

标段编号： 2408-440310-04-01-446884001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期： 2025年03月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的类似工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

4	其他	<p>1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式详见第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(1) 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030059675315X2		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	4500		住所	深圳市龙岗区龙城街道 龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902
成立时间	2012 年 05 月 17 日		办公场所信息	453.42m <sup>2</sup>
法定代表人	卢 东 鹏	联系方 式	0755- 84502 869	企业属性  民营
主项资质	建筑工程施工总承包 二级、市政公用工程 施工总承包二级、水 利水电工程施工总承 包二级、建筑装修装 饰工程专业承包一 级、地基基础工程专 业承包一级、电子与 智能化工程专业承包 贰级、环保工程专业 承包贰级		企业股东信息(主要)	1. 董事长: <u>无</u> 2. 股东名称: 吴振文 郑秀凤
企业总人数	75			
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>31</u> 人 其它技术人员 <u>44</u> 人。			

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

权利人			
深圳市宏运达建筑工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
<p>深房地字第 6000602030-号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2013年12月25日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A902		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币5869131.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房，买卖合同登记日期：2012-09-18。			

仅限投标使用，再次复印无效

11:13

24.8 KB/s 5G 5G 92



## 注册人员



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

### 1、王惠铎

身份证号	220621*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304240
注册专业	市政公用工程, 建筑工程



### 2、赵淑锦

身份证号	440582*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202402823
注册专业	市政公用工程

### 3、郭巧

身份证号	510921*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306375
注册专业	市政公用工程

11:13

5.00 KB/s 5G 5G 92



注册人员



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

#### 4、周婷

身份证号	430921*****23
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202206253
注册专业	水利水电工程,建筑工程



#### 5、顾恒景

身份证号	360122*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202005365
注册专业	建筑工程

#### 6、李铿奋

身份证号	440582*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309105
注册专业	建筑工程,市政公用工程

11:13

0.40 KB/s 5G 5G 92



注册人员



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

7、时达

身份证号	360430*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202304092
注册专业	水利水电工程

8、张余

身份证号	421126*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202307035
注册专业	建筑工程

9、黄超

身份证号	441481*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202300433
注册专业	建筑工程

11:13

0.90 KB/s 5G 5G 92



注册人员



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

10、梁成开

身份证号	440106*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200810092
注册专业	建筑工程



11、廖传均

身份证号	513022*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632369
注册专业	建筑工程

12、戴志平

身份证号	432423*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007201015498
注册专业	建筑工程,市政公用工程

### 13、李俸伟

身份证号	511381*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201851070
注册专业	市政公用工程,建筑工程

### 14、张贺中

身份证号	413026*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202300013
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

---

11:13

2.50 KB/s 5G 5G 92



保存成功



一级注册建造师 (14)

一级注册建造师 (17)

一级注册

### 1、张亚芹

身份证号	420881*****47
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202105660
注册专业	建筑工程,水利水电工程



### 2、丁斐

身份证号	340825*****23
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442014201600566
注册专业	市政公用工程

### 3、郑泽伟

身份证号	440514*****12
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202204323
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

4、王万烽

身份证号	440183*****15
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202122488
注册专业	建筑工程



5、姚林胜

身份证号	440823*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442013201400773
注册专业	市政公用工程,建筑工程

6、郑坚鑫

身份证号	440582*****57
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202116466
注册专业	市政公用工程

11:13

0.50 KB/s 5G 5G 92



注册人员



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

7、赵淑锦

身份证号	440582*****33
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442019202004225
注册专业	建筑工程



8、周婷

身份证号	430921*****23
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442015201503926
注册专业	市政公用工程

9、郑晓铭

身份证号	440582*****31
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442019202006419
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

10、吴开旁

身份证号	441881*****10
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202110790
注册专业	市政公用工程,水利水电工程



11、郑焕标

身份证号	440582*****11
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202110502
注册专业	建筑工程

12、林荣雄

身份证号	440524*****10
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442006201101902
注册专业	建筑工程



一级注册建造师 (14)

二级注册建造师 (17)

一级注册

13、李一彤

身份证号	440582*****25
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202124795
注册专业	建筑工程



14、林创鹏

身份证号	440582*****91
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202131771
注册专业	建筑工程,市政公用工程

15、吴丽妹

身份证号	440582*****42
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202131445
注册专业	市政公用工程,建筑工程

