

标段编号：2408-440310-04-01-446884001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中茂工程有限公司

日期：2025年03月28日

# 深圳中茂工程有限公司

(1) 投标人基础信息情况表

|                     |                                                                                                                 |      |               |                |                                  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|----------------------------------|
| 企业名称                | 深圳中茂工程有限公司                                                                                                      |      |               | 企业曾用名（如有）      | 无                                |
| 统一社会信用代码            | 91440300MA5EKU1G7N                                                                                              |      |               | 企业类型           | 有限责任公司<br>（按营业执照填写）              |
| 注册资金（万元）            | 4028 万元                                                                                                         |      |               | 住所             | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303    |
| 成立时间                | 2017 年 06 月 20 日                                                                                                |      |               | 办公场所信息         | 163.1 平方米                        |
| 法定代表人               | 吴华滨                                                                                                             | 联系方式 | 0755-28902412 | 企业属性           | 民营                               |
| 主项资质                | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 |      |               | 企业股东信息<br>（主要） | 1. 董事长：吴华滨<br>2. 股东名称：吴亚注、邱洪顺、赵强 |
| 企业总人数               | 35 人                                                                                                            |      |               |                |                                  |
| 专业技术人员规模<br>（注册建造师） | 注册建造师共 20 人<br>其它技术人员 3 人。                                                                                      |      |               |                |                                  |

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。



1.1 租赁合同扫描件

房屋租赁合同

出租方(甲方):王丽蓉

通信地址:深圳市龙岗区龙城街道如意路奥林华府3栋3单元502

联系电话:13924656077

社会信用代码或有效证件号码:510722197411135865

承租方(乙方):深圳中茂工程有限公司

通信地址:深圳市龙岗区龙城街道如意路荣超新成大厦2303

联系电话:0755-28902412

社会信用代码或有效证件号码:91440300MA5EKU1G7N

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区如意路52号荣超新成大厦2303的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用,租赁房屋出租面积(即建筑面积)共计81.55平方米。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限为8年,即自2018年5月1日至2026年4月30日止。合同到期后,双方可根据市场情况调整租金价格另行签署合同。

第三条 租赁房屋第一二个合同年度的租金按房屋出租建筑面积每平方米每月人民币65元(大写:陆拾伍元)计算,月租金总额为人民币:5300.75元(大写:伍仟叁佰元柒角伍分)。租赁房屋的单位租金按建筑面积计算从合同第3年开始逐年递增5%。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付当月租金。甲方指定帐号如下:

户名:王丽蓉

账号:6222084000001694622

开户行:工商银行深圳公园大地支行

第五条 甲方同意给予乙方2个月的免租装修期,2018年5月1日至2018年6月31日止,免租装修期内物业管理费由甲方承担,水电、及其它相关等费用由乙方全部承担。

第六条 乙方应当在签订本协议10日内向甲方缴纳两个月租金数额的租赁保证金共计人民币10601.50元(大写:壹万零陆佰零壹元伍角零分),甲方收款后应开具收据。

合同到期,乙方无违约状况并交清租金及租赁期间产生的一切费用,甲方应无条件退回租赁保证金(无须计息);逾期支付租金,或者具有其他违约行为的,甲方所收履约保证金可以不予返还乙方,并可依法依约追究乙方违约责任。



第七条 租赁房屋用途：办公。乙方未经甲方同意，不得改变本合同租赁房屋的用途。甲方有权监督乙方对租赁房屋的经营使用，乙方应积极配合甲方的监督管理活动以及配合甲方对外宣传推广活动，并为甲方提供必要的协助和便利。

第八条 甲方应于 2018年5月2日 前将租赁房屋交付乙方使用，甲方迟于前述时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。甲方交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并办理交接手续。

第九条 租赁期间，乙方负责支付租赁房屋的租金、水电费、卫生费、物业管理费、空调费以及因使用租赁房屋所产生的一切费用。

第十条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十一条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，合法合规经营，不得利用租赁房屋从事违法或者违反本协议约定的行为。若乙方从事违法犯罪或有不当使用行为，由此产生的法律责任概由乙方承担。

第十二条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏及故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 7日 内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十三条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十四条 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租给他人，否则甲方有权解除合同，没收租赁保证金并要求乙方承担违约责任。经甲方同意转租的，乙方转租期限不得超过本合同约定之租赁期限，并由新的承租方与甲方重新签订租赁合同。

第十五条 本合同终止后，乙方应于 15日 内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部



分向乙方收取双倍租金。

第十六条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前3个月向甲方提出续租要求；除非甲方或者租赁房屋权利人收回自用，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

第十七条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均需自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第十九条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，任何一方有权向深圳仲裁委员会申请仲裁解决。

第二十条 甲方出现下列情形之一时，乙方有权解除租赁合同、请求损害赔偿以及要求甲方双倍退还租赁保证金：

(1) 甲方迟延交付租赁房屋 1 个月以上；

(2) 甲方无正当理由，单方要求提前解除(终止)合同的。除追究上述甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方因此产生的所有合理开支包括但不限于律师费、担保费、调查费、差旅费等费用均由甲方承担。

第二十一条 本合同自签订之时起生效。本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章): 

日期: 2018 年 4 月 28 日

乙方(签章): 

法人(签章): 

