

标段编号： 2310-440311-04-01-263420002002

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年04月07日



投标函

致（招标人）深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

授权委托人：陈宏正

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

联系电话：0755-29031203 传真：0755-29031203

日 期：2025 年 4 月 7 日



通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本（万元）:	5600
经济性质:	有限责任公司（自然人独资）
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	



企业资质证书（原件扫描件）；



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144024533
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年07月24日
No.EZ 0048341

企 业 名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建 立 时 间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人独资）		
证 书 编 号	E144024533-4/4		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职 务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职 务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备 注： 原发证日期：2014年09月05日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2024 07 24 日
No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期至: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名		孙玲燕	
资质类别及等级		房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理工程乙级		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人： 设计管理负责人： 总监理工程师： 造价合约管理负责人： 安装专业负责人：	
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	人	具备执业资格人员数量	注册建造师__3__人， 注册造价师__3__人， 注册监理工程师__10__人。		具备职称人员数量		正高级__0__人， 高级工程师__2__人， 中级__16__人， 初级__0__人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	李恭祥	工民建	高级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	技术负责人	1	向正华	工民建	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	质量管理负责人	1	向伟	建筑工程 施工	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安全管理负责人	1	何冬	建筑工程	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至保修
	资料、报批报建工程师	1	庄楚成	土木工程	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	劳务信访专员	1	吕基林	建筑工程 技术	无/广东省 省监理员	专职	开工至竣工
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	李梦华	建筑工程 管理	高级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	小计(人数)	1					
设计	设计管理负责人	1	黄彩辉	建筑工程 技术	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工



	结构工程师	1	王放明	建筑工程	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	装修工程师	1	庞剑光	建筑机电设备安装	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至竣工
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	缪之芳	土木工程	中级/一级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	造价工程师	1	罗伯石	土木建筑	中级/一级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	招标合同工程师	1	黄秀莲	土木建筑	二级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	徐鹏程	工民建	中级/国家注册监理工程师	专职	开工至保修
	土建监理工程师	1	陈日平	建筑工程施工	中级/专业监理工程师	专职	开工至竣工
	装修监理工程师	1	廖郴	建筑工程	中级/专业监理工程师	专职	开工至竣工
	安装监理工程师	1	唐泽亮	建筑工程	中级/专业监理工程师	专职	开工至竣工
	园林监理工程师	1	傅恒士	园林技术	中级/专业监理工程师	专职	开工至竣工
	安全工程师	1	罗健	建筑工程	中级/专业监理工程师	专职	开工至保修
	电气工程师	1	沐剑永	机电一体化技术	中级/专业监理工程师	专职	开工至竣工
	监理员	2	丘家宇	房建市政	监理员	专职	开工至竣工
	监理员		罗奇奥	建筑工程施工	监理员	专职	开工至竣工



	资料员	1	赵阳祁	房建市政	监理员	专职	开工至竣工
	小计(人数)	10					
	23						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 本表格可拓展。



项目总负责人（李恭祥）

监理工程师执业资格证





注册监理工程师证





⑦00

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师

李恭祥

注册号44003399

有效期至2014.05.15

中华人民共和国注册监理工程师

李恭祥

注册号44003399

有效期至2017.05.15

中华人民共和国注册监理工程师

李恭祥

注册号44003399

有效期至2020.05.15

315

备 注

建设执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00109350

认定机关（签章）

2014 年 7 月 1 日

建设执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00300689

认定机关（签章）

2017 年 5 月 9 日

建设执业资格

备 注

延续 / 变更注册记录

注册管理专用章

有效期至:

2023 年 07 月 31 日

No. 00596706

认定机关（签章）

2020 年 5 月 28 日

建设执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026 年 07 月 31 日

No. 01136008

认定机关（签章）

2023 年 7 月 12 日

备 注



高级职称证





毕业证





技术负责人（向正华）

监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040070

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 向正华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968. 10

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年9月28日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 2 月 11 日
Issued on

深圳市人民教育委员会
（1）



注册监理工程师证





执业印章 	备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 04 月 15 日 认定机关(签章) 2013 年 6 月 9 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 认定机关(签章) 2015 年 1 月 19 日
---	--

备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 04 月 15 日 认定机关(签章) 2016 年 3 月 23 日	备注 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 广东建设工程监理有限公司 认定机关(签章) 2017 年 3 月 13 日
延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 友谊国际工程咨询有限公司 认定机关(签章) 2016 年 8 月 22 日	延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 认定机关(签章) 2017 年 9 月 6 日



备 注	持证人须知
延续 / 变更注册记录 有效期至：2022 年 04 月 15 日 No. 00445093 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日	1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。
延续 / 变更注册记录 有效期至：2025 年 04 月 15 日 No. 00829926 认定机关（签章） 2022 年 03 月 22 日	



中级职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0114568	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 1997.9.25	
姓名: 何正华	
	性别: 男
	出生年月: 1968.10
	工作单位: 湖南. 邵阳-建航公司



毕业证





质量管理负责人（向伟）

监理工程师执业资格证





注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： 00502373



116

注册号 44018977

姓名 向伟

性别 男

出生日期 1984 年 06 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市麒骏工程项目管理有限公司

有效期至 2021 年 10 月 25 日

持证人签名



发证日期 2018 年 10 月 25 日



执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 注册专业变更为 水利水电工程 市政公用工程 No. 00348059 认定机关（签章） 2019 年 4 月 15 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 No. 00578334 认定机关（签章） 2021 年 03 月 02 日
-------------	---

注册专业变更为 延续/变更注册记录 市政公用工程 房屋建筑工程 No. 00578447 认定机关（签章） 2021 年 03 月 25 日	延续/变更注册记录 注册专业变更为： 市政公用工程 水利水电工程 No. 0124150 认定机关（签章） 2021 年 月 日
延续/变更注册记录 有效期至： 2024 年 10 月 25 日 No. 00743195 认定机关（签章） 2021 年 9 月 15 日	延续/变更注册记录 有效期至： 2027 年 10 月 25 日 No. 01407175 认定机关（签章） 2024 年 7 月 日



中级职称证

	级 别： 中 级
	专业名称： 建筑工程施工
	资格名称： 工程师
	评审组织： 泉州市工程技术人员
(加盖审批部门钢印有效)	土建专业中级职务评审委员会
姓 名： 向 伟	审批部门： 泉州市职改领导小组
性 别： 男	批准文号： 泉职改[2013]81 号
出生年月： 1984.06	批准日期： 2013.12.30
工作单位： 福建省省新建设发展有限公司	
证书编号： 闽 Z509--08462	



