

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江明康工程咨询有限公司

日期： 2025年04月08日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁  
安置房项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书



项目编号：2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称：浙江明康工程咨询有限公司

投标人代表：翁庆森

投标日期：2025 年 04 月 08 日



# 目录

第一节 投标函 .....	4
第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	6
第三节 企业资质证书（原件扫描件） .....	7
第四节 投标人人员情况一览表 .....	9
第五节 投标人相关项目业绩表 .....	14
1、招标公告业绩要求证明材料 .....	21
1.1 企业业绩：钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目 .....	21
1.2 项目总负责人业绩：三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询 .....	26
2、招标文件业绩要求证明材料 .....	31
1.1 项目总负责人业绩： .....	31
1.1.1 生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目 .....	31
1.1.2 空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目 .....	40
2.2 总监理工程师业绩： .....	50
2.2.1 中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理 .....	50
2.2.2 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理 .....	53
2.3 企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩： .....	57
2.3.1 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询 .....	57
2.3.2 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询 .....	61

2.3.3 蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询.....	65
2.3.4 温岭智慧冷链综合物流中心项目工程建设咨询服务.....	76
2.3.5 富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询.....	81
2.3.6 杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理.....	86
2.3.7 桐庐新建区块安置房建设工程监理.....	90
2.3.8 黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程（监理）.....	93
2.3.9 望江单元 SC0404-R21R22-05 地块农转非拆迁安置房（含城市居民）项目监理.....	96
2.3.10 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理）.....	100
<b>第六节 招标文件要求提交的其他资料.....</b>	<b>104</b>
一、其他.....	104
投标人资信标情况汇总表.....	104
人员证书.....	111
1、项目总负责人.....	111
2、技术负责人朱建峰.....	115
3、质量管理负责人李太祥.....	121
4、安全管理负责人张宗飞.....	124
5、资料、报批报建工程师李磊.....	131
6、劳务信访专员吴亮.....	135
7、安装专业负责人柴华法.....	138
8、设计管理负责人张继春.....	141
9、结构工程师庞伟.....	148

10、装修工程师罗肖 .....	153
11、造价合约管理负责人宋卫青 .....	155
12、造价工程师孙水菊 .....	160
13、招标合同工程师应杨勇 .....	165
14、总监理工程师刘利 .....	170
15、土建监理工程师汪波 .....	176
16、装修监理工程师杨守厂 .....	180
17、安装监理工程师叶剑虹 .....	185
18、园林监理工程师姚海奇 .....	190
19、安全工程师袁斌 .....	195
20、电气工程师周志远 .....	200
21、监理员王东晓 .....	204
22、监理员郭纶杭 .....	207
23、资料员宋珍珍 .....	210
二、已签署的承诺书及其附件 .....	213
承诺书 .....	213
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书 .....	215
投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书 .....	216
拟派项目负责人情况表（与技术标书一致） .....	218



## 第一节 投标函

### 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人

有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：浙江明康工程咨询有限公司

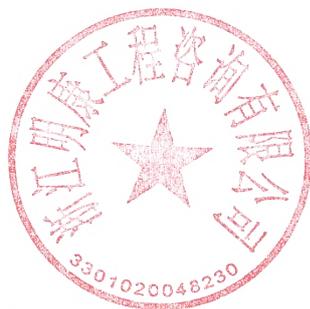
法定代表人：赵强

授权委托人：翁庆森

单位地址：浙江省杭州市上城区金泰商务大厦 903 室 邮编：310000

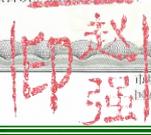
联系电话：0571-87832105 传真：0571-87832103

日期：2025 年 04 月 08 日



## 第二节 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

### 经年检的营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 913301002539258961 (5/15)	 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>
名称 浙江明康工程咨询有限公司	注册资本 壹亿贰仟捌佰万元整
类型 其他有限责任公司	成立日期 1996年11月25日
法定代表人 赵强	住所 浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室
经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；单建式人防工程监理；设备监理服务；社会稳定风险评估；环境保护监测；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；安全咨询服务；标准化服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水利工程建设监理；公路工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；国土空间规划编制；房地产开发经营；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	 登记机关 2024年06月05日
	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	



### 第三节 企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	浙江明康工程咨询有限公司		
详细地址	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室		
建立时间	1996年11月25日		
注册资本金	56800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301002539258961		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003547-8/5		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	赵强	职务	法人代表
单位负责人	杨杰涛	职务	总经理
技术负责人	余新发	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2013年08月02日		

业务范围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
	

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元) 变更为: 12800万人民币
 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024 年 06 月 20 日
 变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

## 浙江明康工程咨询有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	913301002539258961	企业法定代表人	赵强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市上城区金泰商务大厦903室		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A133003547	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		A233924439	工程设计市政行业乙级	2022-01-25	2025-05-19	浙江省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
3			工程设计风景园林工程专项乙级				
4	监理资质	E133003547	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各信发一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 4 4 8 1 6 2 3 9 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



#### 第四节 投标人人员情况一览表

投标人：浙江明康工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	揭曲康 	项目总负责人	高级工程师	三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询 生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目 空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目
技术负责人	朱建峰	技术负责人	高级工程师	余姚市第四人民医院院内、南部院区改造工程监理
质量管理负责人	李太祥 	质量管理负责人 	/	东阳市千祥镇中心卫生院提升改造工程
安全管理负责人	张宗飞	安全管理负责人	工程师	和丰蓝领公寓监理项目

资料、报批报建工程师	李磊	资料、报批报建工程师	工程师	黄家社区原精细化工厂房屋提升改造 工程监理
劳务信访专员	吴亮	劳务信访专员	工程师	余政储出【2011】04号地块项目 (地块名)
安装专业负责人	柴华法	安装专业负责人	工程师	浙江数字出版印刷大厦室内装修工 程监理项目
设计管理负责人	张继春 	设计管理负责人	高级工程师	年产300万套新能源汽车用电流、 电压信号采集模块及300万套预充 电阻器项目
结构工程师	庞伟	结构工程师	工程师	空港新城城市示范村(靖江区块) 四期一号地块工程全过程工程咨询 项目
装修工程师	罗晋 	装修工程师 	工程师	空港新城城市示范村(靖江区块) 四期一号地块工程全过程工程咨询

				项目
造价合约管理负责人	宋卫青	造价合约管理负责人	高级工程师	富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期） 全过程工程咨询
造价工程师	孙水菊	造价工程师	工程师	泗洲中国古代造纸遗址综保复兴项目-全过程工程咨询项目
招标合同工程师	应杨勇 	招标合同工程师	工程师	泗洲中国古代造纸遗址综保复兴项目-全过程工程咨询项目
总监理工程师	刘利	总监理工程师	工程师	中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理
土建监理工程师	 汪波	土建监理工程师 	助理工程师	杭州萧政储出（2021）11号地块项

				目监理工程
装修监理工程师	杨守厂	装修监理工程师	工程师	浙江数字出版印刷大厦室内装修工程 程监理项目
安装监理工程师	叶剑虹	安装监理工程师	工程师	杭州市临安区锦北街道城中村改造 项目指挥部办公室装修项目
园林监理工程师	姚海奇 	园林监理工程师	工程师	亚运场馆周边空地及环境整治项目 监理
安全工程师	袁斌	安全工程师	/	四堡七堡单元 JG1405-R22-25 地块 9 班幼儿园监理
电气工程师	周志远	电气工程师	高级工程师	三村村高抬拆迁安置区块农户基础 配套建设工程监理
监理员	王东晓	监理员	/	青田保税物流中心一期(B型)项目 施工监理
监理员	郭纶杭	监理员 	/	杭州北景园生态公园 1#游憩建筑及



				配套（不含公园二期及道路）
资料员	宋珍珍	资料员	/	长寿区北部新城横三路道路工程 （渡舟组团）东段景观绿化工程 EPC 总承包项目监理



### 第五节 投标人相关项目业绩表

投标人：浙江明康工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
杭州钱江开发区 投资发展有限公 司	钱江经济开发区 树东路以南公租 房项目全过程工 程咨询项目	杭州市余杭区	总建筑面积调整 为 181419.43 平 方米，其中地上 建筑面积 112650.40 平方 米，地下建筑面 积 68769.03 平 方米。	2023 年 6 月至今	1264.8308	招标公告要求的 企业业绩
三门县港城农业 发展有限公司	三门县大宗农产 品交易市场(一	台州市三门县	一期建筑面积约 15146 平方米，1	2022 年 7 月-2023 年 10 月	232.8	招标公告要求的 项目负责人业绩

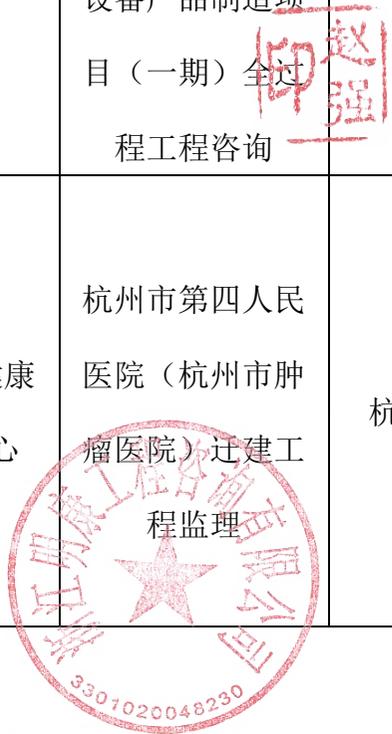
	期) 项目工程咨询		号楼 4 层 10150 平方米, 2 号楼 5453 平方米, 其中地下 475 平方米, 门卫 18 平方米。			
杭州余杭文投产业发展有限公司	生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目	杭州市径山镇	总建筑面积为 9477.61 平方米, 其中地上建筑 5885.70 平方米, 地下建筑面积 3591.91 平方米。	2024 年 12 月至今	210.9521	招标文件要求的项目负责人业绩
杭州市会展新城	空港新城城市示	杭州市萧山区	总建筑面积 12.3	2023 年 8 月至今	933.992	招标文件要求的



开发建设有限公司	范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目		平方米，地上8.3平方米，地下4平方米。建筑高度不大于51.7米			项目负责人业绩
中国美术学院	中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段） 监理	杭州市余杭区	总建筑面积99874.63平方米。	2020.12-2023.6	543.8720	招标文件要求的总监理工程师业绩
马鞍山市启望建筑工程有限公司	马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园EPC工程总承包 项目管理与工程	安徽省马鞍山	兴望科创园主要建设5栋楼，1栋研发楼；小微企业创业园主要建设4栋建筑，	2022.6-2023.9	126	招标文件要求的总监理工程师业绩

	监理		1 栋研发楼。			
杭州高新技术产业 开发区资产经 营有限公司	海创基地扩建改 造项目全过程工 程咨询	杭州市滨江区	总建筑面积 54328 平方米。	2022 年 9 月至今	587.7952	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩
杭州钱塘城发置 业有限公司	前进片区公共租 赁房（一）项目 全过程工程咨询	杭州市钱塘区	总建筑面积 42544 平方米。	2022 年 10 月至今	1038.2804	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩
蚌埠恒泽建设管 理有限公司	蚌埠经济开发区 淮岗嘉园安置房 项目全过程工程 咨询	安徽省蚌埠市	总建筑面积 490000 平方米。	2022 年 12 月至今	2340	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩
浙江省消防救援 总队	浙江省消防救援 总队省本级应急 救援平台全过程	浙江省绍兴市	总建筑面积 91863 平方米。	2022 年 12 月至今	685.6207	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩

	工程咨询服务项目					
源湾（杭州）光电器件制造有限公司	富政工出 [2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询	杭州市富阳区	总建筑面积130514平方米。	2023年12月至今	752.8914	招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩
杭州市卫生健康事业发展中心	杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理	杭州市滨江区	总建筑面积约156687平方米，其中，地上建筑面积约91506平方米，地下建筑面积约65181平	2024年12月至今	792	招标文件要求的企业全过程咨询及监理业绩



			方米。			
桐庐滨江建设有 限公司	桐庐新建区块安 置房建设工程监 理	杭州市桐庐县	总建筑面积 262200.8平方 米。	2023年10月至今	731.3824	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩
台州市黄岩大环 房地产开发有限 公司	黄岩区二环南路 南侧、劳动南路 西侧地块新建住 宅、商业及服务 设施用房工程 (监理)	台州市黄岩区	总建筑面积 301900平方米。	2023年1月至今	1041.3610	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩
杭州望海潮建设 有限公司	望江单元 SC0404-R21R22- 05地块农转非折 迁安置房(含城	杭州市上城区	总建筑面积 241660.71平方 米。	2022年6月至今	789.88	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩

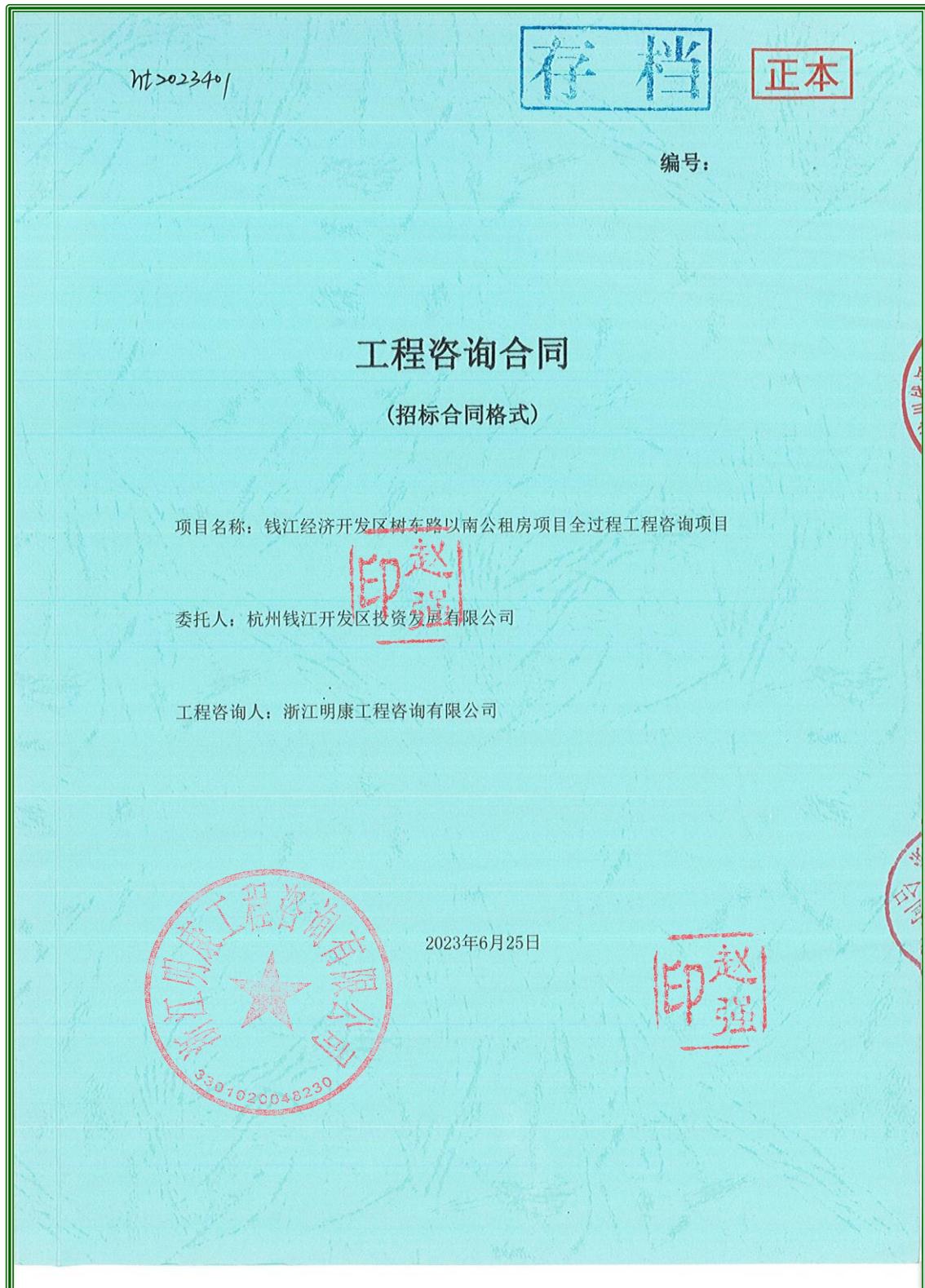
	市居民)项目监 理					
台州市路桥亿科 建设工程有限公司 司	台州市路桥区内 环路以南、财富 大道以东地块 (监理)	台州市路桥区	总建筑面积 297286.29平方 米。	2024年8月至今	1060.4810	招标文件要求的 企业全过程咨询 及监理业绩

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。



1、招标公告业绩要求证明材料

1.1 企业业绩：钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目



## 协议书

委托人(全称): 杭州钱江开发区投资发展有限公司。

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程咨询有关事项协商一致, 订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: 钱江经济开发区树东路以南公租房项目全过程工程咨询项目。

项目总投资: 96000万元(暂定)。

建安造价: 67000万元(暂定)。

建设地点: 位于杭州市余杭区仁和街道钱开区仁康路以东、树东路以南。

建设规模: 项目北至树东路, 东侧、南侧、西侧至公园绿地, 总用地面积41772平方米, 总建筑面积约12万方, 其中地上建筑面积约8万方, 地下建筑面积约4万方。主要建设内容含公租房、配套公建、停车库和地下设备用房、道路及绿化等。

资金来源: 财政资金100%。

### 二、全过程工程咨询服务范围和内容

项目管理: 按照工程建设的相关规定, 编制项目实施总体策划方案, 办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作, 负责全过程的档案收集与管理, 负责相关合同的签订及进行合约管理, 对勘察、设计以及第三方咨询单位的管理、协调和监督, 对设计文件提出合理化建议, 对工程建设开展全过程管理(包括但不限于工程监理职责), 配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理, 组织竣工验收(含各专项验收), 负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续, 负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续(施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等), 协助相关招标工作, 协助相关合同的签订工作, 实施项目管理(包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及大员考核管理等), 牵头工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作, 做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告

与工作总结；协助总承包单位工程结算,同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。

设计咨询：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，控制无价材料的使用，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸并提出相关意见和建议, 并出相关报告。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑安装、装修、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

造价咨询：提供的全过程造价控制服务，提供完整的内审报告，负责进度款审核、变更审核及其他造价咨询服务，牵头组织项目无价材料（省、市正刊以外材料）询价、评价项目材料品牌定位、对项目重大重要无价材料进行市场调研并形成专题报告，审核工程竣工图纸，配合财政、审计部门审核等工作。

### 三、工程咨询服务目标

取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程按计划开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到市级及以上标化工地标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制和总投资控制在经批准的概算造价以内。如后期工程创杯需无条件配合且不增加费用。



印 赵 强

因工程咨询人原因未达到全过程工程咨询服务目标的违约金限额：合同价款的5%。

#### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬暂定合同总价为人民币壹仟贰佰陆拾肆万捌仟叁佰零捌元整(¥12648308元)，各专业服务内容暂定合同价格如下：暂定计费基数为67000万元，最终的计费基数调整方式为按实际建筑安装工程费结算价累计合价计取。

项目管理： 4056000元。

设计咨询： 1336732元。

工程监理： 6503640元。

造价咨询： 751936元。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

7、对于专业咨询服务，依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充的，均为本合同文件的组成内容。

