

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司

日期： 2025年04月08日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工
程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称： 江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表： 洪运华

投标日期： 2025年04月08日



目录

一、投标函	1
二、经年检的营业执照副本	2
三、企业资质证书	3
四、投标人资信标情况汇总表	17
五、承诺书	83

一、投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人：洪运华

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2025年04月08日

二、经年检的营业执照副本



编号 320105000202302010131

统一社会信用代码
913200007040404226 (8/9)

营 业 执 照
(副 本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 江苏建科工程咨询有限公司 注册 资 本 3000万元整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 1998年04月23日

法 定 代 表 人 洪 运 华 住 所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经 营 范 围 工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询阶段管理服务; 环保节能技术咨询; 高效节能工程评估与管理; 节能项目方案编制和设计; 节能测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理服务; 信息系统工程管理服务; 计算机软件开发及相关技术服务; 计算机软件开发销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

登 记 机 关 
2023 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



编号 440300MA5G42LP63

统一社会信用代码
91440300MA5G42LP63

营 业 执 照
(副 本)



名 称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司 成 立 日 期 2020年03月27日

类 型 非国有独资有限责任公司分公司(私营) 营 业 场 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803

负 责 人 窦爱国

登 记 机 关 
2023 年 09 月 06 日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月11日 No.EF 0175446

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年 02月 02日



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



四、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		法定代表人姓名		洪运华		
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人资格类别及等级		项目总负责人：高级工程师、国家级注册监理工程师 设计管理负责人：工程师、一级注册建筑师 总监理工程师：高级工程师、国家级注册监理工程师 造价合约管理负责人：高级工程师、一级造价工程师 安装专业负责人：高级工程师、国家级注册监理工程师		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册监理师 10 人，注册造价师 2 人，注册建筑师 1 人，注册结构师 1 人，注册安全师 1 人。		具备职称人员数量		正高级 0 人，高级工程师 10 人，中级 6 人，初级 6 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	侯永春	建筑工程	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	技术负责人	1	姚陈承	土木工程	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	质量管理负责人	1	韦可江	土木工程	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安全管理负责人	1	石文龙	土木工程	高级工程师、注册安全工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料、报批报建工程师	1	江奔	工程管理	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

	劳务信访专员	1	曾文瑞	建筑环境与能源应用工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	卫国广	电气工程及其自动化	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计(人数)	1					
设计	设计管理负责人	1	王艳艳	建筑学	工程师、一级注册建筑师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	结构工程师	1	刘忠清	结构工程	高级工程师、一级注册结构工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修工程师	1	王栋	建筑学	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	饶伟	建筑经济管理	高级工程师、一级造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	造价工程师	1	杜宜山	土木工程	高级工程师、一级造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	招标合同工程师	1	贾宇航	建筑电气与智能化	/	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计(人数)	3					
工程监理团队(驻场监理团队)	总监理工程师	1	朱亮	建筑工程	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

土建监理工程师	1	郭志朋	建筑工程技术	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
装修监理工程师	1	张永庆	土木工程	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
安装监理工程师	1	谢成龙	电气自动化技术	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
园林监理工程师	1	魏文强	园林	高级工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
安全工程师	1	王锋	土木工程	助理工程师、专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
电气工程师	1	刘洋	电气自动化	工程师、国家级注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
监理员	2	曾繁海	电气工程及其自动化	助理工程师、监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
		陈文来	工程管理	助理工程师、监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
资料员	1	磨相杰	土木工程	助理工程师、监理员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
小计(人数)	10					
	23					
合计(总人数)	23					

