

工程编号： 2412-440305-04-01-622980001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

投标文件内容： **资信标部分（业绩文件）**

日期： 2025 年 04 月 16 日

目录

（一）资信要求一览表	1
1、企业基本情况：	4
（1）企业资质；	4
（2）专业技术人员（建造师）数量；	6
（3）企业认证情况	10
（4）社保证明；	13
2、企业同类业绩情况（一）；	14
（1）市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程	14
（2）龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	24
（3）泰禾金尊府社康中心改造装修项目	37
3、企业同类业绩情况（二）；	50
（1）广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程	50
（2）利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	55
4、企业获奖；	60
5、项目经理；	61
（1）拟派项目经理基本情况	61
（2）拟派项目经理近 5 年业绩证明资料	65
6、技术负责人；	66
（1）拟派技术负责人基本情况	66
（2）拟派技术负责人近 5 年业绩证明资料	69
7、拟投入本项目人员情况；	70
（1）项目管理班子情况表	70
（2）项目管理班子配置	72
1、项目经理—李晓惠	72
2、技术负责人—肖晓韵	76
3、安全负责人—陈玉英	79
4、质量负责人—赵福光	81
5、生产负责人—胡旭	84
6、商务负责人—谢建兵	87
7、BIM 工程师—范祥宝	90
8、专业工程师 1—肖晓槟	93
9、专业工程师 2—张潇切	96
10、专业工程师 3—王会兴	98
11、专职安全员—庄展鑫	101
12、劳资专管员—郑妙如	103
13、专职测量员—肖少鹏	105
14、专职质检员—陈玉琼	107
15、资料员—张玲	109
16、施工员—古振武	111
（二）项目管理团队一览表	114

## 资信标编写目录及要求

### （一）资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	企业资质：建筑工程施工总承包二级 一级、二级注册建造师数量： 一级建造师：10人 二级建造师：7人 企业认证情况：认证通过	4-13
2.	企业同类业绩情况（一）	投标人近5年（2020年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为： 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目1： 项目名称：市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程 项目所在地：深圳市龙华区 合同金额：2687.984114万元 验收时间：2023年01月12日  项目2： 项目名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程 项目所在地：深圳市龙岗区龙城高级中学 合同金额：504.218427万元 验收时间：2024年03月26日  项目3： 项目名称：泰禾金尊府社康中心改造装修项目 项目所在地：深圳市坪山区 合同金额：195.544598万元 验收时间：2022年12月31日	14-49
3.	企业同类业绩情况（二）	投标人近5年（2020年1月1日至截标日期，以合同签订时间为准）在建的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。	提供的证明材料为： 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双	项目1： 项目名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装修工程 项目所在地：广州市黄埔区 合同金额：1701.815605万元 合同签订时间：2025年02月13日	50-59

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
		(不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项)	方签字盖章等主要信息。	项目 2: 项目名称: 利金城工业园 (二期) 项目 1# 厂房标准层公共区域、电梯厅工程 项目所在地: 深圳市龙华区 合同金额: 1536.33748 万元 合同签订时间: 2024 年 03 月 12 日	
4.	企业获奖	投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。(不超过 3 项, 超过 3 项取列表前 3 项)	提供的证明材料为: 获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。 提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。 如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	获项 1: 获奖工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包 (EPC) 精装修专业分包工程男生宿舍楼 1-23 层、女生宿舍楼 1-17 层、教学楼 ABC 三栋公共走道天花、教室、舞蹈室、报告厅 奖项名称: 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖时间: 2024 年 05 月	60
5.	项目经理	1. 拟派项目经理基本情况; 2. 提供拟派项目经理近 5 年 (自 2020 年 1 月 1 日至截标日期, 以竣工验收的时间为准) 已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。 (不超过 2 项, 超过 2 项取列表前 2 项)	1. 项目经理毕业证、近 3 个月社保证明 (投标截止时间倒推, 下同) 执业资格证、职称证; 2. 提供业绩证明材料 (包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等), 提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。	李晓惠, 24 岁, 大专 (建筑工程技术) 学历 (专业), 国家注册二级建造师执业资格, / 职称 项目 1: / 项目名称: / 项目所在地: / 合同金额: / 验收时间: /	61-65
6.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本情况; 2. 提供拟派技术负责人近 5 年 (自 2020 年 1	1. 技术负责人毕业证、近 3 个月社保证明 (投标截止时间倒推, 下同) 执业资格证、职称	肖晓韵, 39 岁, 本科 (土木工程 (建筑工程) 学历 (专业), / 执业资格, 中级职称 项目 1: 项目名称: /	66-69

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写
		月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。 （不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	证； 2. 提供业绩证明资料(包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等)，提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	项目所在地： / 合同金额： / 验收时间： /
7.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求：是

注：1. 项目经理、项目技术负责人为投标人法定代表人或其已退休的，无须提供社保证明。

1、企业基本情况：

(1) 企业资质：



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.t.gdic.net>



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>

(2) 专业技术人员（建造师）数量：

11:04 注册人员

理工程师 (2) **一级注册建造师 (10)** 二级注册建造师 (7)

**1、李松**

身份证号	511124*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202313035
注册专业	建筑工程

**2、谢建兵**

身份证号	130722*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846005
注册专业	建筑工程,市政公用工程

**3、范祥宝**

身份证号	360425*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202300840
注册专业	建筑工程

