

标段编号：2408-440310-04-01-446884001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市创誉达建设工程有限公司

日期：2025年03月31日

(1) 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市创誉达建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市创誉达工程劳务有限公司	
统一社会信用代码	914403003265806825		企业类型	有限责任公司（法人独资）（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	3000		住所	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼 厂房201	
成立时间	2015年2月11日		办公场所信息	345.4平方米	
法定代表人	徐长飞	联系方式	0755-82562556	企业属性	有限责任公司（法人独资）
主项资质	建筑装饰装修		企业股东信息 （主要）	1. 董事长：徐长飞（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2. 股东名称：深圳市中誉达建设有限公司	
企业总人数	50人				
专业技术人员规模 （注册建造师）	注册建造师共 <u>3</u> 人 其它技术人员 <u>18</u> 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

固定办公场所租赁合同

**广通工业园
租赁合同**

甲 方：深圳市仁庆同贸易有限公司

乙 方：深圳市创誉达建设工程有限公司

签署时间：

合同编号：

广通工业园房屋租赁合同

本合同双方当事人如下：

出租方：深圳市仁庆同贸易有限公司（以下简称“甲方”）

联系地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2032 号爱华电脑大厦 2 层 2028

法定代表人：刘丽娟

电 话：18507558913

承租方：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

联系地址：深圳市福田区北环路车管所西侧广通实业工业楼二层东

法定代表人：徐长飞

电 话：13530196003

位于深圳市福田区的“广通工业园”系由甲方运营的物业。现根据《中华人民共和国合同法》及其他国家有关法律、法规和深圳市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方向甲方承租广通工业园物业事宜订立《广通工业园房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 定义

除另有说明外，下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义：

- 1.1 “本合同” 指甲方和乙方订立的《广通工业园房屋租赁合同》主文所有附件及双方就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “广通工业园” 指甲方享有所有权的“广通工业园”项目，该园区位于深圳市福田区梅林路车管所西侧。
- 1.3 “该物业” 指甲方依据本合同的规定向乙方出租的广通工业园物业。
- 1.4 “法定节假日” 指①元旦：1月1日；②春节：农历正月初一、初二、初三；③国际劳动节：5月1日；④国庆节：10月1日，10月2日和10月3日；⑤公休日（含国务院办公厅放假通知中规定的调休假日）⑥法律、法规、规章另有规定的，从其规定。
- 1.5 “租赁保证金” 指乙方依据本合同向甲方交付的保证金，该保证金不是乙方预付的租金、物业管理费，仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.6 “书面形式” 指邮件、信函等可以有形表现所载内容的形式。
- 1.7 “元” 指人民币元。
- 1.8 “月” 指日历月，自当月第1日起至当月最后1日止。

第二条 出租物业

- 2.1 甲方将广通工业园工业楼 2 楼东（以下简称“该物业”）出租给乙方作为办公使用。
- 2.2 该物业计租面积为 345.4 平方米；
双方确认，除本合同另有规定外，在租赁期限内，以本条款约定的计租面积为计算租金、物业管理费及其他各项费用的基础。

第三条 租赁期限

- 3.1 乙方租用该物业的租赁期限为自该物业实际交付之日起 5 年。
- 3.2 该物业的预计交付日期为 2020 年 11 月 1 日（以下简称“预计交付日”），租赁期限预计为 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日。该物业实际交付之日以甲方发出的租赁房屋交付通知书上所载日期为准。
- 3.3 自实际交付之日起，乙方有 60 日的装修期，装修期内乙方无需计算租金。乙方需在该物业实际交付之日向甲方指定的物业管理公司支付物业管理费、装修押金和装修垃圾运输费。装修押金收费标准：计租面积 100 m² 以下为人民币 5000 元/户；单户计租面积 100 m² 以上为人民币 10000 元/户。装修垃圾运输费收费标准：按租赁区计租面积人民币 10 元/平方米，涉及到打墙部分的，按墙体面积叠加计算。如乙方没有违反本合同及有关装修的规定，于装修完成，且消防部门及甲方验收合格后 60 日后，乙方申请退还装修押金。物业管理公司核实符合退还条件的，应于 30 日内向乙方无息返还前款所述的装修押金。
- 3.4 如乙方在免租期内单方解除租赁合同，或在租赁期限未期满前双方解除租赁合同的，应补缴装修免租期的租金给甲方。

第四条 物业用途

- 4.1 乙方应在本合同约定的用途范围内合理使用该物业及其附属设施，必须合法、公平、正当地从事经营活动，不得在该物业内从事中国法律法规禁止的业务活动，不得做出对甲方或工业园之商誉、名声不良影响的行为。
- 4.2 乙方将该物业用于本合同约定用途以外的其他用途的，必须事先向甲方提出申请，经甲方书面同意后，方可按有关法律、法规等规定办理变更该商铺用途的报批手续。因变更用途所产生的全部费用由乙方自行承担。上述变更完成后，双方签订《合同变更书》，作为本合同之附件。

第五条 租金、费用及支付方式

- 5.1 租金

- 5.1.1 自2020年11月1日至2021年10月31日止,该物业租金为每平方米每月89.25元,月租金总额为人民币30826.95元;
- 自2021年11月1日至2022年10月31日止,该物业租金为每平方米每月91.93元,月租金总额为人民币31751.76元;
- 自2022年11月1日至2023年10月31日止,该物业租金为每平方米每月94.69元,月租金总额为人民币32704.31元;
- 自2023年11月1日至2024年10月31日止,该物业租金为每平方米每月97.53元,月租金总额为人民币33685.44元;
- 自2024年11月1日至2025年10月31日止,该物业租金为每平方米每月100.45元,月租金总额为人民币34696元。

上述租金不包括乙方需交付之物业管理费及乙方使用该物业而产生的其他所有费用(如水费、电费、空调费、政府税费、网络、电话费等)。

- 5.1.2 自该物业实际交付之日起乙方享有60日的装修期,装修期内乙方无需支付租金,装修期为:

自2020年11月1日起至2020年12月31日止。

装修期内乙方可进入大厦内进行装修,且无需支付租金;但装修期内物业管理费和装修所涉及的垃圾清运费、水电费、空调费等费用须由乙方自行承担。

- 5.1.3 租金以该物业的计租面积计算。

首月租金于本合同签署之日起3日内支付。

除首月租金外,每月25日(含)之前支付次月租金(期间遇法定节假日不顺延)。

首月及最后一个月的租金计算方式为:乙方在该月实际租赁的天数乘以日租金额。

日租金额为该物业计租面积乘以当月每平方米租金除以该月实际天数的得数。

5.2 租赁保证金

- 5.2.1 乙方向甲方支付的租赁保证金不是乙方预付的租金、管理费或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证。

- 5.2.2 乙方向甲方支付的租赁保证金相当于2个月租金加物业管理费的总金额。

自2020年11月1日至2025年10月31日止,租赁保证金为人民币65107.9元。

因租金增长,本合同租赁保证金需增加。乙方应于租金增长首月前一个月交齐租赁保证金差额,差额部分租赁保证金缴纳时间与租金缴纳时间一致。

乙方应按时足额向甲方交纳租赁保证金,乙方未按约定交纳且逾期超过柒(7)日的,视为乙方违约,甲方有权单方解除本合同,并不返还乙方已缴纳的租赁保证金(如有)。

5.2.3 乙方全部满足以下条件之日起 30 个工作日内, 甲方向乙方无息返还租赁保证金:

- (1) 租赁合同期满不再续租。
- (2) 结清所有费用并处理完所有债权债务关系, 乙方已不拖欠甲方及管理方任何费用。
- (3) 未破坏房屋结构, 且符合双方协商达成的返还物业的标准。
- (4) 甲方已经全部接收乙方返还的物业的。
- (5) 乙方已将注册于该物业上的证照全部予以注销或地址工商变更。
- (6) 如乙方对外发售的储值卡的 (包括但不限于充值卡、会员卡等), 乙方已与消费者结算完毕;
- (7) 乙方不存在违约行为。

5.3 物业管理费

5.3.1 甲方就广通工业园所委托的物业管理公司深圳市广通物业管理有限公司 (以下简称: 物业管理公司)。乙方应支付的物业管理费为每平方米每月 5 元, 共计 1727 元, 自物业实际交付之日起计算。上述物业管理费以该物业的计租面积计算。

5.3.2 首月物业管理费于本合同签署之日起 3 日内支付, 其余每月 25 日 (含) 之前支付次月物业管理费 (其间遇法定节假日不顺延)。

首月及最后一个月的物业管理费计算方式为: 乙方在该月实际租赁的天数乘以当月日物业管理费, 日物业管理费为该物业计租面积乘以当月每平方米物业管理费除以该月实际天数的得数。

5.4 其他费用

5.4.1 乙方须自行承担与该物业使用有关的空调费、水费、电费及其他费用;

5.4.2 乙方须按该物业独立记录表所示, 按物业管理公司向乙方提供的公共事业单位账单, 在收到该等记录表或账单后 7 天内支付所有因使用该物业而产生的水、电、空调费用及其他费用。

5.5 乙方依据本合同应支付的租金、物业管理费及其他费用可以以银行转账方式存入甲方指定账户 (仅接受人民币付款, 同时应向甲方提交相关转账凭据, 以便核实), 甲方核实收妥乙方支付款项后, 实收租金由甲方向乙方开具增值税发票, 实收物业管理费由物业管理公司向乙方开具增值税发票, 实收其他费用由物业管理公司向乙方开具收据。

5.5.1 甲方收取租金和押金的指定账户信息如下:

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行

收款人名称: 深圳市仁庆同贸易有限公司

银行账号： 44201005000052518759

5.5.2 甲方收取物业管理费、水电费等其他费用帐户信息如下：

开户银行： 工商银行深圳横木岗支行

收款人名称： 深圳市广通物业管理有限公司

银行账号： 623260400000374101

甲方有权根据实际情况变更收款账户，但每次变更需提前 10 个工作日以书面方式通知乙方。

- 5.6 合同有效期内，乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方支付的租赁保证金或合同约定的其他保证金、押金中，抵扣其必须向甲方支付的租金和其他款项。但如有乙方违反本合同的约定给甲方造成损失或者应当向甲方支付违约金、赔偿金、费用等情形的，甲方有权书面通知乙方后从乙方交纳的租赁保证金中扣除，在该等情形下，乙方应当在接到甲方通知之日起 10 日内补足租赁保证金，乙方逾期补足的，甲方有权要求乙方按照本合同约定支付违约金，乙方逾期补足超过叁拾（30）天的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照本合同的约定承担违约责任。
- 5.7 乙方不得因甲方有不能完成或拖延完成的修理、或不能及时提供服务设施等任何其在本合同中应承担的义务，而减少或停止支付租金或其他根据本合同须支付的费用；如甲方的行为给乙方造成损失，乙方有权要求甲方予以赔偿。
- 5.8 甲方接受乙方的租金，不得被视作甲方放弃其向乙方追究乙方违反、不遵守、不履行本合同项下乙方须遵守及履行的任何协议、条文、规定及条件的权利。

第六条 物业交付与验收

- 6.1 该物业的预计交付日期为 2020 年 11 月 1 日，实际交付日以甲方发出的租赁房屋交付通知书为准，乙方应当于租赁房屋交付通知书所载日期前接受交付。若因甲方原因导致该物业实际交付之日延迟，本合同项下租赁期限起计日、装修期及装修期起计日相应顺延。
- 若因乙方原因超过租赁房屋交付通知书所载日期仍未办理验收、交接手续，视为乙方已于租赁房屋交付通知书所载日期接收该物业。如乙方迟延接收超过 15 日，则甲方有权终止本合同，没收租赁保证金，并有权追索因乙方该等行为所造成的一切损失。
- 6.2 甲方应按照本合同附件一（广通工业园交付标准）向乙方交付所租赁的物业，并确保租赁房屋及其附属设施的安全性符合法律规定。乙方在接收该物业时，应谨慎、全面地检查该商铺，自行检查房屋内现有装修、设备及设施，确认房屋符合本合同附件一的交付标准；如果乙方认为该物业不符合附件一的交付标准约定，应当于接收 3 天内书面通知甲方，如乙方在接收该物业后未在上述时间内书面通知甲方的，视为甲方交付的该物业符合双方约定的交付条件。
- 甲乙双方交付/接收该物业时，应当签署一份交接凭据，交接凭据应当载明交接日期及该物业之状况；交接凭据一旦签署，则甲乙双方的交付/接收义务立即完成。交接凭据须双方授权代表人签字并加盖公章。

- 14.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。

甲方：深圳市仁庆同贸易有限公司

地址：深圳市福田区梅观路5号深新大厦A座3楼

电话：0755-83010000

乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司

地址：深圳市福田区北环路车管所西侧广通实业工业楼二层东

电话：13530196003

- 14.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第3个工作日将被视为已送达；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告将作为有效证明；如以当面交付的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

第十五条 其他

- 15.1 甲方保留对广通工业园的命名权，甲方在书面通知乙方90日后，甲方有权更改广通工业园的名字，且无须对乙方做出任何赔偿。
- 15.2 租赁期间，甲方因合理变更、修缮需要，在事先知会乙方后，有权临时封闭广通工业园所在建筑物公用区域（包括广场）及公用设施或其部分（包括但不限于走道、门户、窗户、电动装配、电缆电线、水管通道、电梯、自动扶梯、防火、保安设备、空调设备），变更广通工业园之公用区域整体结构、布局及安排。
- 15.3 甲方有权在广通工业园建筑物本体的内外及室外空间设置广告及获取利益，但该等设置不得影响乙方的正常使用该物业。
- 15.4 甲方有权对广通工业园的中庭、屋顶、车库、广场、通讯网络使用和获取收益。
- 15.5 本合同的登记备案手续由乙方负责向物业所在地租赁管理机构办理，甲方应提供必要的协助。租赁管理费由乙方承担，印花税由甲乙双方各自承担。
- 15.6 除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及使用该物业而产生的一切政府税费。
- 15.7 甲、乙双方特此明确同意：在不影响乙方依据本合同享有的权利义务的前提下，租赁期内甲方有权完全自主地转让该物业的产权和/或抵押该物业，并有权完全自主地与抵押权人协议以折价或变卖或其他方式处分该物业，为此甲方无须事先通知乙方或事先征询乙方的意见。乙方在此不可撤销地、无条件地放弃其就甲方按照前述规定出售、抵押和以其他方式处分该物业而可能获得的任何权利，包括但不限于获得通知的权利以及任何优先购买权（如有）。
- 15.8 双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提交该物业所在地人民法院起诉解决。

- 15.9 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的法律及受其管辖。
- 15.10 本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同的所载的各项先前的所有口头及书面协议。
- 15.11 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认及同意，亦为本合同的组成部分。
- 15.12 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
- 15.13 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。
- 15.14 本合同条款的标题仅为方便参阅方便而设，不得用于解释合同条款。
- 15.15 **本合同条款业经双方协商和谈判而达成一致，各方均熟悉条款内容并充分理解相关权利义务，本合同内任何条款不构成任何一方的格式条款。**
- 15.16 本合同以中文书写，如其他文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。