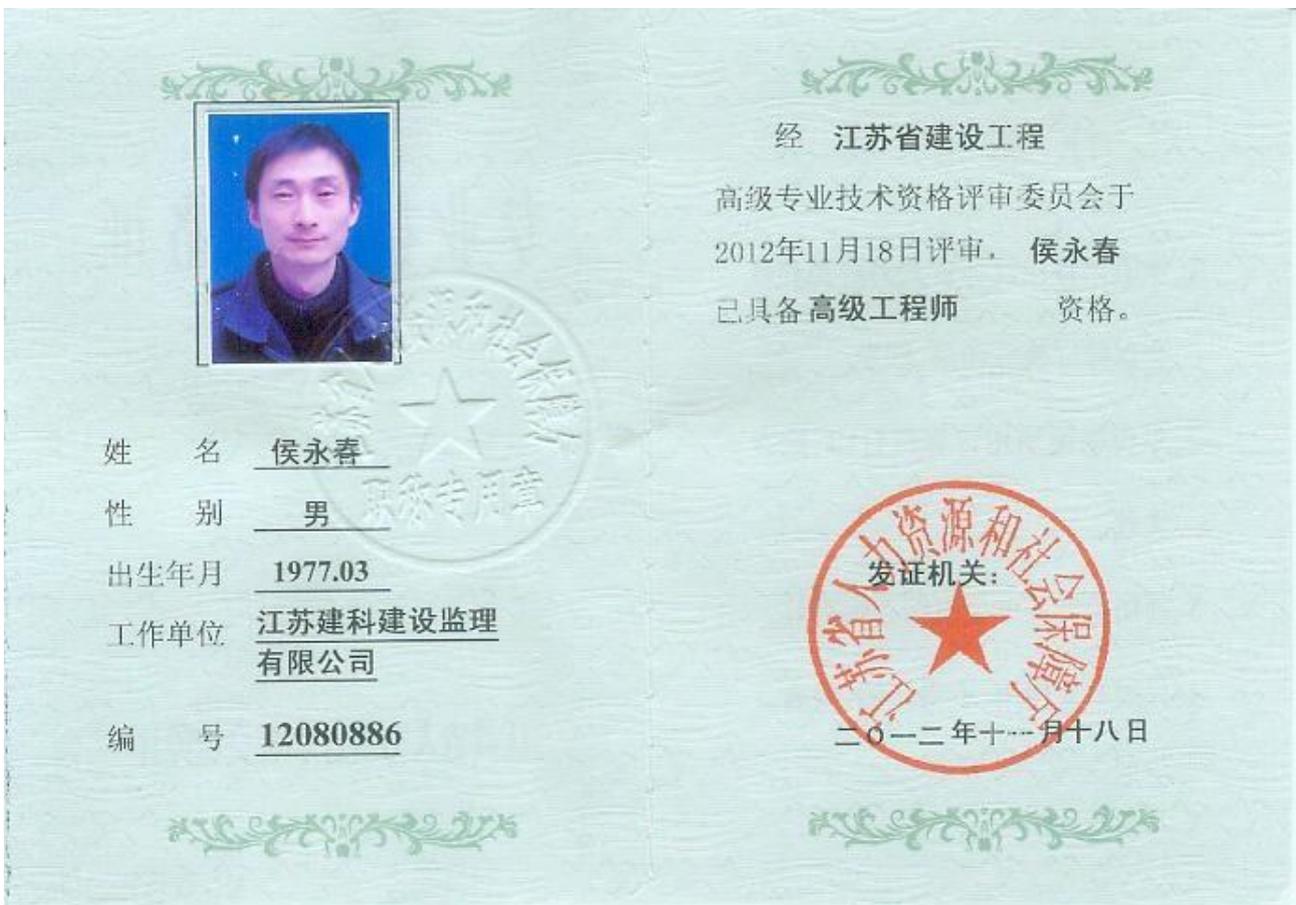
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。

备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3. 本表格可拓展。

1. 项目总负责人



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00496164



注册号 32011964

姓名 侯永春

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2018 年 09 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年03月30日

No.

00561049

认定机关 (签章)
2020年2月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月30日

No.

01024512

认定机关 (签章)
2023年01月30日

2. 技术负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姚陈承
性 别：男
出生年月：1988-12-15
身份证号：320981198812156990
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理/工程管理

证书号：223201002071220636

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00591485



注册号 32030242

姓名 姚陈承

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 南京普兰宁建设工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 07 月 1 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
江苏建科工程咨询有限公司



