

工程编号: 2412-440305-04-01-622980001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 深圳千里马国际猎头有限公司办公场地装修项目

投标文件内容: 资信标部分 (业绩文件)

日期: 2025 年 4 月 16 日

资信标编写目录及要求

(一) 资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
1.	企业基本情况	企业资质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证情况	提供社保证明材料、企业认证证书。	企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级 一级、二级注册建造师数量：一级 38 人、二级 17 人 企业认证情况： 环境健康管理体系认证、 职业健康安全管理体系证、 质量管理体系认证、 安全生产标准化认证、 诚信管理体系认证、 售后服务认证、 应急预案管理体系认证、 知识产权管理体系认证	P5-69
2.	企业同类业绩情况（一）	投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）	提供的证明材料为：业绩证明资料。提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目 1： 项目名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化） 项目所在地：深圳 合同金额：6545 万元 验收时间：2021. 4. 15 项目 2： 项目名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程 项目所在地：深圳 合同金额：2694 万元 验收时间：2022. 6. 10 项目 3： 项目名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工） 项目所在地：深圳 合同金额：1518 万元 验收时间：2022. 9. 5	P70-113

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
3.	企业同类业绩情况（二）	投标人近5年（2020年1月1日至截标日期，以合同签订时间为准）在建的最具代表性的装饰装修工程施工业绩。（不超过2项，超过2项取列表前2项）	提供的证明材料为： 业绩证明资料。提供合同关键页扫描件等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等主要信息。	项目1： 项目名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房） 项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程 项目所在地：深圳 合同金额：4353万元 合同签订时间：2023.7.20 项目2： 项目名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段 项目所在地：深圳 合同金额：3975 合同签订时间：2023.2.15	P114-132
4.	企业获奖	投标人提供上述企业业绩对应的获奖情况。（不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为： 获奖证书扫描件。时间以证书发出时间为准。 提供的材料须体现项目名称、获奖类型、获奖日期。如证书无法体现上述内容可提供其他辅助证明材料。	获项1： 获奖工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化） 奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022.12.31 获项2： 获奖工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程 奖项名称：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖 获奖时间：2022.12.31 获项3： 获奖工程名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工） 奖项名称：2022年度深圳市金鹏奖 获奖时间：2023.5	P133-136
5.	项目经理	1. 拟派项目经理基本情况；	1. 项目经理毕业证、近3个月社保证明（投标截止时	王汉林，39岁，本科学历（土木工程），二级注册建造师执业资格，建筑装饰中级职称	P137-171

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明材料页码
		2. 提供拟派项目经理近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	间倒推，下同）执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。	项目 1： 项目名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目 项目所在地：深圳 合同金额：726 万元 验收时间：2023. 5. 5 项目 2：同上 项目名称：中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程 项目所在地：广东中山 合同金额：447 万元 验收时间：2022. 12. 13	
6.	技术负责人	1. 拟派技术负责人基本情况； 2. 提供拟派技术负责人近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任技术负责人或项目经理的装饰装修工程施工业绩。（不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	1. 技术负责人毕业证、近 3 个月社保证明（投标截止时间倒推，下同）执业资格证、职称证； 2. 提供业绩证明材料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等），提供的证明材料须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、担任技术负责人或项目经理证明等主要信息。	刘兴华，55 岁，本科学历（工业与民用建筑），XX 执业资格，建筑装饰中级职称 项目 1： 项目名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工 项目所在地：河南郑州 合同金额：3348 万元 验收时间：2021. 5. 1 项目 2： 项目名称：潮州万达城一期 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程 项目所在地：广东潮州 合同金额：1615 万元 验收时间：2022. 4. 30	P172-190
7.	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《项目管理团队一览表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入项目管理团队一览表。	是否满足《项目管理团队一览表》要求：是	P191-254

1、企业基本情况

企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级

发证机关: 

发证日期: 2024年10月18日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路警官茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、
承试类四级

有效期限自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



许可机关(盖章)

2020 年 12 月 07 日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、
出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

专业技术人员（建造师）数量

一级、二级注册建造师数量为一级 38 人、二级 17 人，详见网站截图

全国建筑市场监管公共服务平台注册建造师查询情况截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江玻	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
10	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
11	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
12	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程
13	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程
14	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
15	卫泳岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程

共 80 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	余晨晨	360430198*****34						
17	李新发	441424198*****30						
18	李新发	441424198*****30						
19	王汉林	440184199*****36						
20	朱冷冷	411527199*****23						
21	朱冷冷	411527199*****23						
22	邱军	510902198*****94						
23	李志发	440233199*****58						
24	李志发	440233199*****58						
25	杨绍雷	440923199*****95						
26	杨绍雷	440923199*****95						
27	廖欢	360730198*****14						
28	杜红	511325199*****2X						
29	罗刚	511323198*****71						
30	王停	430104197*****1X						

