

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年03月25日

工程编号：2017-440326-48-01-703097002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 03 月 26 日

## 资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、企业信用情况；
- 4、不违法转包分包承诺书；
- 5、诚信投标承诺书。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书(并附股权结构查询截图)原件扫描件。按招标文件第三章附件1要求的格式提供。
2	企业业绩	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒算)承建的自认为最具代表性的类似工程业绩(指市政道路工程)。(不超过5项,列表超过5项只取前5项)。请严格按列表顺序提供以下资料:(1)在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。(2)监理合同原件扫描件(须体现合同名称、建设内容(须包含市政道路建设)、建设规模、合同金额、盖章页等主要信息)。(3)竣工验收证明原件扫描件(如有,可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章,证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩,以合同签订日期(自截标之日起倒算,以主合同签订时间为准,补充协议时间不予认可)认定为业绩有效期;已完工业绩,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期);(4)项目更名证明材料(若更名,必须提供)。注:1、提供平台截图与</p>

		<p>其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人承担类似工程的监理业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3、类似工程业绩（市政道路工程）：认可业绩为新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。①高速及一、二、三、四级公路工程不予认可。②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。④市容环境提升类或综合整治类工程，建设内容未包含市政道路工程的不予认可。按招标文件第三章附件2要求的格式提供。</p>
3	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查

		<p>询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。</p>
4	不违法转包分包承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。</p>
5	诚信投标承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大众建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192286073P	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1200	注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
企业法定代表人	王宇超	建立日期	1994年10月11日
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300192286073P

# 营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市大众工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成 立 日 期 1994年10月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2022年 04月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

### 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             2024年07月24日            No.EF 0190527         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年07月24日 No.EF 0190527
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年07月24日 No.EF 0190527																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



# 工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致 深圳市龙华区建筑工务署 招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：  
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局股东控股情况查询截图



承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签名）：  


日期：2025年03月26日

### 深圳市市场监督管理局股东控股情况查询截图



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
宋安民	120	10	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	40	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	50	本地企业	企业法人

## 2、企业业绩

### 企业业绩一览表

- 1、项目名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，**均为城市支路**，总长共 10km；合同金额：**746.717 万元**；合同签订日期：2018 年 12 月 19 日；竣工验收时间：2023 年 04 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1452323>。
- 2、项目名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：全长 1400 米，红线宽 40-30 米，**为双向 4 车道的城市主干道**；合同金额：**446.1240 万元**；合同签订日期：2022 年 01 月 12 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902212>。
- 3、项目名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：站北路西起深汕百合高中学校，东至地町岭路，道路全长 638m，**城市支路**，红线宽 20m，双向两车道；合同金额：**125.126463 万元**；合同签订日期：2023 年 07 月 12 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045697>。
- 4、项目名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：建设内容包括永创路和羌下一路，总长约 794 米。其中：永创路呈南北走向，位于科学城启动区东南侧，长约 404 米，红线宽度 24 米；羌下一路呈东西走向，西起永创路，东至公常路，长约 390 米，红线宽度 30 米。上述两条道路**均为城市支路**，双向四车道，设计速度 30 公里/小时；合同金额：**121.26 万元**；合同签订日期：2021 年 11 月 29 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2657738>。
- 5、项目名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）二标段；  
工程类型：市政道路工程；建设内容：包含同心路、南外路、新安路、元山路及同德路 5 条道路建设，一条城市次干道、**4 条城市支路**；合同金额：**103.603537 万元**；合同签订日期：2023 年 07 月 12 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045697>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即 41.215 万元）为符合本工程业绩。

## 2.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接-

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1452323>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 显示

**罗湖区未移交市政管理公共道路市政化改造项目.** 广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403031805150201	省级项目编号	4403031805150201
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司	建设单位统一社会信用代码	10002429-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改〔2017〕25号

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	设计	公开招标	2018-08-23	1465.73	4403031805150201-BA-002	4403031805150201-BA-002	查看
D	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	公开招标	2018-09-14	86.72	4403031805150201-BA-001	4403031805150201-BA-001	查看
D	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-09-26	746.72	4403031805150201-BE-001	4403031805150201-BE-001	查看