(以下无正文)



(本页为签署页, 无正文)

甲方(签章):



法定代表人:

联系电话:

委托代理人(签名):



2020年 9月 29日

乙方(签章):



法定代表人:

联系电话:

委托代理人(签名):



2020年 9月 29日

附件一

租赁物业	工业楼 2 楼东
天花 (户内)	毛坯 消防: 提供消防栓、自动喷淋、烟感探测系统等。
墙面 (户内)	毛坯
地面 (户内)	毛坯
给水 (户内)	预留给水管
排水 (户内)	无, 整层使用可于公共洗手间处接驳
电力供应、应急照明 供电	设计采用一用一备共两路电源供电; 电表到楼层配电房。
电话及数据接口	待定

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市创誉达建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003265806825	企业法定代表人	徐长飞
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路10号广通工业楼厂房201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244368109	建筑装饰装修工程专业承包一级	2023-12-25	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市创誉达建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003265806825	企业法定代表人	徐长飞
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路10号广通工业楼厂房201		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐小龙	612401200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012450	土建
2	张志荣	441822197*****16	一级注册造价工程师	B11244400029306	土建
3	叶裕捷	441523199*****58	二级注册建造师	粤2442021202205141	建筑工程
4	徐小龙	612401200*****77	二级注册建造师	粤2442024202410186	建筑工程
5	张志荣	441822197*****16	一级注册建造师	粤1432006200801825	建筑工程

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

投标提供的企业属性证明文件

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市创誉达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003265806825
注册号:	440301112251744
商事主体名称:	深圳市创誉达建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
法定代表人:	徐长飞
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-02-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月28日17:14:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市创誉达建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003265806825	企业法定代表人	徐长飞
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅林路18号广通工业厂房201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244368109	建筑装饰装修工程专业承包一级	2023-12-25	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 4 3 1 7 4 8 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



17:03:35

2025年3月28日 二月廿九

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

今天 二月廿九

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows




转到“设置”以激活 Windows。

(2) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市创誉达建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我方承诺：</p> <p>我方严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人有权取消我方的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市创誉达建设工程有限公司 时间：2025 年 3 月 31 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： </p> <p>时间：2025.3.31</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2025.3.31</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(3) 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市创誉达建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我方承诺：</p> <p>我方严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等在内的项目管理机构成员，并及时任命与投标文件所载项目管理机构一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我方更换项目负责人（项目经理）或项目负责人（项目经理）无法到岗的，招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但更换情形符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定的除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我方对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人审批同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我方无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市创誉达建设工程有限公司 时间：2025年3月31日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2025年3月31日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025年3月31日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。


(4) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

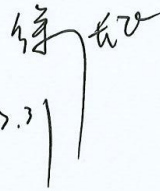
我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003265806825
(统一社会信用代码或营业执照注册号)，法定代表人：徐长飞、612401198002181678（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市创誉达建设工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2025.3.31

法定代表人签名：

时间：2025.3.31

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(5) 企业属性证明文件


承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市创誉达建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年3月31日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市创誉达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003265806825
注册号:	440301112251744
商事主体名称:	深圳市创誉达建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
法定代表人:	徐长飞
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-02-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-20
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月28日 15:52:3

(6) 投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

类似工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	中山证券有限责任公司	舜远金融大厦园林景观工程	248.719667	园林	在建	周君	深圳市南山区	刘小静 0755-82943755	(1)首层建筑红线内、南塔楼三层西面屋顶园建及安装等工程;南塔楼与北塔楼中间连廊屋顶的园建、绿化及安装等工程,以及舜远金融大厦周边人行道面层石村品质提升工程,工程内容包括但不限于;地面基层处理、块料地面铺装;地下室建筑顶部基层处理;装饰及绿化井盖供应安装;雨水口、地检查口装饰盖板供应安装;种植池砌筑及饰面层贴;连廊屋顶抬高位置砌体、植筋及现浇钢筋砼楼板;特色坐凳制作安装;外购回填基层土及种植土;苗木绿化采购、运输、种植、施工期及成活期养护;成品花箱、桌椅及垃圾桶	无	已完工

									等采购安装;景观照明灯具、管线采购安装;绿化喷淋管道及取水器采购安装;阀门井、水表井、检查井及雨水口的砌筑、管道及井盖制作安装等,具体详见合同图纸及工程预算书。		
2	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区 101 工程设计采购施工总承包(EPC)-室外绿化工程专业分包	393.013895	园林	/	徐小龙	深圳市龙华区	马焯 13502511418	分包工程范围:包括但不限于喷播植草、种植土回填、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植乔木、栽植花卉、铺种草皮、整理绿化用地,绿化滴灌系统安装及采购人要求的其他工作,详见工程量清单。	无	在建
3											
4											
5											
...											

备注:

1. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的类似工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

工程编号: _____
合同编号: SZ-SYJRDS-SG[2022]-HT042

舜远金融大厦园林景观工程

施工合同

工程名称: 舜远金融大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区

发包人: 中山证券有限责任公司

承包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签订日期: 二〇二二年 6 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中山证券有限责任公司

承包人(全称): 深圳市创誉达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 舜远金融大厦园林景观工程(简称“本工程”)

工程地点: 深圳市南山后海中心区

工程规模及特征: 舜远金融大厦位于深圳市南山后海中心区,北临滨海大道,西临后海中心路,东侧比邻深圳湾体育中心。

资金来源: 自筹100%

二、工程承包范围

1. 工程承包范围: 承包人负责本合同附件合同图纸、合同附件工程预算书包含的工程范围和所有工程内容和工作内容,包括但不限于:

(1) 首层建筑红线内、南塔楼三层西面屋顶园建及安装等工程;南塔楼与北塔楼中间连廊屋顶的园建、绿化及安装等工程,以及舜远金融大厦周边人行道面层石材品质提升工程,工程内容包括但不限于:地面基层处理、块料地面铺装;地下室建筑顶部基层处理;装饰及绿化井盖供应安装;雨水口、地漏检查口装饰盖板供应安装;种植池砌筑及饰面层镶贴;连廊屋顶抬高位置砌体、植筋及现浇钢筋砼楼板;特色坐凳制作安装;外购回填基层土及种植土;苗木绿化采购、运输、种植、施工期及成活期养护;成品花箱、桌椅及垃圾桶等采购安装;景观照明灯具、管线采购安装;绿化喷淋管道及取水器采购安装;阀门井、水表井、检查井及雨水口的砌筑、管道及井盖制作安装等,具体详见合同图纸及工程预算书。

(2) 工程报建(如须)、竣工验收(如须)、竣工档案资料的编制、收集、整理工作等。

2. 本合同工程承包范围不包括:南塔楼第三层西侧屋顶花园绿化工程、北塔楼空中花园(露台)园建及绿化工程。

3. 承包方式:包报建(如须)、包施工、包料、包施工、包质量、包安全、包验收等完成全过程的所有工程、工作,直至通过建设主管部门验收(如须)取得相关证明文件为止。

三、合同工期

1. **本工程总工期：**共计 120 天（日历天），从开工之日起计至竣工验收合格之日止。

2. **本工程分两个阶段实施：**

◆ 南塔楼三层西面屋顶及南塔楼与北塔楼中间连廊屋顶工程：工期 90 日历天，具体开工之日以“开工令”为准。

◆ 首层建筑红线内及周边人行道面层石材品质提升工程：工期 30 日历天，具体开工之日以“开工令”为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格及以上。

