

标段编号：2406-440305-04-01-837897001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司

日期：2025年04月14日

目录

1、 企业业绩（不评审）	8
1.1. 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)	9
1.1.1 中标通知书	9
1.1.2. 施工合同	10
1.1.3. 竣工验收报告	24
1.2. 阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包	39
1.2.1. 中标通知书	39
1.2.2. 施工合同	41
1.2.3. 竣工验收报告	46
1.3. 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道松岗段	53
1.3.1. 中标通知书	53
1.3.2. 施工合同	54
1.3.3. 竣工验收报告	58
1.4. 新乐消防站建设工程	65
1.4.1. 中标通知书	65
1.4.2. 施工合同	66
1.4.3. 竣工验收报告	71
1.5. 福永派出所改造工程	78
1.5.1. 中标通知书	78
1.5.2. 施工合同	79
1.5.3. 竣工验收报告	85
2、 项目经理业绩（不评审）	92
2.1. 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)	93
2.1.1. 中标通知书	93

2.1.2. 施工合同	94
2.1.3. 竣工验收报告	108
3、 企业获奖情况（不评审）	123
3.1. 二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	123
4、 拟派项目团队能力（不评审）	124
4.1. 项目经理：高峰松	126
4.2. 技术负责人：黄绍锦	133
4.3. 安全负责人：庄汉有	135
4.4. 质量负责人：庄静华	137
4.5. 安全员：卢旺富	139
4.6. 安全员：庄耿滨	141
4.7. 土建施工员：庄锡波	143
4.8. 土建施工员：温志良	145
4.9. 市政施工员：陈烈泉	147
4.10. 市政施工员：肖晶	149
4.11. 资料员：梁宏裕	152
4.12. 资料员：沈凯超	154
4.13. 材料员：庄彩玲	156
4.14. 材料员：梁祥辉	158
4.15. 机械员：庄泽芳	160
4.16. 试验员：庄秋燕	162
4.17. 劳资员：丘诗微	164
4.18. 结构工程师：方雨林	166
4.19. 建筑工程师：庄壬真	169
4.20. 市政工程师：喻彩雄	171
4.21. 造价工程师：何建朝	173

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
2	项目经理业绩（不评审）	<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。</p>
3	企业获奖情况（不评审）	<p>提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证</p>

		明材料原件扫描件。
4	拟派项目团队能力（不 评审）	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		法定代表人姓名	庄映标		
企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级		项目经理资格类别及等级	注册建造师证书、一级		
企业技术人员数量(人)	24人		企业类型(国有企业/民营企业等)	民营企业		
近5年同类工程项目业绩(企业)合计 <u>5</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区建筑工务署	观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)	9655.088928	2022.7.5-2023.6.14	已完	合格
2	阳山县慢性病防治院	阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包	4311.503640	2021.4.19-2023.9.25	已完	合格
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一茅洲河碧道松岗段	2794.060556	2020.7.14-2022.2.17	已完	合格
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新乐消防站建设工程	2404.941228	2019.3.1-2022.8.24	已完	合格
5	深圳市公安局宝安分局	福永派出所改造工程	2007.468795	2022.1.13-2024.10.31	已完	合格
近5年同类工程项目业绩(项目经理)合计 <u>1</u> 项						

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区建筑工务署	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)	9655.088928	2022.7.5-2023.6.14	已完	合格

近 5 年获奖情况合计_1_项

序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别(国家级、省级、市级、区级)
1	2023 年 12 月 日	海逸花园 工程	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	高峰松	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201 738761	建筑工程
2	技术负责人	黄绍锦	高级工程师	职称证	高级	1312131	工业与民用建筑
3	安全负责人	庄汉有	/	安全生产考核合格证书 C 证	/	粤建安 C3(2006)00 02148	建筑
4	质量负责人	庄静华	/	上岗证	/	0441710994 417003223	/
5	安全员	卢旺富	/	安全生产考核合格证书 C 证	/	粤建安 C3(2017)00 05717	建筑
6	安全员	庄耿滨	/	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2013)00	建筑

				证书 C 证		06970	
7	土建施工 员	庄锡波	/	上岗证	/	0441810194 418014341	土建
8	土建施工 员	温志良	/	上岗证	/	2201010100 415696	土建
9	市政施工 员	陈烈泉	/	上岗证	/	0441710494 417004654	市政
10	市政施工 员	肖晶	/	上岗证	/	2201010600 407803	市政
11	资料员	梁宏裕	/	上岗证	/	0441811494 418017248	/
12	资料员	沈凯超	/	上岗证	/	2201050000 408191	/
13	材料员	庄彩玲	/	上岗证	/	0441811194 418013754	/
14	材料员	梁祥辉	/	上岗证	/	2401040000 012062	/
15	机械员	庄泽芳	/	上岗证	/	0441711294 417003869	/
16	试验员	庄秋燕	/	上岗证	/	2401080000 019113	/
17	劳资员	丘诗微	/	上岗证	/	2401140000 012450	/
18	结构工程 师	方雨林	工程师	职称证	中级	6220211306 8119	结构工程
19	建筑工程 师	庄壬真	工程师	职称证	中级	HN20230901 0131988(评)	建筑工程
20	市政工程 师	喻彩雄	工程师	职称证	中级	B081830811 00000070	市政工程
21	造价工程 师	何建朝	/	注册证	一级	建 【造】11184 400016179	土木建筑

