 勘察费暂定为（含税）：

人民币（大写）：贰拾柒万贰仟元整（¥ 272000.00 元），税率 6%；

(3) 建筑安装工程费暂定为（含税）：

人民币(大写): 伍亿贰仟肆佰捌拾伍万柒仟元整(¥524857000.00 元), 税率 9%

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 临清市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人各执 3 份。

此页为盖章页,无正文内容

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 山东省临清市温泉路 28 号

邮政编码: 252600

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

联合体成员 (设计): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

联合体成员 (勘察): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

4. 瑞青科技产业园3#车间施工总承包

中标通知书:



202309081443550003841

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	瑞青科技产业园3#车间施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSSG14Z5012001
招标代理机构名称	山东省国际招标有限公司		
水发建安工程集团有限公司： 瑞青科技产业园3#车间施工总承包，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开 标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：莱芜区钱塘江大街以南、天山路以东 中标项目概况(规模)： 9055.27m² 结构类型：其他 招标范围：本项目图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、保修、配合手续办理 及验收等工作（具体内容详见招标文件） 中标价： 13528258.54 元 中标工期:180 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：吴海峰 其他内容：无 招标人：莱芜高新投资控股有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
			
日期：2023年09月08日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办 理相关手续。		

施工合同：

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莱芜高新投资控股有限公司

承包人（全称）：永发建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞青科技产业园 3#车间施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成并订立如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞青科技产业园 3#车间施工总承包

2. 工程地点：莱芜高新区

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：国有（非财政）资金

5. 工程内容：图纸及工程量清单范围内的土建、安装及装饰等（具体详见招标文件）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

图纸范围内的建筑、安装、装饰等（具体详见招标文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾贰万捌仟贰佰伍拾捌元伍角肆分（¥ 13528258.54 元）（不含取费后暂列金额）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零捌仟捌佰肆拾贰元零叁分（¥ 608842.03 元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 取费后暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万贰仟陆佰壹拾壹元壹角五分（¥ 1972611.15 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：吴海峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 莱芜高新投资

承包人：(公章) 水发建安工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403003062147811

地 址：_____

地 址：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业
区 16 号 A、B 栋 A201

邮政编码：_____

邮政编码：518106

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0531-55511078

传 真：_____

传 真：0531-55511078

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：兴业银行深圳深南支行

账 号：_____

账 号：337100100100195566

5. 水发·阳光绿城9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等28幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库施工总承包
中标通知书:

中标通知书

工程项目编号: SDYN2021-SFYGLC001

广东品正建设有限公司:

你方于 2021/3/4 所递交的水发·阳光绿城 9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等 28 幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:377713398.16 元。

工 期:80 日历天

工程质量:达到国家规范规定的验收合格标准。

项目经理:秦志强。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成武水华发展置业有限公司与我方签合同。

特此通知。

项目班子成员

姓 名	岗 位	编 号	执(职)业资格
秦志强	项目经理	粤 144192000778	一级建造师
陈克亮	技术负责人	鲁 180001633200855	高级工程师
丁云飞	施工员	2001010011019	/
徐小康	专职安全员	粤建安 C (2020) 0013895	/
贾卫	质量员	2001030005145	/
张国营	材料员	2001040006718	/
赵小柯	资料员	2001050003495	/
刘海超	造价员	中建 154447276	/

招 标 人: (盖单位章) 法定代表人: (签字)

招标代理: (盖单位章) 法定代表人: (签字)

监管机构: (盖单位章)

2021 年 3 月 8 日

施工合同:

(GF—2018—0201)

合同编号: PZ-HZW-GC-20210310001

建设工程施工合同

工 程 名 称: 水发·阳光绿城 9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#

楼等 28 幢楼 (除地基与基础、主体一次结构外)

及相应地下车库施工总承包

工 程 地 点: 伯乐大街以南、先农坛街以北、千里马路以西、

学府路以东

发 包 方: 成武水华发展置业有限公司

承 包 方: 广东品正建设有限公司

签 订 日 期: 2021 年 3 月 10 日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成武水华发展置业有限公司

承包人(全称): 广东品正建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 水发·阳光绿城 9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等 28 幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 水发·阳光绿城 9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等 28 幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库施工总承包。

2. 工程地点: 伯乐大街以南、先农坛街以北、千里马路以西、学府路以东。

3. 工程立项批准文号: 成发改审批【2018】14 号、48 号、56 号、57 号、58 号、59 号

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容 9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等 28 幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库施工总承包,总建筑面积约 29.32 万 m²。

6. 工程承包范围:

图纸、清单范围内 9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼等 28 幢楼(除地基与基础、主体一次结构外)及相应地下车库建筑、装饰、安装工程及总包单位竣工验收的全部内容。包含不限于土建工程、室内水电安装工程、公共部位装修工程、主体结构及初装修工程等。不包含以下发包人单独招标或分包项目: 1) 土方开挖、土方室外回填; 2) 桩基; 3) 消防工程; 4) 电梯工程; 5) 室外工程; 6) 车库顶板排水板等。

二、合同工期

1、计划开工日期: 2021 年 3 月 12 日。以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的日期。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方最新颁布实施的《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰柒拾壹万叁仟叁佰玖拾捌元壹角陆分（¥：377713398.16 元）最终结算价以确认的现场实际发生的工程量计算，经审计单位审定后的金额为准。

其中：总承包服务费及甲供材保管费已综合考虑到清单报价中，结算时不再单独计取。总承包与分包单位的水电费问题，能计量的按实计量收费，不能计量的双方自行协商解决。

（1）安全文明施工费：

人民币（写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：秦志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

合同文件组成及解释顺序执行通用条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省成武县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 成武水华发展置业有限公司 承包人: 广东品正建设有限公司



法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人:

阙晓辉

组织机构代码: 91371723MA3FGF6J8H

组织机构代码: 91440300306214781J

地 址: 山东省菏泽市成武县
文亭街道办事处伯乐大街西段北

地 址: 深圳市宝安区新安街道石岩街
道罗租社区龙腾路7号龙眼山村委办公
楼六楼608

邮政编码: 274200

邮政编码: 518100

法定代表人: 张天栋

法定代表人: 阙晓辉

委托代理人: _____

委托代理人: 秦志强

电 话: _____

电 话: 0531-55511078

传 真: _____

传 真: 0531-55511078

电子信箱: _____

电子信箱: 276910793@qq.com

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告：

建设工程竣工验收报告

工程名称：水发·阳光绿城（9#-22#楼、25#-27#楼、
29#-39#楼及部分地下车库）及相应地下车
库施工总承包

建设单位：成武水华发展置业有限公司

施工单位：广东品正建设有限公司

竣工验收时间：2022年7月20日

山东省建设工程质量监督总站

填表说明

- 1、表鲁质监 04-03III 中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04-03III 中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 I

工程名称		水发·阳光绿城（9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼及部分地下车库）及相应地下车库施工总承包		工程地址		成武县伯乐大街以南，千里马路以西						
建筑面积		101250.27m ²		结构类型		剪力墙结构						
工程造价（万元）		16459.5		层数		-2/-1/6/8/11/14/17/18/25 层						
单位工程		12#/26#/32#/33#/38#/39#及周边地下车库										
建设单位		成武水华发展置业有限公司										
施工单位		广东品正建设有限公司		资质等级		壹级						
勘察单位		菏泽市建设工程勘察院		资质等级		甲级						
监理单位		成武县工程建设监理公司		资质等级		乙级						
设计单位		中天泰和国际工程勘察设计（北京）有限公司		资质等级		甲级						
施工许可证		371723202107080101		规划许可证		建 字 第 37292420180814001 号						
开工时间		2021.03.12		竣工验收时间		2022.07.20						
工程概况 本工程为水发·阳光绿城（9#-22#楼、25#-27#楼、29#-39#楼及部分地下车库），位于山东省菏泽市成武县伯乐大街以南、先农坛街以北、千里马路以西、学府路以东。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构，总建筑面积为293435.61 m ² ，其中地上为214047.23m ² ，地下为79388.38m ² 。												
竣工验收组织	验收组职务		姓 名		工 作 单 位		专 业		技术职称		单位职务	
	组长		宋 鸽		成武水华发展置业有限公司						项 目 负 责 人	
	副组长		雷文建		中天泰和国际工程勘察设计（北京）有限公司						项 目 负 责 人	
			李国华		菏泽市建设工程勘察院						项 目 负 责 人	
			宋刚		成武县工程建设监理公司						总 监 理 工 程 师	
	验收成员		秦志强		广东品正建设有限公司						项目经理	
			王婷婷		成武县工程建设监理公司						专业监理工程师	

