

标段编号： 2408-440310-04-01-446884001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市交运工程集团有限公司

日期： 2025年03月31日

# 一、投标人基本情况

(1) 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市交运工程集团有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220498X0			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	23000			住所	提供营业执照
成立时间	1992. 3. 14			办公场所信息	658. 06 m <sup>2</sup>
法定代表人	罗向晖	联系方式	25422308	企业属性	民营
主项资质	市政公用工程施工总承包一级			企业股东信息 (主要)	1. 董事长: <u>张少华</u> 2. 股东名称: 张少华 11841. 29 万元 深圳市交远建筑工程劳务有限公司 6017. 1 万元 深圳市智运达投资合伙企业(有限合伙) 3301. 61 万元 深圳市众运通发展有限公司 1840 万元
企业总人数	143 人				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>103</u> 人 其它技术人员 <u>5</u> 人。				

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

办公场所证明材料

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁合同登记(备案)须知

## 一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

### 1、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

### 2、单位

组织机构代码证或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

(四)授权委托书

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

## 二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 张少华 \_\_\_\_\_

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_ 广东省深圳市罗湖区怡景路2003号桂山楼3C \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_ 440301196404121979 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 深圳市交运工程集团有限公司 \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_ 广东省深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际20楼 \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 25402963 \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 徐国平 \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 18902833995 \_\_\_\_\_

组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_ 362524198305142017 \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

甲方将位于深圳市 福田 区 下梅林二街6号颂德国际20楼, 房屋(间)编号为 2005、2006、2007、2008 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 658.06 平方米。

产权人或合法使用人为 张少华; 房地产权利证书或者证明其产权(使

用权)的其他有效证件名称及号码\_\_\_\_\_。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币158.00元(大写: 壹佰伍拾捌元)计算,月租金总额为人民币¥103973.48元(大写: 壹拾万零叁仟玖佰柒拾叁元肆角捌分)。

第三条 乙方应于2015年9月1日前交付首期租金,金额为人民币¥ 103973.48元(大写: 壹拾万零叁仟玖佰柒拾叁元肆角捌分)。

第四条 乙方应于:

每月01日前;

每季度第 / 个月 / 日前;

每半年第 / 个月 / 日前;

每年第 / 个月 / 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2015年9月1日起至2025年8月31日止。免租期自2015年9月1日起至2015年10月31日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过20年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于2015年9月1日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取贰个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币207946.96元(大写: 贰拾万零柒仟玖佰肆拾陆元玖角陆分)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、合同期满或双方均同意提前解约；
- 2、乙方对租赁房地产及附属设施无损毁或其他违约情形；
- 3、双方对所有费用已结算完毕；

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：合同期满或双方解约后十五个工作日内一  
次性返还。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方违约拒付须由乙方承担的费用；
- 2、未经甲方同意，乙方单方面提前解除合同(本合同第十八、十九条除外)；
- 3、乙方私自转租，在承租场所从事非法活动或其他不符合法律及政策之行  
为。

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租  
赁产生的税款、/费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大  
厦)物业管理费、/费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法  
律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从  
事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或  
其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲  
方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后叁  
日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不  
在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关  
情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大

而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务,未能及时通知或采取可能之有效措施,导致损失扩大的,该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用,导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的,乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

#### 第十五条

租赁期间,乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人,并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限;

租赁期间,经甲方书面同意,乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间,乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第十六条 本合同有效期内,甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的,应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后   /   个工作日内给予甲方回复,乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的,甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时,甲方可就因此造成的损失,

1、要求乙方恢复房屋原状;

2、向乙方请求损害赔偿;

3、不予退还租赁保证金

4、要求乙方支付违约金人民币   /   元(大写:   /   元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达   叁拾   天(   /   个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达   /   元以上;



(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币     /     元(大写:     /     元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第2、3项不能同时选取; 在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋     天(    /     个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第二十条 本合同终止后, 乙方应于     伍     日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的, 甲方有权依法律规定或依合同约定收

回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

深圳仲裁委员会申请仲裁；

中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：广东省深圳市罗湖区怡景路2003号桂山楼3C

乙方送达地址：广东省深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际20楼

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送

达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，合同登记机关执 壹 份，有关部门执  /  份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号: 6210 8072 0766 8899

委托代理人(签章):



建设银行(碧霞支行)

2015年 9 月 1 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2015年 月 / 日

# 注册人员数量


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

**建设工程企业** | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市交运工程集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220498X0	企业法定代表人	罗向晖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道海田社区海田学子子巨基工业园D栋3C07		



[企业资质资格](#) | **[注册人员](#)** | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李丽红	4209231991****82	二级注册造价工程师	B21234400011490	土建
2	熊超琴	362202198****21	一级注册造价工程师	B11234400023035	土建
3	陈惜雨	362528199****80	一级注册造价工程师	B11234400023233	土建
4	伍奕	431224199****18	一级注册造价工程师	B11244400030484	土建
5	贺斌蓉	433021197****1X	一级注册造价工程师	B11244400033229	土建
6	陈宏旺	350403197****37	二级注册建造师	粤2442006200807364	公路工程
7	陈宏旺	350403197****37	二级注册建造师	粤2442006200807364	市政公用工程
8	余文	350403196****37	二级注册建造师	粤2442007200801696	公路工程
9	余文	350403196****37	二级注册建造师	粤2442007200801696	市政公用工程
10	徐正	340821197****10	二级注册建造师	粤2442007200801739	公路工程
11	徐正	340821197****10	二级注册建造师	粤2442007200801739	市政公用工程
12	连家辉	440301196****94	二级注册建造师	粤2442007201903845	市政公用工程
13	邓艳	432924198****28	二级注册建造师	粤2442008200907723	公路工程
14	许权锋	450104197****74	二级注册建造师	粤2442010201002075	公路工程
15	曾爱军	440222198****18	二级注册建造师	粤2442010201002076	市政公用工程



共 108 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘甲文	230422198*****17	二级注册建造师	粤2442010201101871	公路工程
17	张清温	350524198*****11	二级注册建造师	粤2442011201202391	公路工程
18	张清温	350524198*****11	二级注册建造师	粤2442011201202391	市政公用工程
19	何志辉	440223198*****16	二级注册建造师	粤2442013201305509	市政公用工程
20	刘慧钦	360321198*****35	二级注册建造师	粤2442013201305510	公路工程
21	刘慧钦	360321198*****35	二级注册建造师	粤2442013201305510	市政公用工程
22	沙森东	441702198*****13	二级注册建造师	粤2442015201503417	公路工程
23	陈梓霖	445121199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801026	公路工程
24	陈梓霖	445121199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801026	建筑工程
25	陈梓霖	445121199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801026	市政公用工程
26	董李明	430121198*****56	二级注册建造师	粤2442018201901139	市政公用工程
27	李法霖	445381199*****1X	二级注册建造师	粤2442018202311351	公路工程
28	李法霖	445381199*****1X	二级注册建造师	粤2442018202311351	市政公用工程
29	熊超琴	362202198*****21	二级注册建造师	粤2442019202000215	建筑工程
30	王在喜	321088198*****99	二级注册建造师	粤2442020202101102	公路工程

共 108 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王在喜	321088198*****99	二级注册建造师	粤2442020202101102	建筑工程
32	王在喜	321088198*****99	二级注册建造师	粤2442020202101102	市政公用工程
33	辛童	430724199*****24	二级注册建造师	粤2442020202101128	市政公用工程
34	王浩年	441702199*****51	二级注册建造师	粤2442020202101203	公路工程
35	王浩年	441702199*****51	二级注册建造师	粤2442020202101203	建筑工程
36	王浩年	441702199*****51	二级注册建造师	粤2442020202101203	市政公用工程
37	甄雨玲	441622199*****66	二级注册建造师	粤2442020202101505	公路工程
38	甄雨玲	441622199*****66	二级注册建造师	粤2442020202101505	市政公用工程
39	覃玉娇	452701199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101579	市政公用工程
40	周曼	430703198*****67	二级注册建造师	粤2442020202105031	建筑工程
41	周曼	430703198*****67	二级注册建造师	粤2442020202105031	市政公用工程
42	朱海迷	430481199*****89	二级注册建造师	粤2442020202105041	建筑工程
43	朱海迷	430481199*****89	二级注册建造师	粤2442020202105041	市政公用工程
44	蔡巧雅	440882199*****28	二级注册建造师	粤2442020202105304	市政公用工程
45	农恒丰	450122198*****11	二级注册建造师	粤2442020202105311	市政公用工程

