

标段编号：2017-440300-67-03-292728007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目室内装饰设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：矩阵纵横设计股份有限公司

日期：2025年04月16日

标段编号： 2017-440300-67-03-292728007001

深圳市建设工程设计类招标

投标文件

(资信标文件)



标段名称： 中信金融中心项目室内装饰设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 矩阵纵横设计股份有限公司

日期： 2025 年 4 月 16 日

资信标目录

一、 投标函	1
二、 投标人基本情况表	3
(一) 投标人基本情况表	3
(二) 资信要素一览表	4
(三) 营业执照（三证合一）	8
(四) 企业资质证书	9
(五) 企业更名通知函	10
(六) 深圳市矩阵鸣翠设计有限公司与投标单位关系证明函	11
三、 投标人同类业绩	12
(一) 投标人同类业绩一览表	12
(二) 投标人同类业绩证明材料	14
四、 项目负责人同类业绩	65
(一) 拟投入的项目负责人基本情况表	65
(二) 拟投入的项目负责人业绩证明材料	67
五、 投标人获奖情况	119
(一) 投标人获奖情况一览表	119
(二) 投标人获奖项目证明文件	121
六、 拟投入本项目设计人员汇总表	131
(一) 拟投入本项目设计人员汇总表	131
(二) 拟投入本项目设计人员简历、毕业证/学士学位证、职称证明文件	134
七、 投标报价表	193



一、投标函

投标函

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

为确保贵方招标项目中信金融中心项目室内装饰设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以¥ 1283.8040万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：中信金融中心项目室内装饰设计。包括但不限于以下工作内容：办公、商业的公共区域、酒店、公寓、多功能厅、可对外参观的控制室用房的室内装饰设计等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我

方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：矩阵纵横设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：王冠

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦 17 层 1701、1702

邮政编码：518000 电话：0755-82876950 传真：/

2025 年 04 月 16 日

二、投标人基本情况表

(一) 投标人基本情况表

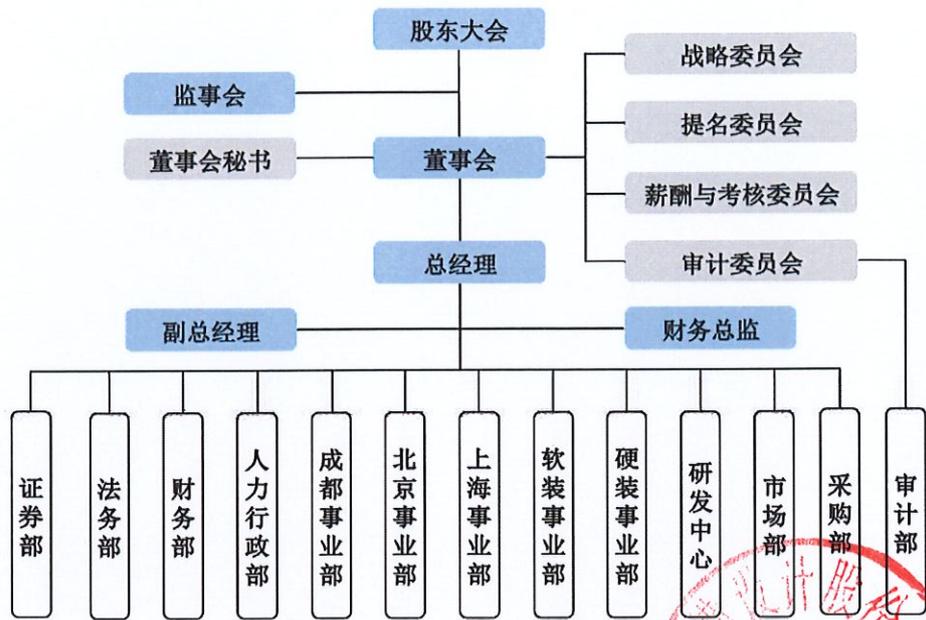
企业名称	矩阵纵横设计股份有限公司	企业注册资本	18000 万元
企业地址	深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超大厦 17 层~19 层		
企业法定代表人姓名	王冠	企业技术负责人姓名	赵敬成
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 2 月 7 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	116 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	暂无		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

(二) 资信要素一览表

单位名称	矩阵纵横设计股份有限公司		资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级
注册时间	2010年3月3日		注册类型	其他股份有限公司 (上市)
营业执照注册号	91440300552144766W		注册资本	18000万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路4036号荣超大厦17层1701、1702		邮政编码	518000
总部办公地址	深圳市福田区莲花街道福田中心区金田路4036号荣超大厦17层-19层			
经营范围	<p>室内外装饰设计，建筑装修装饰工程，园林绿化（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑装饰材料、家居用品、建筑五金配件的销售（不含专营、专控、专卖商品）；展览展示策划。住房租赁；非居住房地产租赁；软件销售；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>			
法定代表人	王冠		职务	董事长
商务联系人 1	姓名	艾稀云	职务	商务总监
	电话	13537748879	邮箱	aixiyun@matrixdesign.com
商务联系人 2	姓名	谢丹红	职务	商务经理
	电话	13602515571	邮箱	xiedanhong@matrixdesign.com

企业组织架构



	承接项目流程说明	<p>公司承接项目之后，首先根据客户需要和项目定位进行初步研究，根据对项目特点及难点进行初步判断，综合考虑项目人员的专业方向、工作量安排、同类项目经验以及项目所在区域等因素，审慎选择项目团队。</p> <p>在项目实施过程中，公司市场部、采购部等部门与项目团队密切配合，严格按照公司管理流程执行项目工作，确保项目质量。</p>
资金能力	企业经营情况	经营情况良好
	财务状况	财务状况良好
	资金周转情况	良好，能满足项目施工需要
	其他情况	我司每年 200+项目落地，资金情况良好



(三) 营业执照 (三证合一)

营业执照注册号/纳税人识别号: 91440300552144766W

营业执照有效期: 2010年03月03日——永续经营

		
统一社会信用代码 91440300552144766W	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 矩阵纵横设计股份有限公司	成立日期 2010年03月03日	
类型 其他股份有限公司(上市)	住所 深圳市福田区莲花街道福中社区福中中心区泰田路4036号莱超大厦17层1701、1702	
法定代表人 王冠	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年05月16日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(四) 企业资质证书

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级

证书编号：A144065611

发布日期：2024年02月07日

有效期至：2029年02月07日

签发机关：中华人民共和国住房和城乡建设部



(五) 企业更名通知函



矩阵纵横设计股份有限公司

(原“深圳市矩阵室内装饰设计有限公司”)

公司更名通知函

致尊敬的客户：

为适应本公司发展需要，“深圳市矩阵室内装饰设计有限公司”名称从2020年12月4日起变更登记为“矩阵纵横设计股份有限公司”（新公司名里没有“深圳市”三个字）。即日起，我司所有对内及对外文件、资料、发票，银行账号，税号等全部使用新公司名称。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！



2020年12月4日

(六) 深圳市矩阵鸣翠设计与投标单位关系证明函

变更（备案）通知书

22005339285

深圳市矩阵鸣翠设计有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市矩阵室内装饰设计有限公司：出资额1000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 矩阵纵横设计股份有限公司：出资额1000（万元），出资比例100%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、投标人同类业绩

(一) 投标人同类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同日期	设计结束 日期
1	杭州阿里巴巴达摩院南湖园区 (阿里南湖未来科学园)	项目位于杭州城西科创大走廊的核心区域——南湖科学中心,定位为科创人群打造智慧且健康的办公空间,建筑设计单位为 Aedas, 总建筑面积约 29.6 万 m ²	785.3 万元(二期) 753.8 万元(三期)	2021.07	2022
2	广州三七互娱全球总部大楼	项目位于广州海珠区琶洲创新核,独栋甲级写字楼企业办公总部,建筑设计单位为 GWP, 总建筑面积约 9 万 m ² , 建筑高度约 172m	438 万元	2021.11	2022
3	杭州世茂智慧之门双子塔	项目位于杭州市滨江区,2 栋高耸的双子塔北望钱塘江,毗邻 2023 年亚运会标志性建筑群奥体中心,由 5 栋建筑体组成,含盖办公、公寓、商业及城市公园等多业态功能,荣获 WELL 金级、LEED 金级等认证,总建筑面积约 37 万 m ² , 建筑高度约 280m	158 万(B塔公区) 69 万(B塔样板)	2019.07 2022.04	2020
4	深圳宏发玺玥大厦	项目位于深圳市宝安区,是一个集办公、商业和餐饮于一体的综合体,总建筑面积约 30 万 m ²	98 万	2021.08	2022
5	重庆香港置地光环购物公园	项目是由香港置地集团打造的中国国内首个“城市自然共同体”商业。总建筑面积达 42 万 m ² , 其中购物中心约 17 万 m ²	484.12 万元	2020.08	2021



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同日期	设计结束 日期
6	深圳天安云谷里三期商业项目	项目位于深圳坂雪岗科技新城核心腹地,最大体量的旧改项目。项目总体分为六期,三期总建面约21万m ²	310万元	2024.11	/
7	宁波杭州湾君澜理酒店	项目位于州前湾抱云湖畔,坐望约10万亩宁波湾国家湿地公园,设计团队将其打造成一座抱云湖畔的东方美学城市度假酒店。总建筑面积约4.93万	305.5万元	2020.11	2021
8	厦门五缘水乡酒店	项目隶属于世界500强建发集团旗下的厦门建发旅游集团,是私享静中取静与身心疗愈的隐世奢华度假酒店,占地面积超6万m ²	有保密内容	2022	2023
9	广州趣丸科技全球总部大厦公寓	项目位于广州市海珠区琶洲,集总部办公、电子竞技馆、人工智能创新中心等功能于一体,致力于打造绿色低碳的总部建筑,用地面积11637m ² ,建筑面积约10万m ² ,建筑高度约140m	有保密内容	2024.07	/
10	深圳招商太子湾公寓03-08户型	项目位于深圳蛇口核心位置港湾大道首排,业态涵盖办公、商业、商务公寓、住宅、国际化的社区配套,艺术中信、酒店和南中国的邮轮母港。总建筑面积约170万平米	65.88万元	2022.8	2023

注:

(1) 提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过10项,如超出10项按前10项统计);

(2) 须随本表提交证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页);2.合同金额无法体现需提供其他证明材料或业主证明。

(二) 投标人同类业绩证明材料

1. 杭州阿里巴巴达摩院南湖园区（阿里南湖未来科学园）

ZYAW9WHZ9210010
DMYNH-64-2

阿里巴巴达摩院南湖园区项目二期 室内方案设计、初步设计服务合同

委托方 (甲方): 传嘉科技 (杭州) 有限公司

设计方 (乙方): 矩阵纵横设计股份有限公司

签订地点: 杭州市余杭区

签订日期: 2021年 7月 6日

报批无法通过的设计文件成果需要调整或修改，需重新进行方案构思和设计并报批的情况；或经甲方批准或报批通过后的设计文件，因甲方对造价控制目标要求或需求变化而引起的重新设计属于重大变更。

1.15 “服务完成”系指乙方提供与项目相关的所有文件获得政府审批部门批准，并得到甲方认可，项目竣工后未出现任何缺陷视为乙方服务完成，但并未免除或减轻乙方提交的成果文件在工程使用寿命中因设计原因导致的缺陷而应承担的义务或法律所规定乙方应承担的义务。

1.16 “不可抗力”系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括地震、台风、水灾、火灾、战争动乱等。

1.17 “书面形式”系指合同书、信件或数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形的表现所载内容的形式。

1.18 “天”或“日”、“月”、“年”系指按公历计算的“自然日”、“自然月”、“自然年”（本合同约定以工作日计算的除外）。

2 项目概况

2.1 项目名称： 阿里巴巴达摩院南湖园区项目

2.2 项目地址： 本项目位于杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区，东起智湖路、西至铜山溪、南至02省道、北至智二路

2.3 用地性质及项目规模：工业用地，室内面积约 ，范围包括地下室、6#-11#、14#-16#、达摩道以北的岗亭、达摩环等的室内空间。

3 服务范围及设计要求

3.1 服务范围：详见附件1《设计任务书》

室内专业：完成室内概念设计、方案设计、初步设计工作，以及施工图及施工阶段的配合工作，具体详见《设计任务书》

3.2 设计深度

3.2.1 乙方所完成设计成果的深度应符合《建筑工程质量管理条例》（国务院第279号令）和《建筑工程勘察设计管理条例》（国务院第662号令）的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中关于建筑专业的相关规定。若前述条例及规定有更新迭代之版本的，则应当以最新版本为准

3.2.2 乙方所完成的各阶段的设计文件应满足甲方在本合同“设计任务范围”内提出的要求及报批报建要求。

3.2.3 满足阿里巴巴智慧建筑事业部各阶段设计图纸深度标准



4.1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付:

合同价格总额(含税)为 RMB7,853,679.02, (大写: 人民币柒佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾玖元零贰分), 其中不含税总额为 RMB7,409,131.15, (大写: 人民币柒佰肆拾万玖仟壹佰叁拾壹元壹角伍分), 增值税税率为 6%, 增值税额为 RMB444,547.87, (大写: 人民币肆拾肆万肆仟伍佰肆拾柒元捌角柒分), 设计费组成明细详见附件 2;

以上设计服务费用已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用(包括乙方因设计单位遴选参与而获得的补偿和奖励金、设计公司日常运行所需的行政费用、设计成果制作费用以及设计人员的薪金、奖金、福利、合同内约定的主创设计师、项目经理等主要设计人员出席的费用等)、中国境内所有税费、以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用。除合同条款另有规定外, 上述合同价格不得调整。

4.1.2 主创设计师和项目经理在境内的, 需按甲方合理要求参与会议, 不得另行提报费用。



15.3 甲、乙双方全部合同文件的组成及优先顺序：下列条件应被认为是甲、乙双方全部合同文件的一部分而进行阅读、理解和执行。构成甲、乙双方全部合同文件的这几份文件应互为解释，除非另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

- (1) 补充明确双方权利义务的补充协议、书面指令；
- (2) 本合同条款及所有相关附件内容；
- (3) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按本合同争议解决条款约定执行。

合同附件

附件 1: 设计任务书

附件 2: 设计费报价表 (二期)

(以下无正文)

甲方：传嘉科技（杭州）有限公司

(盖章)

法定代表人：/ (签字)

委托代理人：/ (签字)

住 所：/

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

乙方：/

(盖章)

法定代表人：/ (签字)

委托代理人：/ (签字)

住 所：/

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/



中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行 44201581500052520419

ZYAW9WHZ9210011
DMYNH 64.3

**阿里巴巴达摩院南湖园区项目三期
室内方案设计、初步设计服务合同**



委托方 (甲方): 传嘉科技 (杭州) 有限公司

设计方 (乙方): 矩阵纵横设计股份有限公司

签订地点: 杭州市余杭区

签订日期: 2021年 7月 6日



报批无法通过的设计文件成果需要调整或修改，需重新进行方案构思和设计并报批的情况；或经甲方批准或报批通过后的设计文件，因甲方对造价控制目标要求或需求变化而引起的重新设计属于重大变更。

1.15 “服务完成”系指乙方提供与项目相关的所有文件获得政府审批部门批准，并得到甲方认可，项目竣工后未出现任何缺陷视为乙方服务完成，但并未免除或减轻乙方提交的成果文件在工程使用寿命中因设计原因导致的缺陷而应承担的义务或法律所规定乙方应承担的义务。

1.16 “不可抗力”系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括地震、台风、水灾、火灾、战争动乱等。

1.17 “书面形式”系指合同书、信件或数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形的表现所载内容的形式。

1.18 “天”或“日”、“月”、“年”系指按公历计算的“自然日”、“自然月”、“自然年”（本合同约定以工作日计算的除外）。

2 项目概况

2.1 项目名称： 阿里巴巴达摩院南湖园区项目

2.2 项目地址： 本项目位于杭州市余杭区中泰街道南湖科学中心片区，东起智湖路、西至铜山溪、南至02省道、北至智二路

2.3 用地性质及项目规模： 工业用地，室内面积约 范围包括 1#-5#地上部分、达摩道以南的岗亭等的室内空间。

3 服务范围及设计要求

3.1 服务范围： 详见附件1《设计任务书》

室内专业： 完成室内概念设计、方案设计、初步设计工作，以及施工图及施工阶段的配合工作，具体详见《设计任务书》

3.2 设计深度

3.2.1 乙方所完成设计成果的深度应符合《建筑工程质量管理条例》（国务院第279号令）和《建筑工程勘察设计管理条例》（国务院第662号令）的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中关于建筑专业的相关规定。若前述条例及规定有更新迭代之版本的，则应当以最新版本为准

3.2.2 乙方所完成的各阶段的设计文件应满足甲方在本合同“设计任务范围”内提出的要求及报批报建要求。

3.2.3 满足阿里巴巴智慧建筑事业部各阶段设计图纸深度标准



4.1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付:

合同价格总额(含税)为 RMB7,538,530.83, (大写: 人民币柒佰伍拾叁万捌仟伍佰叁拾元捌角叁分), 其中不含税总额为 RMB7,111,821.54, (大写: 人民币柒佰壹拾壹万壹仟捌佰贰拾壹元伍角肆分), 增值税税率为 6%, 增值税额为 RMB426,709.29, (大写: 人民币肆拾贰万陆仟柒佰零玖元贰角玖分), 设计费组成明细详见附件 2;

以上设计服务费用已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用(包括乙方因设计单位遴选参与而获得的补偿和奖励金、设计公司日常运行所需的行政费用、设计成果制作费用以及设计人员的薪金、奖金、福利、合同内约定的主创设计师、项目经理等主要设计人员出席的费用等)、中国境内所有税费、以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用。除合同条款另有规定外, 上述合同价格不得调整。



4.2 支付条件和方式

15.3 甲、乙双方全部合同文件的组成及优先顺序：下列条件应被认为是甲、乙双方全部合同文件的一部分而进行阅读、理解和执行。构成甲、乙双方全部合同文件的这几份文件应互为解释，除非另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

- (1) 补充明确双方权利义务的补充协议、书面指令；
- (2) 本合同条款及所有相关附件内容；
- (3) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按本合同争议解决条款约定执行。

合同附件

附件 1：设计任务书

附件 2：设计费报价表（三期）

(以下无正文)

甲方：传嘉科技（杭州）有限公司

(盖章)

法定代表人：/ (签字)

委托代理人：/ (签字)

住 所：/

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

乙方：/ 炬隆纵横设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：/ (签字) 王冠

委托代理人：/ (签字) 王振雄

住 所：/ 深圳市福田区保税区花路福年广场 B3 栋

邮政编码：/ 518000

电 话：/ 0755-83222578

传 真：/ 0755-832228692

开户银行：/ 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行 4420158150005252049

16 | 17

阿里巴巴南湖未来科学园

2024年12月6日开园的科学园

阿里巴巴南湖未来科学园是2024年12月6日开园的科学园，位于城西科创大走廊核心区域，是杭州未来科技城前瞻布局未来产业的重要阵地。^[1]

依托杭州城西科创大走廊、余杭区和杭州未来科技城的科创环境及产业政策条件，南湖未来科学园天然拥有开放包容、协同创新的良好生态体系，吸引全球顶尖人才和企业入驻。^[1]

南湖未来科学园，毗邻之江实验室，是辐射城西科创大走廊、联通未来科技城和青山湖科技城两大科创产业集聚区的战略性产业枢纽。^[2]

中文名	阿里巴巴南湖未来科学园	开业日期	2024年12月6日
		占地面积	342亩 ^[2]

目录

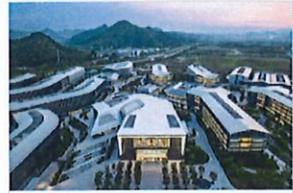
- 1 发展历史
- 2 园区简介
- 3 产业体系
- 4 园区产品
- 5 园区配套
- 6 位置交通
- 7 举办活动

发展历史

2024年12月6日，阿里巴巴南湖未来科学园正式开园，并以“问道未来”为主题举办南湖未来产业生态大会。^[1]

园区简介

用地面积228000m²。^[2]



阿里巴巴南湖未来科学园的概述图 (1张)



2. 广州三七互娱全球总部大楼

合同编号: H70009347

装修工程设计合同

工程名称: 三七互娱广州总部大楼精装修设计

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

发包人(甲方): 广州三七文创科技有限公司

设计人(乙方): 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期: 2021年11月27日

签订地点: 广东省广州市天河区



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

设计人（乙方）：矩阵纵横设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三七互娱总部大楼 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三七互娱广州总部大楼精装修设计

工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

2.工程规模：为新建一栋 172 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共 37 层，地下共 4 层，地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等，地下主要功能为停车以及相关设备用房等，本次设计面积约：49543 平方米。

3.建筑功能：办公

4.投资估算：按设计任务书。

二、工程设计范围

2. 签约合同价为：

合计人民币（大写肆佰叁拾捌万元整）（¥4,380,000.00 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：程琳。

设计人项目负责人：赵敬成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 发包人要求；
- (5) 技术标准；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，发包人执 4 份、设计人执 4 份。均具有同等法律效力。

发包人：广州三七文创科技有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300552144766W

3. 杭州世茂智慧之门双子塔（B塔）



世茂集团智慧之门B塔公区样板项目
【室内设计概念至施工图顾问】设计服务合同

合同编号：



委托单位： 杭州世茂瑞盈置业有限公司

设计单位： 深圳市矩阵室内装饰设计有限公司

委托日期： 2019.07

世茂集团智慧之门B塔公区样板项目
【室内设计概念至施工图顾问】设计服务合同
协议书

委托方：杭州世茂瑞盈置业有限（以下简称“甲方”）

受托方：深圳市矩阵室内装饰设计有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

1、乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程相应的设计资质和设计能力，能够按照本合同的约定及甲方要求，完成设计任务。

2、经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计任务。

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就甲方委托乙方承担“【世茂集团智慧之门B塔公区样板】项目”【室内设计概念至施工图顾问】设计工作事宜，经甲乙双方协商一致，特列如下协议条款，以兹双方遵照执行：

1、合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列顺序优先解释：

- 1.1 补充协议；
- 1.2 本协议书；
- 1.3 合同条件；
- 1.4 合同附件；
- 1.5 中标通知书；
- 1.6 会议纪要、备忘录等文件资料。

2、设计费用

2.1 本合同总价（含增值税）为人民币1580000.00元整（大写 壹佰伍拾捌万元整）（以下简称“合同总价”），增值税税率为6%，税费为89433.96元（大写 捌万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分），不含税金额为1490566.04元（大写 壹佰肆拾玖万伍佰陆拾陆元肆分）。乙方须开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

2.2 上述总价已包含因乙方收取服务费用而引起的任何中国境内税款，乙方将提供中国境内合法设计费增值税发票。

纳税人名称:

税号:

注册地址:

电话:

开户行:

账号:

3.7 甲方在收到乙方提交的各阶段设计成果文件后, 经甲方书面确认后方可请款并进入下一个阶段。甲方的书面通知会作为计付相关阶段的设计费用依据。

4、其他

4.1 本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 均具有同等法律效力。

4.2 本合同自双方盖章之日起生效, 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

甲方	单位名称	杭州世茂瑞盈置业有限公司	法定代表人:	
	详细地址	杭州滨江区	联系人:	
	开户银行			
	账号			
	电话			
乙方	单位名称	深圳市矩阵室内装饰设计有限公司	法定代表人:	王冠
	详细地址	深圳市福田区市花路福年广场 B6 栋 443	联系人:	张又丹
	开户银行	中国建设银行深圳景苑支行		
	账号	4420 1581 5000 5252 0419		
	电话	0755-83222578		



杭州之门项目 B 塔 60F 总裁办
室内设计服务合同

合同编号：HZZM-ZMJZ-20220414



委托单位：杭州世茂瑞盈置业有限公司

设计单位：矩阵纵横设计股份有限公司

委托日期：2022 年 4 月 14 日



面形式用中文（中外文同附的以中文为准）进行。

十七、合同的解释及修改

17.1 不应因为本合同的任何条款是由一方或其他律师起草而对该条款作对该方有利或不利的解释。当本合同的任何部分无效或不具执行力时，双方同意诚意协商，修改本合同的商业性条款或其他条款，以便实现双方在本合同项下的目的。

17.2 本合同可以由双方提出修改。对任何本合同的修改均应取得双方的书面同意，双方可另行签署补充协议。

十八、其他

18.1 本合同履行过程中，乙方了解并确认在与甲方接洽和履行本合同过程中，乙方所知悉或取得的甲方资料为甲方的商业秘密。乙方承诺严守其保密性，不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。乙方承诺甲方之商业秘密仅用作本合同约定之目的，不得用作他用。如乙方违反本条规定，乙方应赔偿甲方经济损失。

18.2 若本合同各条款或本合同及其附件对同一事项有不同要求，除非该等要求相互矛盾，否则应视为各项要求都适用于该事项，就有矛盾的部分，由甲方进行调整并作为执行依据。

18.3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。如本合同与其附件存在矛盾，则以附件为准。



(签署页)

甲方：杭州世茂瑞盈置业有限公司	乙方：矩阵纵横设计股份有限公司
签署及盖章：	签署及盖章：
签订日期：2022年 5 月 2 日	签订日期：2022年 月 日
签订地点：_____	签订地点：_____

2022年 5月 2日

首页 > 世茂业务 > 地产开发

地产开发 商业运营 世茂服务 酒店管理 主题娱乐 新业务



世茂智慧之门 杭州

地址: 杭州 混合地产

均价: 暂无报价

主力户型: 一房、二房

咨询热线: 071-83398888

项目地址: 滨江区江南大道与阡陌路交叉口

项目介绍

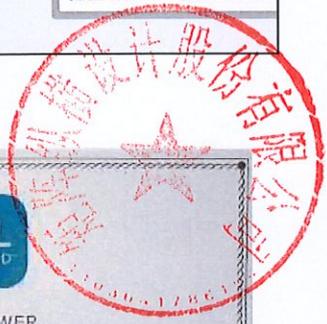
世茂智慧之门, 约280m智慧地标, 领航物联网小镇, 作为滨江区政府重点支持项目, 将联合物联网产业巨头, 共建未来杭州物联网门户建筑, 政府支持, 产业资源及智能云办公系统的引入将引领未来城市办公范本。