毕业证





安全管理负责人（何冬）

注册安全工程师证

190-0430



姓名何冬

性别男

证件号码430621198510150414

级别中管级

执业证号1923000830

发证日期2023年6月2日

本人签名

职业资格
证书管理号2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

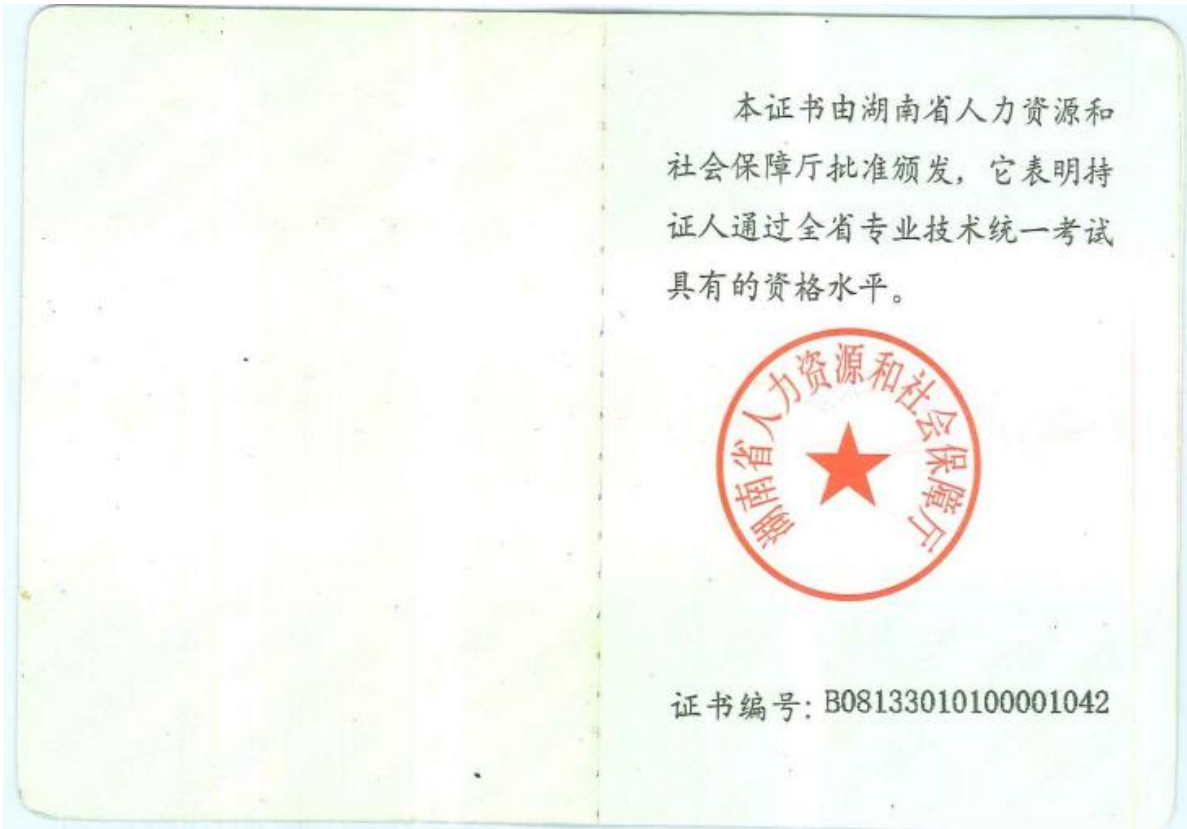
有效期至：2028年6月2日



注册记录

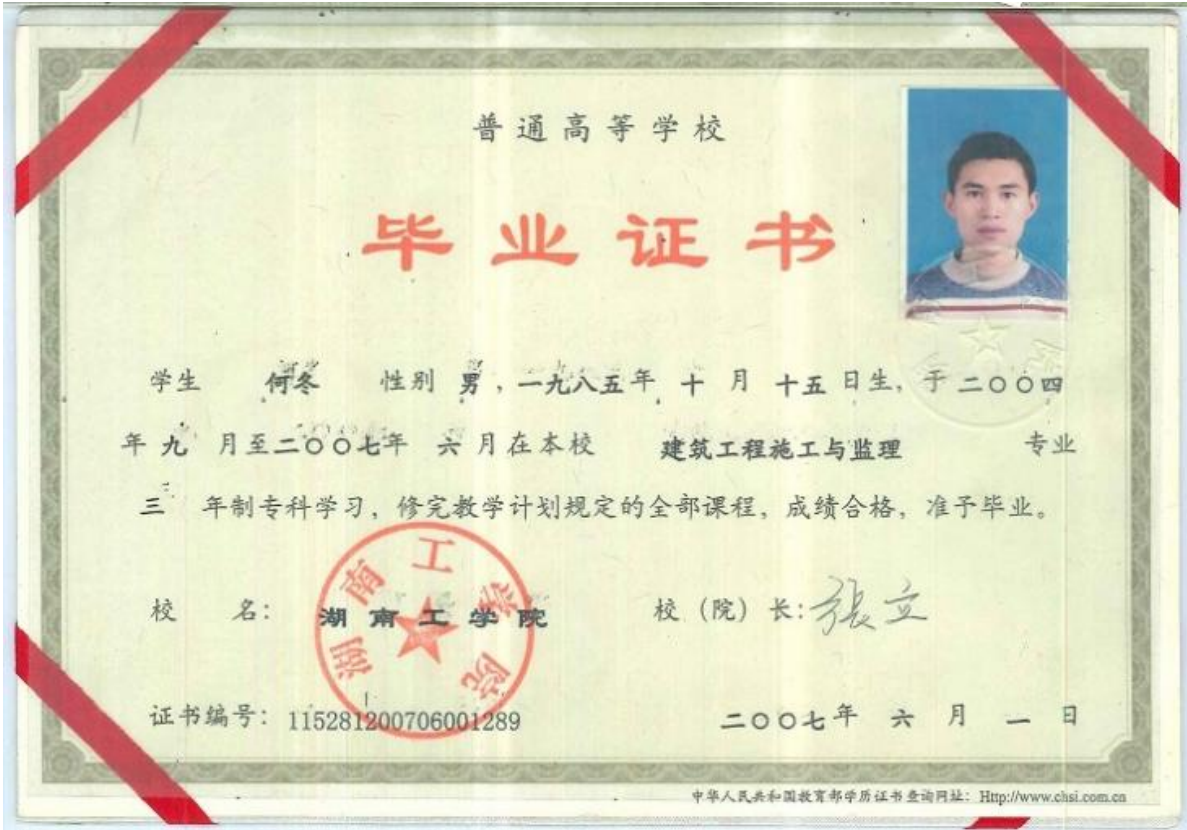


中级职称证





毕业证







资料、报批报建工程师（庄楚成）

监理工程师执业资格证





注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00625328

274

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 08 月 19 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2021年 08月 19日

注册号 44025189

姓名 庄楚成

性别 男

出生日期 1991 年 09 月 14 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

延续/变更注册记录

深圳市合创建设工程顾问有限公司

执业资格注册专用章

No. 00947638

2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

延续/变更注册记录

深圳市合创建设工程顾问有限公司

执业资格注册专用章

No. 01094838

2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356098

认定机关(签章)

