

标段编号： 2208-440305-04-01-183257003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期： 2025年04月12日

# 1、投标人基本情况（不评审）

## 1.1 投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：建筑工程施工总承包二级	3-5 页
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 13 人。	10-51 页
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包工程，合同金额：2850 万元（具体金额），合同签订日期：2020 年/月/日/竣工日期：2021 年 8 月 22 日； 2、项目名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程，合同金额：5397.135873 万元（具体金额），合同签订日期：2020 年 11 月 5 日/竣工日期：2022 年 8 月 26 日； 3、项目名称：深圳湾派出所项目施工总承包工程，合同金额：6604.698549 万元（具体金额），合同签订日期：2024 年 4 月 25 日/竣工日期：在建。	52-81 页
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件	项目负责人姓名：俞传熙。 1、项目名称：深海科技城市民健身中心	82-88 页

		业绩。(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)	<p>(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以施工合同签订时间为准。注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包工程, 合同金额: 2850 万元(具体金额), 合同签订日期: 2020 年 1 月 X 日/竣工日期: 2021 年 8 月 22 日</p>	
5	履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项)</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称: 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目基坑支护工程, 建设单位: 中建国际建设有限公司, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2021 年 6 月 25 日;</p> <p>2、项目名称: 深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程, 建设单位: 深圳越泰房地产开发有限公司, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2023 年 9 月 15 日;</p> <p>3、项目名称: 深圳湾派出所项目施工总承包工程, 建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程务署, 评价等级: 优秀, 评价日期: 2025 年 1 月 16 日。</p>	89-92 页



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244050866

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 港口与海岸工程专业承包二级  
航道工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



### 1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期(施工)	
建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)	
投标单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市南山区 深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第104号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位(公章):</p>	时间：2025年4月13日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人  时间：2025年4月13日</p>	

### 1.3 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	南海公园新增税务元素项目二期(施工)
建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)
投标单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市南山区 深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)等项目管理班子的核心成员,并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员,确保及时到岗到位。</li> <li>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换,如确需更换,则必须取得招标人书面同意,且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外,还需支付违约金。</li> </ol>
投标单位盖章	<p>单位(公章):  时间: 2025年4月13日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人:  时间: 2025年4月13日</p>

1.4 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403001924420643)，法定代表人：(章亿明，36040219830802001x)，均  
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人（签署）： 

时间：2025年4月13日

## 2、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

### 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月13日



### 3、项目管理团队配备（不评审）

项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	俞传熙	高级工程师	一级建造师	项目经理
2	彭华	中级工程师	无	技术负责人
3	周清想	中级工程师	质量员证	质量负责人
4	邓正华	中级工程师	安全员证	安全负责人
5	孙小巍	中级工程师	无	土建工程师
6	莫福威	无	劳务员证	劳资专管员
7	凌云清	无	材料员证	材料员
8	刘佳伊	助理工程师	二级造价师	预算员
9	叶永春	无	中级施工员证	施工员
10	罗煜华	无	施工员证	施工员
11	刘先哲	无	资料员证	资料员
12	刘一舟	无	质量员证	质量员
13	胡庆国	无	安全员证	安全员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。



使用有效期: 2025年03月18日  
2025年09月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞传熙

性 别: 男

出生日期: 1985年05月18日

注册编号: 粤1352014201411097

聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

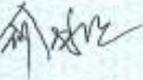
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 25.3.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年12月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001825

姓 名:俞传熙

性 别:男

出生年月:1985年05月18日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有效 期:2022年07月11日 至 2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月14日



## 说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、持证人因工作单位变更，现工作单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证件专用章



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-30

证书管理号

1910993931002

俞传熙

姓 名

公民身份  
号 码

35012219850518773X

工作单位

贵州如万建筑有限责任公司

系 列

工程 专业 建筑工程管理

高级职务  
任职资格

高级工程师

评审组织

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职  
资格时间

2019 12 30  
年 月 日

审批单位

贵阳市职称改革工作领导小组

49

成人高等教育

# 毕业证书



学生 俞传熙 性别 男，一九八五年五月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校(院) 土木工程  
专业 函授 学习，修完 3年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院



