

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2025年04月08日

资信标资料目录

1、投标函；

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

3、企业资质证书（原件扫描件）；

招标文件要求提交的其它资料：

（1）《投标人资信标情况汇总表》，按招标文件第二章第 38 条款“资信标要求一览表”要求编制。（2）已签署的《承诺书》及其附件。

一、投标函

致（招标人）深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的（招标项目名称）[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：东南建设管理有限公司

法定代表人：王伟东

授权委托人：钟金宝

单位地址：浙江省湖州市吴兴区田盛街 801 号 邮编：313000

联系电话：0572-2093005 传真：0572-2090418

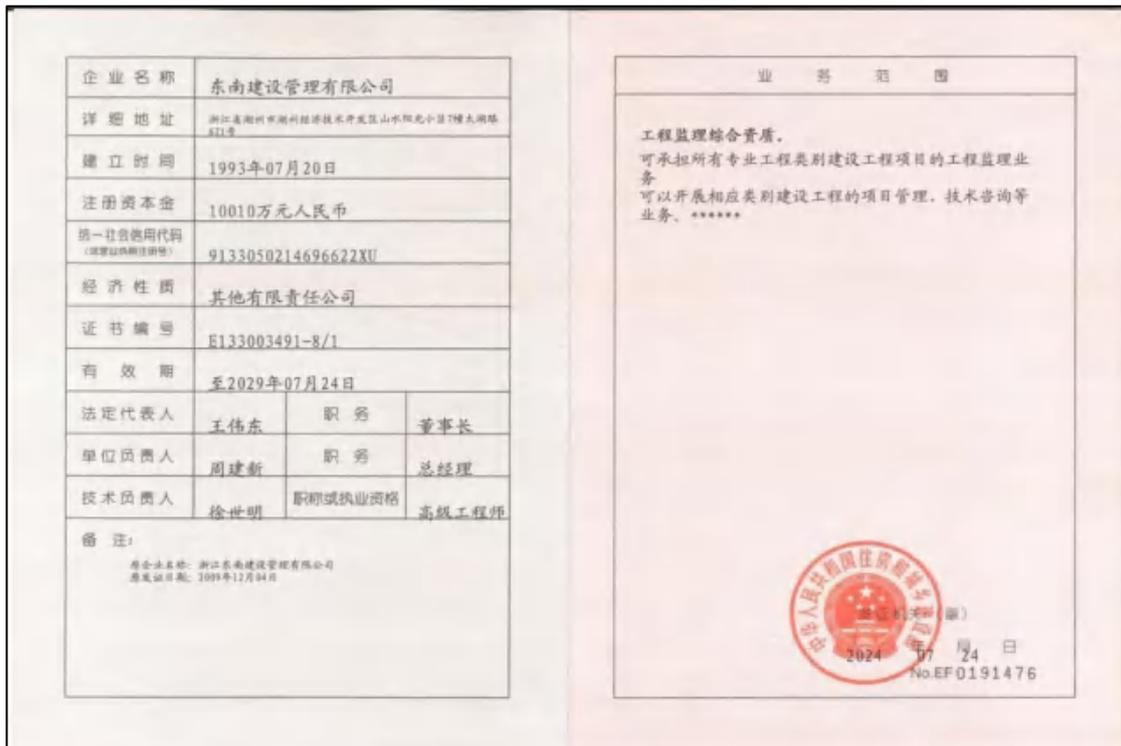
日期：2025 年 4 月 8 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



三、企业资质证书（原件扫描件）

监理资质——具备监理综合资质



监理资质——水利工程施工监理乙级资质



资质等级证书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22023101B075号
有效期至：2025年6月30日



2023年12月7日



No. 2023101-B212528

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1988年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董事长
		职务	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人
		职务	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418
		邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2023年12月7日

设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪观府文荟楼四盛街801号		
成立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术人员	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 2023年12月28日 No.AF 0491858

市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级



建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级



四、投标人人员情况一览表


 投标人：东南建设管理有限公司

姓名	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	何勇	项目总负责人	高级工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目： 湖州多媒体产业园三期项目二标段监理项目、石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目、安吉数字物流港新建工程之配套功能区建设项目（二期）施工监理。
技术负责人	孙泮刚	技术负责人	高级工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目： 湖州市北分区 SB-03-01-01C-2 地块开发建设监理项目
质量管理负责人	张炜炜	质量管理负责人	初级工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目： 妈湾十九单元九年一贯制学校项目
安全管理负责人	何伟	安全管理负责人	高级工程师注册安全工程师	主要经验及承担过的项目： 陆家坝B地块保障性安居工程BT项目工程、西凤漾单元 XSS030107C 号地块开发建设项目全过程咨询、新黄浦(湖州)房地产开发有限公司南浔经济开发区岷塘南单元 CX-05-02-05B 地块工程监理。
资料、报批报建工程师	邱丹丹	资料、报批报建工程师	工程师专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 太湖度假区滨湖北单元 TH-01-03-02F 地块开发建设项目总承包项目监理项目（香樟园项目）
劳务信访专员	王俊	劳务信访专员	工程师专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 浙北大厦会员商业中心及智慧物流中心监理项目、湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目。
安装专业负责人	沈喻	安装专业负责人	工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目： 南塘漾单元 01-01G 号、01-01I 号地块建设监理项目
设计管理负责人	臧国军	设计管理负责人	高级工程师一级注册结构师	主要经验及承担过的项目： 湖州富大电工科技有限公司厂房改建项目、湖州市第一人民医院红旗路院区改建项目（一期）。
结构工程师	王勇明	结构工程师	高级工程师一级注册结构师	主要经验及承担过的项目： 康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程

装修工程师	陆荣龙	装修工程师	工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目： 织里镇文体中心建设 PPP 工程监理项目、新建仁西小学工程监理项目
造价合约管理负责人	褚裕铭	造价合约管理负责人	高级工程师一级造价工程师	主要经验及承担过的项目： 东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目
造价工程师	侯吉	造价工程师	工程师一级造价工程师	主要经验及承担过的项目： 东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目
招标合同工程师	武营	招标合同工程师	工程师二级造价工程师	主要经验及承担过的项目： 湖州市北分区 SB-03-01-01C-2 地块开发建设项目
总监理工程师	郑亚凤	总监理工程师	高级工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目： 浙北大厦会员商业中心及智慧物流中心监理项目、双林镇小微企业创业园建设项目一期工程 EPC 监理项目
土建监理工程师	胡远庆	土建监理工程师	工程师国家注册监理工程师	主要经验及承担过的项目：妈湾十九单元九年一贯制学校项目
装修监理工程师	成昌宁	装修监理工程师	工程师专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 湖州市人才创业港项目 II 标段监理项目
安装监理工程师	邵磊	安装监理工程师	工程师专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造（常增路-南林路）监理
园林监理工程师	黎景亮	园林监理工程师	专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 妈湾十九单元九年一贯制学校项目
安全工程师	王金尧	安全工程师	专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 浙江大东吴绿色建筑集成产业基地监理项目
电气工程师	梁洪东	电气工程师	专业监理工程师	主要经验及承担过的项目： 妈湾十九单元九年一贯制学校项目
监理员	高洁	监理员	监理培训合格证	主要经验及承担过的项目： 南太湖新区数字经济产业园基础设施及配套工程-产业园区建设项目(一期) 监理
监理员	柴振东	监理员	初级工程师监理培训合格证	主要经验及承担过的项目： 吴兴区中医院、公共卫生服务中心工程总承包监理项目
资料员	蒋远	资料员	初级工程师专业监理工程师	东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目

五、投标人相关项目业绩表

投标人：东南建设管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖州职业技术学院	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	浙江省湖州市	本标段总建筑面积约262023.84平方米,其中地上建筑面积约223721.47平方	2023年4月	1186	
湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司	浙江水利水电学院湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	浙江省湖州市	总用地面积27.5万平米,总建筑面积约26.08万平米(其中地上建筑面积约24万平米,地下建筑面积约2.08万平米	2022年9月	1461.18	
湖州师范学院	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	浙江省湖州市	项目拟建总建筑面积为92688平方米,总用地面积约47415平方米。	2021年3月	763.58	
浙江湖州环太湖集团有限公司	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	浙江省湖州市	建设规模:总建筑面积约40万平方米。投资估算金额:项目总投资约24亿元。	2022年11月	2126.58	
湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司	湖州市南太湖新区太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块(长东未来社区)开发建设项目全过程工程咨询服务	浙江省湖州市	总用地面积199902平方米,新增建筑总面积约624846平方米,	2022年11月30日	1780.8	

	项目					
湖州城信佳 房地产开发 建设有限公司	东街单元 LC-01-04-02A 、B 号地块开发 建设项目-全 过程工程咨询 服务项目	浙江省 湖州市	项目总用地面积 98253.92 平方米，容 积率 2.5	2023 年 7 月	896	
湖州市中心 医院	湖州市公共卫 生临床中心全 过程咨询项目	浙江省 湖州市	总建筑面积为 135202 平方米。其中地上建 筑面积 101403 平方 米，	2022 年 3 月	792.28	
湖州市如鑫 建设开发有 限公司	湖州市如鑫建 设开发有限公司 南太湖新区 长东片区 CBD 东区开发建设 工程监理项目	浙江省 湖州市	项目总用地面积约 80475 平方米，新增建 筑面积约 555558 平方 米，其中地上建筑面 积约 395720 平方米 (实际计容面积)，地 下建筑面积约 159838 平方米	2020 年 7 月	2149.6	
台州循环经 济发展有限 公司	浙江警用无人 机项目一期 (产业创新服 务中心)(监 理)	浙江省 湖州市	本项目总用地面积 146316 平方米，总建 筑面积约 424316 平方 米，其中地上建筑面 积约 292632 平方米， 建设航空主馆、小镇 会客厅、酒店、研发 中心等用房建设	2021 年 11 月	2142.60 70	
湖州南浔城 投会展开发 有限公司	南浔国际会展 中心(一 期)EPC 总承包 监理项目	浙江省 湖州市	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米(其中地上 面积约 18 万平米，地 下面积约 6 万平米)	2020 年 8 月	1206.18	
湖州励城开 发建设有限 公司	长三角(湖州) 产业合作区天 子湖镇 2021-28、29、 30 地块项目工 程总承包监理 项目	浙江省 湖州市	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米(其中 地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米)，地上最高 24 层，地下 1 层	2022 年 1 月	1151.58	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 具备同类工程业绩—湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

1、中标通知书

中标通知书

项目编号: A3305010650001528 (JFW-0015)

联合体牵头人: 东南建设管理有限公司;
联合体成员: 万邦工程管理咨询有限公司;

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目招标文件和你单位于 2023 年 3 月 16 日 9:30 提交的投标文件,于 2023 年 3 月 16 日 9:30 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米,总建筑面积约 598000 平方米,其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米,共享区用房 62000 平方米),地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米),公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米,其中地上建筑面积约 223721.47 平方米,地下建筑面积约 38302.37 平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院,南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥: 11860000 元(大写:人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整)				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止	项目负责人	杨波		
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码: 2112-330500-04-01-363768				

请于 2023 年 3 月 24 日前,到我单位湖州职业技术学院,湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人	(盖章)	法定代表人: 	
		日期: 2023 年 3 月 26 日	
代建人	(盖章)	法定代表人: 	
		日期: 2023 年 3 月 26 日	
招标代理机构	(盖章)	项目负责人: 	
		日期: 2023 年 3 月 26 日	

说明: 本表一式七份,招标人二份,中标人,代理机构,监管部门,公共资源交易中心各一份。

2、联合体协议书

潮州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司 (所有单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 潮州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目(项目名称)的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 东南建设管理有限公司 (某成员单位名称)为本联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容; 万邦工程管理咨询有限公司负责本项目全过程造价控制服务内容。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 东南建设管理有限公司 (盖单位章)

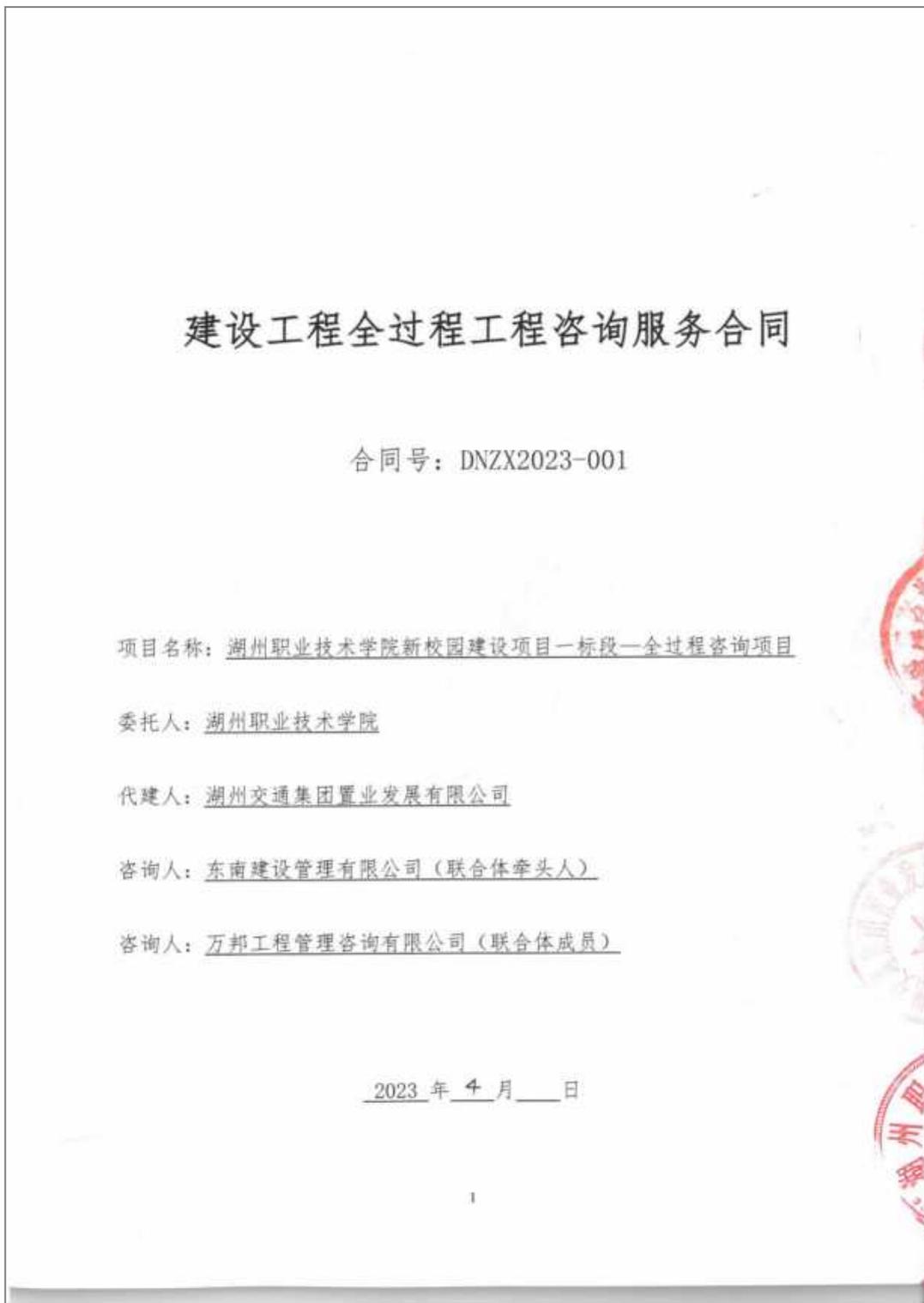
法定代表人或授权人: 印伟 (签字或盖章)

成员名称: 万邦工程管理咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: 法部 (签字或盖章)

2023年3月16日

3、全过程咨询合同



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州职业技术学院

代建人(全称): 湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人(全称): 东南建设管理有限公司(联合体牵头人)

咨询人(全称): 万邦工程管理咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

2. 项目地点: 拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。

3. 建设规模: 湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米,总建筑面积约 598000 平方米,其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米,共享区用房 62000 平方米),地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米),公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米,其中地上建筑面积约 223721.47 平方米,地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额: 项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源: 财政。

6. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围:

本项目全过程工程咨询服务内容包含 项目管理、施工监理 造价咨询、具体服务内容如下:

1. 项目管理服务内容:包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协（2021）13 号全过程成本造价控制为准。

4、其他：\

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目负责人：杨波。

3. 项目总监：陈慧杰。

4. 咨询造价负责人：吴福泉。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：**最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16 亿）。**

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 ___ 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地址： 沈建民</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p>	<p>代建人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地址： _____</p> <p>邮政编码： _____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人： _____</p> <p>电话： _____</p> <p>传真： _____</p> <p>电子信箱： _____</p> <p>开户银行： _____</p> <p>账号： _____</p>
<p>咨询人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地 址：<u>湖州市田盛街 801 号</u></p> <p>邮 政 编 码：<u>313000</u></p> <p>法 定 代 表 人：<u>王伟东</u></p> <p>委 托 代 理 人： _____</p> <p>电 话：<u>0572-2090418</u></p> <p>传 真：<u>0572-2090418</u></p> <p>电 子 信 箱： _____ / _____</p> <p>开 户 银 行：<u>中国银行湖州分行</u></p> <p>账 号：<u>371458341933</u></p>	<p>咨询人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地 址： _____</p> <p>邮 政 编 码： _____</p> <p>法 定 代 表 人： _____</p> <p>委 托 代 理 人： _____</p> <p>电 话： _____</p> <p>传 真： _____</p> <p>电 子 信 箱： _____</p> <p>开 户 银 行： _____</p> <p>账 号： _____</p>

姓名：_____；
 身份证号：_____；
 职务：_____；
 联系电话：_____；
 电子邮箱：_____；
 通信地址：_____；

委托人对委托人代表的授权范围如下：_____

02.5 委托人员

委托人应为咨询人安排、选择及提供的人员：___/___。

咨询人有权另行安排人员替代委托人员的情形：___/___。

第 3 条 咨询人

03.1 咨询人一般义务

咨询人是否提供履约担保： 是。

咨询人提供履约担保的形式、金额及期限：在合同签订前以现金、银行转账或银行履约保函或保险保单及保险保函/凭证形式向发包人提交履约担保，履约担保金额为中标价的 2%。

