

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安项目管理有限公司

日期： 2025年04月03日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		法定代表人姓名	赵坤强			
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人资格类别及等级	项目总负责人：赵雷强/高级工程师/注册监理工程师 设计管理负责人：张双平/正高级工程师/一级注册建筑师/一级注册建造师/一级注册造价工程师/注册监理工程师/注册安全工程师/注册咨询工程师 总监理工程师：付朝发/高级工程师/注册监理工程师/一级注册建造师 造价合约管理负责人：张伟远/高级工程师/一级注册造价工程师/注册监理工程师/一级注册建造师/注册咨询工程师 安装专业负责人：吴国雄/高级工程师/注册监理工程师			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>  </u> 人，注册造价师 <u>  3  </u> 人，注册监理工程师 <u>  13  </u> 人。注册建筑师 <u>  1  </u> 人。		具备职称人员数量		正高级 <u>  1  </u> 人，高级工程师 <u>  11  </u> 人，中级 <u>  5  </u> 人，初级 <u>  1  </u> 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	赵雷强	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	技术负责人	1	夏胜超	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	质量管理负责人	1	郭晓峰	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安全管理负责人	1	徐光学	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	资料、报批报建工程师	1	姚儒想	土木工程	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	劳务信访专员	1	谢亦芃	房建工程	专业监理工程师	专职	开工至竣工
	小计（人数）	6					
安装	安装专业负责人	1	吴国雄	管理工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工

	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	张双平	测量工程	正高级工程师 一级注册建筑师	专职	开工至竣工
	结构工程师	1	钱菊生	岩土工程	高级工程师	专职	开工至竣工
	装修工程师	1	曹家华	建筑工程师	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	张伟远	土木工程	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	造价工程师	1	陈维	建筑设备工程	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	招标合同工程师	1	王全泳	工民建	工程师 一级注册造价工程师	专职	开工至竣工
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场 监理团队）	总监理工程师	1	付朝发	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	土建监理工程师	1	林昭哲	土木工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	装修监理工程师	1	张振平	建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安装监理工程师	1	张卫永	建筑工程	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	园林监理工程师	1	刘禹谷	市政工程	注册监理工程师	专职	开工至竣工
	安全工程师	1	吴文明	土木工程	注册安全工程师	专职	开工至竣工
	电气工程师	1	张勇	工业电气自动化	工程师 注册监理工程师	专职	开工至竣工
	监理员	2	赵卫兵	工程监理	助理工程师 专业监理工程师	专职	开工至竣工
			李浩文	工程技术	监理员	专职	开工至竣工
	资料员	1	李意斌	建筑工程技术	资料员	专职	开工至竣工
小计（人数）	10						

	23						
合计（总人数）	23 人						
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。							

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

赵雷强

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00334930



注册号 44007984

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监  
理公司

有效期至 2013 年 12 月 10 日

姓名 赵雷强

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 28 日

身份证号码 410425197909283573

学历(学位) 大专

所学专业 工程造价管理

持证人签名

发证日期 2012 年 06 月 04 日



408

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年12月10日

认定机关(签章) 2013年12月20日

No. 00076778

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市鲁班建设监理有限公司

认定机关(签章) 2015年12月18日

No. 00172942

408

140

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年12月10日

认定机关(签章) 2017年2月17日

No. 00283875

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市中安项目管理有限公司

认定机关(签章) 2022年 月 日

No. 00866657

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年12月10日

认定机关(签章) 2019年11月8日

No. 00541901

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年12月10日

认定机关(签章) 2022年2月8日

No. 01001085

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

通信工程, 房屋建筑工程

No. 010987654 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程, 房屋建筑工程

No. 01244245 认定机关(签章)  
年 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

成人高等教育

毕业证书



学生 赵雷强 性别男, 一九七九年九月二十八日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:



Handwritten signature of the university official.

批准文号: 国家教委(87)教高三字022

证书编号: 104975201105301001

二〇一一年七月一日

# 广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

夏胜超

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00473243



注册号 34006977

姓名 夏胜超

性别 男

出生日期 1986 年 07 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 安徽省思远电力工程监  
理有限公司 [单位已变更]

有效期至 2020 年 09 月 30 日

持证人签名



发证日期 2017 年 10 月 01 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00349390 认定机关(签章)  
2018年9月5日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299275 认定机关(签章)  
2018年9月14日

执业印章  
延续/变更注册记录

有效期至:  
2023年09月30日

No. 00620227 认定机关(签章)  
2020年8月21日

延续/变更注册记录

有效期至:  
2026年09月30日

No. 01167851 认定机关(签章)  
2023年09月14日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生,于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 夏胜超