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

1、企业业绩（不评审）

近5年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区建筑工程工务署	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)	9655.088928	2022.7.5-2023.6.14	已完	合格
2	阳山县慢性病防治院	阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包	4311.503640	2021.4.19-2023.9.25	已完	合格
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道松岗段	2794.060556	2020.7.14-2022.2.17	已完	合格
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新乐消防站建设工程	2404.941228	2019.3.1-2022.8.24	已完	合格
5	深圳市公安局宝安分局	福永派出所改造工程	2007.468795	2022.1.13-2024.10.31	已完	合格

1.1. 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210063001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 9655.088928万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 高峰松

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-08-03

查验码: 2206854772934320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2.施工合同

(1) 合同 1

正本

工程编号: SZ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块
场平工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外监控____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 8 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 2 月 18 日；

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分（¥93538681.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分（¥4164412.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间: 2021年 8月 11日;

2.订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(2) 合同 2

正本

工程编号：SZ202009

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-19

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块
场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

二、工程承包范围

主要建设内容为：岩土、电气及给排水工程等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟贰佰零捌元贰角叁分
（¥ 3012208.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰零叁元伍角玖分（¥ 235,203.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟叁佰贰拾陆元柒角（¥ 146,326.7 元）；

(5) 其他 / ；

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

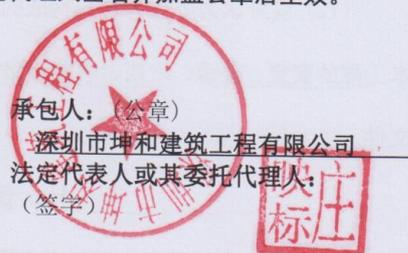
九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年 8月 11日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
 深圳市龙华区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



承包人: (公章)
 深圳市坤和建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



组织机构代码: 124403000578555798
 地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

组织机构代码: 914403007827666915
 地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码: 518100
 法定代表人: 白小宇
 委托代理人: _____
 电话: 0755-23336960
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

邮政编码: 518049
 法定代表人: 庄映标
 委托代理人: 巫国珠
 电话: 0755-83913228, 13510672224
 传真: 0755-83924471
 电子信箱: 2577157315@qq.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号: 44201581500059333333

1.1.3.竣工验收报告

(1) 竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期: 2023/5/14

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m²	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄焯
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰与装修	验收合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格,同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	验收合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格,同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄焯	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	
7	周 帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		
24					
25					
26					
27					

会议签到表

项目名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

会议议题： 竣工验收会议				
会议时间： 2023.6.14.			地点： 项目部会议室	
主持人： 黄辉				
参会人员				
序号	姓名	单位	职位	联系电话
1	李超	龙华区质监站		13631636487
2	李瑞芳	龙华区质监站	监督员	18123801683
3	李安	“ ”		23336511
4				
5	黄辉	龙华工务署		15914138650
6	李嘉伟	龙华工务署		13169902529
7	陈国洪	深圳市市政设计研究院	设计	15814419980
8	李宇博	深圳市恒建建设工程有限公司	总监	1770983870
9	高平松	深圳市坤和建筑集团有限公司	项目经理	1342438227
10	陈江	深圳地质建设工程公司	勘察	13714434222
11				
12				
13				
14	林浩	深圳市坤和建筑集团有限公司	负责人	
15	李浩	深圳市恒建建设工程有限公司	机电部	13316296145
16	陈耀	深圳市恒建建设工程有限公司	监理员	1599853772
17	周冲	北京市政设计总院	注册2级师	13520829964
18	华威	“ ”		13760184978
19	李华	“ ”		18664937962
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 穆倩
注册号: 4405557-AY010

Table with 5 columns: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位, 勘察单位. Each column contains a signature, a date, and a red circular official seal.



中华人民共和国一级注册建造师(市政)
建筑
2024.08.24
深圳市坤和建筑工程有限公司

(2) 竣工验收报告 2

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换 地块场平工程
验收日期:	2022年6月23日
建设单位(盖章):	深圳市龙华区建筑工务署



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	建筑面积	2432平方米	工程造价	301.220823万元
结构类型	边坡、挡土墙	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	提前介入/深龙华建施函【2021】17号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.11.22	验收日期	2022.6.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021076		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	辽宁城建设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟文成
副组长	孙学练
组员	候刘锁, 钱越康, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 符健, 罗时凤, 孙学愚, 陈楠, 庄丽婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟文成	孙学练, 罗时凤, 候刘锁, 钱越康, 刘斌, 符健, 孙学愚, 刘斌, 庄茂财, 张主明, 陈楠
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟文成	候刘锁, 钱越康, 孙学练, 孙学愚, 罗时凤, 陈楠, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 庄丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟文成	龙华区建设工程署	项目负责人		钟文成
2	罗时凤	深圳市恒诺建	总监		罗时凤
3	朱文元	深圳市坤和建筑工程有限公司			朱文元
4	孙学军	深圳创恒建设	总监		孙学军
5	符健	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责		符健
6	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责		侯刘锁
7	钱越康	深圳城建设计院	设计		钱越康
8	刘斌	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		刘斌
9	孙学军	深圳创恒建设	总监		孙学军
10	李可为	深圳市坤和建筑	技术负责人		李可为
11	陈楠	深圳市恒诺建设工程管理有限公司			陈楠
12	莊利财	恒和建筑	技术负责人		莊利财
13	庄丽婷	深圳市坤和建筑	资料员		庄丽婷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

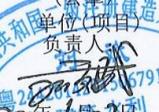
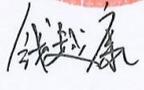
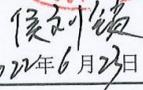


