

标段编号：2017-440300-67-03-292728007001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目室内装饰设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期：2025年04月16日

# 投标函

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司（招标人名称，  
招标人填写）

为确保贵方招标项目中信金融中心项目室内装饰设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币 1997.990068 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标工程为中信金融中心项目室内装饰设计。包含但不限于以下工程内容：办公、商业的公共区域、酒店、公寓、多功能厅、可对外参观的控制室、药房的室内装饰设计等。具体详见设计任务书。（投标人填写）

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的     /     % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

投标人法定代表人签章：张新宏

单位地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号

邮政编码：215008 电话：0512-68500000 传真：0512-68500000

2025 年 4 月 16 日

## 投标人基本情况表

企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	企业注册资本	265532.3689 万元
企业地址	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号		
企业法定代表人姓名	张新宏	企业技术负责人姓名	陆屹
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级 A132000176	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008年9月26日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	318人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书；北京中建协认证中心有限公司；2022年12月12日		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 企业资质证书扫描件



企业名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
详细地址	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号		
建立时间	1993年01月06日		
注册资本金	265532.3689万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000608285139H		
经济性质	股份有限公司（外商投资、上市）		
证书编号	A132000176-6/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张新宏	职务	董事长
单位负责人	张新宏	职务	总经理
技术负责人	陆屹	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2008年09月26日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关：(章) 2023年12月22日 No.AF 0479903

# 企业管理体系认证证书扫描件





北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号: 02322E21653R7M

兹 证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码: 91320000608285139H)

注册地址: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号;

生产经营地址: 江苏省苏州市姑苏区西环路888号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的环境管理活动

发证日期: 2022年12月12日

有效期: 2022年12月12日至2025年12月12日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园二里5号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02322S21652R7M

兹 证 明

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(统一社会信用代码：91320000608285139H)

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路99号；

生产经营地址：江苏省苏州市姑苏区西环路888号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计，建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期：2022年12月12日

有效期：2022年12月12日至2025年12月12日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、限制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 1 号楼 19 层 1901 室)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



投标人同类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
1	湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心 T2 写字楼室内装修 方案设计项目	65316 平	509	2021 年 8 月 26 日	2023 年 3 月 31 日
2	科大讯飞人工智 能研发生产基地 一期 A1-A4 楼室 内精装修设计	150000 平	686.65	2022 年 7 月 20 日	2023 年 11 月 30 日
3	合肥阳光电源研 发综合楼项目室 内装饰设计	46077 平	438	2021 年 7 月 28 日	2022 年 12 月 31 日
4	富康淮安铂尔曼 酒店室内设计	34187 平	520	2020 年 8 月 11 日	2022 年 5 月 31 日
5	洛阳伊水迎宾馆 一期精装修设计 项目	89354 平	1050	2020 年 8 月 15 日	2022 年 12 月 31 日
6	嘉兴智慧产业创 新园高端酒店室 内二次精装修设 计	44982 平	1234.8	2021 年 12 月 16 日	2023 年 8 月 31 日
7	GZ309 地块诺园 项目装饰装修工 程设计	153000 平	1230	2023 年 6 月 27 日	2024 年 12 月 15 日
8	四川玛戈隆特产 学研基地项目	122985 平	1200	2023 年 9 月 12 日	2025 年 3 月 31 日

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
9	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目设计 酒店室内设计	43930.88 平	1080	2021 年 2 月 22 日	2023 年 9 月 30 日
10	鄂尔多斯市康巴什区生力国际广场	49601.53 平	550	2024 年 7 月 3 日	2025 年 3 月 31 日

注：

（1）提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；

（2）须随本表提交证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料或业主证明。

1、湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修方案设计项目合同扫描件

合同编号：

湖南财信金融控股集团有限公司  
滨江金融中心 T2 写字楼

室内装修设计项目合同

2021 年 8 月 26 日

**湖南财信金融控股集团有限公司**  
**滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计项目**  
**专用合同条款**

工程名称：滨江金融中心 T2 写字楼室内装修方案设计项目

工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号

发包人：湖南财信金融控股集团有限公司

统一社会信用代码：91430000MA4L29JJ53

法定代表人：程蓓

联系地址：长沙市天心区城南西路 3 号

联系电话：0731-85196661

设计人（联合体牵头方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91320000608285139H

法定代表人：王汉林

联系地址：苏州工业园区民营工业区内

联系电话：86-512-68282740

设计人（联合体成员方）：苏州朗捷通智能科技有限公司

统一社会信用代码：91320505677621351F

法定代表人：翁志勇

联系地址：江苏省苏州市西环路 888 号

联系电话：0512-68552002

签订日期：2021 年 8 月 26 日

## 第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是（包含但不限于）：

1、GB50222-2001 《建筑内部装修设计防火规范》

2、GB50045-95(2005 修订版) 《高层民用建筑设计防火规范》

3、JGJ/T16-92 《民用建筑电气设计规范》

4、GB50210-2001 《建筑装饰装修工程质量验收规范》

5、GB50325-2001 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

6、GB50300-2001 《建筑工程施工质量验收统一标准》

## 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 《投标文件》

## 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修，建筑面积 65316 平方米，室内装修方案设计内容为 1 楼大堂、第 6 至 36 层全部楼层室内装修工程的方案设计工作（含方案设计、初步设计、工程概算等）。

设计范围包括：装饰装修、电气、弱电、给排水、消防、空调排风、软装配饰、厨房设备、会议系统、结构加固、综合管线、安防、门禁、监控、特种设备、导向标识等。其中，各专业设计包括但不限于平面方案设计、效果图设计。

## 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	原建筑全套图纸	1	发包人通知设计人
2	设计需求	1	发包人通知设计人

注：现场勘查在发包人规定时间内由设计人自行安排时间。

#### 第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	项目	数量	提交时间
1	平面方案	1套	本合同第五条资料提供后7个日历日内
2	平面修改方案		发包人提出修改意见后1个日历日内
3	效果图	20张以上	平面方案定稿后21个日历日内
4	效果图修改方案		发包人提出修改意见后5个日历日内
5	施工图初步设计 图纸	1套	方案设计定稿后21个日历日内
6	工程概算	1套	施工图初扩设计完成后5个日历日内

注：设计文件均需提供电子版。报批报建所需图纸除外。

#### 第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费暂估为人民币 5090000 元，大写人民币伍佰零玖万元整。收费依据和计算方法按湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修方案设计项目《招标文件》和乙方《投标文件》确定。双方明确，该暂估设计费并非最终确定的设计费。

7.2 鉴于上述费用是基于估算形成的中标设计费，双方在初步设计审批后，由甲方聘请的第三方机构进行审计，按审计通过后的初步设计概算来核算设计费（其中工程设计收费计费额，为初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和），并按中标优惠率（优惠率 27%）确定最终设计费。

#### 第八条 支付方式

8.1 设计合同签订之后 10 日内，甲方支付设计费 1018000 元，大写壹佰零壹万捌仟元整。

8.2 方案设计（含初步设计）及概算完成并由甲方确认后 10 日内，甲方支付至本合同专用条款 7.2 约定的最终设计费的 70%。

8.3 施工图设计完成并经政府相关职能部门审查通过后 10 日内，甲方支付

至本合同专用条款 7.2 约定的最终设计费的 80%。

8.4 工程完工验收合格后 10 日内，甲方支付至本合同专用条款 7.2 约定的最终设计费的 90%。

8.5 竣工验收合格质保期满后，甲方付清本合同专用条款 7.2 约定的最终设计费余款。

## 第九条 双方责任

### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付对价，定金抵作设计费，如设计工作量不足该阶段工作量一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按工程量据实结算。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额万分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。如发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。但由于设计人的违约行为或设计文件不符合法律、行政法规的规定或合同约定，导致发包人不付款或延迟付款或不审批设计文件的，

(本页无正文，为《湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼  
室内装修设计项目专用合同条款》签署页)

发包人 (盖章): 湖南财信金融控股集团有限公司

法定代表人或授权委托代理人: (签字)

住 所: 长沙市天心区城南西路 3 号

邮政编码: 410000

电 话: 0731-85196661

传 真:

开户银行: 中国工商银行长沙市司门口支行

银行帐号: 1901 0040 0902 2556 887

设计人 (牵头方): (盖章) 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托代理人: (签字) 王汉林

住 所: 苏州工业园区民营工业区内

邮政编码: 215000

电 话: 86-512-68282740

传 真: 86-512-68282741

开户银行: 中国农业银行苏州三元支行

银行帐号: 1054 7701 0400 08248

设计人 (成员方): (盖章) 苏州朗捷通智能科技有限公司

法定代表人或授权委托代理人: (签字) 翁志勇

住 所: 江苏省苏州市西环路 888 号

邮政编码: 215000

电 话: 0512-68552002

传 真: 0512-68552048

开户银行: 中国工商银行股份有限公司苏州阊胥路支行

银行帐号: 1102 0206 0900 0569 059

2、科大讯飞人工智能研发生产基地一期 A1-A4 楼室内精装修设计合同扫描件

## 建筑工程设计合同

项 目 名 称：科大讯飞人工智能研发生产基地一期 A1-A4 楼室内精  
装修设计

工 程 地 点：安徽省合肥市

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑装饰专业甲级

发 包 人：科大讯飞股份有限公司

设 计 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签 订 日 期：2022 年 7 月

# 室内设计合同

甲方（发包人）：科大讯飞股份有限公司

乙方（设计人）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

鉴于甲方正在进行科大讯飞人工智能研发生产基地一期 A1-A4 楼项目（以下简称“本项目”）的开发建设，乙方拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质，资质证书编号为：A232000173-6/1，现甲方委托乙方承担本项目的本合同的约定范围内的设计任务。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同签订的依据

- 1.1 本合同依据以下规定或者文件签订：
  - 1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》、《建设工程质量管理条例》、《建筑内部装修设计防火规范》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规和规章；
  - 1.1.2 建设工程批准文件等。

## 第二条 项目概况

- 2.1 项目概况，详见附件六：室内设计任务书。

## 第三条 设计服务范围、内容及界面

- 3.1 乙方的设计内容及范围，详见附件一。

## 第四条 设计进度要求与成果的提交

- 4.1 设计进度及成果提交时间节点要求，详见附件二。
- 4.2 乙方保证，按约定完成设计进度并提交成果，详见室内设计任务书。
- 4.3 乙方承诺配合本项目政府报批而可能调整的设计工期安排，该费用已包含在各阶段费用中，不再额外增加费用。
- 4.4 乙方提供设计文件，应同时提交包含全部内容的光盘（或U盘）。报建、评审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等文件由乙方根据需要提供。
- 4.5 最终设计成果提交地点为甲方工程项目所在地或者甲方另行指定的其他地点。
- 4.6 甲方对已完成的该阶段设计成果进行书面确认后，乙方可进行下一阶段的设计，但甲方要求或同意乙方提前启动下一阶段设计的除外。
- 4.7 乙方积极配合，对甲方上一阶段另行委托的设计供方成果进行复核，协同修改。在

## 第七条 合同价款及其构成

### 7.1 双方确认本合同按如下第【B】种方式计价：

A. 本项目设计费单价按分类单价计算，根据暂定建筑面积，本合同设计费暂定为¥/元（大写：人民币/元）。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，增值税税率为【%/】，不含税金额【/】元，增值税金额【/】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税金额按照本合同相应不含税价执行，本合同增值税税率及增值税金额相应调整。

B. 设计费用以单价×总建筑面积计算，具体设计费用见下表：

设计服务内容	暂估面积 (m <sup>2</sup> )	概念方案费用	方案设计	扩初	施工图	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)
A1-A4 楼内办公及公共区域等	129120.30	/	/	30		30	3873609
活动休闲 (运动中心、健身房)	3488	64	32	32	32	160	558080
实验室	5100	40	20	20	20	100	510000
讯飞大学	2999	64	32	32	32	160	479840
食堂	8492	56	28	28	28	140	1188880
食堂加工	5122	20	10	10	10	50	256100
其他主创设计区域	0	72	36	36	36	180	0
合计							6866509

说明：

1) 本合同 A1-A4 范围内扩初及施工图设计签订固定总价，任务书所涉及范围内不予调整总价；活动休闲、实验室、讯飞大学、食堂、食堂加工、其他主创设计区域签订固定单价合同，设计费单价包干，活动休闲、实验室、讯飞大学、食堂、食堂加工、其他主创设计区域等面积为暂估量，最终按照实际装修面积核定，多退少补。

2) 本合同设计费用包括但不限于附件一所有内容。

3) 以上所有价格均为含税价格，已包含 6% 的增值税专用发票。

所有金额的付款方式均为 6 个月电子银行承兑。

7.2 除本合同另有约定外，甲方无需再向乙方支付任何其他费用，甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用：

- (1) 乙方的设计报酬；
- (2) 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目各项会议、现场踩勘发生的人工费、交通费、差旅费等全部费用，以及提供招标采购技术支持等的全部费用；
- (3) 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；

(本页为《建筑工程设计合同》之签字页)

甲方(盖章):  
地址:  
代表(签字):



乙方(盖章):  
地址:代表(签字)  
代表(签字):



签订日期:

3、合肥阳光电源研发综合楼项目室内装饰设计合同扫描件

# 建设工程设计合同

合同编号：S2420210803001

委托方（甲方）：阳光电源股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称： 研发综合楼项目室内装饰设计

工程地点：安徽省合肥市高新区习友路 1699 号

签订日期： 2021 年 7 月 28 日



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



委托方（甲方）：阳光电源股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

委托方（甲方）同意以人民币（大写）肆佰叁拾捌万元整（¥438万元）的价格，委托设计方（乙方）为《研发综合楼项目室内装饰设计》项目提供室内设计工作，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件的规定，经双方平等友好协商签订本《室内设计合同》（以下简称“本合同”）。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

1.3 中标通知书（如有）

1.4 设计征询书（如有）

### 第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范等。

### 第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计内容	楼栋名称	楼层	功能分配	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	总计 (元)
硬装设计	塔楼	4F~21F	标准办公层	30921	42	1298682
		22F~23F	总裁层、接待层	3440	90	309600
	裙楼	-2F~-1F	电梯厅、地铁通道区域等	442	50	22100
		1F~3F	主楼大堂、电梯厅、展厅、综合服务大厅、连桥区域等	3290	180	592200

	2F~3F	会议中心	3324	110	365640
	1F	多功能厅、前厅区域等	978	140	136920
	2F-3F	2F 员工餐厅/3F 员工餐厅	2294	110	252340
	2F-3F	报告厅、前厅区域等	1388	140	194320
	一、总计		46077	/	3171802
配套 专业 设计	装饰二次机电设计（不含消防）		46077	15	691155
	软装设计		46077	/	360000
	标识设计		46077	6	276462
	二、总计		/	/	1327617
一 + 二设计费合计			/	/	4499419
优惠后设计费			/	/	4380000

不含税设计费（元）：4132075.47 增值税（元）：247924.53

含税总计（元）：4380000

优惠后设计费含税总计（大写）：人民币肆佰叁拾捌万元整

以上价格是基于招标文件的设计面积总价包干。

**第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书、功能配比表	1	合同签订后五日内	由甲方确认的文件
2	相关建筑设计资料：土建、结构、设备（空调、暖通、消防）等	1	合同签订后五日内	由甲方确认的图纸及CAD电子版
3	各阶段设计确认单	1	各阶段设计开始前	由甲方确认的文件

注明：甲方应当按照合同约定提供以上资料，未按期提供或者是提供资料不完善的，乙方的设计周期予以顺延。严禁乙方将甲方提供的资料外泄。

**第五条 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：**

委托方名称：阳光电源股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2021年8月6日



设计方名称：苏州建泰装饰股份有限公司

(盖章)