### 16、谢松青

身份证号	441323*****12
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442014201511244
注册专业	建筑工程



### 17、吴振坪

身份证号	440582*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202204366
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我方承诺： 我方严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人有权取消我方的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司 时间：2025 年 3 月 29 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：卡东槐 时间：2025年3月29日 法定代表人签名：卡东槐 时间：2025 年 3 月 29 日

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



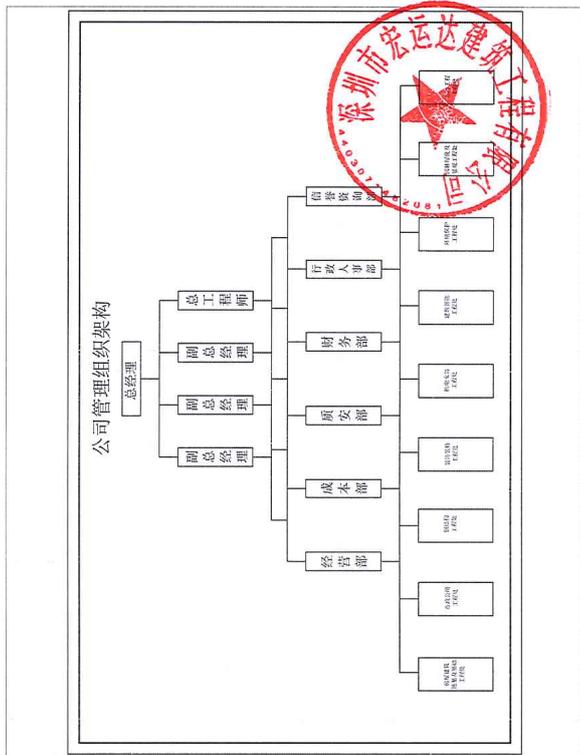
(3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我方承诺：</p> <p>我方严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我方更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我方对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我方无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司 时间：2025年3月29日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：于东鹏 时间：2025年3月29日 法定代表人签名：于东鹏 时间：2025年3月29日

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。





#### (4) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（9144030059675315X2），法定代表人：（卢东鹏，440582198712167213），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025年3月29日

法定代表人签名：

时间：2025年3月29日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



(5) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2025年3月29日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

(6) 投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

类似工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	华润（深圳）有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段	3745.488416	绿化工程	在建	/	深圳市龙岗区	华润（深圳）有限公司；	工程施工面积约297.95公顷。	/	
2	东莞市东城街道办事处	东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程	664.81065	绿化工程	2020.1.27	钟建辉	东莞市东城街道	东莞市东城街道办事处；	本工程对现状广场升级、社区景观绿化及电气照明等改造工程	/	
3	深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	662.174591	绿化工程	2021.2.2	周婷	深圳市光明区	深圳市光明区玉塘街道办事处；	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区，对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。	/	
4	中山市三角镇农业和农村工作局	2018年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目	337.956773	园林工程	2021.5.17	宾洁锋	中山市三角镇	中山市三角镇农业和农村工作局；	开展一河两岸环境美化、山体护坡改造及绿化、角村大地路休闲绿底建设、村庄闲置空地绿化改造、文化中心改造、建筑外立面改造、三角中心小学对面停车场改造、路灯亮化村导识别系统、学校围墙文体彩绘墙等项目建设	/	

5	中山市司法局	中山市市级法治文化公园项目	279.350 294	园林工程	2020.11 .6	钟建辉	中山市 博爱六 路	中山市 司法局： 0760-883 63921	本次建设以旧公园改造为主，增加法治文化元素。具体内容包括法治宣传广场、法治宣传栏、法治文化长廊、LED显示屏、道路、休闲广场、景墙、宣传栏、树池、休闲坐凳、步行道及原公园升级改造等，具体内容详见图纸和工程量清单。	/
---	--------	---------------	----------------	------	---------------	-----	-----------------	----------------------------------	--	---

**备注：**

1. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的类似工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

## 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649050001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 II 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：3745.488416万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

梅慕川

日期：2023-09-08

查验码：7336255246086123 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231009

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段绿化II标段】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司  
//深圳市宏运达建筑工程有限公司

2023年【10】月

---

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

专业工程承包人（成员方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

联系人：卢东鹏

联系电话：陈从武

电子邮箱：18898838320

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：366日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元壹角陆分（¥37454884.16元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥2120000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；