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

宝安区建

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 总监理工程师: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日

* GD- E1 - 914 / 6 *

1.2. 阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包

1.2.1. 中标通知书

中标通知书

项目编号：GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司：

你方于 2020 年 12 月 15 日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：新建一幢 6 层综合楼，呈 7 字型，建筑基底面积约 1498.50 平方米，综合楼建筑面积约 8561.11 平方米；后勤楼约 176.58 平方米；总建筑面积约 8737.69 平方米。设床位 83 张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：43115036.40 元（投标报价下浮率：1.52%）。

工期：1. 设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后 20 天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过 5 天；(2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后 10 天内，设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后 5 天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定 550 日历日。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

施工负责人：郑伟标，证书编号：粤 2442016201607221。

设计负责人：曹清林，证书编号：014400816。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到阳山县慢性病防治院（阳山县阳城镇北门路 282 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县慢性病防治院

法定代表人或委托代理人：李树军（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：郑伟标（签字）

招标代理：清远市华林工程造价咨询服务有限公司

法定代表人或委托代理人：陈泽宇（签字）

2020 年 12 月 22 日

1.2.2.施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县慢性病防治院

施工单位（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就阳山县传染病慢性病医院建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目。
- 2.工程地点：阳山县城南开发区商业大道290号（阳山县中医院东侧后面）。
- 3.工程立项批准文号：阳发改行审〔2020〕6号。
- 4.资金来源：地方政府专项债券、政府拨款、自筹。
- 5.工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修。
- 6.工程建设规模：

新建一幢6层综合楼，呈7字型，建筑基底面积约1498.50平方米，综合楼建筑面积约8561.11平方米；后勤楼约176.58平方米；总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2022年9月5日。

工期总日历天数：暂定550日，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起计，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元壹角贰分(¥39711469.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

备注:以上价格为暂定价,待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价(建安费)为准,中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2. 合同价格形式: 总价合同; 单价合同; 其他价格形式;

注:采用工程量清单计价法,包括但不限于:以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)作为依据进行编制。结算时,工程量按实结算。(备注:如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定,则按新的规范和规定执行。)

(2) 主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价,如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的,以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构为顺序发布的信息价(下同),如以上部门单位都没有相关信息价的,可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场询价。

五、项目经理

施工单位项目经理: 郑伟标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或概算书;
- (9) 其他合同文件。

合同履行中, 业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 业主单位执 叁 份, 代建单位执 叁 份, 施

工单位执 叁 份。

业主单位: 阳山县慢性病防治院 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Handwritten Signature]*

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



代建单位: 阳山县代建项目管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人 *[Handwritten Signature]*

施工单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 82766691

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1902

邮政编码: 511500

法定代表人: 庄映标

委托代理人: 姚耀城

电 话: 15017299994

传 真: 0755-83907272

电子信箱: 449345858@qq.com

开户银行 (基本账户):

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: (基本账户):

44201581500059333333

开户银行: (工人工资专户):

深圳市坤和建筑人工工资专户公司
442015815000593333
建行深圳天健世纪支行

1.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目

验收日期：2023年9月25日

建设单位（盖章）：阳山县慢性病防治院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳山县传染病慢性病防治院建设项目			
工程地点	阳山县城南开发区商业大道290号	建筑面积	8736.30m ²	工程造价 3971.1469万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6层
			地下:	1层
施工许可证号	441823202104190101	监理许可证号		
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2023年9月25日	
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	阳综字第2021[011]号	
建设单位	阳山县慢性病防治院			
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司			
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司			
监理单位	广州永安工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄汗锋
副组长	李宜兵
组员	何国方、贺锐波、曹清林、庄锡波、孔营

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹清林	李宜兵、何国方
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何国方	李宜兵、庄锡波、孔营

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李和平	阳山县慢性病防治院			李和平
2					
3					
4	李强	深圳市坤和建筑工程有限公司			李强
5					
6					
7	李强	广东睿博建筑设计研究有限公司			李强
8					
9					
10	李强	广东建筑艺术设计院有限公司			李强
11					
12					
13	何强	广州永安工程管理有限公司			何强
14					
15					
16					
17	李强	阳山县代建项目管理办公室			李强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位等单位组成的验收小组，通过验收小组对本工程进行了竣工验收。该工程在整个的建设施工过程中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求，进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求。现经过验收小组人员一致评定：各方面质量为合格，同意验收交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曹清林
 注册号：4400451-027
 有效期：至2024年01月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：贺锐波
 注册号：4402894-AY005
 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位： 伍兵	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2023年9月2日	2023年9月2日	2023年9月2日	2023年9月2日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.3. 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道松岗段

1.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-50-01-012595001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道松岗段



建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 2794.060556万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 杨源

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



查验码: 3860701034731898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.3.2.施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升
项目一茅洲河碧道松岗段

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为茅洲河碧道松岗段,总长约为3.2公里,总建筑面积约128000m²。主要建设内容包括: 沿线建筑及围墙外立面整治、夜景灯光改造等; 总投资估算3805万元, 招标部分估价3260.531644万元。本次招标工程量清单为模拟清单, 结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 外立面整治工程(立面拆除、立面清洗、立面刷新、广告招牌整治)、绿化工程、夜景照明工程等; 具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月6日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写贰仟柒佰玖拾肆万零陆佰零伍元伍角陆分）（¥2794.060556 万元）（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写肆拾伍万肆仟玖佰肆拾贰元肆角贰分）（¥45.494242 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写肆拾叁万元整）（¥43 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：深圳市坤和建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：44201581500059333333