法定代表人：王汉林

委托代理人：

单位地址：苏州工业园区民营工业区内

邮政编码：215004

电话：0512-68501679

传真：0512-68501679

开户银行：中信银行苏州城中支行

银行帐号：7324310182400008457

日期：2021年 月 日



#### 4、富康淮安铂尔曼酒店室内设计合同扫描件

	富康淮安铂尔曼酒店	编号:
	设计类合同	制订部门: 页码: 第 1 页 共 17 页

富康淮安铂尔曼酒店室内

设计合同

甲方：淮安富康城置业有限公司

乙方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

2020年8月

	富康淮安铂尔曼酒店	编号:
	设计类合同	制订部门: 页码: 第 3 页 共 17 页

## 富康淮安铂尔曼酒店室内 设计合同

委托单位: 淮安富康城置业有限公司 (以下简称“甲方”)

设计单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方承担 富康淮安铂尔曼酒店室内 (以下简称“本项目”) 设计工作, 经双方协商一致, 签订本项目设计合同。

### 一、合同金额

- 1.1. 本合同项下总设计费采用综合单价固定、总价包干的方式计算;
- 1.2. 综合单价 (固定) 为每平方米设计面积限价人民币【 / 】元, 本工程按照【 / 】平方米设计面积计算, 含税 (6%) 合同总价 (即总设计费) 为人民币【5200000】元。

序号	建筑业态	服务单价 (人民币元/m <sup>2</sup> )	面积(暂估) (m <sup>2</sup> )	小计 (人民币元)
1	酒店公区	170	10110	1718700
	酒店客房	77	17289	1331253
	酒店后勤	25	6788	169700
2	软装设计	10	27399	273990
3	艺术品设计	7	27399	191793
4	灯光设计	10	27399	273990
5	标识设计	10	34187	341870
6	声学设计	10	34187	341870
7	AV 设计	/	29400	80000
8	弱电设计	/	34187	100777
9	二次机电设计	11	34187	376057
10	驻场服务	50000 元/人/月	/	/
合计				5200000
总价为人民币小写: 5200000 元, 大写: 伍佰贰拾万圆整				

- 1.3. 综合单价包括: 完成本设计任务所需要的设计费、材料费、差旅费、现场配合费、设计变更费用、

	富康淮安铂尔曼酒店	编号:
	设计类合同	制订部门: 页码: 第 17 页 共 17 页

何形式之商业贿赂，甲方有权解除或终止合同。乙方亦可以向甲方公司下属员工之索要、克扣、故意刁难等非法、不道德、不公正行为予以举报。任何一方不对另一方可能遭受的与本合同有关的任何利润损失、投资损失、时间损失、营业收入损失或商业机会损失，以及间接的或后果性的损失或损害承担责任。

19.7. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 二十、合同附件

合同附件为本合同的一部份，同具法律效力。合同附件包括：

- 1) 设计任务书
- 2) 乙方项目设计组名单
- 3) 廉正须知
- 4) 廉洁履约协议书
- 5) 相关函件（无）
- 6) 其他文件（无）

（以下无正文）

甲 方：富康城置业有限公司      乙 方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
住 所：苏州工业园区民营工业区内      住 所：苏州工业园区民营工业区内  
法定代表人：王汉林      法定代表人：王汉林  
委托代理人：      委托代理人：  
联系电话：      联系电话：0512-68501679  
传 真：      传 真：0512-68501679  
开户 银行：      开户 银行：中信银行苏州城中支行  
账 号：      账 号：7324310182400008457

签订时间：      年 月 日      签订时间：2020年 9月 11日

5、洛阳伊水迎宾馆一期精装修设计项目合同扫描件



GF-2015-0209

合同编号: 200730-02L

建设工程设计合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛阳伊水河畔文化旅游发展有限公司

设计人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洛阳伊水迎宾馆一期精装修设计项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 洛阳伊水迎宾馆一期精装修设计项目。
2. 工程地点: 洛阳市洛龙区堤顶路与顾龙路交叉口东北角。
3. 规划占地面积: 30公顷,总建筑面积(一期): 89354平方米(其中地上约69654平方米,地下约19700平方米);地上5层,地下1层;建筑高度 不超过 24米。
4. 建筑功能: 迎宾馆主楼、贵宾楼等。
5. 投资估算: 约 10亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

自合同签订后90个日历天。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价;

2. 签约合同价为: 人民币(大写)壹仟零伍拾万元整 (¥ 10500000.00元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 刘文胜。

设计人项目负责人: 曹继浩(高级室内建筑师)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;



- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 招标文件;
- (9) 投标文件;
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 洛阳伊水河畔文化旅游发展有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

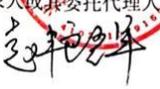
十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人:  (盖章) 设计人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字) 法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_ 纳税人识别号: 91320000608285139H



地 址: 洛阳市市民之家八楼 地 址: 江苏省苏州市工业园区金尚路99号

邮政编码: 471000 邮政编码: 215123

法定代表人: 赵艳辉 法定代表人: 王汉林

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 037961276201 电 话: 0512-68500622

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0512-68500623

电子信箱: lvyspwhlyfz@163.com 电子信箱: 280122615@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中信银行苏州城中支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 7324310182400008457

时 间: 2020年8月15日 时 间: 2020年8月15日



6、嘉兴智慧产业创新园高端酒店室内二次精装修设计合同扫描件

# 建设工程设计合同

副本

合同编号：

委托方（甲方）：嘉兴智慧产业创新园投资建设有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：嘉兴智慧产业创新园高端酒店室内二次精装修设计

工程地点：浙江省嘉兴经济技术开发区

签订日期：2021年12月

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：嘉兴智慧产业创新园投资建设有限公司

设计人（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉兴智慧产业创新园高端酒店室内二次精装修设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴智慧产业创新园高端酒店室内二次精装修设计

2. 工程地点：东至嘉杭路绿化带、西至兴旺路、南至天琴路绿化带、北至兴盛路

3. 规划占地面积：约 33.73 亩 (22490 m<sup>2</sup>)，总建筑面积：775190 平方米（其中地上约 44982 平方米，地下约 32537 平方米）；由南北两栋楼构成，南楼地上 7 层，北楼地上 9 层，地下两层；建筑高度分别为 43.10 米和 35.50 米。

4. 建筑功能：地下室二层平时功能为汽车库及相关设备房间，地下室一层功能为非机动车库、酒店配套设备房间、餐饮宴会厅、厨房及其附属用房、酒店后勤办公、员工餐厅及更衣室等，地下室夹层功能为非机动车库。南楼地上功能：一层为酒店大堂、宴会厅、全日餐厅等；二层主要为会议室及相关附属用房；三层为宴会厅、健身房等；四层为相关附属用房、泳池等；五至八层为酒店客房。北楼地上功能：一层为北楼客门厅、餐饮包厢门厅、餐饮包厢、厨房及消防室；二层主要为餐饮包厢、厨房；三至九层为酒店客房。

5. 投资估算：约 128940.8700 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：嘉兴智慧产业创新园高端酒店项目室内装饰装修设计，包括方案设计、优化（含估算编制）及初步设计（含初步设计概算编制）、施工图设计（含施工图概算编制），设计技术交底、设计配合（含与土建设计单位配合）、施工配合、验收配合、报批和项目实施中相关技术服务。涉及专业包括二次精装修、二次机电（含给排水工程系统、暖通空调系统、电气工程系统、室内管线综合、二次消防）、室内灯光、所有软装（家具、装饰品等）、室内标识等全部专业的工程设计。

装修范围：地上、地下面客区域、后场区域、客房区域（包含所有电梯轿厢内的二次装修设计），详见装修范围附件。

2. 工程设计阶段：完成本项目的方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图（含概算调整）全过程设计，以及相关审批、报批、施工图设计审查等工作的协调、配合和设计的后续服务等，并全力协助业主做好本项目的设计沟通工作。

3. 工程设计服务内容：二次精装修、二次机电（含给排水工程系统、暖通空调系统、电气工程系统、室内管线综合、二次消防）、室内灯光、所有软装（家具、装饰品等）、室内标识等全部专业的工程设计。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

设计周期控制在 130 日历天内。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万捌仟元整（¥12348000 元）

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：范志青。

设计人项目负责人：高雪梅。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）中标通知书（如果有）；（4）投标函及其附录（如果有）；（5）发包人要求；（6）技术标准；（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；（8）其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在嘉兴市签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份，设计人执正本 1 份、副本 5 份。



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

张雪华印

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



王汉林印

组织机构代码： 91330401559661803x	组织机构代码： 91320000608285139H
纳税人识别号： 91330401559661803x	纳税人识别号： 91320000608285139H
地 址： 嘉兴市昌盛南路 36 号	地 址： 江苏省苏州市工业园区金尚路 99 号
邮政编码： 314000	邮政编码： 215000
法定代表人： 张雪华	法定代表人： 王汉林
委托代理人： _____	委托代理人： 张奕
电 话： 0573-89973702	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： 工行嘉兴市分行	开户银行： 中信银行苏州城中支行
账 号： 1204060009000042231	账 号： 7324310182400008457
时 间： 2021 年 12 月 16 日	时 间： 2021 年 12 月 16 日

## 第二部分 通用合同条款

(略)

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

# 建设工程设计合同

工程名称: GZ309 地块诺园项目装饰装修工程设计合同

工程地点: 江苏省扬州市

合同编号: \_\_\_\_\_

发 包 人: 安徽艺源建筑艺术设计有限责任公司

设 计 人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_



甲方（发包人）：安徽艺源建筑艺术设计有限责任公司

统一社会信用代码：9134010014920436XU

乙方（设计人）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91320000608285139H

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担 GZ309 地块诺园项目的装饰装修工程设计工作，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 项目概况

- 1、工程名称：GZ309 地块诺园项目装饰装修工程
- 2、工程地点：扬州经济技术开发区扬子江路与吴州路交叉口西南侧
- 3、工程内容及规模：本工程为五星级酒店及配套项目，总建筑面积约 15.3 万平方米。

### 第二条 合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 2、建设工程批准文件
- 3、中标通知书
- 4、招标文件及其附件

### 第三条 工程设计依据

- 1、甲方给乙方的设计中标文件
- 2、甲方提供的基础资料
- 3、甲方项目技术统一规定
- 4、现行国家、地方等的有关规范和标准
- 5、GZ309 地块项目的业主及酒管公司的要求

### 第四条 本合同设计项目的范围、内容、阶段设计费等见下表

序号	范围	设计阶段及内容				设计费单价(元/m²)	设计费(元)
		概念设计	方案设计	扩初设计	施工图设计		
1	室内装饰概念设计	√	/	/	/	/	/
2	室内装饰方案设计	/	√	/	/	/	

3	深化设计	/	/	√	√	/	/
4	灯光亮化	√	√	/	/	/	/
5	灯光照明设计（室外照明）	√	√	/	/	/	/
6	灯光照明设计（室内照明）	√	√	/	/	/	/
合计							

最终设计费总价		12300000 元
	1、以上该设计费中包含室内装饰设计、软装设计及艺术品厨房/洗衣房、泳池和 SPA 工艺等专项设计、灯光亮化及泛光照明设计（含室内外灯光、建筑及景观泛光照明）的概念方案设计、扩初设计以及施工图设计以及施工现场设计服务，不含二次机电设计。	
价款说明	<p>2、本合同签订时增值税税率为 6%，在合同履行期间内如国家税率政策调整的，不含税价格保持不变，税金部分按最新税率政策执行。</p> <p>3、最终设计费为包干价（包括但不限于增值税、印花税、所得税等以及其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用、乙方人员往来甲方办公所在地及项目现场的差旅费用及乙方完成本合同项下义务甲方应向乙方支付的全部费用）。除此之外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。</p>	

注明：本项目设计工作具体内容详见附件一设计任务书。

**第五条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	室内概念设计	8 套纸质版 + 电子版 (DVD/CD)	见附件设计进度表

合同附件

附件一：设计任务书

附件二：设计进度表

附件三：项目设计指导书、项目质量控制计划

附件四：设计人项目组人员名单

(以下无正文，仅为签署页)

发包人名称：安徽艺源建筑艺术设计有  
限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：20 年 月 日

设计人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限  
公司  
(盖章)

法定代表人：张新宏

委托代理人：

单位地址：苏州工业园区民营工业区内

邮政编码：215002

电话：

传真：

开户银行：中信银行苏州城中支行

银行账号：7324310182400008457

日期：2023 年 6 月 27 日



8、四川玛戈隆特产学研基地项目合同扫描件

# 建设工程设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：玛戈隆特骨瓷（上海）有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：四川省玛戈隆特国瓷产学研基地设计总包服务

工程地点：四川省乐山市

签订日期：2023年09月12日

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 11 页

CS 扫描全能王

委托方（甲方）：玛戈隆特骨瓷（上海）有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

委托方（甲方）同意以人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥1200万元）的价格，委托设计方（乙方）为《四川省峨眉玛戈隆特国瓷产学研基地》项目提供整体全专业设计方案设计及全过程咨询策划服务工作，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件的规定，经双方平等友好协商签订本《室内设计合同》（以下简称“本合同”）。

#### 第一条 项目概况

- 1、工程名称：四川省峨眉玛戈隆特国瓷产学研基地
- 2、项目地点：四川省乐山市
- 3、建筑面积：122985 平米
- 4、项目总造价：暂估 10 亿

#### 第二条 本合同签订依据

3.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

- 2.2 建设工程批准文件
- 2.3 中标通知书（如有）
- 2.4 设计征询书（如有）

#### 第三条 本项目设计依据

3.1 甲方的建设标准、设计顾问招标图纸及相关设计指导文件

3.2 项目整体地块功能定位、可建设用地指标、室内精装设计任务书、展陈展览文献、项目计划时间表，是甲方根据需要直接派发给乙方的，用以进一步明确甲方对本合同项下设计任务之要求的有效文件

3.3 甲方提供的整体地形地貌图纸（包括电子版资料）

3.4 甲方提供的建筑、结构、机电（消防、暖通、给水、排水）、景观、现场定位等符合国家规范、报审通过的专业图纸（包括电子版资料）

3.5 甲方提供的其他相关资料

#### 第四条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

序号	设计范围及内容	设计要求	设计面积	费率	设计费（万元）
1	前期文化策划及业态落位	概念规划方案	1	项	20

第 2 页 共 11 页

2	全区域地块概念规划设计	整体地块	28 公顷	3.2 万元/公顷	90
3	全区域详规及建筑方案设计	地块内主要建筑	122985 m <sup>2</sup>	40 元/m <sup>2</sup>	491.9
4	全区域详规及建筑扩初施工图设计	地块内主要建筑	122985 m <sup>2</sup>	25 元/m <sup>2</sup>	307.4
5	自主经营物业室内精装方案设计及施工图设计	自主经营物业室内精装方案及施工图	20000 m <sup>2</sup>	150 元/m <sup>2</sup>	300
<p>补充说明：1、因项目土地目前仍在调规阶段，具体项目付款节点应以甲方发工作指令单为准。</p> <p>2、因甲方需要乙方拟定设计任务书，乙方酌情收取____/____元。</p> <p>3、在本合同执行过程中如因甲方要求增加设计面积（超出本合同约定的设计范围及设计面积）或设计区域有调整，甲乙双方另行签订增补协议。</p> <p>4、除受不可抗力因素影响外，甲乙双方不得擅自取消上述设计范围或减少其相应的设计面积，否则视为单方违约，违约方需向另一方支付违约金（按照本协议设计费总额 10%）。</p>					
<p>优惠后含税设计费(万元)：1200 不含税设计费(万元)：1132.08 税金(万元)：67.92</p>					