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 3 6 4 1 4 6 2 5

网站地图 联系我们 管理系统

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

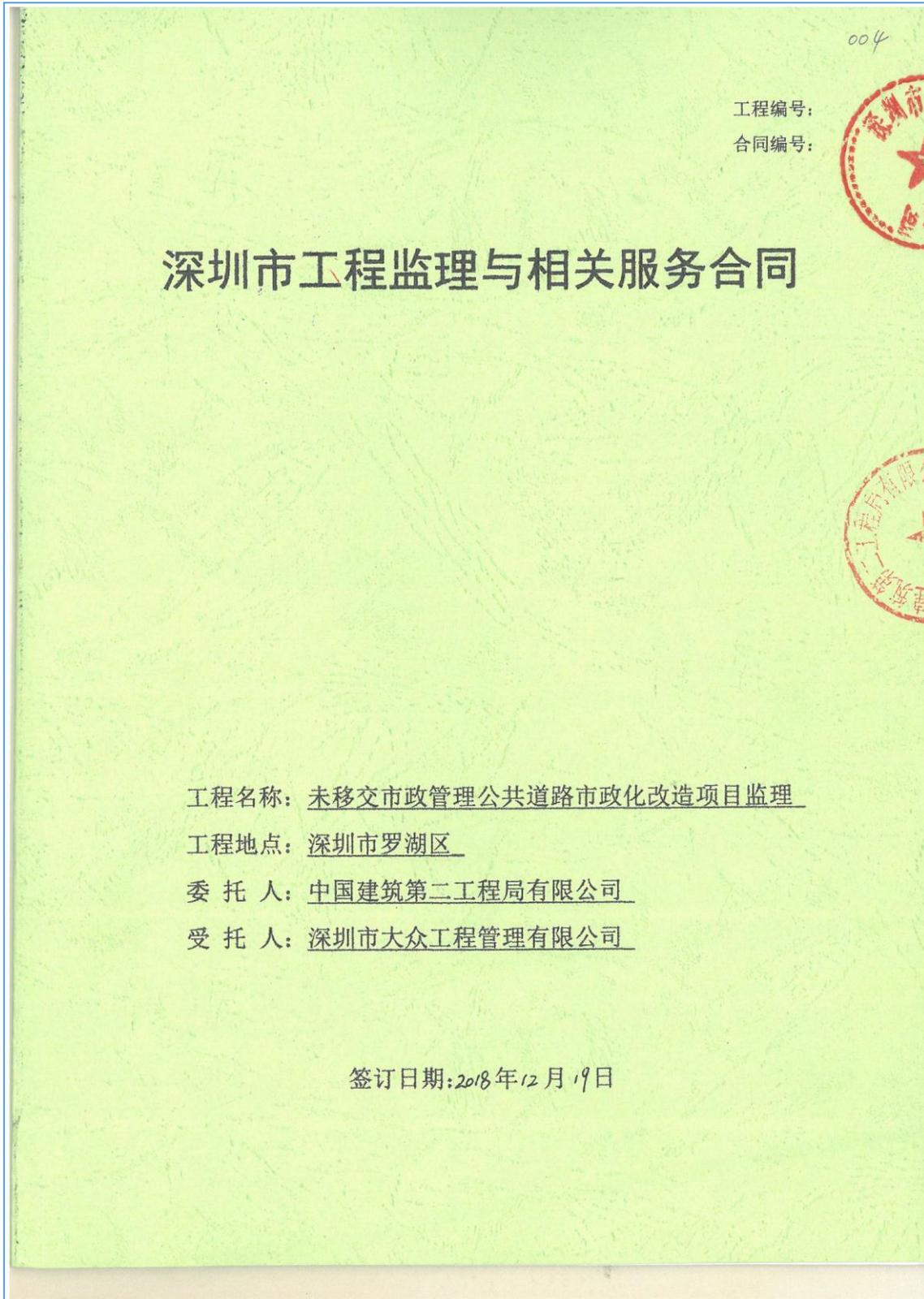
日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同



## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥7467170.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：（盖章）  
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）



住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）  
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

原  
一  
份  
送  
监  
督  
站  
一  
份  
送  
备  
案  
机  
关  
一  
份  
送  
施  
工  
单  
位  
一  
份  
送  
城  
建  
档  
案  
部  
门  
一  
份

