

标段编号：2017-440300-67-03-292728007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目室内装饰设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

日期：2025年04月16日

投标函

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司（招标人名称，
招标人填写）

为确保贵方招标项目中信金融中心项目室内装饰设计（项目名称，招标人填写）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1688.866 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标工程为中信金融中心项目室内装饰设计。包含但不限于以下工作内容：办公、商业的公共区域、酒店、公寓、多功能厅、可对外参观的控制室用房的室内装饰设计等。具体详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：无



8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：_____

单位地址：上海市徐汇区龙吴路 888 号

邮政编码：200232 电话：021-33566888

传真：021-33566888-60200



2025 年 4 月 16 日

投标人基本情况表

企业名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元 人民币
企业地址	上海市徐汇区龙吴路 888 号		
企业法定代表人姓名	翁晓翔	企业技术负责人姓名	文勇
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023.6.19
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	60 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015,GB/T 50430-2017 北京世标认证中心有限公司 2024 年 8 月 22 日		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



营业执照

统一社会信用代码

91310106133759424T

证照编号: 06000000202107060016

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册资本 人民币5000.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1993年08月30日

法定代表人 翁晓翔

营业期限 1993年08月30日至 不约定期限

经营范围 建筑设计, 室内装潢设计, 园林绿化设计, 景观规划设计, 图文(像)设计制作, 工程总承包, 工程监理, 建筑材料, 建筑装饰施工, 园林绿化施工, 工程项目管理, 工程咨询, 展览展示服务, 照明工程设计、施工, 建筑智能化建设工程设计施工一体化, 消防设施建设工程设计施工一体化, 建筑幕墙建设工程设计施工一体化, 机电安装建设工程设计施工一体化, 钢结构建设工程专业施工, 体育场地设施建设工程专业施工, 房屋建设工程施工, 城市规划设计, 从事货物与技术的进出口业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼



登记机关

2021年07月06日



工程设计资质证书

企业名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
注册地址：上海市静安区石门二路258号3楼、4楼
统一社会信用代码：91310106133759424T 法定代表人：翁晓翔
营业执照注册号：
注册资本：5000.0000万人民币 经济性质：其他有限责任公司
证书编号：A231006532 有效期：至2028年06月18日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级，风景园林工程设计专项甲级，建筑装饰工程设计专项甲级

本使用件仅用于：**企业备案及投标使用**
使用期限 **2023-06-20至2028-06-18**



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：
批准日期：2023年06月19日



本件生成日期：2023年06月20日 11:06



WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824Q08405R4M

统一社会信用代码: 91310106133759424T

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

审核地址: 上海市龙吴路888号1楼、2楼、3楼

注册地址: 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

建筑装饰工程设计、建筑工程设计与服务; 风景园林工程设计与服务、城市规划编制
质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围

资质范围内室内外建筑装饰装饰工程施工与服务

初次发证日期: 2013年1月4日

发证日期: 2024年8月22日; 有效期至: 2027年9月10日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号333号楼2层
(大兴区有办公区) 010312

世标认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

ISO9001



市场主体信息 企业主体信息

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

同步时间: 2025-04-14 15:53:21

企业基本信息 企业资质信息 企业人员信息 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价明细 评价统计

企业名称: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 注册地址: 中国 / 上海 / 上海市 / 静安区

企业单位证件号码: 91310106133759424T 组织机构代码: 133759424

是否深圳企业: 否 在深办公地址: 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼

在深注册地址: 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼 是否境内企业: 否

省外总部地址: 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼 省外驻深机构地址:

法定代表人姓名: 俞炳明 法定代表人证件类型: 身份证(内地)

法定代表人证件号码: 310101197504012618 法定代表人手机号码: 13701666235

企业联系人姓名: 叶磊 企业联系人手机号码: 13701997093

企业联系人邮箱地址: 591966309@qq.com 非深企业驻深联系人:

非深企业驻深联系人手机: 办公电话: 021-33566888

企业网址: 传真号码: 021-62464011

市场主体信息 企业主体信息

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

同步时间: 2025-04-14 15:53:21

企业基本信息 企业资质信息 企业人员信息 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价明细 评价统计

证书编号: 请输入 证书业务类型: 请选择 证书状态: 请选择

序号	证书编号	证书业务类型	证书状态	发证日期	有效期至	发证机关	操作
1	A231006532	工程设计	有效	2023-06-19 00:00:00	2028-06-18 00:00:00	上海市住房和城乡建设管理委员会	查看
2	D231510433	建筑施工	有效	2021-03-12 00:00:00	2026-01-05 00:00:00	上海市住房和城乡建设管理委员会	查看

市场主体信息 企业主体信息

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 退出 返回 高级工作台

企业主体信息 企业基本信息 企业资质证书 企业人员信息 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价明细 评价统计

企业人员信息

人员姓名: 证书号码: 查询

序号	姓名	证件类型	证件号码	操作
1	徐昱	身份证(内地)	310107198202170438	查看
2	袁振宇	身份证(内地)	310115197704025412	查看
3	乐佳	身份证(内地)	310115197809261117	查看
4	朱雯	身份证(内地)	310109197610280829	查看
5	杨翼	身份证(内地)	410105197709051610	查看
6	覃文怡	身份证(内地)	310104197802223624	查看
7	徐英豪	身份证(内地)	310104197804072014	查看
8	王豪	身份证(内地)	310101198803110512	查看
9	马琴	身份证(内地)	372922198405200107	查看
10	王崇	身份证(内地)	152826197911100234	查看

共60条 10条/页 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

市场主体信息 企业主体信息

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 退出 返回 高级工作台

企业主体信息 企业基本信息 企业资质证书 企业人员信息 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价明细 评价统计

企业人员信息

人员姓名: 证书号码: 查询

序号	姓名	证件类型	证件号码	操作
11	孙海勇	身份证(内地)	320501197910191273	查看
12	盛佑	身份证(内地)	310104198911024039	查看
13	卢洁	身份证(内地)	310106197103210413	查看
14	李青	身份证(内地)	410203197208122022	查看
15	陈俊杰	身份证(内地)	330281199306207435	查看
16	熊敬	身份证(内地)	340881199206205927	查看
17	李峰	身份证(内地)	310110197104066219	查看
18	孙静	身份证(内地)	61010319681203283X	查看
19	陈杰	身份证(内地)	310103198709077019	查看
20	张静	身份证(内地)	310108198112080021	查看

共60条 10条/页 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

3、投标人同类业绩（业绩文件）

投标人同类业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
1	五象新区商务街项目（商业办公地块）3~6号办公楼公共区域及商业部分公共区域室内装修设计	项目位于南宁五象新区平乐大道西侧；商务街项目（办公商业地块）3~6号办公楼公共区域（一楼大堂、标准层电梯厅、公共卫生间等公共区域）及商业部分公共区域装修设计范围总面积为 37578.05 m ² 。项目主要业态为办公、商业。	548.6394	2020.3.16	2023.5.14
2	上海市闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目（改造）（久光中心）	本项目地址为东至共和新路，西至东方明珠公寓，南至大宁路，北至上海马戏城。总建筑面积 38337.82 平方米。项目土地用途为办公楼，商业用地。包括地下二层超市、百货区域、自用办公室等	680	2020.7.6	2021.11.5

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
3	黄浦区淮海中路街道123、124、132（北块）街坊地块项目（办公+商业）	本项目位于上海市黄浦区太平桥123, 124和132街坊，东至西藏南路，西至基地面积合计36,824平方米（含公绿地吉交路，南至自忠路，北至德路。2000平方米）。总建筑面积（含地上、地下）约390,700平方米，其中123街坊地上建筑面积约68,573平方米，包括大型综合商业、办公楼和文化艺术中心；124街坊地上建筑面积约144,017平方米，包括大型综合商业（与123街坊结合）和超高层办公楼；132街坊地上建筑面积约30,098平方米，包括办公楼等。地下建筑面积合计约148,000平方米。	282.8904	2020.11	设计中

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
4	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计	项目位置为广州市黄埔区知识城中区, 地块编号 JXC-F1-1, 位于开放大道(九龙大道)1.2 以西、九龙湖以北。本项目用地面积约 2.8 万m ² , 塔楼建筑高度 330m, 地上 53 层, 裙楼 3 层/1 层, 地下 1.35 层。总建筑面积约 40.1 万m ² 。其中地上总建筑面积约 27.76 万m ² , 地下建筑面积约 12.34 万m ² 。塔楼主要业态为办公、五星级酒店和商业, 其中办公建筑面积约 23.88 万m ² , 五星级酒店建筑面积 3.8 万m ² , 商业建筑面积 0.16 万m ² 。	617.1733	2022.3.22	设计中
5	南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计	本项目位于临港主城区, 东至环湖西一路, 南至瑞木路、申港北二路, 西至云鹃路, 北至南绿丽港路。本工程分为三期, 一期商业和办公部分总设计面积为 90281.69 平方米, 包含商业部分精装修, 办公部分精装修及简装区域。其中商业及办公精装修面积为 18856.35 平方米, 简装面积为 71425.34 平方米。二期住宅部分设计总面积 48251.36 平方米, 包含销售住宅、租赁住宅、保障房精装修以及住宅简装区域。其中, 销售住宅、租赁住宅、保障房精装修 46285.76 平方米, 简装面积为 1965.6 平方米。	633	2022.11.1	一期: 2024..2.26 二期: 2024.5.6 三期: 设计中

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
6	新建莘庄镇222号地块（莘庄地铁站上盖综合开发项目）	地块位于莘庄镇轨道交通1号线莘庄站南北广场，由宝城路、梅陇西路、莘朱路、江南苑用地界线、广贤路、水清路（西股）、沪闵路、水清路（东股）、莘建东路所围合的区域。二期地下部分为地下车库；地上部分包含六层商场裙房、T15，T16公寓式办公、T17酒店和公寓式办公、T18办公楼。二期项目总建筑面积346916.45 m ² ，地下建筑面积112473.52 m ² ，地下面积包括规划开发地下建筑面积111939.00 m ² ，市政公用设施工程面积534.52 m ² ；地上建筑面积234442.93 m ² 。地上面积包括T15、T16、T17三栋塔楼的公寓式办公面积92186.67 m ² 。	320.431	2023.1.18	T18办公部分：2023.9.19 商业部分：2024.9.10
7	鹏瑞利杭州西站南地块综合体项目商业、办公室内精装修设计	项目为西站站城综合体南区项目（余政储出【2021】6号地块项目），位于西站科创新城核心位置，未来科技城核心片区北侧，现状宣杭铁路仓前站以北，规划留祥快速路以南，东西大道与良睦路之间。设计面积为64,476 m ² 。本项目业态为商业、办公。	359.94	2024.3.7	2025.3.18

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
8	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心室内装修设计项目	本项目地址位于河南省洛阳市洛龙区龙门大道与古城快速路交叉口东南角。黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目与北侧黄河非物质文化遗产展示馆统一形成集文化、商业、酒店、体验为一体的文化旅游活动区域，共同围合出非遗文化步行街，让文化、传统与商业充分结合，相互促进。黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目建设用地分为东西两部分，东侧为酒店区域含配套的健身、会议、娱乐等功能空间；西侧为新华书店、文化体验店、精品零售店等。学术交流中心建筑面积约 3.5 万平方米，定位为酒店，品牌定位为希尔顿格芮。	988	2021. 7. 12	设计中
9	DK20200118 地块内装方案及施工图设计	本项目位于苏州工业园区总建筑面积 136983. 85 m ² ，地上 33 层，地下 3 层，建筑规划高度 158. 95 米。室内装修设计面积终 81947 m ² （包含：1F~33F，地下一层~地下三层，涵盖公安服务、房产交易中心、一站式服务中心、公共资源交易中心、以及办公楼等，专项设计：室内灯光设计（设计范围同室内设计）；室内外标识设计（室内标识范围同室内设计及室外标识设计；室外标识设计面积约 11594 m ² ）。	1234. 647	2022. 3. 2	2022. 6. 20

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
10	中原银行创新研发中心项目室内精装修设计合同（一标段）	<p>该项目位于新乡市平原新区卫河路以南、沂蒙山路以西、平原大道以北、郑新大道以东，总建筑面积约 14.6 万m²，其中地上建筑面积约 10.56 万m²，地下建筑面积约 4 万m²。设计范围：(1) 1#展示中心、2#楼企业大学的地下室电梯厅、地下车库及用房；1#展示中心、2#楼企业大学的所有区域均在本合同设计范围内，包括但不限于：大堂、电梯厅(VIP 电梯厅、消防电梯厅、货梯厅等)、公共卫生间、保洁间、办公区域、会议层(会议室、贵宾室)、培训中心、展示中心、配套住宿、领导办公室、餐厅及厨房、活动室、阅读室、物业用房、监控中心、网络机房、楼梯间、合用前室、茶水间、吸烟室、电梯轿厢等暂定建筑面积 51132.06 平方米。</p>	658.280956	2023.1.19	设计中

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元）	合同日期	设计结束日期
11	苏河美欣公寓保障性租赁住房装修工程项目	项目位于上海市西藏中路728号。占地2843平方米，建筑面积27096平方米，本次装修面积约22161.8平方米。原建筑功能以办公为主，改造后为租赁公寓。其中，地下一、二层为停车场与设备机房，L1-L5为商业、公寓公区及办公配套，L6-L15、L17、L19-L22为公寓，L23层及以上为商业、公寓公区、办公配套和设备机房。	650	2023.6	2023.10.23
12	厦门海峡成功大厦项目酒店装修设计（洲际金普顿酒店）	本工程为超高层综合体中的豪华五星级酒店装修，酒店品牌为洲际金普顿，酒店部分规划建筑面积为33458平方米（其中：地上酒店客房21304.09平方米，地上酒店配套8154.91平方米，地下酒店配套面积3999平方米），建筑规划客房为240间，并配备大堂，餐厅、宴会厅、厨房、酒廊、泳池、康体休闲等功能，酒店机动车停车位144个	1197	2024.8.7	设计中

注：

- (1) 提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，如超出10项按前10项统计）；
- (2) 须随本表提交证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）；2.合同金额无法体现需提供其他证明材料或业主证明。

1.五象新区商务街项目（商业办公地块）3~6号办公楼公共区域及商业部分公共区域室内装修设计

42003B-028

五象新区商务街项目（商业办公地块）

3~6号办公楼公共区域及商业部分公共区域

室内装修设计合同

2020年3月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西广通房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五象新区商务街项目(商业办公地块)3~6号办公楼公共区域及商业部分公共区域室内装修设计工程的设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五象新区商务街项目(商业办公地块)3~6号办公楼公共区域及商业部分公共区域室内装修设计。

2. 工程地点: 南宁五象新区平乐大道西侧。

3. 规划占地面积: / 平方米,总建筑面积: / 平方米(其中地上约 / 平方米,地下约 / 平方米);地上 / 层,地下 / 层;建筑高度 / 米。【备注:房屋建筑工程】

4. 工程内容及规模: 商务街项目(办公商业地块)3~6号办公楼公共区域(一楼大堂、标准层电梯厅、公共卫生间等公共区域)及商业部分公共区域装修设计范围总面积约37578.05 m²(最终以实际设计面积为准)。

5. 建筑功能: / 、 / 、 / 等。【备注:房屋建筑工程】

6. 工程主要技术标准: 国家相关行业规范要求的设计标准。

7. 投资估算: 约 5636.00 万人民币。

8. 工程批准、核准或备案文号: 由南宁市发展和改革委员会以《关于给予南宁市五象新区核心区商务街(写字楼商业及住宅区)房地产项目备案的通知》(南发改五象[2015]52号)批准建设,招标人为广西广通房地产开发有限公司,建设资金来自业主自筹,项目出资比例为100%。

9. 工程进度安排: 设计服务期限:90日历天。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 商务街项目(办公商业地块)3~6号办公楼公共区域(一楼大堂、标准层电梯厅、公共卫生间等公共区域)及商业部分公共区域装修设计。实施性方案设计、施工图设计(含概算)及施工全过程至竣工验收的设计服务。(包含但不限于室内装修设计及精装二次机电、暖通、消防等设计内容)。

2. 工程设计服务阶段: 方案设计、扩初设计、施工图设计(含概算)、施工全过程至竣工验收的设计服务。(包含但不限于室内装修设计及精装二次机电、暖通、消防等设计内容)。

3. 工程设计服务内容: 办公楼公区及商业部分公区室内精装方案至施工图设计,含二次机

电设计。明确项目专业类别、技术交底及施工期间提供现场配合服务等。(包含但不限于室内装修设计及精装二次机电、暖通、消防等设计内容)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：___/___年___/___月___/___日。
2. 计划完成设计日期：___/___年___/___月___/___日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价：146 元/平方米；

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍佰肆拾捌万陆仟叁佰玖拾肆元整（¥5,486,394 元）（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：杨明。
2. 设计项目负责人：柯昶。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标函及其附录；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 设计费用清单；
 - (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (9) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家和地区有关标准和规范要求，达到发包人和项目审批主管部门的相关审批要求。

2.上海市闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目（改造）（久光中心）

2007A-101

中国上海市

闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目

（利福上海闸北项目）

裙楼百货区、B2 超市区、自用办公区及其他零星区域室内设
计

合同文件

二零二零年七月

业主/（甲方）：

利怡达商业置业（上海）有限公司

承包方/（乙方）：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

中国上海市
闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目（利福上海闸北项目）
裙楼百货区、B2 超市区、自用办公区及其他零星区域室内设计

合同协议书

合同协议书

利怡达商业置业（上海）有限公司（以下简称“甲方”）

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它中华人民共和国国家、本协议约定项目所在地地方有关建设工程、工程勘察设计的法律、法规、司法解释、规章、政策等以及合同生效后上述法律规范的修订，就乙方承担甲方的上海市闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目（利福上海闸北项目）之裙楼百货区、自用办公区及其他零星区域室内设计顾问服务事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

1. 定义

本协议书中有关术语的含义与本合同的第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

2. 项目概况

2.1 项目名称：上海市闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目（利福上海闸北项目）

2.2 项目地址：东至共和新路，西至东方明珠公寓，南至大宁路，北至上海马戏城。

建筑面积：总建筑面积 348337.82 平方米。

土地性质：项目土地用途为办公楼，商业用地。

3. 声明与保证

3.1 各方特此相互声明并保证如下：

1) 任何一方均为依据其相关管辖地法律合法组成、有效存续，且拥有良好声誉；

合同协议书

- (3) 室内设计任务书及图纸附件；
 - (4) 设计报价书
 - (5) 乙方承诺函。
- 4.2 本合同生效后，双方为履行本合同就有关设计的商洽、变更或未尽事宜等协商一致签署的补充协议，系本合同的组成部分。
- 4.3 若上述 4.2 款所述补充协议与 4.1 款所述的任一合同文件出现意思含混或矛盾之处，文件效力以生效时间在后者优先，若上述 4.1 款所述文件之间出现意思含混或矛盾之处，文件效力以序号在前者优先。

5. 合同价格

5.1 甲乙双方协商一致确定本合同含税总金额为：人民币(大写) 陆佰捌拾万元整 (RMB 6,800,000.00 元) (含 6% 增值税)，其中：不含税总金额为人民币 6,415,094.34 元。

5.2 在本合同履行过程中，如遇国家财税政策变更涉及到本合同相关增值税税率的，双方在此同意将基于不含税价做相应调整，即自前述国家财税政策规定的执行之日起，本合同尚未履行的含税金额按以下计算方式作相应调整并根据调整后的金额进行结算：
合同尚未履行的含税金额 = (合同原不含税总金额 - 合同已履行的不含税金额) × (1 + 新税率)

6. 通知

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求或其他通讯应采用书面形式，并按下述地址由专人递送或用邮资付讫挂号（特快专递）发给有关一方，或按下列电邮或传真号码采用电邮或传真方式通知。

下列地址、号码若有变更应提前三天书面告知对方。收件人可以提前三天通知要求发件

中国上海市
闸北区 312 街坊 33 丘地块商办项目（利福上海闸北项目）
裙楼百货区、B2 超市区、自用办公区及其他零星区域室内设计

合同协议书

合同协议书

(签署页)

甲方：

利怡达商业置业(上海)有限公司

(合同专用章)



法定代表人或其授权代表



乙方：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表

日期： 07 JUL 2020

日期： 2020年 7月 6日

见证：



姓名：

姓名：

职位：

职位：

设计服务周期表

序号	设计区域及工作	时间周期	备注
1	现场检查与考察	中标后 14 个日历天内	
2	<ul style="list-style-type: none"> ● 百货区（含边厅商铺机电配套、收口等所有） ● 超市区（含边厅商铺机电配套、收口等所有） ● 百货 L1-L5 边厅商铺建筑咨询及消防设计 	60 日历日	业主完整提资及考察结束后启动
3	<ul style="list-style-type: none"> ● 办公室（含方案设计） ● 零星工程（含方案设计） 	90 日历日	业主完整提资及考察结束后启动
4	<ul style="list-style-type: none"> ● 暂定项 ● 选择性项目 	90 日历日	工作启动时间以甲方书面通知为准

3.黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目（办公+商业）

正本

附属顾问设计咨询合同

2020.11.28

（通用版）

项目名称：黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目

Party A:

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

Party B:

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

本顾问设计咨询合同（以下简称“本协议”）由以下双方于 2020 年 11 月 日签订：

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

注册地址：上海市汉口路 151 号

法定代表人：顾伟华

与

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册地址：上海市石门二路 258 号 3 楼、4 楼

法定代表人：翁晓翔

为黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块项目（以下简称“本项目”）签订。

下文中项目建设方、甲方、乙方单独称为“一方”，合称为“各方”。

项目建设方： 上海瑞永景房地产开发有限公司 （以下简称“建设方”）

甲方： 华东建筑设计研究院有限公司 （以下简称“甲方”）

乙方： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 （以下简称“乙方”）

1. 项目概要

1.1 项目概述

本项目位于上海市黄浦区太平桥 123,124 和 132 街坊，东至西藏南路，西至吉安路，南至自忠路，北至崇德路。基地面积合计 36,824 平方米（含公共绿地 2000 平方米）。总建筑面积（含地上、地下）约 390,700 平方米，其中 123 街坊地上建筑面积约 68,573 平方米，包括大型综合商业、办公楼和文化艺术中心；124 街坊地上建筑面积约 144,017 平方米，包括大型综合商业（与 123 街坊结合）和超高层办公楼；132 街坊地上建筑面积约 30,098 平方米，包括办公楼等。地下建筑面积合计约 148,000 平方米。

办公室内设计面积表

	精装修公共区域			租户区 （平米）	办公面 积总计 （平 米）	电梯 数量 （组 ）	备注
	大堂、电 梯厅、公 共洗手 间、茶水 间（平米）	环形走道 （平米）	办公二次 机电面积 （平米）				
T1	2165	816	8056	5075	8056	1	T1 出图楼层为 1、 19、20、36 层
T2	1234	412	5538	3892	5538	1	T2 出图楼层为 1、 10、13 层
总计					13594	2	