11:04 注册人员

理工程师 (2) 一级注册建造师 (10) **二级注册建造师 (7)**

**1、谢建兵**

身份证号	130722*****30
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201702003
注册专业	机电工程

**2、胡旭**

身份证号	360428*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202130860
注册专业	建筑工程,机电工程

**3、范祥宝**

身份证号	360425*****17
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202102761
注册专业	市政公用工程

2025/4/9 11:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

#### 深圳市天翊建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈圣兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李楠	429005198*****92	一级注册造价工程师	B11194400022588	土建
2	谭建兵	130722198*****30	一级注册造价工程师	B11214400008193	土建
3	胡国红	510212197*****84	一级注册造价工程师	B14244400031319	安装
4	谭建兵	130722198*****30	二级注册建造师	粤2442016201702003	机电工程
5	熊祥宝	360425199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102761	市政公用工程
6	胡旭	360428199*****17	二级注册建造师	粤2442021202130860	机电工程
7	胡旭	360428199*****17	二级注册建造师	粤2442021202130860	建筑工程
8	李晓燕	440582200*****40	二级注册建造师	粤2442022202305715	建筑工程
9	张慧超	350822199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202326178	建筑工程
10	吴书峰	500234199*****09	二级注册建造师	粤2442023202327360	机电工程
11	吴书峰	500234199*****09	二级注册建造师	粤2442023202327360	市政公用工程
12	张谦切	500102198*****65	二级注册建造师	粤2442024202409416	建筑工程
13	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	公路工程
14	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	机电工程
15	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

2025/4/9 11:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 退出

#### 深圳市天翊建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区泰格新城6号楼1608		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王合兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	市政公用工程
17	周丽红	510212197*****84	一级注册建造师	粤1442014201738974	机电工程
18	李敏	429005198*****92	一级注册建造师	粤1442017201743040	建筑工程
19	李敏	429005198*****92	一级注册建造师	粤1442017201743040	市政公用工程
20	谢建兵	130722198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846005	建筑工程
21	谢建兵	130722198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846005	市政公用工程
22	费任乐	445224199*****16	一级注册建造师	粤1442019202006845	机电工程
23	周智	620402198*****35	一级注册建造师	粤1442019202009321	建筑工程
24	周智	620402198*****35	一级注册建造师	粤1442019202009321	市政公用工程
25	曹灿春	430902199*****20	一级注册建造师	粤1442020202109112	建筑工程
26	南红刚	622826198*****22	一级注册建造师	粤1442020202204570	机电工程
27	南红刚	622826198*****22	一级注册建造师	粤1442020202204570	建筑工程
28	南红刚	622826198*****22	一级注册建造师	粤1442020202204570	市政公用工程
29	范祥宝	360425199*****17	一级注册建造师	粤1442022202300840	建筑工程
30	李松	511124199*****36	一级注册建造师	粤1442022202313035	建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

2025/4/9 11:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市天翊建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术能力 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谢建兵	130722198*****30	注册监理工程师	44027013	房屋建筑工程
32	谢建兵	130722198*****30	注册监理工程师	44027013	市政公用工程
33	王会兴	410621198*****12	注册监理工程师	44032518	房屋建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(3) 企业认证情况



ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00027R1S

兹证明

**深圳市天翊建设有限公司**

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设  
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站www.hccsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2. 获证组织须自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3. 地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00048R1S

兹证明

**深圳市天翊建设有限公司**

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设  
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hccsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cca.gov.cn查询。  
2、获证组织须自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 如符合审核, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华测工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386

ISO 9001

(4) 社保证明;



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 01月 -- 2025年 04月)

单位编号: 637649 单位名称: 深圳市天翊建设有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	50	50	50	50	50
2	202502	51	51	51	53	51
3	202503	53	53	53	54	53
4	202504	51	51	51	51	51

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359105c40710f97 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月09日 11:08:57





深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

### 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园  
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈坚兴

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

鉴于甲方已于2020年04月21日与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

#### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244216864

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年5月25日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020295 延

1.6 复审时间及有效期: 至2024年1月20日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

#### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分

（小写）：¥26879841.14元

下浮率：28.5%

其中不含税合同价为24660404.72元，增值税税金为2219436.42元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=“差额部分税费”。

### 第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021年04月15日

3.2 结束工作日期：2021年08月31日

3.3 总日历工作天数为：139天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

本页为《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

甲方（公章）： <u>深圳市市政工程总公司</u>	乙方（公章）： <u>深圳市天翊建设有限公司</u>
法定代表人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>	法定代表人（签字或签章）： <u>陈兴</u>
或委托代理人（签字或签章）： <u>[Signature]</u>	或委托代理人（签字或签章）： <u>陈兴</u>
地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区</u>	地址： <u>深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203</u>
开户银行： <u>中国建设银行深圳田背支行</u>	开户银行： <u>建设银行深圳田背支行</u>
账 号： <u>44201514500051004022</u>	账 号： <u>44201514500059108383</u>
纳税识别号： <u>914403001921903971</u>	纳税识别号： <u>91440300788335315L</u>
日 期： <u>2021年7月19日</u>	日 期： <u>2021年 月 日</u>