共 108 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吕涛	440307199*****17	二级注册建造师	粤2442020202110499	市政公用工程
47	葛孝洋	360731199*****15	二级注册建造师	粤2442020202111332	市政公用工程
48	陈惜雨	362528199*****80	二级注册建造师	粤2442020202118242	公路工程
49	陈惜雨	362528199*****80	二级注册建造师	粤2442020202118242	建筑工程
50	陈惜雨	362528199*****80	二级注册建造师	粤2442020202118242	市政公用工程
51	钟振雄	440882199*****39	二级注册建造师	粤2442021202126322	市政公用工程
52	罗浩	412827199*****10	二级注册建造师	粤2442021202126401	市政公用工程
53	黄文成	441521199*****10	二级注册建造师	粤2442021202209849	建筑工程
54	黄文成	441521199*****10	二级注册建造师	粤2442021202209849	市政公用工程
55	赖广文	362532198*****13	二级注册建造师	粤2442022202218886	市政公用工程
56	凌静	430421199*****48	二级注册建造师	粤2442022202218946	公路工程
57	凌静	430421199*****48	二级注册建造师	粤2442022202218946	市政公用工程
58	杨颖	430602199*****29	二级注册建造师	粤2442022202219355	建筑工程
59	杨颖	430602199*****29	二级注册建造师	粤2442022202219355	市政公用工程
60	朱伟	362325199*****12	二级注册建造师	粤244202220222959	市政公用工程

共 108 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	文抄	432427199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202311073	市政公用工程
62	梁少岳	441781198*****33	二级注册建造师	粤2442023202313216	市政公用工程
63	赵洪坚	440681199*****54	二级注册建造师	粤2442023202313584	市政公用工程
64	刘靖媛	430721199*****05	二级注册建造师	粤2442023202400090	市政公用工程
65	储兵	340824198*****12	一级注册建造师	粤1342015201513728	公路工程
66	储兵	340824198*****12	一级注册建造师	粤1342015201513728	市政公用工程
67	陈书淋	350426198*****51	一级注册建造师	粤1352015201514071	市政公用工程
68	周斌安	420281197*****37	一级注册建造师	粤1422016201622548	市政公用工程
69	贺斌蓉	433021197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200807704	公路工程
70	贺斌蓉	433021197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200807704	市政公用工程
71	王佩峰	220303196*****11	一级注册建造师	粤1442006200808153	公路工程
72	鲜永忠	210102196*****19	一级注册建造师	粤1442006200808154	公路工程
73	鲜永忠	210102196*****19	一级注册建造师	粤1442006200808154	建筑工程
74	鲜永忠	210102196*****19	一级注册建造师	粤1442006200808154	市政公用工程
75	曾彦	432523197*****97	一级注册建造师	粤1442007200810276	公路工程

共 108 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾彦	432523197*****97	一级注册建造师	粤1442007200810276	建筑工程
77	曾彦	432523197*****97	一级注册建造师	粤1442007200810276	市政公用工程
78	彭彬	440822197*****38	一级注册建造师	粤1442009200913774	公路工程
79	彭彬	440822197*****38	一级注册建造师	粤1442009200913774	市政公用工程
80	王湘军	430304197*****76	一级注册建造师	粤1442011201118270	建筑工程
81	王湘军	430304197*****76	一级注册建造师	粤1442011201118270	市政公用工程
82	廖瑞宏	445281198*****14	一级注册建造师	粤1442013201424239	公路工程
83	沙焱东	441702198*****13	一级注册建造师	粤1442014201426010	市政公用工程
84	宋碧兰	362429198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426011	市政公用工程
85	雷振球	440222198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527575	公路工程
86	雷振球	440222198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527575	市政公用工程
87	温汉德	441224197*****13	一级注册建造师	粤1442014201527576	公路工程
88	温汉德	441224197*****13	一级注册建造师	粤1442014201527576	市政公用工程
89	刘慧钦	360321198*****35	一级注册建造师	粤1442016201634991	市政公用工程
90	徐正	340821197*****10	一级注册建造师	粤1442016201634992	市政公用工程

共 108 条

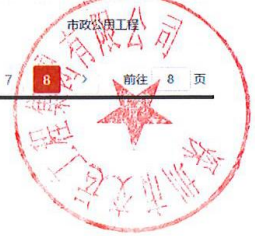
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	曾耀辉	430626197*****2X	一级注册建造师	粤1442016201634993	市政公用工程
92	邓艳	432924198*****28	一级注册建造师	粤1442018201905298	市政公用工程
93	陈利军	620503198*****16	一级注册建造师	粤1442019202003042	市政公用工程
94	张清温	350524198*****11	一级注册建造师	粤1442019202004394	市政公用工程
95	熊超琴	362202198*****21	一级注册建造师	粤1442020202100706	市政公用工程
96	陈楷雨	362528199*****80	一级注册建造师	粤1442020202100779	建筑工程
97	陈楷雨	362528199*****80	一级注册建造师	粤1442020202100779	市政公用工程
98	陈梓豪	445121199*****51	一级注册建造师	粤1442020202101298	市政公用工程
99	王在喜	321088198*****99	一级注册建造师	粤1442021202200278	市政公用工程
100	周曼	430703198*****67	一级注册建造师	粤144202202300884	市政公用工程
101	何志辉	440223198*****16	一级注册建造师	粤144202202300998	市政公用工程
102	李法霖	445381199*****1X	一级注册建造师	粤144202202301634	市政公用工程
103	蔡巧雅	440882199*****28	一级注册建造师	粤144202202305670	建筑工程
104	许权峰	450104197*****74	一级注册建造师	粤1442023202400887	公路工程
105	伍奕	431224199*****18	一级注册建造师	粤1452019202000879	市政公用工程

共 108 条



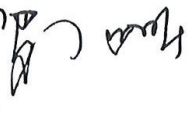
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	唐吉中	510214196*****35	一级注册建造师	粤1502007200903609	公路工程			
107	唐吉中	510214196*****35	一级注册建造师	粤1502007200903609	市政公用工程			
108	江海	511303199*****5X	一级注册建造师	粤1512018201904142	市政公用工程			

共 108 条





(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市交运工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我方承诺： 我方严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人有权取消我方的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市交运工程集团有限公司 时间：2025/3/28 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2025/3/28 法定代表人签名：  时间：2025/3/28

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

### (3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市交运工程集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我方承诺：</p> <p>我方严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我方更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我方对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2% /人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我方无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市交运工程集团有限公司 时间：2025/3/28 	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：            时间：2025/3/28</p> <p>法定代表人签名：            时间：2025/3/28</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

#### (4) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(9144030019220498X0)，法定代表人：(罗向晖, 610122196210280018)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025/3/28

法定代表人签名：

时间：2025/3/28

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(5) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025/3/28

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 二、投标人业绩情况

(6) 投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

类似工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾郊野公园建设工程	12121.276122	园建工程	合同签订时间 2021/12/14	鲜永忠	深圳市龙岗区	89964634	园建工程、绿化工程、道路工程、景观电气工程、景观给排水工程、水域及驳岸修复工程、水土保持工、边坡治理工程	2023年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	
2	中国南山开发（集团）股份有限公司	赤湾华英路樱花主题公园提升工程	2500.363905	园建工程	2022/6/20	邓艳	深圳市南山区	13632682789	北侧长约800米，宽约15~40米，面积约35000平方米	/	
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程	1951.501137	园建工程	2021/9/3	余文	深圳市大鹏新区	28333137	长度约为9.9公里，包括于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、生态建设工程（水土保持）	/	
4	深圳市罗湖区建筑工务署	十大微片区-东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合	6027.593765	园建工程	2022/1/6	曾耀辉	深圳市罗湖区	82224099	园建工程、绿化、道路工程、电气工程、给排水工程、交通工程	/	

		提升工程									
5	罗定市地方公路管理站	罗定市附城及双东出入口景观工程	2692.051053	景观工程	2021/1/21	雷振球	云浮市	3722077	包括绿化提升、山体复绿、微地形堆坡、艺术装置、配套设施、标志景墙、节点标识、景观水电、人行道改造、等	/	

备注：

1. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的类似工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 南湾郊野公园建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-77-01-705885002001

标段名称: 南湾郊野公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 12121.276122万元

中标工期: 635天

项目经理(总监): 鲜永忠



本工程于 2021-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-16



查验码: 5731776534314100

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

829 19

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

正本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：南湾郊野公园建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市交运工程集团有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：南湾郊野公园建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市交运工程集团有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人：罗向辉

统一社会信用代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾郊野公园建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道，占地面积约 127.39 公顷。