- 与其它专业顾问一起，协调、审核、确认乙方设计范围内的承包商的竣工图和操作维护手册，合并顾问点位至全套图纸，供建设方备档。

第六阶段：竣工验收阶段：

- 提交检测报告说明所有成品瑕疵/问题和提供建议。

审核、确认乙方设计范围内的竣工图是否准确，协助业主备档。

5. 图纸数量

5.1“乙方”须在各阶段应提交文件，包括但不限于以下所列：

5.1.1 于招标阶段提供招标图，计算书及技术要求，最终成果图[8]套文件

注：在各设计阶段超出上述图纸数量的印图费、晒图费，以实报实销形式由“建设方”支付。

在“甲方”和“建设方”有所要求及当“甲方”已支付“乙方”相应阶段咨询设计服务费后，乙方应提供 CAD 格式光盘含送审图纸、资料及招标图供“甲方”自行复印相关文本或资料。

5.2 额外图纸数量

“乙方”应按第 5.1 条中所规定各设计阶段需提供图纸，文件数量。如因“甲方”需要提供的额外份数图纸成本费由“乙方”向“甲方”提供中国税务机关认可的合法有效的增值税专用发票后实报实销，由“甲方”支付给“乙方”，惟该等费用不得明显高于市场价格。但“乙方”在设计过程中因自身设计所需/或其他“乙方”间协调所需的印刷影印费用则需由“乙方”自行负责。由于乙方自身原因造成的重复印刷影印费用由“乙方”自行负责。

6. 乙方服务费用及付款方法

6.1 就本协议项下的服务，服务费总金额为 2828904 元整（大写人民币贰佰捌拾贰万捌仟玖佰零肆元整）。此价格为闭口包干价且不因人工及物价等变动而调整，已包括所有中国境内相关税金及“乙方”因履行本协议而产生的所有费用，包括但不限于设计费、成本费、设计人员交通费等，但本合同 6.7 项额外

Party A:

Party B:

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



Legal Representative (signature and seal)

法定代表人(签署及盖章)



Legal Representative (signature and seal)

法定代表人或其授权委托人(签署及盖章)



4.中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计



合同编号: QC-DM-SJ-2022-001

L2203B-043

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
办公精装修扩初至招标施工图、酒
店精装修招标施工图设计合同



甲方: 广州市启川投资发展有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

日期: 2022年3月



合同条款

本合同于 2022 年 3 月 22 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方：广州市启川投资发展有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

鉴于：

(a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计的投标函及其附属文件；

(b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 合同的组成及其解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- a) 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议；
- b) 本合同及其附件；
- c) 招投标期间的往来函件，目录如下：

发件方	收件方	函件日期	函件编号	内容摘要
乙方	甲方	2022. 02. 11	-	议标问卷(LB-2)回复
甲方	乙方	2022. 02. 10	-	议标问卷(LB-2)
乙方	甲方	2022. 01. 25	-	议标问卷(LB-1)回复
甲方	乙方	2022. 01. 25	-	议标问卷(LB-1)
甲方	乙方	2022. 01. 18	-	招标答疑及澄清

- d) 招标文件;
- e) 乙方的投标文件。

1.2 第 1.1 款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的, 但如有歧义或互相矛盾时, 除非双方另行约定并达成一致外, 应按第 1.1 款所述合同文件排列的顺序进行解释, 排列在前的文件效力高于排列在后的文件; 同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件, 签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由甲方与乙方协商解决; 如协商不成, 由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的, 应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议; 如期满不提出书面异议的, 视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定, 如乙方仍有异议的, 按本合同第 11 条适用法律及争议解决的约定处理, 但在有关裁判机构没有做出正式生效裁决之前, 乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2 语言文字和适用标准及规范

- 2.1 本合同使用中国汉语语言文字书写、解释和说明, 如使用两种语言文字时, 汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。服务成果内容一律采用以中文为主形式, 计量单位一律采用公制计量单位。
- 2.2 成果文件及所有资料适用中华人民共和国的标准、规范, 如中华人民共和国无相关标准、规范, 参照国际惯例。
- 2.3 如无明确说明本合同内出现的“天”、“日”均指日历天, 包括农历新年假期及其他节、假日。

3 合同价格

3.1 本合同含增值税总价格为人民币陆佰壹拾柒万壹仟柒佰叁拾叁元 (即 RMB6,171,733.00 元), 其中, 办公及商业精装修扩初至招标施工图设计费为 RMB3,564,484.00 元, 酒店精装修招标施工图设计费为 RMB2,386,545.00 元, 差旅费暂定为 RMB220,704.00 元, 增值税税率为



甲方：广州市启川投资发展有限公司

(盖章)

签字:



联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街11号B4栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街11号自编203房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91POY

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(盖章)

签字:



联系地址：上海石门二路258号3、4楼

注册地址：上海石门二路258号3、4楼

邮编：200041

电话：021-52524567

传真：021-62464011

开户银行：工商银行现代大厦支行

银行帐号：1001 2854 0920 6957 358

纳税人识别号：91310106133759424T

2022年3月22日

一、项目概况

- 1.1 项目名称: JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 1.2 项目位置, 广州市黄埔区知识城中区, 地块编号 JLXC-F1-1, 位于开放大道(九龙大道)以西、九龙湖以北。



1.3 本项目用地面积约 2.8 万 m², 塔楼建筑高度 330m, 地上 53 层, 裙楼 3 层/1 层, 地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万 m², 其中地上总建筑面积约 27.76 万 m², 地下建筑面积约 12.34 万 m²。塔楼主要业态为办公、五星级酒店和商业, 其中办公建筑面积约 23.88 万 m², 五星级酒店建筑面积 3.8 万 m², 商业建筑面积 0.16 万 m²。

以上数据均为暂定, 项目经济指标以政府最终批复为准。

二、委托范围及面积

2.1 设计服务范围

- 1、整合所有相关顾问设计成果进行整体深化、协调工作。
- 2、二次机电工作:
 - (1) 根据一次机电配合室内设计工作完成所有相关二次机电设计, 提交相应图纸及资料至招标施工图图纸阶段
 - (2) 需满足符合甲方阶段要求及地方规范

5.南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计

南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等 7 个地块新建工程勘察设计合同补充协议
七（室内精装修专项设计）
附件一：

上海市建设工程设计合同

（室内精装修专项设计）

项目名称：南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计

项目建设地点：本工程土地位于临港主城区 PDC1-0201 单元，包含 WNW-A1-16-1、
WNW-A1-23-1、WNW-A1-30-1、WNW-A1-30-2、WNW-A1-16-2、
WNW-A1-17-1、WNW-A1-24-1 等 7 个地块。地块东至环湖西一路，
南至瑞木路、申港北二路，西至云鹃路，北至南绿丽港路。

合同编号：L2210B-179

委托方：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（“AECOM”）

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 月

委托方：艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（“AECOM”）

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（“分包人”）

鉴于，业主/业主方（“上海港辰置业有限公司”）与 AECOM 和上海山南勘测设计有限公司于 2020 年 6 月 23 日就南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程（“项目”）签订了《上海市建设工程勘察、设计合同》（以下简称“主合同”）。

2020 年 7 月 29 日，上海港城开发（集团）有限公司、上海港辰置业有限公司、AECOM 及上海山南勘测设计有限公司四方签署主合同之主题变更协议，同意上海港城开发（集团）有限公司在主合同下全部权力和义务由上海港辰置业有限公司概括承受（以下简称“主体变更协议”），即项目业主/业主方变更为上海港辰置业有限公司。

业主方确认由分包人提供专项设计服务后，AECOM 特此委托分包人承担南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计，经各方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程有关招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目的名称：南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块项目室内精装修设计及顾问服务

2.2 工程项目的地点：本项目位于临港主城区，东至环湖西一路，南至瑞木路、申港北二路，西至云鹃路，北至南绿丽港路。

工程项目的规模：本工程分为三期，一期商业和办公部分总设计面积为 90281.69 平方米，包含商业部分精装修，办公部分精装修及简装区域。其中商业及办公精装修面积为 18856.35 平方米，简装面积为 71425.34 平方米。

二期住宅部分设计总面积为 48251.36 平方米，包含销售住宅、租赁住宅、保障房精装修以及住宅简装区域。其中，销售住宅、租赁住宅、保障房精装修 46285.76 平方米，简装面积为 1965.6 平方米。

2.3 三期商业和办公设计总面积为 41134.4 平方米。包含商业精装区域和办公精装及简装区域和公共配套用房。其中，商业精装及办公精装面积为 29664.3，简装区域为 6524.1 平方米，公共配套用房面积为 4946.0 平方米。

2.4 工程特征及附注说明： /

2.5 工程项目的投资总额：一期约 15338 万元，二期约 13291 万元，三期约 6817 万元。

工程项目的的设计内容及标准：承担南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计。室内设计、二次机电设计、施工配合工作及随着项目进展需要的一切招标人需要的相关设计并应符合国家和上海市的法律及相关的现行规范。设计服务阶段应包含概念设计阶段、方案设计阶段、深化设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段，以及模型、视觉样板（如需）、材料及性能测试阶段、加工、装配及现场安装阶段、施工过程的质量控制、工程验收阶段等，以及室内灯光的方案、施工图、灯具选型等内容直至通过装修验收。配合业主和 AECOM、施工单位对接，完成室内精装修专项设计服务。

第三条 AECOM 向分包人提交的有关资料及文件（AECOM 提供的如下资料，以业主方向 AECOM 提供的设计资料为前提）

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	土地出让条件	1	方案设计开始前	
2	施工图设计文件	1	方案设计开始前	
3	规划方案批复	1	方案设计开始前	
4	设计任务书	1	方案设计开始前	

第四条 分包人向 AECOM 交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	概念及方案设计	1	收到业主要求后 6 周	
2	招标图设计	8	收到业主要求后 6 周	
3	施工图设计	8	招标图提交后 3 周	
4	物料材料及封样	4	施工图提交后 2 周	

5	设计变更	8	收到业主要求后 1 周	
---	------	---	-------------	--

附注：设计文件超过数量不另收工本费

分包人须根据本市现行设计出图管理文件和相关规范要求提供相关设计成果文件并审查通过。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 AECOM 应支付本合同项目的设计费（含税）为人民币¥6330000.00 元（陆佰叁拾叁万元整）。

5.2 该设计费用在且仅在业主方向 AECOM 支付后，AECOM 方才支付给分包人。分包人同意并确认任何情况下，除非 AECOM 已从业主方处获得相应款项，否则 AECOM 有权拒绝向分包人支付相应款项且不承担任何违约或延迟付款的责任。但若业主方已向 AECOM 支付该专项设计费的，AECOM 必须按照本合同约定向分包人支付该款项，否则每逾期一天，AECOM 应向分包人支付应付未付金额万分之五的逾期违约金，若因 AECOM 逾期付款而给业主方造成损失的，AECOM 应予以赔偿。

5.3 如发生业主方未支付款项导致 AECOM 无法付款的情形，分包人应自行与业主方就该笔款项进行协商；且如根据本合同分包人主张任何额外费用、赶工费等，均应由分包人自行与业主方协商一致，待业主方同意并支付给 AECOM 后，AECOM 再行支付给分包人。

5.4 支付方式为：银行转账

5.5 支付进度

5.5.1 本合同生效后且 AECOM 收到业主方本专项预付款，三十个工作日内，AECOM 应向分包人支付合同总额的 20%，计人民币 ¥1266000.00 元（壹佰贰拾陆万陆仟元整）。

5.5.2 分包人提交本项目方案设计文件并通过相关部门审批后，在 AECOM 收到业主方本专项方案设计设计费，三十个工作日内，AECOM 应向分包人支付合同总额的 20%，计人民币 ¥1266000.00 元（壹佰贰拾陆万陆仟元整）。

5.5.3 按照甲方的分地块开发计划，分包人提交本项目完整施工图设计文件并完成相应的设计交底工作后，并经有关部门审查、批准后，按实际设计面积计算设计费用，在 AECOM 收到业主方本专项施工图设计费后，三十个工作日内，AECOM 向分包人累计支付至实际设计费的 60%。施工图分三期送审，则施工图阶段设计费按分期面积等比例折算支付。

5.5.4 分包人提交本项目完整家具、装饰材料和软质材料的实物样板封样，通过业主确认

委托方 (AECOM) 单位名称:
艾奕康设计与咨询 (深圳) 有限公司

(盖章)
法定代表人/授权代表: 

单位地址: 上海市政立路 500 号创智天地企
业中心 7 号楼 9-12F

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:



承接方 (分包人) 单位名称:
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(盖章)
法定代表人/授权代表: 

单位地址: 上海市静安区石门二路 258 号 3、
4 楼

邮政编码: 200041

电 话: 021-52524567

电 传: 021-62464011

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号: 1001 2854 0920 6957 358

2022年 11月 1日

本合同于 2022 年 10 月 日签订于 上海

6.新建莘庄镇 222 号地块（莘庄地铁站上盖综合开发项目）

L2301B-023.

新建莘庄镇 222 号地块
（莘庄地铁站上盖综合开发项目）

二期工程精装设计顾问（精装 LDI）合同

甲方： 上海莘天置业有限公司

乙方： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

二〇__年__月

新建莘庄镇 222 号地块
(莘庄地铁站上盖综合开发项目)
二期工程精装设计顾问(精装 LDI)合同

委托方 : 上海莘天置业有限公司(以下简称“甲方”)

受托方 : 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司(以下简称“乙方”)

鉴于:

- 1、乙方具有丰富的室内设计经验;
- 2、乙方承诺能够完全配合甲方需求,如期完成合同约定的服务内容并完全达到合同约定的标准;
- 3、甲方同意乙方作为本项目二期工程精装施工图设计(精装 LDI)服务单位。

为此,甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规,于 2023 年 月 且就本项目二期工程精装施工图设计(精装 LDI)服务等相关事宜,订立本合同如下:

一、设计依据

招标文件,以及中华人民共和国及项目所在地相关法律、行政法规、规章、技术规程、规范及其他规范性文件等。

二、项目概况

莘庄位于上海闵行区的中心城区，其地理位置是“上海的中心”。闵行区莘庄站规划用地交通便利，集结了完善的轨道交通和铁路交通网络，其中沪闵路上的莘庄站位于外环线西南面，紧邻亚洲第一的枢纽立交--莘庄立交。外环线横贯全区，并通过莘庄立交桥，把沪杭高速、沪宁高速、沪青平高速、莘奉金高速及虹桥国际机场、浦东国际机场连成一体。

莘庄镇 222 号地块（莘庄地铁站上盖综合开发项目）二期工程基地位置：地块位于莘庄镇轨道交通 1 号线莘庄站南北广场，由宝城路、梅陇西路、莘朱路、江南苑用地界线、广贤路、水清路（西股）、沪闵路、水清路（东股）、莘建东路所围合的区域。二期地下部分为地下汽车库；地上部分包含六层商场裙房、T15、T16 公寓式办公、T17 酒店和公寓式办公、T18 办公楼。二期项目总建筑面积 346916.45 m²，地下建筑面积 112473.52 m²，地下面积包括规划开发地下建筑面积 111939.00m²，市政公用设施工程面积 534.52 m²；地上建筑面积 234442.93 m²。地上面积包括 T15、T16、T17 三栋塔楼的公寓式办公面积 92186.67 m²。

设计依据及标准：

- 1) 国家及项目所在地政府现行的有关规范、标准和规定；
- 2) 建设工程相关批准文件；
- 3) 甲方/建筑师提供的项目建筑、结构、给排水、暖通、电气各专业各阶段设计文件及相关技术标准；
- 4) 甲方认可的室内设计方案及室内设计顾问的提资文件；
- 5) 本设计任务书；
- 6) 甲方、工程顾问们认可的阶段性设计优化意见，包括当地政府部门对各阶段设计成果的审批意见；
- 7) 甲方、工程顾问和设计师书面认可的备忘录、会议纪要、设计通知等文函；

三、设计顾问服务阶段及范围

3.1 二期工程各区域的精装 LDI 设计服务范围：

精装LDI服务范围及内容简表					
序号	项目	服务内容	区域面积	服务期（计划）	类别
1	二期商场公区精装区域	招标图设计，施工图设计，二次机电设计 盖章出蓝图	商场总建筑面积约6万平方米 公区精装面积约2.2万平方米， 具体详见招标文件附件。	2022-2025年	
2	L1架空区	招标图设计，施工图设计、二次机电设计 盖章出蓝图	约5830平方米 具体详见招标文件附件。	2021-2025年	
3	南PTI（已施工区域）	报审图纸整理 审核、盖章出蓝图	约8000平方米 具体详见招标文件附件。	2024-2025年	可选项
4	后勤办公区	施工图设计（含方案） 审核、盖章出蓝图	暂定1000平方米。	2022-2025年	可选项
5	T15、T16 公寓式办公	审核、盖章出蓝图	T15建筑面积3.88万平方米 T16建筑面积3.84万平方米	2022-2024年	可选项
6	T18办公	施工图设计 盖章出蓝图	T18 建筑面积约 5 万平方米 精装设计面积 10500 平方米。 具体详见招标文件附件。	2021-2024年	
上述1、2、4、6项精装修相关零星钢结构设计（比如吊顶反支撑、钢转换层，干挂石材钢结构等）		钢结构技术书，钢结构设计 盖章蓝图	报价综合考量，包含于总的询价范围内	2021-2025年	
备注： 1、精装LDI指：Local Design Institute本地施工图设计院。 2、合同内盖章蓝图均为14套。额外出图工本费，投标单位按照合约部要求提供单价表，按实结算。 3、实际服务区域建筑面积误差在10%以内的不予进行设计费用变更；如实际超出10%，则额外增加部分按实结算。 4、后勤办公区的方案设计内容，即根据甲方使用需求，提供后勤重点区域的方案设计文件，含图纸及效果图。 5、LDI工作时间段仅供参考，以工程实际时间为准。					

表 1

3.2 施工图设计服务：乙方（以下简称“精装 LDI”）将与甲方聘请的设计顾问合作。1）在室内设计扩初设计阶段开始介入，对方案设计进行可行性评估，提高方案设计的可实施性，审核室内设计顾问设计成果并提供设计合规性审查意见以及施工工艺做法建议，协助室内设计顾问完成本项目的扩初设计、招标图设计（具体视各区域工作界面范围而定）；2）充分理解室内设计顾问设计意图，在满足现有规范标准的前提下，完成施工图设计，满足报审、招标及施工深度要求。3）在施工阶段、验收阶段及缺陷保修期，负责所有室内设计图纸及技术协调工作。（完整要求详见 4.3 施工图设计阶段）3.3 审核、盖章出蓝图：配合甲方完成该项精装工程设计单位备案，负责复核范围内所有精装图纸是否满足政府有关报审及备案要求，并整理、修改至满足出图要求。出蓝图、盖章并提供报审所需的所有相关技术类资料文件。（完整要求详见 4.3 施工图设计阶段）

6、如甲方需要乙方提供超出本合同约定数量的设计成果书面资料，乙方可另行收取工本费，但不得高于市场价。

五、设计顾问服务进度

设计过程中，配合甲方设计及工程进度的要求，乙方应按照甲方要求的设计成果提交节点提交各阶段相应的设计文件（包括但不限于图纸、文字说明、描摹、数据、电子文档等）。

六、合同金额及付款

（一）设计顾问服务费用

1、货币单位

本合同中设计顾问服务费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

2、设计顾问服务费用的支付范围

本费用为闭口包干价格形式，包括但不限于乙方按照本合同约定提交全部设计文件的设计费、税金、乙方到甲方所在地按合同约定次数进行汇报差旅食宿费、差旅时间成本、服务费、咨询费、图纸打印费、效果图费和其他乙方在本合同项下工作的所有相关费用，除本合同特别约定外，本合同费用不因任何因素做任何调整。

3、合同金额的组成方式

本合同项下设计顾问服务费总额（即“合同总金额”）为：RMB 3204310 元（大写：叁佰贰拾万零肆仟叁佰壹拾元人民币整）。

合同金额明细详见附件一“合同金额明细表”。除非发生本条第（二）款所指事项，本合同金额不作任何调整。

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 上海莘天置业有限公司

(盖章):



法定代表人或授权代表 (签章):



日期:

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(盖章):



法定代表人或授权代表 (签章):

日期: 2023年 1月 18日

7.鹏瑞利杭州西站南地块综合体项目商业、办公室内精装修设计

证书号: A231006532

建设工程设计合同

项目名称: 鹏瑞利杭州西站南地块综合体项目商业、办公室内精装修

设计工程

项目建设地点: 浙江 杭州

合同编号: L2312B-325

委托方: 鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司

承接方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2023年12月

委托方（甲方）：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

承接方（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担鹏瑞利杭州西站南地块综合体项目商业、办公室内精装修设计工程工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、 投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：鹏瑞利杭州西站南地块综合体项目商业、办公室内精装修设计工程
- 2.2 工程项目的地点：项目为西站站城综合体南区项目（余政储出【2021】6号地块项目），位于西站科创新城核心位置，未来科技城核心片区北侧，现状宣杭铁路仓前站以北，规划留祥快速路以南，东西大道与良睦路之间

A、B塔楼办公区精装施工图、配合甲方指定的专业顾问完成相关设计工作（详见附件二 设计任务书）；

2.6.2 本合同不包括的设计服务包括但不限于下列内容：二次机电设计、智能化弱电系统、结构改造、活动家具及软装饰设计、标识设计、特殊照明设计；

2.6.3 设计周期：本项目分阶段实施，乙方应根据项目进度需要，在甲方发出设计指令后【75日】内或在甲方要求的其他合理时间内完成本合同项下对应的设计工作（不含甲方确认审核时间）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	各阶段设计成果确认单	1	设计成果提交甲方十个工作日内	
6	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得后五日内	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	施工图设计文件	施工图	8	以甲方工作指令为准	详见 2.6.3

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为人民币 359.94 万元 (大写: 叁佰伍拾玖万玖仟肆佰元整), 其中不含税金额为 3395660.38 元, 税金 203739.62 元 (税率 6%)。

5.2 支付方式为:

	付款阶段	比例	设计费 (万元)	备注
预付款	预付款 (总额)	20%	71.99	本合同生效后 25 个工作日内
第一阶段	提交招标图	35%	23.47	提交招标图并通过甲方审核确认后 25 个工作日内
	正式施工图蓝图	30%	20.13	提交正式施工图蓝图并通过甲方审核确认后 25 个工作日内
	竣工验收	15%	10.06	工程竣工或实际投入使用 (以较先发生者为准) 后 25 个工作日内
第二阶段	提交招标图	35%	102.5	提交招标图并通过甲方审核确认后 25 个工作日内
	正式施工图蓝图	30%	87.86	提交正式施工图蓝图并通过甲方审核确认后 25 个工作日内

