

标段编号： 2412-440308-04-01-417571002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中昕国际项目管理有限公司

日期： 2025年04月14日

目 录

一、企业情况.....	1
二、企业同类业绩.....	5
三、项目负责人同类业绩.....	41
四、拟派项目团队人员情况.....	56
五、企业履约服务能力证明.....	78
六、企业信用情况.....	130

一、企业情况

企业基本情况汇总表

企业注册名称	中昕国际项目 管理有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2005. 5. 25
企业法人代表	薛昕	企业技术人员数量（人）		155	
企业资质情况	工程造价咨询资质甲级、工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程）甲级资质				
公司注册地址	西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层				
联系人	肖庆	联系电话	25273369	邮箱	35449214@qq. com
其他					

注：1、提供企业营业执照、企业资质（若有）等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、企业营业执照



2、企业资质证书

	
工程造价咨询企业	
甲级资质证书	
企业名称：中昕国际项目管理有限公司	
证书编号：甲201461002701	
有效期：自	2020年06月18日
	至 2023年06月17日
发证机关：	
	2020 年 05 月 15 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E161007832

有 效 期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中昕国际项目管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人独资)

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E161007832 (临)

有 效 期: 至2025年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中昕国际项目管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人独资)

资 质 等 级 : 电力工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



二、企业同类业绩

企业同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程 类型	合同签订日期	成果 文件	备注
1	重庆市轨道交通4号线西延伸段工程项目	重庆轨道交通4号线西延伸段工程在4号线期的基础上向西延伸,西起盘桂路站,东至一期工程起点民安大道站,主要沿松石大道-盘溪路-红石路-花卉园西路-金龙路-红锦大道-泰山大道敷设。正线全长10.8km,全部为地下线。	717.84	市政工程	2021.8.12	期中计量支付审核书	全过程造价咨询
2	重庆轨道交通27号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标	27号线工程起于璧山站,经虎溪站、大学城南站、寨山坪站、西永站、磁器口站、沙坪坝站、石桥铺站、大坪西站、重庆站、后堡站、南坪站、广福大道站,终点为重庆东站。线路全长51.829公里,设车站14座,其中高架站1座,为璧山站(由市郊铁路璧铜线实施),其余13座均为地下站。	447.15	市政工程	2022.5.25	验工计价审核报告	全过程造价咨询
3	五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目	本项目建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、涵洞工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、电信工程、照明工程、防护工程、交通工程、绿化工程等	132.02	市政工程	2023.10.20	工程结算审核书	全过程造价咨询
4	盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程	本项目主要对盐田辖区范围内存在三级、四级结构性隐患及雨水接入污水的小区排水设施进行治理修复,包括老旧管网改造、混流立管改造、小区道路恢复等。	31.91	市政工程	2022.7.5	招标控制价(预算)编制	全过程造价咨询
5	保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造提升项目(一标段)全过程造价	22个村一次供水管网及配套设施、22个项目村地域内分散工业企业等用水企业一次管网改造(不包括工业企业等用水企业内部的管网改造)及新建计量设施	31.8	市政工程	2023.2.1	预算书	全过程造价咨询

备注:投标单位提供近五年(以招标公告发布之日倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类业绩(指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩,建设内容详见工程概况及规模),不超过5项,列表应与佐证材料对应,超过5项或列表与佐证材料不一致的取前佐证材料5项。

注： 1. 提供造价合同关键页扫描件、中标通知书（若有）原件扫描件。 2. 提供的证明文件应能体现造价工作内容、工程类型或建设内容、合同签订时间、全过程造价咨询合同额、盖章页。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或政府相关部门批复文件进行辅证。 3. 成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、编制人或审核人签章和证书号、投标人公章等关键信息。 4. 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况。 5. 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的或非独立的全过程造价咨询合同，投标单位应承担对应本项目要求的类似工程全过程造价咨询工作并注明对应的造价咨询合同额（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现联合体各自承担的工作）。无法提供联合体协议、合同、加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、重庆市轨道交通 4 号线西延伸段工程项目

(1) 合同

合同编号：四号线西延-其-造价咨询-2021-618-8		正本
建设工程造价咨询合同		
工程项目名称：重庆市轨道交通 4 号线西延伸段工程项目		
合 同 内 容： 施工阶段工程造价全过程控制（咨询一标）		
委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司		
咨询人：中昕国际项目管理有限公司		
合同签订时间：2021 年 8 月 12 日		

1

第一部分 协议书

委托人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，重庆市轨道交通（集团）有限公司（以下简称委托人）与中昕国际项目管理有限公司（以下简称咨询人）就下述建设工程委托造价咨询服务事项经过协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：重庆轨道交通 4 号线西延伸段工程
2. 服务类别：施工阶段工程造价全过程控制（咨询一标）

3. 项目概况

3.1 建设地点：重庆市

3.2 建设规模：重庆轨道交通 4 号线西延伸段工程在 4 号线一期的基础上向西延伸，西起盘桂路站，东至一期工程起点民安大道站，主要沿松石大道-盘溪路-红石路-花卉园西路-金龙路-红锦大道-泰山大道敷设。正线全长 10.8km，全部为地下线。设车站 9 座，全部为地下车站。全线设宏帆停车场一座。线路最大站间距 1899.66m，最小站间距 748.67m，平均站间距 1211m。其中，换乘站 4 座，分别与 3 号线、5 号线、6 号线、环线、21 号线和 23 号线实现换乘。线路沿用 4 号线一期、二期技术标准，采用 As 车 6 辆编组，最高运营速度 100km/h。新建主变电所一座，与宏帆停车场合建；不新建控制中心，依托大竹林控制中心。

(本页无正文为签署页)

委托人：重庆市轨道交通(集团)有限公司

地址：重庆市渝北区金开大道西段210号(重庆轨道集团大竹林基地)

法定代表人或其授权的代理人：

负责人：肖在成

经办人：刘永强

电话：

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层

法定代表人或其授权的代理人：

负责人：李振华

经办人：姚悦

电话：023-68009340

开户行：中国建设银行股份有限公司西安文景路支行

账号：61050178150000000278

签约地点：重庆市渝北区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第四条

（一）咨询人实施咨询业务范围

根据委托项目有关资料，依据国家及行业现行规程、规范和项目工程的比选文件、工程承包合同等有关要求，对本项目进行施工阶段工程造价全过程造价咨询及牵头服务。

1. 全过程造价咨询服务：

（1）参照渝价[2013]428号文，对重庆轨道交通4号线西延伸段工程进行施工阶段工程造价全过程控制服务，施工阶段工程全过程造价控制主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、技术洽商的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、完工后的结算审核等工作。

（2）审核临时征地及拆迁、永久性征地及拆迁、三通一平、管网改迁及保护、绿化移植及恢复、环境工程、交通组织及转换（含交通设施拆除及恢复等）、市政设施和道路的占用及拆除恢复、周边建筑物（构筑物）的监控和保护等前期工作费用。

（3）对其他零星项目进行审价。

（4）负责对服务项目中的暂定金额（暂估价材料、设备或专业工程）的实际发生数量和价格进行测算或审核；要求对材料、设备的市场询价充分，定价或核价合理，符合市场行情，且不得超过国家审计或委托人抽查了解的同规格、同档次市场价格的5%。

（5）对重大设计变更和技术洽商进行技术经济分析和论证，测算造价增减，向委托人提供造价控制意见。

（6）参加施工协调会、工程监理例会，记录现场动态，及时掌

工程造价全过程控制咨询服务费（简称：工程造价咨询费）按标段划分中对应工程暂定投资额为基数，参照《重庆市物价机关关于工程造价咨询服务收费标准的通知渝价〔2013〕428号文》规定的“工程量清单施工阶段工程造价全过程控制类”标准下浮51.00%计取。

工程造价咨询费结算阶段：以跟审服务范围内工程竣工结算金额为基数，参照《重庆市物价机关关于工程造价咨询服务收费标准的通知渝价〔2013〕428号文》规定的“工程量清单施工阶段工程造价全过程控制类”标准下浮51.00%计取。

工程造价咨询服务费为咨询人完成咨询服务所必须的全部费用。除上述服务费外，委托人不再支付其他任何与委托工作内容有关的造价咨询服务费用（包括因征地拆迁、规划、设计及施工等原因致使实际工期发生的变化），因各种原因导致的计量计价重复工作等审核工作均不再另行计算费用。

以上工程造价咨询服务费及服务费基数最终以国家审计金额为准。

工程量清单施工阶段工程造价全过程控制咨询服务费用：根据“渝价【2013】428号《重庆市物价机关关于工程造价咨询服务收费标准的通知》附表2序号6”规定的“施工阶段工程造价全过程控制类”收费标准下浮51.00%计取。不另行计取审减效益费等其他费用。

2、服务费支付方式：

合同暂定总咨询费用为人民币：7178418.33元（大写：柒佰壹拾柒万捌仟肆佰壹拾捌元叁角叁分）（含增值税）。

工程造价咨询服务费支付过程中暂按标段划分中对应工程投资额为计费基数结合约定的服务费计算。

（1）工程造价咨询服务费（按下浮比例计取部分）支付

(2) 成果文件

重庆市轨道交通 4 号线西延伸段工程
(施工总承包土建 2 标)

期中计量支付审核书

(第 017 期)

委托单位: 重庆市轨道交通(集团)有限公司

工程名称: 重庆市轨道交通 4 号线西延伸段工程--施工总承包土建 2 标

施工申报工程造价: 10825707.9 元 施工申报支付金额: 8660566.32 元

监理审核工程造价: 8504603.98 元 监理审核支付金额: 6803683.18 元

审定工程造价: 8504603.98 元

审定支付金额: 6803683.18 元

审核单位: 中昕国际项目管理有限公司(盖章)

法定代表人

或其授权人:

审核人:

负责人:



(盖章)

(签章)

(签章)

日期: 2022 年 12 月 19 日

2、重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标

(1) 合同

合同编号: CQKX27-2022-016



建设工程施工阶段工程造价 全过程控制咨询合同

项目名称: 重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标

委托人: 重庆市铁路(集团)有限公司

咨询人: 中昕国际项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆市铁路（集团）有限公司

法定代表人：官波

住所地：重庆市渝北区梧桐路 6 号交通开投大厦

咨询人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

法定代表人：薛昕

住所地：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标。

2. 工程地点：重庆市。

3. 工程规模：27 号线工程起于璧山站，经虎溪站、大学城南站、寨山坪站、西永站、磁器口站、沙坪坝站、石桥铺站、大坪西站、重庆站、后堡站、南坪站、广福大道站，终点为重庆东站。线路全长 51.829 公里，设车站 14 座，其中高架站 1 座，为璧山站（由市郊铁路璧铜线实施），其余 13 座均为地下站。设重庆东车辆段和璧山停车场。包含单洞连续长度 4km 以上的隧道，单洞连续长度约 736m 的过江隧道，多个区间采用 TBM 工法施工。