智慧之门: 世茂以杭州智慧之门, 集办公、居住、休闲、商业五大产业功能于一体, 意向引入国际会议中心, 规划有国际商业街区、主题共享空间等多重业态。力图塑造无界化、多元化的办公生活方式。

楼盘详情

业态: 写字楼	容积率: 8.0	交房时间: 2018年9月30日
建筑面积: 372138	绿化率: 20%	装修情况: 毛坯
物业公司: PSC	车位配比: 0.314	开发商: 杭州世茂瑞盈置业有限公司





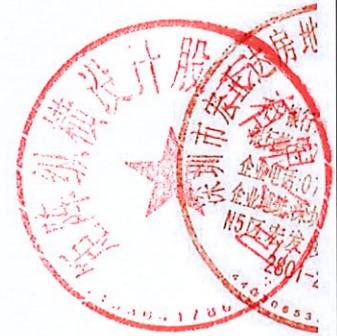
4. 深圳宏发玺玥大厦

合同编号:

宏发新领域办公楼公区室内设计合同

甲方:深圳市宏正达房地产开发有限公司

乙方: 矩阵纵横设计股份有限公司



签订日期: 2021 年 08 月

			1.05m)					
单价(元/张)	5.5元/张	4元/张	3元/张	2元/张	2元/张	1元/张	0.8元/张	0.5元/张

注：具体设计进度应以双方在工作前拟定的设计工作计划为准，以上设计周期不包括甲方审图时间、非乙方原因的乙方设计修改时间和国家法定节假日（限五一、国庆、元旦及春节假期：五一、元旦假期按照3天计算，国庆假期按照7天计算，春节假期按照15天计算）。

第八条 成果认定

8.1、乙方按本合同第七条规定交付各阶段设计成果的标准为：达到本合同要求的设计深度和文件内容。成果经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式进行签字确认，在15个工作日内确认设计被通过或未被通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的加盖公章的书面反馈意见或书面确认函，逾期不予确认亦不提出修改意见视为甲方同意该阶段设计成果，甲方应按本合同第10.3条约定支付相关设计费用。

第九条 不包括的设计服务

- 9.1、采购服务，双方另有约定除外；
- 9.2、本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询；
- 9.3、其他顾问合约的执行。

第十条 设计费用及支付方式

10.1、设计费用：

本合同设计面积见下表，设计费用总额为人民币玖拾捌万元整
(¥ 980000.00)，设计费用具体组成如下：

第八条 廉洁条款

- 8.1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方进行非正常商务宴请，收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益；严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。
- 8.2、如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益，一经查实，甲方有权要求乙方支付本合同总额 20%的违约金，且有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同，因此造成的损失由乙方承担。
- 8.3、如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

-----正文到此结束-----

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权签约人)

签订时间：

2021.08.05

乙方：矩阵纵横设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人

(或授权签约人)

签订时间：

附件一：

宏发新领域办公楼公区装饰设计任务书

一、项目概况

二、本项目位于宝安区新安街道的新安三路西南侧，创业二路西北侧，合安一路东北侧，总建筑面积约 296254.93 平方米，计容建筑面积约 210338.25 平方米，不计容建筑面积约为 85916.68 平方米，是集商业、高档住宅、办公楼为一体的城市综合体。

三、设计要求

1、设计范围和功能要求：

名称	设计范围	备注
设计内容名称	<p>此次设计范围划分主要为办公楼公共区域部分 室内设计面积及范围：</p> <ol style="list-style-type: none">1、负三层 VIP 电梯厅 ■ ■ ■2、负一层穿梭梯电梯厅 ■ ■3、负一层电梯厅入口天花 ■ ■4、负二、三层穿梭梯电梯厅（套图） ■ ■ ■5、负二、三层电梯厅入口天花（套图） ■ ■ ■ ■6、一层合用前室（简装） ■ ■ ■7、一层大堂 ■ ■ ■8、六层标准层走道及电梯厅 ■ ■ ■9、六层标准层储物间（简装） ■ ■ ■10、六层标准层卫生间 ■ ■ ■11、电梯轿厢 ■ ■ ■12、二十-四十二层走道及电梯厅（套图） ■ ■ ■13、三十、三十二-层走道及电梯厅（套图） ■ ■ ■14、三十-四十二层卫生间（套图） ■ ■ ■15、包括但不限于以下范围：	办公楼公区

5. 重庆香港置地光环购物公园

重庆怡置北郡商业项目 B7-1/B7-4 地块-工作包 2
商业特色区、商业 Mall 出入口灯具
项目独立装饰工程合同

项目名称 : 重庆怡置北郡商业项目 B7-1/B7-4 地块工作包 2-商业特色区、商业 Mall 出入口灯具
工程地点 : 重庆怡置北郡
甲方 : 重庆怡置北郡房地产开发有限公司
乙方 : 深圳市矩阵室内装饰设计有限公司
合同号 :

签约时间 : 2020 年 月 日



A. 包括：“税费、设计费、打样、制作、运输费、仓储费、人工搬运、现场安装（包括脚手架、升降机等所需的设备等所有费用）、以及到场软装垃圾的运输费、除渣费、后期维护费用等”，因为软装的特殊性质，如遇进场后的个别调整均以满足现场效果为准，视为都属于合同范围约定内容；

B. 本次所有软装费用为包干总价，到场前需进行验收方可进场，进场前达不到设计及品质要求一律无条件更换。

C. 因招标阶段遗漏和需深化的软装内容，需在中标后补齐，并进行深化设计。同时，深化设计需经过甲方设计部、商运部、物业确认后方可实施。个别大批量的软装物品，如：垃圾桶、植物盆栽（内种植真植物）、超仿真假植、家具物料，以及其他物料等都需提供实际打样，甲方确认后方能大批量制作；

3. 后期维护要求：

a. 所有商业内软装除真植物外其他软装物品等均需要考虑 2 年的维护周期，如果一年内因为自身品质问题，需直接更换；

b. 其他所有真的植物开业移交物业后，需做植物养护，同时需在开业后半年到一年内需集中维护和更换 1-2 次；

c. 所有灯具需提供充足的配饰、灯泡及配件等给物业进行日常维护更换，两年内因质量问题导致的损坏等需无条件配合物业进行维修更换。

3.1 配置清单：详见本合同附件：重庆怡置北部商业项目 B7-1/B7-4 地块-工作包 2 商业特色区、商业 Mall 出入口灯具项目独立装饰工程软装配饰报价清单（以下简称“配置清单”）。

3.2 本合同配置清单由乙方自行填报，若配置清单中有漏项或未满足甲方摆设效果要求，乙方应按甲方书面通知 5 天内无条件补充或调整软装饰品等物件，直至甲方满意为止，费用由乙方承担。

3.3 甲方签字确认配置清单（不包含确认小件摆设饰品）后需变更配置清单的，乙方应当执行，变更费用由双方协商决定。变更费用由甲方在验收合格并且在收到乙方提供的等额真实有效的增值税专用发票及请款申请后的 30 天内支付乙方。

4. 合同价格

4.1 本合同总价：¥4841224.13 元（人民币大写：肆佰捌拾肆万壹仟贰佰贰拾肆元壹角叁分），其中不含增值税总价为¥4284269.14 元（人民币大写：肆佰贰拾捌万肆仟贰佰陆

2020年09月18日



重庆光环购物公园

重庆两江新区照母山区域购物中心

浏览 编辑 讨论 上传视频



秒懂百科
一看就懂的视频百科

收藏 0 11

重庆光环购物公园是由香港置地集团打造的中国国内首个“城市自然共同体”商业，也是其商业品牌“光环”的首个亮相项目，同时也是香港置地在中国西南地区的首个独资商业项目。

重庆光环购物公园位于重庆轨道交通5号线与15号线（在建）星光站，地处重庆市两江新区核心商务区，毗邻照母山公园旁的香港置地约克郡住宅区，金州大道与湖彩路两条主干道垂直抵达。项目总建筑面积达42万平方米，其中约17万平方米为购物中心，11万平方米为超5A甲级写字楼，以及7万平方米室内外城市绿色公园，集国际轻奢、都市潮流、亲子家庭、环球佳肴、百变社交等商业业态于一体。^[1]

2022年4月，被列入重庆第二批市级夜间文化和旅游消费集聚区拟命名名单。^[3]

中文名	重庆光环购物公园	地理位置	重庆市渝北区金州大道星光地铁站
外文名	The Ring	建筑面积	170000 m ²
开业时间	2021年4月	开发商	香港置地



重庆光环购物公园的概述图 (1张)



6. 深圳天安云谷里三期商业项目

合同编号:BT30-GC000-2024-0061

天安岗头城市更新单元三期 02-01、02-11、
02-03、02-05、01-03、01-05、01-01 地块裙
房商业室内设计合同



项目地点: 深圳市龙岗区坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 矩阵纵横设计股份有限公司

二〇二【四】年【十一月】月【十三】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价款

1.1 本合同设计综合单价固定、设计面积暂定，合同暂定总价为¥3,100,000.00

元（大写人民币：叁佰壹拾万元整）。其中，不含税合同暂定总价为
¥2,924,528.30元（大写人民币：贰佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），暂

定税费为¥175,471.70元（大写人民币：壹拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整）

（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变），具体设计费用详见下表：



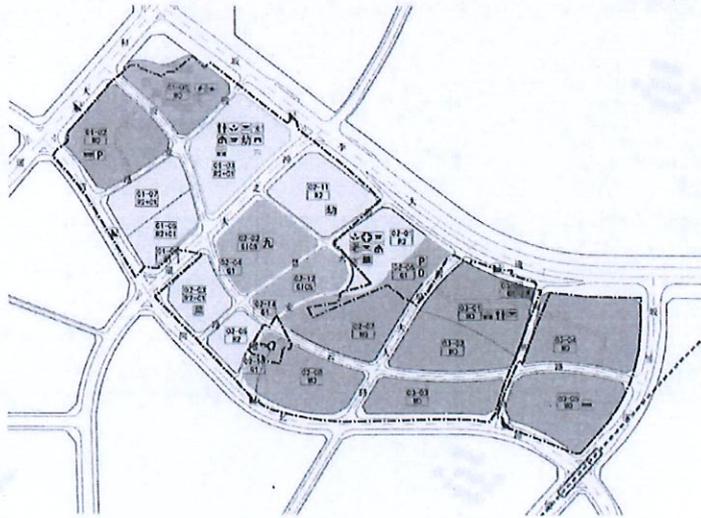
第二章 技术条款

第一条 项目概况

1.1 工程名称：天安岗头城市更新单元三期 02-01、02-11、02-03、02-05、01-03、01-05、01-01 地块裙房商业室内设计（以下简称“本项目”或“项目”）

1.2 概述：

天安岗头城市更新单元位于深圳市龙岗区坂田街道，处于坂雪岗科技新城核心腹地，总共分六期建设。一期、二期均为产业研发用地，已建设完成且投入运营。天安云谷三期北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块，共分 9 个地块进行开发。本项目是坂田天安云谷三期的 02-01、02-11、02-03、02-05、01-03、01-05、01-01 地块，其中 01-01 地块为新型产业用地，01-03、01-05、02-03 为二类居住与商业用地，02-01 地块、02-05 地块、02-11 地块均为二类居住用地，具体位置详见下图。



(签署页, 无其他合同内容)
甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司
(盖章)

乙方: 矩阵纵横设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人:
(或授权代表):


法定代表人:
(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区雪岗北路 2018 号天安云谷一期 3 栋 B 座 31 层

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区福田中心区金田路 4036 号荣超

邮政编码: 518129

邮政编码: 518000

联系人: 王敏

联系人: 罗嘉馨

手机: ■■■■

手机: ■■■■

邮箱: ■■■■

邮箱: ■■■■

联系电话: ■■■■

联系电话: ■■■■

开户银行: 中国建设银行深圳南山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: ■■■■

账号: 4420 1581 5000 5252 0419

税务识别号: ■■■■

税务识别号: 91440300552144766W

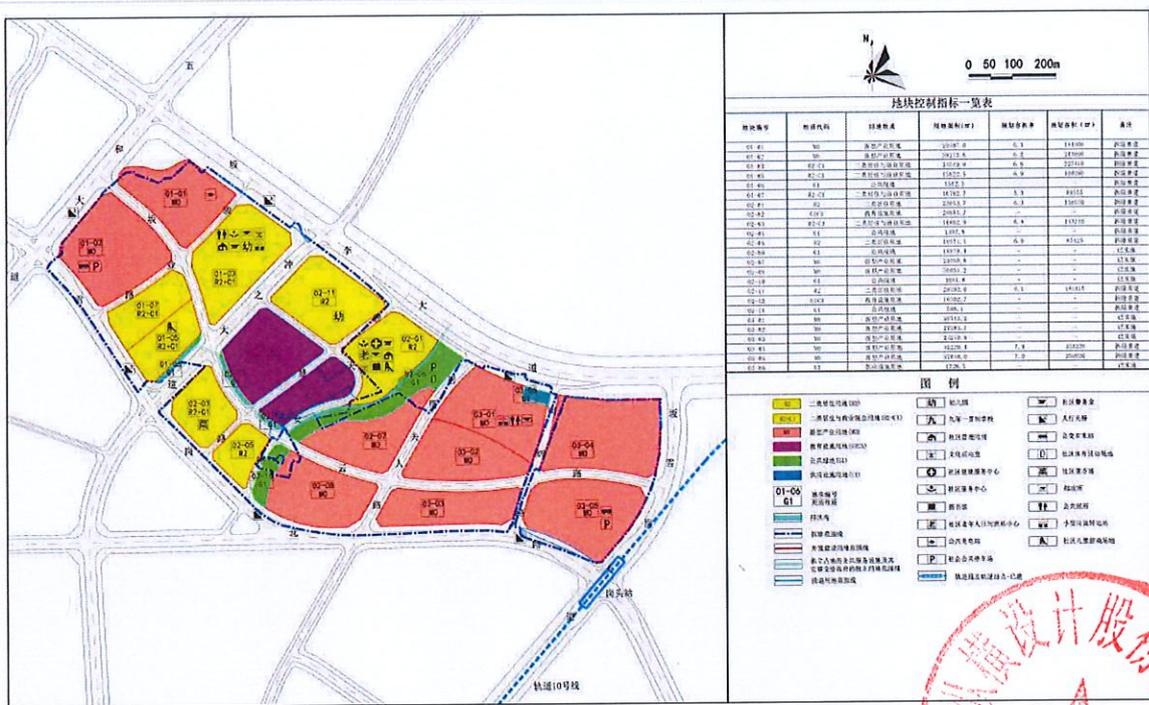
(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳·龙岗

合同订立时间: 二〇二四年 月 日





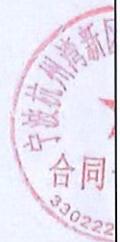
地块划分与指标控制图

龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元规划修改



7. 宁波杭州湾君澜理酒店

宁波杭州湾新区综合服务区块 3#-c、
4#-d 地块项目酒店室内设计合同



甲方：宁波杭州湾新区慧海置业有限公司

乙方：矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期： 2020 年 11 月

设计 取 费	详见设计服务书	3055006.4 元（暂定）
	合计	3055006.4 元（暂定）
	备注：因合同范围为暂定面积，合同总价为暂定总价，最终按实际面积结算合同金额	

第三章 设计费用及支付方式

3.1 设计费

本项目合同暂定总额为人民币 3055006.4 元（大写：叁佰零伍万伍仟零陆元肆角 元）（此费用包括中国境内任何税费，税率为6%），乙方负责在中国境内的一切税务工作。

3.2 支付方式



人,如果甲乙任何一方更换项目总负责人,须提前二周书面以公司名义通知对方。

9.3 双方正式意见来往均采用书面形式,项目总负责人签字后生效,并以书面意见为最终确认文件,明确双方责任。

9.4 本合同一式八份,甲方执六份,乙方执二份,均具同等法律效力。

9.5 本合同经双方加盖公章后生效。双方履行完合同所约定的项目设计规定的义务后,本合同即行终止,但附件一《关于知识产权和商业秘密的专门约定》中的相关权利和义务除外。

9.6 合同附件是本合同内容不可分割的一部分,为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.7 本合同未尽事宜,双方可签订补充合同,有关合同及双方认可的传真、会议纪要等均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方(盖章):
宁波杭州湾新区慧海置业有限公司



法定代表人或授权签字人:



联系地址:

邮政编码:

电话:

传真:

签约日期: 年 月 日

乙方(盖章):
矩阵纵横设计股份有限公司



法定代表人或授权签字人:



联系地址: 深圳市福田区市花路
福年广场 B3 栋 421

邮政编码: 518000

电话: 0755-83222578

传真:

签约日期: 2020 年 11 月 日

8. 厦门五缘水乡酒店

建筑装饰工程设计合同



项目名称：【五缘水乡酒店改造工程室内装修设计】

项目建设地点：【厦门市】

委托方：【深圳鹏城建科集团有限公司】

承接方：【矩阵纵横设计股份有限公司】

签订日期：【2022】年【 】月【 】日



建筑装饰工程设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：【深圳鹏城建科集团有限公司】

法定代表人：【方文】

企业联系地址：【深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301】

承接方（乙方）：【矩阵纵横设计股份有限公司】

法定代表人：【王冠】

企业联系地址：【深圳市福田区保税区市花路福年广场 B3 栋 421】

甲方委托乙方进行【五缘水乡酒店改造工程】的室内装修设计服务，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家及地方有关工程勘察设计的法律规范。
- 1.2 与本合同第 2.1 条建设工程相关的政府部门批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

2.1 项目名称：五缘水乡酒店改造工程室内装修设计

工程地点：厦门市

设计内容：五缘水乡酒店改造工程室内装修设计

设计范围：1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼改造范围内的面客区（面积约

含电梯轿厢装饰）、外走廊（面积约

2.2 室内装饰设计内容具体包括：

- a 概念方案：风格定位图片、平面功能布置
- b 深化方案：效果图、主要材料样板
- c 软装设计：软装（含艺术品、家具、配饰等）的方案、清单及平面索引图



(本页无正文, 为【深圳鹏城建科集团有限公司】与【矩阵纵横设计股份有限公司】签署的《建筑装饰工程设计合同》之签章页)

委托方单位名称:

深圳鹏城建科集团有限公司



法定代表人(或授权代表):

(签章)



日期: 年 月 日

承接方单位名称:

【矩阵纵横设计股份有限公司】



法定代表人(或授权代表):

(签章)



日期: 年 月 日



附件二： 保密协议

甲方：深圳鹏城建科集团有限公司

乙方：矩阵纵横设计股份有限公司

五缘水乡酒店改造工程 确认为涉密工程。其建设相关的秘密事项系国家秘密的组成部分。乙方在实施过程中必须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》履行以下保密责任。

第一条 本协议的责任主体为保密工程依托单位即乙方。依托单位系指工程依托的具有法人资格的上级主管单位。隶属于依托单位的工程施工项目部具有相同的责任。依托单位不仅承担自身的保密责任，还承担对工程保密工作的管理与监督职能。

第二条 本协议适用于保密工程实施施工的全过程。包括但不限于：工程概况、工程规模、工期计划、施工方案、工艺流程、技术设计、图纸资料、相关函电等等。

第三条 具体保密内容：

1、甲乙双方均有责任对《五缘水乡酒店改造工程室内驻场顾问协议书》（以下简称“合同”）内容保守秘密，对因合同内容的公开而造成经济和名誉损失，有责任的一方承担法律责任。

2、乙方应将合同的所有细节包括施工过程中由甲方提供的所有技术资料作为保密资料对待，合同的任何部分不应在任何商业或技术文献上刊登或披露。也不得企图将其中的由甲方所提供的技术资料用作与本工程无关的事宜。

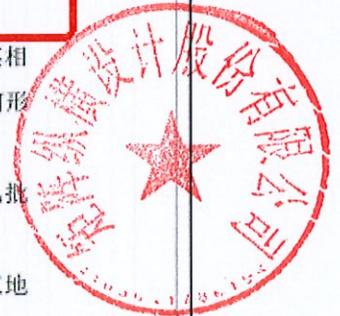
3、由甲方提供给乙方的所有图纸和文件细则均被认为是机密，并由乙方要求其相关人员妥善保管，未经甲方的书面许可乙方不得对外或第三方公开披露；不得以任何形式，向媒体透露所承揽工程的相关情况。

4、所有工程照片的版权归甲方所有，没有甲方批准，乙方不得作任何应用。已批准的文章、照片和类似材料的出版应通知甲方。

5、乙方不应在工地或其施工设备上展出或允许展出任何贸易或商业广告，在工地上张贴的所有通知应事先征得甲方的批准。

6、由甲方提供的所有图纸、文件和软件的著作权归甲方或虽属于第三方但甲方承诺保证权利不受侵犯。乙方只有使用与本合同工程有关的安装、调试操作或维护、备品备件采购所必需的图纸、文件和软件的权利，并且只用于本合同工程。未经甲方的书面许可，乙方不得擅自修改或用于本合同以外的工程。

7、由甲方提供的本合同工程的基本设计、详细设计的所有图纸、文字说明、图表



9. 广州趣丸科技全球总部大厦公寓

合同编号：【GJQZ-20240625002】

趣丸科技全球总部大厦项目样板房 G1G2G6、公区、大堂区域
室内设计合同



发包方（甲方）：【广州趣珠科技发展有限公司】

承包方（乙方）：【矩阵纵横设计股份有限公司】

签订地点：【广州市天河区】

签订日期：【2024】年【7】月【16】日

2.3 项目地点：【海珠区琶洲中二区 AH041108 地块】

委托设计的范围：乙方按甲方的要求及任务书（详见本合同附件二《各阶段设计内容》、附件三《室内设计任务书》）承担本项目样板房 G1G2G6、公区、大堂区域范围内的室内设计工作，其中包含概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计等全过程设计工作、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：室内装饰装修、软装设计（出软装清单）、室内灯光设计方案、二次机电、二次机电及智能化点位落位、消防报建配合等各专业的的设计工作。

同时，乙方还提供与上述设计工作相关的报建、施工配合及竣工验收配合等配合性工作，包括但不限于在施工管理阶段向施工单位做施工图交底、过程跟进、落地及过程调整等工作，在施工各个阶段向招标项目派驻设计人员协助建设单位工作。乙方须对其责任范围内设计成果的适用性、正确性、经济合理性负责。

三、 设计依据

- 3.1 甲方给乙方的委托书、设计任务书等。
- 3.2 建设本项目工程批准文件。（仅供乙方参考）
- 3.3 乙方采用的主要技术标准以符合国家主管部门技术要求、行业标准为准。（技术标准以标准高或最新为准）

四、 本合同设计项目的内容

- 4.1 设计阶段及设计内容
- 4.1.1 设计范围及内容：

趣丸全球总部大楼精装修设计标段面积

序号	设计区域	设计面积	单位	设计要求	备注
标段一	公寓样板房	G1			
		G2			
		G6			



标段四	公寓首层大堂
	公寓地下室大堂
	公寓公区

4.1.2 乙方向甲方



10.4.3 肖像权：名人肖像等；

10.4.4 姓名权：名人姓名等；

10.4.5 物权：建筑物、构筑物 and 雕塑等。

10.5 乙方同意甲方有权无偿使用乙方公司及乙方的名称和标志，并有权在本项目销售过程，在销售广告及宣传资料等方面标注乙方为该项目设计公司，乙方应提供乙方公司资料等供甲方制作广告宣传。

10.6 保密条款：

10.6.1 乙方应对洽谈、签署和履行本合同而取得的所有任何有关的资料及甲方商业秘密严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方的商业秘密进行新产品的设计、开发或撰写论文向第三方公布等，乙方有义务限制其员工、代理人等仅在为适当履行本合同义务所必须且承诺严守保密义务时方可获得和使用上述资料。

10.6.2 甲方商业秘密范围包括但不限于以下内容：

- (1) 技术信息：技术方案、工程设计、技术报告、检测报告、实验数据、试验结果、图纸、样品、本合同所涉及的设计/研究内容、设计/研究成果等；
- (2) 经营信息：包括经营方针、投资决策意向、产品服务定价、市场分析、广告策略、人力资源等；
- (3) 依照法律规定或者有关协议的约定对外承担保密义务的事项；
- (4) 其他未公开的甲方信息。

10.6.3 乙方不得将该项目设计之主要思想、设计手法和房型用于其他地区或其它类似项目的设计；甲方所提供的资料，乙方不得在其它项目中使用或泄露，如有该情况发生，甲方保留进行法律追究的权利。除为履行本合同义务所必要，乙方不得自行或唆使第三人将甲方的上述技术经济资料用于他处，否则，乙方应赔偿由此对甲方造成的损失。

10.6.4 本合同解除或终止后，乙方仍负有上述保密义务。乙方违反保密条款约定导致甲方遭受损失或不利影响的，乙方应按本合同总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应按甲方的实际损失赔偿。

十一、 不可抗力

11.1 不可抗力指双方无法控制、不可预见的，或即使可以预见但无法避免的，且阻碍该方全部或部分履行本合同义务的所有事件，例如海啸、烈度为 7 级以上的地震、8 级以上持续 24 小时的暴风、持续 24 小时且降雨量为 250 毫米以上的特大暴雨、24 小时内

14.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方签字且盖章之日起生效。

14.2 本合同构成各方对本合同所涉事项的完整合同，它取代了此前各方就该等事项作出的任何口头或书面合同或承诺，但乙方在投标过程中作出承诺保证并不因此失效。

14.3 本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

- 附件一：项目主要设计人员名单
- 附件二：各阶段设计内容
- 附件三：室内设计任务书
- 附件四：工程量清单
- 附件五：询标表
- 附件六：保密协议
- 附件七：反商业贿赂承诺书
- 附件八：限额设计
- 附件九：设计范围平面图
- 附件十：提疑回复

(以下无正文)

甲方：广州趣珠科技发展有限公司

授权代表：



签订日期：2024年7月16日

乙方：矩阵纵横设计股份有限公司

授权代表：



签订日期：2024年7月16日

10. 深圳招商太子湾公寓 03-08 户型

太子湾 03-08 项目大平层
室内设计合同



合同编号:SZ.sztzw0308.sztzw030802-sj-0027

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期：2022 年 月 日

发包人：深圳招商房地产有限公司

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担室内设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

第一条 工程设计依据

[√]1.1 发包人提供之设计任务书

[√]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

[√]1.3 相关建设工程批准文件。

[√]1.4 其他：见合同特殊条件第1条。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：太子湾 03-08 项目大平层室内设计

2.2 工程地点：深圳

2.3 工程性质及规模：大平层建筑面积 425 m²；室内设计面积 366 m²；

2.4 工程详细资料见附件一—设计任务书

第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责。

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	建筑方案图	1	
2	建筑施工图	1	

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合并到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

3.3 针对设计人所提交之设计成果的修改意见，发包人须向设计人提出正式书面通知。图纸的最终确认权在发包人，发包人负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 按约定日期和数额付给设计人定金和工程设计费。双方有其他约定，届时签



增值税人民币： ， 含税价人民币： 元。若实际设计面积有出入，亦不再调整设计费。

8.1.2 合同金额(小写)不含税价人民币: 621509.43 元, 增值税人民币: 37290.57 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 658800.00 元。(大写): 不含税价人民币: 陆拾贰万壹仟伍佰零玖元肆角叁分, 增值税人民币: 叁万柒仟贰佰玖拾元伍角柒分, 含税价人民币: 陆拾伍万捌仟捌佰元整。

若实际设计面积与合同面积偏差±5% (含) 以内时, 合同总结算不调整, 若实际设计面积与合同面积偏差超过±5%时, 超出部分据实调整。

8.2 上述 8.1 条的设计费

8.2.1 已包含中国境内税费。

8.2.2 不含中国境内税费, 中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外, 以上设计费包括以下工作的费用:

1、第七条所述内容。

2、设计人的专业责任保险。

3、平衡协调有关专项设计。

4、现场设计服务, 其现场配合人员必须是项目主创人员, 清楚所有设计细节及施工图纸, 现场配合次数不少于每月 10 次, 按照委托人需求, 提前 1 日通知, 即可安排主创设计师到现场施工配合。

5、一般性的工程设计修改或变更。

6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

7、电话及传真等有关通讯费用。

8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

9、设计工作透视图和设计工作 SU 模型制作费用。

10、以上设计费 (含增值税) 在境内产生, 在境外产生。

11、其他: 见合同特殊条件第 2 条。

第九条 设计费付款方式

9.1 发包人实际分期支付设计人设计费如下:

付费次序	占总设计费 % 付费额 (元)	付费时间
------	--------------------	------



发包人：深圳招商房地产有限公司

(盖章)



设计人：矩阵纵横设计股份有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订日期： 年 月 日

注册地址：深圳市南山区招商街道
太子路1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电 话：()

传 真：

电子邮箱：

签订日期： 年 月 日

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区
福田保税区市花路3号花样年福
年广场B栋411、413

邮政编码：518000

电 话：()

传 真：/

电子邮箱：()



招商蛇口太子湾

请输入关键字(楼盘名/地名/开发商等)

物业类别: 标准写字楼

项目特色: 品牌地产 景观居所 海景地产

建筑类别: 暂无

装修状况: 暂无

产权年限: 产权为40年 ?