注：1、采用银行履约保函的，保函开具银行需在湖州市区开设营业场所，必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付；2、采用保险保单及保险保函/凭证的应符合《湖州市住房和城乡建设局等 4 部门关于开展建设工程综合保险试点工作的通知》湖建发【2018】211 号、《湖州市建设工程综合保险项目共保体中标公示》等文件内容，由首席保险人出具。

履约担保的退还：承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。发包人应在合同工程完工证书颁发后视履约情况向承包人无息返还履约保证金。

咨询人的其他义务：___/___。

03.2 咨询项目总负责人

咨询项目负责人：

姓名：杨波；
 身份证号：330501198011020039；
 职称：高级工程师；
 执（职）业资格种类及注册证书编号：全国注册 33007235
 联系电话：13587216052；
 电子信箱：___/___。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：_____

(二) 具备同类工程业绩二浙江水利水电学院湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

1、中标通知书

表 4 项目编号: NJSJ(H)2020-110

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司 (浙江宏业工程咨询有限公司):

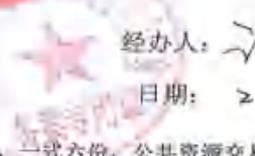
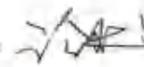
根据湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目招标文件和你单位于 2020 年 8 月 18 日提交的投标文件, 于 2020 年 8 月 18 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目	建设规模 (或投资额)	总用地约 27.5 万平方米, 总建筑面积约 26.08 万平方米(地上约 24 万平方米, 地下约 2.08 万平方米, 人防约 0.2078 万平方米), 约 150581.25 万元
建设地点	位于南浔镇, 北至联谊路东延, 南至博成桥港南岸, 东至规划刘盆漾路, 西至 S211 省道		
招标范围	全过程工程咨询服务, 包括项目管理、工程监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写: 人民币壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元整 (¥14611800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	吴伟民(高级工程师)	项目总监	金锦存(房屋建筑工程)
证书名称及编号	吴伟民: 高级专业技术职称证书, 证书编号: G3300190428 金锦存: 国家注册监理工程师注册证书, 证书编号: 33001863		
备注			

请于 2020 年 9 月 24 日前, 我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订承包合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)
日期: 2020 年 8 月 26 日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)
日期: 2020 年 8 月 26 日

公共资源管理办公室(盖章)  经办人:  (签字或盖章)
日期: 2020 年 8 月 26 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写, 一式六份, 公共资源交易中心留存一份, 招标单位办证一份, 招标单位存档一份, 招标代理机构一份, 中标单位各一份。
中标单位存档

2、项目负责人变更证明

项目负责人更换申请

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司：

湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目由浙江东南建设管理有限公司提供全过程咨询服务。本项目负责人吴伟民由于年事已高，身体条件已不适合担任本项目负责人职务，我公司申请由同等资历且年富力强的杨波同志担任本项目负责人职务。

特此申请。

浙江东南建设管理有限公司



建设单位意见：

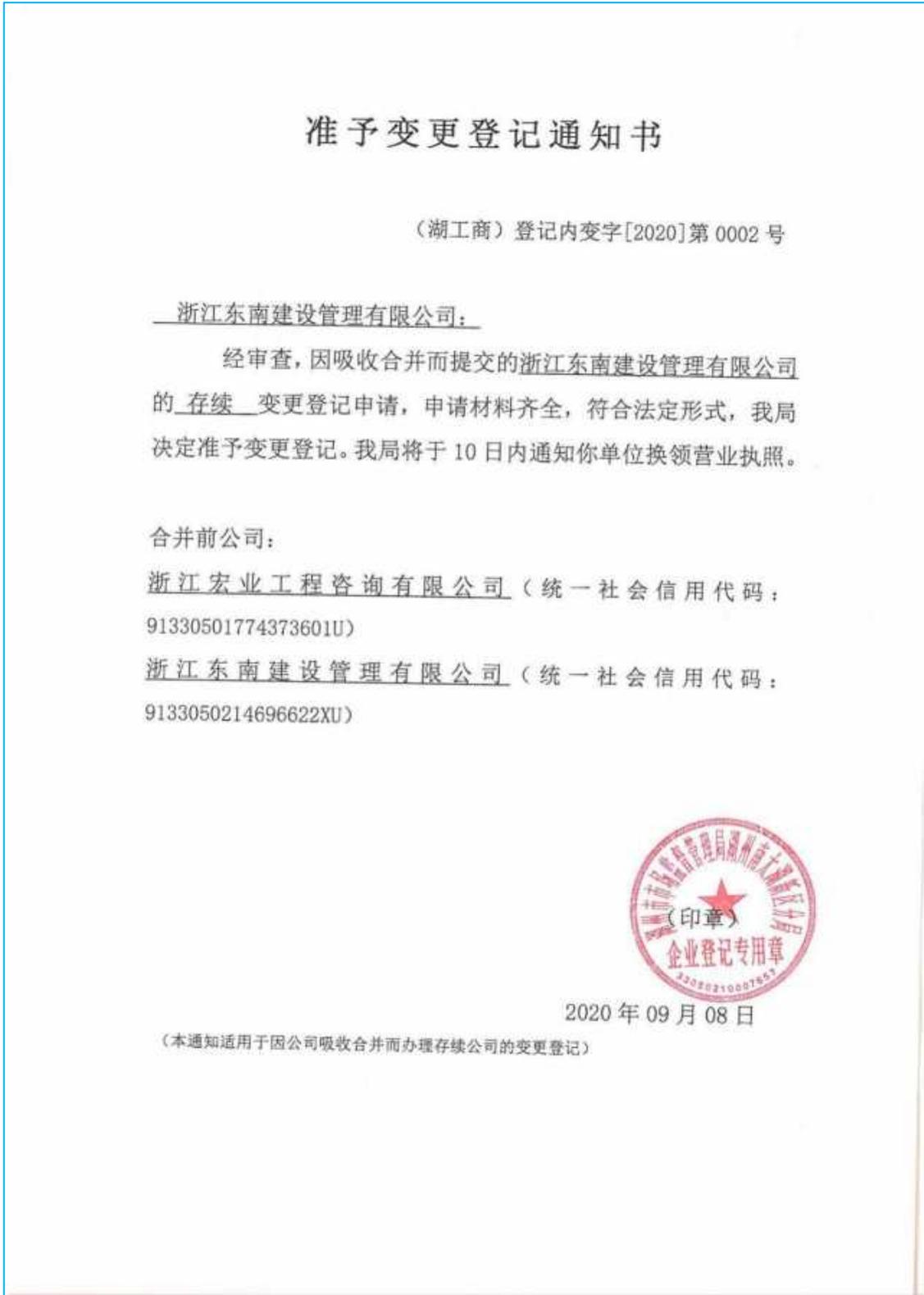
同意，根据合同4.4.3处以2022年12月15日变更。

杨波



2022.11.5

3、浙江宏业工程咨询有限公司已被浙江东南建设管理有限公司（现更名为“东南建设管理有限公司”）吸收合并现附证明如下



4、全过程咨询项目合同

正本

项目名称：湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目

委托人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司



工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称):湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司。

工程咨询人(全称):浙江东南建设管理有限公司(联合体牵头人)。

工程咨询人(全称):浙江宏业工程咨询有限公司(联合体成员)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称:湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目。

项目总投资:约 150581.25 万元,其中建安费约 130185.86 万元(包含场地准备及临时设施费)。

建设地点:本项目位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘益漾路,西至 S211 省道。

建设规模:总用地面积 27.5 万平米,总建筑面积约 26.08 万平米(其中地上建筑面积约 24 万平米,地下建筑面积约 2.08 万平米,人防建筑面积约为 0.2078 万平米)。主要包括剧院、体育馆、国际交流中心、田径场、书院(学生宿舍)、食堂、校医院、后勤宿舍楼等 8 大块。地下室主要为国际交流中心及田径场。

资金来源:财政拨款。

二、工程咨询服务范围和内容(包括但不限于)

(1) 项目管理(包括但不限于):协助招标方做好项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调、采购管理、合同管理、档案信息管理等。协助办理报批报建,施工管理、竣工验收、结算及移交管理等;对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、国土、环保、档案、消防、人防、气象、排污、交通、电力、自来水等)、综合竣工验收合格、竣工备案、产权办理、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 工程监理（包括但不限于）：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询（包括但不限于）：参与施工图纸审查会议、工程材料（含甲供料等）、设备及绿化苗木价格询价定价；提供设计变更方案测算、工程签证或其它工程费用、工程索赔和反索赔的咨询服务、有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会，分阶段审核已完工程量及工程造价，负责工程结算审计，提供各工程造价咨询报告并归档等。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾壹万壹仟捌佰元。（¥ 14611800 元）；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分

成等，由合同专用条件另行约定。

六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、订立时间：2020年9月15日。

2、订立地点：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司办公室。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章) _____

统一社会信用代码：_____

法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

经办人：_____

地址：_____

开户行：_____

账号：_____

邮编：_____

电话：_____



咨询人：(盖章)(联合体牵头人) _____

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

咨询人：(盖章)(联合体成员) _____

统一社会信用代码：91330501774373601U

法定代表人或委托代理人：_____

(签字或盖章)

地址：湖州市田盛街 819 号

开户行：中国建设银行南太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076



5、竣工验收证明

E1-7

工程竣工验收证书

工程名称	湖州南浔城市功能提升项目 (南浔硬长桥单元 CD-04-02-08-1 地块)	项目类型	公共建筑	开工日期	2020.9.28
建设单位	湖州南浔水晶晶科教文化发展 有限公司	建筑面积	217378m ²	竣工日期	2022.9.15
全过程工程咨询单位	浙江东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	金绵存
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	负责人	王红星		
设计单位	浙江省建筑设计研究院	负责人	裘云丹		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	负责人	余辉		
验收地址	湖州市-南浔区-南浔镇				
分部工程质量评定汇总	共 10 分部, 其中合格 10 分部, 合格率 100%。				
质量控制资料核查情况	共核查 623 项, 其中符合要求 623 项。				
有关安全和功能的检测 资料核查情况	共核查 302 项, 其中符合要求 302 项。				
观感质量评定	共核查 266 项, 其中评价好和一般 266 项, 差评价 0 项。				
综合意见:	合格				
验收 组 人 员 签 字	建设单位:	赖译文			
	全过程工程咨询单位项目负责人:	杨波		项目总监:	金绵存
	勘察单位:	林文			
	设计单位:	[Signature]			
	施工单位:	余辉			
	其他单位:				

建设单位 (盖章) 2022 年 9 月 15 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

窗口
田心亭

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	19364.49M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参 与 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖泽文 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘云 2022年12月13日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月13日	(公章) 单位负责人: [Signature] 2022年12月13日	(公章) 总监理: [Signature] 2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	赖辉子	刘子	焦安亮	李辉	金福春	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19㎡ 地下1层，地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项，符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项，符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	余辉	余辉	焦安亮	余辉	余辉	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87㎡ 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总工程师: 工程师:	
	赖译文	刘文	焦安亮	余辉	金强	
	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余晖		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
收 单 位	建设单位 (公章) 负责人: 赖泽文 2022年10月13日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 刘文 2022年10月13日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 姜 2022年10月13日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 余晖 2022年10月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 姜强 2022年10月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州南河城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.27
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
张译文		刘子	焦安亮	余辉	余张	
2022年11月13日		2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B7#书院三		结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年11月13日	(公章) 单位负责人: 2022年11月13日	(公章) 总监理 工程师: 2022年11月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B8#书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:	
	年月日	年月日	年月日	年月	年月日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M ² 地上5层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
赖祥文		孙文	焦安亮	李静	金国存	
2021年12月13日		2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 赖祥文	单位(项目)负责人: 刘云	单位(项目)负责人: 姜	单位负责人: 余辉	总监理工程师: 余强存	
	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M ² 地上 3 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
	余辉	刘子	焦安亮	向东	余辉	
	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日	2021年10月13日	

(三) 具备同类工程业绩三湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

1、中标通知书

中标通知书



项目编号: JSC(F)2021-002

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目 招标文件和你单位于2021年2月23日提交的投标文件,于2021年2月23日在湖州市民服务中心2号楼261号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人。主要中标条件如下:

项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目	建设规模或投资估算	投资估算约 4.8 亿元,其中建安工程费约 42582 万元
建设地点	湖州师范学院东校区内		
招标范围	<p>(1) 项目管理(包括但不限于以下内容): 前期工作范围,项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。</p> <p>施工期间工作范围,协助招标人方做好项目实施策划,督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批,做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理,过程资料的收集、有关变更单的审核等。后期工作范围,协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。(2) 造价咨询(包括但不限于以下内容): 投资估算,设计概算的审核,工程量清单和招标控制价的编制,施工图预算审核,建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相关工作,与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案,制定投资控制方案并实施,编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料,提供无价材料、设施设备 etc 市场询价服务。(3) 招标代理(包括但不限于以下内容): 完成全过程跟踪审计、勘察设计,施工图设计,专项设计,工程总承包或施工总承包、专业分包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。(4) 勘察设计咨询(包括但不限于以下内容): 针对招标人提出的具体要求,从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告,协助招标人与勘察设计单位的沟通,协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接,明确工作界面,对各专业设计图纸的深度及质量进行审查,图纸是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并做出书面审核意见,参加或组织各主管部门关于设计的论证会,评审会并督促相关单位落实整改意见,参与或主持设计交底,图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。(5) 施工监理(包括但不限于以下内容),施工准备阶段,施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等事务工作,对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理,组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。注:不含跟踪审计。</p>		
中标价格	1625800 元,大写:柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元整		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工验收备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程竣工结算审计完成为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	物国程
项目负责人 相关证书名称和编号	注册监理工程师证书: 00177682 高级工程师专业技术职务任职资格证书: 03300237903		
备注			

请于2021年3月4日前,到招标单位湖州师范学院(湖州市二环东路753号)签订工程承包合同

招标单位(盖章)  法定代表人: 蒋碧良

日期: 2021年3月4日

代理机构(盖章)  项目负责人: 钱萍

日期: 2021年3月4日

2、全过程咨询合同

正本

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-002

项目名称：湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目

委托人：湖州师范学院

咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021年___月___日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州师范学院

咨询人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目。

2. 项目地点: 湖州师范学院东校区内。

3. 建设内容: 建设内容主要包括智能工科楼、研究生公寓楼(二期)和生活服务中心及项目用地范围内的总布、道路、河道、桥梁、泵站、景观绿化等工程。

4. 建设规模: 项目拟建总建筑面积为 92688 平方米,总用地面积约 47415 平方米。其中智能工科楼建筑面积 59340 平方米,包括 A、B、C、D 四栋主楼和一栋辅楼,地下建筑面积 9978 平方米;研究生公寓楼(二期)建筑面积 30619 平方米,地下建筑面积 2233 平方米;生活服务中心建筑面积 2729 平方米。

5. 投资估算金额: 4.8 亿元,其中建安工程费约 42582 万元。

6. 资金来源: 财政拨款。

二、服务范围:

1. 项目管理(包括但不限于以下内容):

1.1 前期工作范围:项目的能评、节能、图审、面积预测、规划许可、施工许可等工作的代理及审批报送。

1.2 施工期间工作范围:协助招标人方做好项目实施策划、督促工程总承包单位或施工单位办理工程建设相关手续并完成手续审批,做好建设施工过程中的质量、进度、投资、安全、信息、协调管理工作。项目现场管理、过程资料的收集、有关变更单的审核等。

1.3 后期工作范围:协助招标人方做好各专项验收、竣工验收、结算、工程移交、竣工验收备案、资料归档、产权证办理及保修协议签订等工作。

2. 造价咨询(包括但不限于以下内容):投资估算、设计概算的审核,工程量清单和招标控制价的编制。施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合结算编制审核等相

关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案。制定投资控制方案并实施。编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料。提供无价材料、设施设备等市场询价服务。

3. 招标代理（包括但不限于以下内容）：完成全过程跟踪审计、勘察设计、施工图设计、专项设计、工程总承包或施工总承包、专业发包、设施设备、主要材料等项目建设过程所需的所有招标代理工作。

4. 勘察设计咨询（包括但不限于以下内容）：针对招标人提出的具体要求，从规范性、经济合理性等方面向招标人出具书面咨询报告。协助招标人与勘察设计单位的沟通，协调主体设计单位与配套设计单位和专业顾问的业务衔接，明确工作界面。对各专业设计图纸的深度及质量进行审查。图纸是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性，结构的安全性、经济性，施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见。参加或组织各主管部门关于设计的论证会、评审会并督促相关单位落实整改意见。参与或主持设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5. 施工监理（包括但不限于以下内容）：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、结算审计等服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。（注：不含跟踪审计）

三、委托人代表与咨询人相关负责人：

1. 委托人代表：_____ 潘会祥 _____。
2. 项目总负责人：_____ 汤国权 _____。
3. 项目管理负责人：_____ 顾海涛 _____。
4. 造价咨询负责人：_____ 韦梦丽 _____。
5. 招标代理负责人：_____ 高淑琪 _____。
6. 勘察设计咨询负责人：_____ 柳淑艳 _____。
7. 总监理工程师：_____ 牟利 _____。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：柒佰陆拾叁万伍仟捌佰元（¥ 7635800 元）。

2. 具体的服务费用计取和支付方式：

目
以
担
此
，
不
理
考
；
而
加
理
委
每
则
未

10.1 违反《建设工程质量管理条例》、《建筑法》、《建设工程监理规范》等法律、法规中关于咨询管理单位、人员相关规定条款的。

10.2 项目咨询管理人员不称职或能力不够，无法完成委托人委托的咨询管理任务，委托人书面要求更换咨询管理人员拒不更换或在书面要求时间内未更换的。

10.3 项目现场咨询管理人员到位率不足，经委托人书面通知拒不改正的。

10.4 咨询管理单位与承担本工程的施工承包人及材料、设施供应商发生经济利益关系经查实的。

10.5 项目总监未经委托人允许，擅自兼任其他项目项目总监，经委托人书面通知拒不改正的。

11. 全过程工程咨询服务费用的计算调整约定：不调整。

12. 咨询人员因本项目所需而外出考察，自身产生的费用约定：包含在合同价款中，不另行支付。

13. 本合同争议的解决方式：

本合同争议由合同当事人双方协商，协商不成的，共同提请第三方或行政主管部门调解，或直接按以下第 2 种方式解决：

(1) 向湖州仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向 吴兴区 人民法院起诉。

14. 其他补充条款：

14.1 咨询管理期间咨询管理方不得向施工方介绍施工队伍、材料、设备等，不得向施工方索取利益。

14.2 本招标工程项目严禁转包和违法分包，本项目勘察设计咨询在经招标人同意后允许分包给有相应资质的单位，其余工程严禁分包。

14.3 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

14.4 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

14.5 其他未尽事项双方协商确定。

八、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021年 3月 26日

有限公司

2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋云良

统一社会信用代码：123305004711725032

地址：湖州市二环东路 759 号

邮政编码：313000

法定代表人：蒋云良

委托代理人：

电话：0572-2321145

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建行吴兴支行

账号：33001649335050002860

咨询人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱： /

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

(四) 具备同类工程业绩四康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

1、中标通知书

中标通知书

项目编号: JSG(Y)2020-0529

浙江东南建设管理有限公司:

