

标段编号： 2017-440300-67-03-292728007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目室内装饰设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2025年04月16日

1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

为确保贵方招标项目中信金融中心项目室内装饰设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1983 万元（大写：壹仟玖佰捌拾叁万元整）（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标工程为中信金融中心项目室内装饰设计。包括但不限于以下工作内容：办公、商业的公共区域、酒店、公寓、多功能厅、可对外参观的控制室用房的室内装饰设计等。具体详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市科建建设集团有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518102 电话：0755-26666603 传真：0755-26666603-2018

2025年04月16日

2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	企业注册资本	11573 万元
企业地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		
企业法定代表人姓名	马光军	企业技术负责人姓名	黄虹
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 04 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	92 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书(广东质检中诚认证有限公司:2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日)通过的认证体系、通过时间运行正常		
备注	环境管理体系认证证书(广东质检中诚认证有限公司:2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日)通过的认证体系、通过时间运行正常 职业健康安全管理体系认证证书(广东质检中诚认证有限公司:2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日)通过的认证体系、通过时间运行正常		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

2.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300590705026L	
名称 深圳市科建设集团有限公司	成立日期 2012年02月17日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人 马光军	登记机关 2023年12月15日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
	
<p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn</p>	

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司, 深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

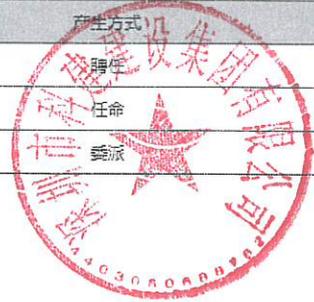
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 查询企业/人员/项目/信用信息

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福华社区金湾大湾金湾中心A座906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1			工程设计建筑幕墙工程专业承包甲级				
2	设计资质	A144042675	工程设计消防设计工程专业承包甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程设计建筑装饰工程专业承包甲级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			建筑装饰装修工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7		D244212786	建筑机电安装工程专业承包一级	2024-05-23	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8			电力工程施工总承包二级				
9	建筑业企业资质		市政公用工程施工总承包二级				
10			机电工程施工总承包二级				
11			模板脚手架专业承包不分等级				
12			电子与智能化工程专业承包二级				
13		D344056911	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-01-06	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
14			防水防腐保温工程专业承包二级				
15			地基基础工程专业承包二级				





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中社区宝安大贸金港中心A座906		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码/业印编号	注册专业
91	江利芳	440229198*****25	一级注册建筑师	4404267-001	
92	黄虹	441602198*****21	一级注册建筑师	4404263-002	

共 92 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 页



2.2 资质证书

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座306		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****




工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

证书编号: A144042675

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关





中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会
发证日期: 2024年5月27日
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2024A1037

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司
水平等级: 一级水平
单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906
法定代表人: 马光军
注册资金: 11573万元



中国展览馆协会制

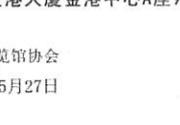


中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书 (行业自律)

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司
水平等级: 一级水平
会员编号: M20190427
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2024A1037

法定代表人: 马光军
注册资金: 11573万元
单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906
发证机关: 中国展览馆协会
发证日期: 2024年5月27日



中国展览馆协会制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月06日

2.3 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300590705026L	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]007852	
企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人: 马光军	
单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年05月17日 至 2026年05月17日	
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年01月17日
	

2.4 管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-2

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaqc.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监督合格
标识加贴处



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董 事 长

董 事 长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-1

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、
钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包

首次发证日期: 2017年10月27日

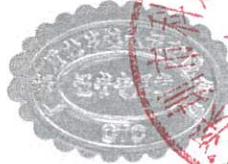
证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获证许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-828-2538 查询。

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



张德坤
董事长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

证书查询

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00950R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董 事 长

董 事 长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00834R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖行政许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CIC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董 事 长

董 事 长



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询





诚信管理体系认证证书

证书注册号: 25024EIMS00029

兹证明

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经营地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

符合

GB/T31950-2023 标准

认证所覆盖范围

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

颁证日期: 2024 年 07 月 22 日 初次获证日期: 2021 年 09 月 02 日 有效期至: 2027 年 09 月 01 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效。

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

王雪冬

证书签发人



中球联合国际认证(北京)有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqpaq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



3、投标人同类业绩（业绩文件）

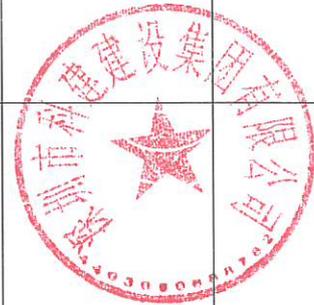
投标人同类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同日期	设计结束日期
1	厦门翔安新机场两舱休息室装修工程(设计“评定分离”)	装修面积 6000 平方米，建设内容包括候机楼内国内休息室及国际休息室的装修及配套设施的建设。	325.8	2024-12-5	
2	石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）	石岩泉宝工业区提升改造工程(设计)全部设计内容:包括建筑外装修设计、建筑内装(含软装)设计、建筑更新改造(含加建扩建)设计、空调位设计、建筑泛光照:明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造(含强弱电等)设计、门窗幕墙设计等。	194.41	2022-10-21	
3	中寰国际装饰设计	所有涉及专业均按照有顶室内商业，非外街商业。其中装饰部分及相关设备专业部分见附件二(负一层至五层商业公共区域装饰设计)，另专项设备(二次消防、空调)包含地下一层及各层商业和因加盖屋顶处理的相关消防改造。	144.00	2023-3-31	

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同日期	设计结束日期
4	宣恩县人民医院新区(东区)建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包(EPC)项目室内精装修设计	该项目为宣恩县人民医院门诊医技楼, 外科住院楼, 传染病大楼, 内科楼(内装装饰)工程, 面积约 62000 平方米, 以实际图纸为准。主要设计区域包括但不限于门诊楼大厅、医疗街、护士站, 护士走道、病房、电梯厅、报告厅、会议室、办公室、后勤科室、卫生间。设计内容包括但不限于天棚、墙面、地面硬装造型、窗台板、走道、扶手、室内门及五金配件、室内窗、嵌入式固定柜、服务台、洁具卫浴。	120.03	2022-6-14	
5	园林艺术馆改造更新工程设计	布展文字说明, 包括总体布展设计构思、布局结构、布展综合说明书等; 布展设计成果, 包括方案设计说明—设计构想(项目构成及总体构想)、总平面图、重要位置的平面图、分析图、布展效果图以及后期施工图等跟本项目有关的所有设计工作直到场馆建设运营达到开馆条件	107.44	2024-6-12	
6	怀化国际陆港进远光电手机光学镜头膜生产项目装修设计	合同设计总面积约 23202 平方米, 一、二、三楼净化车间设计、办公区设计、门厅设计、展厅设计。设计范围(包括但不限于): 含装饰、强电、弱电、空调、高压气体系统、负压系统、纯水系统等全部设计内容, 全部招商合同范围内的租赁面积(租赁面积: 23202m ²)。	100.00	2024-6-13	



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同日期	设计结束日期
7	海南省琼中县黎苗民族文化博物馆项目二次装修布展等配套工程设计	海南省琼中县黎苗民族文化博物馆项目二次装修、布展等配套工程设计提供的技术咨询服务	85.00	2021-2-20	
8	宜昌市公共卫生中心建设项目装饰设计	宜昌市公共卫生中心建设工程项目室内精装修设计面积为 23105 ㎡，其中门房 40㎡，主楼 I 区 3789㎡，主楼 II 区 19276㎡，设计工作包括：方案设计、初步设计、施工图设计以及并配合通过相关设计审查，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、配合设计造价测算、报批报建、参加竣工验收等。	82.00	2021-4-12	
9	怀化国际陆港深圳市瀚元光电触控屏生产项目（装饰、安装工程 设计）	合同设计总面积约 14000 平方米，一、二、三楼净化车间设计、办公区设计、门厅设计、展厅设计。设计范围（包括但不限于）：含装饰、强电、弱电、空调、高压气体系统、负压系统、纯水系统等全部设计内容，全部招商合同范围内的租赁面积（租赁面积：14000m ² ）。	80.00	2024-5-21	



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同日期	设计结束日期
10	彭州市创新中心综合提升改造项目（设计）	项目总建筑面积为 18582.2m ² ，其中 B 栋 1 层、C 栋 1-4 层为企业政务服务中心，建筑面积为 8262.8m ² ，C 栋 5-9 层和 D 栋为办公用房建筑面积为 10319.4m ² 。建设内容涉及室内外装饰装修、室外绿化以及为企业服务中心采购并安装智能化、数字化的设备设施等。	69.76	2024-9-3	

注：

- (1) 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；
- (2) 须随本表提交证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料或业主证明。



3.1 厦门翔安新机场两舱休息室装修工程（设计“评定分离”）

中标通知书

编号：E3502060201199971001

深圳市科建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2024年11月12日所递交的厦门翔安新机场两舱休息室装修工程（设计“评定分离”）设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3258000元。

设计服务期限：方案设计优化：90 日历日；施工图设计：60 日历日。

质量要求：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

项目设计负责人：黄虹，注册证书编号：20185101719。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市湖里区东黄路321号与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知正文”第7.5条规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：_____（盖单位电子公章）



招标代理机构：_____（盖单位电子公章）



法定代表人或其委托代理人：谢 兵（盖电子姓名章）

法定代表人或其委托代理人：薛 昭 成（盖电子姓名章）

2024年 11 月 21 日

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万捌仟元整（¥ 3,258,000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周子航。

设计人项目负责人：黄虹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 厦门市湖里区 签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人在中国建设银行厦门机场支行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024年12月18日

设计人：深圳市科建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

纳税人识别号：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区金港中心A座9楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

电子信箱：caosp@szkjis.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1043

时 间：2024年12月18日

3.2 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-936546001001

标段名称：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：194.4091万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-28



查验码：8746129919098251

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程设计合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区石岩泉宝工业区

设计证书：A244072318

业 主：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年10月26日



九
年
份

五
十
年

业 主（以下简称甲方）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担 石岩泉宝工业区提升改造工程 设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计） 招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件（含补充文件）；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；



3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）全部设计内容；包括建筑外装设计、建筑内装（含软装）设计、建筑更新改造（含加建扩建）设计、空调位设计、建筑泛光照明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造（含强弱电等）设计、门窗幕墙设计等。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 ■方案设计（含估算编制）；■初步设计及概算；■施工图设计；■后续施工配合服务；■其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书，完成石岩泉宝工业区提升改造工程等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

第六条 甲方向乙方提交的基础资料及时间

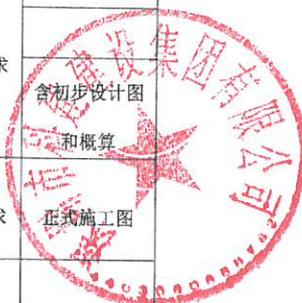
6.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
/	/	/	/	/

第七条 乙方向甲方交付的设计文件及时间

7.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	文件名称	份数	提交时间	备注	
1	方案设计	设计说明和成果图册	6	按甲方要求	
2		工程估算	6		
3		电子文档	6		
4		效果图展板	按甲方要求		
5	初步设计	初步设计图纸	6套	按甲方要求	按要求装订
6		修正工程概算	4套	按甲方要求	
7		多媒体汇报影音文件	按甲方要求		
8		电子文档	1套		
9	施工图设计	全套施工图	12套	按甲方要求	
10		电子文档	2套		
11	后续施工配合服务	设计变更图纸	6套	按甲方要求	
12		电子文档	1套		设计变更图纸
13	竣工图编制	竣工图	6套	按甲方要求	竣工图
		电子文档	1套		
14	其他				



7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果,且所有文件均需最终版。

甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

第八条 费用及支付方式

8.1 合同价

8.1.1 设计费暂定为人民币小写: 194.4091万元 (大写: 壹佰玖拾肆万肆仟零玖拾壹元整)。

本项目总投资额 5963.27 万元,建安费(含管理费)暂定5292.54万元作为计费额,其中专业调整系数为1.0,附加调整系数取为1.0,工程复杂程度调整系数为1.1,竣工图编制费按基本设计费的8%计取。该价格为暂定价,设计费最终以竣工结算建安费为基数,参照计价格[2002]10号文计取,下浮5%,具体计算公式如下:

(1) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数
=【163.9+(5292.54-5000)*(249.6-163.9)/(8000-5000)】×1.0×1.0×1.1=189.4826 万元

(2) 竣工图编制费:取基本设计收费的8%,即竣工图编制费=189.4826×8%=15.1586 万元

综上合同价为 (189.4826+15.1586) × (1-5%)=194.4091 万元。

其中概念方案设计、方案设计、深化设计阶段占合同价 60%,初步设计、施工图设计、竣工图编制占合同价 40%。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用,甲方不再另行支付任何费用。

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费;

完成本项目设计全过程的所有工作量(含现场查勘)和提供全套规划设计文件的全部费用;

为完成本合同规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

支付本项目设计各阶段专家评审会费用,会务费用主要包括但不限于:会议材料印发、专家评审报酬(标准不少于1000元/人/次)、会议场所及车辆租用等。

8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。



合同附件：

项目设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	黄虹	女	41	高级工程师	建筑	一级建筑师 20185101719	
2	建筑装饰工程师	冯国庆	男	55	高级工程师	建筑	二级建筑师 2994100091	
3	建筑装饰工程师	叶观明	男	52	高级工程师	装饰	职称证粤高 职证字第 16006523659 86号	
4	给排水工程师	宋长明	男	41	高级工程师	给排水	职称证 (2018) 934002741	
5	电气工程师	华宾	男	40	高级工程师	电气	职称证 2019121822	
6	城市园林工程师	方素	女	45	高级工程师	园林	职称证(17) 934531417	
7	建筑工程管理工程师	宁永增	男	38	中级工程师	工程管理	职称证粤考 中 19100529606 45	
8	机电工程师	曾大霖	男	40	中级工程师	机电	职称证 21621584	
9	暖通工程师	杨利泉	男	34	中级工程师	暖通	职称证粤中 职证字第 17090030005 90号	
10								

备注：须与投标一致，不得随意更换。

3.3 中寰国际装饰设计

装饰工程设计合同



工程名称: _____ 中寰国际 _____

工程地点: _____ 贵州省铜仁市碧江区 _____

发包人: _____ 铜仁神鹰房地产开发有限公司 _____

设计人: _____ 深圳市科建建设集团有限公司 _____



合同书

发包人： 铜仁神鹰房地产开发有限公司

设计人： 深圳市科建建设集团有限公司

发包人委托设计人承担 铜仁中寰国际 项目精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、
- 1.3 《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条、本合同设计项目的内容

- 1、设计工程名称： 中寰国际装饰设计
- 2、设计工程地点： 贵州省铜仁市碧江区解放路与民主路交汇处
- 3、建筑面积： 约 44000 m²
- 4、设计项目范围： 所有涉及专业均按照有顶室内商业，非外街商业。其中装饰部分及相关设备专业部分见附件二（负一层至五层商业公共区域装饰设计），另专项设备（二次消防、空调）包含地下一层及各层商业和因加盖屋顶处理的相关消防改造。



5、设计依据：发包单位给设计单位的委托书或设计中标文件及发包单位提供的基础资料。

第三条、发包人应向设计人提供的有关资料及文件：

A：建筑规划及商场室内装饰设计任务书（甲方提供）

B：建筑施工图、机电施工图设计资料（甲方提供）

C：商场相关管理要求资料（甲方提供）

D：其它甲方提供的有关基础资料

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	设计阶段	工作周期	提交成果	提交成果时间
1	概念方案设计	/	电子版图册以及文本一套	/
2	前期二次机电及建筑配合优化	20	根据现场实际情况进行人员技术支持及电子版 CAD 图	合同签订 20 个工作日（具体时间根据项目实际进展决定）
3	方案设计	40	全套电子版彩色透视渲染效果图约二十张	上一阶段设计成果确认 40 个工作日

4	施工图纸设计	40	平面图、立面图、剖面图、细部大样图、构造节点图及相关设计图纸六套	上一阶段设计成果确认40个工作日
要求	乙方所完成的各阶段设计成果，应达到国家和地方标准规定的深度；图形文件要求为 CAD 格式（分析图和效果图为 JPG 格式外），文字文件要求为 doc 格式。			

说明：各阶段设计成果应达到国家和地方标准规定的深度；图形文件要求为 CAD 格式（分析图和效果图为 JPG 格式外），文字文件要求为 doc 格式。

第五条、甲方应就附件 1 所述服务向乙方支付人民币 1440000（其中消防设计 320000.00 元）元（大写金额：壹佰肆拾肆万元整）。设计费支付进度详见下表。

室内设计阶段	比例	金额（元）	备注
第一笔款项：合同签订乙方提供相应金额增值税专用发票邮寄到甲方签收后的 7 个工作日内	20%	288000	提供增值税专用发票（设计类 6%）。
第二笔款项：效果文本确认后，乙方提供相应金额增值税专用发票邮寄到甲方签收后的 7 个工作日内	35%	504000	提供增值税专用发票（设计类 6%）。

(此页无正文)

甲方（盖章）：铜仁神鹰房地产开发有限公司

公司地址：贵州省铜仁市碧江区解放路花鸟市场二楼

法人代表（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____



乙方（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

公司地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法人代表（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____

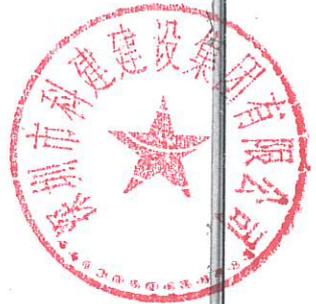
联系电话：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1043

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

日期：_____

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责



附件一

价格表

项目名称：铜仁中寰国际

【价格单位：（人民币）万元】

工作类别	设计内容	报价(元/m ²)	设计面积(m ²)	合计(万元)	备注
室内装饰设计	负一楼至五楼商场公共区域装饰设计	75	15139	1135425	此部分报价包含负一楼整至五楼公共区域装饰设计，施工期间拟派相关设计师配合解决施工过程中相关问题，时间4个月。
	装饰机电相关专业改造出图配合及优化设计	6	44000	264000	此部分报价结合最终业态落位改造需求，包含：设计范围内装饰部分的强弱电、给排水、排油烟专业。
小计人民币				1399425	两项之和上浮20%为合同价，计1120000元
专项专业设计	二次消防（消防给排水、消防强弱电、消防防排烟、消防建筑平面改造）	10	44000	440000	此部分报价包含此专业资料的相关配合资料及图纸盖章服务，不提供人员资质相关资料（其中消防按照有顶室内商业，非外街商业并包含地下二层及各层商业和附加屋顶处理的相关消防改造）
	暖通（空调、新风）	0	44000	0	此部分报价包含相关资料的配合报建盖章服务，不提供人员资质相关资料
小计人民币				440000	上浮27%取整为合同价计320000元
合计金额（大写）：壹佰肆拾肆万元整				1440000	

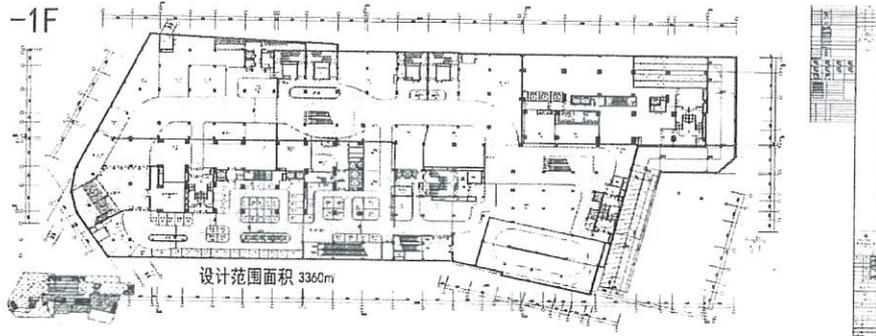
注：以上报价以已包含合同所发生的一切税金和费用等。

深圳市科建设集团有限公司

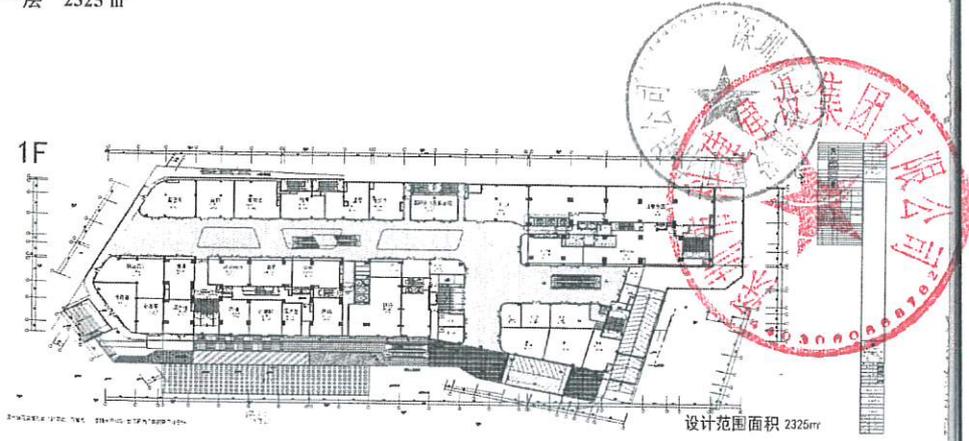
2023年2月9日

附件二 设计范围

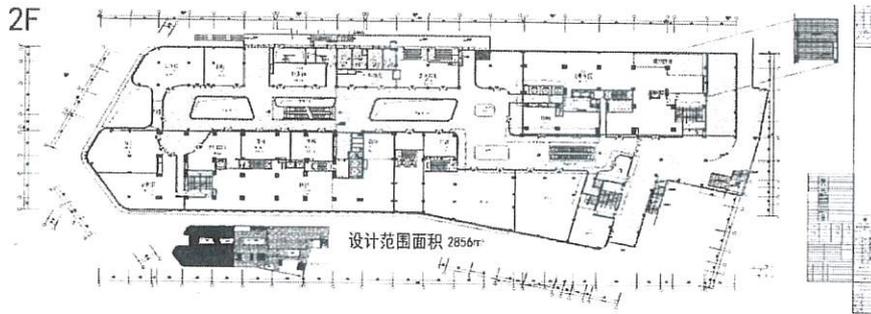
负一层 3360 m²



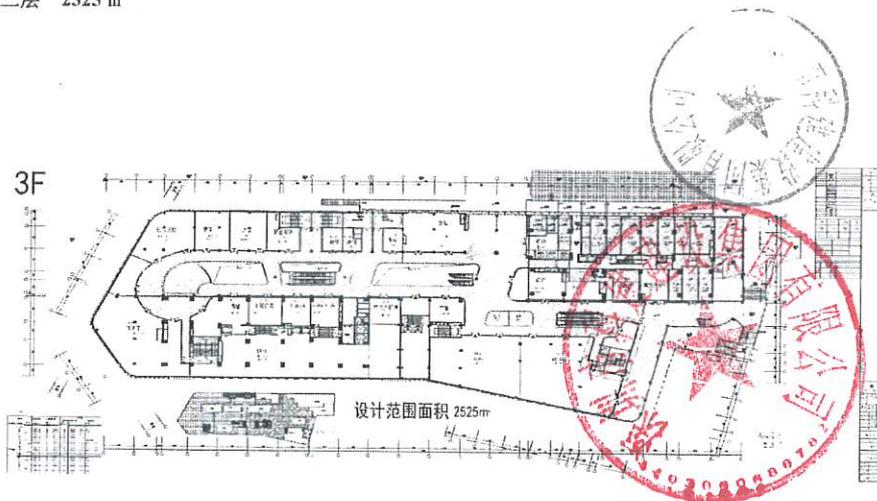
一层 2325 m²



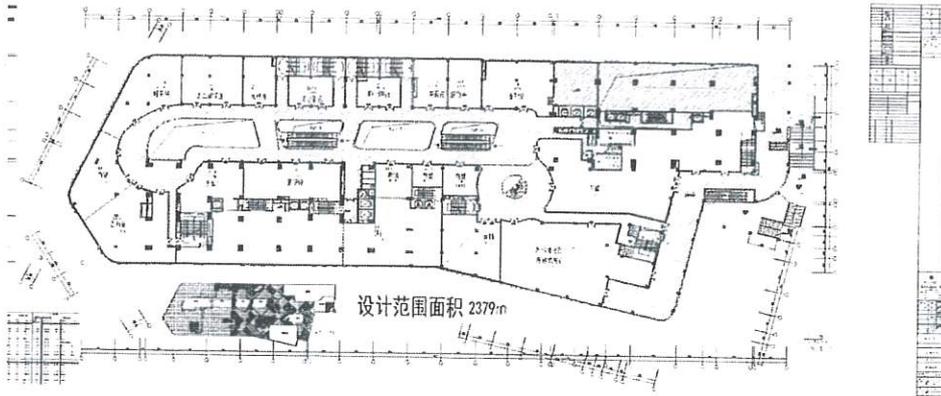
二层 2856 m²



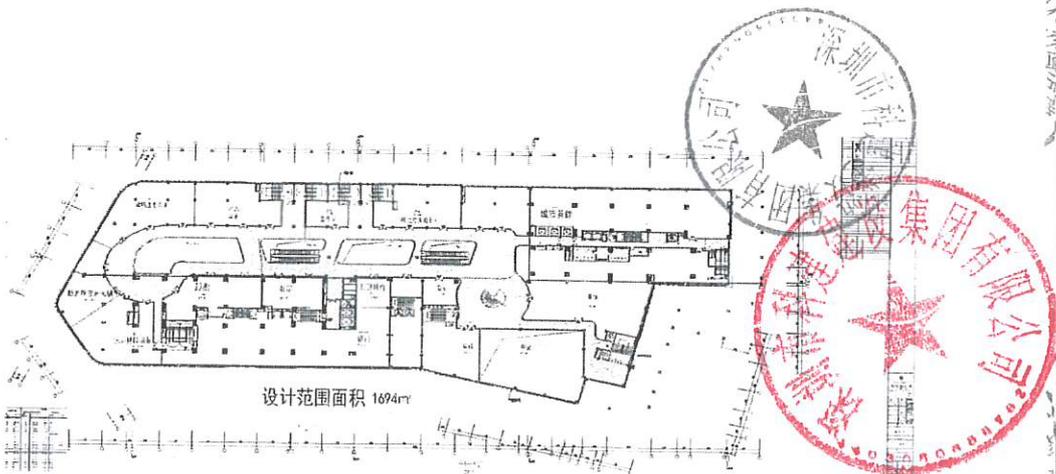
三层 2525 m²



! 2379 m²



1694 m²



附件三：消防专业设计具体内容及要求

一. 项目概况

- 1、设计工程名称：中寰国际消防设计
- 2、设计工程地点：铜仁市碧江区解放路与民主路交汇处
- 3、设计范围及面积：约 44000 m²（负一层至地上五层商业）

二. 二次消防设计涵盖专业及成果范围

1. 建筑专业：原建筑内的业态平面进行平面布局、安全疏散（疏散宽度及疏散距离）、消防电梯以及防火分区等由二消设计单位配合装修单位来完善相关设计，确保提交的图纸均能达到现实行的消防规范及相关法律法规要求，且满足现有确定招商业态品牌平面、装饰装修平面图及后续运营需求，并图纸报建通过。

2. 消防给排水专业：根据现有的建筑条件，对消防水源、消防水池、高位消防水箱、稳压泵和消防水泵房、室内外消火栓系统、以及消防喷淋系统和消防水炮系统等进行二次消防设计，提交的图纸均应该达到现实行的消防规范和相关法律法规的要求，且满足现有确定招商业态品牌平面、装饰装修平面图及后续运营需求，并图纸报建通过。

2. 消防暖通专业：包括需要设置防烟排烟的区域，优化防排烟的方式，防排烟系统送风量、排烟量以及补风量的确定，防排烟系统及设施配置、排烟机房、控制方式及防烟分区的设置等，进行二次消防设计，提交的图纸均应该达到现实行的消防规范和相关法律法规的要求，且满足现有确定招商业态品牌平面、装饰装修平面图及后续运营需求，并图纸报建通过。