开发商: 深圳市蛇口海滨置业有限公司

楼盘地址: 南山港湾大道招商局蛇口展示中心

销售信息

销售状态: 售完

开盘时间: 2022年6月开盘 [\[开盘时间详情\]](#)

交房时间: 计将于2020-05-30交房 [\[交房时间详情\]](#)

售楼地址: 深圳市南山区蛇口港湾大道南侧

咨询电话: 暂无数据

主力户型: 暂无

预售许可证:

预售许可证	发证时间	绑定楼栋	网上销控表
深房许字(2021)龙岗010号	2021-07-30		

展开 ▼

小区规划

占地面积: 27777m²

建筑面积: 80000m²

容积率: 2.88

绿化率: 40%

楼栋总数: 暂无资料栋

物业公司: 深圳招商物业管理有限公司

物业费: 写字楼26.5元/m²·月 ?

物业费描述: 写字楼物业费26.5元/m²·月 ?

停车位: 897个

停车位描述: 待定



四、项目负责人同类业绩

（一）拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	赵敬成	性别	男	出生年月	1979年9月
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
职务	办公事业部/合伙人/设计中心总经理	何专业何职称或资格	中级室内设计工艺美术师、LEED BD+C、WELL 证		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	广州三七互娱全球总部大楼	广州三七文创科技有限公司	438万元	2021.11	2023.04
2	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化工程西地块场站综合体项目	广州地铁设计研究院股份有限公司(广州地铁)	300万元	2023.05	2023.08 (展厅部分)
3	北京丽金智地中心东塔项目(蚂蚁T空间)	北京智旌企业管理咨询 有限公司 (蚂蚁集团)	有保密 协议	2023.08	不含施工图设计
4	厦门亿联网络总部	厦门亿联软件有限公司	185万元	2020.07	2020.12
5	江西飞宇研发中心及综合大楼项目(九岭锂业研发中心)	江西飞宇新能源科技有限公司	180万元	2021.10	2022.08
6	东莞vivo全球研发中心	穆氏建筑设计(上海)有限公司(东莞VIVO)	175万元	2021.04	不含施工图设计
7	上海茵宝体育总部	茵宝体育有限公司 (上海茵宝体育)	170万元	2023.06	2023.12

8	三亚太平金融产业港项目	三亚太金置业有限公司 (三亚世豪)	150 万元	2021. 02	2021. 10
9	长春华润中心大厦办公招商展示中心	华润置地(长春)有限公司	62 万元	2023. 04	2023. 07
10	中信城 B 地块 5 号楼办公营销接待中心	北京中信房地产有限公司	49 万元	2024. 05	2024. 07

注:

(1) 提供项目负责人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或加盖出图章的图纸日期为准)已主持完成设计的同类工程业绩(不超过 10 项,如超出 10 项按前 10 项统计);

(2) 须随本表提交证明材料: 1..合同或与业主交往双方盖章资料; 2.设计图关键页(1 页即可)扫描件等; 3.合同金额、项目负责人姓名无法体现的需提供其他证明材料或业主证明。



(二) 拟投入的项目负责人业绩证明材料

1. 广州三七互娱全球总部大楼

合同编号: HT00009347

装修工程设计合同

工程名称: 三七互娱广州总部大楼精装修设计

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

发包人 (甲方): 广州三七文创科技有限公司

设计人 (乙方): 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期: 2021 年 11 月 23 日

签订地点: 广东省广州市天河区

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

监制



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

设计人（乙方）：矩阵纵横设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三七互娱总部大楼工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：三七互娱广州总部大楼精装修设计

工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

2.工程规模：为新建一栋 172 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共 37 层，地下共 4 层，地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等，地下主要功能为停车以及相关设备用房等，本次设计面积约：49543 平方米。

3.建筑功能：办公

4.投资估算：按设计任务书。

二、工程设计范围



2. 签约合同价为：

合计人民币（大写肆佰叁拾捌万元整）（¥4,380,000.00 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：程琳。

设计人项目负责人：赵敬成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 发包人要求；
- (5) 技术标准；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，发包人执 4 份、设计人执 4 份。均具有同等法律效力。

发包人：广州三七文创科技有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440300552144766W

matrix

MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
 矩阵装饰设计股份有限公司

PROJECT NO. _____
 DATE _____

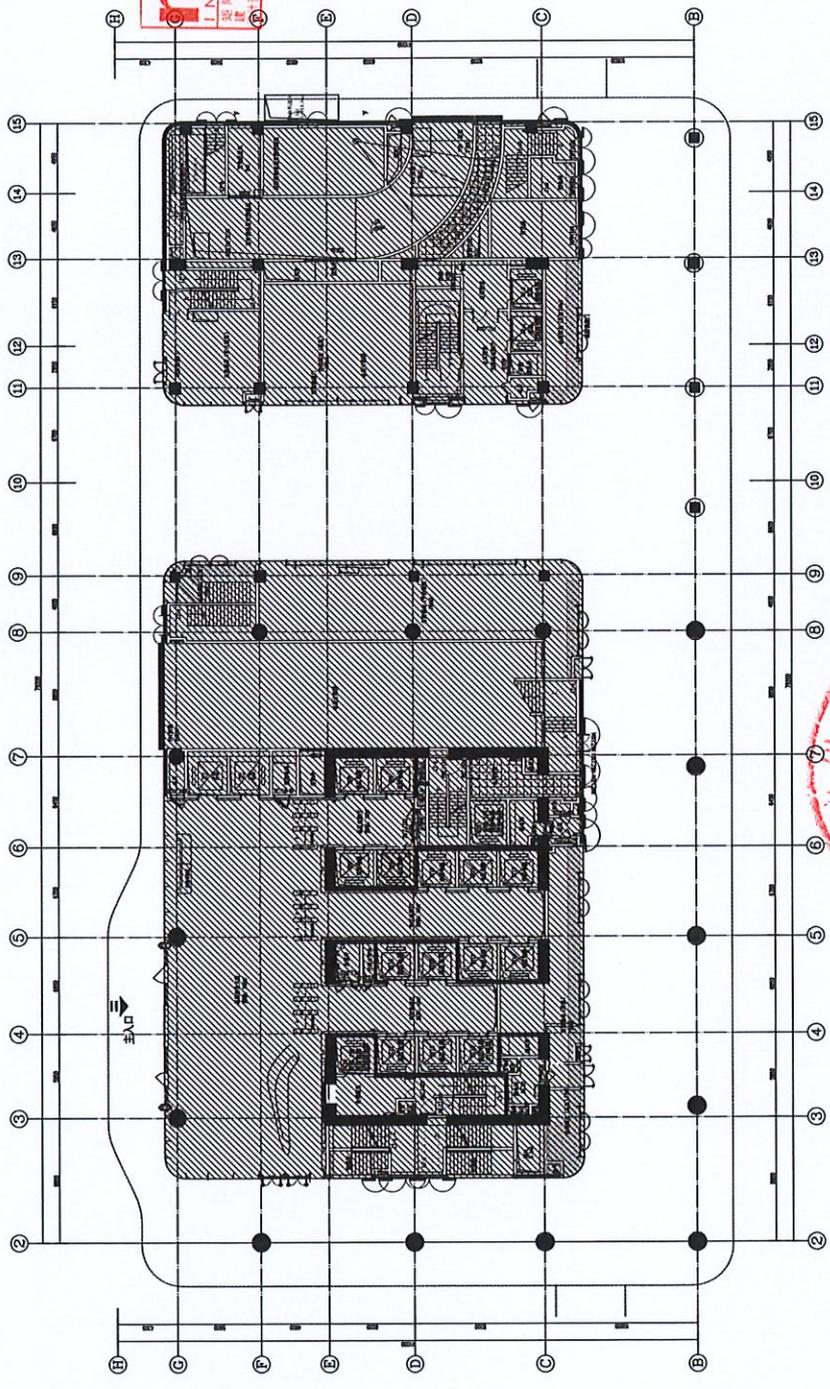
matrix
 INTERIOR DESIGN
 矩阵装饰设计股份有限公司
 地址：广州市天河区珠江新城
 猎德大道12号1001室
 电话：020-38888888

DESIGN DIRECTOR: 孟海斌
 PROJECT DIRECTOR: 孙海斌
 DESIGNER: 孙海斌
 CHECKER: 孙海斌
 DRAWN: 孙海斌

CLIENT: 广州三七文创科技有限公司
 PROJECT: 三七文创广州总部大楼建设项目

DRAWING TITLE: 一层平面布置图
 1F FIXTURE & FURNISHING LEVEL

SCALE: 1:150000
 DATE: _____
 DRAWING No.: 1F-FF-01
 SHEET No.: 82



1F FIXTURE & FURNISHING LEVEL
 一层平面布置图
 SCALE 1:150000

NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先顺序来判断：

- 3.1 补充协议（如有）
- 3.2 合同书
- 3.3 中标函（如有）
- 3.4 甲方书面要求及委托书
- 3.5 投标文件（如有）
- 3.6 招标文件（如有）

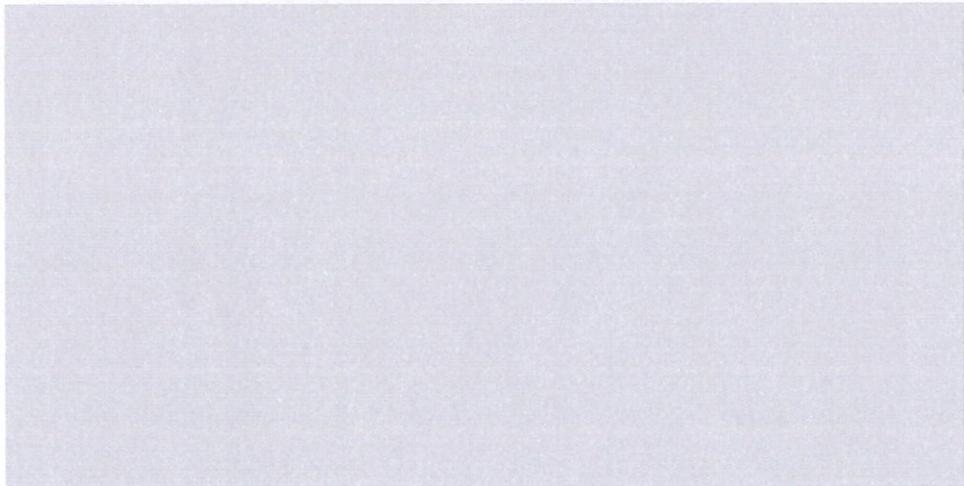
第四条 项目概况及设计内容

4.1 项目名称：白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程西地块场站综合体项目西南塔精装修设计专题项目

4.2 项目开展地点：白云火车站上盖建筑，位于白云区西南部

4.3 项目规模：规划总用地面积 43191 平方米，项目总建筑面积 201809 平方米，包含盖上建筑面积约 130668 平方米（其中计容面积 122414 平方米，不计容面积约 8244 平方米），盖下建筑面积 71151 平方米。项目拟开发建设写字楼等业态功能。

4.4 设计范围：结合整体规划、建筑及园林风格进行室内装饰设计工作，设计范围为西南塔公区、售楼部及创意样板区。具体工作内容如下：



6.2 成果要求

6.2.1 成果提交需按合同约定并满足甲方要求，如有变化以甲方发出的指令为准。

6.2.2 乙方负责按甲方要求完成设计、施工配合等工作。

6.2.3 因项目实际需要，甲方对工程进度进行必要调整的，乙方应予以满足。

6.2.4 成果文件质量应符合甲方相关质量管理规定。

6.2.5 甲方有权根据项目实际情况对乙方提交成果的时间、地点等进行调整，但调整应事先告知乙方。

第七条 费用及支付

7.1 项目承包价格

本项目费用经甲乙双方商定合同固定总价为：¥3,000,000.28元（大写：人民币叁佰万元贰角捌分），其中税率：6%，税金：¥169,811.34，不含税价：¥2,830,188.94。

合同总价包括乙方履行本合同相应项目所必须的所有成本费用和乙方应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、成果报告印刷及其它管理费用等，由乙方在本项目实施过程中包干使用。其中，合同总价中不含增值税的部分价格固定，不因国家税收政策变化而变化；若在履行期间，遇国家税收政策调整，则合同总价相应调整。

7.2 支付原则

7.2.1 满足付款条件时，乙方提交书面支付申请及完成相应工作的证明；甲方审批同意且收到业主相关款项后，按约定比例向乙方支付相应设计费。支付方式包括但不限于现金、银行转账、银行承兑汇票等。

7.2.2 收款时乙方应开具等额有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权延后付款，直至乙方按要求提供发票。

7.2.3 由于乙方不及时提供发票或提供的发票不符合税务部门的要求，导致业主取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验，后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，从而给业主方造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

7.2.4 乙方开具的发票在送达业主后如发生丢失、灭失、或被盗等，应按照

10.7 本项目禁止转包或再次外委。

10.8 乙方在任何时候应完成设计交底及必要的配合，协助甲方进行收尾工作，相关费用包含在本合同总额内。合同的解除、终止不免除上述义务。

10.9 本项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

10.10 乙方需按要求完成技术合同认定登记工作。

第十一条 人员配置

11.1 乙方要指定有相应资历的、经验丰富而且可以信赖的人员来完成项目。

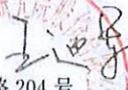
本项目中，乙方项目组成员如下：

序号	姓名	年龄	技术职称	拟担任的职务	持有证书及编号	设计年限	备注
1	赵敬成	44岁	/	合伙人/设计总监	/	20年	
2	周卓群	35岁	/	合伙人/设计总监/	/	11年	

履行期内保持人员的相对稳定，乙方不得擅自更换设计人员。未经甲方书面同意，或者同意更换后未满足甲方要求的：项目经理按 10 万元/人/次进行扣罚；项目经理以下人员（专业负责人、设计人等）按 5 万元/人/次进行扣罚。

11.3 乙方的工作进度没有达到合同中承诺的进度计划时，甲方有权要求增加设计人员，乙方应立即增加人员，费用已包含在合同总额中。

(本页无正文,为《广州地铁设计研究院股份有限公司白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化工程西地块场站综合体项目西南塔精装修设计专题项目合同》签署页)

甲方(盖章):
广州地铁设计研究院股份有限公司
法定代表人
(或委托代理人): 
地址:广州市环市西路204号

邮政编码:510010

电话: ■■■■

传真: ■■■■

开户银行:

中国民生银行广州分行营业部

银行帐号:

■■■■■■■■■■

日期: 年 月 日

乙方(盖章):
矩阵纵横设计股份有限公司
法定代表人
(或委托代理人): 
地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋411、413

邮政编码:518048

电话: ■■■■

传真: (■■■■)

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号:

44201581500052520419

日期: 年 月 日



GUANG ZHOU DI TIE XIAO SHOU ZHONG XIN SALES CENTER

GUANG ZHOU, CHINA

广州地铁销售中心

售楼处装修设计 施工图

DATE OF ISSUE: AUG. 2023
 出版日期: 2023年08月13日



图纸总目录

序号	图纸名称	图号	图幅	修改	备注	序号	图纸名称	图号	图幅	修改	备注
01	图纸总目录	001	A2			47	天花标准大样图	DB-01	A2		
01A	天花标准大样图	001A	A2			48	天花标准大样图	DB-02	A2		
02	施工设计说明 (一)	002	A2			49	天花标准大样图	DB-03	A2		
03	施工设计说明 (二)	003	A2			50	天花标准大样图	DB-04	A2		
04	施工设计说明 (三)	004	A2			51	天花标准大样图	DB-05	A2		
05	施工设计说明 (四)	005	A2			52	天花标准大样图	DB-06	A2		
06	施工设计说明 (五)	006	A2			53	天花标准大样图	DB-06A	A2		
07	施工说明	007	A2			墙体大样图					
08	材料表	008	A2			54	墙体大样图	DB-01	A2		
09	材料表	009	A2			55	墙体大样图	DB-02	A2		
09A	材料表	009A	A2			56	墙体大样图	DB-03	A2		
10	材料表	010	A2			57	墙体大样图	DB-04	A2		
楼层平面											
11	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			58	墙体大样图	DB-05	A2		
12	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			59	墙体大样图	DB-06	A2		
13	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			60	墙体大样图	DB-07	A2		
14	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			61	墙体大样图	DB-08	A2		
15	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			62	墙体大样图	DB-09	A2		
16	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			63	墙体大样图	DB-10	A2		
17	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			64	墙体大样图	DB-11	A2		
18	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			65	墙体大样图	DB-12	A2		
19	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			66	墙体大样图	DB-13	A2		
20	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			67	墙体大样图	DB-14	A2		
21	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			68	墙体大样图	DB-15	A2		
22	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			墙柱大样图					
23	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			69	墙柱大样图	DB-01	A2		
24	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			70	墙柱大样图	DB-02	A2		
25	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			71	墙柱大样图	DB-01	A2		
26	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			72	墙柱大样图	DB-02	A2		
27	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			门大样图					
28	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			73	门大样图	DB-01	A2		
29	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			74	门大样图	DB-02	A2		
30	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			75	门大样图	DB-03	A2		
架空层柱大样											
31	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			76	架空层柱大样	DB-01	A2		
32	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			77	架空层柱大样	DB-02	A2		
33	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			卫生间大样图					
34	楼层大堂及候梯厅平面	4F-10-01	A2			78	卫生间大样图	DB-01	A2		
卫生间大样图											
35	卫生间大样图	DB-01	A2			79	卫生间大样图	DB-02	A2		
36	卫生间大样图	DB-02	A2			80	卫生间大样图	DB-03	A2		
37	卫生间大样图	DB-03	A2			81	卫生间大样图	DB-04	A2		
38	卫生间大样图	DB-04	A2			82	卫生间大样图	DB-05	A2		
39	卫生间大样图	DB-05	A2			83	卫生间大样图	DB-06	A2		
40	卫生间大样图	DB-06	A2			84	卫生间大样图	DB-07	A2		
41	卫生间大样图	DB-07	A2			85	卫生间大样图	DB-08	A2		
42	卫生间大样图	DB-08	A2			86	卫生间大样图	DB-09	A2		
43	卫生间大样图	DB-09	A2			87	卫生间大样图	DB-10	A2		
44	卫生间大样图	DB-10	A2			88	卫生间大样图	DB-11	A2		
45	卫生间大样图	DB-11	A2			C位天花大样图					
46	卫生间大样图	DB-12	A2			89	C位天花大样图	DB-01, S-01	A2		
47	卫生间大样图	DB-12	A2			90	C位天花大样图	DB-01, S-02	A2		
48	卫生间大样图	DB-12	A2			91	C位天花大样图	DB-01, S-03	A2		
49	卫生间大样图	DB-12	A2			C位墙体大样图					
50	卫生间大样图	DB-12	A2			92	C位墙体大样图	DB-01, S-01	A2		

matrix
 MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
 矩阵纵横设计股份有限公司

matrix
 MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
 矩阵纵横设计股份有限公司

广州矩阵房地产开发有限公司

001 01

3. 北京丽金智地中心东塔项目（蚂蚁 T 空间）



北京丽金智地中心东塔项目 1-4F&10-16F 精装修方案设计服务合同

甲方（委托方）：【北京智旌企业管理咨询有限公司】（以下简称“甲方”）

乙方（设计方）：【矩阵纵横设计股份有限公司】（以下简称“乙方”）

依照中华人民共和国相关法律、行政法规、工程所在地有关建设工程勘察设计管理的地方法规和规定及由甲方提供的其他相关文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【蚂蚁集团北京】项目（以下简称“本项目”）精装修方案设计服务及有关事项协商一致，共同于浙江省杭州市订立本合同（以下简称“本合同”）。

1. 定义

1.1 LDI：指甲方委托的本项目的设计总承包单位。

1.2 施工图设计院：指甲方委托的负责本项目施工图设计及报审（如需）等相关事宜的设计单位。

1.3 设计文件：指乙方在提供设计服务过程中形成的，体现乙方所有设计服务内容和成果的资料统称，形式包括但不限于方案、计划、图纸、图表、分析、照片、数据、说明、报告、动画、效果图、设计材料样板、物料书等，载体包括但不限于纸质文件、光盘或其他电子存储介质。

1.4 设计成果：指乙方按照本合同约定要求向甲方提交的，反映其设计服务成果的交付物统称。

1.5 技术交底：指乙方在本项目下一阶段设计、工程开工前及/或施工中，向甲方（包括甲方委托的 LDI、相关设计院、顾问、施工单位、监理单位及其代理人）说明设计意图，解释设计文件，回答甲方（包括甲方委托的 LDI、相关设计院、顾问、施工单位、监理单位及其代理人）就设计意图及设计文件提出的技术问题。

1.6 确认：指甲方对乙方履行本合同项下设计服务义务和/或乙方提交的设计成果符合本合同约定要求出具的书面认可。

1.7 批准：指本项目所在地有关政府部门对乙方完成设计成果或设计文件的审核通过。

1.8 重大变更：

方案设计：指建筑主要功能及面积/产品指标配比发生改变，导致原精装设计平面布局发生颠覆性改变；或精装设计风格发生实质变化，以致甲方确认的设计文件或设计成果需要

17.6 本合同条款的标题仅为阅读方便所设，不影响条文的内容。

合同附件

本合同的下列附件构成合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件 1：《诚信约定函》

附件 2：《保密协议》

附件 3：《电子信息交互协议》

附件 4：《设计任务书》及相关附件

附件 5：《设计服务费明细和付款进度表》

附件 6：《乙方核心设计团队人员名单》

(本页以下无正文)



日期: 2023.8.11



法定代表人:

(签字)

日期: 2023.8.16



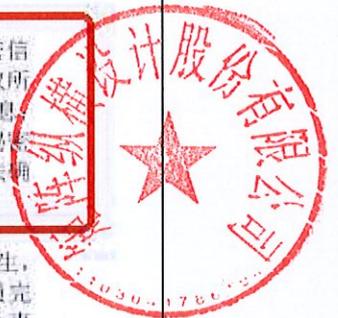


保密协议

通过我方与蚂蚁科技集团股份有限公司及/或其关联公司，包括其直接或间接投资的子公司、分公司及与之具有关联关系的公司（以下简称“蚂蚁集团”）所进行及将要进行的商谈、合作、交易等，我方已自蚂蚁集团处获得及将持续获得秘密信息（秘密信息定义将在下文中进行具体阐述）。