校(院)长:

*唐兴华*

证书编号：103885201405000576

二〇一四年 一月 三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 俞传熙  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985年5月18日  
 住址 福建省连江县下宫乡大洋村洋东路15号  
 公民身份号码 35012219850518773X



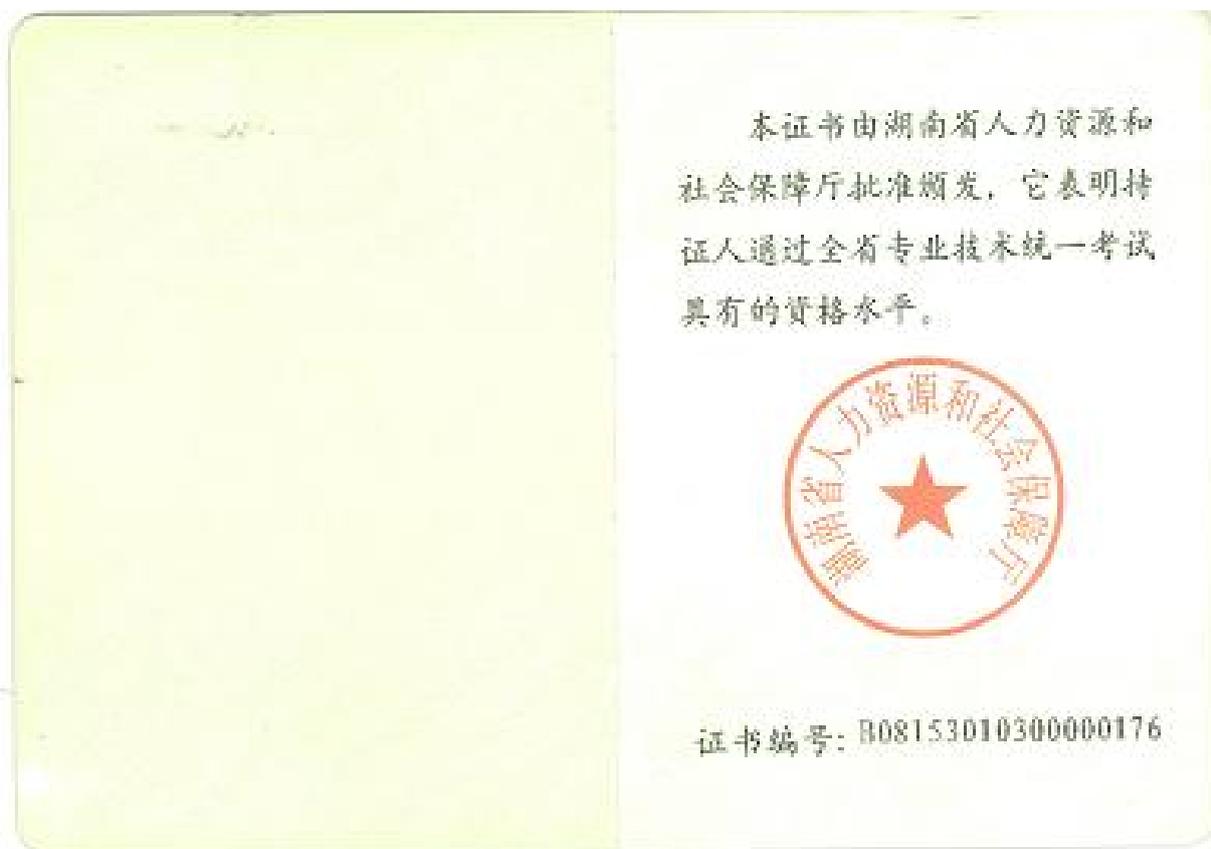
中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 连江县公安局  
 有效期限 2018.10.29-2038.10.29



技术负责人（彭华）证明文件



普通高等学校



学生 彭华 性别男 , 1987 年 12 月 20 日生, 于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 铁道工程技术 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 139411200906000686