共 80 条

页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	林毓升	441581199*****71						
32	康华昇	440301199*****12						
33	张赛	110111198*****37						
34	钟艳杰	110221198*****1X						
35	蔡建川	320724198*****17						
36	周泷伟	339005198*****10						
37	段君才	140102197*****73						
38	段君才	140102197*****73						
39	段君才	140102197*****73						
40	李宏艳	360403196*****17						
41	王文峰	372929198*****58						
42	李彩虹	410221197*****14						
43	张朋义	410521198*****11						
44	邹天山	220104196*****72						
45	刘兴华	612102197*****19						

共 80 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	张黎	440683197*****10						
47	张黎	440683197*****10						
48	温日平	441900196*****73						
49	代远山	420802197*****16						
50	杨杰	420802197*****16						
51	陈日亮	440803197*****30						
52	陈日亮	440803197*****30						
53	陈海龙	450521198*****10						
54	陈海龙	450521198*****10						
55	李建军	420103197*****39						
56	文香平	430424198*****2X						
57	喻强军	421302198*****15						
58	张甲讯	411302198*****38						
59	张甲讯	411302198*****38						
60	马昌浩	430502197*****1X						

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	杨厚安	430111198*****15						
62	郑兰兰	420982198*****62						
63	霍龙平	360122197*****19						
64	宋建军	362422198*****16						
65	卫泳岐	142625198*****38						
66	卫泳岐	142625198*****38						
67	卫泳岐	142625198*****38						
68	周学志	413024197*****34						
69	王停	430104197*****1X						
70	王停	430104197*****1X						
71	王停	430104197*****1X						
72	尹菊红	430422198*****13						
73	庄智丰	445222199*****11						
74	张永艳	152321199*****21						
75	廖欢	360730198*****14						

共 80 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
77	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
78	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
79	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
80	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程

共 80 条

企业详情

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300682036851P
 法人代表: 王武烈
 企业登记注册类型: 有限责任公司
 企业注册属地: 广东省-深圳市
 企业经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

注册人员

一级注册建造师 (38)
二级注册建造师 (17)

一级注册

1、江玟

身份证号	421126*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442023202400128
注册专业	建筑工程

2、徐强

身份证号	421125*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202303917
注册专业	市政公用工程

3、卫泳岐

身份证号	142625*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442018201902566
注册专业	建筑工程,市政公用工程,机电工程

相关信息

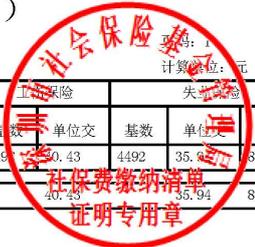
首页
☆ 5
分享

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张赛 社保电脑号: 817013497 身份证号码: 110111198910221037
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	30.43	4492.0	35.94	8.98
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67					8.98



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e707a3fdbb30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文峰

社保电脑号：815619738

身份证号码：372929198411046358

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6198.96	3234.24			885.78	295.29			295.29		285.39	253.02		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a52d8179 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朋义

社保电脑号：804445397

身份证号码：410521198506071511

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a3fb449u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹天山

社保电脑号：2747025

身份证号码：220104196704254172

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72		61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a5438866 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a3be819c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	178815	单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司
------	--------	------	----------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张甲讯

社保电脑号：642825740

身份证号码：411302198404093438

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72			61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a3fbe8f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马昌浩

社保电脑号：G31671754

身份证号码：43050219700203301X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.46	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72		61.68

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a5655497 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷龙平

社保电脑号：G00501111

身份证号码：360122197311176319

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72		61.68

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a563ba11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	33.67	5000	40.0	0.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	33.67	5000	40.0	0.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	33.67	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a3b11207 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王停

社保电脑号：604133350

身份证号码：43010419700806351X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.46	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72		61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a52c3081 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐荣斌

社保电脑号：610015747

身份证号码：450521198109114458

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8277.63	4361.6			1274.3	424.81			424.81						91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a45f2996 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	178815	单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司
------	--------	------	----------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何颖慧

社保电脑号：637026358

身份证号码：440523198205180026

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		296.09		286.78		71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a527af9c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81						104.0

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a4a46baq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		296.09		286.78		71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a3f49464 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



企业认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
 认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888
 Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工(含医用、实验室)，
洁净工程施工*

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

*资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，
净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工*

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

安全生产标准化认证证书

证书编号：67424AQSC20025R0M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业安全生产标准化基本规范》GB/T 33000-2016 及《安全生产标准化体系认证规则》HU-TX-015 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的安全生产标准化管理活动

发证日期：2024 年 06 月 07 日 证书有效期：2027 年 06 月 06 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2025 年 06 月 07 日
前通过监审合格标识

2026 年 06 月 30 日
前通过监审合格标识

xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识



蔡飞龙

签发人

注：每年 6 月 6 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512

批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

诚信管理体系认证证书

证书编号：67422CXGL20013ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 及《诚信管理体系评价体系认证实施规则》HU-TX-011 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日 有效期至：2025 年 12 月 01 日
首次发证：***** 换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。



蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512
批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



售后服务认证证书

证书编号: 19022EC0800921R0M

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)