资金来源：政府投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

工程主要包括：园建工程、绿化工程、道路工程、景观电气工程、景观给排水工程、水域及驳岸修复工程、水土保持工程、边坡治理工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：年月日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数 635 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰贰拾壹万贰仟柒佰陆拾壹元贰角贰分（¥121212761.22元），下浮率：10.03%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万柒仟玖佰壹拾肆元柒角柒分（¥ 2777914.77 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）壹拾壹万零玖佰叁拾贰元伍角整（¥110932.50元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月14日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）  
签字 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

业务经办人： 许梅书

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：罗湖区华丽路1037号一楼

邮政编码： 518000

电话： 0755-29542963

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号： 44201532700052506626

# 赤湾华英路樱花主题公园提升工程

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-78-01-105556001001

标段名称: 赤湾华英路樱花主题公园提升工程

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 2500.363905万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 邓艳



本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-13



查验码: 5749198494834587

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

赤湾华英路樱花主题公园提升工程  
施工合同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：赤湾华英路樱花主题公园提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于赤湾华英路公园北侧长约 800 米，宽约 15~40 米，面积约 35000 平方米的山坡地带。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	■万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	□座	电力管道工程	■米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

**3. 其它工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

开工日期：暂定 2020 年 3 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 12 月 09 日

合同工期总日历天数为 260 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟伍佰万叁仟陆佰叁拾玖元零伍分

（小写）：25,003,639.05 元

本合同下浮率为 13.97%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：312,902.65 元；暂列金额为（小写）：1,330,000 元；暂估价为（小写）：700,000 元。项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 22,939,118.39 元，增值税税费 2,064,520.66 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

(1) 如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(2) 如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(3) 承包人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

- 8. 工程量清单;
- 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 2 月 24 日(暂定,具体时间已签字日期为准)

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司  
 承包人(公章): 深圳市交运工程集团有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



收款单位	深圳市交运工程集团有限公司
开户行	中国建设银行深圳住房城市建设支行
账号	4420 1532 7000 5250 6626

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017年7月12日

深圳交建

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：集团赤湾华英路樱花主题公园提升工程

验收日期：2022年06月20日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾华英路樱花主题公园提升工程				
工程地点	深圳市南山区赤湾华英路	建筑面积	约35000m2	工程造价	25003639.05
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/25	验收日期	2022/6/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院				
总包单位	深圳市交运工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴 涛
副组长	龙智军
组员	蒋杰成、郑根洪、余权炜、肖铭浩、邓艳、熊超琴、周曼、王在喜、王亚中 吴亚明、邱罗养、林土明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

会议签到表

工程名称:	赤湾华英路樱花主题公园提升工程		
会议主题:	樱花公园提升工程项目竣工验收		
会议地点:	赤湾总部31楼第二会议室	会议时间:	2022.6.20
名字	单位	联系电话	备注
吴明	深圳交运集团工程有限公	13822534790	
邱国平	交运	13425155141	
吴海	招商办	18370892515	
李智军	中国南山	13818618335	
翁斌	高明管理	17512038999	
余彬丹	鲁班监理	13875434625	
邵和芸	鲁班监理	13509622088	
肖和成	规划建筑设计研究院	13826899497	
林玉刚	深圳交运工程集团有限公司	13437849717	
邓艳	深圳交运工程集团有限公司	13480620441	
熊超群	深圳交运工程集团有限公司	18503047626	
周曼	深圳交运工程集团有限公司	1868221452	
王有喜	深圳交运工程集团有限公司	18813909145	
王亚中	深圳交运工程集团有限公司	17711783672	

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴涛	招商街道办			
2	龙智军	中国南山开发(集团)股份有限公司			
3	蒋杰成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监		
4	郑根洪	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监		
5	余权炜	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师		
6	肖铭浩	湖南城市学院规划建筑设计研究院	设计师		
7	吴亚明	深圳市交运工程集团有限公司	工程师		
8	邱罗养	深圳市交运工程集团有限公司	施工员		
9	林士明	深圳市交运工程集团有限公司	施工员		
10	邓艳	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理		
11	熊超琴	深圳市交运工程集团有限公司	项目副经理		
12	周曼	深圳市交运工程集团有限公司	技术负责人		
13	王在喜	深圳市交运工程集团有限公司	质量主任		
14	王亚中	深圳市交运工程集团有限公司	安全主任		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工作内容，合同履行优良，经综合评定工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李新元  
 注册号: 4404304-AY011  
 有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监工程师:  有效期至2024.08.17 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 谢志平 注册号: 4300117-018 有效期至: 至2022年12月 日  				

# 海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程

## 中标通知书

标段编号：44030920190033001001  
标段名称：海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程  
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市交运工程集团有限公司  
中标价：1951.501137万元  
中标工期：215  
项目经理(总监)：余文



本工程于 2019-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张惠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-29

查验码：6339553216677158

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：44030920190033001

合同编号：SG2019-044

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市交运工程集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于新区南澳办事处,西起海滨路,途径南澳墟镇区、枫木浪水库、国家地质公园,东至新东路滨海养殖场,全长约 9.90 公里。其中,海滨路段(水头路-同富路)长 3000 米,同富路段长 590 米,南西路段长 770 米,新丰路段长 1630 米,地质公园段长 1800 米,新大路段长 780 米,新东路段长 1330 米。主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程等。本项目为绿道建设及其配套工程,建安费为 2347 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程的园建工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固,新建隧洞,改建供水管及溢洪道治理,完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年10月13日;

计划竣工日期: 2020年05月14日;

合同工期总日历天数 215 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾壹万伍仟零壹拾壹元叁角柒分 (¥ 19515011.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万肆仟贰佰贰拾贰元零伍分 (¥ 1494222.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾万元整 (¥ 1100000.00 元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 9月 30日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖

公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：（公章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工  
务署

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区下梅林二街6号  
颂德国际20楼

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25422308

传真：0755-25419020

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程

验收日期: 2021年9月2日

建设单位 (盖章) 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程	工程地点	大鹏南澳街道
工程规模	海滨路至新大路绿道建设长度约为 9.9 公里，包括于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、生态建设工程（水土保持）。	工程造价 (万元)	1951.5011
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年3月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG180027
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
设计单位	广东美景园林建设有限公司		A144026843
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E244008782
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	姚雄镇、张丹丹
副组长	余文、周正明
组员	连家辉、付关伟、邓柱浩、曾耀辉、王在喜、曹金基

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	姚雄镇、张丹丹	余文、周正明、连家辉、付关伟、邓柱浩、曾耀辉、王在喜、曹金基
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	姚雄镇、张丹丹	余文、周正明、连家辉、付关伟、邓柱浩、曾耀辉、王在喜、曹金基
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	姚雄镇、张丹丹	余文、周正明、连家辉、付关伟、邓柱浩、曾耀辉、王在喜、曹金基
污水处理工程		
防 洪 工 程		
电气工程	姚雄镇、张丹丹	余文、周正明、连家辉、付关伟、邓柱浩、曾耀辉、王在喜、曹金基
绿化工程	姚雄镇、张丹丹	余文、周正明、连家辉、付关伟、邓柱浩、曾耀辉、王在喜、曹金基

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	良好	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	齐全、有效	良好	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	齐全、有效	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
电气工程	齐全、有效	良好	合格	合格
绿化工程	齐全、有效	良好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姚雄镇	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目主任	
张丹丹	深圳市大鹏新区建筑工务署		项目主任	
周正明	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		项目总监	周正明
付关伟	浙江华东建设工程有限公司		项目负责人	付关伟
邓柱浩	广东美景园林建设有限公司		项目负责人	邓柱浩
余文	深圳市交运工程集团有限公司		项目经理	
连家辉	深圳市交运工程集团有限公司		项目总工	
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司		项目副经理	
王在喜	深圳市交运工程集团有限公司		质量主任	
曹金基	深圳市交运工程集团有限公司		安全主任	



## 会议签到表

工程名称: 海陵路-滨海养殖场段绿道建设工程				
会议时间	2021年9月3日 下午15:00			
会议地址	海滨路-滨海养殖场段绿道建设工程项目部会议室			
会议名称	竣工验收会议			
序号	工作单位	签到人	职位	电话
1	质安站	徐宇龙	职员	28333649
2	水利检测站	黎刘琦	监督员	
3	大鹏局建筑事务署	刘永成	项目负责人	13927427724
4	大鹏新区建筑事务署	张丹丹	工程师	17328392531
5	深圳市鹏城工程检测有限公司 (G) (G) (G)	项目总监		13927486035
6	浙江华东建设工程有限公司	行政		13920857159
7	广东美果环艺科技有限公司	项目经理	项目负责人	13411214768
8	深圳市交运工程集团有限公司	余文	项目经理	13312935983
9	深圳市交运工程集团有限公司	连家辉	项目总工	13570832264
10		江任北	现场记录	15718420786
11	深圳市交运工程集团有限公司	雷晓军	资料员	18682107975
12	深圳市交运工程集团有限公司	吴健	资料员	1557069387
13	" "	李耀奇	安全员	13510745039
14	深圳市交运工程集团有限公司	王在燕	现场记录	18813909145
15	深圳市交运工程集团有限公司	曾金楚	安全主任	13411865233
16	浙江华东建设工程有限公司	付关伟	项目负责人	13923804358