2024-07-10 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处



毕业证





劳务信访专员（吕基林）

监理员证

岗位类别： 监理员			
姓名： 吕基林		男	
性别： 男		431126200209180919	
身份证号： 431126200209180919		大专	
学 历： 大专		建筑工程技术	
所学专业： 建筑工程技术		无	
技术职称： 无		深圳市祺骏建设工程顾问有限	
从业单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限		公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2023 年 7 月 17 日 核发编号： C20230508			



毕业证





安装专业负责人（李梦华）

监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No.: 0075467
 持证人签名： Signature of the Bearer 管理号： 0521142105410115	姓名： Full Name 李梦华 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 73. 08 专业类别： Professional Type 批准日期 Approval Date 2005年5月 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2005 年10 月 日 Issued on



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00756094

51



注册号 44007200

姓名 李梦华

性别 男

出生日期 1973 年 08 月 07 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 02 月 26 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 02 月 27 日

注册专用章



中级职称证

江西省高级专业技术 资格证书	
	 
所在 单位	江西省第二建筑工程公司
从 事 专 业	建筑工程管理
专业技术资格	高级工程师
评审通过时间	2005年12月8日
评 审 组 织	九人职字[2005]72号
	
姓 名	李梦华
身份证号码	418024197308076012
证 书 编 号	DF3602204057610
发 证 单 位	九江市职称办
发 证 时 间	2005年12月15日 (002)
查询网址:	资格证书已电子注册



毕业证





设计管理负责人（黄彩辉）

监理工程师执业资格证





注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00713776

374



注册号 44015064

姓名 黄彩辉

性别 男

出生日期 1974 年 09 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 04 月 14 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 2024 年 04 月 15 日



中级职称证





毕业证





结构工程师（王放明）

监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0055086
	姓名: 王放明 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1967年07月 Date of Birth _____ 专业类别: 监理工程师 Professional Type _____ 批准日期: 2004年6月13日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by  签发日期: 2004年 10 月 9 日 Issued on _____



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00244470
---	---

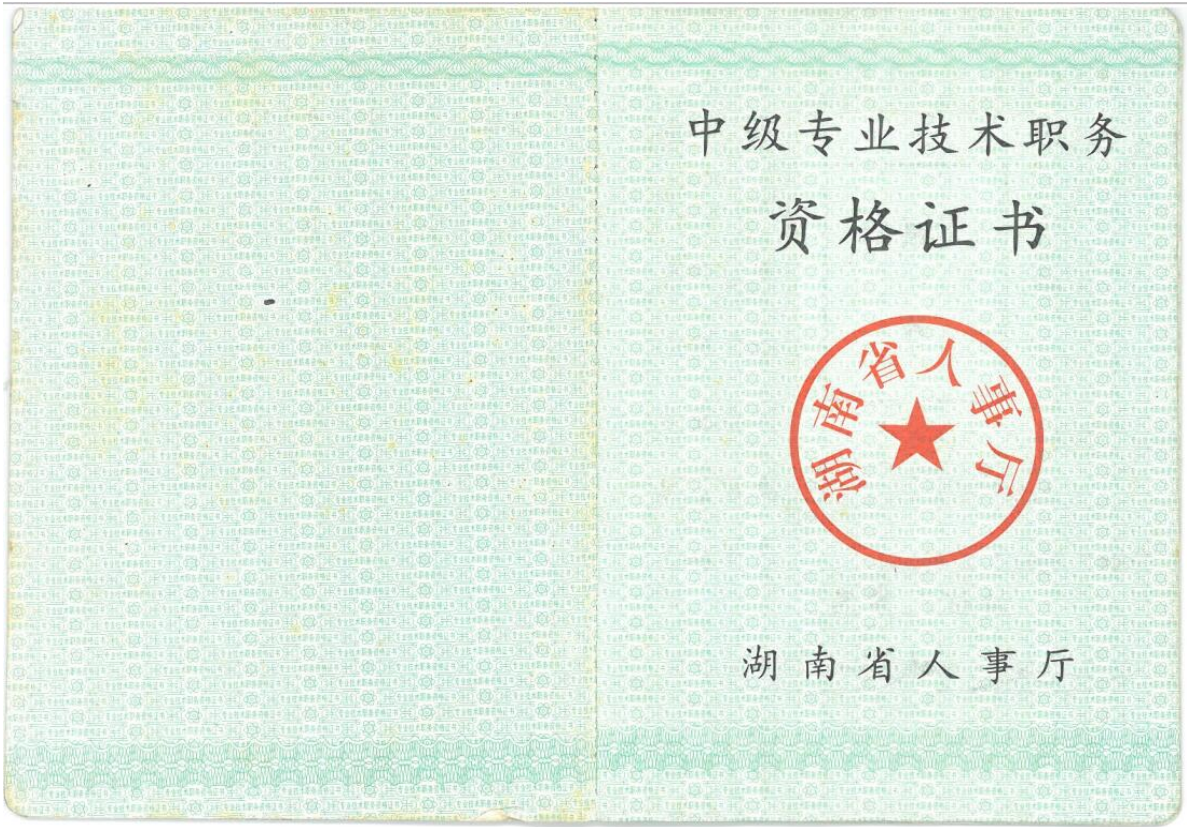
 注册号 44003122 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司 有效期至 2013年 10月 13日	姓名 王放明 性别 男 出生日期 1967年 07月 18日 身份证号码 430219196707181318 学历(学位) 本科 所学专业 给水排水工程 持证人签名  发证日期 2010年 10月 1日
---	---



192 执业印章 573 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册编号 44003122 有效期至 2013.10.13 深圳市半岛建设咨询有限公司	建设执业资格注册 备注 延续/变更注册记录 有效期至：2016 年 10 月 13 日 No. 00068092 认定机关（签章） 2013 年 10 月 29 日 延续/变更注册记录 有效期至：2019 年 10 月 13 日 No. 00261569 认定机关（签章） 2016 年 11 月 22 日
备注 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 No. 001844 认定机关（签章） 2017 年 3 月 4 日 延续/变更注册记录 有效期至：2022 年 10 月 13 日 No. 00518361 认定机关（签章） 2019 年 8 月 8 日	住房和城乡建设部 延续/变更注册记录 有效期至：2025 年 10 月 13 日 No. 00950448 认定机关（签章） 2022 年 09 月 20 日