8、构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

总服务期(暂定)：1260个日历天；工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，自本合同签订之日起至工程缺陷责任期结束之日。暂定自2023年6月25日始，至2026年12月7日止；其中建设管理服务期限自2023年6月25日始，至2026年12月7日止。



相关专业咨询服务期限，可在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

#### 八、合同订立

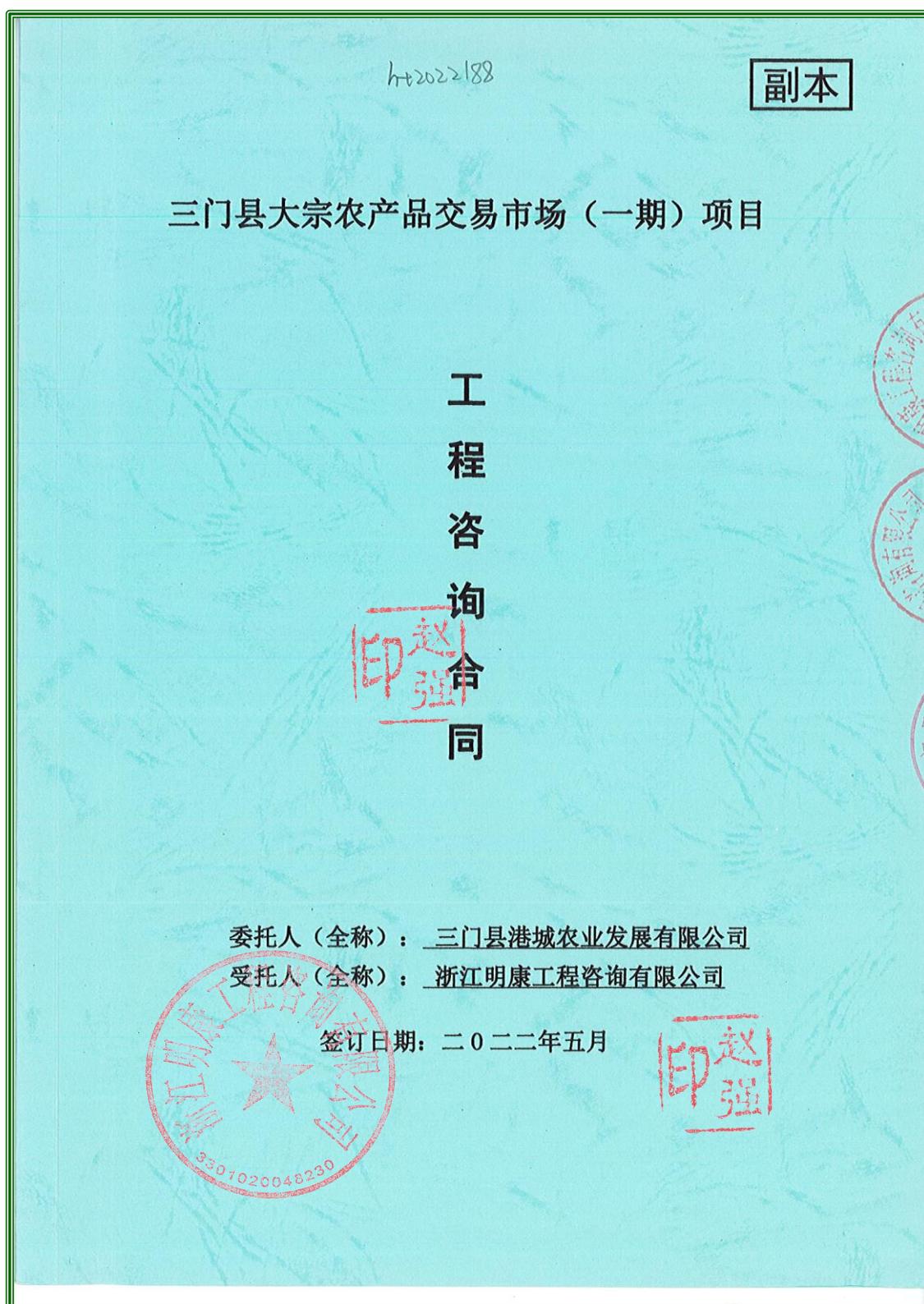
- 1、订立时间：2023年6月25日。
- 2、订立地点：杭州市。
- 3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章)	工程咨询人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)
地址：杭州市上城区仁和街道益善路	地址：杭州市上城区机场路377号
开户行：中国工商银行杭州信和支行	开户行：杭州银行保俶支行
账号：31107	账号：77508100233692
邮编：31107	邮编：310021
电话：0571-87027210	电话：0571-87832105



1.2 项目总负责人业绩：三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三门县港城农业发展有限公司

受托人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询；
2. 工程地点：三门县浦坝港镇圩岙塘 B-12 局部地块；
3. 工程规模：三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询。
4. 工程咨询服务范围和内容

招标范围：三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询。

招标内容如下：

1、项目管理：招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），工作内容包括但不限于以下内容：①协助招标人完成资格预审和招投标工作，协助招标人选择确定分包单位、专业设备供应商，协助招标人对潜在投资人考察的工作；协助招标人确定项目总投资；②协助工程建设相关手续办理（包含规划、立项、用地、质监、临时水电、用地许可、工程规划许可、施工许可等所有手续）；③协助招标人选择建筑材料、装修材料、设备、供应商等工作；统筹协调做好招标采购组织工作，为各招标工作开展做好考察调研等准备工作。④协助招标人完成施工图报审、概（预）算送审；⑤项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、水利、气象、排污、交通等）、综合竣工验收合格、竣工备案、档案归档、整体移交等；⑥配合做好审计、法务、组织项目后评估等。⑦协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题，提交书面意见书。⑧组织内部专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过相关专业评估。

2. 全过程造价控制：对建设项目实施过程的合法性、真实性、规范性进行跟踪审计监督，提



出工程实施用款计划，工程计量支付审核，对预算单位编制的预算（招标控制价、工程量清单）进行审核，协助招标人办理工程结算、办理工程决算并整理相关资料；与本项目相关的工程洽商、磋商、询价、签证、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

3、施工监理：主要内容包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理；包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

4、招标代理服务：本项目未完成的后续招标代理工作，具体含本项目建设范围内的施工、采购及服务的招标代理。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；
2. 协议书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、各项目负责人

工程咨询项目总负责人姓名：揭由康，身份证号码：360111197310210053，注册号：33001594。

总监理工程师姓名：李振，身份证号码：341224198709151533，注册号：33018113。

造价负责人姓名：赵小坤，身份证号码：230208197805171314，注册号：建[造]19330017106。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾贰万捌仟元整（¥：2328000元）

**六、期限**

服务期限：自发出中标通知书之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022 年 5 月 13 日。
2. 订立地点：三门县总商会大厦 17 楼。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本肆份，其它分送相关部门备案。

委托人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	受托人：（公章或合同专用章） 住所：杭州市上城区机场路 377 号 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话：0571-87832135 传真：0571-87832103 开户银行：杭州银行保俶支行 账号：77508100233692 邮政编码：310000 电子邮箱：web@zjmkzx.com
---	---



h\*2022187

## 建设工程中标通知书

浙江明康工程咨询有限公司（中标人）：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。本通知书发出 20 天内，请到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询		
备案登记号	三招建备 2021-023 号		
招标方式	公开招标		
招标人	三门县港城农业发展有限公司		
招标代理机构	浙江省三门县工程建设监理有限公司		
招标内容	本项目建设地点位于三门县浦坝港镇圩岙村。项目管理：招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），工作内容包括但不限于以下内容：①协助招标人完成资格预审和招投标工作，协助招标人选择确定分包单位、专业设备供应商，协助招标人对潜在投资人考察的工作；协助招标人确定项目总投资。		
建设规模	预算最高限价为人民币 2492000 元		
中标人	浙江明康工程咨询有限公司		
项目负责人	揭由康		
中标价（元）	¥ 2328000 元	质量标准	合格
工期	自发出中标通知书之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月		
备注			

招标人（盖章）：

招标代理（盖章）：

见证单位（盖章）：

日期：2022 年 05 月 08 日

## 2、招标文件业绩要求证明材料

### 1.1 项目总负责人业绩：

#### 1.1.1 生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目

合建标022  
ht2024522 2/5

存档

编号：

### 工程咨询合同

(招标合同格式)

项目名称：生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目

委托人：杭州余杭文投产业发展有限公司

全过程工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

联合体成员：南越建设管理有限公司

3301020048230

2024 年 12 月 16 日

印 赵 强

印 赵 强



编号：

# 工程咨询合同

(招标合同格式)

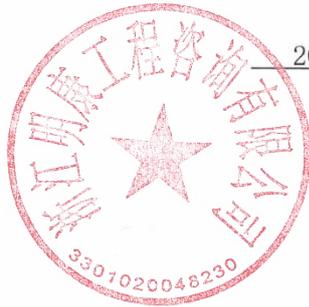
项目名称： 生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目

委托人： 杭州余杭文投产业发展有限公司

全过程工程咨询人： 浙江明康工程咨询有限公司

联合体成员： 南越建设管理有限公司

2024 年 12 月 16 日



## 协议书

委托人（全称）：杭州余杭文投产业发展有限公司。

全过程工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

联合体成员（全称）：南越建设管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目。

项目总投资：8932万元。

建设地点：径山镇。

建设规模：总用地面积 6376 平方米（约 9.564 亩）。项目总建筑面积由 9477.61平方米，其中地上建筑 5885.70 平方米，地下建筑面积 3591.91平方米。

建设地点：余杭区径山镇。

项目主要建设内容：包括但不限于基坑围护、桩基、土石方、地下室、土建、幕墙（含门窗）、安装（给排水、电气、消防、暖通、弱电桥架及管路预埋、泛光照明）、电梯、景观绿化、交通标识标牌、室外工程等所有工程。

资金来源：自筹。

### 二、工程咨询服务范围和内容

项目管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调和监督，对设计文件提出合理化建议，对工程建设开展全过程管理，配备专业造价人员配合建设单位进行项目全过程的造价控制与管理，组织竣工验收，负责工程保修期内的协调管理。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程的质量、

管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。  
主要工作内容包括但不限于：受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

造价咨询：根据工程总承包合同、进度计划，编制资金使用计划；审核工程总承包单位提交的施工图预算等造价文件；参与造价控制有关的工程会议，负责对工程总承包单位报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助委托及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，向业主提供造价控制动态分析报告；核定分阶段完工的分部工程结算；提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。会同委托人办理工程竣工结算，对工程总承包单位提供的结算书进行审核并出具完整的结算内审报告。

由浙江明康工程咨询有限公司提供项目管理和造价咨询服务，由南越建设管理有限公司提供工程监理服务。

### 三、工程咨询服务目标

取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程按计划开工建设，保证建设工程项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到市级及以上标化工地标准，建成后达到预期的使用功能要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制和总投资控制在经批准的概算造价以内。

### 四、工程咨询报酬

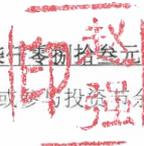
根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬暂定如下：

项目管理：¥ 574843（元）大写：人民币伍拾柒万肆仟捌佰肆拾叁元整。

工程监理：¥ 1137595（元）大写：人民币壹佰壹拾叁万柒仟伍佰玖拾伍

元整。  
造价咨询：¥ 397083（元）大写：人民币叁拾玖万柒仟零捌拾叁元整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成



除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，自合同签订之日起至项目保修期结束。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

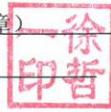
七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

- 1、订立时间：2024年12月\_\_\_日。
- 2、订立地点：余杭区仓前街道爱力中心。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签字或盖章)  
地址：  
  


全过程工程咨询人：(盖章)  
法定代表人：(签字或盖章)  
地址：杭州市上城区机场路377号  
  


开户行: \_\_\_\_\_ 开户行: 杭州银行保俶支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 77508100233692  
邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 310000  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0571-87832135

联合体成员: \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
地址: 杭州市临平区余杭商会大厦B座22楼  
开户行: 杭州银行临平支行  
账号: 3301040169010156217  
邮编: 311100  
电话: 0571-89189722  
税号: \_\_\_\_\_



## 第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同签订后 7 日内，向委托人提供合同总价2%的履约保证金，履约担保的形式：按浙建【2020】7 号文件等相关文件执行。工程咨询人应确保履约担保至本合同履约完毕前一直有效。采用保函、保证保险保单形式提交履约保证金的，违约金由工程咨询人另行采用银行转账缴纳至委托人账户；工程咨询人不按委托人要求缴纳违约金的，委托人有权不予支付咨询费用，相关责任后果由工程咨询人自行承担。履约保证金在工程完成竣工备案并扣减相应违约款项后予以退还（无息）。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：揭由康，工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：每月不少于 2 次，具体按委托人要求提交。

第八条 资金使用计划要求为：合同签订后 1 周内提交项目初步资金使用计划，具体按委托人要求提交。

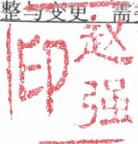
第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：完成或中止之日起 1 周内移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：委托人不提供相关工作场地，由工程咨询人自行解决，工程咨询人不得借用工程总承包单位办公场地。

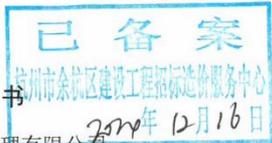
第十九条 委托人授权常驻代表及授权：王俊。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：以书面报告的形式并由委托人授权常驻代表确认。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：按通用条款执行，具体以为委托人的书面授权为准。但涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需委托人书面批准。



ht20245w 1/5



中标通知书

浙江明康工程咨询有限公司、南越建设管理有限公司:

你方递交的 生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目 标段全过程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：210.952100万元。

服 务 工 期：按招标文件要求 日历天。

项 目 负 责 人：揭由康。

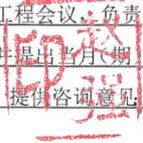
监 理 负 责 人：周武越。

造 价 咨 询 负 责 人：王雷。

中标内容范围：(应与招标公告、招标文件内容一致) 项目管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调和监督，对设计文件提出合理化建议，对工程建设开展全过程管理，配备专业造价人员配合建设单位进行项目全过程的造价控制与管理，组织竣工验收，负责工程保修期内的协调管理。

工程监理 按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

造价咨询：根据工程总承包合同、进度计划，编制资金使用计划；审核工程总承包单位提交的施工图预算等造价文件；参与造价控制有关的工程会议；负责对工程总承包单位报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见。



协助委托及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，向业主提供造价控制动态分析报告；核定分阶段完工的分部工程结算；提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。会同委托人办理工程竣工结算，对工程总承包单位提供的结算书进行审核并出具完整的结算内审报告。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 杭州余杭文投产业发展有限公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。  
特此通知。



罗国华



招 标 人：杭州余杭文投产业发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：徐哲一（签字或盖章）

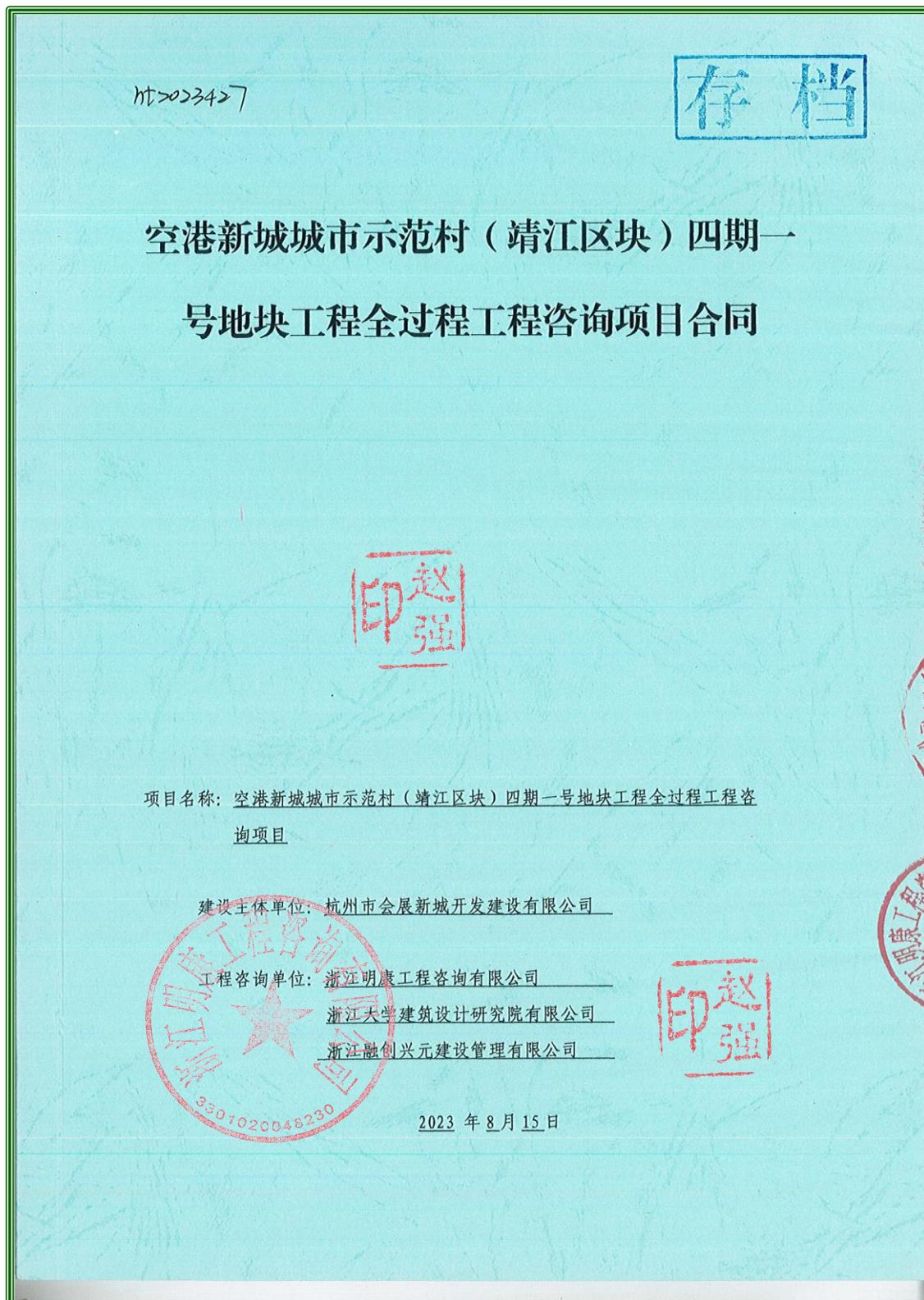
联 系 人：刘泽超

联 系 电 话：0571-89392269

2024年12月13日



1.1.2 空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目



## 协议书

委托人（全称）：杭州市会展新城开发建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

浙江大学建筑设计研究院有限公司

浙江融创兴元建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目。

项目总投资：本项目投资估算 82000 万元。

建安造价：49200 万元，最终以决算为准。

建设地点：杭州市萧山区靖江街道。

建设规模：总建筑面积约143000平方米，其中地上建筑面积95000平方米(含5500架空层面积)，地下建筑面积48000平方米。建设地点：杭州市萧山区萧山区靖江街道。最终以行政审批为准。