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭 华

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 20 日

住址 湖南省永州市冷水滩区岚角山镇进贤村080号



公民身份号码 431103198712202711



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2017.06.05-2037.06.05



质量负责人（周清想）证明文件

	姓名：	周清想
	性别：	男
持证人签名： <u>周清想</u>	身份证号：	440233710220301
	任职资格：	工程师
	专业类别：	道路与桥梁
	批准日期：	2006-6-22
	工作单位：	
	系统编码：	HWZ9802129700

证书编码：0441610694416001400

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周清想

身份证号：440233197102203012

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周清想 性别 男，一九七一年二月二十日生，于二〇一〇年  
 三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号： 105337201206014755 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周清想  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971年2月20日  
 住址 广东省新丰县丰城街道办  
 事处法政路13-1号



公民身份号码 440233197102203012



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新丰县公安局  
 有效期限 2006.04.04-2026.04.04



安全负责人（邓正华）证明文件



姓名 邓正华

性别 男

执业资格证书编号 AG00247590

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44180176142

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
有效期至: 2021年02月10日



注册记录

Y0574 邓正华 420582197011203199  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司  
有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009008

姓 名: 邓正华

性 别: 男

出生年月: 1970年11月20日

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **邓正华** 性别 **男**，一九七〇年十一月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):



批准文号: **教发[200066]**

证书编号: **110755201806140517**

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓正华**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1970年11月20日**  
 住址 **湖北省当阳市育溪镇育溶路6号**



公民身份号码 **420582197011203199**

中华人民共和国  
**居民身份证**



签发机关 **当阳市公安局**  
 有效期限 **2010.02.10-2030.02.10**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓正华

社保电话号：626722149

身份证号码：420582197011203199

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	209363	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10342.5	5460.0			4247.45	1698.98			424.81		636.5	346.0		136.5	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e22ee599z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209363	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



土建工程师（孙小巍）证明文件





证书编码：0442111300007000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：莫福威

身份证号：450924198405224732

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 莫福威 性别 男，一九八四年五月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  桂林电子科技大学

校(院)长: 

批准文号：教成厅[1990]009号  
证书编号：105955200806071186

二〇〇八年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫福威  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年5月22日  
住址 广西兴业县沙塘镇新圩村上塘186号  
公民身份号码 450924198405224732



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 兴业县公安局  
有效期限 2017.08.08-2037.08.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威

社保电话号：804038398

身份证号码：450924198405224732

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10165.5	5364.0			1274.3	424.81			424.81		626.94	536.4		134.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e22f011f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209363	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司







使用有效期：2024年10月  
19日-2025年04月17日

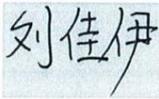


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	刘佳伊	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400000504	
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日	
聘 用 单 位：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	

  
个人签名：  
签名日期：

  
刘佳伊  
2024.10.19

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2021年08月04日

# 广东省职称证书

姓 名：刘佳伊

身份证号：500109199701211946



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘佳伊 性别女，一九九七年一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：

证书编号： 106181201905003122

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘佳伊

性别 女 民族 汉

出生 1997年1月21日

住址 重庆市北碚区澄江镇民权村大石坝组52号附1号



公民身份号码 500109199701211946



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局北碚分局

有效期限 2017.03.31-2027.03.31

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳伊

社保电脑号：802344650

身份证号码：500109199701211946

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			10836.0	5364.0			4247.45	1698.98			424.81		625.99	536.4		134.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e22f16554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209363	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员（叶永春）证明文件





证书编码：0432110100017002134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名：罗煜华

身份证号：430121199910254834

岗位名称：土建施工员

参加 2021年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
完成2024年度继续教育32学时。  
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校  
发证时间：2021年07月31日

查询地址：<http://www.hnjsrwc.com>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗煜华

社保电话号：811245267

身份证号码：430121199910254834

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	209363	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	209363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	209363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	209363	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	08	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		423.84	361.6		361.6	90.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e22f29157 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209363	单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
----------------	-------------------------



证书编码: 0442311400007000306

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘先哲

身份证号: 510124199611146314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘先哲 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于  
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 城市地下空间工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201905001203