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市格致中学工程  
(深圳市第二十一高级中学)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m <sup>2</sup>	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 层 地下：1 层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-010218-01	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈荣鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 9143 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑总院	项目总	高工	杨志林
2		深圳市港建工程检测公司	总监	工程师	陈士利
3		深圳市岩土	勘察	高工	张立川
4	ZM	华阳国际	设计	高工	ZM
5	杨明				杨明
6	王华	深圳市政	项目经理	工程师	王华
7	王华	市政总	副经理	工程师	王华
8	胡燕青	市政局	项目负责人	工程师	胡燕青
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	张高文	恒浩建			张高文
11	杨志林	恒浩建		工程师	杨志林
12					
13	李松林	深圳市政		工程师	李松林
14	谷生	宝安区政			谷生
15	谢峰	深圳市政			谢峰
16	刘志强	深圳市政			刘志强
17	叶明	深圳市政			叶明
18	李松林	深圳市政			李松林
19	张德达	深圳市政			张德达
20					
21	陈伟明	恒浩建			陈伟明
22	杨志林	恒浩建			杨志林
23	李松林	恒浩建			李松林
24	陈伟明	华阳国际			陈伟明
25	李松林	华阳国际			李松林
26	李松林	华阳国际			李松林
27	曹云	华阳国际			曹云
28	陈伟明	华阳国际			陈伟明

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李凤圆	深圳市市政工程总公司			李凤圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

  
\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月6日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

(2) 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063956>

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

招投标信息详情

项目名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072305120024-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304070007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	504.22
建设规模	1、篮球馆修缮:建筑面积约3000m <sup>2</sup> ,拟对木地板更换、墙面重新涂刷、钢网架屋面维护等。2、游泳馆修缮:建筑面积2600m <sup>2</sup> ,拟对室内局部地砖拆除更换(300m <sup>2</sup> ),对地面沉降部分进行局部修复,更换给排水管,室外钢网架屋面维护等。3、运动场看台顶盖及结构维护:1.拟对看台顶盖面积约500m <sup>2</sup> 除锈、刷漆、更换部分构件维护;2.拟对并对其支撑墙进行结构加固及维护,面积约200m <sup>2</sup> 。4、教学楼中庭钢网架:进行除锈、刷漆、更换部分构件,面积约1800m <sup>2</sup>		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华翼工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000732142100N
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	胡旭	证件类型	身份证
身份证号码	360428*****17	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-05-303902001001

标段名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 504.218427万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡旭



本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 8846110854545822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城高级中学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程,位于龙岗区黄阁路154号龙城高级中学校园内,拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资646.79万元,中标合同价504.218427万元,其中,建筑安装工程费501.594602万元,工程建设其他费2.623825万元,预备费\_\_\_\_\_万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程,具体做法如下:

#### (一) 改造工程:

##### 1. 体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面:篮球场拆除重建木地板约1434m<sup>2</sup>,游泳馆拆除重建防滑砖地面约384m<sup>2</sup>,看台拆除重建地坪漆约498m<sup>2</sup>;墙面重做乳胶漆约929m<sup>2</sup>、瓷砖约177m<sup>2</sup>;型材屋面维修(含漏水点防水维修)约5445m<sup>2</sup>、涂刷金属面油漆约3941m<sup>2</sup>、新建铝扣板吊顶约107m<sup>2</sup>;更换原门窗:暂定防火门9樘、木门2樘、铝合金玻璃门2樘;另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

##### 2. 操场看台

主要为翻新防水地坪涂料:拆除原墙砖和地坪漆,新建防滑砖约202m<sup>2</sup>、地坪涂料约1310m<sup>2</sup>;翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等;看台外墙喷涂面漆约336m<sup>2</sup>,金属栏杆涂刷油漆约402m<sup>2</sup>。

##### 3. 中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃,金属面涂刷油漆,新建压型钢板排水天沟。

#### (二) 安装工程

##### 1. 体育馆、游泳馆

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 7 日; 具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分 (¥ 5042184.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分 (¥ 88597.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

张小龙

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市天翊建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

邮政编码：518122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83292922

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059108383

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城高级中学



\* GD - E1 - 914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 11 日	验收日期	2024年 3 月 26 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	湛高前
副组长	夏伟
组员	龚毅 盛卫中 胡旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	湛高前	龚毅 胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅 胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭 周湘杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		胡旭
2	安利	深圳建筑设计研究院	设计师		安利
3	周科	江苏高智项目管理有限公司	总监		周科
4	袁工中	江苏高智项目管理有限公司	总		袁工中
5	洪玉菊	龙城高级中学	主任		洪玉菊
6	廖福	龙城高级中学			廖福
7	彭时	龙城高级中学	副校长		彭时
8	彭时	龙城高级中学	副校长		彭时
9	李林	龙城高级中学			李林
10	李林	龙城高级中学			李林
11	何世	龙城高级中学			何世
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月26日	监理单位: (公章) 总监: 廖伟 019676 有效期至: 25.02.24	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年 月 日
---	---	--	--	--



(3) 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2658564>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		
工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		
中标通知书编号	4403102103030006-BD-001	省级中标通知书编号	4403102102019905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-13	中标金额(万元)	195.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	范祥宝	证件类型	身份证
身份证号码	360425*****17	记录登记时间	2022-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440310-04-01-660998001001

标段名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

建设单位: 深圳市坪山区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 195.544598万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 范祥宝



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22

范祥宝

查验码: 7306354786924309

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深坪卫健施2022-001号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