资金来源：国有 100%。

### 二、工程咨询服务范围和内容

（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、工程咨询范围和目标

项目管理服务目标(若有)：提供项目全过程建设管理：①完成各项报批、报建报审工作；②完成项目管理（设计管理、施工管理、招采管理、验收管理、结算管理、决算管理、投资控制、进度质量控制、安全文明施工管理、外部协调、办证等工作）③工程质量国家规定的合格验收标准。

专业咨询服务目标(若有)：①造价咨询工作目标：把初步设计概算控制在批准的投资估算范围,对初步设计进行优化提供意见。通过对招标文件、工程清单、招标控制价的审核,公平合理确定控制价、依据竣工结算资料公平、公正、合理真实反映工程实际造价，经审核的工程竣工结

算其设关复后回  
询  
委法地港开账邮电

算最终不超批准的投资限额(如出现超投资情况应查明原因)。②设计工作目标：要求限额设计，在投资限额内达到业主所需的最佳功能和质量水平，为实现项目总工期对设计工作进度进行合理安排。

#### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

项目管理费(含设计咨询、统筹协调)：3404800 元(叁佰肆拾万零肆仟捌佰元整)。

工程设计费：4456880 元(肆佰肆拾伍万陆仟捌佰捌拾元整)。

造价咨询费：1478240 元(壹佰肆拾柒万捌仟贰佰肆拾元整)。

合计(含税)：9339920 元(玖佰叁拾叁万玖仟玖佰贰拾元整)。

上述合同签约价为暂定价(作为中间支付的依据)，合同价的最终调整条件与方式以及除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

在合同有效期内，如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整而导致签订合同时的增值税金额产生变化，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

#### 五、本合同由以下文件组成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及其附件、图纸；
- (7) 投标文件、已标价工程量清单或预算书；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 六、工程咨询服务期限







### 附件5 联合体协议书

浙江明康工程咨询有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江融创兴元建设管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江明康工程咨询有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江融创兴元建设管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江明康工程咨询有限公司（某成员单位名称）为浙江明康工程咨询有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江融创兴元建设管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江明康工程咨询有限公司负责承担项目管理、造价咨询工作；浙江大学建筑设计研究院有限公司负责承担设计咨询（含优化）、工程设计（方案+扩初）工作；浙江融创兴元建设管理有限公司负责承担统筹协调工作。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：项目各项费用由牵头人（浙江明康工程咨询有限公司）负责统一收取并进行分配。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：浙江明康工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：强

成员名称：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：强

成员名称：浙江融创兴元建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：强



### 附件6 项目人员配备表

工程名称: 空港新城城市示范村(靖江区块) 四期一号地块工程全过程工程咨询项目

职务	姓名	职称	上岗资格证明			原服务单位	已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号		项目数	主要项目名称
项目负责人	揭由康	高级工程师	国家注册一级建造师	国家级	浙1332007200816840	建筑工程	浙江明康工程咨询有限公司	1 泰望南路一期(洋浦江至富春湾大道)B段一桥梁隧道工程全过程工程咨询
地块负责人	王松	高级工程师	高级专业技术职务任职资格	高级	G3300344418	建筑工程管理	浙江融创兴元建设管理有限公司	/
技术负责人	阮军波	中级工程师	杭州市中级专业技术职务任职资格	市级	Z330100054822	土建管理	浙江融创兴元建设管理有限公司	/
成本负责人	朱林	中级工程师	南京市中级专业技术资格证书	市级	NJZJ2019193144	工程造价	浙江融创兴元建设管理有限公司	/
前期人员	王勇	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33030447	房屋建筑工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
建筑设计管理人员	吕传启	工程师	杭州市中级专业技术职务任职资格	市级	ZC3301202301717	建筑工程管理	浙江明康工程咨询有限公司	/
机电设计管理人员	许晓锦	/	浙江省专业监理工程师培训合格证	省级	专监师01202200899	机电安装工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
精装修设计管	虞海鹏	/	浙江省专业监	省级	专监师01202202720	房屋建筑	浙江明康工	/

印强

职务	姓名	职称	上岗资格证明			原服务单位	已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号		项目数	主要项目名称
理人员			理工程师培训合格证			工程	程咨询有限公司	
景观设计管理人员	杨虎	/	浙江省专业监理工程师培训合格证	省级	专监师01202301167	市政公用工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
施工管理人员(土建管理)	倪飞阳	/	浙江省专业监理工程师培训合格证	省级	专监师01202003196	房屋建筑工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
施工管理人员(安装)	齐明富	/	浙江省专业监理工程师培训合格证	省级	专监师01202000569	机电安装工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
施工管理人员(安全)	孙凯凯	/	浙江省专业监理工程师培训合格证	省级	专监师01202002457	施工安全管理	浙江明康工程咨询有限公司	/
施工管理人员(幕墙、精装修)	何新	/	杭州市专业监理工程师培训合格证	市级	HZJX20202524	房屋建筑工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
施工管理人员(市政、园林)	柏云飞	/	浙江省专业监理工程师培训合格证	省级	专监师01202301123	市政公用工程	浙江明康工程咨询有限公司	/
资料员	余润生	/	浙江省监理员证	省级	浙建监员1906TJ0100805	土建	浙江明康工程咨询有限公司	/
造价咨询负责人	王雷	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]02330001268	土建	浙江明康工程咨询有限公司	1 高创世界产业园全过程工程咨询项目
土建造价工程师	徐维德	工程师	二级注册造价工程师	国家级	建[造]11163300002630	土建	浙江明康工程咨询有限公司	/

上岗资格证明

已承担在建工程情况

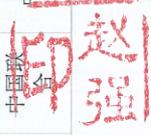
职务	姓名	职称	上岗资格证明			原服务单位	已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号		专业	项目数
安装造价工程师	孙水菊	工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造] 14223300013000	安装	浙江明康工程咨询有限公司	/ /
设计负责人	莫洲瑾	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20103301475	建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
建筑专业负责	盛旭东	高级工程师	一级注册建筑师	国家级	20203303060	建筑	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
结构专业负责	林巍	高级工程师	一级注册结构工程师	国家级	S143302778	结构	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
给排水专业负责	桑松表	正高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS133300672	给排水	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
暖通专业负责	郭轶楠	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家级	CN193300760	暖通工程	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
电气专业负责	沈月青	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	国家级	DG203301086	电气工程	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
智能化专业负责	陈佳	高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书	省级	G3300338911	智能化	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /
装饰专业负责	楚冉	中级工程师	杭州市中级专业技术职务任职资格证书	市级	Z330100084707	建筑装饰	浙江大学建筑设计研究院有限公司	/ /

印 赵 强



印 赵 强

职务	姓名	职称	证书名称	级别	上岗资格证明		已承担在建工程情况	
					专业	证号	项目数	项目名称
风景园林专业 负责	孙洞明	中级工 程师	杭州市中级专 业技术职务任 职资格证书	市级	风景园林	Z3301000071606	/	/
造价编制专业 负责	王云峰	正高级 工程师	注册造价工程 师	国家级	建筑经济	建[造] 110633000017293	/	/
前期报建人员 负责	杨敏	高级工 程师	国家注册一级 建造师	国家级	建筑管理	G33000372048		
设计管理人员	董俊玺	中级工 程师	中级工程师	中国 级	建筑	中联中20163110		



nt>0>34>)

### 杭州市建设工程全过程工程咨询中标通知书

浙江明康工程咨询有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司、浙江融创兴元建设管理有限公司：

杭州市会展新城开发建设有 限公司的 空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2023 年 月 日前与招标人签订合同。

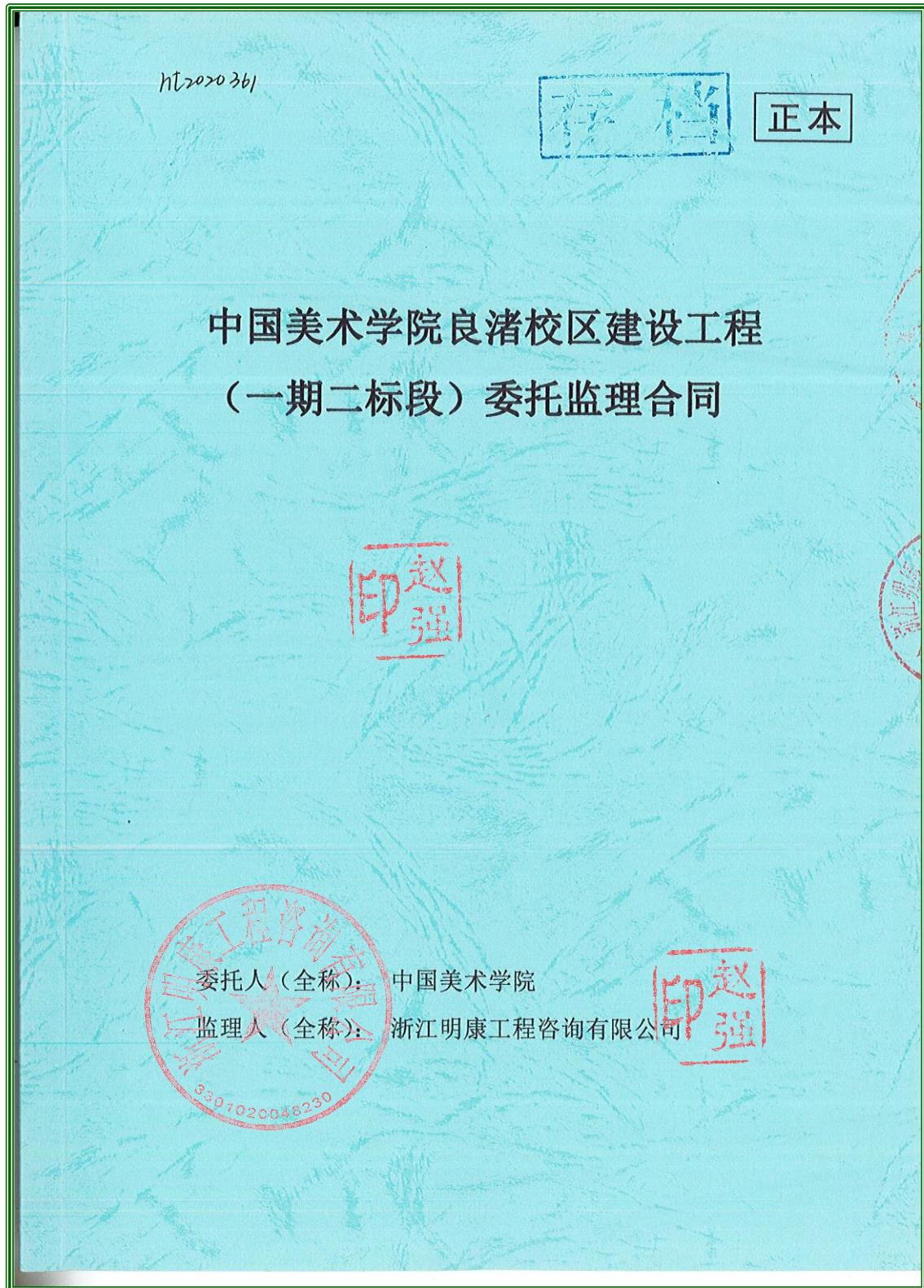
工程名称	空港新城城市示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目	招标编号	A330109013050713 2001211
建设地址	杭州市萧山区靖江街道	结构类型及层数	剪力墙
全过程工程咨询费用	933.992 万元	服务工期	按招标文件要求
项目负责人姓名及身份证号		揭由康 360111197310210053	
设计负责人姓名及身份证号		莫洲瑾 330219197901310217	
造价咨询负责人姓名及身份证号		王雷 510213196706130537	
全过程工程咨询范围			
其中	本次中标总建筑面积：123000 平方米，	面积填报依据	B
	共 幢		
本项目全过程工程咨询服务主要内容：项目管理、设计咨询（含优化）、工程设计（方案+扩初）、造价咨询、统筹协调，具体详见招标文件。			
招标人：(盖章)	招标代理机构：(盖章)	来建萍	
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)	萍来印建	
2023 年 07 月 21 日	2023 年 07 月 21 日		

注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图  
(2) 全过程工程咨询项目参照使用。



2.2 总监理工程师业绩：

2.2.1 中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段）监理



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中国美术学院

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

按招标约定，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国美术学院良渚校区建设工程（一期二标段） 监理

工程地点：杭州市余杭区良渚街道

合同金额（人民币）：伍佰肆拾叁万捌仟柒佰贰拾元整（¥5438720元）

工程总监：刘利，身份证号码：320382197812277855，注册号：33013150

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《专用条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

监理招标文件；

监理投标文件和中标通知书；

本合同；

在实施过程中双方共同签着的补遗与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2020年9月25日开始实施，至工程保修期满后一个月。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：中国美术学院

监理人：（签章）浙江明康工程咨询有限公司

法人代表或代理人：傅巧玲

法人代表或代理人：赵强

本合同签订于：2020年9月25日

## 第二部分 专用条款

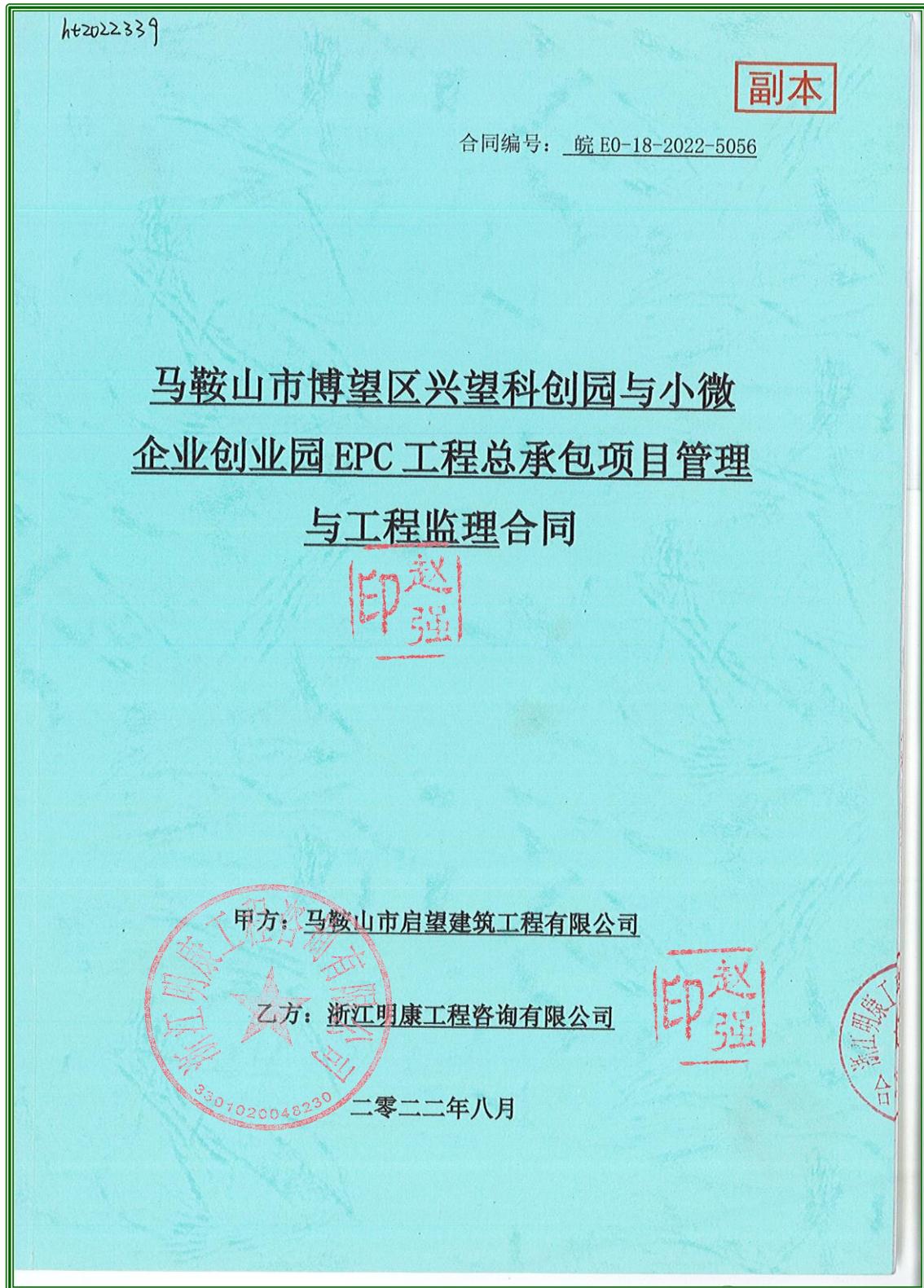
第二条 本合同适用的法律及监理依据:

- 1、本工程设计文件; 勘测成果; 设计文件; 施工合同; 投标文件;
- 2、建设部现行《工程建设监理规范》;
- 3、杭州市政府令《杭州市工程建设监理管理规定》
- 4、杭建工(1998)129号《关于加强工程建设监理合同管理的规定》;
- 5、国家发展和改革委员会、建设部(2007)670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》;
- 6、其他的相关政策、法规、规程、条例;
- 7、建设部颁发的现行有关施工技术规范及质量检验评定标准, 经上级有关部门及建设行业主管部门批准的技术文件及规定。
- 8、有关现行预算定额, 材料预算价格及工程造价信息等。

第四条 监理范围和监理工作内容: 二期二标段建筑面积约99874.63平方米, 包括:  
6#宿舍楼、7#宿舍楼、8#宿舍楼、3#教学楼、4#教学楼、5#教学楼、教学综合南楼、教学综合北楼、体育馆、东食堂、创业实训楼、室外附属(二标范围及一标西面区块)、等所有工程, 包括但不限于建筑、安装、水电、弱电、消防、幕墙、绿化、环境、室外工程、室内装修、音响、会议系统、运动场、运动器械等本项目所有工程全过程监理。施工阶段和保修阶段的监理业务, 并对今后工程出现问题终身负责, 包括:

- 1、监理方受业主委托开展监理工作, 当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时, 监理方应及时报告业主或向业主提出建议, 取得业主确认后, 由监理方监督实施;
- 2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守业主定的各项制度, 应接受业主的检查、监督。
- 3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行, 要求达到合格等级。
- 4、按照双方合同, 委派项目总监工程师, 组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场, 以确保监理工作的顺利进行。未经业主同意, 监理方不得调换总监工程师和监理现场代表。
- 5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和

2.2.2 马鞍山市博望区兴望科创园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理  
与工程监理



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 马鞍山市启望建筑工程有限公司

受托人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托施工监理及项目管理协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 马鞍山市博望区兴望科技园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目管理与工程监理;
2. 工程地点: 马鞍山市博望区松花江路与崂山路交叉口东北角;
3. 工程规模: 马鞍山市博望区兴望科技园与小微企业创业园 EPC 工程总承包项目,项目包括两块建设内容,兴望科技园主要建设 5 栋建筑,1 栋研发楼;小微企业创业园主要建设 4 栋建筑,1 栋研发楼。项目总建筑面积约 3.34 万平方米;
4. 工程投资规模或工程概算投资额或工程概算额或工程建设费用或建筑安装工程费: 10080 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人