**第五条** 甲方有义务及时向乙方提供必要的、足够正确的基础资料以确保乙方顺利完成项目的设计工作（不限于以下乙方为完成设计工作需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原始地形地貌图	1	/	/
2	原始地块设计指标	1	/	/
3	原始市政管网图	1	/	/

注明：甲方应当按照合同约定提供以上资料，未按期提供或者是提供资料不完善的，乙方的设计周期予以顺延。

**第六条** 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

12.5 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，如吸收承担有关设计任务的乙方参加，所需费用由甲方承担。

12.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务另行支付费用。

12.7 乙方制作完成本合同设计文件的地点即本合同履行地点在乙方所在地，但乙方应根据合同约定适时进行现场踏勘及参加委托方组织的相关会议。

12.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

12.10 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份；经双方盖章后生效。

12.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.12 双方通讯地址如下：

委托方地址：上海市黄浦区南苏州路 1305 号 B 座，邮编：200003，邮箱：  
jason@mdfbc.com

设计方地址：苏州工业园区金尚路 99 号金螳螂，邮编：215200，邮箱：  
47308307@qq.com

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱或甲方要求发送到其他指定人员邮箱即视为送达。

(设计 24 小时客服热线 400 828 6188)

(下无正文)

委托方名称：玛戈隆特(上海)有限公司

(盖章)

法定代表人：赵春阳

委托代理人：

单位地址：上海市浦东新区瑞祥路 68 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：上海银行静安支行

银行账号：31618803000372209

日期：2023 年 9 月 12 日

设计方名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(盖章)

法定代表人：张新宏

委托代理人：

单位地址：苏州工业园区金尚路 99 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中信银行苏州城中支行

银行账号：7324310182400008457

日期：2023 年 9 月 12 日



## 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目设计酒店室内设计合同

发包人：广州设计之都投资运营有限公司（以下简称甲方）

设计人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方完成广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目设计（下称“项目”或“本项目”）酒店室内设计工作（下称“设计工作”）事宜，签订本合同，以兹共同遵守。

### 1 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及广东省、广州市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

### 2 设计依据：

2.1 甲方提供的设计任务书（详见本合同附件）其他相关附件。

2.2 甲方确认的相关建筑方案。

2.3 甲方提供的设计资料（包括规划设计、总平面位置图及各层建筑平面图、剖面图等）。

2.4 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。

2.5 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

### 3 项目概况：

3.1 项目名称：广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目设计酒店室内设计

3.2 项目地点：广东广州

3.3 项目地块概况：酒店建筑面积：43930.88平方米，含地下室公区、酒店公区、客房、后勤区域等。

3.4 工程造价控制在15187万元（即3500元/平方米）内。设计人的设计应满足发包人的工程造价控制要求，发包人的工程造价控制指标详见合同附件《设计任务书》中要求。如设计人的设计成果不符合上述工程造价控制指标要求，设计人应按发包人要求无偿进行修改，直至满足上述造价控制指标要求。

#### 4 乙方设计人员名单:

序号	姓名	职务	职称	联系电话	备注
1	顾蒋权	项目负责人	高级工程师	13189596325	
2	马国军	室内方案设计负责人	高级工程师	15016375267	
3	马强	室内方案设计负责人	高级工程师	13925157833	
4	申菊华	室内深化设计负责人	高级工程师	18824786146	
5	沈斌	室内深化设计负责人	高级工程师	18407547778	
6	张兴文	室内效果图设计负责人	高级工程师	19102060152	
7	赵文明	室内效果图设计负责人	高级工程师	13602855064	
8	朱升超	室内施工图设计负责人	高级工程师	13642682807	
9	庄磊	室内施工图设计负责人	高级工程师	13288692803	
10	林振翔	室内方案设计负责人	/	13822138682	
11	源宏图	室内方案设计负责人	/	13580408141	
12	徐嘉豪	室内深化设计负责人	/	13763380473	
13	刘巧惠	室内施工图设计负责人	/	18819483371	

4.1 乙方保证乙方及其上述乙方人员持续具有承接和妥善实施本合同项下工程设计事项能力及中国法律法规规定的合法资格。乙方应确保本合同执行期间设计团队人员保持稳定,且主要精力投入本设计项目,未经甲方事先书面同意,乙方不得擅自更换上述乙方设计人员,否则甲方有权解除本合同。

4.2 前述设计人员中,必须有满足甲方在工程施工期间进行驻场设计施工配合服务的人员及相关简历,并承诺在工程施工期间能够提供配合驻场服务,具体人员数量及时间根据甲方协商确定,但甲方需提前通知,相关费用包括在本合同总设计费内,甲方无需另行支付。

#### 5 设计服务内容及周期:

乙方的设计服务须按项目所在地规划部门和甲方的要求完成,按时提供高质量的设计成果,包括酒店各项专业设计咨询。乙方提供的设计服务内容包括乙方提供的概念设计方案、方案深化设计、施工图设计及施工阶段满足酒店运营要求的各顾问服务工作。具体分项如下:

##### 5.1 室内方案及扩初图设计

设计内容: 室内方案及施工图设计

设计范围: 酒店客房、公共区域、餐饮区、会议设施、康体区。

设计面积: 43930.88 平方米

设计深度: 空间规划、概念方案、室内扩初图设计、深化设计、施工图设计、招标及

施工配合、竣工验收、相关机电配合、相关信息技术配合、声学影音设计

#### 5.2 灯光设计

设计内容：照明设计

设计范围：酒店客房、公共区域、餐饮区、会议设施、康体区。

设计面积：43930.88 平方米

设计深度：概念设计、深化设计、招标文件与评标、现场监督与协调、现场调试及验收

#### 5.3 标识设计

设计内容：酒店室内标识、酒店室外标识、酒店地下车库标识

设计范围：酒店客房、公共区域、餐饮区、会议设施、康体区。

设计面积：43930.88 平方米

设计深度：概念设计、初步设计、招标图设计、施工配合阶段

#### 5.4 艺术品设计

设计内容：初步方案、方案、方案修改

设计范围：酒店客房、公共区域、餐饮区、会议设施、康体区。

设计面积：43930.88 平方米

设计深度：方案设计阶段、深化方案设计阶段

注：具体服务范围、内容及时间节点详见合同附件一。

### 6 设计费用：

#### 6.1 总设计费：

本合同项下实行总设计费包干，总设计费为¥ 10,800,000 元（大写：人民币壹仟零捌拾万元整）。

前述设计费为固定总价包干。该设计费中已包括但不限于现场踏勘、收集资料、概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、所有酒店技术服务、招标配合服务、现场施工配合服务、成果制作、方案汇报、后续服务（包括根据甲方的要求对设计方案进行修正、调整完善的费用）、翻译、差旅、利润、中国境内外税金及设计事项涉及的其他所有费用。除本合同另有明确约定外，上述设计费不得调增。甲方无需就本合同向乙方或第三方支付其他任何费用和报酬。

以上设计服务费包含甲级资质的出图盖章费（满足报建要求）。

6.1.1 总设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非本项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的超过原设计 30% 工作量颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商一致后修改设计费用。

#### 6.2 设计费的支付：

付费次序	比例 (%)	付费金额 (人民币)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	2,160,000	合同签订后 30 日内
第二次付费	15	1,620,000	完成空间规划并经甲方确认后

14.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

**15 通信联络：**

甲方和乙方的通信联系地址见本合同尾页的下端。如有变更，应在三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

**16 合同生效及其他：**

16.1 合同文件的组成及解释顺序如下：

- 1) 本合同
- 2) 中标通知书及附件（包括往来函件及承诺函）
- 3) 合同附件
- 4) 招标文件及其补充招标文件
- 5) 投标书及其附件

惟若投标文件内包含与招标文件规定相悖的条款，除非得到甲方书面认可，均不能构成合同文件的组成部分。

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致共同签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等，亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

16.2 以下附件为本合同组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

- 附件一：详细设计服务范围、内容及进度安排
- 附件二：各专业设计任务书（另册）
- 附件三：知识产权转让承诺函（随设计成果附上）
- 附件四：廉洁合作协议

16.3 本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式八份，甲方持五份，乙方持三份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称：



（盖章）

发包人代表人（签字）：



地址：

设计人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



（盖章）

设计人代表人（签字）：



地址：苏州工业园区民营工业区内

电话：  
传真：

电话：0512-82272000  
传真：  
开户银行：中信银行苏州城中支行  
银行帐号：7324310182400008457

签署日期： 21 年 02 月 日

# 建设工程设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：内蒙古生力康城房地产开发有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：鄂尔多斯市康巴什区生力国际广场

工程地点：鄂尔多斯市康巴什区，鄂尔多斯大街与康宁路交界处至西 219.44 米，鄂尔多斯大街与康宁路交界处至北 365.13 米的范围。

签订日期：2024 年 07 月 3 日

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

委托方（甲方）：内蒙古生力康城房地产开发有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担鄂尔多斯市康巴什区生力国际广场工程装饰装修设计事宜，签订本合同。

**第一条 设计依据**

1.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件；

1.2 甲方提交的基础资料及文件；

1.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范等。

**第二条** 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

楼座名称	主要功能	层数	面积 (m²)	费率 (元/m²)	设计费(元)	室内设计范围
1#酒店	酒店 公区	首层	4913.51	370	1817998.7	1、首二层为酒店公区(不含第三方经营的KTV及风味餐厅、外租区、楼电梯、设备用房及管井、厨房区); 2、三层及以上为酒店客房区(不含楼电梯、设备用房及管井)。
		二层	4067.09	160	650734.4	
		小计	8980.60		2468733.1	
	酒店 客房区	三层	3706.76			
		四层	3623.65			
		五层	3276.41			
		六层	3027.84			
		七层	2949.45			
		八层	2766.70			
		九层	1354.15			
		十层	1287.97			
		十一层	1152.54			
		十二层	1161.85			
		小计	24307.32	92	2236273.44	
合计	33287.92		4705006.54			
4#地下室	酒店后勤办公区	地下一层	1098			不含: 库房、洗衣房、楼电梯、设备用房及管井、厨房区, 第三方后勤区
		地下二层	2238			
		合计	3336.00	70	233520	
3#办公楼	公区	首层	1560.96			1、一、二层主要公区(不含楼电梯、自行车库、设备用房、资料室、管理室、管井等); 2、三层以上为自用办公区(不含楼电梯、设备用房、管井)
		二层	1122.81			
		三层	451.19			
	自用办公区	标准层(四层~八层)	3244.65			
		九层	835.41			
		十层	1197.49			
合计	8412.51	90	757125.9			
2#宴会厅	宴会厅	一层	3174.4			不含: 厨房等配套用房
		二层	1390.7			
		合计	4565.10	160	730416	
总计					6426068.44	

注: 1、经与甲方协商, 设计费优惠至 550 万人民币(含 6% 的税)。(大写: 伍佰伍拾万人民币)

2、设计范围另见附件及 2# 宴会厅相关设计的内容, 见附件一。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件(不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料):

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑施工图	1	合同签订后 3 日内	
2	结构施工图	1		
3	水电施工图	1		

第四条 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表(设计工作进度计划表):

设计阶段		内容要求	交付形式	设计图纸文件交付时间
概念设计	创意平面方案	平面图	电子档	合同签订并收到甲方全套基础资料及定金后 20 个工作日;

委托方名称：  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2024 年 07 月 日



法定代表人：

委托代理人：张新宏

单位地址：苏州工业园区民营工业区内

邮政编码：215004

电话：0512-68282740

传真：0512-68282741

开户银行：中信银行苏州城中支行

银行帐号：7324310182400008457

日期：2024 年 07 月 日



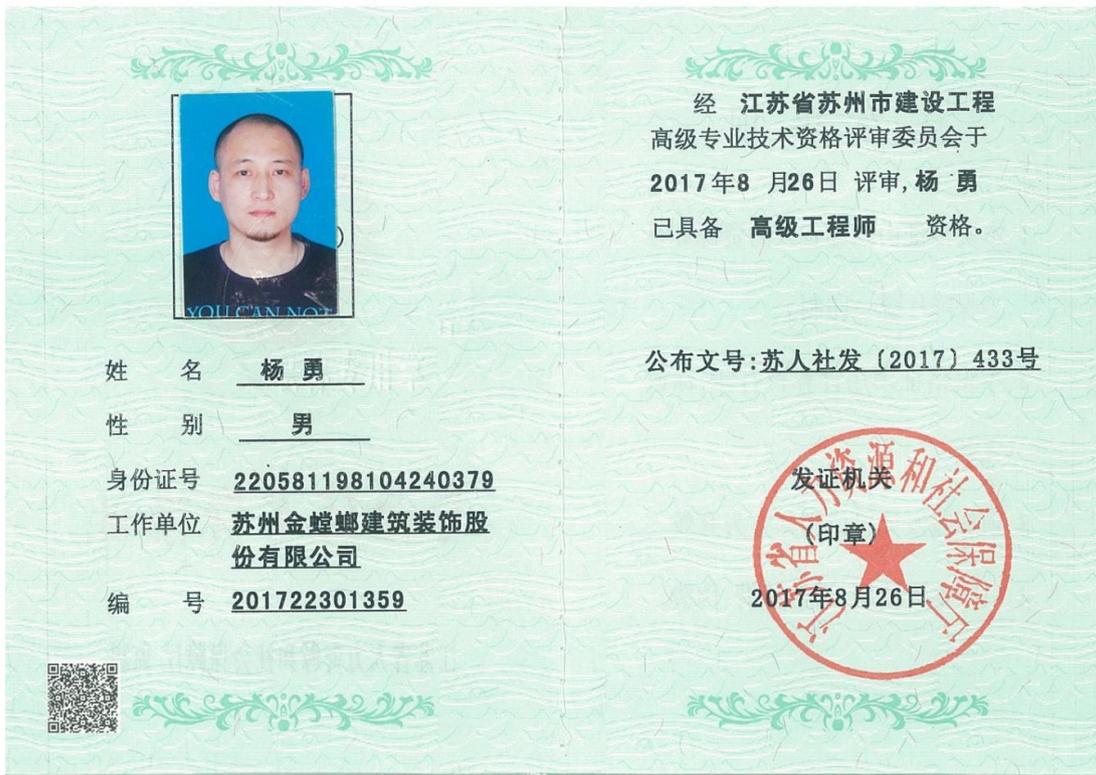
拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杨勇	性别	男	出生年月	1981年4月
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	副院长	何专业 何职称 或资格	高级工程师 201722301359		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	合肥阳光电源研发综合楼室内装饰装修设计项目	阳光电源股份有限公司	438	2021年9月18日	2023年5月
2	网络安全产品及相关软件开发基地室内装饰设计	杭州迪普科技股份有限公司	240	2020年9月18日	2020年12月
3	西部(重庆)科学城科学会堂PPP项目会议会展中心精装修设计专业分包服务	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	308	2023年9月18日	2024年9月
4	无锡产业发展集团有限公司办公楼装修工程室内设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	50	2023年11月23日	2025年1月
5	上市企业总部园内装(餐厅、企服、路演等)设计	苏州苏高新科技产业发展有限公司	67	2024年1月10日	2024年4月

注:

(1) 提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或加盖出图章的图纸日期为准）已主持完成设计的同类工程业绩（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；

(2) 须随本表提交证明材料：1.合同或与业主交往双方盖章资料；2.设计图关键页（1 页即可）扫描件等；3.合同金额、项目负责人姓名无法体现的需提供其他证明材料或业主证明。



1、合肥阳光电源研发综合楼项目室内装饰设计

# 建设工程设计合同

合同编号：S2420210803001

委托方（甲方）：阳光电源股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：研发综合楼项目室内装饰设计

工程地点：安徽省合肥市高新区习友路 1699 号

签订日期：2021 年 7 月 28 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

委托方（甲方）：阳光电源股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

委托方（甲方）同意以人民币（大写）肆佰叁拾捌万元整（¥438万元）的价格，委托设计方（乙方）为《研发综合楼项目室内装饰设计》项目提供室内设计工作，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件的规定，经双方平等友好协商签订本《室内设计合同》（以下简称“本合同”）。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