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2021年9月3日，经组织建设、设计、监理、施工、勘察等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全、有效，合同履行优良，建设、设计、监理、施工、勘察等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

		验收日期：2021年9月3日	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：
			
			
			

# 十大微片区-东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合提升工程

## 中标通知书

标段编号：440303201801250002001

标段名称：十大微片区一东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合提升工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：6027.593765万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王长江



本工程于 2018-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2019-08-29

查验码：9019318593074206

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

十大微片区合同编号：2019-003

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十大微片区一东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观  
综合提升工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务局

承包人：深圳市交运工程集团有限公司

年 月 日

# 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 十大微片区—东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 东湖街道东湖路沿线片区: 整治总面积 29765 平方米。1、园建工程: 拆除现状人行道、混凝土路面, 新铺花岗岩、透水砖路面, 加固更换原有检查井井盖及井座, 新建花岗岩树池、特色花池、台阶, 新装特色石凳、木凳、垃圾桶等。2、道路工程: 拆除原有混凝土路面, 新铺沥青混凝土面层, 安砌花岗岩道牙, 安装花岗岩车止石。3、绿化: 迁移榕树等乔木, 新种大叶紫薇、小叶榄仁等乔木, 双色茉莉球等灌木, 麦冬等花卉及地被。4、电气工程: 新装路灯、庭院灯, 新建电缆手孔井。5、给排水工程: 敷设给水管道, 砌筑水表井、阀门井。6、交通工程: 拆除原有标志杆、标志牌及护栏, 拆除并新建公交站台, 新划道路标线, 安装多合一路杆, 安装隔离护栏等。

东湖、东晓街道太白路沿线片区: 整治总面积 84497 平方米。1、园建工程: 拆除现状人行道、混凝土路面, 新铺花岗岩、透水砖路面, 透水混凝土非机动车道, 加固更换原有检查井井盖及井座, 新建花岗岩树池、特色花池、台阶, 新装特色石凳、木凳、垃圾筒、特色雕塑等。2、道路工程: 拆除原有混凝土路面, 新铺沥青混凝土面层, 安砌花岗岩道牙, 安装花岗岩车止石。3、绿化: 迁移榕树等乔木, 新种大肚木棉、秋枫、香樟等乔木, 红花鸡蛋花等灌木, 麦冬等花卉及地被。4、电气工程: 新装路灯、庭院灯, 新建电缆手孔井。5、给排水工程: 敷设给水管道,

砌筑水表井、阀门井。6、交通工程：拆除原有标志杆、标志牌及护栏，拆除并新建公交站台，新划道路标线，安装多合一路杆，安装隔离护栏等。

莲塘街道长岭路沿线片区：整治总面积 15354 平方米。1、园建工程：拆除现状人行道、混凝土路面，新铺花岗岩、透水砖路面，加固更换原有检查井井盖及井座，新建花岗岩树池、特色花池、台阶，新装特色石凳、木凳、垃圾筒等。2、道路工程：拆除原有混凝土路面，新铺沥青混凝土面层，安砌花岗岩道牙，安装花岗岩车止石。3、绿化：迁移棕树等乔木，新种小叶榄仁等乔木，银叶金合欢等灌木，毛杜鹃等花卉及地被。4、电气工程：新装路灯、庭院灯，新建电缆手孔井。5、给排水工程：敷设给水管道，砌筑水表井、阀门井。6、交通工程：拆除原有标志杆、标志牌及护栏，拆除并新建公交站台，新划道路标线等。

(具体以深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司设计的施工图为准)。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

### 1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	√米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	√各类井 座

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	√长: m 宽: m	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	√ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: m 宽: m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电气工程等

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2019 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 4 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期      /      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆仟零贰拾柒万伍仟玖佰叁拾柒元陆角伍分

(小写): 6027.593765 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 127.040274 万元

项目单价: 以承包人投标报价书单价为准

## 六、组成合同的文件

本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价经中标单位确认的工程量清单规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年9月 日；



订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

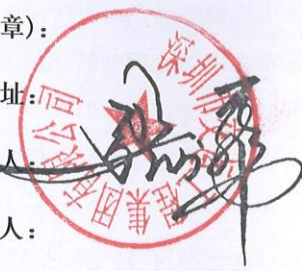
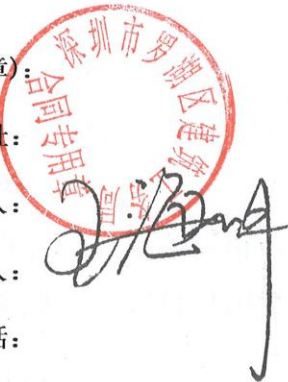
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



收款单位	深圳市交运工程集团有限公司
开户行	中国建设银行深圳住房城市建设支行
邮 政 编 码 号	4420 1532 7000 5250 6626

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：十大微片区-东湖、东晓、莲塘街道片区交通  
和景观综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2022.1.6

发出日期：2022.1.6

## 市政基础设施工程

# 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





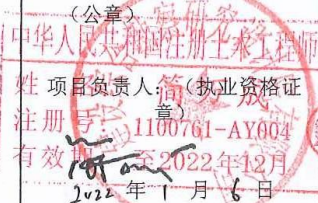
市政基础设施工程

工程名称	十大微片区-东湖、东晓、莲塘街道片区交通和景观综合提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	园建工程、道路工程、绿化、电气工程、给排水工程、交通工程	工程造价(万元)	6027.593765万元
结构类型	交通和景观综合提升工程	开工日期	2019年11月15日
施工许可证号	罗建施函第[2019]039号	竣工日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2019051
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总承包单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	齐全、完善		合格
规划验收合格证	齐全、完善		合格
环保验收认可文件	齐全、完善		合格
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全、完善		-----
施工图设计文件审查意见	齐全、完善		-----
工程竣工报告	齐全、完善		
工程质量评估报告	齐全、完善		
勘察质量检查报告	齐全、完善		
设计质量检查报告	齐全、完善		
工程质量保修书	齐全、完善		-----

### 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署
	勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司
	设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司
	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 马林松 项目负责人: 李斌 2022年1月6日	 (公章) 陈良德 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 44001972 有效期 2022.1.25 陈良德 2022年1月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 曾耀辉 注册号 144161684983(00) 有效期 2022.1.17 曾耀辉 2022年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位 08.17
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 技术文件专用章 2022年1月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号 1100761-AY004 有效期至 2022年12月 2022年1月6日

# 罗定市附城及双东出入口景观工程



## 中标通知书

中标通知编号:20200120L003



广州园林建筑规划设计院;深圳市交运工程集团有限公司;湛江粤西地质工程勘察院:

罗定市附城及双东出入口景观工程工程,于二零二零年一月八日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位深圳市交运工程集团有限公司,施工控制价为人民币27804700.00元,施工中标价为人民币26920510.54元,下浮率为3.18000%,大写:贰仟陆佰玖拾贰万零伍佰壹拾元伍角肆分,工期:90日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位广州园林建筑规划设计院,设计控制价为人民币1452700.00元,设计中标价为人民币1016890.00元,下浮率为30.00000%,大写:壹佰零壹万陆仟捌佰玖拾元,工期:60日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位湛江粤西地质工程勘察院,勘察控制价为人民币305850.00元,勘察中标价为人民币210424.80元,下浮率为31.20000%,大写:贰拾壹万零肆佰贰拾肆元捌角,工期:20日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

项目负责人:刘慧钦(中华人民共和国一级注册建造师证书,证号:粤144161634991;《安全生产考核合格证书》(B证),证号:粤建安B(2014)0002278);项目技术负责人:温汉德(职称证书,证号:粤高职证字第1300101085365号);专职安全员:陈上南(广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证书(C证),证号:粤建安C(2008)0001113);施工员:邱玉富(岗位培训考核合格证书,证号:44181010000008);质量(检)员:邓伟华(岗位培训考核合格证书,证号:44171090002289);勘察负责人:罗凤鸣(中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书,证号:AY064400347);测量分项负责人:张文燕(中华人民共和国注册测绘师资格证书,证号:0002731);设计负责人:苟皓(中华人民共和国注册城市规划师注册证书,证号:GH20134401687);风景园林专业负责人:李青(职称证书,证号:粤高职证字第1100101019348号);给排水专业负责人:吴梅生(职称证书,证号:粤高职证字第1300101075150号);电气专业负责人:许唯智(职称证书,证号:粤高职证字第1801001010754号);

