

标段编号：2406-440305-04-01-837897001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（
施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年04月11日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------|--|
| 1 | 企业业绩（不评审） | 投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现，则按无统计。 |
| 2 | 项目经理业绩（不评审） | 提供项目经理近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）作为项目经理承担过的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，如超过 3 项则按提供资料前 3 项）。注：需同时提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页）和工程验收证明（或报告）原件扫描件（竣工验收报告需体现项目经理信息），时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明，需附列表。如无法清晰体现，则按无统计。 |
| 3 | 企业获奖情况（不评审） | 提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计。）证明资料：提供第三章附件《企业同类工程获奖情况表》及获奖证书等证明材料原件扫描件。 |
| 4 | 拟派项目团队能力（不评审） | 提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 法定代表人姓名 | 李刚 | | |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------|------------------------|-------|------|
| 企业资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路工程(公路安全设施分项) 专业承包二级 | | 项目经理资格类别及等级 | 姚军 二级注册建造师、 建筑工程 | | |
| 企业技术人员数量(人) | 132 | 企业类型(国有企业/民营企业等) | 民营企业 | | | |
| 近 5 年同类工程项目业绩(企业) 合计 5 项 | | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同价(万元) | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 1 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工 | 2629.1008 | 2019.12.10-2021.05.06 | 已完 | 合格 |
| 2 | 肥西县城建投资(集团)有限公司 | 卞小河流域老旧小区综合改造施工 | 1973.808333 | 2020.10-2021.06.29 | 已完 | 合格 |
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 | 4791.681066 | 2020.03.05-2021.06.25 | 已完 | 合格 |
| 4 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 民治办事处民乐城中村综合整治工程 | 10782.189802 | 2017.04.20-2020.5.14 | 已完 | 合格 |
| 5 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 沙吓村城中村综合整治工程 | 4897.747788 | 2020.04.14-2022.03.16 | 已完 | 合格 |
| 近 5 年同类工程项目业绩(项目经理) 合计 3 项 | | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同价(万元) | 开、竣工日期 | 在建或已 | 工程质量 |

| | | | | | | |
|---|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|----|----|
| | | | | | 完 | |
| 1 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | “两馆一中心”过渡场地装修改造 | 1371.69 3875 | 2020.04.28-2020.08.28 | 已完 | 合格 |
| 2 | 南平市建阳区吉新开发投资有限公司 | 建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程 | 1353.31 48 | 2021.07.12-2022.01.10 | 已完 | 合格 |
| 3 | 东莞实业投资控股集团有限公司 | 东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心 | 988.601 018 | 2019.05.07-2020.10.19 | 已完 | 合格 |

近5年获奖情况合计 10 项

| 序号 | 获奖时间 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁奖机构 | 级别(国家级、省级、市级、区级) |
|----|-------------|----------------------------|-------------------------------|------------|------------------|
| 1 | 2023年12月 | 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 |
| 2 | 2021年12月 | 甘井子区体育中心配套三期宗地A区 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 |
| 3 | 2021年12月16日 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 4 | 2024年1月 | 深圳大学科技园一期 | 深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 5 | 2024年8月 | 东昌小学二期工程 | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 6 | 2023年4月 | 接收站维修科研楼改建项目 | 2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 7 | 2024年10月 | 龙华区颐养院 | 2024年度下半年深圳市建 | 深圳建筑业协会 | 市级 |

| | | | | | |
|----|----------|----------------------------|-------------------------------|---------|----|
| | | | 设工程安全生产与文明施工优良工地 | | |
| 8 | 2020年1月 | 坪山第二外国语学校 | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 9 | 2024年1月 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 | 深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 10 | 2020年10月 | 深圳大学科技园一期 | 2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 市级 |

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|--------|-----|-------|----------|----|------------------------------|--------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 姚军 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 244201620160615 1 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 刘国磊 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202202369588 | 项目管理 |
| 3 | 安全负责人 | 林依华 | 工程师 | 安全考核证 | / | 粤建安 C3(2012) 0008782 | 市政公用工程 |
| 4 | 质量负责人 | 程晓维 | 工程师 | 上岗证 | / | 044231090000700 0049 | 市政工程 |
| 5 | 生产负责人 | 龙艳成 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | G0002017654288 | 市政工程 |
| 6 | 造价负责人 | 雷建华 | 工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】 11244400031108 | 土木建筑 |
| 7 | 精装工程师 | 陶明高 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08011090000000 328 | 房屋建筑工程 |
| 8 | 智能化工程师 | 张建军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | F2010110262 | 市政 |
| 9 | 电气工程师 | 邵苏川 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 0902001100147 号 | 施工 |

| | | | | | | | |
|----|--------|-----|-------|----------|----|--------------------|-----------|
| 10 | 装修工程师 | 李聚朋 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 冀职改办字(2023)210号 | 市政道路与桥梁工程 |
| 11 | 装修工程师 | 岑延炳 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1408083 | 市政给水排水 |
| 12 | 建筑工程师 | 陈海鸥 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143010100001048 | 建筑工程 |
| 13 | 建筑工程师 | 李青婵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | JWBZG050147 | 建筑工程 |
| 14 | 装修工程师 | 杨华盛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2003003044928 | 道路与桥梁工程 |
| 15 | 建筑工程师 | 李天明 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 内 0429096 | 工民建 |
| 16 | 建筑工程师 | 秦松伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100000390 | 建筑工程 |
| 17 | 建筑工程师 | 杨波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 豫乡企 07-2622 | 机械 |
| 18 | 建筑工程师 | 周军安 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08001090012000009 | 建筑工程 |
| 19 | 装修工程师 | 钟帅 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08183081500000063 | 市政公用工程 |
| 20 | 电气工程师 | 彭英贵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20121783 | 电气 |
| 21 | 园林工程师 | 杨义娟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080100004218 | 市政公用工程 |
| 22 | 给排水工程师 | 蔡坚松 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193080100000042 | 市政公用工程 |
| 23 | 安装工程师 | 查裕凤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080100001663 | 市政公用工程 |
| 24 | 安装工程师 | 毛平 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2024B04622 | 土木工程 |
| 25 | 装修工程师 | 唐学兰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143010100001055 | 建筑工程 |
| 26 | 装修工程师 | 杨雄 | 工程师 | 职称证 | 中级 | C18072080901065 | 城建(市政工程) |
| 27 | 装修工程师 | 李伟成 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143010100000398 | 建筑工程 |
| 28 | 造价工程师 | 王贵 | / | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】11154400027678 | 土木建筑 |
| 29 | 造价员 | 周福新 | 工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】11084400004017 | 土木建筑 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|-----|-------|---|---------------------|------|
| 30 | 安全员 | 李宣 | 工程师 | 安全考核证 | / | 粤建安 C3（2023）0006851 | 建筑工程 |
| 31 | 安全员 | 谌德军 | / | 安全考核证 | / | 粤建安 C3（2022）0131708 | 建筑工程 |
| 32 | 资料员 | 郑宏粧 | / | 上岗证 | / | 044241140000700042 | 建筑工程 |
| 33 | 施工员 | 梁勇 | 工程师 | 上岗证 | / | 0441710194417009268 | 土建 |
| 34 | 施工员 | 伍勤琴 | / | 上岗证 | / | 0441710494417003300 | 市政工程 |
| 35 | 质检员 | 刘翱 | / | 上岗证 | / | 0442410600007000022 | 土建 |
| 36 | 材料员 | 邝伟雄 | / | 上岗证 | / | 0441811194418004494 | 建筑工程 |
| 37 | 劳务员 | 田英 | / | 上岗证 | / | 0441811394418001805 | 建筑工程 |
| 38 | 劳资专管员 | 何伟洪 | / | 上岗证 | / | ZTB2023113X16832 | 建筑工程 |

备注：1、上述提到的近 5 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

近 5 年同类工程项目业绩（企业）合计 5 项

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同价（万元） | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|----|-------------------|----------------------|--------------|-----------------------|-------|------|
| 1 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工 | 2629.1008 | 2019.12.10-2021.05.06 | 已完 | 合格 |
| 2 | 肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 | 卞小河流域老旧小区综合改造施工 | 1973.808333 | 2020.10-2021.06.29 | 已完 | 合格 |
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 | 4791.681066 | 2020.03.05-2021.06.25 | 已完 | 合格 |
| 4 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 民治办事处民乐城中村综合整治工程 | 10782.189802 | 2017.04.20-2020.5.14 | 已完 | 合格 |
| 5 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 沙吓村城中村综合整治工程 | 4897.747788 | 2020.04.14-2022.03.16 | 已完 | 合格 |

凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720190143001001

标段名称: 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 人民币2629.1008万元, 下浮率12.48%

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 姚建湘



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-01



查验码: 7110991176837165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 44038720190143001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为位于深圳光明区凤凰街道,包括但不限于整治交通秩序、环境整治、用电安全整治等内容。总投资金额: 3730.93万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工设计施工图中的“建筑立面、绿化工程、园建工程、安装工程”

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗: 2051 樘 ☑幕墙: 1979.18 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☑室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 ☑室外环境 10621 平方米铺装)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾壹万零捌元（¥26291008.00 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年11月6日;

订立地点:凤凰二标

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,正本两份,副本陆份;均具有同等法律效力,发包人执一正叁副肆份,承包人执一正叁副肆份。

5

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



WZ [Signature]

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工

验收日期： 2021年5月6日

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------|--------|----------------|------|-------------|
| 工程名称 | 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道 | 建筑面积 | 80.4万平方米 | 工程造价 | 2629.1008万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 层 | |
| | | | 地下: | 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | E244015802-4/1 | | |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 0 日 | 验收日期 | 2021 年 3 月 6 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 浙江南方建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 骆智发 |
| 副组长 | 刘亚峰、姚建湘、罗威 |
| 组员 | 姚大鹏、毛砚洋、黄勇华、吴开平、张志 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 姚大鹏 | 吴开平、张志 |
| 建筑设备安装工程 | 刘亚峰 | 姚雨志、杨焕彬 |
| 工程质控资料 | 黄勇华 | 杨焕彬、李艳阳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料检查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------------|-------|----|----|
| 1 | | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | | 张秋 |
| 2 | | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | | |
| 3 | | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | 浙江南方建筑设计有限公司 | | | 王明 |
| 6 | | 浙江南方建筑设计有限公司 | | | 王明 |
| 7 | | 浙江南方建筑设计有限公司 | | | 王明 |
| 8 | | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 监理 | | 王明 |
| 9 | | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 总监 | | 王明 |
| 10 | | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 查工程 | | 王明 |
| 11 | | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 监理 | | 王明 |
| 12 | | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 监理 | | 王明 |
| 13 | | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 项目经理 | | 王明 |
| 14 | | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 技术负责人 | | 王明 |
| 15 | | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 质量员 | | 王明 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

于 2021 年 5 月 6 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合设计及质量验收规范要求, 单位(子单位)工程评定等级为合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|---|--|---|---|---|

2021年5月6日

GD-E1-914/6

企业名称变更



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达大厦A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



卞小河流域老旧小区综合改造施工 中标通知书

中标通知书

编号：_____

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你单位 **卞小河流域老旧小区综合改造施工** 项目编号：
2020AEEGZ00746) 招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人
民币) 壹仟玖佰柒拾叁万捌仟零捌拾叁元叁角叁分 (¥19738083.33 元)，中
标工期 100 天 (日历天)，工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与招标人签订承包合同，无
故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：卞小河流域老旧小区综合改造施工

工程地点：肥西县

结构层次：/ 建筑面积：/

预算价：3662 万元 中标价：19738083.33 元

项目经理：杨文娟

开工日期：/ (具体以开工令为准)

中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容

招标代理机构：(盖章)
2020 年 7 月 10 日

肥西县公共资源交易中心 (盖章)
2020 年 7 月 10 日

重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同约定未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标人：(盖章)
年 月 日

施工合同

GF-2017-0201

编号:

正本

建设工程施工合同

工程名称: 卞小河流域老旧小区综合改造施工

工程地点: 合肥市肥西县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肥西县城乡建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卞小河流域老旧小区综合改造施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：卞小河流域老旧小区综合改造施工。

2. 工程地点：合肥市肥西县。

3. 工程立项批准文号：关于肥西县湖湾圩片区、卞小河流域老旧小区综合改造项目立项的批复。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：招标范围为华邦万派城A区景观、绿化、雨污水改造，万派城B区雨污水改造，城改春景花园景观、绿化、雨污水改造，西南汽车城景观、雨污水改造，兴众广场雨污水改造，具体内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸及补充答疑文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月22日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万捌仟零捌拾叁元叁角叁分（¥ 19738083.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零捌佰陆拾柒元肆角 (¥400867.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾叁万 (¥1730000 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨义娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及其附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 肥西县城建建设投资(集团)有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，公共资源交易中心备案 壹 份，肥西县公共资源交易有限责任公司存档 壹 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

0214470

工程竣工验收报告



工程名称： 卡水河流域老旧小区综合改造工程

竣工日期： 2021.6

验收组织单位（章） 合肥市建设委员会



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0214470

| | | | | |
|-------------|---------------------|--------------|------------------------|------------|
| 工程名称 | 大河湾流域老旧小区 综合整治施工 | 工程地点 | 肥西县上派镇 | |
| 建筑面积 | m ² | 工程造价 | _____万元 | |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：_____层 地下：_____层 | |
| 规划许可证号 | | 施工许可证号 | | |
| 开工日期 | | 竣工日期 | | |
| 建设单位 | | 法定代表人 | | |
| 单位地址 | | 项目负责人 | | |
| 勘察单位 | | 资质等级 | 项目负责人 | |
| 设计单位 | 安徽化工设计研究院 有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 |
| 施工总包单位 | 深圳市AAGS自控股 份有限公司 | 资质等级 及证书号 | 壹级 | D144066153 |
| 法定代表人 | 李刚 | 项目经理 及证书号 | 杨义峰 | 00568221 |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 分包单位 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 监理单位 | 安徽天成建设工程 咨询有限公司 | 资质等级 及证书号 | | |
| 法定代表人 | | 总监及 岗位证书号 | 陆亚刚 | |
| 施工图 审查机构 | | 资质等级 及证书号 | | |
| 监督机构 | | 监督注册号 | | |

二、验收组人员组成

| 验收组成员 | 姓名 | 工作单位 | 职称、职务 | 本人签名 |
|-----------------------|----|--|-------|------|
| 组长 | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| 副组长 | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| | | 肥西县住房和城乡建设局 | | |
| 成员 | | 安徽省志成建设工程咨询有限公司 | | |
| | | 合肥志诚物业有限公司 | | |
| | | 中联西北工程设计有限公司 | | |
| | | 深圳市AAB空间装饰集团 | | |
| | | | | |
| | | 浙江建设集团 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人: | | | | |
| 建设单位法定代表人: | | | | |
| | |  (单位公章) | | |
| | | 2021年6月9日 | | |
| 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

三、验收结果

0214470

验收意见:

本工程由建设单位肥西城乡建设投资(集团)有限公司组织,在肥西县建设工程质量安全监督站的监督下,该工程各参建单位:中联西北工程设计研究院有限公司,安徽省志成建设工程咨询股份有限公司,深圳市鹏润达控股集团有限公司,组成验收小组共同对本工程进行验收,经现场检查验收,认为:

1. 工程质量控制资料齐全; 2. 各安全功能性检验符合要求; 3. 工程观感经评定为“合格”。验收小组各成员意见统一,工程总体满足使用功能,符合设计和施工质量验收规范及国家强制性标准的规定,该单位工程验收组一致意见验收“合格”。

验收结论和质量等级:符合图纸设计以及施工质量验收规范要求,验收合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 法人代表 2024年6月9日 | 法人代表 陆坤 年月日 | 法人代表 海于文 年月日 | 法人代表 李刚 年月日 |

福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420170008001001

标段名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

建设单位: 中国五冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 4791.681066万元

中标工期: 413天

项目经理(总监): 李兴述



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-06



查验码: 5935784086742116

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：

合同编号：三公司 dj2019-6

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点：深圳市福田区北环大道 6001 号

发 包 人：中国五冶集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国五冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区中医院现住院大楼医疗流程改造工程

工程地点: 深圳市福田区北环大道 6001 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 现住院大楼总建筑面积为 35374.95 m², 本次改造主要对各功能用房进行调整以及室内装修与设备更新等, 改造规模为 24995.33 m² (地上 17361 m², 地下 7634.33 m²)。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、空调通风工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防水工程、电梯维修工程、检验纯水、血透用水、饮用水工程、消防报警工程和医用气体及病房呼叫工程等。本次招标不包含辐射保护工程、标识牌改造工程和气动物流系统改造工程。(具体详见相应的施工图纸)

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日 (以发包人下发的入场通知书时间为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日; (实际竣工日期不得迟于 2020 年 12 月 31 日)

合同工期总日历天数 413 天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

刘清春 刘哲东

五、签约合同价

金额暂定为人民币：肆仟柒佰玖拾壹万陆仟捌佰壹拾元零陆角陆分（大写）（¥47916810.66元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

暂定金额为人民币：伍拾贰万叁仟伍佰壹拾陆元捌角（大写）（¥523516.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额： / ；

(3)专业工程暂估价金额： / ；

(4)暂列金额：贰佰伍拾玖万叁仟零捌拾叁元零伍分（大写）（¥2593083.05元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

刘清春 刘松

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后双方签字、盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:中国五冶集团有限公司

(公章)
开户行:中国建设银行上海宝隆支行
账号:31001517700050042816
(*)
110100273450

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:成都市锦江区五冶路9号

邮政编码:610000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行成都市第二

支行

账号:51001426208050242280

税务代码:91510100201906490X

承包人:深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码:518131

电话:0755-83701668

传真:0755-83701668

电子信箱:664255076@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号:44201569500052508273

税务代码:91440300192362435N

李刚 刘哲今

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

| | |
|-----------|-------------------|
| 工程名称: | 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 |
| 验收日期: | 2021年6月25日 |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市福田区建筑工务署 |



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 区中医院现住院大楼医疗流程改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区北环大道6001号 | 建筑面积 | 24995.33 | 工程造价 | 4791.68 10万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 16 | 层 |
| | / | | 天面: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440304-84-01-70155101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年3月5日 | 验收日期 | 2021年6月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区质量监督站 | 监督编号 | 2020019 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署/中国五冶集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设4个专