3. 消防电气专业：（1）消防电源、配电线路及电器装置：结合一次消防机电系统设计的消防电源供电负荷等级确定、消防用电设备的配电线路选择及敷设方式、各电源性能要求及启动方式；变、配、发电站的位置、数量、容量及设备技术条件和选型要求；消防技术标准有要求的导线、电缆、母干线的材质、型号和敷设方式，以及消防配电设备、灯具的选型、安装方式；消防应急照明的照度值、电源型式、灯具配置、线路选择及敷设方式、控制方式、持续时间；消防疏散指示标志的设置部位、照度、供电时间及地面设置保持视觉连续的灯光疏散指示标志等。

（2）火灾自动报警系统和消防控制室。包括保护等级的确定及系统组成、消防控制室位置的确定，火灾探测器、报警控制器、手动报警按钮、控制台（柜）等设备的选择，火灾报警与消防联动控制要求，控制逻辑关系及控制显示要求，概述火灾应急广播、火灾警报装置及消防通信，概述电气火灾报警，消防主电源、备用电源供给方式，接地及接地电阻要求，传输、控制线缆选择及敷设

要求，应急照明的联动控制方式等；当有智能化系统集成要求时，应说明火灾自动报警系统与其它子系统的接口方式及联动关系。

提交的图纸均应该达到现实行的消防规范和相关法律法规的要求，且满足现有确定招商业态品牌平面、装饰装修平面图及后续运营需求，并图纸报建通过。

二：服务形式和成果内容：

1. 需与甲方确定商业运营形式和建筑使用形式，根据确定内容绘制或修改二次消防工程设计图纸，协助甲方盖章、报审、报验（不含第三方审图费用）；
2. 对建筑范围内的消防工程进行消防咨询、分析，指出消防问题，提出整改方案；
3. 对消防管理部门下达的“不合格或整改意见书”进行回复（不含后期商业运营中消防检查所下达的整改意见），提出合理的整改解决方案，并进行图纸修改；
4. 工程实施全过程配合，及时解决现场消防技术问题；
5. 对建筑范围内的消防问题进行审核，规范、合理、及时的提出图纸问题，给出审核意见，并提供技术指导及咨询服务等。
6. 配合装饰装修设计的末端美化及层高要求，优化消防设备点位及管道。



3.4 宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合
大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项
目室内精装修设计

建筑工程设计合同



工程名称：宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）室内精装修设计

工程地点：宣恩县

合同编号：2020882-FB96-008

（由分包人编填）

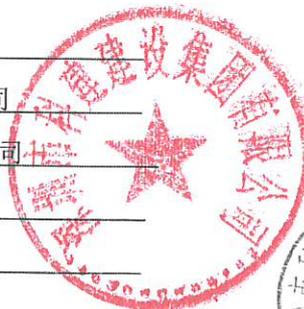
设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

承 包 人：中南建筑设计院股份有限公司

分 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2022年6月

签订地点：武汉市武昌区



承包人：中南建筑设计院股份有限公司

分包人：深圳市科建建设集团有限公司

承包人委托分包人进行宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项目室内精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资、工作内容、质量要求、工期及设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计范围		设计阶段		含税综合单价	签约合同价（含税设计费）
		层数	面积（m ² ）	方案	施工图	（元/m ² ）	（元）
1	室内精装修设计	/	约 62000，以实际图纸为准	√	√	19.36	1200320.00

1、设计范围及规模：该项目为宣恩县人民医院门诊医技楼，外科住院楼，传染病大楼，内科楼（内装装饰）工程，面积约 62000 平方米，以实际图纸为准。主要设计区域包括但不限于门诊楼大厅、医疗街、护士站，护士走道、病房、电梯厅、报告厅、会议室、办公室、后勤科室、卫生间。设计内容包括但不限于天棚、墙面、地面硬装造型、窗台板、走道、扶手、室内门及五金配件、室内窗、嵌入式固定柜、服务台、洁具卫浴。

2、阶段范围：方案设计及施工图（含后期配合），不含二次机电设计。

3、质量要求：合格，符合国家及行业现行相关技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门论证和审查。确保达到承包人及项目建设所在地建设主管部门要求的质量标准，满足承包人制定的各项技术标准要求。满足业主要求和 EPC 限额设计要求。施工图设计满足现行国家规范、行业标准，并通过相关审查并达到现场施工要求。图纸深度和机电界面密切配合，做到不缺项不漏项。

4、工期要求：45 日历天，计划开工时间为合同生效后次日，如有调整以承包人书面要求为准。阶段性节点时间以承包人实际要求为准。

5、计价方式及结算要求：（1）本合同为固定总价合同，结算时除合同另有约定外，其余情况不做调整。（2）设计面积经过承包人最终校核，减少量超过合同约定工作量的 5% 时，超出范围部分乘以综合单价进行价格调减，其余情形除合同另有约定外签约合同价不调整。（3）除所列工作，其余未列入的零星设计工作均包含在本合同价格内。（4）合同设计费含专家费、图审费、分包人设计代表驻场费用等。

6、其他：（1）本工程如有限额设计要求，所有设计成果文件须通过承包人及相关部门的审查及批准；（2）合同价格执行期间不随市场因素的变化而进行调整，包括分包人为履行本合同而投入的人工、设备、管理、办公、物耗、交通、利润。

保险、安全生产、协调、专家审查、资料整理、税费、各种风险及有关所有费用，承包人不另行支付。承包方因完成本项目需缴纳的一切税费和各种公司取费（法定提留基金、上级管理费、法定利润等）均由分包人承担，并包含在分包人的报价之内。

第三条 承包人应向分包人提交有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面、立面、结构、剖面图（电子版）	1	合同签订后3天内	/
2	设计任务书	1	合同签订后3天内	
3	承包人认为需要提交的其他文件	/	按实际情况提供	

第四条 分包人应向承包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点
1	方案效果图册（含电子版）	5	合同签订后10天内
2	室内精装修设计施工图（含电子版）	8	方案完成后35天内，具体以承包人要求为准
备注	（1）分包人负责出图、校对、审核、签章、打图。（2）全套图纸按照承包人要求份数报承包人公司备案，提交建设单位图纸直接由分包人负责。		

第五条 本合同签约合同价（含税设计费）为：人民币（大写）壹佰贰拾万零叁佰贰拾元整（¥ 1200320.00元），增值税税率为6%，设计费支付进度详见下表：

付费次序	付费比例（%）	付费额（元）	付费时间
第一次付费（预付款）	10%	120032.00	合同签订后15个工作日内
第二次付费	35%	420112.00	完成方案阶段工作后15个工作日内
第三次付费	35%	420112.00	交付最终正式版施工图文件后（如需图审，则在取得施工图图审合格证书后）15个工作日内
第四次付费	20%	240064.00	竣工验收完成后30天内

说明：

1. 设计成果的交付均须承包人审核认可且待承包人收到业主对应节点的设计费款项后再支付分包人设计费。

2. 如有建设单位单位未向承包人支付设计费致使承包人不能按时向分包人支付设计费的情形发生, 承包人不负担付费违约责任, 且分包人不能因此暂停本合同约定分包人应完成的工作。

3. 承包人每次支付费用前, 分包人需向承包人提供相应金额的正规增值税专用发票(税率6%)。

4. 第一次付费基数为签约合同价, 后续支付节点付费基数为合同价格。

5. 履约担保

(1) 履约担保金额: 签约合同价格的10%。

(2) 分包人提供履约担保的担保方式: 银行履约保函。分包人提交的保函内容需经承包人审核并同意。

(3) 如分包人不能提供履约保函或提供的保函内容不符合承包人的要求, 则承包人在给分包人的第一次付款中扣除保函金额款项作为本合同履约保证金。如第一次应付款金额不能满足履约保证金金额, 则承包人在随后几次付款中继续扣除, 直至履约保证金全部扣足。同时, 分包人应向承包人支付保函金额10%的违约金给承包人。

(4) 履约保函的提交时间: 分包人必须在合同签订后三日内或在第一期进度付款证书发出前(以时间先到者为准), 向承包人提交承包人认可和批准的银行履约保函。如分包人具有违约行为, 承包人可以随时无条件兑付保函和扣除履约保证金。

(5) 履约保函的有效期应当自保函开立之日起至项目全部竣工验收交付分包人后六个月。

(6) 履约保函有效期的延长: 根据项目工期和承包人要求顺延。若分包人未在履约保函有效期满前三个月顺延有效期, 属于分包人违约, 承包人有权向银行索赔保函金额。

第六条 设计限额要求

6.1 本项目室内设计面积暂定62000平方米, 建安造价单位限额指标 850 元/m²。

6.2 设计实施限额设计, 分包人在进行设计时必须按照承包人分配的室内精装修限额指标进行设计, 造成设计超限赔偿损失时, 分包人按照下列情形进行经济赔偿:

(1) 超限比率在5%范围以内部分, 按照以下公式进行经济赔偿:

分包人超限经济赔偿=(实际建安造价单位指标-合同约定单位限额指标)/合同约定单位限额指标*100%*签约合同价;

(2) 超限比率在5%范围以外部分, 超出部分按照以下公式进行经济赔偿:

分包人超限经济赔偿=[(实际建安造价单位指标-合同约定单位限额指标*1.05)/合同约定单位限额指标*100%*签约合同价]*2。

第七条 双方责任

7.1 承包人责任:

7.1.1 承包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向分包人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 承包人不得要求分包人违反国家有关标准进行设计。

7.1.2 承包人要求分包人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 分包人应积极配合完成。

7.1.3 业主要求分包人额外增加现场服务次数时, 业主为派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作生活及交通等方便条件, 分包人须积极响应, 提供超



出合同范围规定的其他延伸服务（包括但不限于现场服务、资料整理等），不另行收费。

7.2 分包人责任：

7.2.1 分包人应按国家技术规范、标准、规程及承包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。分包人提供的设计文件深度应满足国家、项目所在地、行业现行的相关设计标准及相关法律、法规要求并满足承包人和建设单位的要求。

7.2.2 分包人采用的主要技术标准是：国家、地方、行业现行建设工程勘察设计规范、规程、法规和标准。

7.2.3 设计合理使用年限为 20 年。

7.2.4 分包人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向承包人交付资料及文件，分包人技术人员对承包人提供的设计资料进行自审和会审，理解设计意图，设计资料中差错、遗漏、矛盾及其他问题一并在会审中提出，因自审工作不全面遗漏问题导致设计变更由分包人承担费用。

7.2.5 分包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。分包人按合同规定时限交付合格的且满足承包人要求设计深度的设计资料及文件，并负责参加承包人组织的设计交底，按照承包人指令处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

7.2.6 分包人应保护承包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让承包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况设计人除应负法律责任外，还应承担因此给发包人带来的损失。

7.2.7 分包人应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程环境保护条例》及其它相关法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康防护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

7.2.8 分包人应做好其在本项目工作人员的疫情防控管理工作，因疫情防控增加的费用由分包人承担。若因分包人疫情防控工作不到位给承包人或其他第三方造成损失的，由此产生的全部法律责任由分包人承担。

7.2.9 工程竣工结算后，相关设计成果应及时移交承包人，其全部知识产权应归属于承包人所有。

第八条 违约责任：

8.1 合同生效后，承包人因非分包人原因要求终止或解除合同，分包人未开始设计工作的，退还预付款；已开始设计工作的，承包人应根据分包人已进行的实际工作量按业主确定的对应的设计费金额及本合同双方确定的相应比例支付设计费。

8.2 分包人同意给予承包人 90 日的付款宽展期，承包人应付款日期加上宽展期限届满后，如因承包人单方过错逾期付款，承包人按照不高于合同签订时 1 年期贷款市场报价利率向分包人支付利息。

8.3 分包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于分包人错误造成工程质量事故损失，分包人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和分包人责任大小向承包人支付赔偿金。赔偿金

8.8 本合同一式 捌 份, 承包人 肆 份, 分包人 肆 份。

9.7 本合同经双方签字盖章后生效。

9.8 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

9.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.10 其他约定事项: (1) 本合同签订及生效, 生效后视为分包人已阅读、全面知晓承包人和建设单位之前签订的主合同规定的合同条件(如限额条件、违约处罚等)、图纸、规范、数量和现场情况等。(2) 分包人项目负责人: 冯国庆, 高级工程师。



承包人名称: 中南建筑设计院股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
委托代理人: (签字) *江文*
住 所: 武汉市中南二路2号

邮政编码: 430071
电 话: 027-87336689
传 真:
开户银行: 建行武汉中南二路支行
银行帐号: 42001237048053003101
签订时间: 2022 年 月
建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:
备案日期: 年 月 日



分包人名称: 深圳市科建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或
委托代理人: (签字) *马光军*
住 所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦
金港中心A座906

邮政编码: 518000
电 话: 0755-26666603
传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
银行帐号: 44250100010000001043
签订时间: 2022 年 月
鉴证意见:



经办人:
鉴证日期: 年 月 日

3.5 园林艺术馆改造更新工程设计

设计合同

项目名称：园林艺术馆改造更新工程设计

项目建设地点：邢台市高新区生态园博园内

合同编号：

委托方：河北顺德城市发展集团有限公司

承接方：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2024年6月20日



委托方(甲方): 河北顺德城市发展集团有限公司

承接方(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担园林艺术馆改造更新工程设计以及施工图纸设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的范围: 布展文字说明, 包括总体布展设计构思、布局结构、布展综合说明书等; 布展设计成果, 包括方案设计说明—设计构想(项目构成及总体构想)、总平面图、重要位置的平面图、分析图、布展效果图以及后期施工图等跟本项目有关的所有设计工作直到场馆建设运营达到开馆条件。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面图	1		
2	委托书	1		
3	设计要求	1		
4	布展相关内容资料			根据需求提交

第四条 合同签订后乙方应根据设计工作进度计划向甲方交付设计图纸及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	效果图	8	A3 装裱	
2	室内装饰施工图	8	A2 蓝图	
3	装饰水电施工图	8	A2 蓝图	
4	弱电图	8	A2 蓝图	
5	工程概算及主材表	3		

第五条 合同价格形式与签约合同价

5.1 合同价格形式：总价合同。

5.2 签约含税合同价为：（小写）¥1074400.00 元（大写：壹佰零柒万肆仟肆佰元整。）

5.3 施工图完成并提交甲方确认后经施工图审查通过后，乙方向甲方提供增值税发票，甲方支付乙方设计费总额的 30%，计人民币叁拾贰万贰仟叁佰贰拾元整。

5.4 文案实施设计（包括展板、灯箱等平、立面设计等）完成后提交甲方确认后，乙方向甲方提供增值税发票，甲方支付乙方设计费总额的 40%，计人民币肆拾贰万玖仟柒佰陆拾元整。

5.5 竣工验收通过后 90 个工作日内支付清合同余款（分批竣工的，分批进行结算）。



方有权向乙方索赔；乙方提交的全部成果具有的知识产权在甲方履行合同后归甲方所有并使用。

第七条 其他

- 7.1 甲方需要乙方提供超过本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数，乙方另收工本费。
- 7.2 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需差旅费用由甲方承担。
- 7.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 7.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 7.5 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由甲方所在地法院提起诉讼。
- 7.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 7.7 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等的效力。
- 7.8 本合同自甲乙双方加盖公章或合同专用章，并经法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

(以下无正文)
建设单位名称：
(盖章)

法定代表人：
委托代理人：
日期：2011.6.20



设计单位名称：
(盖章)

法定代表人：马志峰
委托代理人：
日期：2011.6.20
深圳市科建建设集团有限公司
4425 0100 0100 0000 1043
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



3.6 怀化国际陆港进远光电手机光学镜头膜生产项目装修设计

建筑工程设计合同

怀化国际陆港手机光学镜头膜生产项目
(装饰、安装工程设计)

建设地点：怀化市经开区武陵山商贸物流城十一栋

发包人：湖南创亿未来电子科技有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

签订地点：深圳

签订日期：年 月 日



建筑工程设计合同

发包人（甲方）：湖南创亿未来电子科技有限公司

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担工程设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》；
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 3、建设工程批准文件。

第二条工程概况

- 1、工程名称：怀化国际陆港手机光学镜头膜生产项目（装饰、安装工程设计）
- 2、工程地点：怀化市经开区武陵山商贸物流城 E-1 栋
- 3、本工程投资控制（选择其中一项）：

本工程实行限额设计，限额设计值为或工程总造价不超过。

本工程不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批，应满足甲方生产需求。

第三条设计范围

设计范围：

合同设计总面积约 23202 平方米，一、二、三楼净化车间设计、办公区设计、门厅设计、展厅设计。设计范围（包括但不限于）：含装饰、强电、弱电、空调、高压气体系统、负压系统、纯水系统等全部设计内容，全部招商合同范围内的租赁面积（租赁面积：23202m²）。

第四条设计项目的名称、阶段、规模、投资、设计内容标准及设计深度

- 1、按照甲方所提供的建筑平面图及立面图，对项目的装饰、安装进行设计，并根据内部平面布置及每层的功能分配于设计上反映；
- 2、对项目的平面布置提供改善意见；

3、在甲方已确认设计风格的基础上，进行修改及调整，并提供最后的设计效果图；

4、对室外景观进行设计，配合项目的外貌及形象；

5、协助甲方选定设计用料；

6、就以上设计范围在本合同签订之日起30天内，提供以下图纸：

(a) 设计效果图(于本合同签订之日起30天内提供款供甲方选择,再按甲方意见提供修改后不小于A2图幅的设计效果图)；

(b) 平面、立面图；

(c) 设计大样示意图；

(d) 机电安装图；

7、乙方保证文件的质量应同时符合工程所在地的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

8、初步设计及文件的内容与深度如下：

A、内容：

(a) 相关专业的平面、立面、剖面图纸；

(b) 设计说明书；

(c) 主要外立面用料表；

B、深度：

(a) 能据以确定用地范围；

(b) 能据以准备主要设备及材料；

(c) 能据以进行施工图设计及进行施工准备；

9、上述图纸和文件必须满足如下深度要求，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款；

10、设计方案的验收以甲方认可为准；

11、当外立面设计初步选定后，乙方负责统筹协调项目的模型制作，并在设计初步选定之日起30天内提供所需资料予模型制作公司。所需费用由承担。



（翻印必究）

3/20

1/1

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	厂房建筑平面图	1	CAD 版本	签约之日
2				
3				
4				
5				

第六条 乙方向甲方交付的设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	扩初图纸提交时间	施工图提交时间
1	满足施工要求的全套施工图	4		30 天内
2	满足结算要求的全套竣工图	4		完工后 1 个月内
3				
4				
5				

第七条 设计费及付款方式

1、 本合同设计费用选择（在括号内选择后划勾）

合同总价：暂定 100 万（人民币）最终合同总金额以怀化市经开区财审审核为准；

该设计费用已包括了设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

（二）付款方式（设计费以币支付）

1、付款节点：甲方收到怀化市经开区政府补贴后根据招商协议的付款条件同比例支付；

2、甲方在支付以上款项的同时，乙方应向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票，否则甲方可顺延付款。



因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、协作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同签订地的人民法院管辖。

第十七条其他

- 1、经甲方确认的方案，并不代表全部细节均已受认可，甲方仍然有权对设计细节提出质疑和修改要求直至符合甲方及审批部门的验收标准。
- 2、甲方采用直接送达或传真、挂号信、特快专递送达的方式送达与本合同有关的书面文件，直接送达以乙方代表签收之日为送达之日传真以发出之日为送达之日，挂号信、特快专递地址在市内以投递次日为送达之日、地址在市内以外以投递之日起第三日为送达之日。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则送达不能造成的一切损失和责任，自行承担。
- 3、合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，每份均具有同等法律效力。
- 5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文) 合同签订页

甲方：湖南创亿未来电子科技有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

地址：怀化市经开区武陵山商贸物流城 E-1 栋

地址：深圳市宝安区西乡街道福中社

区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：

法定代表人：

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

投诉监督电话：



3.7 海南省琼中县黎苗民族文化博物馆项目二次装修布展等配套工程设计

设计咨询服务合同

委托方（甲方）：深圳市科建建设集团有限公司

咨询方（乙方）：深圳市东方辉煌文化传播有限公司

第一条 合同内容

1.1 委托方希望获得咨询方就海南省琼中县黎苗民族文化博物馆项目二次装修、布展等配套工程设计提供的技术咨询服务，而咨询方愿意提供此项服务。

1.2 技术咨询服务自合同生效之日起40日历天完成，并提交最终技术咨询报告，包括图纸、设计资料、各类规范和图片等。咨询方应免费通报委托方类似工程的最近发展和任何进展，以便委托方能改进该工程的设计。

第二条 双方的责任和义务

2.1 委托方向咨询方提供有关的资料、技术咨询报告、图纸和可能得到的信息并给予咨询方开展工作提供力所能及的协助，特别是委托方应在适当时候指定一名总代表以便能随时予以联系。

2.2 咨询方应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

第三条 价格与支付

3.1 本合同总价为807500元（大写：捌拾万柒仟伍佰元整）。

3.2 本合同总价包括咨询方所提供的所有服务和技术费用。

第五条 保密

4.1 由委托方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给咨询方时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何原因终止，本条款一直约束咨询方。

4.2 合同有效期内，双方应采取适当措施对本合同项下的任何资料或信息予以严格保密，未经一方的书面同意，另一方不得泄露给任何第三方。

4.3 一方和其技术人员在履行合同过程中所获得或接触到的任何保密信息，另一方有义务予以保密，未经其书面同意，任何一方不得使用或泄露从他方获得的上述保密信息。



第六条 其他

6.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，若有矛盾，按合同组成部分中后签署的文件执行。

6.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交深圳市仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则在深圳进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁适用中华人民共和国法律。

6.3 除非另有规定，仲裁不得影响合同双方继续履行合同所规定的义务。

委托方(甲方)(盖章): _____

授权代表(签字): _____

_____年____月____日

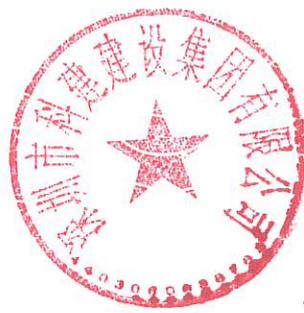
签订地点: _____

咨询方(乙方)(盖章): _____

授权代表(签字): _____

_____年____月____日

签订地点: _____



3.8 宜昌市公共卫生中心建设项目装饰设计

GF-2000-0209

合同编号：2020519-FB09-005

建设工程设计合同

工程名称：宜昌市公共卫生中心建设项目装饰设计

工程地点：湖北省宜昌市高新区桔乡路与兰台路交汇处东南侧

合同地点：湖北省武汉市

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：中南建筑设计院股份有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2021年4月14日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人:中南建筑设计院股份有限公司

设计人:深圳市科建建设集团有限公司

发包人委托设计人承担 宜昌市公共卫生中心建设项目装饰设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 设计成果需满足以下要求。

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容: 名称、规模、阶段、投资、工作内容、质量要求及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容		设计单价(元/平方米)	设计费(元)
		装饰面积(m ²)	方案	施工图		
1	宜昌市公共卫生中心建设项目EPC工程总承包装饰设计	23105	√	√	35.49	820,000
合计						
说明	1、项目规模及工作内容: 宜昌市公共卫生中心建设工程项目室内精装修设计面积为23105 m ² , 其中门房40 m ² , 主楼I区3789 m ² , 主楼II区19276 m ² , 设计工作包括: 方案设计、初步设计、施工图设计以及并配合通过相关设计审查, 并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、配合设计造价测算、报批报建、参加竣工验收等。 2、质量要求: 符合国家、行业现行勘察设计规范, 并通过施工图咨询机构审查。确保达到发包人及项目建设所在地建设主管部门要求的质量标准, 满足发包人制定的各项技术标准要求。 3、本合同设计单价为含税价(税率6%), 执行期间不随市场因素的变化而调整, 包括了设计人为履行该合同支出的一切费用。 4、工程全部竣工后, 双方依据实际设计面积(实际面积以建设方确认为准), 进行最终合同价款确认并办理结算手续。 5、本合同设计费(总价款)为结算上限。					

第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图、1:500电子版地形图	1	合同签订后七个工作日内	/
2	发包人设计要求	1	合同签订后七个工作日内	

3	设计委托书	1	合同签订后七个工作日内	
4	建筑全套施工图(电子版),含现场实测标高及具体尺寸	1	合同签订后七个工作日内	
5	主要设备相关资料(含综合管网)	1	合同签订后七个工作日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	4	根据发包人要求	
2	方案电子文件	1	根据发包人要求	
3	施工图[设计说明、物料图册和样板,精装修施工技术要求;装饰平面、天花、立面图;各房间立面图、剖面图;展厅展示装修图;节点大样图;水电施工图(照明及给排水二次设计)、系统图等]	8	根据发包人要求	
4	施工图电子文件	1	根据发包人要求	
注: 施工配合	室内装修材料选择(家具、洁具、五金、灯具、窗帘、地毯、布料等选型图片、尺寸、材质的确定); 施工现场样板工作指导、现场其他做法指导、节点现场指导(开工前交底、图纸会审、施工中跟踪配合、施工中技术咨询等)。	1	施工过程中	



第五条 设计费暂定合同总价为人民币(大写):捌拾贰万元整(小写:820,000元),为含税价,税率6%。具体设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	20%	164,000	签订合同并提交方案设计文件后
第二次付费	50%	410,000	提交全部施工图图纸,并通过施工图审查后
第三次付费	15%	123,000	主体工程验收合格后
第四次付费	15%	123,000	全部工程竣工验收合格后

说明:

1. 设计成果的交付均须发包人审核认可且待发包人收到业主对应节点的设计费款项后再支

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应按照该项目应收设计费千分之二的计费收取逾期违约金，若因此造成发包人损失，应赔偿给发包人造成的全部损失。设计人支付逾期违约金，不免除设计人完成工作及修补缺陷的义务。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向发包人支付签约合同价的百分之二十作为违约金，还应退还发包人已支付的所有设计费款项并承担发包人的全部损失。

7.6 若发包人因设计人本合同的工作而向业主或其他第三人承担赔偿责任或违约责任或其他法律责任，该损失全部由设计人承担。发包人可以直接从应付的设计费中扣除该费用或向设计人追偿。

第八条 其他

8.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(一)种方式解决：
(一) 提交 武汉 仲裁委员会仲裁；(二) 依法向 发包人所在地 人民法院起诉。

8.5 本合同一式 拾 份，发包人 肆 份，设计人 陆 份。

8.6 本合同经双方签章后生效。

8.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：本合同与采购文件、成交通知书等前期有效文件共同构成合同体系有效组成部分，互为解释。当发生相关约定不一致或遗漏时，发包人具有最终解释权。

发包人： 中南建筑设计院股份有限公司 (盖章) 设计人： 深圳市科建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 明燕 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 明燕 (签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

纳税人识别号： 91420000177566050P 纳税人识别号： 91440300590705026L



3.9 怀化国际陆港深圳市瀚元光电触控屏生产项目（装饰、安装工程设计）

建筑工程设计合同

怀化国际陆港深圳市瀚元光电触控屏生产项目
（装饰、安装工程设计）

建设地点：怀化市经开区武陵山商贸物流城16-2栋

发包人：湖南航誉电子科技有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

签订地点：深圳

签订日期：24年 5 月 3 日



建筑工程设计合同

发包人（甲方）：湖南航誉电子科技有限公司

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担工程设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》；
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 3、建设工程批准文件。

第二条工程概况

- 1、工程名称：怀化国际陆港深圳市瀚元光电触控屏生产项目（装饰、安装工程
设计）
- 2、工程地点：怀化市经开区武陵山商贸物流城 E-2 栋
- 3、本工程投资控制（选择其中一项）：
 本工程实行限额设计，限额设计值为或工程总造价不超过。
 本工程不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方
审批，应满足甲方生产需求。

第三条设计范围

设计范围：

合同设计总面积约 14000 平方米，一、二、三楼净化车间设计、办公区设计、门厅设计、展厅设计。设计范围（包括但不限于）：室内装饰、强电、弱电、空调、高压气体系统、负压系统、纯水系统等全部设计内容，全部招商合同范围内的租赁面积（租赁面积：14000m²）。

