

标段编号：2018-440309-47-01-700649023001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）5G通信配套设施及室内分布系统建设设备采购及安
装

投标文件内容：资信标文件

投标人：中邮建技术有限公司

日期：2025年04月21日

标段编号：2018-440309-47-01-700649023001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）5G 通信配套设施及室内分布系统建设设备采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：中邮建技术有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

投标函

致：深圳市光明区建筑工务署

根据贵方的项目编号为 2018-440309-47-01-700649023001 的 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）5G 通信配套设施及室内分布系统建设设备采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 / 天内完成供货（或者我方保证在 60 天内完成供货及安装，其中：供货期 20 日历天，安装期 40 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中邮建技术有限公司

投标人代表：马晓峰

联系地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号

联系电话：025-58761754

日期：2025 年 4 月 21 日

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人名称（牵头单位/独立投标单位）		中邮建技术有限公司		法定代表人姓名		马晓勇	
投标人名称（成员单位，若有）		无		法定代表人姓名		无	
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	5G 通信网络室分安装工程	111.39	虞冬飞	2022 年 12 月 30 日	广州	
2	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋	5G 通信网络室分安装工程	107.61	虞冬飞	2023 年 8 月 18 日	广州	
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙鲲鹏海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、特发小梅沙鲲鹏海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目等通信工程	249.10	虞冬飞	2024 年 12 月 27 日	深圳	
4	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	5G 通信网络室分安装工程	96.61	虞冬飞	2022 年 12 月 17 日	广州	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地		
1	湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程	包括不限于 FIGIK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、路等通信设施，以及电源、天线位置、	747.35	2022 年 9 月 5 日	湛江		

		天面空间等通信设施配件的通信工程			
2	深圳平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程	手机移动信号覆盖通信工程	458.00	2024年9月3日	深圳
3	深圳润珑苑5G通信配套项目室分系统分包工程	5G通信配套项目室分系统分包通信工程	288.26	2025年3月14日	深圳
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号	手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目等通信工程	249.10	2023年6月30日	深圳
5	江北区JB16-02-3、JB16-02-4a地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程	通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程	385.82	2024年6月14日	宁波
6	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期—澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程	澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程系统二次深化设计，并完成报建、材料设备采购、施工、调试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工程	450.35	2025年3月24日	深圳
7	2021—2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同	施工服务内容涵盖招标人及分公司负责建设的集团省、市等室内传统分布系统室内数字化分布系统等	1021.03	/	广州

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指通信工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

注：拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）的扫描件详见资信标：4、拟派项目负责人业绩情况；企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）的扫描件详见资信标：5、企业业绩情况证明材料

拟派项目负责人业绩情况

项目负责人简历表

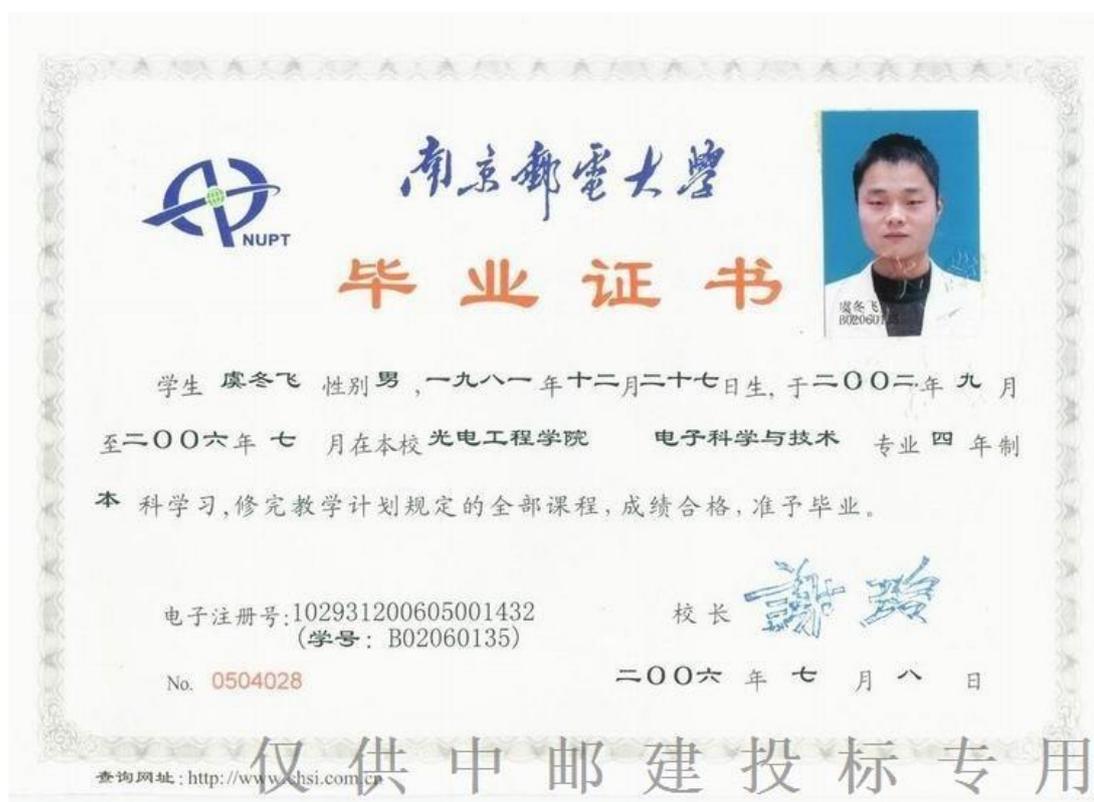
姓名	虞冬飞	性别	男	年龄	44	
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	320683198112278256		
项目负责人（建造师）资格证书编号		苏 1322015201504240	从事项目负责人年限		15	
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间（年、月、 日）	工程所 在地
1	2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	5G通信网络室分安装工程	111.39	虞冬飞	2022年12月30日	广州
2	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋	5G通信网络室分安装工程	107.61	虞冬飞	2023年8月18日	广州
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目等通信工程	249.10	虞冬飞	2024年12月27日	深圳
4	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	5G通信网络室分安装工程	96.61	虞冬飞	2022年12月17日	广州

项目负责人-虞冬飞

虞冬飞-身份证



虞冬飞-学历



虞冬飞 | 职称证 | 高级职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：虞冬飞
性别：男
出生年月：1981-12-27
身份证号：320683198112278256
工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-新一代信息技术

证书号：223200000111220312

取得资格时间：2022-11-25

文件号：苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息





使用有效期：2025年01月14日
2024年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：虞冬飞

性别：男

出生日期：1981年12月27日

注册编号：苏1322015201504240

聘用企业：中邮建技术有限公司

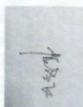
注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

市政公用工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)

机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

虞冬飞

签名日期：

2025.4.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2015年10月08日

虞冬飞
一级建造师注册证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1017836

姓 名：虞冬飞

性 别：男

出生年月：1981年12月27日

企业名称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月21日

有效 期：2022年07月21日 至 2025年07月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年05月21日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中邮建技术有限公司

现参保地: 南京市市本级

统一社会信用代码: 91320000134751512X

查询时间: 202404-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	664	743	743	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余俊	320113198109205615	202404 - 202503	12
2	陈伟伟	320625198206021378	202404 - 202503	12
3	单正锋	320925198201083138	202404 - 202502	11
4	石城	320105197903291210	202404 - 202503	12
5	陈宁	320105197704090619	202404 - 202503	12
6	庞玉蓉	320922197910290822	202404 - 202503	12
7	吴康顺	32011419820210003X	202404 - 202503	12
8	叶明强	320113198109306416	202404 - 202503	12
9	张宏轩	320302198510160814	202404 - 202503	12
10	张卫元	320520198105302317	202404 - 202503	12
11	虞冬飞	320683198112278256	202404 - 202503	12
12	蒋永西	321322198203034013	202404 - 202503	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



拟派项目负责人业绩情况表

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	5G通信网络室分安装工程	111.39	虞冬飞	2022年12月30日	广州
2	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋	5G通信网络室分安装工程	107.61	虞冬飞	2023年8月18日	广州
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目等通信工程	249.10	虞冬飞	2024年12月27日	深圳
4	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	5G通信网络室分安装工程	96.61	虞冬飞	2022年12月17日	广州

