

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年04月08日

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

授权委托人：黄代文

单位地址：广东省深圳市福田区泰然六路海松大厦A座1107室

邮编：518042

联系电话：0755-83159320 传真：0755-83138145

日 期：2025 年 03 月 28 日

中小企业声明函

本企业深圳市鲁班建设监理有限公司参加深圳市光明区建筑工务署的新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 210 人，营业收入为 3832.58 万元，资产总额为 2195.47 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 3 月 28 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

营业执照

统一社会信用代码 9144030019223197XG		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1993年06月19日	
法 定 代 表 人 吴曦		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 	
				2024 年 11 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

9144030019223197XG

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

10加2=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023 年 1 月 19 日 No. E144000625-4/4

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心11号海松大厦A座1107。 ***** 变更核准机关(章) 2024 年 1 月 19 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	曹雄伟	项目总负责人	高工	1. 后海小学改扩建全过程工程咨询 任总负责人 2. 坪山高新区综合服务中心项目管理 任项目总负责人 造价：15.8 亿元 规模：11.9 万m ² 竣工时间：2019.3
技术负责人	邓 波	技术负责人	高工	天健天骄东郡项目监理 任技术负责人 造价：2.16 亿元 规模：3.357 万m ² 竣工时间：2022.11
质量管理负责人	陈彦五	质量管理负责人	高工	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 任质量管理负责人 造价：2.06. 亿元 规模：4.4865 万m ² 竣工时间：2020.12
安全管理负责人	林琦迪	安全管理负责人	工程师	后海小学改扩建全过程工程咨询 任安全管理负责人 造价：2.3113 亿元 规模：3.23 万m ²
资料、报批报建工程师	林清文	资料、报批报建工程师	工程师	深圳书城龙岗城建设项目 任资料员 造价：3.25 亿元 规模：3.5 万m ² 竣工时间：2020.10
劳务信访专员	石 翔	劳务信访专员	工程师	深圳新一代信息技术产业园项目 任资料员 造价：13 亿元 规模：36.9 万m ² 竣工日期：2020.10.10
安装专业负责人	郑爱明	安装专业负责人	工程师	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 任安装专业负责人
设计管理负责人	李益升	设计管理负责人	高工	听海大道综合管廊机电安装工程监理 任项目负责人 造价：3.5 亿元 规模：3775KM
结构工程师	郭斯钢	结构工程师	工程师	葵涌中学科技馆（艺术馆） 任结构工程师 造价：1.5 亿元 规模：1.2 万m ² 竣工时间：2018.9

装修工程师	毛科汉	装修工程师	工程师	龙岗中心小学扩建翻新工程监理 任装饰装修监理工程师 造价：3.325 亿元 规模：5.3 万m ² 竣工时间：2019.06
造价合约管理负责人	陈 梁	造价合约管理负责人	高工	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 任造价工程师 造价：2.06. 亿元 规模：4.4865 万m ² 竣工时间：2020.12
造价工程师	王佳国	造价工程师	高工	盐田港翡翠岛项目 任造价工程师 造价：11.72 亿元 规模：22.8 万m ² 竣工时间：2020.09
招标合同工程师	倪 凯	招标合同工程师	工程师	光明新区中心医院续建一期工程（住院楼）工程 规模：30638 m ² 造价：1.6 亿元 竣工时间：2018.01
总监理工程师	石 铭	总监理工程师	工程师	深圳新一代信息技术产业园项目 任总监 造价：13 亿元 规模：36.9 万m ² 竣工日期：2020.10.10 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 任总监 造价：9.99 亿元 规模：19.612 m ² 竣工日期：2024.11.22
土建监理工程师	殷 鹏	土建监理工程师	工程师	坪山中小企业总部基地（一期）项目监理 任土建监理工程师 造价：7.17 亿元 规模：13.63 万m ² 竣工时间：2018.7
装修监理工程师	范琦琳	装修监理工程师	工程师	深圳机场 T3 配套快捷酒店精装修 任装饰装修监理工程师 造价：1.2 亿元 规模：2.9 万m ² 竣工时间：2018.6
安装监理工程师	邓石泉	安装监理工程师	工程师	南科大和深大新校区安置崇文三期 任机电监理工程师 造价：9 亿元 规模：23.1748 万m ² 竣工时间：2018.12
园林监理工程师	尹子文	园林监理工程师	工程师	南科大和深大新校区安置崇文三期 任园林监理工程师 造价：9 亿元 规模：23.1748 万m ² 竣工时间：2018.12