性 别: 男

身份证号: 430903198607015458

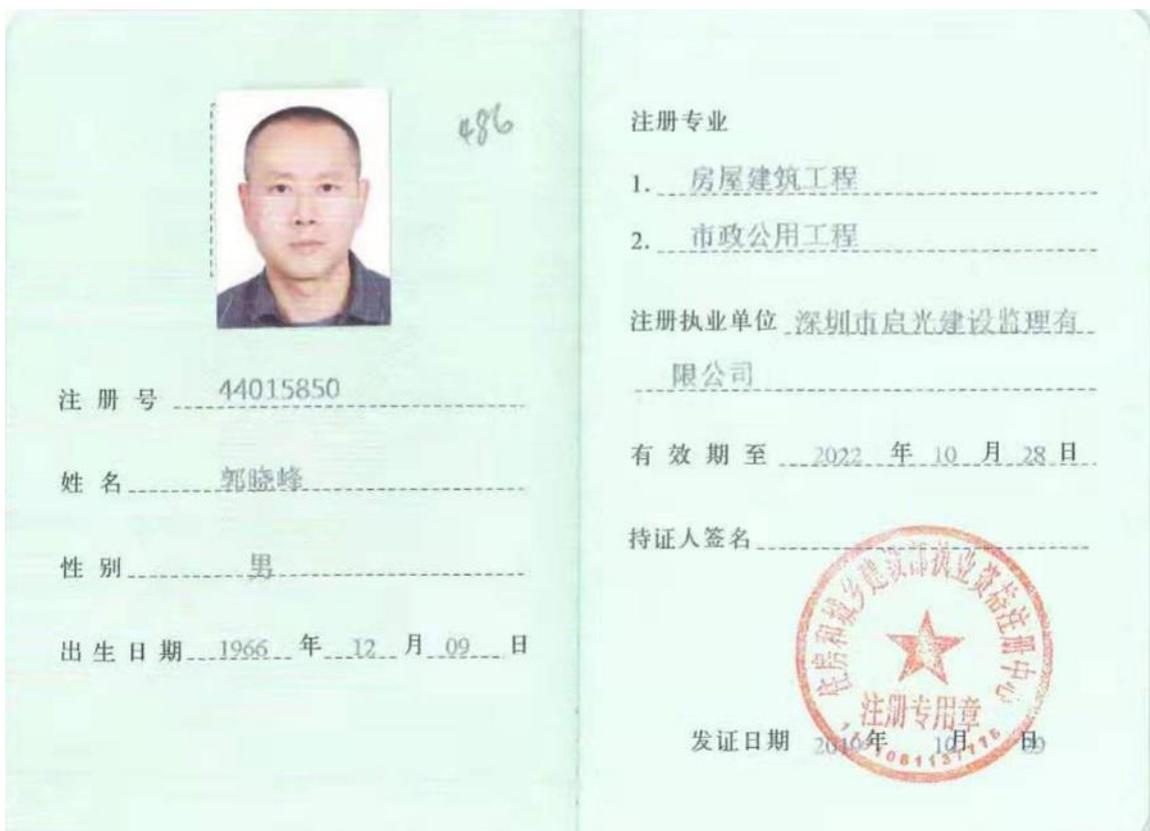
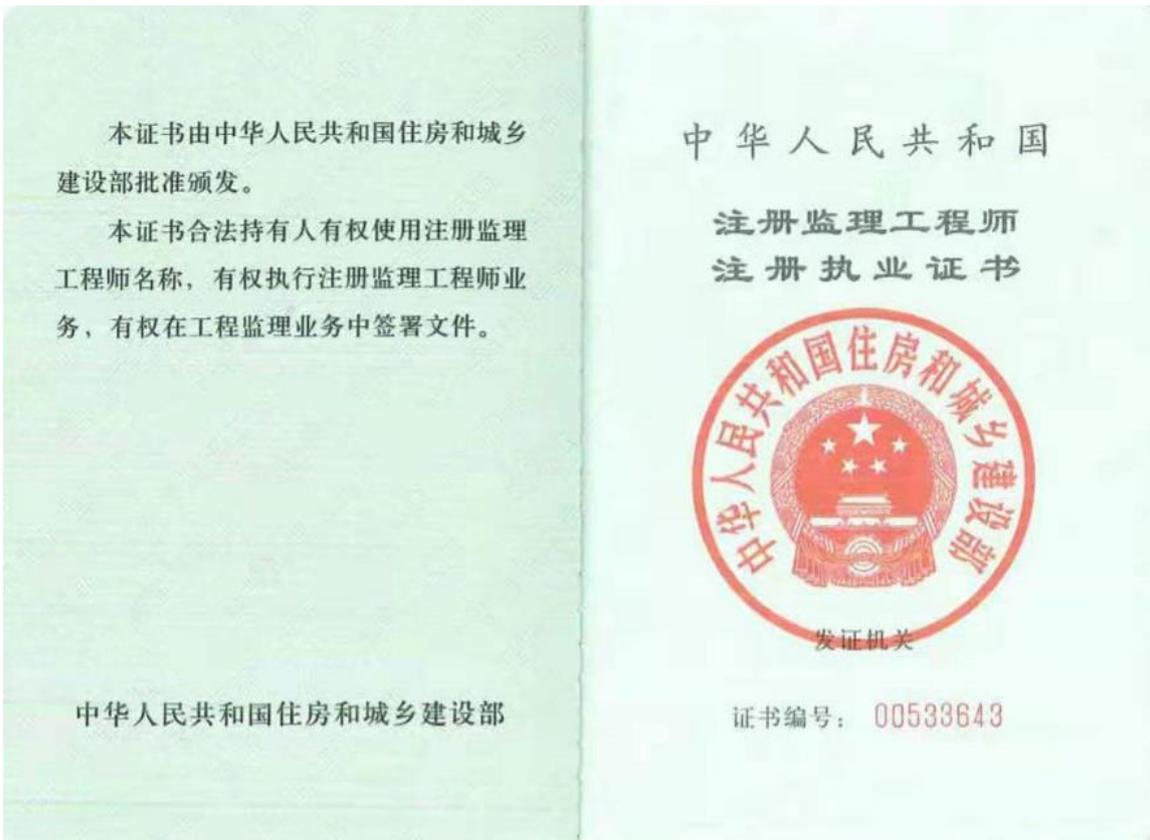
专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2016年5月15日