中级职称证





毕业证





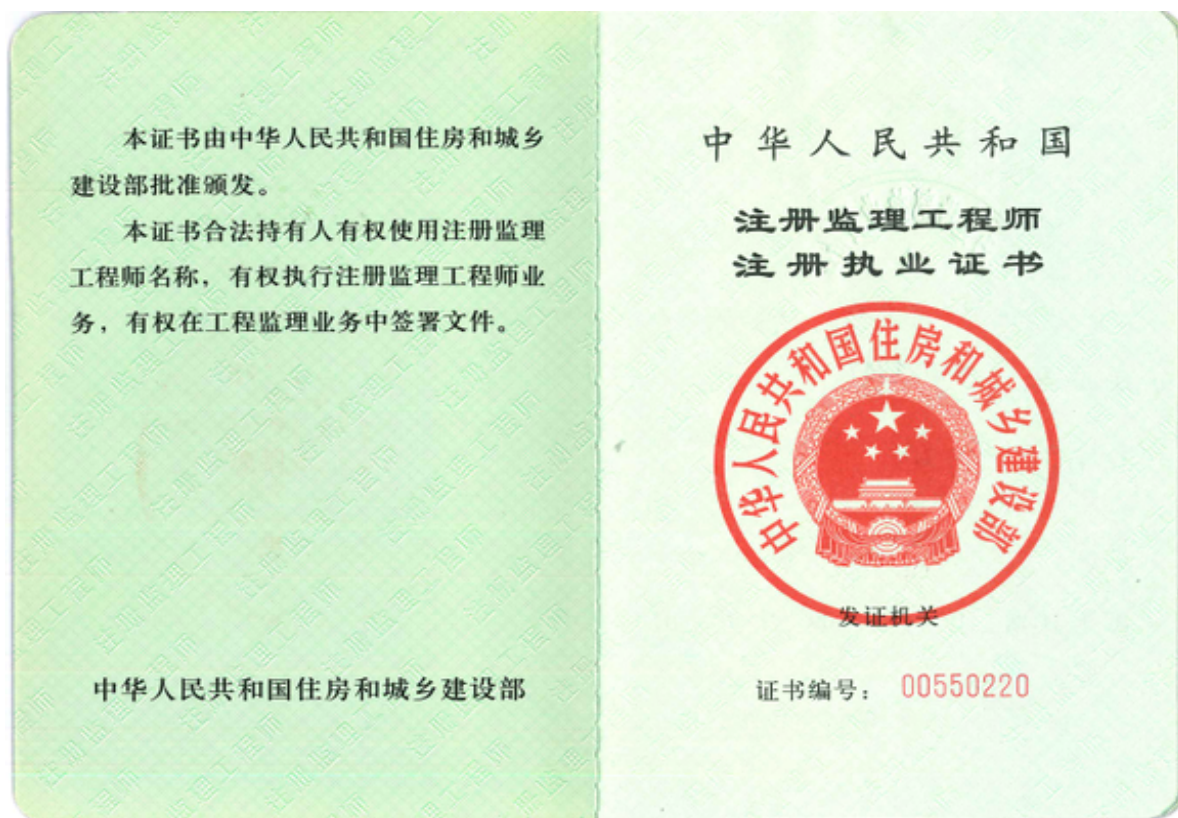
装修工程师（庞剑光）

监理工程师执业资格证





注册监理工程师证





执 业 印 章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市骏骏建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设局

执业资格注册专用章

No. 00711606

2022 年 12 月 12 日

认定机关（签章）

延续/变更注册记录

有效期至：2026年02月09日

住房和城乡建设局

执业资格注册专用章

No. 01017973

2023 年 01 月 11 日

认定机关（签章）



中级职称证





毕业证





造价合约管理负责人（缪之芳）

注册造价工程师证



姓名： 缪之芳

身份证号码： 36010219651229643X

性 别： 男

专 业： 土木建筑

聘用单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号： 建[造]11164400003160

初始注册日期： 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： 2020年12月31日	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



中级职称证

			
姓 名	繆 之 芳		
性 别	男		
出生年月	1965年12月		
籍 贯	江西抚州仁县		
专 业	工业与民用建筑		
资格名称	工 程 师		
评审认定时间	一九九六年十一月	编 号	963146
		发证单位	
		发证时间	一九九六年十二月三十日
			



毕业证





造价工程师（罗伯石）

注册造价工程师证

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。





持证人 罗伯飞
编 号 Nº 174741

姓 名 罗伯飞
性 别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南岳阳
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师
批准单位 中铁局集团有限公司职改办
批 文 号 中铁局劳人(2004)178号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





毕业证





招标合同工程师（黄秀莲）

注册造价工程师证

使用有效期：2024年11月
19日-2025年05月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出 生 日 期：1997年11月21日

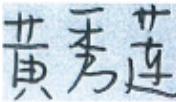
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010698

有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 23 日

个人签名：黄秀莲
签名日期：2024年11月19日



毕业证





总监理工程师（徐鹏程）

监理工程师执业资格证

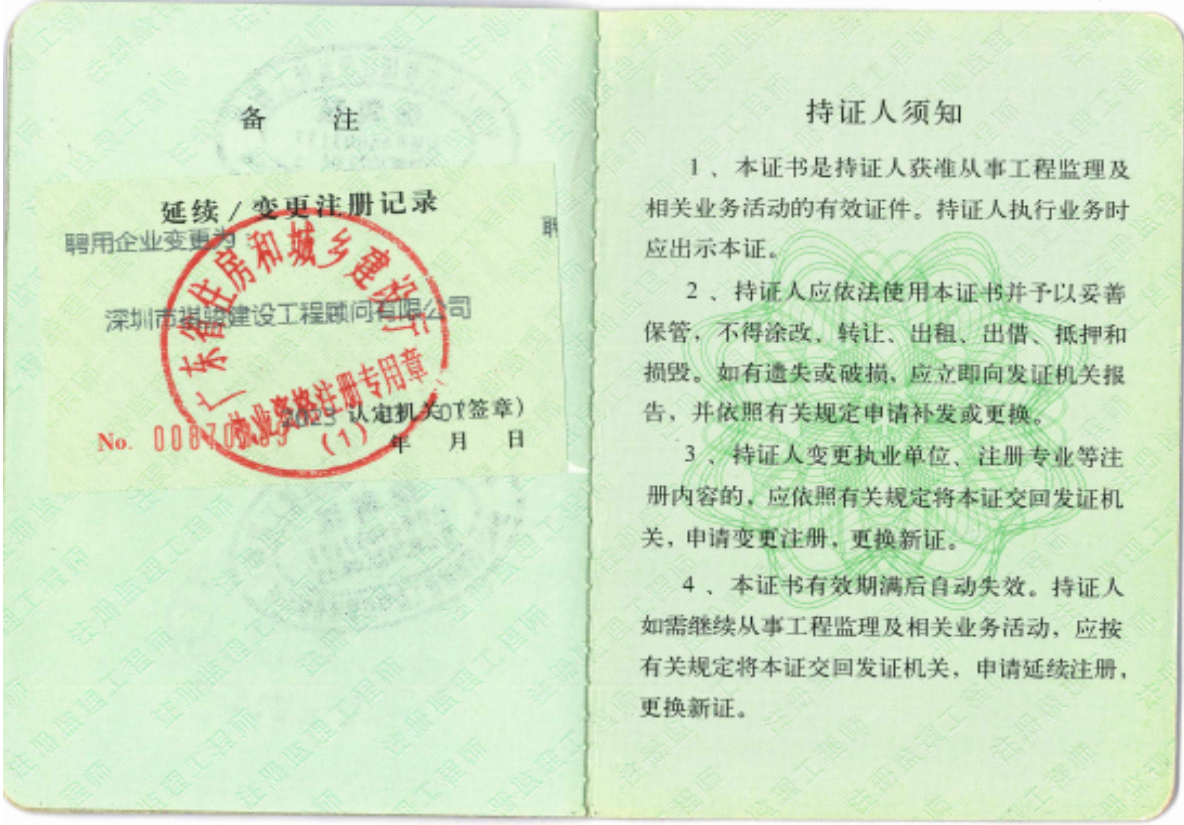
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号： No. 0023533
	姓名：徐鹏程 Full Name _____ 性别：男 Sex _____ 出生年月：1973年07月 Date of Birth _____ 专业类别：监理工程师 Professional Type _____ 批准日期：2002年5月 Approval Date _____
持证人签名： Signature of the Bearer _____	签发单位盖章： Issued by  签发日期：2002年5月8日 Issued on _____