1. 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓

2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220423000938

供应商: 中邮建技术有限公司

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单部门: 缺省

下单人: 陈兹锴/18620010965

下单时间: 2022-04-23 21:23:43

收货人: 陈兹锴/18620010415

接收时间: 2022-04-24 21:20:37

项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

工程: 广州工程三

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	1021966.520000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥1021966.52	¥1113943.51

合计: 订单明细行数:1行 件数:1021966.52件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:1021966.52元 含税总金额:1113943.51元

用户须知: 订单金额包含安全生产费不含税: 27259.31元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320310-2021-102590-6005



表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城公寓等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2022.6.27
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论：无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表(签名)： [Signature] 施工单位授权代表(签名)： [Signature]

建设单位(盖章)： [Stamp] 施工单位(盖章)： [Stamp]

日期：2022.12.27 日期：2022.12.23

监理单位授权代表(签名)： [Signature] 建设单位运维授权代表(签名)： [Signature]

监理公司(盖章)： [Stamp] 运维部门(盖章)： [Stamp]

日期：2022.12.25 日期： [Signature]

建设单位综合部授权代表(签字)： [Signature]

综合部(盖章)： [Stamp] 日期：2022.12.30

日期：2023-01-03

2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓-验收报告

2. 2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋

2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20221026006329
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 王卫柠/18620018990
 收货人: 王卫柠/18620018990
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三
 协议: LCUI2-4401-2021-001254|2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建) 框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-10-26 15:27:16
 接收时间: 2022-10-26 16:22:09
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建) 框架合同-施工总包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	987279.390000	9.0%	Y1	Y0.090000	Y1.09	Y987279.39	Y1076134.54

合计: 订单明细行数:1行 件数:987279.39件

注:小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:987279.39元 含税总金额:1076134.54元

用户须知: 本订单金额包含不含税安全生产费: 26729.57元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期: 2022.10.26

日期: 2022.10.26



320310-2021-102690-1110



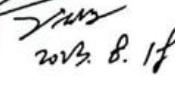
表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州外南国商学院学生宿舍1至8栋等1个站点
项目编号	WOD22AE0000028.4401	验收时间	2022.6.25
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：
 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：


建设单位授权代表（签名）：  2023.8.18	施工单位授权代表（签名）： 
建设单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 
日期：2023.8.18	日期：2023.8.18
监理单位授权代表（签名）： 	建设单位运维授权代表（签名）： 
监理单位（盖章）： 	运维部门（盖章）： 
日期：2023.8.15	日期：2023.8.18
建设单位综合管理部门授权代表（签名）：	
综合管理部门（盖章）：	
日期：	

3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

设备供应及安装合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 (特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场) 手机信号覆盖材料设备采购 及安装项目

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人(甲方): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(乙方): 联通(广东)产业互联网有限公司

签订日期: 2023年6月30日



侯冬飞

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司、中邮建技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：技术规范及技术要求。

附件 7：本项目材料设备参考品牌

附件 8：移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

附件 9: 质保承诺书

附件 10: 联合体共同投标协议

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 合同范围及合同期限

1. 合同范围

序号	各地块项目名称	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	

(1) 承包人对各地块项目室内手机信号覆盖进行施工图纸的设计，应满足《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元一期手机信号室内覆盖建设技术要求》和国家、行业、地方的相关技术规范，设计成果文件应获得招标单位或运营商的认可。

(2) 承包人对手机信号覆盖材料设备供应，按照上述施工图纸进行项目施工，包括所需材料、设备、物品的供应、包装、运输、装卸、采购及保管、施工、调试、运行培训、报建、验收。

(3) 工程项目的施工，应满足国家、行业、地方的相关技术规范。

(4) 承包人须负责完成各运营商手机信号在建筑内的开通。

(5) 对精装修区域，承包人需根据精装修负责进行设备（含管线）的迁移、调整、调试。

(6) 承包人对发包人指定的物管、运维人员进行使用和维修的培训。

(7) 项目的竣工资料的编制及由发包人组织的最终的竣工验收。

(8) 承包人向发包人指定的物管、运维进行移交。

(9) 两年维保期内，承包人对产品及安装质量的维护、保养。

2. 合同期限

(1) 特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 210 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年12月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(2) 梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为45日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年5月16日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年6月30日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(3) 特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为150日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年6月1日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年10月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

三、合同价格

1. 本合同总价（含税总价）为人民币3935339.95元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分）。

序号	各地块项目名称	合同价（元）	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	989007.62	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	322772.36	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	2623559.96	
4	合计	3935339.95	

2. 本合同项下材料设备有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率，本合同项下材料设备有效签约金额不含税总价款¥【1278144.00】元（大写：【壹佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元整】），增值税税金为¥【166158.72】元。本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额（含税总价）适用【6】%的增值税税率，本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额不含税总价款¥【2350035.12】元（大写：【贰佰叁拾伍万零叁拾伍元壹角贰分】），增值税税金为¥【141002.11】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价为总价包干，包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、采购及保管费、安装调试费、

安全文明施工措施费、接入手机信号网（移动/电信/联通）、技术服务费、培训费、管理费、总包配合管理服务费、验收之前的材料损失或损耗费、验收费、售后服务、利润、税费，设计费，承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准对本合同各个地块项目的室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖施工图设计及深化设计，达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准，工程监理服务，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成任务所需的其他费用。

除发包人对采购标准、采购规模作调整、发包人发出的设计变更及现场签证，及合同条款有特别明确约定可调情形外，承包人已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料设备市场价格变化、人工价格变化原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用，合同总价不作任何调整。

承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准，为达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准而进行的施工图设计变更、深化设计、施工变更等导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，对需精装修的区域，承包人需根据发包人意见或精装修要求负责进行对材料设备（含管线）的迁移、调整、调试，由此导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，若发包人发现承包人的投标报价有不平衡报价的，发包人有权要求承包人在合同总价不变的情况下调整其投标报价的单项总价或综合单价，并符合市场价格，承包人必须执行。

5. 总包配合管理服务费为总包单位对承包人配合、统筹管理、服务而发生的费用，包括对材料设备采购的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等，由承包人支付给总包单位的费用，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，该项费用已包含在合同总价内。

计算方法：总包配合管理服务费=合同总价×费率（1%）。

四．支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

电话：0755-61660004
开户银行：中信银行深圳景田支行
开户账号：8110 3010 1170 0085 849
法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：联通（广东）产业互联网有限公司
地址：广州市黄埔区国际生物岛智洲合景科盛广场
电话：18682261419
开户银行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行
开户账号：3602008129200758125
法定代表人（或其授权代表）：姚伟倩

承包人：中邮建技术有限公司
地址：南京市雨花台区雨花西路210号
电话：025-58641754
法定代表人（或其授权代表）：魏雷

3. 付款方式

3.1 合同签订后 10 天内，承包人提交合同总价 10% 的履约保函，承包人完成所有地块项目施工图设计并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 10%；

3.2 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖材料设备安装、调试等相关工作并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 30%；

3.3 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖系统接入手机信号网（移动/电信/联通）、开通三网信号源，并最终验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 40%；

3.4 承包人办理完该项目结算后，承包人提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 质保金，5% 质保金发票需单独开具），发包人向承包人支付至经发包人审核确认的该项目结算价的 95%；

3.5 剩余结算价的 5% 作为该项目质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。

4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额

同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

4. 发包人、承包人一致同意，根据承包人签署的《联合体共同投标协议》，承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）和成员方（中邮建技术有限公司）作为一个联合体共同参与投标并共同履行承包人项下合同义务。承包人牵头方与成员方一致认可本合同价款由发包人直接支付给承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司），承包人成员方对此完全知情且认同，发包人按本合同支付完毕后，发包人的义务全部履行完毕。承包人对合同价款的分配由牵头方和成员方自行协商解决，与发包人无关。承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）的收款信息如下：

公司名称：联通（广东）产业互联网有限公司

纳税识别：9144 0106X MA59 HM2X XA

地址：电话：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 020-22181704

开户行：中国工商银行广州高新技术开发区支行

账号：3602008120200758125

5. 本合同承包人的责任与义务由联合体共同向发包人承担连带责任。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙飘海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人(公章): 
法定代表人或授权代表(签字):  郭建
44030890017450

地址: 深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

电话: _____/_____

日期: 2023 年 6 月 30 日

承包人(公章): 
法定代表人或授权代表(签字):  姚伟

地址: 广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场

电话: _____

日期: 2023 年 6 月 30 日

承包人(公章): 
法定代表人或授权代表(签字): 