- 
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华景(深圳)有限公司  
住 所：深圳市福田区华强置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：蒋慕川  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：(公章) 深圳市五卉园景观工程有限公司  
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD  
法定代表人：李灵章  
委托代理人：/  
电 话：0755-25663783  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行  
账 号：44201014500052507604  
邮 政 编 码：518040



承 包 人(成员方)：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902  
法定代表人：卢东鹏  
委托代理人：/  
电 话：0755-84502869  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
账 号：44250100000200001867  
邮 政 编 码：/



## 2、东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程

### 中标通知书

(第五联)



深圳市宏运达建筑工程有限公司：

东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程 工程项目（招标编号：FCAFCC11800308）于2019年 01月 09日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2019年 02月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市东城街道办事处		
招标代理机构	中国瑞林工程技术股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	钟建辉	资质证号	粤2441314041079
中标报价（元）	陆佰贰拾玖万伍仟柒佰柒拾柒元贰角肆分	下浮率	29.60%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾伍万贰仟叁佰贰拾玖元贰角陆分		
开、竣工日期	2019-01-15至2019-06-11	工期	148天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年 1月 15日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2019年 1月 15日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号: FCAFCC11800308

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程

工程地点: 东莞市东城街道

发包人: 东莞市东城街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东城街道办事处

承包人：(全称) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程

工程地点：东莞市东城街道

工程内容：主要包括园建工程，绿化工程，安装工程等

工程规模：本工程对现状广场升级、社区景观绿化及电气照明等改造工程

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东城府办复〔2018〕262号

资金来源：全部镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、园建工程：【周屋社区公园、荷花池、荔枝公园、周屋活动广场、周屋后山公园：含拆除路面、台阶、基层、围墙等工程；并新建平台、台阶、石凳、挡土墙、停车位、特色廊架、特色水榭、驳岸工程、栈道、栏杆、树池、玻璃廊架、特色景墙、广场、种植池、车棚、新村挡墙、成品设施、登山路、主园路、山顶广场、入口广场、接待广场、砖砌树池及种植池、风景墙及院墙、旱溪、村牌等工程】；2、绿化工程：【含园林整理；点风景石；栽植乔木、灌木、水生植物、花卉；铺种草皮及栽植攀援植物；绿化养护期为6个月等工程】；3、安装工程：【含购配电箱；LED灯；敷设保护管及电力电缆等；挖(填)运土方；混凝土基础设施；给、排水管；水表组；拆除路面、基层；砌筑雨水口等工程】等工程。

注：以上范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：148天。

拟从2019年01月15日开始施工，至2019年06月11日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆佰陆拾肆万捌仟壹佰零陆元伍角整；

（小写）：6648106.50元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾玖元叁角肆分，人民币（小写）：1895629.34元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾伍万贰仟叁佰贰拾玖元贰角陆分，人民币（小写）：352329.26元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。

工程最终结算方案按工程财审下浮后的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更，仍按该方式结算变更工程款。如有增减工程，双方同意，仍按该方式结算。

上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款迟延，发包人不予以违约论。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《专用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2019年03月25日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。



发包人(公章)  
地址

法定代表人:

或授权委托人:

经办人: 张洋 姜庆

电话: 1392307

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包人(公章)

地址

法定代表人:

或授权委托人:

经办人:

电话:

开户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200001867

邮政编码:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程

验收日期: 2020年1月27日

建设单位(盖章): 东莞市东城街道办事处



一、工程概况

工程名称	东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程，工程内容主要包括：1、园建工程 2、安装工程；3、绿化工程。	工程地点	东莞市东城街道
工程规模	东城街道美丽幸福村居特色连片示范建设-新村景观提升区一期工程，工程内容主要包括：1、园建工程 2、安装工程；3、绿化工程。	工程造价 (万元)	664.81065元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月28日
监督单位	东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督登记号	DCZJS201930006-01
建设单位	东莞市东城街道办事处		
勘察单位	核工衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	B143012598-6/3
设计单位	广州莫伯治建筑师事务所有限公司		A244022624
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	卢钰萍
副组长	孙安
组 员	王徐坚、谢国培、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	卢钰萍	王徐坚、谢国培、孙安、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和
桥梁工程	/	/
排水工程	卢钰萍	王徐坚、谢国培、孙安、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和
给水工程	卢钰萍	王徐坚、谢国培、孙安、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
钢结构工程	卢钰萍	王徐坚、谢国培、孙安、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和
建筑工程	卢钰萍	王徐坚、谢国培、孙安、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和
供电及照明工程	卢钰萍	王徐坚、谢国培、孙安、范明华、钟建辉、吴振文、魏强和

