

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025年04月08日



[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目  
全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2408-440311-04-01-174438002

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2025 年 4 月 8 日





## 目录

第一部分 投标函 .....	3
第二部分 联合体共同投标协议 .....	5
第三部分 中小企业申明函 .....	6
第四部分 经年检的营业执照副本 .....	7
第五部分 企业资质证书 .....	13
第六部分 投标人人员情况一览表 .....	14
第七部分 投标人相关项目业绩表 .....	16
第八部分 其他 .....	193



## 第一部分 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。



5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

日期：2025 年 4 月 8 日



## 第二部分 联合体共同投标协议

我单位单独投标无联合体单位



### 第三部分 中小企业申明函

本企业五洲工程顾问集团有限公司参加深圳市光明区建筑工务署  
(单位名称)的[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目  
全过程工程咨询 (项目名称)招标投标活动，工程服务全部由符合  
政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的  
具体情况如下：

五洲工程顾问集团有限公司企业从业人员 2143 人，营业收入  
为 56458.093166 万元，资产总额为 47602.817701 万元，根据《关  
于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300  
号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的中  
型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025 年 4 月 8 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 第四部分 经年检的营业执照副本





## 企业工商变更



### 企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发; 技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

### 变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ***.*; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****.*; 百分比: *** 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****.*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男 职务: 董事长兼总经理姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2015-02-02



	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241: 会计、审计及税务服务	7481: 工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p>	



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31





		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

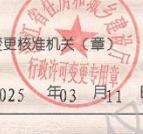
打印时间: 2025-03-10 12:26:32





## 第五部分 企业资质证书

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司			<p style="text-align: center;">业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <div style="text-align: center;">             发证机关(章)            2023年12月11日            No.EF 0176997         </div>
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
建立时间	1999年05月13日			
注册资本金	20008万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)			
证书编号	E133000849-8/2			
有效期	至2028年12月11日			
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表	
单位负责人	严国飞	职务	总经理	
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师	
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司			

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> 年 月 日	技术负责人 变更为: 陈志刚  <div style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            行政许可变更专用章            2024年01月23日         </div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> 年 月 日	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室  <div style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            行政许可变更专用章            2024年09月29日         </div>
有效期至____年____月____日  <div style="text-align: center;">核准机关(章)</div> 年 月 日	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海  <div style="text-align: center;">             变更核准机关(章)            行政许可变更专用章            2025年03月11日         </div>



## 第六部分 投标人人员情况一览表

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	李山雨	项目总负责人	正高级工程师	1. 曾担任深圳书城湾区城项目项目全过程工程咨询项目总负责人 2. 曾担任园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)项目总负责人
技术负责人	唐涛	技术负责人	高级工程师	1. 曾担任安阳市肿瘤医院新院区建设项目一期工程项目管理(含监服务)项目监理工程师
质量管理负责人	伍达芝	质量管理负责人	工程师	1. 曾担任哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目专业监理工程师
安全管理负责人	叶小明	安全管理负责人	高级工程师	1. 曾担任深圳书城湾区城项目全过程工程咨询项目专业监理工程师
资料、报批报建工程师	章志成	资料、报批报建工程师	/	1. 曾担任深圳组织干部教学点建设工程项目工程监理项目专业监理工程师
劳务信访专员	李忻怡	劳务信访专员	/	1. 曾担任宝安区中医院扩建工程二期项目资料员
安装专业负责人	曾锦煌	安装专业负责人	工程师	1. 曾担任深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋改建工程项目专业监理工程师
设计管理负责人	黄喜明	设计管理负责人	高级工程师	1. 曾担任哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目项目负责人
结构工程师	陈孔光	结构工程师	工程师	1. 曾担任深圳市大鹏新区人民医院项目专业监理工程师
装修工程师	刘平	装修工程师	/	1. 曾担任皇岗口岸重建项目专业监理工程师
造价合约管理负责人	张加欣	造价合约管理负责人	高级工程师	1. 曾担任合水口学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询项目造价咨询合约管理负责人
造价工程师	潘凤贤	造价工程师	助理工程师	1. 曾担任深圳书城湾区城项目全过程工程咨询项目造价工程师
招标合同工程师	赖定媚	招标合同工程师	助理工程师	1. 曾担任龙岗区第二中医院新建工程全过程工程咨询项目招标合同工程师
总监理工程师	叶庆和	总监理工程师	高级工程师	1. 曾担任杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理项目总监理工程师; 2. 曾担任深圳职业技术学院管监一体化项



				目华侨城监理项目总监理工程师
土建监理工程师	周平	土建监理工程师	/	1. 曾担任哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目专业监理工程师
装修监理工程师	郭专	装修监理工程师	工程师	1. 曾担任深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋改建工程项目专业监理工程师
安装监理工程师	汪沛	安装监理工程师	/	1. 曾担任龙岗坪地高中园全过程工程咨询项目专业监理工程师
园林监理工程师	肖泽麟	园林监理工程师	/	1. 曾担任龙岗坪地高中园全过程工程咨询项目专业监理工程师
安全工程师	杨策	安全工程师	/	1. 曾担任深圳市特种设备安全检验检测基地项目监理员
电气工程师	王庭洪	电气工程师	工程师	1. 曾担任深圳职业技术学院北校区（一期）工程项目专业监理工程师
监理员	师忆炆	监理员	/	1. 曾担任皇岗口岸重建项目监理员
监理员	雷雨	监理员	/	1. 曾担任龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程监理项目监理员
资料员	伍绍廷	资料员	/	1. 曾担任长圳保障房片区学校扩建工程项目监理员



## 第七部分 投标人相关项目业绩表

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
济南先投产业发展有限公司	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目	山东省济南市	总建筑面积：40.7万平方米	2023/9/28	9635.3180	/
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	广东省深圳市	总建筑面积：46.6268万平方米	2023/6/14	7242.37	/
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	广东省深圳市	项目总投资：298982万元	2022/11/17	4803.3	/
浙江广厦建设职业技术大学	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	浙江省金华市	项目总投资：43亿元	2022/12/12	4725	/
杭州市萧山区卫生健康局	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	浙江省杭州市	项目总投资：677800万元	2020/12/	4448	/
深圳市光明区建筑工务署	新区人民医院新院全过程工程咨询	广东省深圳市	建筑面积31.8460万平方米	2021/8/11	4018.88	/
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	广东省深圳市	新建建筑面积为20.1850万平方米	2023/12/12	3893.29	/
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市华大医院项目全过程工程咨询	广东省深圳市	新建建筑面积为20.8万平方米	2022/19/5	3779.625	/



中国雄安集团 城市发展投资 有限公司	容西片区 E 单元安置房 及配套设施项目 E 标段 监理服务	河北省雄 安新区	/	2021/02/02- 2022/08/03	1946.7	/
深圳市大鹏新 区建筑工务署	红岭教育集团（大鹏校 区）建设项目（监理）	广东省深 圳市	项目总投 资： 109398 万 元	2020/08/05- 2023/8/14	1634.5321	/
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳书城湾区城项目项 目全过程咨询	广东省深 圳市	总投资 228600 万 元，建筑 面积 13.1 万平方米	2022.01.20	2708.88	
深圳市龙岗区 建筑工务署	园山街道永福路九年一 贯制学校新建工程全过 程工程咨询（项目管 理、监理）	广东省深 圳市	总投资 35739 万 元，建筑 面积 4.7601 万 平方米	2024.01	834.08	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



## 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书



202310071523530003983

### 济南公共资源交易项目

### 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
<p>五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:</p> <p>起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目, 于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动, 经评标委员会评审, 招标人确认, 你单位为中标人。</p> <p>中标项目地点: 济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧</p> <p>中标项目概况(规模): 407000m<sup>2</sup> 结构类型: 其他</p> <p>招标范围: 本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计(含所有专项设计及本阶段的估算编制)、初步设计(含设计概算及所有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。</p> <p>中标价: 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求: 按招标文件要求, 质量标准: 合格, 按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求; 质量目标合格。项目负责人(项目经理): 龙翔</p> <p>其他内容:</p> <p>招标人: 济南先投产业发展有限公司</p> <p>招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章) </p> <p>日期: 2023年10月07日</p>			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效, 请据此办理相关手续。		



## 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目  
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日



## 第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

### 三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2[服务费用和支付]。

### 四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收



合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

## 五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

## 七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



**八、 合同订立和生效**

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人：济南先投产业发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：91370100MA3Q55E06A  
地址：济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间  
邮政编码：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
法定代表人：陈继文  
委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
电话：0531-59630177  
传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_  
开户银行：招商银行济南分行营业部  
账号：531906720110301

咨询人（联合体牵头人）：五洲工程顾问集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91330000712561367H  
地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室  
邮政编码：310053  
法定代表人：柴恩海  
委托代理人：曹文芳  
电话：0571-56975000  
传真：0571-56975131  
电子信箱：83813739@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行  
账号：33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王涛

（签字）

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：    

开户银行：中信银行济南高新支行  
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王宝峰

（签字）

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：    

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706



## 起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体共同投标协议书

### 联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司  
 法定代表人：柴恩海  
 法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室  
 成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司  
 法定代表人：王宝峰  
 法定住所：济南市市中区小纬四路2号  
 成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司  
 法定代表人：王涛  
 法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计[（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）  
 法定代表人或其委托代理人：柴海（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）  
 法定代表人或其委托代理人：王涛（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）  
 法定代表人或其委托代理人：王涛（签字或盖章）

2023年09月01日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2023-06-14</p>
--	--

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

	
	合同编号：SJXJYY-009-2023
<h3>深圳市建筑工务署工程管理中心</h3> <h3>合同协议书</h3>	
项目名称： <u>深圳市人民医院宝安医院项目</u>	
合同名称： <u>深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨 询</u>	
承 包 方： <u>五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国 际工程设计股份有限公司</u>	
日 期： <u>二〇二三年六月</u>	



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积466268平方米，规划建设2000张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；  
 设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；  
 总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；  
 造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心  
住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

五洲工程顾问集团有限公司  
住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志成大厦 15 楼

深圳市华阳国际工程设计股份有  
限公司  
住所：深圳市龙华区民治街道北站  
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：徐U.投

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



# 深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高洋

查验码：3427312966513792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

### 深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发包人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412  
 总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019  
 设计管理负责人 姓名：                    ，身份证号码：                    

#### 五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。  
 2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。  
 结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额 = 施工阶段监理服务费 + 保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

## 六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

### 1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

#### 1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。



**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

**九、合同生效**

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：



承包人：(公章)  
合同专用章  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：





## 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程 工程咨询：中标通知书

编号：东招 [2022] 365 号

行业主管部门备案：（盖章）

### 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于 2022 年 9 月 21 日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块		结构/层次	/
中标价	工程预算审核价的 1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止	质量等级	按招标文件要求	
项目部主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814



土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	<p>1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。</p> <p>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构 份。</p>			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日



浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程  
工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m<sup>2</sup>，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。



### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 专用条件及附录 A;
5. 通用条件;
6. 附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

### 五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

### 六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价\* 全过程咨询中标费率计算(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价\*全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ¥: 47250000 元。

### 七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

### 八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

向项目工程所在地人民法院起诉。

**十、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：(公章) \_\_\_\_\_

工程咨询人：(公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

2020.11.09

### 杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

#### 工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#—7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

(1) 建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理等、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

(3) 工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

(4) 造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。



招标人：（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
2020年11月09日



招标代理机构：（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
2020年11月09日



注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
（2）全过程工程咨询项目参照使用。



## 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

### 工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

### 三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

#### 四、项目负责人

项目负责人姓名: **夏巨伟**, 身份证号码: **421182198606104732**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833**, 职称、证书号: **高级工程师、16C2020439**。

总监理工程师姓名: **陈海权**, 身份证号码: **230823197511111275**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025**, 职称、证书号: **高级工程师、鲁 100821460130**。

