

工程编号：2412-440305-04-01-622980001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

投标文件内容：资信标部分（业绩文件）

日期：2025年04月16日

资信标编写目录

(一) 资信要求一览表	1
1. 企业基本情况	6
1.1 企业资质	8
1.2 专业技术人员（建造师）数量	12
1.3 企业认证情况	18
2. 企业同类业绩情况（一）	22
附：企业名字及法人变更证明	23
附：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、 采购）业绩证明文件	26
附：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段业绩证 明文件	32
附：深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程业绩证明文件	39
附：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工业绩证明文 件	47
附：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、 集控室装修工程业绩证明文件	54
3. 企业同类业绩情况（二）	63
附：海港人寿总部职场装饰装修施工工程业绩证明文件	64
附：鑫飞集团安全技术培训中心装修改造工程业绩证明文件	72
附：广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程业绩证明文件	76
4. 企业获奖	80
附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施 工、采购）获奖证书	81
附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 获奖证书	81
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证 书	82
附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书	82

附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书	83
5. 项目经理	84
附：项目经理毕业证	85
附：项目经理近 3 个月社保证明	86
附：项目经理执业资格证	87
附：项目经理职称证	90
附：项目经理业绩证明资料 1-天津市万欣城项目三期小学精装修工程	91
附：项目经理业绩证明资料 2 赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净 化和改造项目	101
附：项目经理业绩证明资料 3-南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光） 建设项目	108
6. 技术负责人	121
附：技术负责人毕业证	122
附：技术负责人近 3 个月社保证明	123
附：技术负责人执业资格证	124
附：技术负责人职称证	126
附：技术负责人业绩证明资料 1-山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平 台（一期 A 座） 装修工程施工	127
附：技术负责人业绩证明资料 2-香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科 学与工程研究院一期项目设计施工总承包	137
7. 拟投入本项目人员情况	153
7.1. 项目经理吕倩相关资格证件	155
7.2. 技术负责人凌小丽相关资格证件	160
7.3. 安全负责人邱林相关资格证件	165
4. 7. 质量负责人吴文坤相关资格证件	169
7.5. 生产负责人赵殿凯相关资格证件	173
7.6. 商务负责人陈强相关资格证件	175
7.7. BIM 工程师何国威相关资格证件	179
7.8. 专业工程师 1 钟康相关资格证件	182
7.9. 专业工程师 2 武旭相关资格证件	185

7.10. 专业工程师 3 张杰相关资格证件	188
7.11. 专职安全员蓝继烽相关资格证件	191
7.12. 劳资专管员叶苏航相关资格证件	195
7.13. 专职测量员林永华相关资格证件	198
7.14. 专职质检员黄春玲相关资格证件	202
7.15. 资料员李晓璇相关资格证件	205
7.16. 材料员黄琼相关资格证件	208
7.17. 施工员叶冠忠相关资格证件	211
(二) 项目管理团队一览表	214

(一) 资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	<p>企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、钢结构工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级</p> <p>一级、二级注册建造师数量：81人</p> <p>企业认证情况：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书</p>	1-21
2.	企业同类业绩情况（一）	投标人近5年（2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为： 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	<p>项目 1： 项目名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） 项目所在地：武汉经济技术开发区东风二路东合中心南区办公楼H栋15-18层 合同金额：4488.22万元 验收时间：2021.01.04</p> <p>项目 2： 项目名称：滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段 项目所在地：滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区，东临呈贡新区主干道彩云南路，北临城市中央景观大道，地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区</p>	22-62

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				<p>域，北侧紧邻行政中心、南接大学城片区，临近轻轨一号线驼峰街站。 合同金额：5574.67 万元 验收时间：2022.06.22</p> <p>项目 3： 项目名称：深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程 项目所在地：深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦 2 楼 合同金额：1500 万元 验收时间：2021.12.31</p> <p>项目 4： 项目名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工 项目所在地：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社 合同金额：1619.79 万元 验收时间：2022.08.20</p> <p>项目 5： 项目名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程 项目所在地：山东省滕州市张汪镇境内 合同金额：1381 万元 验收时间：2022.11.26</p>	
3.	企业同类业绩情况 (二)	<p>投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，以合同签订时间为准）在建的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。 （不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）</p>	<p>提供的证明材料为： 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等主要信息。</p>	<p>项目 1： 项目名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程 项目所在地：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层(共 7 层) 合同金额：2660.13 万元 合同签订时间：2024.11.30</p> <p>项目 2： 项目名称：鑫飞集团安全技术培训中心装修改造工程</p>	

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				<p>项目所在地：柳林县柳林镇毛家庄 合同金额：1525.03 万元 合同签订时间：2024.01.04</p> <p>项目 3： 项目名称：广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程 项目所在地：广州市海珠区螺旋四路 3 号 合同金额：3819 万元 合同签订时间：2025.03.01</p>	
4.	企业获奖	投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。（不超过 3 项,超过 3 项取列表前 3 项）	提供的证明材料为： 获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。 提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	<p>获项 1： 获奖工程名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） 奖项名称：二〇二一~二〇二三年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>获项 2： 获奖工程名称：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 奖项名称：二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>获项 3： 获奖工程名称：深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程 奖项名称：二〇二一年度深圳市金鹏奖 获奖时间：2022 年 05 月</p> <p>获项 4： 获奖工程名称：兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程 奖项名称：二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2020 年 12 月</p>	

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				<p>获奖 5: 获奖工程名称: 美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程 奖项名称: 二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间: 2020 年 12 月</p>	
5.	项目经理	<p>1. 拟派项目经理基本情况; 2. 提供拟派项目经理近 5 年(自 2020 年 1 月 1 日至截标日期, 以竣工验收的时间为准) 已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。 (不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项)</p>	<p>1. 项目经理毕业证、近 3 个月社保证明(投标截止时间倒推, 下同) 执业资格证、职称证; 2. 提供业绩证明材料(包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等), 提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。</p>	<p>吕倩, 37 岁, 专科学历(计算机应用专业), 建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 建筑装饰施工专业中级职称</p> <p>项目 1: 项目名称: 天津市万欣城项目三期小学精装修工程 项目所在地: 天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧 合同金额: 1769.25 万元 验收时间: 2021.06.30</p> <p>项目 2: 项目名称: 赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目 项目所在地: 宁城县中心医院院内 合同金额: 679.18 万元 验收时间: 2021.12.25</p> <p>项目 2: 项目名称: 南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光) 建设项目 项目所在地: 深圳市南山区 合同金额: 450.27 万元 验收时间: 2022.12.06</p> <p style="text-align: right;">84-120</p>	

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
6.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本情况； 2. 提供拟派技术负责人近5年(自2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准)已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。 (不超过2项，超过2项取列表前2项)	1. 技术负责人毕业证、近3个月社保证明(投标截止时间倒推，下同)执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明资料(包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等)，提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	凌小丽，44岁，本科学历(专业)，建筑工程专业一级注册建造师执业资格，工民建专业高级职称 项目1: 项目名称: 山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台(一期A座)装修工程施工 项目所在地: 山西转型综合改革示范区科技创新城园区 合同金额: 1568.90万元 验收时间: 2021.12.30 项目2: 项目名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包 项目所在地: 深圳市龙岗区 合同金额: 937.20万元 验收时间: 2024.11.22	121-15 2
7.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求：是	153-21 5

注：1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

1. 企业基本情况

企业名称	深圳三图建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层			邮政编码	518040	
联系方式	联系人	彭传良		电话	0755-29555557	
	传真	0755-27616606		网址	http://www.szsundo.com	
组织结构	<p style="text-align: center;">深圳三图建设集团有限公司架构图</p> <pre> graph TD Chairman[董事长] --> GM[总经理] GM --> Supervisor[监事] GM --> DeputyGM[副总经理] GM --> OperatingMgr[经营副总经理] GM --> AdminMgr[行政副总经理] GM --> FinanceSup[财务总监] GM --> ChiefEng[总工程师] DeputyGM --> SubCompanyMgr[各分公司总经理] DeputyGM --> SubCompany[各分公司] OperatingMgr --> OpMgr[经营部经理] OperatingMgr --> BudgetMgr[预算经理] OperatingMgr --> OpDept[经营部] OperatingMgr --> BudgetDept[预算部] AdminMgr --> AdminMgr[行政经理] AdminMgr --> HRMgr[人事经理] AdminMgr --> AdminDept[行政部] AdminMgr --> HRDept[人事部] FinanceSup --> FinanceMgr[财务经理] FinanceSup --> AccountingMgr[决算经理] FinanceSup --> FinanceDept[财务部] FinanceSup --> AccountingDept[决算部] ChiefEng --> EngSup[工程总监] ChiefEng --> QAMgr[质安经理] ChiefEng --> ProcMgr[采购经理] ChiefEng --> DesignInst[设计院院长] ChiefEng --> EngDept[工程部] ChiefEng --> QADept[质安部] ChiefEng --> ProcDept[采购部] ChiefEng --> DesignInst[设计院] </pre>					
法定代表人	姓名	彭传良		技术职称	工程师	电话 0755-29555557
技术负责人	姓名	付先玉		技术职称	高级工程师	电话 0755-29555557
成立时间	1999 年 08 月 09 日			员工总人数：281 人		
企业资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、钢结构工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级			其中	专业技术人员（建造师）	81 人