安全工程师	赵头明	安全工程师	工程师	南科大和深大新校区安置崇文三期 造价：9 亿元 规模：23.1748 万m² 任安全监理工程师 竣工时间：2018.12
电气工程师	王华灯	电气工程师	工程师	天健天骄东郡项目监理 造价：2.16 亿元 规模：3.357 万m² 任电气监理工程师 竣工时间：2022.11
监理员	郑海峰	监理员	工程师	盐田港翡翠岛项目 造价：11.72 亿元 规模：22.8 万m² 任监理员 竣工时间：2020.09
监理员	卢科汛	监理员	工程师	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 造价：2.067 亿元 规模：4.4865 万m² 任监理员 竣工时间：2020.12
资料员	陈 欢	资料员	/	深圳建行大厦非公共区域精装修工程 造价：2.067 亿元 规模：4.4865 万m² 任资料员 竣工时间：2020.12

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市光明区建筑工务署	光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	光明区	7.478 万㎡	2024.12 —在建	730.341	
深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	光明区	13.28 万㎡	2022.1 —在建	2014.2986	
深圳市光明区建筑工务署	光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询	光明区	3.004 万㎡	2023.12 —在建	554.85	
深圳市南山区建筑工务署	后海小学全过程工程咨询	南山区	3.2315 万㎡	2023.5 —在建	538.2677	
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	宝安区	1.4771 万㎡	2022.11—在建	221.18	
深圳市光明区建筑工务署	迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目全过程工程咨询	光明区	1.0584 万㎡	2025.2 —在建	191.1	
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目（监理）	龙华区	40.677 万㎡	2023.5 —在建	2190.179	
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	深汕合作区	19.612 万㎡	2022.9.1---2024.1.22	1158.11	
深圳市光明区建筑工务署	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询	光明区	6.235 万㎡	2022.10 —在建	890.9865	
深圳市宝安宝华实业发展有限公司	宝华和平工业园项目监理	龙华区	12.197 万㎡	2023.5—在建	691.7445	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

注：证明材料于业绩文件—1. 企业基本情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市鲁班建设监理有限公司		法定代表人姓名		吴曦		
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人： <u>曹雄伟</u> 注册监理工程师 高级工程师 设计管理负责人： <u>李益升</u> 注册监理工程师 高级工程师 总监理工程师： <u>石铭</u> 注册监理工程师 高级工程师 造价合约管理负责人： <u>陈梁</u> 一级注册造价工程师 高级工程师 安装专业负责人： <u>郑爱明</u> 注册监理工程师 中级工程师		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）								
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>5</u> 人， 注册造价师 <u>2</u> 人， 注册监理工程师 <u>14</u> 人。		具备职称人员数量	正高级 <u>/</u> 人， 高级工程师 <u>8</u> 人， 中级 <u>14</u> 人， 初级 <u>/</u> 人。		
部门	岗位		数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人		1	曹雄伟	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	技术负责人		1	邓 波	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	质量管理负责人		1	陈彦五	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	安全管理负责人		1	林琦迪	建筑管理	工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	资料、报批报建工程师		1	林清文	建筑管理	工程师 注册监理工程师 二级注册建造师	专职	全过程
	劳务信访专员		1	石 翔	电气工程	工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	小计（人数）		6					
安 装	安装专业负责人		1	郑爱明	机电安装	工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	小计（人数）		1					
设	设计管理负责人		1	李益升	建筑管理	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程

计					一级建造师		
	结构工程师	1	郭斯钢	建筑结构	工程师 注册监理工程师	专职	全过程
	装修工程师	1	毛科汉	建筑工程	工程师 注册监理工程师	兼职	全过程
	小计	3					
造 价	造价合约管理负责人	1	陈 梁	土木建筑	高级工程师 一级注册造价工程师 一级建造师 注册监理工程师	专职	全过程
	造价工程师	1	王佳国	土木建筑	高级工程师 一级注册造价工程师 一级建造师 注册监理工程师	兼职	全过程
	招标投标工程师	1	倪 凯	造价	工程师 市专业监理工程师	专职	全过程
	小计（人数）	3					
工 程 监 理 团 队 （ 驻 场 监 理 团 队）	总监理工程师	1	石 铭	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师 一级注册建造师	专职	全过程
	土建监理工程师	1	殷 鹏	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	监理服务阶段
	装修监理工程师	1	范琦琳	建筑工程	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	安装监理工程师	1	邓石泉	机电安装	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	园林监理工程师	1	尹子文	土木工程	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	安全工程师	1	赵头明	建筑安全	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	电气工程师	1	王华灯	机电安装	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	监理员	1	郑海峰	工民建	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	监理员	1	卢科汛	建筑管理	工程师 市专业监理工程师	专职	监理服务阶段
	资料员	1	陈 欢	工程监理	/ 深圳市监理员	专职	监理服务阶段
	小计（人数）	10					
	23						