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 雍代文 |
| 副组长 | 杨红波 |
| 组员 | 邹新民、符永侠、李兴述 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------------|-----|--------------------------------|
| 建筑装饰工程 | 雍代文 | 邹新民、黄远欢、符永侠、李兴述、杨深、蔡长林、肖伟东、魏观敏 |
| 建筑电气、设备安装工程、电梯维修工程 | 段泽耀 | 崔灿、洪跃胜、何伟标、黄沐钦、杜涛 |
| 通风与空调、给排水及供暖、消防工程 | 彭飞 | 吴志彪、马小鹏、周峰、熊伟杰、吴开平、戴雄、周峻旬、黄锦海 |
| 工程质控资料 | 邓杨乐 | 张红丹、伍勤琴、李丽萍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑电气、设备安装工程 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|--------|-----|
| 雅代文 | 中国五冶集团有限公司 | 项目负责人 | 雅代文 |
| 彭飞 | 中国五冶集团有限公司 | 项目经理 | 彭飞 |
| 段泽耀 | 中国五冶集团有限公司 | 技术负责人 | 段泽耀 |
| 邓杨乐 | 中国五冶集团有限公司 | 资料员 | 邓杨乐 |
| 符永侠 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人 | 符永侠 |
| 熊伟杰 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 给排水工程师 | 熊伟杰 |
| 洪跃胜 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 电气工程师 | 洪跃胜 |
| 周峰 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 暖通工程师 | 周峰 |
| 邹新民 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 总监 | 邹新民 |
| 马小鹏 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 暖通工程师 | 马小鹏 |
| 吴志彪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 给排水工程师 | 吴志彪 |
| 崔灿 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 电气工程师 | 崔灿 |
| 黄远欢 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建工程师 | 黄远欢 |
| 张红丹 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 资料员 | 张红丹 |
| 李兴述 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 项目经理 | 李兴述 |
| 吴开平 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 技术负责人 | 吴开平 |
| 黄贵荣 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 质量主任 | 黄贵荣 |
| 黄沐钦 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 电气工程师 | 黄沐钦 |
| 周响同 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 质检员 | 周响同 |
| 肖伟东 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 施工员 | 肖伟东 |
| 伍勤琴 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 资料员 | 伍勤琴 |

杨红波 福田区建筑工务署 项目负责人 杨红波
 吴洪 深圳市京圳工程咨询有限公司 总监 吴洪
 杨保 深圳市鹏润达控股集团有限公司 项目经理 杨保

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对区中医院现住院大楼医疗流程改造工程进行竣工验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。
以下空白。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2021年6月28日 | 2021年6月28日 | 2021年6月28日 | 2021年6月28日 | 2021年6月28日 |

GD-E1-914
注册号: 4401630-003
有效期至: 2021年06月

企业名称变更证明



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市福田区民治街道中鹏润达国际A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 国家工商行政管理总局和市场监管总局等有关企业信用信息公示及年度报告和其他信用信息，请在法定住所内将国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向国家登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



民治办事处民乐城中村综合整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020160720002001

标段名称: 民治办事处民乐城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华新区民治办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10782.189802万元

中标工期: 540

项目经理(总监): 曹磊



本工程于 2016-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-26



查验码: 3883738825129473

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号：44031020160720002001

正本

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民治办事处民乐城中村综合整治工程

工程地点：民乐村

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

工程编号: 44031020160720002001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治办事处民乐城中村综合整治工程

工程地点: 民乐村

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民治办事处民乐城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华新区民治辖区

工程规模及特征：对民乐村进行深度整治，全面解决该村基础设施方面存在的短板，全面提升民乐城中村村容村貌。项目总投资估算 1.8 亿元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于“民治办事处民乐城中村综合整治工程”预算书中所涉及的道路改造工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、建筑立面改造工程及其他配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ | 电信管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 路灯照明工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米 | 道路改造工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

建筑立面改造工程及其他配套工程。

三、合同工期

开工日期: 2016年11月20日 (以监理开工令日期为准)

竣工日期: (开工日后顺延540日历天)

合同工期总日历天数 540 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿零柒佰捌拾贰万壹仟捌佰玖拾捌圆零贰分

(小写): 107821898.02元 (中标净下浮率 11.48%)

本工程不可竞争费用合计为: 981293.78元。包括施工现场安全文明施工措施费为: 1316166.38元, 暂列金额 5662129.01元, 暂估价 1200000元, 弃土场受纳处置费 1513680元, 工程保险费 120418.39元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017.1.13

订立地点：深圳市龙华区民治

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙华区建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

地 址： 处

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行园博园支行

账 号： 44201569500052508273

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 民治办事处民乐城中村综合整治工程

验收日期： 二〇二〇年五月十四日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|----------|----------------|
| 工程名称 | 民治办事处民乐城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区梅坂大道民乐村 |
| 工程规模 | 本工程在民乐村新建46条巷道的道路，10967米雨水管道和7349米污水管道，电力管道14226米、通信管道13483米，增设照明路灯及监控设备，新建园林景观，广告牌整治和立面改造，配电房6座 | 工程造价(万元) | 约10782.18 |
| 结构类型 | 道路工程、排水工程、电力工程、园林景观工程等 | 工程用途 | 城中村改造 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2017年4月20日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2014079 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 资质证书号 | B244055890-4/2 |
| 设计单位 | 广东中天市政工程设计有限公司 | | A144002919 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D144068183 |
| | / | | |
| 监理单位 | 深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司 | | E144005133 |
| 施工图审查单位 | 江苏大洲工程项目管理有限公司 | | 甲191332002562 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 邓光明 |
| 副组长 | 王巍 |
| 组员 | 胡计华、李学圳、王忠刚、苟鹏、白浪、项永、高德庆 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|--------|
| 道路工程 | 王忠刚 | 高德庆、苟鹏 |
| 排水工程 | 胡计华 | 白浪、项永 |
| 电力工程 | 胡计华 | 白浪、项永 |
| 园林景观工程 | 王忠刚 | 白浪、李学圳 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2020年5月14日

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 法人代表： | | | | |

公司名称变更证明

| | | |
|---|-------------------------------|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192362435N | <h1>营业执照</h1> (副本) |  |
| 名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 成立日期 1995年07月24日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市光明区民治街道中骏路润达国际A座706-713 | |
| 法定代表人 李刚 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | |  登记机关 2020年 03月 17日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



沙吓村城中村综合整治工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190398001001

标段名称：沙吓村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价：4897.747788万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：陈飞



本工程于 2019-12-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

斯郭微

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-15

陈文伟

查验码：4587582045646322

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44031020190398001001

合同编号: SG20200401

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 沙吓村城中村综合整治工程,含道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等(有线电视部分除外),具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单,工程总投资 6737.00 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等(有线电视部分除外),具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 20 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 19 日 (开工日后顺延 365 日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾柒圆捌角捌分 (¥ 48977477.88 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万捌仟陆佰贰拾陆圆贰角叁分 (¥ 1698626.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万壹仟陆佰柒拾捌圆零壹分 (¥ 2541678.01 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月19日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192362435N

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-83701668

传真： 0755-83701668

电子信箱：_____

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273



竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙吓村城中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期：2022年3月16日



一、工程概况

| | | | |
|--------|-----------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 沙吓村城中村综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道沙吓村 |
| 工程规模 | 76000 m ² | 工程造价(万元) | 4897.747788 万元 |
| 结构类型 | 市政改造 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2020年04月14日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | |
| 设计单位 | 中天设计咨询有限公司 | 资 质 证 号 | A144002919 |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | D144068183 |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | E144000263 |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 甲测资字 61100024 |
| | | | |

1. 设计单位

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 刘浩 |
| 副组长 | 郭志军 |
| 组 员 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|--|
| 道路工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 给排水工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 电气工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 景观工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| 电力工程 | 刘浩 | 郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电力工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------------|----|------|-----|
| 刘浩 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 刘浩 |
| 郭志军 | 深圳市民治社区工作站 | | | 郭志军 |
| 林源源 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 林源源 |
| 万国良 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 万国良 |
| 黄慧敏 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | 黄慧敏 |
| 刘健 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | | 刘健 |
| 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | | 李让 |
| 曾强 | 中天设计咨询有限公司 | | | 曾强 |
| 何美勤 | 中天设计咨询有限公司 | | | 何美勤 |
| 陈翔 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | 总监 | 陈翔 |
| 陈有来 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | 专监 | 陈有来 |
| 陈飞 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | 项目经理 | 陈飞 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2022年3月16日

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:  (签章) 项目负责人:  2022年3月19日 | 监理单位:  (签章) 项目总监:  2022年3月17日 | 设计单位:  (签章) 项目负责人:  2022年3月18日 | 勘察单位:  (签章) 项目负责人:  2022年3月17日 | 施工单位:  (签章) 项目负责人:  2022年3月16日 |
|---|--|---|---|---|

公司名称变更证明

| | | |
|---|-------------------------------|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192362435N | <h1>营业执照</h1> (副本) |  |
| 名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 成立日期 1995年07月24日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市光明区民治街道中骏路润达国际A座706-713 | |
| 法定代表人 李刚 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登记机关  2020年03月17日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



近 5 年同类工程项目业绩（项目经理）合计 3 项

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同价（万元） | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|----|------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|-------|------|
| 1 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | “两馆一中心”过渡场地装修改造 | 1371.693875 | 2020.04.28-2020.08.28 | 已完 | 合格 |
| 2 | 南平市建阳区吉新开发投资有限公司 | 建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼（酒店宾馆）工程 | 1353.3148 | 2021.07.12-2022.01.10 | 已完 | 合格 |
| 3 | 东莞实业投资控股集团有限公司 | 东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心 | 988.601018 | 2019.05.07-2020.10.19 | 已完 | 合格 |

“两馆一中心”过渡场地装修改造
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320190014002002

标段名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 1371.693875万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 姚军



本工程于 2020-03-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26



查验码: 2219281641717531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

两馆一中心过渡 合同编号: 2020-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “两馆一中心”过渡场地装修改造

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将太白西路4009号大地花园裙楼1~3层部分区域改造为罗湖青少年活动中心过渡场地,改造总建筑面积5479平方米,包括多功能厅、服务大厅、办公室、机器人科技室、乒乓球室、舞蹈团排练厅、弦乐团/合唱团排练厅、舞蹈室、书画室、声乐室、钢琴室、电子琴室、古筝室、餐厅等功能用房。项目总投资1973.13万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、装饰装修工程、消防工程、防水工程、主体结构工程、通风与空调工程等,所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>拆除工程、主体结构工程</u> | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年____月____日；

计划竣工日期：2020 年____月____日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾壹万陆仟玖佰叁拾捌元柒角伍分 (¥13716938.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾陆万贰仟陆佰陆拾肆元柒角肆分 (¥162664.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____柒拾玖万元整_____（¥ 790000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中

梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：664255076@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： “两馆一中心”过渡场地装修改造

验收日期： 2020年8月28日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|--------------------|------|------------------|
| 工程名称 | “两馆一中心”过渡场地装修改造 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区太白西路4009号 大地花园 | 建筑面积 | 5479m ² | 工程造价 | 1371693 8.75元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020/4/28 | 验收日期 | 2020年8月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 冯昊 |
| 副组长 | 李创洲 |
| 组员 | 刘王军、符永侠、姚军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 冯昊 | 王忠刚、吴开平 |
| 建筑设备安装工程 | 刘王军 | 谌萍、姚军 |
| 工程质控资料 | 李创洲 | 裴凯、刘王军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 消防 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李新洲 | 深圳市福田区规划局 | | | 李新洲 |
| 3 | 冯星 | " | | | 冯星 |
| 4 | 郑洪涛 | 深圳市城市规划设计院 | 总规划师 | | 郑洪涛 |
| 5 | 洪浩 | " | 电气设计 | | 洪浩 |
| 6 | 肖艳玲 | " | 装饰设计 | | 肖艳玲 |
| 7 | 王博 | " | 结构 | | 王博 |
| 8 | 王博 | " | 水 | | 王博 |
| 9 | 李洪涛 | 深圳市建筑设计院 | 总师 | | 李洪涛 |
| 10 | 李洪涛 | " | 专监 | | 李洪涛 |
| 11 | 姚军 | 深圳市鹏湖区市政工程有限公司项目负责人 | | | 姚军 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年8月28日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：姚军 2020年8月28日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日 |
|---|--|---|---|------------------------------------|

GD-EI-914/6

企业名称变更证明

| | | |
|---|--|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192362435N | <h1>营业执照</h1> (副本) |  |
| 名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 成立日期 1995年07月24日 | |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市光明区民治街道中骏路润达国际A座706-713 | |
| 法定代表人 李明 | 登记机关  | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 2020年 03月 17日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼（酒店宾馆）工程
中标通知书

中标通知书

编号：E3507030701100271001

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你方于 2020 年 07 月 29 日上午 9:00 分在 南平市建阳区公共资源交易中心第一开标室开标所递交的建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹仟叁佰伍拾叁万叁仟壹佰肆拾捌元整(小写：13533148元)；

工期：总工期 365 日历天，其中各关键节点的工期要求为 /。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：姚军，建造师注册证书号：粤 2441616071355。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到南平市建阳区吉新开发投资有限公司（南平市建阳区水吉镇新华路91号）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年 08 月 11 日



施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

【建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程】



中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理总局

第1节 合同协议书

发包人(全称): 南平市建阳区吉新开发投资有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)。

2. 工程地点: 建阳区水吉镇江滨东路东侧,人民路北侧。

3. 工程立项批准文号: 潭发科批(2016)228号、潭发科批(2019)302号。

4. 资金来源: 自筹及上级补助。

5. 工程内容: 建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工,包括房屋建筑、安装、装饰;主体工程基础已完成,部分承台拆除新增承台施工、新增消防水池308T(含基础工程),具体以招标人提供的招标工程量清单为准,以施工图纸为依据;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

建阳区水吉镇桥头安置小区1#楼(酒店宾馆)工程施工,包括房屋建筑、安装、装饰;主体工程基础已完成,部分承台拆除新增承台施工、新增消防水池308T(含基础工程),具体以招标人提供的招标工程量清单为准,以施工图纸为依据;

二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月26日。

计划竣工日期: 2021年9月25日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾叁万叁仟壹佰肆拾捌元整 (¥13533148元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万壹仟叁佰捌拾叁元整 (¥421383元);

- (2) 甲供材料费金额：
人民币（大写）___/___（¥___/___元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）___/___（¥___/___元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）陆拾玖万元整（¥690000元）。
2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在南平市建阳区吉新开发投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：913507845653847269
地 址：南平市建阳区水吉镇新华路 91 号
邮政编码：354200
法定代表人：刘新旺
委托代理人：_____
电 话：0599-5777253
传 真：_____
电子信箱：HZX2855@163.COM
开户银行：建阳区农村信用合作联社水吉信用社
账 号：9050416010010000007362



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300192362435N
地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
邮政编码：518109
法定代表人：李刚
委托代理人：_____
电 话：0755-83701668
传 真：0755-83701668
电子信箱：664255076@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账 号：44201569500052508273

人及取得
质量

竣工报告

2020 120201

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

| | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----|---|
| 工程名称 | 建阳区水吉镇桥头安置小区 1#楼(酒店宾馆)工程 | 工程地址 | 建阳区水吉镇桥头人民路与滨江东路交叉口 | | |
| 建设单位 | 南平市建阳区吉新开发投资有限公司 | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | 福建省闽东工程勘察院 | 层数 | 地下 1 层,地上 14 层 | 幢数 | 1 |
| 设计单位 | 福建省宁德市建筑设计研究院 | 工程规模 | 5743.68m ² | | |
| 监理单位 | 福州市安永工程监理有限公司 | 开工日期 | 2021年07月12日 | | |
| 施工单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 竣工日期 | 2022年01月10日 | | |
| 施工许可证号 | 350784202004100101 | 总造价 | 1353.3148万元 | | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | 已按图纸设计项目施工完毕, 质量符合国家验收标准 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | 已完成合同约定 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | 资料齐全已归档 | | | |

续表 1

| | |
|--|-----------------|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>齐全</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>齐全</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>齐全</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>已按合同约定支付</p> |
| <p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p> | <p>/</p> |
| <p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p> | <p>已按要求整改完毕</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>经审查本项目已按设计要求及合同约定完成施工，内业资料齐全、有效，审查合格。</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>建设单位工程负责人：余清平</p> <p>2022 年 / 月 10 日</p> </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | |
|-----|--------------------------|
| 主任 | 刘新旺 |
| 副主任 | 周宇平、黄文俊 余清平 |
| 成员 | 姚导、林华、钟财祥、朱建荣、吴运长、童胤、李铁恩 |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 刘新旺 | 姚导 钟财祥 |
| 给排水、燃气工程 | 周宇平 | 朱建荣 吴运长 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 黄文俊 | 童胤 |
| 通风与空调工程 | 林华 | 李铁恩 |
| 电梯安装工程 | | |
| 室外工程 | | |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|----------|---|-----------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 36 项，其中 符合要求 36 项，经 鉴定符合要求 0 项 结论： 质量保证资料齐全且 符合要求。 | 应得 分 实得 分 得分率 % 综合评定为一般。 |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | / | | |
| <p>单位工程评定等级</p> <p>本工程共检查九个分部，各分部、分项、检验批均评定为合格，质量控制资料齐全且符合要求，观感质量评定综合评定为一般。综上所述，综合评定该工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人： _____ 2022年 / 月 / 日</p> </div> | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《 建筑工程施工质量验收统一标准 》GB50300-2013 | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002 | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002 | |
| | 电梯工程 | / | |

| | | |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

本项目已按设计要求及合同约定完成施工,各分部工程质量验收合格,单位工程经现场验收,内业资料齐全、有效,工程质量评定合格,同意验收并交付使用。

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年1月10日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年1月10日 | 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年1月10日 |
|--|--|--|---|---|

东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心
施工合同

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同

发包人(全称): 东莞实业投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞实业投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心。

2.工程地点：东莞市麻涌镇。

3.工程立项批准文号：东发改【2017】635号。

4.资金来源：市财政投资。

5.工程内容：包括建筑装饰工程、安装工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1、建筑装饰工程【包含土石方工程，桩基础工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，屋面及防水工程，保温、隔热工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰工程，门窗工程，天棚工程（植物组织培养房、农业科普房），油漆工程等】；2、安装工程（包含电气工程，防雷工程，弱电工程，给水工程，排水工程，消防工程等）。注：室外给排水工程、室外电气工程、生活热水管道系统、门卫室智能化工程和植物组织培养房的两台电梯均不纳入本次招标范围。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2019年8月14日。

工期总日历天数：167天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾捌万陆仟零壹拾元壹角捌分 (¥9886010.18 元)；

其中：

(1) 单列部分的：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟壹佰捌拾捌元叁角陆分 (¥745188.36 元)；

施工升降机安全监控系统费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

赶工措施费人民币：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

额外增加的赶工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万肆仟零伍拾贰元叁角肆分 (¥2634052.34 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄桂平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式壹拾贰份，发包人持伍份，承包人持伍份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：  (公章)
东莞实业投资控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：9144190005677374XW

地 址： 东莞市东城区八一路1号机关二号楼9号楼

邮政编码： 523000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0769-28822339

传 真： 0769-28822339

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：  (公章)
深圳市鹏润达市政工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300192362435N

地 址： 深圳市龙华区民治街道中梅路润达国际A座706-713

邮政编码： 518131

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-80701668

传 真： 0755-80701668

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号： 44201569500052508273

竣工报告

2019 04 10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



| | |
|-----------|------------------|
| 工程名称: | 东莞市耕作花卉研究所麻涌示范中心 |
| 验收日期: | 2020年10月19日 |
| 建设单位(盖章): | 东莞实业投资控股集团有限公司 |