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话: 025-58761754

日期: 2023 年 6 月 30 日

附件 10:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：联通（广东）产业互联网有限公司

单位地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 邮编：510627

联系电话：18682251314 传真：020-22182356

分工内容：整体牵头和商务总集，同时负责相关设备采购和信号源接入。

联合体成员（盖章）：中邮建技术有限公司

单位地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号 邮编：210012

联系电话：025-58761754 传真：

分工内容：项目技术总集，设备安装

签订日期：2023 年 4 月 25 日

4. 2022年中国联通广东广州 5G室内 2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼

2022年中国联通广东广州 5G室内 2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20221122007083
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 李国裕/18620012366
 收货人: 王旭/18620011031
 项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-11-22 15:05:58
 接收时间: 2022-11-22 16:48:56
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	886325.890000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥886325.89	¥966095.22

注:小计金额精确到小数点后两位。
 用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 23508.59元。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:886325.89件
 不含税总金额:886325.89元 含税总金额:966095.22元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320210-2022-102590-0116

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南部战区总医院新门诊楼等1个站点
项目编号	WOD22AE0000081.4401	验收时间	2022-12-17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见:

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 - 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 - 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 - 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
- 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字:

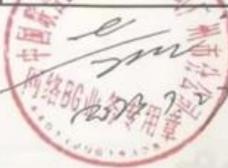


杨科



孙旭 Pdm
罗海云

建设单位授权代表（签名）:



施工单位授权代表（签名）:



建设单位（盖章）:

施工单位（盖章）:

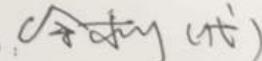
日期:

日期: 2022.12.17

监理公司授权代表（签名）:



建设单位运维授权代表（签名）:

运维部门（盖章）: 

监理单位（盖章）:

日期: 2022.12.17

日期:

建设单位综合管理部门授权代表（签名）:

综合管理部门（盖章）:

日期:

企业业绩情况证明材料

企业业绩情况明细表

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程	包括不限于 FIGIK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、路等通信设施，以及电源、天线位置、天面空间等通信设施配件的通信工程	747.35	2022 年 9 月 5 日	湛江
2	深圳平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程	手机移动信号覆盖通信工程	458.00	2024 年 9 月 3 日	深圳
3	深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程	5G 通信配套项目室分系统分包通信工程	288.26	2025 年 3 月 14 日	深圳
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号	手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目、特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目等通信工程	249.10	2023 年 6 月 30 日	深圳
5	江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程	通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程	385.82	2024 年 6 月 14 日	宁波
6	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期—澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程	澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程系统二次深化设计，并完成报建、材料设备采购、施工、调试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工程	450.35	2025 年 3 月 24 日	深圳
7	2021—2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同	施工服务内容涵盖招标人及分公司负责建设的集团省、市等室内传统分布系统室内数字化分布系统等	1021.03	/	广州

1、 湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

合同编号: GZ_GZ.ZJYLMG.ZJYL03-sg-0070

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工 程 地 点: 湛江开发区海滨大道北 12 号

发 包 人: 湛江招商港城投资有限公司

承 包 人: 中邮建技术有限公司

合同签约日期: 2022 年 9 月 5 日

合同订立地点: 湛江市

第一部分 协议书

发包人（全称）：湛江招商港城投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中邮建技术有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程

工程地点：湛江开发区海滨大道北 12 号

工程内容及特征：包括不限于 FIGJK 地块内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的电信间、设备间、机房、管道、线缆、杆路等通信设施，以及电源、天线位置、天面空间等通信设施配件，（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府相关部门验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。其中 K 地块商业楼（毛坯交付，约 1.8 万平方）不在本次招标范围内。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况

可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：包括但不限于湛江招商国际邮轮城 J 地块项目内的三层地下室、五层裙房商业楼、1 栋 45 层公寓和 1 栋 34 层写字楼的机电综合承包工程，包括给排水工程、暖通空调工程、电气工程、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、垃圾处理设备部分等（不包含五层以下机电工程结构预留预埋）。（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作及政府验收需要的必要检测、施工措施、竣工图纸、施工档案等，具体形式参照相关招标图纸。

2、工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6,856,429.93 元（大写：陆佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾玖元玖角叁分），增值税：617,078.69 元（大写：陆拾壹万柒仟零柒拾捌元陆角玖分），增值税率：9%，含税价：7,473,508.62 元（大写：柒佰

肆拾柒万叁仟伍佰零捌元陆角贰分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数:合同工期总日历天数:397 日历天,各分项工程按附件工期表执行(详见关键节点工期要求附件),施工工期包括开工至竣工验收,期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工时间以发包人发出的开工指令为准。

单位/个	计划工期节点		
	进场时间	验收完成时间	备注
J 地块	2022-10-1	2023-1-31	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
K 地块(航站楼及地下室)	2023-5-1	2023-9-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
G 地块	2022-10-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
F 地块	2022-9-3	2022-9-23	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格
I 地块	2022-11-1	2022-11-30	满足广东省通信局湛江市通信建设管理办公室验收合格

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 工程现场签证单
- 附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 6: 安全生产责任承诺函
- 附件 7: 供应商管理规定
- 附件 8: 工程材料/设备进场报审表
- 附件 9: 工程技术要求 (另附)
- 附件 10: 询标承诺函
- 附件 11: 工程量清单 (另附) (此页无正文)

发包人: (公章)
湛江招商港城投资有限公司

承包人: (公章)
中邮建技术有限公司

法定代表人或其授权代表:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

统一社会信用代码:
91440800MA51JUB538

统一社会信用代码: 91320000134751512X

地址: 湛江开发区人民大道中 42 号泰华大厦第 17 层 1704 房

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 524500

邮政编码: 210012

法定代表人: 林苑琼

法定代表人: 魏雷

电话: 0759-3820888

电话: 025-58805440

传真: 0759-3820888

传真: 025-58807743

电子信箱: Lifeng02@cmhk.com

电子信箱: wangke20.jszyj@chinaccs.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

收件人：曹子楠
电话：13544313193
电子邮箱：254023033@qq.com

电子邮箱持有人：曹子楠

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

6.2 总监理工程师姓名：柯雄，身份证号：440824196909054777，资格或职称：国家注册监理工程师、中级职称，联系方式：13710989938

7、发包人代表

发包人代表姓名：陈正，身份证号码：420922198206122313，执业资格或职称：
/，联系方式：15899972395；

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：沈建明，身份证号：320123197611204616，执业资格或职称：一级建造师证，联系方式：13770816627

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：收到图纸后 5 日内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：以招标文件为准。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：无。
发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金人民币壹万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-027

工程名称	湛江招商国际邮轮城 31、33-38 号楼及 I 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号	商铺	49		
建筑面积	115426.92 m ²	机房位置	36 栋负一层	户数	560
开工日期	2022.12.20	竣工日期	2023.02.10	投资额	800000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司			赵丹	13590089733
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司			洪绵锋	18665756576
光纤入户施工单位	广东省广播电视网络股份有限公司 湛江分公司			潘光左	13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司			符天波	13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司			彭攀	18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			江宇宁	13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司			李伟良	18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司			彭攀	18688089558
竣工验收情况	<p>共 7 栋合计 609 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 2022 年 12 月 20 日开始至 2023 年 02 月 10 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 01 月 10 日开始至 2023 年 02 月 10 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位:  年 月 日</p>				
备案意见	<p style="text-align: center;">验收合格, 同意备案</p> <p style="text-align: right;">公章: </p>				
备案管理部门负责人	张明	经办人	张明	日期	2023.4.14
附件清单	<ol style="list-style-type: none"> 湛江市通信配套设施工程备案申请表 建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 承诺函 其他需补充的资料 				
备注	<p>建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。</p>				

湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程竣工验收报告

湛江招商国际邮轮城项目 FIGJK 地块室内通讯信号分布系统安装工程验收报告

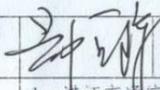
湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-043

工程名称	湛江招商国际邮轮城 44 号楼、45 号楼及 G 地块地下室		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号	商铺	54
建筑面积	54547.88m ²	机房位置	45 栋负二层
开工日期	2023.4.10	竣工日期	2023.05.10
		投资额	800000 元
单 位		负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司		赵丹 13590089733
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司		洪绵锋 18665756576
光纤入户施工单位	长讯通讯服务有限公司		潘光左 13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司		符天波 13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀 18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		江宇宁 13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司		李伟良 18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀 18688089558
竣工验收情况	<p>共 2 栋合计 780 户, 建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 10 日完工, 经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测, 各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准, 建设单位组织竣工验收合格, 满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 10 日完工, 按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展, 经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求, 满足交付使用条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位:  年 月 日</p>		
备案意见	<p>验收合格, 同意备案</p> <p style="text-align: right;">公章: </p>		
备案管理部负责人	经办人	日期	2023.5.19
附件清单	<ol style="list-style-type: none"> 1、湛江市通信配套设施工程备案申请表 2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4、光纤到户工程检测报告原件, 湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 5、承诺函 6、其他需补充的资料 		
备注	<p>建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议, 不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用, 不得限制用户自由选择电信业务的权利。</p>		