## 市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册号: 22011334 有效期至: 2025.05.15 2023年4月11日 湖南大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册建造师 注册号: 1442006200912789(00) 有效期至: 2025.05.15 2023年4月11日 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.2 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接-

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902212>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403121907030167	省级项目编号	4403121809250203
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45832.26
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)335号

Additional details shown include the project name '长春北路(振兴路-龙大路)市政工程', location '广东省-深圳市', and a map of the area. Below the project details, there is a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-29	24677.56	4403121907030167-BD-001	4403121809250203-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-12-09	446.12	4403121907030167-BE-001	4403121809250203-BE-001	查看

The footer of the page contains navigation links, a list of provincial integrated platforms (e.g., Beijing, Tianjin, Hebei, etc.), and website statistics (2436421353).

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720180334002001

标段名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：446.124000万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：黄湘平



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



鄧

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-15



2/15

查验码：8104478285381819

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：44038720180334002001

合同编号：光建监理【2021】48号

### 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1  
2

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于光明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	424.88	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 12 月 25 日始，至 2023 年 12 月 25 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2022年1月2日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司  
(公章)

住 所：光明区华夏北路  
光明商厦 8-10 楼

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁  
社区林园东路 3 号银麓公寓  
办公楼 301

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

授 权 代 理 人：  
身 份 证 号 码：

授 权 代 理 人：  
身 份 证 号 码：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83672361

传 真：/

传 真：0755-83583469

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳  
华润城支行

账 号：/

账 号：818380491910001

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518049

获奖证明



2.3 站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程  
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接-

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045697>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area shows the following project details:

项目编号	4403012304030019	省级项目编号	4403012303240002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26650.08
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2020〕427号、深汕发财函〔2022〕1523号、深汕发财函〔2023〕575号

Project Name: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包

Location: 广东省-深圳市

Navigation tabs: 工程基本信息, **招标投标信息**, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深特市政建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-06	9726.18	4403012304030019-BD-001	4403012303240002-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2023-06-14	228.73	4403012304030019-BE-001	4403012303240002-BE-001	查看

Footer navigation includes: 相关网站导航, 各省级一体化平台 (listing provinces like Beijing, Tianjin, etc.), and 网站访问量 (2436429837).

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038120230004002001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：228.730000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：毛世祥



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30

查验码：9015761735843243 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

合同编号：SSGW-ZHSD-JL001

正本

# 站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程 监理合同

工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程 监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于：

2023年6月30日，发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程属两个不同立项，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目监理服务分别订立合同。

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程监理

2.工程地点：深汕特别合作区鲘门镇

3.工程规模：站北路西起深汕百合高中学校，东至地町岭路，道路全长约638m，城市支路，规划红线宽20m，双向两车道，设计速度30km/h。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

(1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(2) 监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

(3) 监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定，招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

- (1) 协助委托人报建工作；
- (2) 协助委托人征拆工作；
- (3) 本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；
- (4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；
- (5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

(6) 具体如下：

#### **(一) 施工阶段的质量控制**

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；
3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
11. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；
13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。
14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。
15. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

#### **(二) 施工阶段的造价控制**

1. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；
2. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；
3. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；
4. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。
5. 若有需要，按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；
6. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；
7. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；
8. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

#### **(三) 施工阶段的进度控制**

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；
2. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；
3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；
4. 在项目实施过程中，对进度计划值与实际值进行比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

#### **(四) 施工阶段的合同管理**

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

#### **(五) 施工阶段的信息管理**

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料。
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

#### **(六) 施工阶段的组织与协调**

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

#### **(七) 施工阶段的风险管理**

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

#### **(八) 施工阶段的现场安全、文明管理**

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；
16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地卫生及文明施工检查。

**(九)其他**

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。

4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

(1) 总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

(2) 专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；

(3) 视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

(4) 监理人员的饮食自理。

5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7. 受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁，静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

#### 8. 资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

(一) 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；

(二) 需有总页数说明、附件页数说明；

(三) 需有文件编号、附件编号；

(四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；

(五) 需有责任人员签字及盖章；

(六) 需有发出日期。

8.2 受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

8.5 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

8.6 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序，内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