项目管理负责人姓名: **唐涛**, 身份证号码: **340121198003188515**, 注册证书类别、专业、注册号: **/**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300284848**。

设计管理及协调负责人姓名: **项朝阳**, 身份证号码: **332621196902010014**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300289039**。

造价咨询负责人: **连志刚**, 身份证号码: **410402197310151035**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300131132**。

#### 五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: **创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。**

2. 专业咨询服务目标: **提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。**

#### 六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内 容, 本合同工程咨询报酬为: **4448.0000 万元 (中标价)**。

其中:

建设管理: **1200.0000 万元**。

设计管理及协调咨询: **70.0000 万元**。

造价咨询: **330.0000 万元**。

工程施工监理: **2750.0000 万元**。

其他 (辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): **98.0000 万元**。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条 件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

#### 七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算  
监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

#### 八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：  
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月    日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）\_\_\_\_\_

工程咨询人：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  李悦  

法定代表人或其委托代理人：  海紫  

（签字或盖章）\_\_\_\_\_

（签字或盖章）\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：11330109MB16465596

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

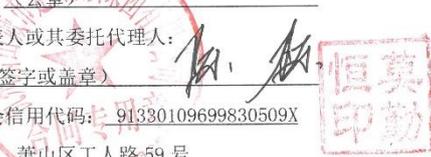
地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

邮政编码：  311200  

  幢 1301 室



邮政编码: 310053  
 法定代表人: 申晓辉      法定代表人: 柴恩海  
 委托代理人: 叶萍      委托代理人: 滕飞  
 电 话: 0571-82898251      电 话: 0571-56975083  
 传 真: 0571-82898251      传 真: 0571-56975131  
 电子信箱: \_\_\_\_\_      电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn  
 开户银行: 萧山农商银行银发支行      开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行  
 账 号: 201000214293436      账 号: 33001618184052500224

代建人: (公章) \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
 (签字或盖章)   
 统一社会信用代码: 91330109699830509X  
 地 址: 萧山区工人路59号  
 邮政编码: 311200  
 法定代表人: 莫勤恒  
 委托代理人: /  
 电 话: 13606718691  
 传 真: /  
 电子信箱: 641487266@qq.com  
 开户银行: /  
 账 号: /



## 新区人民医院新院全过程工程咨询:中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403872016057001001

标段名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 4018.880000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2422485043707553

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 新区人民医院新院全过程工程咨询:合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 4403872016057001001

合同编号: 光建咨询【2021】1号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；



- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；



施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效



1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道  
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

### 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

#### 中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





附件

各项目中标情况统计表

序号	项目名称	中标单位	中标价(万元)
1	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	3893.29
2	深圳大学总医院二期项目全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2350.0621
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1254.37
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	969.86





## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询:合同



正本

合同编号: JNYEQ-002-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承包方: 五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院  
有限公司

日期: 二〇二三年十二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧。

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积49454.17平方米，新建建筑面积为201850平方米，规划建设1000张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03万元（含开办费）；资金来源为市政府投资。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：於广锋，身份证号码：422130198206121730；

设计管理负责人，姓名：刘通文，身份证号码：130224198101284717；

总监理工程师，姓名：周金春，身份证号码：339005198303219214；

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3893.29 万元，（大写）叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 12 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



 发 包 人 (公章) 合同专用章	承 包 人: (公章)	 承 包 人: (公章) 合同专用章
深圳市建筑工务署工程管理中心 住所: 深圳市罗湖区深南东路 2001号鸿昌广场6楼	五洲工程顾问集团有限公司 住所: 杭州市滨江区东信大道 688号志成大厦13楼	中国建筑科学研究院有限公司 住所: 北京市朝阳区北三环东路 30号
法定代表人:  委托代理人:	法定代表人: 柴恩海  委托代理人:	法定代表人:  委托代理人:
电 话:	电 话: 0571-56975000	电 话: 010-64517676
传 真:	传 真: 0571-56975131	传 真: /
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行杭 州浦沿支行	开 户 银 行: 建行北京北三环 行
账 号:	账 号: 33001618184052500224	账 号: 11001021200059000016
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 310053	邮 政 编 码: 100013



## 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询:联合体共同投标协议

**联合体共同投标协议**

致: 深圳市建筑工程事务工程管理中心:

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头单位。
- 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理(除设计管理)、工程监理等 工作;

(2) 联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担 项目管理(设计管理)、专项咨询服务等 工作。

- 本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。  
本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 柴恩海

授权委托人(签字或盖章): 韩野 韩野

单位地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编: 310053

联系电话: 0571-56975000 传真: 0571-56975000



联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：/

签订日期：2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询:中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-017305007001

标段名称: 深圳市华大医院项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 3779.625万元

中标工期: 按照招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-08-12

查验码: 1148795727641446

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询:合同

正本



合同编号: ZGKXYSLG-025-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市华大医院项目

合同名称: 深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同协议书

承包方: 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 二〇二二年九月



## 深圳市华大医院项目全过程工程咨询 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处；

3. 工程规模：本项目用地位于深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处。用地面积约 2.7 万平方米，总建筑面积约为 20.8 万平方米，建设内容包含七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班用房等，拟建设床位 1000 张。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：208000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：谢全松，身份证号码：412827197605166032；

设计管理负责人，姓名：秦晶，身份证号码：220104197602074140；

项目总监理工程师，姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033；



#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3779.625万元，（大写）叁仟柒佰柒拾玖万陆仟贰佰伍拾元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、联合体支付

本合同牵头单位为五洲工程顾问集团有限公司，约定发包人支付合同价款时，均由牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

#### 八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2022 年 9 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程  
顾问集团有限公司（公章）/深圳市  
华阳国际工程设计股份有限公司（公章）



住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场6楼

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：



Handwritten signature



## 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：中标通知 书

### 中标通知书（监理）

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2020 年 12 月 23 日所递交的容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标范围	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标价	小写：1946.7 万元 大写：壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整		
中标服务期限	施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。		
工程质量	合格		
总监理工程师	陈海权	执业资格及证书编号	房屋建筑工程注册监理工程师 00309480
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订监理合同

招标代理机构：（盖单位章）

2021 年 1 月 4 日





## 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：合同





《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

## 一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

- 6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
- 7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
- 8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
- 9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 11. 合同生效  
本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

(签字或盖章)

签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日



## 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：竣工验收材料

### 单位工程质量竣工验收记录-0309 街区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0309街区03-09-01#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 7986.77m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 杨宇	总监理工程师： 陈青红	项目负责人： 张颖	项目负责人： 李俊	项目负责人： 陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段 (RX0309街区 03-09-02#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
陈宇	陈永林	张颖	李成	陈春红		
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-03#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈新红	
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-04#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-05#住宅楼； 03-09-S-01#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6669.3 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 杨宇	总监理工程师： 陈春红	项目负责人： 张颖	项目负责人： 李叔	项目负责人： 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-06#住宅楼; 03-09-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7567.69m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-07#住宅楼; 03-09-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8290.55m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监工程师: 陈春红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-08#住宅楼; 03-09-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8281.23m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 王念念	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-09#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 栾宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈清红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-10#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李办 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-11#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李和 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清江 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-12#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈春红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-13#住宅楼;03-09-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/7468.5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7754.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-15#住宅楼; 03-09-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5572.05m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-16#住宅楼; 03-09-S-09#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7367.05m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 林小波	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李友	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-17#住宅楼; 03-09-S-10#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6875.57m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈文波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李杰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-18#住宅楼; 03-09-S-11#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6730.61m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李叔	项目负责人: 陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-19#住宅楼; 03-09-S-13#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5914.17m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈少峰 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈静红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-20#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2 层/ 7198.2 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈永波	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永新	项目负责人: 陈永红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈成	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李松 2022年8月3日	项目负责人: 陈春红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-23#住宅楼; 03-09-S-14#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨洋 2022年8月3日	监理单位 (公章) 总监工程师: 张颖 2022年8月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李 2022年8月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-24#住宅楼; 03-09-S-15#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈文松 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 王念念 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-25#住宅楼; 03-09-S-16#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6705.71m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈永波	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈春江	
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-26#住宅楼; 03-09-S-17#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6725.21m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈青红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-27#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李杰	项目负责人: 陈睿红	
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-28#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6802.08m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈文波 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李叔 2022年8月3日	项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（春和北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-42#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2022年8月3日	总监理工程师: 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-43#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.06 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-44#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.32 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段(RX0308街区03 -08-45#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-46#住宅楼, 03-08-S-23#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4155.2 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -47#住宅楼；03-08-S-24#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6815.25 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（春和南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-48#住宅楼；03-08-S-27#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.36 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年3月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月3日	(公章) 北京城建 项目负责人: 2022年3月3日	(公章) 项目负责人: 2022年3月3日	(公章) 项目负责人: 2022年3月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-49#住宅楼; 03-08-S-28#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层、 地下两层 / 6068.06 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年/月/日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨舒 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 张波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-50#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨守 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈斌 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-51#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年03月03日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年03月03日	(公章) 总监理工程师: 陈波 2022年03月03日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年03月03日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年03月03日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年03月03日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-52#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层	5196.1 8m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项				符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 王海成 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（华淀东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-23#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李尔	项目负责人: 陈希红
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-24#住宅楼; 03-08-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6365.21m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈赓红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈嘉斌	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李振	项目负责人: 陈嘉斌	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4812.44m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 林文峰	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李扣	项目负责人: 陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-19#住宅楼; 03-08-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6820.93m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 王念念	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-20#住宅楼; 03-08-S-06#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6862.21m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈文强 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李书 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（华淀西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-11#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈伟 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈伟红 2022年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-12#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2 层/ 7198.2 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-09#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈倩红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-07#住宅楼; 03-08-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8389.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈... 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李... 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈... 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-08#住宅楼; 03-08-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6903.65m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 林... 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李... 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈... 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-10#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7308.7 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈育红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈育红
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（金安东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-53#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4441.0 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论 <b>合格</b>					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨河 2022年8月2日	(公章) 总监理工程师: 陈波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-54#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 6532.6 8m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-55#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.0 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-56#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6524.6 1m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈斌 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-57#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨河 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段(RX0308街区03 -08-58#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 7198.2 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（金安西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-16#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论					符合要求	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-13#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6532.68m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李叔 2022年8月3日	项目负责人: 陈清江 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-15#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 地下2 层/ 5462.39m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨洋	总监理工程师: 林江波	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李林	项目负责人: 陈若红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-18#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 4824.12m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈清红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-17#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 4824.12m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 陈楠 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 8010.64m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨军 2022年8月3日	总监理工程师: 陈文林 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李松 2022年8月3日	项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（金安中庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-36#住宅楼；03-08-S -19#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人： 杨少 2022年11月5日		（公章） 总监理工程师： 王 2022年11月5日		（公章） 项目负责人： 孙 2022年11月5日		（公章） 项目负责人： 陈春红 2022年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-37#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层	4441.0 6m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求	
3	安全和使用寿命、 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论		合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-38#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.4 4m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		<b>合格</b>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨勇 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-39#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 柯宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈林 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-40#住宅楼；03-08-S-22#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4914.39m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-41#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨子 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（仁水庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-04#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7308.7 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈磊	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李松	项目负责人: 陈磊	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-02#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇 2022年2月3日	总监理工程师: [Signature] 2022年2月3日	项目负责人: 张颖 2022年2月3日	项目负责人: [Signature] 2022年2月3日	项目负责人: 陈清江 2022年2月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-05#住宅楼; 03-08-S-01#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5705.03m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李成	项目负责人: 陈静红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-06#住宅楼; 03-08-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7587.62m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日	
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 胡宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-03#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7298.22m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈永红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈永红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0308街区 03-08-01#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈清红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李松 2022年8月3日	项目负责人: 陈清红 2022年8月3日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（文苑北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -25#住宅楼；03-08-S-09#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层	6156.36 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论							
合格							
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 张波 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈春江 2022年1月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-26#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 河 2022年1月1日	(公章) 总监理工程师: 陈 斌 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 张 颖 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 贾 成 亮 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 陈 青 红 2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-27#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年03月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 <b>合格</b>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2022年11月5日	总监理工程师: 2022年11月5日	项目负责人: 2022年11月5日	项目负责人: 2022年11月5日	项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-28#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.32 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 勇 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 陈 波 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 张 颖 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 贾 成 亮 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 陈 清 红 2022年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-29#住宅楼；03-08-S-12#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4914.39 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 张颖 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08-30#住宅楼; 03-08-5-13#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4155.2 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 单位工程质量竣工验收记录（文苑南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-31#住宅楼；03-08-S-14#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.36 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月1日	(公章) 项目负责人: 2022年11月1日	(公章) 项目负责人: 2022年11月1日	(公章) 项目负责人: 2022年11月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08-32#住宅楼; 03-08-S-15#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层 / 地下两 层 / 6068.06 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论 <b>合格</b>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-33#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论 <b>合格</b>						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-34#住宅楼; 03-08-S-18#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层 / 地下两 层	6815.2 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日	
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				符合验收	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项				符合验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合验收	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合验收	
综合验收结论		合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 杨可 2022年1月15日	(公章) 总监理工程师: 陈斌 2022年1月15日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月15日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月15日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-35#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 陈春红 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