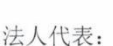
建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 11

竣工验收标准	1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件；2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文；3、其它法律、法规及文件；4、施工合同的要求。
竣工验收程序	1、工程已具备竣工验收条件；2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书；3、已组织成立验收小组；4、已具备备案条件；5、约定竣工验收时间；6、竣工验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
竣工验收内容	1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收组人员审阅参与各方工程资料；3、实地查验工程质量；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程从立项-招标-报建-报监-开工-竣工的工程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。
对勘察单位的评价	勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。
对设计单位的评价	设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸及有关设计文件相符。
对施工单位的评价	施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。
对监理单位的评价	监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 III

工程 质量 验收 情况	项目	验 收 记 录		验 收 结 论			
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		所有分部工程质量验收合格			
	质量控制资料核查	共 25 项 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项		质量控制资料全部符合有关规定			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查结果全部符合规定			
	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项		好			
	工程质量验收结论	符合要求、验收合格					
工程 竣工 验收 意见	施工、勘察、设计、监理等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅参建各方工程资料基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 质量等级为合格。						
工程 竣工 验收 结论	本工程符合国家质量标准, 同意使用。						
参加 验收 单位	建 设 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	施 工 单 位			
	 (公章) 法人代表:  年 月 日	 (公章) 法人代表:  年 月 日	 (公章) 法人代表:  年 月 日	 (公章) 法人代表:  年 月 日			

2. 获奖情况

卫光生命科学园二期 3 号楼公共服务中心装修工程

深圳市卫光生物制品股份有限公司

感谢信

水发建安工程集团有限公司：

2023 年，在光明区委区政府的正确领导下，在贵司的大力支持下，我司投资建设的卫光生命科学园二期 3 号楼公共服务中心装修工程顺利竣工交付。

在此，衷心感谢贵司在项目建设工作上对我司的大力支持及配合，在现场管理、进度控制、质量安全管理、材料管控等方面提供强而有力的保障。贵司建设团队黎明军、余瀚、徐炳玺等同志能力过硬、素质较强，在项目实施过程采用标准、科学、精细化的管理方式，在进度滞后时及时纠偏，统筹材料安排，加人加点追赶进度；在遇到问题阻力时积极配合，协调解决；在需求变化引起变更时及时调整跟进；严抓落实，攻坚克难，按我司要求的节点如期竣工交付，保障了我司年会的顺利举行。

2024 年，是“十四五”的攻坚之年，敬请贵司一如既往地配合支持我司卫光生命科学园二期 3 号楼公共服务中心装修工程的收尾和结算工作。再次对贵司的鼎力支持表示衷心的感谢，同时向兢兢业业的领导同事致以崇高的敬意！让我们同心共进、砥砺前行，共筑美好光明。

(此页无正文)



深圳市卫光生物制品股份有限公司
2024年1月31日

3. 项目负责人同类工程业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

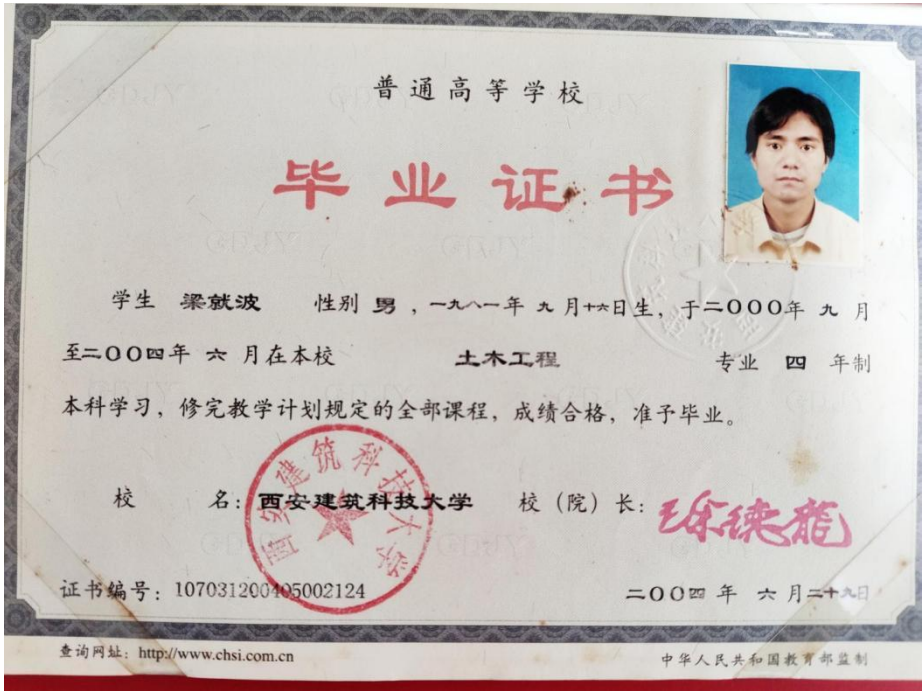
姓名	梁就波	学历	本科	
工作年限	21 年	职称	工程师	
执业证书资格	一级注册建造师	注册专业	建筑工程	
完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	大湾（国际）食品 交易中心 1#冷库， 1#～4#物流仓库， 设备房	22929	2020. 12. 28	建设规模 61850. 68 m²
2	诚丰圣诺大厦工 程	15000	2017. 11. 21	建设规模 62794. 21 m²
3				

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

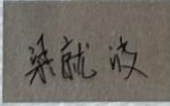
项目经理资料：
身份证：



毕业证：



注册建造师证:

		使用有效期: 2025年04月08日 - 2025年10月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 梁就波		
性 别: 男		
出生日期: 1981年09月16日		
注册编号: 粤1442010201016208		
聘用企业: 水发建安工程集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 梁就波	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.4.8	签发日期: 2024年03月22日

安全生产考核 B 证：

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9006814

姓 名：梁就波

性 别：男

出 生 年 月：1981年09月16日

企 业 名 称：水发建安工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月13日

有 效 期：2024年04月03日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁就波

社保电脑号：605109210

身份证号码：440684198109160074

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	405224	4795.0	*719.25	*388.6	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	4795	*6.71	4795	*38.36	*9.59
2024	03	405224	4795.0	*719.25	*388.6	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	4795	*13.43	4795	*38.36	*9.59
2024	04	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	05	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	06	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	07	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2024	08	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2024	09	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2024	10	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2024	11	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2024	12	405224	4795.0	767.2	388.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2025	01	405224	4795.0	815.15	388.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2025	02	405224	4795.0	815.15	388.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4795	19.18	4795	38.36	9.59
2025	03	405224	4795.0	815.15	388.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4795	19.18	4795	38.36	9.59
合计				10788.75	5370.4			4571.2	1828.48			457.19				134.26	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6719e07 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224
单位名称
水发建安工程集团有限公司



项目经理业绩 1: 大湾（国际）食品交易中心 1#冷库, 1#~4#物流仓库, 设备房
建筑工程施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703202103010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局
发证日期 2021 年 3 月 01 日

建设单位	广东珠西仓储电商有限公司		
工程名称	大湾（国际）食品交易中心1#冷库, 1#~4#物流仓库、设备房		
建设地址	江门市蓬江区杜阮镇社阮南路与木朗大道交叉口东南角（土名木朗村芒寮山）		
建设规模	61850.68平方米	合同价格	22929.0 万元
工程总承包单位			
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	佛山市建辉监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	沈世军
设计单位项目负责人	刘德强	施工单位项目负责人	陈财得
总监理工程师	杨东	合同工期	2021年01月16日—2022年01月10日

备注 详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：A21-005，安全监督注册号：A21-005。
施工单位项目负责人变更为梁晓波。2021.03.04
注意事项：原建设单位建设规模变更为1615.53平方米，2022.6.7

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

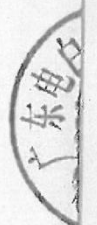
施工合同:

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东珠西仓储电商有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
大湾（国际）食品交易中心 工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大湾（国际）食品交易中心 1#冷库、1#物流仓库、2#物
流仓库、3#物流仓库、4#物流仓库、设备房

2.工程地点：江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道交叉口东南角
（土名木朗村芒果山）

3.工程立项批准文号：2020-440703-13-03-065898

4.资金来源：自筹

5.工程内容：1#冷库、1#-4#物流仓库、设备房及相应的配套工程（包括
道路、围墙、给排水等），配套制冷设备。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按照施工图纸及说明、相关资料及说明等，由承包人工、包料、
包质量进行施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 01 月 16 日。

