

标段编号：2208-440305-04-01-183257003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南海公园新增税务元素项目二期（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年04月14日

一、投标人基本情况（不评审）

1、投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应 页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：建筑工程施工总承包二级	P4-10
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>16</u> 人。	P15-54
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段），合同金额：6047.089369万元（具体金额），合同签订日期2024年3月29日/竣工日期：2025年6月29日； 2、项目名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，合同金额：5736.140296万元（具体金额），合	P55-93

				同签订日期:2021年1月31日/竣工日期:2022年5月26日; 3、项目名称:中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程,合同金额:2581.269082万元(具体金额),合同签订日期:2022年9月30日/竣工日期:2023年9月28日。	
4	项目负责人业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过3项,超过3项计前3项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目负责人姓名:谢小成。 1、项目名称:招商银行金融创新大厦项目且园林景观工程,合同金额:811.138098万元(具体金额),合同签订日期:2021年1月29日/竣工日期:2022年1月6日; 2、项目名称:大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC),合同金额:1637.13万元(具体金额),合同签订日期:2021年5月31日/竣工日期:2021年11月25日; 3、项目名称:坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程,合同金额:1200.00万元(具体金额),合同签订日期:2021年4月1日/竣工日期:2021年11月1日。	P94-135

5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）	提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。	1、项目名称深铁瑞城盖上展示区园林景观工程，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，评价等级：优，评价日期：2022年2月25日； 2、项目名称长源绿道景观提升二期工程，建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局，评价等级：优，评价日期：2022年3月24日； 3、项目名称进元大厦环境提升（一期）工程（EPC），建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司，评价等级：优，评价日期：2021年4月30日。	P136-140
---	------	---	-------------------------------------	--	----------

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明材料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

(1) 营业执照



营 业 执 照

(副 本) (副本号:23-1)

统一社会信用代码
91440300279296274C

扫描二维码 登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登 记 机 关

2023 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报);生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查
询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司 申请人证件号码：91440300279296274G
 申请人电话：13078105684 申请人地址：
 法定代表人姓名：李从文 法定代表人证件号码：
 受委托人姓名：梁灏星 受委托人证件号码：440602200005062117
 受委托人联系电话：13078105684 经办人姓名：陈嘉辉
 取件方式：窗口送达
 备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染治理修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地 址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场
1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效 期: 至2025年10月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gd.cic.net>

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

法 定 代 表 人：李从文

单 位 地 址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经 济 类 型：其他股份有限公司(上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 期：2023年01月17日 至 2026年01月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 基本存款账户信息

基本存款账户信息



账户名称： 广东文科绿色科技股份有限公司

账户号码： 44050166893800000905

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山澜石支行

法定代表人： 李从文
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5880111146601

2024年01月25日

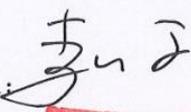
10200111a1706169681154344



扫描全能王 创建

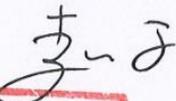
2、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>时间：2025 年 4 月 14 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：李从文  时间：2025 年 4 月 14 日</p> 

3、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>时间：2025年4月14日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025年4月14日</p> 

4、无行贿犯罪记录承诺书

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300279296274G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表

人：李从文，422326196909202833（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025年4月14日

二、供应商廉洁自律承诺书（不评审）

表九：供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

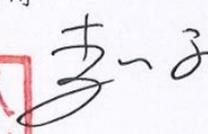
七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月14日