营业执照号	914403007152313558		高级职称人员	56人	
注册资本金	11000万元		中级职称人员	81人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		初级职称人员	33人	
账号	44250100008600001262		技 工	111人	
经营范围	<p>投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
体系认证情况	证书名称	证号	发证机关	有效期	首次发证日期
	质量管理体系认证证书	26922Q00761 R1M	深圳中认国际认证有限公司	2025年12月26日	2019年12月27日
	环境管理体系认证证书	26922E00528 R1M	深圳中认国际认证有限公司	2025年12月26日	2019年12月27日
	职业健康安全管理体系认证证书	26922S00485 R1M	深圳中认国际认证有限公司	2025年12月26日	2019年12月27日
	诚信管理体系认证证书	26923CX0003 2ROM	深圳中认国际认证有限公司	2026年08月01日	2023年08月02日

1.1 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):**914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日



1.2 专业技术人员（建造师）数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199*****32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197*****25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝观珍	372922197*****50	一级注册造价工程师	B14244400032245	安装
5	陈辉	430104198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
6	黄渝钧	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
7	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
8	蓝继峰	441422199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002789	市政公用工程
9	陈凯迪	441523199*****34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
10	鄢丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
11	鄢丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
12	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	机电工程
13	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程
14	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
15	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程

共 83 条

1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 7 8 0 0 8 1 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1021 2025-4-9

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
17	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
18	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
19	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
20	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
21	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
22	童玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
23	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
24	唐井清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
25	柴运环	412921197*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391	建筑工程
26	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
27	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
28	刘译文	120103198*****12	一级注册建造师	粤1122017201814692	建筑工程
29	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程
30	朱金才	372422197*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 5 7 8 0 0 8 1 4

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程
32	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
33	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
34	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
35	黄茵	360731198*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038	建筑工程
36	梁艳芸	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
37	韩延俊	370825197*****59	一级注册建造师	粤1422016201621589	建筑工程
38	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
39	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
40	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
41	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
42	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
43	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
44	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程
45	但宜珊	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 5 7 8 0 0 8 1 4

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
47	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
48	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
49	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
50	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
51	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
52	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
53	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
54	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
55	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
56	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
57	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
58	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
60	林荣钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 **4** 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 7 8 0 0 8 1 4

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
62	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
63	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
64	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
65	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
66	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
67	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
68	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
69	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
70	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
71	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
72	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
73	厉天文	420921198*****51	一级注册建造师	粤1442020202407228	建筑工程
74	蓝继烽	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程
75	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 5 7 8 0 0 8 1 4

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
77	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
78	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
79	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
80	邱林	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997	建筑工程
81	王志雄	620523198*****91	一级注册建造师	粤1652023202401640	建筑工程
82	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-5001	--
83	刘晓峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 4 5 7 8 0 0 8 1 4

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



1.3 企业认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00761R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的施工，洁净工程和实验室工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00528R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00485R1M

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2022 年 12 月 22 日

有效日期：2025 年 12 月 26 日

首次发证：2019 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 12 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00032ROM

兹证明

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工，洁净工程和实验室工程施工，建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 08 月 02 日

有效日期：2026 年 08 月 01 日

首次发证：2023 年 08 月 02 日

换证日期：2024 年 08 月 07 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2. 企业同类业绩情况（一）

序号	项目名称	建设单位	项目地址	合同金额	签订合同日期	竣工日期
1	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	东风汽车财务有限公司	武汉经济技术开发区东风二路东合中心南区办公楼H栋15-18层	4488.22万元	2019.07.31	2021.01.04
2	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	昆明发展投资集团有限公司	滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区，东临呈贡新区主干道彩云南路，北临城市中央景观大道，地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域，北侧紧邻行政中心、南接大学城片区，临近轻轨一号线驼峰街站。	5574.67万元	2020.11.12	2022.06.22
3	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	深圳市鸿通实业有限公司	深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦2楼	1500万元	2021.10.11	2021.12.31
4	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社	兴安盟科尔沁右翼中旗	1619.79万元	2022.02.12	2022.08.20
5	枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程	中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	山东省滕州市张汪镇境内	1381万元	2020.09.17	2022.11.26

附：企业名字及法人变更证明

2022/3/15

变更通知书

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtsz_by.jsp?regino=22206896732

1/2

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）业绩证明文件

中标通知书

致：深圳三图建设工程有限公司

财务公司新办公室装修设计施工一体化项目（DF0027GC19CW-0035），结构层次 1，建筑面积 1 平方米，建设规模（市政工程） 1，于 2019 年 6 月 26 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人。中标价为人民币 4488.224350 万元，中标工期 100 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 李哲峰，建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于 2019 年 7 月 31 日 17 时前到 东风汽车财务有限公司 与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 7 月 1 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 7 月 1 日

东风汽车财务公司新办公室装修设计施工一体化项目
(含设计、施工、采购) 合同

工程项目名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）

工程项目地址：武汉经济技术开发区东风二路东合中心南区办公楼H栋15-18层

发 包 人：东风汽车财务有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2019年7月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东风汽车财务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工项目共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目
2. 工程地点：武汉经济技术开发区东风二路东合中心南区办公楼H栋15-18层。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
5. 工程承包范围：在合同规定工期及限额内，完成工程的全过程设计、施工以及为完成本项目施工而引起的垂直运输、脚手架、二次搬运、成品保护、现场仓储保管、保洁、垃圾清运等施工内容。

(1) 设计：功能布局及深化设计，包括但不限于智能办公设计、办公区域的合理规划、家具陈设的合理布局、水电改造、空调系统改造、新风系统改造、地暖系统、装饰地面、装修墙面、装修吊顶、陈设景观、门、窗、窗帘、窗护栏、室内外标识标牌、夜间照明、库房、设备间、卫生洁具、灯具和其他室内配套设施及其基础设计等内容。

提供深化设计图纸（包括效果图、平面图等）及施工图，图纸应对不同区域的功能布局以及所需物品的数量进行明确标识。

根据功能布局及深化设计，分别对室内装修、设备采购、办公用品及家具形成工程量清单。

(2) 施工：根据施工图纸及工程量清单对办公室进行装修，包括但不限于地面找平、防水、瓷砖及石材铺贴、木地板采购安装、不锈钢线条镶嵌、踢脚线、拨打线、地面石材结晶、瓷砖勾缝、墙面贴砖、贴石材、木基层、墙面腻子涂料、粘贴墙纸、扞皮、各

类墙面软硬包、各类门窗套、各类吊顶造型、窗帘盒、风口、天棚腻子涂料、天棚嵌金属线条、水电安装、电器采购安装、户内门采购安装、空系统采购安装、新风系统采购安装、地暖系统采购安装、装饰地面、装修墙面（含消防栓箱饰面等）、陈设景观(含绿植)、玻璃幕墙、门、窗、窗帘、窗护栏、室内外标识标牌、夜间照明、厨房（不含厨房设备）、库房、设备间、卫生洁具、灯具安装等。

(3) 智能设备、办公用品及家具采购：根据设计图纸及工程量清单采购智能设备、办公用品及家具等。

二、合同工期

合同工期：100 天，乙方必须确保节点工期，并按发包人要求进场。

具体开工时间以发包人或监理通知的时间开工。

三、质量标准

工程质量 合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格为：

含税人民币 44,882,243.50 元，（大写：肆仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰肆拾叁元伍角整）。该合同价格为承包人完成工程承包范围内全部工作（包括但不限于施工、智能设备采购、办公用品及家具采购等）的金额，发包人无须另行向承包人支付任何费用。

2. 合同价格形式：固定总价合同加发包人委托的第三方审计机构的审计价格调整，如经发包人委托的第三方审计机构的审计价格低于前述合同总价的，则发包人按审计价格向承包人结算本工程价款；发包人已向承包人支付的，超出审计价格的部分，承包人应向发包人退还；如前述第三方审计机构的审计价格高于前述合同总价的，则发包人按前述合同总价向承包人结算本工程价款。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰；

身份证号：433023197608280610；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00070940；