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 东莞市粮作花卉研究所麻涌示范中心 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市麻涌镇永佳路喜来购物商业广场北侧 | 建筑面积 | 3531.83m ² | 工程造价 | 988601 0.18元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年5月7日 | 验收日期 | 2020年10月19日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 东莞实业投资控股集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中佳勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东维美工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 东莞市宏业建设工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 袁溢康 |
| 副组长 | 周文高 |
| 组员 | 李鸿斌、卢真、黄少杰、周惠良、李宜珉、梁立业、黄轩、姚军、梁勇、林维明、阮桥、伍勤琴 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 袁溢康 | 李鸿斌、卢真、黄少杰、周惠良、黄轩、姚军 |
| 建筑设备安装工程 | 周文高 | 梁勇、阮桥、梁立业 |
| 工程质控资料 | 李宜珉 | 林维明、伍勤琴 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



GD-E1-914/4

监理单位
 监理单位
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收。
本项目工程综合评定“合格”。

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>曹中林</p> <p>2020年10月19日</p> | <p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周文高</p> <p>2020年10月19日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>周文高</p> <p>2020年10月19日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>姚学</p> <p>2020年10月19日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郭</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>郭</p> <p>年月日</p> |
|--|--|---|---|--|--|



近 5 年获奖情况合计 10 项

| 序号 | 获奖时间 | 项目名称 | 奖项名称 | 颁奖机构 | 级别(国家级、省级、市级、区级) |
|----|------------------|----------------------------|--|------------|------------------|
| 1 | 2023 年 12 月 | 北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 |
| 2 | 2021 年 12 月 | 甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 |
| 3 | 2021 年 12 月 16 日 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 省级 |
| 4 | 2024 年 1 月 | 深圳大学科技园一期 | 深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 5 | 2024 年 8 月 | 东昌小学二期工程 | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 6 | 2023 年 4 月 | 接收站维修科研楼改建项目 | 2023 年度上半年 深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 7 | 2024 年 10 月 | 龙华区颐养院 | 2024 年度下半年 深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 8 | 2020 年 1 月 | 坪山第二外国语学校 | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 9 | 2024 年 1 月 | 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程 | 深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 10 | 2020 年 10 月 | 深圳大学科技园一期 | 2020 年度下半年 深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地 | 深圳建筑业协会 | 市级 |
| 11 | 2014 年 11 月 21 日 | 天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 |
| 12 | 2019 年 12 月 | 尚澜苑 2—3#楼 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 国家级 |
| 13 | 2022 年 7 月 | 东莞市滨海湾新区湾区大道工程 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 省级 |

国家优质工程奖-北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖-甘井子区体育中心配套三期宗地A区



广东省建设工程优质结构奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工
总承包工程



深圳市优质工程奖-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-东昌小学二期工程



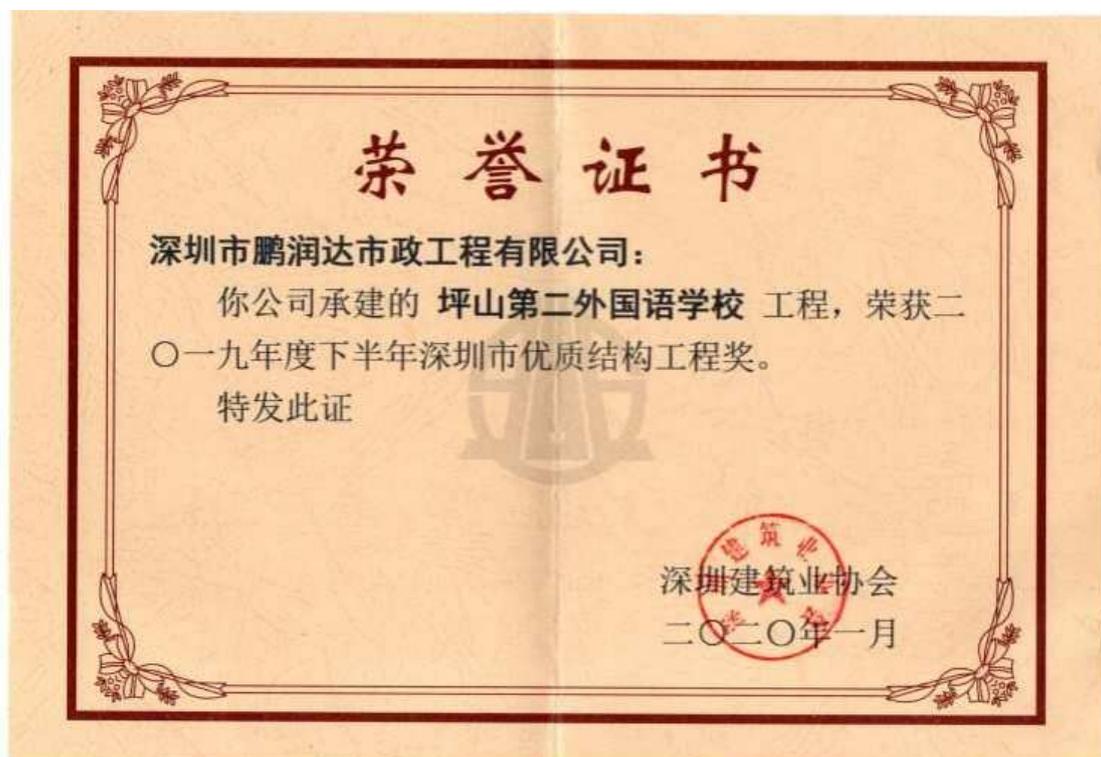
2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-接收站维修科研楼改建项目



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-龙华区颐养院



深圳市优质结构工程奖-坪山第二外国语学校



深圳市优质工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



国家优质工程奖-天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



国家优质工程奖-尚澜苑 2—3#楼



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-东莞市滨海湾新区湾区大道工程



单位名称变更



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙岗区民治街道中鹏路鹏润达国际大厦706-713

登记机关  2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他诚信信息，请在国家企业信用信息公示系统(网址: www.gsxt.gov.cn)进行公示。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|--------|-----|-------|----------|----|------------------------|-----------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 姚军 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442016201606151 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 刘国磊 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202202369588 | 项目管理 |
| 3 | 安全负责人 | 林依华 | 工程师 | 安全考核证 | / | 粤建安 C3(2012)0008782 | 市政公用工程 |
| 4 | 质量负责人 | 程晓维 | 工程师 | 上岗证 | / | 0442310900007000049 | 市政工程 |
| 5 | 生产负责人 | 龙艳成 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | G0002017654288 | 市政工程 |
| 6 | 造价负责人 | 雷建华 | 工程师 | 注册造价工程师证 | 一级 | 建【造】11244400031108 | 土木建筑 |
| 7 | 精装工程师 | 陶明高 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08011090000000328 | 房屋建筑工程 |
| 8 | 智能化工程师 | 张建军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | F2010110262 | 市政 |
| 9 | 电气工程师 | 邵苏川 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 0902001100147 号 | 施工 |
| 10 | 装修工程师 | 李聚朋 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 冀职改办字(2023) 210 号 | 市政道路与桥梁工程 |
| 11 | 装修工程师 | 岑延炳 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1408083 | 市政给水排水 |
| 12 | 建筑工程师 | 陈海鸥 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143010100001048 | 建筑工程 |
| 13 | 建筑工程师 | 李青婵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | JWBZG050147 | 建筑工程 |
| 14 | 装修工程师 | 杨华盛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2003003044928 | 道路与桥梁工程 |
| 15 | 建筑工程师 | 李天明 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 内 0429096 | 工民建 |
| 16 | 建筑工程师 | 秦松伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100000390 | 建筑工程 |
| 17 | 建筑工程师 | 杨波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 豫乡企 07-2622 | 机械 |
| 18 | 建筑工 | 周军安 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08001090012000009 | 建筑工 |

| | | | | | | | |
|----|------------|-----|-----------|------------------|----|-------------------------|--------------|
| | 程师 | | | | | | 程 |
| 19 | 装修工 程师 | 钟帅 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08183081500000063 | 市政公用工程 |
| 20 | 电气工 程师 | 彭英贵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20121783 | 电气 |
| 21 | 园林工 程师 | 杨义娟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080100004218 | 市政公用工程 |
| 22 | 给排水 工程师 | 蔡坚松 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193080100000042 | 市政公用工程 |
| 23 | 安装工 程师 | 查裕凤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203080100001663 | 市政公用工程 |
| 24 | 安装工 程师 | 毛平 | 高级工 程师 | 职称证 | 高级 | 2024B04622 | 土木工程 |
| 25 | 装修工 程师 | 唐学兰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143010100001055 | 建筑工程 |
| 26 | 装修工 程师 | 杨雄 | 工程师 | 职称证 | 中级 | C18072080901065 | 城建（ 市政工程） |
| 27 | 装修工 程师 | 李伟成 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08143010100000398 | 建筑工程 |
| 28 | 造价工 程师 | 王贵 | / | 注册造 价工程 师证 | 一级 | 建【造】 11154400027678 | 土木建 筑 |
| 29 | 造价员 | 周福新 | 工程师 | 注册造 价工程 师证 | 一级 | 建【造】 11084400004017 | 土木建 筑 |
| 30 | 安全员 | 李宣 | 工程师 | 安全考 核证 | / | 粤建安 C3（2023） 0006851 | 建筑工 程 |
| 31 | 安全员 | 湛德军 | / | 安全考 核证 | / | 粤建安 C3（2022） 0131708 | 建筑工 程 |
| 32 | 资料员 | 郑宏粧 | / | 上岗证 | / | 0442411400007000042 | 建筑工 程 |
| 33 | 施工员 | 梁勇 | 工程师 | 上岗证 | / | 0441710194417009268 | 土建 |
| 34 | 施工员 | 伍勤琴 | / | 上岗证 | / | 0441710494417003300 | 市政工 程 |
| 35 | 质检员 | 刘翱 | / | 上岗证 | / | 0442410600007000022 | 土建 |
| 36 | 材料员 | 邝伟雄 | / | 上岗证 | / | 0441811194418004494 | 建筑工 程 |
| 37 | 劳务员 | 田英 | / | 上岗证 | / | 0441811394418001805 | 建筑工 程 |
| 38 | 劳资专 管员 | 何伟洪 | / | 上岗证 | / | ZTB2023113X16832 | 建筑工 程 |

项目经理姚军

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 姚军 | 性别 | 男 | 年龄 | 50岁 |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510131197510106414 | 手机号码 | 0755-83701668 |
| 参加工作时间 | 1999年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 2442016201606151 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市罗湖区 建筑工务署 | “两馆一中心”过 渡场地装修改造 | 1371.693875 万元 | 2020.04.28-20 20.08.28 | 已完 | 合格 |
| 南平市建阳区 吉新开发投资 有限公司 | 建阳区水吉镇桥头 安置小区1#楼（酒 店宾馆）工程 | 1353.3148万 元 | 2021.07.12-20 22.01.10 | 已完 | 合格 |
| 东莞实业投资 控股集团有限公司 | 东莞市粮作花卉研 究所麻涌示范中心 | 988.601018 万元 | 2019.05.07-20 20.10.19 | 已完 | 合格 |



使用有效期：2024年11月
12日-2025年05月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚军



性别：男

出生日期：1975-10-10

注册编号：粤2442016201606151

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-24至2025-08-23）



姚军

个人签名：

姚军

签名日期：

2024.11.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月04日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 063995**
No.



持证人签名: *姚军*
Signature of the Bearer

15441150154459099

姓名: 姚军
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013104

姓名:姚军

性别:男

出生年月:1975年10月10日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月19日

有效期:2022年09月22日 至 2025年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024003919

姓名: 姚军



性别: 男

身份证号: 510131197510106414

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月12日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00103388

学生 姚军 性别 男，
一九七五年十月十日，于一九九五年
八月至一九九九年七月在本校
有色金属冶金 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赫冀成

校 名:

一九九九年七月十日

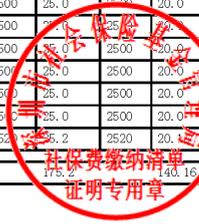
学校编号: 210061999950292



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚军 社保电脑号：604659883 身份证号：510131197510106414 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 09 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 20.0 | 5.04 |
| 合计 | | | 5165.8 | 2515.52 | | | 2304.95 | 921.98 | | | 230.53 | | | 175.2 | 140.16 | 35.04 |



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e25d6092y ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司



技术负责人刘国磊**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|----------------|---|----------------|-------------------------------|-------|------|
| 姓名 | 刘国磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 372901198709306830 | | |
| 手机号码 | 0755-83701668 | 证件号（职称证书编号） | 202202369588 | | |
| 参加工作时间 | 2017年 | 从事技术负责人年限 | 9年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 茶园金科博翠 F13-3/01、 F13-4/02 地块一期一 标段土建及 普通水电安 装工程 | 14388.43 万元 | 2018年2月1 日-2019年12 月06日 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办[2022] 21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqxyjarcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



姓名 刘国磊
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月30日
住址 重庆市江北区华新村213号附144号5-8
公民身份号码 372901198709306830



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

普通高等学校

毕业证书



学生 刘国磊 性别 男，一九八七年 九月三十 日生，于二〇一五年 三月
至二〇一七年 六月在本校 工程造价 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学  校 长： 

证书编号：106107201705013362 二〇一七年 六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘国磊 社保电脑号: 803856827 身份证号: 372901198709306830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.2 | 2520 | 20.0 | 5.04 |
| 合计 | | | 8770.75 | 4643.44 | | | 1371.43 | 457.19 | | | 457.19 | | | | | | 70.04 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b63ef0dfd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60004981 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |



茶园金科博翠 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1481582>



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘国磊

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 372901*****30 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|--------------------|-------------|------------------|----------|---------------|
| 1 | 金科·博翠园F13-3/01地块 | 重庆市 | 5001211803190101 | 房屋建筑工程 | 重庆品翰房地产开发有限公司 |
| 2 | 金科·博翠园F13-4/02地块 | 重庆市 | 5001211805280101 | 房屋建筑工程 | 重庆品翰房地产开发有限公司 |
| 3 | 观澜碧城社区大和村城中村综合整治工程 | 广东省-深圳市-坪山区 | 4403101912270004 | 市政基础设施工程 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金科·博翠园F13-3/01地块

重庆市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------------|
| 项目编号 | 5001211803190101 | 管级项目编号 | 5001141803190101 |
| 建设单位 | 重庆品物悦房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500108MA5YMGG4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 项目编码: 2017-500108-70-03-011035 |



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| | | | |
|-------------|--------------------------------|--------------|---------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 5001211803190101 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 重庆市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 项目编码: 2017-500108-70-03-011035 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 重庆品物悦房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500108MA5YMGG4 |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第500108201700048号 | 建设工程规划许可证编号 | 建字第500108201800014号 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 金科·博翠园F13-3/01地块 | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 中标通知书编号 | 5001211803190101-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 5001141803190101-BD-026 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 直接委托 |
| 中标日期 | 2018-03-19 | 中标金额(万元) | 10355.93 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | -- | 统一社会信用代码 | -- |
| 中标单位名称 | 重庆海博建设有限公司 | 统一社会信用代码 | 91500112203510350T |
| 项目负责人 | 刘国磊 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 372901*****30 | 记录登记时间 | 2018-03-19 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

住房和城乡建设部

全国公共资源交易平台

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

中标通知书

中标通知书

中标人：重庆海博建设有限公司

关于茶园茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程的定标：本项目为合资合作项目，根据合作协议，中铁二十局六公司承建本项目 50% 的体量，根据与中铁二十局六公司协商，中铁二十局六公司承诺按照“茶园金科博翠园 F13-4/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”中标价格和条件承建“茶园茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”，在“茶园金科博翠园 F13-4/02、F13-8/02 地块一期二标段土建及普通水电安装工程”开标后，中铁二十局六公司提出价格过低，放弃承建，项目公司经协商，确定重庆海博建设有限公司为茶园茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程中标人。

一、计价原则

(一) 清单部分的计价原则

茶园茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程报价在招标人发布的已标价工程量清单价格的基础上：

1、高层物业形态按建筑面积单方增加 27 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；洋房物业形态按建筑面积单方增加 29 元/m²（此增加的费用不参与取费，只计取税金后进入结算价）；

备注：“茶园茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程”已标价工程量清单：高层 1140.77 元/m²，洋房 1275.5 元/m²，（详见清单），此已标价工程量清单的工程量为暂定工程量，不作为结算依据，最终工程量依据正式施工图纸及相关资料按合同约定执行，分部分项工程量清单综合单价不做调整（合同另有约定的除外）

2、材料价格调整详见招标文件。

(二) 清单外部分的计价原则

1、清单中已有（指项目特征相同）适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算。

2、合同《包干价预算书》清单中有相似或相近的子目，则按相似或相近的综合单价进行调整，具体调整方式按清单编制说明中相关约定执行。

唐海廷

3、清单中没有相似或相近的子目的综合单价按以下定额计价方式执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目，各物业形态的土建及普通水电工程的人工费调整及综合单价浮动比例按以下约定的比例进行上、下浮【价差、未计价材料费、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】：

3.1、除洋房和别墅外的住宅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按一类建筑工程取费；土建工程总价下浮 10%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45%调增，

3.2、花园洋房工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费；土建工程总价上浮 3%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。；

3.3、联排别墅、双拼别墅、叠拼别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按三类建筑工程取费；土建工程总价上浮 8%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.4、类独栋工程、独栋别墅工程（含首层结构轴线水平投影面积以下工程）：

按二类建筑工程取费；土建工程总价上浮 9%，安装工程总价下浮 6%；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价分别按各楼栋开工当月重庆市造价总站发布造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的 100%调增。

3.5、车库计价条件：

3.5.1、洋房别墅对应车库按照发包的合同段计价，其中首层结构轴线水平投影面积对应以下车库部分执行主体楼栋对应计价条件；首层结构轴线水平投影面积对应以外面积 < 7500m² 的，执行对应洋房、别墅计价条件；

2
阿明

3.5.2、除洋房和别墅外的住宅工程的车库执行对应除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件；

注：不论所承授车库范围内是否全部连通施工，均按其各自连通部分面积计价取费。

3.6、独立商业、幼儿园及独立裙楼商业

(1) 单位工程 7500 平米（含）以下且五层及五层楼以下的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园按计价原则按花园洋房工程计价条件执行（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(2) 单位工程 7500 平米以上或五层楼以上的独立商业、独立裙楼商业及幼儿园计价条件执行除洋房和别墅外的住宅工程的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）；