### 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称：红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(监  
理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日



## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：           招标部分工程概算投资额：          

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：\_

360428197909170637，注册号：11012687

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



工程监 理与项 目管理 一体化							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年11月01日 起至 2025年05月31日 止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年11月01日 起至 2023年05月31日 止，共 942 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年06月01日 起至 2025年05月31日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。





## 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m <sup>2</sup>	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量 安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵珺
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



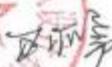
### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 14 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 8 月 14 日</p>	
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监/监理工程师：</p> <p>2023 年 8 月 14 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 8 月 14 日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 8 月 14 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 8 月 14 日</p>





## 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询:合同



正本

合同编号: SCWQC-004-2022

### 深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称: 深圳书城湾区城项目

合同名称: 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方: 深圳出版集团有限公司

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程  
设计有限公司

日 期: 二〇二二年一月



## 合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。

4. 项目总投资：约 228600 万元。

### 二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101118

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

#### 五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）

#### 六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。



#### 八、合同份数

本合同一式 贰拾份，正本 肆份，业主方、发包人各 壹份，承包人 贰份，副本 壹拾陆份，业主方 肆份，发包人 陆份，承包人 陆份。



九 合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）

委托代理人（签名）

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工程事务教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司  
（联合体牵头人）

住 所：杭州市滨江区东信大道  
688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975032

传 真：

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意  
建筑工程设计有限公司  
（联合体成员）

住 所：深圳市福田区  
华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-83268851

传 真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657406166

邮政编码：518031



## 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询:联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002001、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 888 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-88975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518051

联系电话：0755-83288851 传真：0755-83005666

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)：中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2302-440307-04-01-146879002001

标段名称：园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

中标价：834.080000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-18



查验码：3782407251943737 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管  
理、监理): 合同

**正本**

园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程咨询  
(项目管理、监理) 委托合同

项目名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程  
全过程咨询 (项目管理、监理)

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方: 五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团  
股份有限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司

时 间: 2024 年 01 月 日



## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：园山街道永福路九年一贯制学校选址位于龙岗区园山街道保安社区高宝大福堆场地范围内,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路,用地面积 20400 m<sup>2</sup>,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m<sup>2</sup>,其中必配校舍用房 30165 m<sup>2</sup>、选配校舍用房及公共空间 17436 m<sup>2</sup> (教职工活动用房 244 m<sup>2</sup>、微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 2310 m<sup>2</sup>、架空层 4200 m<sup>2</sup>、地下人防车库 9700 m<sup>2</sup>、设备用房 800 m<sup>2</sup>),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。项目绿色建筑建设目标为国家二星级,采用装配式建筑,项目优先使用含再循环材料的环保型建筑节能材料,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。本项目投资匡算为 35739 万元。

4. 工程项目估算总投资：35739 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理（委托施工图审查并取得施工图审查合格证）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管



理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：李山雨，身份证号码：210703196404232013；

设计管理负责人：杨育杰，身份证号码：610103197712202891；

总监理工程师：申志高，身份证号码：510921196409150433；

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 834.08 万元（其中项目管理费暂定为 249.49 万元，监理费暂定为 584.59 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、专家培训、课题



研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

全过程咨询费包括了由乙方负责取得施工图审查合格证(含勘察基坑支护设计施工图审查,主体设计施工图设计等甲方认为需要审查的内容),并承担相应的费用。

鉴于项目特殊性,工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派1名工作人员(要求大学本科及以上学历,工程类专业,参加工作满3年及以上),工作期限为委托人指定的时间3年,费用包含在投标报价中,委托人不另行支付。

## 七、服务期

- 1.项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
- 2.保修阶段服务期:按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

1.1 工程咨询单位向委托人承诺,咨询单位应该主动办理合同结算,咨询单位按照合同及委托人的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询单位不在规定时间报送结算,委托人可对咨询单位发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的,委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对咨询单位进行履约处理及记录咨询单位不良行为。

1.2 因咨询单位原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托方造成影响、经济损失的,咨询单位按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,委托人有权解除合同。

1.3 咨询单位向委托人承诺因咨询单位原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的,由咨询单位承担委托人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 6 份,委托人 3 份,工程咨询单位 3 份;副本 10 份,委托人 5 份,工程咨询单位 5 份。

## 十、合同生效

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托单位(公章)	工程咨询单位: 五洲工程顾问集团有限公司//
	杭州千城建筑设计集团股份有限公司//
	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司(公章)
住 所:	住 所: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室//杭州市滨江区六和路浦沿街道六和路307号2幢20层2001室//深圳市龙岗区坂田街道中浩路科尔达大厦A栋602室
法定代表人:	法定代表人: 柴恩海//董永贤//连志刚
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 0571-56975000
联系地址:	联系地址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
电子邮箱:	电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn
传 真:	传 真: 0571-56975131
开户银行:	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
帐 号:	帐 号: 33001618184052500224
邮政编码:	邮政编码: 310053



# 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管 理、监理)：联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署 (招标人)：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及  
与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章)：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：柴恩海

授权委托人 (签字或盖章)：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

分工内容：五洲工程顾问集团有限公司负责本项目全过程工程项目管理 (不包含设计管理 (负责委托施工图审查并取得施工图审查合格证))、工程监理

联合体成员 (盖章)：杭州千城建筑设计集团股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：韩野

授权委托人 (签字或盖章)：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路 307 号 2 幢 20 层 2001 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975150 传真：0571-56975198

分工内容：杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责本项目设计管理 (负责委托施工图审查并取得施工图审查合格证)

联合体成员 (盖章)：五洲千城工程顾问(深圳)有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：连志刚

授权委托人 (签字或盖章)：韩野

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路 2 号科尔达大厦

邮编：518129 联系电话：0755-89584602 传真：/

分工内容：五洲千城工程顾问(深圳)有限公司负责本项目工程监理

签订日期：2023 年 11 月 08 日



## 第八部分 其他

### 第一章 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	五洲工程顾问集团 有限公司		法定代表人姓名	严国飞			
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：夏巨伟 设计管理负责人：黄喜明 总监理工程师：叶庆和 造价合约管理负责人：张 加欣 安装专业负责人：曾锦煌			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配 人员 数量	23 人	具备 执业 资格 人员 数量	注册建造师 2 人， 注册造价师 2 人， 注册 14 人。		具备职称人员数量		正高级 1 人， 高级工程师 5 人， 中级 5 人， 初级 3 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执 业资格	专职或兼 职	服务时间段
施工 准备 及施 工	项目总负 责人	1	李山雨	房屋建筑 工程	正高级工 程师、国 家注册监 理工程师	专职	按招标要求
	技术负责 人	1	唐涛	房屋建筑 工程	高级工程 师	专职	按招标要求
	质量管理 负责人	1	伍达芝	工业电器 自动化	工程师	专职	按招标要求
	安全管理 负责人	1	叶小明	房屋建筑 工程 市政公用 工程	高级工程 师	专职	按招标要求
	资料、报 批报建工 程师	1	章志成	房屋建筑 工程 铁路工程	国家注册 监理工程 师	专职	按招标要求
	劳务信访 专员	1	李忻怡	房屋建筑 工程 市政公用 工程	深圳市专 业监理工 程师	专职	按招标要求
	小计（人 数）	6					



安装	安装专业负责人	1	曾锦煌	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师、 深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
	小计(人数)	1					
设计	设计管理负责人	1	黄喜明	建筑工程	高级工程师、一级 建筑师、一建造师	专职	按招标要求
	结构工程师	1	陈孔光	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师、 深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
	装修工程师	1	刘平	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业 监理工程师	专职	按招标要求
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	张加欣	土木建筑	高级工程师、一级 造价工程师	专职	按招标要求
	造价工程师	1	潘凤贤	土木建筑	助理工程师、一级 造价工程师	专职	按招标要求
	招标合同工程师	1	赖定媚	房屋建筑工程 电力工程	助理工程师、国家 注册监理工程师	专职	按招标要求
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	叶庆和	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程 师	专职	按招标要求
	土建监理工程师	1	周平	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	专职	按招标要求



装修监理工程师	1	郭专	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师、 深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
安装监理工程师	1	汪沛	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
园林监理工程师	1	肖泽麟	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册 监理工程师	专职	按招标要求
安全工程师	1	杨策	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
电气工程师	1	王庭洪	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师、 深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
监理员	1	师忆炆	建设工程	助理工程师、 深圳市监理员	专职	按招标要求
监理员	1	雷雨	工程造价	深圳市监理员	专职	按招标要求
资料员	1	伍绍廷	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师	专职	按招标要求
小计（人数）	10					
23						
合计（总人数）	23人					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。



## 企业营业执照





## 企业资质证书

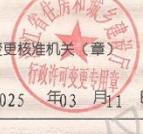
企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2023年12月11日  
No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>	技术负责人 变更为: 陈志刚  <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章)              行政许可变更专用章              2024年01月23日           </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室  <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章)              行政许可变更专用章              2024年09月29日           </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海  <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章)              行政许可变更专用章              2025年03月11日           </div>