鉴于应对此等秘密信息承担的相关保密责任，我方在此同意严格遵守以下各条款：

- 1、 我方同意，我方参与蚂蚁集团项目并基于蚂蚁集团的需求由我方提供的全部信息以及蚂蚁集团向我方披露的全部信息，包括但不限于公司商业模式，商业计划，财务预算和模式，计算机程序，源代码，运算法则，员工、专家、客户和潜在客户的名单及专长，方法，方式，步骤，创意，发明（无论是否取得专利），图表和其他技术，商业，财务和产品发展计划，预算，策略和信息，不限传达方式及是否为草稿或最终确认稿，无论上述信息是否与过去，目前，和未来的商业活动，研究，生产设计或发展，人员或商业合作活动相关，均为归蚂蚁集团所有的秘密信息，以及蚂蚁集团从第三方处获得但应承担保密责任的信息，统称为“秘密信息”。除非另有约定，该等秘密信息的知识产权及其他相关权益归蚂蚁集团和/或该第三方所有。
- 2、 我方同意只在我方与蚂蚁集团进行合作之用途而使用上述信息，对于上述秘密信息，我方及我方顾问、雇员均同意：1）应有意识地保护此等秘密信息，并采取所有必要的保密措施；2）不向公众披露此等秘密信息或向第三方披露此等秘密信息；3）未经蚂蚁集团书面同意不得在任何情形下使用此等秘密信息；4）不得对秘密信息进行复制，逆向工程，反编译，试图破译源代码及潜在信息。如我方无法确认某些信息是否为秘密信息，我方亦将这些信息作为秘密信息进行保护。
- 3、 我方仅将向必须得知此等秘密信息我方雇员进行信息披露，倘若此种情形发生，我方同时向我方雇员告知本协议中的内容，秘密信息的种类及要求这些雇员完全遵守本协议。如应法院或其他政府部门的命令或要求而进行披露，我方将会事先书面告知蚂蚁集团并回应所有可行的保密要求。
- 4、 我方将采取合理的防范措施，至少以等同于保护其自己的秘密信息时所持之谨慎（至少是合理程度的谨慎保护）保护此等秘密信息。未经蚂蚁集团书面同意，我方将不会以任何形式对秘密信息进行复制（含以纸张或软件或电子文档形式）。
- 5、 如此等秘密信息未经授权而被使用或披露，或我方有任何违反本协议的行为，我方将立即书面告知蚂蚁集团，并会以各种形式协助蚂蚁集团收回秘密信息，制止秘密信息被进一步侵害或防止不利影响继续扩大。我方同意将应蚂蚁集团请求归还秘密信息和/或销毁全部秘密信息副本并提供相应销毁证据。
- 6、 秘密信息的保密义务于披露之日起至被蚂蚁集团公开之日止，不因双方磋商、合作、交易终止而终止。



设计工作联系函

项目名称	北京项目 1-4F&10-16F 精装修方案设计服务合同
发起单位	矩阵纵横设计股份有限公司
发起人	艾稀云
接收单位	北京智旌企业管理咨询有限公司
接收人	张芳
日期	2024年2月20日

内容：

感谢贵司一直以来的信任及支持，我司十分重视与贵司合作项目的服务质量，

拟派项目设计负责人
为赵敬成（办公事业部总经理），我司承诺一如既往为贵司提供更优质的设计服务。

携手共创优质项目作品。

附件为赵敬成个人简历请贵司领导审阅。

发起单位（盖章）：矩阵纵横设计股份有限公司

日期：2024年2月20日



4. 厦门亿联网络总部大楼

〔室内（批量精装/展示区）《设计合同》示范文本 2018 版〕

亿联网络总部大楼项目 室内（批量精装/展示区）设计合同

工程名称： 亿联网络总部大楼

工程地点： 厦门市湖里区

合同编号： 兆信兆诚-亿联网络大厦-C2-20201285

设计证书等级： 建筑装饰工程设计专项乙级

业主单位： 厦门亿联软件有限公司

委托人（代建单位）： 厦门建发兆诚建设运营管理有限公司

设计人： 深圳市矩阵室内装饰设计有限公司

签订日期： 2020.7.27



4.3 经委托人要求加晒蓝图费用为：A0 图一张 2 元，A1 图一张 1 元，A2 图一张 0.5 元，A3 图一张 0.3 元；小于 A3 的图幅按 A3 图幅标准计费。

第五条 设计费及付款进度：

5.1 计费方式与总额按以下第 1) 种方式计算：

- 1) 按总包干价计费，设计费总包干价 1850000.00 元；
- 2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 1850000.00 元（实际费用按施工图实际面积在尾款结算中多还少补）；
- 3) 本工程全部款项由业主单位直接支付给设计人。

5.2 设计报价清单



附件 2: 《项目设计人员配备表》

附件 3: 《诚信守法承诺书》

附件 4: 亿联研发大楼各楼层平面布局图

(本页以下无正文)

委托人名称: (公章)

设计人名称: (公章)

业主单位名称: (公章)

深圳市矩阵室内装饰设计有限公司

法定代表人:
或委托代理人: (签字)

法定代表人:
或委托代理人: (签字)

法定代表人:
或委托代理人: (签字)



签订日期: 2020年7月7日

签订日期: 2020年7月7日

签订日期: 2020年7月7日



项目设计进度确认单

项目编号：MBG20200717

项目名称：亿联网络总部大楼项目

项目总监：赵敬成

设计负责人：邓蓉

收件人：高冬晓

发件人：邓蓉

电话：■■■■

电话：■■■■

传真：

传真：■■■■

地址：

地址：深圳市福田区市花路南福

抄送：

年广场 B3 栋 411

关于 亿联网络总部大楼项目室内设计 深化设计 成果确认

致：高总

关于 亿联网络总部大楼项目室内设计 项目的设计工作，我司已于 2021 年 2 月 22 日向贵司提交了该项目完整版装饰施工图和机电点位施工图及完整版物料白皮书；于 2021 年 3 月 1 日向贵司提交了该项目纸质盖章版装饰施工图 8 套、纸质盖章版完整物料书 8 套（包含主材表、五金表、开关插座选型表、洁具表、系统灯具和装饰灯具选型表）、纸质盖章版机电点位蓝图 8 套，贵司已签收。我司于 2021 年 3 月 2 日到项目现场与施工方进行第一次施工交底及施工答疑，于 2021 年 4 月 8 日到项目现场进行第二次主材选款。目前施工图设计阶段工作已经正式结束，转入施工配合阶段。

感谢贵司对我司工作的支持与肯定，我司将一如既往配合贵司的工作，谢谢！

深圳市矩阵室内装饰设计有限公司

发起日期：2021 年 4 月 7 日

紧急

请确认

请批示

请答复

请传阅

厦门亿联软件有限公司确认：

厦门建发兆诚建设运营管理有限公司确认：

时间：2021 年 4 月 9 日



亿联网络总部大楼项目装修工程

施工图设计文件

(20#楼)

兴建单位: 厦门亿联软件有限公司

设计号: MBG20200717

专业: 装饰



matrix
SHENZHEN MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
深圳市矩阵装饰设计有限公司
2020年12月

图纸总目录(一)

序号	图纸名称	图号	图幅	修改	备注	序号	图纸名称	图号	图幅	修改	备注
01	图纸总目录一	001	A2			49	负一层电梯厅(0)平面布置图	2F-B-1F-01	A0		
02	图纸总目录二	002	A2			50	负一层电梯厅(0)天花布置图	2F-B-1F-01	A0		
03	图纸总目录三	003	A2			51	负一层电梯厅(0)有尺寸定位图	2F-B-1F-01	A0		
04	图纸总目录四	004	A2			52	负一层电梯厅(0)开关光线图	2F-B-1F-01	A0		
05	图纸总目录五	005	A2			53	负一层电梯厅(0)墙地材饰面图	2F-B-1F-01	A0		
06	图纸总目录六	006	A2			54	负一层电梯厅(0)机电布置图	2F-B-1F-01	A0		
07	施工图设计说明(一)	007	A2			55	负一层电梯厅(0)综合天花图	2F-B-1F-01	A0		
08	施工图设计说明(二)	008	A2			56	负一层电梯厅(0)墙面索引图	2F-B-1F-01	A0		
09	施工图设计说明(三)	009	A2			57	负一层电梯厅(0)建筑资料平面图	2F-B-1F-01	A0		
10	施工图设计说明(四)	010	A2			58	负一层电梯厅(0)完成面尺寸图	2F-C-1F-01	A0		
11	施工图设计说明(五)	011	A2			59	负一层电梯厅(0)完成面尺寸图	2F-C-1F-01	A0		
12	施工图设计说明(六)	012	A2			60	负一层电梯厅(0)平面布置图	2F-C-1F-01	A0		
13	施工图设计说明(七)	013	A2			61	负一层电梯厅(0)天花布置图	2F-C-1F-01	A0		
14	墙体轴上说明	014	A2			62	负一层电梯厅(0)有尺寸定位图	2F-C-1F-01	A0		
15	材料表一	015	A2			63	负一层电梯厅(0)开关光线图	2F-C-1F-01	A0		
16	施工细部	016	A2			64	负一层电梯厅(0)墙地材饰面图	2F-C-1F-01	A0		
17	材料表二	017	A2			65	负一层电梯厅(0)机电布置图	2F-C-1F-01	A0		
18	材料表三	018	A2			66	负一层电梯厅(0)综合天花图	2F-C-1F-01	A0		
19	材料表四	019	A2			67	负一层电梯厅(0)墙面索引图	2F-C-1F-01	A0		
20	天花吊钩做法表	020	A2			68	负三层总平	2F-3F	A0		
21	材料轴上说明	021	A2			69	负三层电梯厅(A)建筑资料平面图	2F-3F-01	A0		
22	负一层建筑资料平面图	2F-1F-01	A0			70	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0		
23	负一层结构尺寸图	2F-1F-01	A0			71	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0		
24	负一层完成面尺寸图	2F-1F-01	A0			72	负三层电梯厅(A)天花布置图	2F-3F-01	A0		
25	负一层平面布置图	2F-1F-01	A0			73	负三层电梯厅(A)天花布置图	2F-3F-01	A0		
26	负一层天花布置图	2F-1F-01	A0			74	负三层电梯厅(A)有尺寸定位图	2F-3F-01	A0		
27	负一层开关光线图	2F-1F-01	A0			75	负三层电梯厅(A)开关光线图	2F-3F-01	A0		
28	负一层有尺寸定位图	2F-1F-01	A0			76	负三层电梯厅(A)墙地材饰面图	2F-3F-01	A0		
29	负一层墙地材饰面图	2F-1F-01	A0			77	负三层电梯厅(A)机电布置图	2F-3F-01	A0		
30	负一层机电布置图	2F-1F-01	A0			78	负三层电梯厅(A)综合天花图	2F-3F-01	A0		
31	负一层综合天花图	2F-1F-01	A0			79	负三层电梯厅(A)墙面索引图	2F-3F-01	A0		
32	负一层墙面索引图	2F-1F-01	A0			80	负三层电梯厅(A)建筑资料平面图	2F-3F-01	A0		
33	负一层完成面尺寸图	2F-1F-01	A0			81	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0		
34	负一层完成面尺寸图	2F-1F-01	A0			82	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0		
35	负二层总平	2F-2F	A0			83	负三层电梯厅(A)平面布置图	2F-3F-01	A0		
36	负二层电梯厅(A)建筑资料平面图	2F-2F-01	A0			84	负三层电梯厅(A)天花布置图	2F-3F-01	A0		
37	负二层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-2F-01	A0			85	负三层电梯厅(A)有尺寸定位图	2F-3F-01	A0		
38	负二层电梯厅(A)天花布置图	2F-2F-01	A0			86	负三层电梯厅(A)开关光线图	2F-3F-01	A0		
39	负二层电梯厅(A)有尺寸定位图	2F-2F-01	A0			87	负三层电梯厅(A)墙地材饰面图	2F-3F-01	A0		
40	负二层电梯厅(A)开关光线图	2F-2F-01	A0			88	负三层电梯厅(A)机电布置图	2F-3F-01	A0		
41	负二层电梯厅(A)墙地材饰面图	2F-2F-01	A0			89	负三层电梯厅(A)机电布置图	2F-3F-01	A0		
42	负二层电梯厅(A)机电布置图	2F-2F-01	A0			90	负三层电梯厅(A)综合天花图	2F-3F-01	A0		
43	负二层电梯厅(A)综合天花图	2F-2F-01	A0			91	负三层电梯厅(A)墙面索引图	2F-3F-01	A0		
44	负二层电梯厅(A)墙面索引图	2F-2F-01	A0			92	负三层电梯厅(A)建筑资料平面图	2F-3F-01	A0		
45	负二层电梯厅(A)建筑资料平面图	2F-2F-01	A0			93	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0		
46	负三层总平	2F-3F	A0			94	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0		
47	负三层电梯厅(A)建筑资料平面图	2F-3F-01	A0			95	负三层电梯厅(A)天花布置图	2F-3F-01	A0		
48	负三层电梯厅(A)完成面尺寸图	2F-3F-01	A0			96	负三层电梯厅(A)天花布置图	2F-3F-01	A0		
49	负三层电梯厅(A)天花布置图	2F-3F-01	A0			97	负三层电梯厅(A)有尺寸定位图	2F-3F-01	A0		
50	负三层电梯厅(A)有尺寸定位图	2F-3F-01	A0			98	负三层电梯厅(A)开关光线图	2F-3F-01	A0		
51	负三层电梯厅(A)开关光线图	2F-3F-01	A0			99	负三层电梯厅(A)墙地材饰面图	2F-3F-01	A0		
52	负三层电梯厅(A)墙地材饰面图	2F-3F-01	A0			100	负三层电梯厅(A)机电布置图	2F-3F-01	A0		
53	负三层电梯厅(A)机电布置图	2F-3F-01	A0								

matrix
SHENZHEN MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
深圳市矩阵装饰设计有限公司
2020年12月

亿联网络总部大楼项目
装修工程

图幅目录一
INDEX SHEET

001 01

5. 江西飞宇研发中心及综合大楼项目（九岭锂业研发中心）

matrix
INTERIOR DESIGN

建筑装饰工程设计合同

项目名称：研发中心及综合大楼项目室内设计

项目建设地点：江西省奉新县

委托方：江西飞宇新能源科技有限公司

承接方：矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期：2021年10月21日



4.2.3 施工图阶段提供蓝图十二份，材料样板一份；

注：若甲方需要增加图纸/文本或材料样板的份数，费用另算，由乙方向甲方实报实销。

第五条 设计费及支付方式

5.1 设计费

甲方应支付合同项目的设计费为¥1,800,000.00元。（大写：人民币壹佰捌拾万元整）。详情如下所示：



设计部分效果图及平面图中可见的所有活动家具。

6.2.6 施工阶段结束（含家具饰品陈设布置）之前，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，以确保设计后现场服务的质量。若甲方认为乙方的设计人员素质不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方予以更换，乙方不得拒绝。若乙方中途更换主要设计人员，应提前5日书面通知甲方并需经甲方认可。

6.2.7 所涉及相关设计，由赵敬成先生本人主持完成。

6.2.8 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的损失，甲方被迫参加相关的纠纷解决程序的，乙方须承担甲方为此而支出的诉讼费（仲裁费）、保全费、律师费等，乙方最终承担全部不利后果。

第七条 保密条款

7.1 “保密信息”指双方签订的本合同及其所有附件和补充档，所有档、信息、资料、图纸、技术规格等商业秘密，以及其他由甲、乙方各自专有的、且提供给对方的并明确标有“保密”字样的信息，包括由甲、乙方于本合同之前或之后签订的其他合同中规定为“保密信息”的所有项目。

7.2 甲乙双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向协力厂商，或允许向协力厂商直接或间接地透露保密信息。双方同意：

a、对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息。

b、不得向协力厂商提供保密信息或由保密信息衍生的信息。

c、除了本合同确定的使用范围外，不得在其他任何时候使用保密信息。

7.3 甲乙双方不负责保护以下信息：

a、已公开的信息。

b、由另一方从不受保密限制的协力厂商获得的信息。

c、未参考保密信息而由另一方独立开发的信息。

d、依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要



(盖章)

委托方单位名称：
江西飞宇新能源科技有限公司



地址：江西省宜春市奉新县工业园区
长青大道 888 号

法定代表人（或委托人）：



(签章)

日期：2021 年 10 月 日

承接方单位名称：
矩阵纵横设计股份有限公司



地址：深圳市福田区
区市花路福年广场 B3 栋 421

法定代表人（或委托人）：



(签章)

日期：2021 年 10 月 日



matrix

MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
矩阵纵横设计股份有限公司

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

matrix
INTERIOR DESIGN
100000 Beijing, China
100000 Beijing, China
100000 Beijing, China

UNIVERSITY OF ARCHITECTURE
ARCHITECTURAL DESIGN
ARCHITECTURAL DESIGN
ARCHITECTURAL DESIGN

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

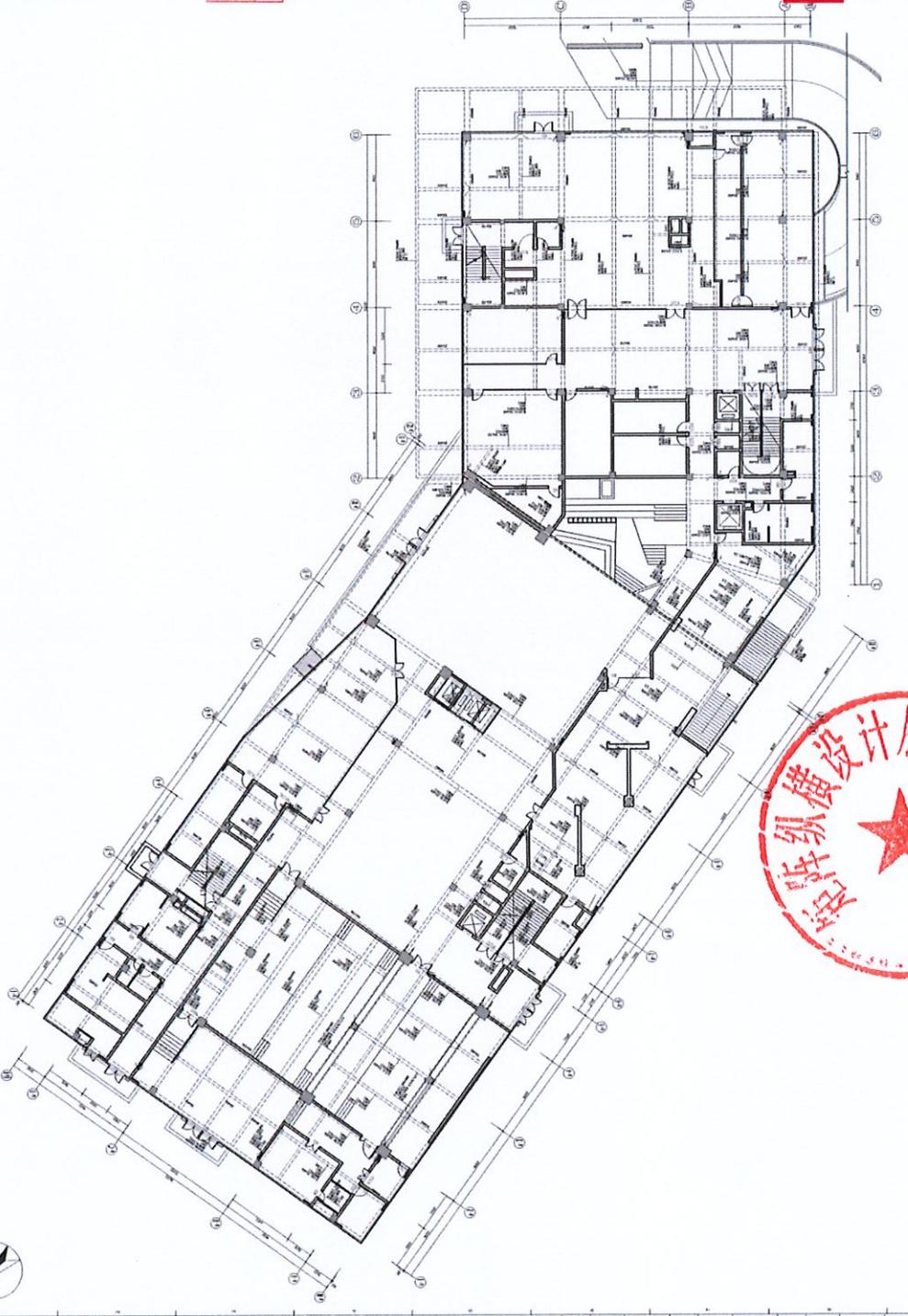
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China

REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China
REGISTERED OFFICE: 100000 Beijing, China



比例	比例	比例	比例
1:100	1:100	1:100	1:100
1:100	1:100	1:100	1:100
1:100	1:100	1:100	1:100

ARCHITECTURAL INFORMATION PLAN
SCALE: 1:1250A0
一层建筑资料平面图



6. 东莞 vivo 全球研发中心

室内装饰工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: vivo 研发中心

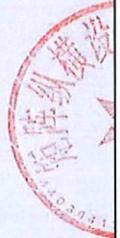
工程地点: 东莞市长安镇

发 包 人: 穆氏建筑设计(上海)有限公司

设计人: 矩阵纵横设计股份有限公司

签订日期:

合同编号:



甲方（发包人）：穆氏建筑设计（上海）有限公司

乙方（设计人）：矩阵纵横设计股份有限公司

甲、乙双方就 vivo 研发中心 项目设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 基础资料及甲方要求。
- 1.5 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

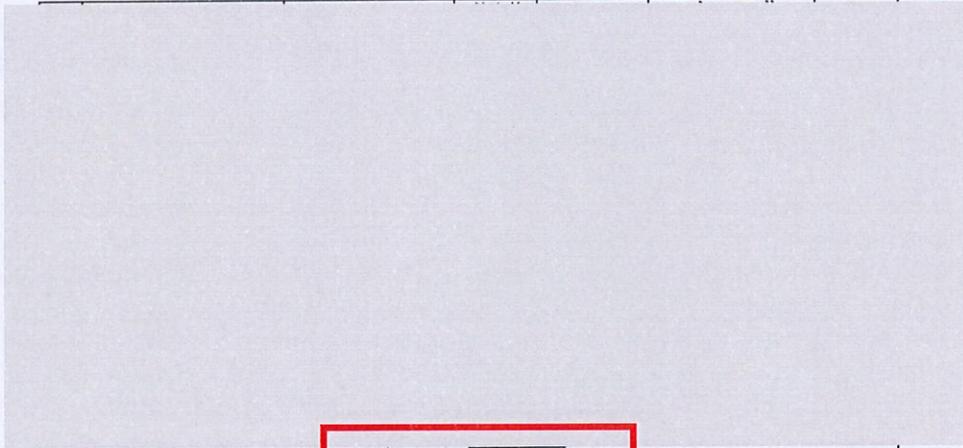
2. 项目情况

- 2.1 项目名称：**【vivo 研发中心】**（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞长安镇
- 2.3 设计规模：项目总建筑面积约 65 万 m²，其中地上室内装饰面积约 19 万 m²，地下室内装饰面积约 22 万 m²。
- 2.4 使用功能：办公、生活、休闲等。
- 2.5 投资估算：精装修单方造价控制如下（不含机电/软装）。



3. 单价取费标准及明细

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章第 1 条约定为准。



各区域总价：1,759,800.00

- 3.1 甲方有权根据实际需要决定设计内容，设计费按实际发生的设计内容结算；
- 3.2 设计面积按实际发生的面积为准。乙方中选的总区域面积与实际设计的总面积，上下浮动不超过 10%时，计费总价不变；上下浮动超过 10%时，单价不变，按实际的设计面积结算。



3. 乙方保证提供室内装饰设计及相关服务过程中不存在任何违反法律法规或任何侵犯第三人合法权益的情形。因乙方上述行为造成甲方任何损失的，均由乙方承担赔偿责任。

第十章 保密条款

1. 乙方承诺，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。若因政府政策、司法行政机关强制性要求致使乙方必须提供本条所涉信息的，经与甲方沟通后，乙方无需承担任何法律责任。
2. 保密条款为永久性生效条款，不因合同终止而失效。
3. 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。

第十一章 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方因不可抗力，导致本合同终止履行或者无法全部履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起三个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相应款项。

第十二章 通知联系

1. 甲方指定 Yoeki Chan & Norah Yu 作为甲方代表，与乙方联络，接受相关文件，传达甲方意见，确认乙方设计成果。
2. 乙方指定 赵敏成 作为履行合同的项目负责人，授予其必要的权力，以行使合同约定下的有关职权；处理合同履行事宜，协调各专业设计进度、质量、服务以及沟通、配合等相关事宜，并对此全面负责。并在本项目竣工前保持该负责人的稳定性，如因特殊情况需要作变动应事先取得甲方的同意。
3. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、书面签署的均视为送达或由电子档案发送不指定接收邮箱送达）。甲方接受文件的 后，由甲方通过邮件确认。



甲方：

穆氏建筑设计（上海）有限公司

（盖章）



乙方：

矩阵纵横设计股份有限公司

（盖章）



法定代表人：

法定代表人：王冠



授权代理人：

授权代理人：温惠梅

经办人：

经办人：温惠梅

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

住 所：

住 所：深圳市福田区花样

年福年广场B3栋421号

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

075583222578

开户银行：

传 真：

银行账号：

075583228692

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：

4420 1581 5000 5252 0419



7. 上海茵宝体育总部

matrix
INTERIOR DESIGN

建筑装饰工程设计合同



项目名称：上海茵宝总部项目室内设计

项目建设地点：上海

委托方：茵宝体育有限公司

承接方：矩阵纵横设计股份有限公司

合同编号：UBPE23033

签订日期：2023年 月 日

第四条 乙方向甲方交付的设计文件份数：

4.1 电脑彩色透视图

设计总费用中包括 20 张计算机彩色透视图。如果需要额外的透视图，则每张为人民币伍仟元整（¥5000.00）。

4.2 汇报文本及图纸

4.2.1 概念及方案设计阶段所提供电子版文件；

4.2.2 扩初设计阶段提供电子版图纸；

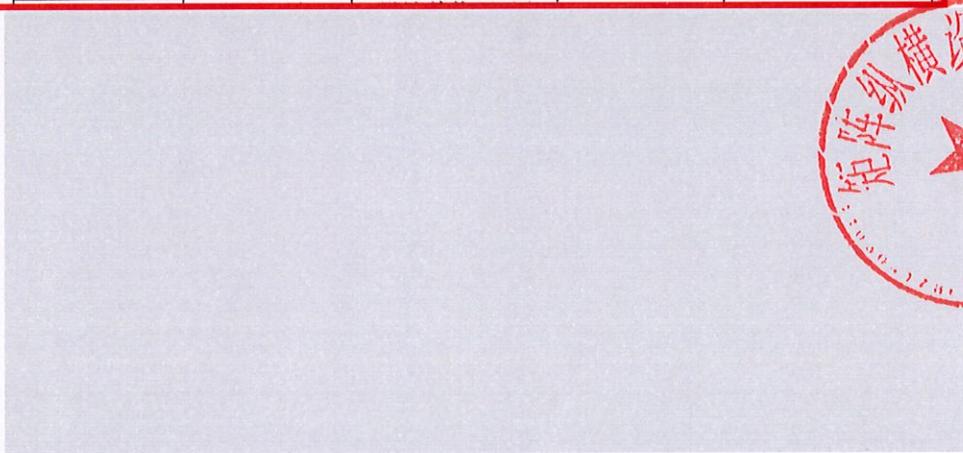
4.2.3 施工图阶段提供蓝图八份，材料样板两份；物料文本八份；

注：若甲方需要增加图纸/文本或材料样板的份数，费用另算，由乙方向甲方实报实销。

第五条 设计费及支付方式

5.1 设计费

甲方应支付合同项目的设计费为 ¥1,700,000.00 元。（大写：人民币壹佰柒拾万元整）其中，税率 6%，不含税金额为 1,603,773.58 元，税金 96,226.42 元。详情如下所示：