三、项目管理团队配备（不评审）

表五：项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	谢小成	高级工程师	一级建造师注册证书建筑工程专业：粤1442017201846573 园林高级工程师证：2303001121842	项目经理
2	谭莉	高级工程师	园林高级工程师证：2303001121894	技术负责人
3	蒋小斌	工程师	建筑工程工程师证：B08113010400000322	建筑工程师
4	孙艳青	高级工程师	园林高级工程师证：2303001120610	园建工程师
5	姚桂枝	高级工程师	风景园林高级工程师证：粤高职证字第1803001014175号	绿化工程师
6	王玮	工程师	水电技术工程师证：00001215	给排水工程师
7	余维	工程师	照明电气工程师证：粤中职证字第1803003013804号	电气工程师
8	曾民航	/	质量员证：0441810694418000133	质量负责人
9	黄乐飞	/	安全生产考核合格证：粤建安C3(2021)0129008	安全负责人
10	喻阶	/	施工员证：0441710494417000112	施工员
11	吴琴	工程师	材料员证：0441811194418000035	材料员
12	蔡笑欣	工程师	资料员证：0441811494418000248	资料员
13	肖依依	工程师	质量员证：0441710994417000023	质量员
14	潘凤珠	/	安全生产考核合格证：粤建安C3(2023)0006583	安全员
15	李盟盟	工程师	劳务员证：2301140000286970	劳资专管员
16	袁芳芳	高级工程师	一级造价工程师注册证书：建[造]11164400002637	造价工程师

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

(1) 项目经理 谢小成
一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出生日期: 1987年09月11日

注册编号: 粤1442017201846573

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



谢小成

个人签名: 谢小成

签名日期: 2025.2.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004308

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



职称证

广东省职称证书

姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 技术负责人 谭莉

职称证



(3) 建筑工程师 蒋小斌
职称证



(4) 园建工程师 孙艳青

职称证



(5) 绿化工程师 姚桂枝

职称证

 <p>照片</p>	<p>姚桂枝 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001014175号</p>	<p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>
---	--	--

(6) 给排水工程师 王玮

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号： 00001215</p>
 <p>姓名： Full Name <u>王 玮</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>130403198211061513</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>L3002012300270</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2012. 07. 28</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>水电技术</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2012. 06</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>咸宁市职改办</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>咸职改办[2012]33号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>咸宁市非公经济组织中级评委会</u></p>

(7) 电气工程师 余维

职称证



(8) 质量负责人 曾民航
质量员证



(9) 安全负责人 黄乐飞
安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0129008

姓 名:	黄乐飞	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年08月25日	
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年10月28日	
有 效 期:	2024年10月10日 至 2027年10月27日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(10) 施工员 喻阶

施工员证



(11) 材料员 吴琴

材料员证

证书编码：0441811194418000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 吴琴

身份证号： 432502198801050066

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

姓名: 吴琴 D081

性别: 女

身份证号: 432502198801050066

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100002060

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(12) 资料员 蔡笑欣

资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

  证书编号: B08193080100001583	姓名: 蔡笑欣
	性别: 女
	身份证号: 440902198910103923
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



(13) 质量员 肖依依

质量员证



职称证

	姓名: <u>肖依依</u> A219
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430981199208140925</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100001716	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



(14) 安全员 潘凤珠
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0006583	
姓 名：潘凤珠	
性 别：男	
出 生 年 月：1985年04月14日	
企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年04月04日	
有 效 期：2023年04月04日	至 2026年04月03日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(15) 劳资专管员 李盟盟

劳务员证



职称证

广东省职称证书



姓名：李盟盟

身份证号：654001199010212528

职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(16) 造价工程师 袁芳芳
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁芳芳

性 别: 女

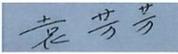
出 生 日 期: 1983年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002637

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



个人签名: 袁芳芳

签名日期: 袁芳芳
2025年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日

职称证



四、企业同类工程业绩（不评审）

表六：企业同类工程业绩

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	腾讯深圳总部项目DY01-05街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)	腾讯科技(深圳)有限公司	深圳市南山区	2024年3月29日	2025年6月29日	6047.089369	在建
2	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥大科学装置集中区建设有限公司	安徽省合肥市	2021年1月31日	2022年5月26日	5736.140296	已完工
3	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市光明区	2022年9月30日	2023年9月28日	2581.269082	已完工