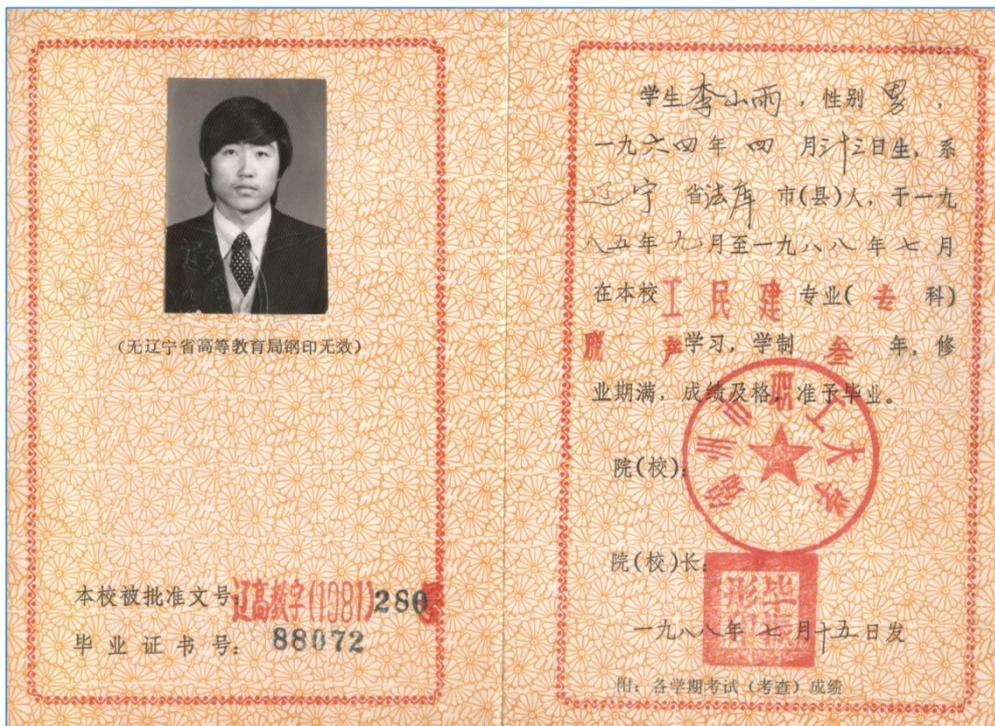


## 拟派人员证书

### 李山雨：身份证



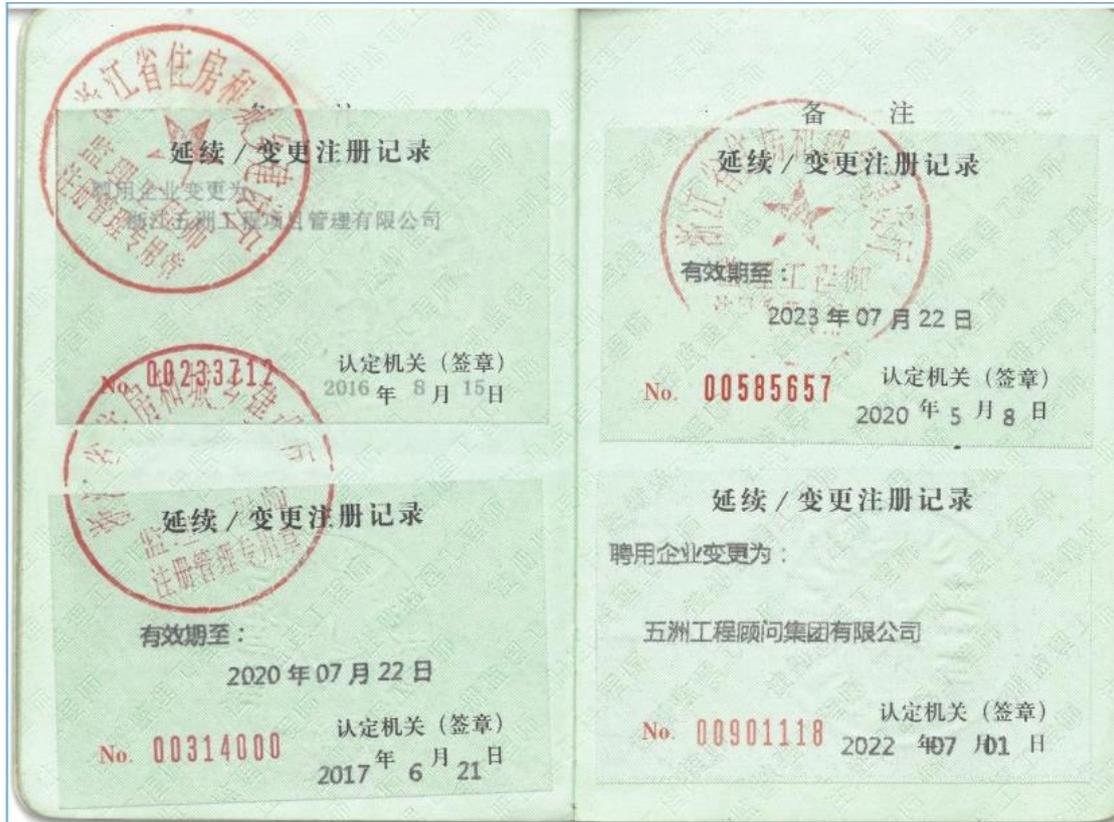
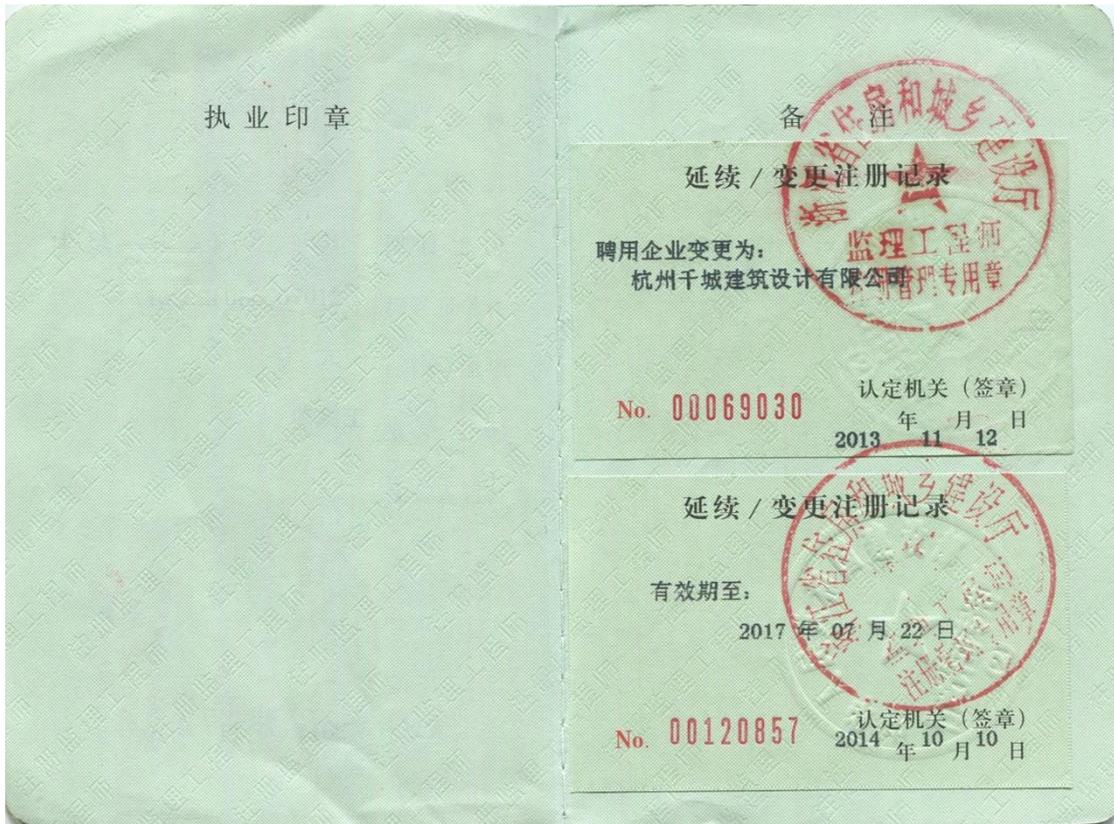
### 李山雨：毕业证

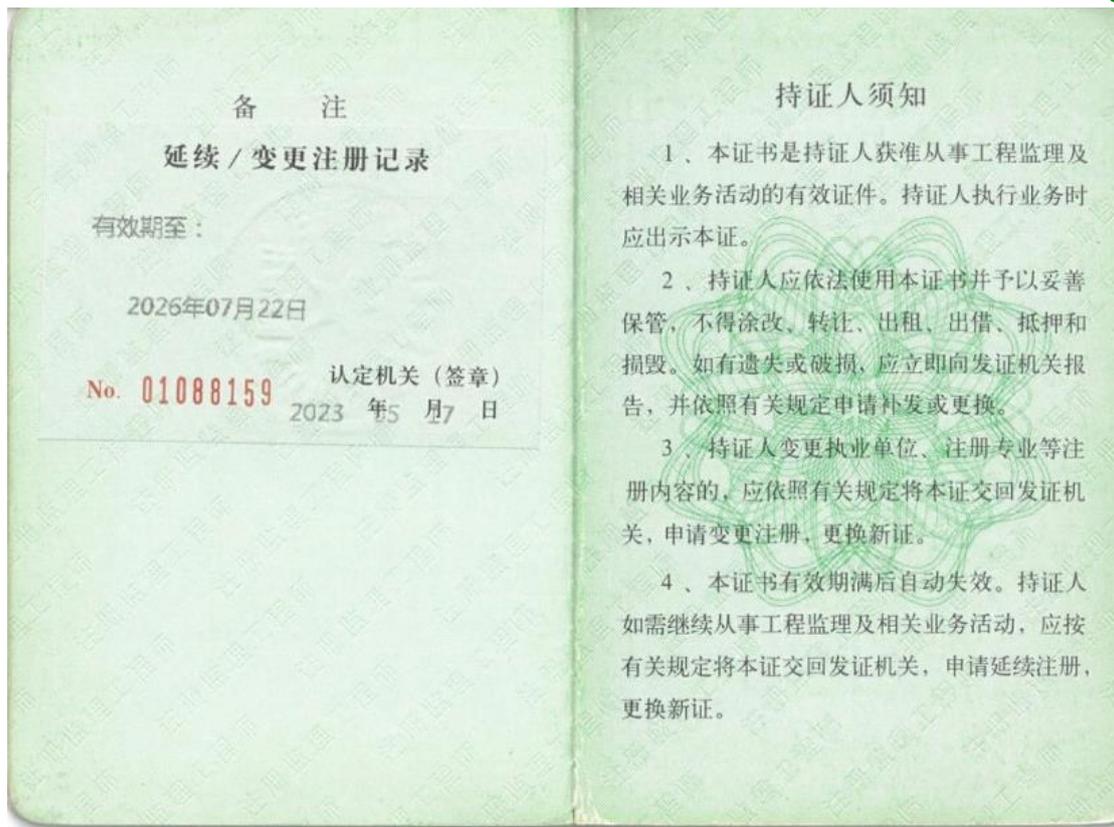




### 李山雨：国家注册一级建造师证









### 李山雨：正高级工程师证

	专业名称 <u>工民建</u> Profession Series 资格名称 <b>高级工程师</b> Post Qualification 授予时间 <b>2006年10月31日</b> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>李山雨</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1964. 4.</u> Date of Birth	
工作单位 <u>锦州华成建设工程有限公司</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: <b>0173751</b> NO. LXQ  <b>辽宁省人事厅制发</b> Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
--	---