项目总负责人姓名：赵江权，居民身份证号码：330724198109055219，注册号：33011595。

项目管理负责人姓名：赵江权，居民身份证号码：330724198109055219，注册号：33011595。

总监理工程师姓名：刘利，居民身份证号码：320382197812277855，注册号：33013150。

五、签约酬金

签约酬金：1260000.00元。包括监理酬金和项目管理酬金

实际结算费用=所有工程结算款额(审计后)×投标报价折算费率(1.25%)，招标范围内的服务费用不作调整。

本项目采用投标报价折算成费率的方式结算费用。(投标报价折算费率=中标人的投标报价/招标公告中列明的“工程建设费用”\*100%。注：费率保留两位小数，小数点两位后数据直接去除，不四舍五入)

本合同签约酬金包含受托人完成本项目约定的全部工作内容所需发生的所有税费，包括但不限于服务费、设备费、人工费(含所用工人工资、福利、社保等)、评审费、误餐费、加班费、办公费、交通费、通讯费、食宿费、培训费、税金、利润、劳动保险费、税费、验收等工作所发生的一切应有费用。

受托人应充分考虑在服务过程中的外在因素而引起的工期延误和费用上涨，在合同实施期间除招标文件与合同另有规定外，不因政策、市场、投资、材料价格、工程内容、工程量、工期等的变动而增加费用。

六、期限

施工监理及项目管理服务期限自本合同签订之日起至本项目工程竣工验收、移交完成且缺陷责任期满回访合格之日止。服务期限届满后，委托人要求受托人提供相关支持的或履行本合同未完成的义务的，受托人不得以服务期限届满为由主张增加费用或予以拒绝。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺 按照本合同约定提供施工监理及项目管理服务
2. 委托人向受托人承诺 按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：至 2022 年 8 月 18 日。

2. 订立地点：马鞍山市启望建筑工程有限公司。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：310000

住所：浙江省杭州市上城区

笕桥街道机场路 377 号

邮政编码：                    

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：                    

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：                    

账号：77508100233692

电话：                    

电话：0571-87832135

传真：                    

传真：                    

电子邮箱：                    

电子邮箱：                    



2.3 企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩：

2.3.1 海创基地扩建改造项目全过程工程咨询

ht2022529

编号：

## 工程咨询合同

(招标合同格式)

印 赵 强

项目名称：海创基地扩建改造项目全过程工程咨询

委托人：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司

工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司

2022 年 月 日

浙江明康工程咨询有限公司  
3301020048230

印 赵 强

## 协议书

委托人（全称）：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：海创基地扩建改造项目全过程工程咨询。

项目总投资：45000 万元。

建安造价：39500 万元。

建设地点：位于杭州市滨江区六和路 368 号海创基地。

建设规模：项目占地面积 8160 平方米，主要为园区配套用房。总建筑面积 54328 平方米，其中地上建筑面积 35488 平方米（科研用房面积 4778 平方米，人才公寓用房面积 30710 平方米），地下建筑面积 18840 平方米。

资金来源：自筹资金 100%。

### 二、工程咨询服务范围和内容

1、工程监理：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包含但不限于施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、水电安装、暖通、强电、建筑智能化、消防、幕墙、室内外装饰装修（含室内二次精装修）、设备（含专用设备）安装、电梯、燃气、自来水、围墙、室外附属等所有工程的全过程监理服务内容，包括但不限于施工前准备阶段的监理服务，勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段；施工阶段的监理服务，施工图范围内所有内容（包括对施工阶段进行安全控制，投资（成本）控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系，施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作）；竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审

计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）；缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等。

2、造价咨询：配合委托人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；对本项目的估（概）算进行审核和沟通、对工程量清单及预算控制价进行编制和审核；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；审核工程变更的预算编制；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算和审核施工单位提供的结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

3、其他：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理及协调的义务。包括协助招标人做好工程建设手续办理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理等工作。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足杭州市城建档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程缺陷责任期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

### 三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：达到国家现行合格标准。本项目工程质量委托人要求争创“钱江杯”，工程咨询人应无条件配合执行。

专业咨询服务目标：按投标承诺。

### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

工程监理：\_\_\_\_\_ 4482112 元 \_\_\_\_\_。

造价咨询：\_\_\_\_\_ 1395840 元 \_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；



- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时, 暂定自\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_年\_\_月\_\_日止; 其中建设管理服务期限自\_\_年\_\_月\_\_日始, 至\_\_年\_\_月\_\_日止。

相关专业咨询服务期限, 在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程咨询服务范围和内容, 承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间: 2022年\_\_月\_\_日。

2、订立地点: 杭州市滨江区。

3、本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保, 双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人: (盖章)

工程咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

地址: 杭州市上城区机场路377号

开户行: \_\_\_\_\_

开户行: 杭州银行保俶支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 77508100233692

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 310021

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0571-87832105



2.3.2 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询

ht2022452

**正本**

编号：置业-2022-工程-07-032

## 工程咨询合同

项目名称： 前进片区公共租赁房（一）项目全过程工程咨询

委托人： 杭州钱塘城发置业有限公司

工程咨询人： 浙江明康工程咨询有限公司

\_\_\_\_\_ 2022 年 10 月 \_\_\_\_\_ 日









## 协议书

委托人（全称）：杭州钱塘城发置业有限公司

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：前进片区公共租赁住房（一）项目全过程工程咨询。

项目总投资：本项目投资估算 108762 万元。

建安造价：其中建安工程造价 83079 万元。

建设地点：杭州市钱塘区前进东产业单元内，东至规划前进大道，南至江东三路，西至东五河，北至规划地块。

建设规模：项目总用地面积约 42544m<sup>2</sup>（约合 63.82 亩）（最终以土地测绘为准），总建筑面积约184050m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 106360m<sup>2</sup>（其中公共租赁住房建筑面积103535m<sup>2</sup>，配套公建建筑面积 2825m<sup>2</sup>），地下建筑面积约 77690m<sup>2</sup>。

资金来源：建设资金来自财政统筹，出资比例为 100%

### 二、工程咨询服务范围和内容：

√项目管理：有，协助业主项目管理工作包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、图纸管理、设计咨询、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程保修以及与项目管理相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）；该部分内容不计费；

√工程监理：有，本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施；

√造价咨询：有，全过程造价咨询服务（包括但不限于编制工程量清单及招标控

制价；进度款支付审核、变更费用审核等施工阶段全过程投资控制，并配合结算审计工作等)；

√统筹协调：有，协调与本项目有关的所有事情，该部分内容不计费。

三、工程咨询服务目标及拟派相关负责人

项目管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内 容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

暂定含税合同为人民币(大写) 壹仟零叁拾捌万贰仟捌佰零肆元 整(¥10382804元)。其中不含税价¥ 9795098 元，增值税额¥587706 元，增值税率 6%。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

工程监理：暂定含税合同价为人民币(大写) 柒佰柒拾陆万陆仟捌佰叁拾叁元整(¥ 7766833 元)。

造价咨询：暂定含税合同价为人民币(大写) 贰佰陆拾壹万伍仟玖佰柒拾壹元整(¥ 2615971 元)。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释

六、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定服务期为1200日历天，自合同签订之日起至项目完工结算审定止。实际工程咨询服务期为自合同签订之日起至项目完成竣工备案、完成项目移交。实际工程咨询服务期延长的，工程咨询服务费用不予增加。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。
- 3、联合体各方将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任，即招标人可以向联合体当中的任何成员主张联合体的全部责任。

八、合同订立

1、订立时间：2022年10月\_\_\_\_日。

2、订立地点：浙江省杭州市钱塘区。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）\_\_\_\_\_ 工程咨询人：浙江明康工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 地址：上城区金泰商务大厦901室

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：杭州银行保俶支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：77508100233692

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：310009

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0571-87832105



2.3.3 蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询

HT 2023004

**存档** **正本**

合同编号：\_\_\_\_\_本

## 全过程工程咨询委托合同

蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询

委托人：蚌埠恒泽建设管理有限公司

项目管理人：浙江明康工程咨询有限公司

签订地点：安徽省蚌埠市

签订时间：二〇二二年十二月

3301020048230



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：蚌埠恒泽建设管理有限公司

乙方（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询（含监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目全过程工程咨询
2. 工程地点：蚌埠经济开发区临港产业园
3. 工程规模：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目位于安徽省蚌埠经济开发区临港产业园 C-46 南侧，C-4 路西侧，曹山东路北侧，临港西环（C-2 路）东侧。总用地面积约 169369.00 m<sup>2</sup>，整体建筑面积约 490000.00 平方米，安置房住宅及配套服务用房 1-26 层。

### 二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：蚌埠经济开发区淮岗嘉园安置房项目 全过程工程咨询服务，包括项目管理、工程监理、项目咨询等服务工作。

#### 2. 服务范围

①项目管理（包括但不限于）：全过程项目管理：策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、

档案管理、后评价管理、专业咨询管理与项目建设管理相关的其他工作。

②工程监理（包括但不限于）：施工前期阶段、施工阶段（包括但不限于管线迁改、临时施工用水、临时施工用电、工程勘察旁站、工程施工监理等）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、竣工备案及竣工验收资料移交、工程实物移交、工程结算等）及工程保修阶段的监理服务，设备采购与设备监造监理服务。含监理服务期内的质量控制、进度控制、费用控制、安全生产管理、职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理以及协调甲方和工程建设有关各方的工作关系等。本项目统一招标、分期实施，最终规模以甲方实施计划为准，投标单位不得以项目规模变化进行质疑或索赔。甲方依具体建设计划需要，要求中标单位安排相应的技术人员。

3. 投资估算：约 200000.00 万元

### 三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1. 进度控制目标：满足项目各阶段工作节点要求。
2. 质量控制目标：国家相关工程验收规范的合格标准。
3. 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度，确保工程无亡人及以上生产安全责任事故，确保现场安全文明施工符合国家、安徽省、蚌埠市相关规定及甲方要求。
4. 投资控制目标：投资控制在经相关审批部门批准的初步设计和概算范围内。

### 四、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

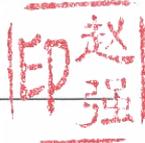
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 五、甲方代表、项目负责人及总监理工程师

项目负责人姓名: 王飞; 身份证号码: 340322198111110034; 注册号 33026482。

总监理工程师姓名: 陈永亮; 身份证号码: 340322197505243417; 注册号 33015600。

甲方代表姓名: \_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_。



#### 六、签约酬金

1. 签约酬金: 全过程工程咨询费率: 1.17%, 全过程工程咨询费 (含监理) ≡工程结算审定价格 (全过程管理 (含监理) 咨询费计价基数仅为施工部分不包含其它费用) × 全过程工程咨询费率 × 人员到岗考核系数。

金额 (暂定): 贰仟叁佰肆拾万元整 (大写) (人民币)

¥: 23400000 元 (投资估算建安费 \* 中标费率)

2. 乙方所报的全过程工程咨询服务费率包括全部招标内容, 实际实施过程中不因具体项目内容、规模、工期变更而调整, 乙方自行考虑报价风险。



3. 若该项目暂停或取消等原因，造成合同中止或终止，不视为双方合同违约，乙方必须积极配合做好善后工作，对乙方已完成的工作阶段按上述条款支付相应费用；未达到相应支付阶段的，不予支付该阶段相应费用；不额外补偿乙方任何费用。

4. 合同履行期间政策调整收费标准的，本合同各种费率和费用不调整。

5. 在本合同服务范围内，非因乙方原因工程延期，服务期相应延长，但不补偿乙方任何费用，仍按本合同约定计算服务费。

6. 工程施工期间，工程建设暂停导致乙方须二次或多次进退场，不补偿乙方任何费用。因工程建设暂停又不退场的，乙方可与甲方协商一致后，可减少驻场人员，但不额外补偿任何费用。

7. 甲方委托乙方对本项目新增工程提供全过程咨询相关服务，乙方应积极配合相关工作。

## 七、合同价款支付方式

1. 施工阶段：自全过程工程咨询（含监理）合同签订之日起每两个月申报一次（如合同为 2022 年 2 月 10 日签订，则第一次申报服务费的时间应为 2022 年 4 月 10 日，以此类推）。项目全过程工程咨询（含监理）服务费为经监理单位、项目管理单位以及跟踪审计单位共同确认的申报当期工程已完成产值\*中标费率\*80%，尾款待各子项工程竣工验收合格、施工结算、资料归档、审计结束、工程移交后付至最终监理服务费的 97%，3%的余款作为质保金在各子项工程缺陷责任期期满回访合格后支付完毕（本工程最终全过程工程咨询（含监理）工程结算审定价格（全过程管理（含监理）服务费计价基数仅为施工部分不包含其它费用）×中标费率×人员到岗考核系数）。

2. 本合同约定的付款时间仅表示甲方和乙方完成支付审批手续的时间，因审批流程导致付款期的延长，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。

3. 乙方应向甲方开具合法有效等额的增值税专用发票，甲方在收到发票后安排付款事宜，乙方未开具发票的，甲方不予支付，不视为违约，并且乙方不得据此拒绝履行本合同约定的义务。甲方向乙方账号汇出款项即视为已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。乙方不能及时提供符合甲方要求的合法发票，甲方有权顺延直至乙方提供后付款且无需承担任何责任。如给甲方造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，甲方有权终止合同。

4. 人员到岗考核要求：

①人员到岗要求：按甲方要求需驻场人员：每月 22 个日历天；其余团队人员：根据甲方下发的工作任务通知单确定。

②人员到岗考核系数：本项目中标团队为乙方投标文件中所承诺提供的全过程工程咨询及监理服务团队（包括加分用人员）以及按照甲方要求增加的人员。各成员考核系数初始值为 100%，中标结果确定后甲方根据实际工作量约定各团队人员的考核系数权重。如驻场人员权重为 30%，项目负责人权重为 40%，其余人员权重相加为 30%，总权重之和为 100%。本项目除驻场人员外若需要中标团队提供其他技术服务的，甲方提前通过电子或书面等方式下发工作任务通知单，告知所需人员名单及时间地点等信息，若在约定的时间地点未能按照要求提供人员则在扣除其对应岗位的 2%（暂定，人员到岗考核系数由甲方在合同签订前单方面确定，不低于 0.1%）到岗考核系数。（例如项目负责人未按约定到岗一次，总全过程工程咨询服务费=工程结算审定价格（计价基数仅为施工部

分不包含其它费用) × 中标费率 × (30%\*100%+40%\*98%+30%\*100%)。驻场人员由甲方定期进行抽查并做相应记录,无故不到岗的一次扣除约定比例的到岗考核系数。项目过程中若需更换项目服务团队人员的需经甲方同意。对于项目实施过程中出现问题拒不整改的或长时间整改无效的甲方可以立即解除合同并要求乙方承担相应损失并接受甲方的其他处罚。

## 八、承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定履行本合同项下相应的全部义务。乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定履行本合同项下相应的全部义务。

## 九、开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”不得是临时账户,合同签订后不得擅自变更,否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止合同工程款的支付,由此所造成的一切后果由乙方承担。

2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下:

账户全称:浙江明康工程咨询有限公司安徽省分公司

开户银行:中国银行股份有限公司蚌埠分行

账户账号:175245682454

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务,在协议履行过程中,因乙方账户原因(包括但不限于账号被注销或冻结,账号信息变更未及时以书面方式告知甲方,乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的,由乙方承担相应后果,甲方无须就此承担迟延给付责任、违约责任及任何赔偿责任。

乙方开具等额合法有效的增值税专用发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权延期支付。乙方不得因此延误本合同约定的服务工作和履行本合同约定的其他义务。

甲方收到有效的支付申请文件后 30 个工作日内支付相应款项。乙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序，因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响，甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形，不视为甲方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。本合同约定的付款时间仅表示甲方完成自身支付审批手续的时间，后续支付时间按相关单位资金支付程序执行。咨询费用因办理付款手续未及时支付，不视为违约。乙方不得以此为由拒绝或拖延履行本合同义务。

如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的牵头方负责统一申报及收取。

## 九、知识产权

本协议双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何未经知识产权人同意的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

## 十、履约保证金

1. 履约保证金形式：见索即付保函
2. 履约保证金金额：投资估算建安费\*中标费率\*2%。
3. 乙方在中标通知书发出后，合同签订前，必须缴纳履约担保；否则，取消中标资格，其投标保证金不予退还。
4. 退还时间为竣工验收合格后 28 天。
5. 乙方提供的履约保证金按规定的形式提供，与此有关的费用由乙方承担。
6. 如乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

## 十一、合同文件及资料的使用

1. 乙方在未经甲方同意的情况下，不得将合同、合同中的规定、有关计划、图纸、样本或甲方为上述内容向乙方提供的资料透露给任何人。
2. 除非执行合同需要，在事先未得到甲方同意的情况下，乙方不得使用前款所列的任何文件和资料。

## 十二、争议处理

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 10 天内付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可按以下第(③)项方式处理：

①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向蚌埠仲裁委员会申请仲裁。

②向甲方所在地有级别管辖权的人民法院起诉。

③向项目所在地有级别管辖权的人民法院起诉。

3. 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

### 十四、其他事项

1. 双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的双方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。若因一方未履行通知义务而给另一方造成损失的，负有通知义务的一方应当承担全部赔偿责任。

2. 按照《关于进一步加强重点工程项目履约管理的通知(试行)》(蚌重(2022)32号)要求执行。

3. 乙方须具备保证施工质量的全过程工程管理、监理管理体系。

4. 乙方必须有良好的社会信誉，具有类似工程管理经验，具备相应监理技术装备及监理技术。具备现场检测实验能力和相应检测设备，检测设备现场检查确认。

5. 乙方独建食堂，独立开火，不允许同施工单位在一起，如发现接受施工方宴请，视为合同违约。

6. 乙方自行解决办公场所及相应设备、设施、用品。

7. 乙方配备人员按照招标文件要求及时到位，乙方须依据项目进度和甲方要求合理安排专业人员进场。

8. 施工现场监理人员需满足有关人员配备标准文件要求，同时另需一名在装配式生产基地进行驻场监理，对生产的预制件进行审核和记录相关数据，该内容具体实施根据甲方要求实施。

9. 绿色建筑评价、人防监理、供配电监理、水土保持监测和监理等专项业务的咨询工作，如果乙方没有相应资质的，经甲方同意后，可另行依法委托符合资质要求的单位承担相关工作任务，乙方负总责，相关服务费用包含在合同价中。

十五、本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，自合同签订之日起生效。

甲方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

2023年1月3日



乙方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日



2.3.4 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台全过程工程咨询服务项目

ht>022528

**存档**

编号:

## 工程咨询服务合同

**印 赵 强**

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台

委托人: 浙江省消防救援总队

工程咨询人: 浙江明康工程咨询有限公司

**浙江明康工程咨询有限公司**  
3301020048230

**印 赵 强**

浙江明康工程咨询有限公司  
330

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江省消防救援总队

工程咨询人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: 浙江省消防救援总队省本级应急救援平台。

项目总投资: 46292.00万元。

建安造价: 40168.00万元。

建设地点: 绍兴市袍江育贤东路1188号及1166号地块内。

建设规模: 是在浙江省消防救援训练与战勤保障支队、中国救援浙江机动专业支队既有训练基地基础上实施消防训练能力提升、数字智控能力提升和战勤保障设施提升等三大工程,项目总建筑面积91863平方米。其中,改造建筑面积59813平方米,扩建建筑面积32050平方米;另提升室外训练场地34984平方米。

