

工程编号： 2412-440305-04-01-622980001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

投标文件内容： 资信标部分（业绩文件）

投标人： 深圳市华杰建设集团有限公司

日期： 2025 年 3 月 31 日

## (一) 资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	企业资质：房建，设计甲级，市政，消防石油化。 一级、二级注册建造师数量：12位 企业认证情况：AAA认证	企业资质第1-4页 一级、二级注册建造师第5-17页； 企业认证情况：第18页。
2.	企业同类业绩情况（一）	投标人近5年（2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为：业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目1：项目名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 项目所在地：深圳市南山区 合同金额：3212.52万元 验收时间：2023-11-20  项目2：项目名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段） 项目所在地：深圳市智谷商业园区E座 合同金额：3621.08万元 验收时间：2022-1 项目3：项目名称：2022年西丽湖论坛	2-50页 项目1：第2-19页 项目2：第20-34页； 项目3：第35-50页。

序号	资格条件	主要业绩或说明	证明材料要求	投标人填写	
				会场改造项目施工 项目所在地：深圳市南山区 合同金额：1569.7221万元 验收时间：2022-11-2	
3.	企业同类业绩情况（二）	投标人近5年（2020年1月1日至截标日期，以合同签订时间为准）在建的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）	提供的证明材料为：业绩证明资料。提供合同关键页扫描件等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等主要信息。	项目1：项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（一标段）； 项目所在地：深圳市南山区； 合同金额： <b>11219.7822</b> 万元； 合同签订时间： <b>2023.03.23</b> ；  1、项目2：项目名称：南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程； 项目所在地：深圳市南山区； 合同金额：9280.43万元； .....	
4.	企业获奖	投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。（不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为：获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	获项1 获奖工程名称：南山医院改扩建(二期一段)精装修工程II标段 奖项名称：表扬信 获奖时间：2022-01-12 获项2：获奖工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段) 奖项名称：表扬信 获奖时间：2022-05-16 获项3	

序号	资格条件	有效证书或说明	证明材料要求	投标人填写	
				获奖工程名称: 2022年西丽湖论坛会场改造项目施工 奖项名称: 表扬信 获奖时间: 2023-02-13	
5.	项目经理	1. 拟派项目经理基本情况; 2. 提供拟派项目经理近5年(自2020年1月1日至截标日期,以竣工验收的时间为准)已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。(不超过2项,超过2项取列表前2项)	1. 项目经理毕业证、近3个月社保证明(投标截止时间倒推,下同)执业资格证、职称证; 2. 提供业绩证明资料(包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等),提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。	王伯超,31岁,大专学历(专业),一级注册建造师执业资格,助理工程师(建筑工程专业)职称; 项目1: \\  项目2: \\  .....	第1-5页
6.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本情况; 2. 提供拟派技术负责人近5年(自2020年1月1日至截标日期,以竣工验收的时间为准)已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。(不超过2项,超过2项取列表前2项)	1. 技术负责人毕业证、近3个月社保证明(投标截止时间倒推,下同)执业资格证、职称证; 2. 提供业绩证明资料(包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等),提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	伍峻,39岁,本科学历(专业),一级建造师执业资格,高级工程师职称; 项目1: \\  项目2: \\  .....	第1-5页
7.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员,未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求: 是	第1-41页

注: 1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的,无须提供社保证明



# 1、企业基本情况





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093655

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期至: 至 2028年12月27日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068592

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144042319

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108391

二级市政建造师 陈梓铭



使用有效期：2025年03月  
05日-2025年09月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈梓铭

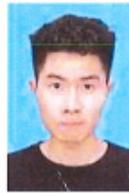
性别：男

出生日期：1997-09-10

注册编号：粤2442021202205096

聘用企业：深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-22至2028-02-22）



陈梓铭

个人签名：陈梓铭

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月24日



二级房屋建造师 郑楠枫



使用有效期：2025年04月  
14日-2025年10月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑楠枫

性 别：男



出生日期：1996-09-23

注册编号：粤2442022202225385

聘用企业：深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-28至2025-11-27）



郑楠枫

个人签名：郑楠枫

签名日期：2025.4.15



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年11月28日



一级房建建造师 张殿波



使用有效期: 2024年11月07日  
- 2025年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张殿波