### 唐涛：身份证



### 唐涛：毕业证（本科）





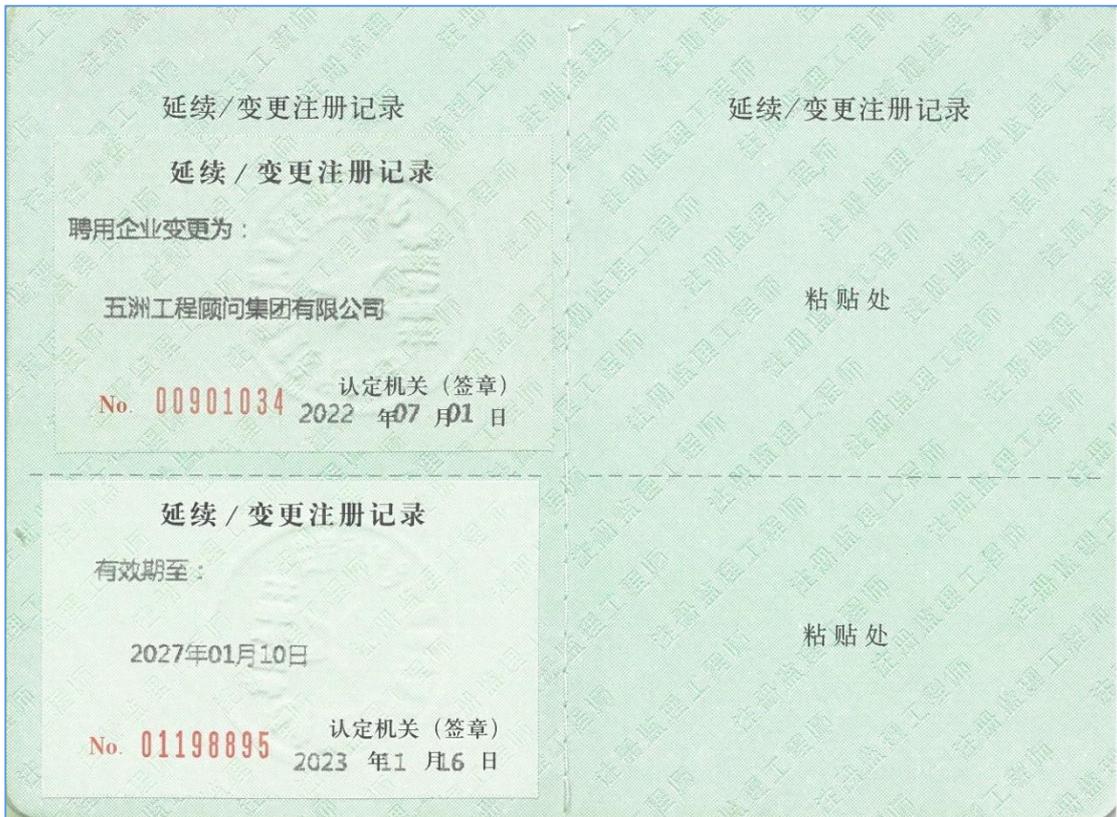
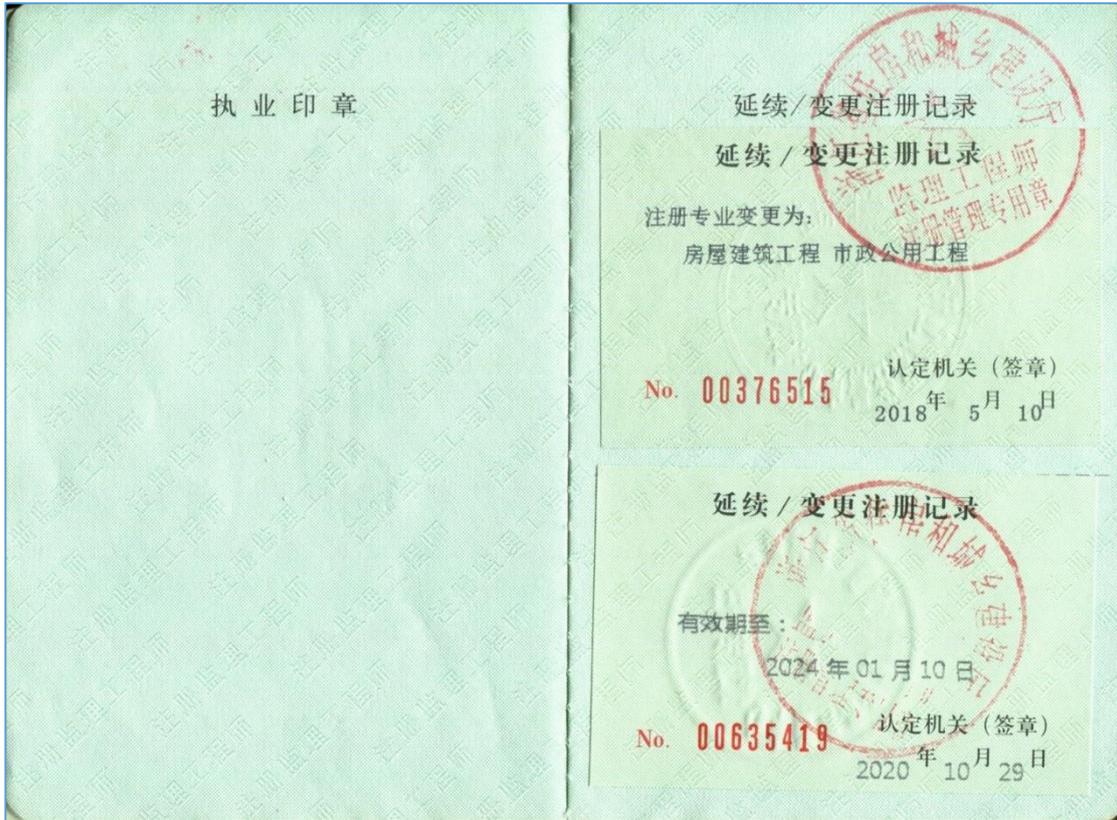
## 唐涛：高级工程师证





### 唐涛：国家注册监理工程师证



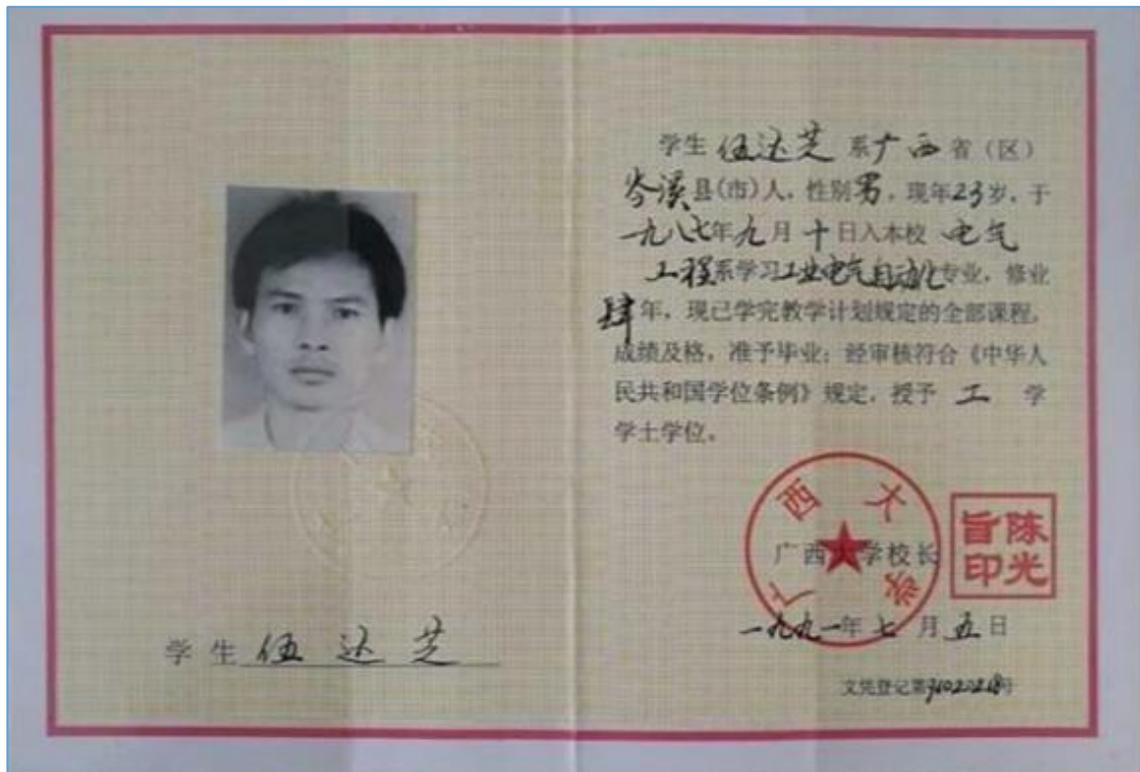




### 伍达芝：身份证

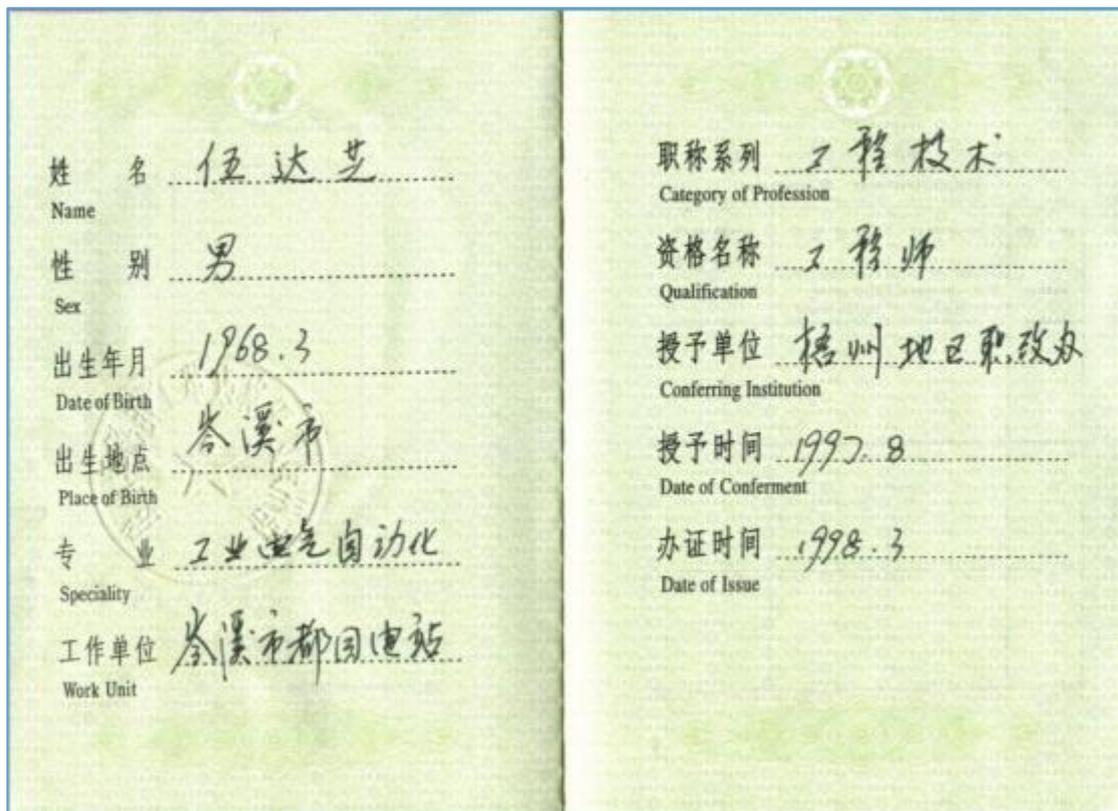


### 伍达芝：毕业证（本科）





### 伍达芝：工程师证





### 叶小明：身份证



### 叶小明：毕业证（本科）





叶小明：高级工程师证

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:叶小明

性别:男

证件号码:440223198706095210

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05129

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库



叶小明：国家注册监理工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部  
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT  
OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：叶小明