五、合同价款

1. 合同总价为（大写）人民币贰佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾陆元陆角柒分（¥2,487,196.67 元），具体详见合同附件工程预算书。

2. 本工程采用总价包干的承包方式。由承包人根据合同图纸、有关资料及说明，包施工图优化深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包管理及配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施和资料整理等工作。全部环节所需人工、材料、检测等因本工程所发生的全部费用已包含在合同总价中，承包人承诺本合同总价已考虑市场价格浮动因素以及本工程全部细节，不得在后期施工中变相要求增加工程款。

2. 合同总价为含税总价，发票为一般增值税专用发票，发票适用税率为 9%。

六、组成合同的文件

1. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
2. 协议书；
3. 合同条款；
4. 合同附件一《工程质量缺陷保修书》
5. 合同附件二《安全生产合同》
6. 合同附件三《合同图纸目录》及图纸合同图纸；
7. 合同附件四 工程预算书；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
10. 承包人的报价文件及其附件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“合同条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2022年 6 月 15 日
2. 订立地点：深圳市南山区后海中心
3. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同共 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。
(以下无正文，系《深远金融大厦园林景观工程施工合同》的签署页)

发包人：中山证券有限责任公司

承包人：深圳市创誉达建设工程有限公司

(章)

(章)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

法定代表人：吴小静

法定代表人：长徐

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-82943755

电话：0755-82562556

传真：/

传真：/

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：1100-3964-3637-01

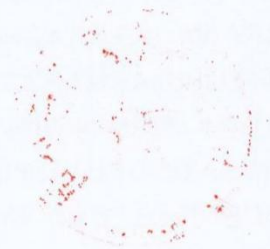
账号：44201592500052540310

统一社会
信用代码: 91440300282072386J

邮政编码: 518000

统一社会
信用代码: 914403003265806825

邮政编码: 518000



- (2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内, 保证施工期间的需要;
- (3) 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底。
- (4) 审批承包人提交的深化或优化设计图纸、施工方案(和组织设计)。如由承包人设计或组织失误导致的造价、进度、质量等方面的损失, 由承包人自行承担。发包人在履约过程中对承包人所做出的任何认可或审批, 均不免除或减轻承包人在安全、质量、进度、保修等方面的责任。

发包人未完成 5.3 款约定的各项工作, 给承包人造成工期延误的, 发包人应顺延延误的工期。

6. 承包人

6.1. 承包人人员配置: 承包人应按发包人要求并结合施工需要配置现场管理人员及施工人员。

- (1) **项目经理:** 承包人任命 周君 为本工程项目经理, 授权其代表承包人履行本合同约定的权力和义务。承包人根据合同发出的一切文件(包括发包人或工程师的通知), 均以书面形式由项目经理签字后发出。
- (2) 承包人应保证项目经理及时到位, 保证施工过程中项目管理班子的稳定。如承包人需更换项目经理, 应至少提前 7 天以书面形式通知工程师, 并报发包人同意。后任继续执行合同文件约定的前任职权, 履行前任的义务。发包人可要求承包人更换其不称职的项目经理。未经发包人同意, 承包人不得擅自更换项目经理。项目经理违约情形约定如下, 承包人除按照下述标准支付违约金外, 还应当承担一切损失:
 - ① 承包人的项目经理与 6.1 (1) 项任命不一致的, 或项目经理未及时到位, 承包人应按 3,000.00 元/天向发包人支付违约金, 直至合同约定项目经理到位为止。
 - ② 承包人未经工程师及发包人同意, 承包人擅自更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次¥50,000.00 元。
 - ③ 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的, 承包人应向发包人支付违约金 ¥50,000.00 元/次。
 - ④ 承包人的项目经理必须驻现场、全职在现场办公, 不得擅自离岗(以每日签到记录为准), 否则每离岗一日, 承包人应按¥2,000.00 元/天向发包人支付违约金。
 - ⑤ 承包人的项目经理必须按时参加工程例会(以会议出席签收记录为准), 不得缺席, 否则承包人按¥2,000.00 元/次向发包人支付违约金。
- (3) 承包人应为本工程配备预算人员、质检员、安全员、资料员各一名(以下统称“管理人员”)。承包人管理人员、项目经理在开工后直至项目竣工验收期间, 必须驻现场、全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况确需短暂离岗的, 应当事先报发包人代表、工程师批准。
- (4) 发包人可以要求承包人予以撤换发包人认为的不合格人员, 承包人应在收到发包人书

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 龙华区 101 工程设计采购施工总承包(EPC)-室外绿化
工程专业分包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 9 月 20 日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市创誉达建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 徐长飞

职务: 总经理

住所: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼
厂房201

鉴于甲方已于 2021年10月15日 与 深圳市龙华区建筑工务署 (下称“建设单位”) 签订了《龙华区101工程设计采购施工总承包(EPC)合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244368109

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月25日至2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021969

1.6 复审时间及有效期: 2024年02月26日至2027年02月26日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 龙华区101工程设计采购施工总承包(EPC)

-室外绿化工程专业分包

2.2 分包工程地点： 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围： 包括但不限于喷播植草、种植土回填、栽植灌木、栽植攀缘植物、栽植乔木、栽植花卉、铺种草皮、整理绿化用地、绿化滴灌系统安装及采购人要求的其他工作，详见工程量清单。

2.4 提供分包内容： 包人工、包机械设备及机具、包材料（甲供除外）、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包管理费、包安全、包风险、包利润、包税金、包交工验收合格。

2.5 分包合同价款：

本工程为 3 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、下浮率），中标下浮率为 20.10%。

暂定合同金额：大写：（人民币） 叁佰玖拾叁万零壹佰叁拾捌元玖角伍分

小写： 3930138.95 元

其中不含税合同价为 3605632.06 元，增值税税金为 324506.89 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 费率下浮后单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含管理费、利润及风险费），不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 费率下浮后总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（政府税务部门调整税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 2024 年 09 月 22 日（暂定）

3.2 结束工作日期： 2025 年 02 月 07 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：138天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) 甲方相关工程管理规程、制度和规定等。

(2) _____ / _____

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 报价文件；

5.4 本分包合同；

5.5 竞价文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，

29.6.32.2 安全帽、反光衣由甲方统一供应，发生费用按市场价在进度款或结算款中扣除。

29.6.32.3 总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备，视为甲方供应的材料设备。

29.6.36 由乙方供应的材料设备：

29.6.36.1 除本合同 15.1 条款约定的材料设备，其余材料均由乙方自行配备（应急材料及设备除外）。

29.6.36.2 乙方自行采购的材料设备必须按项目部规定提供相应的合格证和检测证明，违规使用不合格产品的，将依据乙方相关条款进行处理。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2024 年 ___ 月 ___ 日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 签约方式：甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力、并各自承担有关成本。

30.4 本合同双方签字盖章后生效。

30.5 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本壹份、副本贰份，乙方执副本壹份，具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

32.1 附件一《工程量清单计价表》

- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
 - 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
 - 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
 - 32.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充
 - 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
 - 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
 - 32.8 附件八《廉洁自律协议》
 - 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
 - 32.10 附件十《通用设备租赁指导价》
 - 32.11 附件十一《市政集团关于加强建筑废弃物外运管理的通知》
 - 32.12 附件十二《乙方资质证明文件》
 - 32.13 附件十三《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
 - 32.14 附件十四《保密协议》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市政集团有限公司
(公章)
法定代表人或
授权代理人：
电话：0755-82896379
传真：0755-82896379
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001
开户行：中国建设银行深圳田背支行
账户名称：深圳市政集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71
日期：2024年__月__日



乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或
授权代理人：
电话：0755-82562556
传真：/
地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路
18号广通工业楼厂房201
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔
支行
账户名称：深圳市创誉达建设工程有限公司
账号：4420 1592 5000 5254 0310
纳税人识别号：9144 0300 3265 8068 25
日期：2024年__月__日



(7) 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张志荣	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	湖南科技大学			毕业时间	2014.7.1		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	19年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	园林、装饰		
执业资格类型	19年			执业资格证书编号及注册专业				0092277、房屋建筑		
工作经历	2022年12月-至今深圳市创誉达建设工程有限公司担任项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	蓝山欧美皮具产业园有限公司建设项目	总投资额：6000万元，总面积3724.71平方米。	房屋建筑	3216万元	2020.9.1 ~ 2021.5.1	蓝山欧美皮具产业园有限公司/13711388386	湖南省永州市	项目经理	无	/
2	深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目	人才园红树林出入口地面沉降区域施工维修工作，面积为97平方米，本项目按设计图纸进行施工，设计图纸见附件。	园建	8.21万元	2024.12.2 ~ 2024.12.18	深圳市人力资源和社会保障局/075588123875	深圳市福田区	项目经理	无	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位

的社保清单等证明文件。

2. 类似工程是指工程名称或工程内容中含有“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等字符或工程内容以“园林绿化”、“绿化景观”、“园建”等为主的业绩。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确**，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

建造师证书



使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志荣

性别: 男

出生日期: 1973年09月27日

注册编号: 粤1432006200801825



聘用企业: 深圳市创誉达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张志荣

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月22日

B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9000426

姓名: 张志荣

性别: 男

出生年月: 1973年09月27日

企业名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年05月26日

有效期: 2022年08月15日 至 2025年08月14日

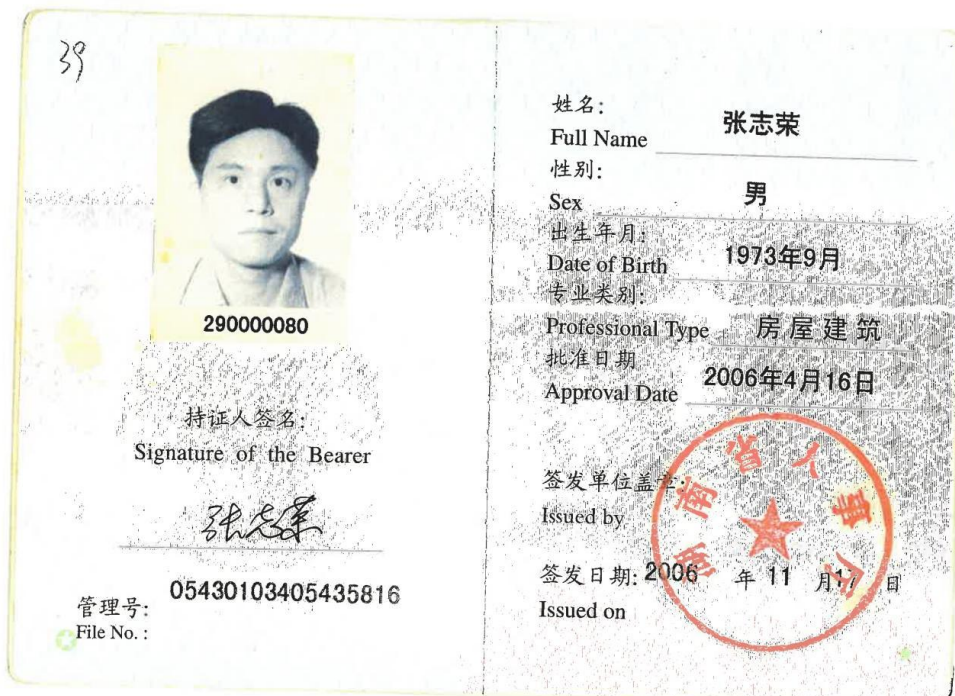


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



建造师执业证



身份证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志荣

社保电脑号：628170614

身份证号码：441822197309275616

页码：1

参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

单位编号：727480

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	727480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.32	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e238f5ce51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：727480
单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司



业绩一：蓝山欧美皮具产业园有限公司建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

建设工程企业 从业企业 诚信项目 从业企业 统一社会信用代码 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张志荣

证件类型	居民身份证	证件号码	441822*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市创善达建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目地址	项目编号	项目类别	建设单位
1	深圳市宝安区平海街道山厦社区 康村自然村建设项目(监理)	广东省-深圳市	4403011501279901	其他	深圳市山厦股份合作公司
2	蓝山欧美皮具产业园有限公司建设 项目	湖南省-永州市-蓝山县	4311272407030001	房屋建筑工程	蓝山欧美皮具产业园有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 4 6 1 3 7 0 0

网站地图 联系我们 管理系统

业绩二：深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目

合同编号：_____

深圳市人力资源和社会保障局
人才园红树林出入口地面沉降
施工维修项目采购合同

工程名称：深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目

发包方（甲方）：深圳市人力资源和社会保障局

承包方（乙方）：深圳市创誉达建设工程有限公司

2024年12月2日



发包方（甲方）：深圳市人力资源和社会保障局

地址：广东省深圳市福田区深南大道 8005 号

联系人：黄健伟

联系电话：0755-88128859

电子邮箱：/

承包方（乙方）：深圳市创誉达建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房
201

联系人：徐长飞

联系电话：0755-82562556

电子邮箱：cyd666888@126.com

甲、乙双方就深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目

（二）工程内容：人才园红树林出入口地面沉降区域施工维修工

作,面积为97平方米,本项目按设计图纸进行施工,设计图纸见附件。

(三) 工程地点: 深圳市人力资源和社会保障局深圳人才园

(四) 承包范围: 人才园红树林出入口地面沉降区域

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 合同生效日次日。

计划竣工日期: / /

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定张志荣为项目负责人(身

份证号：441822197309275616 联系电话：0755-82562556），其持有建造师 资格证书（证书编号：粤 1432006200801825）。乙方应配备项目工作人员 6 名。其中（人员、职务、专业等方面的具体要求）李宗款-工程师-建筑-粤中职证字 1803003015893 号、李春永-施工员-土建-0915879202406008683、何明星-质量员-土建-20220807618、王亚亚-安全员-土建-20220807635、黎昌军-材料员-土建-20220807628

（二）乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 2 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在 2 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下 （一） 方式确定工程价款：

（一）本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币捌万贰仟壹佰零玖元壹角叁分（小写：¥ 82109.13）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

(二) 本合同实行固定单价，暂定价为人民币____/____(小写：
¥____/____)。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同A. 甲方自行结算审核；

B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 7 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：竣工验收报告。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件)；
5. 本合同附件。


(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市人力资源和社会保障局

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024年12月2日




乙方(盖章): 深圳市创誉达建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024年12月2日



工程项目竣工验收表

工程名称:	深圳市人力资源和社会保障局人才园红树林出入口地面沉降施工维修项目	
合同价:	76420.01元	
施工单位:	深圳市创誉达建设工程有限公司	
工程概况	工程地址: 深圳市人力资源和社会保障局深圳人才园	
	本工程包括以下内容: 地面沉降区域施工维修工作, 面积为97平方米。	
开工日期: 2024年12月3日 竣工日期: 2024年12月18日		
工程验收检查评语	质量评定等级	
	承包单位完成了合同范围内的全部工作内容, 使用的材料品牌及规格满足合同及业主要求, 同意验收。	
		合格
施工单位:	监理单位:	建设单位:
 张志强	 陈彦军	 高鹏
2024年12月18日	2024年12月18日	2024年12月18日