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

(1) 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

中标通知书

腾讯深圳总部项目
之
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段) 合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）
增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.0 合同总价（续）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二—私立学校、公立学校、综合车站（含垃圾站、污水泵站）、支路 1 及支路 3 西段），具体工作内容和范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校（含支路1及支路3西段）	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。

6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)



日期: 2023 年 12 月 13 日

施工合同

合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:

广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年3月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有,未经许可,不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2020 年 3 月 27 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (适用于除“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”以外的其他地块施工单元) / 单价包干合同 (适用于“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”两个地块施工单元: 其中措施费总价包干, 各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后, 将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。), 向专业分包单位支付:

人民币: 陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)

RMB: 60,470,893.69 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)

RMB: 55,477,884.12 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/4 -

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
分包合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程各地块施工单元工期要求如下：

序号	各地块施工单元	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
标段一 - 东区				
1.	公寓 (含市政工程)	924	2022 年 9 月 6 日	2025 年 3 月 18 日
2.	幼儿园	565	2023 年 10 月 15 日	2025 年 5 月 2 日
标段二 - 西区				
1.	公立学校	650	2023 年 9 月 18 日	2025 年 6 月 29 日
2.	私立学校 (含市政工程)	750	2022 年 10 月 14 日	2024 年 11 月 2 日
3.	活动中心	750	2022 年 9 月 17 日	2024 年 10 月 6 日
4.	综合车站 (含市政工程)	480	2023 年 9 月 18 日	2025 年 1 月 10 日
5.	污水泵站及垃圾转运站	480	2023 年 4 月 2 日	2024 年 7 月 25 日
6.	纬二路 (含地下隧道、 连通道、跨街平台)	577	2022 年 12 月 1 日	2024 年 6 月 30 日

- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划竣工日期、拖期违约赔偿金分别计算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以建设单位书面开工指令上注明的、相应地块施工单元的开工日期为准（尤其是，如与监理单位发出的开工指令不一致的，应以建设单位的开工指令为准）。
- (3) 各地块施工单元的实际竣工日期，依据总承包工程合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。
- (4) 各地块施工单元的节点目标详见总承包工程合同的工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.3项。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期 (续上)

(b) 专业分包工程

(1) 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为理由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表。

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校 (含支路 1 及支路 3 西段)	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(2) 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校 (含支路 1 及支路 3 西段)	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

(3) 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

(4) 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/8 -

... 012

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 专业分包单位原公司名称“深圳文科园林股份有限公司”变更后公司名称“广东文科绿色科技股份有限公司”, 变更信函详见附件 1。
8. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
9. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份, 建设单位执六份, 总承包单位执二份, 专业分包单位执二份, 每份具有同等法律效力。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/9 -

... 013

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

分包合同协议书 (续上)

分包合同协议书

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



专业分包单位:



法定代表人或
授权代表签字:

林剑峰

(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

加签单位:

建设单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

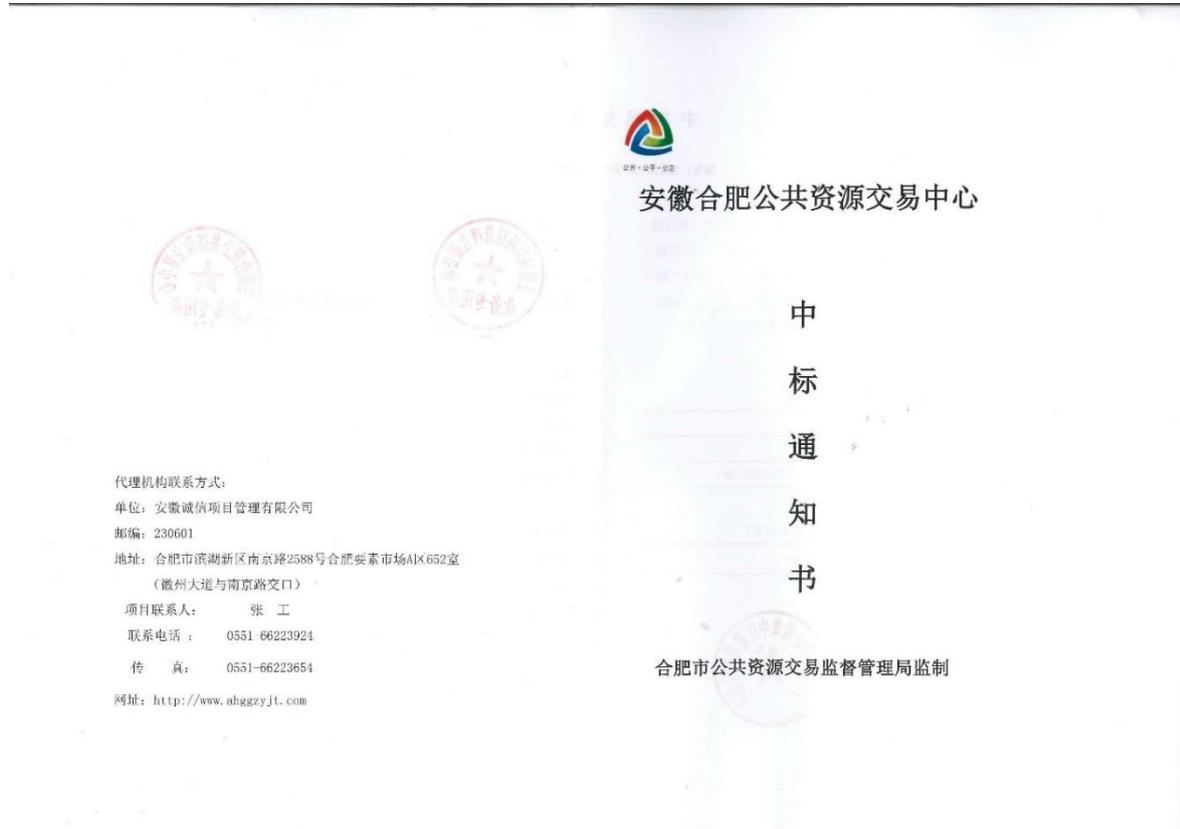
ARCADIS

- AG/10 -

014

(2) 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

中标通知书



中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-002859

深圳文科园林股份有限公司:

你单位于 聚变堆主机关键系统综合研究实验区景观绿化工程 项目(项目编号: 2020BFFG202156) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰贰拾玖元玖角玖分 元(大写)。中标工期 240 天(日历天), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 聚变堆主机关键系统综合研究实验区景观绿化工程
工程地点: 合肥
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 100000000.00 元 中标价: 57361402.96 元
项目经理: 汪建峰
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

聚变堆主机关键系统综合研究设施 园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程。
2. 工程地点：安徽省合肥市。
3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278号；皖发改科中【2018】551号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容。
6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月31日。

计划竣工日期：2021年9月28日。

工期总日历天数：240天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分（¥57361402.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分（¥629228.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____ 汪建峰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 2021 _____年_____ 1 _____月_____ 21 _____日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司 承包人：深圳文科园林股份有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____
法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

组织机构代码：3401030245452 合同专用章 组织机构代码：91440300279296274G

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广场）
A 栋 36 层

邮政编码：_____ 邮政编码：518026

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-36992000

传 真：_____ 传 真：0755-82904080

电子信箱：_____ 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____ 开户银行：光大银行深南东路支行