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 粤1442011201220990

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张殿波

签名日期: 2024.11.7



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张殿波 社保电话号：604021286 身份证号号：232101198002086411 页码：1  
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号：416219 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	0.0
2025	02	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	0.0
2025	03	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	0.0
合计			2500.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		150.0	150.0	20.0	30.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857479d3210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



一级房建建造师 王伯超



使用有效期: 2024年12月23日  
-2025年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王伯超

性 别: 男

出生日期: 1994年03月01日

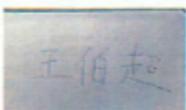
注册编号: 粤1442022202304404

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伯超

签名日期: 2024.12.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月28日



一级房建建造师 程怀智



使用有效期: 2025年03月06日  
- 2025年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程怀智

性别: 男

出生日期: 1967年07月26日

注册编号: 粤1112006200806518

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 程怀智

签名日期: 2025.3.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年11月18日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程怀智

社保电脑号：1713391

身份证号码：430403196707261510

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	416219	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2025	02	416219	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2025	03	416219	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
合计			3570.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		210.0		68.0		42.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857479e7169 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：416219  
单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



一级房建建造师 秦辉文



使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年09月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦辉文

性 别: 男

出生日期: 1968年06月25日

注册编号: 粤1412006200801523

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

秦辉文

个人签名:

秦辉文

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月05日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦辉文 社保电脑号: 805681346 身份证号码: 413001196806251558 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	30.0	5000	40.0	0.0
2025	02	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	30.0	5000	40.0	0.0
2025	03	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	30.0	5000	40.0	0.0
合计			2400.0	1200.0			303.0	101.01			101.01		150.0	20.0			30.0

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>,输入下列验证码( 3391e857479e9e3p )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



一级机电建造师 黄小振



使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年09月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小振

性别: 男

出生日期: 1978年03月15日

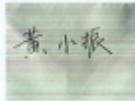
注册编号: 粤1442006200802438

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小振

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年07月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小振 社保电脑号: 634289340 身份证号码: 440825197803150032 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	18.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	18.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	19.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		7230	72.3	7230	57.92	14.48

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e857479f3d78 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



一级市政建造师 周成全



使用有效期: 2025年04月14日  
2025年10月11日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周成全

性 别: 男

出生日期: 1979年08月29日

注册编号: 粤1442015201530134

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周成全

个人签名: 周成全

签名日期: 2025.4.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年07月03日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周成全      社保电脑号: 614040288      身份证号码: 430181197908293735      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司      单位编号: 416219      打印日期: 2023年4月14日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.84
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		12.4	37.92			14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e857479f69c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 416219      单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



一级市政建造师 李序群



使用有效期: 2025年04月14日  
- 2025年06月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李序群

性别: 男

出生日期: 1976年12月16日

注册编号: 粤1442006200807707



聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)

市政公用工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李序群

个人签名: 李序群

签名日期: 2025.4.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年08月11日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李序群 社保电脑号：620325705 身份证号码：340827197612163710 页码：1  
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号：416219 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.88	7.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	18.88	7.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	20.16	8.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		72.4	72.4	57.92	14.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e857479fa00t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



一级市政、房建建造师 李政



使用有效期：2025年03月19日  
2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李政

性别：男

出生日期：1987年08月10日

注册编号：粤1442018201905308

聘用企业：深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.3.19





一级市政建造师 何国基



聘用有效期: 2025年01月14日  
- 2028年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何国基

性别: 男

出生日期: 1977年03月09日

注册编号: 粤1442021202310855

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何国基

个人签名: 何国基

签名日期: 2025.4.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何国基 社保账号: 635020606 身份证号码: 44092319703094312 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	416219	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	480.0	2.0	
2025	02	416219	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	480.0	2.0	
2025	03	416219	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	480.0	2.0	
合计			30600.0	14400.0			1009.95	403.98			101.01					36.0	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e85747a084d9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



一级市政建造师 伍峻



使用有效期: 2025年04月14日  
- 2025年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 伍峻

性 别: 男

出生日期: 1986年05月11日

注册编号: 粤1442021202202040

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

公路工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伍峻

签名日期: 2025.4.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月27日





# 企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

证书编号: ZGXY-18828413250

深圳市华杰建设集团有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、  
结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,确定该企业信用等级  
为:

# AAA

颁发日期: 2024-12-26  
Date of issue

有效期至: 2027-12-25  
Date of expiry

公示查询: [www.xy315gov.com](http://www.xy315gov.com)  
[www.creditzg.com.cn](http://www.creditzg.com.cn)



公示平台



招标信用

### 证书说明: Notes

- 1.本证书自评定之日起有效期为三年。  
This certificate is valid for three years from the date of evaluation.
- 2.本证书自实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,贴复审标签后可继续使用;若状况发生变化的,需要重新评定等级并更换证书。  
This certificate has been reexamined once a year since the reexamination system was implemented. Those who pass the reexamination shall be labeled after reexamination. Can continue to use; if the situation changes, it is necessary to re evaluate the grade and replace the certificate.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes its name in effect, it must obtain a certificate and go through the formalities of change at the issuing unit.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:  
Re-examination records:



## 2. 企业同类业绩情况（一）

序号	工程名称	竣工验收时间	合同金额(万元)	工程所在地	备注（在建/完工）
1	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段	2023-11-20	3212.52 万元	深圳市南山区	
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）	2022-1	3621.08 万元	深圳市智谷商业园区 E 座	
3	2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工	2022-11-2	1569.7221 万元	深圳市南山区	

# 1.南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

## 中标通知书

标段编号：44030520180265013001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：3212.523752万元

中标工期：567天

项目经理(总监)：程怀智



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-14



查验码：8303374433778287

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：CRCSZ-CMD-NSYY-SG-21003

**【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段】**

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

2021年【1】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：

法定代表人：黄子华

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目III标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于医技楼（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _

排水箱涵工程	□长：__宽：__高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年06月30日

合同工期总日历天数：567日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角贰分（¥ 32125237.52元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万元整（¥1830000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

验收日期: 2023年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处 （桃园路89号）	建筑面积	/	工程造价	3212.5 23752 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2021-1074	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘晓伟、马米粒
副组长	胡垂、殷宪伟、程怀智、邹志岚
组员	张凯、宋明强、陈王小琛、马喜强、范正刚、邓力德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	胡垂	何长鸿、伍峻、郑金城、何国雄
建筑设备安装工程	王蕾	张迎军、梁明健、蔡秀辉、黄智明
工程质控资料	黄燕婷	陈冰、马雯婷、黄仁心等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余琳	南山建筑工务署			
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马志彪	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马志彪
5	孙小军	华润(深圳)有限公司	设计经理	设计师	孙小军
6	王鑫	华润	工程经理	中级	王鑫
7	殷文伟	深圳特来电建设有限公司	项目经理	工程师	殷文伟
8	李正茂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	李正茂
9	陈弘波	华润(深圳)有限公司	工程师	无	陈弘波
10	陈少	深圳特来电建设有限公司	工程师		陈少
11					
12					
13					
14	王少	深圳市特来电建设有限公司	负责人	工程师	王少
15					
16					
17					
18					
19					
20	程小曾	深圳市华杰建设集团	项目经理	高级工程师	
21	程小曾	深圳市华杰建设集团有限公司	技术	工程师	程小曾
22	胡文	深圳市华杰建设集团有限公司	工程	高级工程师	胡文
23	于冀	深圳市华杰建设集团有限公司	工程	工程师	于冀
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	刘清	深圳市特发工程建设管理有限公司			刘清
14	蔡建	深圳市特发工程建设管理有限公司			蔡建
15	刘冰	深圳市特发工程建设管理有限公司			刘冰
16	孙平	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙平
17	杜志	深圳市特发工程建设管理有限公司			杜志
18	古玉刚	深圳市特发工程建设管理有限公司			古玉刚
19	徐家	深圳市特发工程建设管理有限公司			徐家
20	孙平	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙平
21	孙平	深圳市特发工程建设管理有限公司			孙平
22					
23					
24					
25					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位： 华润有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王巍 2023年11月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 1111 2023年11月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程以智 2023年11月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------



## 2、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

### 中标通知书

标段编号: 44030520210096001001

标段名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 3621.0470万元(下浮率: 5.14%, 投标报价: 3621.0470万元)