根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和编号为2020年10月28日10时00分提交的投标文件,于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目“公开招标”的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南徐二环南路、东靠环漾大道,西临富家浜路,北侧为已建成的王家湾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容(包括但不限于):</p> <p>(1) 建设管理工作内容:履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理,对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。跟踪验收工作具体包括前期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的辅助准备;工程保修期内的缺陷修复监督管理等。</p> <p>(2) 设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料做法修改、新材料新工艺的选用,各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审核、优化及合理化建议。</p> <p>(3) 施工管理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监督以及工程各阶段验收证书取得至竣工验收合格止证书和工程结算、审计的监督、服务工作,对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监督及文明施工的有效管理、组织协调、进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4) 造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审);根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编制出工程量清单及预算,招标控制价并依据委托方要求进行审核,出具书面咨询报告;2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务;参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比;工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告;出具书面咨询报告;3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5) 其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工单位及时整改完成。</p>		
中标价格	¥: 21265600元(大写:贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	宋明忠
项目负责人 执业证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格證書G3300003D00		
备注			

请于2020年11月3日,到投标单位浙江湖州环太湖集团有限公司(田园东路228号德信大厦)签订合同。

投标单位(盖章):  法定代表人:  (签字或盖章) 2020年11月3日

招标代理机构(盖章):  项目负责人:  (签字或盖章) 2020年11月3日

公共资源交易中心(盖章):  经办人:  (签字或盖章) 2020年11月3日

地址: 湖州二六六号(招标单位二部、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份)

2、全过程咨询合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：无。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

第 1 页 共 24 页

交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2)设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3)施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4)造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5)其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: _____

2. 咨询项目总负责人: 朱明泉

3. 项目管理负责人：万程杰

4. 监理负责人：费旭惠

5. 设计管理负责人：王勇明

6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。（¥21265800元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

五、服务费用

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

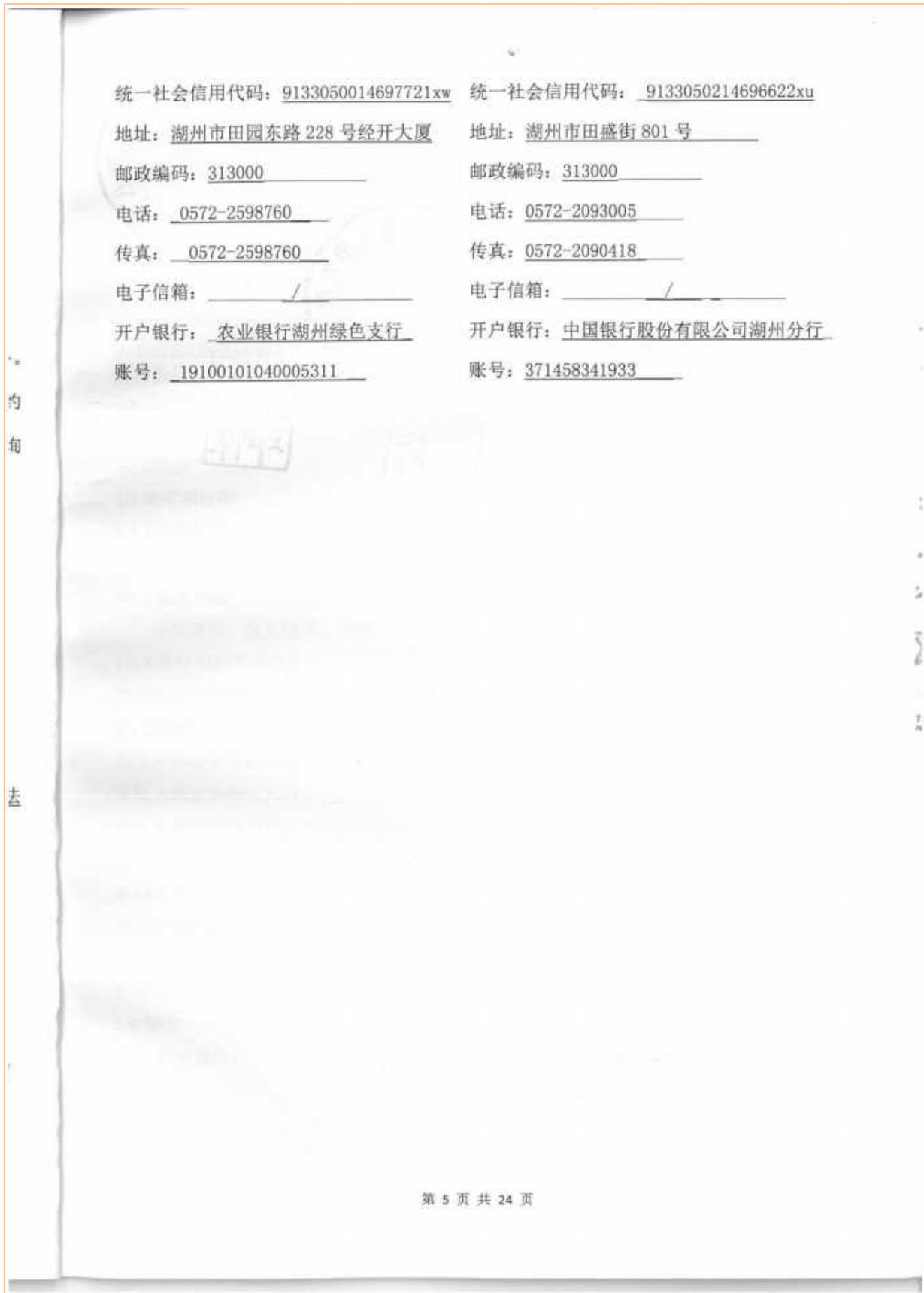


咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





统一社会信用代码: 9133050014697721xw 统一社会信用代码: 9133050214696622xu

地址: 潮州市田园东路 228 号经开大厦 地址: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000 邮政编码: 313000

电话: 0572-2598760 电话: 0572-2093005

传真: 0572-2598760 传真: 0572-2090418

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 农业银行湖州绿色支行 开户银行: 中国银行股份有限公司湖州分行

账号: 19100101040005311 账号: 371458341933

3、竣工验收证明

(因竣工验收记录过多，故此处仅展示部分有代表的)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	唐山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 褚伟峰 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 杰杰 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 陈伟佳 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 陈伟佳 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 褚伟峰 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由竣工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A2#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	七层/2762.31m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/3194.38m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	唐山北单元ks-01-01-09A-1, ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/2494.34m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	唐山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2494.92m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工, 设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(五)具备同类工程业绩五湖州市南太湖新区太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块(长东未来社区)开发建设项目全过程工程咨询服务项目

1、中标通知书

中标通知书



项目编号: JF-053X-BS

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市南太湖新区太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块(长东未来社区)开发建设项目全过程工程咨询服务招标文件和你单位于2022年10月21日9时30分提交的投标文件,于2022年10月21日9时30分在湖州公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市南太湖新区太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块(长东未来社区)开发建设项目全过程工程咨询服务	建设规模	总用地面积199900平方米,新增建筑总面积约624940平方米,其中地上建筑面积约442764平方米,地下建筑面积约182082平方米,其中住宅约328455平方米,人才公寓约70965平方米,九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米(含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米)
建设地点	项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的长东未来社区片区		
招标范围	全过程工程咨询服务,主要包括工程施工监理,施工阶段全过程造价控制(跟踪审计)、结算审计,设计咨询等(具体详见合同各款)		
中标价格	¥: 1780.0000万元(大写: 壹仟柒佰捌拾万捌仟元整)		
服务期:	从签订合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算审计完成为止		
项目负责人、证书名称及编号	徐世明,注册监理工程师,0422478,正高级工程师,43300305256		
项目总监、证书名称及编号	翁任伟,注册监理工程师,00601771		
造价负责人、证书名称及编号	李永江,一级造价工程师,建【浙】11052000009625		
备注	2112-530591-04-01-435408		

请于2022年11月28日前,到我单位湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司(浙江省湖州市仁皇山路501号)签订承包合同。

招标单位 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年10月26日

招标代理机构 (盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年10月26日

说明: 本表一式六份: 招标单位一份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全过程咨询合同

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2022-007

项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目

委托人：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司

2022 年 11 月 30 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点：太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3 号地块。

3. 建设规模：项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区，内部分成 20 个子地块，北侧为长东路，其他侧均临水。建设内容主要包括住宅、人才公寓、配套商业、九大场景与双创空间及代征绿地、规划道路、规划绿地、16B 和 17A 地块公园、空中公共廊道。总用地面积 199902 平方米，新增建筑总面积约 624846 平方米，其中地上建筑面积约 442764 平方米，地下建筑面积约 182082 平方米。其中住宅约 328455 平方米，人才公寓约 70955 平方米，九大场景与双创空间及配套商业约 45449 平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约 2095 平方米）。本项目建筑面积计算口径：按建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）计入。

4. 投资估算金额：本项目投资估算 629378 万元，工程概算 341978 万元，其中建安工程造价约 307840 万元。

5. 资金来源：自筹

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围：

全过程工程咨询服务，主要包括以下内容：

1、工程施工监理：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

2、设计咨询：1) 检查设计深度及质量。负责对设计单位出具的各阶段各专业设计

图纸(含BIM)的深度及质量进行审查。包含对施工图是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性,结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并提出书面审核意见;在施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。2)为解决设计问题及设计变更提供技术咨询,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询,针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询,对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。3)设计中出现的重大问题和情况,及时向委托人反馈,并提供处理建议,共同寻求解决方法。4)参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。5)其它委托人交办的专项工作。

3、施工阶段全过程造价控制(跟踪审计):

3.1. 方案测算和比选:设计方案及施工方案的测算和比选。根据委托人提供的多种方案进行成本分析测算比较,提交委托人测算结果、成本优化建议,并提供最佳方案选择建议,包括但不限于基坑围护、桩基工程、结构测算、装修(全装修或精装修)、园林景观、建筑外立面(幕墙、门窗、栏杆百叶、涂料等)测算等。根据项目的性质、规模、标准、功能定位,提供各专业造价指标,协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。

3.2. 工程预算编制和审核:负责项目的预算编制和审核,确保完成的及时性和正确性。

3.3. 进度款审核:负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书,坚决杜绝工程款超付现象。

3.4. 设计变更审核:积极配合业主,控制、优化工程变更,根据工程用途及市场行情,提出建设性的优化方案。

3.5. 现场签证审核:与建设单位、监理单位、施工单位共同参与现场签证的原始记录,并进行必要的拍照、摄像,留取证据掌握真实资料。

3.6. 参与特殊材料、设备的定价工作:参与清单及施工过程中的无价材料、设备等的询价及定价工作,并提出合理化建议。

3.7. 参与工程造价控制的有关会议:参与工程造价控制的有关会议,提出合理化建议,并收集整理相关会议记录。

3.8. 现场查勘:适时对施工现场进行查勘,核实有关设计变更、签证情况,及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像,留取证据,确保计量准确和审核完整真实。

3.9. 提交造价跟踪咨询服务成果及阶段性报告:按照委托人的要求和时间,提交项目各类造价指标分析、各类用材分析、造价跟踪咨询服务报告、阶段性报告等各类分析汇报材料,有效控制工程造价。

4. 审核阶段性工程结算、竣工结算,出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时

向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： 谢黎。
2. 项目负责人： 徐世明。
3. 项目总监： 翁程炜。
4. 造价管理负责人： 李水江。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整（¥ 17808000 元）。其中不含税价：壹仟陆佰捌拾万元整（¥ 16800000 元），税金：壹佰万零捌仟元整（¥ 1008000 元），增值税税率 6%。合同价款（含暂定价款）含增值税，为税价合计金额。乙方应当就取得合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。合同总价含增值税，为税价合计金额，如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

根据全过程工程咨询服务范围与内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：固定总价。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、合同文件的组成：

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，

提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 11 月 30 日
2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

委托人：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330501MA7B0GMW5E

地址：浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1026 室

邮政编码：313000

法定代表人：钱哲人

委托代理人： /

电话：0572-2535388

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账号：33050164913500001301



咨询人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9133050214696622XU

地 址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人：

电 话：0572-2090418

传 真：0572-2090418

电子信箱： /

开户银行：中国银行湖州分行

账 号：371458341933

第二部分 通用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义和解释

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同：是指委托人和咨询人就咨询服务约定双方权利义务的，根据法律规定和双方约定具有约束力的文件，由合同协议书第六条〔六、合同文件的组成〕所列的文件构成。

1.1.2 合同协议书：是指组成合同的，由委托人和咨询人共同签署的称为“合同协议书”的文件。

1.1.3 工程合同：是指委托人为实现本项目而与实施永久工程和临时工程的相关承包商、供应商、其他咨询方签订的工程、货物及服务合同。

1.1.4 合同当事人：是指委托人和（或）咨询人。

1.1.5 委托人：是指与咨询人签订合同协议书的，合同中接受咨询服务的一方，及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。

1.1.6 委托人代表：是指由委托人根据合同约定任命的，在委托人授权范围内代表委托人履行合同的代表。

1.1.7 咨询人：是指与委托人签订合同协议书的，合同中提供咨询服务的一方，及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。

1.1.8 咨询项目总负责人：是指由咨询人根据合同约定任命的，在咨询人授权范围内代表咨询人负责合同履行，主持全过程工程咨询服务工作的负责人。

1.1.9 单项咨询负责人：是指由咨询人根据合同约定任命的，在咨询人授权范围内代表咨询人负责合同履行，主持相应单项咨询服务工作的负责人。

1.1.10 项目：是指合同协议书中所指的，双方约定由咨询人提供咨询服务的工程项目。

1.1.11 全过程工程咨询服务：在组成本合同的全部文件中也可简称为咨询服务，是指咨询人接受委托人的委托，并在合同协议书和〔附件1 服务范围〕中明确的，在项目投资决策阶段、工程建设阶段和运营维护阶段，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法，采用多种服务方式组合，为委托人提供阶段性或整体解决方案的综合性智力服务活动。

1.1.12 服务成果：是指〔附件1 服务范围〕所列的，由咨询人为履行咨询服务按照合同约定向委托人提供的有形和无形的服务成果，包括但不限于阶段性和最终的研究、调查、模型、图纸、报告、说明、技术规定和其他类似的电子或实物文件，并应当采用

第三部分 专用合同条款

第 1 条 一般规定

01.1 定义和解释

0 合同当事人补充约定的其他定义： /

01.2 合同文件的优先顺序

组成合同的文件及优先解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；（3）投标文件及其附件；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件；（7）其他合同文件。

01.3 语言文字

合同语言：除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

01.4 法律和标准

01.4.1 适用法律

适用法律： / 。

01.4.2 标准规范

标准规范：国家政策、法规。

01.4.3 法律和标准的变化

双方关于法律和标准变化的约定： /

01.5 通信交流

委托人接收文件的地点：浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1033 室；

委托人指定的接收人为：张珍珍；

委托人指定的联系电话及传真号码：19817727163；

委托人指定的电子传输方式： / 。

咨询人接收文件的地点：浙江省湖州市田盛街 801 号；

咨询人指定的接收人为：程承；

咨询人指定的联系电话及传真号码：0572-2093005；

咨询人指定的电子传输方式： / 。

01.6 保密

0 保密期限：按通用合同条款执行。

01.7 发布

发布限制：按通用合同条款执行。

第 2 条 委托人

02.1 委托人一般义务**0 委托人提供的设备、设施和其他人员服务****(1) 委托人提供的设备**

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

(2) 委托人提供的设施

名称	数量	要求	提供时间
1. 临时居住用房	/	/	/
2. 临时办公用房	/	/	/
3. 交通道路	/	/	/
4. 公共设施	/	/	/

(3) 委托人提供的其他人员服务

名称	数量	要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

委托人的其他义务： / / 。

02.2 委托人决定

为保证服务按服务进度计划进行，委托人应在 7 天内就咨询人以书面形式提交给他的事宜做出书面决定。

02.3 支付担保

委托人是否提供支付担保： 是 ；

委托人提供支付担保的形式： / / 。

02.4 委托人代表

委托人代表：

姓名： 谢黎 ；
身份证号： 332602197803205030 ；
职务： 董事 ；
联系电话： 13957148610 ；
电子邮箱： / ；
通信地址：浙江省湖州市仁皇山街道春晓里 52 幢 102 室-2；

委托人对委托人代表的授权范围如下：1、对质量、安全、进度进行全面管理；2、代表委托人对工程质量、进度、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，委托人代表有权要求咨询人采取整改措施；3、委托人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知咨询人；4、委托人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并加盖印章（仅有本人签字未有印章的，委托人追认，则对委托人有效，委托人不予追认的，对委托人不具有效力），以书面形式交给咨询项目总负责人（或合同约定签收人），咨询项目总负责人在回执上签署姓名和收到时间。当咨询项目总负责人不在施工现场时，委托人代表可要求属于咨询人的其它管理人员代签，签字后即可视为咨询项目总负责人已签收。

02.5 委托人人员

委托人应为咨询人安排、选择及提供的人员： / 。

咨询人有权另行安排人员替代委托人人员的情形： / 。

第 3 条 咨询人

03.1 咨询人一般义务

咨询人是否提供履约担保： 是 。

咨询人提供履约担保的形式、金额及期限：在合同签订前以现金、银行转账或银行履约保函或保险保单及保险保函/凭证形式向发包人提交履约担保，履约担保金额为合同价的 5%。