账 号：_____ 账 号：7821 0188 0004 6619 2

竣工验收报告

2021-44-52-007
2022.6.21 林安修
0250910

工程竣工验收报告



工程名称: 聚变堆主机关键系统综合实验装置园区景观绿化工程

竣工日期: 2022.5.26

验收组织单位 (章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究 液泡园区景观绿化工程		工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡古城路与科学院北 路交叉口西南角	
建筑面积	m ²		工程造价	_____万元	
结构类型			层数	地上：_____层 地下：_____层	
规划许可证号			施工许可证号		
开工日期	2021.5.10		竣工日期	2022.5.26	
建设单位	合肥大科学装置集中区建设 有限公司		法定代表人	王西英 王西英	
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路18号		项目负责人	王西英	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院		资质等级	项目负责人 袁鹰	
设计专业			设计专业	风景园林工程 设计专项甲级	
施工总承包单位	深圳文科园林股份有限公司		资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966	
法定代表人	李从文		项目经理 及证书号	汪建峰 高级工程师 1903001019349	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司		资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E111000779	
法定代表人	曹雪松		总监及 岗位证书号	李伟 00474804	
施工图 审查机构			资质等级 及证书号		
监督机构			监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王如东	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	王如东
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	不相宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		不相宇
成 员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	徐元同	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	徐元同
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： <div style="float: right; text-align: center;">  <p>(单位公章)</p> <p>2022年5月26日</p> </div>				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250910

验收意见：

- 1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。
- 2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。
- 3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。
- 4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表  2022年5月26日	 (公章) 法人代表  2022年5月26日	 (公章) 法人代表  2022年5月26日	 (公章) 法人代表  2022年5月26日	(公章) 法人代表 _____ _____年 月 日

(3) 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：6287277748391480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

扫描

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园,东南侧建有爱华小学,其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m²,由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%,园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; <input type="checkbox"/> 其它:
--

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 8 月 12 日;
 计划竣工日期: 2022年 12 月 24 日;
 合同工期总日历天数 135 天。
 招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人：_____

委托代理人： 梁友福

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

法定代表人： 李从文

委托代理人： /

电话： 0755-36992000

传真： 0755-82904080

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： 农业发展银行深圳分行营业部

账号： 2034 4039 9001 0000 0317 141

按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林瑞君，资格证书号：粤 2442010201102004

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项, 其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施,施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查,一致认为:

1. 室外工程质量验收合格;
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整,签字真实完备;
3. 观感质量评定结果为:好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监: </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

五、项目负责人业绩（不评审）

表七：项目负责人的简历表

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

姓名	谢小成	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	园林高级工程师
毕业院校	三亚学院			毕业时间	2012年6月		所学专业	园林(城市景观规划与设计)	
工程建设行业工作年限	13年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	项目施工管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书 建筑工程专业			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201846573	
主要工作经历	2014年-2015年在深圳文科园林股份有限公司任园林工程师。 2016年-2025年在广东文科绿色科技股份有限公司任项目经理。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	招商银行金融创新大厦项目园林景观工程	811.138098 万元	2022年1 月6日	园林绿化 工程	深圳市龙岗区	项目负责人			
2	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)	1637.13万 元	2021年11 月25日	园林绿化 工程	深圳市龙华区	项目负责人			
3	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00万 元	2021年11 月1日	园林绿化 工程	深圳市坪山区	项目负责人			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

(1) 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程
中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

在招商银行金融创新大厦项目景观工程（201801101205）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	招商银行股份有限公司	项目名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程
中标内容	详见招标文件		
中标数量	1 项		
工期	83 地块工期 120 天；98 地块工期 120 天。		
中标金额	大写：人民币捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分		
	小写：¥8,111,380.98 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司
2021 年 1 月 19 日

抄送：招商银行股份有限公司

施工合同

合同编号: HC02-08

招商银行金融创新大厦项目景观工程

合同文件

第一册 共二册

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 招商银行股份有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

日 期: 2021年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围: 景观设计总面积:10080m²,其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等,详见招标图纸及招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 98 地块 2021 年 3 月 1 日, 83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 98 地块 2021 年 6 月 9 日, 83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天; 98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分 (¥8111380.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，
资格证书号：粤 2442016201700608