性别：男

出生日期：1987年06月09日

注册编号：33027838

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名：叶小明  
签名日期：2025.3.31



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810909461

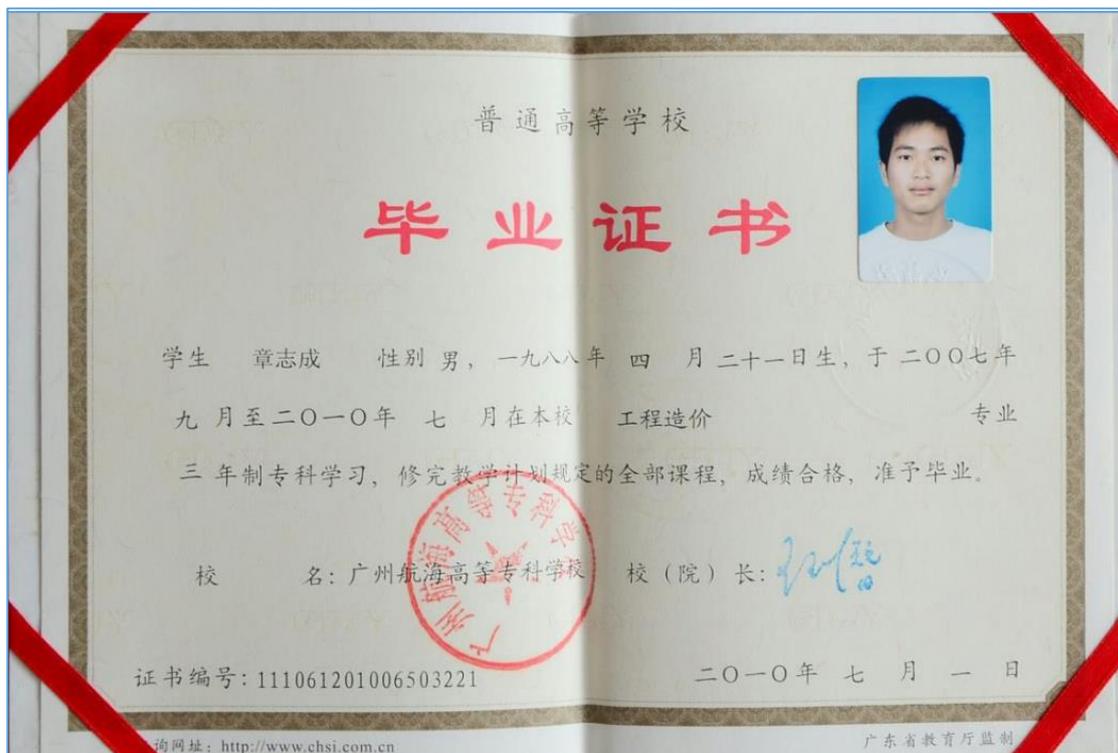
发证日期：2024年11月22日



### 章志成：身份证

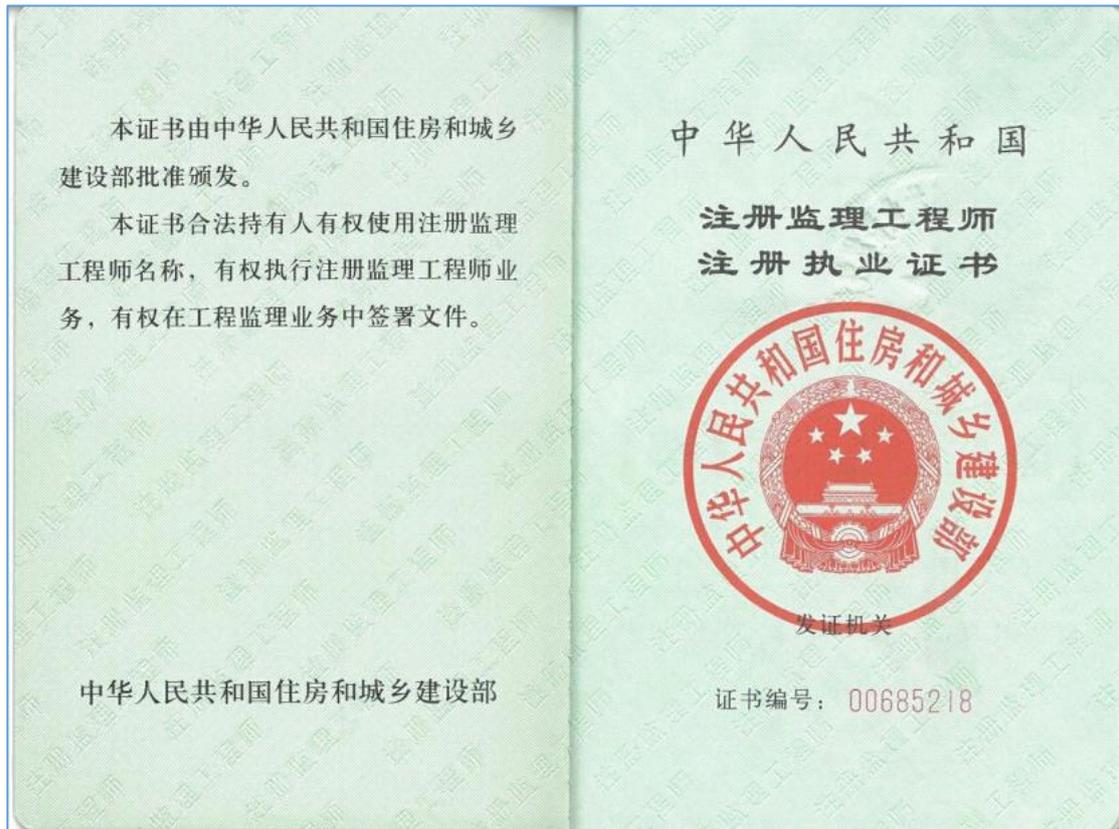


### 章志成：毕业证（专科）





### 章志成：国家注册监理工程师





### 李忻怡：身份证



### 李忻怡：毕业证（本科）





### 李忻怡：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20230876</u>	姓 名： <u>李忻怡</u> 性 别： <u>女</u> 身份证号： <u>431081199709116108</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



### 曾锦煌：身份证



### 曾锦煌：毕业证（本科）





曾锦煌：工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：曾锦煌  
身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月28日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>B20191205</u>	姓名： <u>曾锦煌</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441624198310144417</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  年审专用章
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



### 黄喜明：身份证



### 黄喜明：毕业证（本科）





## 黄喜明：高级工程师证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黄喜明  
性 别：男  
出生年月：1970年02月21日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：420124197002211378

证书编号：G3300363836

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：HGFLFQFW



发证时间：2022年12月13日





### 黄喜明：一级建造师注册证



使用有效期: 2025年02月22日  
- 2025年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄喜明

性 别: 男

出生日期: 1970年02月21日

注册编号: 浙1332014201903652

聘用企业: 五洲工程顾问集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.3.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月18日



### 黄喜明：一级建筑师注册证

使用有效期:2025年02月22日  
-2025年08月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄喜明  
性 别：男  
出生日期：1970年02月21日  
注册编号：20193302677  
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司  
注册有效期：2023年10月09日-2025年10月08日




主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.3.4      发证日期: 2023年10月09日



### 陈孔光：身份证



### 陈孔光：毕业证（专科）





### 陈孔光：工程师证

 (发证单位钢印)	姓 名 <u>陈孔光</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术          职务任职资格评审委员会</u>
	任职资格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
	审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2018.9</u>	
证书编号 <u>黔中201861062</u>	

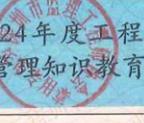


### 陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月24日</u> 核发编号： <u>B20191893</u>	姓名： <u>陈孔光</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198710165811</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  年审专用章
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



### 刘平：身份证



### 刘平：毕业证书（专科）





## 刘平：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20210307</u>	姓名： <u>刘平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441481198708041174</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  年审专用章
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



### 张加欣：身份证



### 张加欣：毕业证（本科）





张加欣：高级工程师证





## 张加欣：国家一级造价工程师执业证





### 张加欣：国家一级造价工程师注册证

	姓 名： <u>张加欣</u> 身份证号码： <u>44142219880403533X</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>浙江五洲工程项目管理 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11213300007860</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日

<b>延续注册登记栏</b>		<b>变更注册登记栏</b>	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 同意企业名称变更为 五洲工程顾问集团有 限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 月 日 	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日



### 潘凤贤：身份证



### 潘凤贤：毕业证（本科）





### 潘凤贤：助理工程师证





## 潘凤贤：国家一级造价工程师执业证





### 潘凤贤：国家一级造价工程师注册证

	姓名： <u>潘凤贤</u>
	身份证号码： <u>441802198701052029</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203300003540</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



### 赖定媚：身份证



### 赖定媚：毕业证（专科）





赖定媚：助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：赖定媚

身份证号：441424199402153760



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 赖定媚：国家注册监理工程师注册证

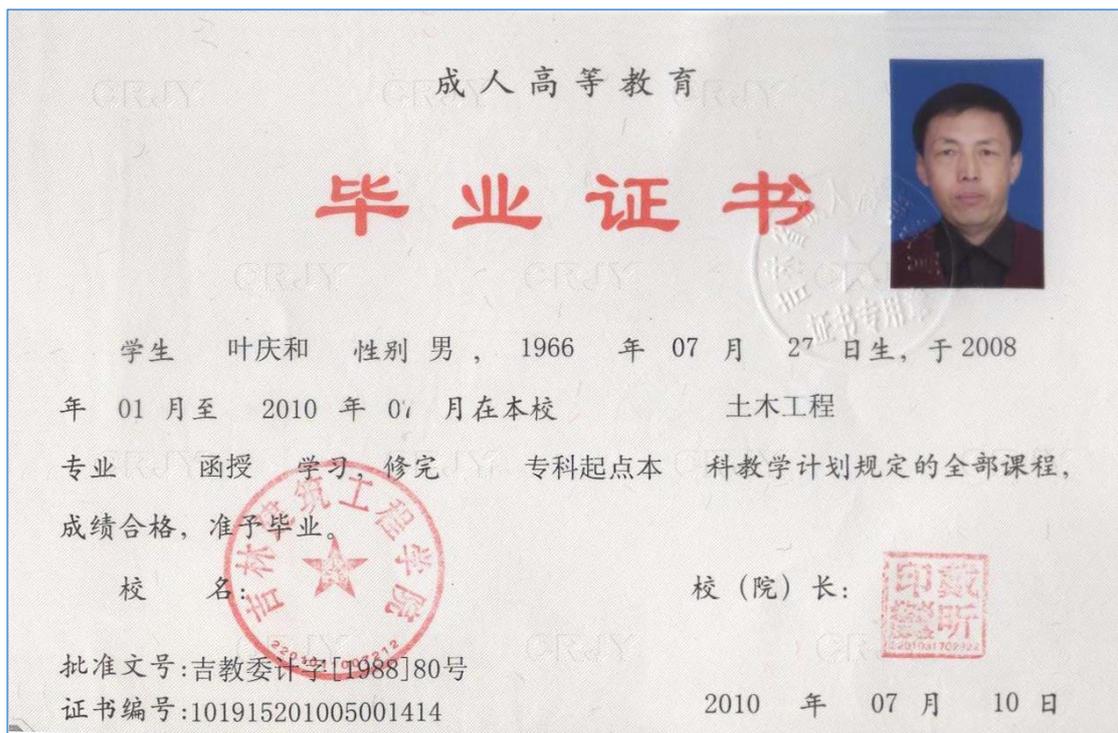
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00760776</p>
 <p>注册号 33031285</p> <p>姓名 赖定媚</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1991 年 02 月 16 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>