中标工期: 110日历天

项目经理(总监): 陈达雕



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-01-06

查验码: 2138766413961353

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号: 2021F128SG002

智谷产业园实验室及办公室  
应急安置改造项目(一标段)  
(简化招标)施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座。

工程规模及特征: 该楼共计23层,本项目分布于16-18层共计3层。两层实验室,建筑面积约4365.1080 m<sup>2</sup>;一层办公室,建筑面积约2167.7833 m<sup>2</sup>。暂估建安费3817.2539万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)主要施工内容包括但不限于:办公区:隔断、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防等工作;实验室区:理化实验区:隔墙、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防、净化系统、VAV系统、集中供气系统、废气处理系统、废水处理系统、自动信息化系统、消防系统、实验室家具设备等建设工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022年4月20日

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万零肆佰柒拾元整

（小写）：36210470.00 元；

下浮率：5.14%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为

（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市南山区粤海街道海德

三道166号航天科技广场B

座2701单元

黄子华

中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

44201581500052555189

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的智谷产业园实验室及办公室应急改造项目（一标段）工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

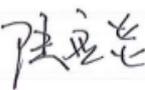
特此报告！

项目经理（签字）：

施工单位（公章）

2022年4月28日

监理单位意见：已完工，情况属实

项目总监（签字）：

监理单位（公章）

2022年4月28日

建设单位意见：已完工，情况属实。

项目负责人（签字）：

建设单位（公章）

2022年7月29日

需提供的附件：现场完工照片或合同终止的相关证明

注：施工完成后登录广东省建筑施工安全标准化评定信息系统网址（<http://aqpd.gdzjz.org/logon.aspx>）提交考评申请。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）

验收日期：2022年07月27日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园E座	建筑面积	6532.8913	工程造价	
结构类型	剪力结构	层数	地上：	23	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0159	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2022年07月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	陆应炎
组员	勾越、宋廷金、殷志玉、陈达雕、许炎才、曾向斌、李棉龙、代传竣、郑楠枫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬冬	吴灿荣、姚胜文、吴廷林、许和平
建筑设备安装工程	李义红	李斌锋、陈均苗、张鑫
工程质控资料	勾越	程博、郑金洪

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
火灾自动报警系统		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
气体灭火系统		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙泉波	南山区建筑工务署			孙泉波
2					
3	陈进	深圳印象建筑有限公司	副总		陈进
4	张华	美芝			张华
5	李杰	李杰			
6	李杰	李杰			
7	李杰	李杰			
8	李杰	李杰			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,达到使用功能的要求。工程所含各分部工程合格,检验批及分项工程符合设计及规范要求。有关安全和使用功能控制资料完整,各项检查结果符合相关工程质量验收规范规定,消除了质量通病,故单位工程评定为合格,通过竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年7月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 20 年 月 日
-----------------------------------------------	--------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------



### 3、2022年西丽湖论坛会场改造项目施工（简易招标）

## 中标通知书

标段编号：44030520220058001001

标段名称：2022年西丽湖论坛会场改造项目施工（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：1569.7221万元

中标工期：不超过45日历天

项目经理(总监)：梁永新



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：3174913736995149

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2022F166SG001

## 深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年西丽湖论坛会场改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市华杰建设集团有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年西丽湖论坛会场改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目投资匡算 2280 万元,建安工程费 1857 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于深圳大学城国际会议中心、草坪音乐会两部分。其中:(一)深圳大学城国际会议中心(1)千人礼堂改造:拆除一层和二层部分固定座椅并保护存放,同时在一层新建同声传译工作间。天花板和墙面采用临时加挂后期可拆卸并符合会议内容的装饰材料。(2)四个贵宾室改造:对 1 层 2 号门旁储藏间、1 层舞台后面记者接待采访室、1 层舞台后面贵宾接待厅和 2 层贵宾室进行装修改造为高级别贵宾室。(3)卫生间改造:对 1 层 2 号门旁卫生间、1 层舞台后面卫生间和 1 层 5 号门旁卫生间进行整体提升改造。(4)2 号门、5 号门改造:将 2 号门卫生间和 5 号门卫生间旁两扇消防门拆除,改为通道,后期恢复成两扇消防门;将 2 号门的玻璃门及旁边两扇玻璃整体拆除改为自动玻璃门及日常消防通道门。(5)室内通道改造:改造 1 层 5 号门至 2 号门靠舞台一侧的通道(含天花、墙面、地面)。(6)服务台区域改造:拆除并改造 1 楼大厅服务台区域,后期原样恢复。(7)外立面改造:清洗整个建筑外立面;对建筑进行泛光照明,同时安装展板。(8)1 号门入口广场改造:对 1 号门入口广场地面进行铺装。(9)室外绿化改造:将 2 号门车路整体提升(含道路拓宽,绿化整体提升);同时对花池内绿化整体提升。(10)标识标牌改造对场地标识标牌进行改造。