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：梁军，资格证书号：资格证书号：A20160342

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：

竣工验收报告

B00612-41

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期： 2022年1月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080m ²	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王力	招商地产股份有限公司	次月月地	高工	王力
2	李强	"	副总工	中工	李强
3	符升	"	工程师	-	符升
4	李伟	"	土建工程师	助工	李伟
5	刘明	"	建造师	助工	刘明
6	张华	深圳市京鹏工程咨询有限公司	总监	高工	张华
7	李强	"	副总	中工	李强
8	范强	"	监理员	中工	范强
9	周子龙	京鹏咨询	专业监理工程师		周子龙
10	李伟	深圳	项目经理		李伟
11	李伟	深圳咨询	监理工程师	中工	李伟
12	李强	深圳咨询	监理工程师	高工	李强
13	胡俊	招商银行股份有限公司	暖通工程师	高工	胡俊
14	王悦	中国建筑建筑设计研究院有限公司	设计师		王悦
15	王悦	深圳文科园林股份有限公司	项目总监		王悦
16	李强	"	资料员		李强
17	李强	"	项目经理	高工	李强
18	高伟	"	经理		高伟
19	刘天	"	总工		刘天
20	张华	"	技术负责人		张华
21					
22					
23					
24					
25					
26					



B00612-41

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



(2) 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210040001001

标段名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

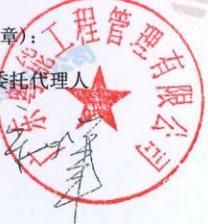
中标价: 设计报价: 68.81万元 施工报价: 1568.32万元 合计报价: 1637.13万元

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 谢小成

本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-05-27

查验码: 1677568127579575 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称： 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点： 深圳市龙华区大浪街道

承包人： 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过 45 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理
使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13
万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定
下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32
万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文
明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补
充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1)发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2)发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东建筑艺术设计院有限公司



(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

Handwritten signature of the发包方 representative.

Handwritten signature of the承包方 representative and a red square seal with the characters '李从印'.

电 话：

电 话：0755-36992000

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账 号：

账 号：0039 2903 0300 1060 626

传 真：

传 真：0755-82904080

电子邮箱：

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

邮政编码：

邮政编码：518026

经办人：李承辉 李吉平 李吉平 李喻 李喻
合同订立时间：2021年5月31日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

2021-04-52-017

市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m ² 记忆馆展厅面积 340 m ²	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定登记
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务, 施工质量符合设计及规范要求, 竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收, 同意交付使用。

验收日期: 2021年11月25日

<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈建 年 月 日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张渝 年 月 日
<p>设计单位</p>	  (盖章) 参加验收人员(签名): 胡佳 年 月 日	<p>接管单位</p>	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张建义 年 月 日	<p>其他单位</p>	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**铜奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：谢小成、吴文雯、梁勇强、张庆佳

证书编号：2022-GDGC-326



(3) 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程
 中标通知书

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2021-128)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司	
中标单位	深圳文科园林股份有限公司	
工程名称	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	
合同暂定价	小写：¥ 12000000 元（暂定） 大写：人民币壹仟贰佰万圆整	
中标范围	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	
承包方式	固定下浮率 26.20%	
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2021 年 4 月 1 日 暂定竣工日期：2021 年 6 月 15 日 总工期：71 日历天（具体开工时间以招标人通知为准）
	质量	质量标准：按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求； 广东省优良样板工程 安全标准：确保广东省安全文明施工标准化工地 满足招标人安全文明施工标准化要求。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的 10%；接到中标通知书后 30 天内签订分包合同
	其它补充和修改内容	
招标单位：（盖章）  日期：2021.3.31		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成明细表）。		