建造师执业印章号：粤 144060804110；

安全生产考核合格证书号：粤 B（2008）0011234；

工程竣工验收证明书

工程名称：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目

验收日期：2021 年 1 月 8 日

建设单位	东风汽车财务有限公司			监理单位	武汉东风工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司			设计单位	深圳三图建设工程有限公司		
工程造价	4488.22435 万元	装饰装修面积	10316 m ²	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工日期	2021 年 01 月 04 日
工程范围	15-18 层			质量等级	合格		
验收意见	<p>1、本工程已按合同约定按期完成合同及图纸约定的各项内容；</p> <p>2、本工程的质量验收资料及施工资料齐全、有效；</p> <p>3、本工程使用的材料、各项性能测试均满足要求；</p> <p>4、本工程质量符合设计要求及规范标准的规定。</p>						
见							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人： 项目经理： (签字)：李双峰 2021.1.8 (公章)	总监理工程师： 单位负责人： (签字)：常健 2021.1.8 (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字)：李双峰 2021.1.8 (公章)	项目负责人： (签字)：李双峰 2021.1.8 (公章)	参加人员： (签字)：			

附：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段业绩证明文件

中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号：JKM2020081548_3

深圳三图建设工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55746734.00 元；项目负责人：潘俊威；技术负责人：刘萃；工期：270 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。



招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日

曾锋



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 24 日



滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m²。

二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21层至顶层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

联系人：胡斯奇
15198825847

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位  (签章)		勘察单位  (签章)	
监理单位  (签章)		设计单位  (签章)	
施工单位  (签章)		合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

附：深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程业绩证明
文件

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计
施工一体化工程



工程地点：深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦 2 楼

发 包 人：深圳市鸿通实业有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿通实业有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦2楼

工程规模及特征: 建筑面积 3123 平方米,含装修改造工程、安装工程、门窗工程等,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

二、工程承包范围

详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月15日;

计划竣工日期: 2021年12月31日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰万元整(¥15000000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万元整(¥250000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：4000023329201213303

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月11日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 深圳市鸿通实业有限公司

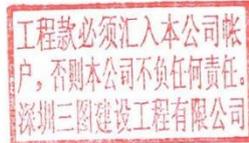
承包人: (公章) 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



一、工程概况

工程名称	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	工程地点	深圳市福田区车公庙泰然六路海松大厦2楼
建筑面积	3123平方米	工程造价	1500万元
结构类型	办公室	层数	一层
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2021年12月31日
建设单位	深圳市鸿通实业有限公司		
设计单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

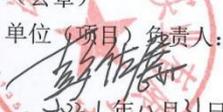
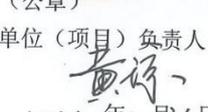
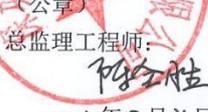
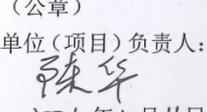
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论

竣工验收结论:

1. 石膏板吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差
 2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
 3. 面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
 4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求；
 5. 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固
 6. 地面瓷砖铺贴平整，对缝整齐。
 7. 石材拼花正确，张贴平整，缝隙均匀。
 8. 玻璃安装严格打胶，再使用玻璃钉固定。
 9. 给水 PPR 管及管件，并进行管内试压。
 10. 电气布置严格按照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。
 11. 墙纸安装平整，接缝严密。
 12. 照明部分符合办公室照度需求。
- 总体质量评价为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位: 深圳市鸿通实业有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月31日</p>	<p>设计单位: 深圳三图建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月31日</p>	<p>监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年12月31日</p>	<p>施工单位: 深圳三图建设工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年12月31日</p>
---	--	---	--

附：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工业绩证明文件

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工【交易登记编号：NMTPZB2021-039】招标，采用公开招标方式，已于2022年01月05日按法定程序开标。本工程概况：综合办公楼结构类型：框架结构，建筑层数5层，建筑高度24米，装饰装修面积约9000m²；工程招标内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工；

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工投标文件，并确定为中标人。

中标价：壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整（大写）
(¥16197957.00)

工期：120天

工程质量：合格

项目管理机构如下：

项目负责人：李哲峰

证书编号：粤1442006200804110

技术员：李华野

证书编号：00045545

施工员：寇佳智

证书编号：44181010013745

质量员：马启迪

证书编号：44181070001565

安全员：邱林

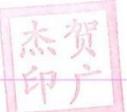
证书编号：粤建安C(2017)0007362

中标单位收到中标通知书后，于2022年02月24日前到科尔沁右翼中旗农村信用合作联社与招标人签订工程合同。

招标人：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社 (盖章)

招标人法定代表人：委托代理人：  (签字或盖章)

招标代理机构：内蒙古天平工程项目管理有限公司 (盖章)

招标代理机构法定代表人：  (签字或盖章)

日期：2022年01月24日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼中旗。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月20日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整
(¥16197957.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万玖仟陆佰柒拾陆元玖角贰分
(¥139676.92 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600000.00 元)。

(6) 计日工：

人民币（大写）伍仟元整 (¥5000.00 元)；

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李哲峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

工程竣工验收单

工程名称	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程
建设单位	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社
施工单位	深圳三图建设集团有限公司
验收部位	室内装修、安装工程、电梯工程、室外牌匾制作安装
<p>致：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社</p> <p>我单位中标施工的，科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程（项目名称）于2020年 1 月 20日全部完成施工任务，施工内容为：工程量清单及合同内所有施工内容。请各参建单位验收。验收合格后交付甲方使用。</p>	
建设单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 杨磊 年 月 日
监理单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 贾子东 年 月 日
设计单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 高路 年 月 日
施工单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 李哲峰 年 月 日

附：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程业绩证明文件



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

中国神华国际工程有限公司

中标通知书

神华工程中【2020】05899号

深圳三图建设工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程（招标项目编号：CEZB200504158）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程）中标人。中标金额为1381万元（大写人民币壹仟叁佰捌拾壹万元整）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到项目单位与招标人签订合同。

特此通知

中国神华国际工程有限公司



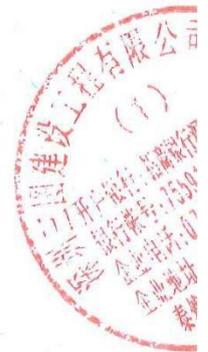
2020年09月01日

正本

甲方合同编号：	FYRD/SWED-KZ-F0102-JH016
乙方合同编号：	

枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程合同



甲方：中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

乙方：深圳三圈建设工程有限公司

2020 年 9 月



第一部分合同协议书

甲方（全称）：中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

乙方（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程

工程地点：山东省滕州市张汪镇境内

二、工程承包范围和工作内容

具体工程承包范围和工作内容详见第二部分合同条款第二条承包范围；

三、合同工期：

本次招标的枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程随着主体工程施工进度开展，不能影响主体工程工期，最终工期以业主批准的节点工期为准（针对本项工程，集控室装修要求于开工后45天内交付使用；生产办公楼在主体完工交装修后4个月内交付使用；行政办公楼在主体完工交装修后4个月内交付使用）。

四、质量目标

1.1 工程质量总目标：

本合同工程的建设按照《电力工程达标投产管理办法》（2012版）规定的《火电工程达标投产验收规程》及国家相关验收标准执行，同时跟踪最新版（以第1台机组通过168小时整套试运结束时间为限）达标投产考核标准执行，实现高标准达标投产。

朱恩本

工程整体质量确保获得山东省建筑工程质量泰山杯、电力行业优质工程奖，争创国家优质工程奖，机组168小时满负荷试运行后不停机连续运行天数不小于100天。

1.2安健环目标：

应严格执行国家、行业、地方政府、业主及其上级单位颁布或制订的安全、健康、环境、文明施工管理的有关法律、法规、标准、制度和规定。

确保本工程实现：不发生一般及以上人身死亡事故、不发生一般及以上机械、设备事故（含施工和生产设备）、不发生一般及以上火灾事故、不发生一般及以上环境污染事故、不发生违反《劳动合同法》有关规定的事件；各年度重伤事故率 $\leq 1\%$ ，努力实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工的现场，争取获得省级文明工地称号。

具体质量目标详见第五章招标文件技术部分相关内容。

五、合同价款

本合同暂定合同价为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万元（¥13810000.00）。该金额仅作为支付合同履行保证金和合同预付款的依据，不作为合同结算的依据。

其中，建安工程费暂定为468.00万元，设计费暂定为53.00万元（其中集控室装修设计费3.00万元，固定不调），甲指乙供材料设备费暂定为860.00万元；

合同实际结算价应按合同第二部分合同条款中相关条款据实结算，即合同结算价=建安工程费（含税，不含甲指乙供部分）+设计费（含税）+甲指乙供材料设备费（含税）

六、合同的组成

下列文件应作为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 合同条款及合同附件（含变更合同的补充条件，不包括技术规范书及其变更）；
3. 合同技术规范书；