8.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表，安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：毛世祥，身份证号码：422129197706061316，注册号：44031803，  
联系方式：13138638395。

#### 五、 监理酬金的计算及支付

1. 签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万壹仟贰佰陆拾肆元陆角叁分（¥1251264.63元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

##### 2. 酬金支付

(1) 施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

##### a. 施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的85%时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的97%。

##### b. 施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

绩效酬金支付至85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的100%。

##### c. 剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(2) 保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

##### 3. 结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率) (注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)\*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设)，由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

#### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1126个日历天。其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计396日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

#### 七、 双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、 合同订立

1.订立时间：2023年\_7\_月\_12\_日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，正、副本具同等法律效力。

委托人：（盖章）  
住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富  
路文员楼2栋4层南侧  
邮 编： 518000

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行： /

账 号： /

电 话： /

传 真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章）  
住 所： 深圳市福田区梅林街道新阁社区林  
园东路3号银麓公寓办公楼 601  
邮 编： 518049

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳华润城  
支行

账 号： 818380491910001

电 话： 0755-83672361

传 真： 0755-83583469

电子邮箱： dzjlyb@126.com

## 2.4 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接-

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2657738>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page title is '科学城启动区土建工程周边配套道路工程' (Science City Start-up Area Construction Project Peripheral Road Project). The location is identified as '广东省-深圳市-龙华区' (Guangdong Province - Shenzhen City - Longhua District).

项目编号	4403092102270001	省级项目编号	4403092102259902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6899
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-907020

Project address: 新莞社区 (Xinwan Community).

The page also features a table of bidding information with columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. Three bidding entries are listed, all for public bidding (公开招标) and completed on 2021-10-20.

科学城启动区土建工程周边配套道路工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092102270001	省级项目编号	4403092102259902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6899
立项级别	地市级	立项文号	2102-440311-04-01-907020



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2102-440311-04-01-907020	项目编号	4403092102270001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新羌社区	经纬度	--
立项文号	2102-440311-04-01-907020	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-02-25
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6899
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容包括永创路和羌下一路，总长约794米。其中：永创路呈南北走向，位于科学城启动区东南侧，长约404米，红线宽度24米；羌下一路呈东西走向，西起永创路，东至公常路，长约390米，红线宽度30米。上述两条道路均为城市支路，双向四车道，设计速度30公里/小时。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

## 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2102-440311-04-01-907020003001

标段名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：121.260000万元

中标工期：892

项目经理(总监)：李伟斌

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-10-25

验证码：9006368149568133 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：光建监理[2021]37号

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整（¥1,212,600）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\* $\frac{1}{2}$ 。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 11 月 01 日始，至 2022 年 4 月 11 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 壹拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市大众工程管理有限公司

住 所：深圳市光明区商厦大厦

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-88212508

电 话：0755-83672361

传 真：

传 真：0755-83583469

开户银行：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

帐 号：

帐 号：818380491910001

邮政编码：518107

邮政编码：518049

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区土建工程  
周边配套道路工程

验收日期：2023年3月31日

建设单位(盖章)



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、莞下一路
建筑规模	15127.8m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路，完善科学城启动区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	证资 号 质	

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

#### 1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 董雷
组员	<p>彭虎年 裴芳玉</p> <p>丁义诚 陶汝威 王依遥 高策 聂思卿 许熠丹</p> <p>贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴</p>

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
		助理工程师	裴芳玉
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝微
丁义诚			
陶汝威			陶汝威
王依遥			王依遥
高策			高策
许煜丹			许煜丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
童雷	中交一公局集团有限公司	项目经理	童雷
王礼华		项目总工	王礼华
彭修鹏		质量负责人	彭修鹏
陈卫华		工程师	陈卫华
		工长	陈卫华

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期：2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文涛	项目总监： 文川成	项目负责人： 金秀	项目负责人： 开旭	项目负责人： 张秋
法人代表：				

## 2.5 鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及链接-

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045697>

The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays the project name, location (Shenzhen), and a table of project information. Below the table is a section for bidding information with a table listing two bids. The footer contains navigation links, a list of provincial platforms, and website statistics.