合计（总人数）	23
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。	

备注：1.投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此
项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3.本表格可拓展。

1. 项目总负责人：曹雄伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00201024
---	---

 注册号 44005649 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2013 年 05 月 08 日	姓名 曹雄伟 性别 男 出生日期 1974 年 05 月 02 日 身份证号码 43068119740502061X 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 14 日
--	--

631 064 00017622

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至

2016 年 05 月 08 日

No. 00017622

认定机关 (签章)
2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

有效期至

2019 年 05 月 08 日

No. 00218470

认定机关 (签章)
2016 年 6 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至

2022 年 05 月 08 日

No. 00457920

认定机关 (签章)
2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至

2022 年 05 月 08 日

No. 00821807

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 09 日

备注

职称

101 照片  广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高职称字第 1803001012895号	曹雄伟 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日
---	---

技术负责人：邓波

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤高证字第 1300101060230 号	邓波 于 二〇一二年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日
---	---

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00124703	学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月 至 1998 年 7 月在本校 土木工程一系建筑工程专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长：叶书明 校 名：北京建筑工程学院 1998 年 7 月 10 日 学校编号：3800075
---	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00342442



注册号 44010145

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2015 年 05 月 04 日

姓名 邓波

性别 男

出生日期 1976 年 07 月 01 日

身份证号码 36242419760701001X

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名



发证日期 2012 年 08 月 02 日

备

注

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月04日

No. 00678990

认定机关 (签章)
2021年 3 月 25 日

备

注

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月04日

No. 01301243

认定机关 (签章)
2024 年 04 月 18 日

质量管理负责人：陈彦五

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00261364
---	---

	姓名 陈彦五 性别 男 出生日期 1977 年 02 月 10 日 身份证号码 412826197702107118 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名
注册号 44011673 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2013 年 12 月 15 日	 发证日期 2010 年 12 月 16 日 (2)

备 注	
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2022 年 12 月 15 日 No. 00541898 认定机关 (签章) 2019 年 11 月 8 日	
延续 / 变更注册记录 有效期至: 2025 年 12 月 15 日 No. 00993738 认定机关 (签章) 2022 年 11 月 30 日	

33

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 陈彦五 性别 男, 一九七七年二月十日生, 于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业

函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

书编号: 115355202305017257

校 长: 蒋昌波

二〇二三年六月三十

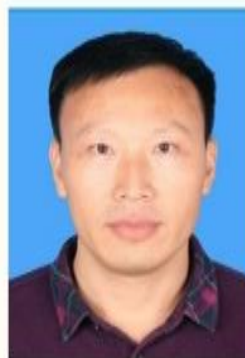
查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

广东省职称证书

姓 名：陈彦五

身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全管理负责人：林琦迪

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00647034
---	--

458  注册号 44026833 姓名 林琦迪 性别 男 出生日期 1988 年 03 月 28 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 28 日 持证人签名  注册专用章 发证日期 2021 年 11 月 24日
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01452657

注册管理专用章

认定机关（签章）

2022年 1月 28日

粘贴处



证书编号: B08193080100001041

姓 名: 林琦迪

性 别: 男

身份证号: 440881198803284837

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303230507

1312

资料、报批报建工程师：林清文

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00687385
---	---

582  注册号 44032931 姓名 林清文 性别 男 出生日期 1987 年 08 月 22 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2026 年 03 月 22 日 持证人签名 _____  发证日期 2026 年 03 月 23 日
--	--

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 林清文
证件号码: 441521198708228253
性别: 男
出生年月: 1987年08月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502017440299017854

成人高等教育

毕业证书



学生 林清文 性别 男，一九八七年 八 月二十二日生，于 二〇〇九年
三月至二〇一二年 三 月在本校 建筑工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 交(院)长:

批准文号: 粤府函[2004]98

证书编号: 137215201206000332

二〇一二年 三 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳务信访专员：石翔

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800839

778



注册号 44036524

姓名 石翔

性别 男

出生日期 1991 年 12 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 石翔
证件号码: 420983199112157213
性别: 男
出生年月: 1991年12月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440500000050154450

成人高等教育

毕业证书



学生 石翔 性别 男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 电气工程及其自动化专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201805000901

二〇一八年七月一日

安装专业负责人：郑爱明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00800742
---	--

639  注册号 44036428 姓名 郑爱明 性别 男 出生日期 1975 年 11 月 01 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2026 年 09 月 18 日 持证人签名  发证日期 2023 年 09 月 19 日
--	--

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九九年

九月至一九九九年七月在本校

机电一体化专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

郑爱明

校 名：南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号：99005968

设计管理负责人：李益升

广东省职称证书

姓 名：李益升
身份证号：440509198609191234



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116888
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(加盖钢印有效)

专业岗位: 全过程工程总咨询师

考评成绩: 92

持有本证书, 表明持证者参加了
我协会举办的相关职业(岗位)能力
培训, 且考评合格, 具备了从事该职
业(岗位)工作的相关知识和能力。

姓名: 李益升 性别: 男

出生日期: 1986 年 9 月 19 日

身份证号: 440509198609191234

证件编号: SZX2022063351



普通高等学校

毕业证书



学生 李益升 性别 男, 一九八六年 九 月 十九 日生, 于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 张少明

证书编号: 136561201105000762

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册监理工程师



执业印章	延续 / 变更注册记录 注册专业变更为 市政公用工程,房屋建筑工程 No. 0071179 2022 年 月 日 认定机关 (签章)
	延续 / 变更注册记录 有效期至: 2027年05月13日 No. 01280142 2024 年 03 月 28 日 认定机关 (签章)

一级建造师

	姓 名 李益升 Full Name 男 性 别 Sex 1986 年 09 月 19 日 出生年月 Date of Birth 建筑工程 专业类别 Specialty
资格证书管理号: 2016034440342015440276006391 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 深圳市鲁班建设监理有限公司 Employer
注册编号 粤144171740835 Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 01449024 Certificate Number	签发日期 2024 年 03 月 26 日 Issued on

结构工程师：郭斯钢

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00201045
---	---

 注册号 44003080 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2013 年 04 月 15 日	姓名 郭斯钢 性别 男 出生日期 1965 年 12 月 10 日 身份证号码 440301196512107859 学历(学位) 本科 所学专业 工程建筑力学 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 14 日
--	---

郭斯钢

备 注

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2022年04月15日

No. 00445082 认定机关(签章)
2019年2月20日

延续/变更注册记录

有效期至: 注册管理专用章
2025年04月15日

No. 00821808 认定机关(签章)
2022年03月09日

职称证

	姓 名: 郭斯钢
	性 别: 男
出生年月: 1965.12	毕业院校: 河海大学
所学专业: 建筑结构	毕业时间: 1986.7
学 历: 大学本科	专业技术资格: 工程师
发证机关: 深圳市职称改革领导小组	评委会名称: 深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会
94 年 5 月 3 日	评定时间: 1993.12.30
	编 号(中): 25341

中华人民共和国
河海大学
毕业证书



编号: 825080

学生**陈斯钢**^男系**土木系**^省
陈丰^县人，一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校**工程力学系工程地质力学**专业（本科三年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。



姜永敬

一九八六年七月十日

装修监理工程师：毛科汉



执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 007147 认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月09日

No. 00993737

认定机关 (签章)
2022 年 11 月 30 日



学生 毛科汉 性别 男, 一九七六年
八 月 日生, 于一九九六年 九 月
至 二000 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习, 修完 专 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

学校(院):

二000

年 七 月 十三 日

学校编号: 0003818

批准文号: (80) 教工农字 041号

No. 01694004



粤中取证字第 0800502491553 号

毛科汉 于二〇〇八年
十一月，经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



造价合约管理负责人：陈 梁

95



姓 名：陈 梁

身 份 证 号 码：430204198004066115

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：建[造]11244400030022

颁发机关盖章：

初始注册日期：2024 年 04 月 17 日

发 证 日 期：2024 年 04 月 17 日



毕业证书



陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations

高等院校
University

2002 年 06 月

毕业证编号：02004

电子注册号：65430101023005585

身份证号码：430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证书编号 JY00374822
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144151632625
Registered Number