持证人签名:

郭晓峰



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中实项目管理有限公司



No. 0057878

认定机关(签章)  
2021年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年10月28日



No. 00935978

认定机关(签章)  
2022年08月31日

普通高等学校

# 毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，

1966年 12月 9 日生，于 2001 年

9 月至 2004 年 6 月在本校

网络教育学院土木工程(专接本) 专业

三年制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校 名:

2004年 6 月 30日

学校编号: 100567200405000624



照  
片



粤高取证字第 1300101085123 号

郭晓峰 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师

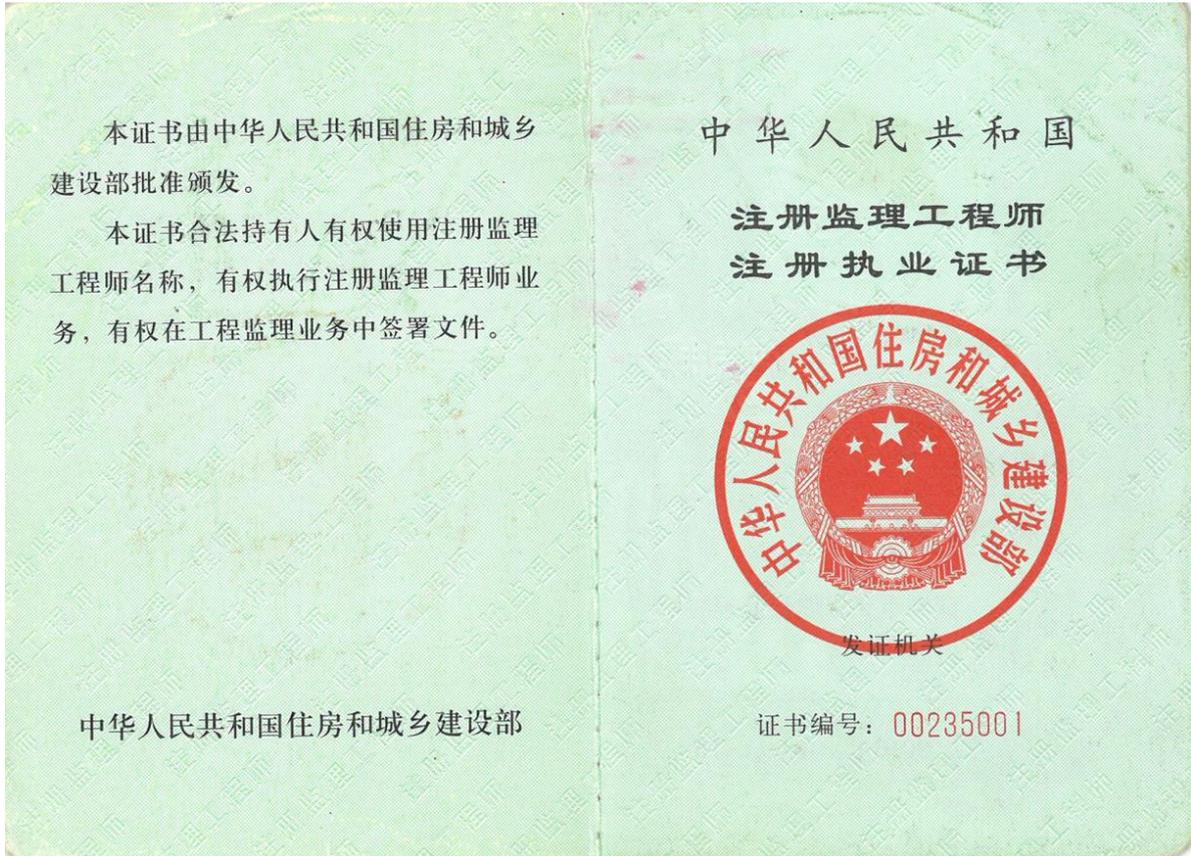
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十八日



徐光学



05

执业印章



注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日

No. 00032450

认定机关 (签章) 2013年6月19日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00113475

认定机关 (签章) 2014年7月23日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2019年04月15日

No. 00212297

认定机关 (签章) 2016年5月24日

注册执业资格

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日

No. 00467030

认定机关 (签章) 2019年4月11日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00347792