项目编号	4403012304030019	省级项目编号	4403012303240002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26650.08
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2020〕427号、深汕发财函〔2022〕1523号、深汕发财函〔2023〕575号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深特市政建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-06	9726.18	4403012304030019-BD-001	4403012303240002-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2023-06-14	228.73	4403012304030019-BE-001	4403012303240002-BE-001	查看

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44038120230004002001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：228.730000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：毛世祥



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-30

查验码：9015761735843243 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：SSGW-EBLS-JL002

正本

鹅埠片区市政路网建设工程项目  
（产业路等7条市政道路）  
二标段监理合同

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于：

2023年6月30日，发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段监理”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程属两个不同立项，为方便工程管理、支付及结算等，现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目监理服务分别订立合同。

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段监理

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路及同德路5条道路。同心路南起现状同心路，北至发展大道，道路全长约118m，城市次干路，规划红线宽30m，双向四车道，设计速度40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长574m，城市支路，规划红线宽14m，双向两车道，设计速度30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约232m，城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约356m，城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约240m，城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度30km/h。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

(1) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(2) 监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

(3) 监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助委托人报建工作；

(2) 协助委托人征拆工作；

(3) 本项目施工阶段的监理服务，所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

(4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；

(5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；受托人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

(6) 具体如下：

#### (一) 施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人应按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

9. 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对本工程及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的材料驻厂验收。

### （二）施工阶段的造价控制

1. 确认施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

2. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

3. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

4. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

5. 若有需要，按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

6. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

7. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

8. 委托人要求的其他与造价控制有关工作。

### （三）施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

3. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

4. 在项目实施过程中，对进度计划值与实际值进行比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

#### **(四) 施工阶段的合同管理**

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托人处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

#### **(五) 施工阶段的信息管理**

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料。
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

#### **(六) 施工阶段的组织与协调**

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

#### **(七) 施工阶段的风险管理**

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

#### **(八) 施工阶段的现场安全、文明管理**

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；

16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

#### **(九)其他**

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履行约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。

4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：

(1) 总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限于临时报批表格，正式表格需总监补签），该授权需报委托人备案；

(2) 专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要。监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；

(3) 视工程现场的实际所需，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；

(4) 监理人员的饮食自理。

5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作。帮助委托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。

7. 受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。

#### 8.资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

8.1受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

- （一）需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
- （二）需有总页数说明、附件页数说明；
- （三）需有文件编号、附件编号；
- （四）主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
- （五）需有责任人员签字及盖章；
- （六）需有发出日期。

8.2受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。

8.3文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。

8.4受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

8.5受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

8.6受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

8.7监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

8.8监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

#### 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、 组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；

- 3.投标文件;
- 4.合同专用条款;
- 5.合同通用条款;
- 6.合同附件及格式;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：毛世祥，身份证号码：422129197706061316，注册号：44031803。  
联系方式：13138638395。

#### 五、 监理酬金的计算及支付

1.签约酬金（大写）：壹佰零叁万陆仟零叁拾伍元叁角柒分（¥1036035.37元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

##### 2.酬金支付

(1) 施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

##### a.施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的85%时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的97%。

##### b.施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

绩效酬金支付至85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的100%。

##### c.剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(2) 保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

### 3. 结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率) (注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价) \*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设)，由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

### 六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1126个日历天。其中：

1. 施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计396日历天；

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

### 七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2023年 7 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

委托人：（盖章）  
住 所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富  
路文贞楼2栋4层附楼  
邮 编： 518000  
法定代表人  
或其授权代理人：（签章）  
开户银行： /  
账 号： /  
电 话： /  
传 真： /  
电子邮箱： /

受托人：（盖章）  
住 所： 深圳市福田区梅林街道新闻社区林园  
东路3号银麓公寓办公楼 601  
邮 编： 518049  
法定代表人  
或其授权代理人：（签章）  
开户银行： 招商银行股份有限公司深圳华润城支  
行  
账 号： 818380491910001  
电 话： 0755-83672361  
传 真： 0755-83583469  
电子邮箱： dzjlyb@126.com

### 3、企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市大众工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192286073P  
注册号: 440301103731131  
法定代表人: 王宇超  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1994年10月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | ◀ 上一页 | 下一页 ▶ | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

#### 4、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

#### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

承诺日期：2025 年 03 月 26 日

## 5、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  


公司总部地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

日期：2025年03月26日