注：1、采用银行履约保函的，保函开具银行需在湖州市区开设营业场所，必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付，并由湖州市区网点出具；2、采用保险保单及保险保函/凭证的应符合《湖州市住房和城乡建设局等 4 部门关于开展建设工程综合保险试点工作的通知》湖建发【2018】211 号、《湖州市建设工程综合保险项目共保体中标公示》等文件内容，由首席保险人出具。

履约担保的退还：承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。发包人应在合同工程完工证书颁发后视履约情况向承包人无息返还履约保证金。

咨询人的其他义务： / 。

03.2 咨询项目总负责人

咨询项目负责人：

姓名：徐世明；

身份证号：330823197207111514；

职称：正高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：全国注册 33003120；

联系电话：13515720259；

电子信箱：/。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：经委托人批准后，咨询项目总负责人可行使的权力：（1）发布开工令、停工令、复工令；（2）发出可能引起工程范围的扩大或缩小、工程质量标准的提高或降低的工程变更指令或其它指令；（3）批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；（4）批准或同意承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的确认；（5）批准或同意承包人提出的主要材料设备的采购清单；（6）工程进度款的批准以及变更或增加工程量的签证；（7）工程竣工验收报告或甩项验收报告及工程缺陷证书的认可；（8）撤换承包人主要管理人员。咨询项目总负责人在发出上述指令、批准或确认时，应附上委托人加盖公章的书面确认。承包人在接到咨询项目总负责人的上述指令、批准或确认时，应核对有无委托人的书面确认，一旦咨询项目总负责人未经委托人确认做出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知委托人，要求委托人予以追认，委托人未予追认的，咨询项目总负责人的该行动对委托人无约束力。咨询人履行须经委托人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得委托人批准的文件或者其他合法有效的证明。

咨询人更换咨询项目负责人的其他情形：符合规定确需更换的，咨询人应提前 14 天向委托人书面报告，经委托人同意，并经有关行业行政主管部门备案，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。

咨询人擅自更换咨询项目负责人的违约责任：咨询项目负责人未经发包人同意或不可抗拒原因不得变更。承包人擅自更换投标时的项目负责人、项目总监或不能按发包人要求的时间到位，视作违约，扣罚全部项目负责人到位率履约保证金。中途变更项目负责人、项目总监，每次分别从总合同款中扣罚 100 万元。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目负责人的违约责任：不及时更换的每人每天扣罚 2000 元。

03.3 咨询人员

各单项咨询负责人：

（1）总监理工程师

姓名：翁程炜；

身份证号： 330501198411010411 ；
职称： 工程师 ；
执（职）业资格种类及注册证书编号： 全国注册 33022804 ；
联系电话： 15657268697 ；
电子信箱： / 。
咨询人对其的授权范围如下： / 。

（2） 造价管理负责人

姓 名： 李水江 ；
身份证号： 330511196508282417 ；
职称： 高级工程师 ；
执（职）业资格种类及注册证书编号： 建[造]11053300009625 ；
联系电话： 13857273168 ；
电子信箱： / 。
咨询人对其的授权范围如下： / 。

03.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：本项目严禁转包和违法分包。
咨询人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：/ 。

03.5 联合体

联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：/ 。

委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：/ ；

其他关于联合体的约定：联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

第 4 条 服务要求和服务成果

04.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：/ ；
咨询服务适用的技术标准：/ 。

04.2 对服务成果的要求

对咨询服务成果的其他要求：按通用合同条款执行。

04.4 服务成果的审查

委托人对咨询人的咨询服务成果审查期限不超过按通用合同条款执行天。
委托人在审查同意咨询人的服务成果后按通用合同条款执行天内，向政府有关部门报送服务成果，咨询人应按委托人要求及时予以协助，协助时间应为 / 。

审查会议的审查形式和时间安排：/ 。

04.5 管理和配合服务

关于管理和配合服务的其他约定：___/___。

委托人对咨询人的授权范围：___/___。

第5条 进度计划、延误和暂停

05.1 服务的开始和完成

服务开始日期为以下第(3)项：

- (1) 在合同生效后 ___/___ 天内；
- (2) 在咨询人收到合同规定的第一次付款后 ___/___ 天内；或者
- (3) 计划开始日期：___年___月___日。

服务完成日期为以下第(4)项：

- (1) 对于投资前或工程实施前的各类咨询服务，或只提供咨询报告、建议书等的服务，可约定自服务开始日期起 ___/___ 日内完成；
- (2) 对于履行为完成某一预定任务所需的服务，可约定自服务开始日起至负责的工程或任务预定完成日期 ___/___ 为止；或者
- (3) 对于与工程项目建设进度相关联的服务，如工程监理、项目管理等，可约定自服务开始日期至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日或项目相关工程计划竣工日期或缺陷责任期满。
- (4) 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

05.2 服务进度计划

咨询人应提交服务进度计划的时间：按通用合同条款执行。

委托人审查服务进度计划的时间：按通用合同条款执行。

委托人审查修订的服务进度计划的时间：按通用合同条款执行。

05.3 服务进度的延误

非咨询人原因导致延误的其他情形：___/___。

咨询人发出通知的时间：按通用合同条款执行；

委托人书面答复的时间：按通用合同条款执行。

05.3.2 咨询人原因导致的延误

因咨询人原因导致咨询服务进度延误，逾期违约金的计算方法和上限为：咨询人应按投标文件中承诺工期完成。

05.4 服务的暂停

咨询人可暂停全部或部分服务的其他情形：___/___。

第6条 服务费用和支付

06.2 支付程序和方式

支付的时间：按照附件 2 执行。

委托人逾期支付违约金的计算方式： / 。

服务费用的支付货币：按通用合同条款执行

服务范围	支付的币种	占合同货币的比例	对合同货币的汇率

第 7 条 变更和服务费用调整**07.1 变更情形**

其他变更情形：不调整。

07.2 变更程序

委托人对服务变更的答复时间：按通用合同条款执行。

第 8 条 知识产权**08.1 知识产权归属和许可**

双方关于知识产权归属及许可的约定： / 。

08.3 知识产权许可的撤销

双方关于知识产权许可撤销的其他约定： / 。

第 9 条 保险**09.1 咨询人应投保的保险**

咨询人应投保的险种：

险种	最低保险额	保险期限	其他信息
/	/	/	/

关于保险费用的其他约定： / 。

09.2 保险的其他约定

关于保险凭证提供的约定：按通用合同条款执行。

关于保险被变更或提前终止的约定：按通用合同条款执行。

第 10 条 不可抗力

010.1 不可抗力的确认

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

010.3 不可抗力的后果

双方约定的不可抗力后果承担方式：按通用合同条款执行。

第 11 条 违约责任

011.1 委托人违约

委托人违约的其他情形：委托人无故要求终止或解除合同，咨询人未开始全过程工程咨询工作的，委托人应向咨询人支付的违约金；咨询人未开展工作的，委托人不支付任何费用；已经开展工作的，按实际完成的工作量进行结算。

委托人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

011.2 咨询人违约

咨询人违约的其他情形：

1、咨询人因自身原因要求终止或解除合同向委托人支付的违约金；委托人不支付任何费用，且有权上报主管部门。

2、咨询人因自身原因导致全过程工程咨询服务目标出现偏差向委托人支付的违约金；因现场管理失职，造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其它经济损失的，咨询人同意赔偿违约损失，违约赔偿金额不超过合同价的 30%。

3、咨询人因自身原因逾期提交成果文件向委托人支付的违约金：每延误一天的，按合同价格的 0.5%收取违约金。

4、交由咨询人监督落实整改的工程质量、安全生产、文明施工，未监督到位的，可视情况给予罚款 5000-10000 元/次，在服务费中扣除。

5、若发生安全事故的，根据事故等级认定，追加 50000 元/等级的罚款，在服务费中扣除。

咨询人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

011.3 责任期限

责任期限：按通用合同条款执行。

011.4 责任限制

最大赔偿数额： / 。

第 12 条 合同解除

012.2 由委托人解除合同

委托人可解除合同的其他情形： / 。

附件 4 咨询人主要咨询人员

序号	姓名	性别	出生年月	执业资格	工程专业技 术职称	从业年限	专业	备注
1	徐世明	男	1972.7	全国注册监理工程师	正高级职称	20 年	房屋建筑工程 市政公用工程	项目负责人
监理管理组								
2	翁程炜	男	1984.11	全国注册监理工程师	中级职称	15 年	房屋建筑工程 市政公用工程	项目总监
3	邹锦霞	男	1988.8	浙江省专业监理工程师	中级职称	12 年	房屋建筑工程	主导房建专业监理工程师 (基础阶段、主体阶段)
4	沈伟杰	男	1987.11	浙江省专业监理工程师	中级职称	12 年	房屋建筑工程	主导房建专业监理工程师 (基础阶段、主体阶段)
5	杨伟民	男	1985.6	浙江省专业监理工程师	中级职称	14 年	房屋建筑工程	主导房建专业监理工程师 (基础阶段、主体阶段)
6	朱哲一	男	1995.10	浙江省专业监理工程师	中级职称	5 年	房屋建筑工程	主导房建专业监理工程师 (基础阶段、主体阶段)
7	管汉石	男	1964.9	全国注册监理工程师 注册安全工程师	高级职称	33 年	房屋建筑工程 建筑工程管理	配套人防专业监理工程师 (基础阶段)
8	龙昱	男	1979.11	全国注册监理工程师 注册设备监理工程师	高级职称	14 年	市政公用工程	配套市政专业监理工程师 (主体阶段)
9	李利成	男	1986.9	浙江省专业监理工程师	中级职称	13 年	机电安装工程	配套安装专业监理工程师 (基础阶段、主体阶段)
10	汤建伟	男	1988.12	浙江省专业监理工程师	中级职称	10 年	机电安装工程	配套精装修专业监理工程师 (主体阶段)
11	阮华琳	男	1978.8	浙江省专业监理工程师	中级职称	15 年	市政公用工程	配套景观专业监理工程师 (主体阶段)
12	王启昊	男	1994.11	浙江省专业监理工程师	中级职称	5 年	房屋建筑工程 市政公用工程	配套安全专业监理工程师 (基础阶段、主体阶段)
13	汤川	男	1999.11	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
14	周胜强	男	1987.11	浙江省监理员	初级职称	10 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
15	尹志炜	男	2000.4	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
16	朱叶旭	男	1997.8	浙江省监理员	初级职称	4 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
17	姚聪聪	男	1998.1	浙江省监理员	初级职称	6 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
18	沈航晨	男	1999.2	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)

19	姜杰	男	1999.3	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
20	盛一晨	男	1998.1	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
21	郭成	男	1983.3	浙江省监理员	初级职称	10 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
22	宋晨阳	男	1996.11	浙江省监理员	初级职称	4 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
23	沈贺杰	男	1997.2	浙江省监理员	初级职称	4 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
24	邹伟良	男	1999.3	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
25	董佳锋	男	1996.2	浙江省监理员	初级职称	5 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
26	董荣涛	男	1999.3	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
27	陈东文	男	1999.3	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
28	顾伊阳	男	1999.8	浙江省监理员	初级职称	3 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
29	杨辉	男	2000.1	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
30	毕家臻	男	2001.4	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (主体阶段)
31	陈伟	男	2001.7	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (主体阶段)
32	鄞春江	男	2000.2	浙江省监理员	初级职称	2 年	土建	主导房建专业监理员 (主体阶段)
33	裘雄杰	男	1970.12	湖州市监理工程师	中级职称	28 年	机电安装	配套安装专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
34	邱丹丹	女	1989.3	湖州市监理工程师	中级职称	9 年	施工安全管理	配套安全专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
35	丁卫成	男	1987.4	浙江省监理员	初级职称	13 年	安装	配套人防专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
36	沈荣杰	男	1991.12	浙江省监理员	初级职称	8 年	安装	配套精装修专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
37	倪航	男	1983.6	浙江省监理员	初级职称	17 年	安装	配套安装专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
38	顾家崧	男	1996.6	浙江省监理员	初级职称	3 年	安装	配套安装专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
39	汪胤周	男	1982.9	浙江省监理员	中级职称	12 年	市政	配套市政专业监理员 (主体阶段)

40	祝佳奇	男	1996.12	浙江省监理员	初级职称	4 年	市政	配套市政专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
41	杨佳豪	男	1999.5	浙江省监理员	初级职称	4 年	市政	配套市政专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
42	徐伟	男	1971.9	浙江省监理员	初级职称	28 年	市政	配套安全专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
43	鲁国华	男	1972.4	浙江省监理员	初级职称	25 年	市政	配套景观专业监理员 (主体阶段)
44	陆昱燊	男	1999.11	浙江省监理员	初级职称	2 年	市政	配套景观专业监理员 (基础阶段、主体阶段)
造价管理组								
45	李水江	男	1965.8	一级注册造价工程师	高级职称	25 年	土木建筑	造价管理负责人
46	韦梦丽	女	1982.2	注册造价工程师	高级职称	17 年	土建	土建专业造价组员
47	褚裕铭	男	1990.7	一级注册造价工程师	中级职称	5 年	土木建筑	土建专业造价组员
48	范宇红	女	1970.2	一级注册造价工程师	高级职称	15 年	安装	安装专业造价组员
49	郁岚	女	1987.9	二级注册造价工程师	中级职称	10 年	市政	市政专业造价组员
50	李萍	女	1982.2	注册造价工程师	高级职称	17 年	园林景观	园林景观专业造价组员
设计管理组								
51	柳淑艳	男	1978.4	一级注册建筑师	高级职称	19 年	建筑设计	设计管理负责人
52	赵凤涛	男	1975.3	一级注册建筑师	高级职称	23 年	建筑工程	建筑专业设计组员
53	臧国军	男	1979.3	一级注册结构师	高级职称	20 年	结构	结构专业设计组员
54	杨爱良	男	1965.3	注册公用设备工程师 (暖通及空调工程)	高级职称	21 年	暖通空调	机电安装专业设计组员
55	于文汇	男	1979.3	注册公用设备工程师 (给排水工程)	高级职称	17 年	给水排水	机电安装专业设计组员
56	杨帆	男	1979.11	电气工程师	高级职称	18 年	建筑电气	机电安装专业设计组员
57	沈凯	男	1984.10	全国 BIM 技能等级一 级	中级职称	15 年	建筑工程	BIM 专业管理人员
58	王路明	男	1988.11	BIM 建模师专业技能 证书	中级职称	11 年	建筑工程	BIM 专业管理人员

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

(六) 具备同类工程业绩六东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目

1、中标通知书

项目编号: A3305020660000076002

中标通知书

东南建设管理有限公司(牵头人)浙江经建工程管理有限公司(联合体成员):

根据东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目招标文件和你单位于 2023 年 7 月 7 日提交的投标文件,于 2023 年 7 月 7 日在吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目	建设规模 (或投资估算)	约 27.5089 亿元
建设地点	浙江省湖州市吴兴区,地块位于东街单元南部,东侧为建设路,北侧为环城南路,南侧为菜花泛。		
招标范围	全过程工程咨询服务招标范围与工作内容,包含本项目的全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务。		
中标价格	¥: 8960000 元; 大写: 捌佰玖拾陆万元整		
工期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止	项目负责人	汤国权
项目负责人相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师 33007487, 一级建造师注册证书 浙 1332010201903472		
备注			

请于 2023 年 8 月 24 日前,到我单位湖州诚信佳房地产开发建设有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 8 月 24 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 7 月 24 日

2、联合体协议书

6. 联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和浙江经建工程管理有限公司（所有单位名称）自愿组成联合体，共同参加东街单元 LC-01-04-02A、B 号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目（项目名称）的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

东南建设管理有限公司负责全过程管理及工程监理等服务工作。

浙江经建工程管理有限公司负责造价控制管理服务。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：东南建设管理有限公司（盖单位章）
 法定代表人或授权人：东王印伟（签字或盖章）
 成员名称：浙江经建工程管理有限公司（盖单位章）
 法定代表人或授权人：根利（签字或盖章）

3、全过程咨询合同

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同编号：DNZX2023-007

项目名称：东街单元LC-01-04-02A、B号地块开发建设项目-全过程

工程咨询服务项目

委托人：湖州城信佳房地产开发建设有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）、

浙江经建工程管理有限公司（联合体成员）

2023年7月26日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州城信佳房地产开发建设有限公司

咨询人(全称): 东南建设管理有限公司(联合体牵头人)、浙江经建工程管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 东街单元LC-01-04-02A、B号地块开发建设项目-全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点: 浙江省湖州市吴兴区,地块位于东街单元南部,东侧为建设路,北侧为环城南路,南侧为菜花泾。

3. 建设规模: 项目总用地面积 98253.92 平方米,容积率 2.5 及 2.1,总建筑面积约 29 万方,地上计容建筑面积约 19 万方。

4. 投资估算金额: 项目总投资约 27.5089 亿元,其中建安工程造价约 13.3865 亿元。

5. 资金来源: 自筹。

6. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围

全过程工程咨询服务范围与工作内容,包含本项目的前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务:

1. **造价咨询服务:**本工程全过程造价控制(具体以委托人要求为准)。提供有关工程造价信息资料,提出工程实施用款计划,造价控制(技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等)、审核阶段性工程结算、竣工结算,出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时向委托人提出合理化建议或风险提示,同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告,具体范围详见《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》(浙建价协〔2021〕13号)“全过程造价咨询”服务工作内容以及本合同附件 1。

2. **工程监理服务:**根据国家、地方相关法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在工程施工准备阶段、施工阶段对工程质量、安全、文明施工、投资、进度进行控制

与管理,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责。完成施工图纸范围内所有工程的施工全过程监理和竣工验收。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表: 曹君。

2. 项目负责人: 汤国权。

3. 项目总监: 陈焕明。

4. 咨询造价负责人: 孙新文。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的正常工程咨询报酬约定如下:合同价(含税)为:¥8960000.00元,大写为人民币捌佰玖拾陆万元整;增值税税率为6%,税金为¥507169.8元;不含税合同价为¥8452830.19元。

合同总价含增值税,为税价合计金额,如遇国家税收政策调整,合同的不含税价保持不变,含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等,由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期:从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、技术标准和要求;
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务;
2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定

提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1、订立时间：2023年7月26日。

2、订立地点：浙江省湖州市。

3、本协议书一式壹拾陆份，委托人执壹拾份，工程咨询人执陆份，均具有同等法律效力。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章并加盖公章（或合同专用章）之日起正式生效。

(本页无合同正文, 为签署页)

发包人: (公章) 湖州城信佳房地产开发建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91330501MA2JKE099P