No. 00972971

认定机关(签章)
2021年 7月 20日

延续/变更注册记录

有效期至：

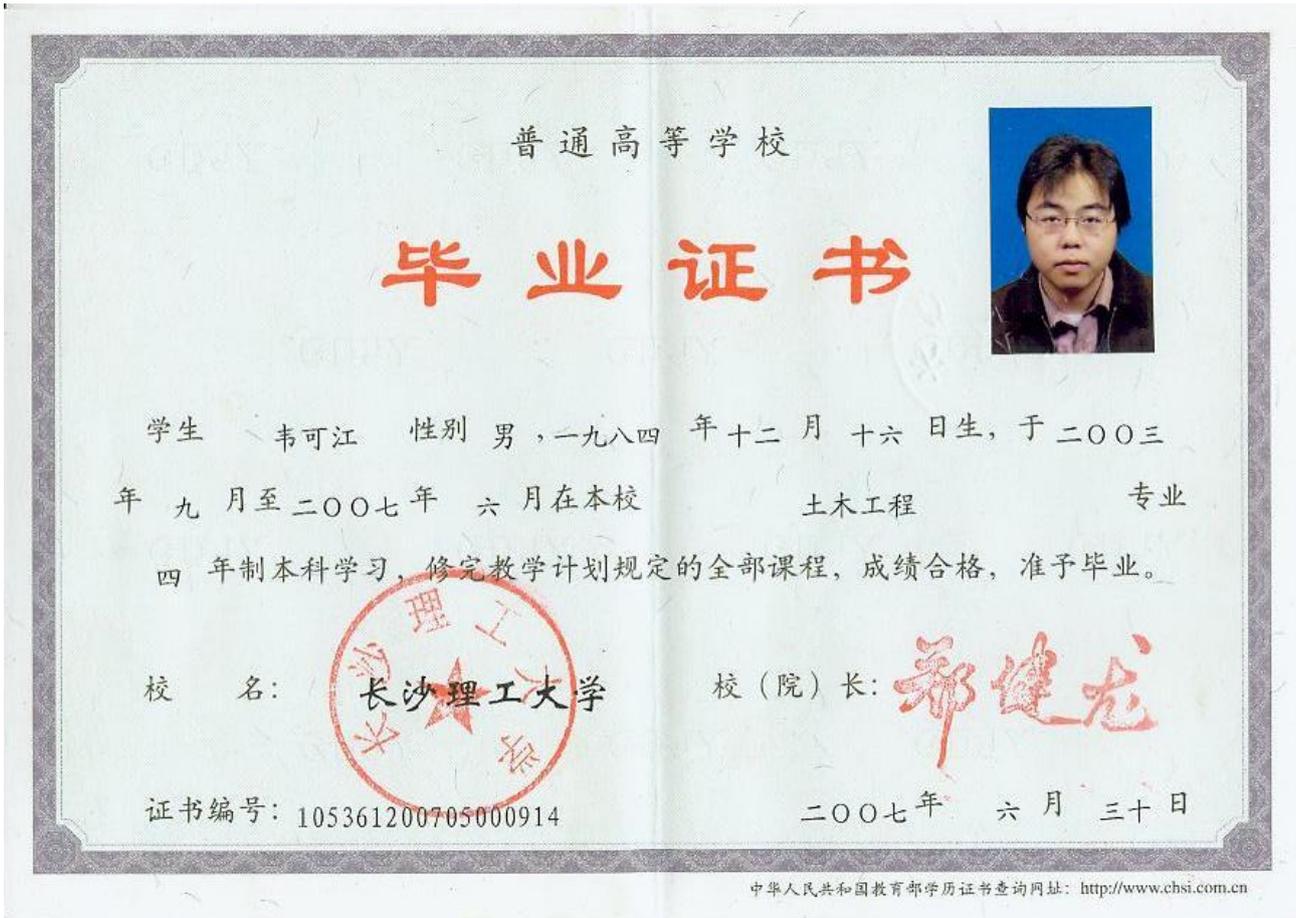
2027年05月13日



No. 01265666

认定机关(签章)
2024 0年 12 日

3. 质量管理负责人



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韦可江

性 别：男

出生年月：1984-12-16

身份证号：320829198412160412

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：233200000101220989

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00482887



注册号 32023195

姓名 韦可江

性别 男

出生日期 1984 年 12 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2021 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 03 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年03月22日

认定机关（签章）

2021年 1月 15日



延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月22日

认定机关（签章）

No. 01248144 2024 年 05 日





姓名 石文龙

性别 男

执业资格证书编号 0099729

持证人签名 _____

执业证号 32090065987

发证日期 2012年12月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏建科建设监理有限公司

有效期至: 2015年12月25日

石文龙 32090065987

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至: 2021年07月17日

注册记录

Y0263 石文龙 320113197612292010

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日

5. 资料、报批报建工程师



6. 劳务信访专员

普通高等学校

毕业证书



学生 曾文瑞 性别 男 ， 一九九八年 十二月 二十九 日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本学院 建筑环境与能源应用工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学广陵学院 院 长：张清

证书编号： 139871202105002432 二〇二一 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾文瑞