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00199126
 注册号 44003137 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 有效期至 2013 年 04 月 15 日	姓名 徐鹏程 性别 男 出生日期 1973 年 07 月 18 日 身份证号码 420503730718553 学历(学位) 本科 所学专业 工业与民用建筑工程 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 14 日







中级职称证

	
姓 名:	徐鹏程
性 别:	男
证书编号:	E001314202
发证日期:	2002.5
出生年月:	1973.7
专业名称:	工民建
资格名称:	工程师
批准时间:	2001.12
批准单位:	宜昌市职改办
批准文号:	宜市职改办[2002]10号
评审组织:	宜昌市建筑工程中级职务评审委员会



毕业证





土建监理工程师（陈日平）

专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>陈日平</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440823199006194979</u>	
学 历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>建筑工程施工</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
核发日期： <u>2023 年 10 月 9 日</u>	<u>公司</u>
核发编号： <u>B20230843</u>	



中级职称证





毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月19日

姓名	陈日平
性别	男
出生日期	1990年06月19日
入学日期	2021年09月30日
毕（结）业日期	2024年01月10日
学校名称	广东开放大学
专业	建设工程管理
学制	2 年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5131 5820 2406 1190 08
校（院）长姓名	刘文清

在线验证码ASXKDV5H6EXZ1QJC

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》[\(教学\[2014\]11号\)](#)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



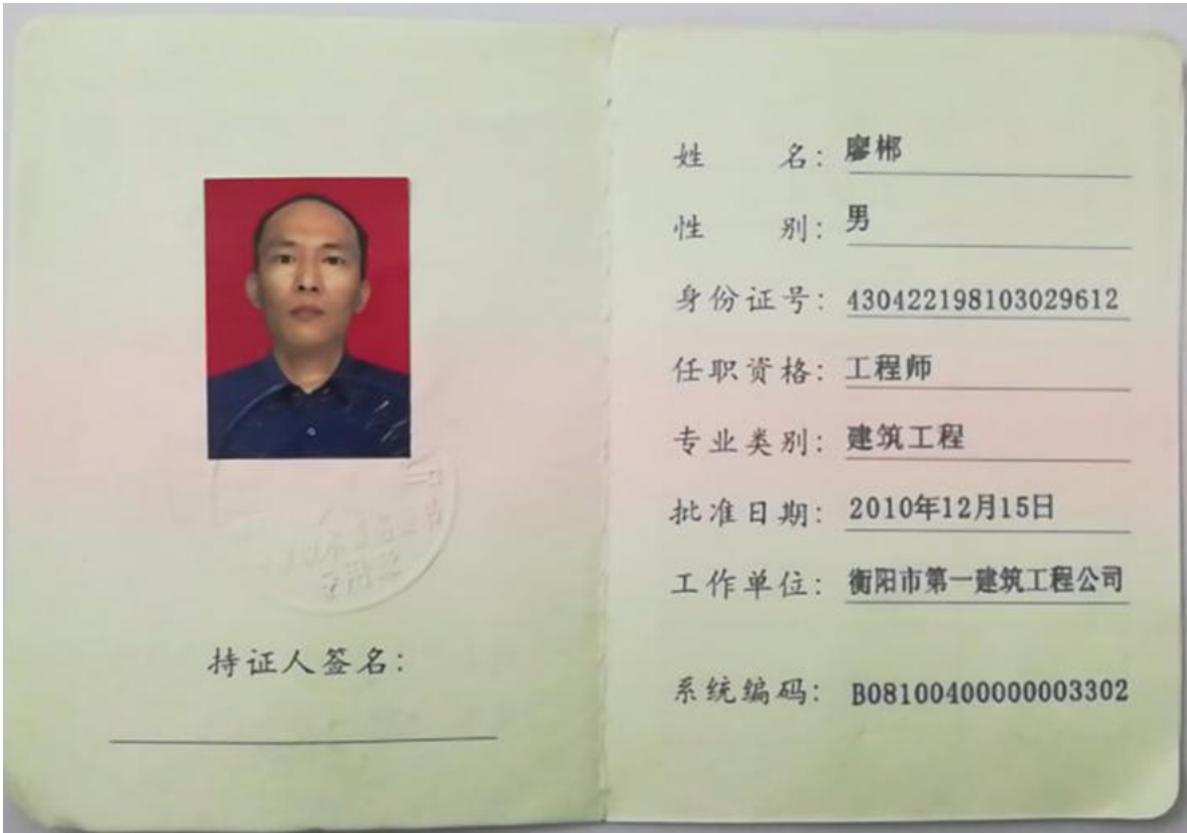
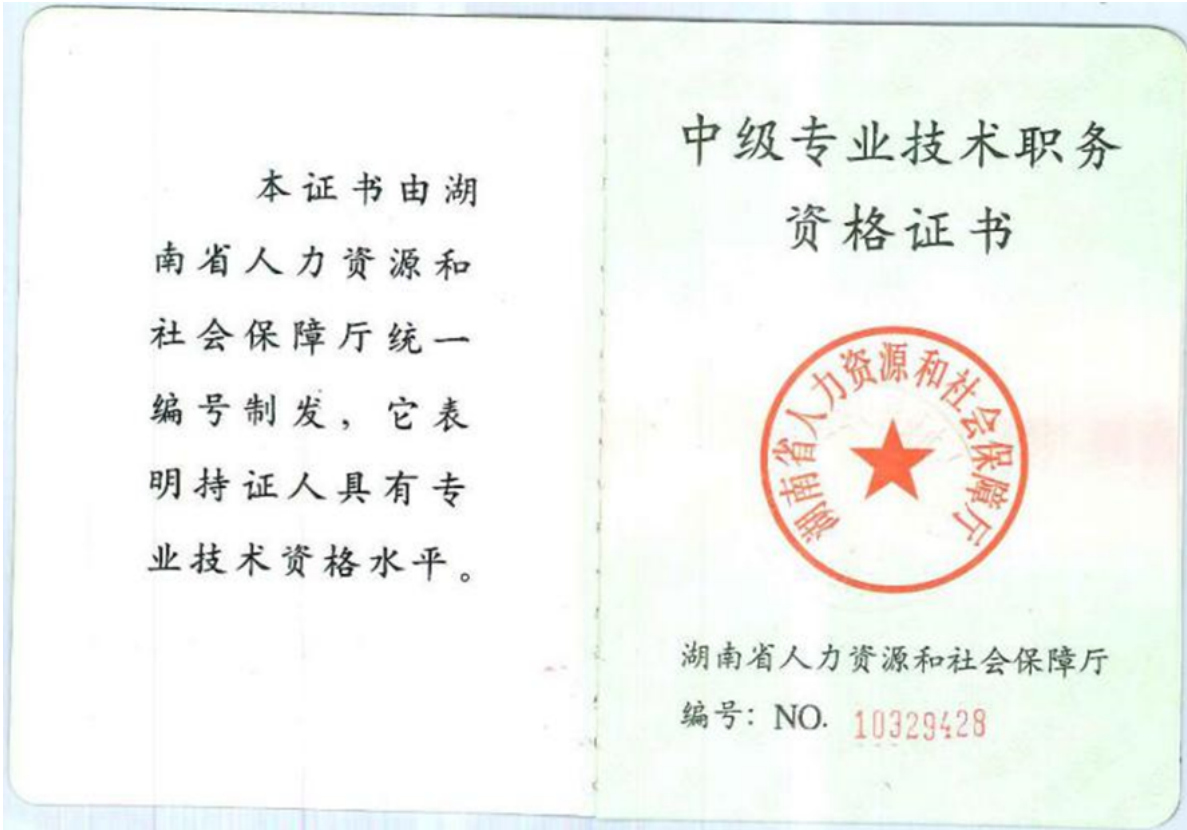
装修监理工程师（廖彬）