第四条设计项目的名称、阶段、规模、投资、设计内容标准及设计深度

- 1、按照甲方所提供的建筑平面图及立面图，对项目的装饰、安装进行设计，并根据内部平面布置及每层的功能分配于设计上反映；
- 2、对项目的平面布置提供改善意见；



3、在甲方已确认设计风格的基础上，进行修改及调整，并提供最后的设计效果图；

4、对室外景观进行设计，配合项目的外貌及形象；

5、协助甲方选定设计用料；

6、就以上设计范围在本合同签订之日起 30 天内，提供以下图纸：

(a) 设计效果图(于本合同签订之日起天 30 内提供款供甲方选择, 再按甲方意见提供修改后不小于 A2 图幅的设计效果图)；

(b) 平面、立面图；

(c) 设计大样示意图；

(d) 机电安装图；

7、乙方保证文件的质量应同时符合工程所在地的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

8、初步设计及文件的内容与深度如下：

A、内容：

(a) 相关专业的平面、立面、剖面图纸；

(b) 设计说明书；

(c) 主要外立面用料表；

B、深度：

(a) 能据以确定用地范围；

(b) 能据以准备主要设备及材料；

(c) 能据以进行施工图设计及进行施工准备；

(d)。

9、上述图纸和文件必须满足如下深度要求，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款；

10、设计方案的验收以甲方认可为准；

11、当外立面设计初步选定后，乙方负责统筹协调项目的模型制作，并在设计初步选定之日起 30 天内提供所需资料予模型制作公司，所需费用由承担。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：



南
区
科
区

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	厂房建筑平面图	1		签约之日
2	满足结算要求的全套竣工图	4		完工后1个月内
3				
4				
5				
6				

第六条 乙方向甲方交付的设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	扩初图纸提交时间	施工图提交时间
1	满足施工要求的全套竣工图	4		30天内
2	满足结算要求的全套竣工图	4		完工后1个月内
3				
4				

注：以上图纸均附原图一份及其电子文件



第七条 设计费及付款方式

1、 本合同设计费用选择（在括号内选择后划勾）

合同总价：暂定 80 万（人民币）最终合同总金额以怀化市经开区财审审核为准；

该设计费用已包括了设计人员的工资、购买设计标准的资料费、晒图费、税费、利润等设计和服务阶段所发生的一切费用。除非合同另有约定，该设计费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

（二）付款方式（设计费以币支付）

1、付款节点：甲方收到怀化市经开区政府补贴后根据招商协议的付款条件同比例支付；

2、甲方在支付以上款项的同时，乙方应向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票，否则甲方可顺延付款。

3、以上付款，甲方将以转帐支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。

4、乙方收款信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

第八条验收标准

1、乙方递交的各阶段设计文件需经甲方书面确认。

2、甲方若需在本合同约定的工作量以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。

第九条双方义务

（一）甲方义务

1、负责按本合同约定提供资料，并对所提供的资料负责。甲方提供资料及文件超过规定期限 15 天的，乙方有权按本合同规定顺延交付设计文件的时间。

2、按本合同约定，按期如数向乙方支付设计费。

3、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提交资料作较大修改，而要求乙方作较大返工时（仅限于在乙方最终成果为甲方确认后），乙方在接通知后 3 日内向甲方提交返工费用预算（含工作量及计算依据），经双方共同协商后签订补充协议。因乙方提交设计资料的设计深度、设计风格、设计质量等不符合甲方原来的要求造成甲方要求乙方返工的，甲方不再另行支付设计费用。



(以下无正文) 合同签订页

甲方：湖南航誉电子科技有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

地址：怀化市经开区武陵山商贸物流城 E-2 栋

地址：深圳市宝安区西乡街道福中社



区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：



法定代表人：



(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

投诉监督电话：



3.10 彭州市创新中心综合提升改造项目（设计）

工程设计合同

工程名称：彭州市创新中心综合提升改造项目

工程地点：彭州市

甲 方：彭州智创园区建设管理有限公司

乙 方：深圳市科建建设集团有限公司

合同编号：PZZC-XM-2024-007

签订日期：2024年8月30日



甲方：彭州智创园区建设管理有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况：

甲方委托乙方承担彭州市创新中心综合提升改造项目的设计工作。

1. 建设地点：彭州市

2. 建设规模：本项目主要建设内容为彭州市企业服务中心服务能力综合提升改造及同一园区内办公用房装饰改造。项目总建筑面积为18582.2 m²，其中B栋1层、C栋1-4层为企业政务服务中心，建筑面积为8262.8 m²，C栋5-9层和D栋为办公用房建筑面积为10319.4 m²。建设内容涉及室内外装饰装修、室外绿化以及为企业服务中心采购并安装智能化、数字化的设备设施等。

3. 设计范围：本项目全部设计工作，根据项目需求完成方案设计、施工图设计等工作，配合甲方进行项目报规、图纸审查、施工招标、施工期间现场服务和设计变更、直至工程竣工验收的配合等工作，包含设计文件涉及的专家论证或评审。

第二条 乙方的义务

1. 本工程乙方如为联合体投标，联合体牵头人为 ，联合体成员为 ，联合体由牵头人负责与甲方联系及协调相关工作。联合体承担工程的设计及后续现场服务等相关工作，联合体成员就本合同项下乙方的义务向甲方承担连带责任。

2. 乙方必须在签订合同并且甲方提供相关的基础资料（包括但不限于现状地形图、规划条件等）后10天内提交方案设计成果，方案设计成果经甲方确定后20天内提交施工图设计文件，设计纸质文件八份、电子文档一份，并及时办理设计文件审批工作。

3. 乙方必须根据设计的审批文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出技术要求和进行设计，在获得审批文件后10个日历天内提交合格的设计文件和图纸资料。交付的设计文件电子图纸和白图应符合《总图制图标准》（GB/T 50103-2010）、《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2010）等国家设计制图标准，并应具有设计单位、施工图审查机构的单位和相关人员电子签章。

4. 设计文件经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应无条件负责承担免费修改的义务。乙方收到图纸审查意见后的修改工期不超过10个日历天，

否则超过部分，合同约定的各阶段工期不予顺延，由此导致乙方延迟提交合格的设计文件的，乙方应按本合同约定条款承担违约责任。

5. 乙方应积极完成本项目实施过程中的设计服务工作（包含但不限于以下工作）：

- A. 参加图纸审查与设计交底；
- B. 参加甲方、监理单位通知须参加的工作会议；
- C. 及时出具各类变更；
- D. 及时参加规定的各阶段验收程序；
- E. 完成甲方提出的与本项目有关的各项技术咨询；
- F. 甲方要求的其他工作。

6. 乙方应对甲方提供的有关资料及乙方在履行本合同过程中所知悉的甲方所有信息资料和属于甲方的设计成果承担其有关资料保密义务。

7. 乙方应按国家技术规范、标准、规程和设计技术要求进行设计，按本合同约定的时间提交质量合格经甲方验收通过的设计成果资料，并交付满足设计要求，乙方保证其设计成果资料的真实性、准确性、完整性，并对其设计的全部成果负责。

8. 由于乙方提供的设计成果资料质量不合格，乙方应负责在甲方规定的时间内及时无偿给予补充完善使其达到质量合格，相应工期不予顺延；若乙方无力补充完善，甲方有权另委托其他单位，由此产生的所有费用，由乙方承担。甲方另行委托其他单位后，并不免除乙方在本合同下应承担的违约责任和相关赔偿责任。

9. 在现场工作的设计人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。乙方在履行本合同时引起的所有责任事故导致甲方、甲方工作人员、乙方工作人员、其他第三方人身损害赔偿或其他法律责任的，由乙方承担，与甲方无关。由此导致甲方先行承担或承担连带责任的，甲方有权向乙方追偿。

10. 乙方应按国家、行业和地方技术规范、标准、设计技术要求进行设计，若出现招标控制价、超初步设计概算的情况，乙方应无条件免费对施工图进行优化。

11. 乙方承接的设计工作内容的投资额必须控制在该项目可行性研究报告中相应部分的投资估算价内。

12. 甲方有权引入设计监理对设计标准、设计过程、设计进度、设计成果进行监督、控制，承包人有义务对设计监理工作予以无条件配合。甲方在设计阶段开始进行设计优化工作，乙方需无条件配合甲方工作要求及提供相应资料，包括但不限于设计成果文件、建筑结构模型、细部节点构造模型、建筑材料的选择、施工工艺方案、效果图等。



13. 乙方不得擅自将本合同项目中的部分或者全部义务转让转包给任何第三方。

14. 乙方应依据合同约定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成本合同项目组。本合同履行期间，乙方应确保人员的稳定性，若乙方替换项目组成员必须提前 7 日向甲方说明，征得甲方同意后方可调整。

13. 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第三条 设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，若影响设计文件和图纸交付时间时，应相应延长约定交付时间。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

第四条 设计费的金额和支付办法

1. 本工程设计费用暂定含税总价为 697590.00 元(大写：人民币陆拾玖万柒仟伍佰玖拾元整)，不含税价款 658103.77 元，增值税为 39486.23 元，税率为 6% (若遇税率调整，该合同不含税价款保持不变，税率执行纳税义务发生当期税率)。该费用包括但不限于设计费、编制费、人员费、差旅费等乙方为履行本合同所支出的其他所有费用，除因评审后施工图预算价变更导致的本合同设计费变动外，甲方不再就本合同下设计项目另行向乙方支付任何费用。(本项目的的设计文件若涉及专家论证或评审的，产生的费用已包含在该费用中，甲方无需另行支付)。

设计费最终结算价以评审后的施工招标控制价(扣除暂列金)为计费基数计算，即：
设计费结算价=[评审后的施工招标控制价-暂列金额-设施设备费用(如有)]×设计费暂定合同总价/3591.97 万元。

2. 设计费支付办法

第一次支付：在合同签订后支付设计费暂定总价的 20%。

第二次支付：乙方按时完成施工图设计文件并经图审机构审查通过后，甲方向乙方支付至设计费暂定总价的 60%。

第三次支付：施工招标控制价经甲方及第三方评审后，甲方向乙方支付至设计费结算的 80%。

第四次支付：在本工程整体竣工(完工)验收且经甲方及相关主管部门验收合格后，甲方向乙方支付至设计费结算价的 95%。

第五次支付：在本工程审计完成后，甲方向乙方支付至设计费结算价的 100%。



(2)直接向甲方住所地人民法院起诉。

6. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

7. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执肆份。



电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:



电 话:
传 真:
开户银行: 深圳市科建建设集团有限公司
帐 号: 深圳农村商业银行支行营业部



4、项目负责人同类业绩（业绩文件）

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黄虹	性别	女	出生年月	1981.11.04
学历	本科	学位	本科	所学专业	建筑学
职务	设计负责人	何专业何职称或资格	建筑设计高级工程师、一级注册建筑师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	厦门翔安新机场两舱休息室装修工程（设计“评定分离”）	厦门航空有限公司	325.8	2024-12-5	
2	石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）	深圳市宝投园区运营发展有限公司	194.41	2022-10-21	
3	国际人才创新交流中心项目室内方案设计项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	90.38	2024-10-22	
4	深圳市信银企业服务有限公司办公场地装修设计	深圳市信银企业服务有限公司	单价合同	2024-5-29	
5	洛阳市教育局红山学校项目初步设计及施工图设计项目装修设计咨询	中南建筑设计院股份有限公司	58.90	2023-11-08	
6	宁波杭州湾海泉湾项目1#-3、2#-1地块万怡酒店室内设计	港中旅（深圳）投资发展有限公司	47.34	2023-10-9	
7	宁阳县复圣佳悦酒店增	泰安市绿景置业有限公司	42.57	2023-8-9	

	设客房设计施工总承包 (EPC) 项目				
8	深圳白沙过渡期办公用 房装修设计	深圳智慧交易科技有限公 司	24.00	2024-7-26	
9	开阳县后山河保障性租 赁住房改造项目设计、采 购、施工总承包(EPC)	贵州开元创盛置业有限公 司	18.00	2023-1-12	
10	民治街道平安建设中心 工程(设计)	深圳市龙华区民治街道办 事处	12.741	2023-4-21	

注:

(1) 提供项目负责人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或加盖出图章的图纸日期为准)已主持完成设计的同类工程业绩(不超过 10 项,如超出 10 项按前 10 项统计);

(2) 须随本表提交证明材料: 1. 合同或与业主交往双方盖章资料; 2. 设计图关键页(1 页即可)扫描件等;
3. 合同金额、项目负责人姓名无法体现的需提供其他证明材料或业主证明。



4.1 厦门翔安新机场两舱休息室装修工程（设计“评定分离”）

中标通知书

编号：E3502060201199971001

深圳市科建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2024年11月12日所递交的厦门翔安新机场两舱休息室装修工程（设计“评定分离”）设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3258000元。

设计服务期限：方案设计优化：90 日历天；施工图设计：60 日历天。

质量要求：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

项目设计负责人：黄虹，注册证书编号：20185101719。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市湖里区东黄路321号与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知正文”第7.5条规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）



法定代表人或其委托代理人：谢 兵（盖电子姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位电子公章）



法定代表人或其委托代理人：薛 昭 成（盖电子姓名章）

2024年 11 月 21 日



厦门翔安新机场两舱休息室装修工程
设计合同

甲方：厦门航空有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称): 厦门航空有限公司

设计人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 厦门翔安新机场两舱休息室装修工程(设计“评定分离”) 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门翔安新机场两舱休息室装修工程(设计“评定分离”)。
2. 工程批准、核准或备案文号: _____。
3. 工程内容及规模: 装修面积6000平方米,建设内容包含候机楼内国内休息室及国际休息室的装修及配套设施的建设。
4. 工程所在地详细地址: 厦门翔安新机场候机楼内。
5. 工程投资估算: 6900万元。

二、工程范围、阶段与服务内容

详见专用合同条款附件1。

三、服务期限

(1) 设计服务期限:

方案设计优化: 90 日历日

初步设计: / 日历日

施工图设计: 60 日历日

如需调整设计服务周期应按专用条款 6.3.1 条执行。

(2) 工程勘察服务期限: _____ / _____。

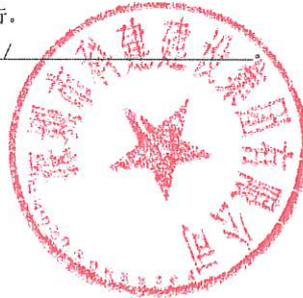
(3) 工程进度安排:

计划开始日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划完成日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 其他价格形式 _____:



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份，副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人在中国建设银行厦门分行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024年12月18日

设计人：深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

纳税人识别号：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区金港中心A座9楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

电子信箱：caosp@szkjis.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1043

时 间：2024年12月18日

4.2 石岩泉宝工业区提升改造工程(设计)

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-936546001001

标段名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程(设计)

建设单位: 深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 194.4091万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 8746129919098251

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程设计合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区石岩泉宝工业区

设计证书：A244072318

业 主：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年10月21日



业 主（以下简称甲方）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件（含补充文件）；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；



3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）全部设计内容；包括建筑外装设计、建筑内装（含软装）设计、建筑更新改造（含加建扩建）设计、空调位设计、建筑泛光照明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造（含强弱电等）设计、门窗幕墙设计等。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 方案设计（含估算编制）；初步设计及概算；施工图设计；后续施工配合服务；其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书，完成石岩泉宝工业区提升改造工程等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

第六条 甲方向乙方提交的基础资料及时间

6.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
/	/	/	/	/

第七条 乙方向甲方交付的设计文件及时间

7.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	文件名称	份数	提交时间	备注	
1	方案设计	设计说明和成果图册	6	按甲方要求	
2		工程估算	6		
3		电子文档	6		
4		效果图展板	按甲方要求		
5	初步设计	初步设计图纸	6套	按甲方要求	按要求装订
6		修正工程概算	4套	按甲方要求	含初步设计图 和概算
7		多媒体汇报影音文件	按甲方要求		
8		电子文档	1套		
9	施工图设计	全套施工图	12套		
10		电子文档	2套		
11	后续施工配合服务	设计变更图纸	6套	按甲方要求	设计变更图纸
12		电子文档	1套		
13	竣工图编制	竣工图	6套	按甲方要求	竣工图
		电子文档	1套		
14	其他				



7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果,且所有文件均需最终版。

甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

第八条 费用及支付方式

8.1 合同价

8.1.1设计费暂定为人民币小写:194.4091万元(大写:壹佰玖拾肆万肆仟零玖拾壹元整)。本项目总投资额 5963.27 万元,建安费(含管理费)暂定5292.54万元作为计费额,其中专业调整系数为1.0,附加调整系数取为1.0,工程复杂程度调整系数为1.1,竣工图编制费按基本设计费的8%计取。该价格为暂定价,设计费最终以竣工结算建安费为基数,参照计价格[2002]10号文计取,下浮5%,具体计算公式如下:

(1) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数
= $【163.9+(5292.54-5000)*(249.6-163.9)/(8000-5000)】 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.1 = 189.4826$ 万元

(2) 竣工图编制费:取基本设计收费的8%,即竣工图编制费= $189.4826 \times 8\% = 15.1586$ 万元

综上合同价为 $(189.4826+15.1586) \times (1-5\%) = 194.4091$ 万元。

其中概念方案设计、方案设计、深化设计阶段占合同价60%,初步设计、施工图设计、竣工图编制占合同价40%。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用,甲方不再另行支付任何费用:

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费;

完成本项目设计全过程的所有工作量(含现场查勘)和提供全套规划设计文件的全部费用;

为完成本合同规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

支付本项目设计各阶段专家评审会会务费用,会务费用主要包括但不限于:会议材料印发、专家评审报酬(标准不少于1000元/人/次)、会议场所及车辆租用等。

8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。

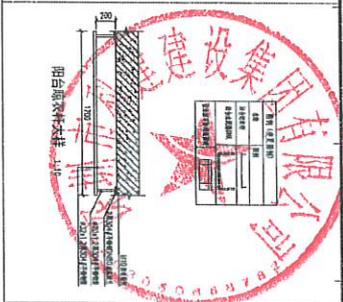
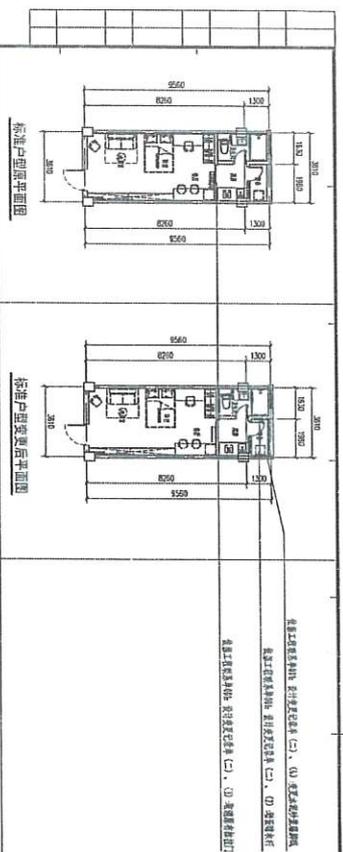


合同附件：

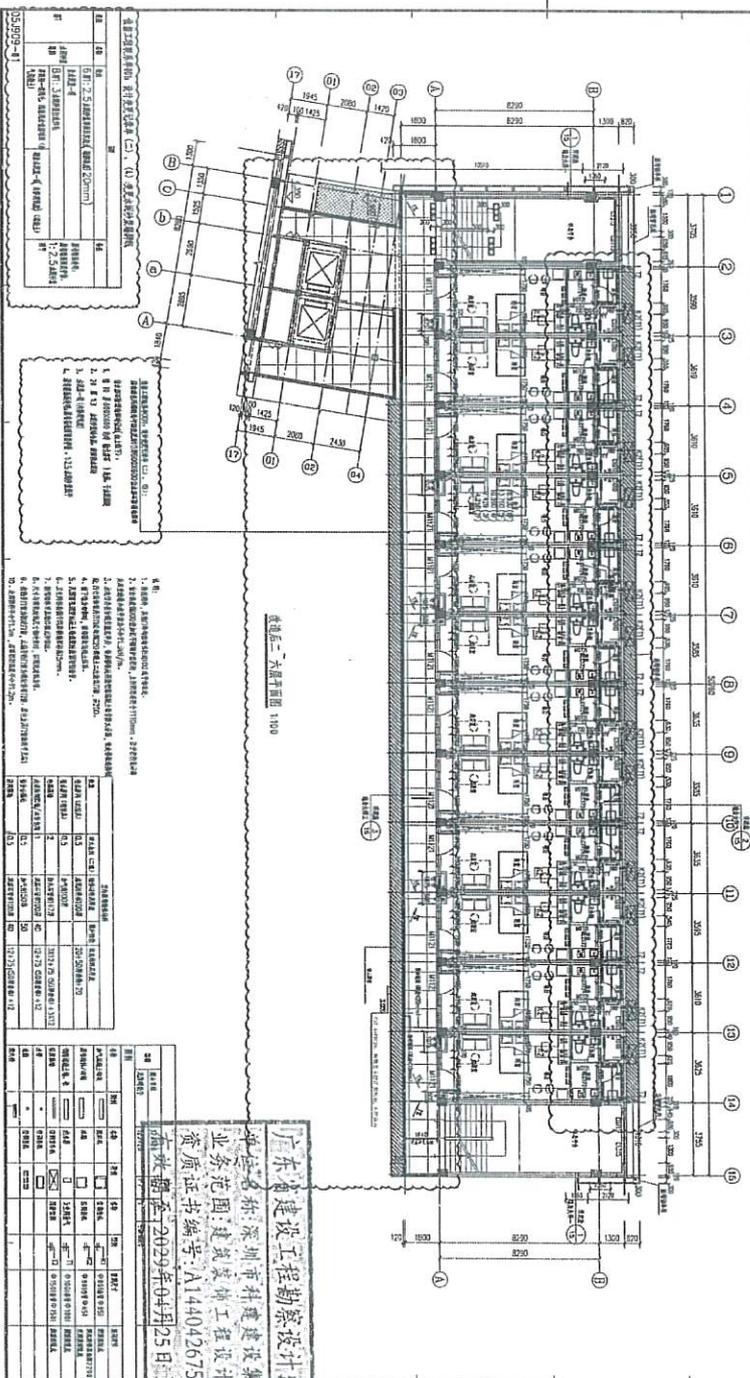
项目设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	黄虹	女	41	高级工程师	建筑	一级建筑师 20185101719	
2	建筑装饰工程师	冯国庆	男	55	高级工程师	建筑	二级建筑师 2994100091	
3	建筑装饰工程师	叶观明	男	52	高级工程师	装饰	职称证粤高 职证字第 16006523659 86号	
4	给排水工程师	宋长明	男	41	高级工程师	给排水	职称证 (2018) 934002741	
5	电气工程师	华宾	男	40	高级工程师	电气	职称证 2019121822	
6	城市园林工程师	方素	女	45	高级工程师	园林	职称证(17) 934531417	
7	建筑工程管理工程师	宁永增	男	38	中级工程师	工程管理	职称证黔考 中 19100529606 45	
8	机电工程师	曾大霖	男	40	中级工程师	机电	职称证 21621584	
9	暖通工程师	杨利泉	男	34	中级工程师	暖通	职称证粤中 职证字第 17090030005 90号	
10								

备注：须与投标一致，不得随意更换。



设计工程编号: 001
 设计工程名称: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 设计工程地址: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区
 设计工程日期: 2029年04月25日



深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 二楼平面图

设计工程编号: 001
 设计工程名称: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 设计工程地址: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区
 设计工程日期: 2029年04月25日

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

1. 设计工程名称: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 2. 设计工程地址: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区
 3. 设计工程日期: 2029年04月25日

4. 设计工程内容: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 5. 设计工程范围: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

设计工程名称: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 设计工程地址: 深圳市宝安区石岩泉宝工业区
 设计工程日期: 2029年04月25日

深圳市宝安区石岩泉宝工业区提升改造工程
 二楼平面图

4.3 国际人才创新交流中心项目室内方案设计项目

(合同编号: SJ20241048)



国际人才创新交流中心项目 室内方案设计合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司/深圳东海建设
集团有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目

签署日期: 2024年 10月 25日



签约地点: 深圳·前海

文
件
册

图
纸
册

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司/深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2024年10月8日向设计人发出国际人才创新交流中心项目室内方案设计项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：国际人才创新交流中心项目（暂定名）
- 1.2 项目立项文号：深前海函（2024）308号
- 1.3 项目地点：深圳市南山区梦海大道5188号，前海深港青年梦工场北区5号楼
- 1.4 建设内容：前海深港青年梦工场北区5号楼装修工程，主要包括拆改工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防末端点位调整、信息化工程、多媒体系统、标识、软装家私、展陈工程等。
- 1.5 建设规模：室内装修面积6099.26平方米
- 1.6 投资规模：暂定总投资4690.15万元（实际以概算批复为准）
- 1.7 资金来源：财政资金 自有资金
- 1.8 建筑功能：主要包含：展览展示、路演空间、互动体验空间、交流空间、服务配套等。



第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

本次室内装修设计的设计范围包括本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计以及后期服务等。具体工作内容详见项目任务书。

3.2 本项目合同内容主要包括:

概念方案设计 方案设计

其他设计服务: 工作内容包括本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计以及后期服务等。

具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。



第四条 合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为暂定价 903,800 元(人民币,大写) 玖拾万叁仟捌佰元;其中不含税价为(人民币,大写)捌拾伍万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分(¥852,641.51 元);增值税率6%;增值税额为(人民币,大写)伍万壹仟壹佰伍拾捌元肆角玖分(¥51,158.49 元)。

4.2 本合同的计费依据为:详见专用条款结算原则。

发 包 人: 深圳市前海建设投
资控股集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: _____
地 址: 深圳市前海合作区
桂湾五路123号前
海大厦T1栋12F

电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____
法定代表人
或其授权的代理人: _____ (签名)

设 计 人: 深圳市科建建设集团有限公司
深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005907050261
地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心A座906

电 话: 0755-26666603
传 真: 0755-26666603
电 子 信 箱: szkjis@szkjis.com
开 户 银 行: 北京银行深圳分行营业部
账 号: 20000062327200121228382
法定代表人
或其授权的代理人: 马老军 (签名)



附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员：

序号	担任本项目职位	姓名	职称/职务	专业	主要资历
1	项目负责人	黄虹	高级工程师	建筑	/
2	建筑装饰工程师	冯国庆	高级工程师	建筑	/
3	建筑装饰工程师	叶观明	高级工程师	装饰	/
4	给排水工程师	宋长明	高级工程师	给排水	/
5	电气工程师	华宾	高级工程师	电气	/
6	城市园林工程师	方素	高级工程师	园林	/
7	建筑工程管理工程师	方永增	中级工程师	工程管理	
8	机电工程师	曾大霖	中级工程师	机电	
9	暖通工程师	杨利泉	中级工程师	暖通	



附件 6 联合体协议:

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人(盖章): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 马光军

授权委托人(签字或盖章): 许志浩

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 8、9 层 邮编: 518102

联系电话: 0755-26666603 传真: 0755-26666603-2018

分工内容: 负责本项目除建筑智能化系统设计以外的所有服务内容

联合体成员(盖章): 深圳东海建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 杨方

授权委托人(签字或盖章): 杨方

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B

栋 6A

邮编: 518048

联系电话: 0755-25631538 传真: 0755-25595347

分工内容: 负责本项目建筑智能化系统设计内容

联合体各方同意,本项目后续合同所有费用支付至联合体牵头人: 深圳市科建建设集团有限公司,再由其支付至联合体成员,由 深圳市科建建设集团有限公司 向发包人开具相应的增值税发票,联合体成员自行跟 深圳市科建建设集团有限公司 结算并开票。

联合体牵头人收到款项即视为联合体各方已收到款项,如有纠纷应由联合体各单位自行处理,与甲方无关。

联合体牵头人账户信息如下:

开户名称: 深圳市科建建设集团有限公司

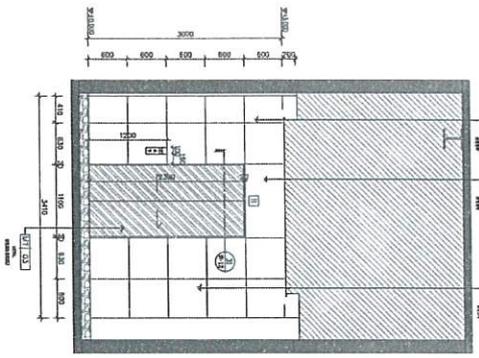
开户银行: 北京银行深圳分行营业部

银行账号: 20000062327200121228382

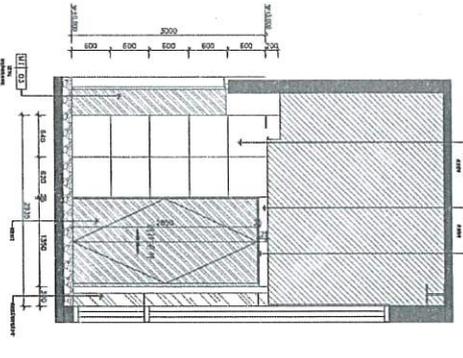
签订日期: 2024 年 10 月 日



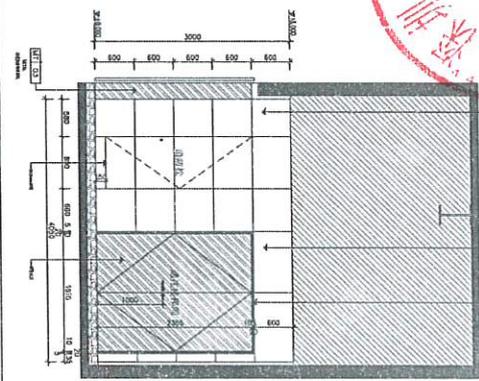
设计	审核	电气	结构
姓名	姓名	姓名	姓名



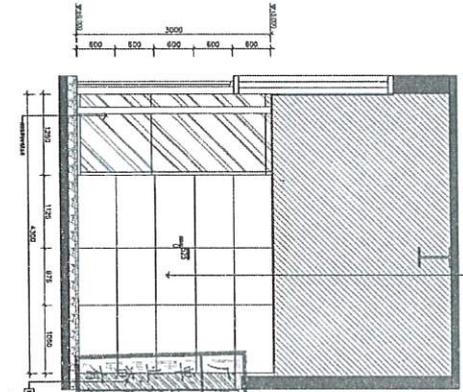
01 ELEVATION
0209 1:30 A1
外立面立面图



03 ELEVATION
0209 1:30 A1
外立面立面图



02 ELEVATION
0209 1:30 A1
外立面立面图



04 ELEVATION
0209 1:30 A1
外立面立面图



广东省建设工程勘察设计
 资质证书编号: A144042015
 有效期至: 2029年04月25日
 项目负责人: [Signature]

201-2
 PROJECT NO. 0209

深圳市科建建设集团
 SHENZHEN KEJIAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
 地址: 深圳市福田区
 电话: 0755-26188888
 网址: www.kjgj.com.cn

项目负责人: [Signature]
 日期: 2024年10月25日

4.4 深圳市信银企业服务有限公司办公场地装修设计

合同编号: 【 G24053101 】

深圳市信银企业服务有限公司办公场地 装修设计合同



合同签订地: 广东省深圳市福田区

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市信银企业服务有限公司

地址：深圳市福田区福华一路 121 号中信银行大厦

统一社会信用代码：91440300MA5EY9A7Y

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港商务大厦 9 楼

统一社会信用代码：91440300590705026L



第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、住建部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》。

1.2 国家有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 合作纲领

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就甲方全国各办公场地装修设计项目的合作关系达成共识，开展长期合作。

2.1 区域范围

双方在全国各办公场地范围内开展合作，具体合作项目以甲方通知为准。

2.2 合作内容

甲方将办公场地室内装饰装修、消防、强弱电、给排水、暖通、门禁监控等设计任务交予乙方进行设计。

设计内容包括：室内装饰、消防、强弱电、给排水、暖通、门禁监控等项目的平面图、效果图、施工及节点详图（含立面、平面、剖面、天花和地面）、强弱电敷设及布点图、消防改造图（含报建报验图纸）、空调机位联通图、全场用电设备（含用电量）清单、室内装饰布局图以及工程量预算清单的出具等相关设计规范所涉及的设计内容；图纸包括 CAD 和 JPG 格式的图纸以及工程备案所需的蓝图；同时负责施工过程的全程跟踪涉及修改，并在施工完成后编制竣工图纸。

2.3 工程项目的一般装修预算上限为 1000 元/m²（不含消防部分），如有调整以甲方通知为准。

甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	原始建筑施工图纸及结构施工图纸（注：应包含尽量详细的原始平面、结构、电路、空调、消防给排水等）	1	具体项目启动后

仲裁裁决书、判决书、裁定书、调解书等)向各方的送达,除本款第2项另有约定外,一方按照送达地址发送上述文件,即应视作在下列日期被送达:

9.3.1 邮寄(包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄),以投递之日后的第三日视为送达日;

9.3.2 电话、传真、电子邮箱、微信或其他电子电子通讯方式,以发送之日视为送达日;

9.3.3 专人送达,以收件人签收之日视为送达日;收件人拒收或无人接收的,送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程,并将文书留置,亦视为送达;

9.3.4 同时采用上述几种方式的,以其中最快达到对方者为准。

9.4 因任何一方提供或者确认的送达地址不准确,送达地址变更后未及时依程序通知或告知对方、法院、仲裁机关或公证机关的,或任何一方或其指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书、执行文书、仲裁裁决或公证机关执行证书等各项法律文书或其他有关文件无法送达、未及时送达或未能被该方实际接收的,对方、法院、仲裁机关或公证机关按照上述有效送达规则进行送达即视为有效送达,该方将自行承担由此可能产生的一切法律后果,各方同意法院、仲裁机关或公证机关可以采取一种或多种送达方式送达法律文书,送达时间以上述送达方式中最先到达的为准。



第十条 其他条款

10.1 甲方要求乙方指派 黄虹 为负责人,配合解决有关事宜,原则上合同期内不得更换负责人,若需更换,乙方需征得甲方同意,且重新指派的负责人在本公司的工作年限、项目经验和专业资质等方面不低于原负责人。

10.2 未经甲方书面同意,乙方不得通过任何方式出售、转让或转移其在本合同项下的任何权利或义务。未经甲方书面同意,乙方不得在市场宣传中使用与甲方的合作案例,不得将甲方作为业务合作伙伴进行宣传,不得使用甲方的商标、标志语、徽标等。

10.3 如果乙方在本合同谈判、招标阶段向甲方提供过任何加盖有公章或由授权代表签名的任何正式书面承诺、保证或说明,则该书面承诺、保证或说明材料中有关乙方义务、责任或承诺的内容,均构成本合同项下乙方的义务,对乙方具有同样法律约束力,但甲方明确书面同意予以免除的除外,如上述书面承诺、保证或说明与合同约定不一致的,以合同约定为准。

【本页无正文，为合同盖章页】

甲方：深圳市信银创业服务有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

(盖章)



(盖章)

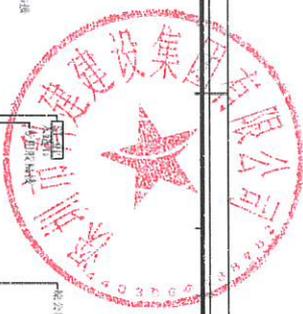
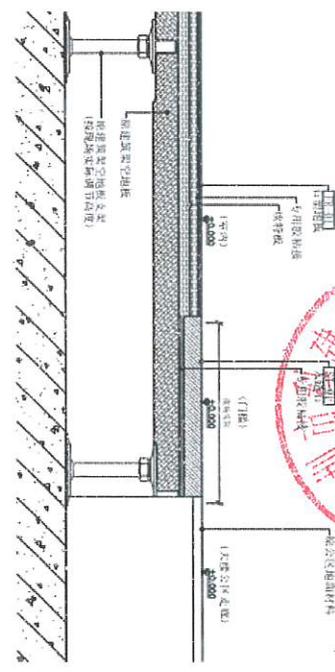


签订日期：2024.5.31

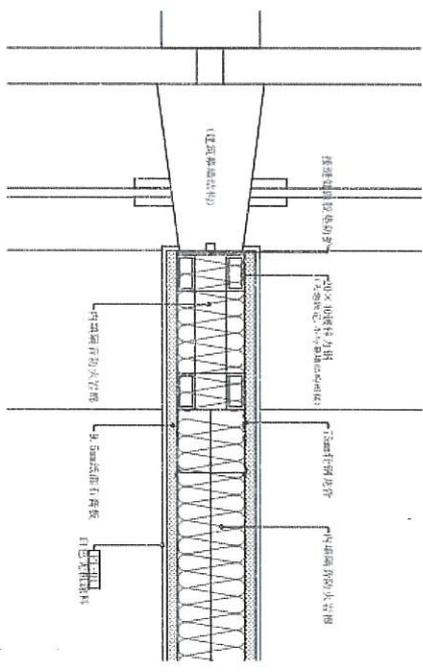
签订日期：2024.5.31



10	电力	
11	弱电	
12	暖通	
13	给排水	
14	结构	



⑩ 地面大样图A-A



⑪ 地面大样图B-B



DESIGNER: [Name]
 DRAWN BY: [Name]
 CHECKED BY: [Name]

深圳市信银企业服务有限公司
 (武汉) 办公场地室内装饰工程

大样图

名称	规格
材料	品牌
数量	单位
备注	

设计单位: 深圳市信银企业服务有限公司
 设计人: [Name]
 审核人: [Name]

04-01
 1:500
 1302040501

4.5 洛阳市教育局红山学校项目初步设计及施工图设计项目装修设计咨询

建筑工程设计咨询合同

工程名称：洛阳市教育局红山学校项目初步设计及施工图设计
项目装修设计咨询

工程地点：洛阳市西工区

合同编号：

(由分包人编填)

承 包 人：中南建筑设计院股份有限公司

分 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期及地点：2023年 月 日 武汉



承包人(甲方): 中南建筑设计院股份有限公司

分包人(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

承包人委托分包人进行洛阳市教育局红山学校项目初步设计及施工图设计项目装修设计咨询工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计咨询项目的内容:名称、规模、阶段、工作内容、质量要求、投资及设计咨询费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计咨询阶段			估算总投资(万元)	单价(元/m ²)	设计费(元)
		层数	装修面积(m ²)	方案	初步设计咨询	施工图			
1	室内设计咨询	/	79680	√	/	√	/		589000
	合计	/	79680	√	/	√	/		589000
	说明	<p>1、设计咨询范围及规模:教室、发展中心、校史展馆、报告厅、行政管理及教研用房、体育活动用房、生活服务用房等区域精装修设计咨询(含标识设计及二次机电)。阶段包括:方案设计、施工图设计、后期服务阶段。</p> <p>2、质量要求:合格。确保达到采购人及项目建设所在地建设主管部门要求的质量标准,满足采购人制定的各项技术标准要求。</p> <p>3、工期要求:45日历天,计划开工时间为合同生效后次日,如有调整以承包人书面要求为准。阶段性节点时间以承包人实际要求为准。</p> <p>4、计价方式及结算要求:(1)本合同为固定总价合同,结算时除合同另有约定外,其余情况不做调整。</p> <p>5、其他:(1)本工程如有限额设计咨询要求,所有设计咨询成果文件须通过承包人及相关部门的审查及批准;(2)合同价格执行期间不随市场因素的变化而进行调整,包括分包人为履行本合同而投入的人工、设备、管理、办公、物耗、交通、利润、保险、安全生产、协调、专家审查、资料整理、税费、各种风险及有关所有费用,承包人不另行支付。</p>							

第三条 承包人应向分包人提交有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面、总平、立面、结构、剖面图（电子版）	1	合同签订后3个日历天内	
2	承包人提供的有效资料	/	按实际情况提供	

第四条 分包人应向承包人交付的设计咨询资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	室内设计咨询方案设计咨询成果（装订成册）、初步设计咨询文本、施工图设计咨询成果（纸质版）	4	合同签订后45天	图纸提交时间在满足正常工作周期的前提下，原则上配合承包人的施工进度，以不影响承包人工程进度为准。成果满足承包人要求。
2	以上文件电子档 PDF、DWG 格式	1	同上	

说明：各阶段图纸份数应满足建设单位交付要求、承包人备案要求，不足之数由分包人负责无偿提供。

第五条 设计费及支付

5.1 本合同为固定总价，除本合同约定可以调整的情形或者承包人根据项目情况提出的调整外，价格一律不进行调整。本合同设计费为人民币（大写）伍拾捌万玖仟元（小写：¥589000元），为含税价，可抵扣增值税税率6%。

5.2 设计咨询费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计咨询费（%）	付费额（元）	付费时间 (由交付设计咨询文件所决定)
第一次付费	10%	58900	提交方案深化咨询服务成果并经承包人认可后十五日内
第二次付费	70%	412300	提交全套施工图阶段咨询服务成果，经承包人审查通过并待承包人通过图审后十五日内
第三次付费	10%	58900	工程竣工验收后十五日内
第四次付费	10%	58900	项目经财政部门审批完成后十五日内

①承包人付款时分包人应提供请款资料及合法合规增值税专用发票。如因分包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致承包人增值税无法抵扣的，承包人有权拒绝付款，分包人还应承担由此对承包人造成的相应损失。

②承包人对分包人所有款项的支付均以承包人收到相应的业主（建设单位）或联合体方设计费为前提，因业主（建设单位）或联合体方未能向承包人支付相对应设计费，导致承包人不能向分包人支付相应设计费的，分包人同意豁免承包人的违约责任且不能因此暂停本合同约定分包人应完成工作。

③承包人在各支付节点向分包人付款前可扣除承包人垫付的款项和承包人应收取以及应扣除的费用。双方同意承包人可以以非现金支付方式支付合同款项。

④除非本合同另有约定，上述设计费包括但不限于设计费、税费、涉及到本项目所有审查的专项评审及配合费、通信通讯、快递、设计加班费用、赶工费、现场服务费、制图出图晒图、管理费、差旅费用等相关费用。

第六条 双方责任

6.1 承包人责任：

6.1.1 承包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向分包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，承包人不得要求分包人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 承包人要求分包人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果分包人能够做到，应积极配合完成。

6.1.3 承包入应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件。分包人须积极响应，提供超出合同范围规定的其他延伸服务（包括但不限于现场服务、资料整理等），不另行收费。

6.2 分包人责任：

6.2.1 分包人应按国家技术规范、标准、规程及承包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 分包人采用的主要技术标准是：国家及地方现行建设工程勘察设计规范、规程、法规和标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 25 年。

6.2.4 分包人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向承包人交付资料及文件。

6.2.5 分包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。分包人按合同规定时限交付合格的且满足承包人要求设计深度的设计资料及文件并负责向承包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，分包人仍负责上述工作。

6.2.6 分包人应保护承包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让承包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况分包人除应负法律责任外，还应承担因此给发包人带来的损失。

6.2.7 分包人应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程环境保护条例》及其它相关法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康防护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

6.2.8 工程竣工结算后，相关设计成果应及时移交承包人，其全部知识产权应归属

第八条 联络

8.1 承包人和分包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

8.2 承包人和分包人联系信息

承包人接收文件的地点：中南建筑设计院股份有限公司；

承包人指定的接收人为：陈欢欢；

承包人指定的联系电话：18627945952；

承包人指定的电子邮箱：450789768@qq.com；

分包人指定的接收人为：黄臣亮；

分包人指定的联系电话：13437133484；

分包人指定的电子邮箱：89520056@qq.com

第九条 其他

9.1 分包人应根据项目设计进度，参加承包人组织的工作汇报会，具体时间及人数根据项目设计进度需要，双方协商确定。参加会议人员需事先得到承包人认可，参会人员交通及食宿费由分包人承担，已包含在合同价格内。

9.2 分包人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由分包人自费向有关出版部门购买。

9.3 本工程设计资料及文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家、地方及行业规定的标准。分包人不得指定生产厂、供应商。

9.4 承包人委托分包人承担本合同内容之外的工作服务，双方另行协商。

9.5 不可抗力：由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，应立即书面通知承包人，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向承包人提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由承包人按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同，遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

9.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的按下列第（二）种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向承包人所在地人民法院起诉。

9.7 本合同一式陆份，承包人叁份；分包人叁份。

9.8 本合同经双方签字盖章后生效。

9.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其他约定事项：（1）承包人在不违反国家法律规定的情况下，有权无偿使用在设计及工作过程中获取或形成的本项目相关数据，并有权进行数据处理，获得数据及数据处理的相关收益和权益。（2）本合同签订即生效，生效后应视为分包人已阅读、全面知晓和了解主合同规定的合同条件（如限额条件、违约责任等）、图纸、规范、数量和现场情况等。（3）分包人项目负责人：黄虹。



(以下无正文)

承包人名称：中南建筑设计院股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
委托代理人：(签字)
住 所：武汉市中南二路10号



邮政编码：430071
电 话：027-87337006
传 真：027-87337006
开户银行：建行武汉中南二路支行
银行帐号：42001237048050000880
签订时间：



分包人名称：深圳市科建建设集团
有限公司
(盖章)

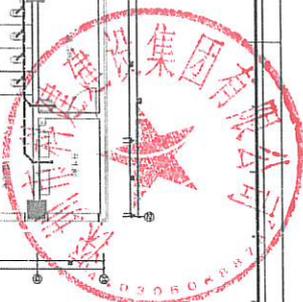
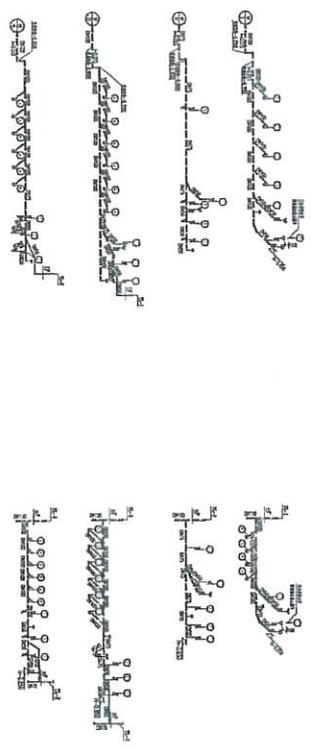
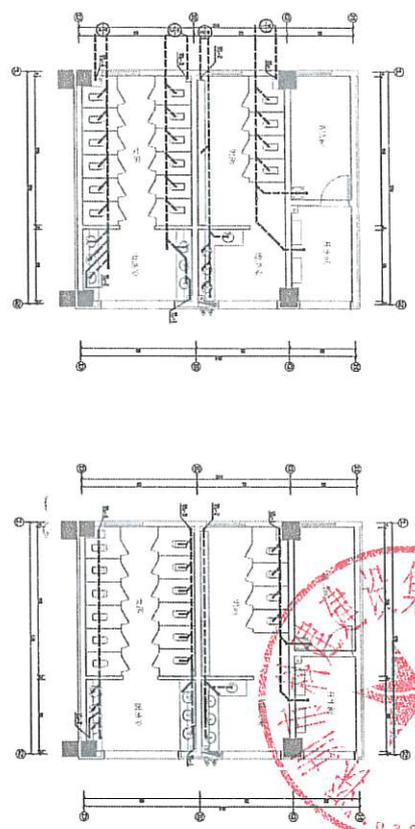
法定代表人或
委托代理人：(签字)
住 所：深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金港中心A
座906

马志军

邮政编码：518102
电 话：0755-26666603
传 真：0755-26666603
开户银行：北京银行深圳分行营业部
银行帐号：2000062327200121228382
签订时间： 年 月 日



暖气	电力
给水	弱电
通风	防雷
消防	其他



注：开孔尺寸需以甲方确定的洁具安装手册结合现场实际情况（现场墙面或者梁等情形）为准。

材料表	名称	规格	备注
1	给水管	PPR	热熔对接
2	排水管	UPVC	粘接
3	热水管	PPR	热熔对接
4	雨水管	UPVC	粘接
5	卫生洁具	DN50	按清单
6	卫生洁具	DN100	按清单
7	卫生洁具	DN50	按清单
8	卫生洁具	DN100	按清单
9	卫生洁具	DN100	按清单
10	卫生洁具	DN100	按清单
11	卫生洁具	DN100	按清单
12	卫生洁具	DN100	按清单
13	卫生洁具	DN100	按清单
14	卫生洁具	DN100	按清单
15	卫生洁具	DN100	按清单

洛阳红山中学建设工程
Luoyang Hongshan Middle School
Construction Project

建设单位：洛阳市红山中学
设计单位：[设计单位名称]
监理单位：[监理单位名称]

洛阳红山中学建设工程
Luoyang Hongshan Middle School
Construction Project

建设单位：洛阳市红山中学
设计单位：[设计单位名称]
监理单位：[监理单位名称]

4.6 宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内设计



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司 (2021)

密 级 /

合同编号 CTSNB-HQW-QQ-2023015

宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块 万怡酒店室内施工图设计合同



项目名称：宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施
工图设计

发包人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 7 日



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司 (2021)

宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工 图设计合同

发包人 (以下简称甲方): 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

法定代表人: 唐勇

指定送达地址: 宁波杭州湾新区滨海一路金融广场 C3 号楼 4 楼

责任联系人: 许栖霞

电话: 13867877004

传真: /

设计人 (以下简称乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603-2018

资质: 建筑装饰工程设计专项甲级

指定送达地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

责任联系人: 黄东升

手机: 15099918269

授权电子邮箱: 632149459@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等互利的基础上,遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则,就甲方委托乙方承担宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工图设计事项协商一致,订立本合同。



第 1 条 资质与承诺

1.1 甲乙双方均为合法设立并有效存续的法律实体,乙方具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的/资质,甲方有权要求乙方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

1.2 乙方承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权,签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突,否则乙方自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司 (2021)

甲方遭受的损失。

第2条 项目概况

2.1 项目名称：宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工图设计。

2.2 项目地点：海泉湾项目位于宁波杭州湾新区南部新城，杭州湾大道以西，八塘横江以北。

2.3 项目概况：海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块总用地面积约 10.5204 万 m²，总建筑面积约为 18.0076 万 m²，其中地上建筑面积约 11.2456 万 m²，地下室建筑面积约为 6.7620 万 m²，为商业用地，地块产品类型为 1 栋高层酒店，1 栋商业综合体，1 栋温泉中心及设备用房、物业用房等配套。

2.4 其他：无。

第3条 设计范围及内容

3.1 设计范围和内容：

3.1.1 设计范围：

(1) 地下室酒店后勤区及酒店地上部分 27477 平方米。

(2) 甲方要求的其他需要室内装修设计的区域。

(施工图设计前阶段已完成工作内容为室内施工图公区、客房、后勤初步设计阶段成果；因客房及公区室内方案优化，本次施工图设计范围为客房样板段、批量客房、一至十六层公区、后勤区域施工图设计)。

3.1.2 设计内容：

宁波杭州湾海泉湾项目万怡酒店室内施工图深化及现场配合(包括完成后期室内设计报审工作)。

3.1.3 上述设计未尽事项详见附件《设计任务书》。乙方应当按照本合同及《设计任务书》相关内容执行。

3.2 语言：本合同、设计服务及会议所用语言为中文，乙方提交的一切成果文件均使用中文。

3.3 审图配合：提供全套精装修施工图所有文件，配合完成第三方施工图审查，根据审图意见，调整施工图，直至第三方施工图审核通过为止。

3.4 针对上述设计服务范围，乙方承担包人工、包工期、包质量、包安全的





全部责任和风险。

3.5 其他：无。

第4条 设计阶段与要求

4.1 设计阶段、要求及周期：

阶段	要求	设计周期	备注
第一阶段，二次机电配合及施工图设计阶段	详见附件1设计任务书	45日历天	/
第二阶段，施工图审查及现场服务	详见附件1设计任务书	15日历天	/
第三阶段，施工配合阶段	详见附件1设计任务书	根据施工进度	/
			/
			/
/	/	/	

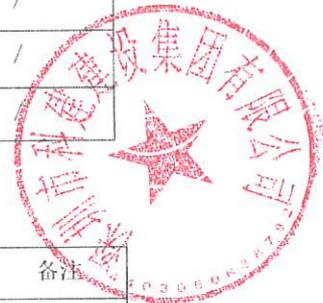
备注：以上设计周期包含国家法定节假日，为自然日。

4.2 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	形式	提交时间	备注
1	室内设计方案及扩初设计图纸	1	电子版	签订合同后	/
2	建筑各专业施工图	1	电子版	签订合同后	/
					/

4.3 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

重要节点	开始时间	完成/提交时间	成果要求





施工图设计阶段	甲方发出设计指令之日	甲方发出设计指令之日算起 45 个日历天；乙方应在成果提交之日起 5 个工作日内完成汇报。	详见附件 1 设计任务书
施工图审查阶段	施工图设计经甲方确认之日	施工图设计完成后应立即送第三方审图。	详见附件 1 设计任务书
现场配合阶段	/	根据施工进度	详见附件 1 设计任务书
/	/	/	/

/

4.4 设计成果交付方式

4.4.1 设计工作由甲、乙双方联系人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人和乙方项目负责人共同确认。

4.4.2 合同条款中约定的所有设计成果，甲方的收图单位均为中旅投资事业群产品研发和设计部，乙方提交设计成果时履行签收手续，所有文件签收以中旅投资事业群产品研发和设计部或甲方签收记录为准。

4.5 其他：无。

第 5 条 验收

5.1 验收内容：所有乙方应当向甲方提交的设计成果。

5.2 验收标准：乙方成果应当符合设计任务书要求，经审核如果与设计要求不符，乙方应根据甲方的要求进行修改，保证在 5 个工作日内使设计成果完全符合设计要求并提交给甲方进行最终审核验收。





5.3 其他: 无。

第6条 设计费用及支付方式

6.1 本合同设计费用总额为人民币 473428.71 元(大写人民币肆拾柒万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分), 其中不含税金额为人民币 446630.86 元(大写人民币肆拾肆万陆仟陆佰叁拾元捌角陆分, 税率为 6%, 税额为人民币 26797.85 元(大写人民币贰万陆仟柒佰玖拾柒元捌角伍分), 本合同为固定总价合同。

6.2 设计费用明细(如表格不够, 可以附件形式后附)

序号	设计内容	设计面积 (m ²)	单价(元/m ²)	合价(元)	备注
1	室内前区、地下室及后勤区域	27477	17.23	473428.71	/
					/
					/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
8	不含税金额(元)	446630.86			
9	税费(元)	26797.85			
10	最终执行金额(元)	473428.71			



备注:

- 付款时均要求设计人提供正规增值税专用发票, 发包人审核通过后将设计费直接通过转账方式直接支付到合同中约定的设计人账户, 支付公司的名称与合同及发票名头相符。
- 报价包含但不限于增值税、城建税, 教育费附加等相关税种。
- 以上费用包含设计人项目负责人 12 次往返项目现场服务的费用。若超出上述往返现场服务, 设计人项目负责人的相关交通费和住宿费由发包人承担, 但需提供相应的票据凭证。
- 以上费用包含现场服务及完成后消防等报审工作。



6.3 设计费包含的服务范围：

6.3.1 以上所列设计费包括但不限于各阶段：设计费、合同约定的修改费、费、参加技术交底、图纸会审、施工现场巡检、监督指导、服务配合工程验收等各种费用、差旅费、税金等完成本合同所需的一切直接和间接费用、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无须在设计费之外再向乙方支付其他任何费用。

6.3.2 本合同暂定设计面积以第 6.2 条约定为准。如设计范围或设计内容有重大变更，双方应另行就增加或减少的设计费进行协商并签订补充协议。

6.3.3 本合同第 6.3.2 条中所称的设计范围或设计内容的“重大变更”是指：设计图纸经甲方书面确认后，甲方又提出的设计变更要求，导致工作内容成果变化超出 10%（本次合同报价的工作量及单价依据详见 6.2 条），除此之外的变更不属于重大变更，甲方有权根据实际需要设计范围和设计内容进行修改、补充和完善，乙方应相应调整设计工作。

6.3.4 在本合同履行过程中，若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，不含税价保持不变，本合同项下尚未支付的款项，甲方按照不含增值税税额的金额结合适用最新税率计算的总额予以支付。