(本页为签字盖章页)

委托方单位名称(盖章):

鹏瑞利云门(杭州)置业有限
公司

法定代表人:

单位地址:

杭州市仓前街道文一西路创鑫
时代广场3号楼A1001

邮政编码:

电 话:

传 真:

税号(统一社会信用代码):

开户银行:

银行帐号:

承接方单位名称(盖章):

上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司

法定代表人:

单位地址:

上海市龙吴路888号3楼
邮政编码: 200041

电 话: 33566888

传 真: \

税号(统一社会信用代码):

91310106133759424T

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号:

1001 2854 0920 6957 358

签约代表:

本合同于_____年_____月_____日签订于_____

市建设工程资质和资格管理部门意见

市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期: 年 月 日

签证日期: 年 月 日

2024年 3月 7日

8.黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心室内装修设计

2110B-219

合同编号：2021-FY-SJ(XS)01



建设工程设计合同
(黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心室内装修设计项目)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳传承非遗文化发展有限公司

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心装修设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目-学术交流中心装修设计

2. 工程地点：河南省洛阳市洛龙区龙门大道与古城快速路交叉口东南角。

3. 项目概况：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目与北侧黄河非物质文化遗产展示馆统一形成集文化、商业、酒店、体验为一体的文化旅游活动区域，共同围合出非遗文化步行街，让文化、传统与商业充分结合，相互促进。黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目建设用地分为东西两部分，东侧为酒店区域含配套的健身、会议、娱乐等功能空间；西侧为新华书店、文化体验店、精品零售店等。学术交流中心建筑面积约3.5万平方米，定位为酒店，品牌定位为希尔顿格芮。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期为180日，具体以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价

2. 签约合同价款：

人民币（含税）（大写）玖佰捌拾捌万元整（¥9880000.00元）。

其中：

不含税金额：（大写）玖佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角

（¥9320754.7元）；

税率：6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：徐英乐。

设计人项目负责人：庄磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；

电 话: 0379-61161111 电 话: 021-52524567

传 真: / 传 真: /

电子信箱: lyxtwlfgs@163.com 电子信箱: /

开户银行: 洛阳农村商业银行股 开户银行: 工行现代大厦支行
份有限公司

账 号: 67019011600000274 账 号: 1001285409206957358

时 间: 2021 年 7 月 12 日 时 间: 2021 年 7 月 12 日

Handwritten signature

设计合同

工程名称: DK20200118 地块内装方案及施工图设计

工程地点: 苏州工业园区

合同编号: SMFW-SJ-HT-011

甲方: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 2 月

甲方：苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司
乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 DK20200118 地块内装方案及施工图设计，工程地点为苏州工业园区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 设计任务书
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 国家、省市、地方规范及法律法规

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

总建筑面积 136983.85 m²，地上 33 层，地下 3 层，建筑规划高度 158.95 米。本次设计包含：

1. 室内装修设计：设计范围内（详见附件：设计范围示意图）的室内装修全过程设计及部分二次机电设计（详见附件：二次机电工作界面），设计面积约 81947 m²（包含：1F~33F，地下一层~地下三层，涵盖公安服务、房产交易中心、一站式服务中心、公共资源交易中心、以及办公楼等，详见附件）。

2. 专项设计：室内灯光设计（设计范围同室内设计）；室内外标识设计（室内标识范围同室内设计及室外标识设计；室外标识设计面积约 11594 m²）。

第四条 费用

合同总价暂定为人民币 ¥12346465.00 元（大写：壹仟贰佰叁拾肆万陆仟肆佰陆拾伍元整），具体如下：

设计内容	设计范围	设计阶段	设计面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
室内装饰设计	裙房-公共空间部分	方案至施工图设计	8757	150	1313550	

11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，甲方肆份、乙方肆份。

11.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 未尽事宜双方另行协商，双方签章认可的会议纪要、补充协议、备忘录等，均为合同的组成部分，对双方具有法律效力。

附件 1：设计任务书

附件 2：中标通知书

附件 3：投标报价

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签字)

日期:



Handwritten signature in blue ink.

乙方(盖章):

法定代表人(签字)

日期: 年 月 日



Handwritten signature in black ink.



附件

设计任务书

一、项目概况

- (一) 项目名称: DK20200118地块项目办公大楼
- (二) 建设单位: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司
- (三) 项目地点: 苏州工业园区星塘街东, 现代大道南
- (四) 工程规模: 总建筑面积136983.85m²,地上33层,地下3层, 建筑规划高度158.95米。

本次设计包含:

- 1. 室内装修设计: 设计范围内(详见附件:设计范围示意图)的室内装修全过程设计及部分二次机电设计(详见附件:二次机电工作界面),设计面积约81947m²(包含:1F~33F,地下一层~地下三层,涵盖公安服务房产交易中心一站式服务中心公共资源交易中心、以及办公楼等,详见附件)。
- 2. 专项设计: 室内灯光设计(设计范围同室内设计); 室内外标识设计(室内标识范围同室内设计及室外标识设计: 室外标识设计面积约11594m²)。

(五) 项目设计要求:

项目设计需以创新创意为原则,彰显企业形象,贯彻先进性、前瞻性、创新性、创意性。安全方便原则,充分考虑办公区域更新与调整的便利性,追求办公区域安全耐用、维护方便。

经济合理原则,设计要满足成本控制要求,技术可行,兼顾社会效益,充分考虑设计置成本,合理控制投资。

(六) 设计质量要求:

各阶段、各专业设计内容和深度应符合设计文件编制深度规定,符合各审核、审批部门的要求,并满足招标人及相关部门提出的相关设计要求。符合国家有关设计质量等级评定标准合格等级。符合绿色健康建筑专项设计要求。

(七) 设计依据:

国家、省、市相关的法律、法规、规范;适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等;招标人及招标人指定顾问的设计要求;设计方案需考虑项目成本单价控制,限额设计。

(八) 服务内容及周期:

自合同签订之日起至最终设计成果获得相关部门确认或审批协助发包人进行工程招标答疑,做好后期配合服务直至完成竣工验收。

二、工程设计阶段、范围、各阶段设计服务内容:

(一) 设计阶段:

- 1. 概念设计、方案设计、深化方案设计(含估算编制)、招标图及招标配合、施工图设计及审查阶段、施工配合服务等全过程设计工作。

10.中原银行创新研发中心项目室内精装修设计合同（一标段）

合同编号：ZYXZBW202301004

L 1302B-027

中原银行创新研发中心项目室内精装修设计合同 （一标段）

发包人： 中原银行股份有限公司

设计人： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

发包人：中原银行股份有限公司（以下简称甲方）
住所地：河南省郑州市郑东新区 CBD 商务外环路 23 号中科金座大厦
法定代表人：徐诺金
统一社会信用代码：9141000031741675X6

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）
住所地：上海市静安区石门二路 258 号 3 楼、4 楼
法定代表人：翁晓翔
统一社会信用代码：91310106133759424T

甲方委托乙方承担 中原银行创新研发中心项目（一标段）室内 装饰设计工作，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和內容

1、项目概况：该项目位于：新乡市平原新区卫河路以南、沂蒙山路以西、平原大道以北、郑新大道以东，总建筑面积约 14.6 万 m²，其中地上建筑面积约 10.56 万 m²，地下建筑面积约 4 万 m²。

2、设计范围：（1）1#展示中心、2#楼企业大学的地下室电梯厅、地下车库及用房；1#展示中心、2#楼企业大学的所有区域均在本合同设计范围内，包括但不限于：大堂、电梯厅（VIP 电梯厅、消防电梯厅、货梯厅等）、公共卫生间、保洁间、办公区域、会议层（会议室、贵宾室）、培训中心、展示中心、配套住宿、领导办公室、餐厅及厨房、活动室、阅览室、物业用房、监控中心、网络机房、楼梯间、合用前室、茶水间、吸烟室、电梯轿厢等。暂定建筑面积 51132.06 平方米。

（2）设计专业范围：中原银行创新研发中心项目室内装饰设计专业范围包括但不限于

下表：

序号	室内专业类别	工作职责、界面划分	工作要求
1	室内空间策划顾问	根据甲方组织架构及业务范围，梳理并设计空间功能分类，合理分配空间布局	1. 办公空间规划策略报告，包含调研数据分析、关键洞察及设计原则；2. 办公空间规划概

			念, 包含平面布局规划、整体空间立面展示和动画、各空间具体应用建议; 3. 空间家具形式建议(姿势、尺度、功能), 高隔间、灯具、地毯、显示设备、白板等主要材料建议
2	室内设计	全部室内硬、软装、二次机电点位设计, 包括但不限于: 大堂、电梯厅及电梯轿厢、公共走廊、会议中心、培训中心、配套住宿、餐厅、健身中心、阅览室、员工办公空间、室内展厅、展示中心、部分后勤区等	方案、效果图、施工图、 物料书(家具、装饰材料、洁具卫浴、五金) 等设计资料、装饰面层材料样板定样完成
3	二次机电设计	结合装饰设计公司要求, 完成精装区域内的机电设计(含给排水、暖通、电气、消防等), 并协助完成二次装饰消防审查。	机电各专业系统图、平面图完成
4	影音顾问	展示中心、培训中心、会议室、多功能厅的多媒体影音设备选型、参数、配置清单设计	影音设备布局图、选型、参数、配置清单等资料完成
5	灯光顾问	室内全区域灯光照明设计方案	灯具及光源的选型、参数、配置表, 逻辑控制表等资料完成
6	声学顾问	室内空间声学设计、计算、测试。包括但不限于室内墙体、顶面、地面隔声设计; 培训中心、会议室、影音室、配套住	各功能空间声音分贝值标准、声学计算成果、隔声材料选配建议书、隔声构造施工图、多媒体使用空间音量设计文件、

	段	等		CAD 电子版 1 套
		评标建议书	4	电子版 1 套
5	施工及竣工验收阶段	现场巡查报告、材料样板审核意见、施工单位深化图纸审核意见、现场签证审核意见	4	电子版 1 套

乙方向甲方提交的设计成果内容包括主合同及设计任务中要求的全部内容。

第四条 合同价格及付款方式

1、合同价格：

1) 本合同为固定不含增值税综合单价合同，暂定合同总价。合同暂定含税总价：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟捌佰零玖元伍角陆分（¥6582809.56 元），增值税税率 6%。

一标段具体组成如下：

序号	区域	暂定建筑面积 (m ²)	单位	不含增值税综合单价 (元/m ²)	不含增值税合价 (元/m ²)	备注
1	1#楼展示中心	3882.48	m ²	200.00	776496.00	仅计算地上建筑面积
2	2#楼企业大学	47249.58	m ²	115.00	5433701.70	仅计算地上建筑面积（架空层不计算面积）
3	合计	51132.06	m ²	/	6210197.70	/
一	(1-2 项) 不含增值税合计			人民币（大写）：陆佰贰拾壹万零壹佰玖拾柒元柒角 (¥6210197.70 元)		/
二	增值税（一 * 6 %）			人民币（大写）：叁拾柒万贰仟陆佰壹拾壹元捌角陆分 (¥372611.86 元)		/
三	含税合计（一 + 二）			人民币（大写）：陆佰伍拾捌万贰仟捌佰零玖元伍角陆分		/

同履行中及司法机关或仲裁机构案件处理中各类文书、通知、法律文件等的送达，以邮寄方式寄出的，在信件交寄后第三个工作日视为送达；若派人专程送达，则接收方签收日视为送达，如接收方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达；如果以电子邮件、传真、微信号等方式发出，在确定发出时视为送达。

若一方地址发生变更应在变化发生之日起五日内通知另一方，若逾期未告知，则另一方依据本条约定向上述记载的邮寄地址发出的通知将被视为已被送达。

7、本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字或签章且加盖双方公章或合同专用章之日起生效，合同义务履行完毕后自动终止。

8、本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

9、合同附件（包括但不限于中原银行创新研发中心项目室内装饰设计任务书等）构成本合同的重要组成部分，与主合同具有同等法律效力。

第十一条 合同附件

附件一：廉政合作协议书

附件二：项目设计团队组成表

附件三：中原银行创新研发中心项目室内装饰设计任务书

(以下为签字页，无正文)

甲方（公章或合同专用章）：

中原银行股份有限公司

法定代表人/负责人（签章）：

（授权代理人）



乙方（公章或合同专用章）：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人/负责人（签章）：

（授权代理人）



地址：郑州市商务外环路 23 号中科金座

电 话：0371-85517932

传 真：0371-85517555

开户银行：中原银行股份有限公司

帐号：5410 1000 1809 016

税号：9141 0000 3174 1675 X6

签订日期：2023年 1 月 19 日

地址：上海市石门二路 258 号 3、4 楼

电 话：021-52524567

传 真：021-62464011

开户银行：工商银行上海市现代大厦支行

帐号：1001 2854 0920 6957 358

税号：91310106133759424T

签订日期：2023年 1 月 19 日

11.苏河美欣公寓保障性租赁住房装修工程项目

苏河美欣公寓保障性租赁住房装修工程项目

工程总承包合同

发包人（全称）：上海申能金外滩商业管理有限公司



承包人（全称）：

上海城建市政工程（集团）有限公司（联合体牵头人）

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2023年6月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海申能金外滩商业管理有限公司

承包人（全称）：上海城建市政工程（集团）有限公司（联合体牵头人）

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏河美欣公寓保障性租赁住房装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏河美欣公寓保障性租赁住房装修工程项目。
2. 工程地点：上海市西藏中路728号。
3. 工程审批、核准或备案文号：沪营保租预认定[2022]002号（本项目报建编号为：2202HP0324）。
4. 资金来源：国有企业自筹资金。
5. 工程内容及规模：占地2843平方米，建筑面积27096平方米，本次装修面积约22161.8平方米。原建筑功能以办公为主，改造后为租赁公寓。其中，地下一、二层为停车场与设备机房，L1-L5为商业、公寓公区及办公配套，L6-L15、L17、L19-L22为公寓，L23层及以上为商业、公寓公区、办公配套和设备机房。

6. 工程总承包范围：1) 对工程设计、采购、施工及相关工作等实行全过程总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责组织实施，承包人确保竣工验收备案及交付使用。

2) 设计服务内容为设计服务内容项目设计范围内所涉及到的装饰装修设计和相应专项设计的方案设计、施工图设计及深化、施工现场配合、各阶段竣工验收配合等设计服务等。（设计内容应包含户型设计、配套设施设计、交通流线设计、室内装饰装修设计、消防系统设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、弱电智能化设计、结构加固设计、地下室设备更新、电梯轿厢装饰设计、标识系统设计、燃气系统、机电抗震设计配合工作，详见设计任务书，设计成果应包含方案设计文本（电子签章）及上传，施工图设计（电子签章）及上传；配合审图（电子签章）上传，配合取得方案批复、各职能部门征询意见等直至本装饰装修工程竣工验收。除以上内容外，还应包括与设计相关的所有咨询、评价、评审服务，并须通过相关主管部门的认可。

施工内容包括但不限于临时设施工程、工程实体施工（拆除、结构加固、装修、给排水、电气、暖通、智能化、标识系统、信报箱、交通设施、充电桩、电梯、预留预埋、

燃气系统工程：确保燃气管道从燃气部门提供的供气接入点接入燃气设备用房。（包含所有穿越墙板洞口的结构封堵及防水、防火封堵）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年6月22日（以发包人书面通知为准）。

计划开始现场施工日期：2023年8月1日（以发包人书面通知为准）。

计划竣工及交付日期：2024年12月21日。

工期总日历天数：从签订合同之日开始至完成竣工备案验收，共548日历天（含设计周期40日历天、施工至竣工备案验收508日历天）。

施工工期分阶段实施，第一阶段为拆除及加固工程，从签订合同之日开始计算135日历天，第二阶段以甲方代表书面指令开始计算373日历天，其中项目完工至竣工备案验收60天。

三、质量标准

工程质量标准：1、符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格，达到政府规定的竣工验收备案标准，并满足发包人及项目使用需求（详见工程交付标准）。

2、设计要求质量标准应符合国家、地方、行业的设计规范要求，满足发包人及项目使用需求。

3、若因承包人原因本工程未达到整体一次验收合格率100%，承包人必须立即对本工程返修至合格，并且承包人应当向发包人支付合同结算总价的百分之二的违约金；工程达不到质量验收标准的部分，承包人应按发包人要求的期限修复或拆除重建，直到符合验收标准，工期不予顺延，修复或重建的费用、工期延误均由承包人承担；承包人并按本合同约定承担工期延误的违约责任，承包人经两次整改仍未能达到合格标准的，发包人有权解除本合同，并不再支付剩余工程款，同时承包人应按本合同签约价款的10%支付发包人违约金，发包人将委托第三方进行修复或重建，该等修复或重建的费用、工期延误及因此造成的发包人的损失均由承包人承担并足额赔偿，发包人有权从应付承包人费用中予以扣除。如果发生重大质量缺陷事件，发包人有权单方面解除合同，并拒绝支付工程款，且发包人因此承受的经济损失均由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰伍拾捌万伍仟零陆拾捌元（¥135,585,068元）。

具体构成详见价格清单。其中：

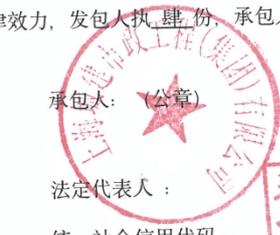
十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人：
统一社会信用代码：
地址：上海市复兴中路1号
邮政编码：200021
电话：63900800
传真：63900801
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人：
统一社会信用代码：
地址：上海市交通路1565号
邮政编码：200333
电话：021-56088833
传真：
开户银行：建设银行第二支行
账号：31001502500055819325



承包人：(公章)
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
法定代表人：
统一社会信用代码：91310106133759424T
地址：上海市徐汇区龙吴路888号
邮政编码：200232
电话：021-33566888
传真：
开户银行：工行上海市现代大厦支行
账号：1001285409206957358



12. 厦门海峡成功大厦项目（洲际金普顿酒店）

厦门海峡成功大厦项目工程设计合同
(酒店装修工程)

发 包 人（业主单位）：厦门红宝石投资管理有限公司

发 包 人（代建单位）：厦门港务建设集团有限公司

设 计 人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，

Stack Studio Pty Ltd



2024年8月7日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：厦门红宝石投资管理有限公司（业主单位）

发包人（全称）：厦门港务建设集团有限公司（代建单位）

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，Stack Studio Pty Ltd

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门海峡成功大厦项目酒店装修工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：厦发改备思明2023217号。

3. 工程内容及规模：本工程为超高层综合体中的豪华五星级酒店装修，酒店品牌为洲际金普顿，酒店部分规划建筑面积为33458平方米（其中：地上酒店客房21304.09平方米，地上酒店配套8154.91平方米，地下酒店配套面积3999平方米），建筑规划客房为240间，并配备大堂、餐厅、宴会厅、厨房、酒廊、泳池、康体休闲等功能，酒店机动车停车位144个，实际装修设计范围及设计面积以酒店管理公司和业主确认为准。

4. 工程所在地详细地址：· 厦门思明区演武大桥与民族路交叉口西南侧·。

5. 工程投资估算：33123.42万元。

二、工程范围、阶段与服务内容

详见专用合同条款附件1。

三、服务期限

(1) 设计服务期限：

方案设计优化：180日/日历

初步设计：180日/日历

施工图设计：180日/日历

(2) 工程勘察服务期限： / 。

(3) 工程进度安排：

计划开始日期：以发包人通知为准。

计划完成日期：项目竣工验收之日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万元整（¥ 11970000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：翁昊。

设计人项目负责人：庄磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在福建省厦门市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 4 份，设计人执正本 2 份、副本 4 份。

发包人：厦门红宝石投资管理有限公司 分行营业部

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91350200594969002P

地址：厦门市湖里区东港北路31号11楼

邮政编码：361012

法定代表人：徐钢

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129680100100245583

发包人：厦门港务建设集团有限公司

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913502006712616072

地址：厦门市湖里区东港北路31号12楼

邮政编码：361012

法定代表人：魏建有

开户银行：建设银行厦门东渡支行

账号：35101563101059168999

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，Stack Studio Pty Ltd

(盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310106133759424T

地址：上海市龙吴路888号3楼

邮政编码：200232

法定代表人：翁晓翔

电话：021-33566888

开户银行：工行现代大厦支行

账号：1001 2854 0920 6957 358

时间：2024年 8 月 7 日

4、项目负责人同类业绩（业绩文件）

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙海勇	性别	男	出生年月	1979.10
学历	大学本科	学位	工学士	所学专业	建筑学
职务	副主任工程师	何专业何职 称或资格	建筑设计、高级工程师 国家一级注册建筑师		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同日期	出图日期
1	国航中心7号、8号楼装修工程	上海国际港务(集团)股份有限公司海湾分公司	580	2021.11.5	2021.12.24
2	外马路688号办公楼装修工程	上海国有资本投资有限公司	276	2021.12.9	2021.12.8
3	金融大厦二次装修工程设计	福州市投资管理有限公司	99	2022.3.2	2022.11.30
4	中泰证券上海绿地外滩中心中允楼(A2幢)、安泰楼(C2幢)装修项目	中泰证券股份有限公司	225	2022.8.24	2024.9.5
5	湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目	湖北金融租赁股份有限公司	370	2022.9.28	2023.4.10
6	华夏银行武汉分行营业办公用房装修设计服务合同	华夏银行股份有限公司武汉分行	160	2022.11.31	2023.10.9
7	博荟广场A座22至26层装修搬迁工程(改造)	中海信托股份有限公司	160.68	2022.12.12	2023.2.17

8	海通证券大厦自有房产装修项目（改造）	海通证券股份有限公司	413	2023. 8. 28	2024. 8. 1
9	兴业银行信用卡中心上海金融街（融悦）中心办公职场（31-38层）装修工程项目	兴业银行股份有限公司信用卡中心	168	2023. 10. 12	2024. 3. 25
10	天马科技集团总部办公楼装修工程设计	福建天马科技集团股份有限公司	118	2023. 11. 14	2024. 12. 20

注：

（1）提供项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或加盖出图章的图纸日期为准）已主持完成设计的同类工程业绩（不超过10项，如超出10项按前10项统计）；

（2）须随本表提交证明材料：1.合同或与业主交往双方盖章资料；2.设计图关键页（1页即可）扫描件等；3.合同金额、项目负责人姓名无法体现的需提供其他证明材料或业主证明。

1.