(3) 独栋销售部执行独栋别墅的计价条件（含工程类别、人工费调整比例及综合单价上下浮比例等所有计价条件）。

备注：①独立商业指以单位工程划分，独立设计、独立施工、独立楼栋号的情况；

②独立裙楼商业指主楼与裙楼之间有结构缝隔开的情况；

③除以上情况外均为底商，底商按对应主体楼栋计价条件执行。

说明：① 上述所有工程（除土石方工程外，若采用人工土石方，按人工土石方取费；采用机械土石方，按机械土石方取费，浮动比例按照对应主体楼栋土建工程浮动比值执行）均不执行 08 建设工程费用定额的多专业取费，统一按 08 建设工程费用定额建筑工程和安装工程的相应类别标准进行取费计算合同价款。

②以上所有工程综合单价的浮动比值均为收取税金之前浮动

③以上各种物业形态的安装工程中所涉及的水电到点需在砌体材质上开线槽的（除整改工程除外），均不再单独执行相关定额子目，但开线槽后的补抹灰及挂钢丝另行计算。

④以上物业形态涉及借套装饰定额子目的，装饰人工工日单价执行造价信息中的区间最低值。

⑤ 主城区指渝中区、沙坪坝区、南岸区、九龙坡区、大渡口区、江北区、北碚区、巴南区、渝北区、两江新区、北部新区、经开区、高新区。

4、附属工程计价：

发包人书面通知的其他附属工程，如施工范围内的钢筋砼挡墙、生化池、边坡（如遇到特殊处理措施的，其措施费经甲方书面审批同意后另行计取）、小区大门、小

高响江 唐

区岗亭、游泳池（不含饰面和防水工程）、（临时）道路、垃圾站、私家花园围墙（不含干挂石材部分）、独立的游泳池更衣室按以下约定执行：

执行 2008 年《重庆市建筑工程计价定额》、2008 年《重庆市安装工程计价定额》、《重庆市建设工程费用定额》与 2015 年 1 月 1 日以前的相关配套文件（1、不执行渝建发【2012】97 号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额和渝建发（2013）51 号文件；2、配套文件含定额综合解释），缺项可借用其他专业定额子目，具体取费类别、总价浮动比例、人工费调整比例如下：

按四类建筑工程取费；土建工程总价不上浮，安装工程总价下浮 6 %；土石方、建筑、市政、装饰、机械、安装人工单价按各楼栋开工当月重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》的主城区价格与定额人工基价之差的 45 %调增；

外墙干挂石材（除商业、门头等与总包施工无关部分外，含私家围墙干挂石材）工程，按以下约定的外立面装饰工程清单计价条件执行：

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 1

| 部位：墙面 | | 单位：元/m ² | | | | | | |
|-------|----------------|---------------------|------|-------|----------|-------|----|-------------------------|
| 序号 | 项目名称 | 规格 | 计量单位 | 工程量 | 工程损耗率(%) | 金额(元) | | 备注 |
| | | | | | | 单价 | 合价 | |
| 一 | 主要材料 | (1-8) | | | | | | |
| 1 | 石材 | | M2 | | 3 | | | 按竣工图结算 |
| 2 | 立挺矩管 | | kg | | 6 | | | |
| 3 | 角钢、槽钢 | | kg | | 6 | | | |
| 4 | 不锈钢干挂件（含不锈钢螺栓） | | 套 | | 6 | | | |
| 5 | 预埋板、化学螺栓、转接件 | | 元 | | | 12 | | 按外立面展开面积计算 |
| 6 | 耐候胶、密封胶 | | L | 0.425 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算 |
| 7 | 云石胶、干挂胶 | | L | 0.58 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算，单价按照核价计算 |
| 8 | 焊条、防锈漆 | 焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等 | M2 | 1 | | 3 | | |

高涌心 高

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------|----------------|---|--|--------|--|
| 二 | 人工费 | | m ² | 1 | | 136.68 | |
| 三 | 小计直接费 | 一+二 | | | | | |
| 四 | 其他费用 | (1-5) | | | | | |
| 1 | 现场经费(含水电费、机械磨损费用等) | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 7.2 | |
| 2 | 除渣、清洁费 | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 2 | |
| 3 | 运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费] | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 8 | 包括场内二次或多次转运费,场外下车点至施工现场入口30米以内的水平运输费及二次或多次转运费,有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。 |
| 4 | 采保费 | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 4 | |
| 5 | (双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆 | 面积按照搭拆垂直投影计算 | m ² | 1 | | 35 | 本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新报方案经发包人审批的费用执行。 |
| 五 | 管理费 | (三+四)×4% | m ² | 1 | | | |
| 六 | 利润 | (三+四+五)×9% | m ² | 1 | | | |
| 七 | 税收(按照国家相关政策执行的税率取费) | (三+四+五+六)×税金 | m ² | 1 | | | |
| | 以上合计 | (三+四+五+六+七) | m ² | 1 | | | |
| | 平米综合单价合计 | | m ² | 1 | | | |

备注: 1、甲供材综合费按10%单独计取(含管理费和利润),综合费不再计取税金,如甲供材需开建安发票,乙方应配合开发票,税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销,是已包括税金在内的全费用单价,除备注特殊说明外不再计取

陈明远 唐

任何费用。

3. 按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4. 石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价。管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5. 结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积(单位: m²)。

金科. 外立面装饰工程石材幕墙预算清单组价表 2

部位: 含柱面, 柱头, 线条, 沿头等

单位: 元/m²

| 序号 | 项目名称 主要材料 | 规格 (1-9) | 计量单位 | 工程量 | 工程损耗率 (%) | 金额(元) | | 备注 |
|----|----------------|---------------------|----------------|-------|--------------|--------|----|--------------------------|
| | | | | | | 单价 | 合价 | |
| 1 | 石材 | | M2 | | 3 | | | 按竣工图结算 |
| 2 | 石材线条 | | M2 | | 6 | | | 按竣工图结算 |
| 3 | 立挺矩管 | | kg | | 6 | | | |
| 4 | 角钢、槽钢 | | kg | | 6 | | | |
| 5 | 不锈钢干挂件(含不锈钢螺栓) | | 套 | | 6 | | | |
| 6 | 预埋板、化学螺栓、转接件 | | 元 | | | 15 | | 按外立面展开面积计算 |
| 7 | 耐候胶、密封胶 | | L | 0.425 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算, 单价按照核价计算 |
| 8 | 云石胶、干挂胶 | | L | 0.58 | | | | 材料品牌型号按照设计方案计算, 单价按照核价计算 |
| 9 | 焊条、防锈漆 | 焊条大西洋、防锈漆三峡、胶带、泡沫条等 | M2 | 1 | | 3 | | |
| 二 | 人工费 | | m ² | 1 | | 171.36 | | |
| 三 | 小计直接费 | 一+二 | | | | | | |
| 四 | 其他费用 | (1-5) | | | | | | |

高志业 唐

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|----------------|---|--|-----|--|
| 1 | 现场经费(含水电费、机械磨损费用等) | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 7.2 | |
| 2 | 除渣、清洁费 | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 2 | |
| 3 | 运输费[材料设备(含甲供材)的二次或多次转运费,下车费] | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 8 | 包括场内二次或多次转运费,场外下车点至施工现场入口50米以内的水平运输费及二次或多次转运费,有垂直运输机械的运输费及搬运,超出本条件外的可按实签证。 |
| 4 | 采保费 | 按外立面展开面积计算 | m ² | 1 | | 4 | |
| 5 | (双排外脚手架、跳板、安全网) 租赁及搭拆 | 面积按照搭拆垂直投影计算 | m ² | 1 | | 35 | 本项单价是在总包架子拆除后进行全部重新搭架考虑的费用,若实际情况与此不一致,以重新据方案经发包人审批的费用执行。 |
| 五 | 管理费 | $(三+四) \times 4\%$ | m ² | 1 | | | |
| 六 | 利润 | $(三+四+五) \times 9\%$ | m ² | 1 | | | |
| 七 | 税收(按照国家相关政策执行的税率取费) | $(三+四+五+六) \times \text{税金}$ | m ² | 1 | | | |
| | 以上合计 | $(三+四+五+六+七)$ | m ² | 1 | | | |
| | 平米综合单价合计 | | m ² | 1 | | | |

高路达 唐

备注：1、甲供材综合费按10%单独计取（含管理费和利润），综合费不再计取税金。如甲供材需开建安发票，乙方应配合开发票，税费甲方按实补给乙方。

2、该表平方综合单价为饰面面层展开面积摊销，是已包括税金在内的全费用单价，除备注特殊说明外不再计取任何费用。

3、按照不同的施工做法进行分类计算综合单价。

4、石材护理费按照现场要求的标准进行单独核价，管理费、利润、税金按照组价表中费率计取。

5、石材线条的计入条件是需施工单位现场进行独立安装的线条。

6、结算综合单价=平方综合单价*饰面面层展开面积（单位：m²）。

5、安全文明施工执行文件及费用：计价标准执行渝建发〔2014〕25号文件中，施工现场要求达到渝建发〔2014〕25号文件中的合格标准。具体安全文明施工费的支付及扣款条款约定如下：

5.1、若安全文明施工专项费用由发包人向政府缴纳的，进度款除税金外不再计取安全文明施工专项费用，直接由承包人自行从政府申领该部分款项。

5.2、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用多于合同规定费用的，多支出部分按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以扣除。

5.3、若发包人缴纳的安全文明施工专项费用少于合同规定费用的，差额部分金额按各地区政府文件规定的返还时间节点和返还比例在承包人应付款项中予以补偿。

5.4、结算时，发包人有权按缴纳的安全文明施工专项费用金额（视为已付款项）一次性从结算款中扣除。结算款中不得重复支付安全文明施工专项费用。

备注：发包人开发部缴纳后必须及时将缴费凭证复印件及地方政府部门规定申请领用的节点和返还比例进行汇总后发函至发包人对应项目成本和财务部负责人备案。同时，发包人开发部与承包人须办理交接手续形成交接资料。

6、施工用水、用电计价条件：

6.1、水电价差调整约定：当承包人向发包人缴纳的水、电单价算术平均值与水、电基价出现差价时，可以对水、电价差进行调整，水、电价差按实际缴费单价的算术平均值与定额中水、电的基价之差进行调整。

6.2、施工用水、用电量调整约定：土建工程其用水量按基价直接费的0.7%除以水的定额基价，用电量按基价直接费的0.8%除以电的定额基价；安装工程其用水量按基价人工费的3%除以水的定额基价，用电量按基价人工费的5%除以电的定额基价；本工程若使用商品砼，则基价直接费应扣除商品砼的基价直接费后，计算现场施工用水、用电数量；若期间发生柴油发电机发电情况，应扣除柴油发电机发电量。

唐海运 唐

7、材料设备计价方式按以下约定执行，不执行定额及相关配套文件：

7.1、“发包人直接供应的材料、设备”（详见附件附表）计价：

发包人直接供应的材料、设备由承包人按合同约定计量原则计算的工程消耗量（含完成本工程的该项材料损耗量）（以下简称约定用量）向发包人领用，其中土建工程的材料设备按定额基价计取各项费用后，发包人在（上）下浮后的最终结算价款中扣回该材料设备基价与约定用量之积后作为最终的结算价款（其中已计入进度工程量金额中的发包人供应材料设备价款在工程进度款中扣除）；安装工程的材料设备和其他无定额基价的材料设备不计入结算。

如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的 5%以内（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量超过约定用量的 5%-15%（含），全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的 110%计算从工程进度款和结算价款中扣回；如承包人领用的材料、设备数量累计超过约定用量的 15%以上的，全部超额部分的材料、设备按发包人提供的市场现金价（实际工地价，若多批次供货，单价按加权平均执行）的 130%计算从工程进度款和结算价款中扣回；在符合规范及设计要求的前提下，因为承包人加强管理，合理节省而使实际领用的材料设备数量少于约定用量 10%以内的，发包人将结余量部分费用的 30%奖励给承包人并直接进入结算价，但节约用量超过规范和约定用量 10%的，超过部分不给予奖励。

发包人供应材料设备如有增加（如商品混凝土、钢筋、水泥等），以发包人要求为准。

7.2、承包人自行采购的材料、设备计价（含发包人认质认价由承包人分包的分项工程）：

7.2.1、“发包人一次性认质认价的材料设备”，含合同期内不调整和使用前核价两种，具体材料明细及核价方式详见附件附表。

7.2.2、“发包人在施工期间阶段性认质认价，并推荐厂家或品牌的材料、设备”（详见附件附表）。

7.3、本工程除附件附表注明为发包人供应的材料设备和阶段性认质认价材料设备外，均为一次性认质认价材料设备。

7.4、商品砼、水泥、成品砂浆、砌体材料价格调整办法详见合同范本附件 1。

陈明远 高

7.5、除上述约定外，其余材料、设备由承包人在使用前提出，经发包人一次性认质认价后作为结算价，承包人不得再提出任何异议，承包人在使用前未经发包人认质认价的，该部分材料设备不计入工程结算，视为承包人自愿放弃。

(三)、整改工程计价按以下约定执行：

因发包人原因涉及本工程的整改或单项工程散水以内承包人已按施工图施工完毕后因发包人原因在某部位新增的工程计价原则按以下约定执行（备注：整改、修缮工程优先执行第2条约定的单价，若第2条中无相关整改、修缮工作内容的单价，则按第1条约定的计价条件执行，但签订具体合同时明确界定该项发包条件与主体发包条件之间的不同的适用范围）：

1、执行2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》和2008年《重庆市建设工程费用定额》，2008年《重庆市房屋修缮工程计价定额》缺项漏项时，分专业套用2008年重庆市建筑、装饰、安装、市政、仿古及园林工程计价定额及《重庆市建设工程费用定额》和2015年1月1前的相关配套文件（不执行渝建发【2012】97号文件中旋挖钻机钻孔的补充定额及渝建发（2013）51号文件；2、配套文件含定额综合解释）；人工费按实施当月重庆市造价信息公布的主城区价格与定额人工基价之差的100%调增（借用其他专业定额子目的，人工费按实施当月借用专业重庆市造价信息公布的主城区价格与借用专业人工基价之差的100%调增，若主合同定额约定为下浮或不浮动，则综合单价不参与上下浮动；若主合同定额约定为上浮，则综合单价按照合同约定的浮动比例上浮）【价差、未计价材料、允许按实计算的费用（含独立费）、安全文明施工费、规费、税金不参与上、下浮】。特殊整改修缮工程的措施费结合市场，现场实际情况以专项施工方案另计。

2、部分整改工程执行附件《工程量清单计价表》中《零星项目清单与计价表》。

(四)、施工临时电缆超过定额约定50米的，超出部分由乙方购买，甲方承担20%的费用，材料由乙方自行回收。

(五)、定额子目套用及合同实施过程中的处理原则相关约定：

1、合同范围内土石方工程外运量根据合同范围内整体挖填平衡后计算项目整体挖填平衡后计算，因现场场地受限，场内需发生二次或多次转运的或因甲方开发节奏调整，部分开工项目发生外运或借土回填情况，由承包人编制方案经发包人同意后按实收方计算。

高志远 席

2、针对外立面分包单位使用吊篮的特殊情况，若经发包人同意，总包单位脚手架、施工电梯及吊篮拆除后分包单位再需使用的情况，费用根据方案按实计算。

3、基础实施过程中，若由于甲方原因无法布置塔吊，基础工程使用的垂直运输机械费用需单独认定。

二、本项目采用一般计税方式，承包人须向发包人提供11%增值税专用发票。

三、我方已详细阅读全部招标文件，包括澄清或者修改文件，我方清楚明确了解发包人招标文件优先执行清单计价，其上述若存在清单计价部分同清单计价部分存在冲突则以清单计价部分的解释和描述为准，且发包人拥有相关解释权。

日期：2017年 12 月 27 日



公司用章

李响

施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(2013年版)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 161 页

1

陈景昌

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆品锦悦房地产开发有限公司

承包人（全称）：重庆海博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程。

2.工程地点：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：茶园金科博翠园 F13-3/01、F13-4/02 地块一期一标段土建及普通水电安装工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

F13-3/01 地块楼栋号为 1~9#楼，F13-4/02 地块：1~3#楼，F62/02 地块 22#楼幼儿园，主体结构及对应车库，主体工程、精装修、给排水工程、强弱电工程，具体详见附件。

陈景昌

二、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

单个楼栋总工期：____/____天。单个楼栋总工期与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以单个楼栋总工期日历天数为准。

工期以补充协议为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）14388.43 万元（~~¥壹亿肆仟叁佰捌拾捌万肆仟叁佰元~~），具体以最终结算金额为准；

其中：

(1) 安全文明施工费（暂定）：

人民币（大写）335 万元（~~¥叁佰叁拾伍万 元~~）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 人工费暂估金额：

人民币（大写）1

2. 合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

陈岩岩

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市北部新区金开大道一号天湖公园内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

陈果易

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
500107105468



组织机构代码： _____

地址： _____

地址： 渝北区双湖西路2号上商楼4楼

邮政编码： _____

邮政编码： 学付

法定代表人： _____

法定代表人： 印龙

委托代理人： 廖鸿远

委托代理人： 子青

电话： _____

电话： 63010902

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 农行重庆渝北龙湖支行

账号： _____

账号： 31110201040002553

陈界书

竣工报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-3/01地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-3/01
地块

施工许可证编号: 500114201804040101

工程地址: 经开区茶园F分区

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|------------------------|--|--|--------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金科·博翠园F13-3/01地块 | 工程地址 | 经开区茶园F分区 |
| 建筑面积 (m ²) | | 69379.12 | 工程类别 | 民用建筑 |
| 基本情况 | 层数 | 地上17层 地下1层 | 最大跨度 | / |
| | 高度 (m) | 详见竣工图 | | |
| | 地基持力层 | 详见竣工图 | 基础型式 | 详见竣工图 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构/框剪结构 | 开工日期 | 2018 年 04 月 04 日 |
| | 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为基础旋挖桩、条形基础、独立基础、人工挖孔桩；主体结构为框剪/框架结构；设计使用年限为50年；抗震设防烈度6度。 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。 | | | |

验收表-7 (3)

| | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|------|---|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 暂定二级 | 4109229 | 喻林强 | 廖鸿远 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 勘察单位 | 重庆川东南地质工程勘察设计院 | 甲级 | B150007160 | 张小洪 | 刘晓斌 |
| | 设计单位 | 重庆侨恩创源建筑设计有限公司 | 乙级 | A250002213 | 陈昌松 | 陈嵩 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 监理单位 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 | 甲级 | E150000544-4/1 | 薛巍 | 吴金球 |
| | 施工单位 | 重庆海博建设有限公司 | 壹级 | D150071060 | 付龙学 | 刘国磊 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | 常州万因电梯有限公司 | A级 | 电梯安装 | | 周志新 |
| | | 重庆汉唐园林绿化工程有限公司 | 二级 | 茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网) | | 郑杰 |
| | | / | / | / | | / |
| 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆机三院施工图审查有限公司 | | | | |
| | 主要质量 检测单位 | 重庆市建设工程质量检验检测中心 | | | | |
| | | / | / | | | |
| 监控量测 单位 | / | | | | | |

| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---------------------|--------------|----------------------------|
| 工程竣工验收基本条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2018年08月31日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年8月7日 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成,验收时间: 年 月 日 |