6.4 设计费用支付

6.4.1 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第（1）种模式执行：

- （1）一般纳税人采用一般计税方式的；
- （2）一般纳税人采用简易征收方式；
- （3）小规模纳税人模式；
- （4）其他：无。

6.4.2 具体支付方式（见表格，若表格在次页则本页中本条下为空白）：





付款条件/时间	合同价款比例	税率	价款总额 (含税)	备注
签订合同后, 发包人发出了该阶段的工作启动函, 且设计人提供合法正规增值税专用发票后 30 个工作日内支付	15%	6%	71014.306 5	/
提交施工图初步设计成果, 平面、天花、地材、立面图、主要剖面完成, 经发包人书面确认且设计人提供合法正规增值税专用发票后 30 个工作日内	20%	6%	94685.742	/
提交施工图细化设计成果, 设计人提交全套施工图、文本及样板, 经发包人书面确认且设计人提供合法正规增值税专用发票后 30 个工作日内	30%	6%	142028.61 3	/
完成施工图审图(政府第三方单位), 并根据审图意见完成图纸修改, 并取得审图合格证以及图纸盖章(审图合格章), 设计人提交设计总结经发包人书面确认且设计人提供合法正规增值税专用发票后 30 个工作日内	20%	6%	94685.742	/
提供施工现场跟踪配合服务满足要求, 工程竣工验收合格, 设计人提交设计总结经发包人书面确认且设计人提供合法正规增值税专用发票后 30 个工作日内	15%	6%	71014.306 5	/
/	/	/	/	/
总计合同价款即总价税总额(含税)			473423.77	

6.4.3 双方确认本合同的签署主体、收付款主体、开票主体、供货(提供劳务)主体应保持完全一致, 除双方另行达成书面约定外, 甲方不接受委托收付款。





14.1 双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方采用以下第（1）种方式解决争议：

（1）双方约定提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁。届时以该仲裁委员会有效的规则执行。败诉方并应承担为解决本争议而产生的合理费用，包括但不限于仲裁费和律师费。

（2）向工程所在地人民法院诉讼。

14.2 其他：无。

第15条 其他

15.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（同时加盖骑缝章）生效。

15.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

15.3 合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

15.4 其他：无。

（以下无正文）

附件：

附件1：《设计任务书》

附件2：《咨询服务设计人员的名单》

附件3：《廉洁协议》

附件4：《设计费用报价及费用明细》

附件5：《中标通知书》

附件6：《答疑及补遗文件》

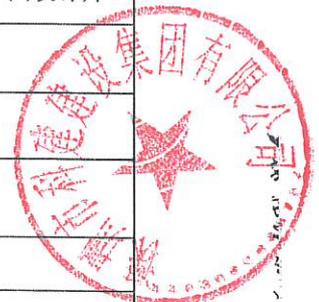




附件 2：《咨询服务设计人员的名单》

设计人本项目主要设计人员名单

序号	姓名	工作年限	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	黄虹	20 年	本科	建筑学	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人
2	冯国庆	33 年	本科	建筑工程	二级注册建筑师、高级工程师	总设计师
3	董晓朋	15 年	大专	模具设计与制造	一级注册消防工程师	施工图设计师
4	杨岳峰	10 年	本科	测控技术与仪器	电气工程师	施工图设计师
5	李勇	14 年	大专	建筑工程	结构工程师	施工图设计师
6	宋长明	19 年	本科	环境工程	给排水高级工程师	施工图设计师
7	周瑞华	22 年	大专	工业与民用建筑	装饰工程师	施工图设计师





6. 违约责任条款不合理, 从设计合同上来说, 每一步都是经过甲方同意的, 建议取消 20%违约金和相关罚款。

回复: 此为我司设计合同模板, 不做更改, 按合同内容执行。

7. 询价文件第五章合同格式——第 12 条违约责任中, 原文为:

12.5 乙方应积极在项目报批、报建、审图等关键节点配合工作, 如因乙方配合原因出现问题耽误甲方进度时, 乙方按照 20000 元/次向甲方支付违约金。

建议修改为以下条款, 会更合理:

12.5 乙方应积极在项目报批、报建、审图等关键节点配合工作, 如因乙方配合原因出现问题耽误甲方进度时, 乙方按照 10000 元/次向甲方支付违约金。

回复: 将此条修改为: 乙方应积极在项目报批、报建、审图等关键节点配合工作, 如因乙方配合原因出现问题耽误甲方进度时, 乙方按照 10000 元/次向甲方支付违约金。

宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

2023 年 9 月 14 日

致: 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

(1) 我司已收到贵司招标补遗文件内的所有文件。

(2) 我司确认投标报价已包含补遗文件的全部内容。

投标单位名称(公章)

法人代表或授权代表(签字)

日期:



Handwritten signature



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司（2021）

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：_____



法定代表人或授权委托人：

签订时间：2023年10月7日



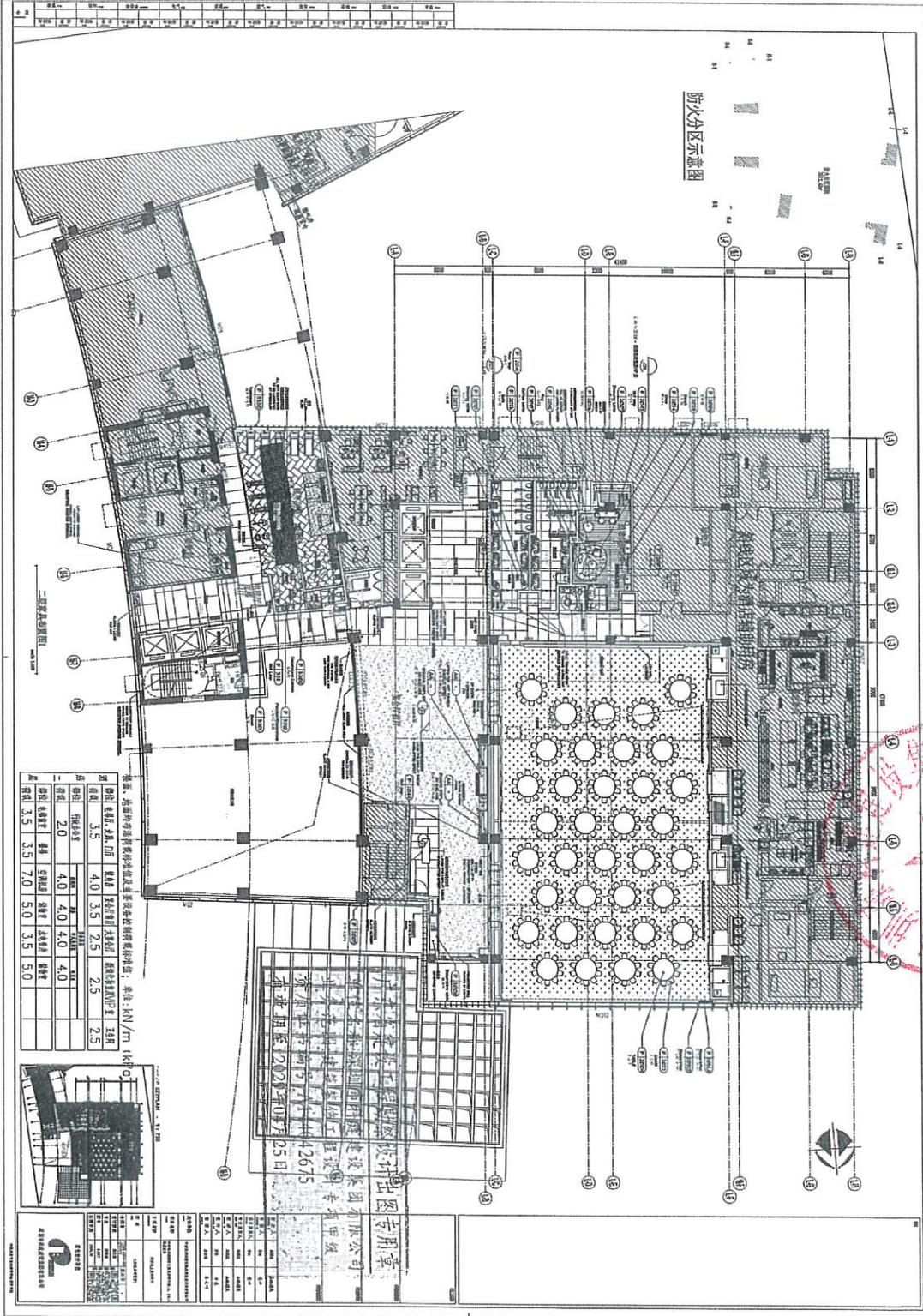
乙方（签字盖章）：_____



法定代表人或授权委托人：

签订时间：2023年10月7日

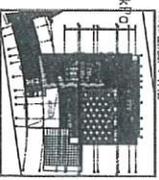
工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责



防火分区示意图

注：地面做法按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50203-2011 执行；单位：mm

部位	做法	厚度	材料	备注
楼面	面层 4.0	4.0	水泥砂浆	面层厚度
楼面	找平层 3.5	3.5	水泥砂浆	找平层厚度
楼面	保温层 2.5	2.5	挤塑聚苯板	保温层厚度
楼面	结构层 20	4.0	现浇钢筋混凝土	结构层厚度
楼面	面层 3.5	3.5	水泥砂浆	面层厚度
楼面	找平层 7.0	5.0	水泥砂浆	找平层厚度
楼面	保温层 3.5	3.5	挤塑聚苯板	保温层厚度



设计单位：[Firm Name]
 设计人：[Name]
 审核人：[Name]
 日期：[Date]

本图由 [Firm Name] 设计
 设计日期：2022年07月25日
 42675
 设计人：[Name]
 审核人：[Name]



4.7 宁阳县复圣佳悦酒店增设客房设计施工总承包（EPC）项目

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



其中：

(1) 暂定工程设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟柒佰元整（¥425700.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万伍仟伍佰肆拾贰元（¥25542元）；

(2) 暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾陆万肆仟叁佰元整（¥13764300.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟柒佰捌拾柒元整（¥1238787元）；

工程施工费下浮率：5.4%；

2. 付款方式：

(1) 工程施工费：本项目无预付款，基础装修完成付合同款的10%，基层装修完成付合同款的30%，竣工验收合格付合同款的10%，审计定案完成付审计定案值的45%，5%的质保金，质保期满且经发包人确认无质量问题及扣款事项后30日内无息退还质保金。

(2) 工程设计费：本合同签订后7日内付设计合同价款的20%，效果图确认后7日内付设计合同价款的30%，交付施工图后7日内付设计合同价款的40%，工程竣工后七日内付设计合同价款的10%（不计利息）。

每次付款前，承包人应提前向发包人开具符合财经制度要求的发票，以便发包人凭发票付款，否则，发包人有权延迟付款而不承担任何责任。

备注：合同签订并收到甲方全套基础资料后5个工作日设计单位需提供平面优化方案，甲方以书面形式确认平面方案设计后15个工作日设计单位需提供主要空间效果图，甲方以书面形式确认效果图方案设计后45个工作日需提供全套施工图（含装饰、水电）。

特别说明：

①本项目工程施工费需要在施工图纸审核通过后，由招标人委托原招标代理机构按工程量清单计价模式编制工程施工图预算（编制依据按开工当期泰安市现行有关规定及当地建筑材料市场价格执行），且须60天内完成对接确认（必要时可提报有关单位评审确定），本工程施工费为经审核认定的工程施工图预算价格×（1-施工费下浮率）；

②招标人根据上述计算出的工程施工费与中标单位签订补充协议，且补充协议中所确定的工程施工费为综合单价合同，综合单价不因其他任何因素而进行调整（另有约定的除外），工程量据实调整。中标人自招标人通知之日起30日内拒不签订补充协议的，视为承包人自愿解除合同，且招标人保留追究中标人赔偿以及法律责任的权利。

③预算编制执行及竣工结算依据：

1. 《中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》
《山东省建筑工程工程量清单计价办法》及补充部分
《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）
《GB50857-2013 市政工程工程量计算规范》
《GB50858-2013 园林绿化工程工程量计算规范》
《GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》



《GB50856-2013 安装工程工程量计算规范》

《山东省市政工程消耗量定额》 2016 年版

《山东省园林绿化工程消耗量定额》 2016 年版

《山东省建筑工程消耗量定额》 2016 年版

《山东省安装工程消耗量定额》 2016 年版

《山东省园林绿化工程价目表》 2020 年版

《山东省市政工程价目表》 2020 年版《山东省建筑工程价目表》 2020 年版

《山东省安装工程价目表》 2020 年版

2. 《山东省建设工程施工机械台班基础数据、台班单价(2020)》和《山东省建设工程施工仪器仪表台班基础数据、台班单价(2020)》；

3. 人工单价执行泰建发（2020）16 号文件；

4. 工程类别按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 年版）中的规定执行；

5. 措施费参照《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）或工程造价管理机构发布的价格、费用信息计算确定相应单价、费率；

6. 规费执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）；根据鲁建建 管字（2018）17 号文件，包括社会保险费；

7. 税率执行鲁建标字[2019]10 号文件；

8. 其他文件：鲁建标字（2020）24 号文件《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》、鲁建标字（2022）5 号《山东省住房和城乡建设厅关于调整工程建设疫情防控相关费用的通知》、鲁建标字（2022）7 号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》；

9. 材料价执行宁阳县及周边市场价格。工程建设期间材料价差依据泰安市或宁阳县当期信息价（需调整节点当期信息价与开工节点当期信息价价差）同步调整。无信息价的、市场价与信息价差超过±5%的，按双方共同向市场询价后确定的价格调整。工费及机械台班费价差按照山东省有关标准同步调整。

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理



工程总承包项目经理：韦琪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年7月23日订立。

九、订立地点

本合同在甲方所在地订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人各执二份，代理机构执二份。



宁阳县复圣佳悦酒店增设客房设计施工总承包（EPC）项目公开招标文件

发包人（公章）

承包人（联合体牵头人公章）

承包人（联合体成员公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：泰安市宁阳县鄆水花园

地址：安徽省滁州市凤阳县府

地址：深圳市宝安区西乡街道

4幢沿街商业楼C01室

城镇中都城15栋19号

福中福社区金港大厦金港中心

邮政编码：271400

邮政编码：233100

A座906

电话：0538-5667398

电话：15005507999

邮政编码：

开户银行：山东宁阳农村商业

开户银行：中国工商银行股份

电话：0755-26666603

银行股份有限公司

有限公司凤阳支行

开户银行：中国建设银行股份

账号：9090109043442050005288

账号：1313072109300158146

有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

三、联合体协议

联合体协议书

牵头名称：滁州帝城建设工程有限公司

法定代表人：肖建森

注册地址：安徽省滁州市滁州市府城城中都城15栋19号

成员名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马升军

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成滁州帝城建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加泰安市绿景置业有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）宁阳县复圣佳悦酒店增设客房设计施工总承包（EPC）项目（项目名称）NY-GC-20230511-01-01（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程设计采购施工总承包（EPC）合同（以下简称合同），现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 滁州帝城建设工程有限公司（某成员单位名称）为滁州帝城建设工程有限公司、深圳市科建建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：滁州帝城建设工程有限公司具有建筑工程施工总承包叁级资质、建筑装饰装修工程专业承包贰级资质，负责本项目的建筑砌筑施工和装饰装修专业工程；深圳市科建建设集团有限公司具有工程甲级设计资质，负责本项目的图纸设计与技术服务专业工程。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：滁州帝城建设工程有限公司占比97%；深圳市科建建设集团有限公司占比3%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。
9. 承诺：联合体成员各方根据协议内容共同为本项目负责，各成员之间产生的任何纠纷和招标人无关。

牵头人名称： 德州帝城建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： _____

成员二名称： 德州市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： _____

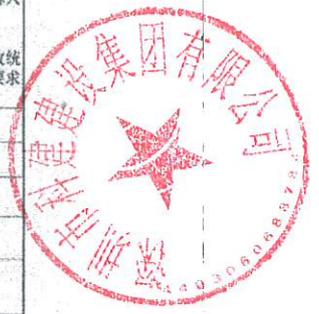
2023 年 7 月 18 日

备注： 本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

备注： 如为联合体投标，须将经联合体各方加盖单位章、法定代表人（或其 委托代理人）签字或盖章的《联合体协议书》的扫描件制作在电子投标文件中。

(三) 唱标单

序号	项目内容	投标内容
1	投标单位名称	滁州帝城建设工程有限公司
2	项目名称	宁阳县复圣佳悦酒店增设客房设计施工总承包(EPC)项目
3	投标总报价(元)	大写: 壹仟肆佰壹拾玖万元整 小写: 14190000 元 其中: 工程设计费: 大写: 肆拾贰万伍仟柒佰元整 小写: 425700 元 工程施工费: 大写: 壹仟叁佰柒拾陆万肆仟叁佰元整 小写: 13764300 元
4	投标下浮率 (%)	大写: 百分之五点四 小写: 5.4%
5	建筑方案及施工图设计质量标准	合格标准
6	工程质量标准	设计要求的质量标准, 设计成果必须符合专业设计规范及招标人要求。 施工要求的质量标准: 工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家最新相关法律、法规、规范、规程、标准等要求的合格标准。
7	工期	45 日历天
8	设计负责人	黄虹
9	施工负责人	韦琪
10	其他承诺及优惠条件	/
11	对招标文件的认同程度	完全认同



投标单位: 滁州帝城建设工程有限公司 (盖章)

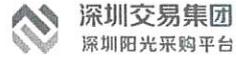
投标人代表: (签字或盖章)

日期: 2023年5月18日



备注: 经投标人加盖单位章、法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后将扫描件制作在电子投标文件中

4.8 深圳白沙过渡期办公用房装修工程设计



建筑工程设计合同



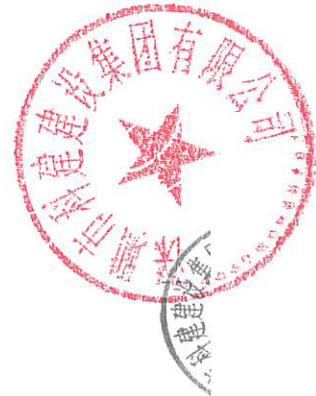
工程名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程设计

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳智慧交易科技有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：_____



发包人（甲方）：深圳智慧交易科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

第一条设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条合同主要事项

2.1 工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角南山智谷产业园内，深圳交易集团总部大楼 17 层、13 层部分及 B 座负一楼食堂。

2.2 工程设计建筑面积：约为 3400 平方米

2.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，主要内容为：方案设计、初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务（含提供满足资质的消防等专项报建图）、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等工作。招标范围包括但不限于办公室装饰设计、局部结构设计（包括隔墙拆除、局部加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、防水设计、强弱电设计、暖通（通风与空调新风）改造设计、消防改造设计、灯光设计、声学设计（含会议保障及独立办公室音效保障）、景观设计（含部分独立办公室端景）和幕墙设计（开启窗设计）（如有）、家具选型设计及清单（含家具、设备利旧设计）、机电综合管网图设计（含设备利旧设计）、二次机电设计、软装设计及清单（若有）、绿色建筑设计、标识导视设计及装修配套设计（含活动家具、洁具选型、灯具选型、装饰材料样板、窗帘布艺、门五金、门牌标志、室内陈设等）、食堂设计等本工程所有相关专业（除智能化等专业）的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等）、文件编制（含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。中标人须提供满足消防报建的图纸及资料，加盖有消防资质的印章。具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。

2.4 设计工期：

服务期自中标之日起至完成工程竣工决算止。其中，接甲方书面通知后 8 个日历天内完成方案设计，方案设计确定后，5 日历天内，提供设计概算，10 日历天内完成施工图设计，12 日历天内完成配合竣工图审核及配合办理结算事宜。设计单位对图纸成果质量负责。

2.5 设计主要内容：

本项目为深圳交易集团总部大楼 17 层、13 层及 B 座负一楼范围内的装修工程，项目总建筑面积约 3400 平方米，其中 17 层约 2200 平方米，13 层约 800 平方米，B 座负一楼约 400 平。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务（含提供满足资质的消防等专项报建图）、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等工作。具体指办公室装饰设计、局部结构设计（包括隔墙拆除、局部加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、防水设计、强弱电设计、暖通（通风与空调新风）改造设计、消防改造设计、灯光设计、声学设计（含会议保障及独立办公室音效保障）、景观设计（含部分独立办公室端景）和幕墙设计（开启窗设计）（如有）、家具选型设计及清单（含家具、设备利旧设计）、机电综合管网图设计（含设备利旧设计）、二次机电设计、软装设计及清单（若有）、绿色建筑设计、标识导视设计及装修配套设计（含活动家具、洁具选型、灯具选型、装饰材料样板、窗帘布艺、门五金、门牌标志、室内陈设等）、食堂设计等本工程所有相关专业（除智能化等专业）的设计，其他按国家有关规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果，发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等）、文件编制（含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。中标人须提供满足消防报建的图纸及资料，加盖有消防资质的印章。具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。

第三条 乙方工作内容

3.1 设计成果包括且不限于：

- | | |
|--------------------------|-----|
| 1) 方案图纸 | 2 套 |
| 2) 效果图 | 4 套 |
| 3) 施工设计蓝图（应满足施工要求） | 8 套 |
| 4) 施工设计图纸电子文档 | 2 套 |
| 5) 主要施工图纸 A3 装订成册 | 8 套 |
| 6) 主要装饰材料样板（实物+图片） | 4 套 |
| 7) 施工招标文件技术标书（含电子文件 1 套） | 2 套 |
| 8) 物料书 | 2 套 |
| 9) 变更图纸（含电子文件 1 套） | 8 套 |



所有资料提交电子光盘 1 份。乙方对整套施工图进行技术交底并审核实施过程中产生的任何的变更图纸,对家具,装饰灯具,洁具五金及艺术陈设品的实施进行确认,对项目施工现场进行全程技术支持,复核并调整设计与现场的误差,并配合甲方审核竣工图纸。

3.2 施工招标及工程施工配合阶段

3.2.1 乙方在施工服务阶段,必须配合甲方完成以下工作内容:

(1) 在施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需的技术要求,核查设备材料招标清单,按要求参加招标答疑和技术谈判等工作,及时解决相关技术问题;

(2) 工程开工后,乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作,负责施工图交底,参加图纸会审,提供所需的材料样板;

(3) 协调施工过程中有关设计的问题;

(4) 审查材料样板和现场施工样板;

(5) 负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督;

(6) 负责处理现场设计变更,并免费提供设计变更图纸;

(7) 协助施工单位完成竣工验收资料;

(8) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

(9) 参加工程质量事故调查,提出技术处理方案;

(10) 设计单位应结合本项目特点,所出具的设计成果文件应与其他相关专业(包括但不限于已建工程成果)的要求相适应,保证设计准确、完整地满足本项目使用及功能需求。

(11) 指导施工,解释图纸及协助甲方进行软装采购、把控效果及解决技术上的疑难问题。

(12) 设计人需要自行或参与发包人组织的类似项目或与本项目有关的考察、调研,并撰写考察报告,费用自理。

(13) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

3.2.2 提供精装修施工招标技术文件、材料样板及样板区域审核及确认、完成招标技术答疑和评标等。

本阶段应提交的成果为:

(1) 施工招标技术文件(含材料规范等);

(2) 主要材料样板;

(3) 样板区审核及确认意见;

(4) 解答工程施工招评标过程中的技术疑问。

3.3 验收阶段:

(1) 协助施工单位完成竣工验收资料(含竣工图审核、盖章);设计人须配合发包人进行竣工验收及办理竣工图盖章手续,其费用已包括在设计合同价中,不另行增加支付。因



设计人不予以协助对发包人造成影响及损失的,设计人承担由此产生的发包人的损失和责任,并扣除设计尾款的 20%作为违约金。

(2) 参加隐蔽工程验收和竣工验收;

(3) 竣工验收时,与委托人管理部/单位检查各工程,确认修整的错漏工程的进度和质量以及影响设计效果的部分工程进行整改。

(4) 设计人应参与水、电、消防、空调、消防等各系统的调试及设备系统联调,及时解决设备调试中出现的与设计有关的技术问题,参加本项目的各项竣工验收,并按有关规定签署验收意见。

(5) 协助委托人完成项目后评估工作及标准化设计的固化工作,并移交物业

3.4 设计单位需派出至少 1 名专业设计人员常驻现场,提供现场服务,甲方有权更换驻场人员。驻场期:施工开始至竣工验收合格。

3.5 首席设计师负责制:要求投标人指定首席设计师(项目负责人)。首席设计师应是乙方设计总监级别。后续的主要方案汇报及定版定样等重要节点必须出席。

3.6 本项目需拟派服务团队,有丰富的办公室内方案设计工程经验等。

第四条 设计费的支付

4.1 甲方同意支付乙方在履行本合同期间提供设计服务的报酬(即设计费的合同价)。

4.2 合同总价(含设计费和暂列金)为:大写: 240000.00 (小写: 贰拾肆万元整)。

4.2.1 本设计费为 220000.00 (含税),其中基本设计费为设计费的 90%,基本设计费采用总价包干,没有双方书面同意的设计变更签证的情况下,该基本设计费用不变;履约评价费用为设计费的 10%,履约评价费用根据履约评价结果计算确定;暂列金 2 万元,用于支付赶工费,乙方每提前一天提交设计成果文件的(特指“方案设计”和“施工图设计”),甲方向乙方奖励 2000 元,奖励不超过 2 万元。

设计费已包括设计人完成合同约定设计范围的内容及为履行本合同义务所发生的一切费用,包括但不限于人工费、材料费及专家评审费,外出考察期间考察费、交通费和食宿费、保险费、风险金、税费等。

4.2.2 合同结算:本设计合同结算基本设计费用按扣减履约处罚金额或赔偿款后的数额进行结算;履约评价费用根据履约评价结果计算确定。结算总价不超本项目支付上限 24 万元。

设计人同意以业主单位委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。



4.2.3 合同总价款包含基本设计费（设计费的 90%），履约评价费用（设计费的 10%）和暂列金 2 万元。基本设计费按条款 4.4 约定进行支付；履约评价费用根据该阶段履约评价结果进行支付，考核优秀（90 分以上）或良好（75~89 分）的，该阶段的履约评价费用全部发放，考核一般（60~74 分），按照该阶段履约评价费用的 60% 发放，考核（60 分以下）不合格，不予发放履约评价费用。

4.3 甲方支付设计费款项前，乙方均应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票，甲方在收到申请及发票后按上述约定进行审核，审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或发票资料或乙方提交的申请或发票资料不符合甲方要求的，甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。甲方在向乙方支付本合同设计费用时，有权先行扣除乙方依据本合同须支付的违约金或赔偿款，乙方无异议。

4.4 甲乙双方按以下约定支付合同设计费

4.4.1 预付款支付

在签订合同后，甲方收到乙方请款报告、有效发票后 25 天内支付合同预付款。支付基本设计费的 30%，即人民币 59400.00 元。

4.4.2 进度款支付

乙方在本项目完成竣工验收后，取得甲方同意后，甲方在收到乙方的请款报告和有效发票后，根据履约评价结果累计支付至合同基本设计费的 80% 和履约评价费和赶工费（若有）。

根据乙方各阶段成果文件工作完成情况，支付赶工费（从暂列金支付）。乙方每提前一天提交设计成果文件的，甲方向乙方奖励 2000 元/天，合计奖励不超过 2 万元。

4.4.3 结算余款支付

本项目工程决算审定完毕，且工程竣工验收 6 个月后，甲方在收到乙方的请款报告和有效发票后，支付结算余款。

4.4.4 乙方纳税人性质及发票类型为：

- 一般纳税人，提供税率为 6% 的增值税专用发票
- 小规模纳税人，提供税务局代开的税率为 % 的增值税专用发票
- 个体工商户，提供发票

4.4.5 其他约定：

发包人要求设计人购买工程的设计责任险及工作人员意外伤害保险，确保设计人员及工作人员在工作时间区域内如遭受意外伤害由商业保险进行理赔，对于设计人设计人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，发包人无需承担赔偿责任。除此以外，设计人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不承担与此相关的任何费用及责任。

4.5 付款方式：双方约定以银行转账为付款方式：

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



乙方户名：深圳市科建建设集团有限公司

乙方帐号：4425 0100 0100 0000 1043

4.6 甲乙双方财务信息

甲方：

公司名称：深圳智慧交易科技有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HK4UH1A

公司电话：0755-88653262

公司地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼A栋2305

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：755963436810201

乙方：

公司名称：深圳市科建建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300590705026L

公司电话：0755-26666603

公司地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1043

第五条 设计进度

5.1 乙方应在得到委托人通知后 8 个日历天内完成方案设计，方案设计确定后，5 日历天内，提供设计概算，10 日历天内完成施工图设计，12 日历天内完成配合竣工图审核及配合办理结算事宜。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。服务期自中标之日起至完成工程竣工决算止。设计单位对图纸成果质量负责。