专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>



中级职称证





毕业证

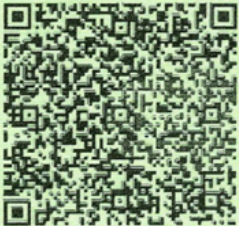




安装监理工程师（唐泽亮）

专监证

深5



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319



初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日



中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	中级专业技术职务 资格证书 湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 03810605
持证人签名: _____	姓 名: 唐泽亮 性 别: 男 身份证号: 430726199109080511 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2017年10月17日 工作单位: 石门县第一建筑工程公司 系统编码: B08170408000001055



毕业证





园林监理工程师（傅恒士）

专监证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>傅恒士</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210825</u>	身份证号： <u>430203199108147516</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>



中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名傅恒士

性别男

身份证号430203199108147516

级别中级

专业建筑工程

发证时间2022年12月31日

证书编号B08223010200000507





“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证





安全工程师（罗健）
专监证



实时数据，扫码验证



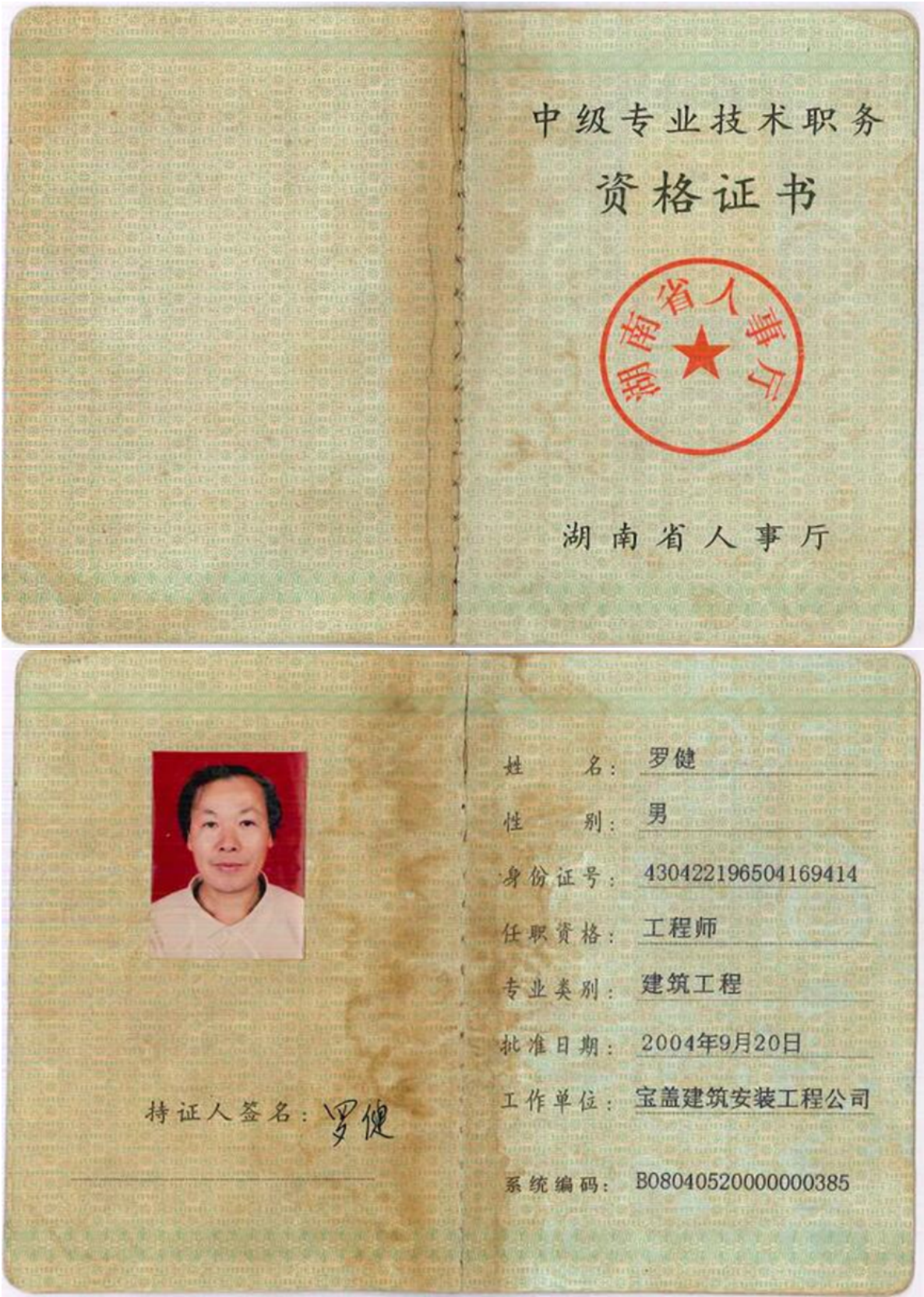
广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗健
性 别 男
身份证号 430422196504169414
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 B13040867
初次发证日期: 2010 年 11 月 25 日
换 证 日 期: 2021 年 7 月 2 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