线路为双线，采用右侧行车制，采用最高运行速度 140 公里/小时、25kV 交流制式的城轨快线车。

4. 投资金额：26.3033 亿元。

5. 资金来源：建设资金来自国有资金，项目出资比例为 100%。

6. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制。具体服务事项包括但不限于以下内容：

（1）施工方案的经济评价，向委托人提交相关评价报告；

（2）过程竣工计价及工程进度款审核（含计价清单及 0 号台帐的审核），并加强造价过程控制；开展有关投资（或造价）及其相关数据的分析、整理等工作，录入委托人指定的数据平台（含 BIM 平台），配置具有 BIM 平台运用及管理经验丰富的人员开展 BIM 平台造价管理；参与隐蔽工程、工程阶段性验收，以及单位工程的竣工验收和过程监控等；对施工过程中完成的工程量及费用进行审核和监

造价咨询报告，提出投资控制建议等；其它与本工程有关的造价法规政策、造价信息、项目审计审核等。

三、服务期限

从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，完成竣工结算及审计为止。

四、质量标准

符合国家及行业相关标准，并满足委托人的要求。

五、暂定合同金额或计取方式

1. 暂定合同金额：4471561元整（大写）（¥ 肆佰肆拾柒万壹仟伍佰陆拾壹元整）（其中，不含增值税金额 4218453.77元，增值税额 253107.23元）。

2. 计取方式：咨询标段服务范围对应施工标段工程费用暂定金额（扣除设备购置费后）×咨询人所报服务酬金费率（0.17%）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月25日。
2. 订立地点：重庆市。

九、合同生效

本合同自双方签名盖章后生效。

十、通知与送达

约定送达地址：

委托人送达地址：重庆市渝北区梧桐路6号交通开投大厦10楼。联系人：汤川

咨询单位送达地址：重庆市渝北区大竹林星怡广场C栋25楼。联系人：陈荔

送达方式：以书面纸式文件签收为准。也可通过中国邮政EMS或挂号信作为送达方式。

双方一致确认并同意有效送达地址为本合同所列地址。该地址作为各方所有通知、函件及司法文书等文件资料的送达地址。一方或司法机关以专人递送的方式送达的上述文件资料等在交付时视为送达，以中国邮政EMS或挂号信方式送达的上述文件资料等在交邮三个工作日后视为送达。任何一方地址变更，应提前十日书面通知相关方，未按约定提前通知变更的，原约定送达地址仍为有效送达地址。一方或司法机关以中国邮政EMS或挂号信方式向对方邮寄的文件资料等，均视为已送达，由此产生的全部责任由被送达一方承担。受送达人拒收或如寄往该地址无人查收、被退回也视为已送达，不影响送达的效力。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执陆份。



委托人：重庆市铁路(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：吴明(签名)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：重庆市渝北区梧桐路

6号交通开投大厦

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：中昕国际项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：薛昕(签名)

组织机构代码：91610132773827069R

纳税人识别号：91610132773827069R

住 所：西安经济技术开发区凤城十二路首

创禧悦里25幢A座16层

账 号：61050178150000000278

开户银行：中国建设银行股份有限公司

西安文景路支行

邮政编码：710000

电 话：023-68009340

传 真：023-68009340

电子信箱：823017986@qq.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件使用中文。

1.4 适用法律

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行相关法律、法规。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应提供如下全过程造价咨询服务材料：

- (1) 工程设计施工图（施工前提供）；
- (2) 招投标文件，工程施工合同及补充协议；
- (3) 工程竣工图及相关竣工资料；
- (4) 其他资料（如有）。

2.3 委托人代表

委托人代表为：裴富稳，其权限范围：负责工作联系及协调。

2.4 答复

委托人同意在 15 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队人员的数量为 16 人。

3.1.2 项目负责人为：李博飞，项目负责人为履行本合同的权限为：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，完成竣工结算及审计为止，并为审核结果负责。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	李博飞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]04610000759	土建	
土建技术负责人	李振华	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]06610001238	土建	
土建技术负责人	叶克民	/	注册造价工程师	一级	建[造]11056100005655	土建	
安装技术负责人	王涛	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]18610006391	安装	
土建专业造价员	刘魏玲	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]19610007386	土建	
土建专业造价员	习丽娜	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]15610003489	土建	

(2) 成果文件

工程造价全过程咨询服务
验工计价审核报告
(总第 11 期)

委托单位: 重庆市铁路(集团)有限公司
工程名称: 重庆轨道交通 27 号线工程(YCK21+961.9~YCK40+524.3)施工
总承包
施工单位: 中国中铁股份有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局
集团有限公司、中铁八局集团有限公司 施工报送造价: 41921509.70 元
监理单位: 北京铁研建设监理有限责任公司、同炎数智科技(重庆)有限公
司 监理审核造价: 31643790.11 元

审核造价: 31011376.90 元
审核造价(大写): 叁仟壹佰零壹万壹仟叁佰柒拾陆元玖角零分

审核单位: 中听国际项目管理有限公司(盖章)

法定代表人 刘润
或其授权人: 刘润 (盖章)

审核人: 刘润 (签章)

负责人: 李博飞 (签章)

日期: 2022 年 12 月 26 日

3、五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目

(1) 合同

SJ-2023-243

GF—2015—0212

Tzfw-WT-34-4

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局




第一部分 协议书

委托人(全称): 五台县盛台嘉业城市建设管理有限公司

咨询人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目。

2. 工程地点: 山西忻州市五台县。

3. 工程规模: 本项目建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、涵洞工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、电信工程、照明工程、防护工程、交通工程、绿化工程等。

本项目的建设共三条路:分别为东外环路、湖滨大街西延及文昌路。

东外环路建设工程:城市主干路,设计时速50km/h。起点为五台南收费站北侧(王庄村牌楼),由南向北上跨滤泗河,终点接至五黄路(金水泉宾馆),道路全长2.9km。五台南收费站至滤泗河北岸路段:道路红线宽度为26m,中间设置2m宽中央带,两侧各设置12m宽车行道(双向六车道),其中需新建长76m,宽12m的桥梁2座;滤泗河北岸至五黄路段:道路红线宽度46m,中间车行道宽度22m(双向六车道),两侧各设置3m宽绿化带,5m宽非机动车道,4m宽人行道。

湖滨大街西延建设工程:城市主干路,设计时速50km/h。道路起点为规划文昌路,由西向东,穿越唐家湾村,终点与既有湖滨大街相接,道路全长743.533m。道路红线宽度为50m,中间车行道宽度23m(双向六车道),两侧各设置3m宽绿化带,6m宽非机动车道,4.5m宽人行道。

文昌路建设工程:城市支路,设计时速20km/h。道路起点为既有文昌路,由南向北沿湖而建,终点至湖滨大街,道路总长1151.879m。其中需新建长420m,宽20m的桥

梁1座；道路红线宽度为 20m。

4. 投资金额：工程费概算额37840.34万元。

5. 资金来源：申请上级补充资金及县财政资金。

6. 建设工期或周期：/。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

服务范围：五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设PPP项目施工范围内全过程跟踪审计造价咨询服务，具体包括全部工程及线路改迁、树木移植工程、国防光缆迁改工程、供电工程等。

工作内容：最高投标限价审核、工程变更、工程签证和工程索赔审核、阶段性或竣工结算审核等工作。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自咨询合同正式签订开始至约定的所有服务内容完成并结清咨询费用止终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012及其他相关的法律、法规。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：计费基数暂依据批复的概算工程费用乘以3.489%计算造价咨询费，咨询费率3.489%为固定费率，不因一切因素而调整，最终结算咨询费为咨询人出具最终结算审核报告后且审计局复核完成后中载明的审定金额×3.489%。（即审计局复核后载

明的审定金额 $\times 3.489\%$)。酬金含税价暂估人民币大写壹佰叁拾贰万零贰佰伍拾元整(小写¥1320250.00元)，其中不含税价暂估人民币大写壹佰贰拾肆万伍仟伍佰壹拾捌元捌角柒分(小写¥1245518.87元)，增值税专用发票税率为6%，税金暂估人民币大写柒万肆仟柒佰叁拾壹元壹角叁分(小写¥74731.13元)。

2. 付款方式：咨询人完成每月进度报量审核且出具审核报告后，支付造价咨询费的80%(计算式：月进度报量审核报告中载明的审定金额 $\times 3.489\% \times 80\%$)；咨询人出具最终结算审核报告后且审计局复核完成后，委托人10个工作日内一次性支付剩余造价咨询费。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 20 日。
2. 订立地点：忻州市五台县。



委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91140922MAC5XABU65

住 所: 五台县台城镇迎宾路

账 号: 20314092200100000183901

开户银行: 中国农业发展银行五台县支行

邮政编码: _____

电 话: 13623419288

传 真: _____

电子信箱: 554220660@qq.com



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91610132773827069R

住 所: 西安经济技术开发区凤城十二路首
创禧悦里25幢A座16层

账 号: 610501781500000000278

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
西安文景路支行

邮政编码: 710018

电 话: 029-81317379

传 真: 029-81317379

电子信箱: _____

3.1项目咨询团队及人员

3.1.1项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 5 人。

3.1.2项目负责人为：李博飞，项目负责人为履行本合同的权限为：项目整体负责、总审核等。

3.1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定咨询人不得擅自更换，如需更换，须经委托人同意且应当具有同等资历。委托人收到咨询人书面报告后未予书面回复的，不视为委托人默认同意替换。

3.1.4委托人要求更换咨询人员的情形还包括：无法满足招标人履约管理要求。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1咨询人向委托人提供有关资料的时间：在委托人要求的时间内提交。咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：咨询人应按照委托人的要求及时提供咨询成果。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：双方根据具体情况另行约定。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4.违约责任

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(2) 成果文件

五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目

G09（京太备用）迁改国防光缆（东外环路段）工程

工程结算审核书

建设单位：五台县盛台嘉业城市建设管理有限公司

咨询类型：施工阶段全过程造价咨询服务--结算审核

施工单位：介休市神通管道有限公司

报审造价：748465.89 元

审核造价：742164.59 元 核减金额：6301.3 元

审核单位：中昕国际项目管理有限公司

法定代表人或其授权人：

薛昕

审 核 人：

王涛

负 责 人：

李博飞



日 期：2024 年 6 月 8 日

4、盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程

(1) 合同

合同编号：

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程（施工阶段全过程造价咨询及决算编制）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：中昕国际项目管理有限公司

2022 年 7 月 5 日

第一部分 协议书

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程（施工全过程造价咨询及决算编制）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：以建设单位确认的实际施工图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但

不限于:

- ☒ 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- ☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
- ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- ☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作(含勘察结算);
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的各类合同审查服务等。
- ☒ 决算编制。协助委托人完成决算编制及送审工作。
决算批复及产权登记。协助委托人完成决算批复文件及产权登记批复文件编报。
- ☒ 其它: 委托人要求的其他与本工程造价控制有关的工作。
- ☒ (五) 发包人可根据项目管理的实际情况, 调整或取消部分造价咨询内容, 咨询人须无条件接受, 不得以此为由向发包人提出索赔要求。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制概算资料后 7 天内完成工程概算造价（☐编制 ☐审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算资料后 20 天内完成工程预算造价（☒编制 ☐审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成变更工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到与本工程有关的各类合同资料后 5 天内完成审核。

6、收到与本工程有关的支付申请资料后 3 天内完成审核。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对后出具审核书送审，从收到完整结算审核资料后至出具正式结算审核书不超过 40 个工作日。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知”（深价协[2017]14号）文规定计取，计费基数为总概算批复的总投资。

5.1.2 合同价计费方式

本合同造价咨询收费暂定价为 31.91 万元人民币，（大写）：叁拾壹万玖仟壹佰元整。
效益收费以工程造价及勘察费核减额之和为基数，按费率 5% 计费。

咨询酬金暂定价的计算：本项目暂估总投资为 3000 万元，本次造价咨询范围为施工阶段全过程造价咨询及决算编制，费用包含招标控制价（工程预算）编制、设计变更及签证审核、进度款审核、竣工结算审核、决算编制等费用。咨询酬金计算如下：

（1）施工阶段全过程造价控制咨询费：

$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + (3000 - 1000) \times 0.9\% = 28.60$ 万元

（2）竣工决算编制费：

委托人：(盖章)

深圳市盐田区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2022年7月5日

已核，与审定版一致

校核人：

日期：2022年7月5日

咨询人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

(2) 成果文件



中昕国际项目管理有限公司

ZHONGXIN INTERNATIONAL PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程造价咨询文件

项目编号:

咨询类型: 招标控制价(预算)编制

工程名称: 盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程

建设单位: 深圳市盐田区水务局

工程造价: 24291225.79 元

工程造价(大写): 贰仟肆佰贰拾玖万壹仟贰佰贰拾伍元柒角玖分

编制人:

李博飞

资格证号:



复核人:

李博飞



负责人:

陈昕

编制单位: 中昕国际项目管理有限公司



日期: 2022年08月09日



(3) 概算批复

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2022〕22号

关于盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程项目总概算的批复

区水务局：

报来盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程(国家编码：2206-440308-04-01-919858)概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目主要对盐田辖区范围内存在三级、四级结构性隐患及雨水接入污水的小区排水设施进行治疗修复，包括老旧管网改造、混流立管改造、小区道路恢复等。主要建设内容如下：

新建立排水管3819m、污水管3347m、雨水管4764m、混凝土井929座、雨水口430座、排水沟44m、管道包封487m、CIPP原位固化修复282m、管道封堵311处、局部树脂固化71处、沥青路面

— 1 —

705m²、混凝土路面6909m²、人行道彩砖69m²、橡胶跑道路面20m²、大理石路面255m²、透水砖路面2645m²、材料二次运输1项、小区绿化恢复1项、管线保护1项、挡墙拆除及恢复1项，拆除管道7682m、人行道彩砖69m²、沥青路面705m²、混凝土路面6909m²、橡胶跑道路面20m²、大理石路面224m²、花岗岩地砖178m²、透水砖路面2497m²、地被植物694m²。

二、项目总投资

项目总概算 2732 万元，其中，工程费 2377.56 万元，工程建设其他费 274.97 万元，预备费 79.47 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号），抓紧开展下一阶段工作。

（三）请按区政府要求于 2022 年 9 月进场施工，2023 年 7 月完工，2023 年 12 月完成项目结决算工作。

（四）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

此复。

附件：盐田区排水小区管网提质增效及地面坍塌治理工程项
目概算汇总表

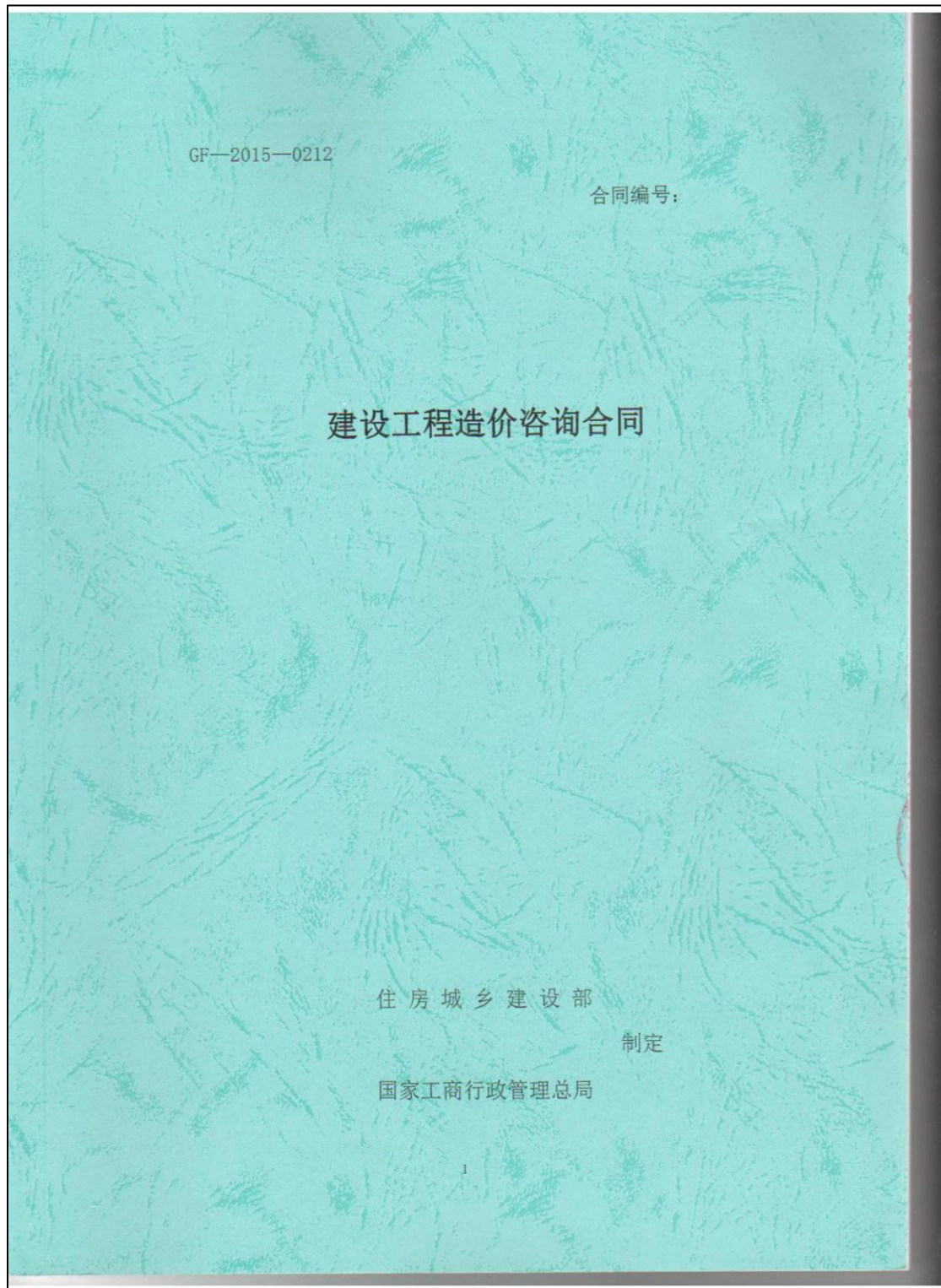


抄送： 陈清、飞波、坚朋、苏峰同志，区纪委监委、区人大财经
委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2022年8月18日印发

5、保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造提升项目（一标段）全过程造价

（1）合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：保定市莲创城市建设发展有限责任公司

咨询人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造提升项目（一期）全过程造价咨询及其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造提升项目（一期）全过程造价咨询

2. 工程地点：莲池区杨庄乡、南大园乡、五尧乡、焦庄乡、东金庄乡、韩庄乡、五四路街道共7个乡（镇）街道，共计22个行政村、25个居民小区和项目地域内部分工业企业。

3. 工程规模：22个村一次供水管网及配套设施、22个项目村地域内分散工业企业等用水企业一次管网改造（不包括工业企业等用水企业内部的管网改造）及新建计量设施，25个生活小区一次管网（仅负责将城区自来水管网接至小区原管网，不包括小区供水二次加压和自动控制等相关设施设备采购及安装，确需安装的小区，由本小区自行解决）；本次项目中涉及的村庄和分散的工业企业等用水企业中的消防管道、消防井及配套设施均由其他项目另行解决，不属于本次项目中。

4. 投资金额：3351.04万元

5. 资金来源：一般债券资金和政府财政统筹

6. 建设工期或周期：2023年3月底完工

7. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造提升项目（一期）全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：编制资金使用计划；

工程概算编制及审核、施工图预算编制及审核；进行工程量与工程款审核；询价与核价；进度款支付的审核；进行工程变更、工程索赔和工程签证的审核；施工过程中质量、安全、进度、投资等方面的管理审计；除建安费用之外发生的费用等相关工作审计；合同中止结算、专业工程分包结算等所有涉及的相关服务内容；协助建设方签认材料价格、竣工结算的审核，配合招标人编制竣工决算等所有涉及的相关服务内容；服务期间内需满足项目进度要求及接受来自本项目其它审计部门审查或相关部门的审核、答疑等所有涉及的相关服务内容。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 合同签订 日开始实施，至 所有造价咨询工作内容完成 日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，达到国家现行规范要求标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：318000 元（大写）（叁拾壹万捌仟元整），其中：不含税金额 300,000.00 元，增值税税额 18,000.00 元，税率 6%。

2. 计取方式：总价合同。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月1日。

2. 订立地点：保定市莲池区

九、合同生效

本合同自双方签字盖章确认后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人： 保定市莲创城市建设发展有限责任公司 （公章或合同专用章）	咨询人： 中昕国际项目管理有限公司 （公章或合同专用章）
法定代表人或授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或授权的代理人：（签字或盖章）
统一社会信用代码： 91130606MABRC34HXQ	统一社会信用代码： 91610132773827069R
住所：河北省保定市莲池区东金庄乡科苑街 118 号	住所：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层
账号：60101032010310200	账号：61050178150000000278
开户银行：保定银行股份有限公司直属支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安文景路支行
邮政编码：071000	邮政编码：710018
电话：0312-6779396	电话：13230213419
传真：/	传真：/

(2) 成果文件

保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造 提升项目(一期)

预算书

建设单位: 保定市莲创城市建设发展有限责任公司

工程名称: 保定市莲池区城乡生产生活用水管网改造提升项目(一期)

工程造价(小写): 28363759.61 元

工程造价(大写): 贰仟捌佰叁拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元陆角壹分

编制单位: 中昕国际项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权人: 薛昕 (盖章)

编制人: 张 (盖章)

负责人: 李博飞 (盖章)