附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	职称	职业资格	服务阶段			数量 (总计)	备注
					施工阶段	结算阶段	保修阶段		
1	项目经理	张志荣	施工或施工管理类 中级及以上职称	具有相应上岗 资格证明证书	√	√	√	1人	
2	技术负责人	李宗款	施工或施工管理类 中级及以上职称	/	√	√	√	1人	
3	安全负责人 (安全主任)	叶铭铠	初级及以上职称	安全管理人员 B 或 C 证	√	/	√	1人	
4	质量负责人 (质量主任)	徐长飞	初级及以上职称		√	/	√	1人	
5	安全员	王亚亚	/	安全管理人员 C 证	√		√	1人	
6	两制和 劳资专员	粟东泉	工程管理或相关专业		√	/	√	1人	
7	造价师	徐小龙	/	具有相应上岗 资格证明证书	√	√	√	1人	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 以上人员要求放入技术标，由评标专家进行评审。

项目经理-张志荣
建造师证书



使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志荣

性别: 男

出生日期: 1973年09月27日

注册编号: 粤1432006200801825

聘用企业: 深圳市创誉达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张志荣

个人签名: 张志荣

签名日期: 2024.11.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月22日

B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9000426

姓名: 张志荣

性别: 男

出生年月: 1973年09月27日

企业名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年05月26日

有效期: 2022年08月15日 至 2025年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



建造师执业证



身份证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志荣

社保电脑号：628170614

身份证号码：441822197309275616

页码：1

参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

单位编号：727480

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	727480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72			61.68

备注：

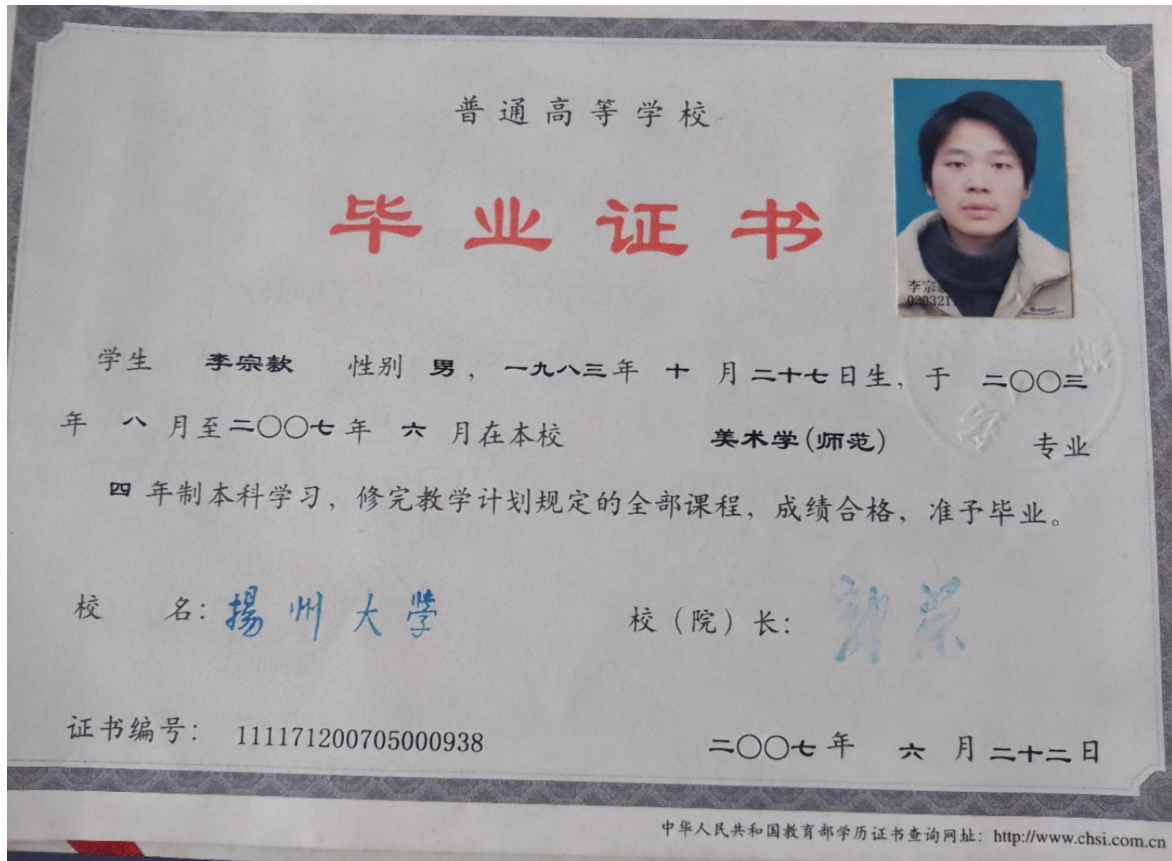
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e238f5ce51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：727480
单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司



技术负责人-李宗款
职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗款

社保电脑号：613941466

身份证号码：320382198310271677

页码：1

参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

单位编号：727480

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	727480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	251.92	22.68	2520	20.45	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.92	216.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e6dabc6347a9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 727480 单位名称 深圳市创誉达建设工程有限公司



安全负责人-叶铭铠
安全管理人员 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118243

姓名: 叶铭铠

性别: 男

出生年月: 1996年06月11日

企业名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月22日

有效期: 2025年01月20日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月20日



职称证

广东省职称证书

姓名：叶铭铠

身份证号：441523199606117058



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶铭铠 社保电脑号：647939981 身份证号码：441523199606117058 页码：1
参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司 单位编号：727480 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	1.84
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01		65.16		57.92	14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f031979e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 727480 单位名称 深圳市创誉达建设工程有限公司



质量负责人-徐长飞

职称证



身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 徐长飞 性别 男, 一九八〇年 二月 十八日生, 于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制
专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

A handwritten signature in black ink, appearing to be '孙清杰', written over a faint circular stamp of the school's seal.

证书编号: 104977202006016684

二〇二〇年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐长飞 社保电脑号：612439860 身份证号码：612401198002181678 页码：1
参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司 单位编号：727480 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	727480	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	727480	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e238d764f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 727480 单位名称 深圳市创誉达建设工程有限公司



安全员-王亚亚
安全管理人员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0015389

姓 名: 王亚亚

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年01月14日

企 业 名 称: 深圳市创誉达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚亚

社保电脑号：646357836

身份证号码：61272198301142417

页码：1

参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

单位编号：727480

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	727480	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	727480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	727480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	727480	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	727480	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	727480	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	246.72		61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e239492365 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 727480 单位名称 深圳市创誉达建设工程有限公司



造价师-徐小龙
造价师注册证

使用有效期：2024年10月
21日-2025年04月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：徐小龙
性别：男
出生日期：2000年11月22日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012450
有效期：2023年08月30日-2027年08月29日
聘用单位：深圳市创誉达建设工程有限公司



徐小龙

个人签名：徐小龙

签名日期：2024年10月21日



发证日期：2023年08月30日

二级建造师工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。



徐小龙

姓名:

612401200011221977

证件号码:

男

性别:

2000年11月

出生年月:

土木工程

专业:

2023年06月18日

批准日期:

管理号: 2023985446309851440201000908



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小龙 社保电脑号：500755061 身份证号码：612401200011221977 页码：1
参保单位名称：深圳市创誉达建设工程有限公司 单位编号：727480 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2019 to 2025 and a total row.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e707aladd5f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市创誉达建设工程有限公司



(8) 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1、投标人承担社会责任情况

无

2、投标人承担社会责任情况



3、其他

我公司社会信誉良好，服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度高，履约能力强。后附查询截图证明

企查查网站查询截图

The screenshot displays the Qichacha website interface for the company "深圳市创誉达建设工程有限公司" (Shenzhen Chuangyada Construction Engineering Co., Ltd.). The page is organized into several sections:

- Header:** Includes the Qichacha logo, navigation tabs (e.g., 应用, 企业筹备, 登录/注册), and a calendar for March 2025.
- Company Profile:** Lists key information such as the company name, unified social credit code (914403003265806825), telephone number (0755-82562556), and registered capital (30000万元).
- Business Information:** Shows the company's industry (Construction Engineering), scale, and employee count.
- Financials & Operations:** Provides data on revenue (60 million), employee count (4), and other operational metrics.
- Legal & Risk:** Lists legal cases (119) and risks (0).
- Shareholders & Management:** Identifies the actual controller (徐长飞) and other key personnel.
- Business Information Table:** A table summarizing the company's registration details, including its name, credit code, status, and capital.