工程地点: 坪山区马峦街道坪山大道与锦龙路交汇处东南侧泰禾金尊府小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复〔2022〕28号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 1020.30 平方米,总投资 258.30 万元。主要建设内容包括: 装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围为泰禾金尊府社康中心改造装修项目施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、机电安装等,具体内容详见施工图。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月23日;

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元玖角捌分（¥ 1955445.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟捌佰贰拾陆元肆角（¥ 31826.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁万元（¥ 30000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 15 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300788335315L

地址： \_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 华夏银行深圳前海分行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 1695 0000 0024 06988

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 泰禾金尊府社康中心改造装修项目

验收日期： 2022年12月31日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区卫生健康局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目				
工程地点	深圳市坪山区泰禾金尊府	装修面积	约1020.3m <sup>2</sup>	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上:	1~2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程发
副组长	王海 陈刚
组员	尤田、范祥宝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	张园利	曹大洪 石东荣
电气设备安装工程	李晨涛	张顺华 张自伟
弱电智能化	杨通子	韩树林 曹立明
给排水暖通消防	王振强	范火胜 张自让
工程质控资料	吴茂鹏	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 5 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 7 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 ___ 10 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 ___ 9 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 ___ 8 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 8 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李德坤	金粤利健康	负责人		李德坤
3	龙国	深圳市天翊建设工程有限公司	总监	工程师	龙国
4	邹鹏	深圳市设计装饰工程有限公司	设计师		邹鹏
5	范祥宝	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		范祥宝
6	朱友	坪山区卫健局			朱友
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

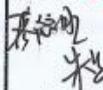


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	代建单位： (公章) 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号 44020787 有效期 2025.12.30 年月日
--	--	---	--	--



3、企业同类业绩情况（二）：

(1) 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目

施工总承包装饰装修工程

施工合同

[ 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包 ]

# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE51420240006]

分包人合同编号： [S2GE51420240006Z240028]

发包人： [广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市天翊建设有限公司]

签订时间： [ 2025 ] 年 [ 2 ] 月 [ 13 ] 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[广州华星光电半导体显示技术有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市天翊建设有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包]。
2. 分包工程名称：[装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[广州市黄埔区永和街道翟洞片区规划二路延长线以东、规划五路延长线以南]。
4. 分包工程承包范围：[本工程装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2025 ] 年 [3] 月 [1] 日。

计划完工日期：[ 2025 ] 年 [9] 月 [30] 日。

工期总日历天数：[213] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [ 按照国家相关技术标准验收合格，满足发包人要求并符合《TCL 建设施工标准工法-土建篇、机电技术说明文件、包定义及技术规格书》的相关流程及质量要求，争创广州市建设工程优质奖、广州市安全文明示范工地 ] 标准。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。



**四、 签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟柒佰零壹万捌仟壹佰伍拾陆元零伍分]（¥17018156.05 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟伍佰陆拾壹万贰仟玖佰捌拾柒元贰角]（¥15612987.20 元）

(2) 增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰肆拾万伍仟壹佰陆拾捌元捌角伍分]（¥1405168.85 元）。

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾壹万贰仟贰佰伍拾玖元柒角肆分]（¥ [312259.74 ] 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]

**五、分包人项目经理**

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442021202130860]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：075583292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

电子邮件：314626417@qq.com

微 信：13421390490

**六、 合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；



- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人承诺其雇佣人员均依法签订劳动合同并缴纳社保，分包人授权承包人代为支付本合同项下的其雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
7. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
8. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；承包人项目经理无权与分包人签订合同、工期签证、索赔签证及造价结算确认以及其他任何涉经济事项，必须按承包人分包合同、现场签证、分包结算分级审批要求完成审批才具有效力；其



它以承包人、承包人分公司、承包人项目部或项目经理名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ 2025 ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：[/]省[上海市]市[宝山]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文



承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

*林向平*



分包人：深圳市天翊建设有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

*陈坚兴*

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

组织机构代码：91440300788335315L

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格

新城 6 号楼 1608

邮政编码：511400

承包人代表：*张琦琦*

邮政编码：518112

分包人代表：*周厚军*

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

电子信箱：314626417@qq.com

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5910 8383

(2) 利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程  
施工合同

合同编号：  
签约地点：深圳市龙华区

深圳市利金城投资发展有限公司  
1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市利金城投资发展集团有限公司  
地址:  
电话:  
传真:  
统一社会信用代码:  
法定代表人:

乙方(承包人): 深圳市天翊建设有限公司  
地址:  
电话:  
传真:  
统一社会信用代码:  
法定代表人:

## 深圳利金城投资发展有限公司 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：利金城工业园（二期）项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园
- 1.3 资金来源：自筹
- 1.4 工程施工面积：约7800平方米（最终以甲方指定施工区域施工面积为准）

### 第二条 工程承包范围及内容

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

#### 2.1 施工范围及内容：

- 2.1.1、按甲、乙双方约定及招标和投标文件确认的《深圳市利金城工业园1#厂房标准层公共区域、电梯厅室内装饰施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按未半建筑师事务所(深圳)有限公司下属子公司司晨设计有限公司提供的施工图纸及甲乙双方约定的施工内容内完成施工。
- 2.1.2、本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。
- 2.1.3 施工现场场地平整与清理。
- 2.1.4施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。
- 2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。
- 2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到工完场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，

乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为1#厂房及1#办公，乙方仅中标1#厂房公共区域、电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备1#厂房标准层公共区域及电梯前室的工作内容，1#厂房的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装；且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的，单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表（附件3）中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件1#厂房最终确定的报价为¥15363374.8元、1#办公楼最终确定的报价为¥16947967.5元。乙方在1#厂房施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将1#办公楼工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定综合单价承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

### 第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书；
- 3.2 合同附件；
- 3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；
- 3.4 标准、规范及有关技术文件；
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。
- 3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

### 第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为90个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气），实际开工日期为2024年3月19日，合同约定的竣工日期为2024年6月18日。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定90天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起，2024年5月8日之前交付2层至8层（条件为：达到竣工条件），2024年5月28日之前交付9层至15层（条件为：达到竣工条件），2024年6月18日之前交付16层至21层（条件为：达到竣工条件）。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期（竣工日期及各项控制工期）时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下（含六级）地震、八级以下（含八级）台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，

风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天(不足一天的，按一天计算)，乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

#### 第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为甲、乙双方确认后综合单价(见附件)包干，1#厂房标准层公共区域、电梯厅暂定合同总价(含税9%增值税专用发票)为：15363374.8元(大写：人民币：壹仟伍佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾肆元捌角整)。

5.2 上述按照甲、乙双方确认后综合单价计算出的暂定合同总价包括：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行甲、乙双方确认后综合单价包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5 本工程合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同甲、乙双方确认后综合单价及措施费清单中列出的费用包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同甲、乙双方确定后的综合单价中。

20.2 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续、全面的履行本合同, 保持施工的连续性, 保护好已完工程:

- 20.2.1 双方任何一方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工的;
- 20.2.2 经调解要求停止施工, 且双方都已接受的;
- 20.2.3 法院要求停止施工。

第二十一条 合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意, 本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效, 除公章和合同章之外的任何印章, 均不能导致合同生效, 不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容, 包括公章和合同章在内, 公章或者合同章仅对合同生效起确认作用, 印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务, 本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后, 甲方及乙方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜, 甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定, 结合本工程实际, 双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 本合同附件如下:

- 附件1: 乙方营业执照、施工资质等资质文件
- 附件2: 招标、投标文件
- 附件3: 综合报价文件中的《分部分项工程量清单与计价表》
- 附件4: 《工程指令单》或《工程联系函》
- 附件5: 《合同付款申请表》
- 附件6: 《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲 方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 乙 方: 深圳市天翊建设有限公司

(盖 章):

(盖 章):

法定代表人:

法定代表人:

或授权代表:

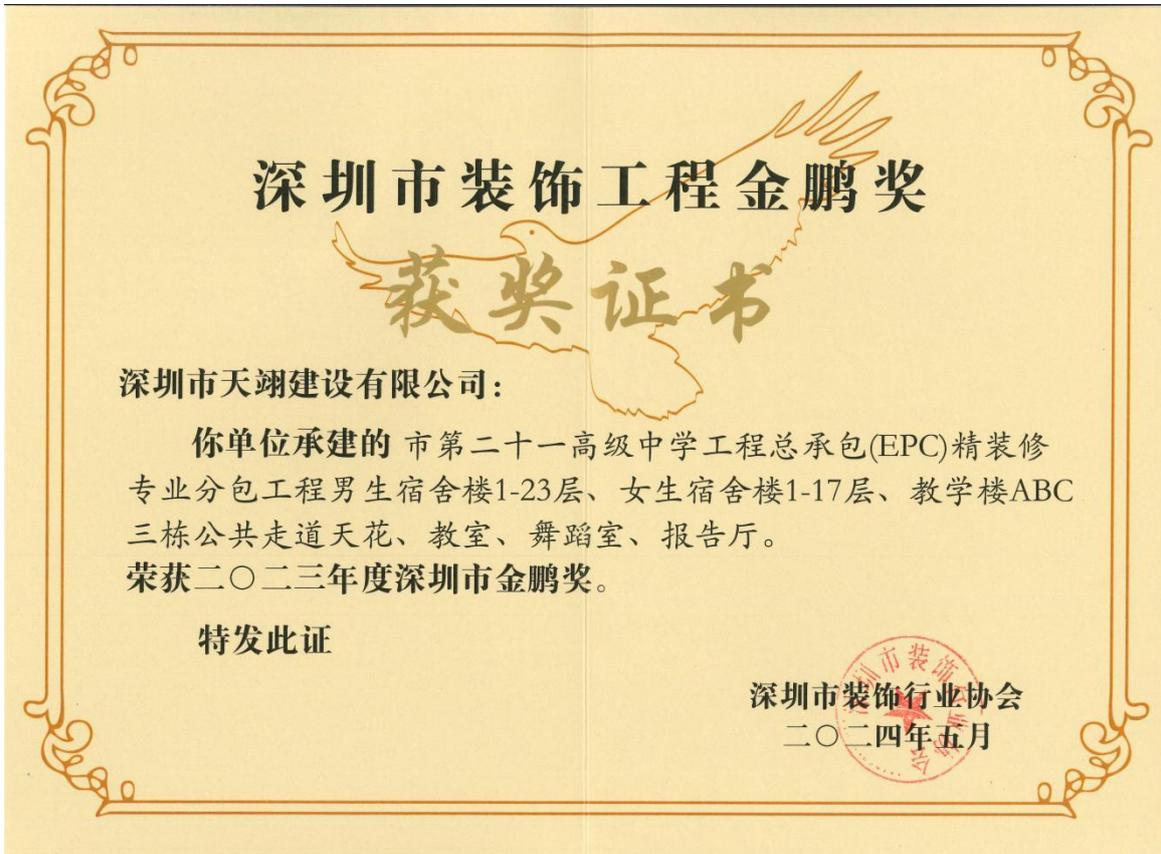
或授权代表:



2024年03月12日

4、企业获奖：

深圳市装饰工程金鹏奖



5、项目经理：

(1) 拟派项目经理基本情况



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013286

姓名:李晓惠

性别:女

出生年月:2000年10月15日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2024年12月19日 至 2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



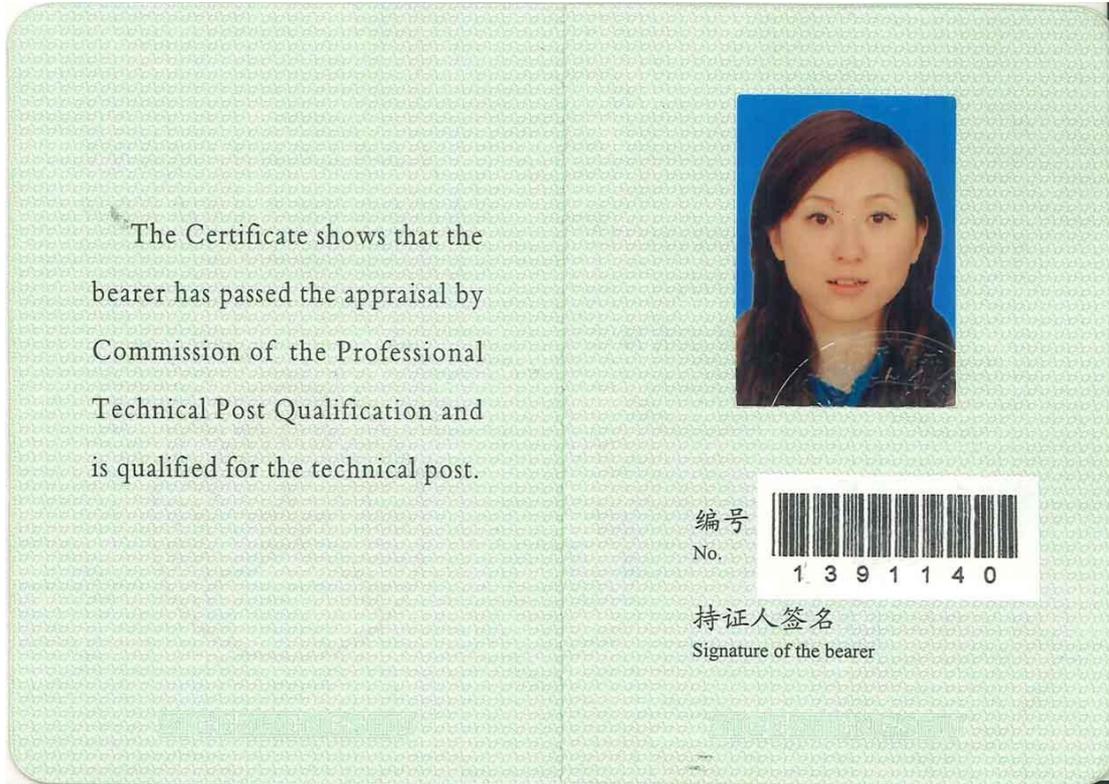


(2) 拟派项目经理近 5 年业绩证明资料

无业绩证明文件

6、技术负责人：

(1) 拟派技术负责人基本情况





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓韵 社保电脑号：608672029 身份证号码：440582198604150043 页码：1  
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3728.36	1796.8			1657.45	662.98			165.77		176.15	140.9			35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84491e6b561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



(2) 拟派技术负责人近 5 年业绩证明资料

无业绩证明文件

**7、拟投入本项目人员情况：**
**(1) 项目管理班子情况表**
**(二) 项目管理团队一览表**
**内容：**提供拟派项目管理人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	李晓惠	/	建造师证	二级	粤 244202220230 5715	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
2.	技术负责人	肖晓韵	工程师	工程师证	中级	1391140	给排水		
3.	安全负责人	陈玉英	/	安全考核C证	/	粤建安C3 (2021) 0034931	综合类	安全生产考核合格证书（C证）	
4.	质量负责人	赵福光	工程师	质量员证	/	240103010036 9654	土建		
5.	生产负责人	胡旭	助理工程师	助理工程师证	初级	200307600124 3	建筑工程		
6.	商务负责人	谢建兵	工程师	造价师证	一级	建 [造]11214400 008193	土木建筑	造价工程师	
7.	BIM工程师	范祥宝	助理工程师	助理工程师证	初级	190307600081 8	建筑工程		
8.	专业工程师1	肖晓槟	工程师	工程师证	中级	1388541	市政工程		合同签订之日起十五天内到场
9.	专业工程师2	张潇切	工程师	工程师证	中级	2022C147750	建筑施工		合同签订之日起十五天内到场