日期: 2018 年 4 月 28 日

## 房屋租赁合同

出租方(甲方):喻明燕

通信地址:深圳市龙岗区飞扬路150号京基御景中央花园一期7号楼A座21D

联系电话:13980126785

社会信用代码或有效证件号码:510725197305140029

承租方(乙方):深圳中茂工程有限公司

通信地址:深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2303

联系电话:0755-28902412

社会信用代码或有效证件号码:91440300MA5EKU1G7N

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区如意路52号荣超新成大厦2302的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用,租赁房屋出租面积(即建筑面积)共计81.55平方米。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限为8年,即自2018年5月1日至2026年4月30日止。合同到期后,双方可根据市场情况调整租金价格另行签署合同。

第三条 租赁房屋第一二个合同年度的租金按房屋出租建筑面积每平方米每月人民币65元(大写:陆拾伍元)计算,月租金总额为人民币5300.75元(大写:伍仟叁佰元柒角伍分)。租赁房屋的单位租金按建筑面积计算从合同第3年开始逐年递增5%。

第四条 乙方应于每月10日前向甲方交付当月租金。甲方指定帐号如下:

户名:喻明燕

账号:622202 40000 7881 3389

开户行:工商银行深圳龙翔支行

第五条 甲方同意给予乙方2个月的免租装修期,2018年5月1日至2018年6月31日止,免租装修期内物业管理费由甲方承担,水电、及其它相关等费用由乙方全部承担。

第六条 乙方应当在签订本协议10日内向甲方缴纳两个月租金数额的租赁保证金共计人民币10601.50元(大写:壹万零陆佰零壹元伍角零分),甲方收款后应开具收据。

合同到期,乙方无违约状况并交清租金及租赁期间产生的一切费用,甲方应无条件退回租赁保证金(无须计息);逾期支付租金,或者具有其他违约行为的,甲方所收履约保证金可以不予返还乙方,并可依法依约追究乙方违约责任。



第七条 租赁房屋用途：办公。乙方未经甲方同意，不得改变本合同租赁房屋的用途。甲方有权监督乙方对租赁房屋的经营使用，乙方应积极配合甲方的监督管理活动以及配合甲方对外宣传推广活动，并为甲方提供必要的协助和便利。

第八条 甲方应于 2018年5月2日 前将租赁房屋交付乙方使用，甲方迟于前述时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延。甲方交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并办理交接手续。

第九条 租赁期间，乙方负责支付租赁房屋的租金、水电费、卫生费、物业管理费、空调费以及因使用租赁房屋所产生的一切费用。

第十条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十一条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，合法合规经营，不得利用租赁房屋从事违法或者违反本协议约定的行为。若乙方从事违法犯罪或有不当使用行为，由此产生的法律责任概由乙方承担。

第十二条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏及故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 7日 内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十三条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十四条 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租给他人，否则甲方有权解除合同，没收租赁保证金并要求乙方承担违约责任。经甲方同意转租的，乙方转租期限不得超过本合同约定之租赁期限，并由新的承租方与甲方重新签订租赁合同。

第十五条 本合同终止后，乙方应于 15日 内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部



分向乙方收取双倍租金。

第十六条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前3个月向甲方提出续租要求；除非甲方或者租赁房屋权利人收回自用，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

第十七条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均需自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

第十九条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解；调解不成的，任何一方有权向深圳仲裁委员会申请仲裁解决。

第二十条 甲方出现下列情形之一时，乙方有权解除租赁合同、请求损害赔偿以及要求甲方双倍退还租赁保证金：

(1) 甲方迟延交付租赁房屋1个月以上；

(2) 甲方无正当理由，单方要求提前解除(终止)合同的。除追究上述甲方损害赔偿责任或违约责任外，乙方因此产生的所有合理开支包括但不限于律师费、担保费、调查费、差旅费等费用均由甲方承担。

第二十一条 本合同自签订之时起生效。本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):  

日期: 2018年11月28日

乙方(签章): 

日期: 2018年11月28日

## 1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the company name and a navigation menu. The main content area shows the company's basic information and a detailed list of registered professionals.

**深圳中茂工程有限公司**

|          |                              |         |         |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKU1G7N           | 企业法定代表人 | 梁华洪     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                       | 企业注册地址  | 广东省 深圳市 |
| 企业经营范围   | 深圳市龙岗区龙城街道大运新城起步区大道2302-2303 |         |         |

**注册人员**

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别  | 注册编号(执业印章)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-------|-------------------|--------|
| 1  | 梁华洪 | 420523196*****3X | 二级建造师 | 粤2442006201104709 | 机电工程   |
| 2  | 梁华洪 | 420523196*****3X | 二级建造师 | 粤2442006201104709 | 市政公用工程 |
| 3  | 梁华  | 430419198*****57 | 二级建造师 | 粤2442013201401510 | 市政公用工程 |
| 4  | 梁华  | 430419198*****57 | 二级建造师 | 粤2442013201401510 | 市政公用工程 |
| 5  | 梁华  | 140402198*****31 | 二级建造师 | 粤2442013201404044 | 市政公用工程 |
| 6  | 梁华  | 440682198*****26 | 二级建造师 | 粤2442014201508890 | 市政公用工程 |
| 7  | 梁华  | 440902199*****64 | 二级建造师 | 粤2442018201902769 | 市政公用工程 |
| 8  | 梁华  | 440902199*****64 | 二级建造师 | 粤2442018201902769 | 市政公用工程 |
| 9  | 梁华  | 440582199*****5X | 二级建造师 | 粤2442020202101457 | 市政公用工程 |
| 10 | 梁华  | 440582199*****5X | 二级建造师 | 粤2442020202101457 | 市政公用工程 |
| 11 | 梁华  | 440582199*****98 | 二级建造师 | 粤2442020202105106 | 市政公用工程 |
| 12 | 梁华  | 441424199*****17 | 二级建造师 | 粤2442020202107349 | 市政公用工程 |
| 13 | 梁华  | 441523198*****11 | 二级建造师 | 粤2442020202110778 | 市政公用工程 |
| 14 | 梁华  | 441523198*****11 | 二级建造师 | 粤2442020202110778 | 市政公用工程 |
| 15 | 梁华  | 440582199*****39 | 二级建造师 | 粤2442020202112332 | 市政公用工程 |