认定机关 (签章) 2019年2月2日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00348291

认定机关 (签章) 2019年7月1日

备 注

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为  
深圳市中安建设工程监理有限公司

认定机关 (签章)  
2019年 8 月 22 日

No. 00348478

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

认定机关 (签章)  
2020年 06 月 02 日

No. 004047

告, 并依照有关规定申请补发或更换。

3. 持证人变更执业单位, 注册专业备注

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为  
深圳市光辉星王项目管理有限  
公司

认定机关 (签章)  
2019年 11 月 01 日

No. 00404166

**延续 / 变更注册记录**

有效期至:

2025年04月15日

认定机关 (签章)  
2022年 02 月 17 日

No. 00806217

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 徐光学 性别 男, 一九六七年 七 月 二十七日生, 于  
二〇一二年 二月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 科技大

批准文号: 教成[1993]1号

证书编号: 105345201405060920

校 (院) 长: 刘德顺

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

徐学

# 专业技术职务 任职资格证书



国家有色金属工业局

白银有色金属公司  
经 工程系列高级

专业技术职务评审委员会审定

徐光学 同志已具备



(无钢印无效)



编号: 1051313

二〇〇二年五月二十日

姚儒想

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00606922



353

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



注册号 44023584

姓名 姚儒想

性别 男

出生日期 1986年 09 月 21 日

发证日期 2022年 05 月 2日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 广东省住房和城乡建设厅  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 0578138

认定机关 (签章)  
2021年8月9日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

No. 007111672022

认定机关 (签章)  
2022年04月18日

延续/变更注册记录

注册专业 延续/变更注册记录

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00947100

06 25  
认定机关 (签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01301221

认定机关 (签章)  
2024年04月18日

粘贴处

粘贴处



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚儒想 性别男，一九八六年 九月二十一日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '郭志' (Guo Zhi), written in a cursive style.

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

谢亦芄

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢亦芄 性别 男，一九九五年八月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 通信技术 专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：广东新安职业技术学院 校（院）长：



叶卫琴

证书编号：123251201706001515

二〇一七年六月三十日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)

姓名 谢亦芄

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期：2023年10月7日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年10月6日



吴国雄

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00646733



157

注册号 44026537

姓名 吴国雄

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中安项目管理有  
限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更:



2024 认定机关 (签章)  
年 月 日

机电安装工程, 市政公用工程

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日



2024 年 月 日



# 普通高等学校 毕业证书



学生吴国雄性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校工业管理工程系管理工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁: 黎

一九九五年七月



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071



粤高职证字第 1803001013579 号

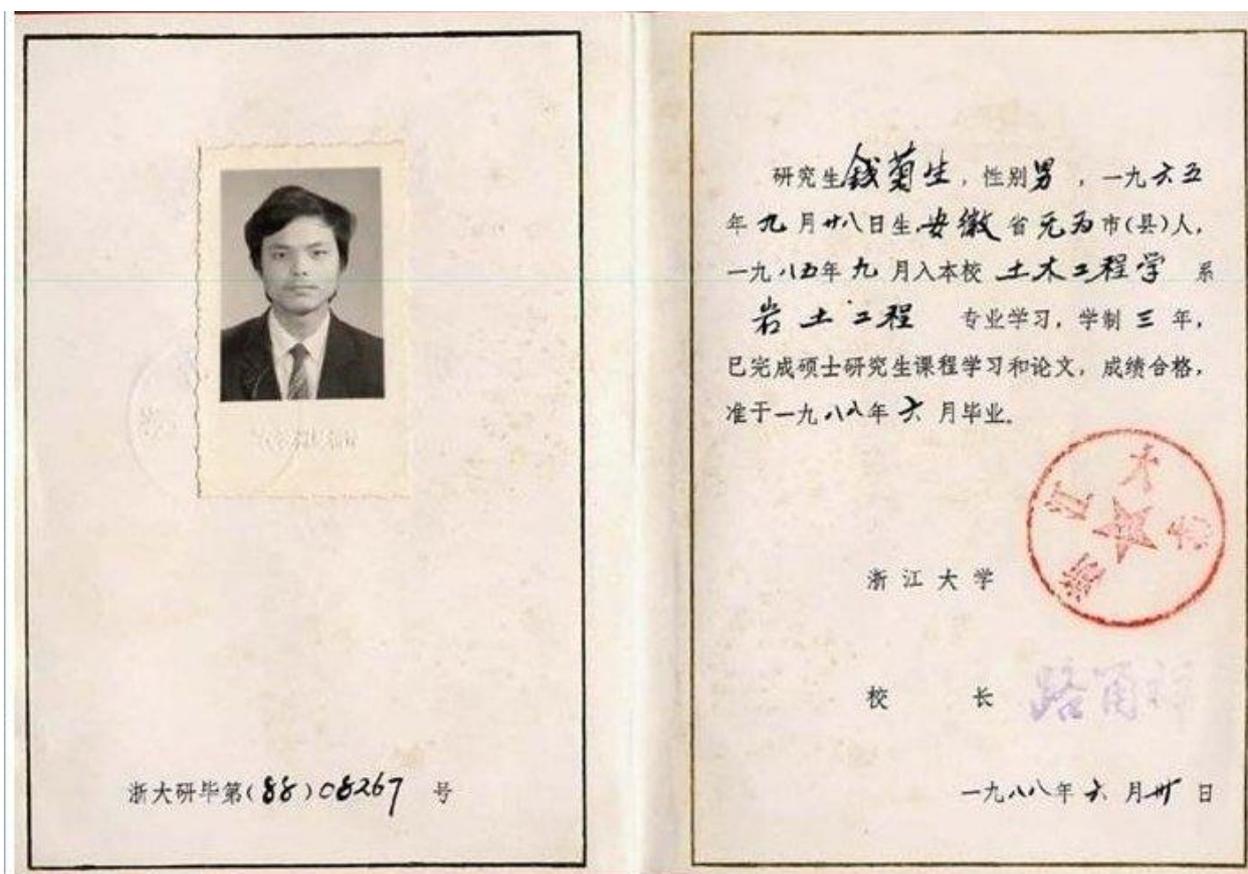
吴国雄 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二 日