5.2 工程开工后，乙方应派合格的乙方代表在施工期间指导、配合施工，及时解决施工过程中出现的设计问题。

设计单位需派出至少 1 名专业设计人员常驻现场，提供现场服务，甲方有权更换驻场人员。驻场期：施工开始至竣工验收合格。

5.3 乙方在中标后 2 日内，将设计进度计划和各专业负责人提交甲方。乙方必须按甲方批准的设计进度计划组织实施，接受甲方对设计进度和质量的检查和监督。

5.4 设计实际进展与计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施。乙方应在收到甲方以书面形式作出的修改指示或通知后，立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内完成提交。



5.5 设计人在设计过程中需按照发包人要求，配合其它相关手续进行中需要设计完成的工作；设计周期如因发包人等审批机构确认延迟或意见反复，则设计周期依据实际情况调整，设计人不因此增加设计费用。

第六条 项目负责人

6.1 甲方项目负责人代表姓名：谢桐潜；职称(职务)：工程师

6.1.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天通知乙方。

6.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。

6.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸和相关资料，并履行其它约定的义务。

6.1.4 甲方代表更换人员，甲方应于更换人员前 7 天通知乙方，由更换人员继续履行合同约定的甲方的权利和义务。

6.2 乙方项目负责人姓名：黄红；职务：_高级工程师_；身份证件号：441802198111046921

乙方项目首席设计师姓名：冯国庆；职务：高级工程师；身份证件号：410105196708032210

乙方项目主创设计师姓名：葛权；职务：_建筑工程师_；身份证件号：

430624199002053339

乙方项目驻场设计师（装修专业）姓名：雷司雨；职务：设计师_；身份证件号：
43058119840427051x

乙方项目驻场设计师（机电专业）姓名：吕北予；职务：工程师_；身份证件号：
410103197203013710

6.2.1 乙方项目负责人代表按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

6.2.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

6.2.3 乙方项目负责人按甲方代表批准的设计进度和依据合同，组织各专业设计和工作安排。

6.2.4 乙方项目负责人、主设计师及驻场设计师更换人员，乙方应于更换人员前 7 天通知甲方，经甲方同意后，方可更换人员，并继续履行合同文件约定的乙方代表的权利和义务。未经甲方书面同意乙方不得擅自更换人员，否则应按本合同第十四条承担违约责任。



发包人：（公章）：

深圳智慧交易科技有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：

日期：2024年7月26日

设计人：（公章）：

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：

日期：2024年7月26日

4.9 开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包(EPC)

GF-2020-0216

合同编号: _____

设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设项目工程总承包合同

工程名称: 开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包(EPC)

发包人: 贵州开元创盛置业有限公司

承包人(施工单位): 贵州修能建筑工程有限责任公司(联合体牵头人)

承包人(设计单位): 深圳市科建建设集团有限公司(联合体成员)

签订时间: 2023 年 1 月 16 日

6. 工程承包范围：(1)设计部分：包括但不限于方案设计、施工图设计及预算编制，及各阶段技术交底，施工期间的配合直至工程分部分项验收及竣工验收等各个阶段的全部设计服务工作；

(2)采购部分：包括但不限于相关设备的采购、催交、监造、运输、仓储、安装、调试、验收、维修等相关全部内容；

(3)施工部分：包括但不限于施工准备、工程材料、工程施工、工程验收、试运行、移交及后期服务等相关全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年01月01日。

计划开始现场施工日期：2023年01月13日。

计划竣工日期：2023年06月30日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足现行的行业建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度

工程施工质量标准：达到国家现行验收规范标准及符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

设备质量标准：符合国家相关质量验收标准及技术标准及规定要求。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

建筑安装工程费（含税）暂定总价：¥5763400.00（人民币

大写：伍佰柒拾陆万叁仟肆佰元整）。

2. 合同价格形式：可调价合同，最终以审计结算金额为准。

(1) 工程设计部分：暂定金额¥180000.00（人民币大写：壹拾捌万元整），工程设计费以工程最终审计为计算基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）计算后*60%结算；

(2) 采购、施工总承包部分：按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）等五部计价定额及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）据实结算，总价下浮5%。

五、工程项目经理

工程施工项目经理： 陆继龙

工程设计项目经理： 黄虹 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方的法定代表人
或授权代表签字并加盖公章及法人代表印鉴后生效。

十一、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，
承包人执 份。

发包人（公章）
贵州开元创盛置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈佳社
印

统一社会信用代码：

91520121MA6E7G4F0C

地址：贵州省贵阳市开阳县城关
镇城北路7号1幢

邮政编码：550300

法定代表人：陈佳社

委托代理人：

电话： /

承包人（施工单位）：贵州修能
建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

贵钱
印帮

统一社会信用代码：

91520900MA6DLEBA4T

地址：贵安新区电商科创园区B
栋7层715号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0851-82388887



传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行股份有

_____ 限公司贵阳花果园支行

账号: _____ 账号: 231800010400001646



承包人(设计单位):

深圳市科建建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人: 马光军

(签字)

统一社会信用代码:

91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福

中福社区金港大厦金港中心

邮政编码: _____

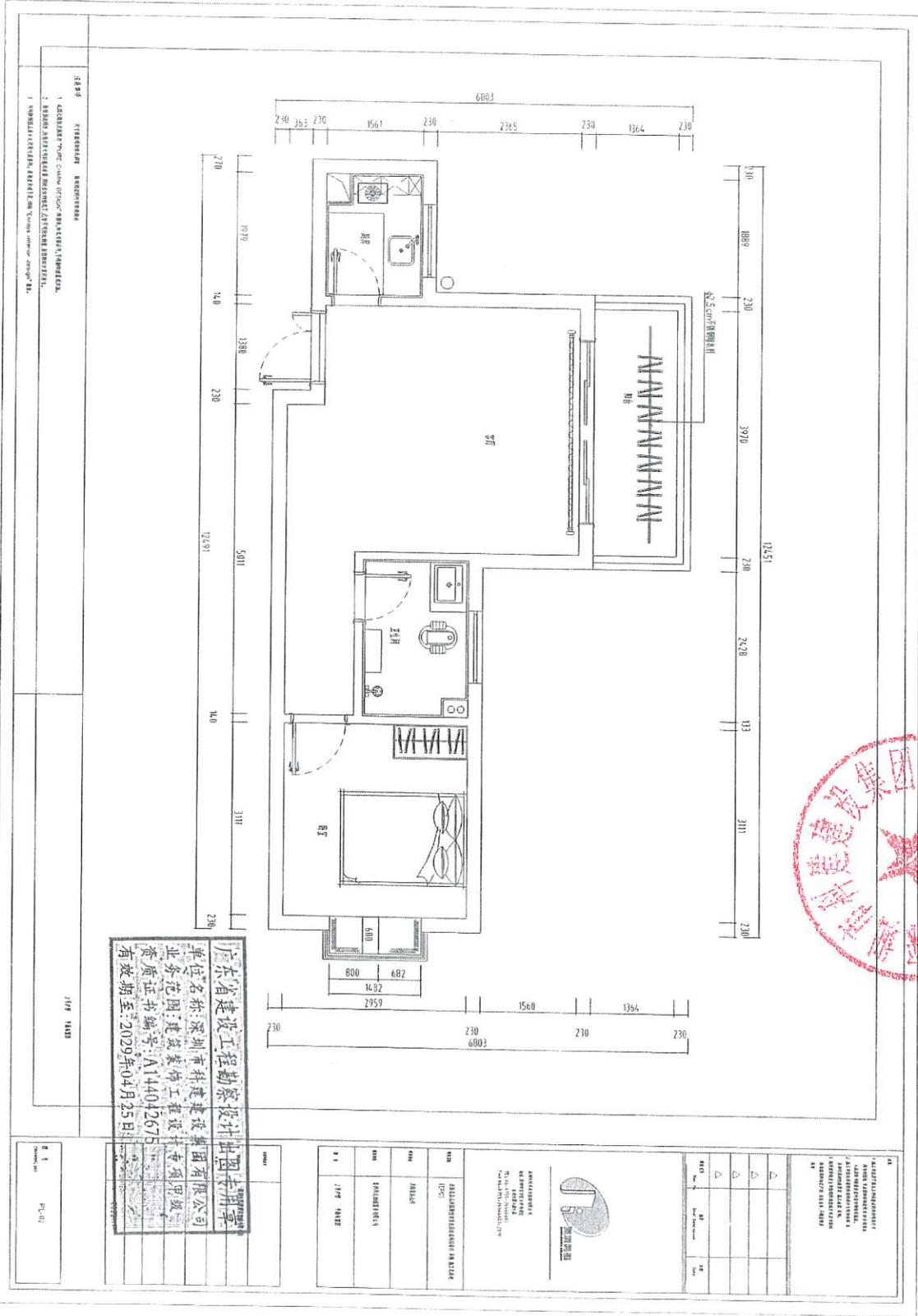
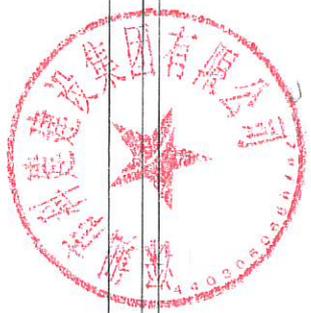
法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 中国建设银行股份有



广东省建设工程勘察设计院
 单位名称: 深圳市林建建筑设计集团有限公司
 业务范围: 建筑装饰工程
 资质证书编号: A144042675
 有效期至: 2029年04月25日

1:600
 1. 设计阶段: 方案设计阶段
 2. 设计内容: 建筑方案初步设计

1/14 1400

1:600

010	建筑方案初步设计	1:600
020	建筑方案初步设计	1:600
030	建筑方案初步设计	1:600
040	建筑方案初步设计	1:600
050	建筑方案初步设计	1:600
060	建筑方案初步设计	1:600
070	建筑方案初步设计	1:600
080	建筑方案初步设计	1:600
090	建筑方案初步设计	1:600
100	建筑方案初步设计	1:600



广东省建设工程勘察设计院
 广东省深圳市福田区
 深圳市福田区福安路100号

4.10 民治街道平安建设中心工程（设计）

SFQ-2017-01

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2023-SGCS/GZ-1-SGCS/GZ-175

合同编号: _____

工程编号: _____

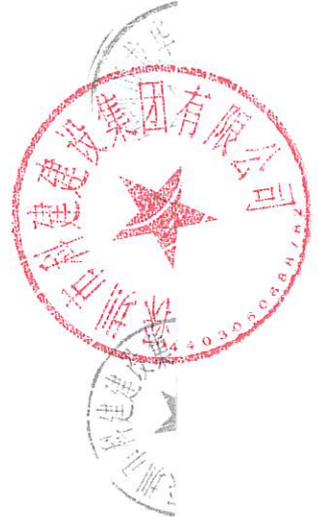
深圳市市政工程设计合同

工程名称: 民治街道平安建设中心工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

设计人: 深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区民治街道办事处

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：民治街道平安建设中心工程

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 建设规模：建设面积约 1200 m²，建设内容为：五室一厅一中心：群众接待大厅、矛盾纠纷调处室（一、二）、监控研判室、心理服务室、司法服务室、联勤指挥室、数字治理指挥中心。

4. 投资规模：投资估算总额约 500 万元，其中暂估工程建安工程费约 330 万元。

5. 资金来源：政府财政投入 100%。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：街道行政服务大楼二楼，面积约 1200 m²。

2. 设计内容：主要包含装修设计、安装工程设计等。

3. 设计阶段：包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含变更设计）、后续施工配合服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2023 年 3 月 11 日。

[]计划完成设计日期：2023 年 6 月 11 日。

[]项目设计周期为90个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。具体设计周期以专用条款约定为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定费率 []其它形式：

2. []签约合同价为：（暂定价）

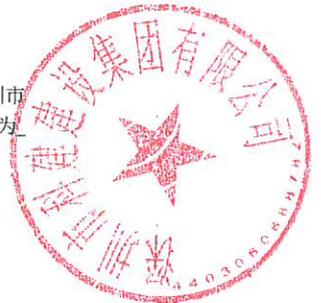
人民币（大写）壹拾贰万柒仟肆佰壹拾元整（¥127410.00 元），下浮率10%。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：谭德盼

设计人代表：黄虹



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份，副本叁份；设计人执正本壹份，副本叁份。

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

德
谭
盼

统一社会信用代码：11440300788311436B

地 址：龙华区民治街道阳光路 26 号

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

马光军

统一社会信用代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区

金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：马光军

电 话：13827419224

联系人：钟惠贤

电子信箱：634032297@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1043



合同签订时间：2023年2月28日

(五)不得为甲方和相关个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可以在未来一至三年内拒绝乙方继续承接其建设项目。

第五条 本协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。具体可由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关，对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 甲乙双方都承诺不另外制订与本工程合同实质性内容不一致的工程合同。

第七条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起，至本工程合同失效之日止。

第八条 本协议作为本工程合同的附加条款，并与其具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

第九条 本协议一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

甲 方 : _____ 乙 方 : _____
(盖章) (盖章)

法定代表人
或其授权代理
人:



(签字)

法定代表人
或其授权代理
人:



(签字)

时 间 : 2023年2月28日

时 间 : 2023年2月28日

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
黄虹	1981	建筑	本科	工程师	高级工程师	一级建筑师	项目负责人
冯国庆	1967	建筑	本科	执行总裁	高级工程师	二级建筑师	建筑装饰工程师
宋长明	1981	给排水	本科	工程师	高级工程师	职称证(2018)	给排水工程师
曾大霖	1982	机电	专科	工程师	中级工程师	职称证 21621584	机电工程师
杨利泉	1988	暖通	本科	工程师	中级工程师	粤中职证 字第 170900300 0590号	暖通工程师
杨岳峰	1992	电气	本科	工程师	中级工程师	兰建字 [2022]3 号	电气工程师



5、投标人获奖情况（业绩文件）

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
1	2020 中国建筑装饰金鹰设计大赛“金奖”	金港商务大厦办公室装修工程-办公空间	中国建筑装饰协会	2021 年	深圳市
2	2020 中国建筑装饰金鹰设计大赛“金奖”	广州德安丽舍凯宾斯基酒店-酒店空间	中国建筑装饰协会	2021 年	广州市
3	2021 年度建筑装饰行业科学技术奖（设计创新奖，二等）	金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装修工程	中国建筑装饰协会	2021-12-31	深圳市
4	2022 年度建筑装饰行业科学技术奖（设计创新奖，二等）	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	中国建筑装饰协会	2023-1-12	深圳市
5	2023 年度建筑装饰行业科学技术奖（设计创新奖，二等）	深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2023-12-22	深圳市

注：

(1) 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；

(2) 须随本表提交证明材料：1.提供获奖证书原件扫描件（包括颁奖单位、获奖项目、受奖机构、获奖时间）；2.承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项；3.国家级工程奖项是指获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖”，或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”，或中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

5.1 《金港商务大厦办公室装修工程-办公空间》



5.2 《广州德安丽舍凯宾斯基酒店-酒店空间》



5.3 《金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程》



建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-SJ-0313-S06

证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

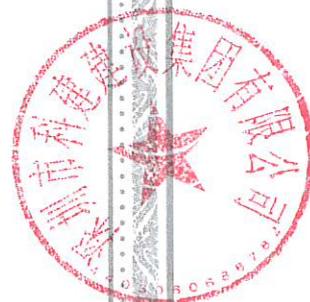
奖励类别：设计创新奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市科建建设集团有限公司

建设单位：深圳市科建欣投资有限公司

项目名称：金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程



登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2021年12月31日

5.4 《国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程》



5.5 《深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程》



建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：设计创新奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市科建建设集团有限公司

建设单位：中国水利水电第七工程局有限公司

项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工
总承包安装装修二工区上川站、流塘站
公共区及出入口通道装饰装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

证书号：CBDAKJ2023SJ006

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023 年 12 月 22 日



6、拟投入本项目设计人员汇总表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
1	黄虹	女	441802198111046000	本科	一级注册建筑师	设计负责人
2	冯国庆	男	410105196708032000	本科	建筑装饰	主创设计师
3	宁永增	男	43052119841203801X	本科	建筑工程管理	主要设计师
4	江利芳	女	440229198010120000	本科	建筑学	专业设计师
5	杨云超	男	441481198302021675	专科	建设装饰工程技术	专业设计师
6	樊仕英	女	510229197509255088	专科	建设工程管理	专业设计师
7	刘妍伶	女	440802198605230429	专科	室内设计工艺美术师	专业设计师
8	闵俊	男	420104197204044357	专科	环境艺术设计工艺美术师	专业设计师
9	杨利泉	男	440281000000000000	本科	暖通	驻场设计师
10	方素	女	34040319771210124X	本科	城市园林	专业设计师
11	董晓朋	男	130185198606271000	专科	给排水	专业设计师
12	陶渊	男	42220219860913005X	本科	建筑装饰施工	专业设计师
13	杨敦川	男	513022198810226000	电气工程师	电气	专业设计师
14	欧小林	男	511323198611025000	本科	机电	专业设计师
15	叶斌锋	男	440112196912200000	本科	土建	专业设计师
16	李春铜	男	420111198307155000	本科	建筑装饰造价	其他设计师
17	杨通荣	男	512921197003055000	本科	装饰装修	其他设计师
18	陈雪萍	女	452123198912247000	本科	/	其他设计师
19	马柳伊	男	421087199004237000	专科	/	其他设计师
20	潘镇民	男	440233197603256000	专科	装饰装修	其他设计师



注：

1、须随本表提交表中人员的简历及毕业证原件扫描件；

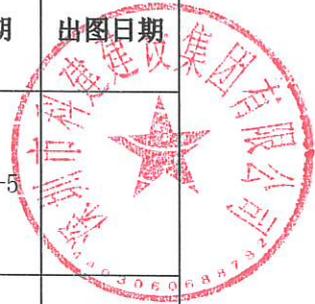
2、表格不足时可续页。

3、“在本项目中拟任的岗位”需至少包括：设计负责人、主创设计师、主要设计师、驻场设计师、专业设计师、其他设计师等岗位。



6.1 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黄虹	性别	女	出生年月	1981. 11. 04
学历	本科	学位	本科	所学专业	建筑学
职务	设计负责人		何专业何职称或资格	建筑设计高级工程师、一级注册建筑师	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	厦门翔安新机场两舱休息室装修工程 (设计“评定分离”)	厦门航空有限公司	325.8	2024-12-5	
2	石岩泉宝工业区提升改造工程 (设计)	深圳市宝投园区运营发展有限公司	194.41	2022-10-21	
3	国际人才创新交流中心项目室内方案设计项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	90.38	2024-10-22	
4	中共百色地委组织部教育培训基地改造项目方案设计、施工图设计	广西百色红城发展集团有限公司	69.17	2023-7-13	
5	洛阳市教育局红山学校项目初步设计及施工图设计项目装修设计咨询	中南建筑设计院股份有限公司	58.90	2023-11-08	
6	宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内设计	港中旅 (深圳) 投资发展有限公司	47.34	2023-10-9	
7	宁阳县复圣佳悦酒店增设客房设计施工总承包 (EPC) 项目	泰安市绿景置业有限公司	42.57	2023-8-9	
8	深圳白沙过渡期办公用房	深圳智慧交易科技有限公	24.00	2024-7-26	



	装修工程设计	司			
9	开阳县后山河保障性租赁住房改造项目设计、采购、施工总承包 (EPC)	贵州开元创盛置业有限公司	18.00	2023-1-12	
10	民治街道平安建设中心工程 (设计)	深圳市龙华区民治街道办事处	12.741	2023-4-21	



6.1.1 项目设计负责人（黄虹）资格证明

使用有效期:2024年01月17日
-2024年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄虹

性别：女

出生日期：1981年11月04日

注册编号：20185101719

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2022年06月11日-2024年06月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024年1月17日

发证日期：2022年06月11日

广东省职称证书

姓名：黄虹

身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: _____
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: _____
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0014461



普通高等学校

毕业证书



学生 黄虹 性别 , 女 1981年 11 月 日生, 于 2000 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 建筑学院 建筑学 专业
5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

周林光

证书编号: 106131200505001842

2005年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部监制

姓名 黄虹
性别 女 民族 汉
出生 1981年11月4日
住址 广东省深圳市南山区荔园
路25号翠竹园3栋103房
公民身份号码 441802198111046921

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.07.21-2038.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄虹 社保电脑号: 618559530 身份证号码: 441802198111046921 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.35	1698.98			424.81		357.0	520.0			130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f228ded87) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建设集团有限公司



6.2 拟派主创设计师（冯国庆）基本情况

姓名	冯国庆	性别	男	出生年月	1967.08.03
学历	本科	学位	本科	所学专业	建筑学
职务	主创设计师		何专业何职称或资格	建筑装饰施工高级工程师	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项目室内精装修设计	中南建筑设计院股份有限公司	120.03	2022-06	
2	石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）	深圳市宝投园区运营发展有限公司	194.41	2022-10-26	
3	宁波杭州湾海泉湾项目1#-3、2#-1地块万怡酒店室内设计	港中旅（深圳）投资发展有限公司	47.34	2023-10-7	

6.2.1 主创设计师（冯国庆）资格证明

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

冯国庆

具备二级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会



主任

奕良

证书编号 2994100091

发证日期 1999年7月1日



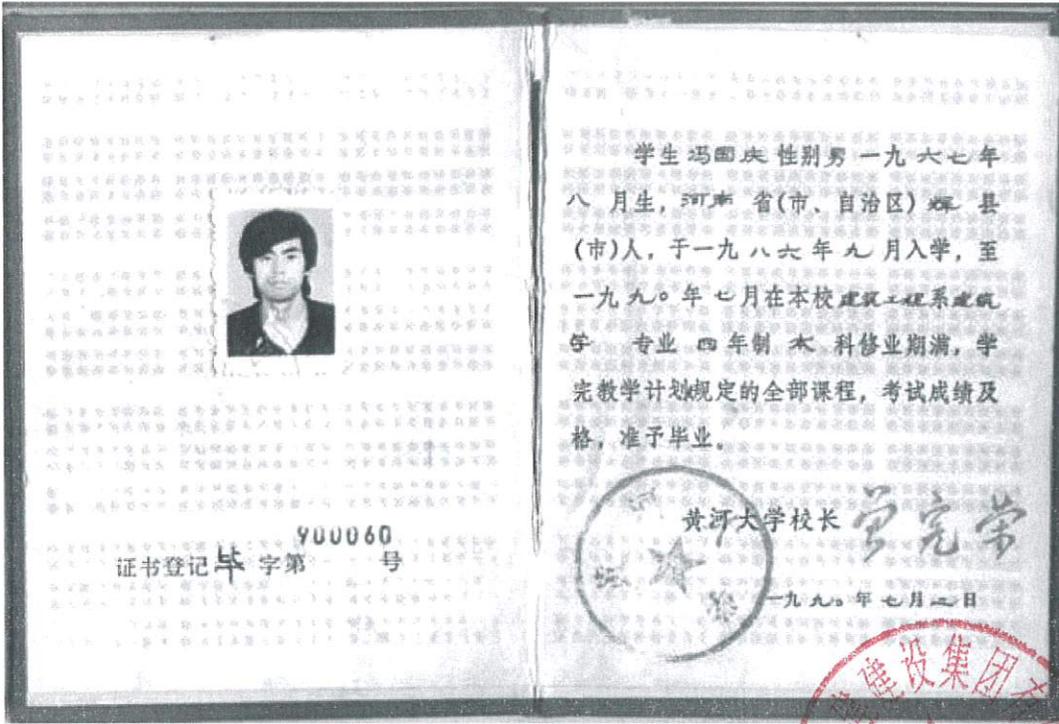
冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 0702001100299 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日





学生冯国庆性别男一九六七年
八月生，河南省(市、自治区)辉县
(市)人，于一九八六年九月入学，至
一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑
学专业四年制本科修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，考试成绩及
格，准予毕业。



证书登记号 900060 号



黄河大学校长

常克亮

一九九〇年七月一日



姓名 冯国庆

性别 男 民族 汉族

出生 1967年08月3日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路泰然工贸园204栋东
座4楼

公民身份证号码 410105196708032210



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯国庆

社保电话号: 604026681

身份证号码: 410105196708032210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			434.81					78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f22cafdbf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



6.2.2 业绩证明

6.2.2.1 宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、 宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项目室内精装修设计

成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

中南建筑设计院股份有限公司采购中心已完成宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项目室内精装修设计（项目编号：2020882-02CG-2022037）的公开招标工作，经评审小组评审推荐，采购人确认，贵单位为本项目的成交供应商，成交内容：宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项目室内精装修设计，成交金额¥：1200320元，（大写：壹佰贰拾万零叁佰贰拾元），工期：45日历天，项目负责人：冯国庆，高级工程师。自本成交通知书发出之日起三十日内，贵单位应按照询比采购文件和响应文件订立书面合同。

特此通知！

采购人（盖章）：

日期：2022年4月21日



地址：武汉市武昌区中南二路2号

网址：www.csadi.com.cn

建筑工程设计合同



工程名称：宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）室内精装修设计

工程地点：宣恩县

合同编号：2020882-FB96-008

（由分包人编填）

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

承包人：中南建筑设计院股份有限公司

分包人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2022年6月

签订地点：武汉市武昌区



承包人：中南建筑设计院股份有限公司

分包人：深圳市科建建设集团有限公司

承包人委托分包人进行宣恩县人民医院新区（东区）建设项目、宣恩县人民医院急救中心综合大楼建设项目、宣恩县人民医院传染病大楼建设项目工程总承包（EPC）项目室内精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资、工作内容、质量要求、工期及设计费等见下表。

序号	分项目名称	设计范围		设计阶段		含税综合单价	签约合同价（含税设计费）
		层数	面积（m ² ）	方案	施工图	（元/m ² ）	（元）
1	室内精装修设计	/	约 62000，以实际图纸为准	√	√	19.36	1200320.00
<p>1、设计范围及规模：该项目为宣恩县人民医院门诊医技楼、外科住院楼、传染病大楼，内科楼（内装装饰）工程，面积约 62000 平方米，以实际图纸为准。主要设计区域包括但不限于门诊楼大厅、医疗街、护士站，护士走道、病房、电梯厅、报告厅、会议室、办公室、后勤科室、卫生间。设计内容包括但不限于天棚、墙面、地面硬装造型、窗台板、走道、扶手、室内门及五金配件、室内窗、嵌入式固定柜、服务台、洁具卫浴。</p> <p>2、阶段范围：方案设计及施工图（含后期配合），不含二次机电设计。</p> <p>3、质量要求：合格，符合国家及行业现行相关技术规范、标准及规程要求，并通过相关部门论证和审查。确保达到承包人及项目建设所在地建设主管部门要求的质量标准，满足承包人制定的各项技术标准要求。满足业主要求和 EPC 限额设计要求。施工图设计满足现行国家规范、行业标准，并通过相关审查并达到现场施工要求。图纸深度和机电界面密切配合，做到不补缺不漏项。</p> <p>4、工期要求：45 日历天，计划开工时间为合同生效后次日，如有调整以承包人书面要求为准。阶段性节点时间以承包人实际要求为准。</p> <p>5、计价方式及结算要求：（1）本合同为固定总价合同，结算时除合同另有约定外，其余情况不做调整。（2）设计面积经过承包人最终校核，减少量超过合同约定工作量的 5% 时，超出范围部分乘以综合单价进行价格调减，其余情形除合同另有约定外签约合同价不调整。（3）除所列工作，其余未列入的零星设计工作均包含在本合同价格内。（4）合同设计费含专家费、图审费、分包人设计代表驻场费用等。</p> <p>6、其他：（1）本工程如有限额设计要求，所有设计成果文件须通过承包人及相关部门的审查及批准；（2）合同价格执行期间不随市场因素的变化而进行调整，包括分包人为履行本合同而投入的人工、设备、管理、办公、物耗、交通、利润、</p>							

保险、安全生产、协调、专家审查、资料整理、税费、各种风险及有关所有费用，承包人不另行支付。承包方因完成本项目需缴纳的一切税费和各种公司取费（法定预留基金、上级管理费、法定利润等）均由分包人承担，并包含在分包人的报价之内。

第三条 承包人应向分包人提交有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平面、立面、结构、剖面图（电子版）	1	合同签订后3天内	/
2	设计任务书	1	合同签订后3天内	
3	承包人认为需要提交的其他文件	/	按实际情况提供	