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	合格	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
钢结构工程	合格	一般	合格	合格
建筑工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
供电及照明工程	合格	一般	合格	合格



五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>经组织建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感一般,建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期: 2020年1月27日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>		<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>

### 3、玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122011250001	省级项目编号	4403122011239901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	M82C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	965.04
立项级别	地市级	立项文号	深光玉联纪〔2020〕36号



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	施工	公开招标	2020-12-08	662.17	4403122011250001-BD-001	4403122011239901-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200134

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202012014		
备案人	郭伟章	备案日期	2020.12.16

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环  
境科技有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米   宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米 宽:   米 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(公章)深圳鑫越环保科技有限公司 范生

(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300MA5EWE9GX0

地址：深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园  
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫 东卢

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

设计

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:

## 4、2018 年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目

2018年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目 中标通知书				现场主要施工人员名单							
<p>深圳市宏运达建筑工程有限公司：                      中山市三角镇农业与农村工作局的2018年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目，招标申请号2020418126。我单位委托广州市房实建设工程监理有限公司招标，经2020年06月02日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年07月10日前与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>											
工程名称	2018年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目	建设单位	中山市三角镇农业与农村工作局	序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
建设地点	三角镇三角村			1	宾洁锋	男	注册建造师			粤2441616068346	项目负责人
招标部分工程规模	开展一河两岸环境美化、山体护坡改造及绿化、三角镇大地路休闲绿道建设、村庄闲置空地绿化改造、文化中心广场改造、建筑外立面改造、三角镇中心小学对面停车场改造、路灯亮化、村导视系统、学校围墙文体彩绘等项目建设，本项目招标部分造价约为5398341.71元，工程计划工期为90日历天。			2	吴振文	男	技术负责人	工程师		粤中职业字第1700103027344号	
工程内容	本次招标内容为2018年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目，具体内容以招标人提供的施工图纸、中介预算（工程量清单）及相关的资料为准。			3	郑奕鹏	男	施工员			44181010009840	
中 标 价	大写：叁佰叁拾柒万玖仟伍佰陆拾柒元柒角叁分 小写：¥3,379,567.73元 (安全文明施工费：¥191,370.61元)			4	吴怡辉	男	施工员			44181040002345	
完工时间	90日历天	质量标准	合格	5	吴文喜	男	安全员			粤建安C(2013)0013377	
备注				6	吴超棉	男	质量员			44181060004293	
	建设单位：中山市三角镇农业与农村工作局（公章） 招标代理：广州市房实建设工程监理有限公司（公章） 2020年06月10日			7	蔡津津	女	资料员			44181140005526	
	经三角镇招标投标监督部门备案，查验码： ZK020200616001			8	吴泽杰	男	机械员			JZ1810008774	
				9	陈从武	男	劳务员			44171130001325	
				10	陈东涛	男	其他			44171150000698	标准员
				11	郑奕珊	女	其他			44181110003420	材料员
				联系人：徐俊杰 联系电话：15767252205							

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月5日。

计划竣工日期：2020年10月2日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万玖仟伍佰陆拾柒元柒角叁分整  
(¥3379567.73元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟叁佰柒拾元陆分壹角  
(¥191370.61元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宾洁锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市三角镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后，于即日生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人: 卢东鹏  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91441900576480590

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: 朱得志

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-84502869

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-84502869

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 71127066@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4402154000052517941

市政施管一5

市政基础设施工程

# 竣工验收证书

工程名称：2018年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目

工程地点：三角镇三角村

承包单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

验收日期：2021年5月17日

市政基础设施工程

# 竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	2018 年度三角镇三角村美丽宜居村建设项目	工程地点	三角镇三角村
建设规模	开展一河两岸环境美化、山体护坡改造及绿化、三角村大地路休闲绿底建设、村庄闲置空地绿化改造、文化中心广场改造、建筑外立面改造、三角中心小学对面停车场改造、路灯亮化、村导识别系统、学校围墙文体彩绘墙等项目建设	结构类型	砼结构
建设单位	中山市三角镇城管住建和农业农村局	开工日期	2020年7月5日
勘察单位	/	竣工日期	2021年3月15日
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	实际工期	254(日历天)
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合同造价	3379567.73 元
监理单位	中韵联合集团股份有限公司	结算造价	详见结算报告
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 根据设计文件和合同约定的各项内容进行验收。（详见附件）			
存在问题及处理意见： 无			