合同编号：CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015

**坪山高新区产学研基地改造提升项目二期
园林景观、绿化改造提升工程
专业分包合同**

工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目
二期园林景观、绿化改造提升工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳文科园林股份有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2021年4月1日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区兰景中路 16 号

1.3 工程范围：

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程，范围包括但不限于坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸(图纸范围包括：中庭、厂房裙楼屋顶花园及二标段的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明管线预埋在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程、苗木迁移等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括二标段范围内的园林绿化工程、市政绿化带所有园林景观工程，按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

(1) 深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管管线井综合叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供经承包人设计院确认的深化施

工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴、休息平台的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括但不限于铺装、休闲坐等、室外智能教室、排水沟、槽、雨水口、景观小品、水景、景墙、休息平台、种植池及室外各种围墙栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选择：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人的市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：6个月（竣工验收合格之日起算），苗木成活率不低于95%。

(14) 分包人迁移的市政苗木应保证数量、位置准确，迁移苗木做好保护工作，保证苗木100%成活，若因分包人原因造成苗木迁移错误或苗木伤亡，相关的费用和损失由分包人承担。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给承包单位；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

- (3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；
- (4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.3 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 定额计价后下浮。

固定下浮率：26.20%。暂估合同总价：¥12,000,000.00 元，大写：人民币 壹仟贰佰万圆整（暂定），不含税价格为¥11,009,174.31 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥990,825.69 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
 （本合同为固定下浮合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应仔细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定下浮后价格所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。合同清单内的项目，无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结

算时不再调整，清单漏项的工作内容，措施费按双方协商而定。

本项目实行风险包干制，下浮后的价格均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2021年4月1日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021年6月15日；总工期71日历天。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人或分包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：合格，符合国家规范要求，获得广东省优良样板工程。

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件 10：中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书组价明细
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- (13) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

- 7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
- 7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包
人
交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后
终止。

8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

8.1.3 合同订立时间：2021年4月1日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902

企业负责人: 张绍栋

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真: 0755-22227131

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003200001714

邮政编码: 518000

分包人:(公章) 深圳文科园林股份有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人: 李从文

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-36992000

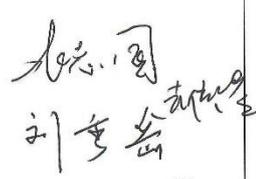
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0192 1002 8830 5

邮政编码: 518026

竣工验收报告

附件 2: 竣工验收确认单

 中国建筑 项目管理表格			
单位工程竣工验收单			
项目名称: 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程			
分包单位名称	深圳文科园林股份有限公司	合同或委托单编号	CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015
工程内容	园林二期除球场、活动乐园外所有园林绿化工程已完成。		
施工总承包单位验收意见	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 施工单位负责人:  年 月 日 </div>		
EPC 总包单位验收意见	EPC 项目工程/设计/机电部:  (签字) 2021 年 10 月 27 日	EPC 项目技术负责人:  (签字) 2021 年 10 月 27 日	EPC 项目安全总监:  (签字) 2021 年 11 月 01 日
	EPC 项目商务总监/商务副总:  <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> (签字) 2021 年 11 月 01 日 </div>	EPC 项目总经理:  (签字) 年 月 日	

六、履约评价（不评审）

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	优	2022年2月25日	/
2	长源绿道景观提升二期工程	深圳市南山区城市管理局综合执法局	优	2022年3月24日	/
3	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	深圳市罗湖投资控股有限公司	优	2021年4月30日	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

(2) 长源绿道景观提升二期工程

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程

履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位意见：		 建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022 年 3 月 24 日		

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(3) 进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司

联系人及电话：

洪智良 18720091759

项目名称	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）		项目编号		
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759	
中标金额	1473.6 万元		合同履约时间	2020.04-2021.04	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			
		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明					
建设单位意见（公章）	<p>实施配合良好</p>  <p>日期：2021年4月30日</p>				

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、企业不良行为记录情况（不评审）

无