朱

4. 中标通知书；
5. 招标文件、《招标文件修改补充通知》（含招标文件补遗书，如果有）；
6. 投标文件（含乙方在评标期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
7. 标准、规范和有关技术文件；
8. 其他经双方同意进入合同的有关文件；
9. 合同通用条款。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释与适用顺序。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方保证依法具备订立、履行本合同的资格/资质与能力，承诺按照合同约定进行施工和竣工，不违法分包和非法转包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并承诺按照合同约定向乙方提供必要的施工条件。

十、争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，按照合同条款第十六条选定的方式予以解决。

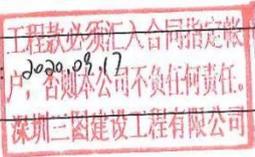
十一、合同生效

本合同双方约定：由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章，并且乙方提供履约担保后生效。

合同正本两份、副本十份，甲乙双方各执正本一份，各执副本五份，正、副本具有同等法律效力。

（本部分以下无正文）



甲方： 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	乙方： 深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码： 91510100768614747H	营业执照号码/统一社会信用代码： 914403007152313558
企业法定代表人或委托代理人 	企业法定代表人或委托代理人 
联系人：	联系人：
电话：028-81724678	电话：0755-29555557
传真：028-84443982	传真：0755-27616606
邮政编码：610021	邮政编码：518031
地址：四川省成都市东风路 16 号	地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园 210 栋东座 7A
开户银行：中国工商银行成都市芷泉支行九眼桥分理处	开户银行：招商银行深圳梅龙支行
账号：4402217019000001169	账号：7559 1792 6610 702
纳税人登记号：510108768614747	纳税人登记号：914403007152313558
签订日期：2020.09.17	签订日期：2020.09.17 

朱

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

编号：FYRD/STJS-A038-TJ001

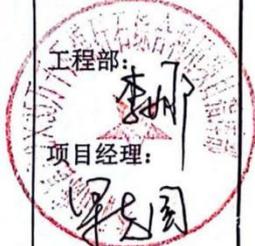
单位工程名称	集控室装修工程		建筑面积	375 平方	
建设单位	滕州富源低热值燃料热电有限公司		监理单位	上海电力监理咨询有限公司	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		项目经理	陈小辉	
工程地点	山东省滕州市张汪镇境内		结构类型	钢筋混凝框架结构	
开工日期	2020 年 10 月 07 日		竣工日期	2021 年 08 月 28 日	
工程造价	142 万	计划工期	45 天	实际工期	321 天
技术资料完整情况	本单位工程技术资料齐全、完整、合格。				
竣工达到标准情况	本单位工程达到了验收标准 符合设计文件及施工合同要求；所属分部、分项、检验批均验收合格				
甩项项目及其原因	/				
施工单位意见：	设计单位意见：	总包单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
专业工程师：刘革	专业工程师：凌小朋	施工部：温强博	监理工程师：成磊	工程部经理：李州	
项目经理：陈小辉	负责人：黄禄	项目经理：李强	总监理工程师：李建洲	项目经理：李州	
 施工单位（章） 2021 年 08 月 28 日	 设计单位（章） 2021 年 08 月 28 日	 总包单位（章） 2021 年 08 月 28 日	 监理单位（章） 2021 年 08 月 28 日	 建设单位（章） 2021 年 08 月 28 日	

注：本表一式七份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、总包单位各存一份，施工单位存四份。

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

编号：FYRD/STJS-A038-TJ002

单位工程名称	生产办公楼装修	建筑面积	2000 平方	
建设单位	滕州富源低热值燃料热电有限公司	监理单位	上海电力监理咨询有限公司	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	陈小辉	
工程地点	山东省滕州市张汪镇境内	结构类型	钢筋混凝土框架结构	
开工日期	2021 年 11 月 16 日	竣工日期	2022 年 04 月 26 日	
工程造价	607 万	计划工期	120 天	实际工期 160 天
技术资料完整情况	本单位工程技术资料齐全,完整,合格			
竣工达到标准情况	本单位工程达到了验收标准。			
甩项项目及其原因	/			
施工单位意见:	设计单位意见:	总包单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:
专业工程师: 刘翠	专业工程师: 凌小南	施工部: 温强	监理工程师: 张伟	工程部: 李刚
项目经理: 陈小辉	负责人: 黄琼	项目经理: 项目	总监理工程师: 李	项目经理: 李
				
施工单位(章)	设计单位(章)	总包单位(章)	监理单位(章)	建设单位(章)
2022年04月26日	2022年04月26日	2022年04月26日	2022年04月26日	2022年04月26日

注：本表一式七份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、总包单位各存一份，施工单位存四份。

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

编号：FYRD/STJS-A038-TJ003

单位工程名称	行政综合楼装修	建筑面积	6500 平方		
建设单位	滕州富源低热值燃料热电有限公司	监理单位	上海电力监理咨询有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	陈小辉		
工程地点	山东省滕州市张汪镇境内	结构类型	框架结构		
开工日期	2021 年 08 月 28 日	竣工日期	2022 年 11 月 26 日		
工程造价	800 万	计划工期	120 天	实际工期	446 天
技术资料完整情况	本单位工程技术资料齐全、完整、合格。				
竣工达到标准情况	本单位工程达到了验收标准。				
甩项项目及其原因	/				
施工单位意见：	设计单位意见：	总包单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
专业工程师：刘萃 项目经理：陈小辉  2022 年 11 月 26 日	专业工程师：凌小 负责人：黄琼  2022 年 11 月 26 日	施工部：刘成 项目经理：刘成  2022 年 11 月 26 日	监理工程师：成部 总监理工程师：成部  2022 年 11 月 26 日	工程部：李斌 项目经理：李斌  2022 年 11 月 26 日	
			监理单位（章）	建设单位（章）	

注：本表一式七份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、总包单位各存一份，施工单位存四份。

3. 企业同类业绩情况（二）

序号	项目名称	建设单位	项目地址	合同金额	签订合同日期	备注
1	海港人寿总部职场装饰装修施工工程	海港人寿保险股份有限公司	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层(共7层)	2660.13万元	2024.11.30	在建
2	鑫飞集团安全技术培训中心装修改造工程	山西鑫飞能源投资集团有限公司	柳林县柳林镇毛家庄	1525.03万元	2024.01.04	在建
3	广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程	江苏瑞松建设工程有限公司	广州市海珠区螺旋四路3号	3819万元	2025.03.01	在建

附：海港人寿总部职场装饰装修施工工程业绩证明文件

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价) 合同

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层（共 7 层）

发 包 人：海港人寿保险股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程,总租赁面积 11624.11 m²,其中 46-51 层为办公楼层,52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;
安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。
报批报建(包含但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日(实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为：人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角 (¥ 26601321.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分 (¥ 696465.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥ 1700000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包, 发包人可终止本合同并追究承包人一切经济 and 法律责任, 产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳南山

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日 后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料, 并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: 04211882

91440300MACNKMUC8X

914403007152313558

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码： _____ 邮政编码： 518040
法定代表人： 朱迎 _____ 法定代表人： 彭传良 _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： 0755-82211980 _____ 电话： 0755-29555557 _____
传真： 0755-81996996 _____ 传真： 0755-27616606 _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： 中国农业银行深圳市分行 _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号： 41000500040101502 _____ 账号： 4425 0100 0086 0000 1262



建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：山西鑫飞能源投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鑫飞集团安全技术培训中心装修改造工程

工程地点：柳林县柳林镇毛家庄

工程内容：1、土建工程

2、拆除工程

3、室内装饰工程

4、外立面装饰工程

5、弱电工程

6、消防及其它工程。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：包工包料

三、合同工期

开工日期：2024年3月6日

竣工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数 166 天。

四、质量标准

工程质量标准：按国家、地方或行业现行质量检验评定标准须达到合格以上标准

五、合同价款（初审预算价）

金额（大写）：

不含税价：壹仟伍佰贰拾伍万零叁佰贰拾玖元柒角陆分（人民币）

¥: 15250329.76 元

税金：壹佰叁拾柒万贰仟伍佰贰拾玖元陆角捌分（人民币）

¥: 1372529.68 元

合计：壹仟陆佰陆拾贰万贰仟捌佰伍拾玖元肆角肆分（人民币）

¥: 16622859.44 元

最终结算金额以山西鑫飞能源投资集团有限公司审核结果为准

六、本合同未包含内容：

1、空调系统（采暖）的购置及安装；

2、厨具及附属设施的购置及安装。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月4日

合同订立地点：鑫飞能源综合办公大楼13层基建部办公室

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区沙头街

道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码



附：广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程业绩证明文件

中标通知书

致：深圳三图建设集团有限公司（中标人）

我公司广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程（项目名称），经招标后，确定贵公司为中标人。

中标价为：

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾万元整（¥ 33300000 元）；

中标工期：240日历天，工程质量达到招标文件规定的合格标准。

本次招标工程项目经理李哲峰。

招标人（盖章）：广东恒瑞医药有限公司



总承包单位（盖章）：江苏瑞松建设工程有限公司



日期：2025年2月22日

广东恒瑞生物岛项目
装饰装修工程专业分包合同

合同编号：GC2414-20250300004

总承包单位（发包人）：江苏瑞松建设工程有限公司

专业分包单位（承包人）：深圳三图建设集团有限公司

签约地点：连云港市经济技术开发区

签订日期：2025年03月01日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏瑞松建设工程有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东恒瑞生物岛项目装饰装修专业分包施工合同有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东恒瑞生物岛项目装饰装修工程