资金来源: 财政性资金

建设工期: 52个月。

**二、工程咨询服务范围和内容:** (1) 项目建设管理服务:项目计划统筹及总体管理、前期管理、报批报建管理、绿色建筑咨询服务、勘察、初步设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、招标采购管理、合同管理、档案与信息、协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。 (2) 造价咨询服务:包括招标项目工程量清单和招标控制价编制。 (3) 工程监理服务:项目的施工全过程监理和保修阶段监理,包括(但不限于)以下内容:承担本工程的设计图纸的相关核查(提供合理建议)、所有施工内容(包括工程施工、材料设备采购及安装、拆除及改造、附属配套设施、景观绿化等所有工程)、调试运营及工程保修期内的全过程监理,实施过程中可能出现的额外增加内容的监理,以及工程竣工的配合结算审计工作。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录A;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

工程咨询项目负责人姓名: 任军利, 身份证号码: 410402197403305515, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41011825, 职称、证书号: 高级工程师、G3300338431。

### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R2. 专业咨询服务目标:

R 投资咨询服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

R 造价咨询服务目标: 达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程,符合相关专业文件编制深度规定要求及招标文件载明的其他要求。

R 工程施工监理服务目标: 工程质量达到国家规定的合格验收标准,并确保工程一次性验收合格。

### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为: 6856207元。

其中:

建设管理: \_\_\_\_\_。

R 项目建设管理: 2461710元。

R 造价咨询: 434076元。

R 工程施工监理: 3960421元。



除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

### 七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：\_\_\_\_\_。

相关专业咨询服务期限为：

R 项目建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算（财务审计）止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

R 造价咨询：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

R 工程施工监理：同实际施工工期并加120日历天免费服务期。

### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决(只能选择其中一项)：

R 向委托人所在地人民法院起诉。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2022年12月28日。

2. 订立地点：浙江省杭州市。

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，工程咨询人执陆份。

委托人：(公章)\_\_\_\_\_

工程咨询人：(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)\_\_\_\_\_

(签字或盖章)\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91330100253925893

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：杭州市上城区机场路37号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 310021  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0571-87832105  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0571-87832103  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 2728458418@qq.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 杭州银行保俶支行  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 77508100233692



2.3.5 富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询

ht2023601

存档

编号: 2023-12-27

## 工程咨询合同

(招标合同格式)

印 赵强

项目名称: 富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询

委托人: 源湾（杭州）光电器件制造有限公司

工程咨询人: 浙江明康工程咨询有限公司

2023年 12 月 8 日

印 赵强



## 协议书

委托人（全称）：源湾（杭州）光电器件制造有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询。

项目总投资：61361.41万元。

建安造价：48089.23万元。

建设地点：浙江省杭州市富阳区。

建设规模：项目为专用设备制造业厂房，用于生产光电激光核心材料及设备零部件产品，生产规模投产后预计年产值5亿元，年缴纳税收3000万元。新增地上建筑面积110914 m<sup>2</sup>，新增地下建筑面积19600 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹。

### 二、工程咨询服务范围和内容

项目管理：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、设计管理、技术管理、质量安全、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及项目项目管理相关的其他工作【如协助渣土报批、管线迁改等】。

工程监理：本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

造价咨询：配合招标人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定



造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；对工程变更引起的造价问题进行审核；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

### 三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，并确保工程一次性验收合格。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目由项目管理费、工程监理费、造价咨询费三部分组成，工程咨询服务费中标合同价为752.8914万元，其中项目管理费为173.0598万元，工程监理费为492.0006万元，造价咨询费87.8310万元。

#### 结算调整方式：

项目管理费结算调整方式：【参照浙江省建设工程其他费用定额（2018版）进行计算，暂以工程概算48089.23万元为计费基数，最终以项目管理服务范围内的施工项目竣工结算审定总价为计费基数。最终调整方式为：按计取的项目管理费×0.7（实行施工阶段全过程造价咨询项目下浮）×0.5×（项目管理费中标价÷项目管理费最高限价）】

工程监理费结算调整方式：参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计价文件计算，暂以工程概算48089.23万元为计费额，最终以监理范围内的施工项目竣工结算审定价为计费额，最终调整方式为《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准计算的监理服务费×0.65×（监理费中标价÷监理费最高限价）】。专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.15、高程调整系数1.0。

造价咨询费结算调整方式：【参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84号）计价文件计算，暂以工程概算48089.23

万元为计费基数，最终以工程造价咨询范围内的施工项目竣工结算审定总价为计费基数。最终调整方式为：按收费标准计取的“施工阶段全过程工程造价控制”扣减“3.3 清单计价法(工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核)（若委托全资单位编制预算，所编制预算额对应部分费用不扣除）”后的造价咨询费 $\times 0.65 \times$ （造价咨询费中标价 $\div$ 造价咨询费最高限价）】。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、投标文件及其附件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如监理合同等）均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时

6.1建设管理：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日起至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

6.2工程造价服务：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

6.3工程施工监理：同实际施工工期并加180个日历天。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

3、承包人如为联合体形式，合同费用由发包人根据承包范围支付给相应单位。

八、合同订立

1、订立时间：2023年 12月 8日。

2、订立地点： 杭州市 。

3、本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人： (盖章) \_\_\_\_\_

工程咨询人： (盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人： (签字或盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人： (签字或盖章) \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： 杭州市上城区机场路 377 号

开户行： \_\_\_\_\_

开户行： 杭州银行保俶支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 77508100233692

邮编： \_\_\_\_\_

邮编： 310021

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0571-87832105



2.3.6 杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：杭州市卫生健康事业发展中心

监理人（乙方）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州市第四人民医院（杭州市肿瘤医院）迁建工程监理
2. 工程地点：杭州市滨江区浦沿单元，东至浦沿路，南至浦湖街，西至新浦路，北至规划支路。
3. 工程规模：总建筑面积约156687平方米，其中，地上建筑面积约91506平方米，地下建筑面积约65181平方米。总用地面积约30502平方米（以实测为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程概算133269.43万元，其中建安工程造价121439.79万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人派遣的人员和提供的检测和办公设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，补充协议的解释效力优先于其他合同文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余爱生，身份证号码：422128197312310010，注册号：44009778。

#### 五、签约酬金

签约酬金为（大写）：柒佰玖拾贰万元整（¥7920000元），其中：不含税金额7471698.11元，税金448301.89元，税率：6%。如遇国家增值税率调整，以不含税金额为基数，按调整后税率计算合同金额。

包括：已包括监理人按本合同约定的监理服务期限内为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，包括但不限于工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税金等所有有关的费用，根据项目进展，如委托人需组织相关单位及人员进行专家评审、外出考察等，所产生的费用由监理单位承担。

#### 六、期限

监理服务期限：1580日历天（含180天免费监理服务期），自监理合同签订之日起至工程整体竣工验收合格之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照投标文件和本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月18日。
2. 订立地点：本项目委托人所在地。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人伍份（其中代建人贰份），监理人叁份。



委托人: (盖章)

住所: 杭州市上城区开元路70号

邮政编码: 310002

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 杭州银行股份有限公司官巷口支行

账号: 3301040160016976022

电话: 0571-87014092

传真: /

电子邮箱: /

监理人: 浙江明康工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 杭州市上城区机场路377号

邮政编码: 310000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 杭州银行保俶支行

账号: 77508100233692

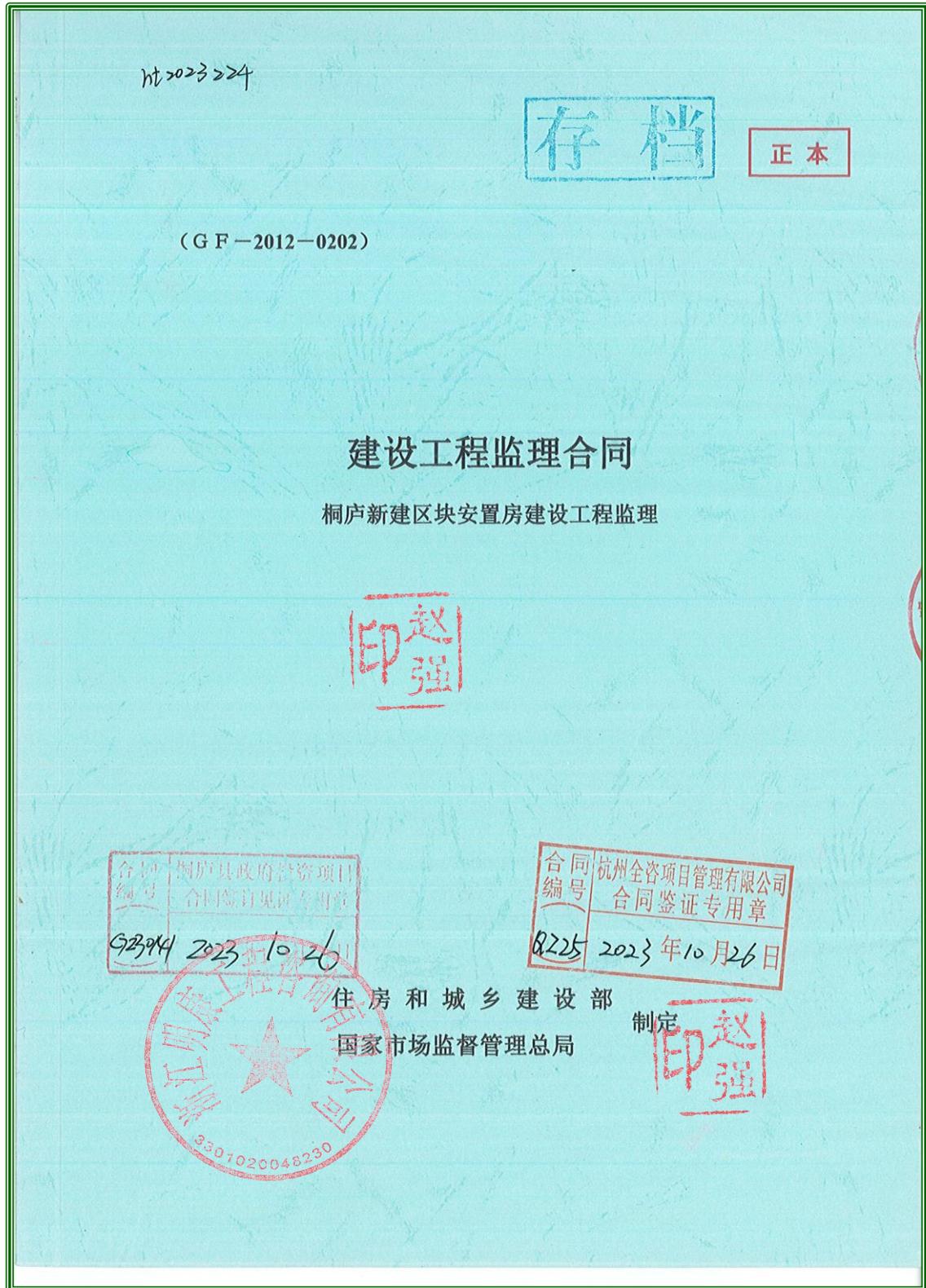
电话: 0571-87832105

传真: 0571-87832105

电子邮箱: 750739089@qq.com



2.3.7 桐庐新建区块安置房建设工程监理



## 一、协议书

委托人(全称):桐庐滨江建设有限公司

监理人(全称):浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:桐庐新建区块安置房建设工程监理

2. 工程地点:浙江省杭州市桐庐县城南街道乔林新城南侧,南临规划路,西临乔林路,北临云栖西路

3. 工程规模:总建筑面积:暂定 262200.8 平方米,项目用地面积约为 78375 平方米,地下面积约为 74100.8 平方米,容积率 $\geq 2.2$ 且 $\leq 2.4$ ,绿地率 $\geq 30\%$ ,建筑限高 80 米。建设内容:主要建设内容包括多幢住宅楼,沿街配套商业用房及其及公共服务用房、室外景观绿化等。公共服务用房包括物业办公用房、物业经营用房、社区居家养老服务用房、社区服务用房、婴幼儿照护服务用房、其他配套用房。其中,沿乔林路配套商业用房采用预制装配式结构,建筑面积约 2.45 万平方米,装配率 60%以上。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:本次监理招标监理服务费计算额暂定 84000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:俞小春,身份证号码:330123196310030015,注册号:33008416

### 五、签约酬金

签约酬金(大写):柒佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾肆元整(暂定)(¥:731.3824 万元)

包括:

1. 监理酬金: 731.3824 万元

2. 相关服务酬金: /



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

**六、期限**

- 1. 监理期限：施工期+免费服务期 6 个月。
- 2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
  - (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间：2023 年 10 月 26 日。
- 2. 订立地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心。
- 3. 本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，双方各执 1 份；副本 9 份，甲乙双方执 3 份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执 1 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：杭州市上城区机场路 377 号  
 邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：310021

法定代表人或  
 其授权的代理人：（签字）赵强 其授权的代理人：（签字）赵强

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：杭州银行保俶支行  
 账号：\_\_\_\_\_ 账号：77508100233692

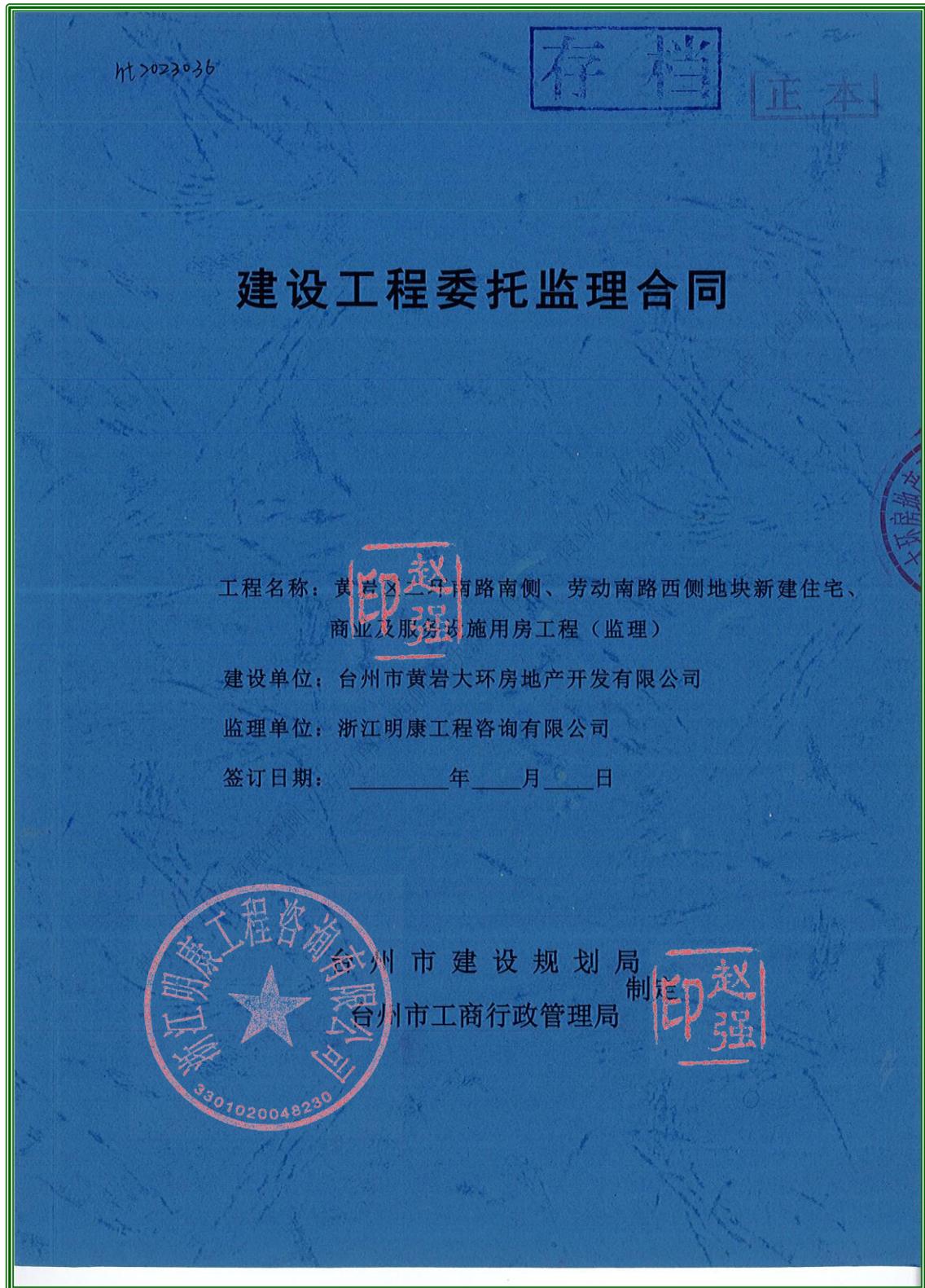
电话：\_\_\_\_\_ 电话：0571-87832105

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0571-87832103

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_



2.3.8 黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程（监理）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市黄岩大环房地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块新建住宅、商业及服务设施用房工程(监理)；  
2. 工程地点：位于黄岩区二环南路南侧、劳动南路西侧地块；  
3. 工程规模：项目总用地面积约 103938 平方米（其中规划建设用地面积 102845 平方米）。项目总建筑面积约 301900 平方米；其中地上建筑面积约 215900 平方米，架空层建筑面积约 13543 平方米，地下建筑面积约 86080 平方米（其中人防地下室建筑面积约为 20557 平方米）。分为南区 and 北区，南区为回购部分，北区为商品房部分。南区 1#~9#楼为 19F、10#、11#楼为 16F；入口大门为 1F；北区 1#~3#、5#~10#、12#~13#、15#~20#楼为 16F，4#楼（开关站）、11#楼（变电所）、14#楼（大门）为 1F；地下室一层。

4. 建安工程费用或建筑安装工程费：建安工程费用约为 130000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈川民，身份证号码：421127197803021937，注册号：33011804。

总监理工程师应具备《人民防空工程监理工程师资格证》证书或根据工程实际进展需要及时取得该证书，否则监理人应按委托人通知在人防工程开工前再委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾壹万叁仟陆佰壹拾元（¥：10413610 元）

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年\_\_月\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：杭州市上城清泰街571号金泰商务大厦901室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：310000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：杭州银行保俶支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：77508100233692