性 别：男

出生年月：1998-12-29

身份证号：450502199812290475

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·暖通与空调施工

证 书 号：223201008153415752

取得资格时间：2022-10-17

文 件 号：宁人才服〔2022〕13号

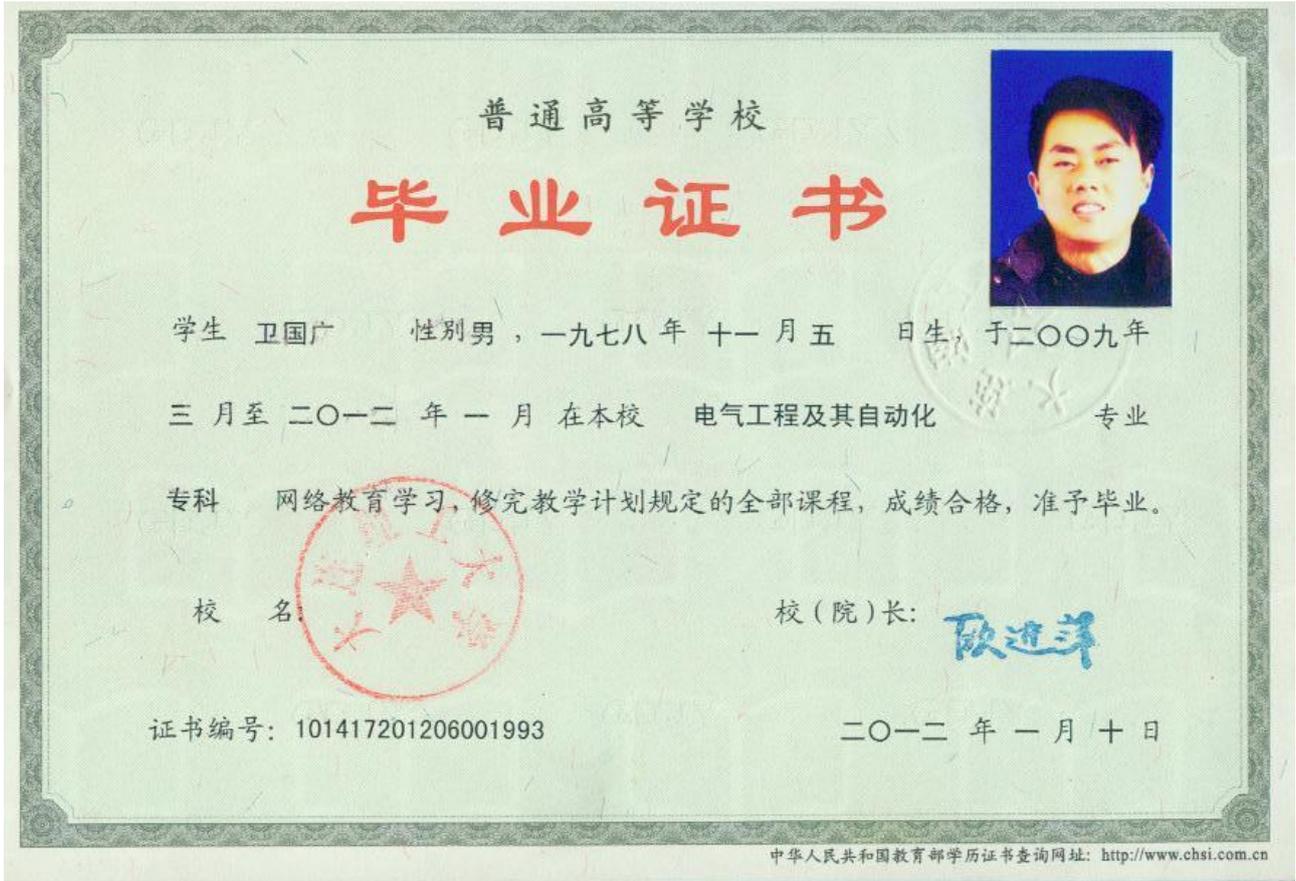


在线证书信息



盖签发单位电子印章

7. 安装专业负责人



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00507445



注册号 32025139

姓名 卫国广

性别 男

出生日期 1978 年 11 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

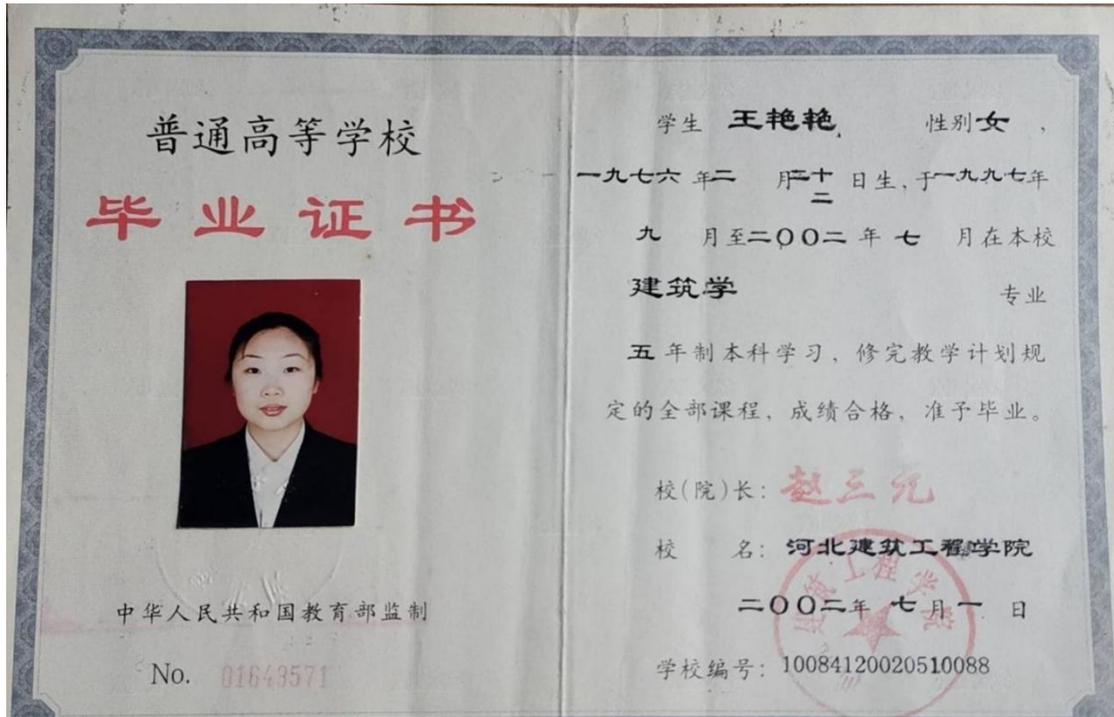
有效期至：

2028年01月09日

No. 01438266

认定机关（签章）
2024 年 拜 日

8. 设计管理负责人



使用有效期:2025年02月24日
-2025年08月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王艳艳