1.3 中标通知书（如有）

1.4 设计征询书（如有）

### 第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范等。

第三条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计内容	楼栋名称	楼层	功能分配	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	总计 (元)
硬装设计	塔楼	4F~21F	标准办公层	30921	42	1298682
		22F~23F	总裁层、接待层	3440	90	309600
	裙楼	-2F~-1F	电梯厅、地铁通道区域等	442	50	22100
		1F~3F	主楼大堂、电梯厅、展厅、综合服务大厅、连桥区域等	3290	180	592200

	2F~3F	会议中心	3324	110	365640
	1F	多功能厅、前厅区域等	978	140	136920
	2F-3F	2F 员工餐厅/3F 员工餐厅	2294	110	252340
	2F-3F	报告厅、前厅区域等	1388	140	194320
	一、总计		46077	/	3171802
配套 专业 设计	装饰二次机电设计（不含消防）		46077	15	691155
	软装设计		46077	/	360000
	标识设计		46077	6	276462
	二、总计		/	/	1327617
一 + 二设计费合计			/	/	4499419
优惠后设计费			/	/	4380000
不含税设计费（元）：4132075.47    增值税（元）：247924.53 含税总计（元）：4380000 优惠后设计费含税总计（大写）：人民币肆佰叁拾捌万元整 以上价格是基于招标文件的设计面积总价包干。					

**第四条** 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书、功能配比表	1	合同签订后五日内	由甲方确认的文件
2	相关建筑设计资料：土建、结构、设备（空调、暖通、消防）等	1	合同签订后五日内	由甲方确认的图纸及CAD电子版
3	各阶段设计确认单	1	各阶段设计开始前	由甲方确认的文件

注明：甲方应当按照合同约定提供以上资料，未按期提供或者是提供资料不完善的，乙方的设计周期予以顺延。严禁乙方将甲方提供的资料外泄。

**第五条** 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

设计阶段		内容要求	交付形式	设计图纸文件交付时间
概念设计	创意平面方案	主要空间设计意向示意图片	ppt 电子文件演示。	合同签订并收到甲方全套基础资料及定金后 <u>10</u> 个日历日；
方案设计	概念设计深化	平面功能布局确认图、主要空间设计意向图片确认	ppt 电子文件演示。	甲方以书面形式确认创意平面方案及收到第二次费用后 <u>45</u> 个日历日；
	效果图	主要空间效果图	ppt 电子文件演示及 A3 精装 2 册。	
扩初设计		平面图、地坪图、顶面图、立面图、主要材料	白图 2 套	甲方以书面形式确认效果图及收到第三次费用后 <u>40</u> 个日历日；
施工图设计		平面布置详图、天花布置详图、施工剖面图、施工立面图、施工详图、施工图设计说明、工程做法说明	全套施工图 10 套蓝图；电子版在收到第四次费用后交付。	甲方以书面形式确认扩初设计后 <u>50</u> 个日历日；
物料手册		全套物料书制作	A4 物料手册 2 套；电子版在收到第五次费用后交付。	甲方以书面形式确认施工图设计及收到第四次费用后 <u>10</u> 个日历日；

说明：上述各阶段设计时间仅为乙方工作的纯日历日，不包括汇报方案、参加甲方召开的相关会议、甲方对设计成果的阶段审核以及各专业公司的讨论沟通回复等的时间。具体工作时间的计算以每一个设计阶段结束，乙方收到甲方的书面确认通知为准。乙方在上述时间内向甲方提交各阶段的工作成果，甲方应在 10 个日历日内给予签收确认或提出明确的修改意见，逾期未给予乙方确认或修改意见的视为认可乙方提交的设计成果（甲方有书面申请延长确认时间除外）。

第六条 本合同设计收费为 4380000 元人民币。设计费支付比例及支付时间详见下表：

付费次序	付费比例	付费额(元)	付费时间
第一次付费	10%	438000 (定金)	本合同签订后十日内
第二次付费	20%	876000	交付创意概念图后十日内
第三次付费	20%	876000	最终方案完成经甲方确认后十日内

9.5 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，如需要承担有关设计任务的乙方参加，所需费用由甲方承担。

9.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务另行支付费用。

9.7 设计人制作完成本合同设计文件的地点即本合同履行地点在设计方所在地，但乙方应根据合同约定适时进行现场踏勘及参加委托方组织的相关会议。

9.8 本项目所涉及的相关设计，由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-杨勇先生及其团队完成，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，以确保设计后现场服务的质量。若甲方认为乙方的设计人员素质不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方予以更换，乙方不得拒绝。

9.9 乙方应负责完成装修施工图纸报审及备案工作。

9.10 合同解释顺序合同正文；合同附件设计任务书；招标文件。

9.11 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.12 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方同意向甲方住所地具有管辖权的人民法院提前诉讼。

9.13 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份；经双方盖章后生效。

9.14 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.15 双方通讯地址如下：

委托方地址：合肥高新区习友路 1699 号，邮箱：ygds@sungrowpower.com  
邮编：230093

设计方地址：苏州市工业园区金尚路 99 号，邮箱：jtl\_design6@163.com  
邮编：215004

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱，即视为送达。上述地址或邮箱如有变更应及时通知对方，否则对方按上述指定地址或邮箱送达文件资料的，视为已送达对方。

(设计 24 小时客服热线 400 828 6188)

以下为签章页，无正文

委托方名称：阳光电源股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

日期：2021年8月6日



设计方名称：苏州工业园区建发装饰股份有限公司

(盖章)

法定代表人：王汉林

委托代理人：

单位地址：苏州工业园区民营工业区内

邮政编码：215004

电话：0512-68501679

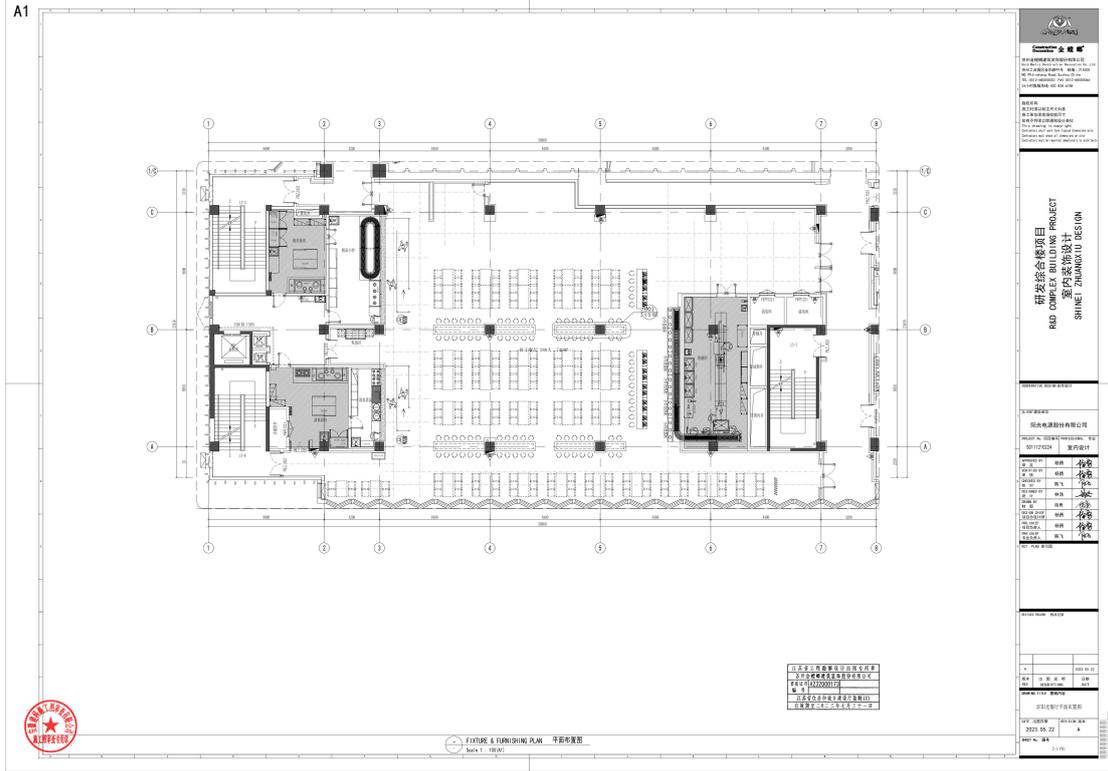
传真：0512-68501679

开户银行：中信银行苏州城中支行

银行帐号：7324310182400008457

日期：2021年 月 日





安徽省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件审查合格书

3401712108090146-TX-002

工程名称	阳光电源股份有限公司智能光伏发电系统研发项目阳光电源研发综合楼装饰工程		
工程类别	房屋建筑工程	工程规模	大型
工程地址	项目位于合肥高新区习友路1699号。		
建设单位	阳光电源股份有限公司 (913401001492097421)		
勘察单位	承接资质	项目负责人	
	报告编写人	报告审定人	
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (91320000608285139H)		
	承接资质	建筑装饰工程设计专项甲级 A232000173	项目负责人: 杨勇
	专业负责人	杨勇, 郑林祥, 任仕飞, 郁卓文	
	专业设计人	林浩, 邸庆, 张会丰, 吴星峰	
工程指标	工程造价: 10000万元; 装修面积: 46077平方米; 工程规模: 大型; 耐火等级: 一级; 装修所在层数: 地上1层~23层层; *****		

各专业审查意见 (房屋建筑工程审查含建筑节能)			
建筑	审查人: 罗晓光 (注册建筑师) 注册号: 113401-003 审查日期: 2023-07-24	给水排水	审查人: 王传龙 审查日期: 2023-07-22
暖通空调	审查人: 柏崇来 审查日期: 2023-07-24	电气	审查人: 章维扬 审查日期: 2023-07-22
审查结论	根据国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定, 本工程施工图设计文件已经本审查机构联合审查, 审查合格。		
备注	法定代表人: (签字) 审查机构: (盖章) 2023年07月25日		

2、网络安全产品及相关软件开发基地室内装饰设计

# 建设工程设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：杭州迪普科技股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：网络安全产品及相关软件开发基地

工程地点：滨江区

签订日期：2020年9月18日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

委托方（甲方）：杭州迪普科技股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

委托方（甲方）同意以人民币（大写）贰佰肆拾万圆整（¥240 万元）的价格，委托设计方（乙方）为《网络安全产品及相关软件开发基地室内装饰设计》项目提供室内设计工作，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规、规章的规定及建设工程批准文件的规定，经双方平等友好协商签订本《室内设计合同》（以下简称“本合同”）。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.2 建设工程批准文件

1.3 中标通知书

1.4 设计征询书

#### 第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的建设标准、设计任务书、功能配比表及相关设计指导文件；

2.2 甲方提交的符合国家规范、报审通过的完整基础资料及相关文件（包括电子版资料）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：建筑设计防火规范、建筑内部装修设计防火规范、民用建筑设计通则、民用建筑工程室内环境污染控制规范等。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

#### 第四条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

序号	设计范围及内容	设计要求	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	费率 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
1	室内装饰设计	方案—施工图	约 33751	/	194
2	二次安装设计	施工图	/	/	28

3	软装设计	方案--清单	/	/	8
4	屋顶景观设计	方案--施工图	/	/	10
其他费用：1、因甲方所提供的基础设计资料不够完善，需要乙方协助完善，乙方根据现有基础酌情收取___/___元。					
2、因甲方需要乙方拟定设计任务书，乙方酌情收取___/___元。					
含税总计（万元）：240万 （大写）：贰佰肆拾万圆整					

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书、功能配比表	1	合同签订后三日内	由甲方确认的文件
2	相关建筑设计资料：建安工程的图纸、资料、设计变更单等	1	合同签订后三日内	由甲方确认的图纸及CAD电子版
3	各阶段设计确认单	1	各阶段设计开始前	由甲方确认的文件

注明：甲方应当按照合同约定提供以上资料，未按期提供或者是提供资料不完善的，乙方的设计周期予以顺延。

第六条 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

设计阶段		内容要求	交付形式	设计图纸文件交付时间
方案设计	方案设计深化	平面功能布局确认图、主要空间设计意向图片确认、设计概念说明	ppt 电子文件演示。	合同签订并收到甲方建安工程资料及预付款后 18 个工作日；
	效果图	主要空间效果图	ppt 电子文件演示及 A3 精装 2 册。	
扩初设计		平面图、地坪图、顶面图、立面图、主要材料	白图 2 套	甲方以书面形式确认效果图及收到第二次费用后 18 个工作日；

施工图设计	平面布置详图、天花布置详图、施工剖面图、施工立面图、施工详图、施工图设计说明、施工说法	全套施工图 10 套蓝图；电子版在收到第四次费用后交付。	甲方以书面形式确认扩初设计及收到第三次费用后 30 个工作日；
软装物料手册	软装清单、全套物料书制作	A4 物料手册 2 套；电子版在收到第五次费用后交付。	甲方以书面形式确认施工图设计及收到第四次费用后 5 个工作日；

说明：本项目室内设计工作周期于 2020 年 9 月 15 日开始，至 2020 年 11 月 30 日结束包括汇报方案、参加甲方召开的相关会议、甲方对设计成果的阶段审核以及各专业公司的讨论沟通回复等的时间。具体工作时间的计算以每一个设计阶段结束，乙方收到甲方的书面确认通知为准。若因甲方原因导致时间延误，则乙方设计周期顺延。

**第七条** 本合同设计收费为 240 万人民币。设计费支付比例及支付时间详见下：

- ① 合同生效后 10 个工作日内支付合同总价的 10% 预付款；
- ② 设计人提交初步设计（方案深化）且发包人认可后 10 个工作日内，支付合同总价的 30%；
- ③ 设计人提交项目施工图文件且经针政府部门审批通过后 10 个工作日内，支付合同总价的 50%；
- ④ 工程竣工验收合格后 10 个工作日内，支付合同总价的 10%；

每次付款前设计人开具税率为 6% 的等额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付且不承担相应延期付款的违约责任。

甲方支付款项前，由乙方提供合规有效的发票，若乙方提供虚假发票、过期作废的发票、真票假开，一经发现，双方共同确认属实的且乙方无法重新提供合规发票的，则甲方有权解除本合同。若出现发票项目不齐全、字迹不清楚、没有加盖发票专用章等不合规的发票，由乙方重新开具合规的发票，如乙方无法开具的，则甲方有权解除本合同。由此而产生的行政责任、刑事责任或者其他可能产生的违法后果均由发票提供方承担。同时，甲方保有向相关机关检举、揭发的权利。

**第八条** 本合同项目的设计内容及服务范围

8.1 设计内容：装饰装修的方案设计、初步设计（含概算编制及调整）、施工图设计（包括但不限于硬装设计、水、电、暖通、等所有相关专业的深化设计与管线综合，提供消防末端点位的定位、配合甲方另聘的智能化设计及施工）、软装设计、员工餐厅（含包厢）装饰设计以及必要时招标人明确指令的设计调整。设计成果包括但不限于效果图及详细的施工图

设计方地址：苏州市工业园区金尚路 89 号，邮箱：jtl\_design6@163.com

邮编：215004

如通过邮寄或电子邮件方式交付的，从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱，即视为送达。上述地址或邮箱如有变更应及时通知对方，否则对方按上述指定地址或邮箱送达文件资料的，视为已送达对方。

(设计 24 小时客服热线 400 828 6188)