地址: 浙江省湖州市吴兴区月河街道湖州双创中心产业园4幢10楼101605室

邮政编码: 313000

电话: 0572-2392932

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行湖州南太湖新区支行

账号: 33050164913500001266

咨询人(联合体牵头人): (公章) 东南建设管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

地址: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

电话: 0572-2090418

传真: 0572-2090418

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行湖州分行

账号: 371458341933

咨询人(联合体成员): (公章) 浙江经建工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

或其委托代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 913304027044062012

地址: 嘉兴市中环广场1幢A-1002室

邮政编码: 314001

电话: 0573-83853584

传真: 0573-82118610

电子信箱: _____

开户银行: 中国农行嘉兴市中山支行

账号: 19380101040003101

(七) 具备同类工程业绩七湖州市公共卫生临床中心全过程咨询项目

1、中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F) 2022-001

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市公共卫生临床中心全过程咨询项目 招标文件和你单位于 2022年2月15日 提交的投标文件, 于 2022年2月15日 在 湖州市公共资源交易中心361开标室(地点: 湖州市仁皇山片区会稽山路88号湖州市民服务中心内) 开标。招标人根据定标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人, 主要中标内容如下:

项目名称	湖州市公共卫生临床中心全过程咨询项目	建设规模(或投资估算)	本项目为平站结合项目, 按总病床数800床规模建设, 总用地面积47038平方米(70.56亩), 总建筑面积为135202平方米, 其中地上建筑面积101403平方米, 包括公卫楼9103平方米, 科研楼20673平方米(主要设置科研、教学用房等)、人才楼24413平方米(主要设置科研、教学、人才宿舍用房等)、住院楼45353平方米, 连廊1739平方米, 污水处理站92平方米; 地下建筑面积33799平方米, 包括地下停车场、设备用房、病房等
建设地点	本项目位于市北分区SB-38-2地块, 位于浙北医学中心西北角, 西至潘庄路, 北至规划日晖路		
招标范围	全过程工程咨询服务招标范围与工作内容		
中标价格	¥7922800.00元 大写: 人民币柒佰玖拾贰万贰仟捌佰元整		
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算审计完成为止。		
项目负责人姓名	张景志		
项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国注册监理工程师证书: 35005824		
项目总监姓名	邱捷		
项目总监证书名称及编号	中华人民共和国造价工程师注册证书: 建[造]102330001672		
造价咨询负责人姓名	姚虎琴		
造价咨询负责人证书名称及编号	中华人民共和国造价工程师注册证书: 建[造]11173300005501		

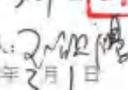
请于 2022年3月1日 前, 到我单位温州市北建设投资有限公司(温州市仁皇山路501号)签订工程承包合同。

招标人(盖章):  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2022年3月1日

代建单位(盖章):  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2022年3月1日

招标代理机构(盖章):  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2022年3月1日

1、全过程咨询合同

2022-019

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2022-001

项目名称：潮州市公共卫生临床中心全过程咨询项目

委托人：潮州市中心医院

代建人：潮州市北建设投资有限公司

咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2022年__月__日

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州市中心医院

代建人(全称): 湖州市北建设投资有限公司

咨询人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 湖州市公共卫生临床中心全过程咨询项目。

2. 项目地点: 本项目位于市北分区 SB-38-2 地块, 位于浙北医学中心西北角, 西至潜庄路, 北至规划日晖路。

3. 建设规模: 本项目为平站结合项目, 按总病床数 800 床规模建设, 总用地面积 47038 平方米 (70.56 亩), 总建筑面积为 135202 平方米, 其中地上建筑面积 101403 平方米, 包括公卫楼 9103 平方米, 科研楼 20673 平方米 (主要设置科研、教学用房等)、人才楼 24413 平方米 (主要设置科研、教学、人才宿舍用房等)、住院楼 45383 平方米、连廊 1739 平方米、污水处理站 92 平方米; 地下建筑面积 33799 平方米, 包括地下停车库、设备用房、库房等。

4. 投资估算金额: 约 106000 万元。

5. 资金来源: 财政

6. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围:

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容 (包括但不限于):

1. 造价咨询服务: 对建设项目进行全过程工程造价控制与管理。提供有关工程造价信息资料, 提出工程实施用款计划, 投资概算、工程量清单和招标控制价的审核、造价控制 (技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等)、参与工程结算审计相关工作, 具体范围以浙价原【2009】84 号文件全过程成本造价控制为准。

2. 工程监理服务: 根据国家、地方相关法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在工程施工阶段对工程质量、安全、投资、进度进行控制与管理, 对合同、信息进行管

理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

三、委托人代表与咨询项目总负责人：

1. 委托人代表：_____林平_____。
2. 咨询项目总负责人：_____张展忠_____。
3. 项目总监理工程师：_____邱捷_____。
4. 造价咨询负责人：_____姚炎琴_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：柒佰玖拾贰万贰仟捌佰元（¥7922800元）。

根据全过程工程咨询服务范围与内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：**按照**

附件2“一 服务费用的计取”条款执行。

五、服务期限

服务期限计划自 2022 至 2027 止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及 [附件 3 进度计划]。

服务期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）

结束且工程竣工结算审计完成为止（两者时间以长者为准）。

六、合同文件的组成：

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双向承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务

所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

- 1. 合同订立时间：2022年3月29日
- 2. 合同订立地点：委托人办公室
- 3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执4份，代建人执2份，咨询人执4份。
- 4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人：(公章)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Handwritten signature of the consultant representative.

统一社会信用代码：3305021006998

统一社会信用代码：

9133050214696622XU

地址：湖州市吴兴区三环北路1558号

地址：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

邮政编码：313000

法定代表人：马建明

法定代表人：王伟东

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ / _____

电话：0572-2090418

传真：_____ / _____

传真：0572-2090418

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：湖州市建设银行营业部

开户银行：中国银行湖州分行

账号：33001643500050018515

账号：371458341933

代建人



法定代表人或委托代理人: 陈惠强 (签字)

组织机构代码: 91330500307374429T 地 址: 潮州市仁皇山路 501 号 823 财务室

邮政编码: 313000

法定代表人: 吴忠斌

委托代理人: 陈惠强

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 潮州市建行城中支行

账 号: 33001649835059368368

第二部分 通用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义和解释

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同：是指委托人和咨询人就咨询服务约定双方权利义务的，根据法律规定和双方约定具有约束力的文件，由合同协议书第六条 [六、合同文件的组成] 所列的文件构成。

1.1.2 合同协议书：是指组成合同的，由委托人和咨询人共同签署的称为“合同协议书”的文件。

1.1.3 工程合同：是指委托人为实现本项目而与实施永久工程和临时工程的相关承包商、供应商，其他咨询方签订的工程、货物及服务合同。

1.1.4 合同当事人：是指委托人和（或）咨询人。

1.1.5 委托人：是指与咨询人签订合同协议书的，合同中接受咨询服务的一方，及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。

1.1.6 委托人代表：是指由委托人根据合同约定任命的，在委托人授权范围内代表委托人履行合同的代表。

1.1.7 咨询人：是指与委托人签订合同协议书的，合同中提供咨询服务的一方，及取得该当事人资格的合法继承人和允许的受让人。

1.1.8 咨询项目总负责人：是指由咨询人根据合同约定任命的，在咨询人授权范围内代表咨询人负责合同履行，主持全过程工程咨询服务工作的负责人。

1.1.9 单项咨询负责人：是指由咨询人根据合同约定任命的，在咨询人授权范围内代表咨询人负责合同履行，主持相应单项咨询服务工作的负责人。

1.1.10 项目：是指合同协议书中所指的，双方约定由咨询人提供咨询服务的工程项目。

1.1.11 全过程工程咨询服务：在组成本合同的全部文件中也可简称为咨询服务，是指咨询人接受委托人的委托，并在合同协议书和 [附件1 服务范围] 中明确的，在项目投资决策阶段、工程建设阶段和运营维护阶段，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法，采用多种服务方式组合，为委托人提供阶段性或整体解决方案的综合性智力服务活动。

1.1.12 服务成果：是指 [附件1 服务范围] 所列的，由咨询人为履行咨询服务按照合同约定向委托人提供的有形和无形的服务成果，包括但不限于阶段性和最终的研究、调查、模型、图纸、报告、说明、技术规定和其他类似的电子或实物文件，并应当采用合同中双方约定的载体和形式。

1.1.13 服务变更：是指根据 [第7条 变更和服务费用调整] 构成服务变更的，对于

02.3 支付担保

委托人是否提供支付担保：_____是_____；

委托人提供支付担保的形式：_____ / _____。

02.4 委托人代表

委托人代表：

姓名：林军_____；

身份证号：_____ / _____；

职务：_____ / _____；

联系电话：13967294170_____；

电子邮箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

委托人对委托人代表的授权范围如下：_____ / _____。

02.5 委托人人员

委托人应为咨询人安排、选择及提供的人员：_____ / _____。

咨询人有权另行安排人员替代委托人人员的情形：_____ / _____。

第 3 条 咨询人**03.1 咨询人一般义务**

咨询人是否提供履约担保：_____是_____。

咨询人提供履约担保的形式、金额及期限：在合同签订前以现金、银行转账或银行履约保函或保险保单及保险保函/凭证形式向发包人提交履约担保，履约担保金额为中标价的 2%。

注：1、采用银行履约保函的，保函开具银行需在湖州市区开设营业场所，必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付，并由湖州市区网点出具；2、采用保险保单及保险保函/凭证的应符合《湖州市住房和城乡建设局等 4 部门关于开展建设工程综合保险试点工作的通知》湖建发【2018】211 号、《湖州市建设工程综合保险项目共保体中标公示》等文件内容，由首席保险人出具。

履约担保的退还：承包人应保证其履约担保在发包人颁发合同工程完工证书前一直有效。发包人应在合同工程完工证书颁发后视履约情况向承包人无息返还履约保证金。

咨询人的其他义务：_____ / _____。

03.2 咨询项目总负责人

咨询项目总负责人：

姓名：张展忠；

身份证号：33051119650816033X；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：全国注册 33005824；

联系电话：13567288800；

电子信箱：/。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下：/。

咨询人更换咨询项目总负责人的，应提前14天书面通知委托人。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形：符合规定确需更换的，咨询人应提前14天向委托人书面报告，经委托人同意，并经有关行业行政主管部门备案，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任：咨询项目总负责人未经发包人同意或不可抗拒原因不得变更。承包人擅自更换投标时的项目负责人、项目总监、造价咨询负责人、技术负责人或不能按发包人要求的时间到位，视作违约，扣罚全部项目负责人到位率履约保证金。中途变更项目负责人、项目总监、造价咨询负责人或技术负责人，每次分别从总合同款中扣罚4万元和总合同款中扣罚2万元。

咨询人应在收到书面更换通知后7天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任：不及时更换的每人每天扣罚2000元。

03.3 咨询人员

各单项咨询负责人：

(1) 项目总监理工程师

姓名：邱捷；

身份证号：330501198611180036；

职称：工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：全国注册 33025864；

联系电话：15957283277；

电子信箱：/。

咨询人对其的授权范围如下：/。

(2) 造价咨询 负责人

姓名：姚炎琴；

身份证号：330501198609096583；

(八) 湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

1、中标通知书

表5 项目编号: JSG(F)2020-018X

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件,于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米,新增建筑面积约555558平方米,其中地上建筑面积约395720平方米(实际计容面积),地下建筑面积约159838平方米。地下2层,地上最高44层,最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥: 21496000元(大写: 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整)		
服务期	与施工同步(监理服务期间实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目负责人(或项目总监)	赵义文
项目负责人(或项目总监)相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备注			

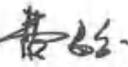
请于2020年 8 月 7 日前,到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门(盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-078

**湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东
片区 CBD 东区开发建设工程监理项目**

**建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州市如鑫建设开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等；

3、竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 寅 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

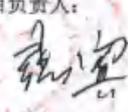
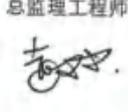
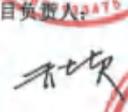
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩琰	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。		质量控制资料齐全符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项； 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 张 岩	总监理工程师: 李 文	项目负责人: 鞠保国	项目负责人: 刘 峰	项目负责人: 李 文
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

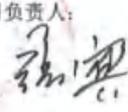
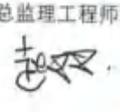
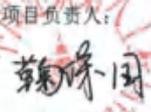
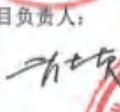
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩琦	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程经质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论					
工程经质量合格，符合设计和规范要求					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 宾 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 赵 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层 9294.39 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 记 录		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。	质量控制资料全部符合相关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张寅 年月日	(公章) 总监理工程师: 志斌 年月日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年月日	(公章) 项目负责人: 刘峰 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

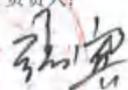
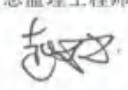
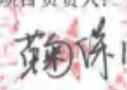
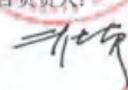
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/ 2911 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	楠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。			质量控制资料全部合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层 39312.04 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	郭璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程验收合格，符合设计和规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层 / 32738.36 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩瑞	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
鞠保国	李	鞠保国	刘峰	李		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

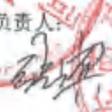
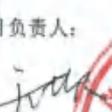
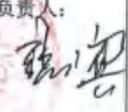
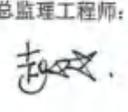
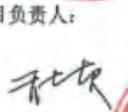
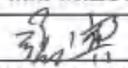
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9层 / 7976.05 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/ 151858.40 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、履约评价表

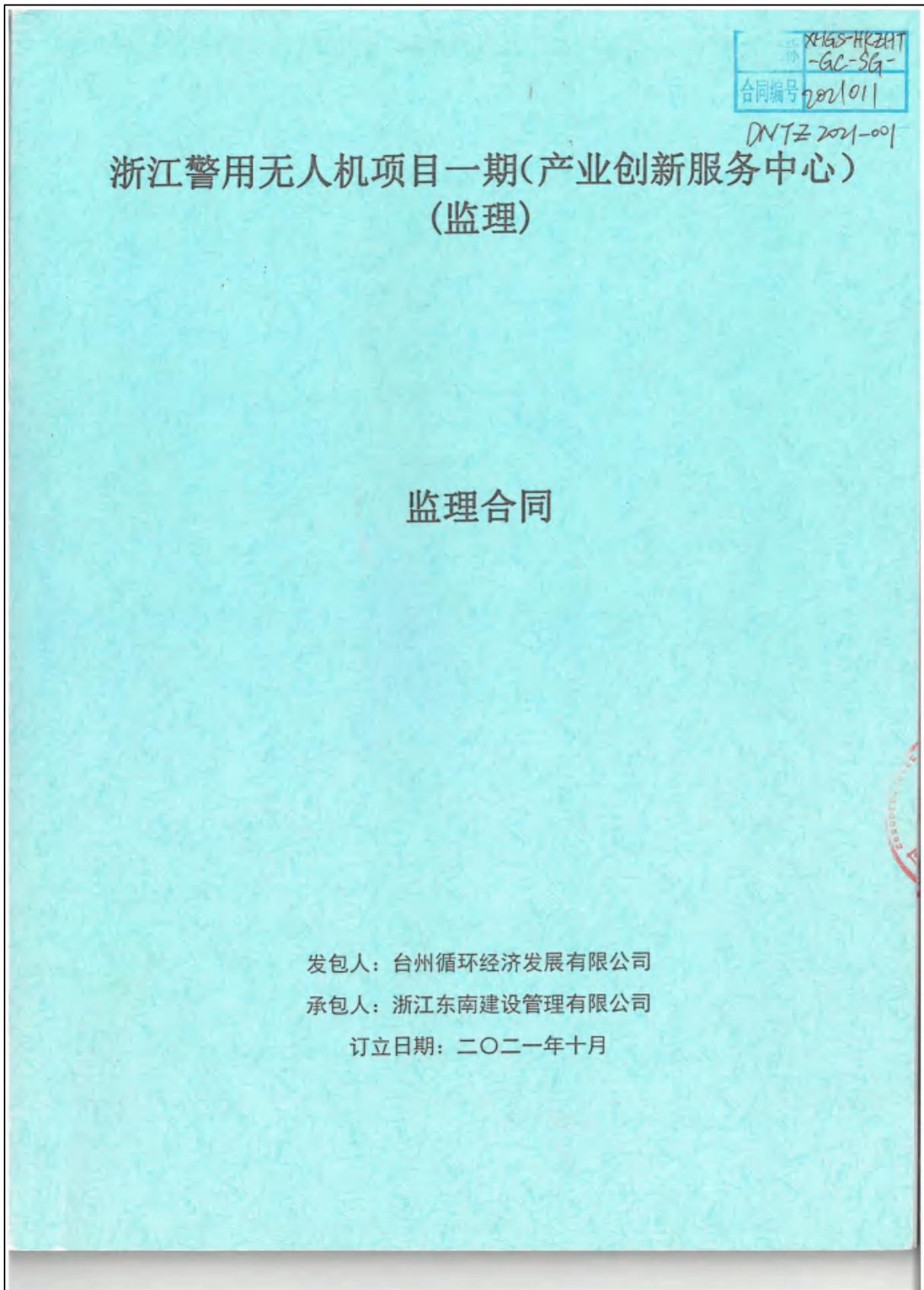
监理履约评价表						
合同名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同				评价日期
项目名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目				2024/11/25
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场，使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=∑（1-5 项目分项权重总和）			88.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(九) 浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)

1、中标通知书

建设工程中标通知书			
浙江东南建设管理有限公司： 经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。 特此通知。			
招标项目	浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）		
备案登记号	台建招备[2021]00083号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理（含人防工程的监理），包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		
招标代理（盖章）： 招标代理项目负责人：邵先省	招标人（盖章）：	监管部门（盖章）： 2021年10月29日	

2、监理合同关键页



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）(监理)合同文件

- (3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

- 1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
 - (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年11月10日。
- 2. 订立地点：台州湾新区。
- 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人捌份，设计人肆份。



委托人：(盖章)
 住所：
 邮政编码：
 法定代表人或其授权的代理人：(签字)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



监理人：(盖章)
 住所：
 邮政编码：3306021000089
 法定代表人或其授权的代理人：(签字)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