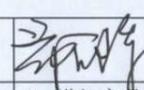
湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2023-064

工程名称	湛江招商国际邮轮城 40 号楼及 J 地块地下室		
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号	商铺	126
建筑面积	112235.05m ²	机房位置	39 栋负一层
开工日期	2023.4.10	竣工日期	2023.05.20
		投资额	800000 元
单 位		负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司		潘柯屹 18587680009
光纤入户设计单位	浙江省邮电工程建设有限公司		洪绵锋 18665756576
光纤入户施工单位	长讯通讯服务有限公司		潘光左 13377592514
光纤入户检测单位	广东以勒检测技术有限公司		符天波 13822551974
光纤入户监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀 18688089558
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		江宇宁 13377596120
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司		李伟良 18675990218
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀 18688089558
竣 工 验 收 项 目 情 况	<p>共 1 栋商业合计 126 户, 建筑红线范围内光纤到户工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 20 日完工, 经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测, 各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准, 建设单位组织竣工验收合格, 满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 4 月 10 日开始至 2023 年 5 月 20 日完工, 按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展, 经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求, 满足交付使用条件</p> <p style="text-align: right;">建设单位: 年 月 日</p>		
备 案 意 见	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格, 同意备案</p> 		
备 案 管 理 部 门 负 责 人	<p>经办人:  日期: 2023.7.26</p> 		
附 件 清 单	<ol style="list-style-type: none"> 1、湛江市通信配套设施工程备案申报表 2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4、光纤到户工程检测报告原件, 湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 5、承诺函 6、其他需补充的资料 		
备 注	<p>建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议, 不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用, 不得限制用户自由选择电信业务的权利。</p>		

湛江市通信配套设施工程竣工验收备案表

档案编号: YB-2022-068

工程名称	湛江招商国际邮轮城 42 号楼（商业）、43 号楼（航站楼）及 K 地块地下室				
工程地点	湛江经济技术开发区海滨大道北 12 号		商铺		
建筑面积	61953.41 m ²	机房位置	39 栋负一层	户数	
开工日期	2023.5.10	竣工日期	2023.6.10	投资额	540000 元
单 位				负责人	电话
建设单位	湛江招商港城投资有限公司		赵丹	13590089733	
光纤入户设计单位					
光纤入户施工单位					
光纤入户检测单位					
光纤入户监理单位					
5G 配套设计单位	广东省电信规划设计院有限公司		江宇宁	13377596120	
5G 配套施工单位	中邮建技术有限公司		李伟良	18675990218	
5G 配套监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司		彭攀	18665756576	
竣 工 验 收 项 目 情 况	<p>共 栋商业合计 户，建筑红线范围内光纤到户工程于 年 月 日开始至 年 月 日完工，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，各项施工工艺、机械强度及测试技术指标均符合光纤到户国家标准，建设单位组织竣工验收合格，满足交付使用条件。</p> <p>建筑红线范围内 5G 基站、室内分布系统及其配套设施工程于 2023 年 5 月 10 日开始至 2023 年 6 月 10 日完工，按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》标准开展，经具备相关资质的单位实施完成并符合规范要求，满足交付使用条件</p>				
	建设单位:  年 月 日				
备 案 意 见	验收合格, 同意备案  公章:				
备 案 管 理 部 门 负 责 人	经办人: 		日期: 2023.8.7		
附 件 清 单	1、湛江市通信配套设施工程备案申请表 2、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证 3、光纤到户、5G 配套工程设计文件、竣工文件 4、光纤到户工程检测报告原件，湛江市建筑物 5G 基站、室内分布系统及其配套设施并联指导意见书 5、承诺函 6、其他需补充的资料				
备 注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户、5G 基站、室内分布系统及其配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

2、平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程 | 中标通知书

(2019.02版)

深圳平安信用卡大厦项目
手机信号覆盖工程
成交通知书

致：中邮建技术有限公司

我司诚意接受贵司为深圳平安信用卡大厦项手机信号覆盖工程的成交单位。成交金额为：RMB 4,580,000.00（大写：肆佰伍拾捌万元整），合同价格形式为 总价包干合同（除合同明确暂定量工程外）/ 固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同采购文件、回标文件、采购期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往采购文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于五个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程。我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

平安银行股份有限公司信用卡中心



编号: _____

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安信用卡大厦项目

手机移动信号覆盖专业分包工程

合同文件

平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程

建设单位:

平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包单位:

中建八局第一建设有限公司

专业承包单位:

中邮建技术有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

二〇二四年五月

第三部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）
分包方（全称）：中邮建技术有限公司（下称分包人或分包单位或专业承包人或专业承包方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程由分包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目手机移动信号覆盖专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：详见合同管理要求及其他相关条款。
- 5.工程承包范围：详见合同管理要求及其他相关条款。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

本项目施工，消防验收完成时间为 2024 年 12 月 15 日，竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日。本分包工程计划开工日期为 2024 年 4 月 1 日，分包人需在 2024 年 9 月 3 日前完成实体工程，2025 年 1 月 30 日前取得通建办出具的备案通知书，2025 年 3 月 1 日前完成信号开通。开工时间如有调整，以总承包单位/建设单位书面通知为准。

本分包工程总工期为 334 日历天，已经包含分包人完成合同约定的设计（含深化设计）、施工、取得通建办出具的备案通知书以及信号开通等全部工作内容所需的工期。

分包人应对本分包工程进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包单位达到总体工程质量目标、配合综合机电分包达到中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

专业承包人配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖；确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省AA级安全生产文明施工标准化工地；争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级AAA级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写肆佰伍拾捌万元(¥4,580,000.00)，其中不含税价款为¥4,201,834.86，增值税税额为¥378,165.14。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第（1）种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价 $\underline{\quad}$ %的预付款，分包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 $\underline{\quad}$ 次等比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求分包人提供预付款担保的，分包人应在总承包人委托建设单位支付预付款7天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

5) 缺陷责任期满，扣除保修费用（如有）后无息支付剩余质量保修金。

五、项目经理

分包人项目经理：沈建明。

六、合同文件构成

本协议与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同协议书
2. 成交通知书
3. 下述来往函件（最近日期排列在前）

序号	发件人	收件人	文函内容	日期
1	中邮建技术有限公司	平安银行股份有限公司信用卡中心	澄清问卷二（商务部分）	2024年4月1日
2	中邮建技术有限公司	平安银行股份有限公司信用卡中心	澄清问卷一（技术部分）、（商务部分）	2024年3月27日
3	平安银行股份有限公司信用卡中心	中邮建技术有限公司	疑问（一）回复	2024年3月15日

4. 合同条款
5. 手机移动通信信号覆盖分包工程技术及管理要求
 - 附件 1-总承包管理要求
 - 附件 2-手机通信网络信号覆盖 LEEDv4 招标技术说明书
 - 附件 3-平安信用卡大厦绿色建筑对施工的要求
 - 附件 4-平安信用卡大厦项目工程界面划分表

6. 工程量清单
7. 合同附件
8. 回标文件（视情况装订）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向建设单位/总承包方指出不一致或歧义之处。建设单位/总承包方有权就此发出有关指令予以解释，该指令为最终决定，分包人应予遵守，并不得以遵照该指令为由向建设单位/总承包方索偿任何额外费用或要求延长工期。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

若回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求高于议标文件或者其他文件的，或者有利于建设单位/总承包方的，则按回标文件的该等标准、要求执行。

回标文件及其附件（含回标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于建设单位/总承包方，以建设单位/总承包方的认定为标准。

合同文件中第五部分工程规范与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、建设单位作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至建设单位/总承包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见第五部分中手机移动信号覆盖分包工程技术及管理要求之附件 2-总承包管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和分包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，分包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

3、深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

成交通知书

编号: TZ202503100013

中邮建技术有限公司:

经评定, 确定贵单位为深圳润珑苑5G通信配套项目室分系统分包工程(编号: CGFA2025021200091)的成交人, 成交详情如下:

序号	标段名称	成交金额(人民币)
1	标段1	2,882,648.88

请在收到本通知书后五日内与采购人联系, 联系方式如下:

联系人: 周雅静

联系电话: 18052590026

邮箱: zhoyajing3@crland.com.cn

备注:

特此通知。

采购人: 润信智能科技有限公司
2025-03-10

合同编号: JDYW24060/200/001



中国广东省深圳市

润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

甲方: 润信智能科技有限公司

乙方: 中邮建技术有限公司

日期: 2025 年 3 月

深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程

第一章 协议书

甲方（全称）：润信智能科技有限公司

乙方（全称）：中邮建技术有限公司

鉴于润信智能科技有限公司作为深圳润珑苑 5G 通信配套项目室分系统分包工程的承包方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，特订立本分包工程合同。

一、工程概况、承包范围

工程概况：详见工料规范-技术要求

乙方承包范围：室分系统工程，详见工料规范-技术要求

二、合同工期

2.1 开工日期：2025 年 3 月 1 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 竣工日期：2025 年 9 月 15 日，实际竣工日期以工程完成并验收合格为准。

三、质量、安全标准

3.1 本工程质量应符合广东省深圳市标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

3.2 本工程安全文明施工目标为：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的安全事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3% 以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在深圳大区和华润置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上，力争前三名；

(9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。

(10) 绿色施工达到优良标准，争创省市优质工程。。

四、计价方式及合同价款

4.1 合同价款（不含增值税）：RMB 2,644,632.00（大写：贰佰陆拾肆万肆仟陆佰叁拾贰元）；

增值税税率：9%；增值税税额：RMB 238,016.88（大写：贰拾叁万捌仟零壹拾陆元捌角捌分）；

合同总金额（含增值税）：RMB 2,882,648.88（大写：贰佰捌拾捌万贰仟陆佰肆拾捌元捌角捌分）。

如遇国家税收新政策，不含税价格不调整，实际税率据实作相应调整。

4.2 计价方式：本工程为：

（注：本合同协议书及其他组成部分中，凡涉及需勾选的内容：打√属于选择该项并构成本合同内容；打×或者未做任何标记的属于未选择，不构成本合同内容。）

固定单价（不含增值税），本分包工程合同总价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，且此单价将作为日后工程变更和结算工程量的计算依据。清单内工程量暂定，双方按正式施工图纸及变更核对最终工程量后，合同价款按实调整。合同综合单价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。

总价包干，本分包合同为合同图纸、工料规范、合同条款实行总价包干，合同总价不因人工费、物价变更、费率、原材料价格上涨、法律法规及政策调整、政府部门文件、工程量偏差等而调整，合同特别约定除外。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，但合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，合同总价不作任何调整。即包含在合同总价内的工程量数量和质量应以合同图纸及工料规范为准，乙方不得以与工程量偏差、缺项、漏项有关的任何理由要求调整合同总价。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本建设工程合同约定价款为含税价，即包含乙方遵照税收法律应该承担的一切直接或间接税费，包括但不限于增值税、城建税等附加税费、企业所得税等按国家规定应缴一切税费。

(3) 应供量：指材料理论供应量及约定损耗的部分，即理论供应量*(1+约定损耗率)；

(4) 超供量：指实际领用量中超过材料应供量的部分，即超供量=实际领用量-应供量；

(5) 材料单价：以甲方与材料供应商签订的材料供应合同中的单价为准；

(6) 各甲供材料约定损耗率详见甲供材料一览表；

(7) 结算时如实际领用量超出应供量时，按甲方采购价值的 100%予以扣除作为超支扣款。

扣款额=材料单价*超供量*100%；

8.1.4 甲方有权对上述甲供设备/材料进行增减调整，乙方不得提出异议和经济索赔。

8.1.5 材料检测：甲供材料的检验、复试费用由甲方承担，乙方须配合甲方完成检验、复试工作；

8.2 乙供设备及材料：除甲供材料外的所有材料，验收标准详见工料规范-技术要求。

九、通知与送达：

9.1 甲乙双方指定如下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳润珑苑项目部

联系人：李琪

联系电话：18709195989

邮箱：liqi256@crland.com.cn

乙方送达地址：深圳市龙岗区启迪协信科技园 5A 栋 1513

联系人：房源

联系电话：15862740537

邮箱：15862740537@138.com

9.2 甲乙双方同意其在本合同中明示的住所地、联系方式即为接收各类通知的有效地址和联系方式。本合同规定的通知均应以中文的书面形式作出。任何一方改变通讯地址及通讯方式，应在改变后 3 个工作日内书面通知对方。如未接到对方的书面改变通知，则发往前述地址的通知在下款约定的时间后即应视为已送达。

9.3 通知以专人手递方式送达的，则以收件人接收通知时为送达时间；以邮寄、快递方式送达的，则以寄出后第三个工作日为送达时间。接收方拒绝接收的，视为已经送达，并以邮寄或递送回执单上注明的拒绝接收日期为送达日。

9.4 如因本合同产生仲裁，或政府有关部门调查、调解等程序的，各方的送达地址和联系方式以本合同约定为准（已按本合同约定方式变更的，以变更后的地址和联系方式为准）。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 10.1 合同协议书；
- 10.2 中标通知书；
- 10.3 招标过程文件
- 10.4 合同专用条款
- 10.5 合同通用条款
- 10.6 工程量清单；
- 10.7 工料规范-技术要求；
- 10.8 图纸目录（若有）；
- 10.9 合同附件。

如果施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以要求较高者为准。

十一、合同的生效

11.1 合同订立时间：2025 年 3 月 14 日

11.2 合同订立地点：深圳市

11.3 本合同在双方完成约定工作内容及保修责任，保修期满后即告终止。

11.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖公司印章后即生效。

甲方：润信智能科技有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：0755-25856668

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账号：755963284010308

乙方：中邮建技术有限公司

法定（或授权）代表人：

电话：025-58761754

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三
山街支行

账号：4301016519100213750



工程量清单

深圳市润珑苑项目（室内分布系统工程）
--汇总表

序号	项目名称	不含增值税合价	备注
1	末端天线供应及安装	587,608.00	02.工程量清单A1与B1之和
2	末端天线点位供应及安装	1,811,024.00	02.工程量清单A2与B2之和
3	检测费	246,000.00	
4	不含增值税金额合计 人民币	2,644,632.00	
5	增值税金额 (9%)	238,016.88	
6	含增值税金额合计 人民币	2,882,648.88	

- 4、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

设备供应及安装合同

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 (特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场) 手机信号覆盖材料设备采购 及安装项目

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人(甲方): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(乙方): 联通(广东)产业互联网有限公司

签订日期: 2023年6月30日



侯冬飞

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方）：联通（广东）产业互联网有限公司、中邮建技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：技术规范及技术要求。

附件 7：本项目材料设备参考品牌

附件 8：移动、电信、联通手机信号网接入承诺书

附件 9: 质保承诺书

附件 10: 联合体共同投标协议

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二．合同范围及合同期限

1.合同范围

序号	各地块项目名称	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	

(1) 承包人对各地块项目室内手机信号覆盖进行施工图纸的设计，应满足《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元一期手机信号室内覆盖建设技术要求》和国家、行业、地方的相关技术规范，设计成果文件应获得招标单位或运营商的认可。

(2) 承包人对手机信号覆盖材料设备供应，按照上述施工图纸进行项目施工，包括所需材料、设备、物品的供应、包装、运输、装卸、采购及保管、施工、调试、运行培训、报建、验收。

(3) 工程项目的施工，应满足国家、行业、地方的相关技术规范。

(4) 承包人须负责完成各运营商手机信号在建筑内的开通。

(5) 对精装修区域，承包人需根据精装修负责进行设备（含管线）的迁移、调整、调试。

(6) 承包人对发包人指定的物管、运维人员进行使用和维修的培训。

(7) 项目的竣工资料的编制及由发包人组织的最终的竣工验收。

(8) 承包人向发包人指定的物管、运维进行移交。

(9) 两年维保期内，承包人对产品及安装质量的维护、保养。

2.合同期限

(1) 特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为 210 日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023 年 6 月 1 日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年12月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(2) 梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为45日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年5月16日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年6月30日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

(3) 特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目，工期（供货期）为150日历天，即承包人履行交货及完成设备安装义务，并通过竣工验收合格的期限。