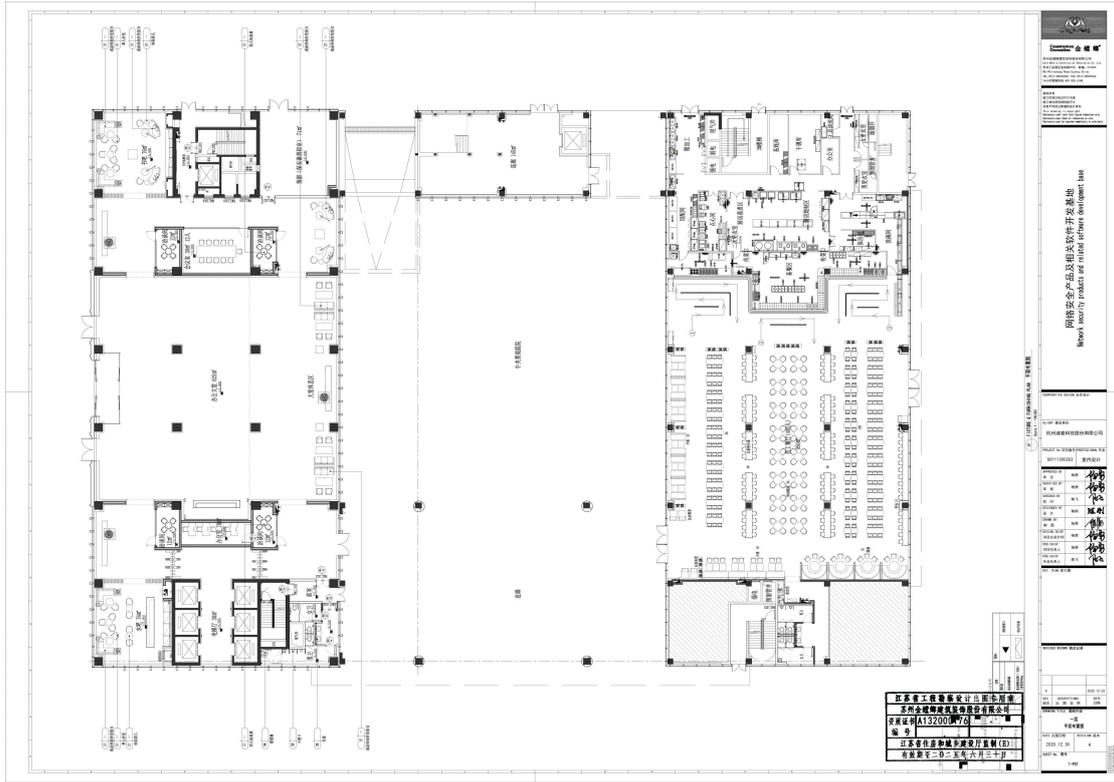
委托方名称：  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：蒋佳英  
单位地址：杭州滨江区通和路 68 号  
邮政编码：310051  
电话：0571-28280909  
传真：0571-28280900  
开户银行：中国建设银行杭州吴山支行  
银行账号：33001616227053002596  
日期：2020 年 9 月 18 日

设计方名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
(盖章)  
法定代表人：王汉卿  
委托代理人：  
单位地址：苏州工业园区民营工业区内  
邮政编码：215004  
电话：0512-68501679  
传真：0512-68501679  
开户银行：中信银行苏州城中支行  
银行帐号：7324310182400008457  
日期：2020 年 月 日



本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目担任职务
1	吴平	男	1978.8	大专	工业与民用建筑	工程师	项目总负责人
2	杨勇	男	1981.4	本科	环境艺术设计	高级工程师	设计项目负责人
3	陈飞	男	1982.8	本科	艺术设计	高级工程师	技术负责人
4	仝明	男	1986.12	大专	环境艺术设计	工程师	方案设计师
5	陈燕	女	1985.6	大专	环境艺术设计	工程师	方案设计师
6	陈刚	男	1988.2	本科	艺术设计	工程师	方案设计师
7	林浩	男	1988.11	本科	艺术设计	工程师	方案设计师
8	陈翔	男	1982.2	大专	建筑装饰技术	高级工程师	施工图设计负责人
9	吴勇	男	1985.11	本科	艺术设计	工程师	施工图设计师
10	许鹏	女	1991.2	本科	艺术设计	工程师	施工图设计师
11	祝晟业	男	1989.1	本科	环境与艺术设计	工程师	施工图设计师
12	袁华磊	男	1989.7	大专	建筑装饰工程技术	助理工程师	施工图设计师
13	张武	男	1986.1	本科	艺术设计	工程师	施工图设计师
14	徐亚娟	女	1989.6	本科	艺术设计	工程师	施工图设计师
15	陆勇	男	1985.4	本科	工业设计	工程师	施工图设计师



江苏工程勘察设计有限公司  
Jiangsu Engineering Design & Research Institute Co., Ltd.

网络中心产品及相关软件开发项目  
Network center products and related software development items

工程名称  
网络中心产品及相关软件开发项目

工程名称	网络中心产品及相关软件开发项目
建设单位	江苏工程勘察设计有限公司
设计单位	江苏工程勘察设计有限公司
项目负责人	张明
设计日期	2023.12.20
图号	网络中心产品及相关软件开发项目
比例	1:1
备注	

设计日期  
2023.12.20

图名	网络中心产品及相关软件开发项目
图号	网络中心产品及相关软件开发项目
比例	1:1
备注	

江苏工程勘察设计有限公司  
苏网公理物探院股份有限公司  
苏网证字A13200076  
地址  
江苏常州惠山经济开发区  
有效期至二〇二三年六月三十日



设计/施工图/设计

甲方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

乙方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

甲方通过邀请招标确定乙方承担项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 本专业分包招标文件及合同。
- 1.2 甲方提供的项目基础资料。
- 1.3 国家及地方、行业现行的有关规程、规范、技术标准及有关规定。
- 1.4 项目建设单位对主合同项下工作的质量、进度等说明要求，以及甲方对本专业分包服务合同项下的工作内容、质量、进度、人员等书面要求。
- 1.5 运营公司提供的设计标准。
- 1.6 项目的定位、概算标准及设计限额。
- 1.7 甲方、业主及运营公司、政府部门对各阶段设计图纸的评审意见。
- 1.8 招标文件与答疑文件、投标文件、中标通知书。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计	施工图设计	施工服务
1	会议会展中心	3F/2D	110000	√	√	√	√
合计		/	110000	/	/	/	/
说明	<p>1、设计范围：本次西部（重庆）科学城科学会堂 PPP 项目会议会展中心精装修设计专业分包服务的采购范围包括但不限于：</p> <p>1.1 方案设计阶段</p> <p>（1）根据运营公司和甲方的要求，完成概念方案设计和效果图，并提供整体项目估算；（2）根据甲方要求，完成精装修设计与土建、机电、厨洗、灯光、标识标牌、AV 影音、声学等专项的方案配合。</p> <p>1.2 初步设计阶段</p> <p>（1）根据通过的精装修方案设计和项目初步设计图纸，完成精装修初步设计成果，提供概算书；（2）提供主要材料的品牌、规格、材料样板选型，供甲方确</p>						

设计/施工图/设计

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	概念设计方案文本	8	合同签订后21天内
2	方案设计文本	8	概念方案确定25天
3	初步设计文本	8	方案设计通过后40天
4	施工图送审电子文件	8	初步设计通过后60天
4	正式盖章蓝图	12	施工图审查通过后3天内
备注	1、以上资料份数为审定后份数，送审稿的份数按需要提供，业主另有需求的须免费提供。 2、精装修工程单方造价设计限额指标满足概算指标。 3、向甲方提供各阶段模型成果文件。		

#### 第五条 费用

5.1 双方商定，本合同额为人民币叁佰零捌万元整(¥3,080,000.00)，其中不含税服务总价：人民币贰佰玖拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分(¥2,905,660.38)，增值税税率6%，增值税税金：壹拾柒万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分(¥174,339.62)。本合同额已包含税费、保险、安全保障投入、防范风险费、差旅费、效果图制作费、文本制作费、专项设计范围以内的专家费、会议费等全部费用。

5.2 本合同额为固定价格，不随工作量变化而进行调整（非乙方原因造成的设计范围调整除外）。

#### 5.3 费用支付：

(1) 乙方提交概念设计方案成果，通过甲方组织的成果验证内部评审后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同额的 20%，即人民币陆拾壹万陆仟元整(¥616,000.00)；

(2) 乙方提交初步设计成果，通过甲方组织的成果验证内部评审后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同额的 30%，即人民币玖拾贰万肆仟元整(¥924,000.00)；

(3) 乙方提交施工图设计成果，通过施工图图审、提交正式蓝图后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同额的 40%，即人民币壹佰贰拾叁万贰仟元整(¥1,232,000.00)；

(4) 本项目竣工验收通过后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同额的 10%，即人民币叁拾万捌仟元整(¥308,000.00)。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项： 无

【以下无正文】

甲方：中国电建集团  
华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权代理)

(签字)

纳税人识别号：91330000142920718C

地址：浙江省杭州市高教路 201 号

邮政编码：311122

法定代表人：时雷鸣

联系人：达选锡

电 话：0571-56626158

传 真：0571-88392805

开户银行：农行杭州朝晖支行

帐 号：19015601040000935

日 期：2023 年 9 月 18 日

乙方：苏州金耀建筑装饰股份有限公司

(盖章)

法定代表(或授权代理)：

(签字)

纳税人识别号：91320000608285139H

地址：苏州工业园区金尚路 99 号

邮政编码：215000

法定代表人：张新宏

联系人：史懿

电 话：0512-68500000

传 真：0512-68500000

开户银行：中信银行苏州城中支行

帐 号：7324310182400008457

日 期：2023 年 9 月 18 日

附件 1

委派人员情况表

序号	人员姓名	职称	执业证书	联系方式
1	史懿	工程师	工程师 10325373	13962169110
2	杨勇	高级工程师	高级工程师 201722301359	13771785545
3	陈刚	高级工程师	高级工程师 2232050022312211 39	15962110101
4	仝明	工程师	工程师 10351689	18761912491
5	林浩	工程师	工程师 10351766	18362680102
6	戴妮	工程师	工程师 SZZJ201901600163	18115491231
7	陈翔	高级工程师	高级工程师 201922300493	13771947559
8	许鹂	工程师	工程师 SZZJ201901600528	18206213791
9	陈苏扬	高级工程师	高级工程师 201922300456	13815266961
10	任仕飞	高级工程师	高级工程师 201922300480	13776048963
11	郑林祥	高级工程师	高级工程师 12620897	13776117906





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：装修工程

合格书类别：综合篇

审查编号：00202409200036

建设单位：中电建(重庆)城市建设发展有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国电建集团华东勘

测设计研究院有限公司

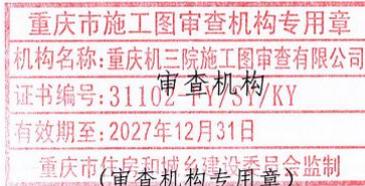
工程名称：西部（重庆）科学城科学会堂项目

子项名称：西部（重庆）科学城科学会堂项目会议会展地块（装修）

审查机构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024年9月25日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查结果表(装修工程)

工程名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目	子项目名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目会议会展地块(装修)		
建设单位	中电建(重庆)城市建设发展有限公司	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
主体工程规模	247438.32m <sup>2</sup>	装修前使用功能:	其它		
主体工程施工图审查合格时间	2023-05-31	主体工程是否进行了消防设计专家评审	否		
送审范围	北区会议会展 1~3 层, 南区科创中心 1~3 层; 涉及: 建筑、结构、电气、给排水、暖通及装饰消防				
工程性质	新建				
装修类别: 室内	工程性质: 新建	装修后使用功能: 其它			
室内装修建筑面积	24000m <sup>2</sup>	装修投资	44022.63 万元	工程规模:	
金属、石材幕墙装修面积	0m <sup>2</sup>	玻璃幕墙装修面积	0m <sup>2</sup>	其它外墙装修面积	0m <sup>2</sup>
<b>审查情况</b>					
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:</p> <p>(一) 送审材料完整。 <span style="float: right;">重庆市施工图审查机构专用章</span></p> <p>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。 <span style="float: right;">机构名称: 重庆三防施工图审查有限公司</span></p> <p>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。 <span style="float: right;">31102-007/SY/KY</span></p> <p>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。 <span style="float: right;">是 31日</span></p> <p>(五) 满足原主体结构的设计安全。 <span style="float: right;">重庆市住房和城乡建设委员会监制</span></p> <p>(六) 符合工程建设强制性标准。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(七) 符合工程建设消防技术标准。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(八) 符合原建筑节能及绿色建筑设计要求。 <span style="float: right;">无相关内容</span></p> <p>(九) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求。 <span style="float: right;">是</span></p>					
本项目施工审查人员					
审查结论: 合格			项目审查负责人(签字): 陈璨		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号	
室内设计师 张媛 张媛(房建)	张媛	31102-007	王兰星	31102-109,	
暖通 胡宗	胡宗	31102-049	胡宗	31102-044,	
有效期限: 2027年12月31日	胡宗	31102-086	金辉	31102-002	
暖通 胡宗	胡宗	31102-039	金辉	31102-082,	
	胡宗	31102-081	金辉	31102-040,	
	胡宗		金辉	31102-085	

<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:曾勤 专业:给排水(房建) 编号:31102-024 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:吴萍 专业:结构(房建) 编号:31102-017 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
给排水	曾勤	31102-066, 31102-017	31102-113, 31102-067, 31102-025
结构	吴萍	31102-017, 31102-059	31102-128, 31102-018, 31102-060
<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:张丹 专业:张丹(房建) 编号:31102-035 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:胡宗 专业:暖通(房建) 编号:31102-039 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
暖通	胡宗	31102-088, 31102-077, 31102-035	31102-038, 31102-080, 31102-003, 31102-045
暖通	张媛	31102-007, 31102-049	31102-042, 31102-084
暖通	杨文杰	31102-086, 31102-039, 31102-081	
审查机构法人(或其授权人):	杨越	技术负责人:	
<b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司 证书编号:31102-17317 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			

施工图电子审查

施工图电子审查

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(装修工程)

工程名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目			子项目名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目会议会展地块(装修)			
工程地址	含谷镇			项目代码	2103-500356-04-05-522429	投资类型	社会投资	
建设单位	中电建(重庆)城市建设发展有限公司			项目负责人	张家国	联系方式	13684057225	
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			项目负责人	杨勇	联系方式	13771785545	
送审范围								
子项名称	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	结构型式	火灾危险性	耐火等级	节能标准
	地下	地上						
科创办公	2	3	48	189618.78	钢结构	严重危险级		
会议会展地块(装修)	0	0	0					
会议会展	0	3	42	189618.78	钢结构	严重危险级		
子项名称	室内装修建筑面积(m <sup>2</sup> )		玻璃幕墙装修立面面积(m <sup>2</sup> )	金属、石材幕墙装修立面面积(m <sup>2</sup> )	其它外墙装修面积(m <sup>2</sup> )	外墙装修高度(m)	外墙装修结构型式	耐火等级
科创办公	14000							
会议会展地块(装修)								
会议会展	110000							
合计	124000		0	0				/

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称: 重庆机电三院施工图审查有限公司

证书编号: 31102-FY/SY/KY

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：装修工程

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202409200036

建设单位：中电建(重庆)城市建设发展有限公司

设计单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国电建集团华东勘

测设计研究院有限公司

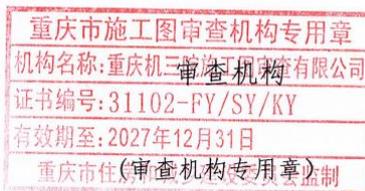
工程名称：西部（重庆）科学城科学会堂项目

子项名称：西部（重庆）科学城科学会堂项目会议会展地块（装修）

审查机构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024年9月25日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号：00202409200036