正本

上海市建设工程设计合同

项目名称：国航中心 7 号、8 号楼装修工程

项目建设地点：上海国际航运服务中心 7 号、8 号楼（杨树浦路
58 号、68 号、98 号）

合同编号：L2111B-239

委托方：上海国际港务（集团）股份有限公司海湾分公司

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 11 月 5 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海国际港务(集团)股份有限公司海湾分公司

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担国航中心 7 号、8 号楼装修工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、
设计内容及标准:**

2. 1 工程项目的名称: 国航中心 7 号、8 号楼装修工程
2. 2 工程项目的地点: 项目位于上海国际航运服务中心 7 号、8 号楼(杨树浦路 58 号、68 号、98 号)
2. 3 工程项目的规模: 7 号楼单体为商业办公建筑, 地上总建筑面积 17995 平方米, 其中计入容积率部分面积为 17995 平方米, 地上 17 层, 至屋面幕墙建筑高度 80 米(绝对标高 87.50 米), 消防高度为 78.65 米, 设计使用年限分类为 3 类建筑, 建筑设计使用年限为 50 年; 防火等级为一级高层建筑; 屋面防水等级为 I 级; 地下工程防水等级标准为 I 级; 结构抗震设防烈度均为 7 度。

8 号楼单体为商业办公建筑，地上总建筑面积 12500 平方米，其中计入容积率部分面积为 12005 平方米。该单体地上 5 层，至屋面幕墙顶建筑高度 24 米（绝对标高 31.50 米），至屋顶电梯机房女儿墙顶高度 36.30 米（绝对标高 43.80 米）。B08 号楼的设计使用年限分类为 3 类建筑，建筑设计使用年限为 50 年；防火等级为一级多层建筑；屋面防水等级为 I 级；地下工程防水等级标准为 I 级；结构抗震设防烈度均为 7 度。

本次装修设计面积为 30679.8 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：室内装饰设计

2.5 工程项目的投资总额：17925.8 万元，建安费 15836.48 万元

2.6 工程项目的设计及标准：承担本工程的装饰设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、电梯工程、智能化弱电设计、消防设计、道路及室外总体设计等专业的全过程设计，工作内容包括方案设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计和施工现场设计服务等全过程设计工作。深化设计主要工作内容包括：a)、承包人对变电所的深化设计需通过供电局审核； b)、弱电工程； c)、精装修工程（如有）等。具体设计标准按国家规范和地方标准执行。（详见附件：设计任务书）

2.7 本合同形式为固定总价，不因任何原因上调。

2	扩初设计文本	扩初	/	/	
3	施工图	施工	8	方案深化文件经 业主确认后 50 天	

第五条 设计费用及支付方法

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为 5800000 元 (大写: 伍佰捌拾万元整), 其中不含税金额为 5471698.11 元, 税金 328301.89 元 (税率 6%)。

5.2 支付方法为:

5.2.1 乙方提交建筑设计方案文件并经相关政府部门审核通过和发票后的 14 日内, 甲方应支付设计费总额的 20%

5.2.2 乙方提交建筑设计初步(总体)文件并经相关政府部门审核通过和发票后的 14 日内, 甲方应即再支付设计费总额的 20%

5.2.3 乙方提交全部室内设计施工图文件及相应深化设计文件和发票后的 14 日内, 甲方应即再支付设计费总额的 20%

5.2.4 乙方提交全部室外总体及景观设计文件和发票后的 14 日内, 甲方应即再支付设计费总额的 10%。

5.2.5 待甲方工程全部竣工验收合格并收到乙方发票后的 14 日内, 甲方应向乙方结清全部工程设计费。

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准: 根据投标文件

委托方单位名称：
上海国际港务（集团）股份有
限公司海湾分公司

(盖章) 专用章
法定代表人：


单位地址：
上海市东大名路908号3楼

邮政编码：200082
电 话：55086226

电 传：
开户银行：
招商银行上海外滩支行

银行帐号：
210085087610001

签订合同代表(签字)

本合同于__ __ 11 __月__ __ 5 __日签订于上海市

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

承接方单位名称：
上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司

(盖章)
法定代表人：


单位地址：
上海市石门二路258号3楼

邮政编码：200041
电 话：52524567

电 传：62464011
开户银行：

工行现代大厦支行

银行帐号：
1001 2854 0920 6957 358

签订合同代表(签字)

签订日期：

2021年 11月 5日

备案日期：

年 月 日

年 月 日
投诉专用章
投诉电话：021-62464004
投诉邮箱：hjyts@arcplus.com.cn

附件三：人员名单

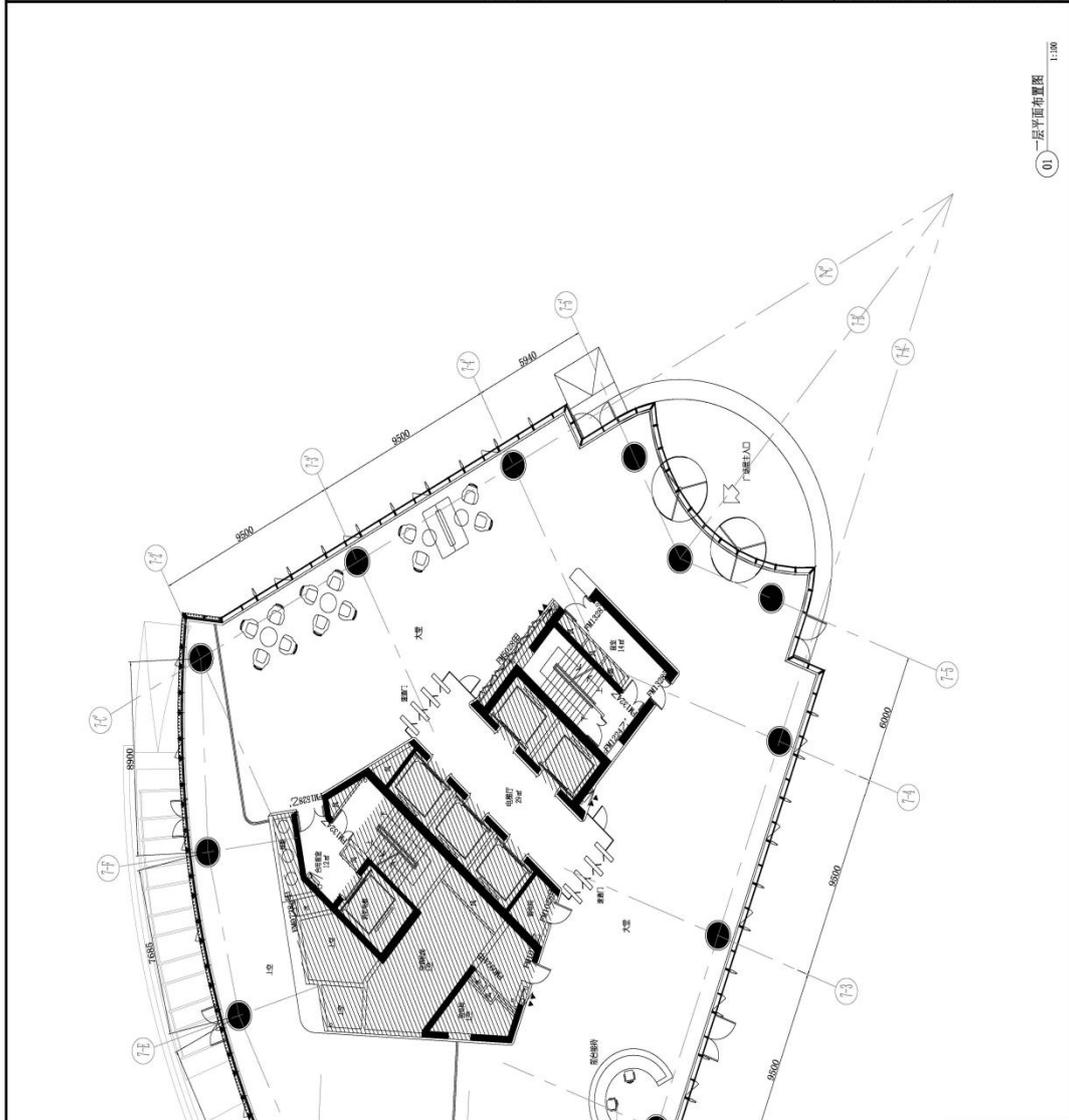
序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	孙海勇	男	1979年10月19日	本科	建筑	高级工程师	项目负责人兼建筑专业负责人
2	卢铭	男	1971年3月21日	本科	装饰	高级工程师	项目副负责人
3	朱莺	女	1976年10月28日	本科	装饰	高级工程师	项目经理
4	崔灿	男	1988年7月15日	本科	装饰	工程师	装饰专业负责人
5	邱春毅	男	1989年12月15日	本科	结构	工程师	结构专业负责人
6	叶伴军	男	1972年4月22日	大专	电气	工程师	强弱电及智能化专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973年12月9日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	王琪琳	女	1985年10月27日	本科	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	盛伟	男	1989年10月14日	本科	景观	工程师	景观专业负责人
10	袁振宇	男	1977年4月2日	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人

工程名称: 广东...
建设单位: ...
设计单位: ...

设计阶段: 施工图
设计日期: 2021.12.24

设计人: ...
审核人: ...
项目负责人: ...

工程名称: 广东...
建设单位: ...
设计单位: ...



工程名称	广东...
建设单位	...
设计单位	...
设计阶段	施工图
设计日期	2021.12.24
设计人	...
审核人	...
项目负责人	...
工程名称	广东...
建设单位	...
设计单位	...
设计阶段	施工图
设计日期	2021.12.24
设计人	...
审核人	...
项目负责人	...

注: 1. 本图是根据设计文本设计图。
2. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
3. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
4. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
5. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
6. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
7. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
8. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
9. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。
10. 凡属本专业设计范围, 设计中应严格执行国家、行业、地方标准。

01 一层平面布置图 1:100



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
 Shanghai Modern Architectural Design & Environment Design Research Institute Co., Ltd.
 设计证书甲级编号 A231006532

合作设计单位
 COOPERATED UNIT

审定人/日期
 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期
 AUDITED BY/DATE
 朱莹 2021-12-24

设计总负责人/日期
 DESIGN CHIEF/DATE
 孙海勇, 卢铭 2021-12-24 2021-12-24

专业负责人/日期
 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
 崔凯 2021-12-24

校对人/日期
 CHECKER BY/DATE
 蔡高鸣 2021-12-24

设计人/日期
 DESIGNER BY/DATE
 周莹 2021-12-24

建设单位
 CLIENT 上海国际港务(集团)股份有限公司海湾分公司

项目名称
 PROJECT 国航中心7号, 8号楼装修工程

子项目名称
 SUB-PROJECT 7号楼

图名
 DRAWING TITLE 广场层平面布置图

工程编号 JOB NO	L2111B-239	阶段 PHASE	施工图设计
专业 DISCIPLINE		专业 DISCIPLINE	室内
日期 DATE	2021-12-24	图号/图名 DRAWING NO	I-10-01

01 一层平面布置图 1:100

2.

L2112D1Y-090

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）上海国有资本投资有限公司

承包人（全称）上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就外马路 688 号办公楼装修工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：外马路 688 号办公楼装修工程

工程批准、核准或备案文号：2102HP0379

工程内容及规模：装修面积 12614 平米

工程所在详细地址：上海黄浦区外马路688号办公楼

工程承包范围：本工程的设计、施工直至竣工验收合格、竣工验收备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包括但不限于以下内容：

1、承担室内装修的全过程设计（不含幕墙），工作内容包括从方案设计至完成施工图设计的全部设计工作（含设计概算编制）和施工现场设计服务等全过程设计工作，配合取得各职能部门征询意见及工程批复（包括第三方审图及园区物业审图）；

2、施工包含施工图范围内的所有施工工程以及涉及到的拆除、清理、加固、对原有建筑及已完工程的保护等。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施、社会稳定等项目施工总承包管理。

3、合同总价应该是视为依据投标方案编制的并满足工程实际需求的，包含完成本装修项目各类费用的总和，总价闭口包干。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开始日期（绝对日期或相对日期）：自合同签订之日起

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 12 月 15 日(以发包人通知为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 4 月 22 日

工期：128 天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：按国家及地方规定的最新规范

工程施工质量标准：质量标准：如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 3% 支付质量违约金。

五、合同价格和付款货币

1、本工程合同总造价为人民币（大写）：伍仟叁佰捌拾伍万伍仟伍佰肆拾壹元陆角贰分元（小写金额：53,855,541.62 元）（上述金额均为含税价格）。其中设计费为 2,760,000 元（税率为 6%，不含税金额为：2,603,773.59 元）；工程费为 51,095,541.62 元（税率为 9%，不含税金额为：46,876,643.69 元），包干使用。合同总价调整范围及调整方式详见合同专用条款。

2、本工程合同为固定总价合同。甲方有权根据乙方实际工作量进行相应核减。

1) 本工程按招标文件规定采用工程总承包方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

承包人承诺，其已取得签署和履行本合同所必须的内、外部授权、批准、报告、报备（如需）等程序，包括但不限于上级有权主管部门及华东建筑集团股份有限公司的批准，相关决策机构已依法及根据其章程或制度规定对本合同的签署和履行做出批准决议，本合同签署即生效。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效

发包人：

（公章或合同专用章）

合同专用章

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

谢峰

承包人：

（公章或合同专用章）

合同专用章

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

李红明

合同订立时间： 2021 年 12 月 8 日

合同订立地点： 中国上海

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验 及承担过的项目
一、设计人员				
设计负责人	孙海勇	设计负责人	高级工程师/一级注册建筑师	
副设计负责人	卢铭	副设计负责人	高级工程师/高级室内建筑师 /高级室内设计师	
项目经理	朱莺	项目经理	高级工程师	
装饰专业负责人	崔灿	装饰专业负责人	工程师	
暖通专业负责人	宣文怡	暖通专业负责人	高级工程师/注册公用设备工 程师(暖通空调)	
给排水专业负责人	季菁	给排水专业负责人	高级工程师/注册公用设备工 程师(给水排水)	
电气专业负责人	王斌	电气专业负责人	高级工程师/注册电气工程师 (供配电)	
灯光专业负责人	田学艺	灯光专业负责人	工程师/二级照明设计师	
景观专业负责人	刘磊	景观专业负责人	工程师	
标识专业负责人	王之硕	标识专业负责人	/	



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

Shanghai Xian Dai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd

设计证书甲级编号 A231006532

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期
AUDITED BY/DATE

设计总负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

校对/日期
CHECKED BY/DATE

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT

子项名称
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE

工程编号
JOB NO. L2112D1Y-090

阶段
STATUS 施工图设计

比例
SCALE 1:100

专业
DISCIPLINE 室内

日期
DATE 2021-12-08

图号、图号
DRAWING NO. 1-11-03

上海国有资本投资有限公司

外马路688号办公楼装修工程

三层隔墙定位图

3.

GF—2015—0209

合同编号: L2203B-046

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福州市投资管理有限公司

设计人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
金融大厦二次装修设计项目及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金融大厦二次装修设计。

2.工程地点: 台江区鳌峰街道鸡笼洲路2号建发商务中心Q地
块1#楼。

3.规划占地面积: 1平方米,总建筑面积: 56,675.84平方
米,地上建筑面积: 39385.85平方米;地块地下共 17289.99平方米。
地上 23层,地下 2层。

4.建筑功能: 办公。

5.投资估算: 建安费用约 5231万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 拟装修面积约17223平方米,包括一层大堂;
二层功能层;三层厨房及餐厅层;十八层为福州市投资管理有限公
司办公层;十九~二十一为集团本部办公层;二十二~二十三层

为集团会议层；负二层~二十三层电梯厅、消防电梯厅、电梯轿厢、楼梯间、新风机房等。

2.工程设计阶段：前期准备阶段、方案设计阶段、施工图设计及审查阶段、配合预算编制及配合控制价审核阶段、施工配合及竣工验收阶段。

3.工程设计服务内容：负责室内装饰设计工作的具体实施，并按其设计深度要求完成出图。具体包括设计范围内的装饰设计、二次机电末端调整设计（含给排水、暖通、电气、消防）、弱电智能化设计（包含安防、会议系统等）等（不包含厨房专项设计、机房设计、专业舞台灯光音响设计等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款及附件。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2022 年 月 日。

计划完成设计日期： 2022 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴代婧。

→ 设计人项目负责人： 孙海勇/卢铭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 技术标准；
- (5) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

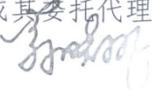
八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

(本页为盖章页)

发包人:  福州市投资管理有
限公司 (盖章)  玲韩
印芝

设计人:  上海现代建筑装饰环境设
计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字) 

纳税人识别号: 91350100MA2XW2PK3J 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 福州市广达路 106 号 地 址: 上海市石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码: 350000 邮政编码: 200041

法定代表人: 韩芝玲 法定代表人: 翁晓翔

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 88080197 电 话: 021-52524567

传 真: / 传 真: 021-62464011

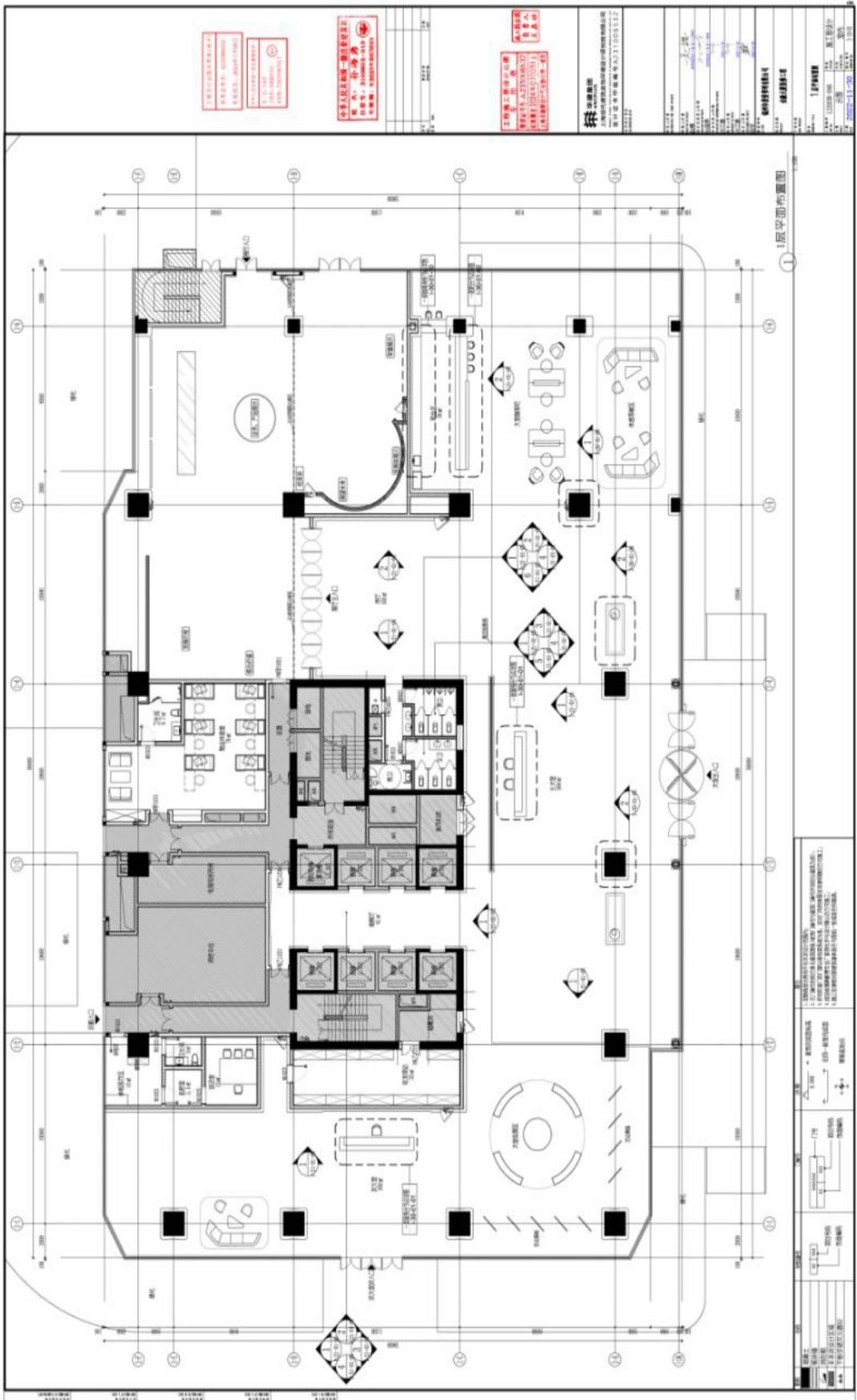
电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 福建海峡银行福州台江支行 开户银行: 工商银行现代大厦支行

账 号: 100003752330010003 账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: ____年__月__日 时 间: ____年__月__日

2022年 3月 2 日



1层平面布置图

设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2022-11-20
 项目名称: 1层平面布置图
 图号: 1-1

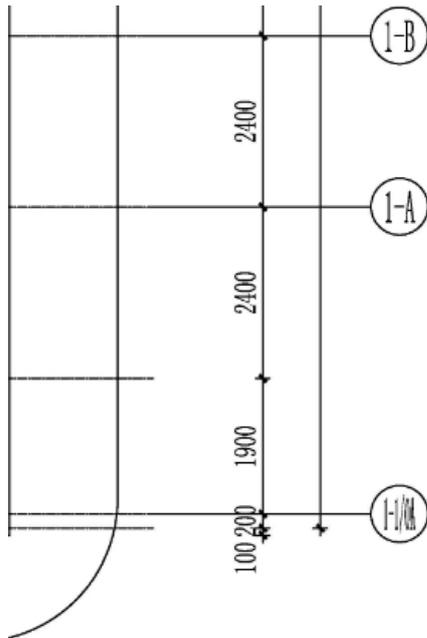
设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2022-11-20
 项目名称: 1层平面布置图
 图号: 1-1

设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2022-11-20
 项目名称: 1层平面布置图
 图号: 1-1

设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2022-11-20
 项目名称: 1层平面布置图
 图号: 1-1

设计单位: 设计人: 审核人: 日期: 2022-11-20
 项目名称: 1层平面布置图
 图号: 1-1

图例	说明
○	门
□	窗
△	楼梯
▽	电梯
◇	卫生间
◇	厨房
◇	餐厅
◇	会议室
◇	办公室
◇	接待室
◇	大堂
◇	休息区
◇	其他



1 1层平面布置图
1:100



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
Shanghai Xiandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd
设计证书甲级编号 A231006532

合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	赵樱 2022-11-30
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	孙海勇 2022-11-30
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	吉江峰 2022-11-30
校对/日期 CHECKED BY/DATE	吉江峰 2022-11-30
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	徐导 2022-11-30
建设单位 CLIENT	福州市投资管理有限公司
项目名称 PROJECT	金融大厦装修工程
子项目名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	1层平面布置图
工程编号 JOB NO.	L2203B-046
阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	示图
专业 DISCIPLINE	室内
日期 DATE	2022-11-30
图别、图号 DRAWING NO.	I-10-01

4.