注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

经营地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

服务能力达到 GB/T27922-2011 《商品售后服务评价体系》

五星级

认证范围: 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的售后服务

发证日期: 2022 年 12 月 20 日

有效期至: 2025 年 12 月 19 日

首次发证: *****

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理 吴杰梅

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：67422YJYA20014R0M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《公共安全应急管理突发事件响应要求》GB/T 37228-2018 及《应急预案管理体系评价实施规则》HU-TX-013 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

评价结果：★★★★★

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日 证书有效期：2025 年 12 月 01 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。



xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识



蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512

批准号：CNCA-R-2020-674 电话：0755-27206541 传真：0755-27206541



知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP220839ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：广东省深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、特种工程（结构补强）、钢结构工程、输变电工程、古建筑工程、环保工程的专业承包，消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰工程的设计，展览陈列工程、工业洁净工程、生物洁净工程（医院洁净室与受控的装饰装修、机电安装、电子智能化、实验室、GMP 厂房、电子厂房、食品厂房）的设计、施工，机电工程、电力工程、建筑工程、水利水电工程、市政公用工程的施工总承包，城市园林绿化工程的施工、养护，造林绿化工程的施工，承压类特种设备的安装、修理、改造，安全技术防范系统的设计、施工、维修技术服务，电力设施承装（修、试）技术服务，白蚁防治、有害生物防制的技术服务，环卫作业清洁技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2022 年 07 月 14 日

有效期至：2025 年 07 月 13 日

本证书有效期三年（2025 年 12 月 31 日前需依据 GB/T 29490-2023 完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：



中知认证

本次发证日期：2024 年 07 月 11 日



中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

<http://www.zzbjrz.com>

2、企业同类业绩情况（一）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目所在地	在建或 已完工
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)	深圳市人民医院	6545	2021.4.15	深圳	已完工
2	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	深圳市公安局	2694	2022.6.10	深圳	已完工
3	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工务署	1518	2022.9.5	深圳	已完工

2.1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)



中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目--市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003万元，净下浮率为8%；暂列金 353.50万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为 159.4345万元，净下浮率为0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：6429458846737279

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市罗湖区及龙华区

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年 月 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: _____

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)地点位于:市人民医院:深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院:龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼,约 700 平方米;设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼,约 3900 平方米;设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼，约 700 平方米；设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间（内设独立卫生间）、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼，约 3900 平方米；设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

四、合同工期

合同计划总工期为 120 天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

暂定人民币（大写陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整元）（¥65454348元），下浮率为8%，下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月1日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 三 份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《履约评价表格》

附件十: 《任务书》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭
香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项
工程名称：目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m ²	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	框架		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年04月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>8</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>7</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项	共 <u>18</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> / <u> </u> 项	共 <u>4</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / <u> </u> 项	共 <u>16</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> / <u> </u> 项	共 <u>2</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>6</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / <u> </u> 项	共 <u>16</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u> </u> 项	共 <u>7</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u> </u> 项	共 <u>13</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

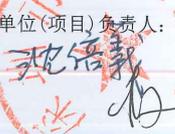
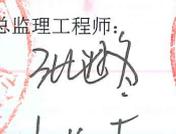
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈	深圳中深建设集团	副总	中级	陈
5	梁	深圳市人民医院	总务科	-	梁
6	孙	深圳市特建工程监理单位	项目总监	中级	孙
7	李	深圳市中深建设集团	项目经理		李
8	李	深圳中深建设集团			李
9	李	深圳中大医疗设备有限公司			李
10	林	深圳中脉科技发展有限公司			林
11	李	深圳市海源节能环保科技有限公司			李
12	李	深圳市华能热能有限公司			李
13	李	总务科			李
14	郑	深圳市人民医院 IT 技术部			郑
15	安	深圳市人民医院			安
16	周	深圳市人民医院急诊科			周
17	谭	深圳市人民医院保卫科			谭
18	傅	深圳市人民医院检验科			傅
19	李	市人民医院			李
20	薛	深圳市特建工程监理单位			薛
21	闫	深圳市人民医院保卫科			闫
22	谭	深圳市人民医院			谭
23	李	深圳市中深建设集团	技术负责人		李
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  2021年4月15日	单位(项目)负责人：  2021年4月15日	单位(项目)负责人：  2021年4月15日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 颁发

深圳市政府采购中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2019194583**)

深圳市中深装建设集团有限公司:

由深圳市政府采购中心组织的 **第三代指挥中心大楼装修及布展工程** 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额: **贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分**

请贵公司(联系人:马泽鑫,联系手机:15622331756,办公电话:82940828)尽快与采购单位联系(联系人:陈文娟,电话:075586571717 13428710939),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市财政局

抄送:中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳市政府采购中心网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳市政府采购中心所有,此文件未被修改,点击“[有效性验证](#)”链接,访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。



查验码:bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购中心网站(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话:0755-23984329。