电话：\_\_\_\_\_

电话：0571-87832135

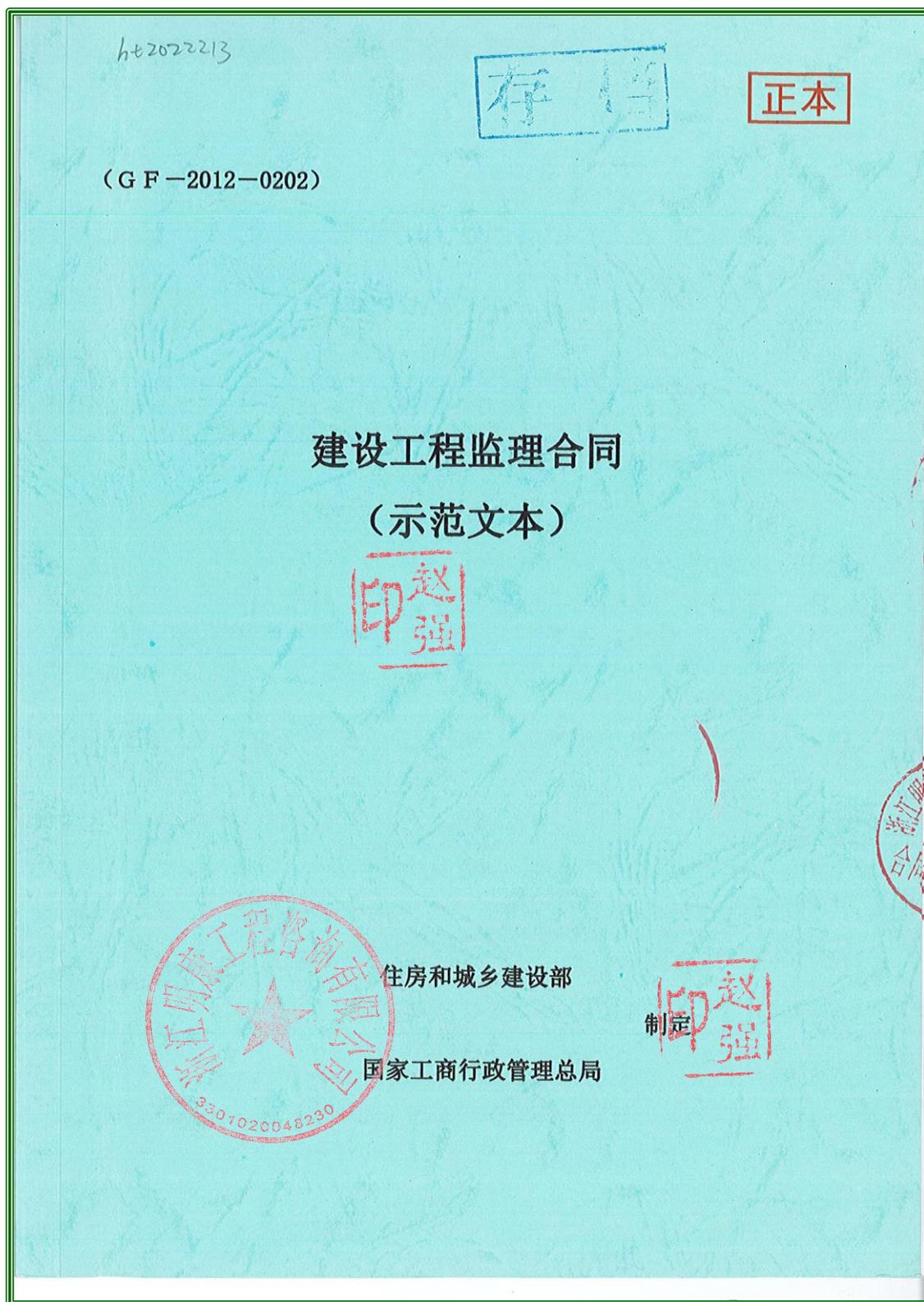
传真：\_\_\_\_\_

传真：0571-87832103

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：web@z.jmkzx.com

2.3.9 望江单元 SC0404-R21R22-05 地块农转非拆迁安置房（含城市居民）项目  
监理



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州望海潮建设有限公司

监理人(全称): 浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 望江单元SC0404-R21/R22-05地块农转非拆迁安置房(含城市居民)项目监理;
2. 工程地点: 杭州市上城区望江单元,东临新开河绿化带,西临海潮路,北临海塘路;
3. 工程规模: 拟建安置房及配套服务设施用房。主要包括住宅、配套公建设施(含室外道路及绿化等)、地下停车库(含人防工程)、按相关规定标准要求配建各类停车位。项目总建筑面积241660.71平方米。其中:地上计容建筑面积为146160.25平方米(住宅116264.08平方米,农贸市场3159.44平方米,社区综合体14792.14平方米(文化活动室7029.88平方米,室内体育健身点7029.88平方米,社区康复站71.38平方米,社区居委会584.84平方米,公共厕所76.16平方米),物业经营用房588.90平方米,物业办公用房499.45平方米,社区服务用房423平方米,社区居家养老服务用房420.52平方米,配套公共文化设施用房163.80平方米,体育健身用房426.04平方米,垃圾房180平方米,开闭所360平方米,消控中心(兼门卫、监控)33平方米,配套公建6469.06平方米,配套办公439.46平方米,其他计容建筑面积1941.36平方米),地下建筑面积95500.46平方米。围墙长度540米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资估算约176406.48万元,其中工程费用约115554.02万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;



- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和內容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 屠瑞恩, 身份证号码: 330125197109093716, 注册号: 33007252。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰元整(¥7898800元)

(本项目招标暂以概算中的建安费115554.02万元为计算额, 根据《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)并考虑施工阶段全过程造价咨询系数0.92计算监理费基价为1247.15万元, 最高投标限价为910万元, 根据投标报价确定签约酬金; 若建安工程结算审定总价和与招标监理费计算额的偏差在±10%范围内, 则签约酬金不作调整; 若建安工程结算审定总价和与招标监理费计算额的偏差在±10%范围外, 则根据《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版), 以监理范围内的建安工程结算审定总价(以概算的建安费为上限)为计算额, 结合最高投标限价计算口径及中标下浮率(中标价/招标控制价)按实计算最终监理酬金。

包括:

- 1. 监理酬金: 柒佰捌拾玖万捌仟捌佰元整。
- 2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金内。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

- 1. 监理期限:

自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 1200 日历天, 包含三个月免费服



务期) (开工日期以建设单位批准的开工报告为准)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限: 与《工程质量保修书》的质量保修期限一致。
- (4) 其他相关服务期限: 配合委托人完成工程结算及项目决算。

七、双方承诺

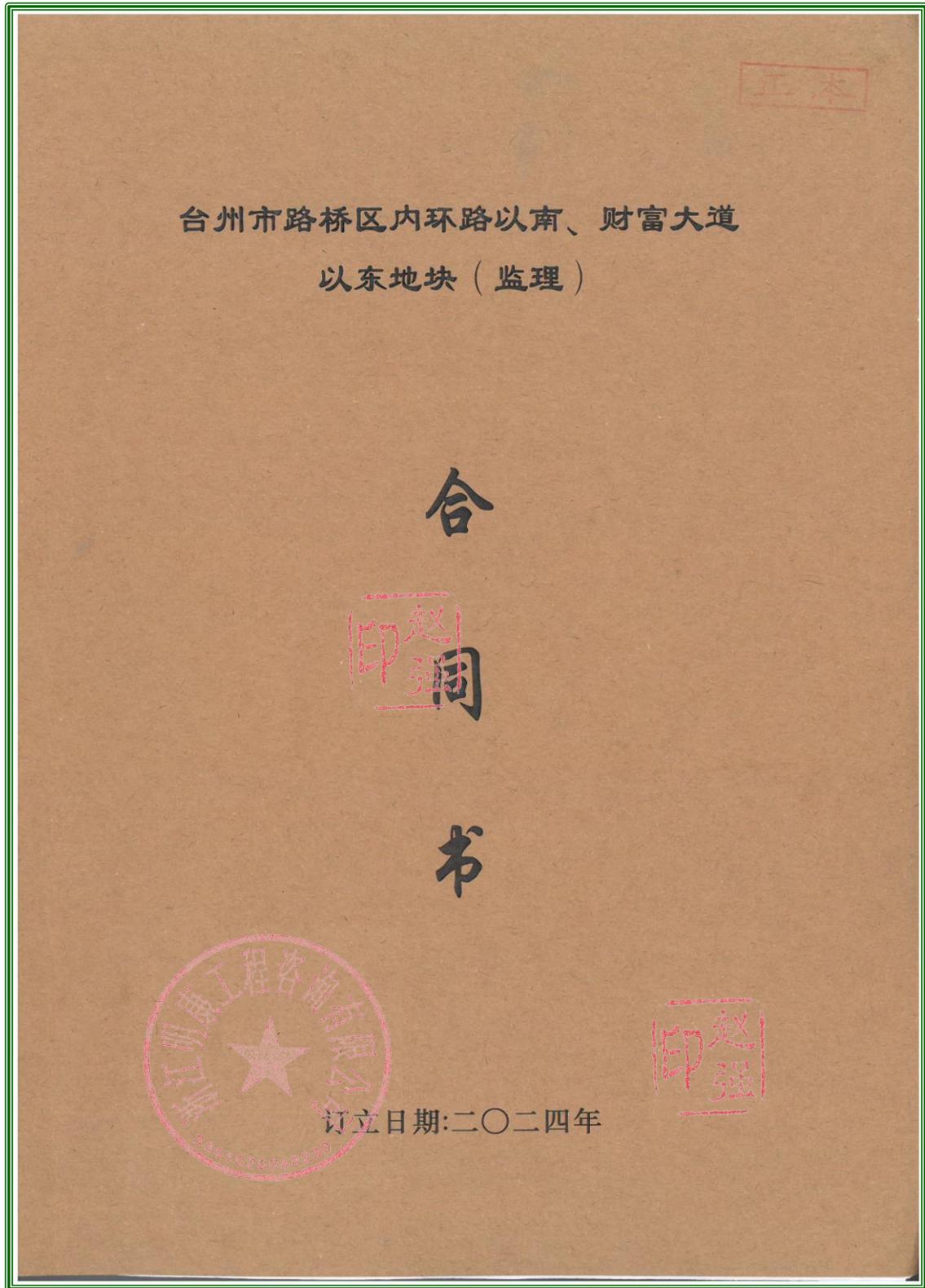
- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 6 月 2 日。
- 2. 订立地点: 杭州市上城区。
- 3. 本合同一式 拾贰 份, 正本贰份, 甲乙双方各执 壹 份, 副本 拾 份, 甲乙双方各执 伍 份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)	印 赵 强	监理人: (盖章)	江明康工程咨询有限公司
住所: 王 勇		住所: 杭州市上城区机场路377号	
法定代表人: 杨富民		法定代表人: 印 赵 强	
授权代理人: 杨富民		授权代理人: 印 赵 强	
开户银行: 海潮建设有限公司		开户银行: 杭州银行保俶支行	
账号: 3301020048230		账号: 77508100233692	
电话: 3301020048230		电话: 0571-87832105	
传真: 3301020048230		传真: 0571-87832103	
电子邮箱: 3301020048230		电子邮箱: 印 赵 强	

2.3.10 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块（监理）



## 第一部分 协议书

委托人(全称):台州市路桥亿科建设工程有限公司

监理人(全称):浙江明康工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块(监理);
2. 工程地点:位于台州市路桥区财富大道以东、双水路以北、下分水河以西、内环路以南
3. 工程规模:

①本项目土地面积约用地面积 103729 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 297286.29 m<sup>2</sup>(不含地上架空层 2306.42 m<sup>2</sup>和商业连廊面积 5842.99 m<sup>2</sup>),地上计容建筑面积约 207448.8 m<sup>2</sup>(商业面积约 137549.4 m<sup>2</sup>,D座酒店面积约 19900.7 m<sup>2</sup>,商业配套用房面积约 1613.3 m<sup>2</sup>,住宅约 46545.84 m<sup>2</sup>,住宅配套用房面积约 1839.76 m<sup>2</sup>),商业连廊约 5842.99 m<sup>2</sup>,地下建筑面积约 89837.49 m<sup>2</sup>,其中夹层面积约 7083.48 m<sup>2</sup>。容积率≤2.0,绿地率≥25%,建筑密度≤45%,地下室≥1层。

机动车停车位约 2061 个(其中地上停车位约 67 个、地下停车位约 1994 个),非机动车停车位约 7667 个(其中地上停车位约 582 个、地下停车位约 7084 个),住宅总户数约 435 户。

其中:

- (1) 商业建筑建筑限高 60 米(自室外地坪算起,其中商业建筑(酒店建筑除外)≤24 米);
- (2) 住宅及服务设施用房建筑限高 60 米(自室外地坪算起)。

②其他项目规模说明:其他项目规模说明:临街配建一类公共厕所一处,建筑面积不少于 130 m<sup>2</sup>。地下室面积≤89837.49 m<sup>2</sup>(非住宅部分须≤72437.49 m<sup>2</sup>并满足现行车位配置要求,其中人防地下室面积须≥41750 m<sup>2</sup>),本项目机动车车位大小须按《关于印发台州市住宅品质提升设计指南(试行)的通知(台建[2021]215号)》文件要求,地下室一层,地下室净高须≥2.5 米(地下室净高是指地下室地面至地下室顶部管线最低处的距离)。其他项目规模详见《台自然资规条 331004202200014》、初步设计文件。

4. 建安费用:158914 万元(暂估)

5. 工程等级:一级

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;



000

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 建设工程监理规范;
7. 有关工程技术文件、施工图;
8. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程明, 身份证号码: 330122198611242954, 注册号: 00537601。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写, 含税): 壹仟零陆拾万肆仟捌佰壹拾元整 (¥: 10604810 元)。

监理费率: 0.6673% (监理费率=监理中标价÷158914 万元×100%, 计算结果百分号前保留四位小数, 小数点后第五位四舍五入)。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 销售中心及样板房装修、商业建筑(含酒店)二次改造不计取监理费, 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限: 随实际全过程代建开发服务期加三个月。自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格, 完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束。本次监理工作内容包含配合前期准备、商业建筑(含酒店)二次改造监理、配合结算审核及保修阶段的监理, 但不计入监理服务期。

2. 本次监理工作内容: 台州市路桥区内环路以南、财富大道以东地块(包括但不限于新建房屋建筑工程及其他工程、大市政配套工程、销售中心及样板房装修、商业建筑(含酒店)二次改造)的监理工作, 包括从项目勘察设计阶段、施工准备、施工阶段至综合验收完毕所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等。

注:

- (1) 新建房屋建筑工程及其他工程是指: 新建房屋工程及其他用地范围内全过程代建招标文件中未

说明的其他工程。

(2) 大市政配套工程是指：水（自来水、用地范围外给排水）、电力、燃气、通讯、数字电视、充电桩（不含地下停车位充电桩）、信号全覆盖等大市政配套工程。

(3) 商业建筑（含酒店）二次改造是指：本项目运营单位对商业建筑（含酒店）进行二次改造，包括但不限于竣工验收合格后的二次精装修改造、空调、智能化改造、消防改造，租户后期装修的除外。

(4) 大市政配套工程监理具体范围以委托人书面确认为准，未经委托人书面确认的不作为受托方监理费结算依据，监理费结算基数不包含大市政配套工程中电力、燃气、三网通信、室内信号全覆盖系统的专项设计费。销售中心及样板房装修、商业建筑（含酒店）二次改造不计取监理费，在投标报价时已综合考虑，结算时不再计取。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月12日。
2. 订立地点：台州市路桥区。
3. 双方约定合同份数：本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执3份、副本9份，其中正本发包人1份，承包人1份，另外一份送路桥区招标办存档。副本发包人4份，承包人4份，另外1份由招标代理机构存档。

委托人：（公章） 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章） 统一社会信用代码：2024.8.12 地址：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子信箱：_____ 开户银行：_____ 账号：_____	浙江明康工程咨询有限公司 3301020048230 监理人：（公章） 法定代表人或委托代理人：赵强 （签字或盖章） 统一社会信用代码：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子信箱：_____ 开户银行：杭州银行路桥支行 账号：77508100233692
---	--

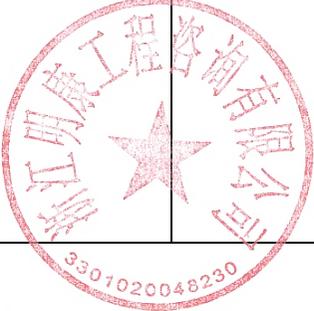
001

第六节 招标文件要求提交的其他资料

一、其他

其他 1

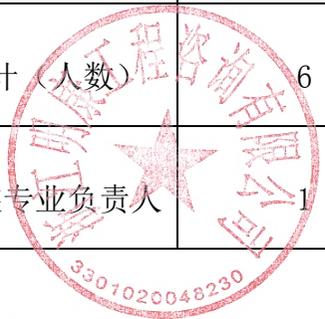
投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	浙江明康工程咨询有限公司	法定代表人姓名	赵强
<p>资质类别及等级</p>	<p>工程监理综合资质</p>  	<p>项目负责人 资格类别及等级</p> 	<p>项目总负责人：揭由康、国家注册监理工程师（房屋建筑）、高级工程师；国家级、省级</p> <p>设计管理负责人：张继春、国家注册一级建造师、高级工程师；国家级、省级</p> <p>总监理工程师：刘利、国家注册监理工程师（房屋建筑）、工程师；国家级、省级</p> <p>造价合约管理负责人：宋卫青、国家注册监理工程师（房屋建筑）、高级工程师；国家级、省级</p>

							安装专业负责人：柴华法、国家注册监理工程师（机电安装）、工程师；国家级、省级
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量 	注册建造师__/_人， 注册造价师__3__人， 注册监理工程师__7__人。	具备职称人员数量			正高级_0_人， 高级工程师_5_人， 中级_11_人， 初级_1_人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	揭由康	房屋建筑	高级工程师、国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	技术负责人	1	朱建峰	 房屋建筑	高级工程师、国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求



	质量管理负责人	1	李太祥	房屋建筑	/、国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	安全管理负责人	1	张宗飞	房屋建筑、 施工安全管理	工程师、国家注册监理工程师、 国家注册安全工 程师	专职	按招标文件要求
	资料、报批报建 工程师		李磊	房屋建筑	工程师、国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	劳务信访专员	1	吴亮	房屋建筑	工程师、专业监 理工程师培训合 格证书	专职	按招标文件要求
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	柴华法	 机电安装	工程师、国家注	专职	按招标文件要求



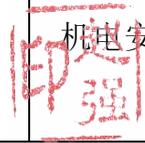
					册监理工程师		
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	张继春	/	高级工程师、一级注册建筑师	专职	按招标文件要求
	结构工程师	1	庞伟	/	工程师、一级注册结构工程师	兼职	按招标文件要求
	装修工程师	1	罗肖	建筑幕墙、装饰装修	工程师、/	兼职	按招标文件要求
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	宋卫青	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求



	造价工程师	1	孙水菊	安装	工程师、一级注册造价工程师	兼职	按招标文件要求
	招标合同工程师	1	应杨勇	土建	工程师、一级注册造价工程师	兼职	按招标文件要求
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场监理团队）	总监理工程师		刘利	房屋建筑	工程师、国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	土建监理工程师	1	汪波	房屋建筑	助理工程师、专业监理工程师培训合格证书	兼职	按招标文件要求
	装修监理工程师	1	杨守厂	机电安装	工程师、专业监理工程师培训合格证书	兼职	按招标文件要求



	安装监理工程师	1	叶剑虹	机电安装	工程师、专业监理工程师培训合格证书	兼职	按招标文件要求
	园林监理工程师	1	姚海奇	市政公用、 风景园林 (景观设计)	工程师、专业监理工程师培训合格证书	兼职	按招标文件要求
	安全工程师	1	袁斌	施工安全管理	、专业监理工程师培训合格证书、浙江省安全管理培训证书	兼职	按招标文件要求
	电气工程师	1	周志远	机电安装	高级工程师、专业监理工程师培训合格证书	兼职	按招标文件要求



	监理员	2	王东晓	土建	/、浙江省监理员	兼职	按招标文件要求
			郭纶杭	土建	/、浙江省监理员	兼职	按招标文件要求
	资料员	1	宋珍珍	土建	/、浙江省监理员	兼职	按招标文件要求
	小计（人数）	10					
	23						
合计（总人数）		23 人					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 本表格可拓展。



# 人员证书

## 1、项目总负责人

使用有效期: 2025年03月21日  
-2025年06月02日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 揭由康

性 别: 男

出生日期: 1973年10月21日

注册编号: 33001594

注册执业单位: 浙江明康工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月02日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17010810000461

发证日期: 2022年03月17日



个人签名: 揭由康

签名日期: 2025.3.21



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No.