工商信息	内容
统一社会信用代码	914403003265806825
企业名称	深圳市创誉达建设工程有限公司
登记状态	存续 (在青、开业、在册)
成立日期	2015-02-11
注册资本	30000万元
法定代表人	徐长飞

深圳市创普达建设工程有限公司

创普达 曾用名 2 小微企业

统一社会信用代码: 914403003265806825
法定代表人: 徐长飞 关联企业 3
注册资本: 3000万元
成立日期: 2015-02-11

地址: 深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林路18号广通工业楼厂房201 附近企业
简介: 深圳市创普达建设工程有限公司成立于2015年2月11日, 法定代表人为徐长飞, 注册资本为3000万元, 统一社会信用代码为914403003265806825, 企业注册地址位于深圳市福田区...

企业族群: 深圳市中普达... 重要风险 0
建筑工程师 从业人数 4 四库业绩 0

财务线索 线索 60 预估价值 0
知识产权 商标 64

经营信息 296
招投标 130
资质证书 12
信用评级 1
竞争对手 126
招聘 0
土地信息 0
行政许可 17
抽查检查 0
产品抽查 0
经营商品 0
电信许可 0
供应商 0
客户 7
广告审查 0
双随机抽查 1
纳税人资质 2
产权交易 0
司法协助 0

法律诉讼 119
司法案件 0
失信被执行人 0
被执行人 0
限制消费令 0
终本案件 0
裁判文书 0
立案信息 0
开庭公告 0
法院公告 0
送达公告 0
破产重整 0
股权冻结 0
司法拍卖 0
询价评估 0
诉前调解 0
限制出境 0
财产保全公告 0

行业信息 16
建筑资质 16
资质资格 3
注册人员 4
中标业绩 9
四库业绩 0

企业发展
融资信息 0
核心人员 0
企业业务 0
竞品信息 0
上榜单单 0
荣誉 0
科技成果 0
企业公告 0
相关公告 0
新闻舆情 0
科创分

知识产权 1
商标信息 1
商标文书 0
专利信息 0
国际专利 0
集成电路布图 0
作品著作权 0
软件著作权 0
网站备案 0
标准信息 0
APP 0
小程序 0
微信公众号 0
线上店铺 0
微博 0
抖音/快手 0
商业特许经营 0
知识产权 0

经营风险
行政处罚 0
经营异常 0
严重违法 0
环保处罚 0
税务非正常户 0
欠税公告 0
税收违法 0
惩戒名单 0
违约事项 0
担保信息 0
股权出质 0
股权质押 0
动产抵押 0
土地抵押 0
简易注销 0
注销备案 0
清算信息 0
司法协助 0

动态 2025-03-21 新增投标: 粤海街道城管科2025年日常用工程整治服务开标情况 查看动态

基本信息 119
工商信息
股东信息 1
主要人员 2
对外投资 0
控制企业 0
变更记录 44
分支机构 0
财务数据
企业年报 9
最终受益人
实际控制人
协同股东 0
疑似关系 58
同行分析
境外投资 0

企业PK 发票抬头 数据纠错

VIP 历史信息 0

今天 二月廿八
添加事件或提醒
无事件

隐藏日程



15:47:06
2025-03-27 二月廿八

2025年3月
一 二 三 四 五 六 日
24 25 26 27 28 1 2
廿七 廿八 廿九 三十 初二 初三
3 4 5 6 7 8 9
初四 初五 初六 初七 初八 初九
10 11 12 13 14 15 16
十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七
17 18 19 20 21 22 23
十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三
24 25 26 27 28 29 30
廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三十
31 1 2 3 4 5 6
初三 初四 初五 初六 初七 初八 初九

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.cccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

执法单位：

处罚日期：

至



重校前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号

企业名称

统一社会信用代码
(或组织机构代码)

企业地址

严重违法失信行为
的具体情形

处罚结果

处罚依据

处罚日期

公布日期

执法单位

没有该企业的相关记录

本次查询的企业：深圳市创誉达建设工程有限公司

本次查询的时间：2025年03月26日 17时08分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]1526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

中国政府采购网严重违法失信行为记录截图

国家税务总局出具的“无欠税证明”

无欠税证明

深福税 无欠税证〔2025〕5682号

纳税人名称：深圳市创誉达建设工程有限公司，纳税人识别号：914403003265806825，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301112251744，

截至2025年3月26日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市福田区税务局

(盖业务专用章)

2025年3月26日



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.cccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市创誉达建设工程有限公司

执法单位：

处罚日期：

至



重选前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号

企业名称

统一社会信用代码
(或组织机构代码)

企业地址

严重违法失信行为
的具体情形

处罚结果

处罚依据

处罚日期

公布日期

执法单位

没有该企业的相关记录

本次查询的企业：深圳市创誉达建设工程有限公司

本次查询的时间：2025年03月26日 17时08分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]1526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

中国政府采购网严重违法失信行为记录截图

国家税务总局出具的“无欠税证明”

无欠税证明

深福税 无欠税证〔2025〕5682号

纳税人名称：深圳市创誉达建设工程有限公司，纳税人识别号：914403003265806825，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440301112251744，