经办人	张山
项目负责人	张山
部门副经理	张山
部门经理	马岩
分管领导	张山

3、履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)建设监理合同			评价日期	
项目名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)				
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分; 没有到位,缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则,危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分;未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评价,扣8分 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 对承包人的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未审查施工项目前施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分;	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=∑(1-5 项目分项权重总和)			96.6	
签字		评价小组成员: 汪海威 孙超				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

(十) 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1、中标通知书

表 4

项目编号: NJSJG (J) 2020-070

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔国际会展中心(一期) EPC 总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩,规划建筑面积约 24 万平方米(其中地上面积约 18 万平方米,地下面积约 6 万平方米),拟建设超高层酒店和高住综合体,建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区,南浔城市规划馆东南角,湖浔大道南侧,浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段(包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写:人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整(¥12061800 元)		
监理服务期	与施工工期同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)		
项目总监证书名称及编号	张展忠(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33005824		
备注			

请于 2020 年 8 月 14 日前,我单位湖州南浔城投会展开发有限公司(地址)湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位:(盖章)

法定代表人

(签字或盖章)

日期:2020 年 7 月 14 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人:

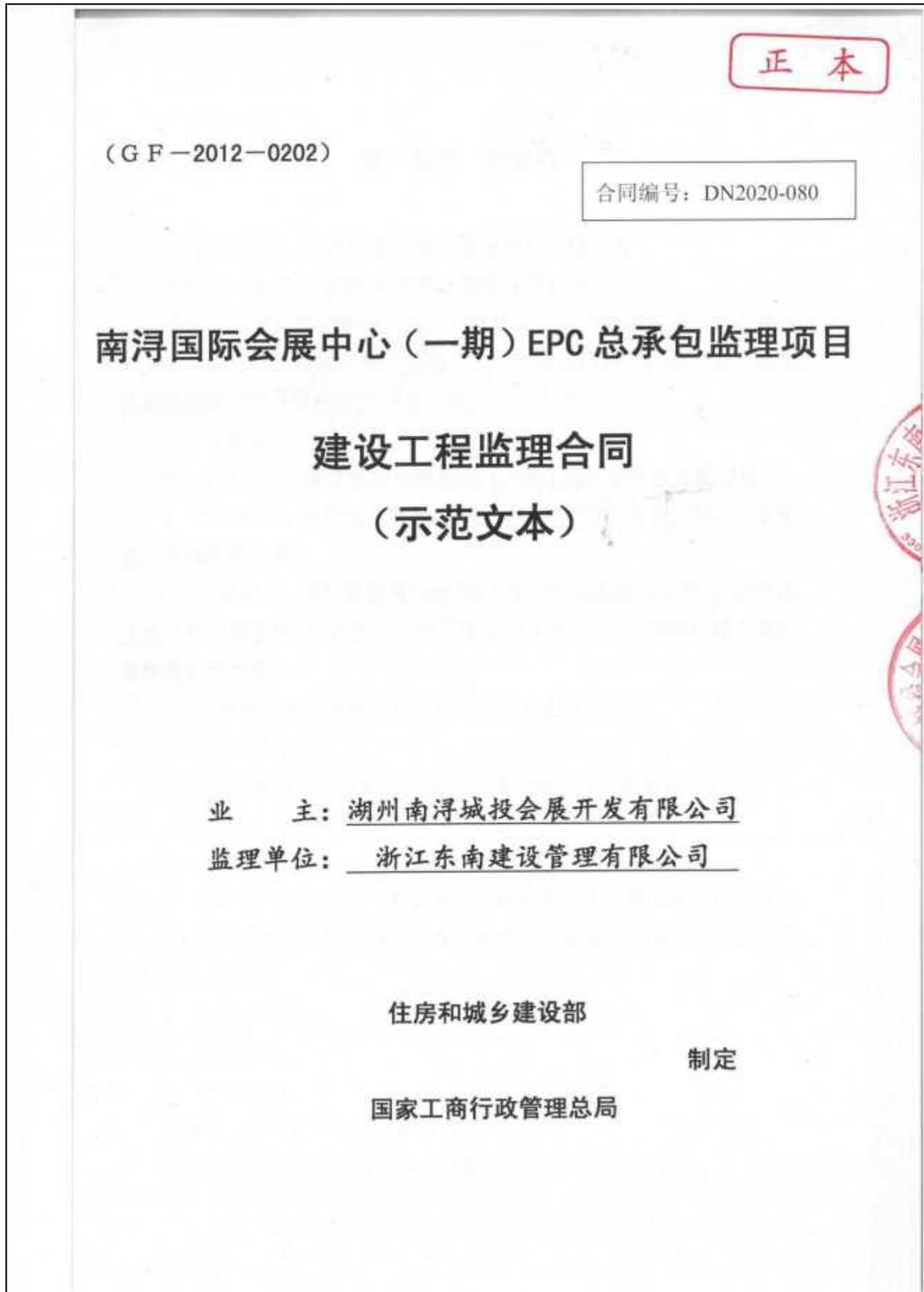
(签字或盖章)

日期:2020 年 7 月 16 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

2、监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人： (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 沈华

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： (盖章)

住所： 湖州市日盛街 801 号

邮政编码： 313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王立

开户银行： 中国银行湖州市分行吉山支行

账号： 371458341933

电话： 0572-2093005

传真： 0572-2090418

电子邮箱： _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查，督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告，轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

3、竣工验收证书

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

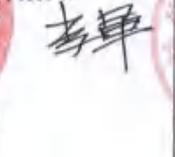
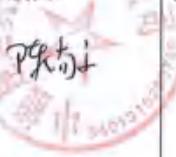
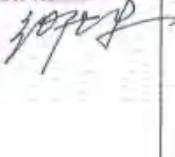
工程名称	湖南河国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土 框架+ 钢筋混凝土 核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 41 层/ 152756.52 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

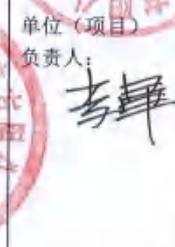
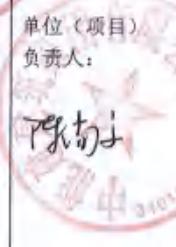
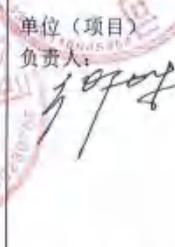
工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层，地上11层/ 28991.03 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

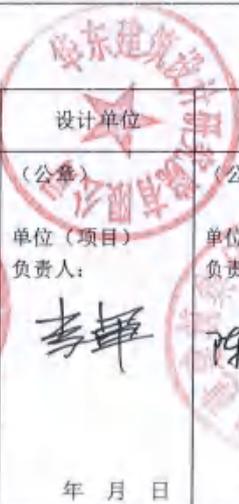
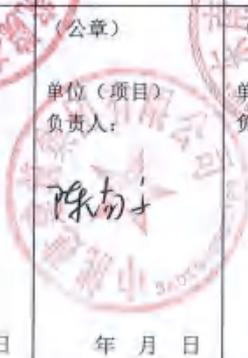
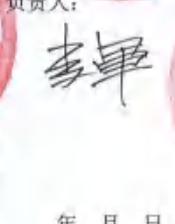
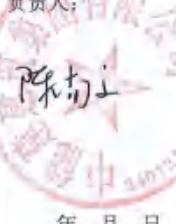
工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地上2层/ 9338.91 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
	 陈尚文	 李红	 李军	 陈尚文	 张虎	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项, 符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项, 符合要求 15 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

4、履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		南河国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南河国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣15分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重分）		94.5		
签字		评价小组成员：  张学军 韩敬军				
说明		1、本表用作建设工程质量施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(十一) 长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监
理项目

1、中标通知书

标段编号: A3305230700003747002001

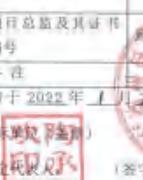
中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据《长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 1 日提交的投标文件,于 2021 年 12 月 1 日在第一开标室开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目总包组标的中标人。主要中标条件如下:

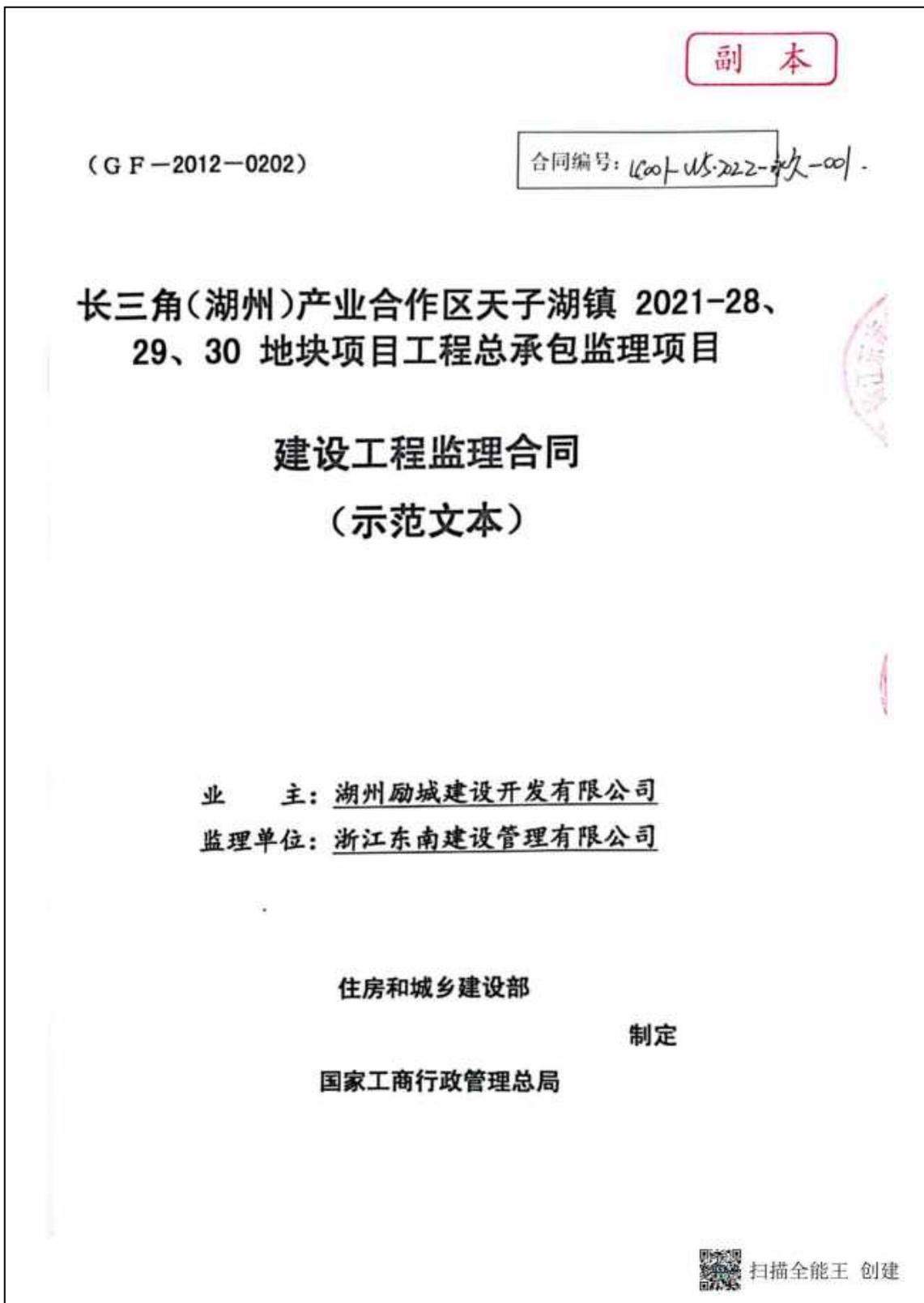
项目名称	长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.6 万平方米(其中地上约 30.9 万平方米,地下约 8.6 万平方米),地上最高 33 层,地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米,2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米(其中地上约 8.4 万平方米,地下约 4.8 万平方米),2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米(其中地上约 10 万平方米,地下约 3.8 万平方米),具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区一支安吉天子湖核心区内,东侧为和平路,南侧为建设路,西侧为高铁大道,北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、土建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政配套、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11516800 元	服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。)
项目总监及其证书编号	周加彪(注册土木(岩土)工程师,00738501)		
备注			

请于 2022 年 1 月 28 日前,到我单位湖州翰城建设开发有限公司(地址:湖州)。

招标人(盖章):  招标代理机构:  交易机构: 
 法定代表人(签字或盖章):  项目负责人:  经办人: 
 日期: 2021 年 12 月 29 日 日期: 2021 年 12 月 29 日 日期: 2021 年 12 月 29 日

说明:本表一式六份,招标单位二份,中标人,代理机构,监管部门,公共资源交易中心各一份。

2、监理合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州励城建设开发有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目;

2. 工程地点: 长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内,东侧为和平路,南侧为建设路,西侧为高铁大道,北侧为建安路;

3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 39.5 万平方米(其中地上约 30.9 万平方米,地下约 8.6 万平方米),地上最高 24 层,地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米,2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米(其中地上约 8.4 万平方米,地下约 4.8 万平方米)、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米(其中地上约 10 万平方米,地下约 3.8 万平方米),具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费: 约 133200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____



第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准，设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

第 4 页 共 22 页



扫描全能王 创建

9. 检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。
10. 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
11. 做好每项工程计量工作,对施工单位提出的进度款付款申请进行审核,协助委托人对工程投资进行控制,审核已完工程的计量。
12. 参加审核工程结算,协助委托人审核工程造价,努力降低工程费用。
13. 及时提供完整的整理资料,定期编制监理简报。
14. 履行其他法律、法规规定的监理职责义务,提供其他可免费提供的监理服务。
15. 协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。
16. 完成监理规范要求的其他工作内容。
17. 监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步,并独立进行,不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备,如发生检测费用,应事先报告委托人,经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。
18. 监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案,从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作,做到对周边单位和居民的干扰最小化。
19. 监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
20. 工地例会:由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
21. 工程变更:在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
22. 工程计量:根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定,项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证,由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
23. 旁站:在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
24. 巡视:监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
25. 平行检验:项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
26. 根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
27. 负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。
28. 复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
29. 按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录。



六、其他

(一) 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	东南建设管理有限公司		法定代表人姓名	王伟东			
资质类别及等级	监理综合资质、水利工程施工监理乙级、建筑行业（建筑工程）甲级		项目负责人资格类别及等级	项目总负责人：注册监理工程师、造价工程师、建造师高级工程师 设计管理负责人：一级注册结构工程师高级工程师 总监理工程师：注册监理工程师高级工程师 造价合约管理负责人：一级注册造价工程师高级工程师 安装专业负责人：注册监理工程师高级工程师			
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业资格人员数量	注册建造师 2 人，注册造价师 3 人，注册监理工程师 8 人。		具备职称人员数量		正高级 0 人，高级工程师 7 人，中级 9 人，初级 3 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	何勇	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	技术负责人	1	孙泮刚	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	质量管理负责人	1	张炜炜	房屋建筑工程	初级工程师 国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	安全管理负责人	1	何伟	房屋建筑工程	高级工程师 注册安全工程师	专职	同招标文件要求一致
	资料、报批报建工程师	1	邱丹丹	房屋建筑工程	工程师专业 监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	劳务信访专员	1	王俊	房屋建筑工程	工程师专业 监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	小计（人数）	6					

安装	安装专业负责人	1	沈喻	房屋建筑工程相关专业	工程师国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	小计(人数)	1					同招标文件要求一致
设计	设计管理负责人	1	臧国军	房屋建筑工程	高级工程师一级注册结构师	专职	同招标文件要求一致
	结构工程师	1	王勇明	房屋建筑工程	高级工程师一级注册结构师	专职	同招标文件要求一致
	装修工程师	1	陆荣龙	房屋建筑工程	工程师国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	小计	3					同招标文件要求一致
造价	造价合约管理负责人	1	褚裕铭	土木建筑	高级工程师一级造价工程师	专职	同招标文件要求一致
	造价工程师	1	侯吉	土木建筑	工程师一级造价工程师	专职	同招标文件要求一致
	招标合同工程师	1	武营	土木建筑	工程师二级造价工程师	专职	同招标文件要求一致
	小计(人数)	3					同招标文件要求一致
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	邓亚凤	房屋建筑工程相关专业	高级工程师国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	土建监理工程师	1	胡远庆	房屋建筑工程相关专业	工程师国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	装修监理工程师	1	成昌宁	房屋建筑工程相关专业	工程师专业监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	安装监理工程师	1	邵磊	房屋建筑工程相关专业	工程师专业监理工程师	专职	同招标文件要求一致

园林监理工程师	1	黎景亮	房屋建筑工程相关专业	专业监理工程师	专职	同招标文件要求一致
安全工程师	1	王金尧	房屋建筑工程相关专业	专业监理工程师	专职	同招标文件要求一致
电气工程师	1	梁洪东	房屋建筑工程相关专业	专业监理工程师	专职	同招标文件要求一致
监理员	1	高洁	房屋建筑工程相关专业	监理培训合格证	专职	同招标文件要求一致
监理员	1	柴振东	房屋建筑工程相关专业	初级工程师 监理培训合格证	专职	同招标文件要求一致
资料员	1	蒋远	房屋建筑工程相关专业	初级工程师 专业监理工程师	专职	同招标文件要求一致
小计（人数）	10					
23						
合计（总人数）	23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人、安装专业负责人。						

- 备注：1. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；
3. 本表格可拓展。

1、项目总负责人何勇资格证书及社保





	姓名: <u>何勇</u>
	身份证号码: <u>511528198312244612</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11173300007435</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	同意企业名称变更为 东南建设管理有限公 司	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021年11月19日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	811173300007435

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 住房和城乡建设部网站
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 5 6 2 6 4 9 9

一级注册造价工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: 建[造]11173300007435 注册编号/执业印章号: B11173300007435