计划竣工日期：2022年 01 月 10 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行技术标准和技术规范进行施工和验收，质量等级达到合格以上（含合格）等级为 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰贰拾玖万肆仟贰佰伍拾玖元壹角
(¥229294259.10 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾肆万陆仟肆佰陆拾玖元柒角壹分
(¥9246469.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 配套制冷设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾万元 (¥69600000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：双方一致约定以下计价原则。

本工程按实结算，按实际完成并经审核的工程量为结算依据；按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行工程所在地辖区施工期间出台的造价政策文件及取费文件计取。绿色施工安全防护措施费（按系数计算）、预算包干费按定额规定的基本费率计算。

本工程结算编制时人工日工资及所有材料按施工期间《江门市工程造价信息》发布的材料参考价算术平均值执行。若江门市工程造价信息无参考价的，双方参考邻近地区信息价或双方按市场询价确定。

本工程按上述计价方式下浮 5% 作最终结算，含设计变更及签证，下浮后的造价即为双方结算最终确定的结算总造价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈财得。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日 签订。

十、签订地点

本合同在 江门市蓬江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杰陈

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

世成

组织机构代码：914407033512337627

组织机构代码：914409041951701645

地 址：江门市蓬江区万达广场 2 幢

地 址：茂名市电白县水东镇广南路 108 号

3812 室之 3

(长兴大厦) 三楼

邮政编码：529000

邮政编码：525400

法定代表人: 陈杰波

委托代理人: _____

电 话: 0750-_____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行:

账 号:

纳税人识别号:

法定代表人: 陈世成

委托代理人: _____

电 话: 0750-3186152

传 真: 0750-3186531

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行广州北京路支行

账 号: 8110-9010-1310-0219-061

纳税人识别号: 914409041951701645

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房

验收日期: 2022 年 7 月 11 日

建设单位(盖章): 广东珠西仓储电商有限公司



GD-E1-914

④

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房				
工程地点	江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道 交叉口东南角（土名木朗村芒果山）		建筑面积	61615.53 m ²	工程造价 22929.0 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：-1 层		
施工许可证号	440703202103010101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2022年07月11日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	A21-005		
建设单位	广东珠西仓储电商有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	佛山市建辉监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁柏成
副组长	杨东
组员	沈世军、刘德强、梁就波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁就波	杨东、刘德强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁柏成	李运玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

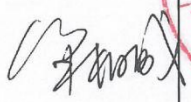
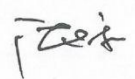
GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容,已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。资料齐全,手续齐全。现经验收组现场观测,未见有沉、裂、漏现象,工程质量符合要求,资料一致同意移交验收交付使用,并评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日



GD-E1-914/6

项目经理业绩 2: 诚丰圣诺大厦工程
建筑工程施工许可证:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440402201803220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

与原件相符
核对人 梁就波 日期 2018.11.19
珠海市城市建设档案馆

发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局
发证日期 2018 年 11 月 19 日

建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司		
工程名称	诚丰圣诺大厦工程		
建设地址	香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		
建设规模	62794.21平方米	合同价格	15000.00 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄海涛
施工单位项目负责人	梁就波	总监理工程师	张敬忠
建设单位项目负责人	郭永明	合同工期	632 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	王传奇	质检员	许耀林 梁巧林 周雄
施工员	伍基雄 伍育华 伍育雄	材料员	谢秀兰 李健安 伍耀德
安全员	陈惠惠 伍永年 何玲秀	造价员	梁博
资料员	伍健刚		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监理工程师)	刘家伟	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	王文高	监理员(土建)	王博 曾献洪 陈忠英 梁惠 杨淑芳 卢品高
专业监理工程师(给排水)		监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	方行彪	监理员(电气)	陈洪
专业监理工程师(暖通)		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440402201803220101
工程名称: 诚丰圣诺大厦工程
建设地点: 广东省 珠海市 香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧
建设单位: 珠海新伟大房产开发有限公司
建设单位项目负责人: 郭永明

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
办公、商业和文化设施	3377.92	50671.03	12123.18	25	2
总建筑面积:	62794.21 m ²	地上建筑面积: 50671.03 m ²	地下建筑面积: 12123.18 m ²		

备注:
首次发证时间为2018年3月22日。新增技术负责人王传奇,删除技术负责人王海杰(2018.5.4)。项目经理:由袁芳变更为梁就波;变更原因:原项目经理怀孕休息(2018.7.11)。原监理单位项目总监“吴彪”变更为“张敬忠”。

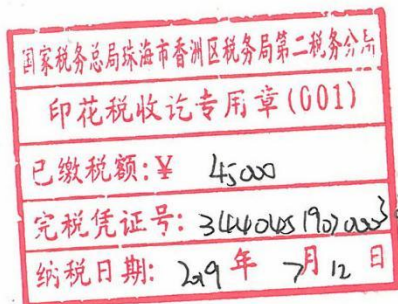
2018-11-19

- 注意事项:
- 1.本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
 - 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司		
工程名称	诚丰圣诺大厦工程		
建设地址	香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		
建设规模	62794.21平方米	合同价格	15000.00 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄海涛
施工单位项目负责人	梁就波	总监理工程师	张敬忠
建设单位项目负责人	郭永明	合同工期	632 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	王传奇	质检员	许耀林 梁巧林 周雄
施工员	伍基雄 伍育华 伍育雄	材料员	谢秀兰 李健安 伍耀德
安全员	陈惠惠 伍永年 何玲秀	造价员	梁博
资料员	伍健刚		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监理工程师)	刘家伟	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	王文高	监理员(土建)	王博 曾献洪 陈忠英 梁惠 杨淑芳 卢品高
专业监理工程师(给排水)		监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	方行彪	监理员(电气)	陈洪
专业监理工程师(暖通)		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

施工合同:



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

工程名称: 诚丰圣诺大厦

工程地点: 前山金鸡路北侧、造贝路西侧

发 包 人: 珠海新伟大房产开发有限公司

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海新伟大房产开发有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
诚丰圣诺大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：诚丰圣诺大厦。

2.工程地点：前山金鸡路北侧、造贝路西侧。

3.工程立项批准文号：2017-440402-70-03-801081。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土方、基坑支护、桩基础、土建、消防、建筑结
构、水电、通风、设备安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土方、基坑支护、桩基础、土建、消防、建筑结构、水电、
通风、设备安装。

二、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日。

计划竣工日期：2019年9月25日。

工期总日历天数：632天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家相关规范，照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟万元整

（小写）（¥150,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： 工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理： 袁芬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起至合同工程竣工验收合格之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440400192598835A 组织机构代码： 911409041951701645

地 址： 珠海市人民西路 833 号 701 号办公-03 地 址： 茂名市电白区水东镇广南路 108

号（长兴大厦）三楼

邮政编码： 519015 邮政编码： 525400

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0756-8665025 电 话： 020-38023283

传 真： 0756-3368987 传 真： 020-38023283

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国工商银行电白县支行

账 号： _____ 账 号： 2016082109200189278

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 珠海新伟大房产开发有限公司

承包人(全称): 广东电白建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 诚丰圣诺大厦 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

即乙方施工的工程范围

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗
为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

保修期限由发包方和承包方约定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____/____个月,缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

核对人
珠海

工程名称: 诚丰圣诺大厦工程

验收日期: 2020-12-17

建设单位(盖章): 珠海新伟大房产开发有限公司



与原件相符
核对人 [Signature] 日期 2023.5.25
珠海市城市建设档案馆

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诚丰圣诺大厦工程				
工程地点	珠海市香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		建筑面积	62794.21m²	工程造价 15000.00万元
结构类型	框剪	层数	地上:	25	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	440402201803220101	监理许可证号	/		
开工日期	2018-3-22	验收日期	2020-12-17		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F180028		
建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

与原

市城市

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭永明
副组长	张敬忠、黄海涛、余德彬
组员	梁就波、刘东伟、王传奇、王立高、王永洋、许耀林、骆巧冰、方行彪、糜琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张敬忠	梁就波、王立高、王传奇
建筑设备安装工程	黄海涛	方行彪、许耀林、王永洋
工程质控资料	刘东伟	骆巧冰、糜琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

件相
日期
建设

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

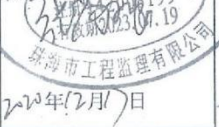
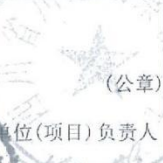
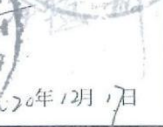
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭永明	珠海新伟大房产开发有限公司	项目负责人	总经济师	郭永明
2	黄海涛	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人		黄海涛
3	余德彬	四川省川建勘察设计院	项目负责人		余德彬
4	张敏忠	珠海市工程监理有限公司	总监		张敏忠
5	刘东伟	珠海市工程监理有限公司	总监代表		刘东伟
6	王立高	珠海市工程监理有限公司	土建专监		王立高
7	王永洋	珠海市工程监理有限公司	专监	机电工程师	王永洋
8	方行彪	珠海市工程监理有限公司	电气专监		方行彪
9	梁就波	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁就波
10	王传奇	广东电白建设集团有限公司	技术负责人		王传奇
11	许耀林	广东电白建设集团有限公司	质检员		许耀林
12	骆巧冰	广东电白建设集团有限公司	质检员		骆巧冰
13	糜琼	广东电白建设集团有限公司	质检员		糜琼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日