钱菊生



曹家华



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中交项目管理有限公司

No. 00299248

认定机关 (签章)  
2018年9月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年12月17日

No. 00641728

认定机关 (签章)  
2020年11月19日

延续/变更注册记录  
延续/变更注册记录

有效期至:

2026年12月17日

No. 01206140

认定机关 (签章)  
2023年11月22日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

高级专业技术职务  
资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 曹家华  
性别: 男  
身份证号: 432503197406197318  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
授予时间: 2017年6月16日  
工作单位: \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曹家华 性别 男，一九七四年 六 月 十九 日生，于  
 二〇一〇 年 一 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：陈弘

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201206346478

二〇一二年 六 月 三十日

张伟远

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 张伟远  
身份证号码: 410426197607274010  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]11164400003534

初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 24 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

高 等 教 育		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 张伟远      性别 男, 一九七六年 七 月二十日生, 于 二〇一五年 三月</p> <p>至 二〇二〇 年 七 月在本校      土木工程      专业网络教育</p> <p>专升本      科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	 吉林 大 学	校 (院) 长: 
证书编号:	101837202005975291	二〇二〇 年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈维

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 陈维  
身份证号码: 500107198412067311  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

124

证书编号: 建[造]14244400029993

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 04 月 17 日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈维

性 别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕49号

发证时间：2023年02月15日

编 号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈维 性别 男， 1984 年 12 月 6 日生，于 2003  
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业  
方向)  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李' followed by a stylized character, likely the name of the school official.

证书编号：106111200705008423

二〇〇七年 六 月 三十 日

王全泳

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



255

姓名: 王全泳  
身份证号码: 360121197409184417  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有  
限公司