工程编号： SZCG2019194583

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点： 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人： 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心SZCG2019194583号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）；承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020年6月2日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月16日
建设单位: 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙德波	市公安局	副科长	13590195833
高国平	物探处	科长	13662666619
唐名河	科学监理	总监	15273204035
邱峰	深圳科学监理	总监	13620971234
张有瑞	深圳瑞捷		18566319997
赵军军	中电科		19928701230
刘伟	中电科		13316894466
张涛	张涛		18938046828
黎鹏	天津		1788285312
王同和	中深卷		135400916163
刘六军	中深卷		1382644466

<p>总包单位意见:</p> <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘伟</p>	 <p>装修施工单位意见</p> <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张磊</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相规范 验收标准。</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 仰峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有华</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收意见, 请监理单位跟进 整改落实, 验收通过。</p>    <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有华</p>

2.3、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）
大鹏办事处文体中心地下一层至地上五层装饰装修工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



副本

工程编号: 2104-440343-04-01-260489001001

合同编号: SG2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造
提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏办事处文体中心占地面积 7500 平方米,地下一层,地上五层,总建筑面积 8063 平方米。本项目拟对所有楼层进行改造,改造后主要功能设置:地下室为储藏室、配电房、消防水池,一层为篮球馆、乒乓球室等体育活动场所,二层为健身房、舞蹈室、音乐室等文化活动现场,三层为公共展览馆,四层为图书馆,五层为藏书室及办公室。主要建设内容包括:装饰、安装及室外给排水工程。

资金来源:财政投入 100% %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于大鹏办事处文体中心整体改造提升工程的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期：2021 年 11 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；”

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰零陆元肆角伍分 (¥15185206.45

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾壹万玖仟零肆拾壹元陆角玖分 (¥219041.69元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾肆万元整 (¥340000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001551

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正陆副份, 承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张宗
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82940838

传真：_____

传真：0755-82903355

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程

验收日期： 2022年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	8063m ²	工程造价	15185206.45元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月14日	验收日期	2022年9月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021057-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	袁玉嘉、贺武星
组员	徐翠媚, 曾放, 黄潇泽, 杨宏开, 陈春熨, 黄书安, 孙会彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝恒	徐翠媚, 黄书安
建筑设备安装工程	袁玉嘉	黄潇泽, 孙会彬, 陈春熨
工程质控资料	贺武星	杨宏开, 曾放

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王廷华	宝安区建筑工务署			王廷华
3					
4					
5					
6	王廷华	深圳华建建设股份有限公司	设计负责人		王廷华
7					
8	李新	深圳市中航建设监理有限公司	总监		李新
9	李新	深圳市中航建设监理有限公司	专监		李新
10	杨超	深圳市中深装博收集团有限公司	现场负责		杨超
11	杨超	中深装博收	现场负责人		杨超
12	李新	深圳市中深装博收集团有限公司	安全负责人		李新
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄书安
 注册号：4600117-001
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 贺武星
 粤2442015201503607(00)
 建筑
 2024.06.01
 深圳市中深建设集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
2022年9月5日	2022年9月5日	2022年9月5日	2022年9月5日	年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、企业同类业绩情况（二）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目所在地	在建或 已完工
1	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程	华润(深圳)有限公司	4353	2023. 7. 20	深圳	在建
2	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程 II 标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	3975	2023. 2. 15	深圳	在建

3.1、深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS-56-FB-231001

【深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目】

精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//
深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘波

联系电话：18948352769

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区景田北路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F //深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：王武烈//庄勇

联系人：黄南娇//胡美丽

联系电话：0755-82903319//13823781446

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压

变配电)、智能化、消防等工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 项目位于南山区赤湾片区赤湾四路与赤湾五路交汇处西南侧。拟建 1 栋地下 3 层、地上 30 层的高层建筑,用地面积为 3217.11 平方米,高度 98.1 米,总建筑面积为 23298.64 平方米。其中地下室建筑面积为 7558.54 平方米,由 116 个停车位、人防及设备用房组成;1~4 层为消防站,包含消防业务用房、消防辅助用房、辅助设施等,建筑面积 3970 平方米;5 层为架空层;6-30 层为人才保障房,建筑面积为 11378 平方米,提供保障房 250 套。另新建 6 层室外训练塔,建筑高度 25.05 米。

本工程最大单体建筑面积为 11378 平方米,最大单跨跨度约 9.9 米,建筑高度约 98.1 米。本次发包估价约 5235.85 万元,其中精装修部分约 1313.29 万元、机电部分(含高低压变配电)约 2861.52 万元、消防部分约 434.35 万元、智能化部分约 342.50 万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)199 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、高低压变配电工程及 10KV 电缆、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、BIM 应用(机电)、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	√消防工程
□室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
□装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压变配电工程及 10KV 电缆、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、BIM 应用(机电)、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等。

- (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为《深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目精装修、机电(含高低压变配电)、智能化消防等工程专业承包合同》签字页,无正文)



发包人(公章)

法定代表人: ※

委托代理人:

蒋慕川



承包人(公章)

法定代表人:

委托代理人:



3.2、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号：44030420200037011001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯



本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-01-17

查验码：3650612391371256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中建三二〇三局第三〇〇六〇三〇〇六 合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统），室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

(3) 结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

4、企业获奖

序号	工程名称	工程造价(万元)	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)	6545	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	国家级
2	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2694	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	国家级
3	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)	1518	2022年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5	市级

4.1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民院子项目（设计施工一体化）



4.2、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼, 一至六楼装饰装修及布
展工程、楼宇智能化工程, 数据中心机房工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

4.3、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）



5、项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	王汉林	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	建筑装饰施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44018419911108573 6	手机号码	0755-82940838
参加工作时间	2015年		从事项目经理（建造师） 年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000097				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人民医院	深圳市人民医院 外科楼C区三楼 ICU及三、四栋五 楼产科改造项目	726万元	2023.2.4 2023.5.5	已完	合格
中山市东升镇 卫生和计划生育局	中山市东升镇社 区卫生服务中心 大楼装修工程	447万元	2021.1.18 2022.12.13	已完	合格



使用有效期：2025年04月
07日-2025年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王汉林

性别：男



出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



个人签名：

签名日期：2025.4.7



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月14日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 092305
No.



姓名: 王汉林
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1991年11月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2019年05月26日
Approval Date _____

持证人签名:

Signature of the Bearer

201905044050000050154450280

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2019年09月20日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓 名:王汉林

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





5.1、深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-673836001001

标段名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼
产科改造项目

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：726.886251万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王汉林



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 5263132614835109

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼
产科改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院
承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼、三、四栋五楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造项目,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

资金来源: 自筹资金 100% ; 财政投入 / % ; 国有资本 / % ; 集体资本 / % ; 民营资本 / % ; 外商投资 / % ; 混合经济 / % ; 其它 / % 。

二、工程承包范围

深圳市人民医院外科楼 C 区三楼 ICU 及三、四栋五楼产科改造,包括装修、中央空调、电气(强电、空调控制系统)、医用气体、给排水等。共计改造面积 4099 平方米,其中 ICU 病房面积 1669 平方米,产科病房面积 2430 平方米。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招投标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单，设计图纸及招标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、签约合同价

人民币(大写)：柒佰贰拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元伍角壹分(¥ 7268862.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元伍角肆分(¥ 131167.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 ____ 双方盖章 ____ 后生效。

本合同一式 ____ 4 ____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ____ 2 ____ 份,承包人执 ____ 2 ____ 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518048

法定代表人: 王武烈

委托代理人: _____

电话: 0755-82946288

传真: 0755-82903355

电子信箱: SZSZ8@163.com

开户银行: 光大银行深圳景田支行

账号: 39050188000064939

2019
4764

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目

验收日期：2023年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	腾跃
组员	王汉林、张义、魏晓川、江凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡洪红	卫泳岐、林建忠
建筑设备安装工程	刘健洪	由文畅
工程质控资料	李燕花	周新兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张义	深圳市人民医院	项目负责人		张义
4	张义	深圳鹏成建设监理有限公司	总监	工程师	张义
5	张义	" " " " " " " "	总监	工程师	张义
6	张义	深圳鹏成建设监理有限公司	总监		张义
7	黄智	深圳鹏成建设集团有限公司	设计负责人	高级建筑师	黄智
8	江凡	湖北信捷建筑设计有限公司	设计负责人	工程师	江凡
9					
10	王以林	深圳鹏成建设集团有限公司	项目负责人		王以林
11	刘兴华	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人		刘兴华
12	王以林	llll			王以林
13	王以林	深圳市人民医院			王以林
14	王以林	深圳市人民医院			王以林
15	王以林				
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年5月5日	总监理工程师:  2023年4月26日 有效期至2025.06.10	单位(项目)负责人: 王汉林 2023年4月22日	单位(项目)负责人: 张翔 2023年4月26日	单位(项目)负责人: 年 月 日



履约评价表

工程名称	深圳市人民医院外科楼C区三楼ICU及三、四栋五楼产科改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023.2.4	竣工时间	2023.5.5		
工程造价	7268862.51元	项目负责人	王汉林		
具体情况说明：					
本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院					
日期：2023年5月17日					

5.2、中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

2020/11/11

项目信息

中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程
中标通知书

深圳市中深建设集团有限公司：
中山市东升镇卫生和计划生育局的中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程，招标申请号2020401568。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年11月03日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	王汉林	男	注册建造师			粤2442019202000097	项目负责人
2	陈梦滢	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1703003001878号	
3	马泽鑫	男	安全员			粤建安C(2018)0021519	