性 别：女

出生日期：1976年03月26日

注册编号：20234412041



聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.2.24

发证日期：2025年02月14日

9. 结构工程师



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 忠 清

证书编号 S014410238



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022016

发证日期 2011年05月23日



刘忠清

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术标注 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00482876 注册编号/执业印章号: 32023184
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年03月22日
 注册专业: 通信工程 有效期: 2027年03月22日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322006201801064
 注册专业: 通信工程 有效期: 2027年03月22日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 苏 1322006201801064
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (3)

一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: S014410238 电子证书编号: S20014410238 注册编号/执业印章号: 3200812-S013
 注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 7 8 6 2 6 8



网站地图



联系我们



管理系统



10. 装修工程师



11. 造价合约管理负责人



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00920915

1006

广东省职称证书

姓名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 饶伟
身份证号码: 42232519850401321X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11243200040655

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

发证日期: 2024 年 8 月 20 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

饶伟

证件类型	居民身份证	证件号码	422325*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00870268 注册编号/执业印章号: 32101922
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

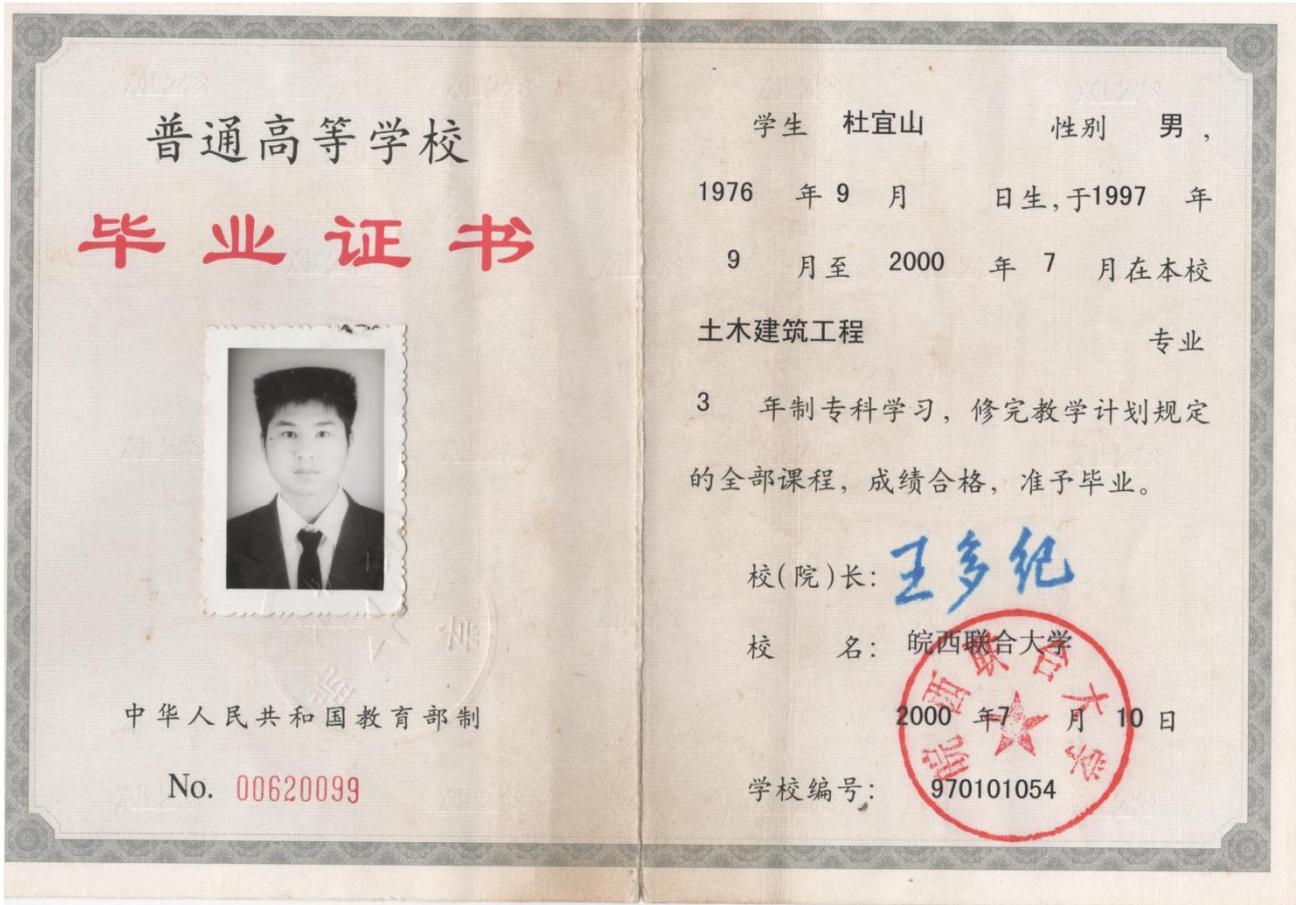
[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11243200040655 注册编号/执业印章号: B11243200040655
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