中电建(重庆)城市建设发展有限公司：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：西部（重庆）科学城科学会堂项目施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

重庆机三院审查有限公司

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

合格书（消防）

审查编号：00202409200036

中电建（重庆）城市建设发展有限公司：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《重庆市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法》（试行）的规定，我机构对你单位报送的西部（重庆）科学城科学会堂项目会议会展地块（装修）施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市高新区，由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司设计，设计文件号：HX1060。总建筑面积为247438.32平方米，本次审查总建筑面积247438.32平方米，包括1#楼会议会展主楼、2#楼设备用房、3#楼设备用房。

1#楼会议会展主楼建筑面积242480.65平方米，从标高305.20起算，地下2层，地上4层，高42.0米，属于一类高层公共建筑。室内装饰面积为：124000平方米，其中地下二层为车库和设备用房，设置人防固定电站；地下一层为车库和设备用房，设置了消防水池和消防水泵房。北区地上一层为会展功能，设置了3个会展大厅；北区地上一层夹层为设备用房功能；北区地上二层为会议中心功能，设置了多功能厅、宴会厅和中央大厅，宴会厅两侧设置了设备用房和厨房功能；北区二层夹层为厨房及设备用房功能；北区二层夹层连廊位置为会议中心，设置了大小会议室；北区三层功能为会议中心，设置大中小各类型会议室。西侧为科创办公，其中科创办公一层

设置了消防控制室，西侧二至四层均为科创办公功能。

重庆机电院施工图审查有限公司

2024年9月25日



2024年9月25日

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 审查结果表(装修工程)

工程名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目	子项目名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目会议会展地块(装修)		
建设单位	中电建(重庆)城市建设发展有限公司	设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
主体工程规模	247438.32m <sup>2</sup>	装修前使用功能:	其它		
主体工程施工图审查合格时间	2023-05-31	主体工程是否进行了消防设计专家评审	否		
送审范围	北区会议会展1~3层,南区科创中心1~3层;涉及:建筑、结构、电气、给排水、暖通及装饰消防				
工程性质	新建				
装修类别:室内	工程性质:新建	装修后使用功能:其它			
室内装修建筑面积	124000m <sup>2</sup>	装修投资	44022.63万元	工程规模:大型	
金属、石材幕墙装修面积	0m <sup>2</sup>	玻璃幕墙装修面积	0m <sup>2</sup>	其它外墙装修面积	0m <sup>2</sup>
<b>审查情况</b>					
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号),本工程审查合格,具体审查情况如下:</p> <div style="float: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: red;">重庆市施工图审查机构专用章</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司 证书编号:31102-FY/S1/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</p> </div> <p>(一) 送审材料完整。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(五) 满足原主体结构的设计安全。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(六) 符合工程建设强制性标准。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(七) 符合工程建设消防技术标准。 <span style="float: right;">是</span></p> <p>(八) 符合原建筑节能及绿色建筑设计要求。 <span style="float: right;">无相关内容</span></p> <p>(九) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求。 <span style="float: right;">是</span></p>					
本项目施工审查人员					
审查结论:合格		项目审查负责人(签字): 陈璨			
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:张 媛 专业:暖通(房建)		审查人印章号	复审人专业:暖通(房建)	复审人印章号	
编号:31102-007 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		31102-007 31102-049	编号:31102-039 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	31102-109, 31102-044, 31102-002	
暖通	胡宗	31102-086, 31102-039, 31102-081	金辉	31102-082, 31102-040, 31102-085	



## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(装修工程)

工程名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目			子项目名称	西部(重庆)科学城科学会堂项目会议会展地块(装修)			
工程地址	含谷镇			项目代码	2103-500356-04-05-522429	投资类型	社会投资	
建设单位	中电建(重庆)城市建设发展有限公司			项目负责人	张家国	联系方式	13684057225	
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			项目负责人	杨勇	联系方式	13771785545	
送审范围								
子项名称	层数		建筑高度(m)	建筑体积(m <sup>3</sup> )	结构型式	火灾危险性	耐火等级	节能标准
	地下	地上						
科创办公	2	3	48	189618.78	钢结构	严重危险级		
会议会展地块(装修)	0	0	0					
会议会展	0	3	42	189618.78	钢结构	严重危险级		
子项名称	室内装修建筑面积(m <sup>2</sup> )	玻璃幕墙装修立面面积(m <sup>2</sup> )	金属、石材幕墙装修立面面积(m <sup>2</sup> )	其它外墙装修面积(m <sup>2</sup> )	外墙装修高度(m)	外墙装修结构型式	耐火等级	
科创办公	14000							
会议会展地块(装修)								
会议会展	110000							
合计	124000	0	0	0	/	/	/	

机构名称: 重庆三院施工图审查有限公司  
 证书编号: 1102-FY/SY/KY  
 有效期至: 2027年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制

4、无锡产业发展集团有限公司办公楼装修工程室内设计合同扫描件

# 建设工程设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份  
有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：无锡产业发展集团有限公司办公楼装修工程

工程地点：无锡市

签订日期：2023年11月 日

**住房和城乡建设部**  
**制定**  
**国家工商行政管理总局**

委托方（甲方）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，经甲乙双方平等友好协商，特签订《建设工程设计合同》（以下简称“本合同”）。

**第一条 项目概况**

1.1 工程名称：无锡产业发展集团有限公司办公楼装修工程室内设计

1.2 项目地点：无锡市

1.3 建筑面积：5354 m<sup>2</sup>

1.4 项目总造价：/

**第二条 本合同签订依据**

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关中国法律，建设工程勘察设计管理法规和规定及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章

2.2 建设工程批准文件

2.3 中标通知书（如有）

2.4 设计征询书（如有）

**第三条 本项目设计依据**

3.1 甲方的建设标准、设计顾问招标图纸及相关设计指导文件

3.2 项目室内精装设计任务书、项目计划时间表，是甲方根据需要直接派发给乙方的，用以进一步明确甲方对本合同项下设计任务之要求的有效文件

3.3 甲方提供的总体规划及建筑图纸（包括电子版资料）

3.4 甲方提供的其他相关资料

**第四条 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：**

序号	设计范围及内容	设计要求	设计面积 (m <sup>2</sup> )	费率 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	室内硬装设计	方案设计	5354	80	428320
2	室内硬装设计	施工图设计	5354	50	267700

3	二次装饰水电（不含消防）	施工图设计	/	/	/
	合计	/	/	/	696020
	优惠后	/	/	/	500000
含税设计费（元）：500000 不含税设计费（元）：471698.11 税金（元）：28301.89					

第五条 甲方有义务及时向乙方提供必要的、足够正确的基础资料以确保乙方顺利完成项目的设计工作（不限于以下乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关建筑设计资料：土建、结构、设备（空调、暖通、消防）等	1	合同签订后三日内	由甲方确认的图纸及CAD电子版
2	各阶段设计确认单	1	各阶段设计开始前	由甲方确认的文件

注明：甲方应当按照合同约定提供以上资料，未按期提供或者提供资料不完善的，乙方的设计周期予以顺延。

第六条 乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

设计阶段	内容要求	交付形式	设计图纸文件交付时间
方案设计	主要空间效果图	ppt 电子文件演示。	合同签订并收到甲方全套基础资料及定金后后_15_个工作日；
施工图设计	平面布置详图、天花布置详图、施工剖面图、施工立面图、施工详图、施工图设计说明、工程做法说明、装修清单	全套施工图6套；电子版在收到第三次费用后交付。	甲方以书面形式确认效果图及收到第二次费用后_20_个工作日；

说明：施工图如需报审由甲方负责报审，乙方配合提供报审所需图纸，不套图签。

第七条 本合同设计收费为\_500000\_元人民币。设计费支付比例及支付时间详见下表：

付费次序	付费比例	付费额（元）	付费时间
第一次付费	20%	100000（定金）	本合同签订后三日内
第二次付费	40%	200000	交付效果图后三日内
第三次付费	35%	175000	交付施工图后三日内

8.1.4 甲方指定本设计项目的签收确认负责人如下；如有变更，应及时向乙方发出书面变更通知书，以书面变更通知书到达乙方时生效。甲方应在收到设计文件资料后的7日内完成书面确认或提出书面意见；如未在前述期间确认或提出修改意见，视为对乙方提交的该阶段图纸已确认；下阶段图纸提交时间双方另行协商确定。

姓名	固定电话	手机	邮箱
施其虎	/	13806170109	408545846@qq.com

说明：若合同履行后期由于其他情况，甲方签收确认负责人变更，甲方要求乙方和变更后的负责人联系，则乙方向变更后负责人所提交的资料、文件、电子邮件等构成对此项目的履约文件，乙方发送至甲方相应人员手机号对应微信号的，视为已送达。

8.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

8.1.6 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方面的便利条件。

8.1.7 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

## 8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的书面设计要求，进行工程设计。

8.2.2 乙方的设计范围及责任不包括以下各项：

①空气调节系统、弱电气系统、暖通系统、消防系统等机电设计；

②钢结构或结构性工程、电器及电机设备等构造计算和施工图设计；

③视听和电讯系统、隔音设备、建筑声学、土建工程加建或改建的设计，但可进行其他专业单位的协调工作；

④厨房/餐饮咨询顾问（厨房、酒吧设施设计）。

8.2.3 乙方应按本合同第六条规定的内容、进度向甲方交付资料及文件；交付的方式可以是书面资料及文件、电子文件或记载相关资料及文件的光盘。

8.2.4 乙方该项目负责人为：杨勇 13771785545，其有权代表乙方处理本合同项下所有事务。

8.2.5 乙方需对设计内容进行现场设计交底，并配合现场的各种项目验收，相关差旅费由乙方自行承担

12.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，依法向苏州仲裁委员会申请仲裁。

委托方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给设计方造成的损失，包括但不限于设计方为实现债权而支付的仲裁费、诉讼费、律师费、保全费、保险费、差旅费、评估费、公证费、鉴定费等各类费用。

12.7 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份；经双方盖章后生效。

12.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 双方通讯地址如下：

委托方地址： ， 邮箱： 邮编：

设计方地址：苏州市工业园区金尚路99号， 邮箱： 邮编：

按照上述地址或者邮箱发送的文件资料均视为有效送达；从资料寄送到对方上述地址或发送到对方上述邮箱即视为送达，拒收或者地址不准确不影响送达效力；该等送达方式适用于诉讼、仲裁程序中法律文书的送达，仲裁或者司法机构按照本协议约定方式送达视为有效。（设计24小时客服热线 400 828 6188）

（下无正文）

委托方名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国银行成都猛追湾支行

银行账号：125254886708

日期：2023年11月23日



设计方名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

（盖章）

法定代表人：张新宏

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中信银行苏州城中支行

银行帐号：7324310182400008457

日期：2023年11月23日



张新宏





5、上市企业总部园内装(餐厅、企服、路演等)设计合同扫描件

# 建设工程设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：苏州苏高新科技产业发展有限公司

设计方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：上市企业总部园内装（餐厅、企服、路演等）设计

工程地点：苏州市高新区

签订日期：2024年 / 月 / 日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 上市企业总部园内装（餐厅、企服、路演等）设计 建设工程设计合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：苏州苏高新科技产业发展有限公司

设计人（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上市企业总部园内装（餐厅、企服、路演等）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上市企业总部园内装（餐厅、企服、路演等）设计。
2. 工程地点：苏州市高新区。
3. 发 包 人：苏州苏高新科技产业发展有限公司。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。
2. 工程设计阶段：详见附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

### 三、工程设计范围、阶段与服务内容

开始设计日期：2024年 1 月 10 日。

完成设计日期：2024年 2 月 8 日。

设计人在接到招标人指令后10日历天内方案设计完成，20日历天内施工图完成。  
开始设计日期即合同生效时间，各阶段成果文件提交时间节点详见附件 2。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：为固定单价合同，执行过程中如因甲方要求增加设计面积，结算时以实际设计面积为准结算。详见附件 6《设计费明细及支付方式》。

2. 签约合同总价：

设计费下浮率(%)：1.46%，合同总价暂估为人民币(大写)陆拾柒万零贰拾贰元柒角叁分(¥670022.73元)，其中，任务一人民币(大写)贰拾捌万肆仟伍佰叁拾肆元贰角伍分(¥284534.25元)；任务二人民币(大写)贰拾伍万陆仟贰佰零肆元(¥256204.00元)；任务三人民币(大写)壹拾贰万玖仟贰佰捌拾肆元肆角捌分(¥129284.48元)。以上价格均为含增值税价格。报价包括完成服务管理内容中所需的所有费用，包括人工费(包括人员工资、加班费、社会保险费用、福利费等)、设备费、加急费(项目加急产生的费用)、交通运输费、税费及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等各项应有费用。详见附件6。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周洪明。

设计人项目负责人：杨勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如有)；
- (4) 投标函及其附录(如有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，保证设计进度。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 苏州市高新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

发包人： (盖章)



设计人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

组织机构代码： 91320000608285139H

税人识别码：

纳税人识别号： 91320000608285139H

地 址：

地 址： 苏州市金尚路 99 号

邮政编码：

邮政编码： 215123

法定代表人：

法定代表人： 张新宏

时 间： 2024 年 / 月 / 10 日

时 间： 2024 年 / 月 / 10 日



**附件6：设计费明细及支付方式**

一、设计费总额：人民币陆拾柒万零贰拾贰元柒角叁分（¥670022.73 元），上述价格均为含增值税价格。

二、设计费总额构成：

1. 本合同设计费单价见《价格分析表》：

任务一：3号楼一层、二层内装修设计

序号	设计范围及内容	设计要求	设计面积 (m <sup>2</sup> )	费率 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	3号楼一层	平面布局及方案设计	550.00	93.61	51487.15
2	3号楼二层	平面布局及方案设计	500.00	93.61	46806.50
3	施工图设计	施工图设计	1050.00	59.12	62080.20
4	装饰二次机电设计 (不含消防)	装饰二次机电设计 (不含消防)	1050.00	39.42	41386.80
5	软装设计	软装设计	1050.00	49.27	51733.50
6	标识及导视	标识导视系统设计	1050.00	29.56	31040.10
	设计费小计				284534.25

任务二：5号楼一层、二层内装修设计

序号	设计范围及内容	设计要求	设计面积 (m <sup>2</sup> )	费率 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	5号楼一层	平面布局及方案设计	500.00	142.88	71441.50
2	5号楼二层	平面布局及方案设计	300.00	142.88	42864.90
3	施工图设计	施工图设计	800.00	59.12	47299.20
4	装饰二次机电设计 (不含消防)	装饰二次机电设计 (不含消防)	800.00	39.42	31532.80

5	软装设计	软装设计	800.00	49.27	39416.00
6	标识及导视	标识导视系统设计	800.00	29.56	23580.00
	设计费小计				256204.00