共 30 页



# 深圳中茂工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[企业数据](#) > [企业查询](#)

深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5KU1G7N

企业法定代表人

梁华源

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地

广东省-深圳市

企业经营范围

深圳市龙岗区龙城街道大运路采苑新城大道2302-2303



[企业信息](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 吴林英 | 440582199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112332 | 市政公用工程 |
| 17 | 吴智峰 | 440582199*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442021202130527 | 建筑工程   |
| 18 | 潘海荣 | 445281199*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442021202203033 | 建筑工程   |
| 19 | 潘海荣 | 445281199*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442021202203033 | 市政公用工程 |
| 20 | 梁英强 | 440582199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202215868 | 建筑工程   |
| 21 | 林少雄 | 440582199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442021202221419 | 市政公用工程 |
| 22 | 林少雄 | 440582199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442021202221419 | 市政公用工程 |
| 23 | 邱得星 | 440506199*****12 | 二级注册建造师 | 粤244202220222162  | 市政公用工程 |
| 24 | 梁立升 | 440582198*****79 | 二级注册建造师 | 粤2442023202321374 | 市政公用工程 |
| 25 | 梁升容 | 440506198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442023202329477 | 市政公用工程 |
| 26 | 梁升容 | 440506198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442023202329477 | 市政公用工程 |
| 27 | 熊育强 | 440582199*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442023202403074 | 建筑工程   |
| 28 | 周英  | 362228198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201848244 | 市政公用工程 |
| 29 | 林强  | 430921198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202009729 | 建筑工程   |
| 30 | 林强  | 430921198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442019202009729 | 市政公用工程 |

共 30 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)



1.3 企业营业执照



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| 名 称     | 深圳中茂工程有限公司                       |
| 类 型     | 有限责任公司                           |
| 住 所     | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦<br>2302-2303 |
| 法定 代表 人 | 吴华滨                              |
| 成 立 日 期 | 2017年06月20日                      |

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



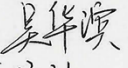
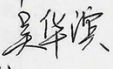
登 记 机 关

2018 年 05 月 09 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设工程名称           | 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 建设单位             | 深圳市坪山区建筑工务署                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 投标单位             | 深圳中茂工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 工程详细地址           | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 不转包挂靠的承诺         | 我方承诺：<br>我方严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人有权取消我方的中标资格或单方面解除合同。                                                                                                                             |  |
| 投标单位盖章           | 单位（公章）：  时间：2025.03.31                                                                                                                                                                                                 |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>董事长签名： <br>时间：2025.03.31<br>法定代表人签名： <br>时间：2025.03.31 |  |

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



(3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 建设工程名称             | 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 建设单位               | 深圳市坪山区建筑工务署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 投标单位               | 深圳中茂工程有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 工程详细地址             | 深圳市坪山区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺 | <p>我方承诺：</p> <p>我方严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我方更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我方对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我方无需支付违约金。</p> |  |  |
| 投标单位盖章             | 单位（公章）：深圳中茂工程有限公司<br>时间：2025.03.31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章   | <p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：吴华滨<br/>时间：2025.03.31</p> <p>法定代表人签名：吴华滨<br/>时间：2025.03.31</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

#### (4) 无行贿犯罪记录承诺书

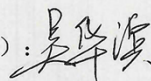
致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EKU1G7N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴华滨，440582199703106376（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

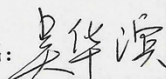
单位（公章）：深圳中茂工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：



时间：2025.03.31

法定代表人签名：



时间：2025.03.31

**注：**

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。





深圳中茂工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKU1G7N

注册号：

法定代表人： 吴华滨

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5EKU1G7N

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4028.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新城大厦2302-2303

经营范围： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程、地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；机械设备的租赁、销售；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；工程咨询。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自： 2017年06月20日

营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 吴亚注  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 邱洪顺  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 赵强   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

赵强  
监事

吴华滨  
总经理

吴华滨  
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

(5) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：

2025.03.31



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



(6) 投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的类似工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