到当地出差等合同规定之外的服务，增加的费用由双方协商确定。除本合同另有约定外，该设计顾问费为乙方履行本合同所能向甲方主张的全部费用。

5.2 支付方式

设计费的支付方式为：现金转账，支付币种：人民币

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

6.2.2 由于乙方自身原因, 延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收设计费的万分之一, 超过 15 天, 甲方有权单方解除本合同。

6.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况, 甲方有权索赔。

6.2.4 乙方需将设计中采用的材料进行封样, 封样要求: 地板、地毯、地板漆、理石、瓷砖、壁纸、特殊玻璃等必须实物封样, 并提供产品型号; 施工中用洁具、开关面板、门及把手等可以以产品图片形式封样, 同时提供产品名称及型号。

6.2.5 本次设计家具、灯具、艺术品部分, 乙方需以图片形式提供。内容参照室内设计部分效果图及平面图中可见的所有活动家具。

6.2.6 施工阶段结束(含家具饰品陈设布置)之前, 乙方应保证该工程主要设计人员的稳定, 以确保设计后现场服务的质量。若甲方认为乙方的设计人员素质不符合甲方要求时, 甲方有权通知乙方予以更换, 乙方不得拒绝。若乙方中途更换主要设计人员, 应提前 5 日书面通知甲方并经甲方认可。

6.2.7 所涉及相关设计, 由赵敬成先生本人主持完成。

6.2.8 乙方应保证其向甲方提交的成果(包括阶段性和最终性成果)及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的, 乙方应当积极协助解决, 并承担由此给甲方造成的损失, 甲方被迫参加相关的纠纷解决程序的, 乙方须承担甲方为此而支出的诉讼费(仲裁费)、保全费、律师费等, 乙方最终承担全部不利后果。

第七条 保密条款

7.1 “保密信息”指双方签订的本合同及其所有附件和补充档, 所有档、信息、资料、图纸、技术规格等商业秘密, 以及其他由甲、乙方各自专有的、且提供给对方的并明确标有“保密”字样的信息, 包括由甲、乙方于本合同之前或之后签订的其他合同中规定为“保密信息”的所有项目。

7.2 甲乙双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息, 未经对方的事先书面许可, 不得向协力厂商, 或允许向协力厂

第十二条 其他

12.1 在合同履行期间双方如遇问题必须以书面形式提出及回复,非书面形式一律不予认可。

12.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图集,由乙方自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过约定份数,甲方应另行支付工本费。

12.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,需另行与乙方签定协议并支付费用。

12.4 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷,委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时,双方同意提交 项目所在地人民法院诉讼解决

12.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

12.6 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

12.7 双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.8 双方合作过程中的资料交接、计划执行、变更、设计成果、通知等的送达等均采用书面形式(选择专人送达、邮寄送达、传真书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达、短信息送达)。本合同列明的住所、地址为各方与本协议有关的任何通知等文件的有效送达地址,并作为诉讼/仲裁过程中人民法院/仲裁机构的有效送达地址。以特快专递(EMS)向对方寄送的通知等,自投邮之日起第3日【以电子邮件发送的通知等,自电子邮件到达受送达人电子邮箱时】,视为收件人收悉并知悉该等通知的内容一方联系方式如有任何变动均应提前5日以书面形式通知对方,否则视为未变更。若出现拒收、代收、退回等情形,由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担,且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

委托方单位名称:茵宝体育有限公司

地址:【厦门市湖里区长浩路223号东附楼10楼A区313单元】

法定代表人(或委托人):

(签章)

日期: 2023 年 6 月 8 日

被委托方单位名称:矩阵纵横设计股份有限公司

地址:【深圳市福田区市花路福年广场B3栋411】

法定代表人(或委托人):

(签章)

日期: 2023 年 05 月 日

SHANGHAI YINBAO HEADQUARTER OFFICE

SHANGHAI.CHINA

上海茵宝总部办公

室内装饰工程施工图

DATE OF DRAWING: DEC. 2023

出图日期:2023年12月



matrix
MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
矩阵纵横设计股份有限公司



图纸总目录 (一)

序号	图名名称	层号	室号	阶段	备注	序号	图名名称	层号	室号	阶段	备注
40	图例目录 (一)	001	02			47	幕墙节点详图	-1F-01-02	02		
41	图例目录 (二)	001	02			48	幕墙节点详图	-1F-01-02	02		
42	图例目录 (三)	001	02			49	幕墙节点详图	-1F-01-04	02		
43	图例目录 (四)	004	02			50	幕墙节点详图	-1F-01-05	02		
44	图例目录 (五)	005	02			51	幕墙节点详图	-1F-01-06	02		
45	幕墙节点详图 (一)	006	02			52	幕墙节点详图	-1F-01-07	02		
46	幕墙节点详图 (二)	007	02			53	幕墙节点详图	-1F-01-08	02		
47	幕墙节点详图 (三)	008	02			54	幕墙节点详图	-1F-01-09	02		
48	幕墙节点详图 (四)	009	02			55	幕墙节点详图	-1F-01-10	02		
49	幕墙节点详图 (五)	010	02			56	幕墙节点详图	-1F-01-11	02		
50	幕墙节点详图 (六)	011	02			57	幕墙节点详图	-1F-01-12	02		
51	幕墙节点详图 (七)	011	02			58	幕墙节点详图	-1F-01-13	02		
52	幕墙节点详图 (八)	011	02								
53	幕墙节点详图 (九)	011	02								
54	幕墙节点详图 (十)	011	02								
55	幕墙节点详图 (十一)	011	02								
56	幕墙节点详图 (十二)	011	02								
57	幕墙节点详图 (十三)	011	02								
58	幕墙节点详图 (十四)	011	02								
59	幕墙节点详图 (十五)	011	02								
60	幕墙节点详图 (十六)	011	02								
61	幕墙节点详图 (十七)	011	02								
62	幕墙节点详图 (十八)	011	02								
63	幕墙节点详图 (十九)	011	02								
64	幕墙节点详图 (二十)	011	02								
65	幕墙节点详图 (二十一)	011	02								
66	幕墙节点详图 (二十二)	011	02								
67	幕墙节点详图 (二十三)	011	02								
68	幕墙节点详图 (二十四)	011	02								
69	幕墙节点详图 (二十五)	011	02								
70	幕墙节点详图 (二十六)	011	02								
71	幕墙节点详图 (二十七)	011	02								
72	幕墙节点详图 (二十八)	011	02								
73	幕墙节点详图 (二十九)	011	02								
74	幕墙节点详图 (三十)	011	02								
75	幕墙节点详图 (三十一)	011	02								
76	幕墙节点详图 (三十二)	011	02								
77	幕墙节点详图 (三十三)	011	02								
78	幕墙节点详图 (三十四)	011	02								
79	幕墙节点详图 (三十五)	011	02								
80	幕墙节点详图 (三十六)	011	02								
81	幕墙节点详图 (三十七)	011	02								
82	幕墙节点详图 (三十八)	011	02								
83	幕墙节点详图 (三十九)	011	02								
84	幕墙节点详图 (四十)	011	02								
85	幕墙节点详图 (四十一)	011	02								
86	幕墙节点详图 (四十二)	011	02								
87	幕墙节点详图 (四十三)	011	02								
88	幕墙节点详图 (四十四)	011	02								
89	幕墙节点详图 (四十五)	011	02								
90	幕墙节点详图 (四十六)	011	02								
91	幕墙节点详图 (四十七)	011	02								
92	幕墙节点详图 (四十八)	011	02								
93	幕墙节点详图 (四十九)	011	02								
94	幕墙节点详图 (五十)	011	02								
95	幕墙节点详图 (五十一)	011	02								
96	幕墙节点详图 (五十二)	011	02								

matrix
MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
矩阵纵横设计股份有限公司

matrix
MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
矩阵纵横设计股份有限公司

上海茵宝总部办公
图例目录 (一)
INDEX SHEET
001

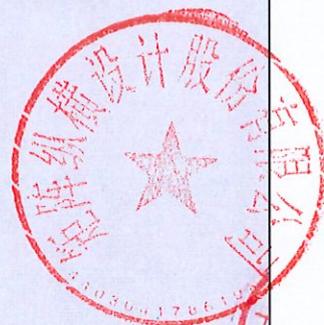
8. 三亚太平金融产业港项目

三亚太平金融产业港项目

公共区域精装修设计服务合同

合同编号:

三亚太平金融产业港项目
公共区域装修设计服务合同



合同签订日期: 2021年2月7日

发包人：三亚太金置业有限公司（以下简称甲方）

设计人：矩阵纵横设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方发包乙方承担甲方三亚太平金融产业港项目公共区域装修设计工作，为明确双方的权利和义务，确保设计进度和成果，根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

1. 项目概况及设计范围

1.1. 项目名称：三亚太平金融产业港项目公共区域装修设计；

1.2. 项目地点：三亚市吉阳区迎宾路南侧；

1.3. 设计工作：包括空间概念设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、及软装方案设计（招标清单）、灯光设计（点位及灯具选型）及施工期间的效果把控，具体工作详见本合同附件。

2. 委托服务期限

自本合同生效之日起计算，至本合同工程竣工验收合格后终止。

3. 设计费用

本合同设计费包干总价为¥1509768.00元，（大写：人民币壹佰伍拾万玖仟柒佰陆拾捌元），其中暂定不含税总价为¥1424309.43元（大写：人民币壹佰肆拾贰万肆仟叁佰零玖元肆角叁分），暂定税金总额为¥85458.57元（大写：人民币捌万伍仟肆佰伍拾捌元伍角柒分），税率为6%（税率按照国家政策进行调整）。

4. 计费方式

4.1. 本合同设计费用以含税包干总价方式计取，税率按照国家政策进行调整。本合同约定的含税设计费总价均已包括了乙方完成本合同约定的设计内容所发生的所有费用，包括各阶段设计费、顾问服务费、晒图费、通信费、至项目所在地之差旅费（10次，含方案汇报及施工现场配合）、设计样品费、现场踏勘、各阶段的设计汇报交流、设计修改完善、完成施工图审查、现场图纸交底以及施工阶段的现场配合及利润等所有费用。

4.2. 如合同约定的设计范围发生变化，双方在共同明确变化内容后 15 个日历天内

6. 项目设计进度及成果提交时间 详见附件1：设计任务书

7. 各阶段设计内容及成果详见附件1：设计任务书。

8. 有效的结算资料：凡作为甲乙双方结算的相关资料必须盖有甲方公章方有效，任何甲方相关人员签字及其它章体均不作为结算依据。

9. 甲乙双方应以公司公章作为验收依据，仅以个人签字的验收无效。

10. 双方职责

10.1. 甲方的职责：

10.1.1. 甲方指定舒伟 ■■■■■ ■■■■ 为本项目设计管理人员，负责接收乙方所有设计成果、设计变更、来往文件并按合同约定负责办理设计费用的支付，如有变动甲方另行书面通知。

10.1.2. 甲方有权就设计方提供的方案、进度、图纸、草图、说明以及其他文件提出调整意见，乙方应当配合无偿修改。

10.1.3. 甲方负责对各阶段设计成果和重大设计变更进行书面确认，甲方督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

10.1.4. 甲方按合同条件的约定支付设计费，由于甲方原因造成的重新设计，造成乙方设计返工或由重大调整时适度增加的设计费用由甲乙双方协商确定，以甲方的指令及乙方对应甲方指令提交的设计成果为依据。

10.1.5. 甲方对乙方上一阶段的工作书面确认后以书面形式通知乙方进行下一阶段工作，未收到甲方书面通知乙方不得擅自进入下一阶段工作。

10.1.6. 施工进行中施工单位对图纸有任何疑问，应以书面形式列出，经甲方负责人签字确认后由甲方交由乙方回复或修改。

10.1.7. 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行室内设计。

10.1.8. 在设计过程中，工程图纸及有关数据版权为乙方专有。甲方支付本合同项下全部设计费后，本合同项下相关的工程图纸和数据以及乙方在履行本合同过程中形成的一切成果的知识产权归甲方拥有。

10.1.9. 该项目装修工程的施工组织管理由甲方负责。

10.2. 乙方职责：

10.2.1. 乙方指定 赵敬成 (联■■■■■■■■■■) 为本项目设计总监，负责本项



21.4. 本合同一式陆份：甲方执肆份，乙方执贰份。本合同之附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：
三亚太金置业有限公司（单位盖章）

代表签字：



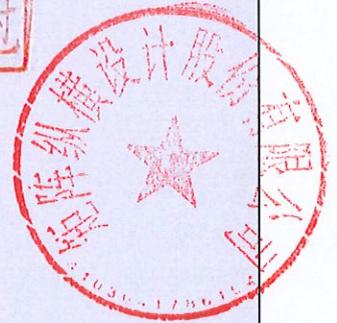
签订时间：2021 年 2 月 7 日

乙方：
矩阵纵横设计股份有限公司（单位盖章）

代表签字：



王冠



附件：
附件 1：设计任务书

一、项目概况

- 1.1 项目名称：三亚太平金融产业港项目。
- 1.2 项目地址： 三亚市吉阳区迎宾路迎宾花园南侧。
- 1.3 建筑面积：总建筑面积约 12 万平米。

二、设计依据及基础资料



SANYA PACIFIC FINANCIAL INDUSTRY PORT TOWER PUBLIC AREA

SANYA CHINA

三亚太平洋金融产业港塔楼2栋公共区域

室内装饰工程施工图

DATE OF DRAWING: APRIL 2021

出图日期: 2021年10月



matrix
SHEZHEN MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
深圳市矩阵装饰设计股份有限公司

图纸总目录 (一)

序号	图名名称	图号	图幅	备注	序号	图名名称	图号	图幅	备注
01	图纸目录 (一)	001	A3		48	吊顶平面图	28-1F-01-05	A2	
02	天花剖面 (二)	002	A2		49	电梯厅平面图	28-1F-01-06	A2	
03	地上部分平面图 (一)	003	A2		50	电梯厅平面图	28-1F-01-07	A2	
04	地上部分平面图 (二)	004	A2		51	走廊平面图	28-1F-01-08	A2	
05	地上部分平面图 (三)	005	A2		52	走廊平面图	28-1F-01-09	A2	
06	地上部分平面图 (四)	006	A2		53	电梯厅平面图	28-1F-01-10	A2	
07	地上部分平面图 (五)	007	A2		54	走廊平面图	28-1F-01-11	A2	
08	给排水系统图	008	A2		一层大堂平面图				
09	强电系统图	009	A2		55	一层大堂平面图	28-1F-01-01	A2	
10	弱电系统图	010	A2		56	一层大堂平面图	28-1F-01-02	A2	
11	火灾报警系统图	011	A2		57	一层大堂平面图	28-1F-01-03	A2	
12	防雷接地系统图	012	A2		58	一层大堂平面图	28-1F-01-04	A2	
地下二层平面图									
13	地下二层平面图	28-2F-01-01	A2		59	一层大堂平面图	28-1F-01-05	A2	
14	地下二层平面图	28-2F-01-02	A2		60	一层大堂平面图	28-1F-01-06	A2	
15	地下二层平面图	28-2F-01-03	A2		61	一层大堂平面图	28-1F-01-07	A2	
16	地下二层平面图	28-2F-01-04	A2		62	一层大堂平面图	28-1F-01-08	A2	
17	地下二层平面图	28-2F-01-05	A2		63	一层大堂平面图	28-1F-01-09	A2	
18	地下二层平面图	28-2F-01-06	A2		64	一层大堂平面图	28-1F-01-10	A2	
19	地下二层平面图	28-2F-01-07	A2		65	一层大堂平面图	28-1F-01-11	A2	
20	地下二层平面图	28-2F-01-08	A2		66	大堂平面图	28-1F-01-01	A2	
21	地下二层平面图	28-2F-01-09	A2		67	大堂平面图	28-1F-01-02	A2	
22	地下二层平面图	28-2F-01-10	A2		68	大堂平面图	28-1F-01-03	A2	
23	大堂平面图	28-1F-01-01	A2		69	大堂平面图	28-1F-01-04	A2	
24	大堂平面图	28-1F-01-02	A2		70	大堂平面图	28-1F-01-05	A2	
25	大堂平面图	28-1F-01-03	A2		71	大堂平面图	28-1F-01-06	A2	
26	大堂平面图	28-1F-01-04	A2		72	大堂平面图	28-1F-01-07	A2	
27	大堂平面图	28-1F-01-05	A2		73	大堂平面图	28-1F-01-08	A2	
28	大堂平面图	28-1F-01-06	A2		74	大堂平面图	28-1F-01-09	A2	
29	大堂平面图	28-1F-01-07	A2		75	大堂平面图	28-1F-01-10	A2	
30	大堂平面图	28-1F-01-08	A2		76	大堂平面图	28-1F-01-11	A2	
31	大堂平面图	28-1F-01-09	A2		77	大堂平面图	28-1F-01-12	A2	
32	大堂平面图	28-1F-01-10	A2		78	大堂平面图	28-1F-01-13	A2	
33	大堂平面图	28-1F-01-11	A2		79	大堂平面图	28-1F-01-14	A2	
地下三层平面图									
34	地下三层平面图	28-3F-01-01	A2		80	大堂平面图	28-1F-01-15	A2	
35	地下三层平面图	28-3F-01-02	A2		81	大堂平面图	28-1F-01-16	A2	
36	地下三层平面图	28-3F-01-03	A2		82	大堂平面图	28-1F-01-17	A2	
37	地下三层平面图	28-3F-01-04	A2		83	大堂平面图	28-1F-01-18	A2	
38	地下三层平面图	28-3F-01-05	A2		84	大堂平面图	28-1F-01-19	A2	
39	地下三层平面图	28-3F-01-06	A2		85	大堂平面图	28-1F-01-20	A2	
40	地下三层平面图	28-3F-01-07	A2		86	大堂平面图	28-1F-01-21	A2	
41	地下三层平面图	28-3F-01-08	A2		87	大堂平面图	28-1F-01-22	A2	
42	地下三层平面图	28-3F-01-09	A2		88	大堂平面图	28-1F-01-23	A2	
43	地下三层平面图	28-3F-01-10	A2		89	大堂平面图	28-1F-01-24	A2	
44	大堂平面图	28-1F-01-01	A2		90	大堂平面图	28-1F-01-25	A2	
45	大堂平面图	28-1F-01-02	A2		91	大堂平面图	28-1F-01-26	A2	
46	大堂平面图	28-1F-01-03	A2		92	大堂平面图	28-1F-01-27	A2	
47	大堂平面图	28-1F-01-04	A2		93	大堂平面图	28-1F-01-28	A2	
48	大堂平面图	28-1F-01-05	A2		94	大堂平面图	28-1F-01-29	A2	
49	大堂平面图	28-1F-01-06	A2		95	大堂平面图	28-1F-01-30	A2	
50	大堂平面图	28-1F-01-07	A2		96	大堂平面图	28-1F-01-31	A2	



matrix
SHEZHEN MATRIX INTERIOR DESIGN CO., LTD
深圳市矩阵装饰设计股份有限公司

项目负责人: 张永强
设计人: 张永强
审核人: 张永强
日期: 2021.10.10

图 目 录 一
INDEX SHEET

001 01

9. 长春华润中心大厦办公招商展示中心

长春华润中心售楼处展示区设计

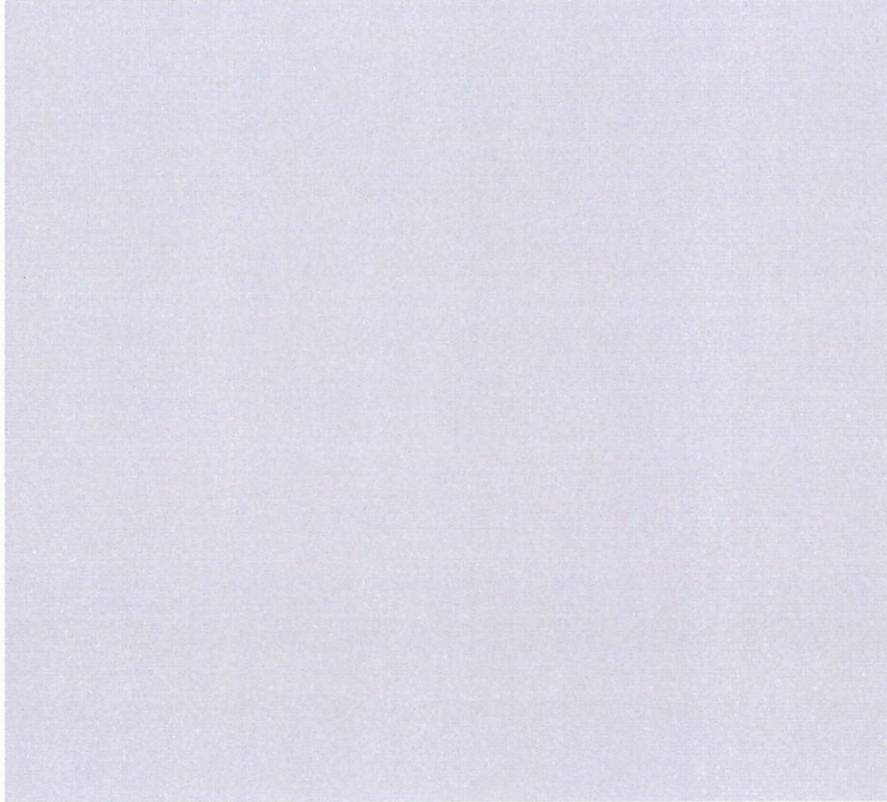
合同编号：HTN20230001136939

发 包 人：华润置地(长春)有限公司

设 计 人：矩阵纵横设计股份有限公司



本合同中设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为：人民币。双方账户信息如下：



(1) 双方协商设计费用按以下合同计价方式：

总价包干，本项目设计费总额为：

人民币小写：【624,870.00】（大写：¥【陆拾贰万肆仟捌佰柒拾】元）（含税）其中

合同金额（不含增值税）为人民币【589,500.00】元（大写：【伍拾捌万玖仟伍佰】元），按

本合同适用票面税率【6】%计算的增值税税金总额为人民币【35,370.00】元（大写：

【叁万伍仟叁佰柒拾】元）。上述设计费总价一次性包死，固定不变，不因任何因素的变化而调整。

3、差旅及现场服务的约定

(1) 要求乙方到甲方指定地点参加会议、汇报及施工现场技术配合的服务次数不多于



【5】次，具体时间、地点及每次来员人数以甲方届时通知为准。

(2) 若甲方要求乙方提供额外之工地视察及会议、汇报等，向超出次数需向乙方支付出差人员人工补偿费的具体标准为：设计总监为【 / 】元/人/日；设计师为【 / 】元/人/日。

4、设计服务费用比例及支付时间

乙方各项设计内容在各设计阶段所占费用比例及甲方支付进度时间详见附件 5《设计费用比例及支付进度》。甲方每次支付设计费用的前提为乙方当前阶段设计成果通过甲方内部评审并由甲方出具确认单，且甲方付款前，如因项目需要或其他客观情况变化需对设计成果微调的，乙方应配合甲方对设计成果进行调整，该阶段设计费的支付予以相应顺延。

六、设计团队

1、乙方为本项目配备的主要设计人员详见附件 6《设计团队组成人员》。

2、乙方委派【赵敬成】为项目负责人。负责整个设计项目的安排、执行和负责将设计意图贯彻全程设计质量、标准。委派【肖雨坤】为联络人（全程专业负责人），负责与甲方的沟通、联络及设计资料的交接。上述及其他乙方人员向甲方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

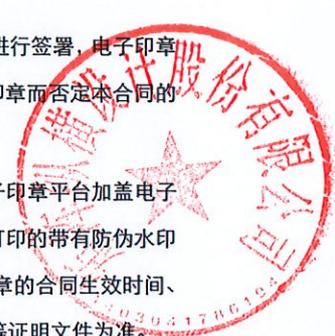
七、甲方联络人

甲方指定【姜川】为本项目的设计联络人，负责与乙方接洽、传达往来文件等设计联络工作。该负责人的签字仅为收到乙方的设计文件，并不视为甲方对乙方的设计成果的确认。涉及对设计成果文件的确认或任何费用的确认及支付等，必须经甲方加盖公章方为有效。

八、生效条款

1、本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

2、本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的 CA 证书、存证报告等证明文件为准。



3、如使用实体印章加盖的，本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(签署栏)

甲方 (盖章):



甲方法定代表人或授权代表 (签章):



乙方 (盖章):



乙方法定代表人或授权代表 (签章)



10. 中信城 B 地块 5 号楼办公营销接待中心



北京中信房地产有限公司

与

矩阵纵横设计股份有限公司

关于中信城 B 地块 5 号楼办公营销接待
中心的

室内装修设计合同



乙方合同编号

甲方（委托方）：北京中信房地产有限公司
法定代表人/授权代表：付熙婵
联系地址：北京市西城区四平园9号

负责人：刘路翔
联系人：沙玲韶
联系电话：
电子邮箱：
联系传真：

乙方（受托方）：矩阵纵横设计股份有限公司
法定代表人/授权代表：王冠
联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保
税区市花路3号花样年福年广场B栋411、413