开工日期：2023年6月1日，具体开工时间以招标人通知为准

竣工日期：2023年10月31日，具体竣工时间以开工时间结合工期计算

三. 合同价格

1. 本合同总价（含税总价）为人民币3935339.95元（大写：叁佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元玖角伍分）。

序号	各地块项目名称	合同价（元）	备注
1	特发新小梅沙大酒店手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	989007.62	
2	梅沙客厅手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	322772.36	
3	特发小梅沙观海广场手机信号覆盖材料设备采购及安装项目	2623559.96	
4	合计	3935339.95	

2. 本合同项下材料设备有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率，本合同项下材料设备有效签约金额不含税总价款¥【1278144.00】元（大写：【壹佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾肆元整】），增值税税金为¥【166158.72】元。本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额（含税总价）适用【6】%的增值税税率，本合同项下安装调试验收（含勘察设计服务）有效签约金额不含税总价款¥【2350035.12】元（大写：【贰佰叁拾伍万零叁拾伍元壹角贰分】），增值税税金为¥【141002.11】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价为总价包干，包括但不限于承包人对手机信号覆盖材料设备的供应、材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、采购及保管费、安装调试费、

安全文明施工措施费、接入手机信号网（移动/电信/联通）、技术服务费、培训费、管理费、总包配合管理服务费、验收之前的材料损失或损耗费、验收费、售后服务、利润、税费，设计费，承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准对本合同各个地块项目的室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖施工图设计及深化设计，达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准，工程监理服务，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成任务所需的其他费用。

除发包人对采购标准、采购规模作调整、发包人发出的设计变更及现场签证，及合同条款有特别明确约定可调情形外，承包人已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料设备市场价格变化、人工价格变化原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用，合同总价不作任何调整。

承包人按照本工程涉及国家/广东省/深圳市/行业/发包人的规范、标准，为达到本合同各个地块项目室内手机信号（移动/电信/联通）覆盖范围及信号质量标准而进行的施工图设计变更、深化设计、施工变更等导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，对需精装修的区域，承包人需根据发包人意见或精装修要求负责进行对材料设备（含管线）的迁移、调整、调试，由此导致增加手机信号覆盖材料设备费用和安装工程费用增加的，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，合同总价不作任何调整。

在合同履行过程中，若发包人发现承包人的投标报价有不平衡报价的，发包人有权要求承包人在合同总价不变的情况下调整其投标报价的单项总价或综合单价，并符合市场价格，承包人必须执行。

5. 总包配合管理服务费为总包单位对承包人配合、统筹管理、服务而发生的费用，包括对材料设备采购的进度安排、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等，由承包人支付给总包单位的费用，承包人在投标报价中已综合考虑该项费用，该项费用已包含在合同总价内。

计算方法：总包配合管理服务费=合同总价×费率（1%）。

四．支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

电话：0755-61660004
开户银行：中信银行深圳景田支行
开户账号：8110 3010 1170 0085 849
法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：联通（广东）产业互联网有限公司
地址：广州市黄埔区国际生物岛智洲合景科盛广场
电话：18682261419
开户银行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行
开户账号：3602008129200758125
法定代表人（或其授权代表）：姚伟倩

承包人：中邮建技术有限公司
地址：南京市雨花台区雨花西路210号
电话：025-58641754
法定代表人（或其授权代表）：魏雷

3. 付款方式

3.1 合同签订后 10 天内，承包人提交合同总价 10% 的履约保函，承包人完成所有地块项目施工图设计并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 10%；

3.2 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖材料设备安装、调试等相关工作并经发包人确认后，发包人向承包人支付合同总价的 30%；

3.3 承包人完成所有地块项目手机信号覆盖系统接入手机信号网（移动/电信/联通）、开通三网信号源，并最终验收合格后，发包人向承包人支付合同总价的 40%；

3.4 承包人办理完该项目结算后，承包人提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 质保金，5% 质保金发票需单独开具），发包人向承包人支付至经发包人审核确认的该项目结算价的 95%；

3.5 剩余结算价的 5% 作为该项目质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同应扣款后的余额）。

4. 发包人每笔付款前，承包人必须向发包人提交合格的付款申请书及相关资料，开具等额

同货物主要部件的质量保修期长于本合同质量保修期的，应使用其质量保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全时段）。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，每份具有同等法律效力。

4. 发包人、承包人一致同意，根据承包人签署的《联合体共同投标协议》，承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）和成员方（中邮建技术有限公司）作为一个联合体共同参与投标并共同履行承包人项下合同义务。承包人牵头方与成员方一致认可本合同价款由发包人直接支付给承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司），承包人成员方对此完全知情且认同，发包人按本合同支付完毕后，发包人的义务全部履行完毕。承包人对合同价款的分配由牵头方和成员方自行协商解决，与发包人无关。承包人牵头方（联通（广东）产业互联网有限公司）的收款信息如下：

公司名称：联通（广东）产业互联网有限公司

纳税识别：9144 0106X MA59 HM2X XA

地址：电话：广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场 020-22181704

开户行：中国工商银行广州高新技术产业开发区支行

账号：3602008120200758125

5. 本合同承包人的责任与义务由联合体共同向发包人承担连带责任。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙飘海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人(公章): 
法定代表人或授权代表(签字):  郭建
合同专用章

地址: 深圳市盐田区盐田总部创新中心 27 楼

电话: _____

日期: 2023 年 6 月 30 日

承包人(公章): 
法定代表人或授权代表(签字):  姚伟

地址: 广州市黄埔区国际生物岛官洲合景科盛广场

电话: _____

日期: 2023 年 6 月 30 日

承包人(公章): 
法定代表人或授权代表(签字): 

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

电话: 025-58761754

日期: 2023 年 6 月 30 日

附件 10:

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：联通（广东）产业互联网有限公司

单位地址：广州市黄埔区国际生物岛官洲合康科盛广场 邮编：510627

联系电话：18682251314 传真：020-22182356

分工内容：整体牵头和商务总集，同时负责相关设备采购和信号源接入。

联合体成员（盖章）：中邮建技术有限公司

单位地址：南京市雨花台区雨花西路 210 号 邮编：210012

联系电话：025-58761754 传真：/

分工内容：项目技术总集，设备安装。

签订日期：2023 年 4 月 25 日

5、 江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程

江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程 - 1

江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程合同

甲 方：宁波开投坤盛置业有限公司

乙 方：中邮建技术有限公司

甲、乙双方以恪守《中华人民共和国民法典》及其它有关法规为基础的前提下，在平等互惠的原则上，经过充分协商后，就江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程达成一致意见，并签订本合同。双方承诺：共同信守、严格履行全部合同条款。

第一条. 服务内容

1、本项目甲方提供的服务包括：负责协调江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程总体基础设施的空间资源。

2、本项目乙方提供的服务包括：光纤到户通信工程及无线通信室内覆盖系统建设工程的安装及质保期内运营维护。

3、项目规模：本项目占地面积约 83000 平方米，总建筑面积约 29.3 万平方米。

第二条. 技术要求

符合有关国家标准及行业规范的规定，满足本项目信号全覆盖要求。

第三条. 工程期限

收到业主指令后 210 日历天。

第四条. 合同价款

1. 合同形式：采用固定单价，可调总价，工程量按实结算。

2. 签约合同价含税合计人民币(大写) 叁佰捌拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元整(¥3858181元)，其中：不含税金额为 3539615.60 元，税额为 318565.40 元，增值税税率为 9%，

3. 报价浮动率= (中标价 ÷ 招标控制价 - 1) × 100% (计算结果以 % 表示，四舍五入保留两位小数。本合同的下浮率为 12.5%。中标价、招标控制价均指剔除暂估价、暂列金额、非竞争性费用后的价格。

承包人需在付款前出具增值税专用发票给甲方，并保证发票的真实性。合同执行过程中，如遇税率调整，在原不含税合同金额不变的基础上，按调整后的税率重新计算合同剩余部分的含税金额，并且合同继续履行 (税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外)。此费用包括但不限于：正常完成本工程招标范围内所有工作并提交成果所需费用，包括配合总包创杯的费用、人工费、材料费、机械费、安全防护措施费、外业检测、数据处理、提交资料、临时水电费、交通费、通讯费、开办费、机械设备进出场费、管理费、规费、利润、保险、税金，与设计单位、施工单位的配合、后续服务、风险费、政策性文件规定费用等一切因实施项目服务产生的全部费用。