按图纸施工，符合设计及施工验收规范，工程验收合格，同意交付使用。

竣工验收组长（签字）：  
2021 年 5 月 17 日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承 包 单 位</p>	<p> 同德验收。 (盖章) 参加验收人员（签名）： 2021 年 5 月 17 日</p>	<p>监 理 单 位</p>	<p> (盖章) 参加验收人员（签名）： 2021 年 5 月 17 日</p>
<p>设 计 单 位</p>	<p> (盖章) 参加验收人员（签名）： 2021 年 5 月 17 日</p>	<p>村 民 代 表</p>	<p> (盖章) 参加验收人员（签名）： 2021 年 5 月 17 日</p>
<p>村 委 员 会</p>	<p> (盖章) 参加验收人员（签名）： 2021 年 5 月 17 日</p>	<p>建 设 单 位</p>	<p> (盖章) 参加验收人员（签名）： 2021 年 5 月 17 日</p>

## 5、中山市市级法治文化公园项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 中山市市级法治文化公园项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002006280004	省级项目编号	4420002006120201
建设单位	中山市司法局	建设单位统一社会信用代码	00733273-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	0.3	总投资(万元)	279.35
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批(2018)109

项目地址: 中山市博爱六路与起湾道交界处 (全球通公园)

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002006120201-HG-001	工程总承包	4420002006280004-HG-001	279	中山市司法局	深圳市宏运达建筑工程有限公司	查看

# 中山市公共资源交易中心 见证书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712005115

招标申请编号: 2018418535

建设单位: 中山市司法局

工程名称: 中山市市级法治文化公园项目

工程地点: 中山市博爱六路与起湾道交界处(全球通公园)

建设规模: 17542.3 (平方米)

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: ¥2,793,502.94元

该项目于2019年01月29日在中山市公共资源交易中心召开专家评审会, 评定上述中标单位及中标价款。项目按照《中山市公共资源交易监督管理暂行办法》和《中山市公共资源交易规则》以及场内交易细则进行交易, 特发此证。

中山市公共资源交易中心

2019年02月26日

中标单位存

NO. 0017404

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

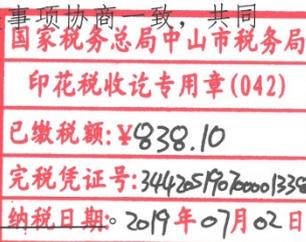
## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市司法局

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

中山市市级法治文化公园项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:



### 一、工程概况

1.工程名称: 中山市市级法治文化公园项目

2.工程地点: 中山市博爱六路与起湾道交界处(全球通公园)。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 本次建设以旧公园改造为主,增加法治文化元素,具体内容包括法治宣传广场、法治宣传栏、法治文化长廊、LED显示屏、道路、休闲广场、景墙、宣传栏、树池、休闲坐凳、步行道及原公园升级改造等,具体内容详见图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

(1)按工程内容,施工图纸及工程量清单承包施工;

(2)保证项目各部分的配合;

(3)按图纸完成各分部工程,并通过原设计审核,确保通过施工图审查;

(4) 按图纸、技术规定及相关法律法规和规范要求，所明示但按行业、市场常规应当理解的责任与义务进行承包；

(5) 发包人有权根据实际情况，调整承包人工程范围；

(6) 本合同不实行分包。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省、行业等验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万叁仟伍佰零贰元玖角肆分（¥2793502.94）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰玖拾捌元陆角陆分（¥142698.66）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 本合同履行期间综合单价不作调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 钟建辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程款，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义一致。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 于      年      月      日生效。



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

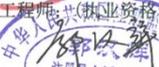
工程名称: 中山市市级法治文化公园项目  
建设单位(公章): 中山市司法局  
竣工日期: 2020.11.6  
发出日期: 2020年 11月 6日