设计总负责人：赵敬成
联系人：方响廷
联系电话：
电子邮箱：
联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【大吉B地块5号楼办公营销接待中心】（以下简称“本项目”）
1.2 项目地点：北京市西城区

2. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：指本项目的室内装修设计合同。
3.2 本工程：指本项目的室内装修设计服务。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的室内装修设计服务具有最终审批权，对其提出的概念设计及选定的材料样板具有否决权。

2. 基础资料

- 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：
2.2.1 《任务书》；
2.2.2 其他必要的文件。

3. 协调

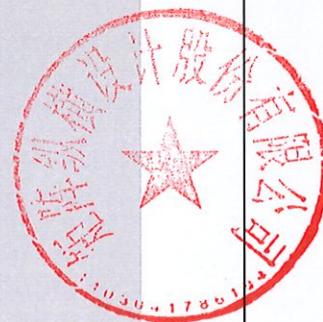
- 3.1 甲方负责协调本工程和方案批复的有关事宜，乙方应积极配合；



第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总价款为大写：人民币 肆拾玖万零肆佰伍拾元整（¥ 490450 元整）。其中不含税总价为大写：人民币 肆拾陆万贰仟陆佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 462688.68 元整），增值税税金为大写：人民币 贰万柒仟柒佰陆拾壹元叁角贰分（¥ 27761.32 元整），适用税率为6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用均为包干性质，即所有按规定工作需要的支出，如印刷、



第十七章 增补条款

甲方（盖章）：北京中信房地产有限公司
合同专用章
1101020018773

乙方（盖章）：北京纵横设计股份有限公司

甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：2024年05月28日

乙方签署日期：2024年05月28日

中海地产



五、投标人获奖情况

(一) 投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程 建设地点
1	美国 best of year 年度最佳超大型办公项目 winner 全球唯一最高荣誉	阿里巴巴南湖科学园	美国《室内设计》杂志	2024	杭州
2	美国 MUSE 缪斯设计奖 金奖	广州棠溪地粤胜广场办公营销中心	美国国际奖项协会 (IAA)	2024	广州
3	德国红点设计大奖 reddot award 获奖	杭州世茂智慧之门 B 塔公区	德国设计协会	2024	杭州
4	美国 best of year 大型办公项目 Honoree 荣誉奖	江西九岭锂业行政研发总部	美国《室内设计》杂志	2024	江西
5	GBE 办公建筑大奖 2022 最佳室内设计办公建筑奖	前海鸿荣源中心	GBE 建筑资讯	2022	深圳
6	2023 美国 LIV 酒店设计奖 winner	成都锦江悦府	法玛尼集团 (Farmani Group)	2024	成都
7	GBE 建筑论坛最佳生活方式体验酒店奖	宁波杭州湾君澜理酒店	GBE 建筑资讯	2025	宁波

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
8	GBE 建筑论坛 最佳生活方式体 验酒店奖	厦门五缘水乡酒店	GBE 建筑资讯	2024	厦门
9	德国 IF 设计大 奖 winner	西昌万科将军会馆 酒店	汉诺威工业设计论 坛 (iF Industrie Forum Design)	2022	西昌
10	意大利 A' design 银奖	抚仙湖国际度假 小镇酒店	国际工业设计协会 (ICSID)、 国际平面设计协会 (ICOGRADA)、 意大利工业设计协 会 (ADI)	2022	万科



注:

(1) 提供投标人近 5 年 (从招标公告发布之日起倒算, 以获奖证书时间为准) 取得的最具代表性的类似工程获奖情况 (不超过 10 项, 如超出 10 项按前 10 项统计);

(2) 须随本表提交证明材料: 1. 提供获奖证书原件扫描件 (包括颁奖单位、获奖项目、获奖机构、获奖时间); 2. 承担同一项目获得多个工程奖项的, 只计一项; 3. 国家级工程奖项是指获得国家工程建设质量奖审定委员会 (或中国施工企业管理协会) 评定的“国家优质工程奖”, 或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”, 或中国安装工程优质奖 (中国安装之星)。

(二) 投标人获奖项目证明文件

1. 2024 年 美国 best of year 年度最佳超大型办公项目 winner 全球唯一最高荣誉(阿里巴巴南湖科学园)

公示网址:

<https://interiordesign.net/awards/best-of-year/2024/matrix-design-extra-large-corporate-office/>



2. 2024 年 美国 MUSE 缪斯设计奖 金奖 (广州棠溪地粤胜广场办公营销中心)



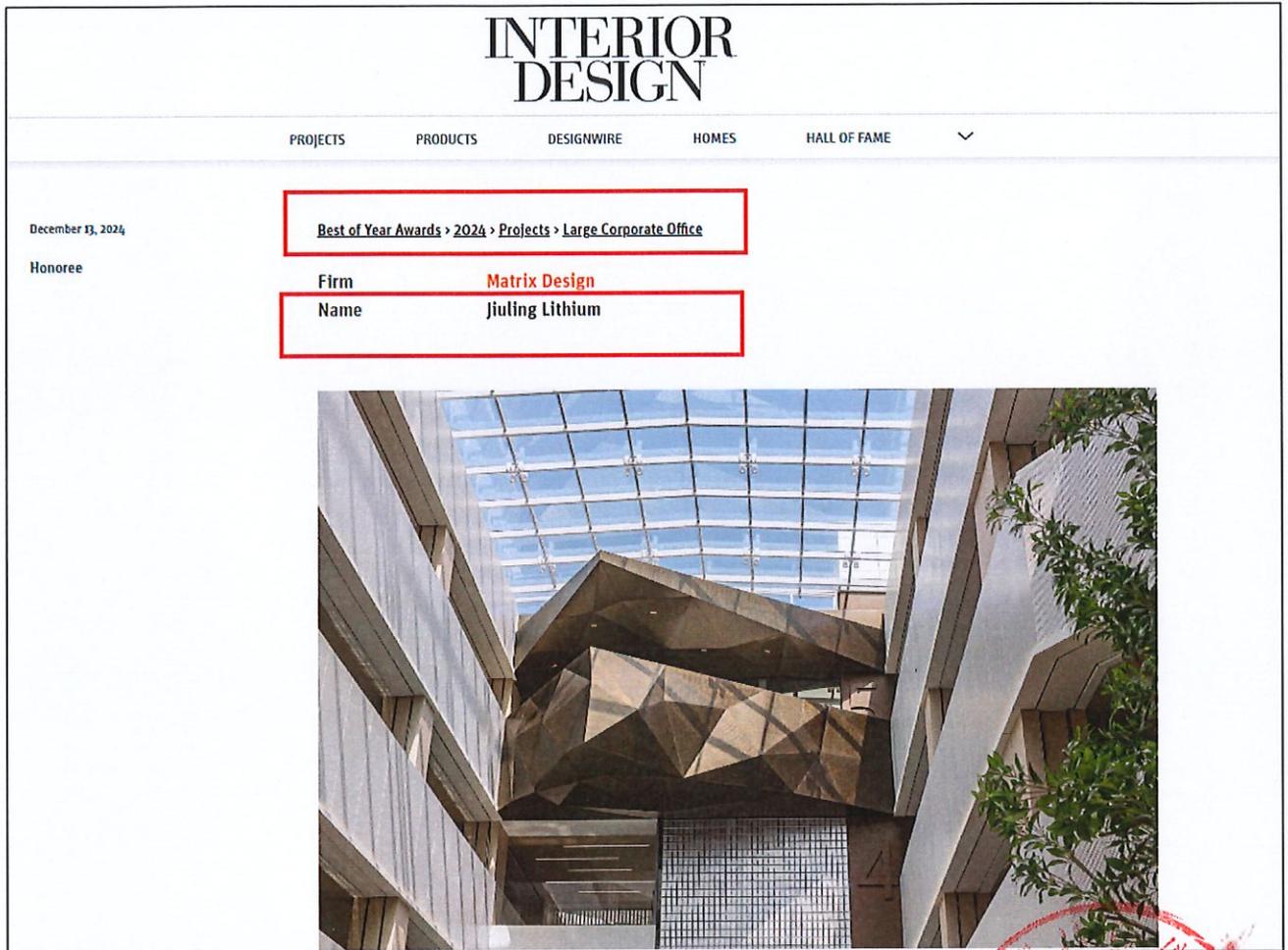
3. 2024 年 德国红点设计大奖 reddot award 获奖（杭州世茂智慧之门 B 塔公区）



4. 2024 年 美国 best of year 大型办公项目 Honoree 荣誉奖 (江西九岭锂业行政研发总部)

公示网址:

<https://interiordesign.net/awards/best-of-year/2024/matrix-design-large-corporate-office/>



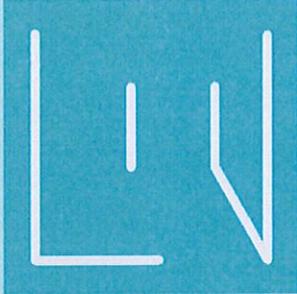
5. 2022 年 GBE 办公建筑大奖 2022 最佳室内设计办公建筑奖（前海鸿荣源中心）



6. 2025 年 GBE 建筑论坛 最佳生活方式体验酒店奖（宁波杭州湾君澜理酒店）



7. 2024 年 2023 美国 LIV 酒店设计奖 winner (成都锦江悦府)



WINNER 2023

**LIV HOSPITALITY
DESIGN AWARDS**

AWARD

LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS 2023
WINNER

PROJECT NAME

PARK LANE COMPLEX

COMPANY

MATRIX DESIGN

LEAD DESIGNER

WANG GUAN, LIU JIANHUI, WANG ZHAOBAO

The jury panel of LIV Hospitality Design Awards certifies that Matrix Design received this award for "Park Lane Complex" in "Interior design - Eating space" in the "Event Space" category.



HOSSEIN FARMANI FOUNDER

ASTRID HEBERT FOUNDER

8. 2024 年 GBE 建筑论坛 最佳生活方式体验酒店奖 (厦门五缘水乡酒店)



9. 2022 年 德国 IF 设计大奖 winner (西昌万科将军会馆酒店)

if

DESIGN AWARD 2022

DISCIPLINE INTERIOR ARCHITECTURE
CATEGORY 4.04 Hotels / Spas / Restaurants / Bars

Xichang Vanke General's Mansion

Club

DESIGN
IDMatrix
Wang Guan, Liu Jianhui, Wang Zhaobao
Beijing, China

CLIENT / MANUFACTURER
Xichang Moons Above Tourism
Beijing, China

Jury
Marika Aakeson | Werner Aisslinger | Erdem Akan | Marta Alonso Yebra | Jan Andersson | Marike Andeweg | Elaine Ann | Jan-Erik Baars | Johannes Baeck | Ceren Bagatar | Olaf Barski | Christiane Bausback | Stefan Behnisch | Inma Bermudez | Romy Bloch | Silke Bochat | Philipp Bree | Dave Brown | Sean Carney | Eva Castro | Ece Ceylan Baba | Eric Chan | Ching-Hwa Chang | Shikuan Chen | Edward Chiang | Patrizio Cionfoli | Paul Cohen | Sonja Cornelissen | Mia Cullin | Isabelle Dahlborg Lidström | Clara del Portillo | Frank Detering | Andreas Diefenbach | Annette Diefenthaler | Bern Donadeu | Jarred Evans | Susanne Ewert | Marc Fabra | Friederike Fallner | Fritz Frenkler | Claudia Friedrich | Marisa Gallén | Niklas Galler | Manuel Gattinger | Roman Gebhard | Katja Gerhards | Oliver Gerstheimer | Tilla Goldberg | Ricardo Gomes | Jacques Gramser | Gustavo Greco | Arwed Guderian | Russel Haines | John Hamilton | Joa Herrenknecht | Tom Hirt | Yu-Tsung Hu | Minoru Ikeda | Olaia Irulegi | Chary Jeon | Henrik Jeppesen | Pernilla Johansson | Ann Kalkschmidt | Jun Muck Kang | Hyeoun Kim | Hyun-Ah Kim | Matthias Kindler | Janet Kinghorn | Toni Koberling | Karen Korellis Reuther | Jens Korte | Henk Kosche | Lars Krückeberg | Karsten Küber | Hee Kyung Chun | Jojo Lai | John W. Lam | Michael Lanz | Francesca Lanzavecchia | Jianye Li | Lidan Liu | Sam Livingstone | Johanna Loomis | Martin Meier | Stephan Merkle | Nils Holger Moormann | Yujin Morisawa | Marco A. Müller | Mitsuhiro Nagata | Achim Nagel | María Navarro | Stina Nilmaa Wickström | Anne Julia Nowitzki | Katrin Oeding | Markus Orthey | Mike John Otto | Thomas Paulen | Andy Payne | Raffaella Perrone | Fátima Pombo | Britta Pukall | Ana Relvão | Iñaki Remiro | Fred Richards | Andreas Ries | Andreas Rotzler | Robert Sachon | Annett Schaper | Carsten Schelling | Johannes Scherr | Tanja Schmitt-Fumian | Anja Scholze | Anneke Short | Bongkyu Song | André Stocker | Chun-Wei Sean Su | Junggi Sung | Elisha Tal | Dörte Thinius | Matthias Tingström | Martin Topel | Aurelie Tu | Mirjam van Collie | Fabio Verdelli | Duy Phong Vu | Wolfgang Wagner | Jutta Werner | Margarete Wies | Michael Wilk | Hanne Willmann | Shi-Xian Yuan | Klaus Zyciora

351-IA-334928

A' DESIGN AWARD & COMPETITION



Certificate of Excellence

this is to certify that

Matrix Design

*has won the Silver A' Design Award
in Interior Space and Exhibition Design Category
in 2021 - 2022 period with design #136321:
Neverland.*



15 April 2022, Milan / Italy.

About The Silver A' Design Award

The Silver A' Design Award is a prestigious award given to top %5 percentile designs that have demonstrated an exemplary high level of excellence in design. Entries to the A' Design Award are judged by a grand jury panel that brings together World's leading professionals, prominent academics and influential press members. Ranking are based on blind peer-review process where entries are voted anonymously on pre-established evaluation criteria, with strict presentation guidelines and score normalization to remove biases. The ultimate aim of A' Design Award is to create a global awareness and appreciation for good design by featuring and promoting good design worldwide.



Alessandro Deserti

Alessandro Deserti
PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Makpal Bayetova

Makpal Bayetova
VICE-PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Onur Mustak Cobanlı

Onur Mustak Cobanlı
COORDINATOR
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate #136321

六、拟投入本项目设计人员汇总表

(一) 拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
1	赵敬成	男	220283197909050638	本科	室内设计	项目总负责人
2	岳群颀	男	410105199104250034	本科	室内设计	办公设计总监
3	胡佳宁	男	431126199410150038	本科	室内设计	办公主创设计师
4	李瑞文	男	360723199609243617	本科	室内设计	办公主创设计师
5	陈思怡	女	350403199711020043	本科	室内设计	办公主创设计师
6	王国瑞	男	341002199602220231	硕士	室内设计	办公主要设计师
7	路承霖	男	440304200009223519	本科	室内设计	办公主要设计师
8	张保宽	男	371522199004257235	本科	室内设计	商业设计总监
9	张大林	男	211021199206265833	本科	室内设计	商业主创设计师
10	李国鹏	男	440981199510075118	本科	室内设计	商业主创设计师
11	陆丁顺	男	452225199612282956	本科	室内设计	商业主要设计师
12	王俊杰	男	360423199211222412	本科	室内设计	商业主要设计师
13	黄志均	男	441881199210255630	本科	室内设计	商业主要设计师
14	胡振平	男	360781199211021012	本科	室内设计	酒店设计总监
15	何静	男	513823198801012819	专科	室内设计	酒店设计总监
16	林跃振	男	440583199110303119	本科	室内设计	酒店主创设计师
17	陈晶晶	女	440803199403183469	本科	室内设计	酒店主创设计师

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
18	张丁健	男	33082219980705 2119	本科	室内设计	酒店主要设计师
19	谭振华	男	36042820010506 1210	本科	室内设计	酒店主要设计师
20	梁景柏	男	44010320001109 4536	本科	室内设计	酒店主要设计师
21	杨之凡	男	41030519920128 4026	本科	室内设计	酒店主要设计师
22	马季	男	43068119860907 2619	本科	室内设计	公寓设计总监
23	陈録深	男	44520219960406 3178	本来	室内设计	公寓主创设计师
24	张先超	男	41092819950307 4515	本科	室内设计	公寓主要设计师
25	贺稀红	男	51090219970928 3996	本科	室内设计	公寓主要设计师
26	何天武	男	43112819901009 0411	专科	深化设计	施工图负责人
27	莫进海	男	44088119860414 3134	本科	深化设计	深化设计主管
28	任兆攀	男	14272319800905 4614	本科	深化设计	深化设计主管
29	乔荣杰	男	14070219990502 7092	专科	深化设计	深化主要设计师
30	黄耀权	男	44082319970825 4112	专科	深化设计	深化主要设计师
31	徐轲	男	52018119990623 2630	专科	深化设计	深化主要设计师
32	袁智洋	男	13070219840518 0318	本科	专项设计	二次机电负责人
33	黄淑婷	女	44030119941017 7526	本科	专项设计	电气专业设计主管
34	邹明	男	44162219820602 5490	本科	专项设计	二次暖通专业工程师
35	侯磊	男	42062119840202 8911	专科	专项设计	二次电气专业工程师
36	冯珍珍	女	42060719840828 4927	本科	专项设计	二次给排水专业工程师
37	黄政民	男	44088319961202 5119	本科	专项设计	灯光负责人

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
38	徐岑	女	32108819881116 6544	专科	专项设计	灯光专业设计主管
39	王菲菲	女	37083019950220 3948	专科	专项设计	灯光专业设计师
40	林凡	女	35010319921206 4221	本科	专项设计	灯光专业设计师
41	李育麟	男	35050219990729 351X	本科	专项设计	灯光专业设计师
42	周晓云	女	44042119871222 8022	本科	软装设计	软装负责人
43	刘慈卿	女	44522219830112 1845	专科	软装设计	软装专业设计主管
44	刘晶晶	女	44522119930205 4523	本科	软装设计	软装专业设计师
45	李斯淇	女	44142319950508 0465	本科	软装设计	软装专业设计师
46	张一飞	男	23010319980525 4234	硕士	软装设计	软装专业设计师
47	邹中发	男	44082319930816 3916	专科	驻场设计	驻场设计师
48	龙冠洲	男	44088320000122 0033	专科	驻场设计	驻场设计师



注：

- 1、须随本表提交表中人员的简历及毕业证原件扫描件；
- 2、表格不足时可续页。
- 3、“在本项目中拟任的岗位”需至少包括：设计负责人、主创设计师、主要设计师、驻场设计师、专业设计师、其他设计师等岗位。

(二) 拟投入本项目设计人员简历、毕业证/学士学位证、职称证明文件

1. 赵敬成

人员简历表					
姓名	赵敬成	性别	男	从事本专业年限	21 年
拟在本项目的职位	项目总负责人				
毕业院校	华南师范大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	中级室内设计工艺美术师、LEED BD+C、WELL 证				
<p>项目经验：</p> <p>深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼</p> <p>深圳华强科创广场写字楼</p> <p>广州三七互娱总部写字楼</p> <p>广州棠溪地粤胜广场办公营销中心</p> <p>江西飞宇研发中心及综合大楼项目（九岭锂业研发中心）</p> <p>东莞 VIVO 全球研发中心</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目）</p> <p>杭州蚂蚁集团全球总部二期</p> <p>郑州蜜雪冰城全球总部</p> <p>.....</p>					

毕业证：



职称证书:

广东省职称证书

姓名: 赵敬成
身份证号: 220283197909050638



职称名称: 工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月20日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003111328
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2. 岳群飏

个人简历表					
姓名	岳群飏	性别	男	从事本专业年限	11年
拟在本项目的职位	办公设计总监				
毕业院校	郑州轻工业大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目）</p> <p>杭州蚂蚁集团全球总部二期</p> <p>重庆蚂蚁消金办公楼</p> <p>郑州蜜雪冰城全球总部</p> <p>珠海 UIC 北师大港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼项目</p> <p>金力集团总部办公</p> <p>上海宸嘉外滩市民健身中心</p> <p>新郑机场海关</p> <p>郑州中国移动总部办公</p> <p>西安首创奥特莱斯</p> <p>佛山东平广场</p> <p>.....</p>					

毕业证：



3. 胡佳宁

个人简历表					
姓名	胡佳宁	性别	男	从事本专业年限	8年
拟在本项目的职位	办公主创设计师				
毕业院校	鲁迅美术学院	专业	环境艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>北京蚂蚁集团总部写字楼</p> <p>杭州蚂蚁集团全球总部二期</p> <p>重庆蚂蚁消金办公楼</p> <p>郑州蜜雪冰城全球总部</p> <p>珠海 UIC 北师大港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼项目</p> <p>金力集团总部办公</p> <p>上海宸嘉外滩市民健身中心</p> <p>.....</p>					



毕业证：



4. 李瑞文

个人简历表					
姓名	李瑞文	性别	男	从事本专业年限	7年
拟在本项目的职位	办公主创设计师				
毕业院校	九江职业技术学院	专业	室内设计技术	学位	
职称	/				
项目经验： 北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目） 杭州蚂蚁集团全球总部二期 重庆蚂蚁消金办公楼 郑州蜜雪冰城全球总部 珠海 UIC 北师大港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼项目 金力集团总部办公 上海宸嘉外滩市民健身中心					



毕业证：



5. 陈思怡

个人简历表					
姓名	陈思怡	性别	女	从事本专业年限	6年
拟在本项目的职位	办公主创设计师				
毕业院校	中国美术学院	专业	室内设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目） 杭州蚂蚁集团全球总部二期 重庆蚂蚁消金办公楼 郑州蜜雪冰城全球总部 珠海 UIC 北师大港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼项目 杭州阿里巴巴达摩院南湖园区 上海宸嘉外滩市民健身中心					



毕业证：



6. 王国瑞

个人简历表					
姓名	王国瑞	性别	男	从事本专业年限	3年
拟在本项目的职位	办公主要设计师				
毕业院校	安徽大学	专业	艺术设计	学位	硕士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>杭州蚂蚁集团全球总部二期</p> <p>重庆蚂蚁消金办公楼</p> <p>珠海 UIC 北师大港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼项目</p> <p>上海宸嘉外滩市民健身中心</p> <p>.....</p>					

毕业证：



7. 路承霖

个人简历表					
姓名	路承霖	性别	男	从事本专业年限	2年
拟在本项目的职位	办公主要设计师				
毕业院校	深圳大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 杭州蚂蚁集团全球总部二期 上海宸嘉外滩市民健身中心 珠海 UIC 北师港浸大二期校园学习资源中心暨实验室综合楼项目					

毕业证：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8. 张保宽

个人简历表					
姓名	张保宽	性别	男	从事本专业年限	13年
拟在本项目的职位	商业设计总监				
毕业院校	华南理工大学	专业	建筑学	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳周六福总部项目</p> <p>深圳天安云谷里三期商业项目</p> <p>广州万科花地湾商业项目</p> <p>香港置地首钢办公项目</p> <p>华润西安万象城项目</p> <p>成都龙湖时代天街二期</p> <p>苏州龙湖狮山天街</p> <p>苏州鹿鸣府商业办公综合体</p> <p>广州南沙环宇城</p> <p>佛山万科 A32 万科里商业</p> <p>上海富力万达广场</p> <p>.....</p>					

毕业证：

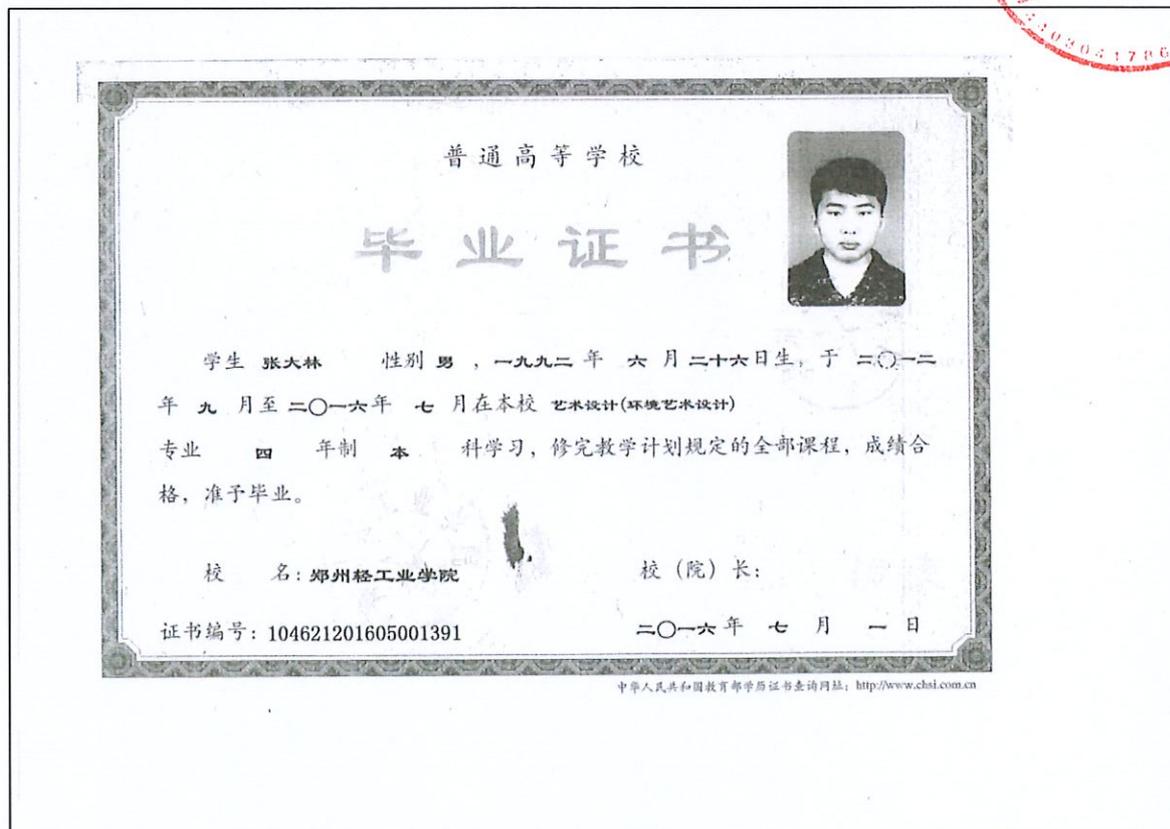


9. 张大林

个人简历表					
姓名	张大林	性别	男	从事本专业年限	13年
拟在本项目的职位	商业主创设计师				
毕业院校	郑州轻工业学院	专业	环境艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳周六福总部项目 深圳天安云谷里三期商业项目 广州万科花地湾商业项目 香港置地首钢办公项目 前海中粮 I CITY 佛山金铂商业广场 南宁龙光商业 成都龙湖时代天街二期商业 福州金山万科里商业					