12. 造价工程师





姓名：杜宜山
 身份证号码：342423197609213371
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11123200004145

颁发机关盖章：

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

发证日期：2020 年 10 月 09 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜宜山

证件类型	居民身份证	证件号码	342423*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：00582342 注册编号/执业印章号：34003842
 注册专业：机电安装工程 有效期：2027年02月28日
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年02月28日

查看证书变更记录 (8) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11123200004145 注册编号/执业印章号：B11123200004145
 注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

13. 招标合同工程师



14. 总监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00424982



注册号 32019254

姓名 朱亮

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 08 月 17 日

持证人签名



发证日期 2015 年 08 月 18 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329317

认定机关（签章）
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年08月17日

No. 00383266

认定机关（签章）
2018年 6月 7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年08月17日

No.

00702656

认定机关（签章）
202年 5月 2日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月17日

No. 01338780

认定机关（签章）
2024 06 13 日

粘贴处

15. 土建监理工程师



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郭志朋
性 别：男
出生年月：1988-03-20
身份证号：410381198803205518
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：工程-建设工程

专业（学科）：工程施工

证 书 号：223200006013320098

取得资格时间：2022-10-15

文 件 号：苏建人〔2022〕229号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00759719



注册号 32094251

姓名 郭志明

性别 男

出生日期 1988 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名





江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张永庆

性 别：男

出生年月：1988-01-02

身份证号：320322198801026514

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340096

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00759705



注册号 32094237

姓名 张永庆

性别 男

出生日期 1988 年 01 月 02 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名



普通高等学校

毕业证书



学生 谢成龙 性别 男，一九八七年 二月 四日生，于 二〇〇七
年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄科技信息职业学院

校（院）长：



证书编号：134031201006000377

二〇一〇年 六 月 二十日

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00634556

162



注册号 32033982

姓名 谢成龙

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021年10月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01374573 法定机关 (签章)
2024 年 8 月 5 日

粘贴处

18. 园林监理工程师

成人高等教育

毕业证书



学生魏文强 性别男，一九七四年六月二十五日生，于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 园林 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学 校（院）长：余兴袁

批准文号：国家教委（86）教高三字 004 号

证书编号：102985200805000441 二〇〇八年一月十日

江苏省教育厅监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：魏文强

性 别：男

出生年月：1974-06-25

身份证号：320106197406252014

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-工程监理

证书号：233200000101220386

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 魏文强

性别: 男

出生日期: 1974年06月25日

注册编号: 32010928

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月21日

注册专业: 农林工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025年2月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年02月14日

19. 安全工程师

普通高等学校



毕业证书

学生 王锋 性别 男，一九八七年 九月二十七日生，于二〇一〇年 九月至二〇一二年 六月在本校 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  天津城市建设学院 校（院）长：李忠献

证书编号： 107921201205002518 二〇一二年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

W17

经 2013 年 10 月

市职称评介中心 初定审核，确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。





南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2013 年 10 月 办公室

姓 名： 王锋

性 别： 男

身份证号： 320902198709276016

证书编号： 12041300018151



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息



盖章及单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00648434



注册号 32035041

姓名 刘洋

性别 男

出生日期 1985 年 09 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 连云港市建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

江苏建科工程咨询有限公司

No. 01360038

认定机关 (签章)

2024 年 7 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01392600

认定机关 (签章)

2024 年 9 月 2 日

21. 监理员



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾繁海

性 别：男

出生年月：1999-10-28

身份证号：450821199910283215

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理-工程管理

证 书 号：223201008153413610

取得资格时间：2022-09-19

文 件 号：宁人才服〔2022〕8号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY PUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来，男，2000年12月03日生，
于2019年09月至2023年06月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号: 139051202305002588



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈文来
性 别：男
出生年月：2000-12-03
身份证号：410621200012034011
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工·工程监理



在线证书信息

证 书 号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文 件 号：宁建人社〔2024〕12号



盖签发单位电子印章

岗位类别： 监理员



姓 名： 陈文来
性 别： 男
身份证号： 410621200012034011
学 历： 本科
所学专业： 工程管理
技术职称： 无
从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华
 南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 7 月 28 日

核发编号： C20230565



23. 资料员

1187

成人高等教育

毕业证书



学生 磨相杰 性别 男，一九九七年八月十六日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935202105012016

二〇二一年 六 月 二十四 日

岗位类别： 监理员



姓 名： 磨相杰
性 别： 男
身份证号： 452123199708161114
学 历： 本科
所学专业： 土木工程
技术职称： 助理工程师
从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构：  深圳市监理工程师协会
核发日期： 2023 年 6 月 12 日
核发编号： C20230397