10.	专业工程师 3	王会兴	高级工程师	工程师证	高级	2023B14109	市政工程		合同签订之日起十五天内到场
11.	专职安全员	庄展鑫	/	安全考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0004750	综合类		
12.	劳资专管员	郑妙如	/	上岗证	/	JZ1810007350	/		
13.	专职测量员	肖少鹏	/	上岗证	/	2201010600354822	市政		
14.	专职质检员	陈玉琼	/	上岗证	/	1901030017332	市政		
15.	资料员	张 玲	/	上岗证	/	2201050000348823	/		
16.	施工员	古振武	/	上岗证	/	2401010300369609	电气		

**备注：**

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**

(2) 项目管理班子配置

1、项目经理—李晓惠

使用有效期：2024年12月  
16日-2025年06月14日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：李晓惠

性 别：女

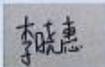
出生日期：2000-10-15

注册编号：粤2442022202305715

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-16至2026-11-15）





个人签名：李晓惠

签名日期：2024.12.16

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0013286

姓名:李晓惠

性别:女

出生年月:2000年10月15日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月08日

有效期:2024年12月19日 至 2026年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





2、技术负责人—肖晓韵





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓韵 社保电脑号：608672029 身份证号码：440582198604150043 页码：1  
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3728.36	1796.8			1657.45	662.98			165.77			176.15	140.9		35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84491e6b561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



3、安全负责人--陈玉英

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0034931

姓 名:	陈玉英	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1979年06月30日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月25日	
有 效 期:	2024年04月10日 至 2027年04月24日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈玉英      社保电脑号: 601076892      身份证号码: 440582197906300487      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司      单位编号: 637649      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	114.56			28.64



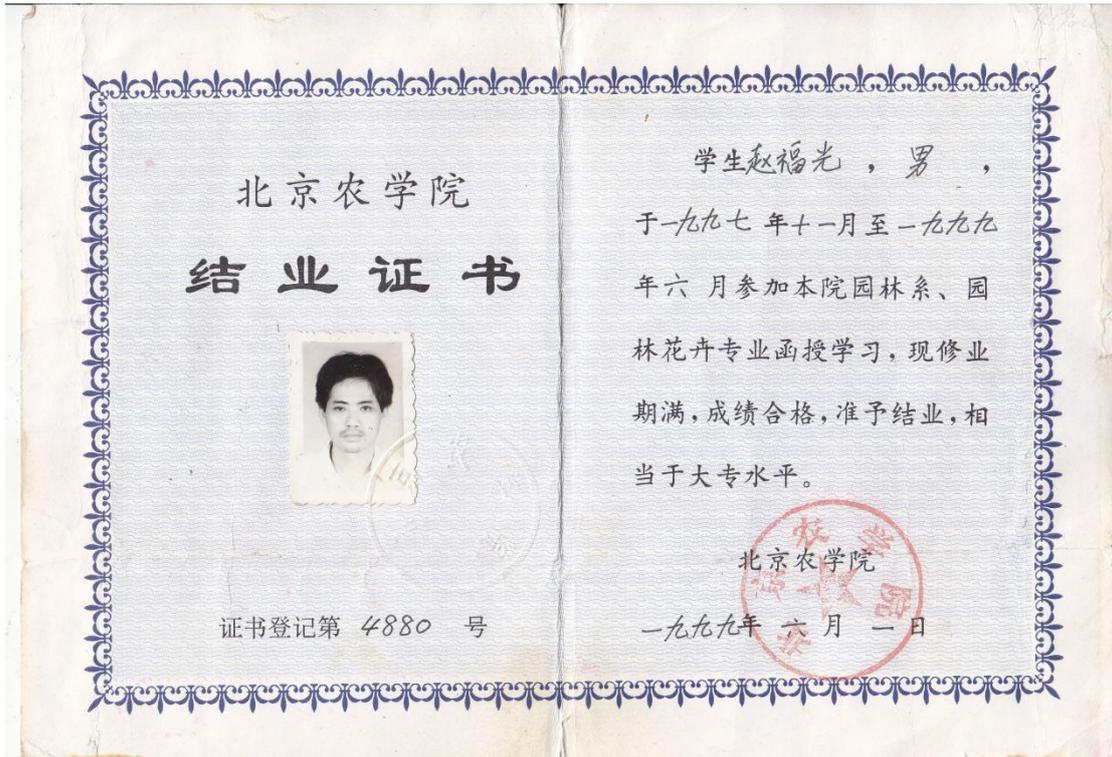
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e84492a9fc97 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 637649      单位名称: 深圳市天翊建设有限公司



4、质量负责人--赵福光







5、生产负责人—胡旭





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





6、商务负责人--谢建兵



<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市天翊建设有限公司	证书编号: 建[造]11214400008193	注册编号/执业印章号: B11214400008193
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月29日	







7、BIM 工程师—范祥宝





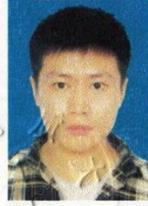


8、专业工程师 1--肖晓槟



普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖晓槟 性别 男,一九八九年 九月 十四日生,于 二〇一五年 九月 至二〇一八年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201806154216 二〇一八年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖晓槟

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区碧新路满京华喜悦里华庭二期7座B单元608

公民身份号码 44058219890914041X



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.08.10-2038.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓枫 社保电脑号：621978942 身份证号码：44058219890914041X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.15	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.15	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.15	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.15	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523.15	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3728.36	1796.8			1657.45	662.98			165.77		176.15	140.9			35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492ac690f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