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章) 法定代表人或其 委托代理人: (签字或盖章)	招标代理机构: (盖章) 法定代表人或其 委托代理人: (签字或盖章)
交易见证机构: (盖章)	

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:2020年01月21日

正本

广东省罗定市  
附城及双东出入口景观工程  
勘察设计施工总承包合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：罗定市附城及双东出入口景观工程

工程地点：罗定市附城街道双东出入口

合同编号：

发包人：罗定市地方公路管理站

承包人（联合体牵头人，施工单位）：深圳市交运工程集团有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：湛江粤西地质工程勘察院

承包人（联合体成员，设计单位）：广州园林建筑规划设计院

签订日期：2020.3.18

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：罗定市地方公路管理站

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）深圳市交运工程集团有限公司、（联合体成员，勘察单位）湛江粤西地质工程勘察院、（联合体成员，设计单位）广州园林建筑规划设计院

鉴于罗定市地方公路管理站（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设罗定市附城及双东出入口景观工程（以下简称“本项目”），深圳市交运工程集团有限公司/湛江粤西地质工程勘察院/广州园林建筑规划设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

工程名称：罗定市附城及双东出入口景观工程。

工程地点：罗定市附城街道、双东街道高速出入口。

工程内容：项目工程分为附城出入口景观工程和双东出入口景观工程两部分，其中双东出入口景观工程设计范围为 8.78 公顷，附城出入口景观工程设计范围为 4.25 公顷。项目主要内容包括人行道改造、绿化提升、山体复绿、微地形堆坡、艺术装置、配套设施、标志景墙、节点标识、景观水电等。项目总投资为 3351.99 万元。

工程立项批准文号：罗发改基[2019]191 号。

资金来源：通过申请罗定市财政资金解决。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

完成罗定市附城及双东出入口景观工程的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、工程保修等工作，具体包括以下事项：

（1）完成本招标项目的勘察工作，包括工程初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等；

（2）完成本项目的设计工作，包括工程方案深化、初步设计、施工图设计、设计变更、配合业主施工图审、施工图（概）预算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；

（3）完成本项目施工工作，包括施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算等工作。

中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.2 承包方式：包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

### 3、合同工期

3.1 总工期为 170 个日历天，其中勘察工期 20 个日历天，设计工期 60 个日历天，施工工期 90 个日历天。计划开工日期 2020 年 4 月 13 日，计划竣工时间 2020 年 9 月 30 日（具体开工日期以招标人开

工报告批准日期为准)。

3.2 本合同工期包括因承包人的勘察未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新勘察所涉及的额外工程期限；或因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

#### 4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

#### 6、合同价款

6.1 勘察费的中标报价下浮率为 31.20% (大写：百分之叁拾壹点贰) 为人民币 ¥210424.80 元 (大写：贰拾壹万零肆佰贰拾肆元捌角零分)，

结算时，最终勘察费结算价 = 勘察费招标控制价 × (1 - 勘察费中标下浮率)。勘察费按包干结算，该报价已包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作、机械进退场费、水电费、所有实物工作收费、技术工作收费、土层剪切波速的测试费 (如有)、税金等全部费用，中标人不得以任何理由增加勘察费。

6.2 设计费的中标报价下浮率为 30.00% (大写：百分之叁拾) 为人民币 ¥1016890.00 元 (大写：壹佰零壹万陆仟捌佰玖拾元整)，结算时，最终设计费结算价 = 设计费招标控制价 × (1 - 设计费中标下浮率)。设计费按包干结算，该报价已包括工程方案深化、初步设计、施工图设计、设计变更、配合业主施工图审、施工图 (概) 预算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。设计图纸、文件等资料须按发包人 or 政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计的费用包含在设计费总价范围内，不再另行增加设计费。

在施工图审查中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到施工图审查合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.3 工程费的中标报价下浮率为 3.18% (大写：百分之叁点壹捌) 暂定为人民币 ¥26920510.54 元 (大写：贰仟陆佰玖拾贰万零伍佰壹拾元伍角肆分)，。

工程施工费招标控制价为暂定价，工程费暂定合同价 = 工程费招标控制价 × (1 - 工程费中标下浮率)。此工程费暂定合同价仅用于工程施工的合同预付款和进度款的申请。在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人 (或中标人委托有资质造价咨询单位) 采用工程量清单模式编制施工图预算，经招标人审核 (或财政审核通过) 后，以招标人审核 (或经财政审核通过) 的施工图预算作为支付建安工程费进度款和调价依据。结算时，建安工程费以经财政审核通过的工程结算价为基准价，以 (1 - 建安工程费中标下浮率) 为计价系数进行结算。

工程费最终结算价 = 经财政部门审核的工程建安费结算价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

**注意：**本项目预备费为 278.00 万元。预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致费用增加，致实际所需的勘察费、设计费或工程费超出本项目招标时候的勘察费、设计费或工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

6.3 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费、设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

**（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：**

账户名称：湛江粤西地质工程勘察院

开户行名称：建设银行湛江赤坎支行

开户行账号：4400 1688 6380 5300 4170

开户行行号：105591086382

**（联合体成员，设计单位）的账户信息为：**

账户名称：广州园林建筑规划设计院

开户行名称：中国工商银行广州市陵园西路支行

开户行账号：3602013609004062760

开户行行号：102581001223

**（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：**

账户名称：深圳市交运工程集团有限公司

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

开户行账号：44201532700052506626

开户行行号：

**7、组成合同的文件**

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；
- ③ 专用合同条款
- ④ 通用合同条款
- ⑤ 投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）
- ⑥ 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

⑦标准、规范及有关技术文件；

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

## 11、担保

### 11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，中标人须向招标人提交履约担保，金额为中标价（设计费+工程费）的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 在合同协议书签署前，招标人提交支付担保，金额为中标价（设计费+工程费）的 5%。支付担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(3) 履约担保在签订合同前由中标人转账至招标人和中标人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函交由招标人保管。

(4) 支付担保在签订合同前将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由中标人保管。

11.1.1 履约担保：按照招标文件要求提供。

11.1.2 预付款担保： / 。

## 12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020年3月18日

12.2 合同订立地点：罗定市

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

## 13、合同份数

本合同正本壹式肆份，其中发包人执壹份，执叁份（联合体成员各执壹份）；壹拾贰其中发包人执贰份，承包人执壹拾份（联合体成员各执贰份）



发包人：罗定市地方公路管理站

(公章)

地 址：罗定市罗城街泮江路 63 号

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：李钢泉

电 话：13672638321

传 真： /



承包人（牵头人，施工单位）：深圳市交运工程集团有限公司

(公章)

地 址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：苏树强

电 话：13826800944

传 真： /



承包人（联合体成员，勘察单位）：湛江粤西地质工程勘察院

(公章)

地 址：湛江市赤坎区康宁路 51 号 1 幢一楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：钟志丽

电 话：13728230680

传 真： /



承包人（联合体成员，设计单位）：广州园林建筑规划设计院

(公章)

地 址：广州市越秀区陵园西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：梁淑妍

电 话：13527765685

传 真：020-80837723



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗定市附城及双东出入口景观工程

建设单位（公章）： 罗定市地方公路管理站

竣工验收日期： 2021年1月21日

发出日期： 2021年1月21日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	罗定市附城及双东出入口景观工程	工程地点	罗定市附城街道、双东街道高速出入口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2692.05
结构类型	/	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	445381202009030102	竣工日期	2021年1月21日
监督单位	罗定市建筑工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	罗定市地方公路管理站	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	罗定市建筑工程质量检测站
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月21日

### 三、拟派项目管理主要人员情况

#### (7) 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	葛孝祥	性别	男	年龄		学历	中专	职称	/	
毕业院校	中央广播电视中等专业学校			毕业时间	2020.3		所学专业	建筑工程施工		
工程建设行业工作年限	12			投标人企业工作年限	12		技术特长	工程管理		
执业资格类型	二级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442020202111332、市政公用工程		
工作经历主要	2013.7 至今，于深圳市交运工程集团任职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

# 项目经理资格证书





使用有效期：2024年12月  
12日-2025年06月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：葛孝祥

性别：男



出生日期：1990-08-05

注册编号：粤2442020202111332

聘用企业：深圳市交运工程集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-14至2027-06-13）



个人签名：葛孝祥

签名日期：2024.12.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111797

姓名:葛孝祥

性别:男

出生年月:1990年08月05日

企业名称:深圳市交运工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月03日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日