账号：

账号：建行深圳天健世纪支行

第二部分 通用条款

1.3.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
工程名称：茅洲河碧道松岗段

验收日期：2022年02月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段				
工程地点	宝安区松岗街道茅洲河沿岸由莞入深门户路段	建筑面积	128000m ²	工程造价	27940605.56
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-50-01-01259501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年07月04日	验收日期	2022年02月17日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-50-01-01259501-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙伟
副组长	文广棉、张李双
组员	翟孟辉、肖宜强、王凯、余小霞、刘德良、徐幼春、杨源、庄秀光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟孟辉	肖宜强、余小霞、刘德良、杨源
建筑设备安装工程	-	-
工程质控资料	徐幼春	王凯、庄秀光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		孙伟
2	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		张李双
3	翟孟辉	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		翟孟辉
4	肖宜强	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		肖宜强
5	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		文广棉
6	王凯	山东建勘集团有限公司	勘察技术员		王凯
7	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	设计师		余小霞
8	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计师		刘德良
9	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		徐幼春
10	杨源	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		杨源
11	庄秀光	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		庄秀光
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

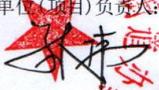
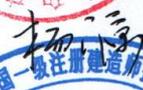


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段，该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同所约定的全部施工内容，包括变更部分。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 



1.4. 新乐消防站建设工程

1.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201801770001001

标段名称：新乐消防站建设工程
 建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司
 中标价：2404.941228万元



中标工期：370

项目经理(总监)：纪小红

本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-07



查验码：5262590496396371

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.4.2.施工合同

工程编号: 440306201801770001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新乐消防站建设工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2018 年版

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施室外训练设施工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境屋顶绿化工程、配套道路工程、园林及附属设施工程等)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所包含的工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 370天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万玖仟肆佰壹拾贰元贰角捌分（¥24049412.28元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元陆角贰分（¥692217.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万零玖佰元整（¥1390900.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万伍仟元整（¥545000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月21日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：914403007827666915

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际
1902室

邮政编码：5180001

电话：0755-83913228

传真：0755-83924471

电子信箱：24082609@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健
世纪支行

账号：44201581500059333333

户名：深圳市坤和建筑工程有限公司

1.4.3.竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: <u>新乐消防站建设工程</u>
验收日期: <u>2022-8-24</u>
建设单位(盖章): 



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新乐消防站建设工程				
工程地点	深圳市宝安区罗田路与江湾大道交汇处	建筑面积	5113.76㎡	工程造价	2404.941228万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	XYJG2018064	监理许可证号			
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2022年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180258		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	中恒工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司				



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周庆龙
副组长	董杨琛、苏鑫城
组员	欧阳翠环、李雯、潘兼荣、张凯、余宗如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周红办	新安街道办事处			周红办
2	黄柏平	新安街道办事处			黄柏平
3	苏鑫城	新安街道办事处			苏鑫城
4					
5					
6					
7	张斌	山西省地质工程勘察院有限公司	技术人员	初级	张斌
8	欧阳翠环	深圳坤和建筑有限公司	项目经理		欧阳翠环
9					
10					
11	李斌	深圳市华建工程管理有限公司	总监	中级	李斌
12	李斌办	深圳市华建工程管理有限公司	总监	初级	李斌办
13	潘秉荣	中建工程设计院有限公司	工长	工长	潘秉荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程质量核查合格,工程资料齐全,整体观感良好,各方验收人员一致认定:本工程质量合格,同意通过验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 监理工程师: 注册号 4401708 有效期至 2024-05-12 2022年 10月 14日		 注册建造师(项目负责人): 注册号 16201608678(00) 2022.10.14 深圳市坤和建筑工程有限公司		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	

GD E1-914/6



扫描全能王 创建

1.5. 福永派出所改造工程

1.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702222001001



标段名称：福永派出所改造工程
 建设单位：深圳市公安局宝安分局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司
 中标价：2007.468795万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘曼丽

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26



查验码：4905360184773452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2.施工合同

正本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____福永派出所改造工程_____

工程地点：_____深圳市宝安区福永_____

发 包 人：_____深圳市公安局宝安分局_____

承 包 人：_____深圳市坤和建筑工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永派出所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积为 8899 m²,其中业务主楼建筑面积约 4683 m²,业务副楼建筑面积约 530 m²,备勤楼建筑面积约 3686 m².项目主要对业务楼、备勤楼进行改造,根据派出所业务需求重新布局,对业务楼局部进行加固,外墙根据规范要求进行整体装修改造,同步完善室外配套设施(包括大门改造、停车雨棚改造、围墙拆除重建等)。总投资 3068.36 万元,预算价 2521.731657 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容: 包括但不限于拆除工程、加固工程、外立面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯等)、配套工程(大门改造、停车雨棚、围墙改造)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
程				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒万肆仟陆佰捌拾柒元玖角伍分（¥20074687.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥565307.84元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市宝安区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾四份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执伍份。



发包人(公章): 深圳市宝安区分局

地 址: 深圳市宝安区

法定代表人:

委托代理人: 郭小嘉

电 话: 0755-84467130

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市坤和建筑工程有
限公司

地 址: 深圳市龙华区观澜街道
新澜社区观光路1321号
鸿基新都7栋B1001-A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8390727