中泰证券上海绿地外滩中心中允楼（A2 幢）、
安泰楼（C2 幢）装修项目设计合同

合同编号：L2208B-142

（建设工程设计合同示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：中泰证券股份有限公司

设计人甲（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

设计人乙（全称）：BNJN DESIGN PTE. LTD.

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人（包括设计人甲、设计人乙，下同）就中泰证券上海绿地外滩中心中允楼（A2幢）、安泰楼（C2幢）装修项目设计及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中泰证券上海绿地外滩中心中允楼（A2幢）、安泰楼（C2幢）装修项目
2. 工程地点：上海市黄浦区中山南路绿地外滩中心（中允楼，上海市黄浦区中山南路666弄2号；安泰楼，上海市黄浦区中山南路998号）
3. 总建筑面积：A2、C2两幢装修总面积共计约21678.4平方米，其中A2幢装修面积约8285平方米，C2幢装修面积约13393.4平方米。A2幢包括4个标准层（4-7层）、一层大堂、下沉式中庭及景观工程；C2幢包括7个标准层（2-8层）、一层大堂、地下室餐厅及景观工程。
4. 建筑功能：办公。
5. 投资估算：约人民币1.37亿元，其中建安费用约9000万元（含装饰、给排水、电气、消防和暖通空调）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容（详见附件1）

1. 工程设计范围：本工程采用设计总包的方式，即设计人将承担中泰证券上海绿地外滩中心中允楼（A2幢）、安泰楼（C2幢）两幢办公楼的部分楼层，包括：A2幢4个标准层（4-7层）、一层大堂、下沉式中庭，C2幢7个标准层（2-8层）、一层大堂、地下室餐厅及景观工程，以及涉及的相关专项设计的全部设计工作和与之相关的设计配合工作。本项目涉及的所有的专业工程设计均需做到施工图深度，由设计人承担设计总控职责，相关专业工程设计费用含在本次设计费中，发包人有权将部分专业的设计工作内容另行分包。
2. 工程设计阶段：概念设计、方案设计（含空间优化，与之匹配的投资估算）；方案深化设计（含与之匹配的设计概算）；施工图设计（含审图配合）；专业、专项工程设计（含审图配合）；配合发包人完成施工招标的相关工作及施工现场配合服务、竣工验收备案阶段设计配合服务等。
3. 工程设计服务内容：具体设计内容包括但不限于本项目各个设计阶段的室内装饰设计、二

次机电设计及涉及新旧规范引起的机电系统调整（包括但不限于暖通空调系统、强电系统、消防系统、给排水系统、火灾报警及联动系统、弱电和智能化系统等）、机房工程、灯光设计、厨房设备设计、室内景观设计、标识设计、奖项设计等，还包括软装设计（各类空间家具设计、装饰灯具、挂画艺术品、景观摆设等）；提供各设计阶段的设计成果文件，配合施工图审图、配合专项设计评审工作、项目政府部门审批的设计配合工作、材料选型及市场考察、材料实物样板制作、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、施工过程中重大设计变更的重新审图配合工作、派专人参加定期召开的项目例会、项目竣工验收备案阶段的设计配合工作等。

设计人在各设计阶段提供的设计成果文件必须满足国家、地方相关规范及发包人要求，深度需达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》的要求。其中施工图纸需满足现场施工要求，按照正式出图标准由设计公司盖章及相关设计人员签字，并配合通过审图公司审图及相关部门审批。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。合同金额为合同结算上限（因增值税税率政策性调整导致合同总价浮动除外），合同设计工作范围内未进行设计的部分，结算时按照设计费单价计算从合同总价中扣减。

2. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）壹仟零肆拾万捌仟柒佰捌拾伍元整（¥10408785元整）；其中不含增值税价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万玖仟陆佰零捌元肆角玖分（¥9819608.49元），增值税金额为人民币（大写）伍拾捌万玖仟壹佰柒拾陆元五角壹分（¥589176.51元），增值税率为6%。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：丁浩。

→设计人项目负责人：孙海勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（中泰证券上海绿地外滩中心中允楼（A2幢）、安泰楼（C2幢）装修项目设计合同。本页无正文。）

发包人：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



设计人甲：（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



设计人乙：
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）




组织机构代码：
 纳税人识别号：
 91370000729246347A
 地址：
 济南市市中区经七路86号
 邮政编码：250001
 电话：021-20235450
 电子信箱：
 dinghao@zts.com.cn
 开户银行：中国建设银行股份
 有限公司济南市中支行
 账号：37001616308050022269
 时间： 年 月 日

组织机构代码：
 纳税人识别号：
 91310106133759424T
 地址：
 上海市石门二路258号3、4楼
 邮政编码：200041
 电话：021-52524567
 电子信箱 xiaolan_zhang2@arcplus.com
 开户银行：工商银行上海市现代大厦支行
 账号：1001285409206957358
 时间：2022年8月24日

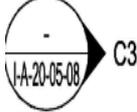
组织机构代码：
 纳税人识别号：
 201719905Z
 地址：
 上海市黄浦区中山东二路600号S2幢
 邮政编码：200041
 电话：021-61213844
 电子信箱：Leon.chen@bnjndesign.com
 开户银行：United Overseas Bank
 Limited (UOB) Singapore
 账号：3103101768
 时间： 年 月 日

1-A-20-05-06

A1

21

43



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

Shanghai Xiandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd.

设计证书甲级编号A231006532

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期
AUDITED BY/DATE

设计总负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

校对/日期
CHECKED BY/DATE

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT

子项目名称
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE

工程编号
JOB NO.

比例
SCALE

日期
DATE

阶段
STATUS

专业
DISCIPLINE

图别、图号
DRAWING NO.

施工图设计

室内

1-A-10-05

五层平面布置图

1:100

齐鲁中泰物业有限公司

中泰证券上海绿地外滩中心中允楼(A2幢)、安泰楼(C2幢)装修项目

五层平面布置图

L2208B-142

1:100

2024-09-05

施工图设计

室内

1-A-10-05

5.

L2209B-163

湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工
程总承包（EPC）

发包人：湖北金融租赁股份有限公司

承包人：中建三局集团有限公司和上海现代建筑装饰环境设计研究
院有限公司联合体

签约日期：20 年 月 日

合
审

第二节 专用合同条款

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：湖北金融租赁股份有限公司

1.1.2.3 承包人：中建三局集团有限公司和上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司联合体

其中，联合体牵头人：中建三局集团有限公司

1.1.2.9 监理人：湖北华隆工程管理有限公司

1.1.2.10 总监理工程师：杨述红

1.1.4.3 工期：为90天，以开工令约定的开工时间开始起算。

1.1.4.5 缺陷责任期：自项目整体竣工验收通过之日起两年。

1.1.3.10 永久占地：湖北省武汉市江岸区建设大道 668 号武汉万象城 B 塔 25-26 层、28-29 层、36-37 层

1.1.3.11 临时占地：无

1.1.7 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：

1.1.7.1 专用条款：指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

1.1.7.2 工程总承包：指承包人按照合同约定承担工程设计（含方案深化、扩初设计、施工图设计等）采购、施工（按设计范围内所涉及的工程内容进行）工作，直至竣工验收合格及整体移交、工程质量保证期内的缺陷修复工作、质量保修期内的保修工作，并对承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责，同时承担因承包本工程所产生的其它费用（包括但不限于垃圾服务费、场地准备及临时设施费等费用）；

1.1.7.3 联合体：指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为 EPC 总承包工程承包人、临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人，本项目联合体为中建三局集团有限公司和上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公

一、工程概况

建设地点：湖北省武汉市江岸区建设大道 668 号武汉万象城 B 塔 25-26 层、28-29 层、36-37 层

工程批准、核准或备案文号：2206-420102-04-05-299352

工程承包范围：本项目采用 EPC 工程总承包方式，包括湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目所包括的所有建筑物的装饰设计、采购、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及招标人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控。详见招标文件

二、工程质量标准

工程施工质量标准：合格

三、合同价格和付款货币

本合同价格暂定为人民币（大写）陆仟贰佰玖拾陆万捌仟伍佰元，（¥62968500 元），其中：设计费 3700000 元，建筑安装工程费 54268500 元，暂列金 5000000 元。承包人与发包人充分沟通并确认完成该项目的施工图纸。施工图经发包人审批通过后 7 日内，由承包人依据经批准的施工图，结合施工现场情况、工程特点及施工方案，按照编制期最新国家清单计价规范、定额及有关配套文件及一般计税方式，按工程量清单组价，调整建安工程费用，报送发包人进行审核，经发包人审核批准后的总额【设计费+建安工程费用基准价*（1-中标下浮率 1.33%）】为本项目工程总承包项目的合同结算依据。

四、工期

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议书一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人持 4 份，承包人持 4 份。

→4.6.5.1 设计负责人姓名：孙海勇

执业资格等级：注册建筑师 一级

执业资格证书号：20201002731000000101

注册证书号：20213104290

执业印章号：3100653-019

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，确定设计部人员的职责；2) 按设计负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4) 协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

4.6.5.2 施工负责人姓名：苏俊

执业资格等级：一级

执业资格证书号：42058219890925275X

注册证书号：鄂 142202103081

执业印章号：鄂 142202103081

施工负责人职责：负责该项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。负责对作业班组的协调、监督和管理。

施工负责人权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上施工负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目施工有关的内、外部事项；6) 负责工地的安全文明施工，并对整个项目施工安全全面负责；7) 施工负责人仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

施工负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于 28 天，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。施工负责人不得同时担任其他项目的项目经理或施工负责人。如在项目建设过程中，施工负责人履职能力不足，发包人可提出更换，更换的施工负责人须经发包人同意。

因擅自更换施工负责人或其兼职其他施工负责人的违约约定：未经发包人书面同意，承包人

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

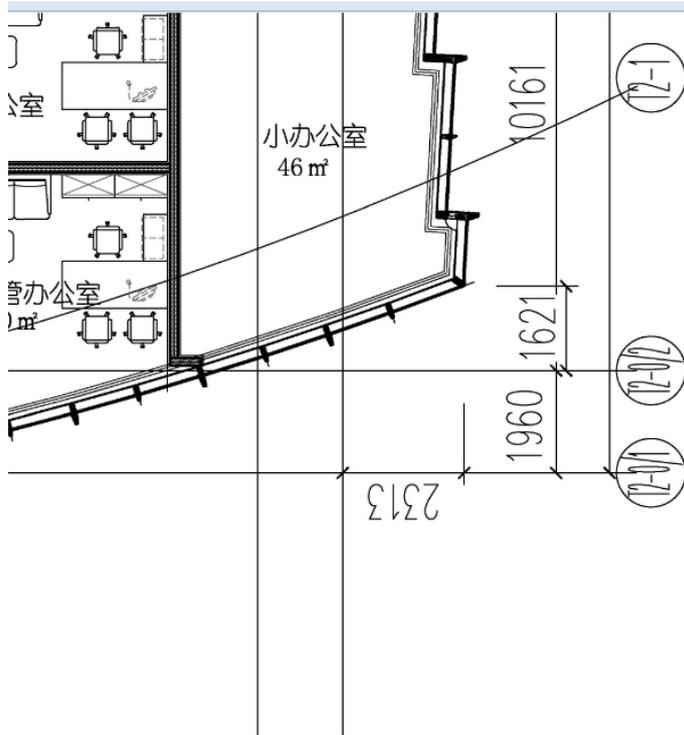
_____年____月____日

_____年____月____日



[Handwritten signature]
2022年9月28日

✓



1

二十五层平面布置图

1:100

<p>上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 Shanghai Xiandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd. 设计证书甲级编号 A231006532</p>	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	
审核人/日期 AUDITED BY/DATE 赵樱 2023-04-10	
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 孙海勇, 卢铭 2023-04-10 2023-04-10	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 卢铭 2023-04-10	
校对/日期 CHECKED BY/DATE 杨佳慧 2023-04-10	
设计/日期 DESIGNED BY/DATE 徐导, 张丹, 周莹, 徐梓晨 2023-04-10 2023-04-10 2023-04-10 2023-04-10	
建设单位 CLIENT	湖北金融租赁股份有限公司
项目名称 PROJECT	湖北金融租赁股份有限公司总部大楼 改造项目
子项目名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	二十五层平面布置图
工程编号 JOB NO.	L2209B-163
阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	图示
专业 DISCIPLINE	室内
日期 DATE	2023-04-10
图别、图号 DRAWING NO.	I-10-25

华夏银行武汉分行营业办公用房 装修设计服务合同

甲方（全称）：华夏银行股份有限公司武汉分行

乙方（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华夏银行武汉分行营业办公用房装修设计事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：华夏银行武汉分行营业办公用房装修设计；
- 2、项目地点：武昌区中北路217号；
- 3、项目概况：项目总建筑面积为25122.56平方米，包括办公区、营业区、就餐区等。其中分行营业办公用房21546平方米；总行集中管理用房3576.56平方米。以上面积中大楼核心筒已装修，待设计装修面积约为20600平方米。

二、设计范围及要求

1、设计范围

本次设计范围为华夏银行武汉分行营业办公用房装修概念设计、方案设计、施工图设计、设计阶段相关配合及现场施工阶段服务。

2、设计时间

(1) 设计总周期 55 日历天（设计起始时间 2022 年 10 月 17 日-12 月 12 日），其中概念设计：10 日历天；方案设计：完成上一阶段后 22 日历天；施工图设计：完成上一阶段后 23 日历天，图纸满足招标编制工程量清单；

(2) 合同签订或收到甲方通知后 55 日历天完成施工图设计并通过图纸审查；

3、乙方须提供施工现场技术及咨询服务。

三、设计阶段、设计成果、设计周期

(一) 概念设计

1、甲方配合内容



- (1) 协助甲方回复相关施工承包方对设计方面的提问;
- (2) 在施工期间, 现场无法实现原设计时, 提供可行的修改方案;
- (3) 出席技术交底及相关设计会议。
- (五) 经甲方书面认可前一阶段所述之设计工作后, 乙方继续提供下一阶段服务。

四、设计费

1、本合同为含税固定总价合同, 含税固定总设计费为¥1,606,800 元 (大写: 壹佰陆拾万陆仟捌佰元整), 设计费不因面积变动而调整。

2、本项目设计费包括乙方完成设计范围内的设计内容发生的所有费用, 包括利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。主要包括 (但不限于): (1) 概念设计全部费用; (2) 方案设计的全部费用; (3) 施工图设计的全部费用; (4) 所有为方案设计、施工图设计所必需的专题研究费用; (5) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务及配合的费用; (6) 设计人员加班费、餐费、交通费、薪酬福利、差旅费等。本合同设计范围内的内容, 除本合同另有约定外, 乙方不再额外向甲方收取任何费用。

3、本项目总设计费不因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件的要求而作调整。

4、若乙方设计与甲方提供给乙方的建筑装饰装修工程投资费用指标相差较大时, 则乙方应在保证原有风格及质量的前提下无偿对设计图纸作出修改。修改设计、变更设计、补充设计在原定设计范围内的必要设计, 由乙方负责。在乙方执行设计任务期间, 甲方如有合理范围内修改设计、变更设计, 乙方将不另行收费。

五、设计费的支付

1、乙方完成概念方案设计及施工图设计, 并按照要求提交完整的设计成果, 经甲方图审通过后 15 个工作日内, 甲方支付至总设计费的 80%。

2、工程竣工验收合格后 15 个工作日内, 若无任何设计原因造成的质量问题, 甲方将剩余设计费支付给乙方。

3、每次办理付款时, 乙方须作为一般纳税人, 采用一般计税方法, 向甲方开具相应结算金额的有效增值税专用发票 (税率 6%, 若乙方未能提供规定税率的增值税专用发票, 低于该税点的税差由甲方在合同结算款中扣除)。结算完成后, 乙方提供审定结算金额 100% 的项目所在地税务机关认可的有效增值税专用发票。

4、国家规定税率如发生政策性调整, 本合同税率相应进行调整。



(签字盖章页)

甲方：(公章)

华夏银行股份有限公司武汉分行

法定代表人

或负责人：

委托代理人：



乙方：(公章)

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人

或负责人：

委托代理人：



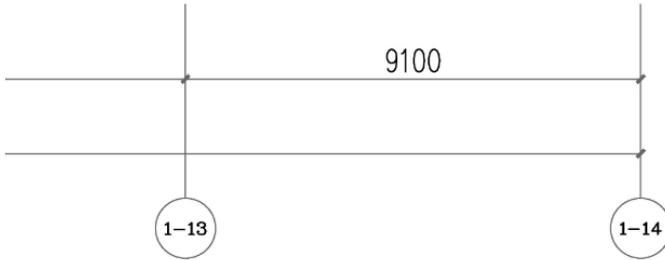
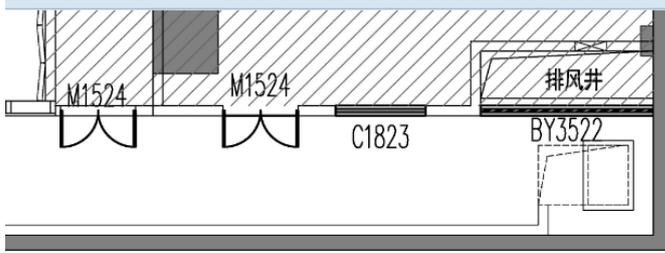
2022年 11月 5日
年 月 日



附：乙方项目设计部组成人员名单

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	孙海勇	高级工程师	建筑设计	注册建筑师	一级	20213104290	/
2	项目副负责人	卢铭	高级工程师	室内设计	室内建筑师	高级	SHB013VZQ5G V7144	/
3	项目技术负责人	文勇	教授级高级工程师	室内设计	注册建筑师	一级	063101484	/
4	建筑专业负责人	唐林	教授级高级工程师	建筑设计	注册建筑师	一级	983100567	专业负责人
5	结构专业负责人	朱佳	高级工程师	建筑结构设计	注册结构工程师	一级	S063102390	专业负责人
6	装饰专业负责人	朱莺	高级工程师	室内设计	/	/	/	专业负责人
7	给排水专业负责人	季菁	高级工程师	给排水设计	注册公用设备工程师 (给水排水)	/	CS103100571	专业负责人
8	暖通专业负责人	宣文怡	高级工程师	暖通设计	注册公用设备工程师 (暖通空调)	/	CN103100333	专业负责人
9	电气专业负责人	王斌	高级工程师	电气设计	注册电气工程师(供 配电)	/	DG113100732	专业负责人
10	造价专业负责人	袁振宇	高级工程师	建筑技术经济管理	注册造价工程师	/	建 [造]11043100 001087	专业负责人





① 一层平面布置图 1:100



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
 Shanghai Xiandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd
 设计证书甲级编号A231006532

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

审定人/日期
 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期
 AUDITED BY/DATE

设计总负责人/日期
 DESIGN CHIEF/DATE

专业负责人/日期
 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

校对/日期
 CHECKED BY/DATE

设计人/日期
 DESIGNED BY/DATE

建设单位
 CLIENT

项目名称
 PROJECT

子项目名称
 SUB PROJECT

图名
 DRAWING TITLE

工程编号
 JOB NO.

比例
 SCALE

日期
 DATE

阶段
 STATUS

专业
 DISCIPLINE

图别/图号
 DRAWING NO.

赵博 2023-10-09
 孙海勇, 卢铭 2023-10-09 2023-10-09
 朱俊 2023-10-09
 杨佳慧 2023-10-09
 徐卓, 张丹 2023-10-09 2023-10-09

华夏银行股份有限公司武汉分行
 华夏银行武汉分行营业办公用房装修设计

一层平面布置图

工程编号 JOB NO.	L2211B-187	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE		专业 DISCIPLINE	室内
日期 DATE	2023-10-09	图别/图号 DRAWING NO.	I-10-01

A

7.