| 序号 | 建设单位             | 合同工程名称                                                   | 合同金额(万元) | 工程类别 | 竣工时间                 | 项目经理 | 工程地点      | 建设单位及联系方式                          | 项目规模重要指标描述                                                                           | 项目获奖情况 | 备注 |
|----|------------------|----------------------------------------------------------|----------|------|----------------------|------|-----------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 1  | 华润(深圳)有限公司       | 2021 年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建 IV 标段 | 6999.40  | 绿化工程 | 合同签订时间<br>2023.10.10 | 吴亚注  | 龙岗区       | 华润(深圳)有限公司/<br>0755-82668888       | 龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷                                               | /      | 在建 |
| 2  | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段                                 | 1790.94  | 绿化工程 | 合同签订时间<br>2025.03.07 | 吴亚注  | 龙岗区       | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局<br>/0755-28948199 | 地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计范围为深圳 16 号线共建管廊(龙岗段)的 24 个点位绿化提升                              | /      | 在建 |
| 3  | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 龙岗区 2022 年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)                             | 752.83   | 绿化工程 | 合同签订时间<br>2022.11.23 | 吴亚注  | 龙岗区       | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/<br>0755-28948199 | 龙岗区 2022 年造林绿化工程涉及宝龙、坂田、横岗、吉华龙城、龙岗、南湾、坪地、园山、平湖 10 个街道共 235 个地籍小(细)斑，造林绿化面积 140.87 公顷 | /      | 在建 |
| 4  | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程                                   | 259.54   | 绿化工程 | 竣工验收时间<br>2022.10.25 | 赵强   | 龙岗区       | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/<br>0755-28948199 | 位于坪地街道，拟对坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)市政道路进行绿化种植，工程范围内道路长度 680 米                                | /      | 竣工 |
| 5  | 深圳市龙岗区吉华街道办事处    | 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程                                     | 166.57   | 绿化工程 | 竣工验收时间<br>2021.12.26 | 吴亚注  | 龙岗区吉华街道辖区 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处/<br>0755-28259000    | 本工程总概算约 198.47 万元，包括园建工程、绿化工程和安装工程                                                   | /      | 竣工 |

备注：

- 1. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。
- 2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的类似工程业绩。

## 深圳中茂工程有限公司

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



深圳中茂工程有限公司

1、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流  
碧道非示范段园建 IV 标段

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649051002

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司//深圳中茂工程有限公司

中标价: 6999.406803万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-09-08

明于印天

2202011272642

2202011270116

1413735248384288

https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc

---

合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231016

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建IV标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司//深圳中茂工程有限公司

2023 年【10】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳园林股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

法定代表人：叶向阳

联系人：付豪

联系电话：0755-25592508

电子邮箱：529547310@qq.com

传真：0755-25592508

专业工程承包人（成员方）：深圳中茂工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

法定代表人：吴华滨

联系人：刘付伟国

联系电话：0755-28902412

电子邮箱：1170805378@qq.com

传真：0755-28902412

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定

及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                               |                  |                                          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                                                                                                                               | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                                                                                                               | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                                                                                                               | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                                                                                                                              | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程                                                                                                                              | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程                                                                                                                      | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                                                                                                                                 | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                                                                                                               | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                                                                                                        |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                                                                                                             | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。 |                  |                                          |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）                                                                                                                                     |                                                                                                      |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数： 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰玖拾玖万肆仟零陆拾捌元零角叁分（¥69994068.03 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾壹万元整 (¥3910000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：\_\_\_\_ 深圳市 \_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人(牵头方)：(公章)

住 所：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦2009号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25592508

传 真：0755-25592508

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

账 号：4425 0100 0023 0000 0516

邮 政 编 码：518000

承 包 人(成员方)：(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28902412

传 真：0755-28902412

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1419

邮 政 编 码：518172

2、地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

## 中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-256991003002

标段名称： 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳中茂工程有限公司

中标价： 1790.940463万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06

查验码：JY20250228175019

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

版本号：建管 2024 年 12 月版  
标段编号：2309-440307-04-01-256991003002  
合同编号：JGZX（SG）-2025-007

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳中茂工程有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版（SFD-2015-07）



## 第一部分 协议书

发标人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳中茂工程有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计范围为深圳 16 号线共建管廊（龙岗段）的 24 个点位绿化提升，包括跨爱南路、黄阁路、龙平路、碧新路、龙岗大道、深汕路、站前路 15 座综合井，3 座出线井，1 座人行天桥的绿化恢复，以及 5 个绿地节点提升。工程总面积约 151553 m<sup>2</sup>，其中 16 号线共建管廊工程绿化恢复节点 24475 m<sup>2</sup>、16 号线共建管廊工程公园类节点约 127078 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程分三个标段进行招标，本标段为二标段，包含 6 个节点，全部为公园类节点，分别是出线井#2（数慧园）、耳鼻喉医院外围绿地（康乐园）、综合井#5（愉心园）、综合井#6（愉心园）、翰林城游憩天地、综合井#7（吉祥园），具体详见工程量清单及施工图纸。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

主要内容包括：地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段包含 6 个节点，全部为公园类节点，分别是出线井#2（数慧园）、耳鼻喉医院外围绿地（康乐园）、综合井#5（愉心园）、综合井#6（愉心园）、翰林城游憩天地、综合井

#7（吉祥园），具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |             |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长 米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                         | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管：米）                                                                                                                                           |                                                                                                 |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它   ）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 180 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2025 年 3 月 7 日；

计划完工日期：2025 年 9 月 2 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥17909404.63 元（大写：壹仟柒佰玖拾万零玖仟肆佰零肆元陆角叁分）。

其中安全文明施工费为¥421083.64 元，暂列金额为¥ 0.00 元，专业工程暂估费¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥206586.25 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月7日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章): 和综合执法局  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码: 11440307G347877337  
代码:  
联系人 徐立淦, 0755-28948199  
及电话:  
开户银行:  
账号:



承包人 1 深圳市花梨园林绿化  
(盖章): 有限公司  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码: 914403001922941107  
代码:  
联系人 曾炜坚, 13714482409  
及电话:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1333



承包人 2 深圳中茂工程有限公司  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N  
代码:  
联系人 刘付伟国, 19928808665  
及电话:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1419



3、龙岗区 2022 年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-112936001003

标段名称：龙岗区2022年造林绿化工程（园山、龙岗、龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：752.834047万元