验收表-7 (5)

| | |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全,符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全,检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成,资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为:良好 |
| 监督机构责令整改问题 | / |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|--------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| 验收程序 | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行检查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> | |
| 工程竣工验收意见 | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字)：</p> | |
| 验收会议所提主要问题 | <p>1、个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2、个别房间内腻子有起皮现象。</p> | |



| | | | |
|---|---|---|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 唐海廷 | |
| | | 成员(签字): | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | |
| | | 成员(签字): | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 陈忠 | |
| | | 成员(签字): | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | |
| | | 成员(签字): | |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): 刘国云 | |
| | | 成员(签字): | |
| 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| 重庆川东南地质工程勘察设计院 | 重庆侨思创源建筑设计有限公司 | 重庆海博建设有限公司 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 |
| 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) |
| 姓名: 刘国云 注册号: 5000716-A1004 有效期至: 至2022年6月 | 姓名: 陈忠 注册号: 500021-005 有效期至: 至2021年5月 | 姓名: 刘国云 注册号: 15017171001 有效期至: 2020.11.16 | 姓名: [Signature] 注册号: [Signature] 有效期至: [Signature] |
| 项目负责人(签字) | 法定代表人(签字): | 重庆锦悦房地产开发有限公司 | |

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金科.博翠园F13-4/02地块
单位(子单位)工程名称: 金科.博翠园F13-4/02
地块

施工许可证编号: 500114201805290101

工程地址: 经开区茶园F分区



重庆市建设工程质量监督总站监制

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|-----------------------|--|--|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 金科·博翠园F13-4/02地块 | 工程地址 | 经开区茶园F分区 |
| 建筑面积(m ²) | | 25007.02 | 工程类别 | 民用建筑 |
| 基本情况 | 层数 | 地上18层 地下1层 | 最大跨度 | / |
| | 高度(m) | 详见竣工图 | | |
| | 地基持力层 | 详见竣工图 | 基础型式 | 详见竣工图 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框剪结构 | 开工日期 | 2018年05月29日 |
| | 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为独立基础、条形基础、人工挖孔桩基础、主体结构为框剪结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。 | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------|------|---|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 暂定二级 | 4109229 | 喻林强 | 廖鸿远 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 勘察单位 | 重庆川东南地质工程勘察设计院 | 甲级 | B150007160 | 张小洪 | 刘晓斌 |
| | 设计单位 | 重庆侨恩创源建筑设计有限公司 | 乙级 | A250002213 | 陈昌松 | 陈嵩 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 监理单位 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 | 甲级 | E150000544-4/1 | 薛巍 | 吴金球 |
| | 施工单位 | 重庆海博建设有限公司 | 壹级 | D150071060 | 付龙学 | 刘国磊 |
| | | / | / | / | / | / |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | 常州万国电梯有限公司 | A级 | 电梯安装 | | 周志新 |
| | | 重庆汉唐园林绿化工程有限公司 | 二级 | 茶园金科博翠园项目一期一标段F13-3/01、F13-4/02地块园林景观工程(含室外排水、管网) | | 郑杰 |
| | | / | / | / | | / |
| 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆机三院施工图审查有限公司 | | | | |
| | 主要质量 检测单位 | 重庆市建设工程质量检测测试中心 | | | | |
| | | / | / | | | |
| 监控量测 单位 | / | | | | | |



| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---------------------|--------------|----------------------------|
| 工程竣工验收基本条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年04月01日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年5月28日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成,验收时间:2019年 月 日 |



验收表-7 (5)

| | |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成，资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | / |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|-------------------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 2019.12.6 |
| 验收程序 | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> | |
| 工程竣工验收意见 | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签订的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): 廖鸿运</p> | |
| 验收会议所提主要问题 | <p>1. 个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2. 个别房间内腻子有起皮现象。</p> | |

| | | |
|-----------|-------------------------|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 廖 鸿 远 |
| | | 成员(签字): |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] |
| | | 成员(签字): |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 陈 尚 |
| | 成员(签字): | |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | |
| | 成员(签字): | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): 刘 晓 斌 | |
| | 成员(签字): | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 重庆川东南地质工程勘察院 50010设计院 |
| | 设计单位(公章) | 重庆德思创源建筑设计有限公司 |
| | 施工单位(公章) | 重庆海博建设有限公司 |
| | 监理单位(公章) | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 |
| | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) |
| | 项目负责人(签字) | 项目负责人(签字) |
| | 法定代表人(签字) | 法定代表人(签字) |
| | | 品锦悦房地产开发有限公司 (建设单位公章) 2019年12月6日 |

金科·博翠园 F13-4/02 地块

竣工预验收会议纪要

时间：2019 年 11 月 11 日

地点：现场会议室

参加单位：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司

监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司

设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司

地勘单位：重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司

施工单位：重庆海博建设有限公司

监督单位：重庆经开区建设工程质量监督施工安全管理站

参加人员：详见签到表

会议内容：

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目所有单位工程已按施工合同、施工图说及现行施工规范要求完成了所有工作。现将施工情况总结汇报如下：

一、工程概况

金科·博翠园 F13-4/02 地块项目位于重庆市南岸区茶园 F 分区南湖路，西临公园用地，北临南涪路，南邻规划道路，东靠规划道路；总建筑面积为：24979.80m²。地上建筑面积为：19705.50m²，建筑地面总高度 53.64m，最高层数 18 层；地下建筑面积为：5274.30m²，地下 1 层。包含有 1-3 号楼、车库和门卫等 5 个单位工程，地上塔楼耐火等级为二级，地下车库耐火等级为一级；屋面防水等级 I 级；结构形式：剪力墙结构；基础设计等级为乙和丙级，建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为六度；建筑主体结构合理使用年限设计为 50 年

二、施工情况

本工程按照合同完成了基础分部、主体分部、装饰分部、屋面分部、给排水分部、电气分部、建筑节能共七个分部工程，均符合设计要求和施工验收规范的规定。

(1) 工程材料使用和检测情况

本工程所用的全部材料按甲方要求指定厂家和合同约定，钢材采用重、达、水、威等厂家钢材，所有的工程均有出厂合格证和检验报告，经现场见证取样送检合格。混凝土



唐

土为重庆任砼混凝土公司的商品混凝土公司的商品混凝土,各强度等级随盘试件和同条件养护试件混凝土强度等级评定合格,焊接连接试件全部送检合格。砌体采用烧结多孔承重砖,经现场见证取样送检合格,其各项指标均符合设计和规范要求。

| 序号 | 名称 | 组数 | 结果 |
|----|-----------------|-------|----|
| 1 | 钢筋原材料合格证及复检报告 | 183 组 | 合格 |
| 2 | 水泥合格证及复检报告 | 2 组 | 合格 |
| 3 | 砂、碎石合格证及复检报告 | 2 组 | 合格 |
| 4 | 页岩砖合格证及复检报告 | 6 组 | 合格 |
| 5 | 砼强度试验报告 (C25) | 79 组 | 合格 |
| 6 | 砼强度试验报告 (C30) | 174 组 | 合格 |
| 7 | 砼强度试验报告 (C35) | 56 组 | 合格 |
| 8 | 砂浆强度试验报告 (M5.0) | 104 组 | 合格 |
| 9 | 砂浆强度试验报告 (M15) | 56 组 | 合格 |
| 10 | 植筋抗拔检测报告 | 3 组 | 合格 |

三、工程施工管理情况

1、根据本工程的特点和图纸要求,为保证施工质量达到合格,由项目经理牵头,组织了有丰富施工的施工技术管理和质量、安全管理人员进行施工管理。建立健全了各职能人员的岗位责任制和施工现场的规章制度。

2、各种施工专项方案及施工组织设计按程序报批并严格实施。

3、本工程在整个施工过程中严格按设计图说、设计变更、施工规范、监理实施细则和计划施工,每周定期参加监理例会,对例会中提出的质量、安全、工期问题都一一进行了整改与处理。

4、严格执行“三检”制度,施工中每道工序完成后经过班组自检,现场施工员检查,专职质检员检查合格后,完善相应的资料,报请监理验收,合格后,进行下一道工序施工。奥部位和隐蔽工程由监理公司通知质量监督站质检人员和相关单位一同验收,合格后,进行下一道工序施工。

5、接受公司巡检抽查制度,公司每月进行一至二次质量、安全生产检查,对查出的质量为题、安全生产、文明施工的问题,项目部都如期如数的进行了整改处理。

6、实行样板制度:对主体砌筑、室内外装饰、水电安装工程,根据设计施工图要

江
奇

设计
图
章

地
章

F13

2

求和明确的施工、安装工艺要求，先做出样板，以样板带路，相关认可合格后，才进行大面积施工。

7、为了提高整体施工质量，项目部择优选择有较强技术水平，服从安排管理的长期合作的专业施工班组参与施工。并对班组加强质量、安全意识教育，认真进行施工前的技术质量交底，明确各施工部位和各工序、分部、分项工程的质量控制措施及施工方法，使工人心中有数，目标明确。

8、工程档案技术资料

工程资料收集与施工进度同步，签字完善、准确、完整、真实，并按城建档案归档要求进行组卷，案卷编目完善并预装成册。

9、本工程全部施工管理人员持证上岗，尽职尽责，严格执行了《工程建设强制性条文》，按照现行施工规范和验收标准进行施工，整个工程施工过程中没有发生过四级以上质量和安全生产事故。

10、基础主体结构安全，装饰装修观感良好，满足使用功能要求。

11、本工程已按设计图说、核定、变更及国家规范完成了合同的全部内容，达到预验收要求，提请相关单位提出工程中的各项质量整改意见，我单位将在规定时间内整改合格至竣工验收。

四、监理单位：

资料齐全，与施工进度同步，签字完善。基础与主体分部均已验收合格。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

五、设计单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。基础与主体分部均已验收。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

六、地勘单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。参与基础验收及基础结构验收，基础分部合格。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

七、建设单位：

资料齐全，与施工进度同步，签章完善。

同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

八、质检单位：



唐

各参建单位全部到场，验收程序合法。各参建单位所提出的各项意见均真实有效，资料齐全，与施工进度同步，签章完善。同意金科·博翠园 F13-4/02 地块竣工验收。

盖章签字：

建设单位：重庆品锦悦房地产开发有限公司



设计单位：重庆侨恩创源建筑设计有限公司



地勘单位：重庆川东南工程勘察设计院有限公司



监理单位：中煤科工集团重庆设计研究院有限公司



施工单位：重庆海博建设有限公司

刘明奇



签到表

| | | | | |
|-----------|------------------------|-------|------------------|----|
| 会议主题 | 金科博翠园 F13-4/02 地块竣工预验收 | | | |
| 工程名称 | 金科博翠园 F13-4/02 地块 | 施工单位 | 重庆海博建设有限公司 | |
| 监理单位 | 中煤科工集团重庆设计研究院有限公司 | 建设单位 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | |
| 设计单位 | 重庆侨恩创源建筑设计有限公司 | 地勘单位 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | |
| 检测单位 | 重庆市建设工程质量检验检测中心 | | | |
| 会议时间 | 2019.11.19 | 会议主持人 | | |
| 会议地点 | 海博项目部会议室 | | | |
| 参加会议单位及人员 | | | | |
| 姓名 | 单位(或部门) | 职务 | 联系电话 | 备注 |
| 刘国志 | 重庆海博建设有限公司 | 项目经理 | 18983278867 | |
| 李沁 | 重庆海博建设有限公司 | | | |
| 夏若春 | 重庆海博建设有限公司 | | | |
| 李洁 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | | 18908336460 | |
| 杨青青 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | | | |
| 李一川 | 品锦悦 | 设计师 | 15723965896 | |
| 李一川 | 品锦悦 | 设计师 | | |
| 周国林 | 重庆海博建设有限公司 | | 18725452999 | |
| 林树松 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 项目经理 | 1818220052 | |
| 刘建祺 | 重庆品锦悦房地产开发有限公司 | 结构 | 1898362473 | |
| 陈波 | " " | | 18908344616 | |
| 李一川 | 品锦悦 | | | |
| 张永春 | | | | |
| 刘清 | | | | |

安全负责人林依华
安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|--------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 林依华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450330198508210063 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2012) 0008782 | | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2012) 0008782

姓 名: 林依华

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年08月21日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年08月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 林依华

性别: 女

身份证号: 450330198508210063

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100004202

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校



毕业证书

学生 林依华 性别 女，一九八五年八月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 石家庄经济学院

校(院)长: 李彦怀

证书编号: 100771200906003123

二〇〇九年六月二十三日



质量负责人程晓维

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 程晓维 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440307198601140025 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号(质检员证编号) | 0442310900007000049 | |

证书编码: 0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12099565**



姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

工作单位: 江西陶禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 程晓维 性别 女 一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学


校(院)长：徐水森

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：103595201105002231

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月14日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号

公民身份号码 440307198601140025



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.10.25-2034.10.25

生产负责人龙艳成

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G0002017654288



姓名: 龙艳成
Full Name

身份证号: 430223198203088332
ID No.

管理号: H1703271122
Administration No.

发证日期: 2018年03月10日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月05日
Approval Date

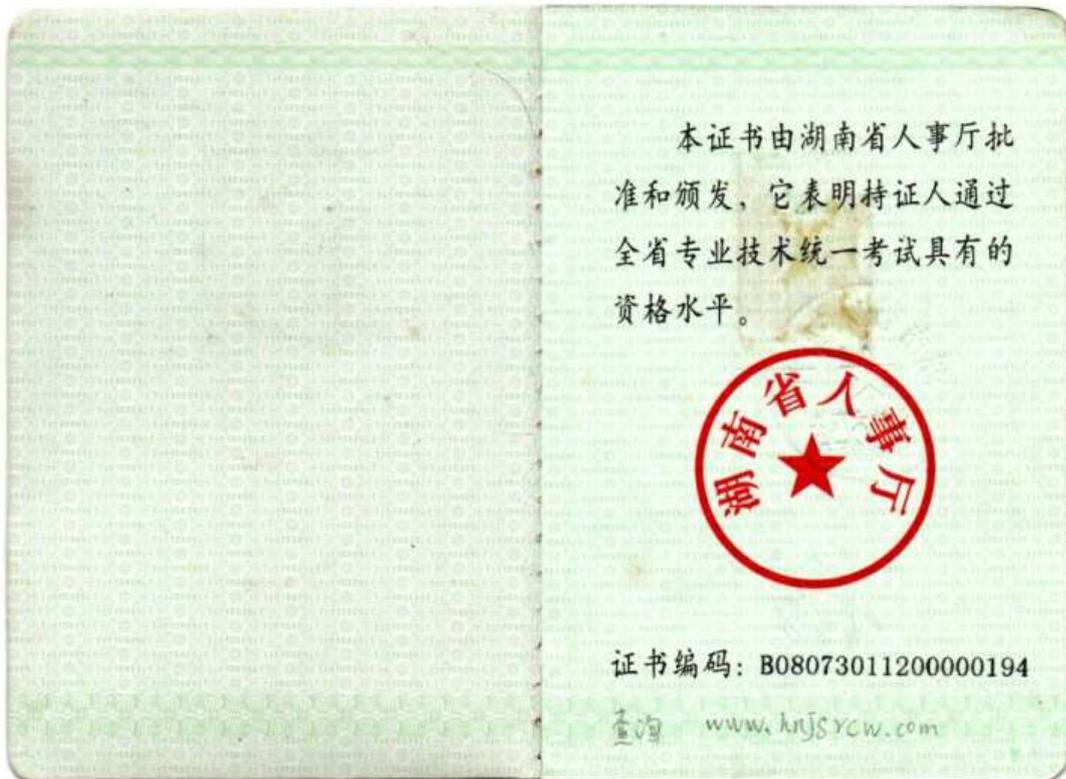
批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]103号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization



造价负责人雷建华



| | |
|---|---------------------------------|
|  | 姓 名: <u>雷建华</u> |
| | 性 别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>432826197707171219</u> |
| | 专业名称: <u>建筑工程</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2007年6月16日</u> |
| | 工作单位: _____ |

持证人签名: 雷建华

14100000511037150000104

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **雷建华** 性别男，一九七七年七月十七日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

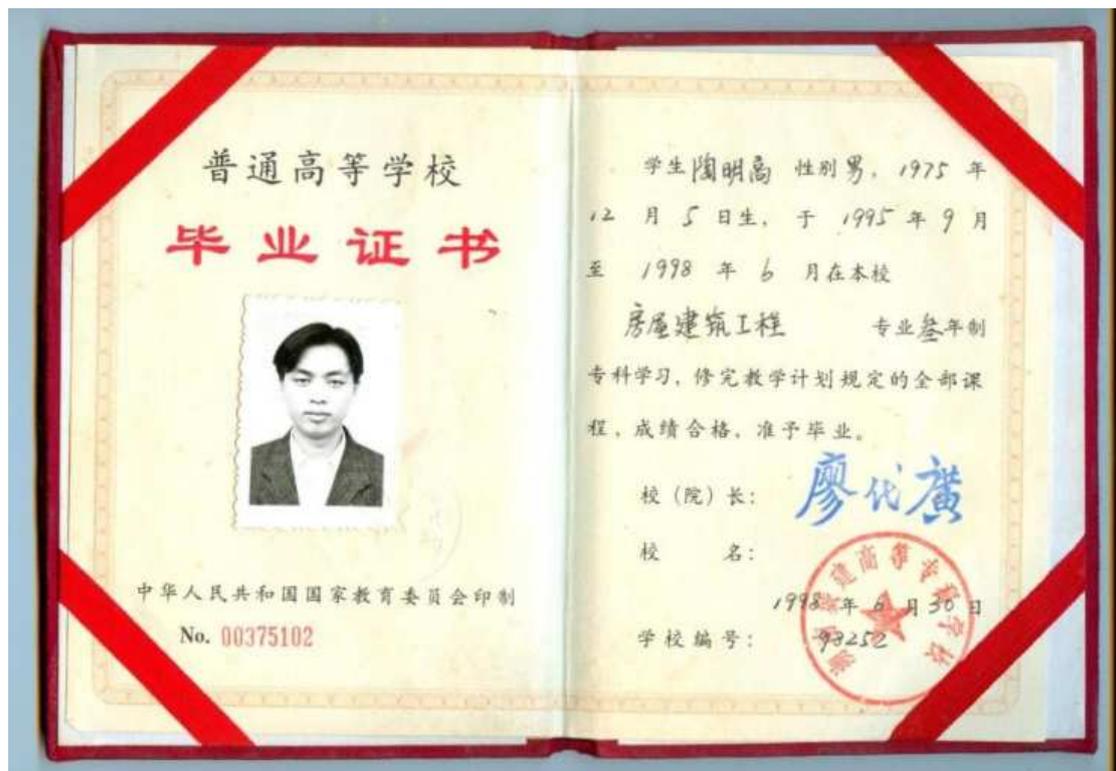
校 名: **长沙理工大学**

校(院)长: **郑健龙**

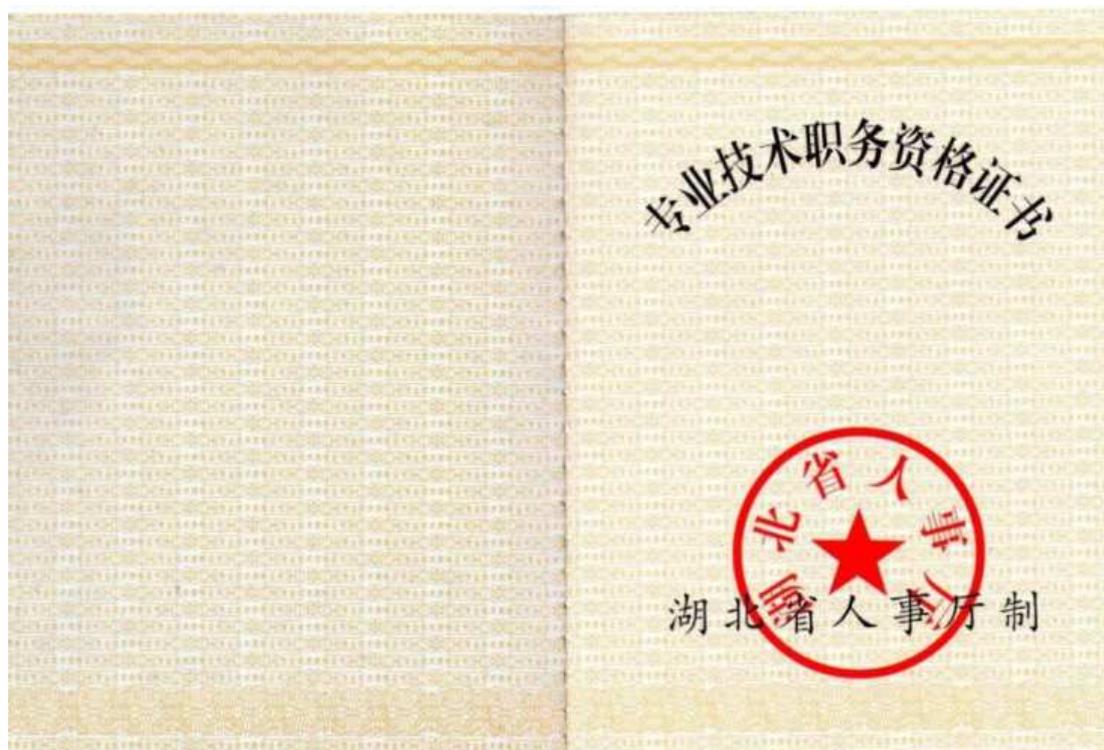
批准文号: 教育部(88)教高字191号
 证书编号: 105365201006008946