* GD-E1-914/6 *

4. 履约评价情况

卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心装修工程——履约评价：



履约评价表

工程名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心装修工程		发包人	深圳市卫光生物制品股份有限公司	
合同名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心装修工程		承包商	水发建安工程集团有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配置	30			
1	项目负责人	15	配备有固定的项目负责人且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人：徐炳玺	15	15
2	专业人员配置	15	配备人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。	15	15
三	履约时限	15		15	15
四	配合服务	55			
1	现场工作情况	10		10	8
2	进度控制	15		15	13
3	技术服务	10		10	9
4	配合情况	15	按照合同要求到现场踏勘调研，审查中发现问题会及时与建设单位和服务单位沟通的。	15	15
5	保密工作	5	严格保密应当保密的情况和资料。	5	5
五	评价结果	评分标准：（1）优秀：评分 ≥ 90 ；（2）良好：80 $\leq$ 评分 < 90 ；（3）中等：70 $\leq$ 评分 < 80 ；（4）合格：60 $\leq$ 评分 < 70 ；（5）不合格：评分 < 60 。			95
评价单位		 本项目履约评价为 <u>优秀</u> 。			

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）厨房装修及设备采购安装工--履约评价

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
645	李松荫第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
646	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	64	合格
647	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理合同	75	合格
648	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	72	合格
649	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	73	合格
650	志康路（南光高速-龙大高速）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	75	合格
651	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中建电子信息技术有限公司	施工合同	79	合格
652	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	深圳市金证科技股份有限公司	施工合同	79	合格
653	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	深圳达实智能股份有限公司	施工合同	79	合格
654	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中机国际工程设计研究院有限责任公	房建设计	75	合格
655	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	水发建安工程集团有限公司	施工合同	88	良好
656	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
657	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格
658	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
659	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
660	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
661	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	79	合格
662	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公	房建设计	73	合格
663	光明区特殊教育学校	广东联富建设工程有限公司	施工合同	79	合格
664	光明区特殊教育学校	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
665	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公	EPC合同	84	良好
666	长圳保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
667	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	72	合格
668	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公	代建合同	79	合格
669	光明中心区科学公园工程	广州山水比德设计股份有限公司	市政设计	66	合格
670	光明中心区科学公园工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	76	合格
671	光明中心区科学公园工程	深圳市深勘工程咨询有限公司	审查合同	75	合格
672	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公	监理合同	70	合格

备注：
1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

5. 拟派项目团队能力

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁就波	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442010201016208	建筑工程	水发建安	/	/
技术负责人	朱祥生	工程师	职称证	中级	GB-119157	工民建	水发建安	/	/
质量负责人	韩英师	工程师	质量员证	中级	0362310600011000261	勘察设计	水发建安	/	/
安全负责人	白长旭	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116063	安全工程	水发建安	/	/
给排水工程师	刘延涛	高工	职称证	高级	鲁 221402033201038	给水排水工程	水发建安	/	/
造价工程师	吴海峰	高工	注册造价师证	高级	建[造]11234400023239	建筑工程	水发建安	/	/
材料员	孙文静	工程师	材料员证	中级	0362311100011000311	建筑学	水发建安	/	/
安全员	陈熙展	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0000433	建筑工程	水发建安	/	/
施工员	安儒丁	/	施工员证	/	20220304929	建筑工程	水发建安	/	/
资料员	杨炎杰	/	资料员证	/	0362311400011000283	资料	水发建安	/	/
质量员	马晨阳	工程师	质量员证	中级	20220304953	建设工程	水发建安	/	/
劳务员	陈磊	/	劳务员证	/	0362311300011000413	建筑工程	水发建安	/	/
土建工程师	邵先声	高工	职称证	高级	鲁 150820170513	建筑工程	水发建安	/	/
电气工程师	王亮	高工	职称证	高级	鲁 230003633200138	建筑工程	水发建安		

拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》(深建规〔2015〕7号)、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺,拟派项目负责人的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门

门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：水发建安工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年04月15日



变更（备案）通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司:

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东品正建业有限公司

变更后名称： 水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

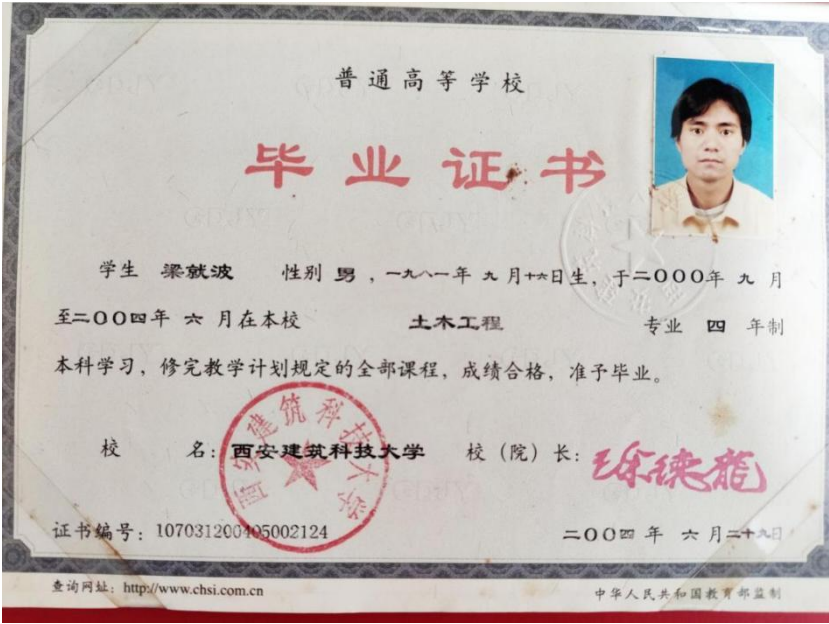


项目经理-梁就波

项目经理（建造师）简历表

姓名	梁就波	性 别	男	年 龄	43 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440684198109160074	手机号码	17806339397	
参加工作时间		2004 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201016208				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东珠西仓储电 商有限公司	大湾（国际）食品交易中心 1# 冷库，1#～4#物流仓库，设备房		建设规模 61850. 68 m²	2021. 03. 01- 2022. 07. 11	已完	合格
珠海新伟大房产 开发有限公司	诚丰圣诺大厦工程		建设规模 62794. 21 m²	2018. 03. 22- 2020. 12. 17	已完	合格

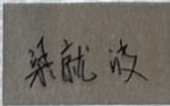
毕业证：



身份证：



注册建造师证:

		使用有效期: 2025年04月08日 - 2025年10月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 梁就波		
性 别: 男		
出生日期: 1981年09月16日		
注册编号: 粤1442010201016208		
聘用企业: 水发建安工程集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
		
	个人签名: 梁就波	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.8	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月22日

安全生产考核合格证书B证：

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9006814

姓 名：梁就波

性 别：男

出 生 年 月：1981年09月16日

企 业 名 称：水发建安工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月13日

有 效 期：2024年04月03日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



职称证:

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓 名	梁就波
Name	
性 别	男
Sex	
出生年月	1981.09
Date of Birth	
技术资格	工程师
Technical Qualification	
工作单位	中铁建工集团
Place of work	

[illegible]

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁就波
参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

社保电脑号：605109210
单位编号：405224

身份证号码：440684198109160074
单位编号：405224

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	405224	4795.0	*719.25	*383.6	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	4795	*6.71	4795	*38.36
2024	03	405224	4795.0	*719.25	*383.6	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	4795	*13.43	4795	*38.36
2024	04	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36
2024	05	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36
2024	06	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36
2024	07	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36
2024	08	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36
2024	09	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36
2024	10	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36
2024	11	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36
2024	12	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	19.18	4795	38.36
2025	01	405224	4795.0	815.15	383.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4795	19.18	4795	38.36
2025	02	405224	4795.0	815.15	383.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4795	19.18	4795	38.36
2025	03	405224	4795.0	815.15	383.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4795	19.18	4795	38.36
合计				10788.75	5370.4			4571.2	1828.48			457.19		233.06	537.04	134.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d6719e07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



NO:

施工合同：

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东珠西仓储电商有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
大湾（国际）食品交易中心 工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大湾（国际）食品交易中心 1#冷库、1#物流仓库、2#物
流仓库、3#物流仓库、4#物流仓库、设备房

2.工程地点：江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道交叉口东南角
（土名木朗村芒果山）

3.工程立项批准文号：2020-440703-13-03-065898

4.资金来源：自筹

5.工程内容：1#冷库、1#-4#物流仓库、设备房及相应的配套工程（包括
道路、围墙、给排水等），配套制冷设备。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按照施工图纸及说明、相关资料及说明等，由承包人工、包料、
包质量进行施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 01 月 16 日。

计划竣工日期：2022年 01 月 10 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行技术标准和技术规范进行施工和验收，质量等级达到合格以上（含合格）等级为 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰贰拾玖万肆仟贰佰伍拾玖元壹角
(¥229294259.10 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾肆万陆仟肆佰陆拾玖元柒角壹分
(¥9246469.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 配套制冷设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾万元 (¥69600000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：双方一致约定以下计价原则。

本工程按实结算，按实际完成并经审核的工程量为结算依据；按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行工程所在地辖区施工期间出台的造价政策文件及取费文件计取。绿色施工安全防护措施费（按系数计算）、预算包干费按定额规定的基本费率计算。

本工程结算编制时人工日工资及所有材料按施工期间《江门市工程造价信息》发布的材料参考价算术平均值执行。若江门市工程造价信息无参考价的，双方参考邻近地区信息价或双方按市场询价确定。

本工程按上述计价方式下浮 5% 作最终结算，含设计变更及签证，下浮后的造价即为双方结算最终确定的结算总造价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈财得。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日 签订。

十、签订地点

本合同在 江门市蓬江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杰陈

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

世成

组织机构代码：914407033512337627

组织机构代码：914409041951701645

地 址：江门市蓬江区万达广场 2 幢

地 址：茂名市电白县水东镇广南路 108 号

3812 室之 3

(长兴大厦) 三楼

邮政编码：529000

邮政编码：525400

法定代表人: 陈杰波

委托代理人: _____

电 话: 0750-_____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行:

账 号:

纳税人识别号:

法定代表人: 陈世成

委托代理人: _____

电 话: 0750-3186152

传 真: 0750-3186531

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行广州北京路支行

账 号: 8110-9010-1310-0219-061

纳税人识别号: 914409041951701645

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房

验收日期: 2022年7月11日

建设单位(盖章): 广东珠西仓储电商有限公司



④

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房				
工程地点	江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道 交叉口东南角（土名木朗村芒果山）		建筑面积	61615.53 m ²	工程造价 22929.0 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：-1 层		
施工许可证号	440703202103010101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2022年07月11日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	A21-005		
建设单位	广东珠西仓储电商有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	佛山市建辉监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁柏成
副组长	杨东
组员	沈世军、刘德强、梁就波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁就波	杨东、刘德强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁柏成	李运玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

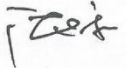
GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容,已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。资料齐全,手续齐全。现经验收组现场观测,未见有沉、裂、漏现象,工程质量符合要求,资料一致同意移交验收交付使用,并评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日



GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：诚丰圣诺大厦工程
建筑工程施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440402201803220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

与原件相符
核对人 日期 2018.11.19
珠海市住房和城乡建设局

发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局
发证日期 2018 年 11 月 19 日

建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司		
工程名称	诚丰圣诺大厦工程		
建设地址	香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		
建设规模	62794.21平方米	合同价格	15000.00 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄海涛
施工单位项目负责人	梁就波	总监理工程师	张敬忠
建设单位项目负责人	郭永明	合同工期	632 天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	王传奇	质检员	许耀林 梁巧珍 廖雄
施工员	伍惠峰 伍育华 伍育峰	材料员	谢育兰 李健宏 伍惠峰
安全员	陈惠惠 伍永年 何均芳	造价员	梁耀
资料员	伍惠峰		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监理工程师）	刘东伟	专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	王立英	监理员（土建）	王博 曾毅洪 梁宏良 梁耀 梁耀辉 卢品良
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	李行彪	监理员（电气）	陈洪
专业监理工程师（暖通）		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

136

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440402201803220101
工程名称：诚丰圣诺大厦工程
建设地点：广东省 珠海市 香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧
建设单位：珠海新伟大房产开发有限公司
建设单位项目负责人：郭永明

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
办公、商业和文化设施	3377.92	50671.03	12123.18	25	2
总建筑面积：62794.21 m ² 地上建筑面积：50671.03 m ² 地下建筑面积：12123.18 m ²					
备注： 首次发证时间为2018年3月22日。新增技术负责人王传奇、删除技术负责人王海燕（2018.5.4）。项目经理：由袁芬变更为梁就波；变更原因：原项目经理怀孕休息（2018.7.11）。原监理单位项目总监“吴彪”变更为“张敬忠”。					

2018-11-19 盖章

注意事项：
1. 本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

135

建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司		
工程名称	诚丰圣诺大厦工程		
建设地址	香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		
建设规模	62794.21平方米	合同价格	15000.00 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄海涛
施工单位项目负责人	梁就波	总监理工程师	张敬忠
建设单位项目负责人	郭永明	合同工期	632 天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	王传奇	质检员	许耀林 梁巧珍 廖雄
施工员	伍惠峰 伍育华 伍育峰	材料员	谢育兰 李健宏 伍惠峰
安全员	陈惠惠 伍永年 何均芳	造价员	梁耀
资料员	伍惠峰		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监理工程师）	刘东伟	专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	王立英	监理员（土建）	王博 曾毅洪 梁宏良 梁耀 梁耀辉 卢品良
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	李行彪	监理员（电气）	陈洪
专业监理工程师（暖通）		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

136

施工合同:

国家税务总局珠海市香洲区税务局第二税务分局	
印花税收讫专用章(001)	
已缴税额:¥	4500
完税凭证号:	34400819020038501
纳税日期:	2019年7月12日

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

工程名称: 诚丰圣诺大厦

工程地点: 前山金鸡路北侧、造贝路西侧

发 包 人: 珠海新伟大房产开发有限公司

承 包 人: 广东电白建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海新伟大房产开发有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
诚丰圣诺大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：诚丰圣诺大厦。

2.工程地点：前山金鸡路北侧、造贝路西侧。

3.工程立项批准文号：2017-440402-70-03-801081。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土方、基坑支护、桩基础、土建、消防、建筑结
构、水电、通风、设备安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土方、基坑支护、桩基础、土建、消防、建筑结构、水电、
通风、设备安装。

二、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日。

计划竣工日期：2019年9月25日。

工期总日历天数：632天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家相关规范，照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟万元整

（小写）（¥150,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： 工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理： 袁芬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起至合同工程竣工验收合格之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440400192598835A 组织机构代码： 911409041951701645

地 址： 珠海市人民西路 833 号 701 号办公-03 地 址： 茂名市电白区水东镇广南路 108

号（长兴大厦）三楼

邮政编码： 519015 邮政编码： 525400

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0756-8665025 电 话： 020-38023283

传 真： 0756-3368987 传 真： 020-38023283

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国工商银行电白县支行

账 号： _____ 账 号： 2016082109200189278

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 珠海新伟大房产开发有限公司

承包人(全称): 广东电白建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 诚丰圣诺大厦 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

即乙方施工的工程范围

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗
为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

保修期限由发包方和承包方约定

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____/____个月,缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

核对人
珠海

工程名称: 诚丰圣诺大厦工程

验收日期: 2020-12-17

建设单位(盖章): 珠海新伟大房产开发有限公司



与原件相符
核对人 [Signature] 日期 2021.5.25
珠海市城市建设档案馆

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诚丰圣诺大厦工程				
工程地点	珠海市香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		建筑面积	62794.21m²	工程造价 15000.00万元
结构类型	框剪	层数	地上:	25	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	440402201803220101	监理许可证号	/		
开工日期	2018-3-22	验收日期	2020-12-17		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F180028		
建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

与原

市城市

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭永明
副组长	张敬忠、黄海涛、余德彬
组员	梁就波、刘东伟、王传奇、王立高、王永洋、许耀林、骆巧冰、方行彪、糜琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张敬忠	梁就波、王立高、王传奇
建筑设备安装工程	黄海涛	方行彪、许耀林、王永洋
工程质控资料	刘东伟	骆巧冰、糜琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