开 户 名 称: 深圳市坤和建筑工程有
限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪

支 行

账 号: 44201581500059333333

邮 政 编 码: 518110



1.5.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永派出所改造工程

验收日期: 2024年10月31日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局宝安分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永派出所改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	约9429m ²	工程造价	2007.468795 万元
结构类型	装修改造	层数	业务主楼：8层 业务副楼：2层 备勤楼：6层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月13日	验收日期	2024年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局宝安分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑结构加固	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

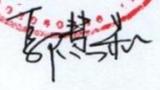
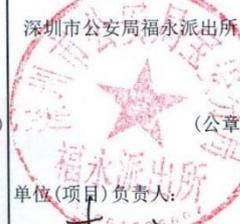
会议签到表

项目名称	福永派出所改造工程		
会议议题	竣工验收		
会议时间			
会议地点			
会议主持			
签到人员			
工作单位	姓名	职务	联系电话
警保科	董文强	副所长	181294579
	邵慧杰	科长	18126286792
交警大队	李斌	队长	13823120668
	陈军	副队长	13925335717
	王海	队长	188755202
警保科	张志鹏	民警	18826271002
警保科	黄心玲	辅警	19536286552
深圳坤和建筑工程有限公司	何建强	项目负责人	18100703985
同上	李峰	项目负责人	15815766085
深圳市海西工程检测有限公司	朱明浩	监理工程师	15503269056
深圳市海西工程检测有限公司	王锦	工程师	13343269056
深圳市明润工程造价咨询有限公司	温家明	会计师	13716355719
深圳市海西工程检测有限公司	李文亮	总监	13543269056
深圳市海西工程检测有限公司	李心	监理工程师	1548961372

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收合格。

建设单位	使用单位	监理单位	施工单位	设计单位
深圳市公安局宝安分局  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	深圳市公安局福永派出所  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月31日	深圳市海西工程管理有限公司  (公章) 总监理工程师:   2024年10月31日	深圳市坤和建筑工程有限公司  (公章) 项目负责人:  2024年10月31日	深圳市明润建筑设计有限公司  (公章) 项目负责人:  2024年10月31日

* GD-E1-914/6 *


 刘曼丽
 粤244202002110555(00)
 建筑
 2027.07.15
 深圳市坤和建筑工程有限公司

2、项目经理业绩（不评审）

近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区建筑工务署	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)	9655.088928	2022.7.5-2023.6.14	已完	合格

2.1. 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)

2.1.1. 中标通知书



中标通知书




标段编号: 44031020210063001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 9655.088928万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 高峰松