编制时间: 2023 年 3 月 16 日

三、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	成果文件	项目负责人姓名	项目负责人证明材料	备注
1	重庆轨道交通27号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标	27号线工程起于璧山站，经虎溪站、大学城南站、寨山坪站、西永站、磁器口站、沙坪坝站、石桥铺站、大坪西站、重庆站、后堡站、南坪站、广福大道站，终点为重庆东站。线路全长51.829公里，设车站14座，其中高架站1座，为璧山站（由市郊铁路璧铜线实施），其余13座均为地下站。	447.15	市政工程	2022.5.25	验工计价审核报告	李博飞	合同、成果文件	全过程造价咨询
2	五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目	本项目建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、涵洞工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、电信工程、照明工程、防护工程、交通工程、绿化工程等	132.02	市政工程	2023.10.20	工程结算审核书	李博飞	合同、成果文件	全过程造价咨询

备注：投标人提供拟派项目负责人近五年（以招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（指与本项目建设内容相符合的相同类型的全过程造价咨询业绩，建设内容详见工程概况及规模）。所提供的业绩不超过2项，应列表，若超过2项取佐证材料前2项。投标人应按招标文件要求的格式提供，请严格按照列表顺序提供合同等相关证明材料的原件扫描件。

证明文件为：（1）中标通知书（若有）；（2）合同关键页，应体现项目名称、项目概况/工程建设内容、服务范围、全过程造价咨询合同金额、项目负责人姓名、合同签订时间、合同双方盖章页等关键信息，上述信息若合同无法体现可提供政府部门的有关批复文件或提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明；（3）成果文件关键页，应体现建设单位名称、项目名称、工程造价、造价书类别（造价成果阶段）、项目负责人的签章和证书号、投标人公

章等关键信息；（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供的中标通知书包含多个独立子项目，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩情况；（5）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可；（6）按格式要求提供，投标人可将合同和造价成果文件中工作内容、合同价、合同时间、签章等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标

(1) 合同

合同编号: CQKX27-2022-016



建设工程施工阶段工程造价 全过程控制咨询合同

项目名称: 重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标

委托人: 重庆市铁路(集团)有限公司

咨询人: 中昕国际项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆市铁路（集团）有限公司

法定代表人：官波

住所地：重庆市渝北区梧桐路 6 号交通开投大厦

咨询人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

法定代表人：薛昕

住所地：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制咨询五标。

2. 工程地点：重庆市。

3. 工程规模：27 号线工程起于璧山站，经虎溪站、大学城南站、寨山坪站、西永站、磁器口站、沙坪坝站、石桥铺站、大坪西站、重庆站、后堡站、南坪站、广福大道站，终点为重庆东站。线路全长 51.829 公里，设车站 14 座，其中高架站 1 座，为璧山站（由市郊铁路璧铜线实施），其余 13 座均为地下站。设重庆东车辆段和璧山停车场。包含单洞连续长度 4km 以上的隧道，单洞连续长度约 736m 的过江隧道，多个区间采用 TBM 工法施工。

线路为双线，采用右侧行车制，采用最高运行速度 140 公里/小时、25kV 交流制式的城轨快线车。

4. 投资金额：26.3033 亿元。

5. 资金来源：建设资金来自国有资金，项目出资比例为 100%。

6. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

重庆轨道交通 27 号线工程施工阶段工程造价全过程控制。具体服务事项包括但不限于以下内容：

（1）施工方案的经济评价，向委托人提交相关评价报告；

（2）过程验工计价及工程进度款审核（含计价清单及 0 号台帐的审核），并加强造价过程控制；开展有关投资（或造价）及其相关数据的分析、整理等工作，录入委托人指定的数据平台（含 BIM 平台），配置具有 BIM 平台运用及管理经验丰富的人员开展 BIM 平台造价管理；参与隐蔽工程、工程阶段性验收，以及单位工程的竣工验收和过程监控等；对施工过程中完成的工程量及费用进行审核和监

造价咨询报告，提出投资控制建议等；其它与本工程有关的造价法规政策、造价信息、项目审计审核等。

三、服务期限

从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，完成竣工结算及审计为止。

四、质量标准

符合国家及行业相关标准，并满足委托人的要求。

五、暂定合同金额或计取方式

1. 暂定合同金额：4471561元整（大写）（¥ 肆佰肆拾柒万壹仟伍佰陆拾壹元整）（其中，不含增值税金额 4218453.77元，增值税额 253107.23元）。

2. 计取方式：咨询标段服务范围对应施工标段工程费用暂定金额（扣除设备购置费后）×咨询人所报服务酬金费率（0.17%）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月25日。
2. 订立地点：重庆市。

九、合同生效

本合同自双方签名盖章后生效。

十、通知与送达

约定送达地址：

委托人送达地址：重庆市渝北区梧桐路6号交通开投大厦10楼。联系人：汤川

咨询单位送达地址：重庆市渝北区大竹林星怡广场C栋25楼。联系人：陈荔

送达方式：以书面纸式文件签收为准。也可通过中国邮政EMS或挂号信作为送达方式。

双方一致确认并同意有效送达地址为本合同所列地址。该地址作为各方所有通知、函件及司法文书等文件资料的送达地址。一方或司法机关以专人递送的方式送达的上述文件资料等在交付时视为送达，以中国邮政EMS或挂号信方式送达的上述文件资料等在交邮三个工作日视为送达。任何一方地址变更，应提前十日书面通知相关方，未按约定提前通知变更的，原约定送达地址仍为有效送达地址。一方或司法机关以中国邮政EMS或挂号信方式向对方邮寄的文件资料等，均视为已送达，由此产生的全部责任由被送达一方承担。受送达人拒收或如寄往该地址无人查收、被退回也视为已送达，不影响送达的效力。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执陆份。



委托人：重庆市铁路(集团)有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：吴明(签名)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：重庆市渝北区梧桐路

6号交通开投大厦

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：中昕国际项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：薛昕(签名)

组织机构代码：91610132773827069R

纳税人识别号：91610132773827069R

住 所：西安经济技术开发区凤城十二路首

创禧悦里25幢A座16层

账 号：61050178150000000278

开户银行：中国建设银行股份有限公司

西安文景路支行

邮政编码：710000

电 话：023-68009340

传 真：023-68009340

电子信箱：823017986@qq.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件使用中文。

1.4 适用法律

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行相关法律、法规。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应提供如下全过程造价咨询服务材料：

- (1) 工程设计施工图（施工前提供）；
- (2) 招投标文件，工程施工合同及补充协议；
- (3) 工程竣工图及相关竣工资料；
- (4) 其他资料（如有）。

2.3 委托人代表

委托人代表为：裴富稳，其权限范围：负责工作联系及协调。

2.4 答复

委托人同意在 15 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队人员的数量为 16 人。

3.1.2 项目负责人为：李博飞，项目负责人为履行本合同的权限为：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格，完成竣工结算及审计为止，并为审核结果负责。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	李博飞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]04610000759	土建	
土建技术负责人	李振华	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]06610001238	土建	
土建技术负责人	叶克民	/	注册造价工程师	一级	建[造]11056100005655	土建	
安装技术负责人	王涛	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]18610006391	安装	
土建专业造价员	刘魏玲	高级工程师	一级造价工程师	一级	建[造]19610007386	土建	
土建专业造价员	习丽娜	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]15610003489	土建	

(2) 成果文件

工程造价全过程咨询服务
验工计价审核报告
(总第 11 期)

委托单位: 重庆市铁路(集团)有限公司
工程名称: 重庆轨道交通 27 号线工程(YCK21+961.9~YCK40+524.3)施工
总承包
施工单位: 中国中铁股份有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁二局
集团有限公司、中铁八局集团有限公司 施工报送造价: 41921509.70 元
监理单位: 北京铁研建设监理有限责任公司、同炎数智科技(重庆)有限公
司 监理审核造价: 31643790.11 元

审核造价: 31011376.90 元
审核造价(大写): 叁仟壹佰零壹万壹仟叁佰柒拾陆元玖角零分

审核单位: 中昕国际项目管理有限公司(盖章)

法定代表人 刘润
或其授权人: 刘润 (盖章)

审核人: 刘润 (签章)

负责人: 李博飞 (签章)

日期: 2022 年 12 月 26 日

2、五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目

(1) 合同

SJ-2023-243

GF—2015—0212

Tzfw-WT-34-4

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局




第一部分 协议书

委托人(全称): 五台县盛台嘉业城市建设管理有限公司

咨询人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目。
2. 工程地点: 山西忻州市五台县。
3. 工程规模: 本项目建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、涵洞工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、电信工程、照明工程、防护工程、交通工程、绿化工程等。

本项目的建设共三条路:分别为东外环路、湖滨大街西延及文昌路。

东外环路建设工程:城市主干路,设计时速50km/h。起点为五台南收费站北侧(王庄村牌楼),由南向北上跨滤泗河,终点接至五黄路(金水泉宾馆),道路全长2.9km。五台南收费站至滤泗河北岸路段:道路红线宽度为26m,中间设置2m宽中央带,两侧各设置12m宽车行道(双向六车道),其中需新建长76m,宽12m的桥梁2座;滤泗河北岸至五黄路段:道路红线宽度46m,中间车行道宽度22m(双向六车道),两侧各设置3m宽绿化带,5m宽非机动车道,4m宽人行道。

湖滨大街西延建设工程:城市主干路,设计时速50km/h。道路起点为规划文昌路,由西向东,穿越唐家湾村,终点与既有湖滨大街相接,道路全长743.533m。道路红线宽度为50m,中间车行道宽度23m(双向六车道),两侧各设置3m宽绿化带,6m宽非机动车道,4.5m宽人行道。

文昌路建设工程:城市支路,设计时速20km/h。道路起点为既有文昌路,由南向北沿湖而建,终点至湖滨大街,道路总长1151.879m。其中需新建长420m,宽20m的桥

梁1座；道路红线宽度为 20m。

4. 投资金额：工程费概算额37840.34万元。

5. 资金来源：申请上级补充资金及县财政资金。

6. 建设工期或周期：/。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

服务范围：五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设PPP项目施工范围内全过程跟踪审计造价咨询服务，具体包括全部工程及线路改迁、树木移植工程、国防光缆迁改工程、供电工程等。

工作内容：最高投标限价审核、工程变更、工程签证和工程索赔审核、阶段性或竣工结算审核等工作。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自咨询合同正式签订开始至约定的所有服务内容完成并结清咨询费用止终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012及其他相关的法律、法规。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：计费基数暂依据批复的概算工程费用乘以3.489%计算造价咨询费，咨询费率3.489%为固定费率，不因一切因素而调整，最终结算咨询费为咨询人出具最终结算审核报告后且审计局复核完成后中载明的审定金额×3.489%。（即审计局复核后载