第四条 分包人应向承包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点
1	方案效果图册（含电子版）	5	合同签订后10天内
2	室内精装修设计施工图（含电子版）	8	方案完成后35天内，具体以承包人要求为准
备注	(1) 分包人负责出图、校对、审核、签章、打图。(2) 全套图纸按照承包人要求份数报承包人公司备案，提交建设单位图纸直接由分包人负责。		

第五条 本合同签约合同价（含税设计费）为：人民币（大写）壹佰贰拾万零叁佰贰拾元整（¥ 1200320.00元），增值税税率为6%，设计费支付进度详见下表：

付费次序	付费比例（%）	付费额（元）	付费时间
第一次付费（预付款）	10%	120032.00	合同签订后15个工作日内
第二次付费	35%	420112.00	完成方案阶段工作后15个工作日内
第三次付费	35%	420112.00	交付最终正式版施工图文件后（如需图审，则在取得施工图图审合格证书后）15个工作日内
第四次付费	20%	240064.00	竣工验收完成后30天内

说明：

1. 设计成果的交付均须承包人审核认可且待承包人收到业主对应节点的设计费款项后再支付分包人设计费。

8.8 本合同一式 捌 份，承包人 肆 份，分包人 肆 份。

9.7 本合同经双方签字盖章后生效。

9.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其他约定事项：(1) 本合同签订及生效，生效后视为分包人已阅读、全面知晓承包人和建设单位之前签订的主合同规定的合同条件（如限额条件、违约处罚等）、图纸、规范、数量和现场情况等。（2）分包人项目负责人：冯国庆，高级工程师。



承包人名称：中南建筑设计院
股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
委托代理人：(签字) 江凤鸣
住 所：武汉市中南二路2号

邮政编码：430071
电 话：027-87336689
传 真：
开户银行：建行武汉中南二路支行

银行帐号：42001237048053003101
签订时间：2022 年 月
建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：
备案日期： 年 月 日



分包人名称：深圳承科建设
集团有限公司
(盖章)

法定代表人或
委托代理人：(签字) 马光军
住 所：深圳市宝安区西乡街道福
中福社区金港大厦
金港中心A座906

邮政编码：518000
电 话：0755-26666603
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有公
司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001043
签订时间：2022 年 月
鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：
鉴证日期： 年 月 日

6.2.2.2 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

建设工程设计合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区石岩泉宝工业区

设计证书：A244072318

业 主：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年10月26日



业 主（以下简称甲方）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。



第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件（含补充文件）；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）全部设计内容；包括建筑外装设计、建筑内装（含软装）设计、建筑更新改造（含加建扩建）设计、空调位设计、建筑泛光照明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造（含强弱电等）设计、门窗幕墙设计等。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 方案设计（含估算编制）；初步设计及概算；施工图设计；后续施工配合服务；其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书，完成石岩泉宝工业区提升改造工程等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。



7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果,且所有文件均需最终版。

甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

第八条 费用及支付方式

8.1 合同价

8.1.1 设计费暂定为人民币小写: 194.4091万元 (大写: 壹佰玖拾肆万肆仟零玖拾壹元整)。

本项目总投资额 5963.27 万元,建安费(含管理费)暂定5292.54万元作为计费额,其中专业调整系数为1.0,附加调整系数取为1.0,工程复杂程度调整系数为1.1,竣工图编制费按基本设计费的8%计取。该价格为暂定价,设计费最终以竣工结算建安费为基数,参照计价格[2002]10号文计取,下浮5%,具体计算公式如下:

(1) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数
=【163.9+(5292.54-5000)*(249.6-163.9)/(8000-5000)】×1.0×1.0×1.1=189.4826万元

(2) 竣工图编制费:取基本设计收费的8%,即竣工图编制费=189.4826×8%=15.1586
万元

综上合同价为(189.4826+15.1586)×(1-5%)=194.4091万元。

其中概念方案设计、方案设计、深化设计阶段占合同价60%,初步设计、施工图设计、竣工图编制占合同价40%。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用,甲方不再另行支付任何费用:

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费;

完成本项目设计全过程的所有工作量(含现场查勘)和提供全套规划设计文件的全部费用;

为完成本合同规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

支付本项目设计各阶段专家评审会务费用,会务费用主要包括但不限于:会议材料印发、专家评审报酬(标准不少于1000元/人/次)、会议场所及车辆租用等。

8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。



合同附件：

项目设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	黄虹	女	41	高级工程师	建筑	一级建筑师 20185101719	
2	建筑装饰工程师	冯国庆	男	55	高级工程师	建筑	二级建筑师 2994100091	
3	建筑装饰工程师	叶观明	男	52	高级工程师	装饰	职称证粤高 职证字第 16006523659 86号	
4	给排水工程师	宋长明	男	41	高级工程师	给排水	职称证 (2018) 934002741	
5	电气工程师	华宾	男	40	高级工程师	电气	职称证 2019121822	
6	城市园林工程师	方素	女	45	高级工程师	园林	职称证(17) 934531417	
7	建筑工程管理工程师	宁永增	男	38	中级工程师	工程管理	职称证黔考 中 19100529606 45	
8	机电工程师	曾大霖	男	40	中级工程师	机电	职称证 21621584	
9	暖通工程师	杨利泉	男	34	中级工程师	暖通	职称证粤中 职证字第 17090030005 90号	
10								

备注：须与投标一致，不得随意更换。

6.2.2.3 宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内设计



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司 (2021)

密级 /

合同编号 CTSNB-HQW-QQ-2023015

宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块 万怡酒店室内施工图设计合同



项目名称：宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工图设计

发包人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 7 日



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司 (2021)

宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工 图设计合同

发包人 (以下简称甲方): 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

法定代表人: 唐勇

指定送达地址: 宁波杭州湾新区滨海一路金融广场 C3 号楼 4 楼

责任联系人: 许栖霞

电话: 13867877004

传真: /

设计人 (以下简称乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603-2018

资质: 建筑装饰工程设计专项甲级

指定送达地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

责任联系人: 黄东升

手机: 15099918269

授权电子邮箱: 632149459@qq.com



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等互利的基礎上,遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则,就甲方委托乙方承担宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工图设计事项协商一致,订立本合同。

第 1 条 资质与承诺

1.1 甲乙双方均为合法设立并有效存续的法律实体,乙方具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的/资质,甲方有权要求乙方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

1.2 乙方承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权,签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突,否则乙方自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿



甲方遭受的损失。

第2条 项目概况

2.1 项目名称：宁波杭州湾海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块万怡酒店室内施工图设计。

2.2 项目地点：海泉湾项目位于宁波杭州湾新区南部新城，杭州湾大道以西，八塘横江以北。

2.3 项目概况：海泉湾项目 1#-3、2#-1 地块总用地面积约 10.5204 万 m²，总建筑面积约为 18.0076 万 m²，其中地上建筑面积约 11.2456 万 m²，地下室建筑面积约为 6.7620 万 m²，为商业用地，地块产品类型为 1 栋高层酒店，1 栋商业综合体，1 栋温泉中心及设备用房、物业用房等配套。

2.4 其他：无。

第3条 设计范围及内容

3.1 设计范围和内容：

3.1.1 设计范围：

(1) 地下室酒店后勤区及酒店地上部分 27477 平方米。

(2) 甲方要求的其他需要室内装修设计的区域。

(施工图设计前阶段已完成工作内容为室内施工图公区、客房、后勤初步设计阶段成果；因客房及公区室内方案优化，本次施工图设计范围为客房样板段、批量客房、一至十六层公区、后勤区域施工图设计)。

3.1.2 设计内容：

宁波杭州湾海泉湾项目万怡酒店室内施工图深化及现场配合(包括完成后期室内设计报审工作)。

3.1.3 上述设计未尽事项详见附件《设计任务书》。乙方应当按照本合同及《设计任务书》相关内容执行。

3.2 语言：本合同、设计服务及会议所用语言为中文，乙方提交的一切成果文件均使用中文。

3.3 审图配合：提供全套精装修施工图所有文件，配合完成第三方施工图审查，根据审图意见，调整施工图，直至第三方施工图审核通过为止。

3.4 针对上述设计服务范围，乙方承担包人工、包工期、包质量、包安全的





5.3 其他: 无。

第6条 设计费用及支付方式

6.1 本合同设计费用总额为人民币 473428.71 元(大写人民币肆拾柒万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分), 其中不含税金额为人民币 446630.86 元(大写人民币肆拾肆万陆仟陆佰叁拾元捌角陆分, 税率为 6%, 税额为人民币 26797.85 元(大写人民币贰万陆仟柒佰玖拾柒元捌角伍分), 本合同为固定总价合同。

6.2 设计费用明细(如表格不够, 可以附件形式后附)

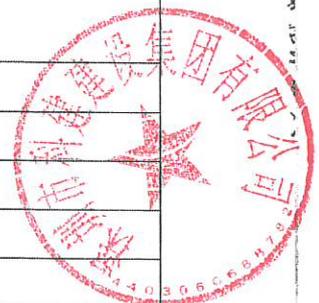
序号	设计内容	设计面积 (m2)	单价(元/m²)	合价 (元)	备注
1	室内前区、地下室及后勤区域	27477	17.23	473428.71	/
					/
					/
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
/	/	/	/		
8	不含税金额 (元)	446630.86			
9	税费 (元)	26797.85			
10	最终执行金额 (元)	473428.71			
备注: 1. 付款时均要求设计人提供正规增值税专用发票, 发包人审核通过后将设计费直接通过转账方式直接支付到合同中约定的设计人账户, 支付公司的名称与合同及发票名头相符。 2. 报价包含但不限于增值税、城建税, 教育费附加等相关税种。 3. 以上费用包含设计人项目负责人 12 次往返项目现场服务的费用。若超出上述往返现场服务, 设计人项目负责人的相关交通费和住宿费由发包人承担, 但需提供相应的票据凭证。 4. 以上费用包含现场服务及完成后期消防等报审工作。					



附件 2：《咨询服务设计人员的名单》

设计人本项目主要设计人员名单

序号	姓名	工作年限	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	黄虹	20 年	本科	建筑学	一级注册建筑师、高级工程师	项目负责人
2	冯国庆	33 年	本科	建筑工程	二级注册建筑师、高级工程师	总设计师
3	董晓朋	15 年	大专	模具设计与制造	一级注册消防工程师	施工图设计师
4	杨岳峰	10 年	本科	测控技术与仪器	电气工程师	施工图设计师
5	李勇	14 年	大专	建筑工程	结构工程师	施工图设计师
6	宋长明	19 年	本科	环境工程	给排水高级工程师	施工图设计师
7	周瑞华	22 年	大专	工业与民用建筑	装饰工程师	施工图设计师





6. 违约责任条款不合理, 从设计合同上来说, 每一步都是经过甲方同意的, 建议取消 20%违约金和相关罚款。

回复: 此为我司设计合同模板, 不做更改, 按合同内容执行。

7. 询价文件第五章合同格式——第 12 条违约责任中, 原文为:

12.5 乙方应积极在项目报批、报建、审图等关键节点配合工作, 如因乙方配合原因出现问题耽误甲方进度时, 乙方按照 20000 元/次向甲方支付违约金。建议修改为以下条款, 会更合理

12.5 乙方应积极在项目报批、报建、审图等关键节点配合工作, 如因乙方配合原因出现问题耽误甲方进度时, 乙方按照 10000 元/次向甲方支付违约金。

回复: 将此条修改为: 乙方应积极在项目报批、报建、审图等关键节点配合工作, 如因乙方配合原因出现问题耽误甲方进度时, 乙方按照 10000 元/次向甲方支付违约金。

宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

2023 年 9 月 14 日

致: 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

- (1) 我司已收到贵司提供的文件内的所有文件。
- (2) 我司确认投标报价已包含补遗文件的全部内容。

投标单位名称 (公章)

法人代表或授权代表 (签字)

日期:



Handwritten signature



中旅投资
CTG INVESTMENT

宁波城市公司 (2021)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：_____



法定代表人或授权委托人：

签订时间：2023年10月7日



乙方（签字盖章）：_____



法定代表人或授权委托人：

签订时间：2023年10月7日

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

6.3 拟派主要设计师（宁永增）基本情况

姓名	宁永增	性别	男	出生年月	1984.12. 03
学历	本科	学位	/	所学专业	计算机科学与技术
职务	主要设计师	何专业何职称或资格	建筑工程管理工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）	中南建筑设计院股份有限公司	194.41	2022-10-26	
2	惠州宙邦化工20万吨电池化学品项目综合楼、研发楼室内精装修设计	深圳市宝投园区运营发展有限公司	36.00	2024年	

6.3.1 拟派主要设计师（宁永增）资格证明

 住房和城乡建设行业 技术人才能力提升证书 证书编号：RZ0303801X		姓名： Name	宁永增
		性别： Sex	男
		证件号码： ID NO.	43052119841203801X
<p>本能力提升项目是按照住房和城乡建设部人力资源开发中心建立的人才能力提升培养标准组织实施。</p> <p>The capacity improvement project is organized and implemented in accordance with the talent capacity improvement training standard established by the human resources development center of the Ministry of housing and urban rural development.</p>		专业名称： Occupation	工程管理
		级别： level	高级
<p>持证人已完成规定的人才能力提升培养内容，经考核，成绩合格，具备该技术人才领域的水平和能力。</p> <p>The certificate holder has completed the specified training contents for talent ability improvement. After assessment, the result is qualified, and the level and ability in the field of technical personnel are possessed.</p> <p>证书有效期为二年。</p> <p>The validity period of the certificate is two years.</p>			
		<p>查询网址：https://rzzx.etedu.com/</p> <p>日期：2024年10月9日</p> <p>日期：2024年10月9日</p>	

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

姓 名 宁永增

公民身份
号 码 43052119841203801X

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务
任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅

取得任职
资格时间 2019年12月30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)

发证时间 2019-12-30

证书管理号 黔考中1910052950645

证书印刷序列号: 52102000645



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	宁增	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	43052119841203891X	证书编号	黔考中1910062960645
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	20191230
评审机构	贵阳市人社局 贵州职称评审	发证机构	贵阳市人力资源和社会保障局

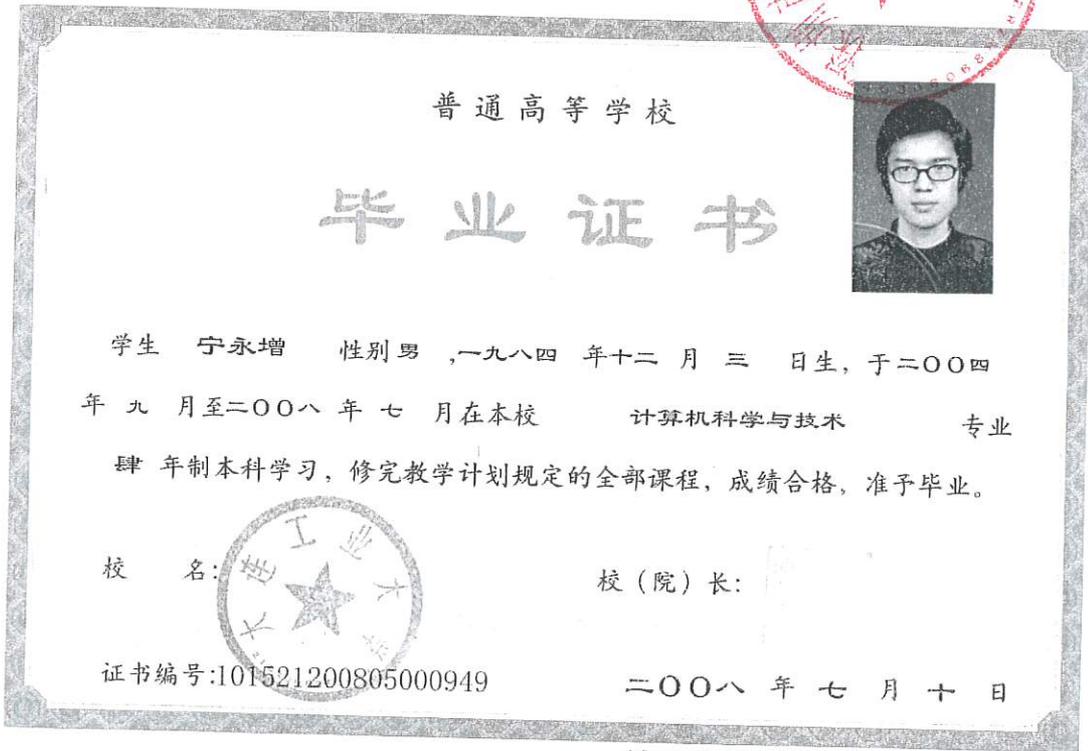
上一页 1 2

核验查询

姓名: 职称证书编号:

有效证件类型: 有效证件号码:

验证码:



姓名 宁永增
性别 男 民族 汉
出生 1984年12月3日
住址 湖南省邵东县石株桥乡石
株桥村七组9号
公民身份号码 43052119841203801X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宁永增 社保电脑号: 620685164 身份证号码: 43052119841203801X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			312.0			78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22c2c4ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



6.3.2 业绩证明

6.3.2.1 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

建设工程设计合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区石岩泉宝工业区

设计证书：A244072318

业 主：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年10月21日



业 主（以下简称甲方）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。



第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件（含补充文件）；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）全部设计内容：包括建筑外装设计、建筑内装（含软装）设计、建筑更新改造（含加建扩建）设计、空调位设计、建筑泛光照明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造（含强弱电等）设计、门窗幕墙设计等。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 方案设计（含估算编制）；初步设计及概算；施工图设计；后续施工配合服务；其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书，完成石岩泉宝工业区提升改造工程等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。



7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果,且所有文件均需最终版。

甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

第八条 费用及支付方式

8.1 合同价

8.1.1设计费暂定为人民币小写: **194.4091**万元(大写:壹佰玖拾肆万肆仟零玖拾壹元整)。

本项目总投资额 5963.27 万元,建安费(含管理费)暂定5292.54万元作为计费额,其中专业调整系数为1.0,附加调整系数取为1.0,工程复杂程度调整系数为1.1,竣工图编制费按基本设计费的8%计取。该价格为暂定价,设计费最终以竣工结算建安费为基数,参照计价格[2002]10号文计取,下浮5%,具体计算公式如下:

(1) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数
=【163.9+(5292.54-5000)*(249.6-163.9)/(8000-5000)】×1.0×1.0×1.1=189.4826 万元

(2) 竣工图编制费:取基本设计收费的8%,即竣工图编制费=189.4826×8%=15.1586 万元

综上合同价为(189.4826+15.1586)×(1-5%)=194.4091 万元,

其中概念方案设计、方案设计、深化设计阶段占合同价60%,初步设计、施工图设计、竣工图编制占合同价40%。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用,甲方不再另行支付任何费用。

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费;

完成本项目设计全过程的所有工作量(含现场查勘)和提供全套规划设计文件的全部费用;

为完成本合同规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用,和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

支付本项目设计各阶段专家评审会务费用,会务费用主要包括但不限于:会议材料印发、专家评审报酬(标准不少于1000元/人/次)、会议场所及车辆租用等。

8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。



(本页为签署页，无正文)

甲方：深圳市宝投园区运营发展有限公司 乙方：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或 授权代理人：_____

或 授权代理人：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市宝投园区运营发展有限公司

户名：深圳市科建建设集团有限公司

账号：87407022200201003070

账号：4425 0100 0100 0000 1043

地址：深圳市宝安区9区宝民路

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区

广场大厦一栋1704号

金港大厦金港中心A座906

统一社会信用代码：914403007152792522

统一社会信用代码：914403005907050261

联系电话：0755-23286513

联系电话：0755-26666603

签约时间：2022年10月26日

签约地点：深圳市宝安区



合同附件：

项目设计班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目负责人	黄虹	女	41	高级工程师	建筑	一级建筑师 20185101719	
2	建筑装饰工程师	冯国庆	男	55	高级工程师	建筑	二级建筑师 2994100091	
3	建筑装饰工程师	叶观明	男	52	高级工程师	装饰	职称证粤高 职证字第 16006523659 86号	
4	给排水工程师	宋长明	男	41	高级工程师	给排水	职称证 (2018) 934002741	
5	电气工程师	华宾	男	40	高级工程师	电气	职称证 2019121822	
6	城市园林工程师	方素	女	45	高级工程师	园林	职称证(17) 934531417	
7	建筑工程管理工程师	宁永增	男	38	中级工程师	工程管理	职称证黔考 中 19100529606 45	
8	机电工程师	曾大霖	男	40	中级工程师	机电	职称证 21621584	
9	暖通工程师	杨利泉	男	34	中级工程师	暖通	职称证粤中 职证字第 17090030005 90号	
10								

备注：须与投标一致，不得随意更换。

6.3.2.2 惠州宙邦化工 20 万吨电池化学品项目综合楼、研发楼室内精装修设计

装饰设计合同

甲方合同编号: HZ4Q-2024CA032

惠州宙邦化工 20 万吨电池化学品项目综合楼、研发楼室内精装修设计合同

项目名称: 惠州宙邦化工 20 万吨电池化学品项目综合楼、
研发楼室内精装修设计

项目地点: 惠州市大亚湾

委托方(甲方): 惠州市宙邦化工有限公司

承接方(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 月 日



合同书

委托方：惠州市宙邦化工有限公司（以下简称甲方）

承接方：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

兹甲方委托乙方，承担项目设计工作，经双方友好协商，订立本合同。

工程地点：惠州市大亚湾石化区产业拓展区A1地块

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计周期及设计项目的名称、位置、设计内容

设计周期：从概念设计到施工图完成，周期为70个日历天

日期：（2024年 月 日—2024年 月 日），具体每周期交付图纸如下图：

序号	项目名称	位置	设计内容
1	<u>宙邦化工20万吨 吨电池化学品 项目综合楼、 研发楼室内精 装修设计</u>	研发楼一至五层室内； 综合楼一、二、三、五层室内以及 四层的电梯厅及卫生间	室内装饰设计

第三条 甲方应向乙方提供的有关资料 and 文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期
1	AUTOCAD 电子文件	1	建筑平面图	签订本合同3日内
2	设计任务书及其它相关要求	1	相关要求	签订本合同3日内

第四条 乙方应向甲方提供的有关资料文件和设计成果

设计阶段	提交内容	工作周期	图纸形式及份数
概念设计及初步方案设计	概念说明 原始平面图 平面布置图 风格及形象示意图片 初步设计方案 根据定标的概念设计、初步方案及甲方意见进行修订	合同签订后 10 个日历天提交 (具体日期待定)	设计图纸、设计说明统一装订为 A3 彩色文本一式两份, 具体装帧形式不限; 以及配合现场讲解的 PPT 文件等。
深化方案设计	方案说明 原始平面图 方案深化平面布置图 天花照明图 地面铺装图 效果图 主材示意图片 方案版装修概算	概念方案及初步设计方案确认后 20 个日历天内 (具体日期待定)	设计方案、设计说明、效果图统一装订为 A3 彩色文本一式两份, 具体装帧形式不限
施工图设计 (施工图册)	图纸目录 施工图设计说明 原始平面图 施工图平面布置图 墙体定位图 (拆建图) 地面铺装图 天花造型布置图 天花灯具、空调定位图 (开关电路控制图) 索引图 立面图 剖面图 施工节点大样图 复杂造型放样图 固定家具 (需现场制作) 详图 强弱电系统图 (弱电只包含电话、网络) 开关插座控制图 (包括电源、电话、	深化方案设计确定后 30 个日历天内 (具体日期待定)	蓝图 6 份 装修材料明细表 2 份



已设计
同专用
合同专用

	电视插座及配电箱等位置) 给排水系统图 装修材料明细表 业主要求需提供详细的材料样板及供应商联系方式		
施工阶段配合	装修期间施工配合		装饰装修施工期间全程配合

注:乙方需提供不同视点的8张效果图表达室内效果;乙方提交施工图需同时配套材料白皮书,以上费用由乙方承担。甲方如提出室内装修成本控制要求,乙方设计成果应予以积极配合。

第五条 设计范围、面积及报价

楼栋	服务内容	暂估面积(m ²)	含税设计单价(元/m ²)	小计(元)
综合楼 (其中四层仅包含电梯厅、卫生间等公共区域)	方案设计 (含概念设计)	2517.13	20	50342.6
	施工图设计	2517.13	25	62928.25
研发楼 (含综合楼与研发楼二层连廊及台阶,不含实验室区域)	方案设计 (含概念设计)	6517.92	14	91250.88
	施工图设计	6517.92	24	156430.08
上述设计报价优惠总额(含税)			人民币 360000 元	

注:按实际装修投影面积计算,以上面积数为暂估,最终按实际完成面积结算;

第六条 设计费支付方式如下

6.1 经双方友好协商,本合同总设计费为¥ 360000 元。

(大写:人民币:叁拾陆万 元整)。

附件一：

序号	姓名	年龄	性别	职务	专业	备注
1	胡金金	32	男	设计总负责	室内设计	/
2	向勇	50	男	设计主案	室内设计	/
3	宁永增	40	男	建筑设计	管理设计	/
4	黄景良	32	男	施工图设计	室内设计	/
5	莫浩	28	男	机电设计	机电设计	/
6	方素	45	女	园林设计	园林设计	/
7	杨利泉	35	男	暖通设计	暖通设计	/
8	宋长明	41	男	给排水设计	给排水设计	/



6.4 拟派专业设计师（江利芳）基本情况

姓名	江利芳	性别	女	出生年月	1980.10. 12
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	建筑学高级工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.4.1 拟派专业设计师（江利芳）资格证明

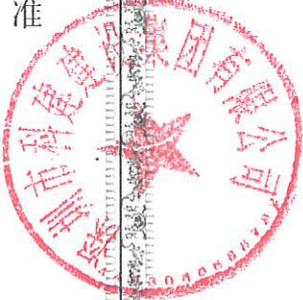
使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年10月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江利芳
性别：女
出生日期：1980年10月12日
注册编号：20204402758
聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司
注册有效期：2024年06月20日-2026年06月19日



主任 



个人签名: 



签名日期: 2025年4月11日 发证日期: 2024年06月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓 名: 江利芳

证件号码: 440229198010120025

性 别: 女

出生年月: 1980年10月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905027440000174



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：江利芳
身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师
专业：建筑学
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

您现在的位置: > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	江利芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440111198010120025	证书编号	1806161033041
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级_工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑学	发证日期	2015-12-26
评审机构	广东省建筑工程技术高级职称资格第一评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	江利芳	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440229198010120025
验证码	9430		Y2PC

温馨提示:
 1. 用人单位或个人登录或单位后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一用人单位登录次数上限为50次。

查询

国家及由人力资源和社会保障部提供

[关于我们](#)
[联系我们](#)
[网站地图](#)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 江利芳
性别 女 供职单位
出生 1980年10月12日
住址 广东省中山市石岐区南平
路24号603房
公民身份号码 440229198010120025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中山市公安局
有效期限 2015.07.22-2035.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江利芳 社保账号：815592314 身份证号码：440229198010120025 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6198.96	3231.24			685.78	295.29		295.29							42.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8574926365f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



6.5 拟派专业设计师（杨云超）基本情况

姓名	杨云超	性别	男	出生年月	1983.02. 02
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑装饰 工程技术
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	室内装饰设计高级		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.5.1 拟派专业设计师（杨云超）资格证明

 住房城乡建设行业 技术人才能力提升证书 证书编号：RZ03021675		姓名： <u>杨云超</u> Name: _____
 本能力提升项目是按照住房和城乡建设部人力资源开发中心建立的人才能力提升培养标准组织实施。 The capacity improvement project is organized and implemented in accordance with the talent capacity improvement training standard established by the Human Resource Development Center of the Ministry of housing and urban rural development. 查询网址： https://rzzx.etedu.com/		性别： <u>男</u> Sex: _____
		证件号码： <u>441481198302021675</u> ID NO. _____
		专业名称： <u>室内装饰设计</u> Occupation _____
		级别： <u>高级</u> level _____
持证人已完成规定的人才能力提升培养内容。经考核，成绩合格，具备该技术人才领域的水平和能力。证书有效期为二年。 The certificate holder has completed the specified training contents for talent ability improvement. After assessment, the result is qualified, and the level and ability in the field of technical personnel are possessed. The validity period of the certificate is two years.		组织单位：中国建筑装饰协会 Organization Unit 日期：2024年8月1日 date

成人高等教育		
毕业证书		
学生 杨云超 性别男，一九八三年二月二日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州华商职业学院		校（院）长：林晓智
批准文号：粤教规[2009]88号		二〇二二年七月十日
证书编号：142665202206000730		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨云超
性别 男 民族 汉族
出生 1983年2月2日
住址 广东省兴宁市罗岗镇孔塘村黄十万6号
公民身份号码 441481198302021675



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2015.04.06-2035.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨云超 社保电脑号: 611450444 身份证号码: 441481198302021675 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			9850.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81						130.0

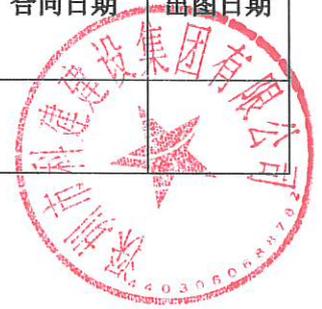
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e70f228e7a59）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



6.6 拟派专业设计师（樊仕英）基本情况

姓名	樊仕英	性别	女	出生年月	1975.09. 25
学历	专科	学位	/	所学专业	建设工程管理
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	室内装饰设计高级		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.6.1 拟派专业设计师（樊仕英）资格证明



**住房城乡建设行业
技术人才能力提升证书**

证书编号：RZ03255088



本能力提升项目是按照住房和城乡建设部人力资源开发中心建立的人才能力提升培养标准组织实施。

The capacity improvement project is organized and implemented in accordance with the talent capacity improvement training standard established by the Human Resource Development Center of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development.