中级职称证





毕业证





电气工程师（沐剑永）

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00781642
117  注册号 44035691 姓名 沐剑永 性别 男 出生日期 1983 年 12 月 03 日	注册专业 机电安装工程 1. _____ 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 有效期至 2026 年 08 月 06 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 08 月 07 日



中级职称证

	评审委员会名称 山西建设投资集团有限公司 工程技术中级职务评审委员会 (初聘批准单位)
姓名 沐剑永	评审通过任职资格 工程师
	(初聘职务任职资格)
性别 男	专 业 工程技术
身份证号 53252719831203201X	评审通过时间 2018年11月19日 (初聘批准时间)
工作单位 山西一建集团有限公司	发证单位 山西建设投资集团有限公司 (章)
序 号: Nº 201834804	发证日期 2018年12月11日
	证书编号: 20188581



毕业证





监理员（丘家宇）

监理员证

岗位类别： 监理员	
姓名： 丘家宇	
性别： 男	
身份证号： 441523200011226816	
学 历： 大专	
所学专业： 汽车运用与维修技术	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限	
公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2023 年 5 月 31 日	
核发编号： C20230379	



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 丘家宇 性别男，二〇〇〇年十一月二十二日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 汽车运用与维修技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长： 许建领

证书编号：111131202106000184 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



监理员（罗奇奥）

监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 罗奇奥 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421222199512101219 </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 电子与信息技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市祺骏建设工程顾问有限 </u>
核发日期： <u> 2019 年 12 月 17 日 </u>	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20193516 </u>	



毕业证





资料员（赵阳祁）

监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 赵阳祁

性 别 男

身份证号 431121200208250514

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C23120606

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 18 日

有 效 期 至：2026 年 12 月 20 日



毕业证





承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：孙玲燕

承诺日期：2025 年 4 月 3 日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称		新美一村（二期）拆迁安置房项目	
标段名称		新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程工程咨询	
建设单位		深圳市光明区建筑工务署	
投标单位		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
工程地址		深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 时间：2025 年 4 月 3 日		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：孙玲燕 时间：2025 年 4 月 3 日		



投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

孙玲燕

承诺日期：2025年4月3日



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李恭祥		性 别	男	年 龄	57
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证		证件号码	42030319680415 2597	手机号 码	13909773401
参加工作时间		1988 年		从事项目负责人年限		34
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师、44003399			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
新豪工业厂房 全过程工程咨 询	项目总投资 14265 万元，总 建筑面积:44955 平方米		2020 年 09 月 10 日	开工 2020. 09. 10 竣工 2022. 11. 28	已完	
河源市艾佛光 通科技有限公 司滤波器生产 研发基地项目	项目占地面积 14779m²，建筑 面积 22000m’		2021 年 07 月 05 日	开工 2021. 07. 05 竣工 2022. 04. 29	已完	
大方经济开发 区标准化厂房 项目	规划用地面积 48450. 82 平方 米		2022 年 06 月 22 日	开工 2022. 06. 22	在建	
新桥街道上星 九年一贯制学 校新建工程（全 过程监理）	本项目投资匡 算暂定 27230 万 元，其中建安工 程费 22505 万元。 项目用地面积 21171. 6 平方米		2019 年 06 月 01 日	开工 2019. 06. 01 竣工 2021. 07. 28	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



监理工程师执业资格证





注册监理工程师证







高级职称证





毕业证





业绩证明文件

1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年 月





全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 $\geq$ 22092 平方米，容积率 $\geq$ 1.2，建筑系数 $\geq$ 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号：44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景 E、F、G
栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



竣工验收报告

147-11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2020年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年11月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日
---	--	---	--	---





2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研
发基地项目
全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

五、项目主要负责人

项目负责人: 李恭祥, 注册证号: 440033399, 身份证号: 420303196804152597;

项目总监: 张承跃, 注册证号: 44007196, 身份证号: 432421196604277717。

六、合同价款

- 1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为: (大写)
壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整 (¥ 1882762.00 元)

其中:

项目管理费为: (大写) 陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整 (¥ 693754.00 元)



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

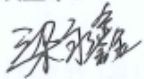
十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章） 	乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章） 
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
授权代表：（签字）	授权代表：（签字）

联系电话：	联系电话：0755-29031203
开户银行：	开户银行：工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
邮政编码：	邮政编码：518101



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许丹
注册号：3100301-004
有效期至：至2025年01月03日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：杨铁军	单位(项目)负责人：许丹	单位(项目)负责人：许丹
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日
注册号：44007496 有效期至：2023.07.30		注册号：3600708-AY006 有效期至：至2025年6月		
" GD - E I - 9 1 4 / 6 "		公路建筑 2022.07.11		



3、大方经济开发区标准化厂房项目

中标通知书

中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 05 月 27 日 11 时 00 分（投标日期）所递交的大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计后的建安费为计费基数，按照《国家发展改革委、建设部关于（建设工程 监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格【2007】670 号）相关规定的基
础下浮 45%。

监理服务期：施工监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）；
相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服
务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：李恭祥（姓名）44003399（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大方县慕俄格产业发展有限公司（指定地
点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：5205216009157（盖单位章） 招标代理机构：5201010003609（盖单位章）