明的审定金额 $\times 3.489\%$)。酬金含税价暂估人民币大写壹佰叁拾贰万零贰佰伍拾元整(小写¥1320250.00元)，其中不含税价暂估人民币大写壹佰贰拾肆万伍仟伍佰壹拾捌元捌角柒分(小写¥1245518.87元)，增值税专用发票税率为6%，税金暂估人民币大写柒万肆仟柒佰叁拾壹元壹角叁分(小写¥74731.13元)。

2. 付款方式：咨询人完成每月进度报量审核且出具审核报告后，支付造价咨询费的80%(计算式：月进度报量审核报告中载明的审定金额 $\times 3.489\% \times 80\%$)；咨询人出具最终结算审核报告后且审计局复核完成后，委托人10个工作日内一次性支付剩余造价咨询费。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 20 日。
2. 订立地点：忻州市五台县。



委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91140922MAC5XABU65

住 所: 五台县台城镇迎宾路

账 号: 20314092200100000183901

开户银行: 中国农业发展银行五台县支行

邮政编码: _____

电 话: 13623419288

传 真: _____

电子信箱: 554220660@qq.com



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91610132773827069R

住 所: 西安经济技术开发区凤城十二路首
创禧悦里25幢A座16层

账 号: 610501781500000000278

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
西安文景路支行

邮政编码: 710018

电 话: 029-81317379

传 真: 029-81317379

电子信箱: _____

3.1项目咨询团队及人员

3.1.1项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 5 人。

3.1.2项目负责人为：李博飞，项目负责人为履行本合同的权限为：项目整体负责、总审核等。

3.1.3咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定咨询人不得擅自更换，如需更换，须经委托人同意且应当具有同等资历。委托人收到咨询人书面报告后未予书面回复的，不视为委托人默认同意替换。

3.1.4委托人要求更换咨询人员的情形还包括：无法满足招标人履约管理要求。

3.2咨询人的工作要求

3.2.1咨询人向委托人提供有关资料的时间：在委托人要求的时间内提交。咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：咨询人应按照委托人的要求及时提供咨询成果。详见附录B。

3.2.4咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：双方根据具体情况另行约定。

3.4使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4.违约责任

4.1委托人的违约责任

4.1.1委托人违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(2) 成果文件

五台县湖滨大街西延等三条道路管网建设项目

G09（京太备用）迁改国防光缆（东外环路段）工程

工程结算审核书

建设单位：五台县盛台嘉业城市建设管理有限公司

咨询类型：施工阶段全过程造价咨询服务--结算审核

施工单位：介休市神通管道有限公司

报审造价：748465.89 元

审核造价：742164.59 元 核减金额：6301.3 元

审核单位：中昕国际项目管理有限公司

法定代表人或其授权人：

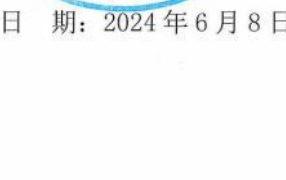
薛昕

审 核 人：

王涛

负 责 人：

李博飞



日 期：2024 年 6 月 8 日

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员配备表

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	李博飞	项目负责人	高级	0163692	工民建	注册 造价 工程师	一级	建 [造]110 4610000 9352	土 建	07552 52733 69	612601 196810 06069X
2	柯观生	造价员	中级	21030030 58559	工程 造价	/	/	/	/	07552 52733 69	440883 198801 170337
3	陈学进	造价工程师	中级	/	燃气 专业	注册 造价 工程师	一级	建 [造]112 1610000 5382	土 建	07552 52733 69	612527 199102 133810
4	郭璐	造价员	中级	20210003 XAC00103 6423	土木 工程	/	/	/	/	07552 52733 69	610602 199312 232629
5	曾文生	造价员	中级	B08301080 000000019	水利 工程	/	/	/	/	0755252 73369	43048219 79052300 37
6	何安太	造价员	中级	L30020123 00009	建筑 施工	/	/	/	/	0755252 73369	62272619 83072020 5X
7	童金山	造价员	中级	1283056	市政 工程	/	/	/	/	0755252 73369	61010219 86052219 13
8	廖立成	造价工程师	/	/	/	注册造 价工程 师	一级	建 [造]14236 100014617	安装	0755252 73369	44162119 95031222 36

备注：投标人根据项目情况自行拟派团队成员。提供《拟投入项目管理班子人员配备一览表》以及拟派团队成员的技术职称证书、注册执业证书扫描件。 证明材料：1、项目团队成员应提供不少于 5 名中级工程师或以上职称人员； 2、所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况（项目负责人须提供近 6 个月本单位社保证明）。

1、李博飞

(1) 注册证

使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年05月18日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李博飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年10月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11046100009352	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	中昕国际项目管理有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月05日 1010810900459
个人签名: 		
签名日期: 2025.2.17		



姓 名: 李博飞
身 份 证 号 码: 61260119681006069X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中昕国际项目管理有限
公 司

证 书 编 号: 建[造]11046100009352

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 11 月 2 日

(2) 职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.	 持证人签名 Signature of the holder 编号 No.  0 1 6 3 6 9 2
--	--

姓名 李博飞 Name 身份证号 61260119681006069X ID 资格名称 高级工程师 Category 专业名称 工民建 Speciality	批准文号 陕人社职字(2018)110号 Approval number 授予时间 2017-12-24 Approval date 发证时间 2018-5-28 Issue date   签发机关 Issued by
--	--

(2) 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025032067007957



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:李博飞

身份证号:61260119681006069X

个人编号:61069900172080

现缴费单位名称:中昕国际项目管理有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4453.32	中昕国际项目管理有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
2	2025	202501-202503	1094.16	中昕国际项目管理有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2024-03-20 09:20:06

第71页/共77页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月19日,有效期内验证编号可多次使用。

2、柯观生

(1) 职称证

广东省职称证书	
姓 名：柯观生	
身份证号：440883198801170337	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月18日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103003058559	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯观生 社保电脑号：635391547 身份证号码：440883198801170337 页码：1
参保单位名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：675709 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	675709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	675709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	675709	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	675709	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	675709	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9351.18 4643.44			4571.2 1828.48			457.19			171.18 394.52		98.7			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25f3c3d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675709
单位名称
中昕国际项目管理有限公司深圳分公司



3、陈学进

(1) 造价工程师注册证

	姓 名: <u>陈学进</u>
	身 份 证 号 码: <u>612527199102133810</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中昕国际项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11216100005382</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>05</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>5</u> 日

使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈学进

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11216100005382

有 效 期: 2021年11月05日-2025年11月04日

聘 用 单 位: 中昕国际项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.2.14



发证日期: 2021年10月27日

(2) 职称证

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer. No.	 持证人签名..... Signature of the bearer
---	--

姓 名 陈学进 Full Name 性 别 男 Sex 出生年月 1991. 2 Date of Birth 工作单位 天长市天开建筑工程 Working Unit 有限公司	系列名称 工程系列 Category Appellation 专业名称 燃气专业 Specialty Appellation 资格名称 工程师 Qualification Appellation 评审时间 2017年12月31日 Appraisal Date 评委会(章) Commission(Sign) 2017 年12 月31 日 Y M D
--	--

(3) 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025032067007860



验证二维码



“陕西养老保险”APP

姓名:陈学进

身份证号:612527199102133810

个人编号:61070240179372

现缴费单位名称:中昕国际项目管理有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2025-03-20 09:19:56

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过支付宝上“陕西社保”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年05月19日，有效期内验证编号可多次使用。

4、郭璐

(1) 职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210003XAC001036423



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。





姓名：郭璐

身份证号：610602199312232629

级别：中级

资格名称：工程师

专业名称：土木工程

批准文号：市人社办函〔2021〕3号

授予时间：2020-12-18

申报单位：欣驰建设工程有限公司

(2) 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025032067007856



验证二维码



“陝西養老保險”APP

姓名:郭璐

身份证号:610602199312232629

个人编号:61069940151211

现缴费单位名称:中昕国际项目管理有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2025-03-20 09:19:56

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过扫描右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明一参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年05月19日，有效期内验证编号可多次使用。

5、曾文生

(1) 职称证

	姓 名:	曾文生
	性 别:	男
	身份证号:	430482197905230037
	任职资格:	工程师
	专业类别:	水利工程
	批准日期:	2010年12月29日
工作单位: 酒埠江灌区攸县中心所		
持证人签名:		
系统编码: B08301080000000019		

(2) 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025032067006918



验证二维码



“陝西養老保險”APP

姓名:曾文生

身份证号:430482197905230037

个人编号:61014106548190

现缴费单位名称:中昕国际项目管理有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2025-03-20 09:16:57

职工养老保险 第37页 / 共49页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过支付宝、微信、下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年05月19日, 有效期内验证编号可多次使用。

6、何安太

(1) 职称证

	专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名： Full Name <u>何安太</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>62272619830720205X</u>	批准时间： Approval Date <u>2012. 06</u>
管理号： Administration No. <u>L3002012300009</u>	批准单位： Approved by <u>咸宁市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2012. 07. 28</u>	批准文号： Approval No. <u>咸职改办[2012]33号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>咸宁市非公经济组织中级评委会</u>

(2) 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025032067007797



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:何安太

身份证号:62272619830720205X

个人编号:61014002493320

现缴费单位名称:中昕国际项目管理有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4453.32	中昕国际项目管理有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
2	2025	202501-202503	1094.16	中昕国际项目管理有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2025-03-20 09:19:50

第19页/共77页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描右上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月19日,有效期内验证编号可多次使用。

7、童金山

(1) 职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 No.  1 2 8 3 0 5 6 持证人签名 Signature of the bearer
---	--

姓 名 童金山 Name	批准文号汉人职发〔2015〕74号 Approval No.
身份证号 610102198605221913 ID No.	授予时间 2015.10.28 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2015.12.15 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	 签发机关 Issued by
专业名称 市政工程 Speciality	

(2) 社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025032067007905



验证二维码



“陝西養老保險”APP

姓名:童金山

身份证号:610102198605221913

个人编号:61011102523418

现缴费单位名称:中昕国际项目管理有限公司

[illegible]

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2025-03-20 09:20:01

第55页/共77页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2025年05月19日，有效期内验证编号可多次使用。

8、廖立成

(1) 注册造价工程师证书



姓名: 廖立成

身份证号码: 441621199503122236

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市博信信项目管理有限公司

证书编号: 建[造]142344010024012

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期: 2023 年 08 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年05月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖立成

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年03月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14236100014617

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 中昕国际项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

廖立成
2025.2.7



发证日期: 2023年08月01日

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖立成

社保电脑号：500086037

身份证号码：441621199503122236

页码：1

参保单位名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：675709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	675709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	675709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	675709	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	675709	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	675709	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	675709	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9351.18	4643.44			4571.2	1828.48			457.19		171.18		394.52	98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e25f45091 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
675709
单位名称
中昕国际项目管理有限公司深圳分公司