查询网址：<http://rzzx.edushu.com/>

姓名：樊仕英
Name: _____

性别：女
Sex: _____

证件号码：510229197509255088
ID NO.: _____

专业名称：室内装饰设计
Occupation: _____

级别：高级
level: _____

持证人已完成规定的人才能力提升培养内容，经考核，成绩合格，具备该技术人才领域的水平和能力，证书有效期为二年。

The certificate holder has completed the specified training contents for talent ability improvement. After assessment, the result is qualified, and the level and ability in the field of technical personnel are possessed. The validity period of the certificate is two years.

组织单位：中国建筑装饰协会
Organizational unit: _____

日期：2024年8月1日
date: _____







广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 樊仕英 性别 女，一九七五年 九月二十五日生，于 室内装饰

二〇二二年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：



校 长： 刘作嘉

证书编号：513158202206109139

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110554

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn/>

姓名 樊仕英
性别 女 民族 汉
出生 1975年9月25日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
大道碧海富通城15栋1座
2702



公民身份号码 510229197509255088



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.08.06-2032.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊仕英 社保电脑号: 107506904 身份证号码: 510229197509255088
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	04	358116	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20256.0	10016.0			6260.0	2504.0			626.0				1001.6		250.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f228d7c5w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

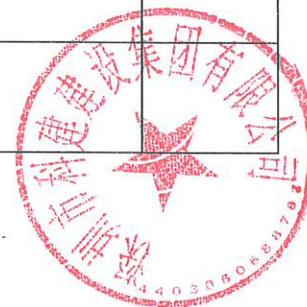
单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



6.7 拟派专业设计师（刘妍伶）基本情况

姓名	刘妍伶	性别	女	出生年月	1986.05. 23
学历	专科	学位	/	所学专业	室内设计 技术
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	室内设计工艺美术师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.7.1 拟派其他设计师（刘妍伶）资格证明

广东省职称证书



姓名：刘妍伶

身份证号：440802198605230429

职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



http://www.gdhrss.gov.cn/gdwzbtzysrc

普通高等学校



毕业证书

学生 刘妍伶 性别女，一九八六年五月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院



校(院)长：

黄保经

证书编号：108221200906001748

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6.8 拟派专业设计师（闵俊）基本情况

姓名	闵俊	性别	男	出生年月	1972. 04. 04
学历	专科	学位	/	所学专业	美术
职务	专业设计师	何专业何职称或资格			
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.8.1 拟派其他设计师（闵俊）资格证明



粤中取证字第 1803003014255 号

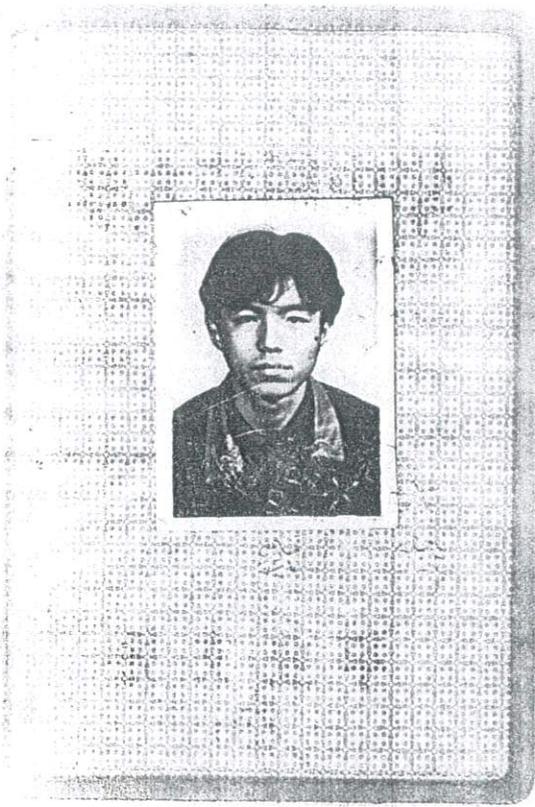
闵俊 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市工艺美术
中级专业技术资格

评审委员会评审通过
具备 环境艺术设计
工艺美术师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日





毕 业 文 凭

学生 陶 俊 性别 男 现年 19 岁，
 系 湖 北 省 (市、自 治 区) 汉 阳 市 人，
 于 一 九 八 九 年 九 月 以 中 专 水 平 进
 入 本 校 美 术 系 美 术
 专 业 专 科 (班) 学 习， 至
 年 月 学 完 教 学 计 划 规 定 的 全
 部 课 程， 考 试 成 绩 及 格， 准 予 毕 业。



华中师范大学校长

一九九二年八月三十日

文凭登记号 910034 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 闵俊 社保电脑号: 610585012 身份证号码: 420104197204044357 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	358116	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2024	12	358116	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	01	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	02	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
2025	03	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0	12.0
合计			4680.0	2400.0			1657.45	662.98			165.77		270.0	240.0	60.0	

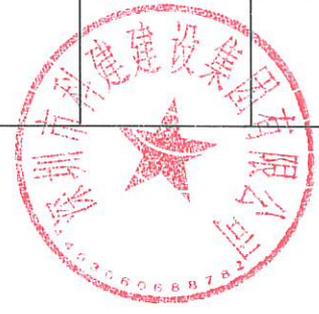


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22c9da90) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 358116 单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司



6.9 拟派驻场设计师（杨利泉）基本情况

姓名	杨利泉	性别	男	出生年月	1988.01. 06
学历	本科	学位	/	所学专业	电气工程 及其自动 化
职务	驻场设计师	何专业何职称或资格	暖通工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.9.1 拟派驻场设计师（杨利泉）资格证明



杨利泉于2016 年
12月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证

发证单位：
2016 年 12 月 30 日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1709003000590 号



普通高等学校

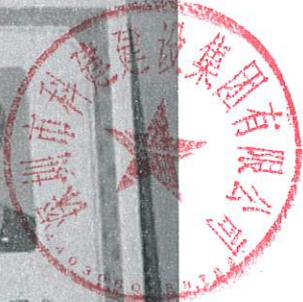
毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年
五月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学
校 长：王迎军

证书编号：105617201603704851
二〇一六年七月三十日



华南理工大学
广东高等教育出版社



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨利泉 社保电话号: 638304883 身份证号: 440281198801067318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	

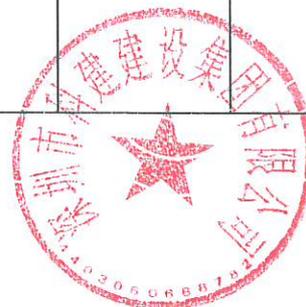


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22c2234g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 358116 单位名称: 深圳市科建设集团有限公司



6.10 拟派专业设计师（方素）基本情况

姓名	方素	性别	女	出生年月	1977. 12. 10
学历	本科	学位	/	所学专业	园林
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	城市园林高级工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



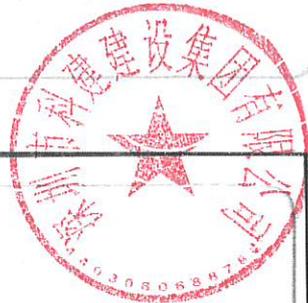
6.10.1 拟派专业设计师（方素）资格证明

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No. _____

持证人签名 _____
Signature of the bearer



姓名 方素
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1977.12
Date of Birth

工作单位 淮南市重点工程建设管理局
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 城市园林
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date



成人高等教育

毕业证书



学生 方素 性别 女，一九七七年十二月 十 日生，于二〇〇七
年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：



批准文号：教育部[83]教成字002号

证书编号：103645200905700056

二〇〇九年 七 月 十 日

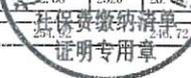
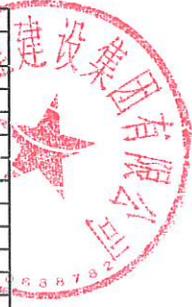




深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 方素 社保电脑号: 800397356 身份证号码: 34040319771210124X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f22cb54d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 358116 单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司



6.11 拟派专业设计师（董晓朋）基本情况

姓名	董晓朋	性别	男	出生年月	1986.6.27
学历	专科	学位	/	所学专业	模具设计与制造
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	市政给排水工程工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.11.1 拟派专业设计师（董晓明）资格证明

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	董晓明
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证（户口簿）
证件号码 Certification No.	130185198606271310
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	定职改办字〔2023〕5号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月19日
工作单位 Place of Work	河北嘉禄市政工程有限公司
管理号 File No.	2023C200608

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核
验
 (二维码核
验)



普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 董晓明 性别男，一九八六年六月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 唐山学院	校（院）长： 
证书编号：110331200806001826	二〇〇八年六月十六日

姓名 董晓明
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年6月27日
 住址 河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号
 公民身份号码 130185198606271310



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 石家庄市鹿泉区公安局
 有效期限 2016.08.01-2036.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董晓明 社保电脑号: 803350229 身份证号码: 130185198606271310
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	421.81			424.81						61.68

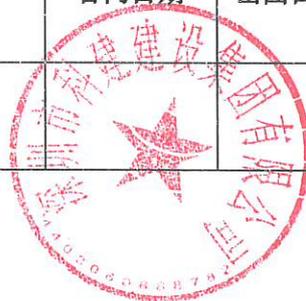
社保费缴纳清单
 证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e70f22cbc855) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司

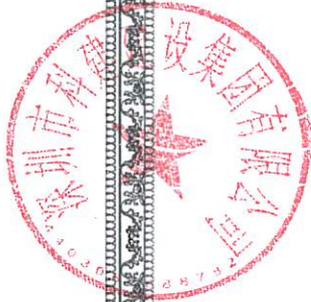


6.12 拟派专业设计师（陶渊）基本情况

姓名	陶渊	性别	男	出生年月	1986.09. 13
学历	本科	学位	/	所学专业	工程管理
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	建筑装饰施工工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.12.1 拟派专业设计师（陶渊）资格证明

 中华人民共和国住房和城乡建设部 MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓名: 陶渊	
性别: 男	
出生日期: 1986年09月13日	
注册编号: 粤1442017201847562	
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	陶渊 个人签名:  签名日期: 2024.10.9
  中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月22日	



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：陶渊
证件号码：42220219860913005X
性别：男
出生年月：1986年09月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342016650113003663



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



J24

照
片



陶渊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013615 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陶*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	42220219860913005X	证书编号	1603003013615
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2017-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

1

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="陶洲"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="42220219860913005X"/>
* 验证码	<input type="text" value="6y88"/>		<input type="text" value="a43d"/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005586

姓名:陶渊

性别:男

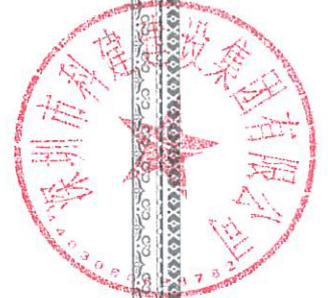
出生年月:1986年09月13日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2024年05月28日至2025年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日





华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

陶渊，男，1986年9月13日生，于2021年3月至2023年6月在本校 工程管理 专业 2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102687

6.13 拟派专业设计师（杨敦川）基本情况

姓名	杨敦川	性别	男	出生年月	1988.10. 22
学历	本科	学位	/	所学专业	信息与计算科学
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	电气工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.13.1 拟派专业设计师（杨敦川）资格证明

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：杨敦川

性 别：男

出生日期：1988年10月22日

身份证号：513022198810226333

工作单位：甘肃佰零建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：电气

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

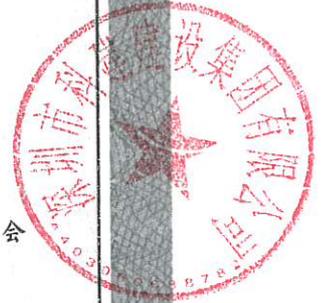
管 理 号：62202113080341



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

普通高等学校

毕业证书



学生 杨敦川 性别男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校信息与计算科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

四川农业大学

校（院）长：

证书编号：106261201205102598

二〇一二年六月

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨敦川

社保电话号: 811830363

身份证号码: 513022198810226333

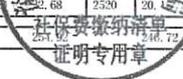
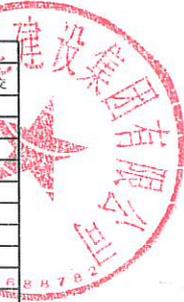
页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f228c5c83)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 358116
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司



6.14 拟派专业设计师（欧小林）基本情况

姓名	欧小林	性别	男	出生年月	1986. 11. 2
学历	本科	学位	/	所学专业	机械设计 制造及其 自动化
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	机电工程师		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.14.1 拟派专业设计师（欧小林）资格证明

姓名 欧小林

性别 男

身份证号 511323198611025919

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业
技术职称资格专家评审委员会

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

审批机关 _____

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年7月2日



普通高等学校

毕业证书

学生 欧小林 性别 男，一九八六年十一月二日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业2.5年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长: 曾勇

证书编号: 106147202005214494

二〇二〇年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 欧小林
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年11月2日
 住址 四川省蓬安县南燕乡朝门村六组



中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬安县公安局
 有效期限 2016.05.17-2036.05.17

公民身份号码 511323198611025919

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 欧小林 社保电话号: 628249934 身份证号: 511323198611025919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	03	358116	3523.0	193.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	1.72
2024	07	358116	1192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	08	358116	1192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	09	358116	1192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	10	358116	1192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	11	358116	1192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	12	358116	1192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	01	358116	1192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	02	358116	1192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2025	03	358116	1192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			1274.3	424.81					61.66



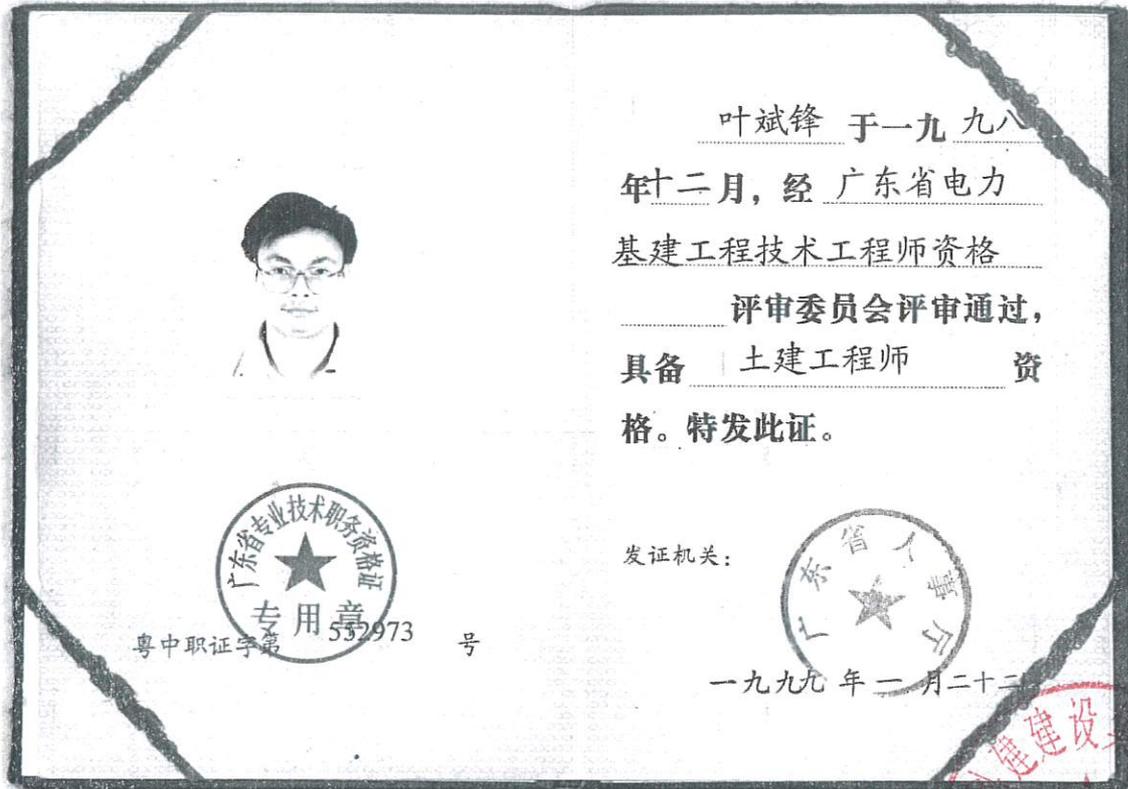
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码(3391e70f228d6d3t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司

6.15 拟派专业设计师（叶斌锋）基本情况

姓名	叶斌锋	性别	男	出生年月	1969. 12. 20
学历	本科	学位	/	所学专业	工业管理 工程
职务	专业设计师	何专业何职称或资格	土建工程师		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



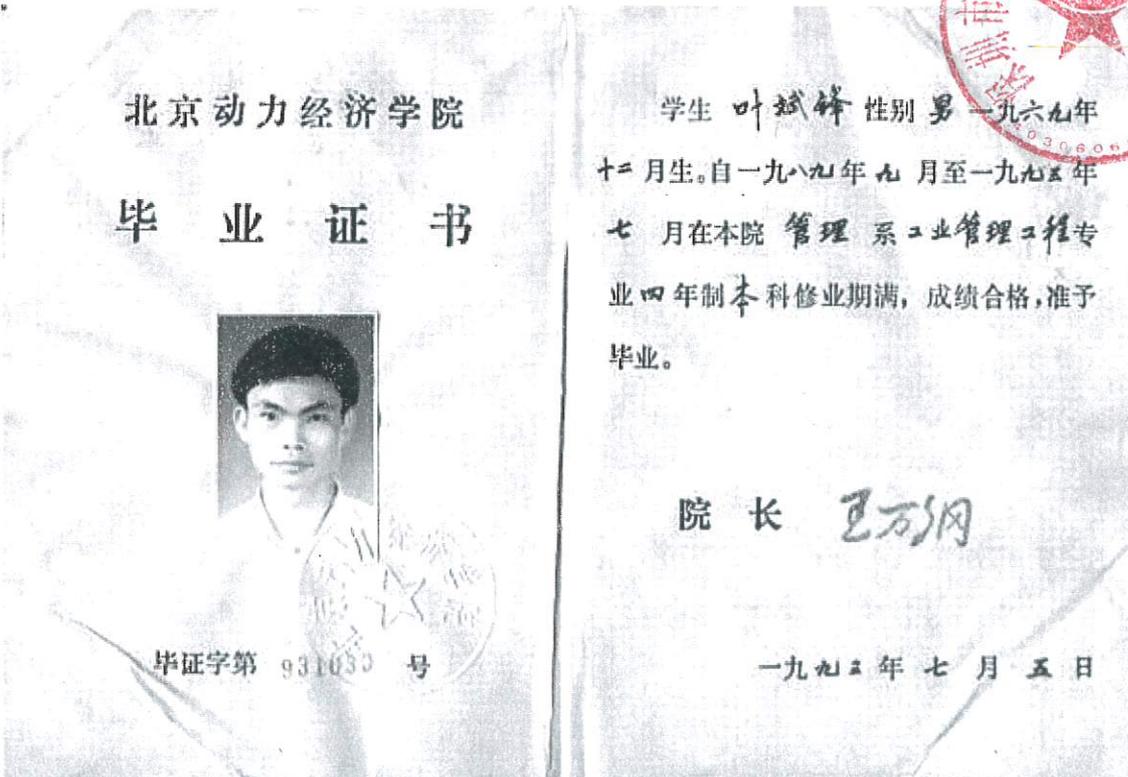
6. 15. 1 拟派专业设计师（叶斌锋）资格证明



叶斌锋 于一九九八年十二月，经 广东省电力基建工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 土建工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省电力基建工程局
一九九九年二月二十二日

广东省专业技术职务资格评审委员会
专用章
粤中取证字第 552973 号



北京动力经济学院
毕业证书

学生 叶斌锋 性别 男 一九六九年十二月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在本院 管理系 工业管理工程专业四年制本科修业期满，成绩合格，准予毕业。

院长 王万纲

一九九三年七月五日

毕业证字第 931030 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶建钧 社保账号: 634097398 身份证号: 440112198912200698 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.5	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.5	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.5	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.5	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.5	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.5	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			-124.81						61.68



备注:

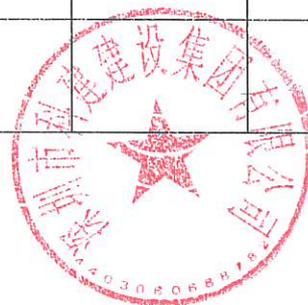
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22c281by) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 358116 单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司



6.16 拟派其他设计师（李春铜）基本情况

姓名	李春铜	性别	男	出生年月	1983.07. 15
学历	本科	学位	/	所学专业	
职务	其他设计师	何专业何职称或资格	高级（建筑装饰造价）		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.16.1 拟派其他设计师（李春铜）资格证明

广东省职称证书



姓名：李春铜
身份证号：420111198307155533

职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2203001083484
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrc>



姓名: 李春铜
 身份证号码: 420111198307155533
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11094400011240

初始注册日期: 2009 年 12 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



成人高等教育

毕业证书



学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七月 十五日生, 于二〇一三年

三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

姓名 李春铜
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 7 月 15 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道怡翠路东都花园二期
 1栋C座1601
 公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2021.11.22-2041.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李春铜 社保电脑号: 612740570 身份证号码: 420111198307155533
 参保单位名称: 深圳市科建设集团有限公司 单位编号: 358116

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81					78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22c9cc5a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



6.17 拟派其他设计师（杨通荣）基本情况

姓名	杨通荣	性别	男	出生年月	1970. 03. 05
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	其他设计师	何专业何职称或资格	建筑装饰施工工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.17.1 拟派其他设计师（杨通荣）资格证明

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨通荣

身份证号： 512921197003055918

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

25



照片

杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003009564 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在 本 校 土 木 工 程
专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

校 长： 梁 坤

二〇一七年 七 月 一 日



姓名 杨通荣
 性别 男 民族 汉
 出生 1970 年 3 月 5 日
 住址 广东省深圳市福田区梅山
 街梅山苑二期6栋2105房
 公民身份号码 512921197003055918



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨通荣 社保电脑号: 605199381 身份证号码: 512921197003055918
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6723	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			312.0			78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d615h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司

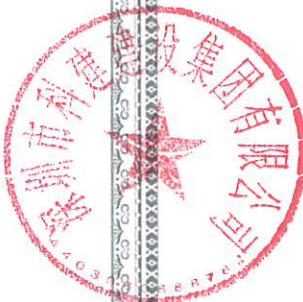


6.18 拟派其他设计师（陈雪萍）基本情况

姓名	陈雪萍	性别	女	出生年月	1989. 12. 24
学历	本科	学位	/	所学专业	会计学
职务	其他设计师	何专业何职称或资格	建筑装饰施工助理工程师		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.18.1 拟派其他设计师（陈雪萍）资格证明

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2018）0017214</p>	
姓 名：陈雪萍	
性 别：女	
出 生 年 月：1989年12月24日	
企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2018年08月10日	
有 效 期：2024年06月07日 至 2027年08月09日	
	  <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年06月07日</p>

广东省职称证书

姓名：陈雪萍

身份证号：452123198912247068



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2103006054975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈雪萍** 性别 **女**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇一一年一月在本校 **财务管理** 专业 **脱产** 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201105000767

二〇一一年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雪萍 社保电脑号: 635395963 身份证号码: 452123198912247068
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			322.2	112.0	78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d8ach ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号: 358116 单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司



6.19 拟派其他设计师（马柳伊）基本情况

姓名	马柳伊	性别	男	出生年月	1990.04.23
学历	专科	学位	/	所学专业	应用电子技术
职务	其他设计师	何专业何职称或资格	建筑电气助理工程师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.19.1 拟派其他设计师（马柳伊）资格证明

证书编码：0442211100007000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 马柳伊

身份证号： 421087199004237918

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022 年 09 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



6.20 拟派其他设计师（潘镇民）基本情况

姓名	潘镇民	性别	男	出生年月	1976.03. 25
学历	大专	学位	/	所学专业	建筑学
职务	其他设计师	何专业何职称或资格	中级（建筑装饰施工）		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
/					



6.20.1 拟派其他设计师（潘镇民）资格证明

证书编码：0441810294418002024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 潘镇民

身份证号： 440233197603256016

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：潘镇民

身份证号：440233197603256016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生 **潘镇民** 性别 **男**，一九七六年
 三 月 日生，于一九九六年 九 月
 至 一九九九年 七 月在本校(院)
建筑学 专业
 脱产 学习，修完 三年制 专科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长: **刘焕彬**

学校(院):

一九九九年 七 月

学校编号: 9900635

批准文号: (80) 教工农字 041 号

No. 00693644



姓名 潘镇民
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年3月25日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡
 新湖路圣淘沙骏园6栋
 1302
 公民身份号码 440233197603256016



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2020.01.23-2040.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘镇民 社保电脑号: 604069039 身份证号码: 440233197603256016
 参保单位名称: 深圳市科建设集团有限公司 单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43			237.84		56.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f22c23ce7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



7、投标报价表

投标报价表

业态	分项	设计面积 (m ²)	含税单价 (元/ m ²)	含税设计费 (元)
办公	T1 (A 座) 塔楼【公区】	30037	/	¥7,700,000
	T1 (A 座) 塔楼【办公区】	1859	/	¥490,000
	T1 (A 座) 塔冠层后期改造	1341	/	¥350,000
公寓	T2 (B 座) 塔楼【公寓层】	15277	/	¥4,100,000
	T2 (B 座) 塔冠层后期改造	705	/	¥190,000
酒店	T2 (B 座) 塔楼【酒店客房层】	10200	/	¥2,400,000
商业	裙楼地上部分【含商业、多功能厅、酒店公区、公寓公区等】	9240	/	¥2,200,000
	地下部分【含商业、电梯厅、员工餐厅、入口大厅等】	9792	/	¥2,400,000
设计总面积		78451	¥19,830,000	
合计 (固定总价)		¥19,830,000		
增值税税率		6 %		

设计费说明：

1. 本次设计报价包含：室内装饰设计、室内灯光设计、软装/陈设/艺术品设计、二次机电设计（空调、给

排水、强弱电、消防、智能化)等设计任务书所列设计范围的设计服务内容,不包含弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业设计,但包括配合各专业末端点位的协调工作。

2. 地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁接口、商业接口、商业入口下沉广场等协助设计部分不另行计费,包含在含税固定总价之中。

3. 本合同计价方式为固定总价包干,本次报价包含为本项目发生的所有费用,包括差旅费、食宿费、税费等,以上设计面积为暂定面积,以《室内设计范围图》为准。合同结算时,若最终设计总面积未超出报价表中暂定设计面积 10% (包含 10%) 的,设计费不调整;若最终设计总面积超出报价表中暂定设计面积 10% 的,对于超过 10% 的部分 (10% 以内的部分不调整费用),双方另行协商确定设计费用。最终设计总面积以甲方根据最终竣工图测量所得数据为准。