市政基础设施工程

工程名称	中山市市级法治文化公园项目	工程地点	中山市博爱六路与起湾道交界处(全球通公园)
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	0.3KM	工程造价 (万元)	279.3503
结构类型		开工日期	2020年06月12日
施工许可证号	442000202006121470	竣工日期	2020年11月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市司法局	总承包单位	深圳市宏运达建筑工程 有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	深圳市宏运达建筑工程 有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市宏运达建筑工程 有限公司
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要 参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣、通-10	质量合格, 同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年06月12日	442000202006121470	
施工图设计文件 -审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工图纸及工程合同约定的要求全部完成。		
工程质量情况	土建	经各参建单位对施工现场及施工资料的审核，一致认定本工程施工质量合格，同意验收。	
	设备安装	经各参建单位对施工现场及施工资料的审核，一致认定本工程施工质量合格，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年11月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号: 4131077 有效期至: 2022年03月15日 2020年11月6日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年11月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

(7) 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李 一 彤	性别	女	年龄	30	学历	专科	职称	工程师	
毕业院校	广州华夏职业学院		毕业时间	2017		所学专业	工程造价			
工程建设行业工作年限	8		投标人企业工作年限	4		技术特长	/			
执业资格类型	注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202124795			
工作经历主要										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩合计_0_项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合

同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。**】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李一彤 性别 女，一九九五年 七 月 十一 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校（院）长：邹建华

证书编号：142681201706000744

二〇一七 年 六 月 三十 日



使用有效期：2024年12月  
17日-2025年06月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李一彤



性别：女

出生日期：1995-07-11

注册编号：粤2442021202124795

聘用企业：深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-17至2027-12-17）



李一彤

个人签名：李一彤

签名日期：2024.12.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000125

姓名:李一彤

性别:女

出生年月:1995年07月11日

企业名称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年11月21日 至 2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月21日



# 广东省职称证书

姓名：李一彤  
身份证号：440582199507110925



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月28日  
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001911  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李一彤

社保电脑号：644649655

身份证号码：440582199507110925

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	609615	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	609615	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	609615	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81					72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7caac58n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 609615 单位名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## (8) 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

# 1、投标人科技创新能力

证书号第12356534号



07



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工挖掘设备

发明人：虎焕姨

专利号：ZL 2020 2 0164854.4

专利申请日：2020年02月13日

专利权人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

授权公告日：2021年01月19日

授权公告号：CN 212375923 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



证书号第 12356534 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

虎焕媛

发明人：

虎焕媛





证书号第 12315931 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张雯静

发明人：

张雯静



证书号第 12315931 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防护功能且可降噪的建筑施工平台

发 明 人：张雯静

专 利 号：ZL 2020 2 0310635.2

专利申请日：2020 年 03 月 13 日

专 利 权 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

授权公告日：2021 年 01 月 12 日 授权公告号：CN 212336665 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 2、投标人承担社会责任情况

### 企业奖项

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	表扬信	2024年	深圳市水务局
2	深圳市水务局水旱灾害应急抢险队伍	2023年	深圳市水务局

# 深圳市水务局

## 表扬信

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

2023年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动I级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期24小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在2023年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。





## 通知公告

### 深圳市水务局关于水旱灾害应急抢险队伍组建结果的公示

信息来源：深圳市水务局 日期：2023-07-03

根据《深圳市水务局关于组建水旱灾害应急抢险队伍的通知》要求，我局组织开展水旱灾害应急抢险队伍组建工作，共8家企业自愿报名，经审核，均符合相关要求，拟录用为我局水旱灾害应急抢险队伍，服务期限为三年。

现将拟录用企业予以公示：中电建生态环境集团有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市水务技术服务有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司。公示期为：2023年7月3日至2023年7月7日（工作日上班时间受理电话咨询）。如有异议请在公示期内将意见反馈至邮箱：[fyc@swj.sz.gov.cn](mailto:fyc@swj.sz.gov.cn)，联系人：毛工，联系方式：0755-83072089。

深圳市水务局

2023年7月3日

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 联系方式：0755-83072888

办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

 粤公网安备 44030402002805号



### 3、其他

## 响应承诺书

我方决定参加 坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工） 公开招标，并完全理解招标公告一并发出的“投标人须知”中的所有资料。为此，我方将严格按照招标文件约定履行合同，并就提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等方面做出承诺。

若我公司在项目实施工程中违背上述承诺，招标方有权取消我公司中标的资格或解除施工合同，并有权没收我公司的投标担保或履约担保。

投标人：深圳市宏远达建筑工程有限公司



2025年3月29日