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03

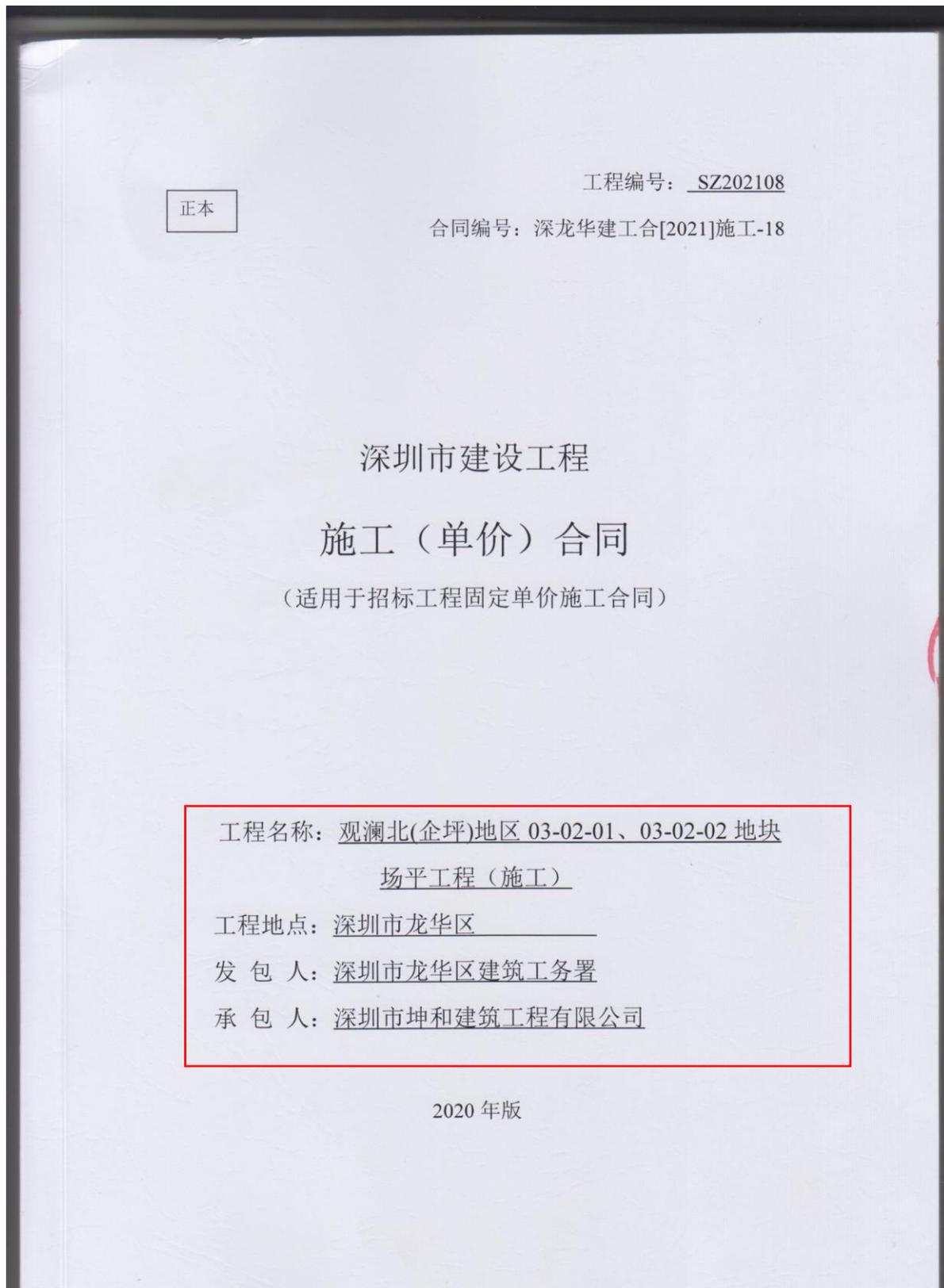



查验码: 2206854772934320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2.施工合同

(1) 合同 1



正本

工程编号: SZ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块
场平工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外监控____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 8 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 2 月 18 日；

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分（¥93538681.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分（¥4164412.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间: 2021年 8月 11日;

2.订立地点: 深圳市龙华区 ;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(2) 合同 2

正本

工程编号：SZ202009

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-19

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块
场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

二、工程承包范围

主要建设内容为：岩土、电气及给排水工程等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟贰佰零捌元贰角叁分
（¥ 3012208.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰零叁元伍角玖分（¥ 235,203.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟叁佰贰拾陆元柒角（¥ 146,326.7 元）；

(5) 其他 / ；

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年 8月 11日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
 深圳市龙华区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人: (公章)
 深圳市坤和建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: 124403000578555798
 地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

组织机构代码: 914403007827666915
 地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码: 518100
 法定代表人: 白小宇
 委托代理人: _____
 电话: 0755-23336960
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

邮政编码: 518049
 法定代表人: 庄映标
 委托代理人: 巫国珠
 电话: 0755-83913228, 13510672224
 传真: 0755-83924471
 电子信箱: 2577157315@qq.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号: 44201581500059333333

2.1.3.竣工验收报告

(1) 竣工验收报告 1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程
验收日期:	2023/5/14
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m ²	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄焯
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰与装修	验收合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格,同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	验收合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格,同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄焯	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	黄焯
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		韦嘉伟
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	陈永红
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	路财良
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	肖力华
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	华威威
7	周 帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	周 帅
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	孙学练
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	罗时凤
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	张勇斌
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	刘宁
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		陈楠
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	孙学愚
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	柯池文
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	陈炎忠
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	高峰松
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	庄茂财
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	梁燕
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		刘盘
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		陈烈泉
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		巫国珠
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		庄丽婷
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		林业涛
24					
25					
26					
27					

会议签到表

项目名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

会议议题： 竣工验收会议				
会议时间： 2023.6.14.			地点： 项目部会议室	
主持人： 黄辉				
参会人员				
序号	姓名	单位	职位	联系电话
1	陈永超	龙华区质监站		13631636487
2	李瑞芳	龙华区质监站	监督员	18123801683
3	陈永超	“ ”		23336511
4				
5	黄辉	龙华工务署		15914138650
6	李嘉伟	龙华工务署		13169902529
7	陈永超	龙华区质监站	设计	15814419980
8	李宇博	深圳市恒建建设工程有限公司	总监	1770983870
9	高平松	深圳市坤和建筑集团有限公司	项目经理	1342438227
10	陈永超	深圳地质建设工程公司	勘察	13714434222
11				
12				
13				
14	林浩	深圳市坤和建筑集团有限公司	负责人	
15	李浩	深圳市恒建建设工程有限公司	机电部	13316296345
16	陈永超	深圳市恒建建设工程有限公司	监理员	1599853772
17	周中	北京市政设计总院	注册工程师	13520829964
18	陈永超	“ ”		13760184978
19	李浩	“ ”		18664937962
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 穆倩
注册号: 4405557-AY010
有效期至: 2024.08.24

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 表嘉伟 2023年6月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李博 2023年6月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文峰松 2023年6月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张打 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙青 年月日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 竣工验收报告 2

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

观澜樟坑径片区法定图则06-28置换
工程名称: _____ 地块场平工程 _____

验收日期: _____ 2022年6月23日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙华区建筑工务署 _____



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	建筑面积	2432平方米	工程造价	301.220823万元
结构类型	边坡、挡土墙	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	提前介入/深龙华建施函【2021】17号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.11.22	验收日期	2022.6.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021076		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	辽宁城建设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟文成
副组长	孙学练
组员	候刘锁, 钱越康, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 符健, 罗时凤, 孙学愚, 陈楠, 庄丽婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟文成	孙学练, 罗时凤, 候刘锁, 钱越康, 刘斌, 符健, 孙学愚, 刘斌, 庄茂财, 张主明, 陈楠
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟文成	候刘锁, 钱越康, 孙学练, 孙学愚, 罗时凤, 陈楠, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 庄丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟文成	龙华区建设工程署	项目负责人		钟文成
2	罗时凤	深圳市恒裕建	总监		罗时凤
3	朱文元	深圳市坤和建筑工程有限公司			朱文元
4	孙学芳	深圳创恒建设	总监		孙学芳
5	符健	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责		符健
6	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责		侯刘锁
7	钱越康	深圳城建设计院	设计		钱越康
8	刘斌	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		刘斌
9	孙学芳	深圳创恒建设	总监		孙学芳
10	李可为	深圳市坤和建筑	技术负责人		李可为
11	陈楠	深圳市恒裕建设工程管理有限公司			陈楠
12	莊利财	恒裕建筑	技术负责人		莊利财
13	庄丽婷	深圳市坤和建筑	资料员		庄丽婷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