(二)户外草坪音乐会(1)拓宽人工清水池的人行桥;(2)水池清洗,安装水循环及水质提升设备;(3)安装水池水景灯(含夜景灯)和绿化景观灯。所有的施工内容详见工程招标图纸、

合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开竣工日期(暂定)总工期不超过 45 日历天, (实际开工日期以开工令为准)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰陆拾玖万柒仟贰佰贰拾壹元(¥15697221 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 9 月 30 日；

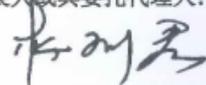
订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监  
理壹份。

发包人：(公章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  深圳市华杰建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  子黄

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300564214821Q

地址： 深圳市南山区粤海街道海德三道

166号航天科技广场B座2701单元

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄子华

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25779063

传真： 0755-25779056

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44201581500052555189

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2022年西丽湖论坛会场改造工程

验收日期： 2022年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年西丽湖论坛会场改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道3968号	建筑面积	1566.3平方米	工程造价	2280万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	4	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月29日	验收日期	2022年11月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华
副组长	贾瑜、梁永新
组员	张小波、阳建峰、秦辉文、王文涛、周京京、范强、张康明、李翔、李桂涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾瑜	阳建峰、范强、张小波、周京京、方华、李桂涛
建筑设备安装工程	梁永新	秦辉文、王文涛
工程质控资料	张康明	李翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月3日	总监理工程师:  2022年11月3日	单位(项目)负责人:  2022年11月2日	单位(项目)负责人:  2022年11月3日	单位(项目)负责人:  /



### 3. 企业同类业绩情况（二）

序号	工程名称	签订时间	合同金额(万元)	工程所在地	备注（在建/完工）
1	南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	2023.03.23	11219.7822 万元	南山区	
2	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	2024.03.07	9280.43 万元	南山区	
3					

1、南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

# 中标通知书

标段编号：44030520200015008001

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：11219.782200万元

中标工期：304天

项目经理(总监)：秦辉文



本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-03-31

查验码: 4226568021145439 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市华杰建设集团有限公司



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板楼组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 2 号楼公寓的首层大堂、标准层(避难层、架空层、地下室)的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心2号楼公寓的首层大堂、标准层(避难层、架空层、地下室)的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装弱电、给排水工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准; 所有的细目详见工程招标图纸、工**



**程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。**

### 三、合同工期

开工日期：暂定 **2023年1月1日(具体开工时间以开工令为准)**

竣工日期：暂定 **2023年10月30日**

合同工期总日历天数 **304** 日历天。

标准工期      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。**

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹亿壹仟贰佰壹拾玖万柒仟捌佰贰拾贰元整**

（小写）：**¥ 112197822 元**。

（建安工程费下浮率 **17.47 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写） **壹佰捌拾贰万玖仟贰佰伍拾肆元柒角**¥1829254.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） **陆佰叁拾伍万元整** (¥ 6350000元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公  
章)： 深圳市万科城市建设管  
理有限公司

承包人(公  
章)： 深圳市华杰建设集团  
有限公司

地 址： 深圳市福田区泰然七路  
2号

地 址： 深圳市南山区粤海街道海  
德三路166号航天科技广  
场B座2701单元

法定代表人：  
委托代理人：  


法定代表人：  
委托代理人：  


电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银  
行：

开 户 银 行：

账  
号：

账 号：

邮 政 编  
码：

邮 政 编 码：



2、南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程

# 中标通知书

标段编号：44030520180265031001

标段名称：南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：9280.429061万元

中标工期：387

项目经理(总监)：胡文



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-18

查验码：5090379616434971 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-241021