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘先哲  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996年11月14日  
 住址 四川省郫县红光镇白云2组77号  
 公民身份号码 510124199611146314



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 郫县公安局  
 有效期限 2016.08.24-2026.08.24



证书编码：0442310600007000247

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘一舟

身份证号：430623199903068371



岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘一舟 性别 男， 一九九九年 三 月 六 日生， 于  
二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本学院 土木工程  
专业 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：



证书编号：136351202105301059

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘一舟  
性别 男 民族 汉  
出生 1999年3月6日  
住址 湖南省华容县万庾镇免湖  
坑村重杨二组026号



公民身份号码 430623199903068371

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 华容县公安局  
有效期限 2022.01.24-2032.01.24



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0036953

姓 名：	胡庆国	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1995年10月01日	
企 业 名 称：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2019年11月20日	
有 效 期：	2022年10月26日	至 2025年11月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2019年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南工程学院

HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



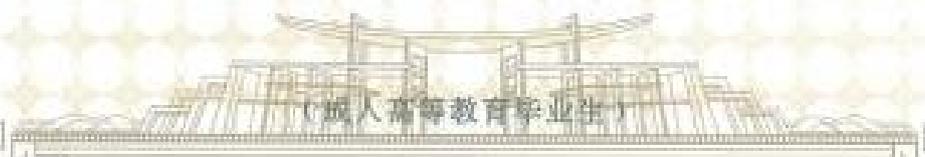
胡庆国，男，一九九五年十月  
 一日生，于二〇一四年三月至二〇一六  
 年六月在本校 建筑工程技术专业  
 函授学习，修完 专科教学计划规定的全部  
 课程，成绩合格，准予毕业。

校名 湖南工程学院 校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201606060534 二〇一六年 六月 三十日



(成人高等教育毕业证)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡庆国      社保电脑号: 645668633      身份证号码: 440281199510017913      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司      单位编号: 209363      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	05	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	06	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	07	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	08	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	09	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	11	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	12	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8871.24	4386.24			4247.45	1698.98			424.81		436.32	471.4		93.6	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e8574491c7d7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 209363	单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期: 2025年1月14日

#### 4、企业同类工程业绩（不评审）

### 企业同类工程业绩

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包工程	中交一航局第一工程有限公司	三亚市崖州湾	2020 年	2021. 8. 22	2850	完工
2	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2020. 11. 5	2022. 8. 26	5397. 135873	完工
3	深圳湾派出所项目施工总承包工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	2024. 4. 25	/	6604. 698549	在建

#### 注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工验收报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

## 4.1 深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包工程

合同编号 20-1-44

正本

### 施工协议书

协议编号: SMJS-FB-04

承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于: 三亚崖州湾科技城开发有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:

#### 第一条 工程名称、地点、内容

(一) 工程名称: 深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包

(二) 工程地点: 三亚市崖州湾深海科技城,地块北侧创业街路,东侧为宜居路。

(三) 工程内容: 给排水工程:给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目。

#### 第二条 施工期限

开工日期: 2020年5月30日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期: 2021年8月22日;

协议工期总日历天数为: 450天。

#### 第三条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中的质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。
- 2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。
- 3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神和有关决议。
- 4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

(二) 乙方义务

- 1、按本协议约定的时间、规格和数量及时在现场配备足够的管理、技术、

9、乙方须按时支付其所提供劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

#### 第四条 双方约定：

##### 一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

##### 二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为贾会杰，联系电话：13940739802，身份证号：1，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为俞传熙，联系电话：13940739802，身份证号：35012219850518773X，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

##### 三、担保

返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若返工后仍达不到约定等级，则乙方应向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

#### 六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

#### 第五条质量标准

(三) 本分包工程质量标准双方约定为：按照“深海科技城市民健身中心项目 EPC 工程总承包”的设计图纸及相关规范要求，保证工程验收合格。

#### 第六条协议价款

协议价格：暂计人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾万元整（小写金额：28500000 元）。

#### 第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 30%，即：人民币 8550000 元。

2、进度款：工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75% 进行支付（发包方财评结论出具后按每月实际完成的合格工程量的 85%），包含预付款扣回部分，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行对乙方的工程款支付准备工作。