证书编号 00467131
Certificate Number

姓名 陈梁
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1980年04月06日
Date of Birth

专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 深圳市鲁班建设监理有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2016年02月18日
Issued on



造价监理工程师：王佳国

201



姓名：王佳国

身份证号码：422128197405062212

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：广东鸿业工程项目管理
有限公司

证书编号：建[造]11064400018011

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 标准定额司 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

2023 年 5 月 5 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

广东省职称证书

姓名：王佳国

身份证号：422128197405062212



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055961

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别 男，一九七四年五月 六 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业
两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

汪劲松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字001号

证书编号: 理科 9605021

学生王佳国 性别男，一九七四年
五月 日生。于一九九三年
九月至一九九六年 八月在本校(院)
工业与民用建筑专业 脱产学
习，修完 叁 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

陈阳 一九九六年八月一日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东鸿业工程项目管理有限公司

No. 00348918

认定机关(签章)

2018年4月5日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年10月13日

No. 00518379

认定机关(签章)

2019年8月8日

备注



延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月13日

No. 00927189

认定机关(签章)

2022年08月17日

备注

延续/变更注册记录
企业名称变更为

深圳市普班建设监理有限公司

No. 008120

认定机关(签章)

2023年4月5日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

招标合同工程师：倪 凯

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年10 月3 日

核发编号：B201501204



姓 名：倪凯

性 别：男

身份证号：42110219841001563X

学 历：大专

所学专业：

工程实践工作年限： 年

技术职称：

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训



倪凯

姓名: 倪凯
Full Name _____
身份证号: 42110219841001563X
ID No. _____
管理号: M5172013300997
Administration No. _____
发证日期: 2013年1月28日
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间 2013年1月18日
Approval Date _____
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号 仙职改办[2013]18号
Approval No. _____
仙桃市工程技术中级
评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

刘发临

证书编号：104881200606001554

二〇〇六年 六 月 三十 日



项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2025年04月01日
- 2029年09月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 石铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程






个人签名 : 石铭

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
11010810900461

签名日期 : 2025年4月01日, 发证日期 : 2025年03月28日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证书编号 0089651
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144051424013
Registered Number

证书编号 00327901
Certificate Number

石铭

姓名
Full Name

男

性别
Sex

1968年01月31日

出生年月
Date of Birth

建筑工程

专业类别
Specialty

深圳市鲁班建设监理有限公司

聘用企业
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期
Issued on



毕业证书

学生石铭 性别男 现年24岁
系湖北省(市、自治区)广水市人,
于一九八九年九月至一九九三年八月在
本校(院)土木系(科)工业与民用建筑
专业(四年制)本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,成绩合格,准予毕
业。



土建监理工程师 殷 鹏

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00615361
---	---

 214 注册号 44024610 姓名 殷鹏 性别 男 出生日期 1988 年 11 月 19 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 有效期至 2024 年 06 月 23 日 持证人签名  发证日期 2021 年 06 月 02 日
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01350275

认定机关（签章）
2024 年6 月6 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐永巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：殷鹏

身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装修监理工程师：范琦琳

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015年10月23日

核发编号：B201501227



姓名：范琦琳

性别：男

身份证号：620302196601010434

学历：本科

所学专业：

工程实践工作年限：年

技术职称：

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:



证 书

编号:甘职中级资字 **№ 1187301** 号

范琦林同志经 **甘肃省** 职称改革工作厅
评审委员会 **一九九六年十二月十四日** 会议评
审通过,获得 **工程师** 任职资格。

甘 肃 省 人 事 厅
甘肃省职称改革工作领导小组办公室
一九九六年十二月十四日 办公室



毕业证书登记: 第 880041 号

毕业证书

学生范琦琳性别男 民族汉
一九六六年元月生, 系江苏省(市)
泰兴县(市)人, 一九八五年
九月至一九八八年七月在本校
系工业与民用建筑专业
叁年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。



学校

校长



一九八八年七月十五日

安装监理工程师：邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>邓石泉</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2017 年 12 月 18 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

	邓石泉 于二〇〇二年 十月，经
	河源市人事局
	评审委员会评审通过，
	具备 电气工程师
	资格。特发此证。
	发证机关:
粤中取证字第 440502885 号	二〇〇二年 十月 十 日