第五条. 结算及付款方式

- 1、所有设备器材均应符合设计方案确定的型号、规格并提供相应的产品合格证。
- 2、乙方的施工必须符合有关国家标准及行业规范的规定使用要求。
- 3、按国家及行业验收规范一次性验收合格，且须经宁波市通信管理局验收通过。
- 4、质保期从项目竣工备案完成之日起算起，质保期为2年。

第八条.安全保证

合格，无安全事故发生。如果施工过程中乙方人员出现安全事故，由乙方自己负责。

第九条 履约担保

- 1、履约担保：合同签订前，乙方提供合同签约价 6%的履约担保。担保形式为：银行保函/保证金/保证保险。履约担保在安装调试完成时，由宁波通信管理局出具合格的验收报告后退还。
- 2、如乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约担保中得到补偿。

第十条.保密责任

未经双方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露本次双方合作的有关的信息。

第十一条.违约赔偿

双方任何一方违约，受害方均有向违约方索赔的权利。

(1) 乙方货物质量或安装质量未达到合同约定的标准，或未能通过综合验收，甲方有权要求乙方限期更换，整改费用乙方自理。若乙方拒绝整改或经乙方 2 次整改仍不能符合合同约定，视为违约。甲方有权要求乙方退货且要求乙方支付违约金，违约金金额为履约担保金额的 50%。如因此造成甲方对第三人承担赔偿责任，乙方应承担此赔偿责任。

(2) 乙方未达到安全文明施工要求，以及影响到总包单位标化工地评定的，违约金金额为履约担保金额的 20%。

(3) 工期违约金限额为履约担保金额的 30%，①累计延误天数 10 天内（含）的违约金为 1000 元/天；②累计延误天数 10 天以上时，10 天以上的违约金为 2000 元/天，10 天以内（含 10 天）按①执行；违约金限额不足时，发包人可进行追偿，或有权从进度款中扣留补足。因承包人原因工期延误 90 天以上或承包人在施工中发生重大质量、安全事故，发包人确认承包人没有能力执行合同约定时，发包人有权终止合同，并由承包人赔偿损失。

虽有上述约定，守约方因违约方的违约导致的实际损失超过违约金的，守约方有权继续向违约方追偿。

(4) 由于甲方原因导致乙方不能及时安装，甲方对延误的工期予以相应的顺延，但不承担任何补偿或赔偿费用。

(5) 在未得到对方许可的情况下，乙方不得擅自终止本合同，如乙方造成前述事实，则视为乙方违约，需向甲方支付中途毁约违约金，金额为合同总价的 20%。

(6) 如乙方不能按照本合同约定按时对货物进行安装，影响交付使用，应按不能交付部分以每日千分之三标准支付逾期安装违约金。

第十二条. 争议裁决

在合同执行过程中如果发生争议, 应本着互让互惠的原则友好协商解决。若协商不成, 双方均可向项目所在地人民法院提请诉讼。

第十三条. 其他

- 1、合同经双方签字盖章后立即生效。
- 2、本合同未尽事宜, 双方同意另行友好协商加以解决。
- 3、本合同一式肆份, 双方各执贰份, 都具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: (盖单位章)



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2024. 6. 14

乙方: (盖单位章)



法定代表人或委托代理人
(签字或盖章):



日期 2024. 6. 14

6、龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程 | 中标公告

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

[标段选择](#)
 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程 (重新招标)


中标价
450.345949万元


中标人
中邮建技术有限公司

① 招标公告 ② 截标信息 ③ 答疑、补遗 ④ 招标控制价公示 ⑤ 资审公示 ⑥ 开标公示 ⑦ 评标公示 ⑧ 定标公示 ⑨ 合同公示 ⑩ 其它公示

[定标结果公示](#)
 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤...
 发布时间: 2025-03-13 18:15:48

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期 -- 澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程 (重新招标) 定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	44031020200211018
招标项目名称:	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程 (重新招标)
标段编号:	44031020200211018002
标段名称:	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程 (重新招标)
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市荣耀房地产开发有限公司
定标方法:	逐轮票决 (先票决后淘汰)
定标时间:	2025-03-13 17:30:00~2025-03-13 18:15:48
中标候选人:	中邮建技术有限公司
联系人:	李工
定标结果记录	

中标通知书

标段编号：44031020200211018002

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期一澜湖时代项目二期光纤入户及手机信号覆盖工程（重新招标）

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中邮建技术有限公司

中标价：450.345949万元

中标工期（天）：150

项目经理（总监）：章洋



本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-03-12



查验码：JY20250313780227

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

备注：该合同暂未双签

7、 2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同

项目名称	建设单位	订单名称	订单金额(万元)	累计订单金额(万元)	合同金额(万元)	地点
2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段 1：中邮建）框架合同	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓	111.39	1021.03	5440.00	广州
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋	107.61			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼	96.61			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村	92.97			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州北站安置区二期 A 地块	88.82			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区	86.66			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸	85.22			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程-广州工程一广州南方医科大学学生宿舍	77.39			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州星汇云城二三四期	70.89			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四广州新科科甲水村	70.52			
		2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州星汇云城一期	67.75			
		2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州石岗安置区西区	65.20			

合同编号：CU12-4401-2021-001254



2021-2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段

1：中邮建）框架合同



工程发包单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司



工程承包单位：中邮建技术有限公司

签约地：广东省



沈

合同编号: CU12-4401-2021-001254



第一章 合同协议书

鉴于中国联合网络通信有限公司广东省分公司（以下简称“发包方”）为获得以下施工及相关服务，即（2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目）而进行招标，并接受了中邮建技术有限公司（以下简称“承包方”）根据投标工作及施工相关服务项目及报价提供本协议服务的投标，依照《中华人民共和国合同法》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及相关法律法规的规定，双方现就通信工程建设施工及相关服务相关事宜，经协议达成一致，双方按照下述条款和条件签署本合同协议书，并共同遵守。

本合同在此声明如下：

1. 本合同文件中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件是本合同文件的一部分，并与本合同文件一起阅读和解释：
 - (1) 中标通知书
 - (2) 投标文件
 - (3) 招标文件
 - (4) 合同条款
 - (5) 合同条款附件

本合同条款效力优先顺序如下，如条款有出入，从（1）至（8）按顺序确定条款

效力：

- (1) 中标通知书
 - (2) 合同协议书
 - (3) 专用合同条款
 - (4) 通用合同条款
 - (5) 合同补充条款
 - (6) 合同附件
 - (7) 投标文件
 - (8) 招标文件
3. 考虑到买方将按照本合同向卖方支付，卖方在此保证全部按照合同的规定向买方提供施工及相关服务，并修补缺陷。
 4. 考虑到卖方提供的施工及相关服务并修补缺陷，买方在此保证按照合同规定的的时间和方式向卖方支付合同价或者其他按照合同规定支付的金额。
 5. 合同一方方向合同的另一方陈述、声明并保证如下：其签署本合同的代表已获得了充分有效的授权，有权签署本合同。

合同编号：CU12-4401-2021-001254



6.本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

7. 本合同有效期两年，自双方签字并加盖合同专用章或公章之日起生效。本合同预估不含增值税金额人民币 54400000.00 元（大写人民币：伍仟肆佰肆拾万元整），若在合同到期前，本合同累计下达的采购订单金额已经达到合同预算总金额的，则合同自动终止（保修条款和付款条款继续有效）。

8.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或者其委托代理人：



卖方：中邮建技术有限公司

法定代表人或者其委托代理人：



日期：2021 年 10 月 29 日

沈

合同编号: CU12-4401-2021-001254



甲方: 中国联合网络通信有限公司广东省分公司

法定代表人或负责人: 郝立谦

通讯地址: 广东省广州市黄埔大道西 666 号联通新时空大厦

邮政编码: 510627

联系人: 张健成

联系电话: 18602033150

乙方: 中邮建技术有限公司

法定代表人或负责人: 魏雷

通讯地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

联系人: 沈建明

联系电话: 13770816627

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

银行账号: 4301016519100213750

本合同于 2021 年 / 月 / 日由中国联合网络通信有限公司广东省分公司
(以下简称“甲方”) 为一方与中邮建技术有限公司 (以下简称“乙方”)
为另一方, 经协商一致就以下事项达成本合同:

第一条 发包范围及履约保证金

合同编号：CU12-4401-2021-001254



1.1 经双方友好协商，甲方现委托乙方承担甲方及其下属各地市分公司
广州市（白云、越秀、花都）区域的施工服务。施工服务内容涵盖招
标人及分公司负责建设的集团、省、市等室内传统分布系统、室内数字化分布系统等，
具体的工程地点、工程名称、工程范围和内容、工期要求以甲方及下属各
地市分公司和乙方签订的《订单》（《订单》附件必须包含《通信工程施工
委托书》）另行约定。