0046419



姓名: 揭由康  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年9月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer



签发单位盖章  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004年2月8日  
Issued on \_\_\_\_\_



姓名 揭由康  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 10 月 21 日  
住址 杭州市江干区天籁园6幢  
1204室

公民身份号码 360111197310210053

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局  
有效期限 2015.09.21-2035.09.21



印强



51

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第三评审委员会

取得资格时间：2014年11月26日

发证时间：2015年01月20日

姓名：揭由康

性别：男

发证单位：



出生年月：1973年10月21日

资格名称：高级工程师

证书编号：G3300228627

专业名称：施工与监理



3600

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **揭由康** 性别 **男**，一九七三年十月二十一日生，于二〇〇五  
年二月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学**

校（院）长：



批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035200905001866

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、技术负责人朱建峰

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00490592</p>
 <p>注册号 33017102</p> <p>姓名 朱建峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年01月21日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江明康工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2021年05月22日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018年05月23日</p>

执业印章



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024年05月22日

No. 00672741 认定机关(签章) 2024年3月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月22日

No. 01272325 认定机关(签章) 2024年3月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00223897  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160213302120  
File No. 15332701000738



姓名: 朱建峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年01月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年 08 月 25 日  
Issued on





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：朱建峰  
性别：男  
出生年月：1979年01月21日



资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330621197901214253

证书编号：G3300343748

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

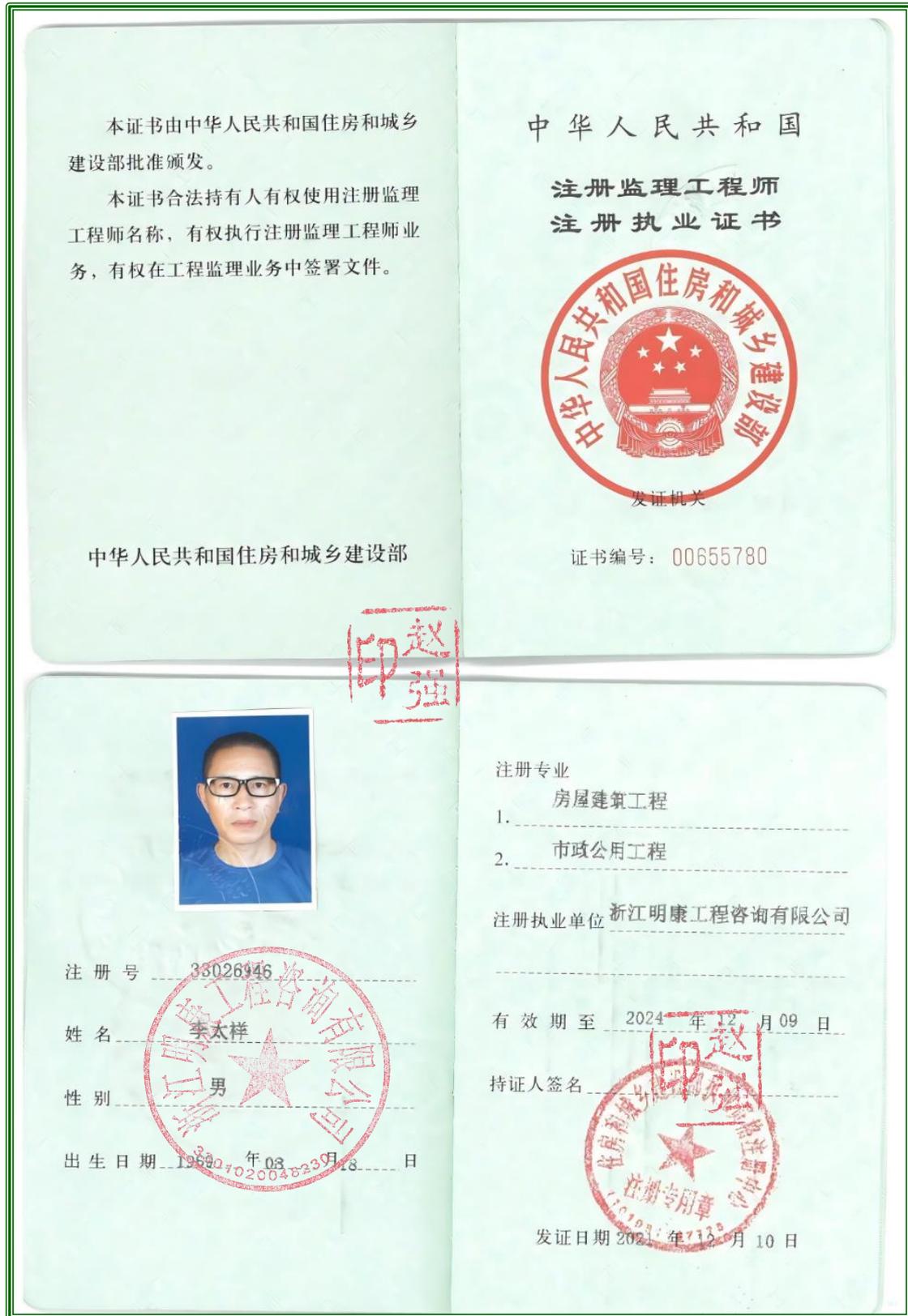
在线验证码：E0IVPCJN



发证时间：2021年12月03日



3、质量管理负责人李太祥



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年12月09日</p> <p>No. 01420843 认定机关（签章） 2024 年 肆 月 肆 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

1/2



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李太祥

证件号码：320103196908181777

性别：男

出生年月：1969年08月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504833000000154





4、安全管理负责人张宗飞

190-2458	
 张宗飞 411403199208106939	姓名 <u>张宗飞</u>
本人签名 _____	性别 <u>男</u>
职业资格证书管理号 <u>20211004633000000516</u>	证件号码 <u>411403199208106939</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>192203100832</u>
	发证日期 <u>2022年3月30日</u>
	
190-2458	
	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
张宗飞 411403199208106939	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 浙江明康工程咨询有限公司	
有效期至: 2027年3月30日	
	
	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

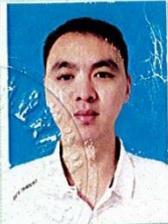
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00626134



注册号 33024300

姓名 张宗飞

性别 男

出生日期 1992年 08月 10日



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江明康工程咨询有限公司

有效期至 2023年 08月 19日

持证人签名



发证日期 2021年 08月 20日

执业印章



执业印章

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01351449

认定机关 (签章)

2024 07 04 日



粘贴处

884

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名: 张宗飞


证件号码: 411403199208106939

性别: 男

出生年月: 1992年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904833000001023


赵强印

姓名 张宗飞

性别 男 民族 汉

出生 1992年8月10日

住址 河南省商丘市睢阳区包公庙乡付楼村丁庄105号

公民身份号码 411403199208106939

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 商丘市公安局睢阳分局

有效期限 2021.11.24-2041.11.24




# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：张宗飞  
性别：男  
出生年月：1992年8月10日  
资格名称：工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日  
证书编号：ZC3301202116966  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))  
在线验证码：XEJZIWFT



发证时间：2021年12月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张宗飞** 性别 **男**，一九九二年八月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**郑州理工职业学院**

校（院）长：**马振红**

证书编号：143021201406000604

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、资料、报批报建工程师李磊

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00685079</p>
  <p>注册号 330305362</p> <p>姓名 李磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994年04月23日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江明康工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026年03月22日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年0月 日</p>

2371

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 李磊

证件号码： 340323199411271316

性别： 男

出生年月： 1994年11月

专业： 土木工程

批准日期： 2022年11月27日

管理号： 20221104833000002692



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



印赵强

姓名 李磊

性别 男 民族 汉

出生 1994年11月27日

住址 安徽省蚌埠市固镇县任桥镇官沟村李庙组33号

公民身份证号码 340323199411271316



中华人民共和国

**居民身份证**



签发机关 固镇县公安局

有效期限 2016.02.14-2026.02.14

印赵强

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：李磊  
性别：男  
出生年月：1994年11月27日  
资格名称：工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月26日  
证书编号：ZC3301202445457  
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：49W6UPUN



发证时间：2024年12月27日

高等教育

# 毕业证书



学生 李磊 性别男, 1994 年 11 月 27 日生, 于 2015 年 9 月  
至 2019 年 7 月 在本校 土木工程 专业本 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校(院)长:

证书编号: 106267201905228902

2019 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 6、劳务信访专员吴亮





信息查询

🏢 企业查询 >>

👤 人员查询 >>

📄 成绩查询 >>

🗄️ 其他查询 >>

- 建筑师执业资格
- 勘察设计工程师执业资格
- 建造师执业资格
- 专业监理工程师
- 三类人员
- 特种作业人员
- 监理员查询

专业监理工程师信息			
姓名	吴亮	性别	男
证件编号	专监师01202301160		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	机电安装工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2023-06-20	有效期止	2026-06-20
发证机关			



B318




证书编号: B08203010100000441

姓名: 吴亮

性别: 男

身份证号: 32028219870605397X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



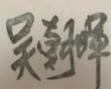


# 浙江大学

## 硕士学位证书

吴亮，男，1987年06月05日生。在我校完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，授予工程硕士专业学位。



校长   

证书编号: 1033528020125039

二〇二〇年九月三十日

7、安装专业负责人柴华法





衢州市人力资源和社会保障局

发证单位： 2013 年 2 月 28 日



确认时间：2013年1月25日 姓名：柴华法

公布文号：衢市职改企字[2013]8号 性别：男

出生年月：1973.01 资格名称：工程师

编号：1310939587 专 业：水电安装

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 柴华法 性别男,一九七三年一月三十一日生,于二〇〇六年二月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。

校 名: 浙江建设职业技术学院 校 长: 

批准文号: 浙政函[2002]17号  
证书编号: 128625200906000464

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张继春**

证件类型	居民身份证	证件号码	620103*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江明康工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位：浙江明康工程咨询有限公司      电子证书编号：20142300572      注册编号/执业印章号：3392443-002

注册专业：不分专业      有效期：2025年06月13日

查看证书变更记录 (8) ▾

**相关网站导航**

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

244846197

网站地图
 联系我们
 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

142

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

张继春

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 142300572

发证日期 2014年08月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



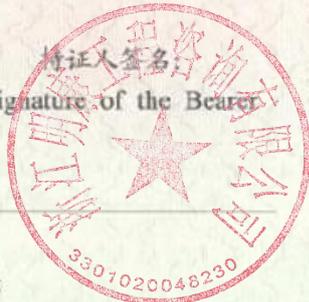
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014271  
No.:



姓名: Full Name 张继春  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1981年12月  
专业类别: Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: Approval Date 2013年5月14日

持证人签名: Signature of the Bearer



管理号: File No.: 201302723027000002708230057

签发单位盖章: Issued by 赵强印  
签发日期: Issued on 2013 年 12 月 18 日





黑龙江省人力资源和社会保障厅制



赵强印

姓名: 张继春

性别: 男

出生年月: 1981年12月

专业名称: 建筑学

资格名称: 高级建筑师

授予时间: 2016年9月1日

授予部门:

持证人签名

身份证号码: 620103198112261050

编号: A661630304230



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张继春** 性别男，一九八一年十二月二十六日生，于一九八一年九月至二〇〇五年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**李慧**

证书编号：107311200505905491

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



9、结构工程师庞伟





庞伟

证件类型	居民身份证	证件号码	420582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江明康工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 浙 1432017201874330

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2028年01月22日

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2028年01月22日

注册专业: 机电工程 有效期至: 2028年01月22日

注册专业: 公路工程 有效期至: 2028年02月06日

注册专业: 水利水电工程 有效期至: 2028年02月06日

查看证书变更记录 (12) v

一级注册结构工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司 证书编号: S20245200729 电子证书编号: S20245200729 注册编号/执业印章号: 3392443-S011

注册专业: 不分专业 有效期至: 2027年06月30日

查看证书变更记录 (2) v

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)11233300030964 注册编号/执业印章号: B11233300030964

注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月26日

查看证书变更记录 (2) v

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司 证书编号: AY225102205 电子证书编号: AY20225102205 注册编号/执业印章号: 3392443-AY004

注册专业: 不分专业 有效期至: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) v

注册监理工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司 证书编号: 00731217 注册编号/执业印章号: 51026653

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2025年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2025年09月08日

查看证书变更记录 (3) v

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司 证书编号: 建(造)14183300030963 注册编号/执业印章号: B14183300030963

注册专业: 安装 有效期至: 2026年11月06日

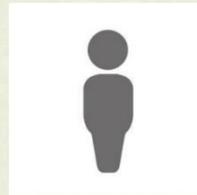
查看证书变更记录 (5) v



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 庞伟  
性别 男  
身份证号 420582199001015417  
职称名称 工程师  
级别 中级  
专业 电力系统及其自动化  
评审机构 娄底市工程系列中级专业技术职称评审委员会  
备案时间 2021年07月23日  
备案文号 娄职改〔2021〕41号  
证书编号 B0821113000000127



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土木0806  
200808141202

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **庞伟** 性别 **男**，一九九〇年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：

证书编号：104881201205001824

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10、装修工程师罗肖





11、造价合约管理负责人宋卫青

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>宋卫青</u></p> <p>身份证号码: <u>430624197404248113</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>浙江明康工程咨询有限 公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11213300005869</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u>年<u>07</u>月<u>08</u>日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u>年<u>07</u>月<u>08</u>日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋卫青

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江明康工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：浙江明康工程咨询有限公司 证书编号：00496675 注册编号/执业印章号：33017506

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月03日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月03日

查看证书变更记录 (3) v

### 一级注册造价工程师

注册单位：浙江明康工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11213300005869 注册编号/执业印章号：B11213300005869

注册专业：土建 有效期：2025年07月03日

查看证书变更记录 (1) v

### 一级注册建造师

注册单位：浙江明康工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：浙 1332007200700511

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年02月27日

查看证书变更记录 (6) v

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省一体化平台

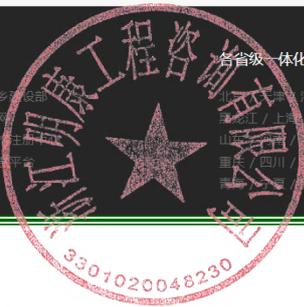
北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

### 网站访问量

2 4 4 8 4 7 7 0 3 1

联系我们

管理系统



104)

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 宋卫青

证件号码： 430624197404248113

性 别： 男

出生年月： 1974年04月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004533000010709




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



赵强印

姓名 宋卫青

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月24日

住址 湖南省湘阴县南湖洲镇毛角村七组17号

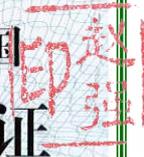


公民身份号码 430624197404248113



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 湘阴县公安局

有效期限 2016.11.29-2036.11.29

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：宋卫青  
性别：男  
出生年月：1974年04月24日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
取得资格时间：2024年10月24日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：430624197404248113  
证书编号：G3300411414  
查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：GJ84XNMK



发证时间：2024年12月31日



東華理工大學  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

成人高等教育  
毕业证书



学生 宋卫青 性别男 一九七四年 四 月二十四日  
生, 于 二〇二二 年 二 月至 二〇二四 年 七 月在本  
校 土木工程 专业 函授  
学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 张福友

批准文号: 核总入校发(1997) 431号

证书编号: 104055202405001994 二〇二四年 七 月 强 日



中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chu.edu.cn>

12、造价工程师孙水菊

		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>一级造价工程师</b>	
		The People's Republic of China	
		Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b>	
		Certificate of Registration	
		姓名:	孙水菊
		身份证号码:	330621198704308706
		性别:	女
		专业:	安装工程
		聘用单位:	浙江明康工程咨询有限公司
			
			
证书编号: 建[造]14223300013000		颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2022年06月08日		发证日期: 2022年06月08日	
			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

### 孙水菊

证件类型	居民身份证	证件号码	330621*****06	性别	女
注册证书所在单位名称	浙江明康工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]14223300013000      注册编号/执业印章号: B14223300013000

注册专业: 安装      有效期: 2026年06月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

#### 注册监理工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司      证书编号: 00692419      注册编号/执业印章号: 33024862

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2027年10月27日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年10月27日

查看证书变更记录 (2) ▾

#### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2
4
4
8
4
7
8
8
6
2

 网站地图
 联系我们
 管理系统



2009

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：孙水菊

证件号码：330621198704308706

性别：女

出生年月：1987年04月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004533000002465





**孙水菊**

姓名 孙水菊

性别 女 民族 汉

出生 1987年4月30日

住址 杭州市下城区朝晖四区  
5-0幢1单元701室

公民身份号码 330621198704308706

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 杭州市公安局下城分局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24




# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：孙水菊  
性别：女  
出生年月：1987年4月30日  
资格名称：工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



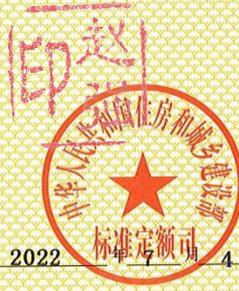
取得资格时间：2020年12月23日  
证书编号：ZC3301202106533  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：3CUMFAZE



发证时间：2021年1月28日



13、招标合同工程师应杨勇

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>应杨勇</u></p> <p>身份证号码: <u>330683199304142034</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>浙江明康工程咨询有限公司</u></p>
	
	
<p>证书编号: <u>建[造]11223300014114</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

应杨勇

证件类型	居民身份证	证件号码	330683*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江明康工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司  
 注册编号/执业印章号: 浙 1332023202403049  
 注册专业: 建筑工程  
 有效期: 2027年02月01日

查看证书变更记录(1) v

一级注册造价工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司  
 证书编号: 建[造]11223300014114  
 注册编号/执业印章号: B11223300014114  
 注册专业: 土建  
 有效期: 2026年07月01日

查看证书变更记录(1) v

注册监理工程师

注册单位: 浙江明康工程咨询有限公司  
 证书编号: 00594731  
 注册编号/执业印章号: 33022473  
 注册专业: 市政公用工程  
 有效期: 2027年05月13日  
 注册专业: 房屋建筑工程  
 有效期: 2027年05月13日

查看证书变更记录(2) v

相关网站导航

各省一体化平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 新疆兵团

网站访问量

2448480634



1563



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 应杨勇

证件号码： 330683199304142034

性 别： 男

出生年月： 1993年04月

专 业： 土木工程

批准日期： 2021年10月31日

管 理 号： 2021100453300001891




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



印 赵

## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 嵊州市公安局

有效期限 2024.02.23-2044.02.23

姓名 应杨勇

性别 男 民族 汉

出生 1993年4月14日

住址 浙江省嵊州市崇仁镇迎联村181号

公民身份号码 330683199304142034



印 赵 强

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：应杨勇  
性别：男  
出生年月：1993年4月14日  
资格名称：工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日  
证书编号：ZC3301202118450  
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：QXWFFFWZ



发证时间：2021年12月27日

普通高等学校



# 毕业证书

学生**应杨勇** 性别**男**，一九九三年四月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技师范学院** 校（院）长：**王月坤**