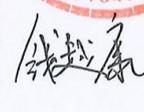


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

宝安区建

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 总监理工程师: 2022年6月23日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日

* GD- E1 - 914 / 6 *

3、企业获奖情况（不评审）

近5年获奖情况合计_1_项					
序号	获奖时间	项目名称	奖项名称	颁奖机构	级别（国家级、省级、市级、区级）
1	2023年12月 日	海逸花园工程	二〇二三年度 下半年深圳市 建设工程安全 生产与文明施 工优良工地奖	深圳建筑业协会	市级

3.1.二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4、拟派项目团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	高峰松	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201 738761	建筑工程
2	技术负责人	黄绍锦	高级工程师	职称证	高级	1312131	工业与民用建筑
3	安全负责人	庄汉有	/	安全生产考核合格证书C证	/	粤建安 C3(2006)00 02148	建筑
4	质量负责人	庄静华	/	上岗证	/	0441710994 417003223	/
5	安全员	卢旺富	/	安全生产考核合格证书C证	/	粤建安 C3(2017)00 05717	建筑
6	安全员	庄耿滨	/	安全生产考核合格证书C证	/	粤建安 C3(2013)00 06970	建筑
7	土建施工员	庄锡波	/	上岗证	/	0441810194 418014341	土建
8	土建施工员	温志良	/	上岗证	/	2201010100 415696	土建
9	市政施工员	陈烈泉	/	上岗证	/	0441710494 417004654	市政
10	市政施工员	肖晶	/	上岗证	/	2201010600 407803	市政
11	资料员	梁宏裕	/	上岗证	/	0441811494 418017248	/
12	资料员	沈凯超	/	上岗证	/	2201050000 408191	/
13	材料员	庄彩玲	/	上岗证	/	0441811194 418013754	/
14	材料员	梁祥辉	/	上岗证	/	2401040000 012062	/
15	机械员	庄泽芳	/	上岗证	/	0441711294	/

						417003869	
16	试验员	庄秋燕	/	上岗证	/	2401080000 019113	/
17	劳资员	丘诗微	/	上岗证	/	2401140000 012450	/
18	结构工程师	方雨林	工程师	职称证	中级	6220211306 8119	结构工程
19	建筑工程师	庄壬真	工程师	职称证	中级	HN20230901 0131988(评)	建筑工程
20	市政工程 师	喻彩雄	工程师	职称证	中级	B081830811 00000070	市政工程
21	造价工程师	何建朝	/	注册证	一级	建 【造】11184 400016179	土木建筑

4.1.项目经理：高峰松





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011107

姓 名: 高峰松

性 别: 男

出生年月: 1985年09月13日

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月05日

有效 期: 2023年10月17日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日





使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高峰松

性别: 男

出生日期: 1985年09月13日

注册编号: 粤1442016201738761

聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 高峰松

签名日期: 2025. 1. 2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年05月11日

 <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>高峰松</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1985年09月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2015年09月20日</u> Approval Date</p>
<p>管理号: 2015034440340000034124425637 File No.</p>	<p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2016年09月03日 Issued on</p>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
---	--

编号: JZ 00475716
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰松

社保电脑号：617550911

身份证号码：230321196509130439

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄绍锦

社保电脑号：810674407

身份证号码：452127197402110919

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e70f20ea16f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876

单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



打印日期：2025年3月26日

4.3.安全负责人：庄汉有



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄汉有 社保电脑号: 621796988 身份证号码: 440524197208136612 页码: 4
参保单位名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 单位编号: 515876 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391e70f20c49e83) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



4.4.质量负责人：庄静华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄静华

社保电脑号：637866038

身份证号码：440582199610316622

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e70f20c98f1m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



4.5.安全员：卢旺富



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢旺盛

社保电脑号：634274914

身份证号码：440582199408276655

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	39.34	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	39.34	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	515876	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			34141.41	21354.4			33731.64	12248.14			1472.54		734.94		1692.44		784.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f20bc4a3v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515876

单位名称
深圳市坤和建筑工程有限公司



打印日期：2025年3月26日

4.6.安全员：庄耿滨

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2013）0006970

姓	名：庄耿滨	
性	别：男	
出 生 年 月：	1994年02月08日	
企 业 名 称：	深圳市坤和建筑工程有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2013年07月05日	

有 效 期：2013年07月05日 至 2025年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄耿滨

社保电脑号：631800190

身份证号码：440582199402086615

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for the years 2024 and 2025, ending with a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e70f20c7ad4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



4.7.土建施工员：庄锡波

证书编码：0441810194418014341

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锡波

社保电脑号：640208695

身份证号码：44058219941102669X

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e70f20c8e53s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



4.8.土建施工员：温志良



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温志良

社保电脑号：644673827

身份证号码：441424199710176753

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e70f20df108g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



打印日期：2023年3月26日

4.9.市政施工员：陈烈泉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈泉

社保电脑号：610850472

身份证号码：440524197406222917

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e70f20e6b7df）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



4.10.市政施工员：肖晶



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晶

社保电脑号：500527415

身份证号码：440301198712135634

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晶

社保电脑号：500527415

身份证号码：440301198712135634

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			32907.03	19545.28			32487.93	11809.0			1393.1		813.06	1487.56		708.79	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f20e1a4ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月26日