**【南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

2024 年【3】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

法定代表人：陈崇辉

联系人：龙华美

联系电话：15989898587

电子邮箱：HJ@huajiejz.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016年7月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建项目位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 8.7 万平方米，总建筑面积约为 59.2 万平方米，总投资约 51.8656 亿元。

其中，二期二段占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼、城市客厅。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5 米，建筑高度 43.2 米。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高 ±0.000 相当于黄海高程 5.15 米。

本次招标范围为南山医院改扩建（二期二段）门诊楼（含地下室）精装修工程（含标识及楼体字）、园林景观工程等。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕244 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程（含标识及楼体字）、园林景观工程等以及发包人交予专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /d	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 米/d	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

精装修工程（含标识及楼体字）、园林景观工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年4月21日

合同工期总日历天数：387日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。承包单位所有工程质量满足医院接收标准，在验收检查过程中，承包单位必须按其要求进行质量整改。配合总承包获得优质工程奖、鲁班奖，专业工程承包人应为项目创建鲁班奖取得必须的装饰装修工程类的所有奖项，包括鲁班奖策划过程中需装修单位提供指定数量的工法专利等，如因专业承包人原因导致无法实现创优目标，则扣罚专业承包人合同总价的1%。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟贰佰捌拾万肆仟贰佰玖拾元零陆角壹分（¥92804290.61元），其中不含税金额为：85141551.02元，税率为9%（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        （¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        （¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）捌佰贰拾陆万元整(¥8260000元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：41013700040088106

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳市华杰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行股份有限公司前海分行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

工程  
行本  
应当

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：/ 合同专用章

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道海德三

道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元

法定代表人：陈崇辉

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000



#### 4. 企业获奖

序号	获奖名称	项目名称	获奖日期	备注
1	表扬信	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段	2022-01-12	/
2	表扬信	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）	2022-05-16	/
3	表扬信	2022年西丽湖论坛会场改造项目施工	2023-02-13	/

# 1、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段



[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 006 号

## 表扬信

深圳华杰建设集团有限公司：

贵司承包的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段，在2021年度，贵司在以张超为主导的管理团队，强化现场安全文明施工、质量管理、施工进度管理意识，在医技楼施工作业面较少、现场条件复杂等的情况下，贵司项目团队克服困难，积极协调各方、科学组织分配资源，如期完成年度施工重要节点任务。

2022年是充满挑战的一年，希望贵公司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现迎难而上、攻坚克难的精神，愿后续工程在我们共同努力下如期交付。

最后，向贵司的各级领导、广大职工及家属致以最诚挚的新年问候与祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

南山医院改扩建项目 12 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project

深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室

Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89, Taoyuan Road, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8658 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

## 2、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司:

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置1标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表你司的突出表现，我署决定颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日



### 3、2022年西丽湖论坛会场改造项目

## 深圳市南山区建筑工务署

---

---

### 表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、科学部署，委任了精干的项目团队，精心组织现场施工，克服了工期紧、任务重和疫情冲击等不利条件，按照合同约定高质量完成了工程建设任务，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在本项目中的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日





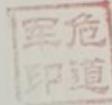
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王伯超** 性别 **男**，一九九四年三月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北城市建设职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：129831201506001570

二〇一五年六月三十日





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 王伯超  
证件号码: 421182199403015910  
性别: 男  
出生年月: 1994年03月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2022年11月20日  
管理号: 20221103444000001826



姓名 王伯超

性别 男



身份证号 421182199403015910

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 平昌县建设序列初级专业技术  
职务任职资格评审委员会

审批机关 平昌县职称改革工作领导小组

批准文号 平昌县职改(2021)34号

批准时间 2020年12月31日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍峻 性别男，一九八六年五月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361200805104227

二〇〇八年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佘峻

社保账号：648816295

身份证号：432524198605110613

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	4.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d1f4c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：416219  
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司





# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：伍峻  
证件号码：432524198605110613  
性别：男  
出生年月：1986年05月  
专业：公路工程  
批准日期：2021年09月12日  
管理号：20210903444000005511