中标工期：1275天

项目经理(总监)：

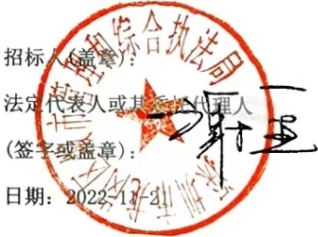


本工程于 2022-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-21

查验码：1284531447412805

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



版本号: 202208

合同编号: JGZX (SG) -2022-013(2)

招标项目编号: 2207-440307-04-01-112936001

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区 2022 年造林绿化工程（园山、龙岗、龙城街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版







|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座        |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米          |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米          |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                          |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；                                                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程：造林绿化。\_\_\_\_\_

三、合同工期

合同工期总天数为 1275 日历天，其中其中施工阶段工期 180 日历天，林木抚育期 1095 日历天（3 年 5 次）。



计划开工日期：2022 年 11 月 23 日；

计划完工日期：2023 年 05 月 21 日；

计划林木抚育期：2023 年 05 月 22 日至 2026 年 05 月 21 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

林木种植完成经发包人验收合格后进入 3 年 5 次林木抚育期，完成 5 次林木抚育并经发包人验收合格后组织竣工验收。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范（按《广东省林业局造林管理办法》（粤林规〔2022〕1 号）规定的验收的标准执行）。

#### 五、签约合同价（含税）

¥752.834047 万元（大写：人民币柒佰伍拾贰万捌仟叁佰肆拾元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥88981.96 元，其中安全文明措施费为¥88981.96 元，暂列金额为 0.00 元，专业工程暂估费 0.00 元，弃土场受纳处置费为 0.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月23日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:

承包人(盖章):

法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会

信用代码:

联系人及

电话:

开户银行:

账号:

11440307G347877337

温建雄, 0755-28948199

91440300MA5EKU1G7N

刘付伟国, 19928808665

4、坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

## 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-211921001001

标段名称: 坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 259.541549万元(259.541549)

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 7542120117002585

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



招标项目编号: 2105-440307-04-01-211921001

合同编号: JGZX (SG) -2021-031

版本号: 202111

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于坪地街道，拟对坪地街道环城西路（龙岗大道—兴华路）市政道路进行绿化种植。工程范围内道路长度 680 米。工程主要内容包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植仁面子、黄花风铃木等乔木共 458 株，栽植夹竹桃、琴叶榕等灌木共 92 株，栽种地被植物、草皮共 7270 平方米；配套绿化给水系统，共敷设 DN25-DN100 给水（PE）塑料管约 2075 米；种植土回填。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：在机动车道两侧及中央绿化带内栽植仁面子、黄花风铃木等乔木共 458 株，栽植夹竹桃、琴叶榕等灌木共 92 株，栽种地被植物、草皮共 7270 平方米；配套绿化给水系统，共敷设 DN25-DN100 给水（PE）塑料管约 2075 米；种植土回填。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |



|                                          |                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                           |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）                                                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程：\_/\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。



计划开工日期: 2021年12月6日;

计划完工日期: 2022年4月4日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价 (含税): ¥2595415.49 元 (大写: 贰佰伍拾玖万伍仟肆佰壹拾伍元肆角玖分)。

不可竞争费用合计: ¥260424.71 元, 其中安全文明措施费为¥35846.71 元, 暂列金额为¥220000 元, 专业工程暂估费/元, 弃土场受纳处置费为¥4578 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440300MA5EKU1G7N

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路 2 号

深圳市龙岗区龙城街道大运路  
荣超新成大厦 2302-2303

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：吴燕萍，13924760995

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道环城西路（龙岗大道—兴华路）绿化工程

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

|         |                                                                                                                                                     |         |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 工程名称    | 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程                                                                                                                              | 工程地点    | 深圳市龙岗区      |
| 工程规模    | 工程范围内道路长度约920米。工程主要包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植黄花风铃木等乔木共222株，栽植粉纸扇、非洲茉莉球等灌木共149株，栽种地被植物、草皮6154平方米；配套绿化给水系统，共敷设DN25-DN100给水（PE）塑料管约1563米，排水（PVC）塑料管345米，种植土回填。 | 工程造价（元） | 2595415.49元 |
| 结构类型    | 园林绿化                                                                                                                                                | 工程用途    | /           |
| 施工许可证证号 | /                                                                                                                                                   | 开工日期    |             |
| 监督单位    | /                                                                                                                                                   | 监督登记号   | /           |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                                                                                                                                    |         |             |
| 设计单位    | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司                                                                                                                                    |         |             |
| 施工单位    | 深圳中茂工程有限公司                                                                                                                                          |         |             |
|         | /                                                                                                                                                   |         |             |
|         | /                                                                                                                                                   |         |             |
| 监理单位    | 深圳市方圆建设工程监理有限公司                                                                                                                                     |         |             |

# 深圳中茂工程有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名：

| 序号 | 工作单位             | 姓名  | 联系电话        | 备注 |
|----|------------------|-----|-------------|----|
| 1  |                  |     |             |    |
| 2  | 区城管局             | 许裕航 |             |    |
| 3  | 区城管局             | 梁强  | 13788369211 |    |
| 4  |                  |     |             |    |
| 5  |                  |     |             |    |
| 6  | 经纬斯设计事务所(深圳)有限公司 | 李凯  | 15013545050 |    |
| 7  | 深圳市方圆建设工程管理有限公司  | 李强  | 13312922050 |    |
| 8  | 深圳市方圆建设工程管理有限公司  | 罗子立 | 16675544977 |    |
| 9  | 深圳中茂工程有限公司       | 杨志强 | 13554869661 |    |
| 10 | 深圳中茂工程有限公司       | 赵强  |             |    |
| 11 | 深圳中茂工程有限公司       | 吴亚洁 | 13501572489 |    |
| 12 | 深圳中茂工程有限公司       | 庄耿斌 |             |    |
| 13 |                  |     |             |    |
| 14 |                  |     |             |    |
| 15 |                  |     |             |    |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