## 四、其他

### (8) 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



# 深圳市交通运输局深汕管理局

---

## 表扬信

深圳市交运工程集团有限公司：

2021年9月14日下午深汕特别合作区遭遇暴雨橙色预警天气，圳美绿道南山产业园路口积水严重，交通受阻，群众出行受到较大影响，应急部门同步启动防汛“IV级”响应。

为第一时间完成积水抽排，恢复道路交通，保障人民群众财产安全，按照我局工作部署，你司不讲条件、服从指挥，迅速组织精干力量，调拨抽排水设备，配合我局高效完成积水抽排任务，为及时排除险情、抢通道路创造了有利条件。为激励先进，特对你司予以表扬。希望你司继续发挥优势，高质量、高标准完成我局相关工程建设任务。

深圳市交通运输局深汕管理局

2021年9月16日

深汕管理局

---

其他

服务便利度

我司为我司为深圳本地企业



**营业执照**  
(副本)



统一社会信用代码  
9144030019220498X0

名称 深圳市交运工程集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗向晖

成立日期 1992年03月14日

住所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

市场监督管理

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2024 年 07 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

重合同守信用

# 公示证书

公示：深圳市交运工程集团有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 质量、环境、职业健康安全管理体系证书





北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号：02323E21400R6M-A

兹 证 明

深圳市交运工程集团有限公司

(统一社会信用代码：9144030019220498X0)

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 3C07；

生产经营地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政公用工程、公路工程施工总承包，公路路基工程、地基基础工程专业承包及相关的管理活动

发证日期：2023 年 10 月 19 日

有效期：2023 年 10 月 19 日至 2026 年 10 月 19 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21395R6M-A

兹 证 明

深圳市交运工程集团有限公司

(统一社会信用代码：9144030019220498X0)

注册地址：深圳市宝安区沙井街道街边社区街边学子围巨基工业园D栋3C07；

生产经营地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际20楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政公用工程、公路工程施工总承包，公路路基工程、地基基础工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2023年10月19日

有效期：2023年10月19日至2026年10月19日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



## 履约能力情况

序号	工程名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2023/7/25	优秀
2	坪山区重点道路慢行综合提升一期工程	深圳市交通运输局坪山管理局	2021/1/13	优
3	业通五路市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2022/5/9	优秀
4	坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程	深圳市交通运输局坪山管理局	2023/10/31	优秀
5	坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治	深圳市交通运输局坪山管理局	2023/10/31	优秀
6	坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校	深圳市交通运输局坪山管理局	2023/10/31	优秀
7	福田区排水管网正本清源工程（第十期）施工	中国一冶集团有限公司	2021/8/18	优秀
8	坪山区大虹路（金坪路-联向路）市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2023/7/25	良好
9	行政一街市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2023/7/25	良好
10	坪山新区荣沙路市政工程	深圳市坪山区建筑工务署	2020/4/8	良好
11	2016 年基本农田建设与维护工程	深圳市坪山区建筑工务署	2020/11/10	良好
12	2018 年基本农田建设与维护工程	深圳市坪山区建筑工务署	2020/11/10	良好
13	坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社	深圳市坪山区水务工程建	2021/8/15	良好
14	长横二巷市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2022/5/9	良好
15	坪山区宝岭路市政工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	2022/8/9	良好

# 坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区坪山区轨道交通管理中心关于 2023年第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2023年7月20日，坪山区轨道交通管理中心召开2023年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等15类共247份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2023年第二季度有3份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程(二期)-跨线桥	93	优秀	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	92	优秀	
监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	90	优秀	

表1 2023年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、2023年第二季度履约评价结果中，评分较差（60分-70分（不含））的合同有22份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	68.8	一般	



勘察 (施 工阶 段)	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程 (中段)	69	一般	
	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	坪山区环兴一路市政工程	69	一般	
	深圳市地质建设工程公司	坪山区环兴二路市政工程	68	一般	
	深圳市勘察研究院 有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪 路)	68	一般	
	深圳市工勘岩土集 团有限公司	坪山区交通安全综治项目	66	一般	
设计 (施 工阶 段)	深圳高速工程顾问 有限公司	夹圳岭南路市政工程	69	一般	
	中国电建集团华东 勘测设计研究院有 限公司	金辉路综合管廊工程	69	一般	
	深圳市市政设计研 究院有限公司	坪山区大虹路(金坪路- 联向路)市政工程	68	一般	
	中国华西工程设 计建设有限公司	坪山区龙兴路(坪地至坑 梓连接道路南段)道路改 造工程 A 段	68	一般	
	深圳市综合交通设 计研究院有限公司	行政一街市政工程	68	一般	
施工	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	坪山大道综合改造工程 (中段)	66	一般	
	深圳市市政工程总 公司	金辉路综合管廊工程	66	一般	
	深圳市市政工程总 公司	金辉北路市政工程	66	一般	
	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比 亚迪路)市政工程	63	一般	
	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚 迪路)	62	一般	
	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	业通一路排洪渠工程	60	一般	
	深圳市交运工程集 团有限公司	坪山区交通安全综治项目	60	一般	
监理	深圳市中行建设工 程顾问有限公司	坪山大道综合改造工程 (中段)	69	一般	
	深圳市东鹏工程建 设监理有限公司	联馨路市政工程(一期)	68	一般	

深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	业通一路排洪渠工程	62	一般	

表2 本季度履约评价结果为60分-70分(不含)的合同

### 三、合同履约评价结果的工作建议

建议各承包商对履约优秀的项目管理团队人员予以通报表扬或给予现金奖励;对评分较差、不合格的项目的管理团队成员进行通报批评或调整工作岗位。

特此通知。

附件:坪山区轨道交通管理中心2023年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2023年7月25日



公开方式:不予公开

# 坪山区重点道路慢行综合提升一期工程

## 履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区重点道路慢行综合提升（一期）工程	项目编号	2019-440317-48-01-104120004			
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司	联系人及电话	赖广文 15224082954			
中标金额	30921748.3 元	合同履行时间	2020年8月-2020年12月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位 意见 (公章)	情况属实。		 日期：2021年 1月13日			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 深圳市交通运输局坪山管理局

---

---

## 市交通运输局坪山管理局关于表扬深圳市交运工程集团有限公司积极落实坪山区重点道路慢行综合提升一期工程施工任务的通报

各相关单位：

按照区委区政府的工作部署，由我局组织实施坪山区重点道路慢行综合提升（一期）工程，该工程于 2020 年 7 月 16 日由深圳市交运工程集团有限公司中标作为施工单位承建。

坪山区重点道路慢行综合提升（一期）工程涉及坪山区中山小学、中山中学、实验学校、坑梓中心小学周边风雨连廊和学道建设，为区委、区政府高度重视，社会各界关注的民生工程，须在 2020 年 9 月 1 日开学前建设完成，时间紧、任务重。深圳市交运工程集团有限公司中标后，在施工合同等相关手续同步办理的情况下，迅速组建了施工项目部并立即组织管理人员、施工队伍、施工机械及时进场施工，施工期间不惧困难、不计成本地加大投入，克服了“黑格比”、“米克拉”等多个台风给施工进度带来的不利影响，最终在学校开学前完成坪山区中山小学、中山中学、实验学校、坑梓中心小学周边风雨连廊和学道建设，为学校师生提供了良好的上放学环境，展现了勇于担当的良好企业

---

---

精神和高度的社会责任感。

学校周边风雨连廊和学道建设工程为四所学校创造了良好的设施环境条件，并得到了区委区政府、社会各界、家长和学校的高度认可。

经我局研究，决定对深圳市交运工程集团有限公司予以通报表扬，希望该公司要珍惜荣誉，再创佳绩。同时，请相关单位要向深圳市交运工程集团有限公司学习，抓好自身建设，勇于担当，争先创优。

特此通报。

深圳市交通运输局坪山管理局

2020年10月20日  
坪山管理局



# 业通五路市政工程

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2022 年 第一季度合同履行评价结果的通报

各部门、各参建单位：

2022 年 4 月 28 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第一季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 13 类共 183 份合同履行评价报告进行了评审，其中深圳市交运工程集团有限公司履约的《业通五路市政工程施工合同》履约评价等级为“优秀”，其他为“良好”或“一般”。

本季度共有 27 份合同完成最终履约评价，其中深圳市交运工程集团有限公司履约的《业通五路市政工程施工合同》最终履约评价等级为“优秀”，其他为“良好”或“一般”（详见附件）。

具体如下：

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市交运工程集团有限公司	业通五路市政工程	97	优秀	

表 2022 年第一季度最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的深圳市交运工程集团有限公司给予通报表扬。

特此通报。

附件：深圳市坪山区轨道交通管理中心 2022 年第一季度  
合同履行评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心  
2022年5月9日