二〇一〇年六月三十日

精装工程师陶明高



智能化工程师张建军



| | | | |
|-------|-------------|-------|----------------------|
| 姓名: | 张建军 | 出生年月: | 1978年10月 |
| 性别: | 男 | 专业名称: | 市政 |
| 证书编号: | F2010110262 | 资格名称: | 高级工程师 |
| 发证日期: | 2010年6月26日 | 批准时间: | 2010年6月 |
| | | 批准单位: | 襄阳市职改办 |
| | | 批准文号: | 襄职改办[2010]08号 |
| | | 评审组织: | 襄阳市工程技术高级 职务评审委员会 |

审验记载

审验日期 盖 章

年: **襄阳市职改办审验**

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

成人高等教育

毕业证书



学生 张建军 性别 男, 一九七八年 十 月二十八日生, 于
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: **襄南工学院**

校 长: **张 力**

批准文号: 国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号: 115285201106003456

二〇一一年 六月十八日

电气工程师邵苏川



粤高职称字第 0902001100147 号

邵苏川 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日



毕业登记第 88033 号

畢業証書

学生 苏川 性别 男，于
一九八五年 九 月入本校 建筑
科学系 建筑学 专业
学习，学制三年，成绩合格。一
九八八年 七 月毕业。

湖南科技大学

校长 刘立

一九八八年 七 月 日

装修工程师李聚朋

河北省专业技术职务任职资格证书

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---|
| 姓名 Name | 名: 李聚朋 |  |
| 性别 Gender | 别: 男性 | |
| 证件类型 Certification Type | 型: 居民身份证(户口簿) | |
| 证件号码 Certification No. | 码: 131182198812291613 | |
| 系列 Category | 列: 工程-建筑工程 | |
| 专业 Specialism | 业: 市政道路与桥梁工程 | |
| 资格名称 Title of Qualification | 称: 高级工程师 | |
| 批文号 Approval No. | 号: 冀职改办字(2023)210号 | |
| 授予时间 Date of Conferment | 间: 2023年11月28日 | |
| 工作单位 Place of Work | 位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司 | |
| 管理号 File No. | 号: 2023B167215 | |

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

北京交通大学

毕业证书

| | |
|---|--|
|  | 学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
| | 校长: 宁滨 |
| | 校名:  |

中国·北京·北京交通大学制
编号: 100047201305003704
二〇一三年一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聚明 社保电脑号：815330840 身份证号码：131182198812291613 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | *97.13 | *32.38 | 1 | 6475 | *32.38 | 3523 | *27.48 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 27.48 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 7784.31 | 4079.76 | | | 1177.17 | 392.43 | | | 392.43 | | 399.67 | 338.16 | | 84.6 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e264fe6d2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
 单位编号：60004981



装修工程师岑延炳



成人高等教育

毕业证书



学生 岑延炳 性别男，一九七七 年十二月 十二 日生，于二〇一三
年 三月至二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

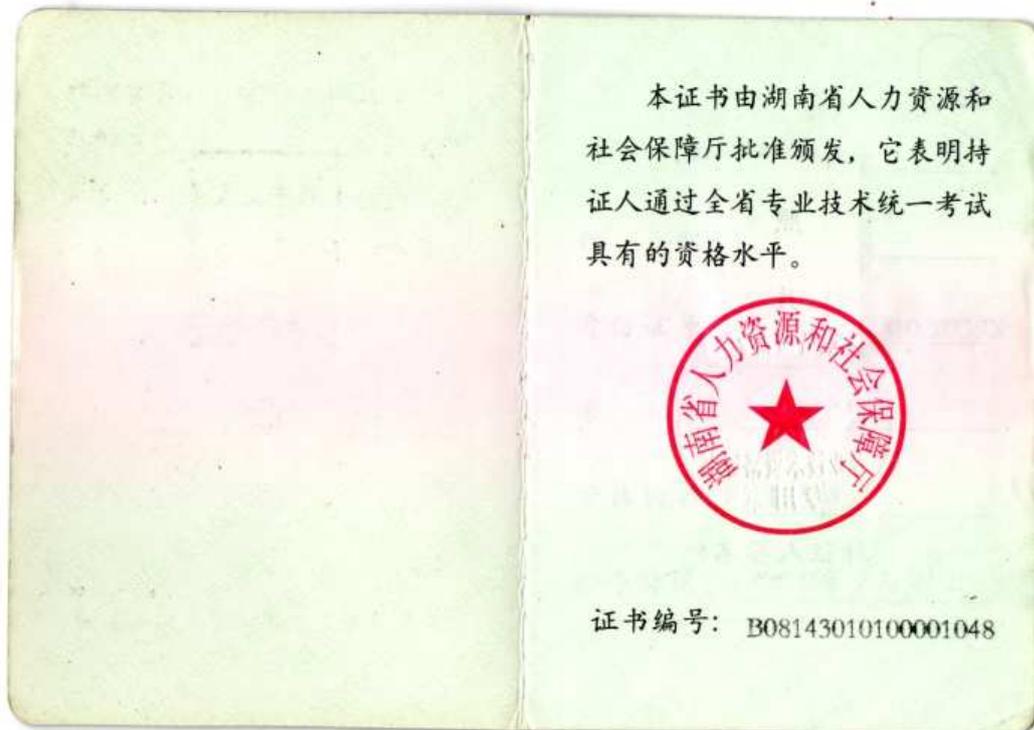
校(院)长：解永林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201505060043

二〇一五年 六 月三十日

建筑工程师陈海鸥



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01898746

学生 陈海鸥 性别男，
1978 年 10 月 24 日生，于 1998 年
09 月至 2002 年 07 月在本校
农业电气化与自动化（机电）专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 文心田

校 名: 四川农业大学

2002 年 07 月 01 日

学校编号: 10626120020500834

建筑工程师李青婵



资格证书

姓名 李青婵
 性别 女
 出生年月 1974年5月
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇五年二月十日

证书编号 JWBZG050147...

普通高等学校

毕业证明书



学生 李青婵 性别女, 1974年5月5日生, 于1995年9月至1998年6月在本校 房屋建筑工程 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 98240), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校名:

校(院)长:

补证号: 11527200409

二〇〇四年十二月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

装修工程师杨华盛

广东省职称证书

姓名：杨华盛
身份证号：445202198904293050



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044928
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨华盛 性别 男，一九八九年四月二十九日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104877201505712416

二〇一五年七月一日

建筑工程师李天明

任职资格: 工程师

专业名称: 工程造价

评审通过时间: 1999年12月



姓名: 李天明

性别: 男

出生年月: 1967.10

工作单位: 长沙市岳麓区天恒建设公司

中级专业技术职务
资格证书



编号: 内0429096

毕业证书

学生李天明 性别男 系湖南省望城县(市)人,一九六七年十二月出生。于一九八八年九月至一九九〇年七月在本院工业与民用建筑专业 贰 年制大学专科学学习,修业期满,各科成绩及格,准予毕业。



院 长 陈永宽

成教毕字第 90092 号

一九九〇年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天明

社保电脑号：807832594

身份证号码：430122196710142435

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 25.2 | 2520 | 20.0 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8770.75 | 4643.44 | | | 1371.43 | 457.19 | | | 457.19 | | | | | 70.04 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82e264fdbbp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004981
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



建筑工程师秦松伟

3453



姓名: 秦松伟

性别: 男

身份证号: 411328198010290678

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100000390

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



豫教普通中专毕字 98第 092315
(河南省教育厅验印)

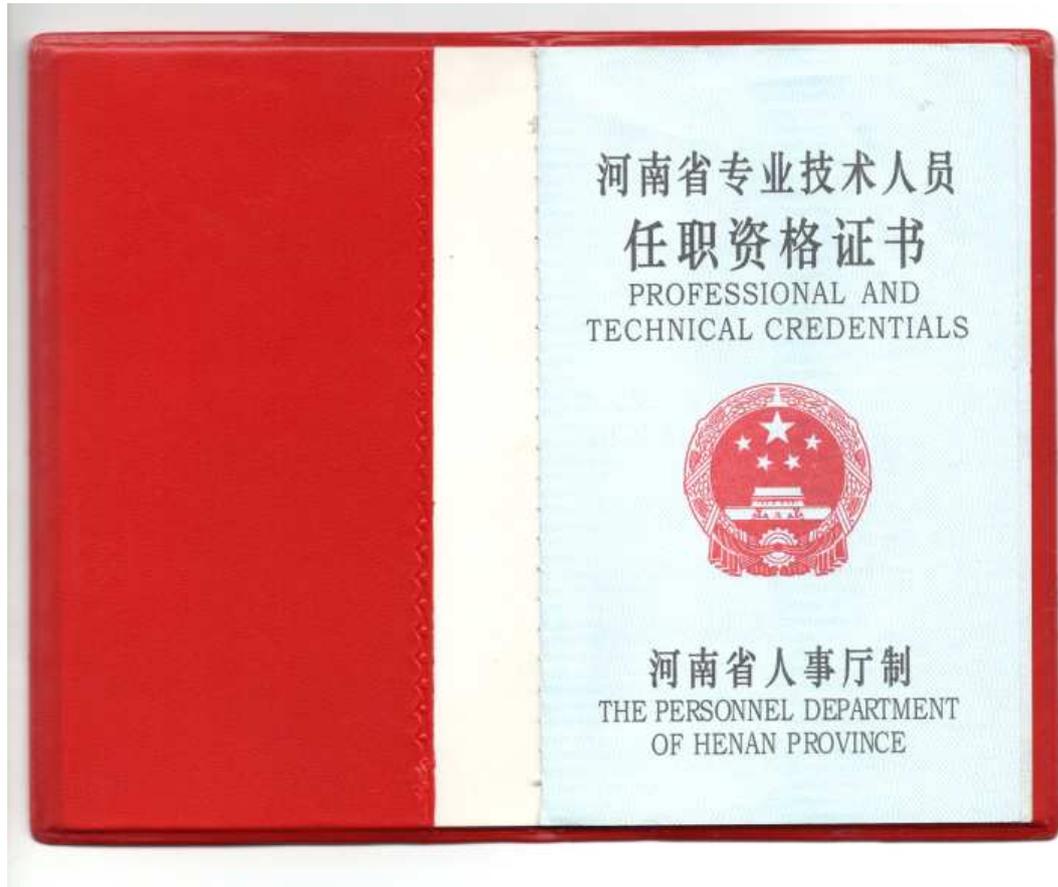
学生 秦松伟 (男) 现年 18 岁,
于一九九五年九月至一九九八年七月
在本校 室内设计 专业学习, 学制
三年, 修业期满, 成绩合格, 准予毕
业。

学校 

校长 **李福建**

一九九八年七月一日

建筑工程师杨波



29

从事专业 机械
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 河南省乡镇企业工程
系列中级职务评委会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003.10
Time Of Adoption

发证单位 河南省乡镇企业管理局
Issuing Authority



姓 名 杨 波 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1976.10 籍 贯 河南
Birthdate Native Place

工作单位 洛阳丰泰铝业
有 限 公 司
Work Unit

证书编号 豫乡企 07-2622
Credentials No.

2003年 12月 20日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 杨波 性别女，一九七六年十月五日生，于二零零五年三月至二零零七年一月在本校 工程管理 专业 半脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：李法平

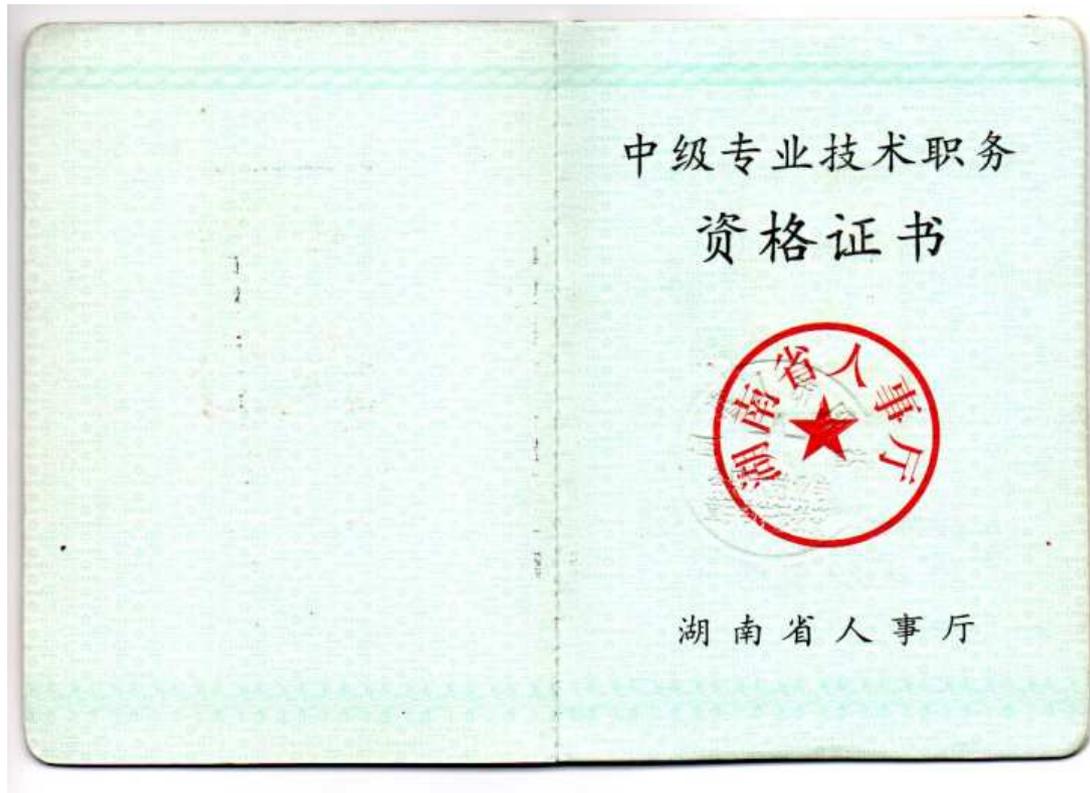
批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200706001531

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑工程师周军安



10-98

10-98

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805085609

学生 周军安 , 性别 男 ,
生于 一九六九 年 三 月 十六 日 , 于
二〇〇八 年 一 月 在本校修完 二年制
本(专科起点) 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一月三十一日



No. 02233358

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军安

社保电脑号：605342383

身份证号码：43232119690316029X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 19.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 77.0 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 77.0 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 7700.0 | 1309.0 | 616.0 | 1 | 7700 | 385.0 | 154.0 | 1 | 7700 | 38.5 | 7700 | 77.0 | 7700 | 61.6 | 15.4 |
| 合计 | | | 12627.0 | 6248.0 | | | 4716.25 | 1886.5 | | | 471.68 | | | | | | 156.2 |

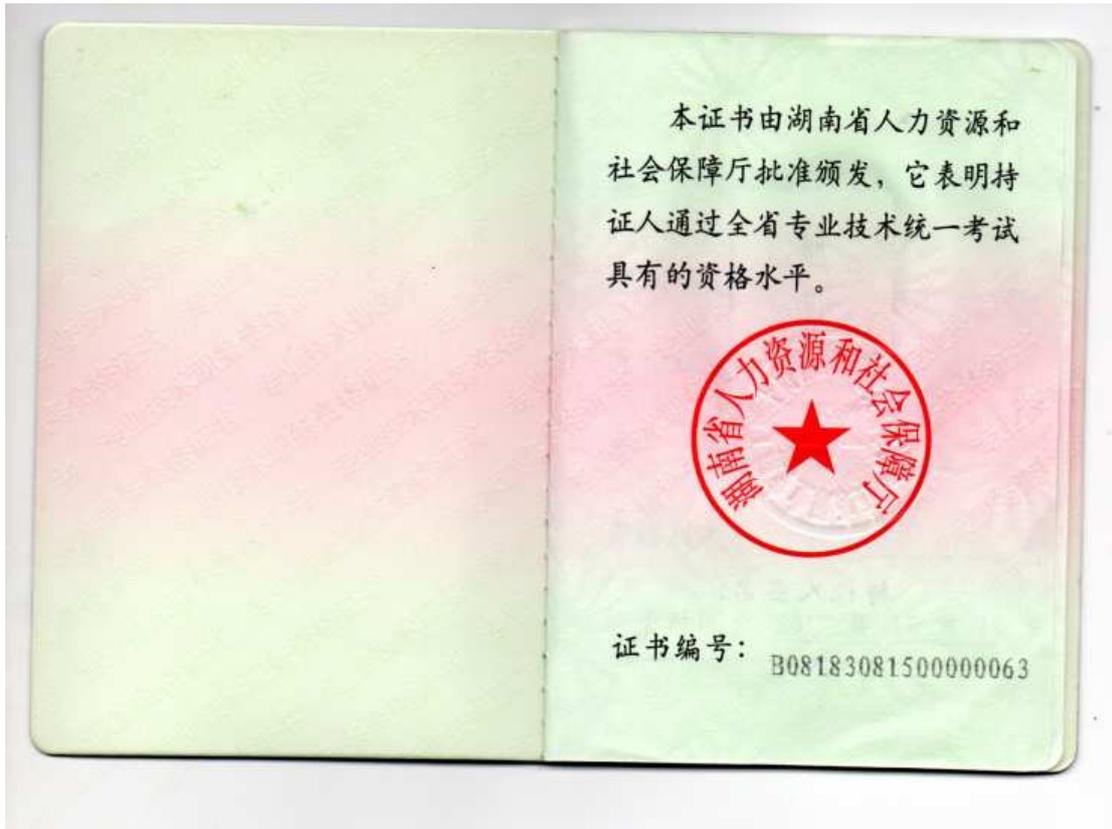


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63edd397 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004981
 单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司