### 叶庆和：身份证

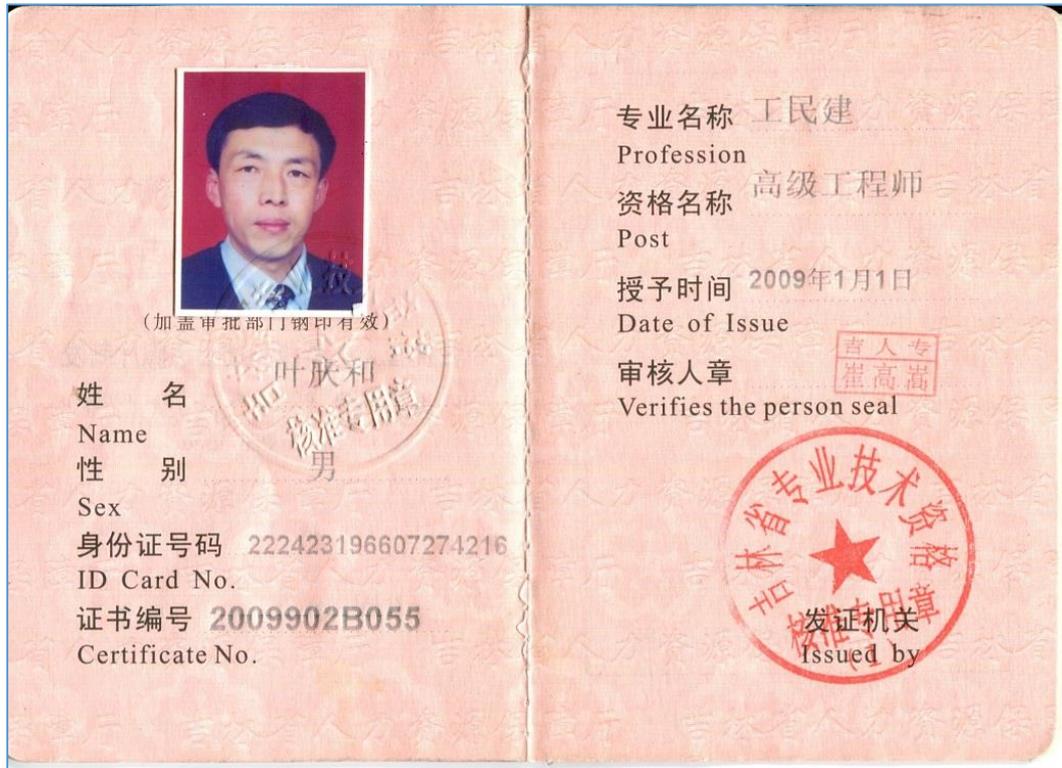


### 叶庆和：毕业证（本科）



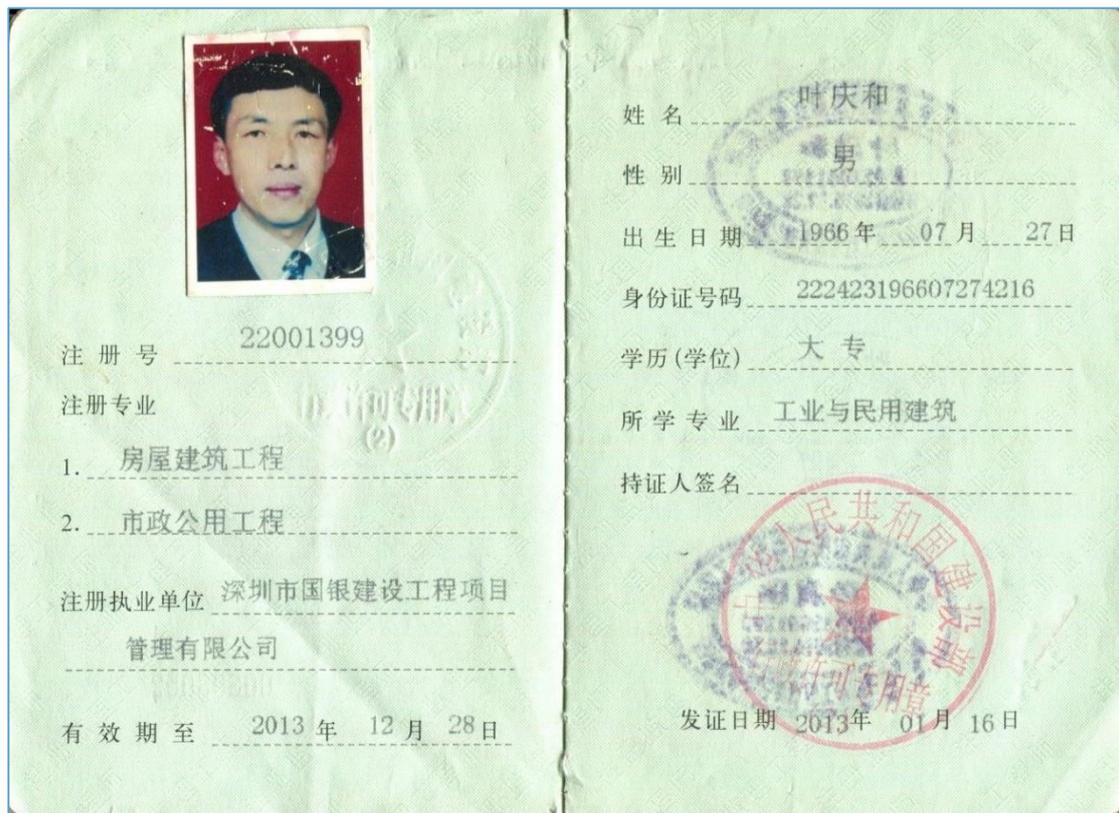
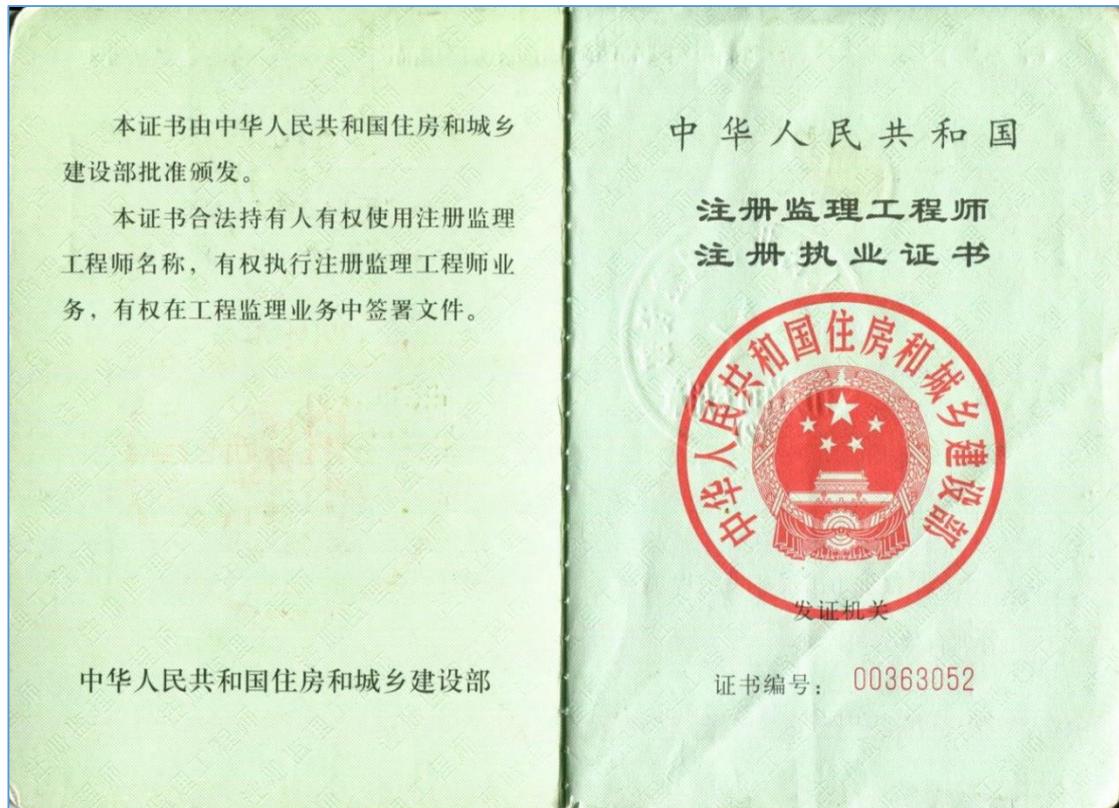


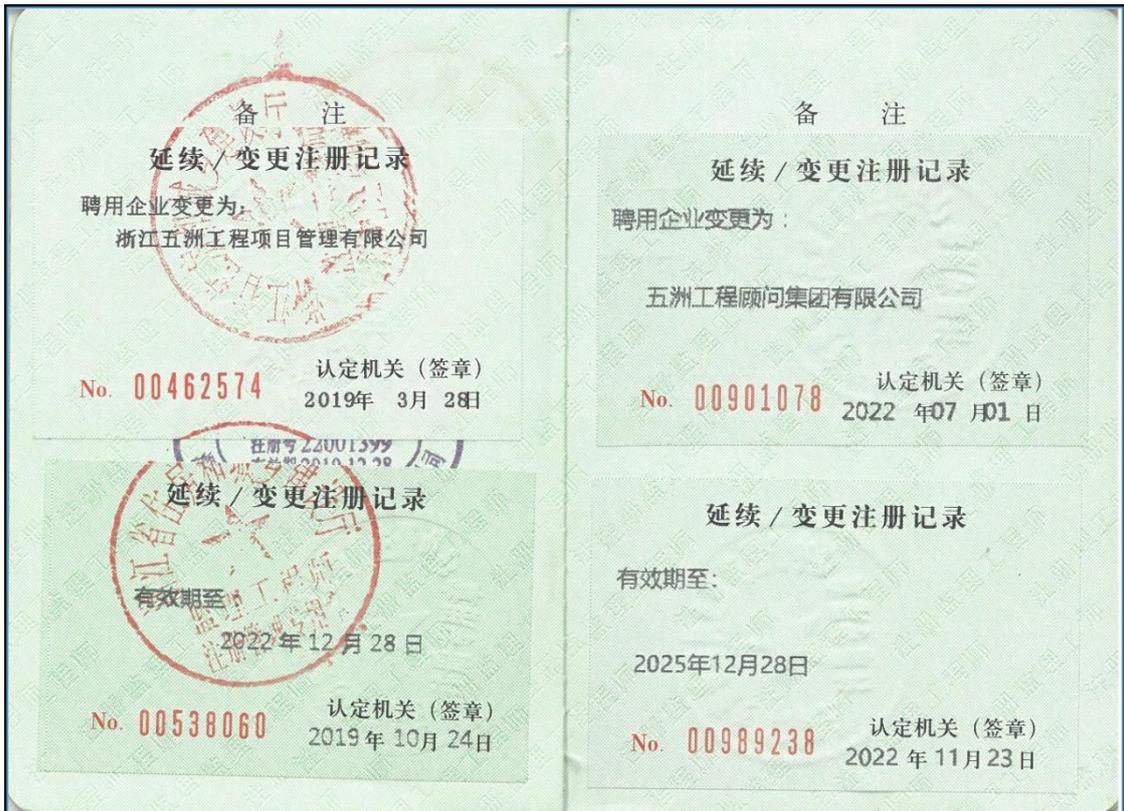
## 叶庆和：高级工程师证





## 叶庆和：国家注册监理工程师证







### 周平：身份证



### 周平：毕业证（专科）





## 周平：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00871807</p>
 <p>注册号 <u>33038921</u></p> <p>姓名 <u>周平</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1994</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p> <p>有效期至 <u>2027</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>04</u> 日</p>



### 郭专：身份证



### 郭专：毕业证（本科）





### 郭专：工程师证





## 郭专：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022年12月27日</u> 核发编号： <u>B20221273</u>	姓名： <u>郭专</u> 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>430381198408279203</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>给水排水工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:



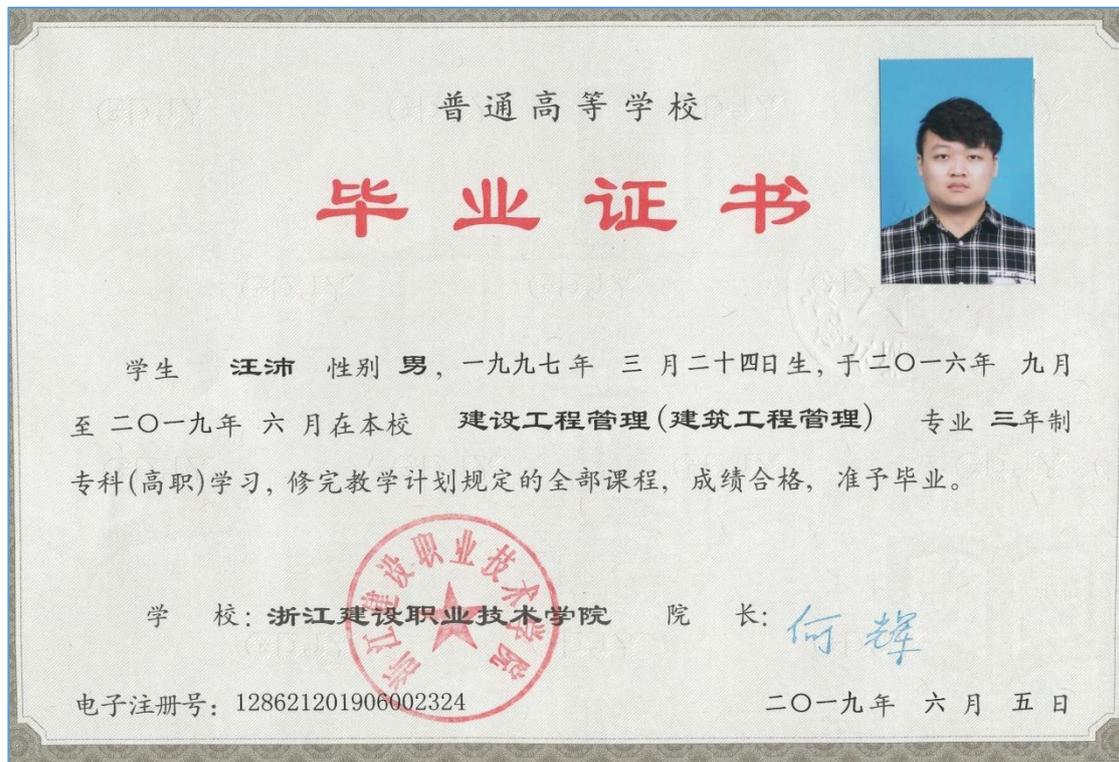
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