公开方式：不予公开

# 坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程	项目编号	4403832022020001001
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司	联系人及电话	赖广文 15224082954
中标金额	1973751.50 元	合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。		
评价单位意见 (公章)	 日期：2023年10月31日		


说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



# 坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合 整治工程

## 履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程	项目编号	4403832022020001001
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司	联系人及电话	赖广文 15224082954
中标金额	2095356.62 元	合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>项目最终履约评价</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况 说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。		
评价单位 意见 (公章)	 日期：2023 年 10 月 31 日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校 校交通安全综合整治工程

## 履约情况评价表


评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏  
13631158607

项目名称	坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程	项目编号	4403832022020001001			
中标单位	深圳市交运工程集团有限公司	联系人及电话	赖广文 15224082954			
中标金额	2211838.07 元	合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况 说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位 意见 (公章)	 日期：2023 年 10 月 31 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 福田区排水管网正本清源工程（第十期）施工总承包

## 项目履约情况表

项目名称		福田区排水管网正本清源工程（第十期）施工总承包				
建设单位		中国一冶集团有限公司				
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司				
中标金额		37742 万元				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 优秀 _____ 评价等价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	根据项目工期紧张、任务重、工作面广等特点，施工单位科学组织，全体参建人员团结一致、克服重重困难。在项目建设过程中各方面严格履行合同约定，达到了项目预期的效果，综合评价优秀。					
建设单位意见						

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区坪山区轨道交通管理中心关于 2023年第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2023年7月20日，坪山区轨道交通管理中心召开2023年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等15类共247份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2023年第二季度有3份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥	93	优秀	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	92	优秀	
监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	90	优秀	

表1 2023年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、2023年第二季度履约评价结果中，评分较差（60分-70分（不含））的合同有22份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	68.8	一般	

勘察 (施 工阶 段)	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程 (中段)	69	一般	
	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司	坪山区环兴一路市政工程	69	一般	
	深圳市地质建设工程公司	坪山区环兴二路市政工程	68	一般	
	深圳市勘察研究院 有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪 路)	68	一般	
	深圳市工勘岩土集 团有限公司	坪山区交通安全综治项目	66	一般	
设计 (施 工阶 段)	深圳高速工程顾问 有限公司	夹圳岭南路市政工程	69	一般	
	中国电建集团华东 勘测设计研究院有 限公司	金辉路综合管廊工程	69	一般	
	深圳市市政设计研 究院有限公司	坪山区大虹路(金坪路- 联向路)市政工程	68	一般	
	中国华西工程设 计建设有限公司	坪山区龙兴路(坪地至坑 梓连接道路南段)道路改 造工程 A 段	68	一般	
	深圳市综合交通设 计研究院有限公司	行政一街市政工程	68	一般	
施工	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	坪山大道综合改造工程 (中段)	66	一般	
	深圳市市政工程总 公司	金辉路综合管廊工程	66	一般	
	深圳市市政工程总 公司	金辉北路市政工程	66	一般	
	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比 亚迪路)市政工程	63	一般	
	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪 路)	62	一般	
	深圳市天健坪山建 设工程有限公司	业通一路排洪渠工程	60	一般	
	深圳市交运工程集 团有限公司	坪山区交通安全综治项目	60	一般	
监理	深圳市中行建设工 程顾问有限公司	坪山大道综合改造工程 (中段)	69	一般	
	深圳市东鹏工程建 设监理有限公司	联馨路市政工程(一期)	68	一般	

深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	业通一路排洪渠工程	62	一般	

表2 本季度履约评价结果为60分-70分(不含)的合同

### 三、合同履约评价结果的工作建议

建议各承包商对履约优秀的项目管理团队予以通报表扬或给予现金奖励;对评分较差、不合格的项目的管理团队成员进行通报批评或调整工作岗位。

特此通知。

附件:坪山区轨道交通管理中心2023年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2023年7月25日



公开方式:不予公开

坪山区轨道交通管理中心（2023）年合同履行评价台账

（交通施工）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（二）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥	93	优秀	否
2	深圳市交运工程集团有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	92	优秀	否
3	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	80	良好	否
4	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段	80	良好	否
5	深圳市福田建安建设集团有限公司	梓横东路市政工程	80	良好	否
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区环兴一路市政工程	80	良好	否
7	深圳市天健坪山建设工程有限公司	行政二街市政工程	79	良好	否
8	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区大虹路（金坪路-联向路）市政工程	79	良好	否
9	深圳市市政工程总公司	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	79	良好	否



10	中建五局安装工程有限 公司	坪山区丹锦西路市政工程	78	良好	否
11	中深建业建设集团有限 公司	坪山区 2022 年临时停车场项目	78	良好	否
12	深圳市粤通建设工程有 限公司	秋宝路市政工程	78	良好	否
13	深圳市天健坪山建设工 程有限公司	秀河路市政工程	76	良好	否
14	深圳市福田区建安建设集 团有限公司	联馨路市政工程（一期）	75	良好	否
15	深圳市交运工程集团有 限公司	行政一街市政工程	75	良好	否
16	中深建业建设集团有限 公司	高中园停车场项目	75	良好	否
17	深圳市交运工程集团有 限公司	坪山区环盛一路市政工程	74	一般	否
18	深圳市福田区建安建设集 团有限公司	禾场头路(鹤源路-江岭路)市政 工程	73	一般	否
19	广东省建筑工程机械施 工有限公司	汤坑二路市政工程	72	一般	否
20	深圳市天健坪山建设工 程有限公司	坪山区综合保税区围网外市政 道路改造工程	72	一般	否



## 深圳市坪山区建筑工务署

---

---

### 坪山区建筑工务署建设工程合同履行 评价结果通报

各部门、各参建单位:

2020年3月31日上午,坪山区建筑工务署召开了2019年第四季度以及原工程管理二部2019年年度、2020年第一季度建设工程合同履行评价会议,会议对施工、监理、设计、咨询、勘察、招标代理等共193项合同进行了详细评价,2019年第四季度单项合同履行评价“优秀”单位:深圳市市政设计院有限公司(设计),原工程管理二部2020年年度单项合同履行评价“不及格”单位:深圳市兴宏达建设工程有限公司(施工)、广东省基础工程集团有限公司(施工);其他为“良好”、“中等”及“合格”。现将评价结果进行通报(详见附件)。

特此通报。

- 附件:1. 建筑工务署2019年第4季度承包商履约评价结果  
2. 建筑工务署原工程管理二部2019年年度承包商履约评价结果  
3. 建筑工务署原工程管理二部2020年第1季度承包商
- 
-

## 履约评价结果

参会人员：吴仲兵、范秋生、张聪、李保国、彭梓枚、周桃红、郭佳、卢维能、黄子辰、李品、邹学望、颜庆虎、姜雪影。

深圳市坪山区建筑工务署

2020年4月8日



坪山区建筑工务局（2019）年合同履约评价（施工单位）台账

（施工二）部

序号	单位名称	承包项目	2019年度	
			评价得分	评价等级
1	中铁十一局集团有限公司	宝坪路市政工程（南段）二标	84.44	良好
2	深圳市市政工程总公司	坪山区新横评公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	83.33	良好
3	深圳市交运工程集团有限公司	坪山新区荣沙路市政工程	83.06	良好
4	深圳市第一建筑工程有限公司	坪山新区龙田路市政工程 I 标	81.1	良好
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程	80.6	良好
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	赤坳桥拆除重建工程	80.47	良好
7	深圳市市政工程总公司	龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程	78.28	中等
8	深圳市交运工程集团有限公司	均田二路市政工程	78.28	中等
9	深圳市龙坚建筑工程有限公司	田心社区沙岭路临时道路扩建工程	78	中等
10	深圳市鹏润达市政工程有限公司	翠景路市政工程	77.92	中等
11	中铁十五局集团有限公司	振碧路（汤坑路至碧沙北路段）市政工程	77.88	中等
12	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区健宁医院环路（一期）、璜坑一路市政工程 I 标	77.5	中等
13	广东维民电力建设有限公司	中芯国际专用电缆第二回路工程	76.67	中等
14	深圳市天创建建设监理咨询有限公司	坪山区启竹一路市政工程	76.55	中等
15	深圳市坤和建筑工程有限公司	坪山区健宁医院环路（一期）、璜坑一路市政工程 II 标	76.5	中等
16	丰和营造集团股份有限公司	丹锦路市政工程	75.9	中等