4.11.资料员：梁宏裕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕

社保电脑号：616055826

身份证号码：44142119640326002X

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e70f20dc3218 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876

单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



打印日期：2025年3月26日

4.12.资料员：沈凯超



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈凯超 社保电脑号: 620834821 身份证号码: 445222198606274519 页码: 3
参保单位名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 单位编号: 515876 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2025 and a total row.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e70f20deb8a4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



4.13.材料员：庄彩玲



4.14.材料员：梁祥辉



4.15.机械员：庄泽芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽芳

社保电脑号：630958091

身份证号码：440307196908020722

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1456.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	19.6	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	22941.0	3441.15	1835.28	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	126.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	31.36	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	24930.0	3739.5	1994.4	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1736.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1680.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	28000	224.0	56.0
2024	02	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	92.4	28000	224.0	56.0
2024	03	515876	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	184.8	28000	184.8	28000	224.0	56.0



4.16. 试验员：庄秋燕



4.17.劳资员：丘诗微



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘诗微

社保电脑号：812828220

身份证号码：441421200207145323

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance types.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70f20b78567 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



打印日期：2025年3月26日

4.18.结构工程师：方雨林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方雨林

社保电脑号：500292486

身份证号码：441625196011060513

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方雨林

社保电脑号：500292486

身份证号码：441625199011060513

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			32936.43	19562.08			32487.93	11809.0			1394.15		813.88	1487.58		708.79	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f20cc391k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月26日

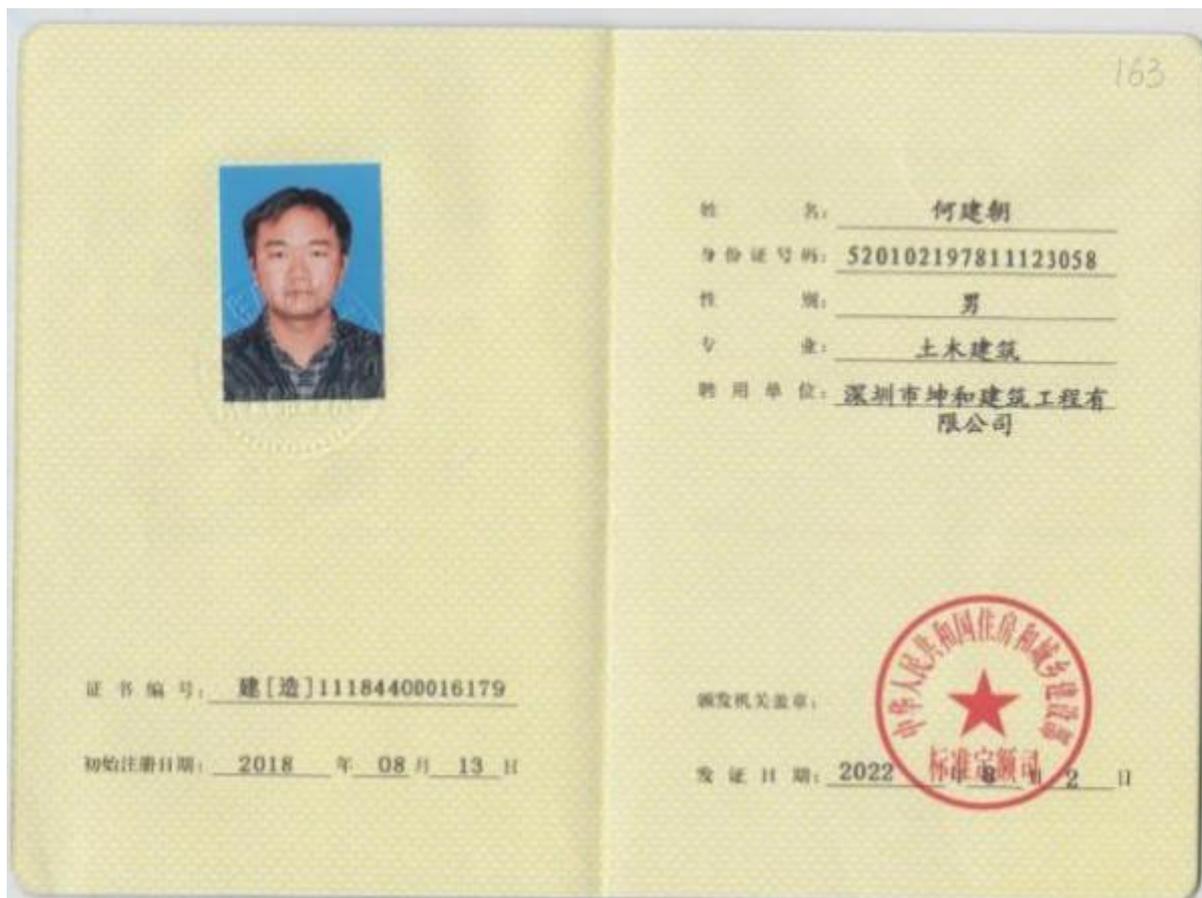
4.19. 建筑工程师：庄壬真

 	专业名称： <u>建筑工程</u> 资格名称： <u>工程师</u> 资格取得时间： <u>2023.02.19</u> 证书编号： <u>HN202309010131988(评)</u>
姓名： <u>庄壬真</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1991.10</u> 身份证号码： <u>440582199110076730</u>	颁证单位：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u>

4.20.市政工程师：喻彩雄



4.21.造价工程师：何建朝



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建朝 社保电脑号：606894368 身份证号码：52010219781123058 页码：3
参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司 单位编号：515876 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司