2. 工程地点：广州市海珠区螺旋四路3号

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 装修工程

6. 工程承包范围： 合同约定内容

二、合同工期

计划开工日期： 2025年03月01日 （具体时间以发包方开工指令为准）

计划竣工日期： 2025年10月27日

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范合格标准

四、合同价款

投标暂定总价为（含税）：人民币（大写） 叁仟捌佰壹拾玖万玖仟陆佰捌拾伍元柒角陆分 （ ¥ 38199685.76 元 ）；

下浮后暂定合同价为（含税）：人民币（大写） 叁仟叁佰叁拾万元整 （ ¥ 33300000 元 ）

五、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

六、签订时间及地点

本合同于 2025年 3月 1日 签订；

本合同在 江苏省连云港市经济技术开发区 签订。

七、合同生效

本合同自发包方和承包方在协议书上盖单位合同章后生效。

八、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

<p>乙方：（盖章）江苏瑞松建设工程有限公司 地址：南京市秦淮区仙鹤街2号-11518室11号海松大厦A座二层 电话：18360574767 开户行：中信银行连云港分行 账号：8110501012501877440 税号：91320700MA1XUQ1T7W 法定代表人：</p>	<p>乙方：（盖章）深圳华图建设集团有限公司 地址：深圳市福田区沙头街道泰然九路海松大厦A座二层 电话：0755-29555557 开户行：招商银行深圳分行红山支行 账号：7559 1792 6610 702 税号：914403007152313558 法定代表人：彭传良</p>
--	--



4. 企业获奖

序号	获奖名称	项目名称	级别	获得奖项时间	颁发单位
1	二〇二一~二〇二三年度中国建筑工程装饰奖	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	国家级	2022年12月	中国建筑装饰协会
2	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	国家级	2024年12月	中国建筑装饰协会
3	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	市级	2022年05月	深圳市装饰行业协会
4	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	国家级	2020年12月	中国建筑装饰协会
5	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程	国家级	2020年12月	中国建筑装饰协会

附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）获奖证书



附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书



附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书



附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书



5. 项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕倩	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420204198702034 522	手机号码	/
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201529217			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京优高雅 装饰工程有限公司	天津市万欣 城项目三期 小学精装修 工程	合同金额 1769.25 万 元	2020.10.30- 2021.06.30	已完	合格
赤峰市宁城 县中心医院	赤峰市宁城 县中心医院 消毒供应中 心、NICU 区域 净化和改造 项目	合同金额 679.18 万元	2021.09.15- 2021.12.25	已完	合格
深圳市南山 区文化广电 旅游体育局	南山书房（丽 雅苑、湾区壹 号、华侨城欢 乐时光）建设 项目	合同金额 450.27 万元	2022.04.18- 2022.12.06	已完	合格

附：项目经理毕业证



附：项目经理执业资格证

 使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕倩

性 别: 女

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1442015201529217

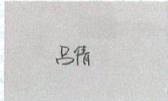
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003158

姓 名: 吕倩

性 别: 女

出生年月: 1987年02月03日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月21日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No.

bmhx: 604442

姓名: 吕倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19870203
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015
Issued on



附：项目经理职称证

5

照片



吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003014134号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

附：项目经理业绩证明资料 1-天津市万欣城项目三期小学精装修工程



中标通知书

档案编号：

致：深圳三图建设工程有限公司

自：北京优雅装饰工程有限公司

日期：2021年1月25日

关于：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

敬启者：

我司于2020年12月进行了天津市万欣城项目三期小学精装修工程招标工作，现经采购方采购委员会评审，确定深圳三图建设工程有限公司为天津市万欣城项目三期小学精装修工程中标单位。

一. 合作范围

1、招标范围：本工程范围：包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2.对完成区域成品保护及精保洁；3.材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4.完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）。

二. 合作期限

开工日期：暂定2020年10月30日，以我司发出之书面通知为准。

工期：按总承包/承包方整体及阶段工期计划要求，并在合同中予以明确。

三. 计价方式

3.1 计价方式：

本分包工程合同价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据。清单内工程量暂定，待正式工程施工图纸下发后，按施工图标示工程量甲乙双方核对后最终确定工程量，合同总价按实调整。

本分包工程合同为合同图纸、技术规范、合同条款总价包干。本合同清单内所有项目是根据合同图纸及技术规范为基础的一次性总价包干项目，该

等项目的金额不得以任何方式调整或改变。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，而合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本合同计价方式为计价原则、暂定总价。结算清单单价根据附件合同计价原则价格下浮 12.5 % 结算，工程量待正式工程施工图纸下发后，按业主审核后最终确定工程量，合同总价按实调整。

3.2 协议总价：合同金额 (暂定 / 包干) (含增值税) 为 (大写) 壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰 (小写: RMB 17692500)，其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62。

四. 工程/产品质量：

达到现行国家施工验收规范，满足合同协议书要求标准。

其他未尽事宜及本工程承包内容及方式等的详尽描述将在分包合同中予以说明。

五. 合同文件包括下列文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 双方确认的议标往来文件；
- (4) 招标方接受的投标文件；
- (5) 工程技术规范以及国家及地方政府的标准、规范（按现行之内容，不在本合同内另附）；
- (6) 采购合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若本条款中的文件之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序，往来函件的解释顺序应以较后签发之函件为优先。

在采购合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对我方均有约束力。

北京优高雅装饰工程有限公司

2021年11月25日

中标通知书回执

深圳三图建设工程有限公司（签署及盖章）同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本合同。

中标单位名称：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人签署及盖章：

日期：

合同编号：

天津市万欣城项目三期小学精装修

工程合同

甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

日期：2021年 月 日



合同协议书

总包方（甲方）：北京优高雅装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：洪先煜

分包方（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人（或负责人）：彭传良

住 所：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

营业执照号码及发证机关：914403007152313558/深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：2020 年 8 月 26 日/永久续营

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344053973/深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2020 年 9 月 4 日/2021 年 3 月
24 日

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字[2020]021276 延/广东省
住房和城乡建设厅

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 9 月 7 日/2023 年 4 月 16 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就天津市万欣城项目三期小学精装修工程 事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

1.2 分包工程地点：天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧

1.3 分包工程概况：项目位于天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧。为小学精装修工程，工程范围为精装修施工图纸中所有内容 & 完成此项目的的所有工程内容等。

二、分包工程承包范围及工作内容：

2.1 分包承包范围：

- (1) 2.1.4 包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2. 对完成区域成品保护及精保洁；3. 材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4. 完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 243 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

开工日期：暂定 2020 年 10 月 30 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

- 3.2 在满足甲方合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下所描述之形象进度：2021 年 6 月 30 日完成交付。

四、质量、安全标准

4.1 工程需达到的质量目标：

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦C座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

本工程质量须达到工料规范要求的水平。该水平不低于国家和工程当地市政府现行的关于工程质量的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的合格等级，并配合总包单位实现获奖目标。应符合天津市精装修标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

施工现场及生活区安全文明工作要严格管理，安全目标如下：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰ 以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况；
- (8) 施工现场达到天津市文明工地标准；
- (9) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

5.1 暂定合同金额（含增值税）为（大写）壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元（小写：RMB 17692500），其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

- 本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲

八、在合同中，若有项目被列为“选择性项目”，甲方有权发出工程指令进行或取消此等项目，若甲方决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本合同总价中扣除，对此安排，乙方不得提出异议或任何索偿。

九、双方代表

9.1 甲方项目经理：阚恩战；

9.2 联系电话：13311579269；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

9.2 分包项目经理（乙方项目负责人）：吕倩；

身份证号：420204198702034522；

联系电话：0755-29555557；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A ；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

9.3 分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2021 年 月 日

10.2 合同订立地点：北京

10.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

10.4 本合同一式两份，具同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执一份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

华润置地·建设事业部

天津市万欣城项目二期小学精装修工程合同

甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA7

华润置地附属公司

分包工程完工验收合格报告

分包合同名称:	天津市万欣城项目三期小学精装修工程	分包合同编号:	BYGY0-CD-CC-TJ-21-034
发包单位:	北京优高雅装饰工程有限公司	分包单位名称:	深圳三图建设工程有限公司
主要工作内容: 精装工程、机电管道预埋工程等施工图纸及变更签证包括所有施工内容。			
完工检查时间: 2021年6月30日			
完工检查结论: 合格			
参加人员签字	分包单位项目经理:		
	发包方项目工程部:		
	发包方项目经理:		