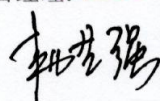


四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期：            年    月    日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p></p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目经理: </p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5、布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人： 深圳中茂工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 198.47 万元,包括园建工程、绿化工程和安装工程三部分内容。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |       |
|--------------------------------------------------|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |       |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);    |       |       |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);               |       |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                       |       |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);      |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                  |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                |       |       |
| □屋面及防水工程                                         | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                  |       |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |     |       |       |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                             | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □其它:                              |     |       |       |       |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准



本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰陆拾陆万伍仟柒佰零玖元柒角陆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1665709.76 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路

荣超新成大厦 2302-2303

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001419

2019年9月15日

2019年9月15日



## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

为保证 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为        年;

☐ 其他项目保修期约定: 本工程保修期为 1 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。



#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿責任由造成质量缺陷的責任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

##### ☐ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 肆万玖仟玖佰柒拾壹 元

(小写): ¥ 49971 元

质量保证金银行利率为: 发包人无须支付银行利率给承包人。

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。(如本工程质量保修金为 0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求)

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由承包人签字盖章后提供。

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程

验收日期：2021年12月26日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

|         |                    |                              |               |
|---------|--------------------|------------------------------|---------------|
| 工程名称    | 布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程 | 工程地点                         | 深圳市龙岗区吉华街道    |
| 工程规模    | 花漾街区建设工程           | 工程造价                         | 1665709.76元   |
| 结构类型    | 市政公用工程             | 工程用途                         | 市政公用          |
| 施工许可证   | /                  | 开工日期                         | 年 月 日         |
| 监督单位    | /                  | 监督登记号                        | /             |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区吉华街道办事处      |                              |               |
| 勘察单位    | /                  | 资<br><br>质<br><br>证<br><br>号 | /             |
| 设计单位    | 海南华磊建筑设计咨询有限公司     |                              | A246001174    |
| 施工单位    | 深圳中茂工程有限公司         |                              | D244196453    |
|         | /                  |                              | /             |
|         | /                  |                              | /             |
| 监理单位    | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司   |                              | A440304150052 |
| 施工图审查单位 | /                  |                              | /             |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

2. 专业组

|         |    |  |
|---------|----|--|
| 专业组     | 组长 |  |
| 道路工程    |    |  |
| 绿化工程    |    |  |
| 排水工程    | /  |  |
| 给水工程    |    |  |
| 隧道工程    | /  |  |
| 交通设施工程  | /  |  |
| 污水处理工程  | /  |  |
| 防洪工程    | /  |  |
| 供电及照明工程 |    |  |
|         |    |  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程        | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程        | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施工程      | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理工程      | /            |             | /           | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明工程     | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



(四) 验收(专业) 人员签名:

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 务   | 签 名 |
|-----|------------------|-------|-----|
|     | 深圳市龙岗区吉华街道办事处    |       | 吴排江 |
|     |                  |       | 刘程炎 |
|     |                  |       | 王学江 |
|     | 海南华磊建筑设计咨询有限公司   |       | 史福  |
|     |                  |       |     |
|     | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | 总 监   | 薛军  |
|     |                  |       |     |
|     | 深圳中茂工程有限公司       | 项目负责人 | 吴亚江 |
|     |                  | 技术负责人 | 赵强  |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |
|     |                  |       |     |

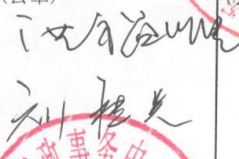
中茂工程

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已完成布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程施工合同约定的所有施工内容, 工程质量符合设计及验收规范要求, 工程资料齐全, 有关功能及外观符合要求, 评定为合格工程。

验收日期 2020 年 1 月 16 日

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:<br> | 监理单位<br>(公章)<br><br>项目总监:<br> | 施工单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:<br> | 勘察单位<br><br>项目负责人:<br><br> | 设计单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:<br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