3、支付方式：银行转账或承兑汇票。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票，必要时还需向甲方提供完税证明，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方开具增值税专用发票

9、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10% 的工程款作为违约赔偿。

10、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

11、本协议在双方正式合同签订后失效并由甲方收回。

12、本协议正本 两 份，具有同等效力，由甲、乙双方各执 一 份；本协议副本 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。

13、本协议签订时间：2020 年    月    日

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第一工程有限公司 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程  
有限公司 有限公司

法定代表人：  
（或）委托代理人：张

电话：022-65770126

传真：022-65770126

开户银行：建设银行天津塘沽支行

帐 号：12050167590000002144

法定代表人：  
（或）委托代理人：李

电话：0755-21608900

传真：0755-21608900

开户银行：平安银行东角头支行

帐 号：11002883222101

（非田字回口）

（非田字回口）

## 分包工程竣工验收单

工程名称	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2020 年 5 月 30 日	竣工时间	2021 年 8 月 22 日
施工地点	三亚市崖州湾深海科技城，地块北侧创业街路，东侧为宜居路		
分包内容	给排水工程:给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目		
验收意见	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包项目给排水工程于 2021 年 8 月 22 日验收,质量评定合格。		
承包单位		分包单位	

## 4.2 深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

# 中标通知书

标段编号：44030520200059001001

标段名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：5397.135873万元

中标工期：509日历天

项目经理(总监)：蒋先英



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-19



查验码：4398237112208831

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-DYYRY-SG-20001

【深圳湾第一幼儿园项目】

## 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020年11月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 26 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳湾第一幼儿园、深圳湾第二幼儿园项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东，毗邻南山外国语学校高中部

工程内容：深圳湾第一幼儿园位于深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东，毗邻南山外国语学校高中部。项目为总计 21 班的超大型幼儿园，设计学生人数 630 人，教工人数 120 人，用地面积 6396.72 m<sup>2</sup>。总建筑面积为 13478.23 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 10319.55 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 3158.68 m<sup>2</sup>。地上共五层，其中一层为小班教室、公共教室、厨房及其他辅助用房等功能，二层为小班和中班教室。三层为大班教室，四层为教室办公室，五层为教学辅助用房，其中二层、三层屋面为屋顶绿化活动空间。地下一层为机动车库、厨房冷库、人防地下室。总建筑高度 24m。建筑主体采取南北向平行布局，形成相互贯通的大小中庭，而场地南侧为开阔的户外活动空间。该布局争取最好日照条件，减少南侧及东侧紧邻南山外国语学校对场地的压迫感。对建筑进行退台式设计，产生了多层次、不同主题的景观花园，创造儿童的“苔园”，城市的“盆景”。

建筑面积：13478.23 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕34 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、粗装饰装修工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、人防工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、电梯安装工程、消防工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治工程、施工 BIM、管线迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 粗装饰装修工程、保温工程、人防工程、防雷接地、机电工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、建筑节能、白蚁防治、施工BIM、管线迁改等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程： /

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年4月3日

合同工期总日历天数：509日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟叁佰玖拾柒万壹仟叁佰伍拾捌元柒角叁分（¥53,971,358.73元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年11月5日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

验收日期: 2022年8月26日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东	建筑面积	13248.44m <sup>2</sup>	工程造价	5397.135873万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1799	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	李文桃、张旭、万进
组员	蒋先英、罗建斌、洪春、谭学跃、周崇奕、胡庆沫、许贵木、伍颖梅、汪文富、刘建峰、梁华灿、唐俊杰、王志成、李芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	谭学跃、蒋先英、伍颖梅、王志成
建筑设备安装工程	刘予	胡庆沫、周崇奕、洪春、许贵木、汪文富、张旭
工程质控资料	李文桃	梁华灿、罗建斌、刘建峰、唐俊杰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	区工务署	负责人	工程师	刘予
2	王君妍	区工务署	工程师	工程师	王君妍
3	谭志敏	监理	高工	总监	谭志敏
4	何国俊	监理	专业	工程师	何国俊
5	伍颖如	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	伍颖如
6	邹志雅	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	工程师	邹志雅
7	潘名松	华同(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	潘名松
8	潘浩斌	深圳中业地招商港工程有限	项目负责人	一级建造师	潘浩斌
9	彭年	深圳中业地招商港工程有限	技术负责人	工程师	彭年
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