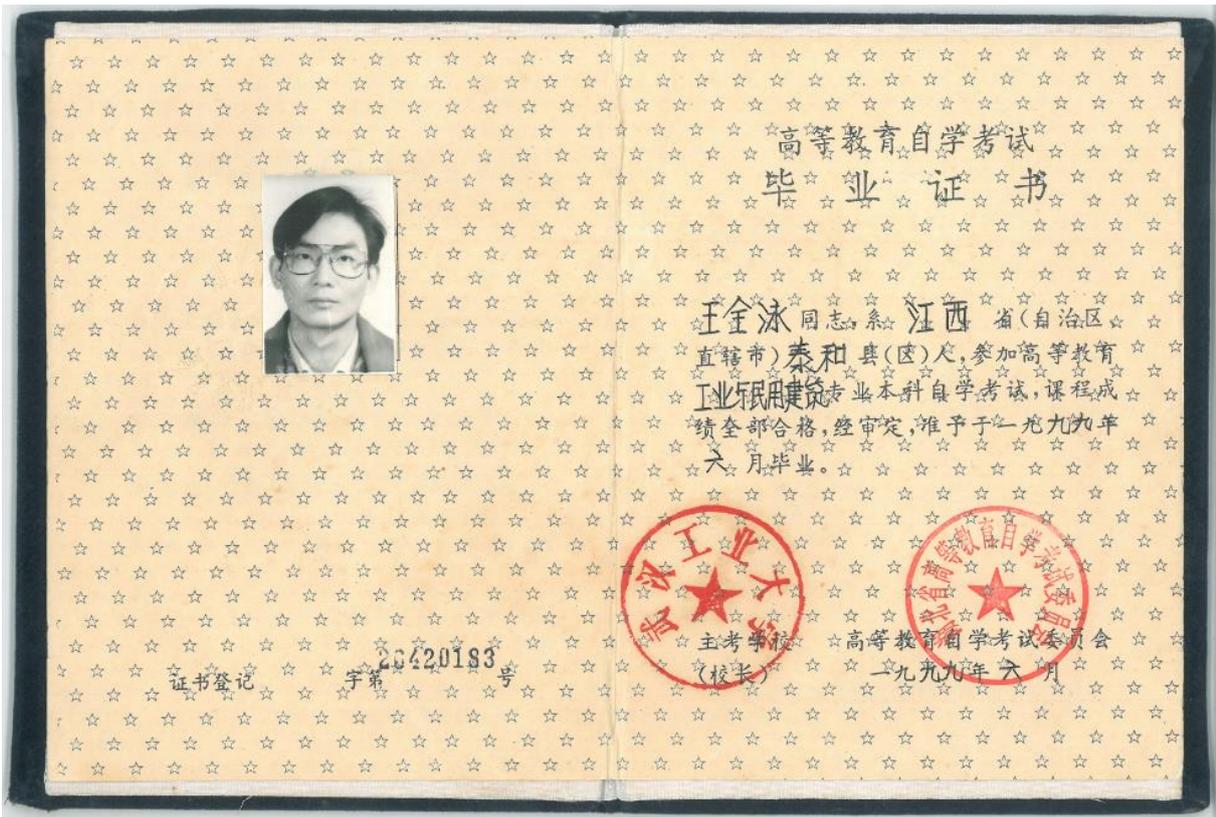
证书编号: 建[造]11044400026939

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 24 日



付朝发

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00784862

9x



注册号 22002775

姓名 付朝发

性别 男

出生日期 1963 年 03 月 23 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2026 年 08 月 23 日

持证人签名





付朝发

证件类型	居民身份证	证件号码	230404*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442014201529898

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

### 注册监理工程师

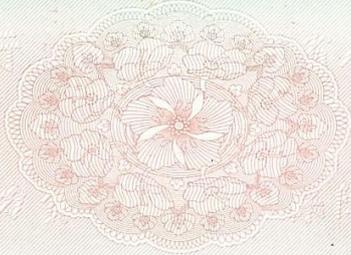
注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司 证书编号: 00784862 注册编号/执业印章号: 22002775

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

黑龙江省人力资源和社会保障厅

黑龙江省人力资源和社会保障厅



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B051010039

黑龙江省人力资源和社会保障厅



(加盖授予部门钢印有效)

付朝发

姓名: \_\_\_\_\_

男

性别: \_\_\_\_\_

1963年3月

出生年月: \_\_\_\_\_

建筑工程

专业名称: \_\_\_\_\_

高级工程师

资格名称: \_\_\_\_\_

2010年9月1日

授予时间: \_\_\_\_\_

授予部门:



持证人签名: 付朝发

身份证号码: 230404196303230151

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **付朝发** 性别**男**，一九六三年 三 月二十三日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **土木工程**

专业 - **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**赵国刚**

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195200505000194

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

林昭哲

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00510602



408

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监  
理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名



发证日期 2016 年 01 月 01 日

注册号 44019398

姓名 林昭哲

性别 男

出生日期 1980 年 06 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)  
2020年1月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)  
2021年11月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)  
2024年05月0日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇年 七 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1980年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 路桥  
Speciality

授予时间 2019年9月26日  
Date of Conferment



张振平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00428768



注册号 44010269

姓名 张振平

性别 男

出生日期 1970 年 04 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2018 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2015 年 10 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

- 2021年10月25日

No. 00414250

认定机关 (签章)  
2018年10月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

水利水电工程

No. 00347796

认定机关 (签章)  
2018年2月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年10月25日

No. 00732693

认定机关 (签章)  
2021年8月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01111111

认定机关 (签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中安项目管理有限公司

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00947129

认定机关 (签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 014101

认定机关 (签章)  
2024年0月7日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张振平** 性别 **男**，一九七零年四月二十九日生，于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 **建筑学** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南阳理工学院**