9、专业工程师 2--张潇切

### 河北省专业技术职务任职资格证书

<b>姓</b> <small>Name</small>	<b>名:</b> 张潇切	
<b>性</b> <small>Gender</small>	<b>别:</b> 女性	
<b>证件类型</b> <small>Certification Type</small>	<b>型:</b> 居民身份证(户口簿)	
<b>证件号</b> <small>Certification No.</small>	<b>码:</b> 500102198807014765	
<b>系</b> <small>Category</small>	<b>列:</b> 建筑工程	
<b>专</b> <small>Specialism</small>	<b>业:</b> 建筑施工	
<b>资格名称</b> <small>Title of Qualification</small>	<b>称:</b> 工程师	
<b>批文</b> <small>Approval No.</small>	<b>号:</b> 保职改办中字(2022)3285号	<b>颁证机关:</b> 
<b>授予时间</b> <small>Date of Conferment</small>	<b>间:</b> 2022年12月15日	
<b>工作单位</b> <small>Place of Work</small>	<b>位:</b> 保定中马建筑工程有限公司	
<b>管理号</b> <small>File No.</small>	<b>号:</b> 2022C147750	

**证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验**





10、专业工程师 3--王会兴

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:王会兴  
性别:男  
证件号码:410621198906253512  
专业名称:市政工程  
资格名称:高级工程师  
授予资格时间:2023年01月01日  
证书编号:2023B14109  
公布文号:吉人社函〔2023〕215号  
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅  
查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王会兴      社保电脑号：610757394      身份证号码：410621198906253512      页码：1  
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司      单位编号：637649      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15					114.56	28.64



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492adaf7w ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称  
     单位编号      637649      深圳市天翊建设有限公司



11、专职安全员--庄展鑫

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0004750

姓 名:	庄展鑫	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1996年01月08日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月26日	
有 效 期:	2024年03月20日 至 2027年04月25日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



12、劳资专管员—郑妙如



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



13、专职测量员--肖少鹏

证书编号：2201010600354822

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖少鹏

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*0433

证书编号：2201010600354822

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年10月17日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖少鹏 社保电话号：638411947 身份证号码：440524197711240433 页码：1  
参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	114.56			28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84492adef28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



14、专职质检员--陈玉琼

证书编号：1901030017332

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈玉琼  
性别：女  
身份证号：4405\*\*\*\*\*0423  
证书编号：1901030017332  
证书有效期：2025年12月31日  
岗位名称：质量员（市政）  
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2019年12月10日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



15、资料员—张玲

证书编号：2201050000348823

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张玲  
性别：女  
身份证号：4405\*\*\*\*\*0047  
证书编号：2201050000348823  
证书有效期：2025年10月17日  
岗位名称：资料员  
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年10月17日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玲      社保电话号: 634110334      身份证号码: 440582198008230047      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司      单位编号: 637649      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		150.2	120.16		30.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84492afaa4e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 637649      单位名称: 深圳市天翊建设有限公司



16、施工员--古振武

证书编号：2401010300369609

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：古振武  
性别：男  
身份证号：4415\*\*\*\*\*1638  
证书编号：2401010300369609  
证书有效期：2027年05月24日  
岗位名称：施工员（电气）  
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年05月24日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





## (二) 项目管理团队一览表

**内容：**提供拟派项目管理人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
17.	项目经理	李晓惠	/	建造师证	二级	粤 244202220230 5715	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书（B证）	
18.	技术负责人	肖晓韵	工程师	工程师证	中级	1391140	给排水		
19.	安全负责人	陈玉英	/	安全考核C证	/	粤建安C3 (2021) 0034931	综合类	安全生产考核合格证书（C证）	
20.	质量负责人	赵福光	工程师	质量员证	/	240103010036 9654	土建		
21.	生产负责人	胡旭	助理工程师	助理工程师证	初级	200307600124 3	建筑工程		
22.	商务负责人	谢建兵	/	造价师证	一级	建 [造]11214400 008193	土木建筑	造价工程师	
23.	BIM 工程师	范祥宝	助理工程师	助理工程师证	初级	190307600081 8	建筑工程		
24.	专业工程师 1	肖晓槟	工程师	工程师证	中级	1388541	市政工程		合同签订之日起十五天内到场
25.	专业工程师 2	张潇切	工程师	工程师证	中级	2022C147750	建筑施工		合同签订之日起十五天内到场
26.	专业工程师 3	王会兴	高级工程师	工程师证	高级	2023B14109	市政工程		合同签订之日起十

									五天内到 场
27.	专职安 全员	庄展鑫	/	安全 考核 C 证	C 证	粤建安 C3 (2015) 0004750	综合类		
28.	劳资专 管员	郑妙如	/	上岗 证	/	JZ1810007350	/		
29.	专职测 量员	肖少鹏	/	上岗 证	/	220101060035 4822	市政		
30.	专职质 检员	陈玉琼	/	上岗 证	/	190103001733 2	市政		
31.	资料员	张 玲	/	上岗 证	/	220105000034 8823	/		
32.	施工员	古振武	/	上岗 证	/	240101030036 9609	电气		

**备注：**

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5 年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3 人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，**项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。**