附：项目经理业绩证明资料 2 赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目

赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、
NICU 区域净化和改造项目

施
工
合
同

发包人： 赤峰市宁城县中心医院

承包人： 深圳三图建设工程有限公司



合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市宁城县中心医院

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目。
2. 工程地点：宁城县中心医院院内。
3. 工程立项批准文号：NCXZXYY2021GC001SG。
4. 资金来源：单位自筹。
5. 工程内容：消毒供应中心和NICU监护病房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

负责对一层供应室（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区）的装饰装修、净化空调系统、电气系统、医用气体系统、消防系统等提供供货、安装施工、调试、竣工、验收、移交、人员培训、售后服务等工作（具体详见合同报价清单）。

二、合同工期

开工日期：现场满足施工条件后，以开工报告中的开工日期为准。

竣工日期：监理发出开工令后100日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同金额

合同金额为：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角（¥ 6791857.9 元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁城县中心医院办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 121504294604114255

地 址： 赤峰市宁城县天义镇中京街

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 李军

电 话： 0476—4250626

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行宁城支行

账 号： 149200183685

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755—29555557

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262



2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签订合同后7日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用合同2.4条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供本工程改造涉及到的所有文件及竣工图纸（1套）。

承包人需要提交的竣工资料套数：1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程完工验收合格后。

承包人提交的竣工资料形式要求：无。

(6) 承包人应履行的其他义务：执行通用合同3.1条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：吕倩；

身份证号：420204198702034522；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤144151529217；

建造师执业印章号：粤144151529217(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安(B)20160003185；

联系电话：0755-29555557；

电子信箱：3384765168@QQ.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业园区210栋7A；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用合同条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：签订合同时另行约定。

3.3 承包人人员

竣工报告					
工程名称	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目	结构类型	框架结构	建设单位	赤峰市宁城县中心医院
工程地点	赤峰市宁城县中心医院院内	建筑层数		施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	6791857.9 元	竣工条件说明	工程完成情况	合同内施工任务全部完成	
实际开工日期	2021年9月5日		现场清理情况	已完成	
实际竣工日期	2021年12月25日		工程资料整理情况	合格	
			工程质量验收情况	合格	
		未完工程盘点情况	无		
审核意见	建设单位	监理单位		施工单位	
	 项目负责人: 赵为华 (公章) 2021年12月29日	 单位负责人: 伊海军 (公章) 2021年12月29日		  单位负责人: 彭传良 (公章) 2021年12月29日	

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>赤峰市宁城县中心医院</u>	
项目名称： <u>赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：赤峰市宁城县中心医院

（盖单位公章）

日 期：



第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议条款如下:

一、工程概况

工程名称: 南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含三个书房的建设,其中南山书房(丽雅苑)位于留仙社区同发路2号丽雅苑内,实用面积约520平方米;南山书房(湾区壹号)位于招商蛇口兴工路8号花样年美年广场内,实用面积约300平方米;南山书房(华侨城欢乐时光)位于南山区香山东街14号OCT PARK华侨城欢乐时光广场连廊二层,实用面积约250平方米。主要建设内容包括:结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、智能化设备工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程,包括但不限于招标清单里面的所有项目:结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它南山书房(丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程, 包括但不限于招标清单里面的所有项目: 结构工程、装饰工程、家具工程、导视系统、门头、电梯工程、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 中标单位不得提出异议。);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 02 月 17 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 17 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰伍拾万贰仟柒佰壹拾叁元叁角伍分(¥ 4502713.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾贰万柒仟陆佰柒拾捌元伍角叁分(¥ 127678.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 叁万壹仟元整 （¥ 31000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾叁万捌仟伍佰捌拾伍元柒角贰分 （¥ 238585.72 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充合同；
- (2)本合同第一部分的合同书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的合同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年01月20日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

电话：_____

电话：0755-2955557

传真：_____

传真：0755-27616606

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 _____ / _____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 吕倩

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目

验收日期：2022年12月06日

建设单位(盖章)：深圳市南山区文化广电旅游体育局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山书房（丽雅苑、湾区壹号、华侨城欢乐时光）建设项目			
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	平方米	工程造价 4502713.35元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月18日	验收日期	2022年12月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市本果建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(智能化设备采购)	深圳专壹科技有限公司				
承建单位(办公家具私采购)	深圳市圣典家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位、智能化设备采购、办公家私采购和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、吕倩
组员	闫莉、吴钦意、林志豪、罗婕婷、华林怡心、谢文科、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理单位、施工、智能化设备采购、办公家私采购介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位、智能化设备采购、办公家私采购的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

家

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能化设备	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
办公家私	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

该工程经建设、设计、监理、施工、智能化设备采购、办公家私采购等单位共同组成的验收组检查验收，并共同商定了竣工验收，验收结论认为：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
- 3、工程质量和工作量符合设计文件和施工合同要求，达到竣工标准；
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料基本齐全；技术资料归档整理基本符合要求，且已按要求装订成册；
- 5、工程质量等级评为合格；
- 6、符合国家质量标准，同意使用。

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 08日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>  <p>2022年 12月 07日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 06日</p>
<p>设计单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 07日</p>	<p>智能化设备采购单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 06日</p>	<p>办公家私采购单位：</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年 12月 06日</p>

6. 技术负责人

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性别	女	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第12584907号	
参加工作时间	2003年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心	山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工	1568.90万元	2021.04.06-2021.12.30	已完	合格
香港中文大学（深圳）	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集科学工程研究院一期项目设计施工总承包	937.20万元	2023.05.28-2024.11.22	已完	合格

附：技术负责人毕业证



附：技术负责人近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			32491.05	16368.56			14166.05	5256.92			1088.35			600.3	1564.3		426.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a1259adj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



附：技术负责人执业资格证

 使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 凌小丽

性 别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





个人签名: 凌小丽



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年03月24日

签名日期: 2025年2月7日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出 生 年 月:1981年11月08日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有 效 期:2022年07月18日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：技术负责人职称证



附：技术负责人业绩证明资料 1-山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期 A 座） 装修工程施工

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工。

2.工程地点: 山西转型综合改革示范区科技创新城园区。

3.工程立项批准文号: 晋发改高新发【2015】316号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容:

一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝板吊顶;一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等;地下室地面地砖、地毯、木地板,墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花,施工范围内电气布管穿线灯具、

开关、插座安装等具体内容详见工程量清单。

6.工程承包范围:

施工图纸精装修范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 06 日。

工期总日历天数: 60 天。因现场交叉施工或施工条件不具备等客观原因造成工期延误, 工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟零叁拾柒元零肆分
(¥ 15689037.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟零捌元捌角 (¥ 38008.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾叁万零壹佰零柒元肆角壹分
(¥ 7930107.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万陆仟壹佰元 (¥ 1266100.00

元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 凌小丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____太原市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖章（公章或合同专用章）时生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 三 份。

发包人：_____（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮 政 编 码：_____

法 定 代 表 人：_____

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

承包人：_____（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮 政 编 码：518000

法 定 代 表 人：彭传良

委 托 代 理 人：凌小丽

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

(GF—2017—0201)

《山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期）
精装修》

发包人（全称）：山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司



承继合同

甲方：山西科技创新城投资开发有限公司

住所：山西示范区庆云街 19 号太原武宿保税区企业孵化楼 B 座 534

法定代表人：赵鑫

乙方：深圳三图建设工程有限公司

住所地：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

法定代表人：彭传良

鉴于：

1. 山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心（以下简称“事业服务中心”）与乙方于 2021 年 4 月 8 日签署了《山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工》（下称“原合同”），该合同约定的工期为 2021 年 3 月 8 日至 2021 年 5 月 6 日；

2. 2021 年 3 月 17 日，山西转型综合改革示范区管理委员会关于科技创新综合服务平台工程推进专题会议纪要（[2021]第 32 次）议定：科技创新城投资开发有限公司承接原科技创新城事业服务中心对综合服务平台项目的建设管理工作，履行建设单位管理职责；原科技创新城事业服务中心已签订合同，由科技创新城投资开发有限公司承接，并继续执行原合同条款有关约定。

现原合同项下事业服务中心各项权利义务不变，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本协议：

一、乙方同意，甲方承继事业服务中心在原合同中的全部权利与义务，包括但不限于主合同及补充协议、合同附件等。

二、乙方同意，本合同签订后，事业服务中心不再承担原合同约定的其对乙方的义务。



三、付款前，承包人应向发包人提供增值税专用发票。

四、合同工期自 2021 年 6 月 4 日至 2021 年 8 月 15 日。

五、除本合同另有约定外，原合同约定的其他内容不变。

六、本合同载明的各方通讯地址为相关文书及法院诉讼文书送达地址，如需变更送达地址，应提前三日书面通知对方，否则，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