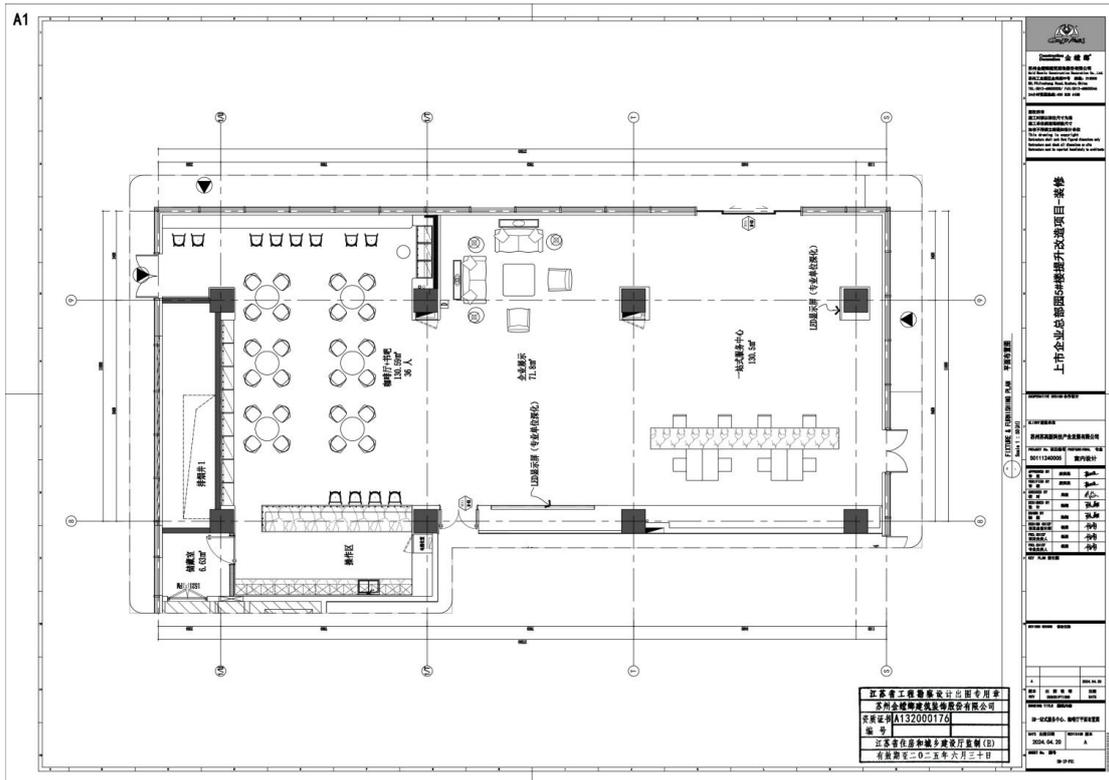
任务三：7号楼一层内装修设计

序号	设计范围及内容	设计要求	设计面积 (m <sup>2</sup> )	费率 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)
1	7号楼一层	平面布局及方案设计	410.00	137.96	56561.96
2	施工图设计	施工图设计	410.00	59.12	24240.84
3	装饰二次机电设计 (不含消防)	装饰二次机电设计 (不 含消防)	410.00	39.42	16160.56
4	软装设计	软装设计	410.00	49.27	20200.70
5	标识及导视	标识导视系统设计	410.00	29.56	12120.42
	设计费小计				129284.48

2. 特别约定：

(1) 本设计合同为固定单价合同，合同价款已包含合同履行阶段所有的费用，包括但不限于：设计人安排专人协助发包人各项送审发生的所有费用；设计人员赴工地现场的现场服务费、人工费及旅差费（包括但不限于往返机票费、机场建设费、交通费、住宿费、保险费、劳动保护费等），合同实施及结算期间，设计费单价不随国家政策或法规、标准、税费、设计期限或周期的变化及市场因素变化而进行调整，施工图设计如在后期进行反复调整，发包人不再另行支付设计费。

(2) 除施工图审图中心的施工图审图费由发包人另行支付外，设计成果审核或评审发生的专家费、考察费、评审费、检测等一切费用均已综合考虑在本合同价款中，均由设计人自行承担。



江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 10101 (2024) 第 0070 号

苏州苏高新发展产业发展有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二四年四月三日



施工图设计文件审查概况

工程名称:	上市企业总部园3#楼提升改造项目-装修
工程地址:	苏州市虎丘区狮山街道上市企业总部园
工程类别:	建筑装饰专项工程
工程等级:	中型
工程规模及概况:	装饰面积: 1050m <sup>2</sup> 装饰范围: 一层、二层; 注: 本项目为免审项目, 被抽中
绿色建筑及节能设计:	/
建设单位:	苏州苏高新发展产业发展有限公司
勘察单位:	/
设计单位:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
审查人:	王智勇、赵静、刘岗霞、刘海峰
审查机构法定代表人或其授权负责人:	(盖章) 戴志明

注意事项:  
一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。  
二、施工图未经审查合格的, 不得使用。  
三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图; 确需修改的, 凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的, 建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。  
四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发, 并加盖审查机构公章有效, 任何单位和个人不得涂改、伪造。

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
1	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	中国建筑业协会	2023年11月	山东烟台
2	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	扬子江国际会议中心建设项目	中国建筑业协会	2023年11月	江苏南京
3	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	商业、办公（自编号广州无限极广场）	中国建筑业协会	2023年11月	广东广州
4	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	调度通信楼	中国建筑业协会	2023年11月	湖北武汉
5	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	中国建筑业协会	2023年11月	湖北武汉
6	中国建筑工程装饰奖	省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目	中国建筑装饰协会	2022年12月	山东济南
7	中国建筑工程装饰奖	金沙湖温泉度假村建设项目一金沙湖温泉度假村酒店	中国建筑装饰协会	2022年12月	江苏盐城

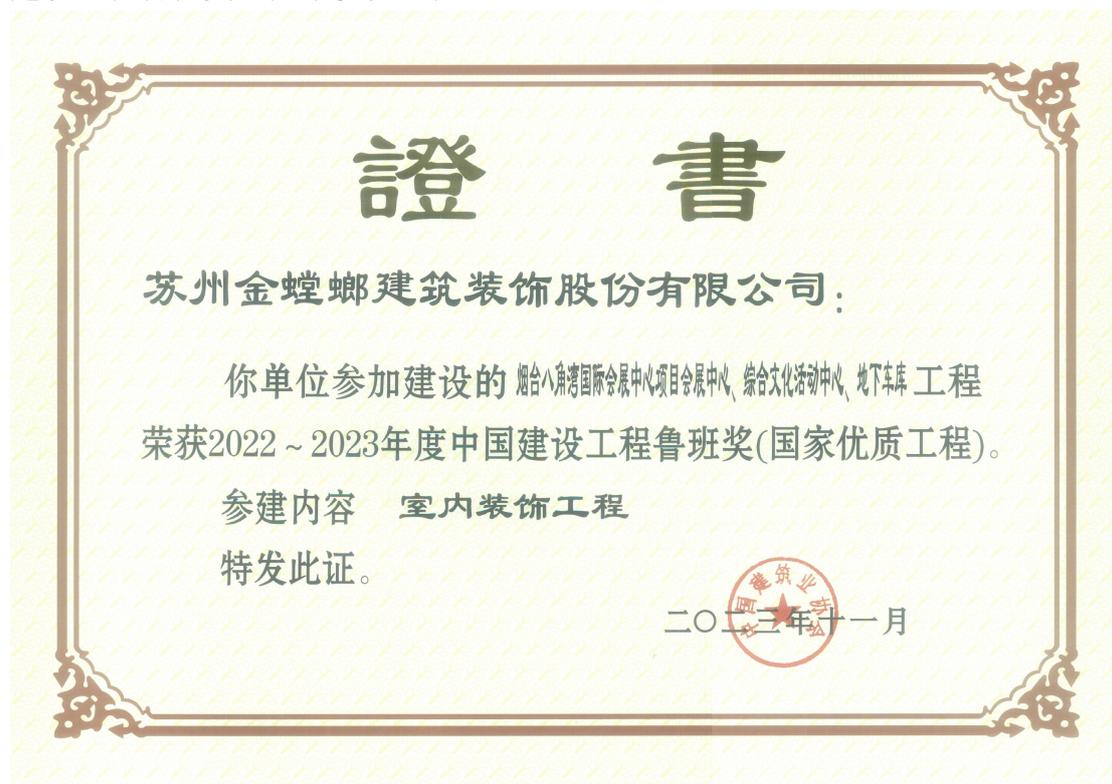
序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
8	中国建筑工程装饰奖	湘西经济开发区金融中心酒店装饰装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）	中国建筑装饰协会	2020年12月	湖南湘西
9	中国建筑工程装饰奖	白鹭湖山庄改造及相关配套项目施工项目	中国建筑装饰协会	2020年12月	江苏淮安
10	中国建筑工程装饰奖	天汉文化公园C区生态园林艺术酒店装饰项目	中国建筑装饰协会	2020年12月	陕西汉中

注：

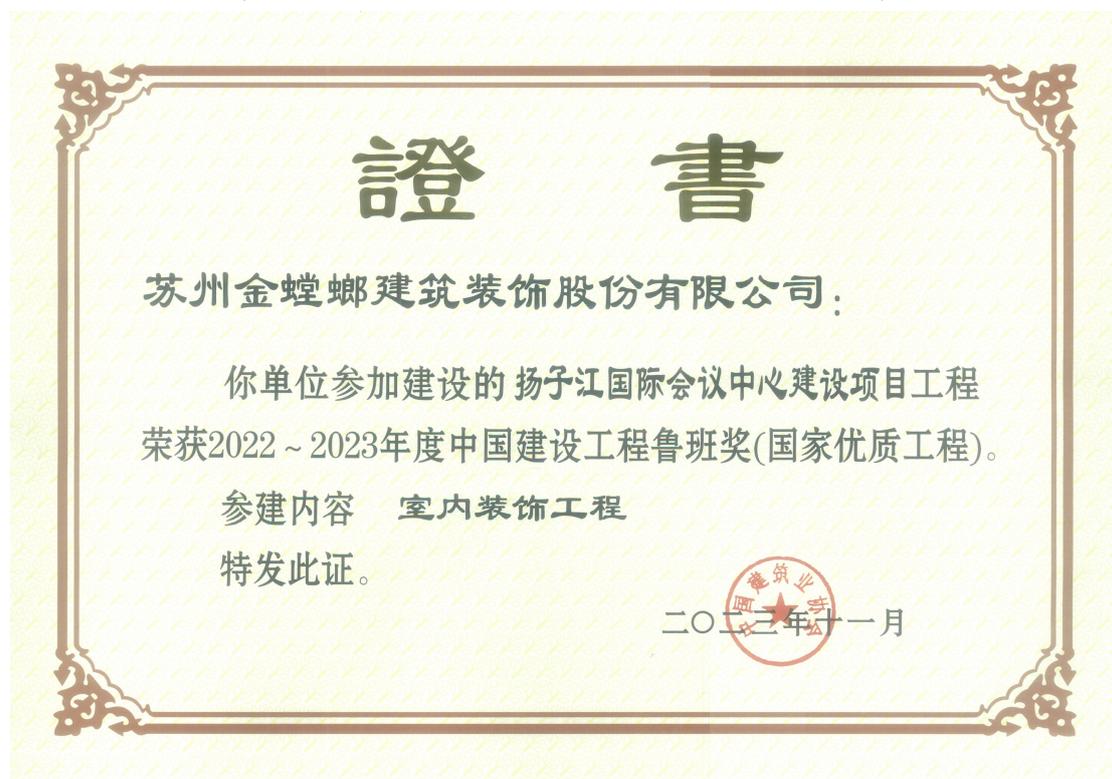
（1）提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过10项，如超出10项按前10项统计）；

（2）须随本表提交证明材料：1.提供获奖证书原件扫描件（包括颁奖单位、获奖项目、获奖机构、获奖时间）；2.承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项；3.国家级工程奖项是指获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖”，或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”，或中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

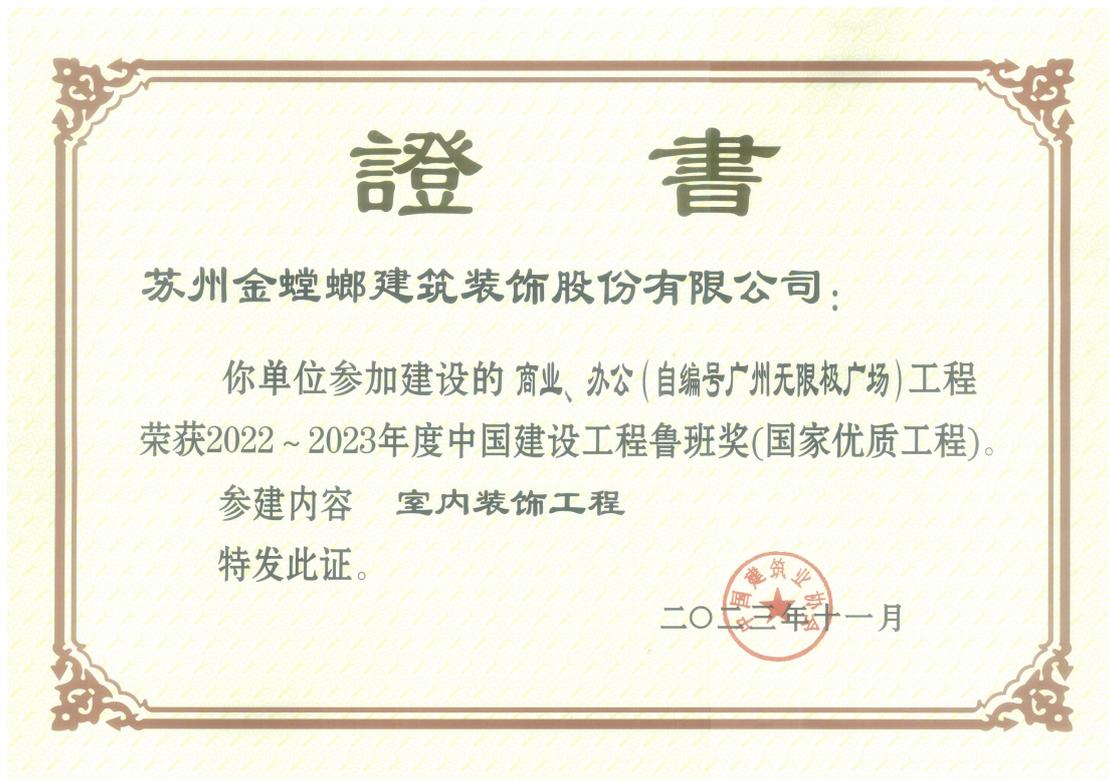
1、烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



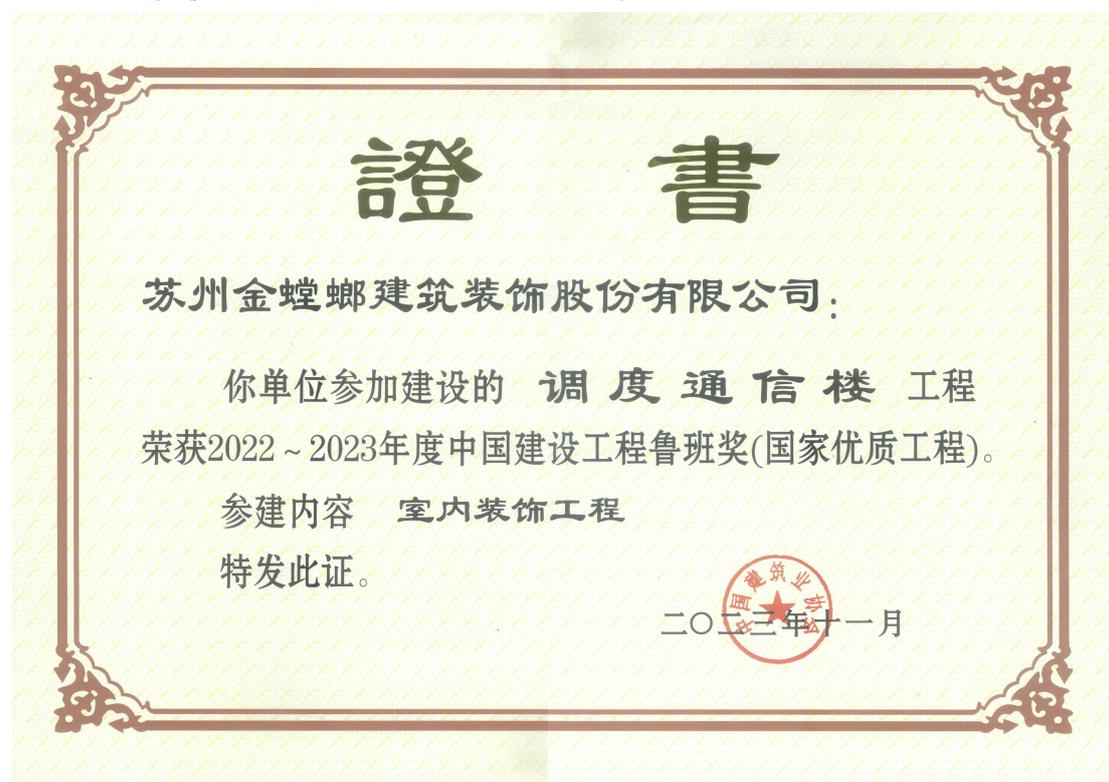
2、扬子江国际会议中心建设项目-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