园林监理工程师：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>尹子文</u>
核发日期：2018年09月30日	性别： <u>男</u>
核发编号：B20180012	身份证号： <u>430281198512277579</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
毕业证书	
学生 尹子文	性别 男 , 1985 年 12 月 27 日生, 于
2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程	专业 四年制
普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
院 名: 湘潭大学兴湘学院	院 长: 刘巨钦
证书编号: 125991201105001103	2011 年 6 月 22 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

安全工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性别： <u>男</u>
核发日期：2017 年 12 月 15 日	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
核发编号： <u>B20170656</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

45



持证人签名:

姓 名:	赵头明
性 别:	男
身份证号:	43022419730824003X
专 业:	建筑施工
资格级别:	中级
授予时间:	2011年7月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男，一九七三年八月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201506002053

二〇一五年一月十日

电气监理工程师：王华灯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
	姓 名： <u>王华灯</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日	身份证号： <u>430525198212116111</u>
核发编号： <u>B20191512</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	

	姓名:	王华灯
	性别:	男
	身份证号:	430525198212116111
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电气自动化
批准日期:		2010.06.20
工作单位:		
持证人签名:		
系统编码:		HWZ9802062325

普通高等学校

毕业证书



学生 王华灯 性别 男，一九八二年十二月十一日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇四年六月在本校 电气自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

文格波

证书编号：105481200405002147

二〇〇四年六月三十日

监理员：郑海峰

工程监理执业人员信用手册			
岗位类别：	专业监理工程师	姓 名：	郑海峰
登记专业：	房屋建筑工程	性 别：	男
	市政公用工程	身份证号：	152628198402195796
		学 历：	大专
		所学专业：	工业与民用建筑
		工程实践工作年限：	年
		技术职称：	中级
		执业单位：	深圳市鲁班建设监理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会			
核发日期：2017 年 09 月 08 日			
核发编号：B20170411			

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



粤中职证字第 0900102407935 号

郑海峰 于二〇〇九年
七月, 经 梅州市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 梅州市人事局

二〇〇九年 八月 三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑海峰 性别 男，一九八四年二月十九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：冯泽峰

证书编号：127371200406000584

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

监理员 卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号： <u>B20220125</u>	姓 名： <u>卢科汛</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>440902198806230471</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 年审专用章
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 年审专用章	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
毕业证书	
学生 卢科汛 性别 男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	肇庆工商职业技术学院 校(院)长: 李己春
证书编号: 137211201006002055	二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定委员会

内蒙古自治区专业技术资格证书	
	
主管部门	
证书编号	Nº 0010628
	
身份证号	440902198806230471

资料员 陈欢

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 陈欢 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 429004199101182679 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程监理 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发日期： <u> 2015年10月13 </u> 日	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
核发编号： <u> C201502593 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期：<u> </u>	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期：<u> </u> 记录日期：<u> </u> 记录日期：<u> </u> 记录日期：<u> </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

普通高等学校	
毕业证书	
学生 陈欢 性别 男、一九九一年 一 月 十八 日生，于二〇〇九	
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校	工程监理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 湖北国土资源职业学院	校(院)长: 
身份证号: 429004199101182879	
证书编号: 138001201206001735	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

承诺书：

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 4 月 7 日

承诺书附件 1：

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目
标段名称	新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 4 月 7 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 4 月 7 日

承诺书附件 2:

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2025 年 4 月 7 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	曹雄伟	性 别	男	年 龄	50
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	43068119740502061X	手机号码	13590464490
参加工作时间	1992 年	从事项目负责人年限			23
资格证书名称、专业及 编号		注册监理工程师，市政公用工程，44005649			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
光明区理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询	7.4781 万 m²	2024.12-至今	2024.12-未竣工	在建	
后海小学改扩建全过程工程咨询	3.2315 万 m²	2023.5-至今	2023.5-未竣工	在建	
坪山高新区综合服务中心 项目管理 (鲁班奖项目)	11.9 万 m²	2018.5.28-- 2019.4.29	2018.5.28-2019.4.29	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

1. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001

标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价： 730.341万元

中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署



咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状 54 班/2520 学位的九年一贯制学校扩建至 72 班/3360 学位。本项目用地面积为 39488.50 平方米,总建筑面积 74781 平方米(其中保留建筑面积 28393 平方米、功能置换改造建筑面积 4834 平方米、新建建筑面积 41554 平方米)。