装修工程师钟帅





湖南大学

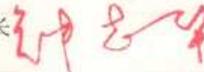
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. P00022733

学生钟帅, 性别男, 1987年11月28日出生, 于2006年09月至2010年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

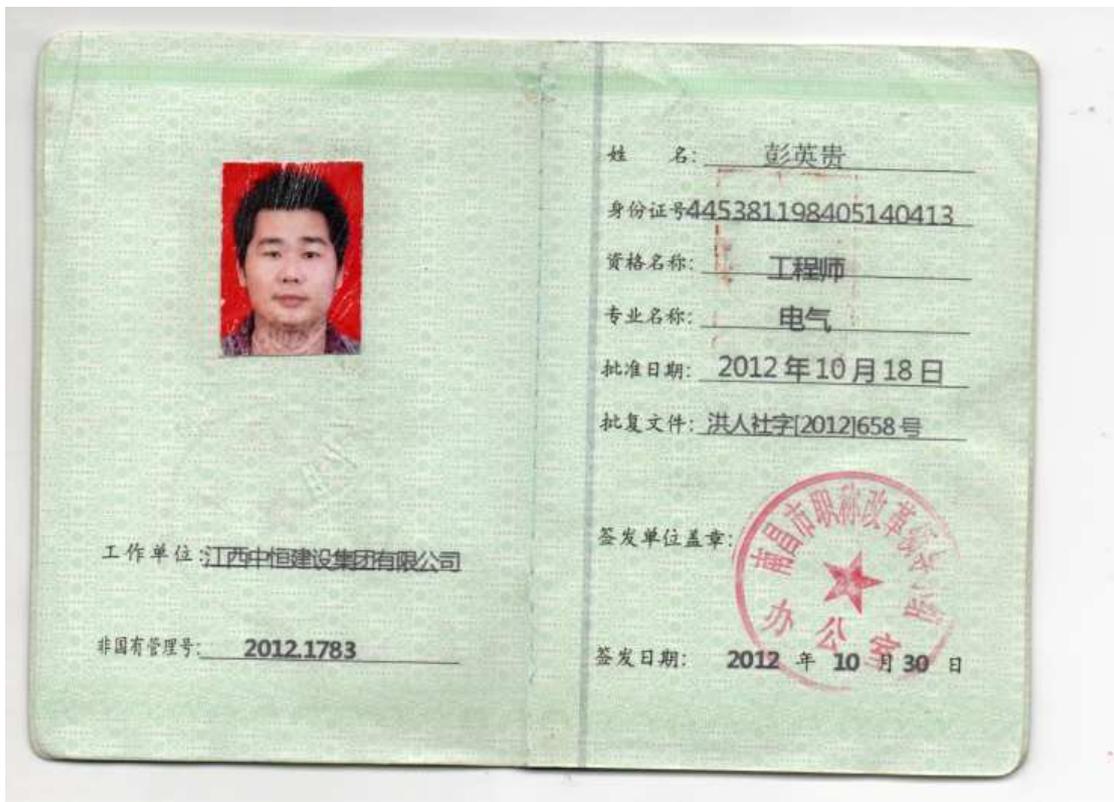
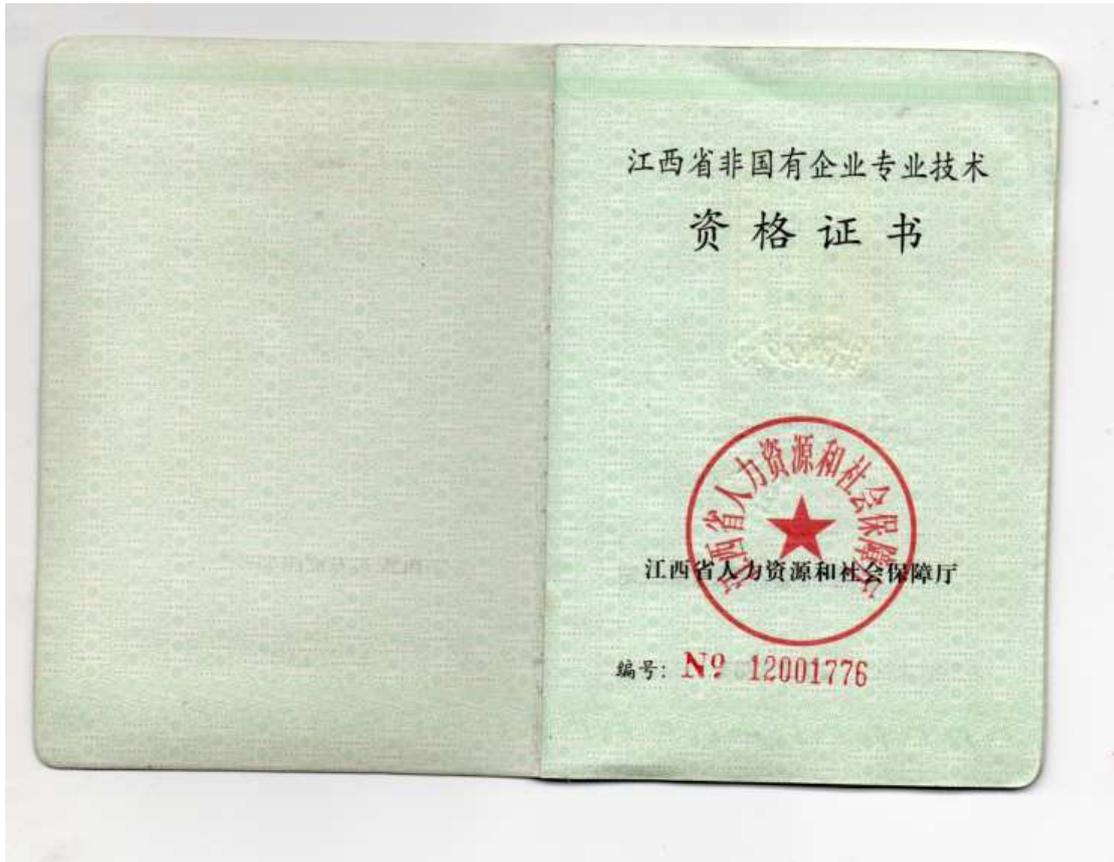
校长 

二〇一〇年六月三十日



电子注册编号: 105321201005204750

电气工程师彭英贵



成人高等教育



毕业证书

学生 彭英贵 性别 男，一九八四年 五月 十四 日生，于
二〇一七年 三月至二〇一九年 六月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201905000709

二〇一九年 六 月二十八日

园林工程师杨义娟



A professional engineer certificate for Yang Yijuan. The certificate is green and pink. It features a photo of the holder, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code. The text includes the holder's name, gender, ID number, profession, qualification level, and the date of issuance.

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



A bachelor's degree certificate from Weining University. The certificate is white with a red border. It features a photo of the holder, a red circular seal of Weining University, and a red ribbon. The text includes the university name, the holder's name, gender, date of birth, major, and the date of graduation.

普通高等学校

毕业证书

学生 杨义娟 性别女, 一九八六年十月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 生物医学工程(医疗器械方向) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 咸宁学院

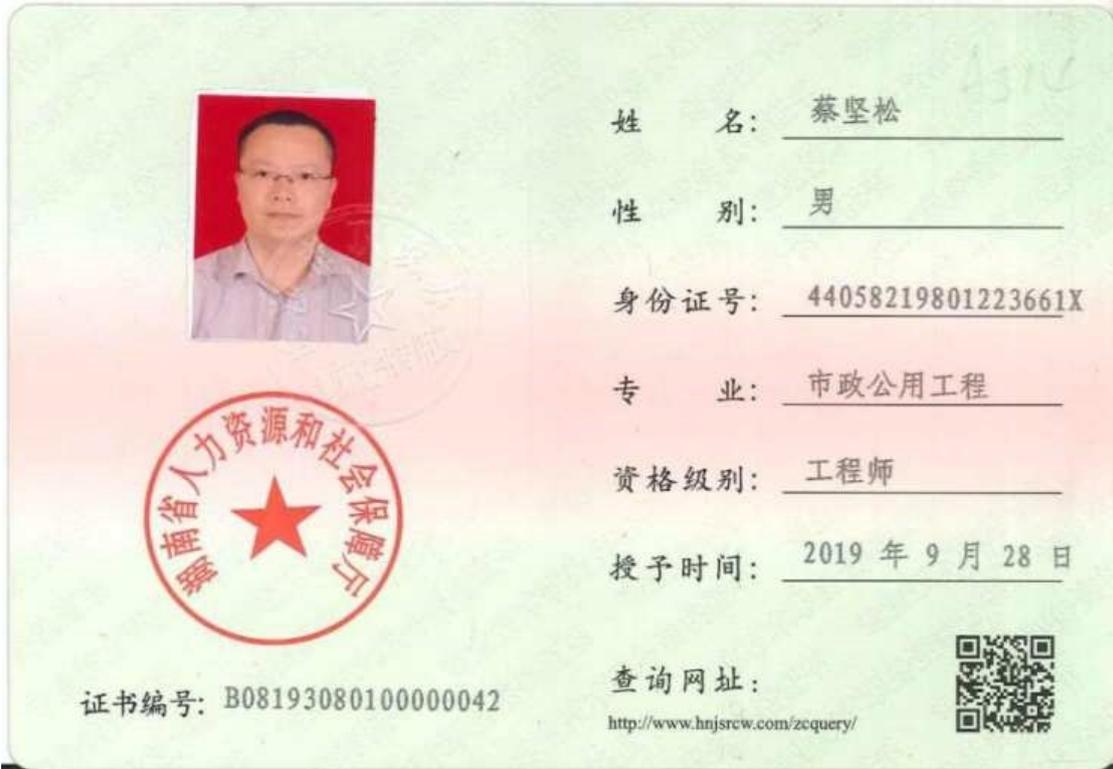
校(院)长: [Red Seal]

证书编号: 109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师蔡坚松



Professional Engineer Certificate for Cai Jiansong. The certificate is issued by the Shenzhen Municipal Human Resources and Social Security Administration. It includes a photo of the engineer, a red circular seal, and a QR code for verification.

姓名: 蔡坚松

性别: 男

身份证号: 44058219801223661X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100000042

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



Front of the Chinese Resident ID Card. It features the national emblem and the text "中华人民共和国居民身份证".

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.05.11-2038.05.11



Back of the Chinese Resident ID Card. It includes a photo of the cardholder and personal information.

姓名 蔡坚松

性别 男 民族 汉

出生 1980年12月23日

住址 广东省深圳市龙岗区如意路256号龙城华府4号楼善华府10G

公民身份号码 44058219801223661X

上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号: NO. 5425389

电子注册号: 124955200806000215

学生**蔡坚松** 性别**男**，一九八〇年
十二月二十三日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇八年一月在本校(院)
工程造价管理专业
业余学习，修完三年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王其康**

学校(院): 上海城市管理职业技术学院

二〇〇八年一月十五日



安装工程师查裕凤

| | |
|--|--|
|   | 姓 名: <u>查裕凤</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u> |
| 证书编号: B08203080100001663 | 查询网址:  http://www.hnjscw.com/zcquery/ |

| | | |
|--|-------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 <u>查裕凤</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年七月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 <u>园林技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: <u>江西农业大学</u> | 校(院)长: <u>黄梦生</u> | |
| 证书编号: <u>104101200908000350</u> | 二〇〇九年七月十日 | |
| <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small> | | |

安装工程师毛平





高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 毛平
身份证号: 429006198906280653
证书编号: 65420176072046703

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

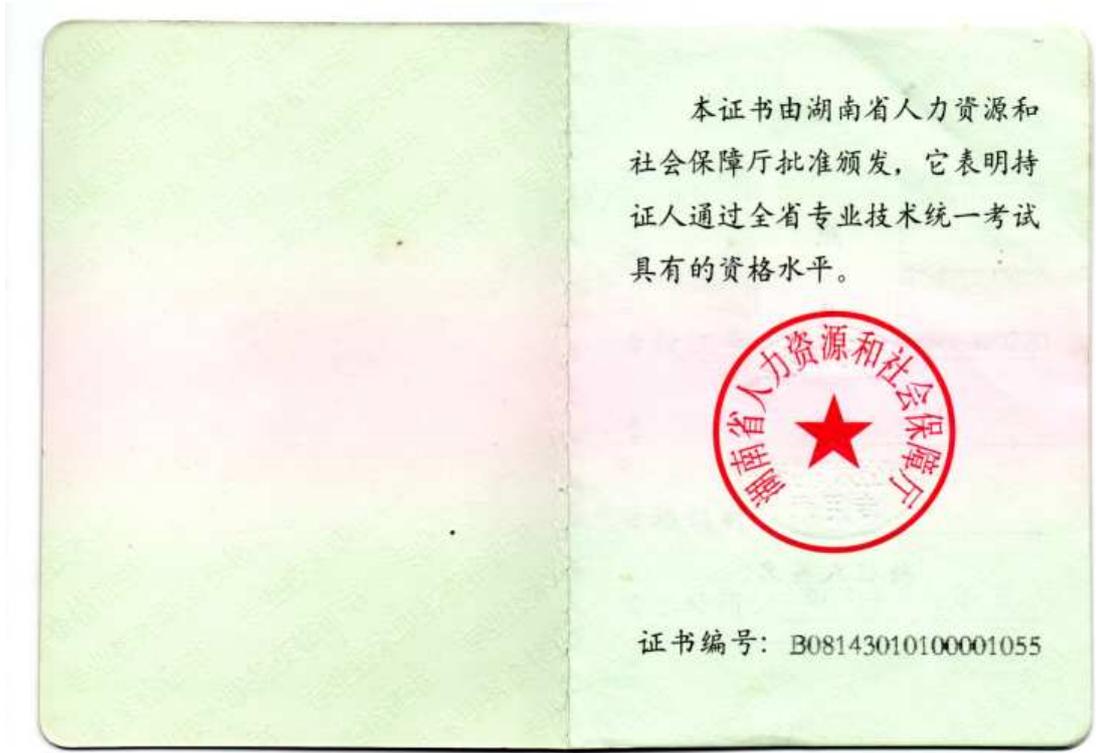
专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2011年06月30日

湖北第二师范学院
2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

装修工程师唐学兰



中国石油大学 (北京)

毕业证书



一 学生 唐学兰 性别 女，一九七八年八月二 日生，于 二〇一
年 三月至二〇一三年 七月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



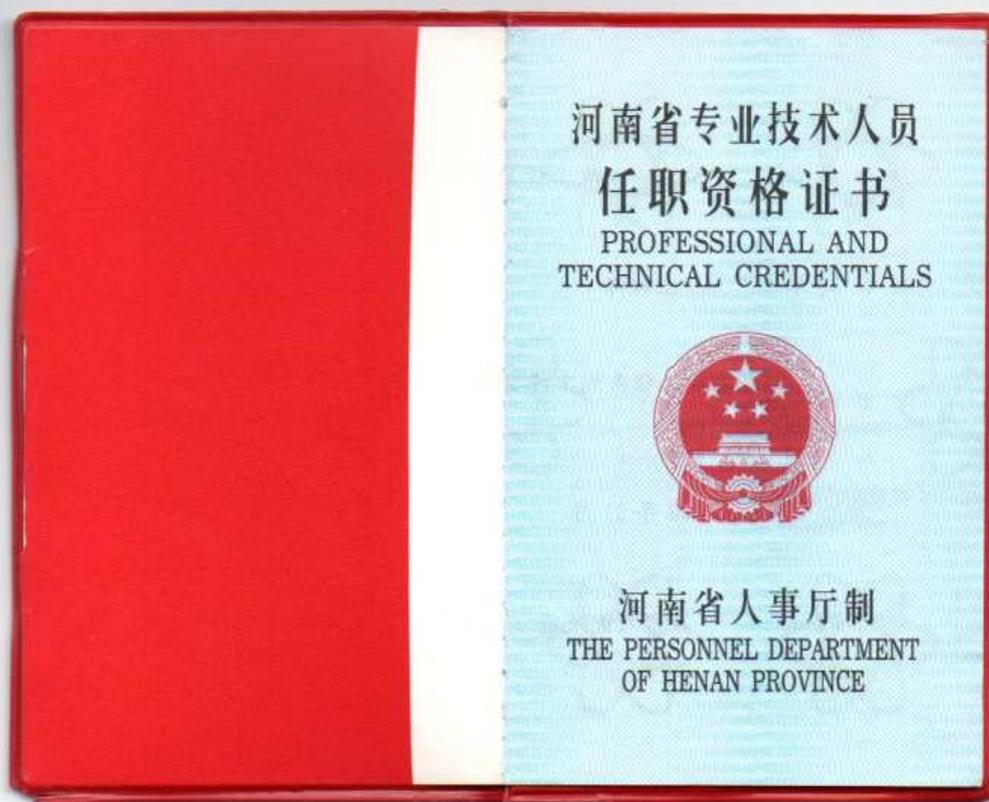
校 长：张平斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201306006898