件相
日期
建设

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

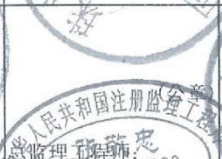
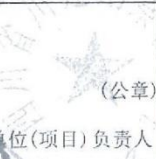
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭永明	珠海新伟大房产开发有限公司	项目负责人	总经济师	郭永明
2	黄海涛	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人		黄海涛
3	余德彬	四川省川建勘察设计院	项目负责人		余德彬
4	张敏忠	珠海市工程监理有限公司	总监		张敏忠
5	刘东伟	珠海市工程监理有限公司	总监代表		刘东伟
6	王立高	珠海市工程监理有限公司	土建专监		王立高
7	王永洋	珠海市工程监理有限公司	专监	机电工程师	王永洋
8	方行彪	珠海市工程监理有限公司	电气专监		方行彪
9	梁就波	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁就波
10	王传奇	广东电白建设集团有限公司	技术负责人		王传奇
11	许耀林	广东电白建设集团有限公司	质检员		许耀林
12	骆巧冰	广东电白建设集团有限公司	质检员		骆巧冰
13	糜琼	广东电白建设集团有限公司	质检员		糜琼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日

* GD-E1-914/6 *

技术负责人-朱祥生

技术负责人简历表

姓名	朱祥生	性 别	男	年 龄	44 岁	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	321088198109097913			
手机号码		15384386301	证件号（职称证书编号）	GB-119157		
参加工作时间		2003 年 7 月	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
河源市坚基房地产开发有限公司	坚基·春天里一标段工程		51435.73 平方米	2020. 04. 20- 2022. 10. 27	已完	合格

毕业证：



职称证：



身份证:



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱祥生 社保电脑号: 647862131 身份证号码: 321088198109097913 页码: 1
参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司 单位编号: 405224 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	405224	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	405224	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	405224	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	405224	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	405224	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	405224	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	405224	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	405224	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	405224	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05				208.96	52.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d6739a44) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



技术负责人业绩 1：大湾（国际）食品交易中心 1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房

建筑工程施工许可证：

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：441602202004240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：河源市住房和城乡建设局
发证日期：2022-03-23

建设单位	河源市坚基房地产开发有限公司		
工程名称	坚基·春天里一标段工程		
建设地址	市区东城西片区越王大道西面、永康大道南边		
建设规模	51435.73㎡	合同价格	11837.6万元
工程总承包单位			
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳万泰建设有限公司		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	高孝生	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	黄必良	设计单位项目负责人	罗碧铭
施工单位项目负责人	朱祥生	总监理工程师	曹建强
合同工期	2020-04-10 ~ 2022-06-30		
状态	正常		
备注	经建设单位申请，施工单位项目负责人变更为朱祥生。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同:

合同编号: 广坚房字(2020)第52号

河源市坚基房地产开发有限公司

坚基·春天里一标段工程施工合同

2020年3月31日

第一部分 合同协议书

发包人：河源市坚基房地产开发有限公司

承包人：深圳万泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坚基·春天里一标段公寓工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：坚基·春天里一标段公寓工程。
2. 工程地点：河源市源城区文祥路与永康大道交汇处。
3. 工程立项批准文号：河源市源城区下角南得路0/2/22大楼各层综合大楼301
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容：坚基·春天里一标段（3、5、6栋、商业室外连廊及地下室，总建筑面积：51435.73m²）公寓主体、地下室和商业主体结构工程（含基础、防雷）、水电工程及专业预埋工程。
6. 工程承包范围：坚基·春天里一标段（3、5、6栋、商业室外连廊及地下室）公寓主体、地下室和商业主体结构工程（含基础、防雷）、水电工程及专业预埋工程。消防工程和装修工程。

由广东建筑设计研究院设计的坚基·春天里一标段公寓、地下室和商业工程全套施工图纸所含工程内容。具体工程承包范围见下表：

项 目	承包范围	不包括
土 建 工 程	① 基础工程； ② 地下室底板砼底以下的土石方挖、运工程； (以现场地面测量标高为准)； ③ 主体结构工程 (含混凝土消防水池、零星构筑物工程)； ④ 所有砌体工程 (含防火卷帘墙体封堵)； ⑤ 所有室内墙体抹底灰 (含室内天棚腻子、所有井道内抹底灰)； ⑥ 外墙装修工程 (含裙楼)； ⑦ ± 0 以上外墙防水按施工图纸要求全部完成； ⑧ 屋面 (含裙楼屋面)：除防水外所有工程内容； ⑨ 地下室全部装修 (不含地下室找平层及找平层面层) 及所有设备房、控制室的基础及装修按图纸要求全部完成； ⑩ 公寓部分楼梯间、所有设备用房水电管井及公共用房、除商铺以外的架空层装修工程按图纸要求全部完成。 商铺楼梯钢筋栏杆。	① 公寓地面找平层、除墙体抹底灰外的室内墙体装饰，天棚装饰； ② 候梯厅地面找平层、除墙体抹底灰外的全部装饰工程 (即：入户门以外的公共部位，楼梯间以防火门下部门槛 (含) 为界)； ③ 商铺地面找平层、地面、除墙体抹底灰外的室内墙体装饰及天棚装饰； ④ 裙楼部分公共部位 (即：商铺以外) 室内全部装饰装修工程； ⑤ 铝合金门窗、商铺防火卷帘门、防火门及室内外所有门； ⑥ 楼梯栏杆、护窗栏杆、百叶窗及其它栏杆扶手； ⑦ 幕墙工程； ⑧ 除 ± 0 以上外墙防水外的所有防水工程。
电 气 工 程	① 公寓部分电源及管线按施工图纸配至户内配电箱安装，并每户安装一个带控制开关 20W 节能灯。 ② 防雷接地按图纸要求全部完成； ③ 从供电分电箱至本建筑各设备机房、主要用电设备房、控制室及各楼层配电箱的电力电缆、母线槽的安装； ④ 图纸范围内的强电管道预埋 (含公共区域照明插座的管道) 及干线桥架的安装； ⑤ 地下室及所有设备房、机房、控制室的照明插座布线及灯具安装按电气图纸施工完成。	① 所有高、低压配电柜和变压器，及前述设备相连的电缆和母线槽安装工程； ② 高压开关柜至市政外线的敷设安装工程； ③ 柴油发电机组及机房环保工程； ④ 属于消防系统内的配电柜及控制箱。 ⑤ 所有电线电缆的供货。

弱电工程	①所有弱电线管预埋（含智能化、电话、网络、电视、消防自动报警系统）（注：商铺部分的电话与电视无需预埋）。	①除弱电线管预埋外，所有弱电系统的设备及安装； ②机房防静电地板、防尘墙及天花安装；弱电桥架的制作安装。 ③电话、网络、电视系统的线路施工。
给排水工程	①水表组后的管道，按施工图纸接入各户（铺）内，每户接一个水龙头；排水管按图纸要求施工；粪水立管接入卫生间，预留三通口 ②地下室、所有公共用房及部位的给排水管道及阀门的安装； ③消防水池、生活水池、水泵房的套管预埋； ④化粪池、雨水井及污水井按施工图纸全部完成。 ⑤地下室集水坑、槽、池的排污泵及管道安装，按施工图纸全部完成。	①公寓和商铺给水的水表组及水表组前的管道及设备，市政给水管网接至水泵房的给水管； ②消防水池、生活水池及泵房至室外市政给水管、接口安装及管网制作安装； ③消防水泵、加压水泵及相关变频加压设备的采购； ④消防系统的所有管道、消防栓、喷淋及消防水泵房等的所有消防设备。 ⑤成品生活水箱、成品消防水箱采购及安装。
通风空调	整项工程内容不在本合同承包范围内,按图纸预留预埋。	
消防工程	整项工程内容不在本合同承包范围内,按图纸预留预埋。	

电 梯 工 程	①电梯机房土建、基坑土建、装饰（含门窗）及井道结构按图纸并结合电梯公司的要求施工； ②电梯机房配电及照明； ③电梯预埋件制作安装； ④电梯层门门边收边、塞缝。	①电梯设备采购； ②电梯安装工程。
室 外 道 路 及 绿 化 工 程	小区大门及配套用房土建工程。	除小区大门及配套用房土建工程外的其他工程。
其 它	①结构（含砌体）工程所有的预留预埋由承包人按照图纸和变更要求负责完成。其中，消防工程、人防工程分包单位进场前预留预埋由土建总承包单位负责，分包单位进场后由分包单位负责。 ②为顺利完成本工程建设，对主体结构进行完善的工作内容及设备基础，发给人书面指令明确的工程项目、现场修改项目及其他零星工程，均属承包人的承包工程内容。	