五、企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明

企业履约服务能力证明	办公场地 1	地址：西安经济技术开发区凤城十二路 66 号首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层（1630.95 m ² ）		租赁备案租赁合同或房产证：房产证		
	办公场地 2	地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区深盐路 3002 号蓝田壹站华苑深盐路 3022 号 1F（160 m ² ）		租赁备案租赁合同或房产证：租赁备案租赁合同		
	近三年项目履约评价情况	序号	项目名称	履约评价情况	建设单位	履约评价时间
		1	沙井头小区、50 小区公安宿舍修缮改造工程	优秀	深圳市公安局盐田分局	2022. 11. 30
		2	林园小学运动场安全隐患整治工程	优秀	深圳市盐田区教育局	2022. 11. 15
		3	盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程	优秀	深圳市盐田区人民医院	2022. 9. 29
		4	成坑幼儿园功能场室装修工程	优秀	深圳市盐田区教育局	2022. 9. 22
		5	盐田区人民医院沙头角社康中心改造工程	优秀	深圳市盐田区人民医院	2023. 7. 21
	投标人各类管理体系认证证书	序号	体系认证证书名称			
		1	质量管理体系认证证书			
		2	职业健康安全管理体系认证证书			
		3	环境管理体系认证证书			
		4				
		5				

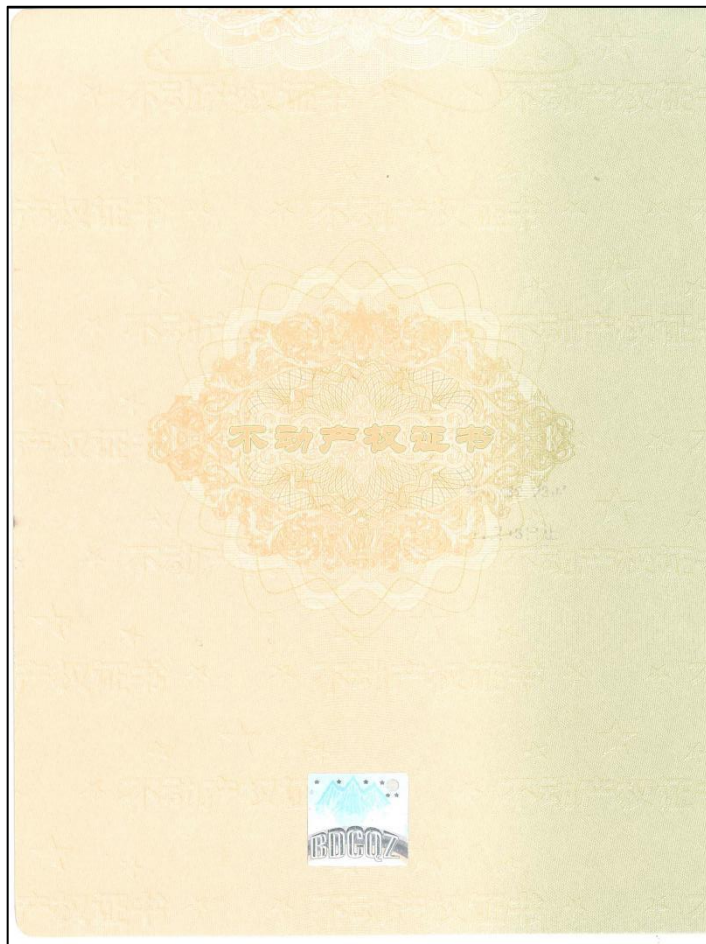
办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证，投标人各类管理体系认证证书（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项）投标人近三年项目履约评价情况（以招标公告发布之日倒推，项目成果交付时间及履约评价时间须均为近 3 年内完成，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

(一) 办公场地提供租赁备案租赁合同或房产证

1、西安经济技术开发区凤城十二路 66 号首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层房产证 (1630.95 m²)

(1) 25 幢 A 座 16 层 11601 室 (132.23 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0156857 号		附 记
权 利 人	中昕国际项目管理有限公司	楼房, 建筑面积含公用分摊面积。
共有情况		
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11601室	
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250159	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用 途	其它土地/办公	
面 积	宗地面积: 16129.74m ² /房屋建筑面积: 132.23m ²	
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止	
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 96.61m ² 分摊建筑面积: 35.62m ² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层	



(2) 25 幢 A 座 16 层 11602 室 (141.50 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0156914 号

附 记

权 利 人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11602室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250160
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	其它土地/办公
面 积	宗地面积: 16129.74m ² /房屋建筑面积: 141.50m ²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 103.38m ² 分摊建筑面积: 38.12m ² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房,
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2019 年5 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 No D 61001106545

(3) 25 幢 A 座 16 层 11603 室 (136.06 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0156931 号

附 记

权利人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11603室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250161
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	其它土地/办公
面 积	宗地面积: 16129.74m ² /房屋建筑面积: 136.06m ²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 99.41m ² 分摊建筑面积: 36.65m ² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房,
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



不动产登记机构 (章)
2019 年 6 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 No D 61001106546

(4) 25 幢 A 座 16 层 11604 室 (141.87 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0157001 号

附 记

权 利 人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11604室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	其它土地/办公
面 积	宗地面积: 16129.74m²/房屋建筑面积: 141.87m²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 103.65m² 分摊建筑面积: 38.22m² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房,
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。




登记机构 (章)

2019 年 5 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 N9 D 61001106547

(5) 25 幢 A 座 16 层 11605 室 (132.23 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0157024 号

附 记

权利人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11605室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250163
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	其它土地/办公
面 积	宗地面积: 16129.74m²/房屋建筑面积: 132.23m²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 96.61m² 分摊建筑面积: 35.62m² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房,
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2019 年 5 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 N D 61001106548

(6) 25 幢 A 座 16 层 11606 室 (264.38 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0157034 号

附 记

权利人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11606室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250164
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	其它土地/办公
面积	宗地面积: 16129.74m ² /房屋建筑面积: 264.38m ²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 193.16m ² 分摊建筑面积: 71.22m ² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房。
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书

201914159



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2019 年 5 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 N0 D 61001106549

(7) 25 幢 A 座 16 层 11607 室 (220.74 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0157050 号

附 记

权利人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11607室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250165
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	其它土地/办公
面积	宗地面积: 16129.74m²/房屋建筑面积: 220.74m²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 161.28m² 分摊建筑面积: 59.46m² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房,
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2019 年 5 月 9 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 N D 61001106550

(8) 25 幢 A 座 16 层 11608 室 (197.56 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0157055 号

附 记

权 利 人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11608室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250166
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	其它土地/办公
面 积	宗地面积: 16129.74m ² /房屋建筑面积: 197.56m ²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 144.34m ² 分摊建筑面积: 53.22m ² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房;
建筑面积含公用分摊面积。

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 N0 D 61001106551

(9) 25 幢 A 座 16 层 11609 室 (264.38 m²)

陕 (2019) 西安市 不动产权第 0157057 号

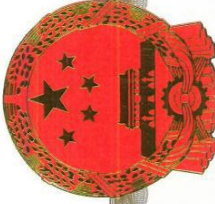
附 记

权 利 人	中昕国际项目管理有限公司
共有情况	
坐 落	西安市经济技术开发区凤城十二路66号25幢11609室
不动产单元号	610112 013003 GB00001 F00250167
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	其它土地/办公
面 积	宗地面积: 16129.74m²/房屋建筑面积: 264.38m²
使用期限	其它土地: 2007年11月14日起2057年11月13日止
权利其他状况	独用土地面积: - 分摊土地面积: - 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 193.16m² 分摊建筑面积: 71.22m² 房屋总层数: 24层 所在层: 第16层

楼房,
建筑面积含公用分摊面积。



(10) 营业执照

	
营业执照	
统一社会信用代码 91610132773827069R	
 扫描二维码登录 “国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	中昕国际项目管理有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
法定代表人	薛昕
经营范围	一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；专业设计服务；资产评估；信息技术咨询服务；工程造价咨询服务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；消防技术服务；土壤污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；土地整治服务；土地调查评估服务；水污染治理与修复服务；水文服务；气候可行性论证咨询服务；水利相关咨询服务；生态恢复及生态保护服务；水土流失防治服务；环境保护监测；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程监理；须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；安全评价业务；地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)
注册资本	伍仟万元人民币
成立日期	2005年05月25日
住所	西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层
登记机关 2025年03月26日	
	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1、深圳办公场地租赁备案租赁合同（160.87 m²）

(1) 深圳分公司营业执照

			
统一社会信用代码 91440300354437402L		营业执照 (副本)	
名称	中昕国际项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2015年11月27日
类型	非国有独资有限责任公司分公司	营业场所	深圳市福田区沙头角街道沙头角社区深盐路3002号 蓝田壹站华苑深盐路3022号1F
负责人	肖庆	登记机关	2019年08月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租盐田 2025000376		签发人（签章）：吴靖华	
房屋坐落 地址	深圳市盐田区沙头角深盐路叶屋西街南侧蓝田壹站华苑 101（深圳市盐田区深盐路 3022 号 1F）	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403080030031000015000461	初始发证日期：	2025 年 04 月 02 日
出租人	刘付友龙;刘付友平	持证人：	中昕国际项目管理有限公司深圳分公司
承租人	中昕国际项目管理有限公司深圳分公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	160.87		
租赁用途	商业		
租赁期限：自 2025 年 04 月 03 日至 2027 年 04 月 03 日			

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租盐田 2022000477		签发人（签章）：周国	
房屋坐落 地址	深圳市盐田区沙头角深盐路叶屋西街西南侧蓝田壹站华苑 101（广东省深圳市盐田区深盐路 3022 号 1F）	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403080030031000015000461	初始发证日期：	2022 年 04 月 06 日
出租人	刘付友平;刘付友龙	持证人：	中昕国际项目管理有限公司深圳分公司
承租人	中昕国际项目管理有限公司深圳分公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	160.87		
租赁用途	商业		
租赁期限：自 2022 年 04 月 02 日至 2022 年 04 月 02 日			

(3) 房产证

粤 (2015) 深圳市 不动产权第 0001447 号

权利人	刘付友平 (440301197709210125) [50%]
共有情况	按份共有
坐落	沙头角深盐路叶屋西街西南侧蓝田壹站华苑101
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	商品房
用途	商业
面积	160.87平方米
使用期限	70年, 从2001年04月27日至2071年04月26日止。
权利其他状况	宗地号: J224-0022; 宗地面积: 4157.7平方米 套内建筑面积: **平方米 竣工日期: 2003年06月27日 刘付友龙 (44030119840403011X) [50%]

附 记

市场商品房。根据 (2015) 深盐证字第5505号公证书内容, 刘付权华将房产25%份额以赠与合同方式赠与刘付友平。
本不动产上的其他权利和事项, 以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规, 为保护不动产权利人合法权益, 对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

登记机构 (章)
2015 年9 月3 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 粤 D 44130000233

(4) 房屋租赁合同

深圳市房屋租赁
合
同
书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：刘付友平、刘付友龙

证件类型：☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：440301197709210125、44030119840403011X

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：广东省深圳市盐田区海涛路1号嘉信蓝海华府3号楼16B房