甲方：山西科技创新城投资开发有限公司

日常联系人：

联系电话：

电子邮箱：

地址：

乙方：深圳三图建设工程有限公司

日常联系人：汪锡东

联系电话：15903432453

电子邮箱：

地址：

七、因履行合同产生的一切争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成，各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙友好协商，达成补充协议，补充协议与本合同、原合同具有同等法律效力。

九、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字并盖章之日起生效。

附件：《写原合同名称》

(以下无正文)

(本页无正文，为《此合同名称》签署页)

甲方：山西科技创新城投资开发有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年6月4日



乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年6月4日



工程完工情况说明

单位工程项目名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司		
工程地址：山西转型综合改革示范区科技创新城园区		
施工单位：深圳三图建设集团有限公司		
工程概况	工程内容：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程	
	开工日期：2021 年 4 月 6 日 完工日期： 2021 年 12 月 30 日	
	质量评定等级	
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%; border: none;">综合服务平台一至九层精装修完工</td> <td style="width: 30%; border: none; text-align: center; vertical-align: middle;">合格</td> </tr> </table>	综合服务平台一至九层精装修完工
综合服务平台一至九层精装修完工	合格	
建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司 		
施工单位：深圳三图建设集团有限公司 		
年 月 日		

附：技术负责人业绩证明资料 2-香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

SFL-2017-01

工程编号：2210-440307-04-01-201811001001

合同编号：G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：香港中文大学（深圳）

承包人：深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：2023年 2 月 13 日

法

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后
生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

除另有约定外，合同中约定承包人所有工作所需的全部费用均视为包含在签约合同价中。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名： 凌小丽。

承包人代表职责： 项目经理。

承包人代表权限： 项目管理。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人现场管理人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，承包人不得更换，承包人未经发包人同意擅自更换现场管理人员的，将按照 5000 元/人次的标准支付违约金。

4.4 质量保证

关于工程质量的约定：

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，如图纸与有关标准及规范要求有出入，则以较严格者为准。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方、承包人三方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(4) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

承包人如需对专业工程进行分包，必须取得发包人的书面同意，分包人的资质应当符合或者高于项目要求的资质等级。承包人应当将分包人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理的资质证书和安全生产许可证报发包人审批；分包单位进场前，应将分包合同报发包人备案。未经发包人批准，承包人不得擅自分包工程，否则视为承包人违约分包，分包无效，发包人不予分包人入场，不认可分包人完成的任何工程量。

承包人与分包人应当对分包项目承担连带责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m ²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01 -20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	李伟
2	张鹏	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		张鹏
3	李其立	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		李其立
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工单位项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启油	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启油
12	袁阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		袁阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张树龙 2024年11月22日	总监理工程师： 陈俊虎 注册号 41012774 2024年11月22日	单位(项目)负责人： 刘子君 2024年11月22日	单位(项目)负责人： 丁大伟 2024年11月22日	单位(项目)负责人：

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
注册号 1442015201633099(00)
建筑
2027.08.01
深圳三图建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401435-028
有效期至：至2025年12月

7. 拟投入本项目人员情况

内容：提供拟派项目管理人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	吕倩	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201529217	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
2.	技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第12584907号	工民建		
3.	安全负责人	邱林	中级工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2017)0007362	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书（C证）	
4.	质量负责人	吴文坤	中级工程师	质量员证	中级	0441610694416000554	建筑装饰施工		
5.	生产负责人	赵殿凯	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003016303号	建筑装饰施工		
6.	商务负责人	陈强	/	注册造价师证	一级	建[造]11164400002601	土建	造价工程师	
7.	BIM 工程师	何国威	高级工程师	职称证	高级	200861020324100	BIM 工程		
8.	专业工程师 1	钟康	中级工程师	职称证	中级	2203003083832	建筑装饰施工		合同签订之日起十五天内到场
9.	专业工程师 2	武旭	中级工程师	职称证	中级	201600063030979	建筑施工		合同签订之日起十五天内到场
10	专业工程师 3	张杰	中级工程师	职称证	中级	K3 00009437	给排水		合同签订之日起十五天内到场
11	专职安全员	蓝继烽	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2012) 0008541	建筑工程		

12	劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300 001000356	建筑工程		
13	专职测量员	林永华	/	测量员证	/	2022010249 3	建筑工程		
14	专职质检员	黄春玲	/	质量员证	/	0441810794 418000637	装饰装修		
15	资料员	李晓璇	中级工程师	资料员证	/	0441711494 417003243	建筑工程		
16	材料员	黄琼	中级工程师	材料员证	/	0441811194 418003720	建筑工程		
17	施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200 001000101	装饰装修		

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

7.1. 项目经理吕倩相关资格证件

 使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕倩

性 别: 女

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1442015201529217

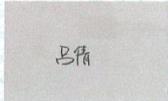
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0003158

姓 名: 吕倩

性 别: 女

出生年月: 1987年02月03日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月21日

有效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No.

bmxh: 604442

姓名: 吕倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19870203
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015
Issued on



5



吕倩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 18030003014134号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕倩 性别 女，一九八七年二月三日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机及应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄石理工学院



校(院)长:

李宏

证书编号：109201200706101807

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕倩

社保电脑号：613094676

身份证号码：420204198702084522

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15279.63	7806.28			10337.25	3725.4			716.43			197.88	38.24	174.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a18a1a2r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



7.2. 技术负责人凌小丽相关资格证件





使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 凌小丽

性 别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099



聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 凌小丽

签名日期: 2025年2月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出 生 年 月:1981年11月08日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有 效 期:2022年07月18日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月 八 日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			32491.05	16368.56			14168.05	5256.92			1088.35				564.3		426.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a1259adj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

7.3. 安全负责人邱林相关资格证件

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2017)0007362	
姓 名:	邱林
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年02月03日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月15日
有 效 期:	2023年06月13日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月13日



广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱林 性别男,一九九三年 二 月 三 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号:141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林

社保电脑号：6506762

身份证号码：440883199302032612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.8		132.72		156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a2c39a95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



4. 7. 质量负责人吴文坤相关资格证件

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

7.5. 生产负责人赵殿凯相关资格证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵殿凯

社保电脑号：601150978

身份证号码：210402197601111714

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16179.63	8286.28			10337.25	3725.4			738.93		229.88	18.24		189.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2c43b11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.6. 商务负责人陈强相关资格证件

	姓名: <u>陈 强</u>
	身份证号码: <u>429021198810181013</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳三图建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002801</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 有效期至:  注册受理机关 公 章 年 月 日 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	陈强 深圳三图建设集团有限 公司 注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 31 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈强
身份证号: 429021198810181013
证书编号: 65420181072102694

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2010年12月30日

武汉工程大学
高等院校
2010年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

10

7.7. BIM 工程师何国威相关资格证件



姓名 <u>何国威</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>441425197809240011</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200861020324100</u> Certificate No.	邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry
	2020 年 08 月 25 日 Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九月二十四日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



武汉理工大学

校

长：



证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号码：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.8		132.72		156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a125b409）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.8. 专业工程师 1 钟康相关资格证件

广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟康** 性别 **男**，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学**



校（院）长：**刘汝威**

证书编号：104051201105011723

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康

社保电脑号：80122877

身份证号码：360312198912191031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			2269.17	698.07			687.63		155.8		132.72	156.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2c42af2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月24日

证明专用章

7.9. 专业工程师 2 武旭相关资格证件

编号: 00214350
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭
Name

性别 男
Sex

出生年月 88.06
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程
Establishment 有限责任公司

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2016年11月04日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600063030979

普通高等学校

毕业证书



学生 **武旭** 性别 **男**，一九八八年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

潘一山

证书编号： 101471201105701116

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武旭

社保电脑号：645097958

身份证号码：21011119880610001X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15279.63	7806.28			10337.25	3725.4			716.43		197.34	338.24		174.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2950655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.10. 专业工程师 3 张杰相关资格证件

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>孝感市人力资源和社会保障局</p> <p>签发单位：</p> <p>编号：K3 00009437</p>
 <p>姓名：张杰</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号：42100319810105007X</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号：K0012013310093</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期：2013年12月6日</p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称：给排水</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2013年12月3日</p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位：孝感市职改办</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号：孝市职改办资[2013]172号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织：孝感市工程技术中级职务评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p>

2080



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张杰
身份证号: 42100319810105007X
证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：61786397

身份证号码：42100319810105007X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16179.63	8286.28			10337.25	3725.4			738.93		229.88	18.24		189.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a213515k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.11. 专职安全员蓝继烽相关资格证件