7. 工程承包方式

承包方式：本合同约定工程内容实行工程施工总承包，具体包括：包人工、包材料（不含发包人自购设备）、包质量、包工期、包安全、包现场文明施工、包报建（按政府规定属于施工单位应当完成的报建报验工作及应当承担的费用）、包各项方案专家论证费用、包专业分包工程施工配合、包施工措施、包保修、包管理费、包材料机械场内外运输、机械进退场，包水电费、包垃圾外运费、包市场风险、包竣工验收以及各种税费等。

二、工程工期：

工程工期 811 天（日历天），具体节点工期和工程界面划分待施工图纸确定后以发包人书面确认为准。

1. 计划开工日期：2020 年 4 月 10 日（若实际开工日期有变，以发包人开工令日期为准）。

2. 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日（从实际开工之日起，811 个日历天内）。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。竣工日期必须以同时通过政府验收和发包人组织的竣工验收日期为准。

3. 发包人最终验收合格之日为实际竣工之日；

4. 承包人未按照上述合同工期约定的工程节点工期完成施工的，若属承包人原因，每逾期一天，承包人应每天按 100000 元向发包人支付违约金，如承包人按总工期节点完成的，发包人应撤销对承包人工期节点的违约金，否则每一工期节点违约金累计。如承包人延误工期（含节点工期）超出合同约定的工期达 20 天的，发包人有权解除合同。前述违约金发包人有权从承包人的工程进度款中直接扣除。

三、质量标准

1、工程质量符合国家现行相关工程施工质量验收规范及相关工程施工技术标准。

2、符合施工图、施工大样图要求。

3、符合招标文件和合同规定的品牌、尺寸要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价：人民币含税包干造价¥118,375,968.36 元（大写：壹亿壹仟捌佰叁拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元叁角陆分）。

2. 合同价格形式：以总价进行大包干，除合同另有约定外，总包干价不予调整。

3、消防工程和装修工程，双方另行签订补充协议。

五、项目经理

承包人项目经理：详见附件 4。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人在任何时候发现承包人所使用的材料、设备、分项工程不符合设计图、规范要求，且已无法返工、修复但仍能使用的情况下，承包人应当对建设工程予以折价补偿，并承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 如发包人因融资需要承包人放弃第一受偿权的，承包人须无条件配合放弃第一受偿权；发包人申请使用销售监管帐户资金需承包人协助的，承包人须无条件协助。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省河源市源城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起立即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：河源市坚基房地产开发有限公司
(公章)
开户银行：中国建设银行
河源新建分理处
银行帐号：4400174634405301085
企业电话：0762-3222222
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144160074915188XR

地址：河源市源城区越王大道 139 号

邮政编码：517000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人：深圳万泰建设有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F40YWX7

地址：深圳市福田区沙头街道下沙社区滨

河路 9289 号下沙村京基滨河时代

广场 A 座 5806

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
圳绿海名都社区支行

账 号: 41033600040000828

竣工验收报告：

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	河源市坚基房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	坚基·春天里一标段工程		
工程地点	市区东城西片区越王大道西面、永康大道南边		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积为51435.73m ² ，框架-剪力墙结构3栋24层地下2层，5栋地上2层、6栋2层地上2层。		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2020/4/20		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	441602202004240101		
施工图审查意见	符合强制性规范要求		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳万泰建设有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	河源市建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 符合要求,验收合格。 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期限: 2025年6月 项目负责人签字: [Signature] 注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): [Signature] 工程勘察院有限公司 (公章) 2022年10月27日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 罗若铭 注册号: 4401373-039 有效期: 至2026年4月 符合要求,验收合格。 设计研究院有限公司 (公章) 2022年10月27日
监理单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 李志宏 注册号: 4401373-S014 有效期: 至2025年6月 项目负责人签字: [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2022年10月27日
竣工验收意见	施工单位意见 技术负责人签字: [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 朱祥生 4201509553 2024.11.14 深圳万泰建设有限公司 万泰建设有限公司 (公章) 2022年10月27日
建设单位意见	监理单位意见 曹建鹏 注册号44021878 有效期2023.05.10 总监理工程师 (签字并盖执业章): [Signature] 符合验收合格。 工程顾问有限公司 (公章) 2022年10月27日
建设单位意见	符合验收合格。 单位(项目)负责人(签字): [Signature] 地产开发有限公司 (公章) 2022年10月27日



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1.建设工程竣工验收报告 2.施工许可证 3.施工图设计文件审查意见 4.单位工程质量综合验收文件 ①工程验收申请表 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6.规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7.施工单位签署的工程质量保修书 8.商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9.法规、规章、规定必须提供的其他文件 ①单位工程施工安全评价书 ②建设工程竣工档案认可书		
备 案 意 见	_____<u>坚基·春天里一标段工程</u>_____的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 25 日收讫，文件齐全。（建筑面积：51435.73 m²） 同意市质安站《工程质量监督报告》（2020-04）监督结论及备案建议。		
备案机关负责人		备案经受人	

质量负责人-韩英师

质量负责人信息表

姓名	韩英师	证件类型	身份证	证件号码	370103198303030536
手机号码	13141199149		证件号（质量员证编号）		0362310600011000261

质量员证：

证书编码：0362310600011000261

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：韩英师

身份证号：370103198303030536

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：江西省工程建筑职业培训学校

发证时间：2023年08月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证：

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：韩英师

性 别：男

从事专业：勘察设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370103198303030536

证书编号：鲁190200033201273

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：AKSQZWK1



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩英师

社保电脑号：808083577

身份证号码：370103198308030536

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	405224	5741.0	808.74	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	8.04	5741	45.93
2024	02	405224	5741.0	808.74	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	8.04	5741	45.93
2024	03	405224	5741.0	808.74	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93
2024	04	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93
2024	05	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93
2024	06	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93
2024	07	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	08	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	09	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	10	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	11	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	12	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2025	01	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93
2025	02	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93
2025	03	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93
合计			12917.25	6889.2			4894.95	1957.98			489.57		287.6	688.95	172.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d6738b6x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224
单位名称
水发建安工程集团有限公司



安全负责人-白长旭

安全负责人信息表

姓名	白长旭	证件类型	身份证	证件号码	231083199710221410
手机号码	15610183716		证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0116063

身份证：



毕业证：



安全生产考核C证：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0116063

姓 名: 白长旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月22日

企 业 名 称: 水发建安工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月15日

有 效 期: 2024年08月19日 至 2027年09月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

水发建安工程集团有限公司



给排水工程师-刘延涛

职称证：

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘延涛

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372501198211033116

证书编号：鲁221402033201038

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1K0PA6PF



核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日



毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘延涛 性别 男，一九八二年十一月三日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 专科起点工程管理专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东理工大学

校(院)长: 张锡文

证书编号: 104331200905009104

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

已就业

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘延涛 性别 男，一九八二年十一月三日生，于二〇〇九年八月至二〇一二年六月在 水工结构工程专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 石河子大学

校(院、所)长: 向学春

证书编号: 107591201202000118

二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延涛

社保电脑号：814440265

身份证号码：372501198211033116

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	405224	5704.0	798.56	456.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5704	7.99	5704	45.63
2024	02	405224	5704.0	798.56	456.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5704	7.99	5704	45.63
2024	03	405224	5704.0	798.56	456.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5704	15.97	5704	45.63
2024	04	405224	5704.0	855.6	456.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5704	15.97	5704	45.63
2024	05	405224	5704.0	855.6	456.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5704	15.97	5704	45.63
2024	06	405224	5704.0	855.6	456.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5704	15.97	5704	45.63
2024	07	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	08	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	09	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	10	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	11	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2024	12	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93
2025	01	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93
2025	02	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93
2025	03	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93
合计			12885.06	6871.44			4894.95	1957.98			489.57		286.5	687.15	171.78	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d671efdp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号405224单位名称水发建安工程集团有限公司



造价工程师--吴海峰

注册造价师证：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	371425*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	水发建安工程集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 水发建安工程集团有限公司 证书编号: 建[造]11234400023239 注册编号/执业印章号: B11234400023239

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

职称证:

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：吴海峰

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年03月03日

评审委员会：山东省建设工程技术职务资格高级评审
委员会（副高）

身份证号：371425198208202534

证书编号：鲁220001633200040

公布文号：鲁建人函〔2023〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5U0R167K



核准公布部门（章）

公布时间：2023年03月22日

身份证：



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海峰 社保电脑号：806189820 身份证号码：371425198208202534 页码：1
参保单位名称：水发建安工程集团有限公司 单位编号：405224 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	405224	4349.0	608.86	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	6.09	4349	34.79
2024	02	405224	4349.0	608.86	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	6.09	4349	34.79
2024	03	405224	4349.0	608.86	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79
2024	04	405224	4349.0	652.35	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79
2024	05	405224	4349.0	652.35	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79
2024	06	405224	4349.0	652.35	347.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	12.18	4349	34.79
2024	07	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79
2024	08	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79
2024	09	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79
2024	10	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79
2024	11	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79
2024	12	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4349	17.4	4349	34.79
2025	01	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4349	17.4	4349	34.79
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4349	17.4	4349	34.79
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4349	17.4	4349	34.79
合计			9982.59	5321.76			4894.95	1967.98			489.57				130.5	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d672034h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224 单位名称
水发建安工程集团有限公司