联系电话：13692196196、13686808356

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

证件类型：☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：91440300354437402L

通讯地址：广东省深圳市盐田区深盐路3022号1F

联系电话：0755-25273369

☒委托代理人/☐法定代表人：肖庆

证件类型：☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码：330327198404028819

通讯地址：广东省深圳市盐田区园林路30号山海阳光园（二期）A单元12D

联系电话：13728870156

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 4 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 2 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):  刘付友

乙方(签章):  周庆

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2025年4月2日

签订日期:2025年4月2日

(二) 各类管理体系认证证书

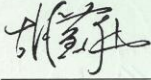
(1) 质量管理体系认证证书



(2) 职业健康安全管理体系认证证书

		
中鉴认证有限责任公司		
职业健康安全管理体系认证证书		
NO: 0070023S52856R2M		
兹 证 明		
中昕国际项目管理有限公司		
陕西省西安市西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层		
统一社会信用代码: 91610132773827069R		
职业健康安全管理体系符合		
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准		
该职业健康安全管理体系适合		
资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、 工程招标代理服务及相关管理活动		
(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)		
颁证日期: 2023 年 11 月 21 日		
本证书有效期自 2023 年 11 月 21 日始至 2026 年 11 月 20 日		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效		
		
		
公司代表 (签名)		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司		

(3) 环境管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
环境管理体系认证证书	
NO: 0070023E53046R2M	
兹 证 明	
中昕国际项目管理有限公司	
陕西省西安市西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层	
统一社会信用代码: 91610132773827069R	
环境管理体系符合	
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准	
该环境管理体系适合	
资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、 工程招标代理服务及相关管理活动	
(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)	
颁证日期: 2023 年 11 月 21 日	
本证书有效期自 2023 年 11 月 21 日始至 2026 年 11 月 20 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
 公司代表 (签名)	 
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司	

(三) 投标人近三年项目履约评价

1、沙井头小区、50 小区公安宿舍修缮改造工程

(1) 履约评价

沙井头小区、50 小区公安宿舍修缮改造工程（结算审核）

履约评价表

建设单位：深圳市公安局盐田分局

咨询单位：中昕国际项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 <u>2</u> 分：配备的结算审核人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 <u>5</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>4</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	4
3	项目负责人	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3~4</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		53
4	结算审核质量	50	优秀 <u>45~50</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>40~44</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 3%~5%之间（不含 5%）； 合格 <u>30~39</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 5%~10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 10 以上（含 10%）。	48
5	造价文件	6	优秀 <u>6</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 良好 <u>5</u> 分：能够比较好地按照合同要求提交完整的资料； 合格 <u>4</u> 分：基本能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5

三	履约时间	10		8
6	工作时间	10	优秀 9~10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作； 合格 6~7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作； 不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。	8
四	履约配合	20		19
7	配合情况	10	优秀 9~10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），积极配合审核单位审核工作、并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6~7 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），不积极配合审核单位审核工作、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工。	9
8	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	5
9	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		92
注： 1、上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。 2、评价等级分为：优秀（综合得分≥ 90分）、良好（$80 \leq$综合得分< 90分）、合格（$60 \leq$综合得分< 80分）和不合格（综合得分< 60分）四个等级。 评价意见： 履约评价总得分 92 分，评价等级为优秀。 经办人：_____ 建设单位：深圳市公安局盐田分局（公章） 2022年 11 月 30 日				

(2) 成果文件



中昕国际项目管理有限公司

ZHONGXIN INTERNATIONAL PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程造价咨询文件

项目编号:

咨询类型: 结算审核

工程名称: 沙井头小区、50 小区公安宿舍修缮改造工程

建设单位: 深圳市公安局盐田分局

施工单位: 深圳恒腾建设工程有限公司

编制单位: 深圳恒腾建设工程有限公司

合同造价: 809151.56 元 报送造价: 938371.46 元

审核造价: 715315.78 元 核增(减)金额: -223055.68 元

审核造价(大写): 柒拾壹万伍仟叁佰壹拾伍元柒角捌分

审核人: 李博飞



中昕国际项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲201461002701

有效期至: 2023年06月17日

复核人: 李博



负责人: 薛新

审核单位: 中昕国际项目管理有限公司



日期: 2022 年 06 月 16 日

(3) 合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 沙井头小区、50 小区公安宿舍修缮改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市公安局盐田分局

咨询单位: 中昕国际项目管理有限公司



委托人：深圳市公安局盐田分局

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价服务事项协商一致，订立本合同如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙井头小区、50 小区公安宿舍修缮改造工程

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：结算审核

二、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20天内咨询人向委托人提交完整的咨询工作文件。

三、质量要求：

符合深圳市工程造价相关规定。

四、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币 13780.22 元（大写）：壹万叁仟柒佰捌拾元贰角贰分

1、咨询酬金的确定：

本项目送审结算造价为938371.46元，审核造价为715315.78元。咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》的通知（深价协[2017]14号文）收费标准，采用差额定率累进计费法进行计算，造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。计算式如下：

(1) 基本收费 = $938371.46 \times 2.8\% = 2627.44$ 元

(2) 效益收费 = $(938371.46 - 715315.78) \times 5\% = 11152.78$ 元

(3) 咨询酬金收费 = 基本收费 + 效益收费

$= 2627.44 + 11152.78 = 13780.22$ 元

注：最终以竣工决算报告中的审核金额为准。

2、咨询本金的支付：咨询工作全部完成后 30 天内一次付清。

3、本项目咨询酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目

管理有限公司深圳分公司收取。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，委托人、咨询人各执贰份。

委托人：（盖章）

深圳市公安局盐田分局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2022年7月5日

咨询人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

2、林园小学运动场安全隐患整治工程

(1) 履约评价

林园小学运动场安全隐患整治工程（结算审核）

履约评价表

建设单位：深圳市盐田区教育局

咨询单位：中听国际项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 <u>2</u> 分：配备的结算审核人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 <u>5</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>4</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	4
3	项目负责人	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3~4</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		54
4	结算审核质量	50	优秀 <u>45~50</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差不大于 3%（不含 3%）； 良好 <u>40~44</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差不大于 3%~5%之间（不含 5%）； 合格 <u>30~39</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差不大于 5%~10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差不大于 10%以上（含 10%）。	48
5	造价文件	6	优秀 <u>6</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 良好 <u>5</u> 分：能够比较好地按照合同要求提交完整的资料； 合格 <u>4</u> 分：基本能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	6

三	履约时间	10		8
6	工作时间	10	优秀 9~10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作； 合格 6~7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作； 不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。。	8
四	履约配合	20		18
7	配合情况	10	优秀 9~10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），积极配合审核单位审核工作、并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6~7 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），不积极配合审核单位审核工作、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工。	8
8	保密工作	5	优秀 5 分： 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 不合格 0 分： 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	5
9	诚信情况	5	优秀 5 分： 无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分： 有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		92

注：
1、上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。
2、评价等级分为：优秀（综合得分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 综合得分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 综合得分 < 80 分）和不合格（综合得分 < 60 分）四个等级。

评价意见：
履约评价总得分 92 分，评价等级为优秀。


 经办人： 
 建设单位：深圳市盐田区教育局（公章）
 2022 年 11 月 15 日

(2) 成果文件



中昕国际项目管理有限公司

ZHONGXIN INTERNATIONAL PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程造价咨询文件

项目编号:

咨询类型: 结算审核

工程名称: 林园小学运动场安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

施工单位: 深圳市富德建设有限公司

编制单位: 深圳市富德建设有限公司

合同造价: 1655601.00 元 报送造价: 1884337.92 元

审核造价: 1760000.00 元 核增(减)额: -124337.92 元

审核造价(大写): 壹佰柒拾陆万元整

审核人:

复核人:

负责人:

审核单位: 中昕国际项目管理有限公司

日期: 2022年05月10日

(3) 合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
结算审核

工程名称: 林园小学运动场安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区教育局

咨询单位: 中昕国际项目管理有限公司



委托人：深圳市盐田区教育局

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价服务事项协商一致，订立本合同如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：林园小学运动场安全隐患整治工程

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：结算审核

二、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20天内咨询人向委托人提交完整的咨询工作文件。

三、质量要求：

符合深圳市工程造价相关规定，并符合建设工程造价水平，根据《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第40号）第二十七条第（五）款，双方约定：编制工程结算文件，其工程造价高于或低于按规范编制价格（二审审核价格）5%—10%范围的，结算审核费按最低收费支付，同时给予警告或并处2000元以上3万元以下的罚款；超过10%以上的，则不予以支付结算审核费，同时给予警告或并处2000元以上3万元以下的罚款。

四、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币 11227.74 元（大写）：壹万壹仟贰佰贰拾柒元柒角肆分

1、咨询酬金的确定：

本项目送审结算造价为1884337.92元，审核造价为1760000.00元。咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号文）收费标准，采用差额定率累进计费法进行计算，造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。计算式如下：

$$\begin{aligned} (1) \text{基本收费} &= 1000000 \times 2.8\% + (1884337.92 - 1000000) \times 2.5\% \\ &= 2800.00 + 2210.84 = 5010.84 \text{ 元} \end{aligned}$$

(2) 效益收费 = $(1884337.92 - 1760000.00) \times 5\% = 6216.90$ 元

(3) 咨询酬金收费 = 基本收费 + 效益收费

= $5010.84 + 6216.90 = 11227.74$ 元

2、咨询本金的支付：咨询工作全部完成后 30 天内一次付清。

3、本项目咨询酬金由咨询人委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，委托人、咨询人各执贰份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2022年5月6日

咨询人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

3、盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

(1) 履约评价

盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程（结算审核）

履约评价表

建设单位：深圳市盐田区人民医院
咨询单位：中昕国际项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量	3	优秀 3 分：配备的结算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 2 分：配备的结算审核人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的结算审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 5 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 4 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 3 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 0 分：配备的结算审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	4
3	项目负责人	6	优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3~4 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		53
4	结算审核质量	50	优秀 45~50 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差小于 3%（不含 3%）； 良好 40~44 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 3%~5%之间（不含 5%）； 合格 30~39 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 5%~10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 10 以上（含 10%）。	47
5	造价文件	6	优秀 6 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 良好 5 分：能够比较好地按照合同要求提交完整的资料； 合格 4 分：基本能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	6

三	履约时间	10		8
6	工作时间	10	优秀 9~10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作； 合格 6~7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作； 不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。	8
四	履约配合	20		19
7	配合情况	10	优秀 9~10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），积极配合审核单位审核工作、并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6~7 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），不积极配合审核单位审核工作、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工。	9
8	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	5
9	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		92

注：
1、上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。
2、评价等级分为：优秀（综合得分≥90 分）、良好（80≤综合得分<90 分）、合格（60≤综合得分<80 分）和不合格（综合得分<60 分）四个等级。