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2012) 0008541	
姓 名:	蓝继烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年12月10日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年08月10日
有 效 期:	2024年07月16日 至 2027年08月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年07月16日



广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年

二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝维樟

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			13844.43	7190.88			5870.52	2283.21			687.63		155.8		132.72	156.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a2a7d2ff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月24日

证明专用章

7.12. 劳资专管员叶苏航相关资格证件

证书编码：0442111300001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705915652

学生 叶苏航 , 性别 男 ,
生于 一九九一 年 八 月 十九 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.8		132.72	156.08	



备注：

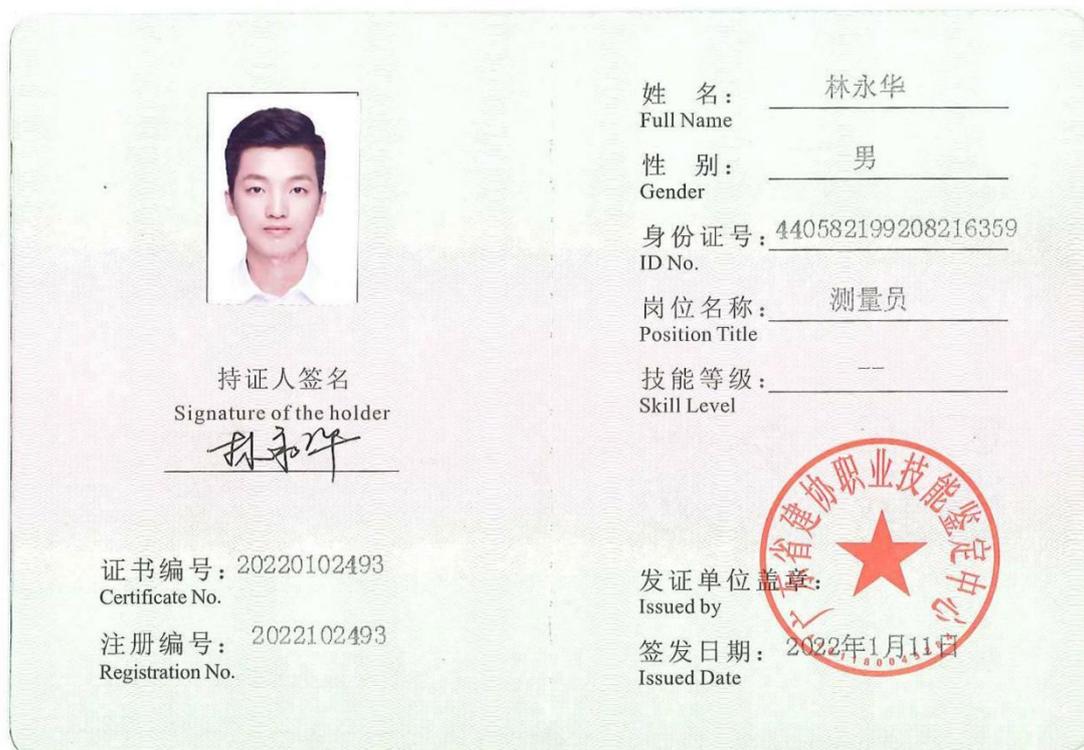
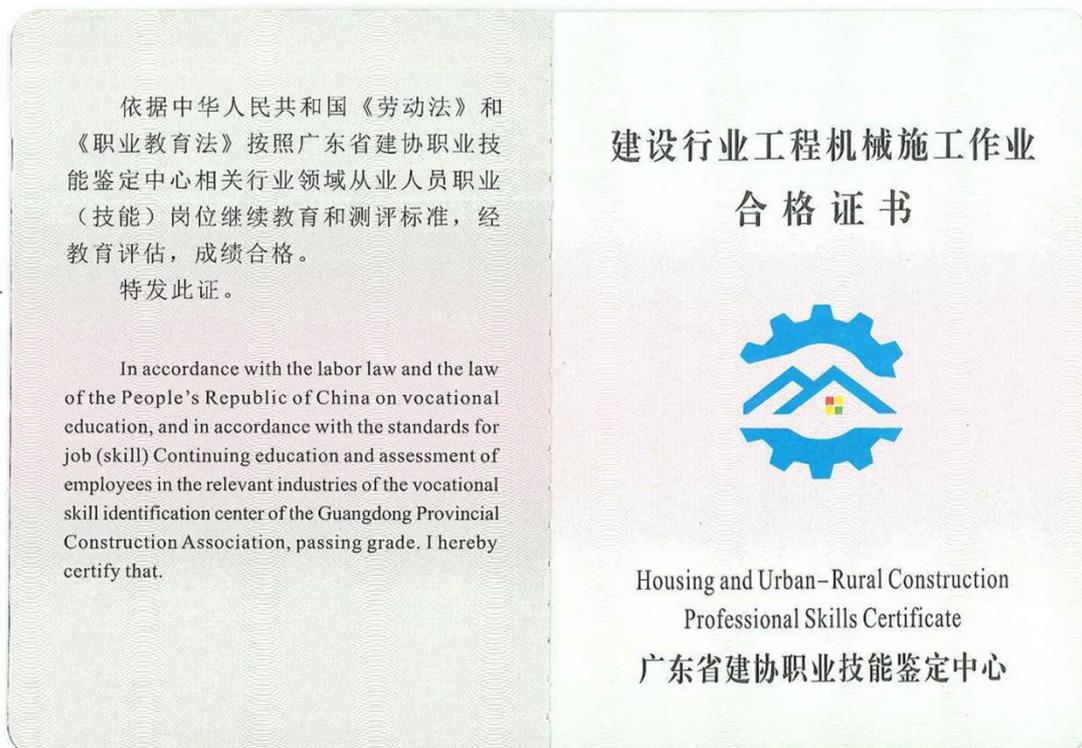
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a1890c64）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.13. 专职测量员林永华相关资格证件



广东省职称证书

姓 名：林永华

身份证号：440582199208216359



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林永华 性别 男，一九九二年 八 月二十一日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300717

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华

社保电脑号：642457857

身份证号码：440582199208216359

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			13228.77	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.8		132.72	156.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a294690z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.14. 专职质检员黄春玲相关资格证件

证书编码：0441810794418000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄春玲

身份证号：511381199103278766

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





西南科技大学 毕业证书



学生 黄春玲 ，性别 女，1991年 03月 27日生，
于 2019 年 03 月至 2022 年 02 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年 二月二十八日

证书编号：106197202205302449

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：64887062

身份证号码：511381199103278766

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.52	5.04
合计			9924.77	5302.88			1652.26	550.81			550.81		125.24	17.52		86.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a32da471）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7.15. 资料员李晓璇相关资格证件

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.16. 材料员黄琼相关资格证件

证书编码：0441811194418003720

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP



照片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：[Signature]

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15279.63	7806.28			10337.25	3725.4			716.43		197.34	338.24		174.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a32e9807 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



7.17. 施工员叶冠忠相关资格证件

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八月三日，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605104067

二〇一六年七月十日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.8		132.72		156.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e707a189d15s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



(二) 项目管理团队一览表

内容：提供拟派项目管理人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	吕倩	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201529217	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
2.	技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第12584907号	工民建		
3.	安全负责人	邱林	中级工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2017)0007362	建筑装饰施工	安全生产考核合格证书（C证）	
4.	质量负责人	吴文坤	中级工程师	质量员证	中级	0441610694416000554	建筑装饰施工		
5.	生产负责人	赵殿凯	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003016303号	建筑装饰施工		
6.	商务负责人	陈强	/	注册造价师证	一级	建[造]11164400002601	土建	造价工程师	
7.	BIM 工程师	何国威	高级工程师	职称证	高级	200861020324100	BIM 工程		
8.	专业工程师 1	钟康	中级工程师	职称证	中级	2203003083832	建筑装饰施工		合同签订之日起十五天内到场
9.	专业工程师 2	武旭	中级工程师	职称证	中级	201600063030979	建筑施工		合同签订之日起十五天内到场
10	专业工程师 3	张杰	中级工程师	职称证	中级	K3 00009437	给排水		合同签订之日起十五天内到场
11	专职安全员	蓝继烽	/	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2012) 0008541	建筑工程		

12	劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300 001000356	建筑工程		
13	专职测量员	林永华	/	测量员证	/	2022010249 3	建筑工程		
14	专职质检员	黄春玲	/	质量员证	/	0441810794 418000637	装饰装修		
15	资料员	李晓璇	中级工程师	资料员证	/	0441711494 417003243	建筑工程		
16	材料员	黄琼	中级工程师	材料员证	/	0441811194 418003720	建筑工程		
17	施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200 001000101	装饰装修		

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。

团队人员证明材料详见“7. 拟投入本项目人员情况”