证书号_____

上海市建设工程设计合同

项目名称：博荟广场 A 座 22 至 26 层装修搬迁工程

项目建设地点：龙华东路 325 号博荟广场 A 座 22 层、23 层、25 层及 26 层（实际楼层 19 层、20 层、21 层及 22 层）

合同编号：L 2212B-231

委托方：中海信托股份有限公司

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 11 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 中海信托股份有限公司

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担博荟广场 A 座 22 至 26 层装修搬迁工程设计, 经双方协商一致签订本合同, 以乙方资质出具设计成果。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 博荟广场 A 座 22 至 26 层装修搬迁工程
2. 2 工程项目的地点: 龙华东路 325 号博荟广场 A 座 22 层、23 层、25 层及 26 层 (实际楼层 19 层、20 层、21 层及 22 层)
2. 3 工程项目的规模: 本项目装修楼层为 22 层、23 层、25 层、26 层、楼顶区域, 建筑内总面积共计约 8455.39 平方米, 其中 22 层建筑面积约 2155.07 平方米, 23 层建筑面积约 2139.05 平方米, 25 层建筑面积约 2104.62 平方米, 26 层建筑面积约 2056.65 平方米。本项目含楼顶区域优化设计, 涉及面积约 1108.41 平方米。本工程为满足日常办公和运营需要, 需对建筑消防、机电系统、内装饰等专业进行的高质量装修工程。

2.4 工程特征及附注说明：室内装饰设计。本项目设计定位旨在打造一个简洁、大方、庄重、舒适的办公环境，坚持以人本的理念并符合公司企业形象，创建能激发员工自豪感及归属感的工作空间。尊重低碳环保的工作环境，应有健康的理念，考虑空气、水及灯光对员工健康的影响，同时增加智能化办公的运用，提升公司形象及公司文化。

2.5 工程项目的投资总额：4040 万元

2.6 工程项目的的设计内容及标准：建筑室内装饰设计，结构加固（如有），二次机电末端调整（强电、给排水、空调暖通、消防），智能化（含弱电机房），灯光，声学，标识，软装（含家具选型）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	各阶段设计成果确认单	1	设计成果提交甲方后的十个工作日内	
6	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得后五日内	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	整体方案设计文本	1	合同签订后 16 天	
2	方案深化设计文件	1	上一阶段成果确认后 10 天	
3	施工图设计文件	8	上一阶段成果确认后 30 天	

乙方各阶段设计工作所占总工程量比例

序号	设计文件名称	阶段	占总工程量比例	备注
1	整体方案设计	方案	20%	
2	方案深化设计	方案深化	30%	
3	施工图设计	施工图	45%	
4	施工配合及竣工验收	施工配合	5%	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费总额为人民币 1600000 元
(大写: 壹佰陆拾万元), 其中不含税金额为 1509433.96 元,
税金 90566.04 元 (税率 6%)。

5.2 支付方式为:

5.2.1 本合同生效后, 乙方应及时向甲方开具增值税专用发票, 甲方

(本页为盖章页)

委托方单位名称：
中海信托股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

承接方单位名称：上海现代建筑
装饰环境设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：石门二路 258 号

邮政编码：200041

电 话：021-52524567

电 传：021-62464011

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

张德荣印

本合同于_____月_____日签订于_____上海_____

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期：

签订日期：

年 月 日

年 月 日

2022年12月12日

附件一 设计人员名单

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人兼建筑专业负责人	孙海勇	高级工程师	建筑	国家注册建筑师	一级	20213104290	
2	装饰专业负责人	朱莺	高级工程师	室内	/	/	/	
3	方案主创	王豪	工程师	室内	/	/	/	
4	结构专业负责人	朱佳	高级工程师	结构	国家注册结构工程师	一级	S063102390	
5	强弱电专业负责人	王斌	高级工程师	强弱电	国家注册电气工程师(供配电)	/	DG113100732	
6	暖通专业负责人	宣文怡	高级工程师	暖通	国家注册公用设备工程(暖通空调)	/	CN103100333	
7	给排水专业负责人	季菁	高级工程师	给排水	国家注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS103100571	
8	造价专业负责人	袁振宇	高级工程师	造价	国家注册造价工程师(土建)	/	建[造]11043100001087	



1 二十一层平面布置图
1:100

中国建筑设计研究院
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
100044 北京 西便门大街2号
TEL: 010-63996111
WWW.CADRI.COM.CN

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORPORATION
100032 北京 西城区永定门内大街2号
TEL: 010-63996111
WWW.CSCEC.COM.CN

中国建筑第二工程局有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORPORATION
100052 北京 朝阳区东三环北路22号
TEL: 010-65921111
WWW.CSCEC.COM.CN

设计单位：中国建筑集团有限公司
设计证书编号：A131102032
设计日期：2023.10.17

项目名称：二十一层平面布置图
设计人：XXX
审核人：XXX
日期：2023.10.17

图例	说明
(Symbol)	会议室
(Symbol)	办公室
(Symbol)	休息区
(Symbol)	卫生间
(Symbol)	茶水间
(Symbol)	楼梯
(Symbol)	电梯
(Symbol)	门
(Symbol)	窗
(Symbol)	空调
(Symbol)	消防设施

1:100



1 二十二层平面布置图 1:100

<p>上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 Shanghai Xian Dai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd. 设计证书甲级编号 A231006532</p>	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	
审核人/日期 AUDITED BY/DATE 2023-02-17	
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 2023-02-17 2023-02-17	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 2023-02-17	
校对人/日期 CHECKED BY/DATE 2023-02-17	
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE 2023-02-17	
建设单位 CLIENT 中海信托股份有限公司	
项目名称 PROJECT 博荟广场A座22至26层装修搬迁工程	
子项名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE 二十二层平面布置图	
工程编号 JOB NO. L2212B-231	阶段 STATUS 施工图设计
比例 SCALE 1:100	专业 DISCIPLINE 室内
日期 DATE 2023-02-17	图别、图号 DRAWING NO. I-10-22

8.

证书号： A231006532

建设工程设计合同

项目名称：海通证券大厦自有房产装修项目

项目建设地点：上海市黄浦区广东路 689 号

合同编号： L2308B-199

委托方：海通证券股份有限公司

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期： 2023 年 08 月 日

海通证券

海通证券

委托方(甲方): 海通证券股份有限公司

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 海通证券大厦自有房产装修项目 (“工程项目”) 设计服务, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 工程项目的的基本情况:

- 2.1 工程项目的名称: 海通证券大厦自有房产装修项目
- 2.2 工程项目的地点: 上海市黄浦区广东路 689 号
- 2.3 工程项目的规模: 本工程为满足日常办公和运营需要, 需对建筑消防、机电系统、内装饰等专业进行高质量的装修改造。本项目装修楼层为 3F(局部)、4F(局部)、5-12F、14F、25F、30F(局部)、33F(局部), 含 5F 室外空间区域优化, 涉及装修的总建筑面积共计约 26460 平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明: 室内装饰设计
- 2.5 工程项目的投资总额: 约 17089 万元

第三条 工程项目设计服务内容

3.1 甲方委托乙方承担工程项目的设计工作, 负责管理协调所有设计团队完成项目所有设计工作, 对设计成果文件负责, 达到甲方对设计进度和设计质量的要求。设计内容包括: 建筑室内装饰设计, 二次机电末端调整(强电、给排水、空调暖通、消防), 智能化(含弱电机房), 灯光, 声学, 标识, 软装(含家具选型)等。具体服务内容及范围载明于“附件一: 设计任务书”。

第四条 工程项目设计服务要求

4.1 基本要求

(1) 乙方应以甲方利益为出发点, 根据其经验和判断谨慎、勤勉的努力工作, 发挥其最佳的专业技术水平, 以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计服务。且乙方承诺乙方将独立的对其根据本合同完成的设计服务的质量和技术负责, 甲方提供的任何信息不会以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计服务负责的最终责任。

(2) 除甲方已知晓并经甲方书面同意的以外, 乙方不得从事影响其对本合同项下设计服务的专业判

6.3 乙方知晓本合同项下设计进度对于工程项目至关重要，并已合理预见设计进度延误将造成甲方经济损失，且该等损失很有可能超过本合同约定的设计费用总额。乙方应与甲方就设计进度保持紧密沟通，乙方应在每次与设计服务相关的沟通协调会议上向甲方就设计进度的履行情况进行梳理和沟通，出现任何可能延误的情况，应说明原因并同时提交拟采取的弥补措施。如确定发生乙方无法控制或挽回的延误的，乙方应立即书面通知甲方，甲方有权根据事实情况做出相应处理决定，乙方应无条件进行配合，甲方的该等决定并不减弱或解除甲方在本合同项下追究责任方责任的权利。

6.4 工程项目设计进度根据本合同约定产生的任何合理的变更、调整或细化均不应作为乙方要求调整本合同项下设计费用的依据。

第七条 设计服务费用及支付方法

7.1 本合同工程项目的设计费用总额（具体明细详见附件五）为人民币【4130000】元，大写：肆佰壹拾叁____万元整，除税价为 3896226.42 元，税率为 6 %，增值税税金为 233773.58 元。若根据国家规定税率调整的，则本合同项下未付款部分的含税合同价款做相应的调整，但除税价不做调整。该等设计费用总额已包含乙方履行本合同项下义务（含图签和盖章）所需的所有费用以及乙方在不时更新的中国法律法规的要求下应缴纳的所有税费。除本合同第八条约定的情况外，该设计费用不予调整。

7.2 甲方确认乙方设计成果后，甲方将按照本合同附件五的约定向乙方支付设计费用。

7.3 本合同约定的甲方付款条件满足后，乙方应向甲方提交付款申请，后附付款节点到达证明文件以及相应金额的正式发票（根据国家法律法规规定，乙方具备开具增值税专用发票资格的，应向甲方开具增值税专用发票），甲方应在收到前述付款申请后无异议的，应于发票认证成功后 20 个工作日内完成相应款项的付款。

7.4 如甲方对乙方的付款申请有异议的，甲方应及时将异议书面反馈至乙方，同时，双方立即启动沟通协调直至按照本合同争议解决条款的约定解决该等争议。除非双方另行达成一致，此种情况下乙方应继续按照本合同的约定履行本合同项下设计服务。

7.5 增值税涉税条款：

- (1) 乙方声明具有增值税一般纳税人资质，并同意向甲方开具增值税专用发票结算款项，适用税率为 6%。
- (2) 乙方将严格按照相关税收法律法规，开具合法合规的增值税专用发票。汇总开具专用发票的，应按规定开具销售货物或者提供应税劳务清单。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规或税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任，并重新向甲方开具符合规定的增值税专用发票。前述经济损失包括但不限于直接与间接损失、行政机关的罚金等。
- (3) 甲方于取得乙方开具的合法合规的增值税专用发票，并经认证成功后 20 个工作日内支付相应款项。
- (4) 乙方开具增值税专用发票后的 30 个自然日内应派专人或使用挂号信件、特快专递等方式及时将增值税专用发票送达至甲方，逾期送达的，甲方有权拒收发票并要求乙方承担相应责任，包括

委托方单位名称：海通证券股份有限公司

承接方单位名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

单位地址：上海市黄浦区中山南路

单位地址：上海市龙吴路 888 号

888 号海通外滩金融广场

邮政编码：200011

邮政编码：200232

电 话：021-23180000

电 话：021-33566888

电 传：

电 传：021-62464011

开户银行：交通银行上海市分行营业部

开户银行：工行上海市现代大厦支行

银行帐号：310066661012320050007

银行帐号：1001 2854 0920 6957 358

本合同于_____年_____月_____日签订于_____

2023年 8月 2 8日

设计任务书

一. 项目概况与招标范围

1. 项目概况

- (1) 项目名称：海通证券大厦自有房产装修项目
- (2) 建设地点：上海市黄浦区广东路689号
- (3) 建设规模：本工程为满足日常办公和运营需要，需对建筑消防、机电系统、内装饰等专业进行高质量的装修改造。本项目装修楼层为3F（局部）、4F（局部）、5-12F、14F、25F、30F（局部）、33F（局部），含5F室外空间区域优化，涉及装修的总建筑面积共计约26460平方米。估算投资额约17089万元。
- (4) 项目目标：本项目设计定位旨在打造一个简洁、大方、庄重、舒适的办公环境，坚持以人本的理念并符合公司企业形象，创建能激发员工自豪感及归属感的工作空间。尊重低碳环保的工作环境，应有健康的理念，考虑空气、水及灯光对员工健康的影响，同时增加智能化办公的运用，提升公司形象及公司文化。

2. 设计范围

设计人将承担海通证券大厦自有房产装修项目的全部设计工作。设计内容包括：建筑室内装饰设计，二次机电末端调整（强电、给排水、空调暖通、消防），智能化（含弱电机房），灯光，声学，标识，软装（含家具选型）等。

设计阶段包括以下内容：

- 1) 方案设计（包括方案深化设计、编制投资估算，协助发包人报相关部门审批（如有）等）；
- 2) 施工图设计（包括编制各专业设计说明，编制设计概算，协助发包人报相关部门审批（如有）等）；
- 3) 专业、专项工程设计（如建筑智能化设计等）。设计单位没有相关专业、专项设计资质，可经发包人认可后委托其它有资质的单位进行设计，专业工程设计费包含于总设计费中，设计单位应负责本工程设计工作的整体管理及协调工作；
- 4) 配合发包人完成施工招标的相关工作及施工现场配套服务、竣工验收服务。（含配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计技术问题，负责设计变更，深化图纸技术审核并加盖设计审核章，参加各阶段隐蔽工程验收、中间验收和工程竣工验收等）。

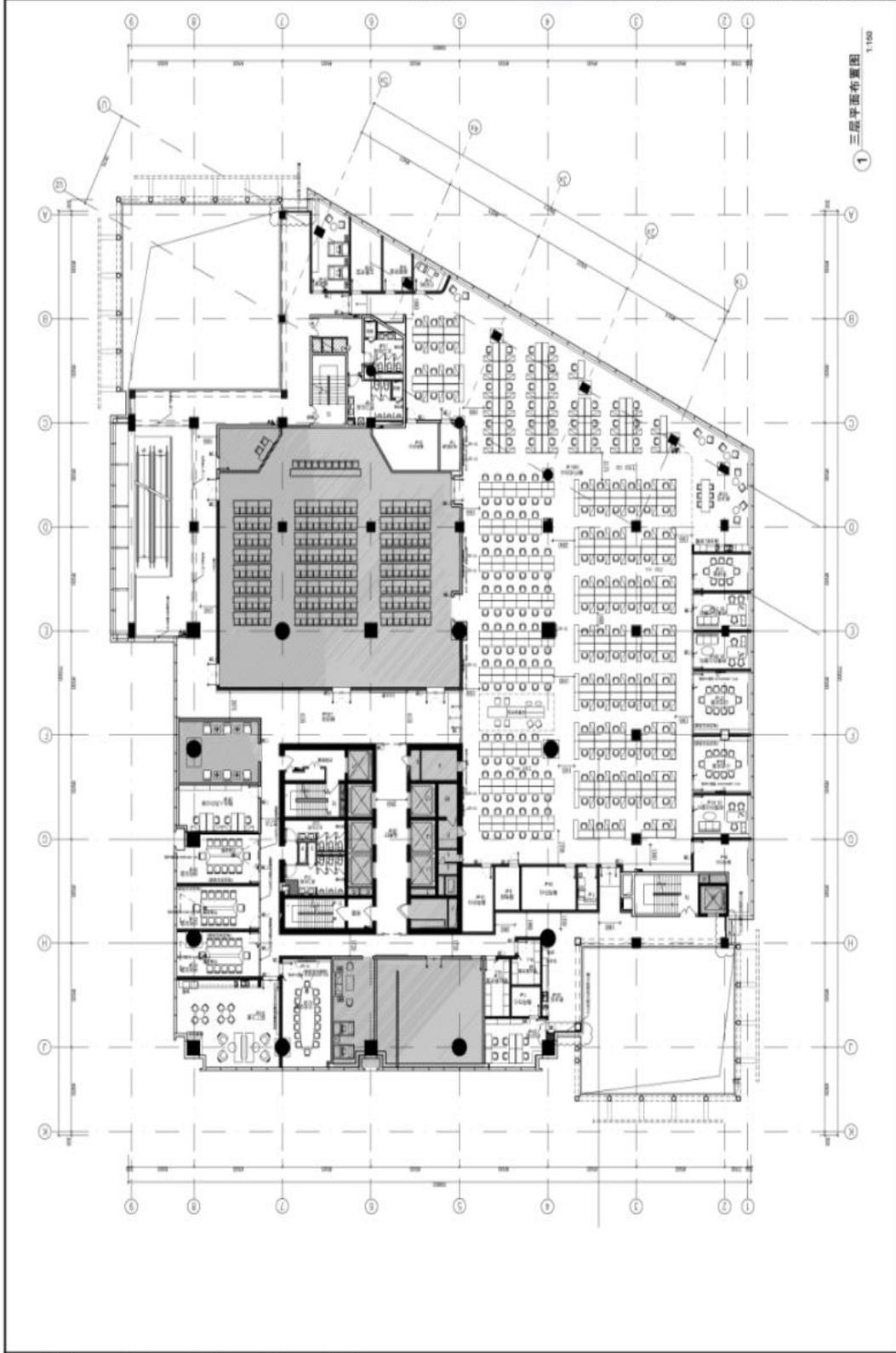
二. 设计依据

1. 本设计任务书；
2. 国家与地方相关规范、法律、法规：

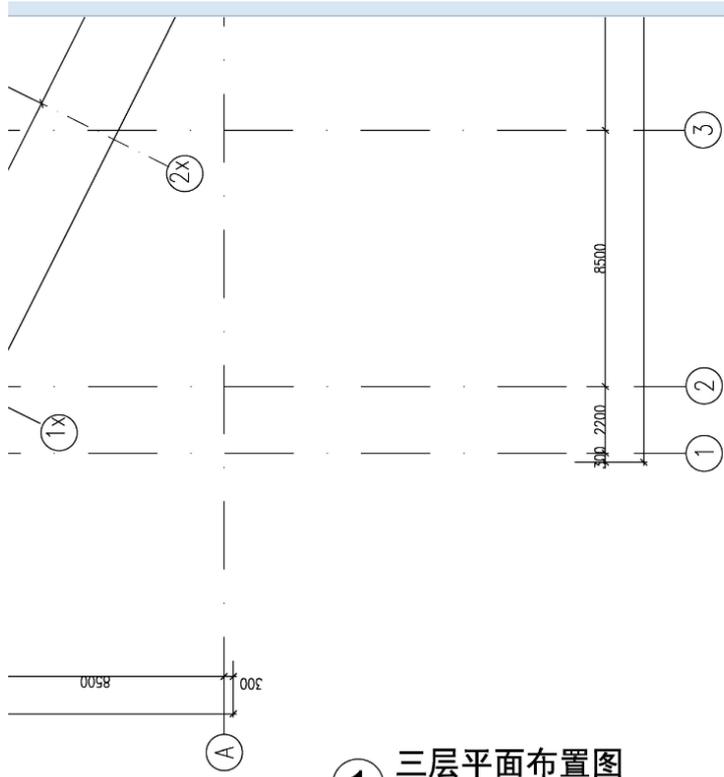
设计执行规范包括但不限于：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《建筑制图标准》
- (3) 《建筑设计防火规范》
- (4) 《建筑内部装修设计防火规范》
- (5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

<p>1. 设计单位: 上海华建建筑设计有限公司 2. 设计日期: 2014.10.15 3. 设计阶段: 施工图 4. 设计内容: 教学楼主楼三层平面布置图</p>	<p>5. 设计人: 张强 6. 审核人: 李华 7. 校对: 王明 8. 绘图: 赵伟</p>	<p>9. 项目名称: 上海华建建筑设计有限公司 10. 项目编号: 2014-10-15 11. 设计日期: 2014.10.15 12. 设计阶段: 施工图 13. 设计内容: 教学楼主楼三层平面布置图</p>
---	--	---



1 三层平面布置图 1:150



1 三层平面布置图 1:150

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 Shanghai Xianandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Institute Co., Ltd. 设计证书甲级编号 A231006532	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	赵樱 2024-08-01
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	孙海勇 2024-08-01
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	孙海勇 2024-08-01
校对/日期 CHECKED BY/DATE	朱成龙 2024-08-01
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	周莹 2024-08-01
建设单位 CLIENT	海通证券股份有限公司
项目名称 PROJECT	海通证券大厦自有房产装修项目(广东路)
子项名称 SUB PROJECT	
图名 DRAWING TITLE	三层平面布置图
工程编号 JOB NO.	L2308B-199
阶段 STATUS	施工图设计
专业 DISCIPLINE	室内
日期 DATE	2024-08-01
图引/编号 DRAWING NO.	I-10-03

05

证书号: A231096532

上海市建设工程设计合同

项目名称: 兴业银行信用卡中心上海金融街(融悦)中心办公职场(31-38层)

装修工程项目设计服务

项目建设地点: 上海市静安区中兴路1777号A座31-38层

合同编号: L2310B-233

委托方: 兴业银行股份有限公司信用卡中心

承接方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2023年10月12日

委托方(甲方): 兴业银行股份有限公司信用卡中心

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担兴业银行信用卡中心上海金融街(融悦)中心办公职场(31-38层)装修项目工程设计,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目的名称: 兴业银行信用卡中心上海金融街(融悦)中心办公职场(31-38层)装修工程项目设计服务
- 2.2 工程项目的地点: 上海市静安区中兴路1777号A座31-38层(此为电梯楼层,无34层,实际备案楼层为27层至33层)
- 2.3 工程项目的规模: 该项目办公楼总面积140882.35 m²,商业总面积57268.69 m²,具备未来扩张空间。此次信用卡中心租赁A座办公楼的31-38层(此为电梯楼层,无34层,实际备案楼层为27层至33层)共计7层,新增建筑面积为0平方米,装修建筑面积约为19312.86平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明: 室内装饰设计
- 2.5 工程项目的投资总额: 4272.480125万元,其中建安工程3775.616950万元
- 2.6 工程项目的设计内容及标准: 承担本工程:方案设计、方案深化设计、施工图设计、设计总包协调管理、概算编制;各专业工程设计,包括:建筑室内装饰设计、结构设计、暖通空调系统设计、强电系统设计、给排水系统设计、消防系统设计、弱电和智能化系统设计(含机房、ECC)等;整体服务至工程竣工验收备案及通过物业承接查验为止(不含审批时间)。本项目局部结构加固所涉及的结构检测费用由乙方承担。本项目设计定位旨在打造一个简洁、大方、舒适的办公环境,坚持以人为本的理念并符合甲方公司企业形象,创建能

3	施工图设计	施工图	30%	/
4	施工配合及竣工验收	施工配合	20%	/

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费总额为 1680000 元（大写壹佰陆拾捌万元），其中不含税金额为 1584905.66 元，税金 95094.34 元（税率 6%）。

5.2 支付方式为：

5.2.1 合同签订生效后，在 15 个工作日内，支付设计费总额的 20%，价税合计 336000 元（本合同一经履行，方案设计成果经甲方确认后抵作方案阶段设计费）；

5.2.2 方案设计完成并通过审批或审查并取得批复后 15 个工作日，支付设计费总额的 30%，价税合计 504000 元；

5.2.3 乙方提交全部经审核通过的施工图设计文件后 15 个工作日，支付设计费总额的 20%，价税合计 336000 元；

5.2.4 乙方完成全部施工图设计交底并取得项目施工许可证后的 15 个工作日内，支付设计费总额的 10%，价税合计 168000 元；

5.2.5 工程竣工验收合格及大楼物业查验合格、使用单位接收后 30 个工作日内，结清全部工程设计费，即设计费总额的 20%，计 336000 元；

5.2.6 甲方上述支付行为，以收到乙方出的付款通知及有效合规并符合增值税进项税额抵扣条件的专用发票为前提。

5.2.7 若遇国家法律法规变化导致税率变化，则本项目项下不含税价不变，税率按照法律法规规定执行。

5.3 收费说明：

5.3.1 取费计算标准： /

5.3.2 若在乙方提交施工图后工程发生重大变更，需求发生重大变化，则甲、乙双方另行对合同费用进行协商。

(本页为盖章页)

委托方单位名称:

兴业银行股份有限公司信用卡中心

(盖章)

法定代表人(负责人): 刘秉文

单位地址: 浦东新区来安路 500 号

邮政编码: 201201

电 话: 021-20320544

电 传: /

开户银行: 兴业银行上海陆家嘴支行

银行帐号: 216180100100103413

签订合同代表(签字)