(7) 拟派项目负责人（项目经理）简历表

|                                                   |                                                  |                                                                                    |                  |               |                          |                                                    |                                      |                           |                            |        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------|
| 姓名                                                | 吴亚注                                              | 性别                                                                                 | 男                | 年龄            | 55                       | 学历                                                 | 本科                                   | 职称                        | 高级工程师                      |        |
| 毕业院校                                              | 武汉大学                                             |                                                                                    |                  | 毕业时间          | 20213 年                  |                                                    | 所学专业                                 | 土木工程                      |                            |        |
| 工程建设行业工作年限                                        | 13 年                                             |                                                                                    |                  | 投标人企业工作年限     | 5 年                      |                                                    | 技术特长                                 | 土木工程、园林绿<br>化             |                            |        |
| 执业资格类型                                            | 高级工程师                                            |                                                                                    |                  | 执业资格证书编号及注册专业 |                          |                                                    |                                      | 粤高职证字第<br>1000102192354 号 |                            |        |
| 经 工 主<br>历 作 要                                    | 2018 年 07 月-至今 就职于深圳中茂工程有限公司；多次担任项目的项目负责人和技术负责人。 |                                                                                    |                  |               |                          |                                                    |                                      |                           |                            |        |
| 拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项） |                                                  |                                                                                    |                  |               |                          |                                                    |                                      |                           |                            |        |
| 序<br>号                                            | 工程项<br>目名称                                       | 工程规模                                                                               | 工<br>程<br>类<br>别 | 合同价           | 开竣工日期<br>（年、月）           | 建设单位及<br>联系方式                                      | 工程地<br>点                             | 担任<br>职位                  | 项<br>目<br>获<br>奖<br>情<br>况 | 备<br>注 |
| 1                                                 | 布龙路<br>赛格 ECO<br>中心花<br>漾街区<br>建设工<br>程          | 本工程总概算<br>约 198.47 万元，<br>包括园建工程、<br>绿化工程和安<br>装<br>工程                             | 绿<br>化<br>工<br>程 | 166.57<br>万元  | 2019.09.15<br>2020.01.16 | 深圳市龙岗<br>区吉华街道<br>办事处/<br>0755-28259<br>000        | 龙岗区<br>吉华街<br>道辖区                    | 项目<br>负责<br>人             | /                          | /      |
| 2                                                 | 坪地街<br>道环城<br>西路(龙<br>岗大道-<br>兴华路)<br>绿化工<br>程   | 位于坪地街道，<br>拟对坪地街道<br>环城西路(龙岗<br>大道-兴华路)<br>市政道路进行<br>绿化种植，工程<br>范围内道路长<br>度 680 米。 | 绿<br>化<br>工<br>程 | 259.54        | 2022.11.23<br>2022.10.25 | 深圳市龙岗<br>区城市管理<br>和综合执法<br>局/<br>0755-28948<br>199 | 深圳市<br>龙岗区<br>城市管<br>理和综<br>合执法<br>局 | 技术<br>负责<br>人             | /                          | /      |

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

## 深圳中茂工程有限公司

2. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人： 深圳中茂工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 198.47 万元,包括园建工程、绿化工程和安装工程三部分内容。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                          |                |
|----------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                 |       |       |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |       |       |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |       |       |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |       |       |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |       |       |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);      |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |       |       |
| □屋面及防水工程                                        | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |       |       |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)                 |       |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                   |     |       |       |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                             | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □其它:                              |     |       |       |       |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准



本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰陆拾陆万伍仟柒佰零玖元柒角陆分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：1665709.76 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并



履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路

荣超新成大厦 2302-2303

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001419

2019年9月15日

2019年9月15日



## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

为保证 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为        年;

☐ 其他项目保修期约定: 本工程保修期为 1 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。



#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿責任由造成质量缺陷的責任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

##### ☐ 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 肆万玖仟玖佰柒拾壹 元

(小写): ¥ 49971 元

质量保证金银行利率为: 发包人无须支付银行利率给承包人。

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。(如本工程质量保修金为 0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求)

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由承包人签字盖章后提供。

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程

验收日期: 2021 年 12 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处





一、工程概况

|         |                    |                              |               |
|---------|--------------------|------------------------------|---------------|
| 工程名称    | 布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程 | 工程地点                         | 深圳市龙岗区吉华街道    |
| 工程规模    | 花漾街区建设工程           | 工程造价                         | 1665709.76元   |
| 结构类型    | 市政公用工程             | 工程用途                         | 市政公用          |
| 施工许可证   | /                  | 开工日期                         | 年 月 日         |
| 监督单位    | /                  | 监督登记号                        | /             |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区吉华街道办事处      |                              |               |
| 勘察单位    | /                  | 资<br><br>质<br><br>证<br><br>号 | /             |
| 设计单位    | 海南华磊建筑设计咨询有限公司     |                              | A246001174    |
| 施工单位    | 深圳中茂工程有限公司         |                              | D244196453    |
|         | /                  |                              | /             |
|         | /                  |                              | /             |
| 监理单位    | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司   |                              | A440304150052 |
| 施工图审查单位 | /                  |                              | /             |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

2. 专业组

|         |    |  |
|---------|----|--|
| 专业组     | 组长 |  |
| 道路工程    |    |  |
| 绿化工程    |    |  |
| 排水工程    | /  |  |
| 给水工程    |    |  |
| 隧道工程    | /  |  |
| 交通设施工程  | /  |  |
| 污水处理工程  | /  |  |
| 防洪工程    | /  |  |
| 供电及照明工程 |    |  |
|         |    |  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程        | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | /            | /           | /           | /    |
| 给水工程        | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 隧道工程        | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施工程      | /            | /           | /           | /    |
| 污水处理工程      | /            |             | /           | /    |
| 防洪工程        | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明工程     | 齐全           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

(四)验收(专业)人员签名:

[illegible]

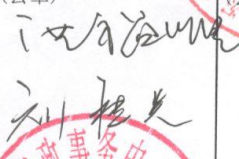


(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已完成布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程施工合同约定的所有施工内容, 工程质量符合设计及验收规范要求, 工程资料齐全, 有关功能及外观符合要求, 评定为合格工程。

验收日期 2020 年 1 月 16 日

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:<br> | 监理单位<br>(公章)<br><br>项目总监:<br> | 施工单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:<br> | 勘察单位<br><br>项目负责人: | 设计单位<br>(公章)<br><br>项目负责人:<br> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2、坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

## 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-211921001001

标段名称: 坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 259.541549万元(259.541549)