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月10日

2022-12-14 - 机构内变更 - 土建
东南建设管理有限公司

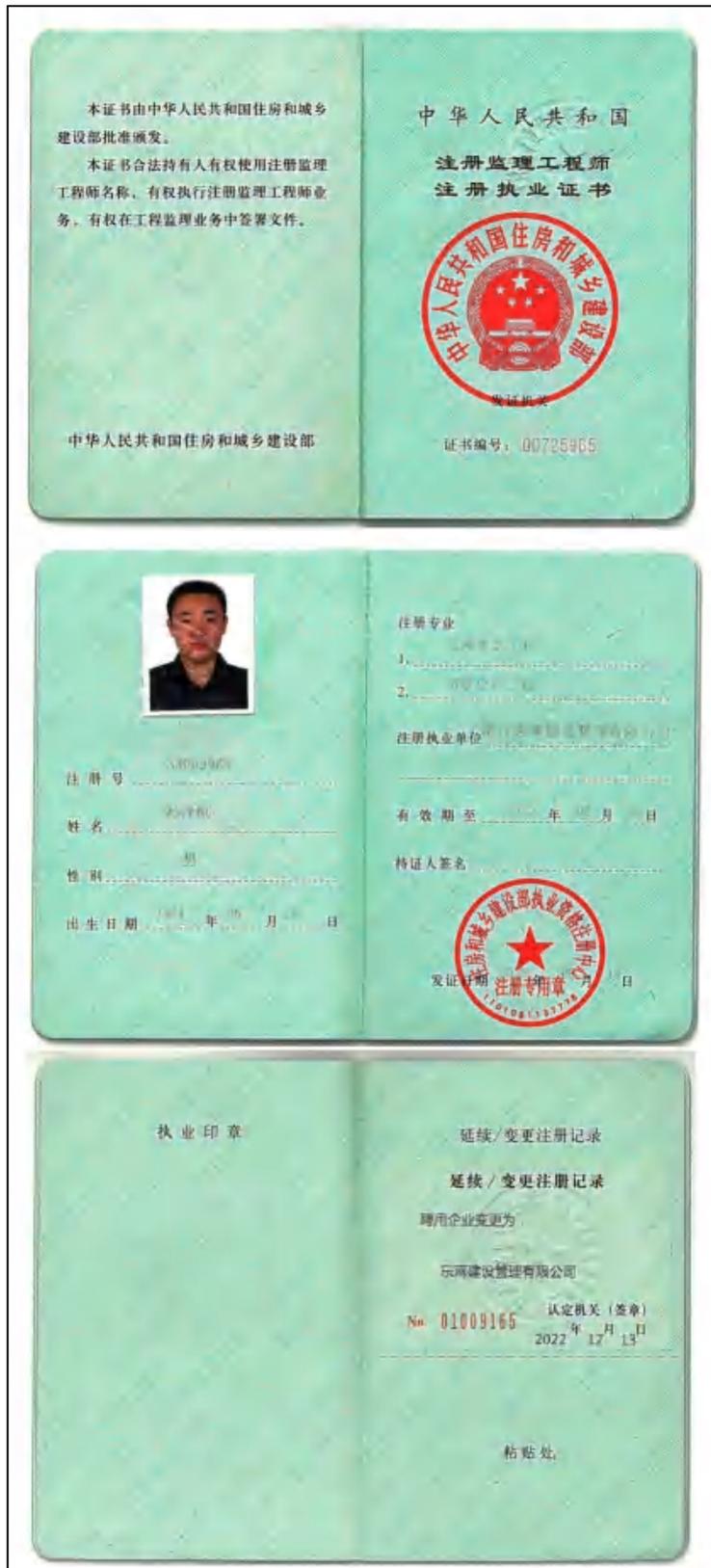


	姓名	何勇
	性别	男
资格证书编号: <u>建监资字第 141773 号</u>	出生年月	1983 年 12 月
	工作单位	浙江东南建设管理有限公司
发证日期: <u>2014 年 09 月 30 日</u>	专业	土木工程
	职称	工程师

国人防
发证日期: 2014 年 09 月 30 日



2、技术负责人孙泮刚资格证书及社保







3、质量管理负责人张炜炜资格证书及社保



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜

性 别：男

出生年月：1998-08-24

身份证号：440582199808243676

工作单位：江苏稻海建设工程有限公司

初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理-工程管理

证 书 号：223203128094418644

取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张其峰 社险电话号: 89878643 身份证号码: 44032219890203676 性别: 男
参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司 参保编号: 31121457 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 参保类型, 医疗保险, 生育保险, 工伤保险, 失业保险. Rows show monthly payment details from 2023-06 to 2025-02.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门使用，参保部门可登陆系统
网址: https://sldpub.sz.gov.cn/Yd/; 输入下列验证码: 3391e826a317549w 校验; 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “3”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实施补缴。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31121457 单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司



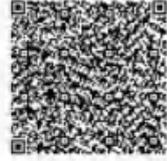
4、安全管理负责人何伟资格证书及社保











浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214896223M

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202411 - 202502	4
2	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王伟	330501197609010236	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	陈吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈喻	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041310	202411 - 202502	4
8	邱丹丹	330501198903086228	202411 - 202502	4
9	吴骅斌	330501198909021337	202411 - 202502	4
10	褚裕铭	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	柴振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑爱凤	330521197507100419	202411 - 202502	4
13	胡远庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199807044710	202411 - 202502	4
15	高洁	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙祥刚	342121198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	511528198312244612	202411 - 202502	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174407504866609981,
验证平台: https://mnl.zjzfw.gov.cn/web/mcon/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#_all
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日



5、资料、报批报建工程师邱丹丹资格证书及社保





湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

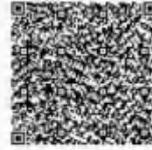
姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		




电子证书生成日期:2018年12月26日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223D

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202411 - 202502	4
2	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王俊	330501197609010236	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	侯吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈唯	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041210	202411 - 202502	4
8	邱丹丹	330501198903086228	202411 - 202502	4
9	吴斌斌	330501198909021334	202411 - 202502	4
10	褚裕铭	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	樊振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202502	4
13	胡逸庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199807044710	202411 - 202502	4
15	高洁	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙泽刚	342123198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	511528198312244612	202411 - 202502	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317440750486660984。
验证平台: <https://www.zjzf.gov.cn/web/mgson/gov-open/zj/2002198511/reserved/index.html?zjzfb>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日

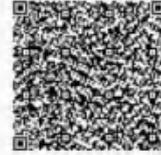


6、劳务信访专员王俊资格证书及社保

<h1>专业监理工程师 培训证书</h1> <p>TRAINING CERTIFICATE</p>	
证书编号： <u>湖建监2018120223</u>	
姓 名： <u>王 俊</u>	
性 别： <u>男</u>	
身份证号： <u>330501197609010236</u>	
从事专业1： <u>房屋建筑工程</u>	
从事专业2： <u>市政公用工程</u>	
从事专业3： <u>施工安全管理</u>	
湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制	
<p>1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明； 2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站 (http://www.hzqzjlxh.com/)—业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查； 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁， 应及时申请补发。</p>	







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502149066223U

共1页, 第1页

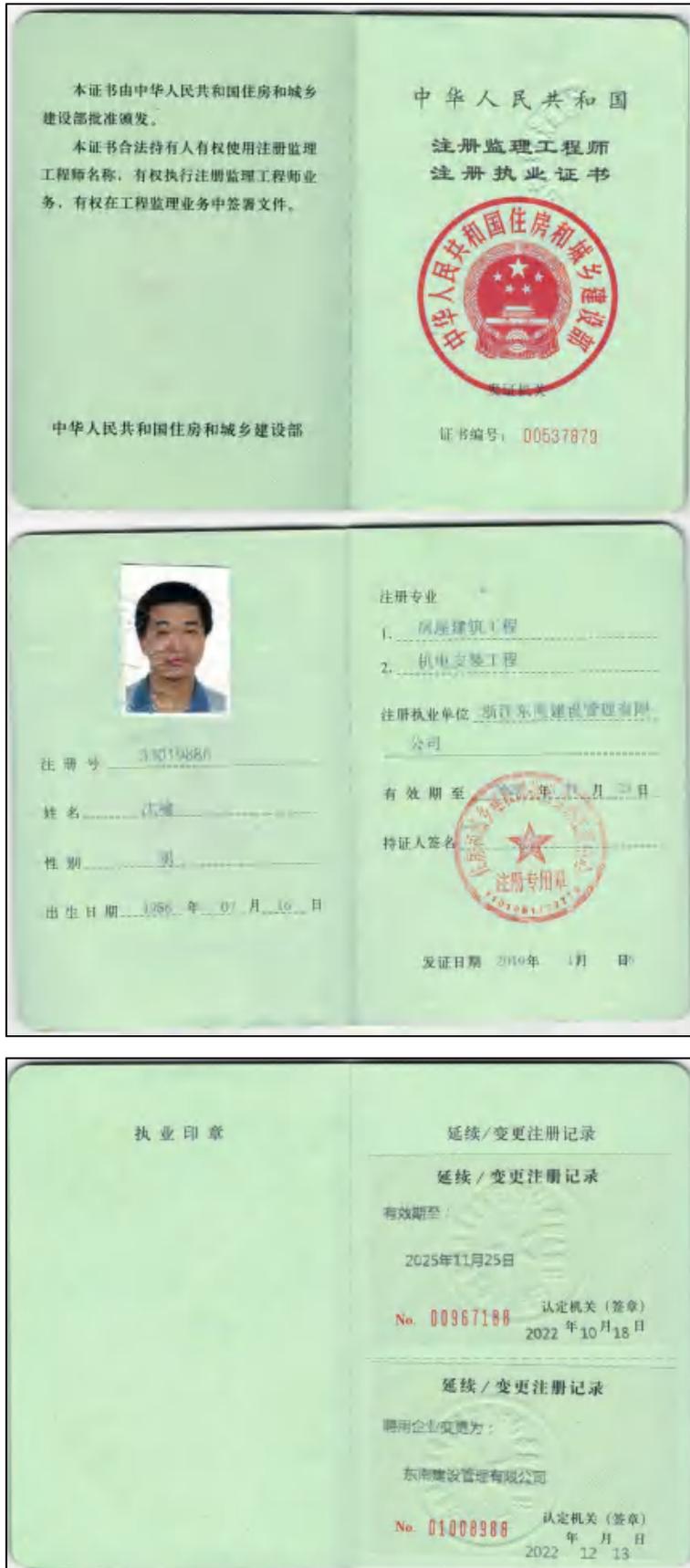
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197305035614	202411 - 202502	4
2	陆崇尧	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王俊	330501197609010236	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	侯吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈喻	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041310	202411 - 202502	4
8	邱丹丹	330501198903086228	202411 - 202502	4
9	吴赞斌	330501198909021337	202411 - 202502	4
10	褚裕铭	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	柴振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202502	4
13	胡远庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199807044710	202411 - 202502	4
15	高洁	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙祥刚	342123198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	511528198312244612	202411 - 202502	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317440750486666984,
验证平台: <https://mapl.zjzfw.gov.cn/web/ngon/gov-open/sj/2002196511/reserved/index.html?zjzj19>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日



7、安装专业负责人沈喻资格证书及社保





监理工程师

Consultant Engineer



959

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




姓名：_____ 沈喻

证件号码：_____ 330501198607161318

性 别：_____ 男

出生年月：_____ 1986年07月

批准日期：_____ 2019年05月19日

管理号：201905021330002921



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：_____ 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：_____ 湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间：_____ 2015年10月17日

发证时间：_____ 2015年11月17日

发证单位：_____ 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：_____ 2015-B-0666