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：伍峻

身份证号：432524198605110613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	王伯超	初级工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202 304404	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
2.	技术负责人	伍峻	高级工程师	职称证	副高	2200101156 046	建筑工程		
3.	安全经理	陈栋	中级工程师	注册安全工程师	中级	2020110464 4000001167	建筑施工安全	安全生产考核合格证书（C证）	
4.	质量经理	秦辉文	中级工程师	质量员证	中级	2022060269 9	建筑工程		
5.	土建工程师	吴志辉	中级工程师	职称证	中级	20220008XA C00 1076756	土木工程		
6.	造价工程师	李序群	中级工程师	造价师	一级	建[造] ]110844000 03200	土木建筑	造价工程师	
7.	测量工程师	刘建平	中级工程师	职称证	中级	B080710900 12000100	工程测量		
8.	装修工程师	马薇	中级工程师	职称证	中级	2022C09900	建筑装饰		
9.	安全员	刘军	/	C证	/	粤建安 C3(2021)00 21419	安全		
10.	施工员	马信雨	/	岗位证	/	2021110696 5	施工		
11.	测量员	李强	/	岗位证	/	2022060270 3	测量		
12.	材料员	陈彪雄	/	岗位证	/	0441711194 417009299	材料		

13.	质检员	龙华美	/	岗位证	/	0915879202 300321908	质量		
14.	资料员	吴子康	/	岗位证	/	0915879202 404006690	资料		
15.	劳资专 管员	刘丽	/	岗位证	/	2022061624 4	劳资 专管		
16.	.....								

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 王伯超



使用有效期: 2024年12月23日  
-2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伯超

性别: 男

出生日期: 1994年03月01日

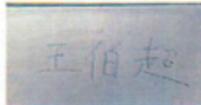
注册编号: 粤1442022202304404

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伯超

签名日期: 2024.12.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年6月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108365

姓名:王伯超

性别:男

出生年月:1994年03月01日

企业名称:深圳市华杰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有效期:2024年07月22日至2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



姓名 王伯超

性别 男



身份证号 421182199403015910

评审组织 平昌县建设序列初级专业技术  
职务任职资格评审委员会

专业名称 建筑工程

审批机关 平昌县职称改革工作领导小组

批准文号 平昌县职改(2021)34号

资格名称 助理工程师

批准时间 2020年12月31日



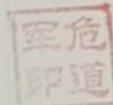
普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伯超 性别 男，一九九四年三月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：



证书编号：129831201506001570

二〇一五年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯超

社保电脑号：644777556

身份证号码：421182199403015910

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43						

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25d0c3ap ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



技术负责人 伍峻

# 广东省职称证书

姓名：伍峻  
身份证号：432524198605110613



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 伍峻 性别男，一九八六年五月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：

郑健龙

证书编号：105361200805104227

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全负责人 陈栋

190-0046



姓名 陈栋

性别 男

证件号码 420106196706214895

级别 中管

执业证号 19210000176

发证日期 2021年10月29日

本人签名 陈栋

职业资格证书管理号 20201104644000001167



190-0046

注册记录

陈栋 420106196706214895

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

有效期至: 2026年10月29日





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 陈栋  
证件号码: 420106196706214895  
性 别: 男  
出生年月: 1967年06月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 20201104644000001167



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



证书登记院教毕字第 855049 号

## 毕 业 证 书

学生 陈 栋 性别 男 现年  
22 岁，系 广 东 省(市、自治区)  
兴 宁 市 人，于一九八二年九月至  
一九八九年七月在本院 工 程 系  
系 工 业 电 气 自 动 化 专业 四 年 制 本  
科修业期满，学完教学计划的全部  
课程，考试成绩及格，准予毕业。经  
审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。

武汉工学院

院 长



一九八九年六月廿日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈栋

社保电脑号：1166937

身份证号码：420106196706214895

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.23	227.84		56.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d2b7b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



质量负责人 秦辉文

从事专业 Speciality	工 民 建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师	
评审组织 Organization Of Evaluation	工程系列中级专业技术 职务评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	一九九七年十二月二十八日	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		1998 年 1 月 10 日