毕业证：



10. 李国鹏

个人简历表					
姓名	张大林	性别	男	从事本专业年限	6年
拟在本项目的职位	商业主创设计师				
毕业院校	韩山师范学院	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳周六福总部项目 深圳天安云谷里三期商业项目 广州万科花地湾商业项目 香港置地首钢办公项目					

毕业证：



11. 陆丁顺

个人简历表					
姓名	陆丁顺	性别	男	从事本专业年限	7年
拟在本项目的职位	商业主要设计师				
毕业院校	浙江师范大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳周六福总部项目 深圳天安云谷里三期商业项目 广州万科花地湾商业项目 香港置地首钢办公项目					

毕业证：

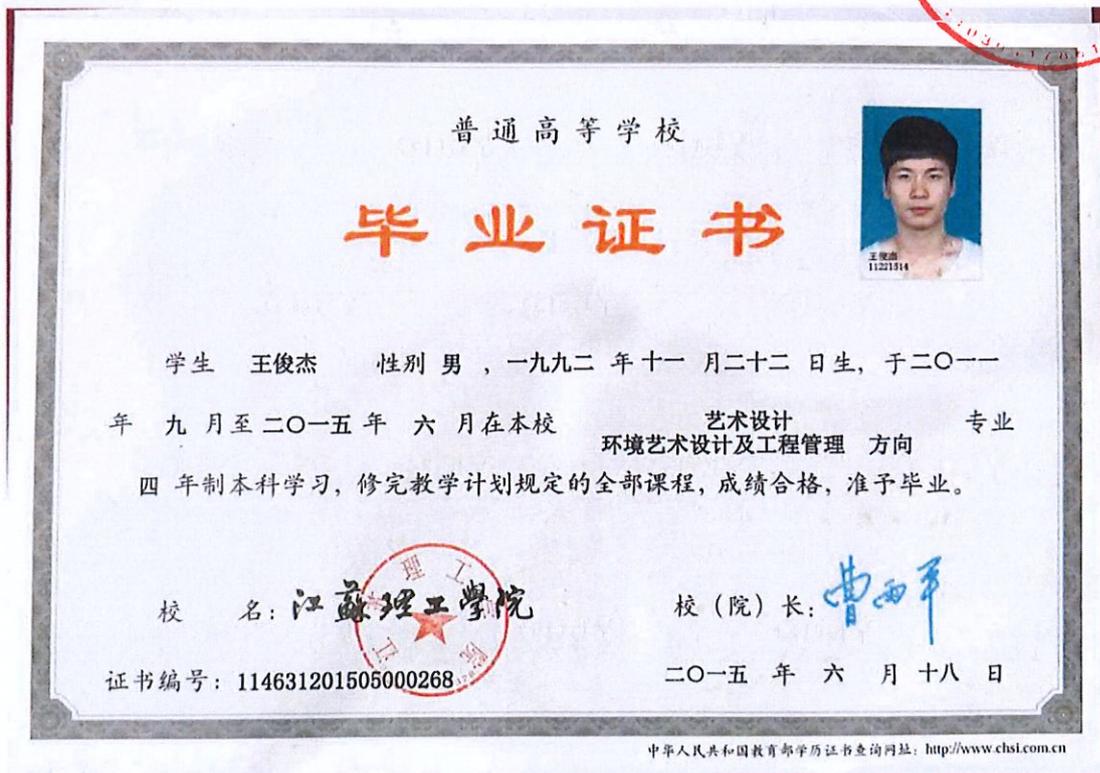


12. 王俊杰

个人简历表					
姓名	王俊杰	性别	男	从事本专业年限	10年
拟在本项目的职位	商业主要设计师				
毕业院校	江苏理工学院	专业	环境艺术设计及工程管理	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳周六福总部项目 深圳天安云谷里三期商业项目 广州万科花地湾商业项目 香港置地首钢办公项目					



毕业证：



13. 黄志均

个人简历表					
姓名	黄志均	性别	男	从事本专业年限	10年
拟在本项目的职位	商业主要设计师				
毕业院校	五邑大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳周六福总部项目 深圳天安云谷里三期商业项目 广州万科花地湾商业项目 香港置地首钢办公项目					



毕业证：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14. 胡振平

个人简历表					
姓名	胡振平	性别	男	从事本专业年限	10年
拟在本项目的职位	酒店设计总监				
毕业院校	江西科技师范大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 厦门五缘水乡酒店 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店 启迪仁恒柏薇酒店 蓝城两江田园牧歌碧朗湾小镇酒店 深圳桔子酒店（龙华深圳北站店）					



毕业证：



15. 何静

个人简历表					
姓名	何静	性别	男	从事本专业年限	15年
拟在本项目的职位	酒店设计总监				
毕业院校	深圳大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 厦门五缘水乡酒店 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店 启迪仁恒柏薇酒店 蓝城两江田园牧歌碧朗湾小镇酒店 深圳桔子酒店（龙华深圳北站店）					



毕业证：

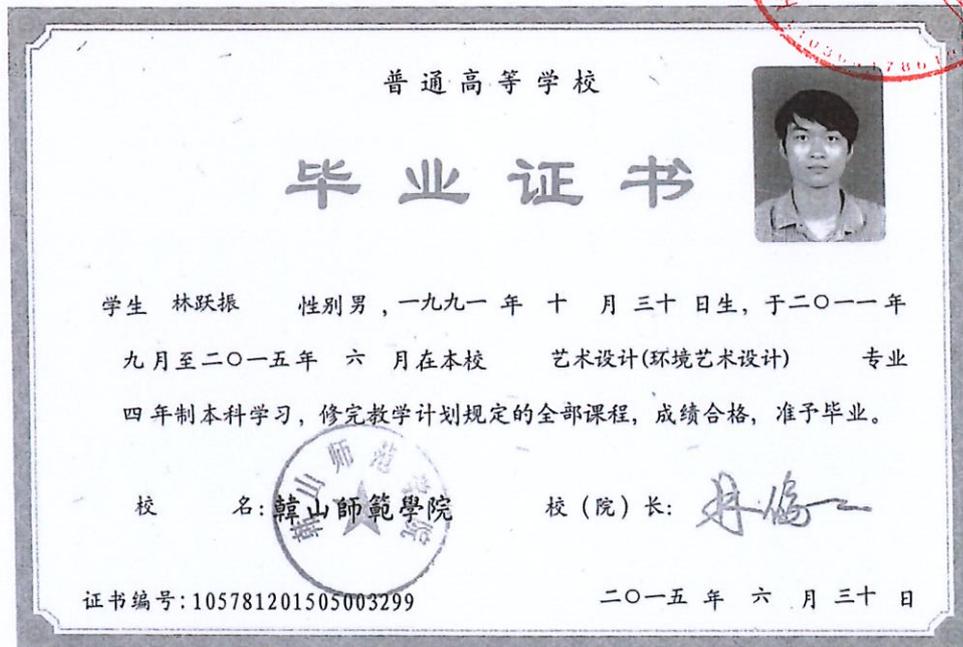


16. 林跃振

个人简历表					
姓名	林跃振	性别	男	从事本专业年限	10年
拟在本项目的职位	酒店主创设计师				
毕业院校	韩山师范大学	专业	环境艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 厦门五缘水乡酒店 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店					



毕业证：



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

韩山师范学院监制

17. 陈晶晶

个人简历表					
姓名	陈晶晶	性别	女	从事本专业年限	9年
拟在本项目的职位	酒店主创设计师				
毕业院校	广东东软学院	专业	视觉传达 艺术设计	学位	
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 厦门五缘水乡酒店 启迪仁恒柏薇酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店					



毕业证：

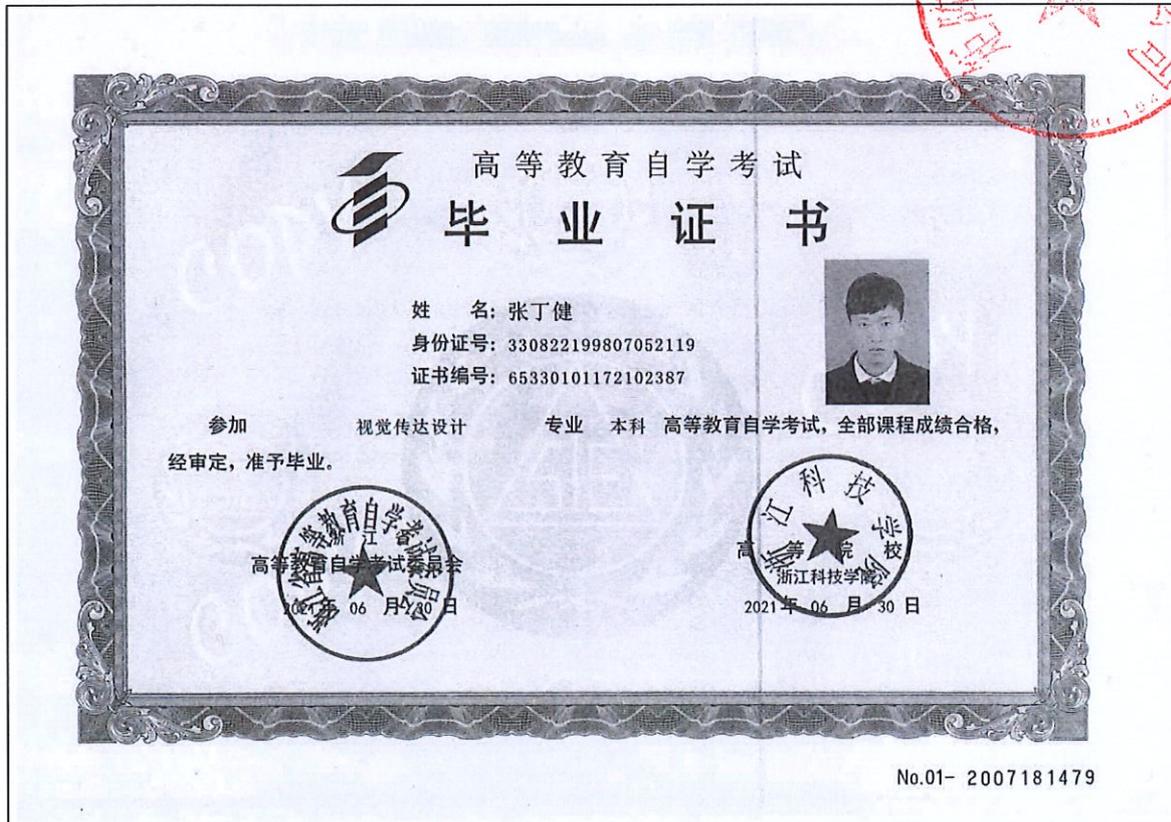


18. 张丁健

个人简历表					
姓名	张丁健	性别	男	从事本专业年限	4年
拟在本项目的职位	酒店主要设计师				
毕业院校	浙江科技学院	专业	视觉传达设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 厦门五缘水乡酒店 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店					



毕业证：



19. 谭振华

个人简历表					
姓名	谭振华	性别	男	从事本专业年限	2年
拟在本项目的职位	酒店主要设计师				
毕业院校	江汉大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店					



毕业证：



20. 梁景柏

个人简历表					
姓名	梁景柏	性别	男	从事本专业年限	2年
拟在本项目的职位	酒店主要设计师				
毕业院校	英国格拉斯哥大学	专业	建筑学	学位	学士
职称	/				
项目经验： 宁波杭州湾君澜理酒店 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店					



毕业证：



University of Glasgow

UNIVERSITATIS GLASGVENSIS SENATVS

Noueritis omnes Almam Vniuersitatem Glasguensem alumnum suum

Jingbai Liang

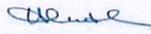
Studiorum Architectonicorum Magistrum

ita creasse ut omnibus priuilegijs quae ad hunc gradum pertinent iure uteretur. In quorum fidem his litteris commune Vniuersitatis sigillum apponendum curabamus. Dabamus Glasgae in aedibus academicis anno salutis mxxiv die xix mensis novembris

This document attests that the person named hereon has satisfied the requirements of the Senate of the University of Glasgow for the award on Nineteenth Day of November Two Thousand and Twenty Four of the degree of Master of Architectural Studies (M.Arch) at The Glasgow School of Art

2962988

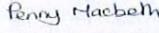
This document should be read in conjunction with the Higher Education Achievement Report (HEAR), European Diploma Supplement (EDS) or Academic Transcript



Principalis



Senatus Academici Scriba



Scholae Artis Glasgoensis Praeses

21. 杨之凡

个人简历表					
姓名	杨之凡	性别	女	从事本专业年限	10年
拟在本项目的职位	酒店主要设计师				
毕业院校	北京林业大学	专业	环境艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 南通万豪酒店公寓酒店 云南(大理)彩云之南国际大酒店					



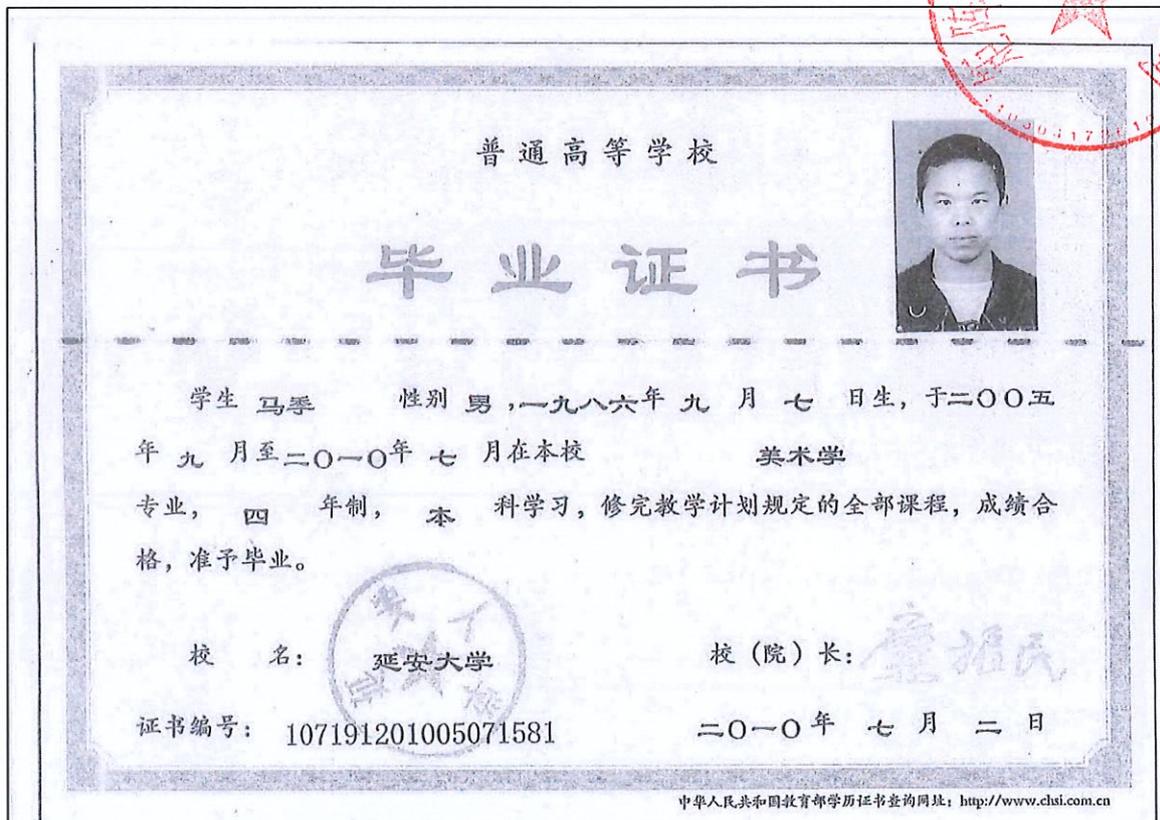
毕业证：



22. 马季

个人简历表					
姓名	马季	性别	男	从事本专业年限	15年
拟在本项目的职位	公寓设计总监				
毕业院校	延安大学	专业	美术学	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳招商太子湾公寓 03-08 户型：318 m²</p> <p>深圳招商太子湾公寓 (03-07)</p> <p>美泰星苑顶层复式及大平层公寓项目：718.12 m²</p> <p>杭州世茂笕桥项目公寓：486.58 m²</p> <p>中山未来之门 T2 公寓</p> <p>新首钢国际人才社区住宅项目</p> <p>中旅投资苏州东山 40#地块项目</p> <p>.....</p>					

毕业证：



23. 陈録深

个人简历表					
姓名	陈録深	性别	男	从事本专业年限	6年
拟在本项目的职位	公寓主创设计师				
毕业院校	福州大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳招商太子湾公寓 03-08 户型：318 m ² 中山未来之门 T2 公寓 新首钢国际人才社区住宅项目 中旅投资苏州东山 40#地块项目					

毕业证：



24. 张先超

个人简历表					
姓名	张先超	性别	男	从事本专业年限	8年
拟在本项目的职位	公寓主要设计师				
毕业院校	湖南城市学院	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳招商太子湾公寓 03-08 户型：318 m ² 杭州世茂筑桥项目公寓：486.58 m ² 中山未来之门 T2 公寓 新首钢国际人才社区住宅项目 中旅投资苏州东山 40#地块项目					

毕业证：



25. 贺稀红

个人简历表					
姓名	贺稀红	性别	男	从事本专业年限	6年
拟在本项目的职位	公寓主要设计师				
毕业院校	重庆邮电大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>杭州世茂笕桥项目公寓：486.58 m²</p> <p>新首钢国际人才社区住宅项目</p> <p>中旅投资苏州东山 40#地块项目</p> <p>.....</p>					

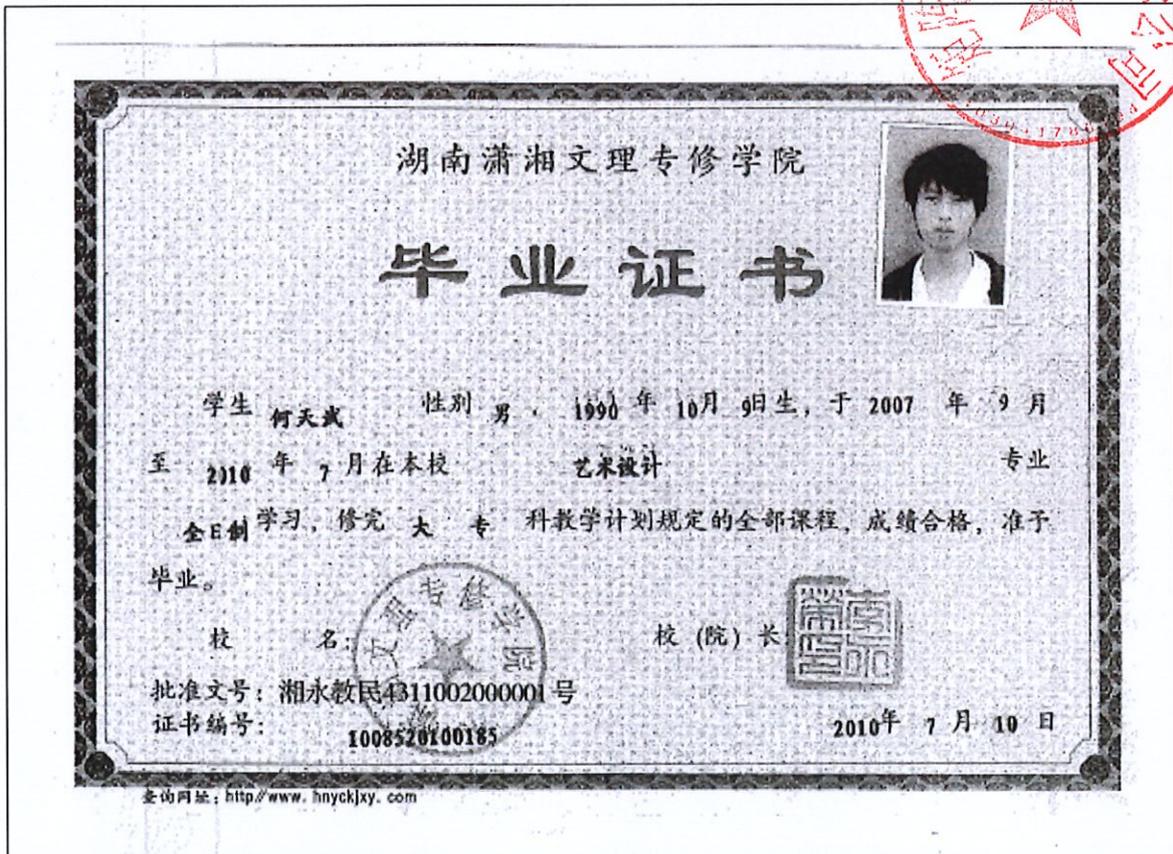
毕业证：



26. 何天武

个人简历表					
姓名	何天武	性别	男	从事本专业年限	15年
拟在本项目的职位	施工图负责人				
毕业院校	湖南潇湘文理专修学院	专业	艺术设计	学位	
职称	/				
<p>项目经验:</p> <p>深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼</p> <p>深圳华强科创广场写字楼</p> <p>深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼</p> <p>深圳万科万致写字楼</p> <p>广州三七互娱总部写字楼</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>郑州蜜雪冰城全球总部</p> <p>.....</p>					

毕业证:

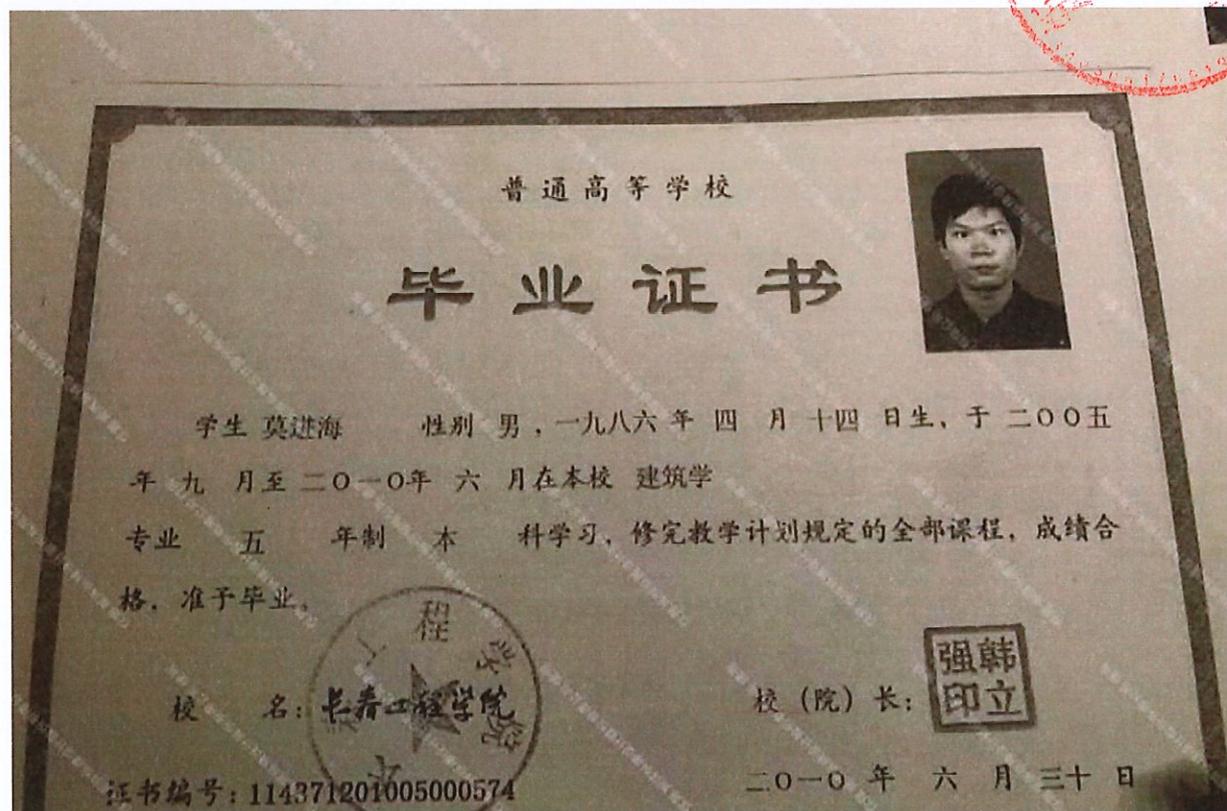


27. 莫进海

个人简历表					
姓名	莫进海	性别	男	从事本专业年限	15年
拟在本项目的职位	深化设计主管				
毕业院校	长春工程学院	专业	建筑学	学位	学士
职称	中级建筑装饰设计工程师				
项目经验： 深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼 深圳华强科创广场写字楼 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 深圳万科万致写字楼 广州三七互娱总部写字楼 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					



毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：莫进海

身份证号：440881198604143134



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142307

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

28. 任兆攀

个人简历表					
姓名	任兆攀	性别	男	从事本专业年限	23 年
拟在本项目的职位	深化设计主管				
毕业院校	湖南师范大学	专业	人力资源管 理	学位	学士
职称	中级室内设计工艺美术师				
项目经验： 深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼 深圳华强科创广场写字楼 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 深圳万科万致写字楼 广州三七互娱总部写字楼 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼					

毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：任兆攀

身份证号：142723198009054614



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

29. 乔荣杰

个人简历表					
姓名	乔荣杰	性别	男	从事本专业年限	3年
拟在本项目的职位	深化主要设计师				
毕业院校	太原理工大学	专业	计算机网络 技术	学位	
职称	/				
项目经验： 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 深圳万科万致写字楼 广州三七互娱总部写字楼					

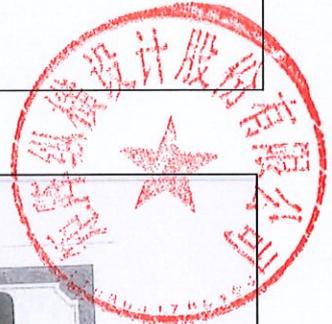


毕业证：



30. 黄耀权

个人简历表					
姓名	黄耀权	性别	男	从事本专业年限	5年
拟在本项目的职位	深化主要设计师				
毕业院校	广州华西职业学院	专业	艺术设计	学位	
职称	/				
项目经验： 深圳华强科创广场写字楼 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 广州三七互娱总部写字楼					



毕业证：



31. 徐轲

个人简历表					
姓名	徐轲	性别	男	从事本专业年限	8年
拟在本项目的职位	深化主要设计师				
毕业院校	贵阳学院	专业	环境艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼</p> <p>深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>.....</p>					



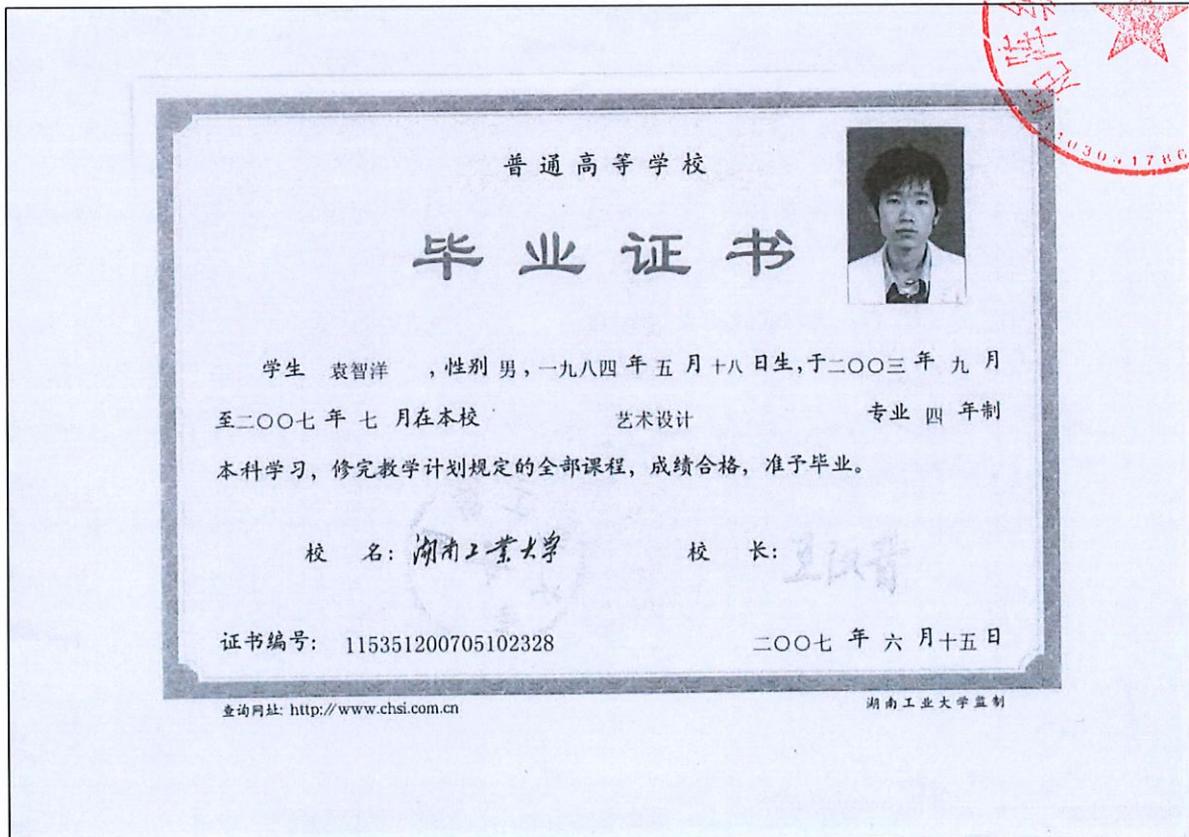
毕业证：



32. 袁智洋

个人简历表					
姓名	袁智洋	性别	男	从事本专业年限	18年
拟在本项目的职位	二次机电负责人				
毕业院校	湖南工业大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼</p> <p>深圳华强科创广场写字楼</p> <p>深圳华强云产业园办公楼</p> <p>深圳万科万致写字楼</p> <p>深圳安居建业塘城项目</p> <p>深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼</p> <p>广州三七互娱总部写字楼</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>郑州蜜雪冰城全球总部</p> <p>.....</p>					

毕业证：



33. 黄淑婷

个人简历表					
姓名	黄淑婷	性别	女	从事本专业年限	8年
拟在本项目的职位	电气专业设计主管				
毕业院校	华南师范大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	建筑装饰设计助理工程师、室内设计助理工艺美术师				
项目经验： 深圳华强科创广场写字楼 深圳万科万致写字楼 深圳安居建业塘城项目 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 广州三七互娱总部写字楼 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					



毕业证：



职称证:

广东省职称证书

姓名: 黄淑婷
身份证号: 440301199410177526



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰设计
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142721

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄淑婷
身份证号：440301199410177526



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003006041309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

34. 邹明

人员简历表					
姓名	邹明	性别	男	从事本专业年限	19年
拟在本项目的职位	二次暖通专业工程师				
毕业院校	广东海洋大学	专业	建筑环境与设备工程	学位	学士
职称	中级暖通工程师				
项目经验： 深圳华强科创广场写字楼 深圳万科万致写字楼 深圳安居建业塘城项目 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					



毕业证：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

邹明，男，
1982年6月生。自2002
年9月至2006年6月
在 广东海洋大学
建筑环境与设备工程专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

广东海洋大学
学位评定委员会主席 *邹明*

2006年6月11日

证书编号：1056642006001003

职称证：

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1200102156035 号</p>	<p style="text-align: center;">邹明 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 暖通 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一三年五月二十二日</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会 保障局</p> <p style="text-align: center;">深圳经纬设计股份有限公司</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

35. 侯磊

个人简历表					
姓名	侯磊	性别	男	从事本专业年限	7年
拟在本项目的职位	二次电气专业工程师				
毕业院校	电子科技大学	专业	电气自动化技术	学位	
职称	中级建筑电气工程师				
项目经验： 深圳华强科创广场写字楼 深圳万科万致写字楼 深圳安居建业塘城项目 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					



毕业证：



职称证:

	专业名称: Professional Field <u>建筑电气</u>
姓名: Full Name <u>侯磊</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420621198402028911</u>	批准时间 Approval Date <u>2020年12月</u>
管理号: Administration No. <u>G0002021301151</u>	批准单位: Approved by <u>十堰市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2021年01月29日 发</u>	批准文号 Approval No. <u>十职改办任字(2021) 13号</u>
	评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u>



36. 冯珍珍

个人简历表					
姓名	冯珍珍	性别	女	从事本专业年限	7年
拟在本项目的职位	二次给排水专业工程师				
毕业院校	湖北理工学院	专业	给水排水工程	学位	学士
职称	中级给排水工程师				
项目经验： 深圳华强科创广场写字楼 深圳万科万致写字楼 深圳安居建业塘城项目 深圳华润湖贝项目 A6 地块办公写字楼 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					

毕业证：



职称证:

	专业名称: 给排水 Professional Field _____
姓名: 冯珍珍 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420607198408284927 ID No. _____	批准时间: 2015年3月22日 Approval Date _____
管理号: B804201532791 Administration No. _____	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期: 2015年5月12日 Issue Date _____	批准文号: 黄人社职审[2015]40号 Approval No. _____
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____



37. 黄政民

个人简历表					
姓名	黄政民	性别	男	从事本专业年限	6年
拟在本项目的职位	灯光负责人				
毕业院校	广东科技师范大学	专业	环境设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳丰巢前海控股大厦办公室 北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目） 三亚太平金融产业港项目公共区域 广州三七互娱总部写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					



毕业证：



38. 徐岑

个人简历表					
姓名	徐岑	性别	女	从事本专业年限	16年
拟在本项目的职位	灯光专业设计主管				
毕业院校	江苏广播电视大学	专业	电子信息 技术	学位	
职称	/				
项目经验： 深圳丰巢前海控股大厦办公室 北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目） 三亚太平金融产业港项目公共区域 广州三七互娱总部写字楼 郑州蜜雪冰城全球总部					



毕业证：

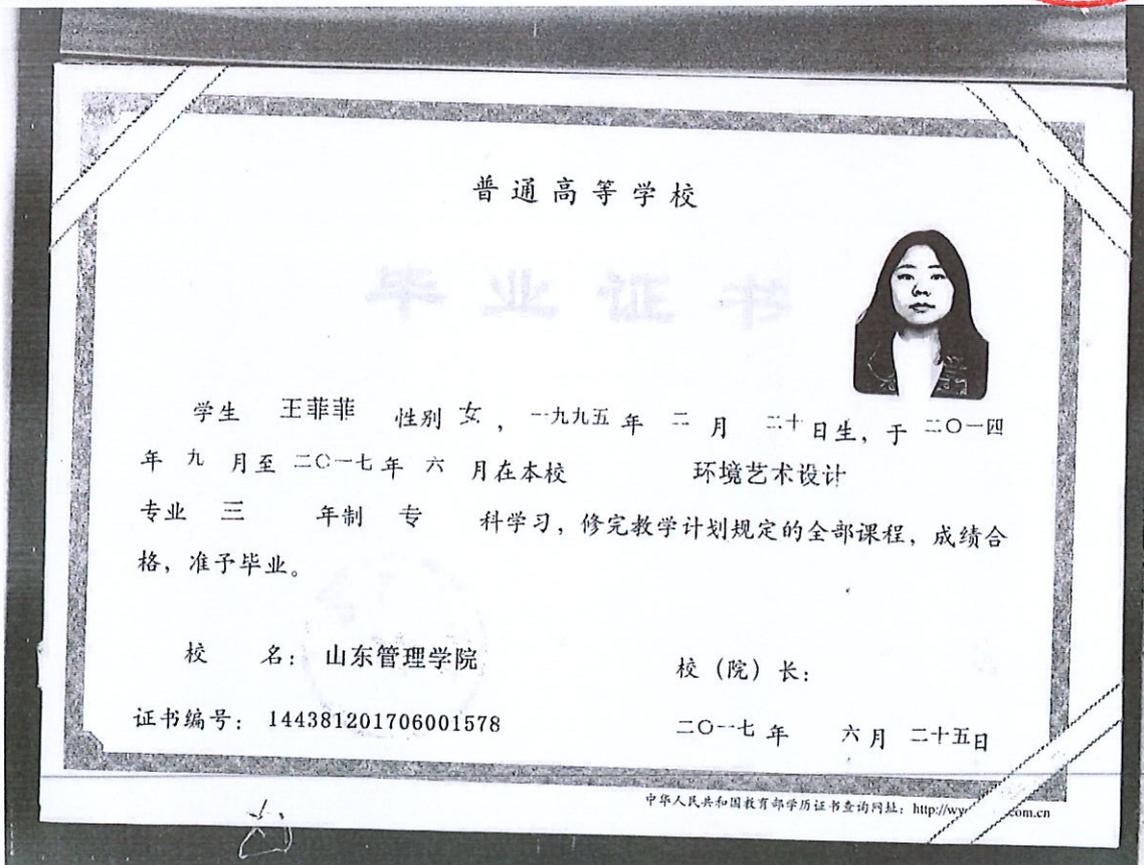


39. 王菲菲

个人简历表					
姓名	王菲菲	性别	女	从事本专业年限	8年
拟在本项目的职位	灯光专业设计师				
毕业院校	山东管理学院	专业	环境艺术设计	学位	
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳丰巢前海控股大厦办公室</p> <p>北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目）</p> <p>三亚太平金融产业港项目公共区域</p> <p>广州三七互娱总部写字楼</p> <p>.....</p>					



毕业证：



40. 林凡

个人简历表					
姓名	林凡	性别	女	从事本专业年限	9年
拟在本项目的职位	灯光专业设计师				
毕业院校	云南大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳丰巢前海控股大厦办公室 北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目） 三亚太平金融产业港项目公共区域 广州三七互娱总部写字楼					



毕业证：



41. 李育麟

个人简历表					
姓名	李育麟	性别	男	从事本专业年限	4年
拟在本项目的职位	灯光专业设计师				
毕业院校	福建师范大学	专业	产品设计	学位	学士
职称	/				
项目经验： 深圳丰巢前海控股大厦办公室 北京蚂蚁集团总部写字楼（丽金智地中心东塔项目） 三亚太平金融产业港项目公共区域 广州三七互娱总部写字楼					



毕业证：



42. 周晓云

个人简历表					
姓名	周晓云	性别	女	从事本专业年限	15年
拟在本项目的职位	软装负责人				
毕业院校	广东工业大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼招商展示中心</p> <p>深圳华强科创广场写字楼招商展示中心</p> <p>深圳立润富达广场总部办公室室内设计</p> <p>广州棠溪地粤胜广场办公营销中心</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>重庆香港置地光环购物公园</p> <p>西昌万科将军会馆酒店</p> <p>蓝城两江田园牧歌碧朗湾小镇酒店</p> <p>蓝城沐春风度假村酒店</p> <p>.....</p>					



毕业证：



43. 刘慈卿

个人简历表					
姓名	刘慈卿	性别	女	从事本专业年限	19年
拟在本项目的职位	软装专业设计主管				
毕业院校	广东省外语艺术职业学院	专业	艺术设计(广告)	学位	
职称	中级室内设计工艺美术师				
项目经验： 深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼招商展示中心 深圳华强科创广场写字楼招商展示中心 深圳立润富达广场总部办公室室内设计 广州棠溪地粤胜广场办公营销中心 杭州世茂智慧之门双子塔写字楼 重庆香港置地光环购物公园 西昌万科将军会馆酒店 蓝城两江田园牧歌碧朗湾小镇酒店 蓝城沐春风度假村酒店					



毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：刘慈卿
身份证号：445222198301121845



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

44. 刘晶晶

个人简历表					
姓名	刘晶晶	性别	女	从事本专业年限	11年
拟在本项目的职位	软装专业设计师				
毕业院校	广州美术学院	专业	家具艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验：</p> <p>深圳鸿荣源前海冠泽金融中心写字楼招商展示中心</p> <p>深圳华强科创广场写字楼招商展示中心</p> <p>深圳立润富达广场总部办公室室内设计</p> <p>广州棠溪地粤胜广场办公营销中心</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>重庆香港置地光环购物公园</p> <p>蓝城两江田园牧歌碧朗湾小镇酒店</p> <p>蓝城沐春风度假村酒店</p> <p>.....</p>					



毕业证：

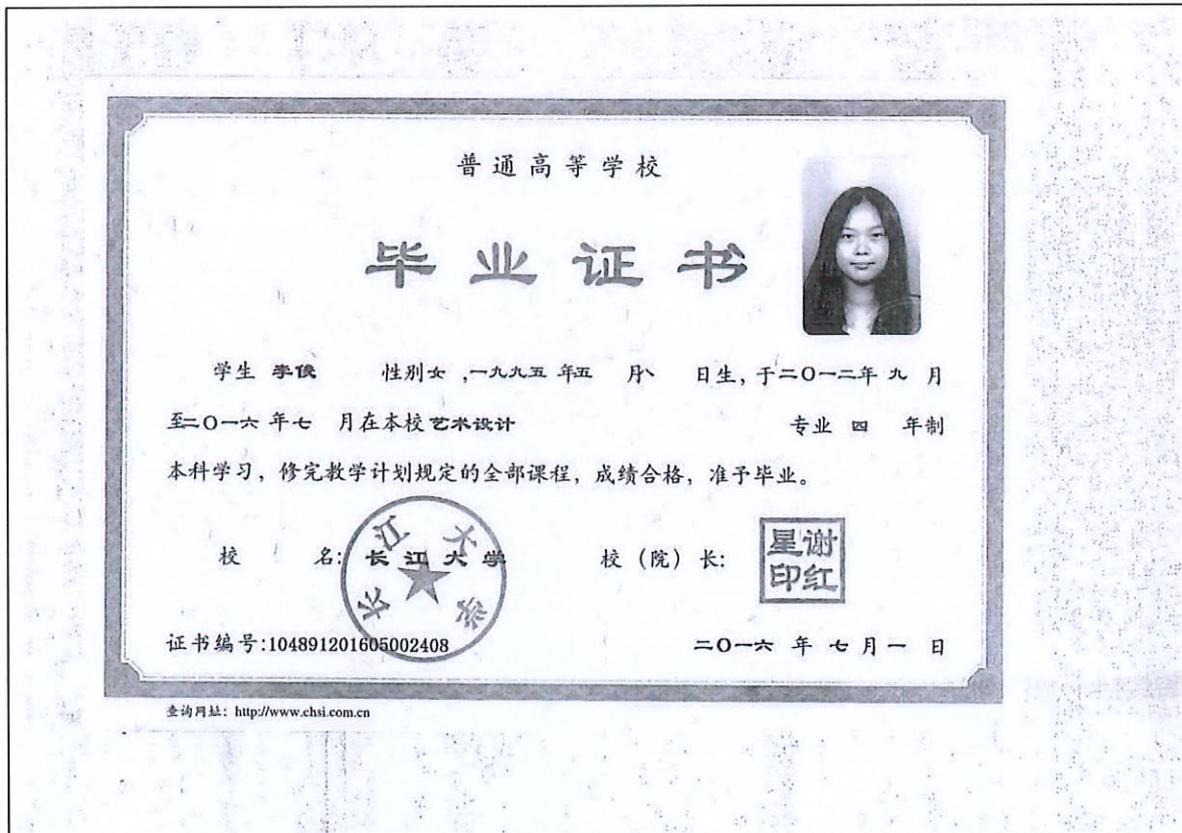


45. 李斯淇

个人简历表					
姓名	李斯淇 (曾用名: 李俊)	性别	女	从事本专业年限	9年
拟在本项目的职位	软装专业设计师				
毕业院校	长江大学	专业	艺术设计	学位	学士
职称	/				
<p>项目经验:</p> <p>深圳立润富达广场总部办公室室内设计</p> <p>广州棠溪地粤胜广场办公营销中心</p> <p>杭州世茂智慧之门双子塔写字楼</p> <p>重庆香港置地光环购物公园</p> <p>蓝城两江田园牧歌碧朗湾小镇酒店</p> <p>蓝城沐春风度假村酒店</p> <p>.....</p>					



毕业证:

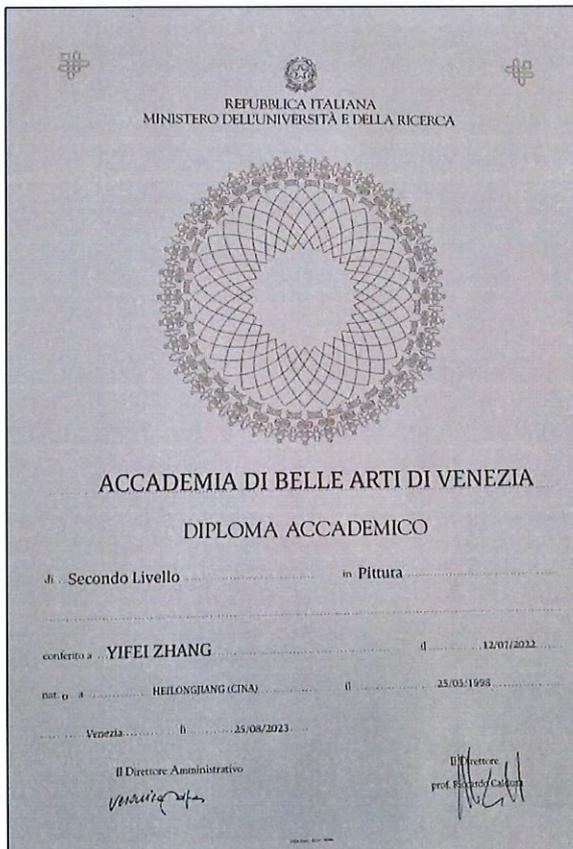


46. 张一飞

个人简历表					
姓名	张一飞	性别	男	从事本专业年限	3年
拟在本项目的职位	软装专业设计师				
毕业院校	意大利威尼斯美术学院	专业	绘画	学位	学士
职称	建筑装饰设计助理工程师				
项目经验： 深圳前海交易广场 穗莞深前海地铁站 广州南沙越秀智能制造生产基地 上海南京西路中信泰富广场 上海中海环宇城 杭州香港置地光环梦中心 香港未来社区 成都天府大悦城 无锡圆融广场					



毕业证：



职称证：

广东省职称证书

姓名：张一飞

身份证号：230103199805254234



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

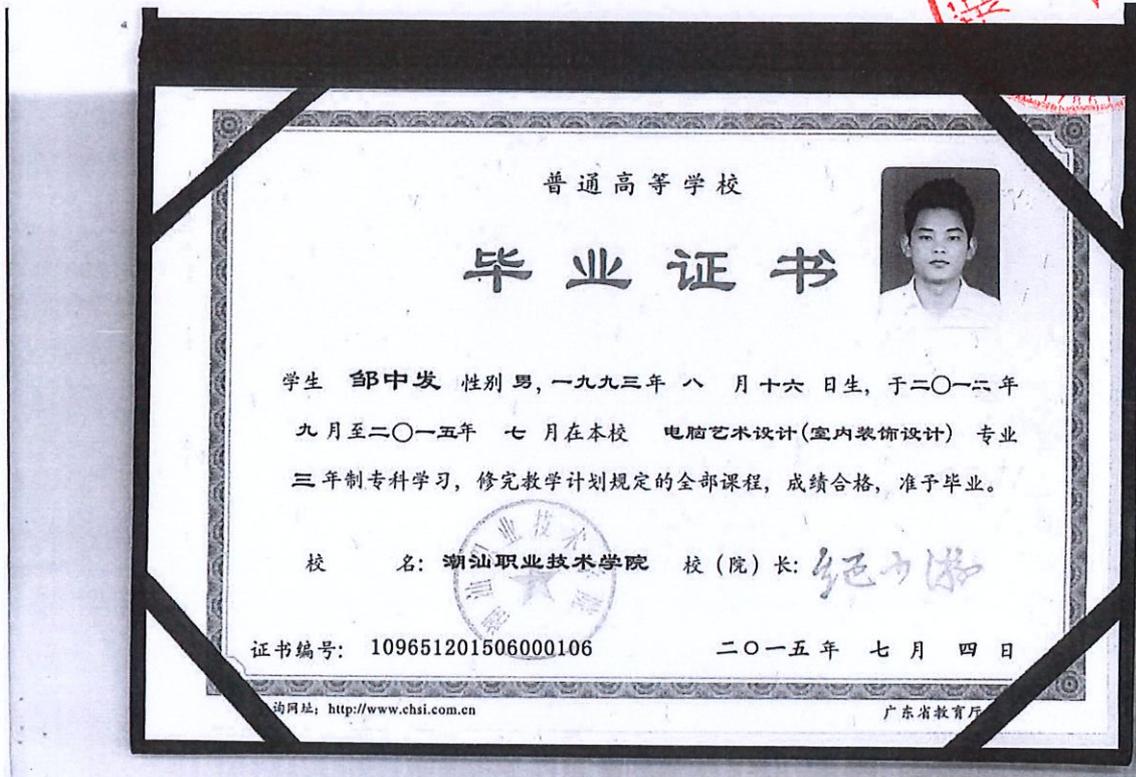


47. 邹中发

个人简历表					
姓名	邹中发	性别	男	从事本专业年限	10年
拟在本项目的职位	驻场设计师				
毕业院校	潮汕职业技术学院	专业	室内装饰设计	学位	
职称	/				



毕业证：



48. 龙冠洲

个人简历表					
姓名	龙冠洲	性别	男	从事本专业年限	4年
拟在本项目的职位	驻场设计师				
毕业院校	广州涉外经济职业技术学院	专业	环境艺术设计	学位	
职称	/				



七、投标报价表

业态	分项	设计面积 (m ²)	含税单价(元/ m ²)	含税设计费(元)
办公	T1 (A座) 塔楼【公区】	30037	100	3,003,700.00
	T1 (A座) 塔楼【办公区】	1859	300	557,700.00
	T1 (A座) 塔冠层后期改造	1341	600	804,600.00
公寓	T2 (B座) 塔楼【公寓层】	15277	160	2,444,320.00
	T2 (B座) 塔冠层后期改造	705	600	423,000.00
酒店	T2 (B座) 塔楼【酒店客房层】	10200	260	2,652,000.00
商业	裙楼地上部分【含商业、多功能厅、酒店公区、公寓公区等】	9240	150	1,386,000.00
	地下部分【含商业、电梯厅、员工餐厅、入口大厅等】	9792	160	1,566,720.00
设计总面积		78451	12,838,040.00	
合计(固定总价)		12,838,040.00		/
增值税税率		726,681.51	6%	



设计费说明:

1. 本次设计报价包含: 室内装饰设计、室内灯光设计、软装/陈设/艺术品设计、二次机电设计(空调、给排水、强弱电、消防、智能化)等设计任务书所列设计范围的设计服务内容, 不包含弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业设计, 但包括配合各专业末端点位

的协调工作。

2. 地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广场等协助设计部分不另行计费，包含在含税固定总价之中。

3. 本合同计价方式为固定总价包干，本次报价包含为本项目发生的所有费用，包括差旅费、食宿费、税费等，以上设计面积为暂定面积，以《室内设计范围图》为准。合同结算时，若最终设计总面积未超出报价表中暂定设计面积 10%（包含 10%）的，设计费不调整；若最终设计总面积超出报价表中暂定设计面积 10%的，对于超过 10%的部分（10%以内的部分不调整费用），双方另行协商确定设计费用。最终设计总面积以甲方根据最终竣工图测量所得数据为准。