姓 名：沈 喻

性 别：男

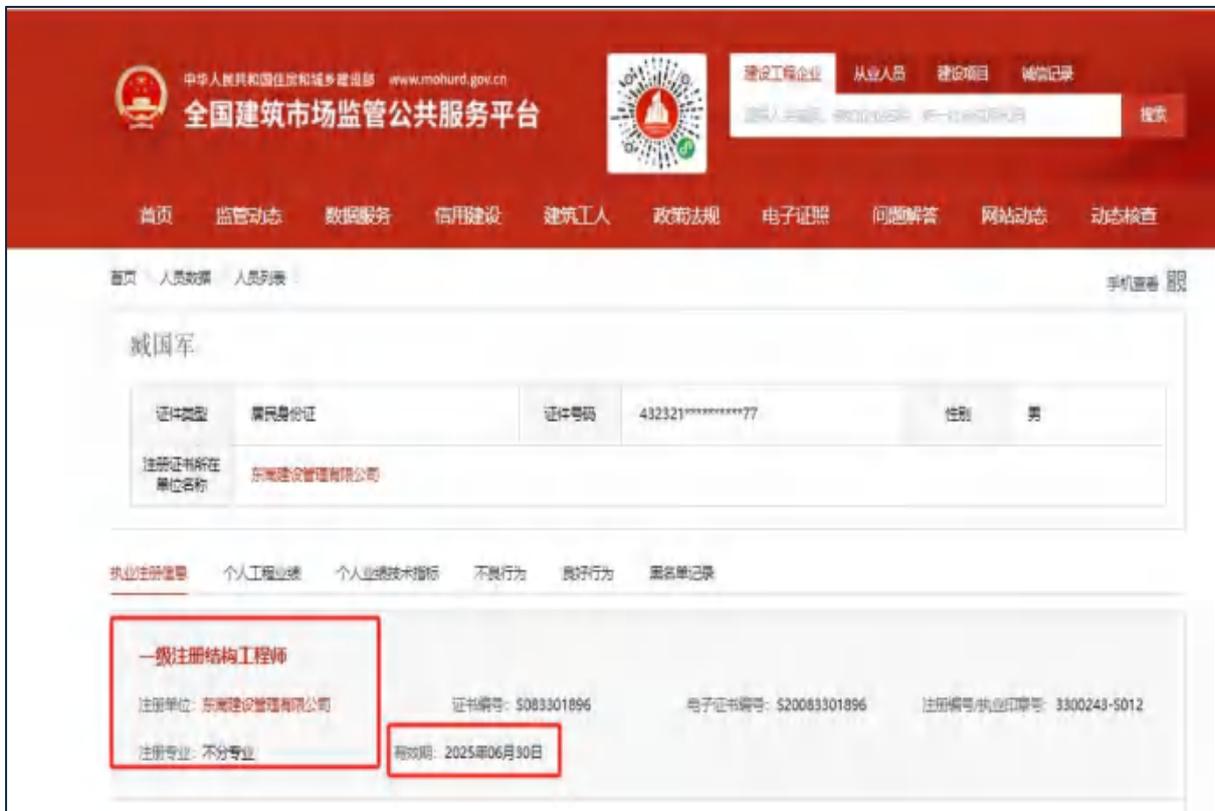
出生年月：198607

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理



8、设计管理负责人臧国军资格证书及社保

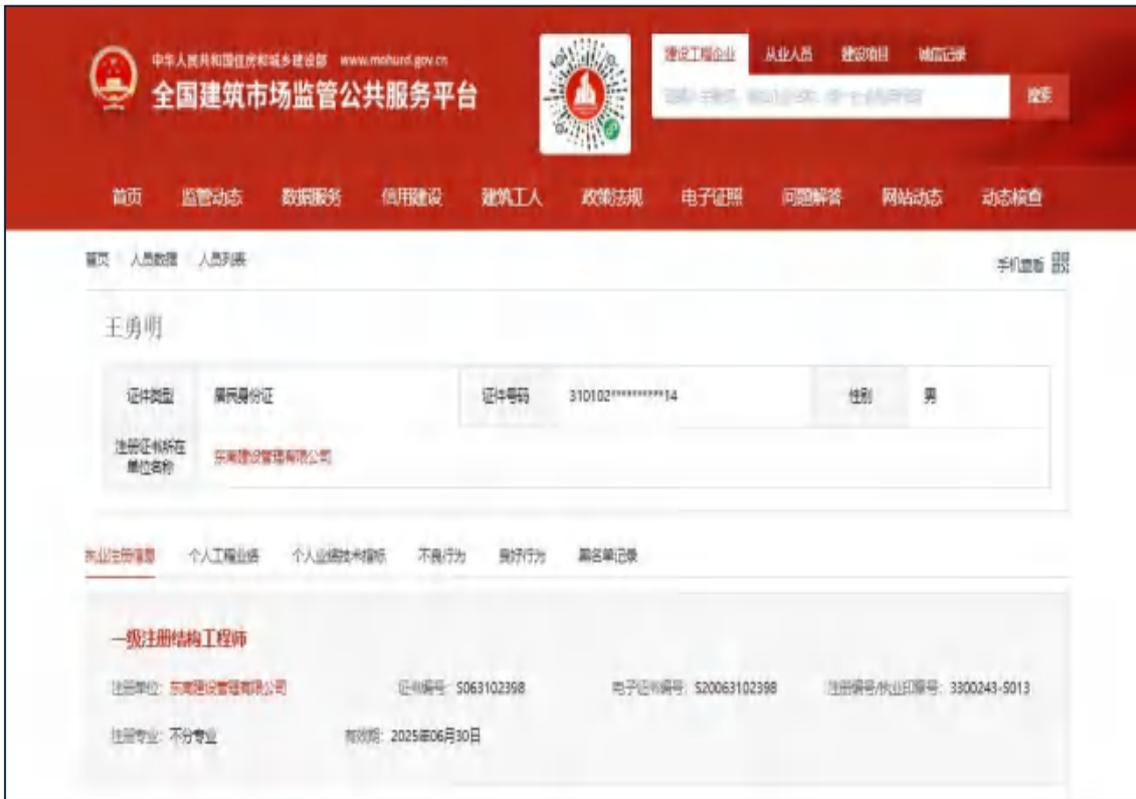






9、结构工程师王勇明资格证书及社保







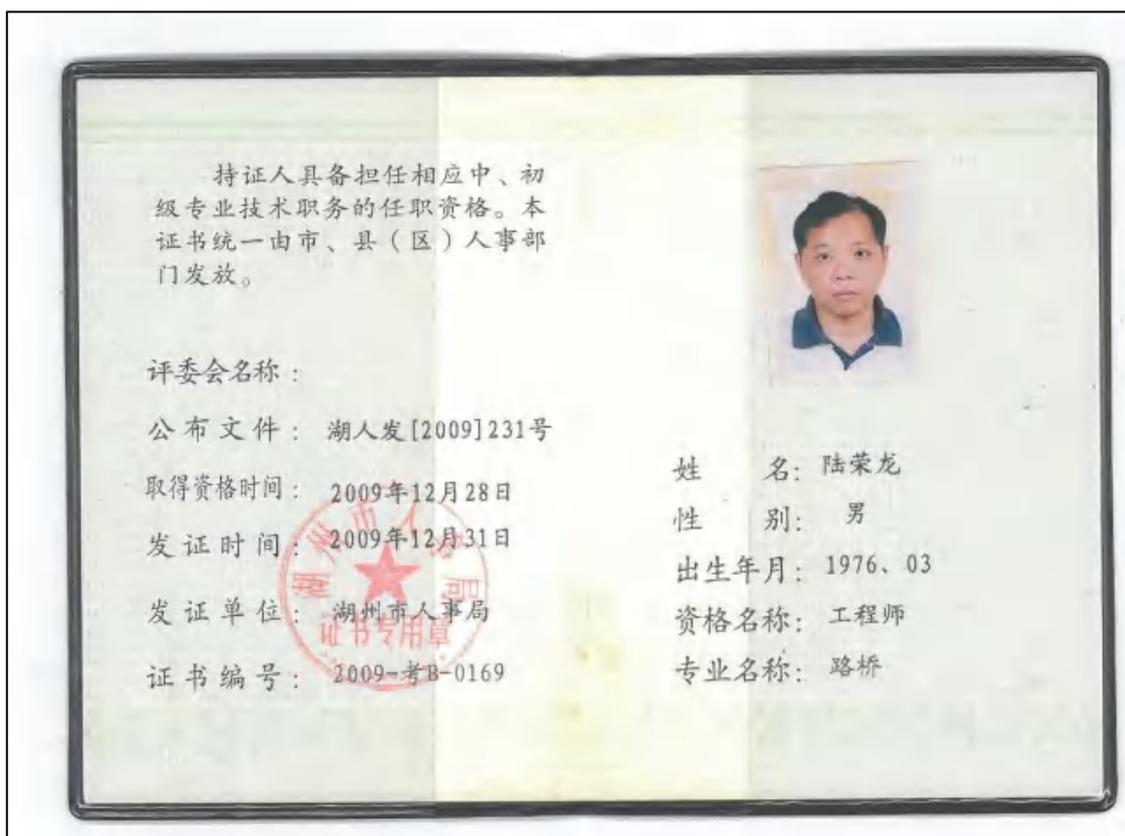
10、装修工程师陆荣龙资格证书及社保



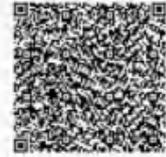


监理工程师执业资格证书









浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 913305021469622M

共1页, 第1页

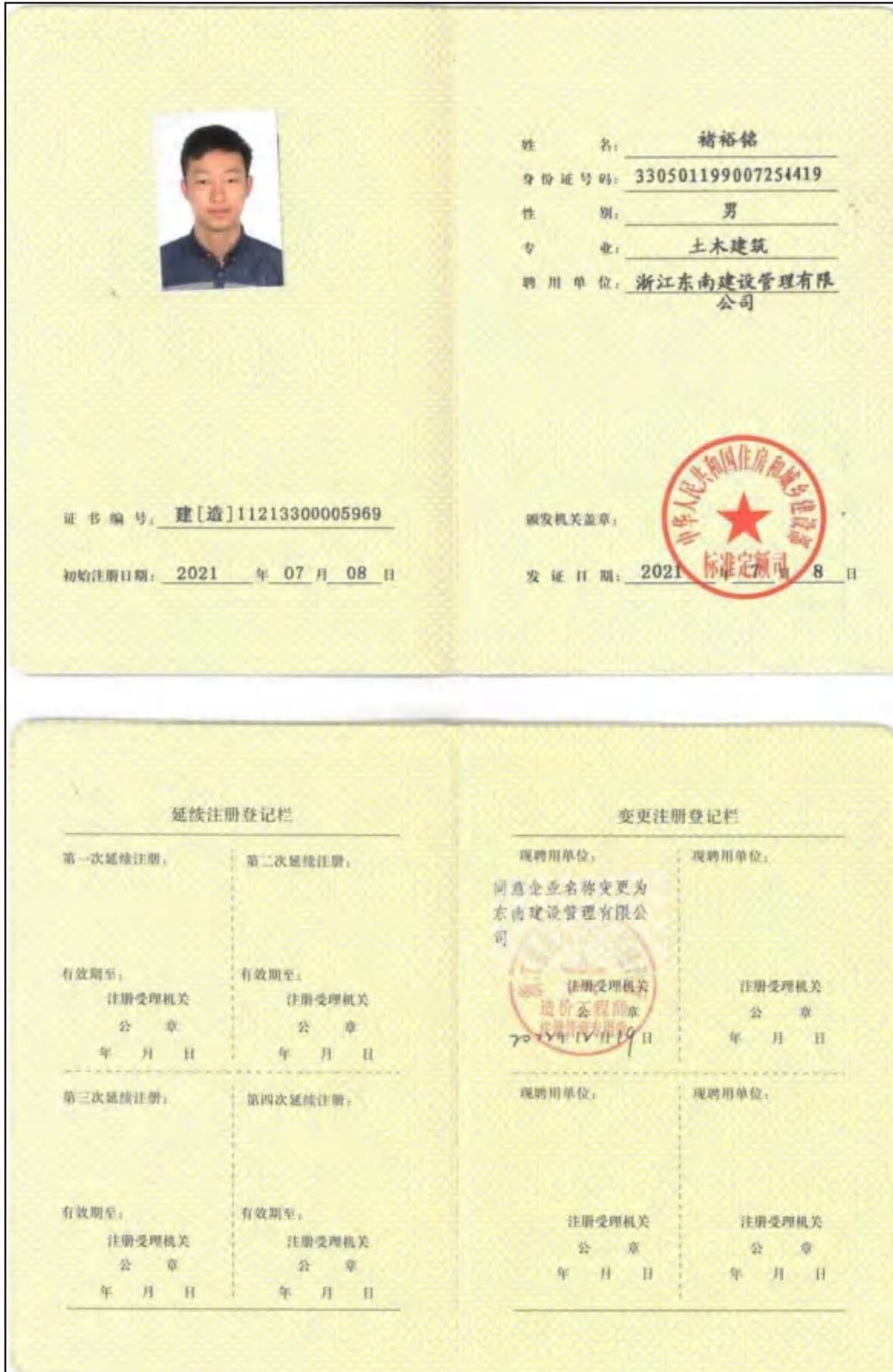
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇刚	310102197205035614	202411 - 202502	4
2	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王俊	330501197609010236	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	侯吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈喻	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041310	202411 - 202502	4
8	邱丹丹	330501198903086228	202411 - 202502	4
9	吴贵斌	330501198909021337	202411 - 202502	4
10	褚裕铭	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	柴振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202502	4
13	胡远庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199807044710	202411 - 202502	4
15	尚洁	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙泮刚	342123198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	511528198312244612	202411 - 202502	4

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174407504806609984, 验证平台: <https://mqi.zjzwfw.gov.cn/web/mqso/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日



11、造价合约管理负责人褚裕铭资格证书及社保



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入姓名 请输入身份证号 请输入身份证号 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核直

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

褚裕铭

证件类型	居民身份证	证件号码	330501*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: 建[造]11213300005969 注册编号/执业印章号: B11213300005969

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

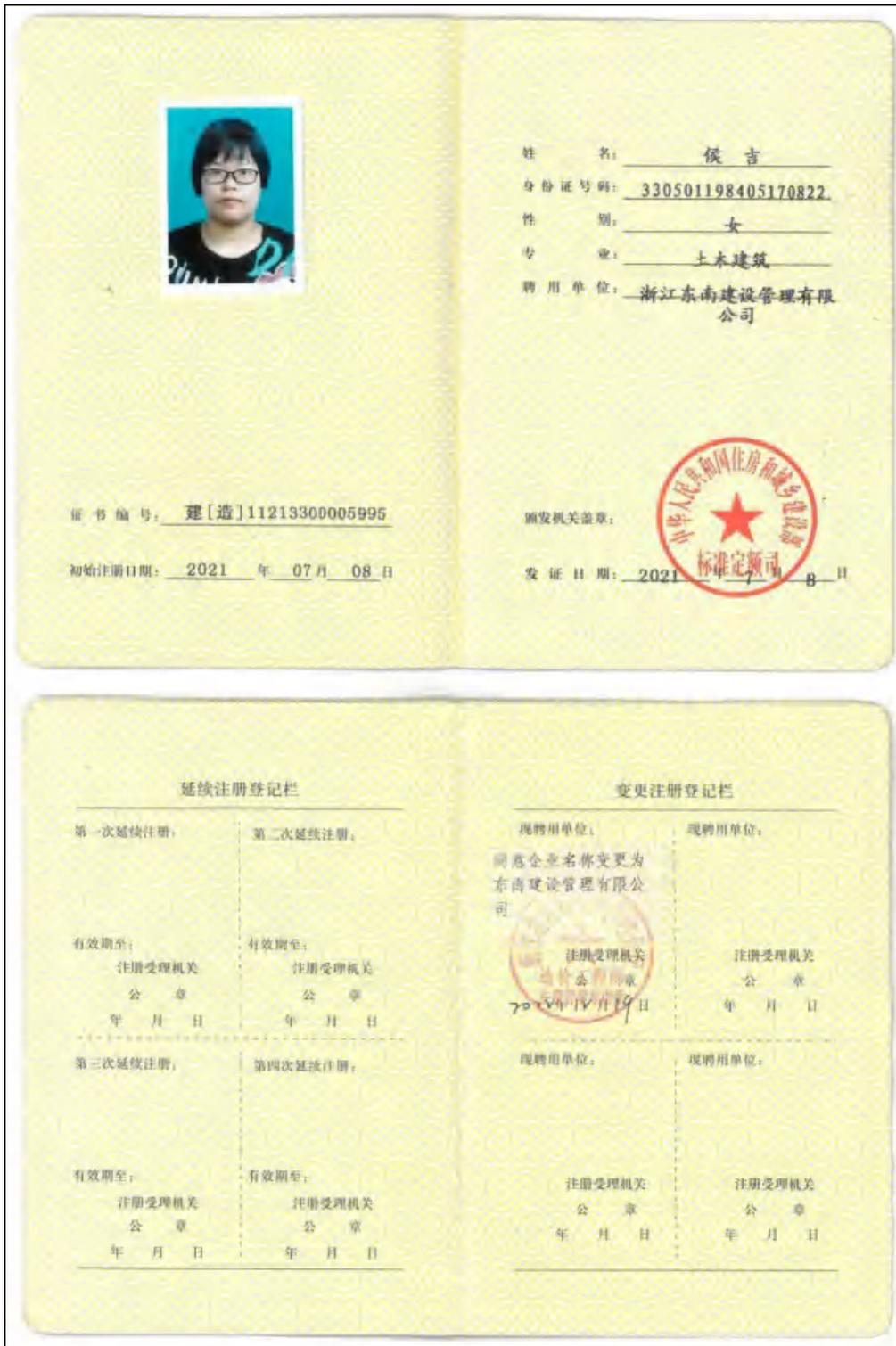
2022-12-14 - 机构内变更 - 土建
东南建设管理有限公司







12、造价工程师侯吉资格证书及社保





持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2016〕84号

取得资格时间： 2016年10月19日

发证时间： 2016年11月16日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2016-B-069202003978

姓名： 侯吉

性别： 女

出生年月： 198405

资格名称： 工程师

专业名称： 工程造价





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146862220

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202411 - 202502	4
2	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王俊	330501197609010236	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	侯吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈响	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041310	202411 - 202502	4
8	邱丹丹	330501198903086228	202411 - 202502	4
9	吴腾斌	330501198909021337	202411 - 202502	4
10	褚榕榕	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	樊振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202502	4
13	胡远庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199607044710	202411 - 202502	4
15	翁浩	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙泮刚	342123198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	511528198312244612	202411 - 202502	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174407504866609984。
 验证平台: <https://zmcj.zjswfw.gov.cn/web/sgsp/gw-sgsp/zj/2002106511/reserved/index.html#zj>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月06日



13、招标合同工程师武营资格证书及社保







14、总监理工程师邓亚凤资格证书及社保





浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 郑亚凤
性 别: 男
出生年月: 1975年07月10日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑工程管理
取得资格时间: 2016年12月08日
评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号: 330522197507100419

证书编号: G3300266252

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 77ITPFB9



发证时间: 2017年02月07日





15、土建监理工程师胡远庆资格证书及社保





湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆
性别：男
出生年月：1995年2月20日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日
证书编号：ZC3305202500122
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日





16、装修监理工程师成昌宁资格证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：成昌宁

性 别：男

出生年月：1994年1月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日

证书编号：ZC3305202300998

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

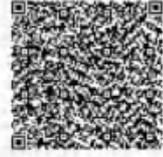
在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502148966220U

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202411 - 202502	4
2	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王俊	330501197609010235	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	侯吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈喻	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041310	202411 - 202502	4
8	邵丹丹	330501198903086228	202411 - 202502	4
9	吴晋斌	330501198909021337	202411 - 202502	4
10	褚裕铭	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	柴振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202502	4
13	胡远庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199807044710	202411 - 202502	4
15	高洁	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙泽刚	342123198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	311328198512249012	202411 - 202502	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174407504866606984。
 验证平台: <https://zmf.zjzf.gov.cn/web/sgon/gov-open/21/2002199511/reserved/index.html?call>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日



17、安装监理工程师邵磊资格证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 邵磊
性 别: 男
出生年月: 1986年12月4日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑电气(建筑智能化)
评委会名称: 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会



取得资格时间: 2021年12月4日
证书编号: ZC3305202103786
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: YPWWKERV



发证时间: 2021年12月21日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622N

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	505	505	505	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202411 - 202502	4
2	陆荣龙	330501197603140611	202411 - 202502	4
3	王俊	330501197609010236	202411 - 202502	4
4	何伟	330501198112270256	202411 - 202502	4
5	侯吉	330501198405170822	202411 - 202502	4
6	沈喻	330501198607161318	202411 - 202502	4
7	邵磊	330501198612041310	202411 - 202502	4
8	邱丹丹	330501198903082228	202411 - 202502	4
9	吴赞斌	330501198909021337	202411 - 202502	4
10	褚裕德	330501199007254419	202411 - 202502	4
11	柴振东	33050119940716261X	202411 - 202502	4
12	郑亚凤	330522197507100419	202411 - 202502	4
13	胡延庆	330522199502206117	202411 - 202502	4
14	王金尧	330522199807044710	202411 - 202502	4
15	高洁	330522200102172013	202411 - 202502	4
16	孙泽刚	342123198105073617	202411 - 202502	4
17	成昌宁	421202199401150012	202411 - 202502	4
18	何勇	511528198312244612	202411 - 202502	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174407501866600984, 验证平台: <https://maqi.zjswfw.gov.cn/web/mqgm/gov-qpm/zj/2002120511/reserve4/index.html#vpl1>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月08日



18、园林监理工程师黎景亮资格证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁俊华 社保电话号: 80613067 身份证号码: 440681199703075971 缴费: 1
 参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司 单位编号: 31121457 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	10	31121457	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	0000	23.4	2360	16.32	7.08
2023	11	31121457	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	0000	23.4	2360	16.32	7.08
2023	12	31121457	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	0000	23.4	2360	16.32	7.08
2024	01	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	23.4	3000	21.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	23.4	3000	21.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	23.4	3000	21.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	23.4	3000	21.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	23.4	3000	21.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	23.4	3000	21.0	6.0
2024	07	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2024	08	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2024	09	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2024	10	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2024	11	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2024	12	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6475	413.75	138.5	1	6475	32.38	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2025	01	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6733	416.65	134.88	1	6733	33.67	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2025	02	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6733	416.65	134.88	1	6733	33.67	0000	30.0	3000	21.0	6.0
2025	03	31121457	4192.0	628.8	359.36	1	6733	416.65	134.88	1	6733	33.67	0000	30.0	3000	21.0	6.0
合计			10023.97	1618.38			3097.08	1223.30			481.43		0000	30.0	3000	105.0	411.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网站: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码: 3391e826a31c0e52 > 核验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医保保险二档), “6”为优抚医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 因2020年2月至6月间单位缴费部分金额为“0”或缴费基数为零的, 属于按规定减免后应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司
单位编号: 31121457



19、安全工程师王金尧资格证书及社保





20、电气工程师梁洪东资格证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁清东 社保识别号: 01090499 身份证号码: 130821199006124531 性别: 1
 参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司 单位编号: 31121457 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31121457	3000.0	420.0	280.0	1	7778	182.24	136.38	1	3860	18.0	3000	23.4	2300	16.82	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	280.0	1	6123	367.38	125.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2300	16.82	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	280.0	1	6123	367.38	125.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2300	16.82	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	280.0	1	6123	367.38	125.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2300	16.82	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	3523.0	493.22	321.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			4094.07	566.38			6476.11	2490.00			596.61					119.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 鉴验部门可通过登录网址: <https://s100h.sz.gov.cn/vj/>; 输入下列验证码: 3391e826a3187313 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为残者医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司



21、监理员高洁证书及社保





22、 监理员柴振东证书及社保





专科学历证书及身份证





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	508	508	508	
2024年03月 - 2025年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202403 - 202503	13
2	何伟	330501198112270256	202403 - 202503	13
3	吴赞斌	330501198909021337	202403 - 202503	13
4	柴振东	33050119940716261X	202403 - 202503	13
5	付清纯	330501199408163913	202403 - 202503	13
6	张浩	33050120000315001X	202403 - 202503	13
7	胡远庆	330522199502206117	202403 - 202503	13
8	王金尧	330522199807044710	202403 - 202503	13
9	高洁	330522200102172013	202403 - 202503	13
10	叶志国	330523200003101814	202403 - 202503	13
11	张家彬	330681199709271632	202403 - 202503	13
12	俞庆云	330719197903092716	202403 - 202503	13
13	刘鹏君	410421198012234012	202403 - 202503	13
14	林嘉宝	440582198406211538	202403 - 202503	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174280133978872143, 验证平台: <https://mqpt.gjzfw.gov.cn/web/mqpt/gov-qmpt/sj/2002199511/reserved/index.html?zali>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月24日



23、资料员蒋远证书及社保



湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	蒋远	性别	男
出生日期	1995年03月21日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1753		



电子证书生成日期:2020年12月22日

电子证书管理章



（二）承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期： 2025 年 4 月 8 日

（四）投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

(四) 拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	何勇	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51152819831224 4612	手机号 码	15298246235
参加工作时间	2008 年 6 月		从事项目负责人年限		8 年
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师 00451708 一级造价工程师建[造]11173300007435				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已完	备注
石淙花海文 化休闲体验 项目全过程 工程咨询管 理项目	建安工程投 资概算约 15866.8 万 元	2020 年 10 月	2020 年 10 月 -2022 年 10 月	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。