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01

查验码: 7542120117002585

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



招标项目编号: 2105-440307-04-01-211921001

合同编号: JGZX (SG) -2021-031

版本号: 202111

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于坪地街道，拟对坪地街道环城西路（龙岗大道—兴华路）市政道路进行绿化种植。工程范围内道路长度 680 米。工程主要内容包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植仁面子、黄花风铃木等乔木共 458 株，栽植夹竹桃、琴叶榕等灌木共 92 株，栽种地被植物、草皮共 7270 平方米；配套绿化给水系统，共敷设 DN25-DN100 给水（PE）塑料管约 2075 米；种植土回填。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：在机动车道两侧及中央绿化带内栽植仁面子、黄花风铃木等乔木共 458 株，栽植夹竹桃、琴叶榕等灌木共 92 株，栽种地被植物、草皮共 7270 平方米；配套绿化给水系统，共敷设 DN25-DN100 给水（PE）塑料管约 2075 米；种植土回填。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |



|                                          |                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米         | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米          |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米    |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米       | <input type="checkbox"/> 燃气工程米            |
| <input type="checkbox"/> 其它：             |                                           |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）                                                                                         |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程：\_/\_

### 三、合同工期

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期: 2021 年 12 月 6 日;

计划完工日期: 2022 年 4 月 4 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价 (含税): ¥2595415.49 元 (大写: 贰佰伍拾玖万伍仟肆佰壹拾伍元肆角玖分)。

不可竞争费用合计: ¥260424.71 元, 其中安全文明措施费为¥35846.71 元, 暂列金额为¥220000 元, 专业工程暂估费/元, 弃土场受纳处置费为¥4578 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 6 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440300MA5EKU1G7N

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙  
西中路 2 号

深圳市龙岗区龙城街道大运路  
荣超新成大厦 2302-2303

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：吴燕萍，13924760995

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道环城西路（龙岗大道—兴华路）绿化工程

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

|         |                                                                                                                                                     |         |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 工程名称    | 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程                                                                                                                              | 工程地点    | 深圳市龙岗区      |
| 工程规模    | 工程范围内道路长度约920米。工程主要包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植黄花风铃木等乔木共222株，栽植粉纸扇、非洲茉莉球等灌木共149株，栽种地被植物、草皮6154平方米；配套绿化给水系统，共敷设DN25-DN100给水（PE）塑料管约1563米，排水（PVC）塑料管345米，种植土回填。 | 工程造价（元） | 2595415.49元 |
| 结构类型    | 园林绿化                                                                                                                                                | 工程用途    | /           |
| 施工许可证证号 | /                                                                                                                                                   | 开工日期    |             |
| 监督单位    | /                                                                                                                                                   | 监督登记号   | /           |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                                                                                                                                    |         |             |
| 设计单位    | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司                                                                                                                                    |         |             |
| 施工单位    | 深圳中茂工程有限公司                                                                                                                                          |         |             |
|         | /                                                                                                                                                   |         |             |
|         | /                                                                                                                                                   |         |             |
| 监理单位    | 深圳市方圆建设工程监理有限公司                                                                                                                                     |         |             |

# 深圳中茂工程有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名：

| 序号 | 工作单位             | 姓名  | 联系电话        | 备注 |
|----|------------------|-----|-------------|----|
| 1  |                  |     |             |    |
| 2  | 区城管局             | 许裕航 |             |    |
| 3  | 区城管局             | 梁强  | 13788369211 |    |
| 4  |                  |     |             |    |
| 5  |                  |     |             |    |
| 6  | 经纬斯设计事务所(深圳)有限公司 | 李凯  | 15013545050 |    |
| 7  | 深圳市方圆建设工程管理有限公司  | 李强  | 13312922050 |    |
| 8  | 深圳市方圆建设工程管理有限公司  | 罗子立 | 16675544977 |    |
| 9  | 深圳中茂工程有限公司       | 郭志强 | 13554869661 |    |
| 10 | 深圳中茂工程有限公司       | 李强  |             |    |
| 11 | 深圳中茂工程有限公司       | 吴亚洁 | 13501570489 |    |
| 12 | 深圳中茂工程有限公司       | 王敏斌 |             |    |
| 13 |                  |     |             |    |
| 14 |                  |     |             |    |
| 15 |                  |     |             |    |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

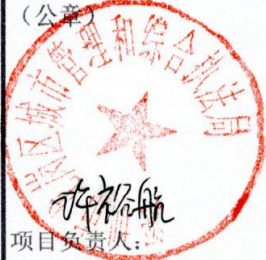
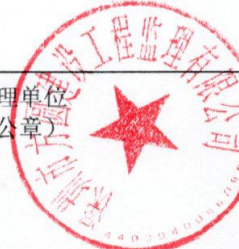
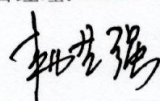
| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期：            年    月    日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p></p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目经理: </p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



(8) 其他

|   |             |                                                                                                                                                       |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 投标人科技创新能力   | <p>(1) 提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；</p> <p>(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；</p> <p>(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。</p> <p>注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。</p> |
| 2 | 投标人承担社会责任情况 | 投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。                                                                 |
| 3 | 其他          | 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。                                                                                                          |

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1、投标人科技创新能力

无/

2 投标人承担社会责任情况

无/



3、其他

承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我司已认真阅读并理解坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）的招标文件，并对项目的服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控制度等方面做出承诺：

一切按照建设单位要求进行，如有不符，愿承担一切相关责任。

投标人：深圳中茂工程有限公司

日期：2025年03月26日