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022007458

姓名: 磨相杰

性别: 男

身份证号: 452123199708161114



职称系列: 工程系列

级别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年08月

评审机构: --

批准机关: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月10日

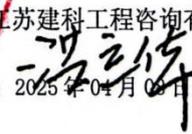
五、承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

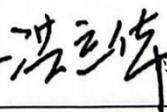
我单位参加[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 江苏建科工程咨询有限公司
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2025 年 04 月 08 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目
标段名称	[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	江苏建科工程咨询有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 04 月 08 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 04 月 08 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人：江苏建科工程咨询有限公司（盖章）
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2025年04月08日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	侯永春	性 别	男	年 龄	48
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	32062319770306823 3	手机号 码	13912972369
参加工作时间	21 年		从事项目负责人年限		11 年
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师、房屋建筑工程、水利水电工程、32011964				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责 人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
河海大学长荡湖 大学科技园（一 期）项目全过程 工程咨询服务	项目总建筑面积 约 70 万平方米	2020 年 8 月 5 日 -2021 年 5 月 30 日	2020 年 8 月 5 日-2023 年 5 月 30 日	已完	
长圳片区预制式 学校（暂定名） 建设工程	总建筑面积暂按 24214 平方米控 制	2022 年 11 月 18 日-2023 年 7 月 31 日	2022 年 11 月 18 日 -2023 年 7 月 31 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

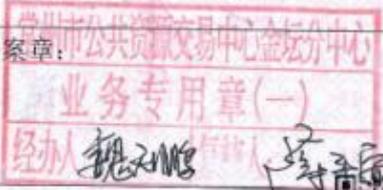
编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

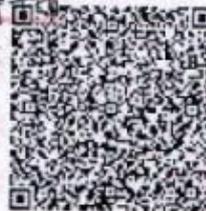
招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙湖或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春	备案章： 	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复白



PA 6-16

全过程工程咨询服务合同



扫描全能王 创建

中对工程质量、造价、进度控制；(3)工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；(4)监理文件资料管理；(5)设备采购与设备监造；(6)按建设工程监理规范要求服务范围执行；(7)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理：_____ / _____；

造价咨询：包含但不限于：(1)设计概算的审核；(2)施工图预算的审核；(3)工程量清单的审核；(4)最高投标限价的审核；(5)全过程工程造价管理咨询；(6)方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；(7)工程造价信息咨询服务、其他相关工作；(8)工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；(9)工程结算初审。

项目管理：(1)项目报批管理；(2)合同管理；(3)设计管理(初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计(幕墙、厨房、泛光照明、舞台等)咨询；(4)进度管理；(5)质量管理；(6)安全生产管理；(7)资源管理；(8)信息与知识管理；(9)档案管理(包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作)；(10)收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：(1)BIM咨询、绿建咨询；(2)当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或全过程工程咨询服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 技术要求及其附件

技术要求A：项目策划

技术要求B：工程设计

技术要求C：工程监理

技术要求D：招标代理

技术要求E：造价咨询

技术要求F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

项目策划负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。

工程设计负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。

总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。

招标代理负责人：___/___，身份证号码：___/___，注册证书号：___/___。

造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏13211101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

项目策划酬金：___/___

工程设计酬金：___/___

工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

招标代理酬金：___/___

造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

项目策划服务期限：___/___。

工程设计服务期限：___/___。

工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结

束。

招标代理服务期限：___/___。

造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。



委托式：(签章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其
授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：(签章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其
授权人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：



2、长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-430922003001

标段名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：651.6510万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-13

查验码：6770708879397987

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]23号



深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年版

说 明

本合同依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》以及现行的项目管理、监理、建设项目投资咨询、招标代理、勘察、设计、造价等相关法律法规以及深圳市相关的法规，借鉴住建部《房屋建筑和市政基础设施全过程工程咨询服务合同示范文本（征求意见稿）》、广东省住建厅《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）（征求意见稿）》《深圳市建设工程项目管理服务合同》及其他省市全过程工程咨询合同范本，由光明区住建局编制而成的。

本合同示范文本由说明、目录、协议书、通用合同条款、专用合同条款和合同附件组成。

（一）合同协议书。合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款。通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就项目全过程工程咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了项目全过程工程咨询的特殊需要。

（三）专用合同条款。专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致（或衔接续写）；
- 2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区东长路与同仁路交会处东南角。项目定位为42班/1890学位小学和12班/360学位幼儿园，占地面积22805平方米，总建筑面积暂按24214平方米控制。项目总投资25512.05万元，其中建安费21629.33万元。

5.投资估算金额：项目总投资为25512.05万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年10月31日至2023年3月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022年11月01日至2023年7月31日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: _____。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务:

- 项目建议书编制;
- 可行性研究报告编制;