联系人：廖欢
联系电话：15179728583

工程名称	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程	建设单位	中山市东升镇卫生和计划生育局
建设地点	中山市东升镇为民路20号之二		
招标部分工程规模	本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路20号之二。装修面积约2840㎡，包括临床科室、中心药房、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等；项目总投资为589.71万元，本项目招标金额为5319546.35元。工期为90日历天（其中1层、2层、电梯必须在2020年12月25日前满足交付使用的条件）。		
工程内容	中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。关于招标范围具体详见施工图纸和中介预算。		
中标价	大写：肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分 小写：¥4,474,311.65元 (安全文明施工费：¥273,869.76元)		
完工时间	90 日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中山市东升镇卫生和计划生育局（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2020年11月11日

经东升镇招标监管部门备案，查验码：
Z86C20201111001

http://jsgc.zsjyp.com/zt/project2/viewBookNew?fm=7520

1/1

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程

工程地点: 中山市东升镇为民路 20 号之二

发 包 人: 中山市东升镇卫生和计划生育局

支 付 方: 中山市东升镇住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东升镇卫生和计划生育局

支付方（全称）：中山市东升镇住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。

2.工程地点：中山市东升镇为民路 20 号之二。

3.工程立项批准文号：中发改东升投审【2020】2 号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：以招标文件、答疑文件、工程量清单及施工图纸内容。

6.工程承包范围：

本工程为中山市东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程。项目建设地点为中山市东升镇为民路 20 号之二。装修面积约 2840 m²，包括临床科室、中心药库、预防接种门诊、妇幼保健门诊、计划生育服务功能区、业务管理科室、仓库等（具体详见招标文件、答疑文件、工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 18 日至 2021 年 2 月 15 日
(具体以实际开工令为准)，

工期总天数：90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元陆角伍分
(¥4474311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟捌佰陆拾玖元柒角陆分
(¥273869.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 王汉林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 答疑文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 中江县东台镇卫生和计划生育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 合同双方签字并盖章之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份,

承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

[Handwritten signature]

烈王
印武

组织机构代码：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：

地 址：深圳市福田区景田路茶官

茗香苑综合楼 201

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82903319

传 真：_____

传 真：0755-82903355

电子信箱：_____

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：_____

开户银行：华夏银行后海支行

账 号：_____

账 号：10869000000305374

支付方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东升镇社区卫生服务中心大楼装修工程项目				
工程地点	小榄镇（东升片区）为民路20号之二	建筑面积	2840m ²	工程造价	447.4312万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	442000202101180103	监理许可证号			
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2021年12月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中山市卫生健康局小榄分局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郭智才
组员	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭智才	辛乐、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
建筑设备安装工程	辛乐	郭智才、王汉林、陈梦滢、黄伟坚
工程质控资料	王汉林	辛乐、郭智才、陈梦滢、黄伟坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2022年12月13日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2022年12月13日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2022年12月13日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---



6、技术负责人

技术负责人简历表

姓名	刘兴华	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	建筑装饰工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230019		
手机号码	0755-82940838	证件号（职称证书编号）	2019C007791		
参加工作时间	1992年	从事技术负责人年限	31		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省郑州新区建设投资有 限公司	郑东新区龙源四 街便民服务中心 A栋LOFT公寓内 部装饰装修工程 施工	3348万元	2021.3.18 2021.5.1	已完	合格
潮州万达城投 资有限公司	潮州万达城一期 B13地块一期、 B17地块公共区 域精装修工程	1615万元	2021.5.10 2022.4.30	已完	合格

天津市专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华
性别 男 民族 汉
出生 1970年11月23日
住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2006.02.18-2026.02.18

6.1、郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

根据郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工招标文件和贵单位于 2021 年 03 月 09 日提交的投标文件，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定、招标文件的评标标准和方法，对贵单位的投标文件进行评审。现已完成评审工作和评标结果公示，确定你单位为中标单位。

招 标 人：（盖章）
2021 年 3 月 15 日



中标内容及条件

招标人	河南省郑州新区建设投资有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工		
标段	/		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价	(大写) <u>叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分</u> (小写) <u>33488374.72 元</u>		
工 期	45 日历天	质 量	符合国家现行规范和标准 质量达到合格标准
项目经理	孙玉岭	资质证号	粤 137121400352
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

项目名称： 郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修
工程施工

发包人（全称）： 河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑东新区龙源四街便民服
务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程
施工。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区位于龙源四街与龙北路西南角。

3. 工程立项批准文号: 豫郑郑东服务【2016】15786。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 装饰装修图纸的深化设计和装修工程施工及其材料采购。

6. 工程承包范围: 装修施工图纸及工程量清单中的全部施工、装饰装修图纸的深
化设计。具体承包范围,根据发包人的招商要求调整。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月18日(以开工令日期为准)。

计划竣工日期: 2021年5月1日。

工期总日历天数: 45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准,质量达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分 (¥ 33488374.72
元), 其中,不含税价款为:人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角
陆分 (¥30723279.56 元), 增值税款为:人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍

元壹角陆分(¥2765095.16元), 增值税税率为: 9%, 如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时, 则合同中约定的对应价款随之调整。本项目需提供自开增值税专用发票。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰叁拾柒元柒角伍分(¥288937.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000元);

(5) 不含税价款:

人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分(¥30723279.56元);

(6) 税金:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍元壹角陆分(¥2765095.16元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

备注: 具体承包范围, 根据发包人的招商要求调整, 无论招标范围或工程量如何调整, 合同单价不变。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙玉岭, 证书编号: 粤137121400352。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 姜卫法
经办人： 董洁佳

组织机构代码： _____
地 址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

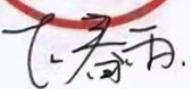
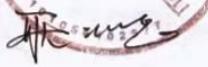
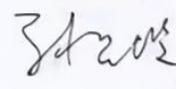
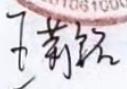
承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王武烈
经办人： 王武烈

组织机构代码： 91440300682036851P
地 址： 深圳市福田区景田路官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000
法定代表人： 王武烈
委托代理人： _____
电 话： 17665238080
传 真： 0755-82942389
电子信箱： /
开户银行： /
账 号： /

单位（子单位）工程竣工验收单

表D-4

工程名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层地上12层 /43814.11m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	王武烈	开工日期	2021年3月18日
项目经理	孙玉岭	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2021年5月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项； 共抽查5项，符合要求5项； 经返工处理符合要求0项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项； 不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人： 	 总监理工程师： 	 单位（项目）负责人： 	 单位（项目）负责人： 	
	2022年3月9日	2022年3月2日	2022年2月28日	2022年3月4日	

6.2、潮州万达城一期 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程

中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业公共区域精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期(B13/B17地块)销售物业公共区域精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾陆圆陆角柒分

（小写） ¥：16162556.67 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分

（小写） ¥：16154999.86 元

工期\服务期限：394 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：苏赐文 联系电话：13266641279



正本

潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块
公共区域精装修工程
工程合同

合同编号：【CZWDC-GC-H-XS011】

【2021】年【3】月【25】日

第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟陆佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分（小写：¥：16154999.86元），其中不含税价款为【14821100.79】元，（大写：【壹仟肆佰捌拾贰万壹仟壹佰元柒角玖分】），增值税税率为【9%】，税金为【1333899.07】元（大写：【壹佰叁拾叁万叁仟捌佰玖拾玖元零柒分】）。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【394】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

1、示范区

- (1) 开工日期：2021年4月1日；
- (2) 竣工日期：2021年5月30日；
- (3) 绝对工期为：60日历天

2、首开区

- (1) 开工日期：2021年6月1日；
- (2) 竣工日期：2022年4月30日；
- (3) 绝对工期为：334日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年08月30日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：崔鸣

总承包商代表：张正魁

专业承包商代表：牛卫宾

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年3月25日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)



业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



专业承包商：深圳市中深建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

联系电话：



招采平台

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州万达城一期 B13 地块一期、B17 地块公共区域精装修工程		结构类型	框剪	层数/建筑面积	15120 平方米
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		设计师	邓建平	开工日期	2021 年 04 月 01 日
项目经理	尹菊红	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2022 年 04 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分 部 工 程	共 12 分部，经检 12 分部符合标准及设计要求 12 分部		验收合格		
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 23 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项		验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章) 单位(项目)负责人 尹菊红	(公章) 总监理工程师 李 强	(公章) 单位负责人 尹菊红	(公章) 单位(项目)负责人 刘兴华		
	2022 年 4 月 30 日	2022 年 4 月 30 日	2022 年 4 月 30 日	2022 年 4 月 30 日		

7、拟投入本项目人员情况

(二) 项目管理团队一览表

内容：提供拟派项目管理人员情况。

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1.	项目经理	王汉林	工程师	注册建造师证	二级	粤 244201920 2000097	建筑工程	二级注册建造师（建筑工程专业），具备安全生产考核合格证书(B证)	
2.	技术负责人	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C0077 91	建筑装饰		
3.	安全负责人	李新发	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2011)0 014971	建筑装饰	安全生产考核合格证书(C证)	
4.	质量负责人	廖欢	工程师	岗位证、职称证	中级	044181089 441800123 7	建筑装饰		
5.	生产负责人	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	230300112 8919	建筑施工		
6.	商务负责人	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建[造]14214400 008584	安装工程	造价工程师	
7.	BIM 工程师	李康林	工程师	职称证	中级	CBDABIM17 0203058	建筑装饰 BIM		
8.	专业工程师 1	陈日亮	高级工程师	职称证	高级	G122149	土建		合同签订之日起十五天内到场
9.	专业工程师 2	邱小燕	工程师	职称证	中级	GB-201821 524	给水排水		合同签订之日起十五天内到场
10.	专业工程师 3	李正华	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 180600300 4989 号	电力电气		合同签订之日起十五天内到场
11.	专职安全员	吕思胜	工程师	安全 C3	中级	粤建安	建筑施工		