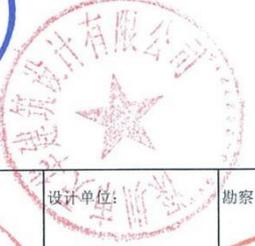
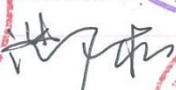
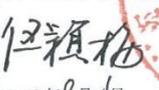


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

					
建设单位:	华润(深圳)有限公司	监理单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 谭学跃 注册号61004892 有效期2024.11.10	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年8月6日	 2022年8月6日	 2022年8月6日	 2022年8月6日	 2022年8月6日	 2022年8月6日

GD-E1-914/6

### 4.3 深圳湾派出所项目施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号：44030520210027004001

标段名称：深圳湾派出所项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：6604.698549万元

中标工期：440天

项目经理(总监)：蒋先英



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蒋先英

招标人(盖章):

华润(深圳)有限公司

(签字或盖章):

方朋 2024-04-15



查验码：2284723475857739 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS13-SZWP01-ZB-241001

**【深圳湾派出所项目施工总承包工程】**

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2024 年【4】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：秦洪磊

联系电话：13266572529

电子邮箱：qinhonglei1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾五路六号赤湾石油大厦302

法定代表人：章亿明

联系人：邱乙珂

联系电话：13713612984

电子邮箱：qiuyike@cmhg.com.cn

传真：0755-21608900

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020年11月27日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳湾派出所项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区海德三道与海德四道交叉口东北角

工程内容：深圳湾派出所项目位于南山区粤海街道海德三道、后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区，北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁 2 号线沿南北方向从后海滨路下方穿过，整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目用地面积为 2020.66 平方米，总建筑面积约 1.357 万平方米，拟建一栋地下 3 层地上 12 层，建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。

建筑面积：13575.5 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2024]2 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程        ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程        ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调        ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程        ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程        (户数: _____户;    庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修    ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 08 月 15 日

合同工期总日历天数：440 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：符合华润置地工程高品质标准，现场零渗漏；符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估：在第三方检查过程及交付评估排名中不出现负面清单，且排名在前 40%。符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；需满足南山区工务署质量检查标准 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟陆佰零肆万陆仟玖佰捌拾伍元肆角玖分（¥66046985.49 元）。不含税合同价为：¥60593564.67 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾壹万元整（¥3510000 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：  
住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



总 承 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区招商街道赤湾五  
路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21608900

传 真：0755-21608900

开 户 银 行：北京银行股份有限公司深圳前  
海支行

账 号：20000036019800036914792

邮 政 编 码：518067



## 5、项目负责人业绩（不评审）

### 项目负责人的简历表

投标人：

姓名	俞传熙	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	福建工程学院			毕业时间	2014.1.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	6年下		技术特长	项目经理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1352014201411097/ 建筑工程		
主要工作经历	项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包工程	2850	2021年8月22日	给排水工程:给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目。	三亚市崖州湾深海科技城	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工验收报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

## 5.1 深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包工程

合同编号 20-1-44

正本

### 施工协议书

协议编号: SMJS-FB-04

承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于: 三亚崖州湾科技城开发有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:

#### 第一条 工程名称、地点、内容

(一) 工程名称: 深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包

(二) 工程地点: 三亚市崖州湾深海科技城,地块北侧创业街路,东侧为宜居路。

(三) 工程内容: 给排水工程:给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目。

#### 第二条 施工期限

开工日期: 2020年5月30日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期: 2021年8月22日;

协议工期总日历天数为: 450天。

#### 第三条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中的质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。
- 2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。
- 3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神和有关决议。
- 4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