-
- 规划咨询;
 - 设计任务书编制;
 - 环境影响评估;
 - 节能评估;
 - 交通评估;
 - 地震安全性评估;
 - 地质灾害评估;
 - 水土保持评估;
 - 防洪评估;
 - 社会风险评估;
 - 安全评价;
 - 社会稳定风险评估;
 - 水土保持方案设计;
 - 交通影响评价;
 - 绿建、海绵城市等相关技术文件;
 - 勘察方案编制;
 - 勘察方案审核;
 - 工程初步勘察、详勘;
 - 勘察报告编制;
 - 勘察报告审核;
 - 方案设计及优化、评审;
 - 初步设计及优化、评审;
 - 施工图设计及优化、评审;
 - 施工图强审;
 - 施工图精细化审查;
 - 全过程造价咨询服务;
 - 专业或专项工艺咨询;

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2)设计管理负责人姓名：方明，身份证号码：420106196606225212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、20013200595，职称、证书号（如有）：高级工程师、(2003)12140。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】04320005667，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：∟。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰伍拾壹万陆仟伍佰壹拾元元（¥：6516510.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰零叁万捌仟叁佰壹拾元（¥：3038310.00），中标下浮率：7%；其中，基本酬金：（大写）贰佰伍拾捌万贰仟伍佰陆拾叁元伍角（¥：2582563.50），绩效酬金：（大写）肆拾伍万伍仟柒佰肆拾陆元伍角（¥：455746.50）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰肆拾柒万捌仟贰佰元（¥：3478200.00），中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾柒元（¥：3312567.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万伍仟陆佰叁拾叁元（¥：165633.00）。

专业咨询服务费：/

暂列金：/

奖金：/

其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月18日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

咨询人：（公章）江苏建科工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区华夏二路

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

光明商会大厦

06幢14层

法定代表人：黎智

法定代表人：陈贵

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：025-83278662

传 真：

传 真：025-83327580

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐 号：

帐 号：125904599910202

邮政编码：518108

邮政编码：210019

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

验收日期: 2023年07月31日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m ²	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：	2	层
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2023年07月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、候永春、金得志、张小红、陈剑承、李文锋
组员	叶红、余虎、宾德龙、杜相奎、王如、姜晶、马锐、孙斌、张夹夹、王志刚、朱子健、熊心广、黄永强、谢科文、史胜男、王枢、李中源、任志远、严晓龙、孙明、屈建、曹原、冯超华、程宗良、杜文汉、孟尚伟、高国营、王欢、郑韶峰、汪志、王念、杨丽珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	史胜男、王枢、熊心广、黄永强
建筑设备安装工程	马锐	任志远、严晓龙、李中源、高国营、王欢、郑韶峰、汪志
工程质控资料	张夹夹	谢科文、王念、杨丽珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸、图纸会审及设计变更工作内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收通过。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年07月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市光明区长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署 _____：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

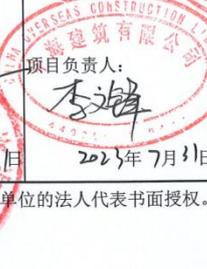
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		苏东森
3	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
4	金得志	江苏建科工程咨询有限公司	总监		金得志
5	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	暖通专监		姜晶
6	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监		马锐
7	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		孙斌
8	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		张夹夹
9	王如	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		王如
10	王志刚	江苏建科工程咨询有限公司	暖通监理员		王志刚
11	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		杜相奎
12	朱子健	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理员		朱子健
13	叶红	中海建筑有限公司	项目总指挥		叶红
14	袁小兵	中海建筑有限公司	项目负责人		袁小兵
15	李文锋	中海建筑有限公司	项目经理		李文锋
16	宾德龙	中海建筑有限公司	技术总工		宾德龙
17	余虎	中海建筑有限公司	质量主任		余虎
18	熊心广	中海建筑有限公司	工长		熊心广
19	黄永强	中海建筑有限公司	材料员		黄永强
20	谢科文	中海建筑有限公司	资料员		谢科文
21	王枢	中海建筑有限公司	土建工长		王枢
22	李中源	中海建筑有限公司	机电负责人		李中源
23	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师		任志远
24	严晓龙	中海建筑有限公司	机电工程师		严晓龙
25	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目经理		陈剑承
26	张小红	中建海龙科技有限公司	项目总负责		张小红
27	孙明	中建海龙科技有限公司	建筑设计		孙明



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构，3#楼：预制混凝土框架结构		层数/建筑面积	2 / 25363.62m ²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺		开工日期	2022年11月18日	
项目负责人	李文锋	项目技术负责人	宾德龙		竣工日期	2023年07月31日	
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>198</u> 项，经审查符合要求 <u>198</u> 项，经核定符合规范要求 <u>198</u> 项				验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>99</u> 项，符合要求 <u>99</u> 项，共抽查 <u>87</u> 项，符合要求 <u>87</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>157</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>157</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。				好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	单位名称：  单位(项目)负责人： 2023年7月31日	单位名称：  总监理工程师： 2023年7月31日	单位名称：  项目负责人： 2023年7月31日	单位名称：  项目负责人： 2023年7月31日	单位名称：  项目负责人： 2023年7月31日	单位名称： 项目负责人： 2023年7月31日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