## 汪沛：身份证



## 汪沛：毕业证（专科）





### 汪沛：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 2023 年 12 月 11 日 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20231084</u>	姓名： <u>汪沛</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>330183199703243812</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:



### 肖泽麟：身份证

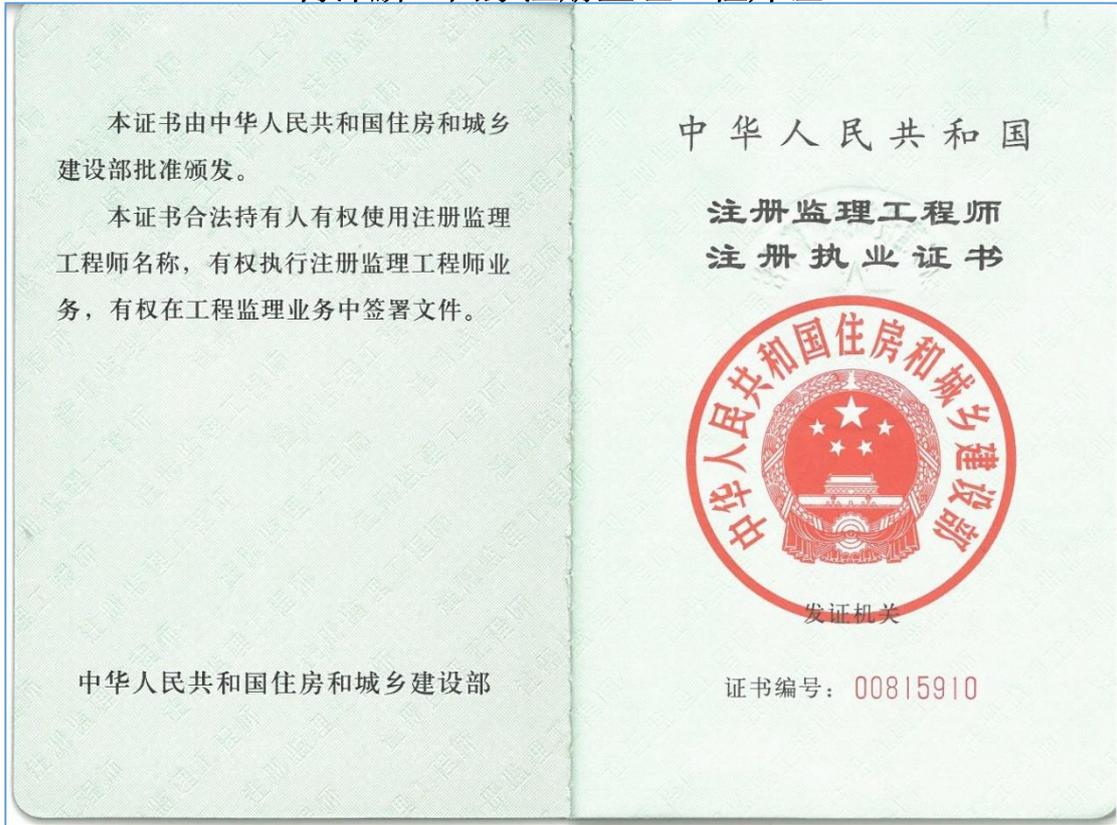


### 肖泽麟：毕业证（专科）





### 肖泽麟：国家注册监理工程师证





### 杨策：身份证



### 杨策：毕业证（专科）





### 杨策：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年10月16日</u> 核发编号： <u>B20230877</u>	姓名： <u>杨策</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>51132519950618021X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:



### 王庭洪：身份证



### 王庭洪：毕业证（专科）





## 王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>



### 王庭洪：深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20192058</u>	姓名： <u>王庭洪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420322198510140994</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

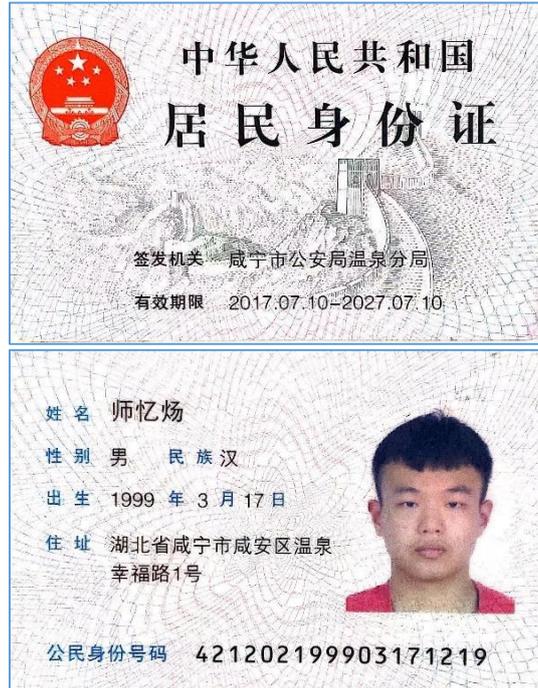
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



施工安全监理知识年度继续教育签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



### 师忆炆：身份证



### 师忆炆：毕业证（专科）





## 师忆炆：助理工程师证

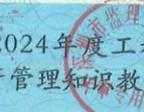
# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

<p>姓 名：师忆炆</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1999-03-17</p> <p>身份证号：421202199903171219</p> <p>工作单位：江苏飞荣建设工程有限公司</p> <p>初定部门：沛县人力资源和社会保障局</p> <p>资格名称：助理工程师</p> <p>系列（专业）：建设工程</p> <p>专业（学科）：科技管理·工程管理</p> <p>证 书 号：233203228024410854</p> <p>取得资格时间：2023-12-18</p> <p>文 件 号：沛人社发〔2023〕37号</p>	  <small>在线证书信息</small>  <small>盖签发单位电子印章</small>
--	---





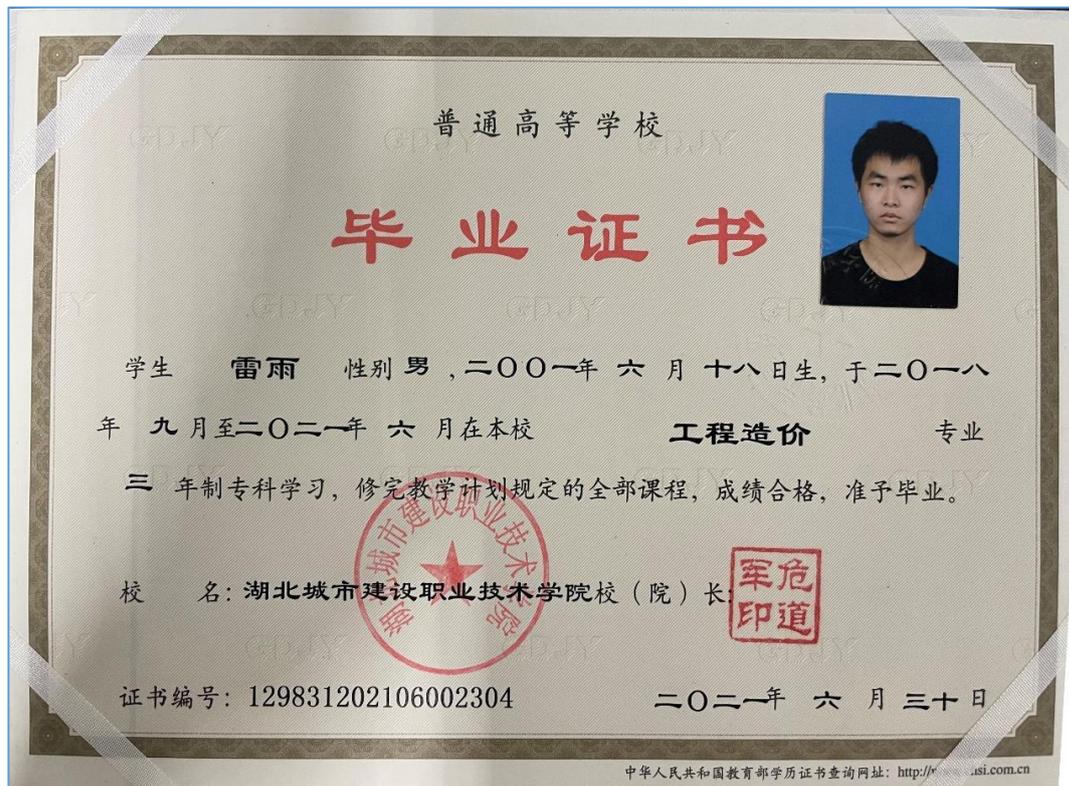
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



### 雷雨：身份证



### 雷雨：毕业证（专科）



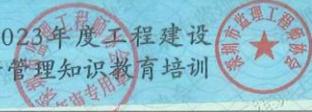
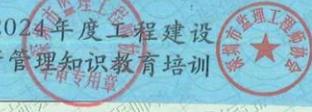
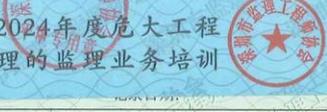


### 雷雨：深圳市监理员证

岗位类别： <u>    </u> 监理员	
核发机构： <u>    </u> 深圳市监理工程师协会	姓名： <u>    </u> 雷雨
核发日期： <u>    </u> 2022 年 4 月 6 日	性别： <u>    </u> 男
核发编号： <u>    </u> C20220162	身份证号： <u>    </u> 421083200106186613
	学 历： <u>    </u> 大专
	所学专业： <u>    </u> 工程造价
	监理工作年限： <u>    </u> 无
	技术职称： <u>    </u> 无
	从业单位： <u>    </u> 五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



### 伍绍廷：身份证



### 伍绍廷：毕业证（专科）





### 伍绍廷：深圳市监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>8</u> 日 核发编号： <u>B20220786</u>	姓名： <u>伍绍廷</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440981199508111933</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。



(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：严国飞

承诺日期：2025 年 4 月 8 日





## 第二章 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目
标段名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	五洲工程顾问集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：五洲工程顾问集团有限公司 时间：2025 年 4 月 8 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：严国飞</p> <p>时间：2025 年 4 月 8 日</p>



### 第三章 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：严国飞

承诺日期：2025年4月8日





### 第四章 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李山雨	性别	男	年龄	61岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	21070319640423 2013	手机号码	13602514551
参加工作时间	1988.7		从事项目负责人年限		15年
资格证书名称、专业及编号	高级工程师、国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、 33006041				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳书城湾区城项目项目全过程咨询	总投资228600万元，建筑面积13.1万平方米	2022.01.20	2022.01.20	在建	/
园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	总投资35739万元，建筑面积4.7601万平方米	2021.01	2024.01	在建	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。