(二) 乙方义务

- 1、按本协议约定的时间、规格和数量及时在现场配备足够的管理、技术、

9、乙方须按时支付其所提供劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

#### 第四条 双方约定：

##### 一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

##### 二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为贾会杰，联系电话：13940739802，身份证号：1，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为俞传熙，联系电话：13940739802，身份证号：35012219850518773X，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

##### 三、担保

返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若返工后仍达不到约定等级，则乙方应向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

## 六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

## 第五条质量标准

(三) 本分包工程质量标准双方约定为：按照“深海科技城市民健身中心项目 EPC 工程总承包”的设计图纸及相关规范要求，保证工程验收合格。

## 第六条协议价款

协议价格：暂计人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾万元整（小写金额：28500000元）。

## 第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 30%，即：人民币 8550000 元。

2、进度款：工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75%进行支付（发包方财评结论出具后按每月实际完成的合格工程量的 85%），包含预付款扣回部分，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行对乙方的工程款支付准备工作。

3、支付方式：银行转账或承兑汇票。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票，必要时还需向甲方提供完税证明，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方开具增值税专用

9、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10%的工程款作为违约赔偿。

10、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

11、本协议在双方正式合同签订后失效并由甲方收回。

12、本协议正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份；本协议副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

13、本协议签订时间：2020年  月  日

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第一工程有限公司 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程

法定代表人：

（或）委托代理人：

电话：022-65770126

传真：022-65770126

开户银行：建设银行天津塘沽支行

帐 号：12050167590000002144

法定代表人：

（或）委托代理人：

电话：0755-21608900

传真：0755-21608900

开户银行：平安银行东角头支行

帐 号：11002883222101

## 分包工程竣工验收单

工程名称	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2020年5月30日	竣工时间	2021年8月22日
施工地点	三亚市崖州湾深海科技城，地块北侧创业街路，东侧为宜居路		
分包内容	给排水工程:给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目		
验收意见	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包项目给排水工程于 2021 年 8 月 22 日验收,质量评定合格。		
承包单位		分包单位	

6、履约评价（不评审）

**履约评价情况一览表**

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	联想创新产业园（天津）项目桩基础工程	天津联风志远创新科技有限公司	优秀	2022.5.3	/
2	深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程	深圳越泰房地产开发有限公司	优秀	2023.9.15	/
3	深圳湾派出所项目施工总承包工程	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	优秀	2025.1.16	/

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

## 6.1 联想创新产业园（天津）项目桩基础工程

### 表扬信

深圳蛇口招商港湾工程有限公司：

2021年10月,贵司承接了我司项目联想创新产业园（天津）项目桩基础工程的施工工作。项目开工以来,贵司派出精兵强将,组建了高效优质的项目管理部,在施工管理中坚持质量第一,精心组织,快速全面有序开展施工生产工作,展现出高度的责任意识与履约意识,为联想创新产业园区的开发建设增光添彩。

联想创新产业园（天津）项目桩基础工程施工期间,历经了天津雪季和春节,贵公司克服困难,抢抓生产,春节期间仍坚持施工,为项目的顺利完工打下了坚实的基础,在此对贵司在联想创新产业园（天津）项目桩基础工程的建设中体现出的“创新务实、崇尚科学、拼搏奉献、永争一流”的精神提出表扬与感谢。

此致。

天津联风志远创新科技有限公司

2022年5月23日



# 深圳越泰房地产开发有限公司

## 表扬信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

深圳市宝中新安 A003-0434 地块住宅项目基坑支护与桩基础工程由贵司承建，贵司项目管理团队在执行经理阮昕忻带领下，自接场开始，克服工期紧、场地小、周边环境复杂、施工作业时间受限、噪音投诉等诸多困难，保质保量的完成我司制定的施工节点任务。

贵司高质量的履约表现，充分展现了招商港湾不畏艰难、敢打敢拼的优良作风。我司对贵司全体参建员工表示由衷感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！专此函达。

深圳越泰房地产开发有限公司

2023年9月15日



### 6.3 深圳湾派出所项目施工总承包工程



## 感谢信

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在**【深圳湾派出所项目施工总承包工程施工】**中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



## 7、企业不良行为记录情况（不评审）

/