校(院)长：**姚书远**

批准文号：**教计[1993]4号**

证书编号：**116535201005191313**

二零一零年七月一日

从事专业  
Speciality **城建**

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications **工程师**

评审组织  
Organization Of Evaluation **南阳市非国有单位工程系列中评委**

评审通过时间  
Time Of Adoption **2003.12**

发证单位  
Issuing Authority **南阳市职改办**



姓名  
Full Name **张振平** 性别  
Sex **男**

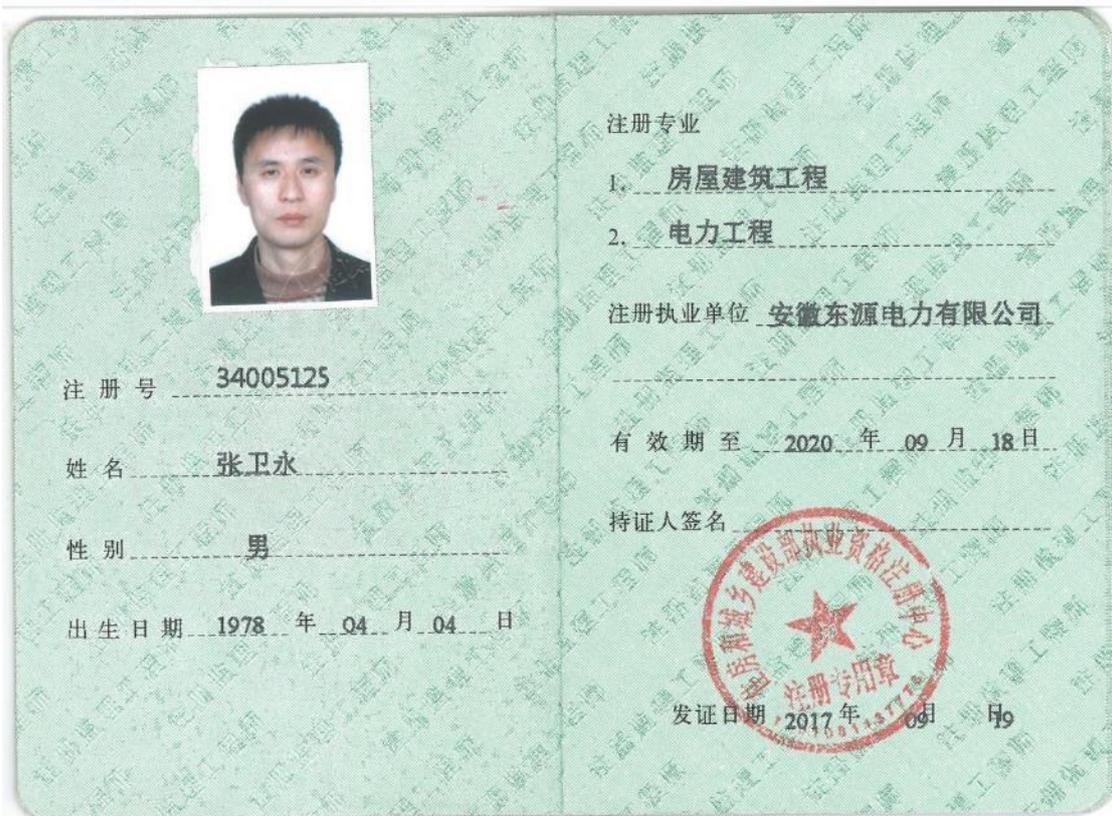
出生年月  
Birthdate **1970.04** 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit **南阳市工程建设监理公司**

证书编号  
Credentials No. **CX13034030900071**

2004年 月 日

张卫永



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
安徽正衡工程监理有限公司

No. 00397083 认定机关(签章)  
2018年 8月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00487970 认定机关(签章)  
2019年 11月 18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00488294 认定机关(签章)  
2019年 12月 23日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 00672023 认定机关(签章)  
2023年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年 09月 18日

No. 00620229 认定机关(签章)  
2020年 8月 21日

延续/变更注册记录  
有效期至：

2026年09月18日

No. 01167852 认定机关(签章)  
2023年 09月 14日

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专 业技术职务任职资格评审 委员会	姓名 张卫永 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	出生年月 1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 平顶山市公路工程公司 Work Unit
文件号 平职改[2005]53号		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006年8月3日

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 张卫永 性别 男
	一九七八年四月四日生,于一九九五年 九月至一九九九年七月在本校
	建筑工程系 结构 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校(院)长: 	校名: 
中华人民共和国教育部监制	一九九九年七月一日
No. 00341381	学校编号: 99062660

刘禹谷

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00687166

363



注册号 44032743

姓名 刘禹谷

性别 男

出生日期 1992 年 12 月 18 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 03 月 23 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘晏 性别 男，一九九二年 十二月 十八 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一五年 六月在本学院 艺术设计(平面设计方向) 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南商学院天津学院 院 长：张远如

证书编号：126511201405000592

二〇一五年 六 月 三十日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文明 性别 男，一九七九年 七月二十四日生，于二〇一八年 九月  
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长：

李言荣

证书编号：106107202105011987

二〇二一年 六月三十日

张勇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00199493



注册号 44005020

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 张勇

性别 男

出生日期 1966 年 07 月 19 日

身份证号码 360102196607196335

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业电气自动化

持证人签名



发证日期 2010 年 05 月 14 日

00032204 280

执业印章



1344



备注

延续 / 变更注册记录

张勇

有效期至:

2016年04月15日

No. 00032204 认定机关 (签章) 2013年6月19日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00191801 认定机关 (签章) 2016年3月23日

备注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00347878 认定机关 (签章) 2018年11月

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年04月15日

No. 00460974 认定机关 (签章) 2019年3月28日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00347812 认定机关 (签章) 2019年5月7日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为  
水利水电工程 通信工程

No. 00404201 认定机关 (签章) 2019年10月29日

备注

延续/变更注册记录

有效期至

2025年04月15日

No. 00806215

认定机关 (签章)

2022年02月17日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



张勇 于 1996年

06月，经 抚州地区职

称改革领导小组

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关: 深圳市职称管理办公室

粤中职称字第02020000279号

2003 年 01 月 02 日

# 毕 业 证 书



学生张勇系辽宁省义  
市人，一九六六年×月出生，于一九八  
四年九月至一九八八年×月在本校  
电机工程系工业电气自动化  
专业学习，学制四年，修业期满，学完教  
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕  
业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李桐' (Li Tong), written in a cursive style.

一九八八年×月 日

证书编号： 688179

赵卫兵



实时数据，扫码验证





姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日  
换证日期：        年    月    日  
有效期至：2026 年 11 月 20 日

普通高等学校

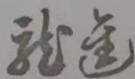
# 毕业证书

学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 **建设工程监理** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院

证书编号： 134191201906026163



校(院)长： 

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
合计			4087.72	2156.16			586.65	195.57			195.57		127.31	113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f9fd5033 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



李浩文

## 广东省监理员培训证书

姓名：李浩文

性别：男

身份证号：44538120010112633X

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C21110716

工作单位：深圳市中安项目管理有限公司

有效期至：2027年11月21日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年12月3日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李浩文 性别男，二〇〇一年一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the school official, written over the printed name.