评价意见：
履约评价总得分 92 分，评价等级为优秀。

经办人：张峰
 建设单位：深圳市盐田区人民医院（公章）
 2022 年 9 月 29 日

(2) 成果文件

		中昕国际项目管理有限公司 ZHONGXIN INTERNATIONAL PROJECT MANAGEMENT CO., LTD	
工程造价咨询文件			
项目编号:			
咨询类型: 结算审核			
工程名称: 盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程			
建设单位: 深圳市盐田区人民医院			
施工单位: 深圳市国艺园林建设有限公司			
编制单位: 深圳市国艺园林建设有限公司			
合同造价: 1511458.05 元		报送造价: 1655436.50 元	
审核造价: 1535000.00 元		核增(减)金额: -120436.50 元	
审核造价(大写): 壹佰伍拾叁万伍仟元整			
审核人:		资格证号:	
复核人:		资格证号:	
负责人:			
审核单位:	 中昕国际项目管理有限公司		
日期:	2022 年 08 月 11 日		
			

(3) 合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称：盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区人民医院

咨询单位：中昕国际项目管理有限公司



委托人：深圳市盐田区人民医院

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价服务事项协商一致，订立本合同如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：结算审核

二、咨询工作期限：

已完成结算审核工作。

三、质量要求：

符合深圳市工程造价相关规定。

四、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币 10460.42 元（大写）：壹万零肆佰陆拾元肆角贰分

（一）咨询酬金的确定：

本项目送审结算造价为 1655436.50 元，审核造价为 1535000.00 元。咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，采用差额定率累进计费法进行计算，造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。计算式如下：

$$\begin{aligned} (1) \text{基本收费} &= 1000000 \times 2.8\% + (1655436.50 - 1000000) \times 2.5\% \\ &= 2800.00 + 1638.59 = 4438.59 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$(2) \text{效益收费} = (1655436.50 - 1535000.00) \times 5\% = 6021.83 \text{ 元}$$

$$(3) \text{咨询酬金收费} = \text{基本收费} + \text{效益收费}$$

$$= 4438.59 + 6021.83 = 10460.42 \text{ 元}$$

（二）咨询酬金的支付：咨询工作全部完成后 30 天内一次付清。

（三） 本项目咨询酬金由咨询人委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深

圳分公司收取。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，委托人、咨询人各执贰份。

委托人：(盖章)

深圳市盐田区人民医院

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2012 年 8 月 26 日

咨询人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

4、成坑幼儿园功能场室装修工程

(1) 履约评价

成坑幼儿园功能场室装修工程（结算审核）

履约评价表

建设单位：深圳市盐田区教育局

咨询单位：中听国际项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		12
1	人员数量	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 <u>2</u> 分：配备的结算审核人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 <u>5</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>4</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	4
3	项目负责人	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3~4</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		53
4	结算审核质量	50	优秀 <u>45~50</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>40~44</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 3%~5%之间（不含 5%）； 合格 <u>30~39</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 5%~10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 10 以上（含 10%）。	48
5	造价文件	6	优秀 <u>6</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 良好 <u>5</u> 分：能够比较好地按照合同要求提交完整的资料； 合格 <u>4</u> 分：基本能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5

1

三	履约时间	10		9
6	工作时间	10	优秀 9~10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作； 合格 6~7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作； 不合格 0 分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。	9
四	履约配合	20		19
7	配合情况	10	优秀 9~10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），积极配合审核单位审核工作、并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 6~7 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），不积极配合审核单位审核工作、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工。	9
8	保密工作	5	优秀 5 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	5
9	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		93
注： 1、上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。 2、评价等级分为：优秀（综合得分≥90 分）、良好（80≤综合得分<90 分）、合格（60≤综合得分<80 分）和不合格（综合得分<60 分）四个等级。				
评价意见： 履约评价总得分 93 评价等级为优秀。  经办人：于小东 建设单位：深圳市盐田区教育局（公章） 2022 年 9 月 22 日				

(2) 成果文件



工程造价咨询文件

项目编号:

咨询类型： 结算审核

工程名称：成坑幼儿园功能场室装修工程

建设单位：深圳市盐田区教育局

施工单位：深圳市粤源实业有限公司

编制单位：深圳市粤源实业有限公司

合同造价: 3354215.00 元 报送造价: 3885545.81 元

审核造价: 3528790.69 元 核增(减)额: -356755.12 元

核增（减）率：-9.18%

审核造价（大写）：叁佰伍拾贰万捌仟柒佰玖拾元陆角玖分

工程造价咨询企业执业印章

编号:甲201461002701

有效期至：2023年06月17日

审核人: 

复核人: 

负责人: 薛明

审核单位：中昕国际项目管理有限公司

日期: 2022年05月09日

(3) 合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
结算审核

工程名称: 成坑幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区教育局

咨询单位: 中昕国际项目管理有限公司



委托人：深圳市盐田区教育局

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价服务事项协商一致，订立本合同如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：成坑幼儿园功能场室装修工程

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：结算审核

二、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20天内咨询人向委托人提交完整的咨询工作文件。

三、质量要求：

符合深圳市工程造价相关规定，并符合建设工程造价水平，根据《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第40号）第二十七条第（五）款，双方约定：编制工程结算文件，其工程造价高于或低于按规范编制价格（二审审核价格）5%—10%范围的，结算审核费按最低收费支付，同时给予警告或并处2000元以上3万元以下的罚款；超过10%以上的，则不予以支付结算审核费，同时给予警告或并处2000元以上3万元以下的罚款。

四、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币 27851.62 元（大写）：贰万柒仟捌佰伍拾壹元陆角贰分

1、咨询酬金的确定：

本项目送审结算造价为3885545.81元，审核造价为3528790.69元。咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号文）收费标准，采用差额定率累进计费法进行计算，造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。计算式如下：

$$\begin{aligned}(1) \text{基本收费} &= 1000000 \times 2.8\% + (3885545.81 - 1000000) \times 2.5\% \\ &= 2800.00 + 7213.86 = 10013.86 \text{ 元}\end{aligned}$$

(2) 效益收费 = (3885545.81 - 3528790.69) × 5% = 17837.76 元

(3) 咨询酬金收费 = 基本收费 + 效益收费

= 10013.86 + 17837.76 = 27851.62 元

2、咨询本金的支付：咨询工作全部完成后 30 天内一次付清。

3、本项目咨询酬金由咨询人委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，委托人、咨询人各执贰份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2022 年 6 月 29 日

咨询人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



Handwritten signatures of the representatives of both parties.

5、盐田区人民医院沙头角社康中心改造工程

(1) 履约评价

盐田区人民医院沙头角社康中心改造工程（结算审核）

履约评价表

建设单位：深圳市盐田区人民医院

咨询单位：中昕国际项目管理有限公司

序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		12
1	人员数量	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的数量满足合同及招标文件的要求； 合格 <u>2</u> 分：配备的结算审核人员的数量基本满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置	5	优秀 <u>5</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>4</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求比较稳定； 合格 <u>3</u> 分：配备的结算审核人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的结算审核人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员要求不够稳定。	4
3	项目负责人	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3~4</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	56		51
4	结算审核质量	50	优秀 <u>45~50</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差小于 3%（不含 3%）； 良好 <u>40~44</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 3%~5%之间（不含 5%）； 合格 <u>30~39</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 5%~10%之间（不含 10%）； 不合格 <u>0</u> 分：结算审核价与政府审计部门审定价相差在 10 以上（含 10%）。	45
5	造价文件	6	优秀 <u>6</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 良好 <u>5</u> 分：能够比较好地按照合同要求提交完整的资料； 合格 <u>4</u> 分：基本能够按照合同要求提交完整的资料；	6

			不合格_0分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	
三	履约时间	10		10
6	工作时间	10	优秀_9~10分：能够及时地按照合同要求完成各阶段工作； 良好_8分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段工作； 合格_6~7分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段工作； 不合格_0分：不能够及时地按照合同要求完成各阶段工作。	10
四	履约配合	20		19
7	配合情况	10	优秀_9~10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），积极配合审核单位审核工作、并认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 良好_8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、比较认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 合格_6~7分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），比较积极配合审核单位审核工作、基本认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0分：项目负责人不能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会（如需要），不积极配合审核单位审核工作、不能认真地完成委托人交办的其它工程造价咨询工作。	9
8	保密工作	5	优秀_5分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密资料； 不合格_0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	5
9	诚信情况	5	优秀_5分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格_0分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
合计		100		92

注：

1、上述履约内容如有不属于咨询人实施范围的履约评价得分按满分计取。

2、评价等级分为：优秀（综合得分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 综合得分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 综合得分 < 80 分）和不合格（综合得分 < 60 分）四个等级。

评价意见：

履约评价总得分 92 分，评价等级为优秀。

经办人：

建设单位：深圳市盐田区人民医院（公章）

2023 年 7 月 21 日

(2) 成果文件



中昕国际项目管理有限公司

ZHONGXIN INTERNATIONAL PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程造价咨询文件

项目编号:

咨询类型: 结算审核

工程名称: 盐田区人民医院沙头角社康中心改造工程

建设单位: 深圳市盐田区人民医院

施工单位: 深圳市粤源实业有限公司

编制单位: 深圳市粤源实业有限公司

合同造价: 865139.73 元 报送造价: 966005.33 元

审核造价: 861610.86 元 核增(减)金额: -104394.47 元

审核造价(大写): 捌拾陆万壹仟陆佰壹拾元捌角陆分



审核人: 李振华



复核人: 李博飞

负责人: 薛昕

审核单位: 中昕国际项目管理有限公司

日期: 2023年05月25日



(3) 合同

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 盐田区人民医院沙头角社康中心改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区人民医院

咨询单位: 中昕国际项目管理有限公司



委托人：深圳市盐田区人民医院

咨询人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价服务事项协商一致，订立本合同如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田区人民医院沙头角社康中心改造工程

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：结算审核

二、咨询工作期限：

已完成结算审核工作。

三、质量要求：

符合深圳市工程造价相关规定。

四、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币 7924.52 元（大写）：柒仟玖佰贰拾肆元伍角贰分

（一）咨询酬金的确定：

本项目送审结算造价为 966005.33 元，审核造价为 861611.20 元。咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14 号文）收费标准，采用差额定率累进计费法进行计算，造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。计算式如下：

(1) 基本收费 = $966005.33 \times 2.8\%$ = 2704.81 元

(2) 效益收费 = $(966005.33 - 861611.20) \times 5\%$ = 5219.71 元

(3) 咨询酬金收费 = 基本收费 + 效益收费

= 2704.81 + 5219.71 = 7924.52 元

（二）咨询酬金的支付：咨询工作全部完成后 30 天内一次付清。

（三）本项目咨询酬金由咨询人委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同壹式肆份，具有同等法律效力，委托人、咨询人各执贰份。

委托人：(盖章)

深圳市盐田区人民医院

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2023年5月12日

咨询人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

六、企业信用情况

提供中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件或中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图，企业信用等级证书应在有效期内。



七、其他

无