证书编号：107981201505000513

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



### 14、总监理工程师刘利

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00426975</p>
 <p>注册号 33013150</p> <p>姓名 刘利</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 12 月 27 日</p> 	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 浙江工程建设监理公司</p> <p>有效期至 2018 年 09 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 09 月 18 日</p> <p>行政许可专用章 (2)</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
浙江明康工程咨询有限公司

No. 00193352 认定机关(签章)  
2016年4月1日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2021年09月17日

No. 00390181 认定机关(签章)  
2018年7月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 监理工程师  
2021年9月17日

No. 00720042 认定机关(签章)  
2021年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01148283 认定机关(签章)  
2023年08月03日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,公路工程

No. 01071512 认定机关(签章)  
2023年04月11日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月17日

No. 01355662 认定机关(签章)  
2024年07月0日



姓名: 刘利  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: \_\_\_\_\_  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 201405  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by   
 签发日期: 2014年 月 日  
 Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 2014021420212013423020000371  
 File No. \_\_\_\_\_  
 bmxh: 0211420800010026

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China

approved & authorized  
 by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JL 00196491  
 No. \_\_\_\_\_





姓名: 刘利  
 性别: 男  
 证书编号: S07304277  
 发证日期: 2007.03

出生年月: 1978.12  
 专业名称: 工民建  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2007年3月  
 批准单位: 随职改办  
 批准文号: 随职改办[2007]53号  
 评审组织: 随州市工程技术专业  
 中级职务评审委员会



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘利 性别 男，一九七八年十二月二十七日生，于二〇二〇年 二月至二〇二二年 七月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

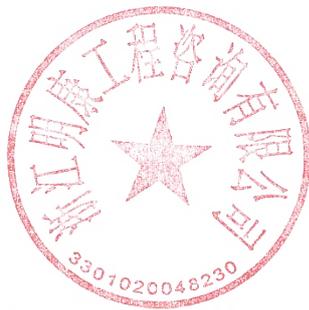
校(院)长：宗学锋

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905202205011723

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



15、土建监理工程师汪波

CHINA ZHEJIANG

### 专业监理工程师培训合格证书

证书编号: 专监师01202002468  
姓名: 汪波  
性别: 男  
出生日期: 1990年05月12日  
从事专业1: 房屋建筑工程  
从事专业2: 市政公用工程  
从事专业3: 施工安全管理  
身份证号: 51102319900512-93X



 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码： 

姓名	性别	证书编号	工作单位
汪波	男	专监师01202002468	浙江明康工程咨询有限公司

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

专业监理工程师信息

姓名	汪波	性别	男
证件编号	专监师01202002468		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关	3301020048230		

**信息查询**

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)



中等职业学校  
毕业证书



学生 汪波 性别 男，一九九〇年  
五月十二日出生。于二〇〇七年九月  
至 二〇一〇年六月在本校  
建筑工程技术专业  
学习，学制三年，已经学完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校长  
学校：



二〇一〇年六月十五日

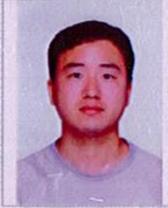
川教职业中专证字 0072663 号



16、装修监理工程师杨守厂

**专业监理工程师培训合格证书**

证书编号: 专监师01202002501  
姓名: 杨守厂  
性别: 男  
出生日期: 1994年02月02日  
从事专业1: 房屋建筑工程  
从事专业2: 机电安装工程  
从事专业3: 施工安全管理  
身份证号: 341225199402023933



 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:

姓名	性别	证书编号	工作单位
杨守厂	男	专监师01202002501	浙江明康工程咨询有限公司

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	杨守厂	性别	男
证件编号	专监师01202002501		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关	浙江省住房和城乡建设厅		

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

浙江明康工程咨询有限公司  
3301020048230



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：杨守厂  
性别：男  
出生年月：1994年2月2日  
资格名称：工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：杭州市上城区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月11日  
证书编号：ZC3301202403631  
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：7TCXWF3U



发证时间：2024年1月9日

安徽省中等职业学校



# 毕业证书

学生 杨守厂 性别 男，一九九四年 二月 二日生，于二〇〇九年九月  
至二〇一二年 六月在本校 工业与民用建筑 专业（学制三年）  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校 长：

邹武

证书编号：皖中职字第 2012010363 号 二〇一二年 六月三十日



17、安装监理工程师叶剑虹

**专业监理工程师培训合格证书**

证书编号: 浙建监2006011145  
姓名: 叶剑虹  
性别: 男  
出生日期: 1974年06月20日  
从事专业1: 房屋建筑工程  
从事专业2: 机电安装工程  
从事专业3: 施工安全管理  
身份证号: 330106197406202334



 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理单位从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	证书编号	工作单位
叶剑虹	男	浙建监2006011145	浙江明康工程咨询有限公司

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

印赵强

**信息查询**

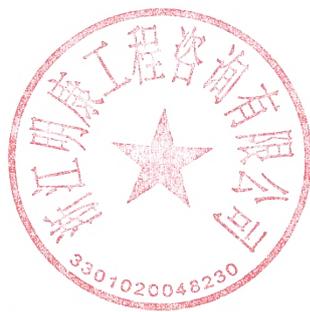
[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

**专业监理工程师信息**

姓名	叶剑虹	性别	男
证件编号	浙建监2006011145		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2013-05-25	有效期止	2025-12-20
发证机关	浙江省建筑业管理局		

33010200482

印赵强





编号:

No 01150100665

发证时间: 2006年7月24日  
Date of issue

姓名 叶剑虹  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1974年6月  
Date of Birth

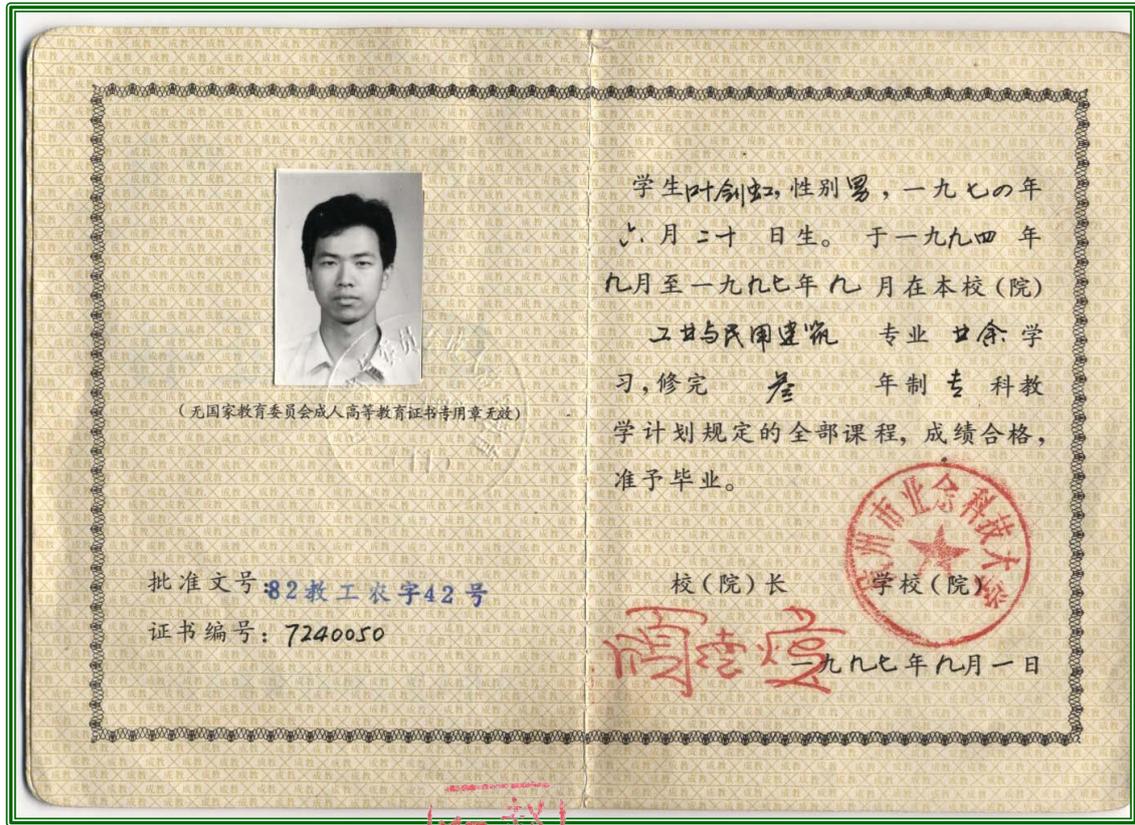
出生地点 浙江杭州  
Place of Birth

专业名称 工程技术  
Speciality

资格名称 工程师  
Qualification Level

授予时间 2006.7  
Conferment Date





18、园林监理工程师姚海奇

**专业监理工程师培训合格证书**

证书编号: 专监师01202002502  
姓 名: 姚海奇  
性 别: 男  
出生日期: 1985年12月05日  
从事专业1: 市政公用工程  
从事专业2: 公路工程  
从事专业3: 施工安全管理  
身份证号: 610124198512053015



 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理单位从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  

姓名	性别	证书编号	工作单位
姚海奇	男	专监师01202002502	浙江明康工程咨询有限公司

赵强印

专业监理工程师信息

姓名	姚海奇	性别	男
证件编号	专监师01202002502		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	公路工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

330102004823

赵强印



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：姚海奇  
性 别：男  
出生年月：1985年12月5日  
资格名称：工程师  
专业名称：风景园林(景观设计)  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日  
证书编号：ZC3301202107892  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：XPFFS59L



发证时间：2021年1月28日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚海奇 性别 男，一九八五年十二月 五日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六月在本校 园林工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南环境生物职业技术学院

校(院)长：

证书编号： 127391200906002705

二〇〇九年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



19、安全工程师袁斌

**专业监理工程师培训合格证书**

证书编号: 专监师01202301172  
姓 名: 袁斌  
性 别: 男  
出生日期: 1999年12月30日  
从事专业1: 房屋建筑工程  
从事专业2: 市政公用工程  
从事专业3: 施工安全管理  
身份证号: 623023199912302014



 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理咨询从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发,补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

姓名	性别	证书编号	工作单位
袁斌	男	专监师01202301172	浙江明康工程咨询有限公司

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

专业监理工程师信息

姓名	袁斌	性别	男
证件编号	专监师01202301172		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2023-06-20	有效期止	2026-06-20
发证机关			

**信息查询**  
[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

# 浙江省监理安全管理培训证书

袁斌 同志，参加浙江省监理安全管理知识培训学习，  
经考核，成绩合格。持本证书的监理人员可在浙江省区域内  
从事施工现场安全生产监理工作。



身份证号：623023199912302014

性 别：男

编 号：2020017914687786

浙江省全过程工程咨询与监理协会

2020 年 12 月 16 日



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号:  查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  *SPUT*

姓名	性别	专业名称	证书编号
袁斌	男	土建监理员	浙建监员2201TJ0100644
袁斌	男	浙江省监理安全管理培训证书	2020017914687786

[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
 专业监理工程师  
 三类人员  
 特种作业人员  
[监理员查询](#)  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

印 强

**信息查询**

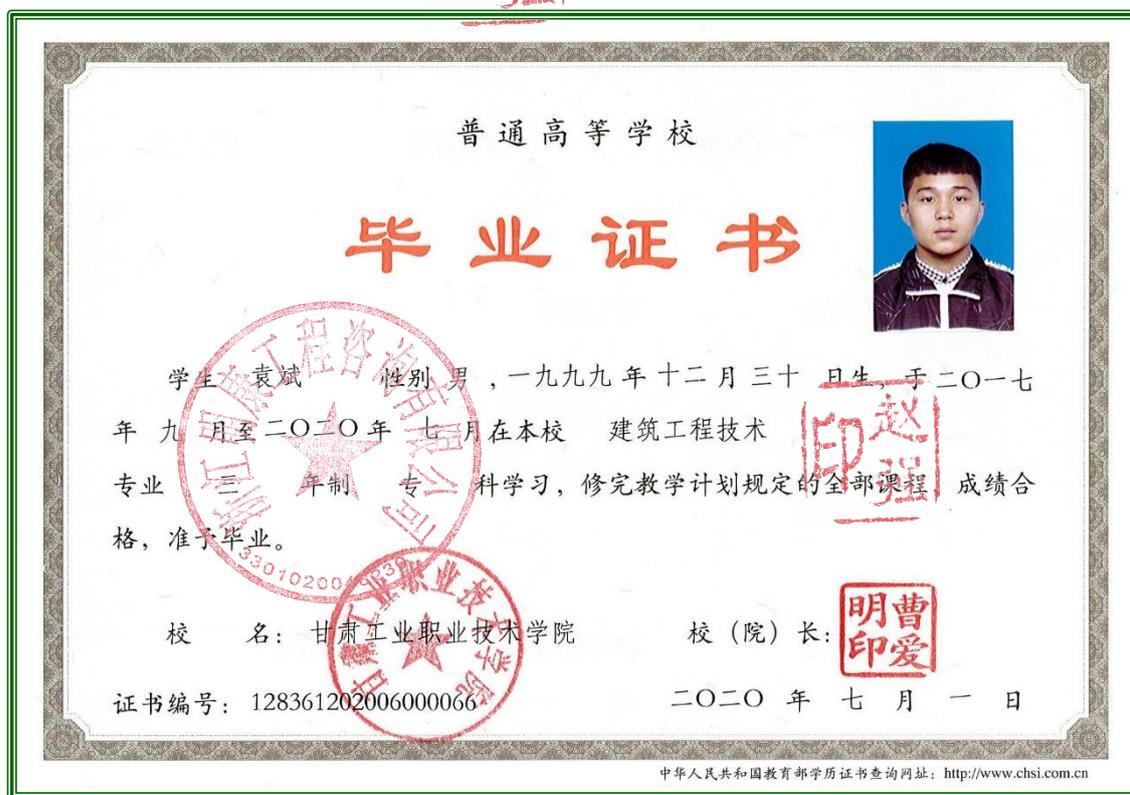
[企业查询 >>](#)  
[人员查询 >>](#)  
 建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
 专业监理工程师  
 三类人员  
 特种作业人员  
[监理员查询](#)  
[成绩查询 >>](#)  
[其他查询 >>](#)

**监理员信息**

姓名	袁斌	性别	男
专业名称	浙江省监理安全管理培训证书	证书编号	2020017914687786
出生年月	1999-12	发证年份	2020
证书有效起止	长期有效		

3301020048230

印 强



20、电气工程师周志远

**专业监理工程师培训合格证书**

证书编号: 浙建监2013010516  
姓 名: 周志远  
性 别: 男  
出生日期: 1987年05月19日  
从事专业1: 机电安装工程  
从事专业2: 化工石油工程  
从事专业3: 施工安全管理  
身份证号: 320323198705196050



 浙江省全过程工程咨询与监督管理协会 监制



- 1、本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明;
- 2、本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码;或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;
- 3、持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

身份证号:  查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  8N12

姓名	性别	证书编号	工作单位
周志远	男	浙建监2013010516	浙江明康工程咨询有限公司

专业监理工程师信息

姓名	周志远	性别	男
证件编号	浙建监2013010516		
工作单位	浙江明康工程咨询有限公司		
专业一	机电安装工程监理		
专业二	化工石油工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2014-01-25	有效期止	2026-03-25
发证机关	浙江省建筑业管理局		

3301020048233

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：周志远  
性别：男  
出生年月：1987年05月19日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑电气（建筑智能化）  
取得资格时间：2021年10月20日  
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320323198705196050  
证书编号：G3300344522  
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：VVJGD3UC



发证时间：2021年12月03日



21、监理员王东晓



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号：

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码： 

姓名	性别	专业名称	证书编号
王东晓	男	土建监理员	浙建监员1807TJ0100528

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>  
其他查询 >>

信息查询

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>  
其他查询 >>

**监理员信息**

姓名	王东晓	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员1807TJ0100528
出生年月	1990-09	证书有效期	长期有效
发证年份	2018		

浙江明康工程技术有限公司  
3301020048230



22、监理员郭纶杭



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>  
其他查询 >>

身份证号:

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  

姓名	性别	专业名称	证书编号
郭纶杭	男	土建监理员	浙建监员2201TJ0100609

印赵强

**信息查询**

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>  
其他查询 >>

姓名 郭纶杭 性别 男

专业名称 土建监理员 证书编号 浙建监员2201TJ0100609

出生年月 1998-09

发证年份 2022 证书有效期至 长期有效

浙江明康工程咨询有限公司  
3301020048230

印赵强



23、资料员宋珍珍



办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省建设信息港

创新精神  
担当意识  
百姓情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

身份证号:  查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  

姓名	性别	专业名称	证书编号
宋珍珍	女	土建监理员	浙建监员1906TJ0100816

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>  
其他查询 >>

信息查询

企业查询 >>  
人员查询 >>

建筑师执业资格  
勘察设计工程师执业资格  
建造师执业资格  
专业监理工程师  
三类人员  
特种作业人员  
监理员查询

成绩查询 >>  
其他查询 >>

**监理员信息**

姓名	宋珍珍	性别	女
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员1906TJ0100816
出生年月	1996-06	发证年份	2019
证书有效期至		长期有效	

3301020048230

姓名 宋珍珍  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1996 年 6 月 20 日  
 住址 甘肃省靖远县刘川乡鹰咀村红湾社177号  
 公民身份号码 620421199606203145



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 靖远县公安局  
 有效期限 2024.09.20-2044.09.20

印 强

普通高等学校

毕业证书



学生 宋珍珍 性别 女，一九九六年六月二十日生，于一〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃工业职业技术学院 校（院）长：曹明爱

证书编号：128361201806002013 二〇一八年七月一日

33010201A82301301

印 强

印 曹明爱

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二、已签署的承诺书及其附件

其他 2

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步

全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：浙江明康工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025 年 04 月 08 日

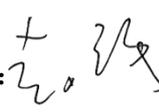


Handwritten signature and a red square seal impression with the characters '赵强印' (Zhao Qiang Seal).



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程 工程咨询
标段名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程 工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	浙江明康工程咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：浙江明康工程咨询有限公司 时间：2025 年 04 月 08 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 04 月 08 日</p>

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

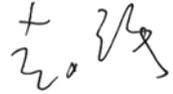
6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：浙江明康工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2025年04月08日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	揭由康	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	360111197310 210053	手机号码	15067217560
参加工作时间	2001. 06		从事项目负责人年限	24 年	
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师、房屋建筑、33001594； 高级工程师、施工与监理、G3300228627				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已完	备注
三门县大宗农产品交易市场（一期）项目工程咨询	期建筑面积约 15146 平方米，1 号楼 4 层 10150 平方米，2 号楼 5453 平方米，其中地下 475 平方米，门卫 18 平方米。	 2022. 07- 2023. 11	2022. 07- 2023. 11	已完	
生态文明之都新中心展示馆全过程工程咨询项目	总建筑面积为 9477.61 平方米，其中地上建筑 5885.70 平方米，地下建筑面积 3591.91 平方米。	 2024. 12- 至今		 在建	
空港新城城市	总建筑面积	2023. 08-		在建	

示范村（靖江区块）四期一号地块工程全过程工程咨询项目	积 12.3 万方，地上 8.3 万方，地下 4 万方。建筑高度不大于 51.7 米	至今			
----------------------------	--	----	--	--	--

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