材料员-孙文静

岗位证：

证书编码：0362311100011000311	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 孙文静
	身份证号： 37090219840331092X
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：江西省工程建筑职业培训学校
扫码验证	发证时间：2023年08月29 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证:

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: _____

姓名: 孙文静

性别: 女

出生年月: 1984年3月

工作单位: 山东省轻工业设计院

现从事专业: 建筑学

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: _____



评审时间: 2015.12.29

公布时间: 2016.1
(生效时间)

公布文号: 鲁建人函[2016]2号

毕业证:

普通高等学校

毕业证书



学生 孙文静 性别 女、一九八四年 三 月三十一日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东科技大学

证书编号: 104241200805002537

校(院)长: 王 冰

二〇〇八年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙文静

社保电脑号：809447910

身份证号码：37090219840831092X

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	405224	4535.0	634.9	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	6.35	4535	36.28
2024	02	405224	4535.0	634.9	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	6.35	4535	36.28
2024	03	405224	4535.0	634.9	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	04	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	05	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	06	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	07	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	08	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	09	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	10	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	11	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	12	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2025	01	405224	4535.0	725.6	362.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4535	18.14	4535	36.28
2025	02	405224	4535.0	725.6	362.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4535	18.14	4535	36.28
2025	03	405224	4535.0	725.6	362.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4535	18.14	4535	36.28
合计				10203.75	5442.0			4894.95	1957.98			489.57		228.06	544.2	136.05

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d6723394 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224
单位名称
水发建安工程集团有限公司



安全员-陈熙展

安全员信息表

姓名	陈熙展	证件类型	身份证	证件号码	372901198905290813
手机号码	18853016110		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0000433

身份证：



毕业证：



安全生产考核 C 证:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0000433

姓 名: 陈熙展

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月29日

企 业 名 称: 水发建安工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年10月27日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年01月07日



社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈照展
参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

社保电脑号：806189821
单位编号：405224

身份证号码：372901198905290813
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	5.21	3720	29.76	7.44
2024	02	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	5.21	3720	29.76	7.44
2024	03	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	04	405224	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	05	405224	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	06	405224	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	07	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	08	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	09	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	10	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	11	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	12	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	01	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
合计			9435.36	5019.84			4894.95	1967.98			469.57		186.02	446.4		111.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d671e506 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224

单位名称
水发建安工程集团有限公司



施工员- 安儒丁

毕业证:

毕业证书



兹有学生 安儒丁 , 性别 男 ,
1997 年 11 月出生,系 山东 省 泰安市人,
于 2015 年 09 月至 2017 年 06 月在本院
电气工程 系电气自动化设备安装专业学习,
与维修
学制 二年, 修完 高级 教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学院(章): 

院长(章) 

二〇一七 年 六 月 三十日

身份证号: 370982199711192474

证书编号: 3715512017202030528

施工员证:



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220304929
Certificate No.

注册编号: 2022304929
Registration No.

姓 名: 安儒丁
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 370982199711192474
ID No.

岗位名称: 施工员(土建)
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年3月16日
Issued Date



社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 安儒丁

社保电脑号: 808447948

身份证号码: 370982199711192474

页码: 1

参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司

单位编号: 405224

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	405224	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	4.24	3030	24.24
2024	02	405224	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	4.24	3030	24.24
2024	03	405224	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	8.48	3030	24.24
2024	04	405224	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	8.48	3030	24.24
2024	05	405224	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	8.48	3030	24.24
2024	06	405224	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	8.48	3030	24.24
2024	07	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	12.12	3030	24.24
2024	08	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	12.12	3030	24.24
2024	09	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	12.12	3030	24.24
2024	10	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	12.12	3030	24.24
2024	11	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	12.12	3030	24.24
2024	12	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3030	12.12	3030	24.24
2025	01	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3030	12.12	3030	24.24
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3030	12.12	3030	24.24
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3030	12.12	3030	24.24
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1967.98			489.57	151.48		363.6		90.9

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d6721b3t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



资料员-杨炎杰

资料员证：

证书编码：0362311400011000283

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 杨炎杰

身份证号： 370832199907274122

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：江西省工程建筑职业培训学校

发证时间：2023年08月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨炎杰 性别 女，一九九九年 七月 二十七日生，于 二〇一八		
年 九月至 二〇二一年 六月在本校		工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山东城市建设职业学院	校（院）长： 	
证书编号：140801202106001870	二〇二一年 六 月 二十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炎杰

社保电脑号：808447945

身份证号码：370832199907274122

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	405224	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	405224	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	405224	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	405224	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	405224	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	405224	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1967.98			489.57				360.0	90.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d67240cm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224
单位名称
水发建安工程集团有限公司



质量员-马晨阳

质检员：



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220304953
Certificate No.

注册编号：2022304953
Registration No.

姓名：马晨阳
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：640324198807271016
ID No.

岗位名称：质量员
Position Title

技能等级：
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年3月10日
Issued Date



毕业证：

普通高等学校

毕业证书



学生 马晨阳 性别 男，一九八八年七月二十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 宁夏大学新华学院 校（院）长：何建团

证书编号： 133251201005000345 二〇一〇年六月十日



职称证：

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：马晨阳

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：成武县工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：640324198807271016

证书编号：鲁201602233300032

公布文号：成人社〔2020〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1PM4TMS4



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d67191ea) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
水发建安工程集团有限公司



劳务员-陈磊

劳资专管员信息表

姓名	陈磊	证件类型	身份证	证件号码	612321198609197115
手机号码	15564130573		证件号		0362311300011000413

毕业证：



岗位证：

证书编码：0362311300011000413	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
姓 名：	陈磊
身份证号：	612321198609197115
岗位名称：	劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：江西省工程建筑职业培训学校
扫码验证	发证时间：2023年09月26日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈磊

社保电脑号: 810159343

身份证号码: 612321198609197115

页码: 1

参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司

单位编号: 405224

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	7.94	5668	45.34	11.34
2024	02	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	7.94	5668	45.34	11.34
2024	03	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	04	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	05	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	06	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	07	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	08	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	09	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	10	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	11	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	12	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	01	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	02	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	03	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
合计			12753.0	6801.6			4894.95	1967.98			489.57		283.39		680.1	170.1	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d671980j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
405224
单位名称
水发建安工程集团有限公司



土建工程师-邵先声

职称证:

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。 ZGZS		 持证人签名: _____	
姓 名: 邵先声	性 别: 男	 评审委员会(章)	
出生年月: 1970-07	工作单位: 成武县建筑工程质量监督站		
现从事专业: 建筑工程	原专业技术职务资格: 工程师		评审时间: 2015-12-16
现专业技术职务资格: 高级工程师	资格证书编号: 鲁150820170513		公布时间: 2016-2-25 (生效时间)
资格证书编号: _____			公布文号: 鲁人社办发(2016) 25号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d671d9fa) 核查, 验真码有效期三个月。

水发建安工程集团有限公司



电气工程师-王亮

毕业证:



身份证:



职称证：

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王亮

性 别：男

从事专业：安全工程设计与施工

系列（专业）名称：安全工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年11月25日

评审委员会：山东省安全工程技术职称高级评审委员会

身份证号：370321198102133313

证书编号：鲁230003633200138

公布文号：鲁应急字〔2023〕150号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：MFRP5888



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月29日

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：806189819

身份证号码：370321198102133313

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	405224	4535.0	634.9	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	6.35	4535	36.28
2024	02	405224	4535.0	634.9	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	6.35	4535	36.28
2024	03	405224	4535.0	634.9	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	04	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	05	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	06	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	12.7	4535	36.28
2024	07	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	08	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	09	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	10	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	11	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2024	12	405224	4535.0	680.25	362.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4535	18.14	4535	36.28
2025	01	405224	4535.0	725.6	362.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4535	18.14	4535	36.28
2025	02	405224	4535.0	725.6	362.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4535	18.14	4535	36.28
2025	03	405224	4535.0	725.6	362.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4535	18.14	4535	36.28
合计				10203.75	5442.0			4894.95	1957.98			489.57		228.06	544.2	136.05

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d672d81n ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
405224
单位名称
水发建安工程集团有限公司



6. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

/