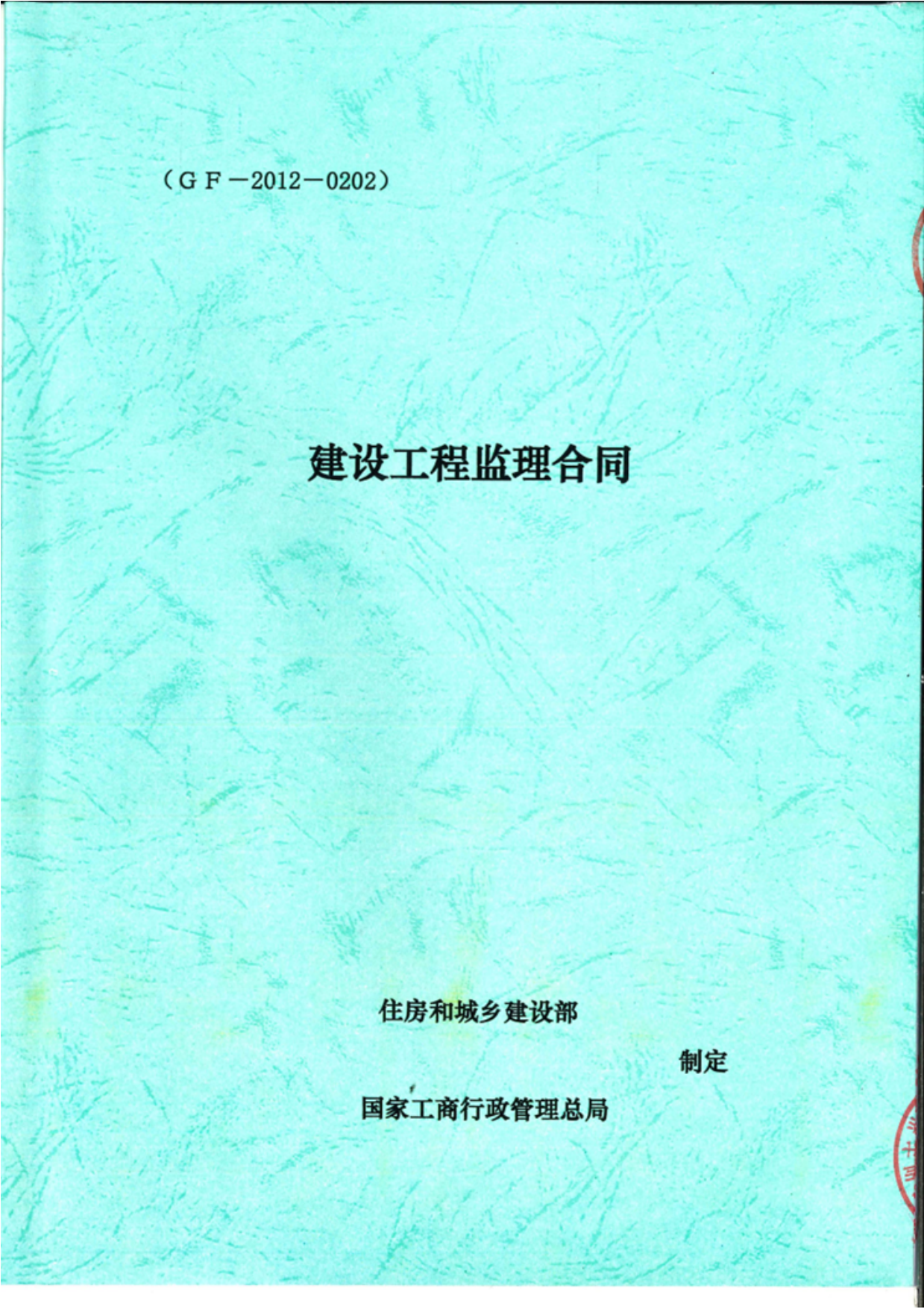
法定代表人或委托代理人：周华印（签字或盖章） 法定代表人或委托代理人：郑慧印（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：
同意 高建华

2022 年 6 月 10 日
2022 年 6 月 10 日



合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县慕俄格产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大方经济开发区标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：大方县经济开发区内。

3. 工程规模：规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路（含绿化）长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书或委托书。
3. 投标文件或监理与相关服务建议书。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李恭祥 ，身份证号码：
420303196804152597 ，注册号： 44003399 。

专监理工程师姓名： 刘斌 ，身份证号码：
522101198603261210 ，证书号： Z62190044 ，学历号
（职称证）： 中级 。

专监理工程师姓名： 田友明 ，身份证号码：
522132196711075111 ，证书号： Z62190088 ，学历号
（职称证）： 中级 。

监理员姓名： 宋金志 ，身份证号码：
522121199502173019 ，证书号： C22020290 。

监理员姓名： 田梦洪 ，身份证号码：
522132199611294935 ，证书号： C62190478 。

监理员姓名： 卓越宁 ，身份证号码：
440506199204041719 ，证书号： A19050600 。

监理员姓名： 黄斌 ，身份证号码：



362324198605286038，证书号：C16070233。

五、签约酬金

1、签约酬金：暂定金额为 3825844.00 元、大写：（

叁佰捌拾贰万伍仟捌佰肆拾肆）（计算式

（（392000000-200000000）×0.01574+3934000）×0.55）；

2、最终结算酬金：根据审计单位审定的土建及安装工程投资依据发改价格（2007）670 号文件收费标准下浮 45%。

六、期限

1. 监理期限：整个项目的建设期。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限：项目全部竣工验收合格后工程合同质量保修期内。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定范围资料（规划设计方案、设计图纸、地勘报告），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 22 日。

2. 订立地点：大方县慕俄格产业发展有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



(本页无正文)

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: 周江华

法定代表人或其授权
的代理人: 孙玲燕

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天建世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001206

电话: _____

电话: 18076227727

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



4、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：440306201801880004001 标段名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理） 建设单位：深圳市宝安区教育局 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 中标价：382.719300万元 中标工期：1430 项目经理(总监)：李恭祥	
本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2019-03-26
查验码：4340347549513887	查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区教育局

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年 12 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其

中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司（盖章）

深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡
大道文滨油站 C 栋五楼 504-506

住所：室

518101

邮编：_____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914002

工程名称：新桥街道上星学校

验收日期：2021.7.28

建设单位(盖章)：深圳市宝安区教育局、
深圳市万科城市建设管理有限公司


* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	新桥街道上星学校					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	48269平方米	工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037			
开工日期	2019.6.1	验收日期	2021.7.28			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687			
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	李恭祥
组员	邹永明、杨晋、简万成、石涛、张锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何一兵	李侠、庞整莉、鞠正朝、李江涛
建筑设备安装工程	黄立雄	周明、黄靖、李晟滔、冯体海、詹晓波
工程质控资料	李宗健	唐俊杰、蒋欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
人防工程	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
燃气工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



五、工程验收结论及备注

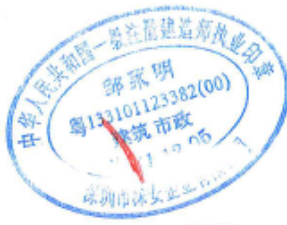
姓名: 杨晋 注册号: 4401841-011 有效期至: 至2021年12月

CD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容, 工程质量符合国家标准法律法规及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和归档资料齐全, 经验收组验收, 工程质量评定为合格。

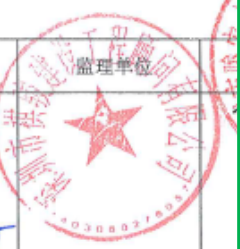
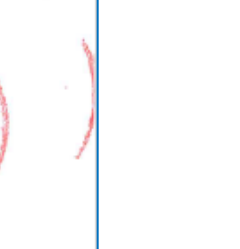









建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 翁小波 2021年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 李素华 2021年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭永明 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日



GD-1100761-AY004

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004



施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301201907110299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2019年07月11日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	新桥街道上星学校桩基础工程		
建设地址	宝安区新桥街道上星工业区		
建设规模	建筑面积为:48269 ;金额为:1246.69	合同价格	1246.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗慧	设计单位项目负责人	谭傲雪
施工单位项目负责人	邹永明	总监理工程师	李恭祥
合同工期	2019.06.01 ~ 2019.11.11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。