证书编号：127411202106003311

二〇二一年 六 月 三十 日

李意斌

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月22日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：李意斌  
性别：男  
身份证号：440582199110190939  
岗位名称：资料员  
证书编号：44171140015641

ZJBKHZS

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李意斌 性别 男，一九九一年 十月 十九日生，于二〇一一年 三月 至 二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：

校(院)长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201306061890

二〇一三年 七月 一日

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：赵坤强

承诺日期：2025 年 4 月 8 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目
标段名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司 时间：2025 年 4 月 8 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 4 月 8 日</p>

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市中安项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



赵特说

承诺日期：2025年4月8日

**拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）**

姓名	赵雷强	性 别	男	年 龄	46
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410425197909283573	手机号 码	0755-27225570 15193662973
参加工作时间	2003 年	从事项目负责人年限		13 年	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师/房屋建筑工程/00334930				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	建筑面积： 28468.67m <sup>2</sup>	2022 年开工至 2023 年竣工	2022. 8. 19- 2023. 5. 25	已完	
平湖街道山厦学校新建工程监理	建筑面积： 38308m <sup>2</sup>	2024 年至今	2024. 4-在建	在建	

**注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。**

# 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

## 中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



# 同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日



## 第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米，宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上10层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。  
（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

### 二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

- （一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM咨询等工作。
- （二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。
- （三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修等阶段的相关工程监理服务工作。
- （四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

### 三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

### 四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

### 五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

### 七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款；

5. 本合同附件；

6. 中标通知书；

#### 八、双方承诺

1、 发包人承诺：遵守本合同中的各项规定，为承包人提供项目建设的必要条件，协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺，遵守本合同中的各项规定，按照工程咨询服务工作范围，承担服务管理任务。

#### 九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按照下列方式解决：

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁；

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

#### 十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份，其中：发包人肆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

签订日期：2022年01月12日

发包人：（公章）

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

李立志

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

赵峰强

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝民一路139号

电话：0755-27225570

开户银行：中国建设银行股份有限公司

帐号：44250100001000002514

邮政编码：518100

1305222109130001

# 验收报告

工程名称：同旺矿山机械制造厂房建设项目

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

验收日期：2023年5月26日



## 竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写:壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	检验批 (1) 主控项目和一般项目的质量检验合格; (2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录; 分项工程 (1) 分项工程所含内容达到质量要求; (2) 各种记录完整; 分部工程 地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  合格 负责人：王宏博 2023年5月25日
	勘察 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：曹琪君 2023年5月25日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李廷志 2023年5月25日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：  2023年5月25日
	施工 单位 意见	公章：  同意验收 负责人：陈家平 2023年5月25日

# 平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

## 中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-627545003001

标段名称：平湖街道山厦学校新建工程监理（重新招标）

建设单位：五洲工程顾问集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：611.630000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：赵雷强

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

0108101

4276

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-05

查验码：5230184980795793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点： 龙岗区平湖街道

委托人： 五洲工程顾问集团有限公司

受托人： 深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版



# 第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积31568.94 m<sup>2</sup>,拟建63班九年一贯制学校,其中小学42班,初中21班,共2940个学位。总建筑面积68308 m<sup>2</sup>,地上56826 m<sup>2</sup>,地下11482 m<sup>2</sup>,其中必配校舍45196 m<sup>2</sup>,选配校舍6481 m<sup>2</sup>(专业录播室182 m<sup>2</sup>、新型教学用房211 m<sup>2</sup>、游泳池1200 m<sup>2</sup>、教职工活动用房338 m<sup>2</sup>、教职工宿舍4550 m<sup>2</sup>),架空层6081 m<sup>2</sup>,地下人防车库9000 m<sup>2</sup>(建设地下车位183个,充电桩55个),设备用房1550 m<sup>2</sup>。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家三星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 48510.88万元,招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整 (¥ 6116300 元整)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 五 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人:

住所:

邮编:

  
五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)  
杭州市滨江区东信大道  
688 号志诚大厦 13 楼

受托人:

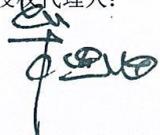
住所:

邮编:

  
深圳市中安项目管理有限公司  
(盖章)  
深圳市宝安区新安街道宝民社  
区前进一路 139 号 3A09

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称：

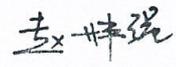
开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户名称： 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000002514

电话： 0755-27225570

电子邮箱： 972228598@qq.com

## 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

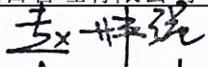
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

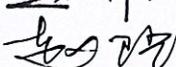
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签订并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强 

授权委托人：赵卫兵 

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

日期：2025 年 4 月 8 日

营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5F6NTMXP



营业执照  
(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号  
3A09

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月08日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024 年 12 月 17 日  
No.EF 0194406



企业名称：深圳市中安项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

工程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144061583  
有效期：至2029年12月17日

发证机关  
2024 年 12 月 17 日  
No.EZ 0049155

中华人民共和国住房和城乡建设部制