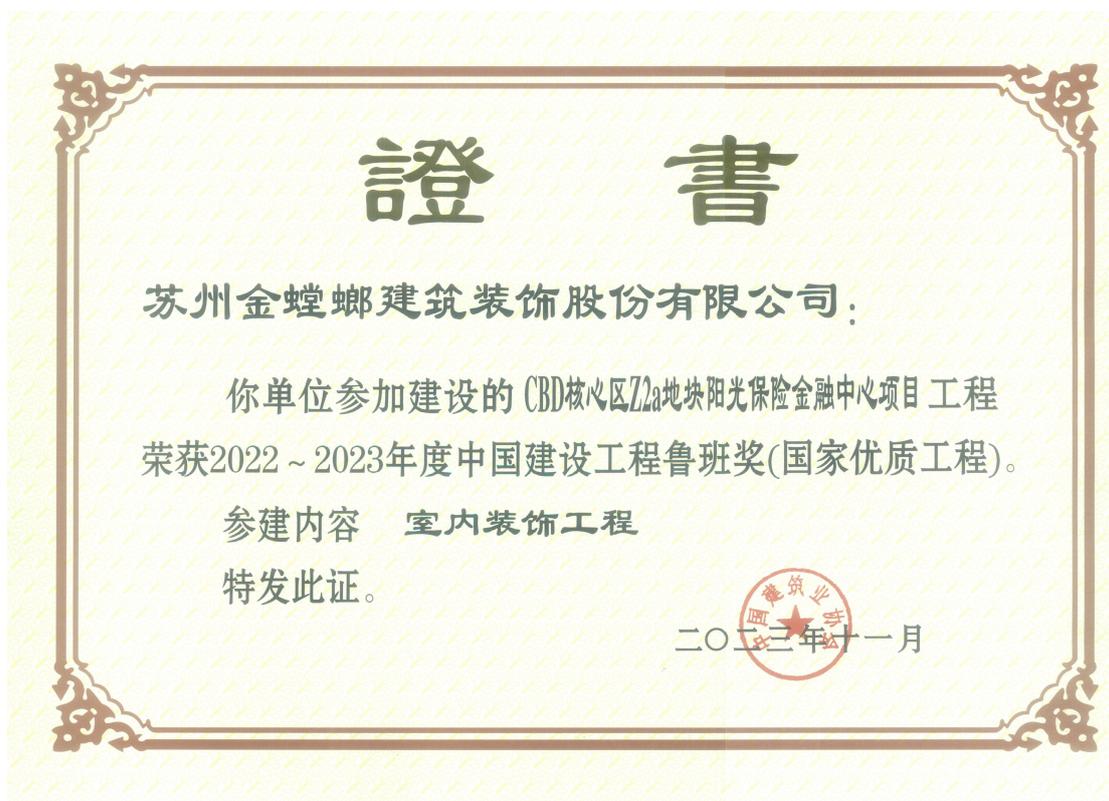
3、商业、办公（自编号广州无限极广场）-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



4、调度通信楼-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



5、CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目-中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



6、省级统一公共资源交易场地改造装修工程 EPC 项目-中国建筑工程装饰奖



7、金沙湖温泉度假村建设项目—金沙湖温泉度假村酒店-中国建筑工程装饰奖



8、湘西经济开发区金融中心酒店装饰装修工程项目设计、采购、施工总承包(EPC)-中国建筑工程装饰奖



9、白鹭湖山庄改造及相关配套项目施工项目-中国建筑工程装饰奖



10、天汉文化公园 C 区生态园林艺术酒店装饰项目-中国建筑工程装饰奖



拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
1	杨勇	男	220581198104240379	本科	室内设计	设计负责人
2	史懿	男	320602198312010512	本科	室内设计	主创设计师
3	穆恩典	男	411002198205081032	本科	室内设计	设计总监
4	曾长龙	男	320381198807287918	专科	室内设计	方案设计师
5	罗丰	男	210682198111030054	本科	室内设计	驻场负责人
6	蒋建军	男	321283198205256215	专科	室内设计	施工图负责人
7	华玉霞	女	320504198212040041	本科	软装设计	软装负责人
8	陈苏扬	男	320502198006012012	专科	电气设计	电气负责人
9	任仕飞	男	321022197812081711	专科	暖通设计	暖通负责人
10	胡燕	女	430321199009264942	专科	给排水设计	给排水负责人
11	吴雪	女	342621198003107227	本科	灯光设计	灯光负责人

注：

- 1、须随本表提交表中人员的简历及毕业证原件扫描件；
- 2、表格不足时可续页。
- 3、“在本项目中拟任的岗位”需至少包括：设计负责人、主创设计师、主要设计师、驻场设计师、专业设计师、其他设计师等岗位。

### 拟派设计负责人简历表

姓名	杨勇	年龄	44 岁
性别	男	毕业学校	吉林艺术学院
注册证书编号	201722301359	毕业时间	2004 年 7 月
专业	环境艺术设计	专业职称	高级工程师
近年主要业绩	<p>1、合肥阳光电源研发综合楼室内装饰设计项目，项目负责人；</p> <p>2、精品办公精装修专项设计项目，项目负责人；</p> <p>3、网络安全产品及相关软件开发基地室内装饰设计，项目负责人；</p> <p>4、西部（重庆）科学城科学会堂 PPP 项目会议会展中心精装修设计专业分包服务，项目负责人；</p> <p>5、无锡产业发展集团有限公司办公楼装修工程室内设计，项目负责人</p> <p>6、上市企业总部园内装(餐厅、企服、路演等)设计，项目负责人</p> <p>.....</p>		



### 拟派设计总监简历表

姓名	穆恩典	年龄	43 岁
性别	男	毕业学校	苏州科技学院
注册证书编号	201722301107	毕业时间	2005 年 6 月
专业	艺术设计	专业职称	高级工程师
近年主要业绩	1、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，项目负责人； 2、东夷文化旅游特色小镇一期（南地块）酒店室内设计，项目负责人； 3、青岛崂山壹号院项目主体酒店与别墅式酒店精装修设计，项目负责人； 4、蒙阴蒙山百泉峪养心园大酒店室内设计，项目负责人； 5、苏宁芜湖环球酒店，项目负责人 .....		



### 拟派主创设计师简历表

姓名	史懿	年龄	43 岁
性别	男	毕业学校	苏州大学
注册证书编号	10325373	毕业时间	2007 年 6 月
专业	艺术设计	专业职称	工程师
近年主要业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），项目负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，项目负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，项目负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，主创设计师； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，项目负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，项目负责人 .....		



## 拟派方案设计师简历表

姓名	曾长龙	年龄	37 岁
性别	男	毕业学校	南通纺织职业技术学院
注册证书编号	SZZJ201801600788	毕业时间	2010 年 6 月
专业	室内设计技术	专业职称	工程师
近年 主要 业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），主创设计师； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，主创设计师； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，主创设计师； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，方案设计师； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，主创设计师； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，主创设计师； .....		



### 拟派驻场设计师简历表

姓名	罗丰	年龄	44 岁
性别	男	毕业学校	渤海大学
注册证书编号	SZCJ201804403022	毕业时间	2005 年 7 月
专业	美术学	专业职称	工程师
近年 主要 业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），施工图设计师； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，施工图设计师； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，施工图设计师； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，施工图设计师； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，主创设计师； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，主创设计师； .....		



### 拟派施工图负责人简历表

姓名	蒋建军	年龄	43 岁
性别	男	毕业学校	江苏广播电视大学
注册证书编号	SZZJ202001601889	毕业时间	2006 年 7 月
专业	室内设计	专业职称	工程师
近年 主要 业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），施工图负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，施工图负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，施工图负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，施工图负责人； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，施工图负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，施工图负责人； .....		



### 拟派软装负责人简历表

姓名	华玉霞	年龄	43 岁
性别	女	毕业学校	苏州科技学院
注册证书编号	233205002231221222	毕业时间	2009 年 1 月
专业	美术学	专业职称	高级工程师
近年 主要 业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），软装负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，软装负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，软装负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，软装负责人； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，软装负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，软装负责人； .....		



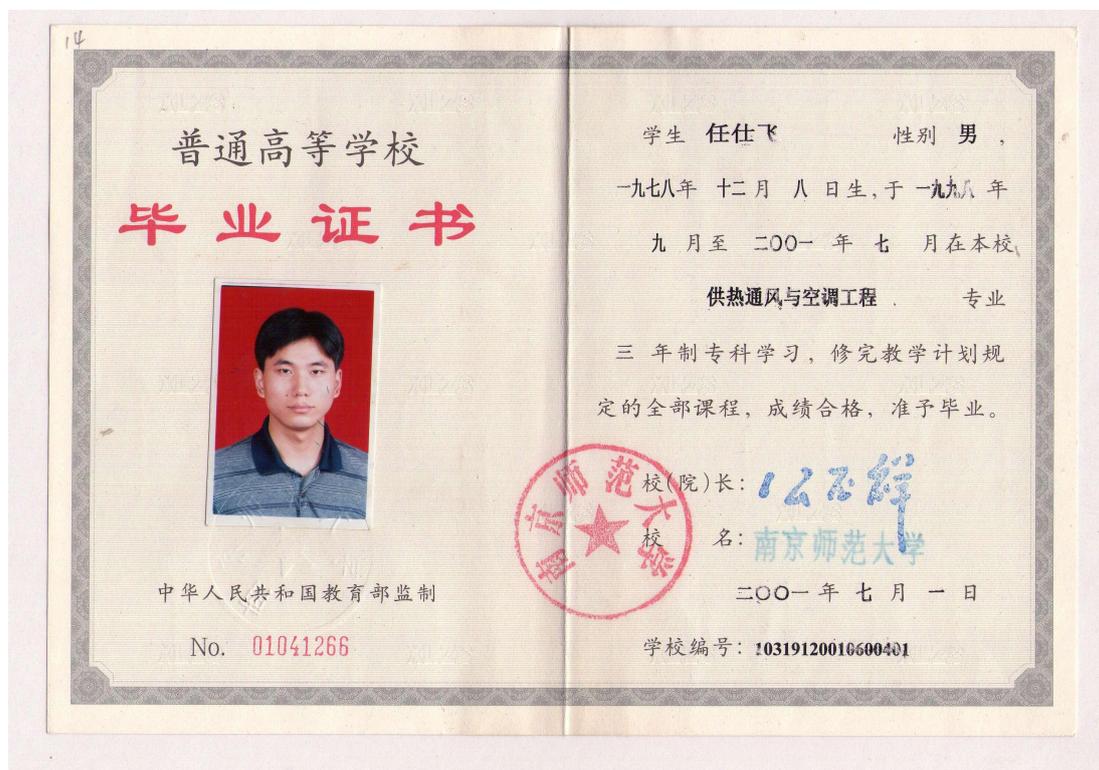
### 拟派电气负责人简历表

姓名	陈苏扬	年龄	45 岁
性别	男	毕业学校	江苏广播电视大学
注册证书编号	201922300456	毕业时间	2002 年 7 月
专业	通信工程	专业职称	高级工程师
近年主要业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），电气负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，电气负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，电气负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，电气负责人； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，电气负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，电气负责人； .....		



### 拟派暖通负责人简历表

姓名	任仕飞	年龄	47 岁
性别	男	毕业学校	南京师范大学
注册证书编号	201922300480	毕业时间	2001 年 7 月
专业	供热通风与空调工程	专业职称	高级工程师
近年主要业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），暖通负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，暖通负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，暖通负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，暖通负责人； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，暖通负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，暖通负责人； .....		



### 拟派给排水负责人简历表

姓名	胡燕	年龄	35 岁
性别	女	毕业学校	南华大学
注册证书编号	SZZJ202101602064	毕业时间	2013 年 6 月
专业	给排水工程技术	专业职称	工程师
近年 主要 业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），给排水负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，给排水负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，给排水负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，给排水负责人； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，给排水负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，给排水负责人； .....		



### 拟派灯光负责人简历表

姓名	吴雪	年龄	45 岁
性别	女	毕业学校	安徽工程大学
注册证书编号	1358003057200051	毕业时间	2011 年 12 月
专业	艺术设计	专业职称	工程师
近年主要业绩	1、徐州国际学术交流中心（喜来登酒店），灯光负责人； 2、南京大学苏州校区国际学术交流中心，灯光负责人； 3、常熟 UWC+（塔亚普拉酒店）项目，灯光负责人； 4、淮安富康铂尔曼酒店精装修设计，灯光负责人； 5、沪苏零碳数字产业园项目室内设计，灯光负责人； 6、移远通信全球总部工程精装修 EPC 工程，灯光负责人； .....		



投标报价表

业态	分项	设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税设计费 (元)
办公	T1 (A座) 塔楼【公区】	30037	人民币 254.68 元	人民币 7649823.16 元
	T1 (A座) 塔楼【办公区】	1859	人民币 254.68 元	人民币 473450.12 元
	T1 (A座) 塔冠层后期改造	1341	人民币 254.68 元	人民币 341525.88 元
公寓	T2 (B座) 塔楼【公寓层】	15277	人民币 254.68 元	人民币 3890746.36 元
	T2 (B座) 塔冠层后期改造	705	人民币 254.68 元	人民币 179549.40 元
酒店	T2 (B座) 塔楼【酒店客房层】	10200	人民币 254.68 元	人民币 2597736.00 元
商业	裙楼地上部分【含商业、多功能厅、酒店公区、公寓公区等】	9240	人民币 254.68 元	人民币 2353243.20 元
	地下部分【含商业、电梯厅、员工餐厅、入口大厅等】	9792	人民币 254.68 元	人民币 2493826.56 元
设计总面积		78451	人民币 19979900.68 元	
合计 (固定总价)			人民币 19979900.68 元	
增值税税率			6 %	

设计费说明:

1. 本次设计报价包含: 室内装饰设计、室内灯光设计、软装/陈设/艺术品设计、二次机电设计 (空调、给排水、强弱电、消防、智能化) 等设计任务书所列设计

范围的设计服务内容，不包含弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业设计，但包括配合各专业末端点位的协调工作。

2. 地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广场等协助设计部分不另行计费，包含在含税固定总价之中。

3. 本合同计价方式为固定总价包干，本次报价包含为本项目发生的所有费用，包括差旅费、食宿费、税费等，以上设计面积为暂定面积，以《室内设计范围图》为准。合同结算时，若最终设计总面积未超出报价表中暂定设计面积 10%（包含 10%）的，设计费不调整；若最终设计总面积超出报价表中暂定设计面积 10%的，对于超过 10%的部分（10%以内的部分不调整费用），双方另行协商确定设计费用。最终设计总面积以甲方根据最终竣工图测量所得数据为准。