承接方单位名称:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人: 翁晓翔

单位地址: 上海市龙吴路 888 号

邮政编码: 200232

电 话: 021-33566888

电 传: /

开户银行: 兴业银行上海自贸试验区分行

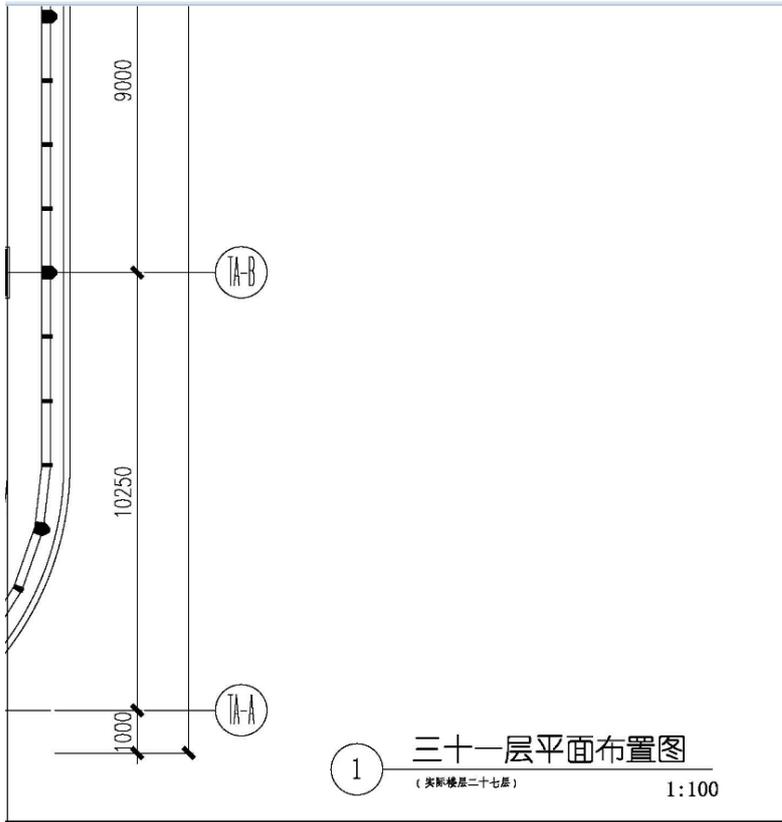
银行帐号: 216610100100092759

签订合同代表(签字)

本合同于 2023 年 10 月 12 日 签订于 上海

附件 3 设计人员名单

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人、建筑专业负责人	孙海勇	高级工程师	建筑设计	注册建筑师	一级	20213104290	/
2	项目副负责人	卢铭	正高级工程师	室内设计	室内建筑师	高级	SHB013VZQ5GV7144	/
3	装饰专业负责人	朱莺	高级工程师	室内设计	/	/	/	/
4	装饰方案设计师	陈鲁杰	工程师	室内设计	/	/	/	/
5	装饰方案设计师	张丹	工程师	室内设计	/	/	/	/
6	装饰施工图设计	徐怿晨	/	室内设计	/	/	/	/
7	结构专业负责人	朱佳	高级工程师	建筑结构	注册结构工程师	一级	S063102390	/
8	结构专业设计师	邱春毅	工程师	建筑结构	注册结构工程师	一级	S203104190	
9	电气专业负责人	王斌	高级工程师	电气设计	注册电气工程师(供配电)	/	DG113100732	/
10	电气专业设计师	李渊	工程师	电气设计	/	/	/	/
11	暖通专业负责人	宣文怡	高级工程师	暖通设计	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN103100333	/



1 三十一层平面布置图
(实际楼层二十七层) 1:100

华建集团
ARCLPLUS
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
Shanghai Xianandai Architectural Decoration & Landscape Design Research Inst. Ltd. Co., Ltd.
设计证书甲级编号 A231006532

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期
AUDITED BY/DATE
姜楠 2024-03-25

设计总负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE
姜楠 2024-03-25

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
姜楠 2024-03-25

校对人/日期
CHECKED BY/DATE
姜楠 2024-03-25

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE
徐泽晨 2024-03-25

建设单位
CLIENT
兴业银行股份有限公司信用卡中心

项目名称
PROJECT
兴业银行信用卡中心上海金融街(副楼)中心
办公场所(31-38层)装修工程项目

子项目名称
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE
三十一层平面布置图

工程编号
JOB NO. L2310B-233 阶段
STATUS 施工图设计

比例
SCALE 1:100 专业
DISCIPLINE 室内

日期
DATE 2024-03-25 图样编号
DRAWING NO. 1-10-31

合同编号：TMKJ-SHXDJZZSHJSJ-20231103

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建天马科技集团股份有限公司

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天马科技集团总部办公楼装修工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：天马科技集团总部办公楼装修设计。
- 2.工程地点：福建省福州市福清上迳镇排边工业区。
- 3.规划占地面积： / 平方米，总建筑面积：13230.76平方米（其中地上约13063.36平方米，地下约167.4平方米）；地上6层，地下1层；建筑高度23.4米。
- 4.建筑功能：办公等。
- 5.投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：总部办公楼：11346 m²，6层+屋顶；楼层功能包括：一层大堂，二层至七层为办公，屋顶为档案室和会议层。报告厅：2314 m²（2层）。设计面积共计13660 m²。
- 2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计、施工现场配合。
- 3.工程设计服务内容：在设计范围对办公楼和报告厅进行精

装修、二次机电末端调整、弱电智能化的设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____/____年____/____月____/____日。

计划完成设计日期：____/____年____/____月____/____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万元（¥ 1180000 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蔡阳忠。

设计人项目负责人：孙海勇/卢铭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

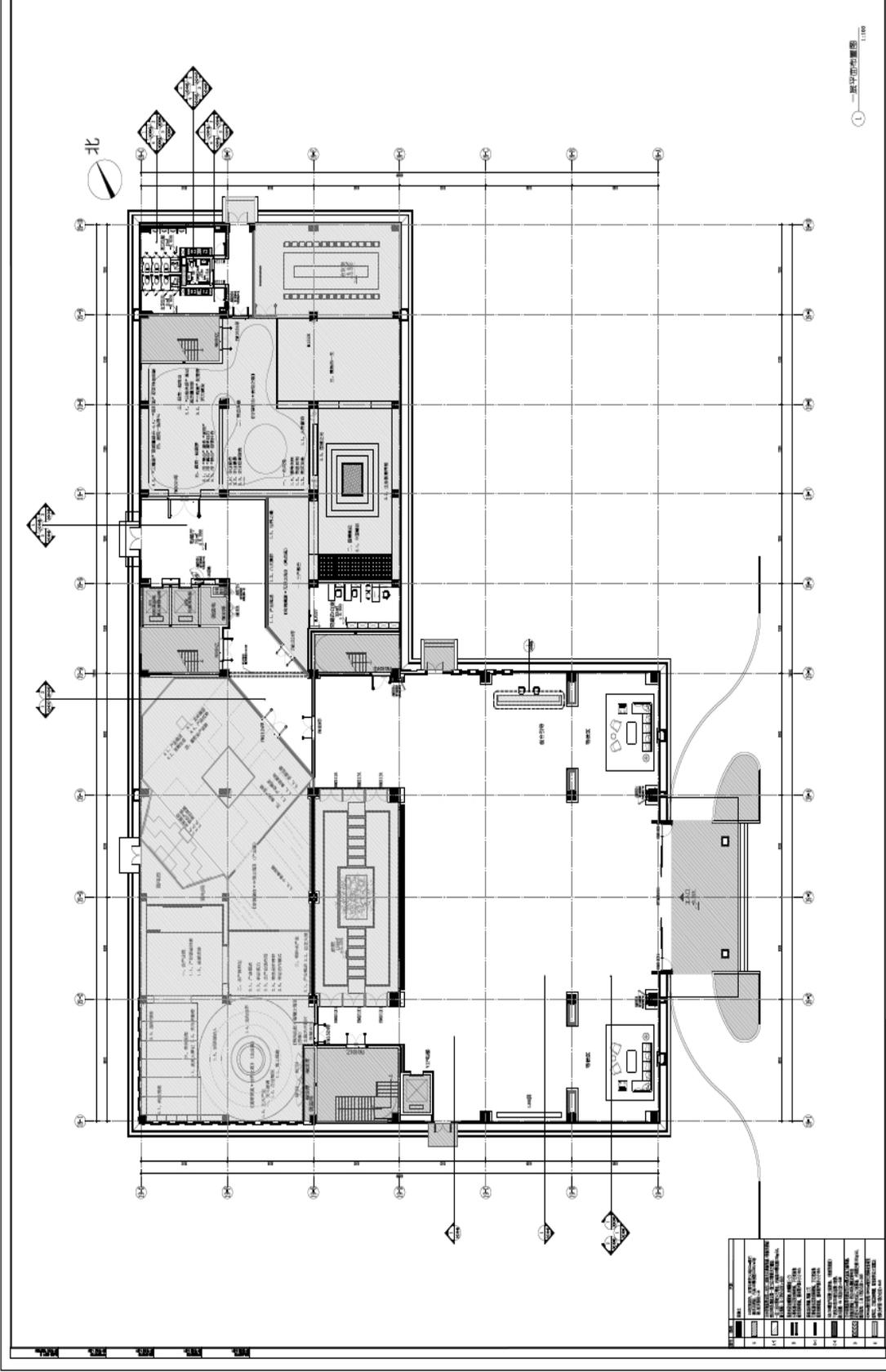
发包人：福建天马科技集团股份有限公司 (盖章) 设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)
合同专用章 合同专用章

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 

2023年 11月 14日

地 址： _____ 地 址：上海徐汇区龙吴路 888 号
邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码：200232
法 定 代 表 人： _____ 法 定 代 表 人：翁晓翔
委 托 代 理 人： _____ 委 托 代 理 人：卢铭
电 话： _____ 电 话：021-33566888
传 真： _____ 传 真：/
电 子 信 箱： _____ 电 子 信 箱：/
开 户 银 行： _____ 开 户 银 行：工商银行上海市现代大
厦支行
账 号： _____ 账 号：1001 2854 0920 6957 358
时 间： _____ 年 ____ 月 ____ 日 时 间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

工程名称	工程地点	设计阶段	设计日期
设计单位	项目负责人	专业负责人	审核人
校对	制图	绘图	打印



1	柱网	柱网
2	柱网	柱网
3	柱网	柱网
4	柱网	柱网
5	柱网	柱网
6	柱网	柱网
7	柱网	柱网
8	柱网	柱网
9	柱网	柱网
10	柱网	柱网

1 一层平面布置图

1:100

 华创集团 ARCPPLUS 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 Shanghai Xian Dai Jian Zhuang Shi Jian Huan Jing Shi Ji Yan Jiu Yuan You Xian Gong Si 设计证书甲级编号 A231006532	
设计证书号 设计证书号	
项目负责人 项目负责人	
项目负责人 项目负责人 赵彬 2024-12-20	
设计负责人 设计负责人 孙海勇 2024-12-20	
专业负责人 专业负责人 任章立 2024-12-20	
审核人 审核人 杨仕慧 2024-12-20	
设计人 设计人 周莹 2024-12-20	
建设单位 福建天马科技集团股份有限公司	
项目名称 天马科技集团总部办公楼装修工程设计	
工程名称 工程名称	
图名 一层平面布置图	
工程编号 L2311B-263	专业 施工图设计
比例 1:100	专业 室内
日期 2024-12-20	图号 1-10-01

5、投标人获奖情况（业绩文件）

投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
1	中国装饰设计大赛暨 CBDA 中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）办公空间方案类金奖	齐鲁银行总部办公大楼室内设计	中国建筑装饰协会	2020.07	山东济南
2	中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）办公空间方案类银奖	宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目室内装修工程	中国建筑装饰协会	2020.07	浙江宁波
3	CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）办公空间工程类金奖	中国太平洋保险集团外滩新总部办公大楼室内设计项目	中国建筑装饰协会	2021.03	上海
4	CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间工程类金奖	重庆来福士洲际酒店	中国建筑装饰协会	2021.03	重庆
5	CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间工程类金奖	曲阜鲁能 JW 万豪酒店	中国建筑装饰协会	2021.03	山东曲阜
6	CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）酒店空间方案类金奖	凤台宾馆翻新改造工程	中国建筑装饰协会	2021.03	四川广元
7	CBDA 装饰设计奖（CBDA 设计奖）商业空间工程类金奖	赣商国华广场商业设计	中国建筑装饰协会	2021.03	江西南昌

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖单位	获奖时间	获奖工程建设地点
8	CBDA 装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）办公空间方案类一等奖	工银大厦（上海）装修项目室内设计	中国建筑装饰协会	2022.09	上海
9	CBDA 装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）办公空间工程二等奖	上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目	中国建筑装饰协会	2022.09	上海
10	CBDA 装饰设计大赛（CBDA 设计大赛）酒店空间工程类一等奖	上海前滩香格里拉酒店	中国建筑装饰协会	2022.09	上海

注：

（1）提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以获奖证书时间为准）取得的最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 10 项，如超出 10 项按前 10 项统计）；

（2）须随本表提交证明材料：1.提供获奖证书原件扫描件（包括颁奖单位、获奖项目、受奖机构、获奖时间）；2.承担同一项目获得多个工程奖项的，只计一项；3.国家级工程奖项是指获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖”，或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”，或中国安装工程优质奖（中国安装之星）。



证书编号: 1903F032



获奖证书



中国装饰设计大赛
暨CBDA中国装饰设计奖 (CBDA设计奖)

中国建筑装饰协会

中国建筑系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任, 认真履行
职责和义务, 积极组织业内的专业技术、经济、文化活动, 在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力, 有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
卢铭、王豪、崔灿、陈鲁杰、任意立、鲍敏、
林嘉懿、吉江峰:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
中国装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审
中, 经行业专家最终评审其作品:

齐鲁银行总部办公大楼室内设计
荣获办公空间方案类

金奖



证书编号: 1903F031



获奖证书



中国装饰设计大赛
暨CBDA中国装饰设计奖 (CBDA设计奖)

中国建筑装饰协会

中国建筑系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任, 认真履行
职责和义务, 积极组织业内的专业技术、经济、文化活动, 在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力, 有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
刘旭、赖文莲、董逸祺:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
中国装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审
中, 经行业专家最终评审其作品:

宁波广电融媒体科技创新大厦项目室内装修工程
荣获办公空间方案类

银奖





证书编号: 2003G025



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
卢铭、崔灿、朱莺、任意立、龚高鸣、任燕、吉江峰、朱莉蓉:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

**中国太平洋保险集团外滩新总部办公大楼室
内设计项目**

荣获办公空间工程类

金奖

主办单位:
中国建筑装饰协会

承办单位:
中国建筑装饰设计艺术作品展评委员会



证书编号: 2001G020



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
庄磊、龚彦敏、孙里、柯咏、宣文怡、王时雨、
王斌、季菁:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

重庆来福士洲际酒店

荣获酒店空间工程类

金奖

中国建筑装饰协会
二〇〇二年三月





证书编号: 2001G018



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会是全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较深的影响
力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
张静、叶伴军、朱莉蓉、李凯莉、庄磊、柯畅、
龚彦敏、王一先:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

曲阜鲁能 JW 万豪酒店

荣获酒店空间工程类

金奖



证书编号: 2001F039



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会是全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较深的影响
力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
于奕文、陈劫、张珉、傅真、吴洁静、周仁懿、
蒋春涛、陈依婧:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

凤台宾馆翻新改造工程

荣获酒店空间方案类

金奖





证书编号: 2002G014



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
BENOY、王莹、朱雁来、张兆劼、陈伟东、周君、黄俊:
在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

赣商国华广场商业设计
荣获商业空间工程类

金奖



证书编号: 2103F101



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
卢铭、王豪、朱成龙、周莹、陈鲁杰、鲍敏、陈欣蔚:
在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品
评审中,经行业专家最终评审其作品:

工银大厦 (上海) 装修项目室内设计
荣获办公空间方案类

一等奖



证书编号: 2103G024



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建委唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任, 认真履行
职责和义务, 积极组织业内的专业技术、经济、文化活动, 在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力, 有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
卢铭、朱莺、陈鲁杰、任燕、叶伴军、朱莉蓉:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品
评审中, 经行业专家最终评审其作品:

上海市黄浦区中山南路 609、669、
699 号装修项目

荣获办公空间工程类

二 等 奖



证书编号: 2101G013



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建委唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来, 以发展中国建筑装饰业为己任, 认真履行
职责和义务, 积极组织业内的专业技术、经济、文化活动, 在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力, 有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
庄磊、郭晓春、沈忆秋、张玲玲、柯阳、朱莉蓉、
陈超、叶伴军、郭立娜、陈晨:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品
评审中, 经行业专家最终评审其作品:

上海前滩香格里拉酒店

荣获酒店空间工程类

一 等 奖



6、拟投入本项目设计人员汇总表

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	在本项目中拟任的岗位
1	孙海勇	男	320501197910191273	大学本科	建筑设计	设计负责人兼建筑专业负责人
2	卢铭	男	310106197103210413	大学本科	室内设计	项目经理
3	朱莺	女	310109197610280829	大学本科	室内设计	装饰专业负责人
4	王豪	男	310101198803110512	大学本科	室内设计	主创设计师
5	鲍敏	女	340881199206205927	大学本科	室内设计	主要设计师
6	陈鲁杰	男	330281199308207435	大学本科	室内设计	主要设计师
7	朱佳	男	310115197809251117	大学本科	建筑工程	结构专业负责人（专业设计师）
8	王斌	男	152826197911100234	大学本科	电气工程及其自动化	电气专业负责人（专业设计师）
9	季菁	女	410203197208122022	大学本科	给水排水工程	给排水专业负责人（专业设计师）
10	宣文怡	女	310104197802223624	大学本科	暖通	暖通专业负责人（专业设计师）
11	袁振宇	男	310115197704025412	大学本科	管理工程（建筑管理）	造价专业负责人（其他设计师）

12	徐昱	男	310107198202 170438	大学 专科	室内设计	驻场设计师
----	----	---	------------------------	----------	------	-------

注：

- 1、须随本表提交表中人员的简历及毕业证原件扫描件；
- 2、表格不足时可续页。
- 3、“在本项目中拟任的岗位”需至少包括：设计负责人、主创设计师、主要设计师、驻场设计师、专业设计师、其他设计师等岗位。

设计负责人兼建筑专业负责人简历表

姓名	孙海勇	性别	男	出生日期	1979年10月19日
毕业院校专业	苏州科技大学 建筑学			毕业时间	2002年7月1日
从事本专业时间	22年		为申请人服务时间		6年
执业注册	国家一级注册 建筑师		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			设计负责人兼建筑专业负责人		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	
2021.12	外马路688号办公楼装修工程/1.2万m ²			项目负责人兼 建筑专业负责人	
2021.12	国航中心7号、8号楼装修工程 /3.07万m ²			项目负责人	
2022.03	福州金融大厦二次装修设计 /1.72万m ²			项目负责人	
2022.08	中泰证券上海绿地外滩中心中允 楼(A2幢)、安泰楼(C2幢)装 修项目/2.16万m ²			项目负责人	
2022.06	金融机构武汉总部装修设计项目 0.9万m ²			建筑专业负责人	
2022.09	湖北金融租赁股份有限 公司总部大楼改造项目/1.2万m ²			项目负责人	
2022.11	华夏银行武汉分行营业办公用房 装修设计/2.06万m ²			项目负责人	
2022.12	绿地外滩中心T4项目装修设计/ 5.8858万m ²			建筑专业负责人	
2022.12	博荟广场A座22至26层装修搬 迁工程(改造)/0.84万m ²			项目负责人兼 建筑专业负责人	
2023.01	新建莘庄镇222号地块(莘庄地铁 站上盖综合开发项目)/34.691645 万m ²			项目负责人	
2024.01	大家的家上海静安城心社区项目 建设工程设计/1.5164万m ²			项目负责人	

姓名 孙海勇
性别 男 民族 汉
出生 1979年10月19日
住址 上海市嘉定区芳礼路99弄45号
公民身份号码 320501197910191273



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局
有效期限 2020.06.10-2040.06.10



普通高等学校
毕业证书

学生 孙海勇 性别 男，
一九七九年十月十九日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全
校 名: 苏州科技学院
二〇〇二年六月三十日
学校编号: 10332120020500091



中华人民共和国教育部监制
No. 02085591



姓名
Name 孙海勇

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 197910

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁华铁工程设计集团有限公司

系列
Series 工程

专业
Profession 建筑设计

评审委员会
Evaluation Committee 总公司工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2017.12.9



证书编号
Certificate No. 34280011122

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

使用有效期:2025年03月27日
-2025年06月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙海勇

性别：男

出生日期：1979年10月19日

注册编号：20213104290

聘用单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日



主任



个人签名：

2025.3.27

签名日期：

发证日期：2023年06月14日

项目经理简历表

姓名	卢铭	性别	男	出生日期	1971年3月21日
毕业院校专业	上海应用技术学院 艺术设计			毕业时间	2011年1月15日
从事本专业时间	34年		为申请人服务时间		25年
执业注册	无		职称		正高级工程师
在本项目拟任职务			项目经理		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	
2017.12	天津周大福金融中心项目 K11 购物中心室内设计顾问（招标至施工图阶段）顾问服务协议/38.998 万m ²			项目负责人	
2018.10	萧政储出【2014】46号陈家埠地块项目（英迪格酒店）/3.7659 万m ²			设计负责人	
2019.03	上海世博会地区 A 片区绿谷项目酒店室内设计/3.73519 万m ²			装饰专业负责人	
2019.12	工银大厦（上海）装修项目室内设计/8.49 万m ²			项目负责人	
2021.09+	徐州大龙湖项目 4b 期商业公共区域精装修设计服务/1.3745 万m ²			项目负责人	
2022.03	福州金融大厦二次装修工程设计 1.72 万m ²			项目负责人	
2022.12	绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计/5.8858 万m ²			项目负责人	
2023.02	中原银行创新研发中心项目室内精装修设计合同（一标段） 5.11 万m ²			项目副负责人	
2023.08	海通证券大厦自有房产装修项目 2.65 万m ²			项目副负责人	
2024.01	大家的家上海静安城心社区项目建设工程设计/1.5164 万m ²			项目主管	
2024.02	银联数据新营业用房装修项目 3.12 万m ²			项目副负责人	

姓名 卢铭
性别 男 民族 汉
出生 1971年3月21日
住址 上海市静安区台家巷西弄
6号503室
公民身份号码 310106197103210413



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2024.03.20-长期



成人高等教育
毕业证书

学生 卢铭 性别 男
学号 081032002 一九七一年
三月二十一日生，于二〇〇八年三月
至 二〇一一年一月在本校(院)
艺术设计专业
业余学习，修完专科起点三年制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 卢冠忠

学校(院): 上海应用技术学院

证书序列号: NO.50152491
证书编号: 102595201105000581

二〇一一年一月十五日





上海市高级专业技术职称证书

姓名：卢铭
性别：男
出生年月：1971-03
证件类型：居民身份证
证件号：310106197103210413
工作单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职称名称：正高级工程师
专业名称：室内设计
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2023-01-17
证书编号：22GEEACA0270