二〇一三年 七 月 一 日

装修工程师杨雄



普通高等学校

毕业证书



学生 杨雄 性别 男， 1973 年 08 月 15 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

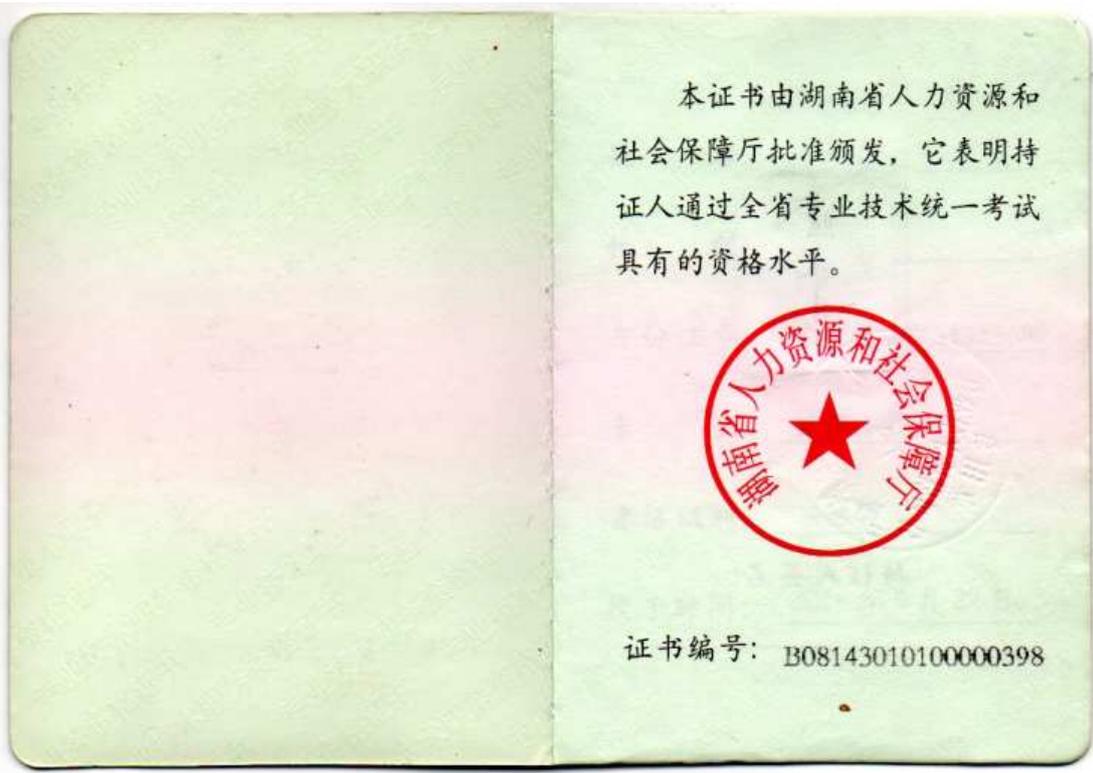
校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

证书编号：114157201206001120

2012 年 01 月 10 日

装修工程师李伟成



普通高等学校



毕业证书

学生 李伟成 性别男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



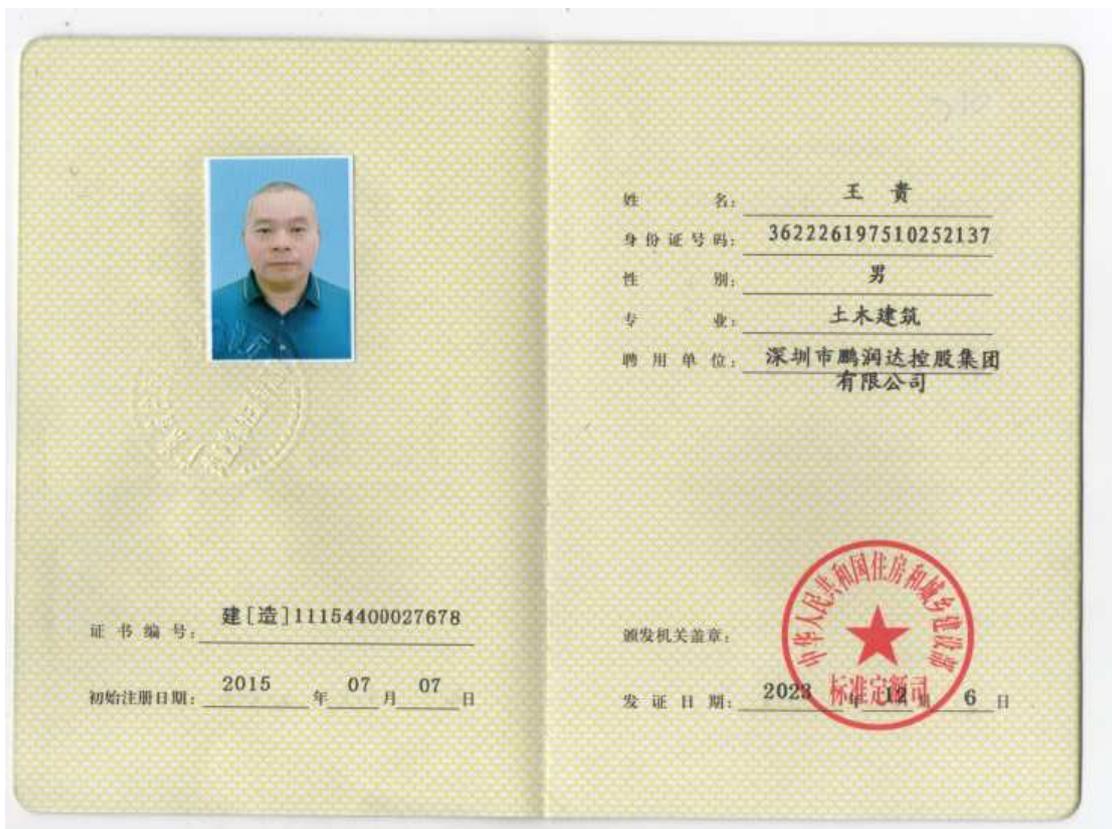
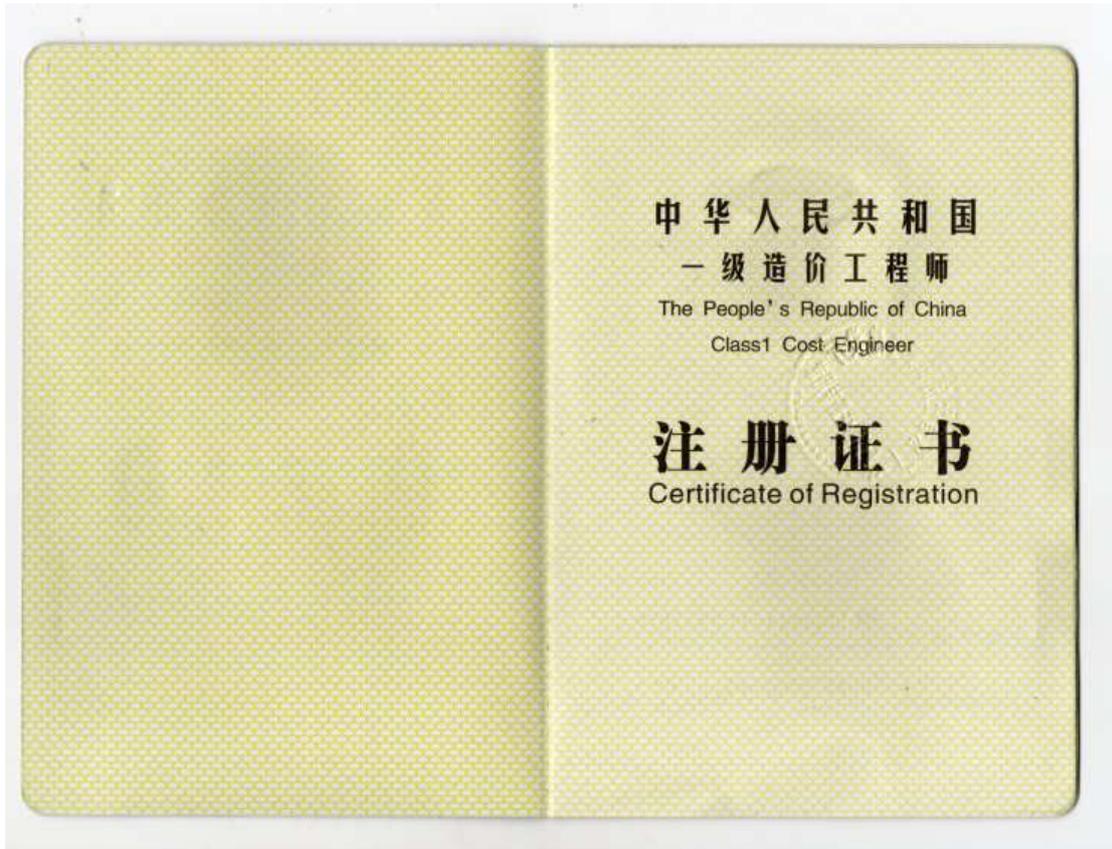
校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505107508

二〇一五年七月十日

造价工程师王贵





王贵

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362226*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | | | | |

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 赣(国)11154400027678 注册编号/执业印章号: B11154400027678
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00444705

学生 王贵 性别 男,
一九七五年 十月二十五日生, 于一九九五年
九月至 一九九九年 七月在本校
高分子材料与工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校 名: 西北工业大学

一九九九年 七月 一日

学校编号: 99021583

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王贵 社保电脑号: 600075041 身份证号码: 362226197510252137 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60004981 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 19.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 39.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 11250.0 | 5600.0 | | | 4571.2 | 1828.48 | | | 457.19 | | | | 560.0 | | 140.0 |



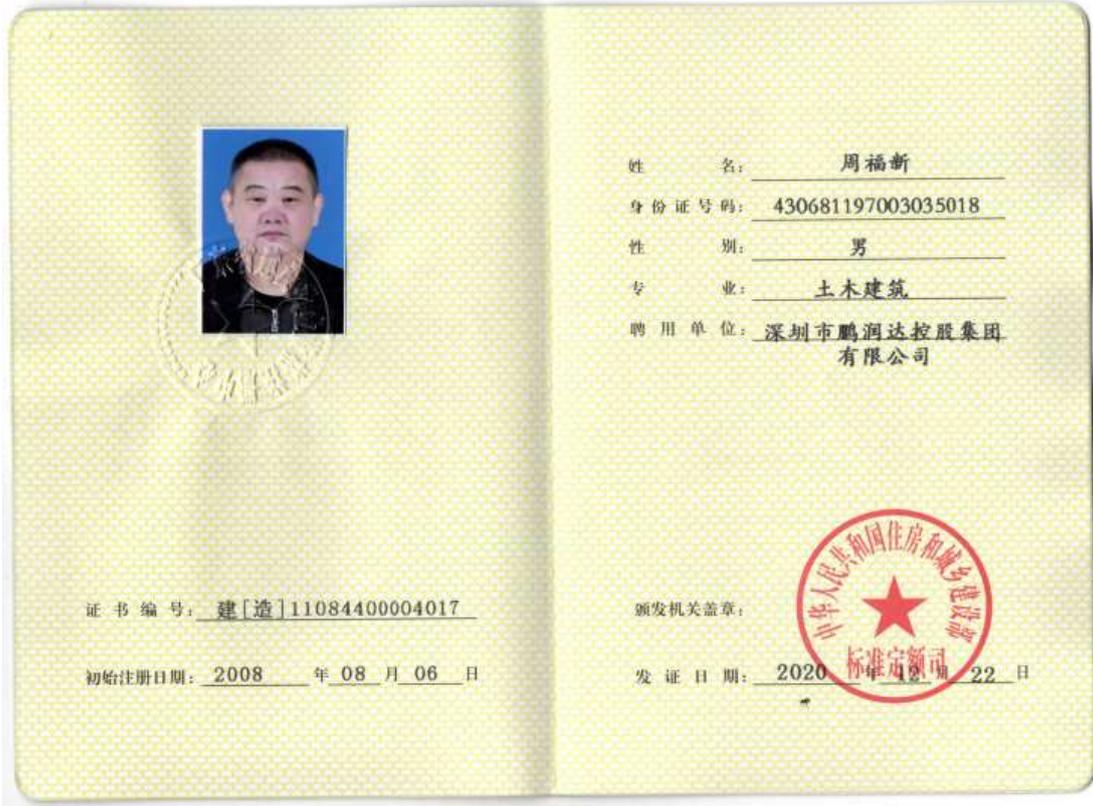
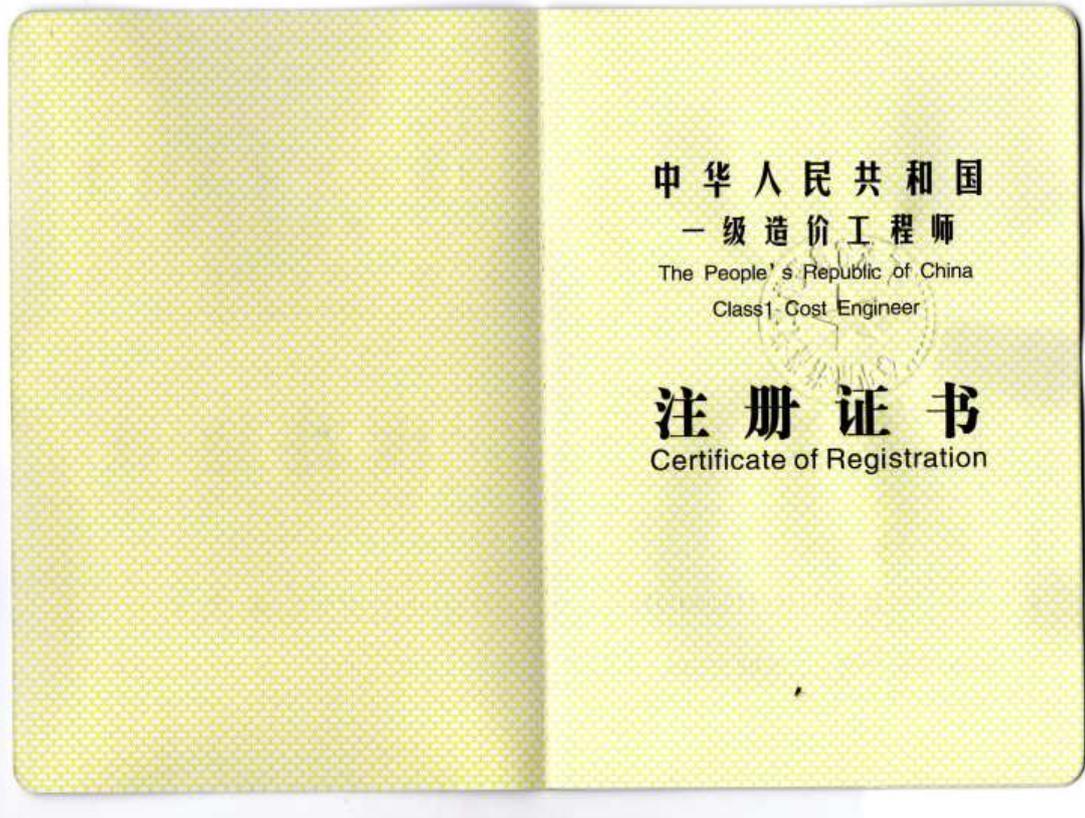
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b63ef2746) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60004981 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |



造价员周福新



| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 同意延续注册 | | | |
| 有效期至: 2028年12月31日 | 有效期至: | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 有效期至: | 有效期至: | | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | |

中级专业技术职务
资格证书



编 号: 0242654



(凭国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号: 湘教函(1992)130号

证书编号: 9606293

学生周福新性别男,一九七〇年
三月三日生。于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校(院)
工业与民用建筑专业函授学
习,修完 各 年制 专 科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院) 刘印建



一九九二年六月二十日

安全员李宜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 李宜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198604232920 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2023） 0006851 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006851

姓名：李宜

性别：女

出生年月：1986年04月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月11日

有效期：2023年04月11日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓名: 李宣

性别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

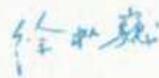
毕业证书



学生 李宣 性别女，一九八六年四月二十三日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005286

二〇一二年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宜 社保电脑号: 622986354 身份证号码: 440301198604232920 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 13.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 27.3 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 27.3 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 27.3 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 27.3 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 9351.18 | 4643.44 | | | 4571.2 | 1828.48 | | | 457.19 | | | | | 98.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b63ed9aa5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004981 单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员谌德军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 谌德军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430923199801237214 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2022） 0131708 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓名：谌德军

性别：男

出生年月：1998年01月23日

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有效期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **谌德平** 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

湖南工学院

校(院)长：

曹帆令

证书编号：

115281202105126265

二〇二一年六月二十八日

资料员郑宏粧

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 郑宏粧 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199105316621 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号 | | 0442411400007000042 |

证书编码: 0442411400007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑宏粧

身份证号: 440582199105316621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：211008800311

No. **1299746**



学生 郑宏粧 ，性别 女 ，
生于一九九一 年 五 月三十一日，
于二〇二一年 十 月十八日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年十月十八日



施工员梁勇

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 梁勇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430923198105200536 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号 | 0441710194417009268 | |

证书编码：0441710194417009268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁勇

身份证号：430923198105200536

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

| | | | |
|---|---------------|--|--|
|  | |  | |
| 姓 名 | 梁 勇 |  |  |
| 性 别 | 男 | | |
| 出生年月 | 1981.05 | | |
| 工作单位 | 深圳市华泰消防工程有限公司 | | |
| 专 业 | 绿化 | 编 号 | 209070 |
| 资格名称 | 工程师 | 发证单位 | 深圳华泰企业公司职改办公室 |
| 评审认定时间 | 2009.12.30 | 发证时间 | 2010年1月19日 |
|  | |  | |

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | |  | |
|  | | | |
| 备注 | | | |
|  | |  | |



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679

施工员伍勤琴

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 伍勤琴 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430523198909193149 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | 证件号 | | 0441710494417003300 | |

证书编码：0441710494417003300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍勤琴 性别 女，一九八九年 九月 十九 日生，于二〇二〇年
九月至二〇二三年一月在本校 网络教育 行政管理 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

二〇二三年 一 月 二十

证书编号: 106147202306306239

质检员刘翱

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘翱 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450126199704161018 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号 | 0442410600007000022 | |

证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翔 社保电脑号: 811649291 身份证号码: 450126199704161018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号: 60004981 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 11.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60004981 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 23.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 23.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 23.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60004981 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 23.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60004981 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60004981 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 8770.75 | 4643.44 | | | 1371.43 | 457.19 | | | 457.19 | | | | | 336.0 | 84.0 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b63ed2b4q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60004981 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 |



材料员邝伟雄

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 邝伟雄 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198804147819 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号 | 0441811194418004494 | |

证书编码：0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝伟雄

身份证号：440301198804147819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱伟雄 性别男，一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西安科技大学

校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

劳务员田英

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 田英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431223198402224668 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号 | 0441811394418001805 | |

证书编码：0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：田英

身份证号：431223198402224668

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女，一九八四年二月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院

校（院）长： 市鸿建

证书编号：115481200706602428

二〇〇七年七月一日

劳资专管员何伟洪
劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 何伟洪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441622198011110062 |
| 手机号码 | 0755-83701668 | | 证件号 | | ZTB2023113X16832 |



普通高等学校

毕业证书



学生 **何伟洪** 性别**女**，一九八〇年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校**网络教育** **人力资源管理**专业 2.5 年制**专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学（武汉）**

校（院）长：

王绪新

证书编号：**104917201105154051**

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