				证		C3(2004)0 004582			
12.	劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	044231130 000700014 3	建筑工程		
13.	专职测量员	罗刚	/	岗位证	/	230109000 0253623	测量		
14.	专职质检员	黄楚锟	/	岗位证	/	044231060 000700022 5	建筑工程		
15.	资料员	吴祥	/	岗位证	/	091587920 240400947 0	建筑工程		
16.	施工员	尹菊红	工程师	岗位证	中级	044241020 000700001 5	装饰装修		
17.	材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	044211110 001300002 4	建筑工程		
18.	绿色施工员	康华昇		岗位证	/	044221020 001300001 9	绿色工程		
19.	深化设计师	吕晓彬	高级工 程师	职称证	高级	240300119 3978	建筑设计		

备注：

1. 证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入项目团队人员一览表。团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明等材料在人员进场时提供。
2. 专业工程师的人员要求为：工程类专业本科学历及以上，5年以上工作经验，具备国家注册类证书或中级以上职称。为了专业的技术工作协调，专业工程师（3人）需经过发包人面试合格后纳入发包人统一管理，由发包人全权直接安排专业技术协调工作，不得在项目重复任职。承包人应为其配置相应的办公用品。
3. 填表要求：投标人可根据项目实际情况自行配置项目管理团队，项目管理团队可在满足上述要求的基础上增加。

项目经理 王汉林



使用有效期：2025年04月
07日-2025年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王汉林

性别：男



出生日期：1991-11-08

注册编号：粤2442019202000097

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



个人签名：王汉林

签名日期：2025.4.7



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年11月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002807

姓 名:王汉林

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



西安交通大学

毕业证书



学生 王汉林 性别 男，一九九一年 十一月 八 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科学历本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019279 二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

技术负责人 刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华
性别 男 民族 汉
出生 1970年11月23日
住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2006.02.18-2026.02.18

安全负责人 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



李新发 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年五月十七日



照
片



粤中取证字第 1803003010913号



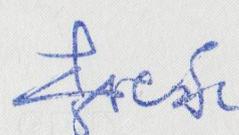
成人高等教育

毕业证书

学生 李新发 性别 男, 一九八七年 七月 四日生, 于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201305002209

校(院)长: 
二〇一三年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

质量负责人 廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



生产负责人 卫泳岐

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



商务负责人陈海龙



姓名: 陈海龙
身份证号码: 450521198312267310
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中浦信建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]14214400008584

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021年09月10日

发证日期: 2021年9月10日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

陈海龙
深圳市中深装建设集团
有限公司
注册受理机关
公章
2022年6月29日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **新余高等专科学校** 校(院)长: **罗玉峰**

证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**
SINGOBIED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**



 **中华人民共和国**
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **合浦县公安局**
MZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

BIM 工程师 李康林





李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1600101003121 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯广艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 陈日亮
	性别 男
	出生年月 1978.10
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: G122149	发证单位  二〇一二年 十月 二十日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈日亮 性别男,一九七八年 十 月 十四 日生,于二〇二一年
二 月至二〇二四年 二 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院

校(院)长:

胡卓荣

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202405020609

二〇二四年 二 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



专业工程师 2 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00010684



姓名：邱小燕
Full Name

身份证号：622225197804220023
ID No.

管理号：GB-201821524
Administration No.

发证日期：2018年7月6日
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

高等教育

毕业证书



学生邱小燕 性别女，1978年04月22日生，于2013年03月
 至2016年01月在本校 行政管理 专业网络教育
 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王季

证书编号：107307201606001018

二〇一六年一月十日

姓名 邱小燕

性别 女 民族 汉

出生 1978年4月22日

住址 甘肃省高台县城关镇南环路卫生小区1号楼3单元301室

公民身份号码 622225197804220023



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高台县公安局

有效期限 2008.07.29-2028.07.29

专业工程师 3 李正华



粤中取证字第1806003004989号

李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：
2018 年 02 月 28 日



专职安全员 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出生年月: 1966年05月08日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 0800700479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学**



校长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市龙岗区中心城紫薇花园东17栋406号**



公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2005.11.25-2025.11.25**

劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



专职测量员 罗刚



普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **四川理工学院**

校 (院) 长:

尚黄群

证书编号: **106221201105005402**

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号



公民身份号码 **511323198803084171**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：630654586

身份证号码：511323198803084171

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		429.6	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a5323c7g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178815	单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司
----------------	------------------------



专职质检员 黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚鲲 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员 吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



施工员 尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



材料员 邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女**，**一九八六** 年 **七** 月 **三** 日生，于 **二〇二〇** 年 **三** 月至 **二〇二二年三** 月在本校 **电气自动化技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二 年 **三** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1986** 年 **7** 月 **3** 日
 住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**
 公民身份号码 **360122198607034525**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9123.24	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		429.6	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a542c58y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2025年3月24日

绿色施工员 康华昇

证书编码：0442210200013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **康华昇** 性别 **男**，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **康华昇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1993 年 3 月 30 日**
住址 **广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北39栋203房**



公民身份号码 **440301199303304112**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2020.05.29-2040.05.29**

深化设计师 吕晓彬

广东省职称证书

姓名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