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中国建筑装饰协会会员

证书



姓名：卢铭
性别：男
年龄：50岁
从业年限：30年
实名认证：310*****0413

中国建筑装饰协会会员
职业等级及编号

高级室内建筑师

证书编号：SHB013VZQ5GV7144
已纳入设计人才库



证书查询：zzxdc.com



中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

签发日期：2021年06月28日
有效期至：2026年06月28日

装饰专业负责人简历表

姓 名	朱莺	性别	女	出生日期	1976年10月28日
毕业院校专业	同济大学 建筑学			毕业时间	2005年7月1日
从事本专业时间	25年		为投标人服务时间	25年	
执业注册	/		职 称	高级工程师	
在本项目拟任职务			装饰专业负责人		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2022.08	中泰证券上海绿地外滩中心中允楼（A2幢）、安泰楼（C2幢）装修项目/2.1678万m ²			装饰专业负责人	
2022.11	华夏银行武汉分行营业办公用房装修设计服务 2.5123万m ²			装饰专业负责人	
2022.12	博荟广场A座22至26层装修搬迁工程（改造）/0.8455万m ²			装饰专业负责人	
2023.02	中原银行创新研发中心项目室内精装修设计合同（一标段）/5.1132万m ²			装饰专业负责人	
2023.05	南京中芬合作交流中心项目室内精装修设计服务/7.3万m ²			项目负责人	
2023.10	兴业银行信用卡中心上海金融街（融悦）中心办公职场（31-38层）装修工程项目/1.9313万m ²			装饰专业负责人	

姓名 朱莺
性别 女 民族 汉
出生 1976年10月28日
住址 上海市虹口区曲阳路269
弄8号502室
公民身份号码 310109197610280829



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2005.11.13-2025.11.13



上海市成人高等教育
毕业证书

学生 朱莺 性别女，一九七六年
十月二十八日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校(院)
建筑学专业
专科起点夜大学习，修完三年制 本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

学校(院): 同济大学

二〇〇五年七月一日

证书编号: N° 5169933
电子注册号: 102475200505001559



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 朱莺
性 别: 女
出生年月: 1976-10
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310109197610280829
工作单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 室内设计
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间: 2019-12-27

证书编号: 19C2050418



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



主创设计师简历表

姓名	王豪	性别	男	出生日期	1988年3月11日
毕业院校专业	上海师范大学 艺术设计			毕业时间	2010年7月1日
从事本专业时间	14年		为申请人服务时间		8年
执业注册	无		职称		工程师
在本项目拟任职务			主创设计师		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2017.06	上海世茂国际广场改建项目裙房商业部分室内设计服务合同（改造）/1.6606万m ²			设计师	
2017.12	天津周大福金融中心项目 K11 购物中心室内设计顾问（招标至施工图阶段）顾问服务协议/38.998万m ²			设计师	
2018.10	萧政储出【2014】46号陈家埠地块项目（英迪格酒店）/3.7659万m ²			设计师	
2019.03	上海世博会地区 A 片区绿谷项目酒店室内设计/1.7311万m ²			设计师	
2019.12	工银大厦（上海）装修项目室内设计/8.4929万m ²			设计师	
2019.06	新世界城内部装修和外立面维修项目室内装饰改造/4.3635万m ²			设计师	
2020.01	盛京龙城文化休闲广场装修工程项目/2.0287万m ²			设计师	
2021.04	自贸区国别（地区）中心集中展示基地项目、0.82万m ²			方案主创	
2021.09	徐州大龙湖项目 4b 期商业公共区域精装修设计服务/1.3745万m ²			设计师	
2022.12	绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计/5.8858万m ²			设计师	

2022.12	博荟广场 A 座 22 至 26 层装修搬迁工程（改造）/0.84 万 m ²	方案主创
2023.01	新建莘庄镇 222 号地块（莘庄地铁站上盖综合开发项目）34.691645 万 m ²	设计师
2023.11	天马科技集团总部办公楼装修工程设计合同/1.37 万 m ²	装饰方案设计师
2024.1	大家的家上海静安城心社区项目建设工程/1.5164 万 m ²	室内装饰负责人

姓名 王豪
性别 男 民族 汉
出生 1988年3月11日
住址 上海市黄浦区江阴路164号
公民身份号码 310101198803110512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局
有效期限 2014.11.15-2034.11.15



普通高等学校
毕业证书

学生 王豪 性别 男
学号 060142263 一九八八年
三月十一日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校
艺术设计专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 上海师范大学 

证书序列号: NO. 10256627
证书编号: 102701201005004194

二〇一〇年七月一日



王豪 同志

经 上海现代建筑设计（集团）有限公

司工程技术系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年11月30日

编 号 18D2Z00176



姓 名 王豪

性 别 男

出生年月 1988.03

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司

主要设计师简历表

姓名	陈鲁杰	性别	男	出生日期	1993 年 8 月 20 日
毕业院校专业	浙江农林大学 建筑学			毕业时间	2016 年 6 月 1 日
从事本专业时间	8 年	为申请人服务时间		8 年	
执业注册	无	职称		工程师	
在本项目拟任职务			主要设计师		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	
2017.06	上海世茂国际广场改建项目裙房商业部分室内设计服务合同（改造）/1.6606 万 m ²			设计师	
2017.12	天津周大福金融中心项目 K11 购物中心室内设计顾问（招标至施工图阶段）顾问服务协议/38.998 万 m ²			设计师	
2018.10	萧政储出【2014】46 号陈家埠地块项目（英迪格酒店）/3.7659 万 m ²			设计师	
2019.03	上海世博会地区 A 片区绿谷项目酒店室内设计/1.7311 万 m ²			设计师	
2019.12	工银大厦（上海）装修项目室内设计/8.4929 万 m ²			方案设计师	
2019.06	新世界城内部装修和外立面维修项目室内装饰改造/4.3635 万 m ²			设计师	
2020.01	盛京龙城文化休闲广场装修工程项目/2.0287 万 m ²			设计师	
2021.09	徐州大龙湖项目 4b 期商业公共区域精装修设计服务/1.3745 万 m ²			设计师	
2023.01	新建莘庄镇 222 号地块（莘庄地铁站上盖综合开发项目）34.691645 万 m ²			设计师	

姓名 陈鲁杰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 20 日
住址 浙江省余姚市梁弄镇贺溪村埭头 4 7 号
公民身份号码 330281199308207435



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 余姚市公安局
有效期限 2019.02.15-2029.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鲁杰 性别 男，一九九三年八月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一六年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江农林大学 校 长：周国模

电子注册号：103411201605001522 二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 陈鲁杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1993-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 330281199308207435
工 作 单 位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑设计(室内)
评 审 机 构: 上海现代建筑设计(集团)有限公司中级职
称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-04
证 书 编 号: 21D2Z00063



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



主要设计师简历表

姓名	鲍敏	性别	女	出生日期	1992年6月22日
毕业院校专业	山东工艺美术学院 艺术设计			毕业时间	2016年7月1日
从事本专业时间	8年		为申请人服务时间	8年	
执业注册	无		职称	工程师	
在本项目拟任职务			主要设计师		
主要经历					
时间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	
2017.04	星巴克苏州中心店室内深化设计 0.0738万m ²			设计师	
2017.06	上海世茂国际广场改建项目裙房 商业部分室内设计服务合同（改造） /1.6606万m ²			设计师	
2017.12	天津周大福金融中心项目 K11 购 物中心室内设计顾问（招标至施 工图阶段）顾问服务协议/38.998 万m ²			设计师	
2018.10	萧政储出【2014】46号陈家埠地 块项目（英迪格酒店）/3.7659 万m ²			设计师	
2019.03	上海世博会地区 A 片区绿谷项目 酒店室内设计/1.7311万m ²			设计师	
2019.06	新世界城内部装修和外立面维修 项目室内装饰改造/4.3635万m ²			设计师	
2020.01	盛京龙城文化休闲广场装修工程 项目/2.0287万m ²			设计师	
2021.09	徐州大龙湖项目 4b 期商业公共 区域精装修设计服务/1.3745万 m ²			设计师	
2023.01	新建莘庄镇 222 号地块（莘庄地 铁站上盖综合开发项目） 34.691645万m ²			设计师	

姓名 鲍敏
性别 女 民族 汉
出生 1992年6月20日
住址 江苏省昆山市花桥镇香悦
花园14幢2501室
公民身份号码 340881199206205927



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 昆山市公安局
有效期限 2019.12.13-2039.12.13

普通高等学校

毕业证书



学生 鲍敏 性别 女，一九九二年六月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 艺术设计(环艺)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东工艺美术学院 校(院)长： 潘鲁生

证书编号：109081201605000337 二〇一六年七月一日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 鲍敏
性 别: 女
出 生 年 月: 1992-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 340881199206205927
工 作 单 位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑设计(室内)
评 审 机 构: 上海现代建筑设计(集团)有限公司中级职
称评审委员会

取得职称时间: 2022-07-26
证 书 编 号: 22D2Z00095



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



专业设计师（结构专业负责人）简历表

姓名	朱佳	性别	男	出生日期	1978年9月25日
毕业院校专业	同济大学 建筑与土木工程领域工程			毕业时间	2001年7月1日
从事本专业时间	23年		为申请人服务时间		10年
执业注册	国家一级注册 结构工程师		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			结构专业负责人		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	
2019.03	东渡海悦城(崇明区长兴岛凤凰镇CX01单元55-04地块)公寓/9.56万m ²			结构专业负责人	
2019.10	凤台宾馆翻新改造工程设计施工一体化(EPC)/2.4万m ²			结构专业负责人	
2022.03	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计/40.1万m ²			结构专业负责人	
2023.04	七宝魔方公寓项目/2.11328万m ²			结构专业负责人	
2023.04	南京融通华东饭店望江楼宾馆分公司综合改造项目/1.3356万m ²			结构专业负责人	
2023.09	深圳北站超核绿芯项目室内设计/16.145万m ²			结构专业负责人	

姓名 朱佳
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月25日
住址 上海市浦东新区浦东大道
136弄38号10室
公民身份号码 310115197809251117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2024.10.19-长期



普通高等学校
毕业证书

学生朱佳 性别男
一九七八年九月二十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑工程专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校名: 同济大学
二〇〇一年七月一日

证书编号: No. 1022064
电子注册号 40247120010503308(961399)



朱佳 同志



经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月25日

编号 18C2050303

姓名 朱佳

性别 男

出生年月 1978.09

专业 建筑结构设计

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

朱 佳

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S063102390

发证日期 2006年6月28日

中华人民共和国建设部印制

专业设计师（电气专业负责人）简历表

姓名	王斌	性别	男	出生日期	1979年11月10日
毕业院校专业	东南大学 电气工程及其自动化			毕业时间	2003年8月1日
从事本专业时间	21年		为申请人服务时间		21年
执业注册	国家注册电气工程师（供配电）		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			电气专业负责人		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2017.03	南充明宇广场项目6号地块商业室内装饰设计/3.7722万m ²			电气专业负责人	
2017.07	赣商国际广场室内施工图设计/6.0123万m ²			电气专业负责人	
2017.09	西岸传媒港项目精装修及标识专项设计/60万m ²			电气专业负责人	
2019.05	莲花路商业广场项目精装修/5万m ²			电气专业负责人	
2021.09	徐州大龙湖项目4b期商业公共区域精装修设计服务/1.3745万m ²			电气专业负责人	
2022.03	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计/40.1万m ²			电气专业负责人	
2022.10	南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计 17.966745万m ²			电气专业负责人	
2023.03	共青城·新奥莱项目/55.8479万m ²			电气专业负责人	

姓名 王斌
性别 男 民族 汉
出生 1979年11月10日
住址 上海市静安区石门二路
258号
公民身份号码 152826197911100234



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2005.11.14-2025.11.14

东南大学
毕业证书



学生 王斌 性别 男，一九七九年十一月十日
生，于一九九九年九月至二零零三年六月在本校
电气工程及其自动化 专业 四年普通全日制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号: 102861200305002138

校长 顾冠群

No. 0109890

二零零三年六月三十日

王斌 同志	
上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 王斌
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1979.11
通过日期 2015年12月30日	专 业 建筑电气设计
	上海现代建筑装饰环境设计
编 号 15C2050574	工作单位 研究院有限公司

2011-17-7

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 斌

证书编号 DG113100732



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0009721

发证日期 2011年11月30日

专业设计师（给排水专业负责人）简历表

姓名	季菁	性别	女	出生日期	1972年8月12日
毕业院校专业	同济大学 给排水			毕业时间	1991年7月1日
从事本专业时间	33年		为申请人服务时间		20年
执业注册	国家注册公用设备工程师（给水排水）		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			给排水专业负责人		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2017.03	南充明宇广场项目6号地块商业室内装饰设计/3.7722万m ²			给排水专业负责人	
2017.07	赣商国际广场室内施工图设计/6.0123万m ²			给排水专业负责人	
2017.09	西岸传媒港项目精装修及标识专项设计/60万m ²			给排水专业负责人	
2019.05	莲花路商业广场项目精装修/5万m ²			给排水专业负责人	
2021.09	徐州大龙湖项目4b期商业公共区域精装修设计服务/1.3745万m ²			给排水专业负责人	
2022.03	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计/40.1万m ²			给排水专业负责人	
2022.10	南汇新城 PDC1-0201 单元 WNW-A1-16-1 等七个地块新建工程室内精装修专项设计 17.966745 万m ²			给排水专业负责人	
2023.03	共青城·新奥莱项目/55.8479万m ²			给排水专业负责人	

姓名 季菁
性别 女 民族 汉
出生 1972年8月12日
住址 上海市普陀区石泉路165弄4号106室
公民身份号码 410203197208122022



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2005.11.03-2025.11.03



学生季菁 性别女，一九七二年
七月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年十二月在本校(院)
给排水工程 专业
函授 学习，修完五年半制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: 吴哈迪
学校(院):
一九九七年十二月 日
学校编号: 14980219

批准文号: (80)教工农036号
No. 00057357

季菁同志

经上海市工程系列规划设计高级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2011年12月27日

编号 11C2050438



姓名 季菁

性别 女

出生年月 1972.08

专业 给排水设计

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 季菁

证书编号 CS103100571

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0005019

发证日期 2011年01月20日

专业设计师（暖通专业负责人）简历表

姓名	宣文怡	性别	女	出生日期	1978年2月22日
毕业院校专业	同济大学 暖通			毕业时间	2000年8月1日
从事本专业时间	24年		为申请人服务时间		24年
执业注册	国家注册公用设备工程师(暖通空调)		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			暖通专业负责人		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2017.03	南充明宇广场项目6号地块商业室内装饰设计/3.7722万m ²			暖通专业负责人	
2017.07	赣商国际广场室内施工图设计/6.0123万m ²			暖通专业负责人	
2017.09	西岸传媒港项目精装修及标识专项设计/60万m ²			暖通专业负责人	
2019.05	莲花路商业广场项目精装修/5万m ²			暖通专业负责人	
2021.09	徐州大龙湖项目4b期商业公共区域精装修设计服务/1.3745万m ²			暖通专业负责人	
2022.03	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计/40.1万m ²			暖通专业负责人	
2022.10	南汇新城PDC1-0201单元WNW-A1-16-1等七个地块新建工程室内精装修专项设计17.966745万m ²			暖通专业负责人	
2023.03	共青城·新奥莱项目/55.8479万m ²			暖通专业负责人	

姓名 宣文怡
性别 女 民族 汉
出生 1978年2月22日
住址 上海市徐汇区龙华西路31
弄5号402.404室
公民身份号码 310104197802223624



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2024.12.02-长期

普通高等学校
毕业证书



学生 宣文怡 性别 女
一九七八年二月 日生,于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
供热空调与燃气工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴启迪
校 名: 同济大学
二〇〇〇年七月 日
学校编号: 960533

中华人民共和国教育部制
No. 00617165



宣文怡 同志

经上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编号 13C2050527



姓名 宣文怡

性别 女

出生年月 1978.02

专业 暖通设计

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

24-176
中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 宣文怡

证书编号 CN103100333

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0003239

发证日期 2011年01月06日

其他设计师（造价专业负责人）简历表

姓名	袁振宇	性别	男	出生日期	1977年4月2日
毕业院校专业	同济大学 管理工程（建筑管理）			毕业时间	1999年7月1日
从事本专业时间	25年		为申请人服务时间		25年
执业注册	国家注册造价 工程师（土建）		职称		高级工程师
在本项目拟任职务			造价专业负责人		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称 及规模			该项目中任职	
2017.03	南充明宇广场项目6号地块商业室内装饰设计/3.7722万m ²			造价专业负责人	
2017.07	赣商国际广场室内施工图设计/6.0123万m ²			造价专业负责人	
2017.09	西岸传媒港项目精装修及标识专项设计/60万m ²			造价专业负责人	
2019.05	莲花路商业广场项目精装修/5万m ²			造价专业负责人	
2021.09	徐州大龙湖项目4b期商业公共区域精装修设计服务/1.3745万m ²			造价专业负责人	
2022.03	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目办公精装修扩初至招标施工图、酒店精装修招标施工图设计/40.1万m ²			造价专业负责人	
2022.10	南汇新城PDC1-0201单元WNW-A1-16-1等七个地块新建工程室内精装修专项设计17.966745万m ²			造价专业负责人	
2023.03	共青城·新奥莱项目/55.8479万m ²			造价专业负责人	

姓名 袁振宇
性别 男 民族 汉
出生 1977年4月2日
住址 上海市浦东新区高桥镇潼港四村13号203室
公民身份号码 310115197704025412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2005.08.28-2025.08.28



普通高等学校
毕业证书

学生 袁振宇 性别 男
一九七七年 四月 日生,于一九九五年
九月至一九九九年 七月在本校
管理工程(建筑管理)专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 同济大学
一九九九年 七月 日
学校编号: 950832

中华人民共和国教育部制
No. 00171323



袁振宇 同志

经上海市工程系列规划设计专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月27日

编号 12C2050621



姓名 袁振宇

性别 男

出生年月 1977.04

专业 建筑技术经济管理

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究
院有限公司



姓名: 袁振宇
身份证号码: 310115770402541
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11043100001087

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏



第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

驻场设计师简历表

姓名	徐昱	性别	男	出生日期	1982年2月17日
毕业院校专业	四川大学 土木工程			毕业时间	2004年8月31日
从事本专业时间	20年		为申请人服务时间		9年
执业注册	无		职称		助理工程师
在本项目拟任职务			驻场设计师		
主要项目经历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2017.02	泉州银行总部大楼二次装修设计项目/6.95万m ²			设计师	
2019.06	新世界城内部装修和外立面维修项目室内装饰改造/4.3635万m ²			设计师	
2020.01	盛京龙城文化休闲广场装修工程项目/2.0287万m ²			设计师	
2021.09	徐州大龙湖项目4b期商业公共区域精装修设计服务/1.3745万m ²			设计师	
2023.01	新建莘庄镇222号地块（莘庄地铁站上盖综合开发项目）34.691645万m ²			设计师	

姓名 徐昱
性别 男 民族 汉
出生 1982年2月17日
住址 上海市普陀区新会路234弄43号
公民身份号码 310107198202170438



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2008.11.19-2028.11.19

普通高等学校

毕业证书



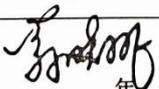
学生 徐昱 性别 男，一九八二年 二月十七日生，于二〇一七年 九月
至二〇二三年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：江勇

证书编号：106107202305023227 二〇二三年 六月 三十日

专业技术职务聘任表

工作单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

姓名	徐昱	性别	男	出生年月	1982年 02月	参加工作 年月	2003年9月
身份证号		310107198202170438			居住证号 (非本市户籍)		
学历	全日制	专科	毕业学校 及专业	上海沪东科技进修学院, 计算机应用		毕业 时间	2003年7月
	在职	本科	毕业学校 及专业	四川大学, 土木工程		毕业 时间	2023年6月 30日
学位			取得 时间				
聘任依据		<input type="checkbox"/> 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 <input checked="" type="checkbox"/> 只聘不评 <input type="checkbox"/> 大中专院校毕业生考核后直接聘任 <input type="checkbox"/> 其它_____					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		<input type="checkbox"/> 高级 <input type="checkbox"/> 中级 <input checked="" type="checkbox"/> 初级		取得资格 方式		<input type="checkbox"/> 评定取得 <input type="checkbox"/> 考试取得	
评委会名称 或考试证书颁发机构							
证书取得时间					证书编号		
工作部门		室内专项设计一院			行政职务		
聘任专业技术职务 名称(级别)		助理工程师(初级)			首次聘任 时间		2015年5月15日
聘任期限		2024年01月01日至 2026年12月31日					
行政负责人 (签章)		 年 月 日			单 (盖章)		 年 月 日
备注							

7、投标报价表

投标报价表

业态	分项	设计面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税设计费 (元)
办公	T1 (A 座) 塔楼【公区】	30037	150	4505550.00
	T1 (A 座) 塔楼【办公区】	1859	100	185900.00
	T1 (A 座) 塔冠层后期改造	1341	450	603450.00
公寓	T2 (B 座) 塔楼【公寓层】	15277	230	3513710.00
	T2 (B 座) 塔冠层后期改造	705	450	317250.00
酒店	T2 (B 座) 塔楼【酒店客房层】	10200	300	3060000.00
商业	裙楼地上部分【含商业、多功能厅、酒店公区、公寓公区等】	9240	350	3234000.00
	地下部分【含商业、电梯厅、员工餐厅、入口大厅等】	9792	150	1468800.00
设计总面积		78451		
合计（固定总价）				16888660.00 元
增值税税率				6%

设计费说明：

1. 本次设计报价包含：室内装饰设计、室内灯光设计、软装/陈设/艺术品设计、二次机电设计（空调、给排水、强弱电、消防、智能化）等设计任务书所列设计范围的设计服务内容，不包含弱电智能化、景观、声学、音视频、标识、厨房专业及机电设备等专业设计，但包括配合各专业末端点位的协调工作。

2. 地下车库、备用房间、厨房、泳池及景观、地铁连接口、商业连接口、商业入口下沉广场等协助设计部分不另行计费，包含在含税固定总价之中。

3. 本合同计价方式为固定总价包干，本次报价包含为本项目发生的所有费用，包括差旅费、食宿费、税费等，以上设计面积为暂定面积，以《室内设计范围图》为准。合同结算时，若最终设计总面积未超出报价表中暂定设计面积 10%（包含 10%）的，设计费不调整；若最终设计总面积超出报价表中暂定设计面积 10%的，对于超过 10%的部分（10%以内的部分不调整费用），双方另行协商确定设计费用。最终设计总面积以甲方根据最终竣工图测量所得数据为准。

承诺书

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司
招标代理：深圳市海德伦工程咨询有限公司

我司参与贵司组织的中信金融中心项目室内装饰设计项目的招标，我司信誉情况如下：

1. 未被责令停业的，或被暂停投标资格的，或被取消投标资格的；
2. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人未有行贿犯罪记录的；
3. 近 1 年起（从截标之日倒算起）未因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
4. 未因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
5. 未拖欠工人工资被有关部门责令改正；
6. 响应招标文件约定的其他设计内容，以及工期、设计费、配合服务等

特此承诺

投标人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日