5.投资估算金额: 31858 万元(含开办费 1980 万元)。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2024 年 8 月 18 日至 2025 年 9 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2025 年 10 月 1 日至 2027 年 7 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ / _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）
中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）
中标下浮率：10%；

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东

71区新东兴商务中心310

法定代表人  合同专用章

法定代表人：

委托代理：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042

2 后海小学改扩建全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-309756001001

标段名称: 后海小学改扩建全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 538.2677万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

朱列君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F173005

后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：后海小学改扩建全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区后海大道 2141 号，总占地面积 10238 平方米，拟由 24 班、1080 学位扩建为 36 班、1620 个学位的小学，改扩建后总建筑面积 32315 平方米，其中改造建筑面积 5473 平方米，新建建筑面积 26842 平方米。项目总投资为 23113 万元，其中建安工程费用 18777 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：23113 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监

理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- ☐3.其他：

☒全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥：5382677.00)。

包括：

☒ 项目管理服务费：1476446.00 元；

☒ 工程监理服务费：3906231.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点： 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



朱列君

工程咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002



王旺贤

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

3. 坪山高新区综合服务中心 附：监理合同及竣工报告

中标通知书

标段编号：440300201800450002001

标段名称：坪山高新区综合服务中心项目管理

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：550.000000万元

中标工期：986

项目经理(总监)：曹雄伟



本工程于 2018-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-10



查验码：6992681061607299

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2018
10

工程编号:

合同编号:

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m²，总建筑面积约 82000 m²，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m²，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m²，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 专用条件;
 4. 通用条件;
 5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
 6. 招标文件;
 7. 投标文件或监理与相关服务建议书;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册号: 44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 1、本工程项目管理 (监理) 所有相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰伍拾万元整 (¥5500000.00 元, 不含税金额¥5188679.25 元, 增值税金额¥311320.75 元), 币种为: 人民币。其中: 勘察阶段 0 万元; 设计阶段 0 万元; 施工阶段 523.81 万元; 保修阶段 26.19 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日 起至 2020 年 12 月 09 日 止, 总计 986 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止, 共 256 日历天;
3. 设计阶段: 自 2018 年 03 月 27 日 起至 2018 年 12 月 08 日 止, 共 256 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工令载明的开工日期为准, 共 256 日历天;
5. 保修阶段: 自 工程通过竣工验收的日期为准, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理 (监理) 与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年5月20日。
2. 订立地点: 坪山区。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

晓兵同

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年6月29日

建设单位(盖章)：_____



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 5 月 28 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠									
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰									
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 曹旭韬 陈鹏 马驰 郭燕生 乔中 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟									

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银锋
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	李海涛
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	殷鹏
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池耀荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	姜百山
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	吴江
18	方园	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	高工	方园
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副经理	高级工程师	孙晖
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	庄镇利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心总经理	高级工程师	米京国



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	廖伟
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		宋文秀
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	曹旭韬
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	李福志
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	赵云辉
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	赵欢
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	高辰东
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	段启宏
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	刘飞
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	陈远景
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	刘军
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	刘江民
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	助工程师	卢安平
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	项目经理	张涛
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		张知家
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	姬卫星
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	李浩铭
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助工	刘晓
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助工	梁辰
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	杨大亮
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	丁国臣
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	胡雪亮
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		梁远斌
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		尤涛
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		王法
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		罗才梁



* GD-E1-914/5 *

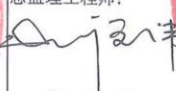
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2019年4月29日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

受业主表彰

表扬信

致 深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司作为坪山高新区综合服务中心项目 EPC 项目管理单位，组织成立项目部对项目设计、施工等流程进行全过程管理。项目部自进场以来，全体管理人员各司其职，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，积极协调推动现场进度、质量、安全等方面管理。贵司项目部以曹雄伟先生为核心的管理团队与我司项目部成员在项目进展过程中逐渐建立了信任与默契，积极对接，协调解决各类问题。

希望贵司在接下来的工作中，持续保持好的工作势头，抓好安全管理、质量管理、进度管理，持续配合我司顺利完成该工程。衷心希望我们双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司工程管理部

2019年1月17日

1. 坪山高新区综合服务中心设计施工（EPC）总承包工程 鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 （国家优质工程）入选名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
			北京市机械施工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

其他奖证明