截至2025年3月26日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

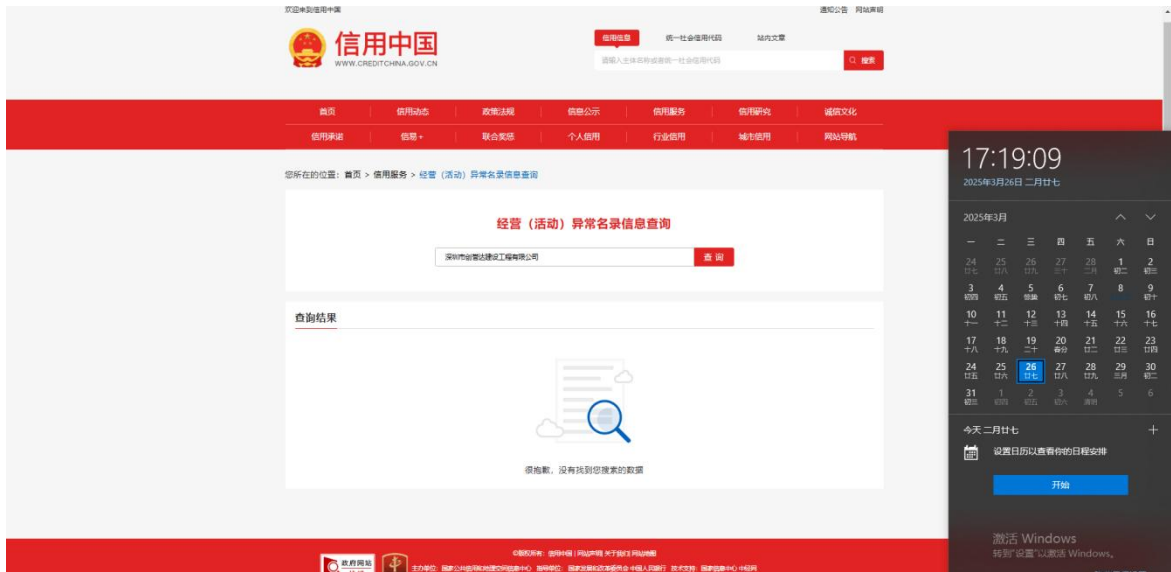
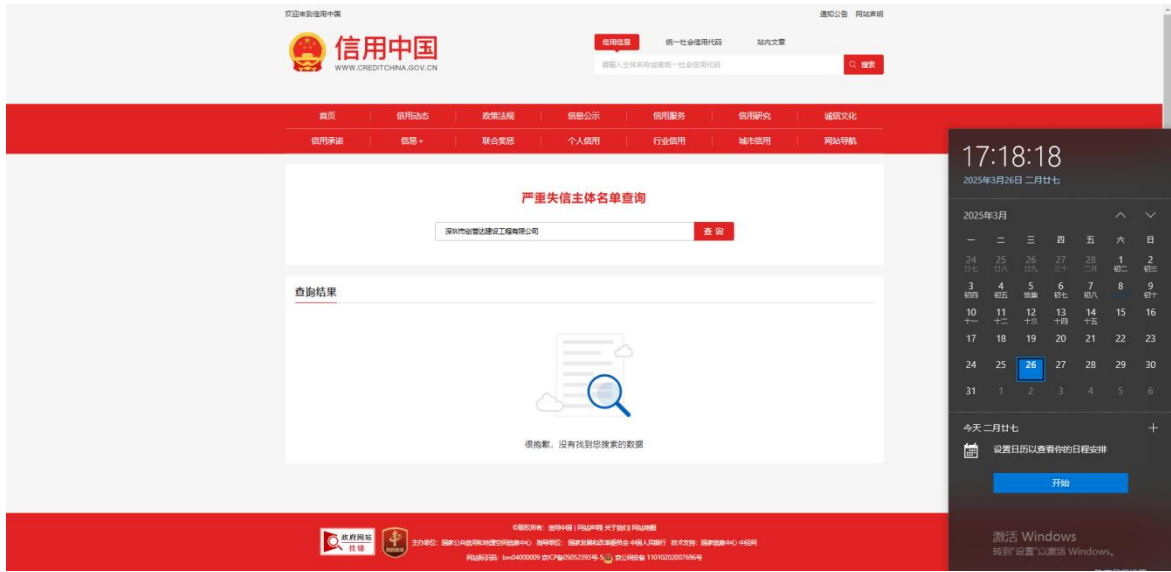
国家税务总局深圳市福田区税务局

(盖业务专用章)

2025年3月26日



信用中国网站查询截图



信用中国 www.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或查询统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信用信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市信安建设工程咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2025年3月 09:37:58 2025年3月27日 二月廿八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 三月一	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 三月一
31 初二	1 初三	2 初四	3 初五	4 初六	5 初七	6 初八

今天 二月廿八

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

© 2025 央行 | 信用中国 | 网站声明

主办单位: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构) 承办单位: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构) 技术支持: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构)

信用中国 www.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或查询统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信用信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市信安建设工程咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2025年3月 09:39:02 2025年3月27日 二月廿八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 三月一	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 三月一
31 初二	1 初三	2 初四	3 初五	4 初六	5 初七	6 初八

今天 二月廿八

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

© 2025 央行 | 信用中国 | 网站声明

主办单位: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构) 承办单位: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构) 技术支持: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构)

信用中国 www.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或查询统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信用信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市信安建设工程咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

2025年3月 09:40:20 2025年3月27日 二月廿八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 三月一	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三十	30 三月一
31 初二	1 初三	2 初四	3 初五	4 初六	5 初七	6 初八

今天 二月廿八

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

© 2025 央行 | 信用中国 | 网站声明

主办单位: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构) 承办单位: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构) 技术支持: 中国人民银行征信中心(国家金融信用信息基础数据库运行机构)

信用中国 www.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信用信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信修 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站功能

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市壹壹建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

09:40:48
2025年3月27日 二月廿八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿六	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 三十	1 初一	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九
10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十
31 初一	1 初二	2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七

今天 二月廿八

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

© 信用中国 | 信用中国 关于页 | 网站地图
主办单位: 信用中国运营中心(国家信息中心) 承办单位: 信用中国运营中心(国家信息中心) 技术支持: 信用中国运营中心(国家信息中心)
网站地址: http://www.creditchina.gov.cn/ 京公网安备 1101020201796号

信用中国 www.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信用信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信修 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站功能

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市壹壹建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

10:03:30
2025年3月27日 二月廿八

2025年3月

一	二	三	四	五	六	日
24 廿六	25 廿七	26 廿八	27 廿九	28 三十	1 初一	2 初二
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九
10 初十	11 十一	12 十二	13 十三	14 十四	15 十五	16 十六
17 十七	18 十八	19 十九	20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三
24 廿四	25 廿五	26 廿六	27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十
31 初一	1 初二	2 初三	3 初四	4 初五	5 初六	6 初七

今天 二月廿八

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

© 信用中国 | 信用中国 关于页 | 网站地图
主办单位: 信用中国运营中心(国家信息中心) 承办单位: 信用中国运营中心(国家信息中心) 技术支持: 信用中国运营中心(国家信息中心)
网站地址: http://www.creditchina.gov.cn/ 京公网安备 1101020201796号



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布



Table with 2 columns: 证件号码, 姓名

失信被执行人(法人或其他组织)公布

Table with 2 columns: 姓名名称, 证件号码

查询条件

Search form fields: 被执行人姓名/名称, 身份证号/组织机构代码, 省份, 验证码

查询结果

在全国范围内没有找到 914403003265806825 深圳中创智业建设工程有限公司相关的结果。

▲ 限时推送 快捷操作 ▲ 自助操作 ▲ 自助操作 ▲ 自助操作

09:36:38

2025年3月27日 二月廿八

Calendar grid for 2025年3月

今天 二月廿八 设置日历以查看你的日程安排

激活 Windows 转到设置以激活 Windows. 了解更多设置

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



为推进社会信用体系建设,对失信被执行人... 失信惩戒机制... 失信惩戒措施...

一、失信被执行人名单的确定... 失信被执行人名单的公布...

二、失信被执行人名单的推送... 失信被执行人名单的推送...

三、失信被执行人名单的变更... 失信被执行人名单的变更...

四、失信被执行人名单的异议... 失信被执行人名单的异议...

五、本平台的信用信息仅供相关人员参考... 失信被执行人名单的异议...

六、失信被执行人名单的异议... 失信被执行人名单的异议...

七、本平台的信用信息... 失信被执行人名单的异议...

八、本平台的信用信息... 失信被执行人名单的异议...

九、本平台的信用信息... 失信被执行人名单的异议...

最高人民法院 2013年10月8日

09:37:08

2025年3月27日 二月廿八

Calendar grid for 2025年3月

今天 二月廿八 设置日历以查看你的日程安排

激活 Windows 转到设置以激活 Windows. 了解更多设置