17	深圳市大兴工程管理有限公司	联旺一街、三街市政工程	75.5	中等
18	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	坪山大道 5068 号车棚建设工程	75	中等
19	深圳广铁土木工程有限公司	坪山实验学校人行天桥项目	74.83	中等
20	深圳市鹏润达市政工程有限公司	均田三路市政工程	74.55	中等
21	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区外国语学校人行天桥	73.1	中等
22	深圳榕亨实业集团有限公司	富园路市政工程	72.79	中等
23	深圳市城建监理有限公司	荣飞路市政工程	70.4	中等
24	江西省地质工程（集团）有限公司	深圳市坪山区规划八路、规划十一路	63.7	合格
25	广东省基础工程集团有限公司	坪山新区兰竹西路坪山中心区段市政工程（B 段）	60.2	合格
26	深圳市兴宏达建设工程有限公司	坪山新区长安二街市政工程一期（兰竹西路-金丰路）	59.88	不合格
27	广东省基础工程集团有限公司	绿荫南路（北中段）市政工程	59	不合格

部长：

分管局长：

## 深圳市坪山区建筑工务署

---

### 坪山区建筑工务署 2020 年第三季度建设工程合同履行评价结果通报

各部门、各参建单位：

11 月 9 日上午，坪山区建筑工务署召开了 2020 年第三季度建设工程合同履行评价会议，会议对施工、监理、设计、咨询、勘察、招标代理等共 143 项合同进行了详细评价，结果通报如下：

第三季度单项合同履行评价“优秀”单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计）；

第三季度单项合同履行评价“不合格”单位：中国建筑东北设计研究院有限公司（设计）、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计）、深圳市合创建设工程顾问有限公司（咨询）。

各单项合同具体评价结果见附件。

会议议定，根据设计预选设计招标文件，自本通报正式印发之日起取消中国建筑东北设计研究院有限公司（设计）在我署下个项目的委托资格。

特此通报。

---

---

附件: 建筑工务署 2020 年第三季度承包商履约评价结果

参会人员: 吴仲兵、范秋生、张聪、贾淑芸、蔡华龙、练丹平、彭梓枚、周桃红、郭佳、卢维能、黄子宸、邹学望、颜庆虎、姜雪影。

深圳市坪山区建筑工务署  
2020年11月10日



坪山区建筑工务署（2020）年合同履约评价台账

（前期二）部（施工类）

序号	单位名称	承包项目	二季度	
			评价得分率	评价等级
1	深圳市交运工程集团有限公司	2016年基本农田建设与维护工程	83.6	良好
2	深圳市交运工程集团有限公司	2018年基本农田建设与维护工程	83.6	良好
3				
4				
5				
6				
7				

部长：

分管署长：

## 深圳市坪山区建筑工务署

---

### 坪山区建筑工务署 2020 年第三季度建设工程合同履行评价结果通报

各部门、各参建单位：

11 月 9 日上午，坪山区建筑工务署召开了 2020 年第三季度建设工程合同履行评价会议，会议对施工、监理、设计、咨询、勘察、招标代理等共 143 项合同进行了详细评价，结果通报如下：

第三季度单项合同履行评价“优秀”单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计）；

第三季度单项合同履行评价“不合格”单位：中国建筑东北设计研究院有限公司（设计）、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计）、深圳市合创建设工程顾问有限公司（咨询）。

各单项合同具体评价结果见附件。

会议议定，根据设计预选设计招标文件，自本通报正式印发之日起取消中国建筑东北设计研究院有限公司（设计）在我署下个项目的委托资格。

特此通报。

---

---



附件: 建筑工务署 2020 年第三季度承包商履约评价结果

参会人员: 吴仲兵、范秋生、张聪、贾淑芸、蔡华龙、练丹平、彭梓枚、周桃红、郭佳、卢维能、黄子宸、邹学望、颜庆虎、姜雪影。

深圳市坪山区建筑工务署  
2020年11月10日



坪山区建筑工务署（2020）年合同履约评价台账

（前期二）部（施工类）

序号	单位名称	承包项目	二季度	
			评价得分率	评价等级
1	深圳市交运工程集团有限公司	2016 年基本农田建设与维护工程	83.6	良好
2	深圳市交运工程集团有限公司	2018 年基本农田建设与维护工程	83.6	良好
3				
4				
5				
6				
7				

部长：

分管署长：

# 坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

## 履约评价证明

经公开招标，坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）项目由深圳市交运工程集团有限公司承建，工程项目包括坑梓、秀新及老坑片区3个片区，共计22个排水小区，工程合同价为8670万元。施工单位中标后面对项目工期紧张、任务重、点多面广等实际困难，经过精心组织部署，全体参建员工团结奋战、迎难而上、与其他参建单位共同努力，在工程进度、质量、安全环保等方面严格履行合同约定，达到了项目预期的效果，综合评价良好。

特此证明

深圳市坪山区水务工程建设管理中心

2021年8月15日



## 长横二巷市政工程

# 深圳市坪山区轨道交通管理中心

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2022 年 第一季度合同履行评价结果的通报

各部门、各参建单位:

2022 年 4 月 28 日,坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第一季度合同履行评价会议,会议对设计、施工、招标代理等 13 类共 183 份合同履行评价报告进行了评审,其中深圳市交运工程集团有限公司履约的《业通五路市政工程施工合同》履约评价等级为“优秀”,其他为“良好”或“一般”。

本季度共有 27 份合同完成最终履约评价,其中深圳市交运工程集团有限公司履约的《业通五路市政工程施工合同》最终履约评价等级为“优秀”,其他为“良好”或“一般”(详见附件)。

具体如下:

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市交运工程集团有限公司	业通五路市政工程	97	优秀	

表 2022 年第一季度最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果,现决定对最终履约评价等级为“优秀”的深圳市交运工程集团有限公司给予通报表扬。

特此通报。

附件：深圳市坪山区交通轨道管理中心 2022 年第一季度  
合同履行评价结果

深圳市坪山区交通轨道管理中心  
2022年5月9日



公开方式：不予公开

坪山区轨道交通管理中心（2022）年合同履行评价台账

（ 交通施工 ）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（一）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	深圳市交运工程集团有限公司	业通五路市政工程	97	优秀	是
2	深圳市粤通建设工程有限公司	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	89	良好	否
3	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	87	良好	否
4	深圳市市政工程总公司	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	85	良好	否
5	深圳市天健坪山建设工程有限公司	宝汤路（横岭路）市政工程一标	85	良好	否
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中段）	85	良好	否
7	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程 A 段	83	良好	否
8	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道南段-人行天桥	83	良好	否
9	深圳市交运工程集团有限	长横二巷市政工程	81	良好	否

# 坪山区宝岭路市政工程

## 深圳市坪山区轨道交通管理中心

### 深圳市坪山区轨道交通管理中心 2022 年 第二季度合同履行评价结果通报

各部门、各参建单位：

2022 年 8 月 3 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 210 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

有两份合同履行评价等级为“优秀”，分别是深圳市天健坪山建设工程有限公司履约的《夹圳岭南路市政工程施工合同》，中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，有两份合同履行评价等级为“不合格”，分别是深圳市鹏之艺建筑设计有限公司履约的《业通六路市政工程设计合同》、广东省华瑞建设发展有限公司履约的《鸿景路市政工程施工合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	得分
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	91
设计	中国市政工程西北设计研究院有限公司	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	90

表1 2022年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

类型	履约单位	项目名称	评价等级
设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	和业通六路市政工程	57
施工	广东省华瑞建设发展有限公司	鸿景路市政工程	48

表2 2022年第二季度履约评价结果为“不合格”的合同

本季度共有 37 份合同完成最终履约评价，其中有一份合同最终履约评价等级为“优秀”，为中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	得分
设计	中国市政西北设计研究院有限公司	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	90

表3 最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中国市政工程西北设计研究院有限公司所给予通报表扬；对 2022 年第二季度履约评价等级为“不合格”的深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、广东省华瑞建设发展有限公司，在本通报印发之日起一年内将其履约评价结果列入我中心工程项目招投标单位的参考依据。

特此通报。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2022 年第二季度合同履行



评价结果

深圳市坪山区交通轨道管理中心

2022年8月9日



公开方式：不予公开

坪山区轨道交通管理中心（2022）年合同履行评价台账

（ 交通施工 ）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（二）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	91	优秀	否
2	深圳市天健坪山建设工程有限公司	宝汤路（横岭路）市政工程一标	87	良好	否
3	深圳市市政工程总公司	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	84	良好	否
4	深圳市粤通建设工程有限公司	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	84	良好	否
5	深圳市兴班建筑工程有限公司	坪山区金田东道路改造工程	83	良好	是
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	秀河路市政工程	82	良好	否
7	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区宝岭路市政工程	82	良好	否
8	深圳市交运工程集团有限公司	长横二巷市政工程	81	良好	否
9	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中段）	81	良好	否
10	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	81	良好	否