	姓 名： Full Name	秦辉文
	性 别： Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号 ID No.	413001196806251558
	岗位名称： Position Title	质量员
	技能等级： Skill Level	---
证书编号： Certificate No.	发证单位 盖章： Issued by	
注册编号： Registration No.	签发日期： Issued Date	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 秦辉文 性别 男 ,一九六八 年 六 月 二十五日生, 于 二零零六  
年 三 月至二零零九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 信阳师范学院

校(院)长:



批准文号: 教成[1993]1号

证书编号: 104775200905101626

二零零九 年 一 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦辉文

社保电脑号：805681346

身份证号码：413001196806251558

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	02	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	03	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			9150.0	4800.0			1177.17	392.43			392.43		567.0	480.0	120.0		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d266ag ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



土建工程师 吴志辉



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志辉

社保电脑号：2280950

身份证号码：440301197811284913

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			23400.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d3d24u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：416219  
单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



商务经理 李序群

	姓名： <u>李序群</u>
	身份证号码： <u>340827761216371</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市中邦(集团)建设 总承包有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003200</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：  李序群 深圳市华杰建设集团有 限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 29 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

天津大学

毕业证书



学生 李序群 性别 男 ，一九七六年十二月十六日生，于二零一九年  
三月至二零二一年七月在本校 工程管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567202105004020

二零二一年七月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李序群

社保电脑号：620325705

身份证号码：340827197612163710

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43					227.84	56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d37933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



测量工程师 刘建平

	姓名:	刘建平
	性别:	男
	身份证号:	432325197208057119
	任职资格:	工程师
	专业类别:	工程测量
	批准日期:	2007年9月28日
	工作单位:	桃江县久通铨业有限公司
持证人签名:	系统编码:	B08071090012000100

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生刘建平性别男，一九七三年八月五日生，于一九七四年九月至一九七七年六月在本校建工系工程测量专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 施桂生 名连云港化工高等专科学校 一九七七年七月一日
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00712569	学校编号: 973863



装修工程师 马薇

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:马薇

性别:女

证件号码:220204198901182723

专业名称:建筑装饰

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C09900

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马薇 性别 女，一九八九年一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



证书编号：102011201205001346

二〇一二年 七 月 一 日



安全员 刘军

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021419

姓 名: 刘军

性 别: 男

出生年月: 1992年03月15日

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月25日

有效 期: 2024年01月23日 至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月23日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 刘军  
身份证号: 431021199203152674  
证书编号: 65439110112028594

参加 交通土建工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



施工员 马信雨

# 住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 马信雨

身份证号: 440582199005160017

岗位名称: 施工员

技能等级: --

证书编号: 20211106965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月17日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马信雨

社保账号：809301486

身份证号码：440582199005160017

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84			56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25db376n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年4月3日

测量员 李强

	姓名: <u>李强</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>431121198803063772</u> ID No.
	岗位名称: <u>测量员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220602703 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022602703 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李强 性别 男, 一九八八年 三 月 六 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一三年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105617201306700008 二〇一三 年 七 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强

社保电脑号：648241528

身份证号码：431121198803063772

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2025	02	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
2025	03	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	4.0
合计			12810.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		195.8		672.0		168.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d9b854 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



材料员 陈彪雄

证书编码：0441711194417009299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：陈彪雄

身份证号：440582198901080475

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪雄

社保电脑号：628401547

身份证号码：440582198901080475

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84			56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25ddfbdh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



质量员 龙华美

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 龙华美  
身份证号: 522601198110100029  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300321908



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月29日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华美

社保电脑号：605247801

身份证号码：522601198110100029

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	02	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	03	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			9750.0	4800.0			3923.7	1569.48			392.43		567.0	480.0			120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d910er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



资料员 吴子康

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴子康  
身份证号: 44058219941210635X  
名称: 资料员  
等级: --  
证书编号: 0915879202404006690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月10日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴子康

社保电脑号：800253181

身份证号码：44058219941210635X

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			269.23	227.84	56.96	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25de85b1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
416219

单位名称  
深圳市华杰建设集团有限公司



劳资专管员 刘丽



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220616244  
Certificate No.

注册编号: 2022616244  
Registration No.

姓名: 刘丽  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 360502199811037126  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

等级: ---  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月12日  
Issued Date