1.2 自本合同签订之日起5个工作日内，乙方应将人民币（3557760.00元）
履约保证金汇到甲方如下帐号或提供与履约保证金（人民币 3557760.00
元）等额的银行保函，保函有效期应涵盖工程质保阶段：

户名：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

开户行：招商银行广州高新支行

帐号：201980325610001

该履约保证金的管理及违约处理等，遵循广东联通通信工程履约保证
金相关管理办法执行。如果乙方在合同履行过程中，有违反甲方管
理规范的行为发生，或损害甲方形象或经济利益或违反本合同之
约定的，甲方有权根据本合同或相关管理规定扣除全部或部分保
证金。

甲方可根据乙方的情况以及相关的规范性要求，调整乙方应
支付的履约保证金金额。如甲方要求乙方增加保证金，乙方应在
甲方书面通知要求的期限内付清。乙方自收到甲方通知之日起 3
日内未提出书面异议的，视为默认。

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务专项二期工程-广州富力金港城公寓-1

中国联通网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdzyzc-20220423000938
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 陈竑错/18620010965
 收货人: 陈竑错/18620010415
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-04-23 21:23:43
 接收时间: 2022-04-24 21:20:37
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	1021966.52 0000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥1021966.52	¥1113943.51

注:小计金额精确到小数点后两位。

合计: 订单明细行数:1行 件数:1021966.52件

不含税总金额:1021966.52元 含税总金额:1113943.51元

用户须知: 订单金额包含安全生产费不含税: 27259.31元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:

采购专用章

2022-6-29



320310-2021-102590-6005

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室内安装服务招标项目（标段一：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓-2



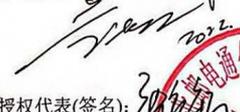
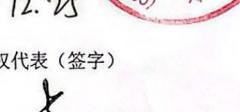
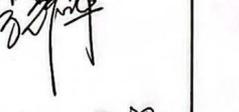
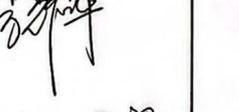
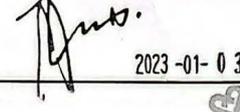
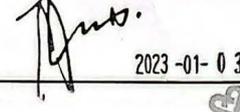
2022年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城公寓等 1 个点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2022. 6. 27
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 初验结论： 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

 建设单位授权代表(签名):  施工单位授权代表(签名): 
 建设单位(盖章):  施工单位(盖章): 
 日期: 2022. 12. 27 日期: 2022. 12. 23
 监理单位授权代表(签名):  建设单位运维授权代表(签名): 
 监理公司(盖章):  运维部门(盖章): 
 日期: 2022. 12. 25 日期: 
 建设单位综合部授权代表(签名): 
 综合部(盖章): 
 日期: 2023-01-03 日期: 2022. 12. 30

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程（广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋-1）

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20221026006329 供应商: 中邮建技术有限公司
下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心 下单部门: 缺省
下单人: 王卫柠/18620018990 下单时间: 2022-10-26 15:27:16
收货人: 王卫柠/18620018990 接收时间: 2022-10-26 16:22:09
项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311
-广州工程三
协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	987279.390000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥987279.39	¥1076134.54

合计: 订单明细行数:1行 件数:987279.39件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:987279.39元 含税总金额:1076134.54元

用户须知: 本订单金额包含不含税安全生产费: 26729.57元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022



320310-2021-102090-1110

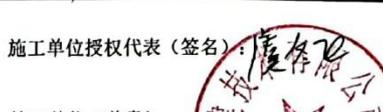
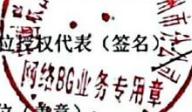
2021 - 2022 年度广东联通通信网络室安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋-2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖一期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋等1个站点
项目编号	WOD22AE0000028.4401	验收时间	2022.6.25
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
<p>验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题； 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。 <p>初验结论： 无遗留问题，初验合格</p>			
<p>验收组成员签字：</p> 			
<p>建设单位授权代表（签名）：  日期：2023.8.18</p>		<p>施工单位授权代表（签名）：  日期：2023.8.18</p>	
<p>建设单位（盖章）： </p>		<p>施工单位（盖章）： </p>	
<p>日期：  日期：2023.8.15</p>		<p>建设单位运维授权代表（签名）：  日期：2023.8.18</p>	
<p>监理单位授权代表（签名）：  日期：2023.8.15</p>		<p>运维部门（盖章）： </p>	
<p>建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 综合管理部门（盖章）： 日期：</p>			



2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单-1
 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼-1

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20221122007083
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 李国裕/18620012366
 收货人: 王旭/18620011031
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-11-22 15:05:58
 接收时间: 2022-11-22 16:48:56
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	886325.890000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥886325.89	¥966095.22

注:小计金额精确到小数点后两位。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:886325.89件
 不含税总金额:886325.89元 含税总金额:966095.22元
 用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费:23508.59元。

买方(签字/盖章): _____ 卖方(签字/盖章): _____

日期: _____ 日期: _____



320210-1022-102590-0116



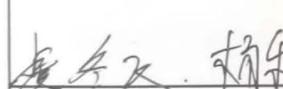
表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南部战区总医院新门诊楼等1个站点
项目编号	WOD22AE0000081.4401	验收时间	2022-12-17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见:

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 - 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 - 3、工程在安装、开通、运行系统中没有发现和存在问题；
 - 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
- 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字:

建设单位授权代表（签名）:  

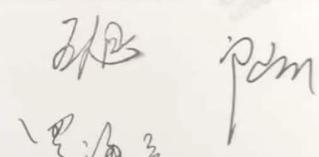
建设单位（盖章）: 

日期: _____

监理单位授权代表（签名）:  

监理单位（盖章）: 

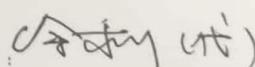
日期: 2022 (12/17)

施工单位授权代表（签名）:  

施工单位（盖章）: 

日期: 2022 (12.17)

建设单位运维授权代表（签名）: _____

运维部门（盖章）: 

日期: _____

建设单位综合管理部门授权代表（签名）: _____

综合管理部门（盖章）: _____

日期: _____

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼-2

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同
 订单：22022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖二期工程-广州白云南萧岗村-1

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszysc-20221026005409 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心 下单部门: 缺省
 下单人: 王卫柠/18620018990 下单时间: 2022-10-26 14:42:35
 收货人: 王卫柠/18620018990 接收时间: 2022-10-26 14:56:13
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	852944.546000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥852944.55	¥929709.56

合计: 订单明细行数:1行 件数:852944.546件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:852944.55元 含税总金额:929709.56元

用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 20670.26元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320310-2021-102590-0149

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：22022 年中国联通广东

广州 5G 室内 2C 覆盖二期工程-广州白云南萧岗村-1



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖二期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州白云南萧岗村等1个站点
项目编号	WOD22AE0000078.4401	验收时间	
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	超合格	档案评定	规范

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
 初验结论：无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：
 李志明 廖金波 张中凯 高萍

建设单位授权代表（签名）：
 2023.6.9

施工单位授权代表（签名）：廖金波

建设单位（盖章）：
 日期：2022.12.16

监理单位授权代表（签名）：
 日期：2023.6.8

施工单位（盖章）：
 日期：2023.6.13

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：
 日期：2023.6.13

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单
 2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项一期工程-广州北站安置区二期 A 地块-1

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszsc-20220523002922
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 陈滋谔/18620010965
 收货人: 陈滋谔/18620010415
 项目名称: 2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-05-23 11:11:25
 接收时间: 2022-05-23 14:50:37
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务 (含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	814857.840000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥814857.84	¥888195.05

合计: 订单明细行数:1行 件数:814857.84件

不含税总金额:814857.84元 含税总金额:888195.05元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户须知: 订单金额包含不含税安全生产费: 21328.09元

买方(签字/盖章):

日期:

卖方(签字/盖章):

日期: 2022.6.29



3203/0.2021-102590-600

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：广州北站安置区二期A地块-2）



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州北站安置区二期A地块等1个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2023. 3.17
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：
 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：

 日期：2023.5.18

建设单位（盖章）：

监理单位授权代表（签名）：

 日期：2023.5.16

监理单位（盖章）：

施工单位授权代表（签名）：

 日期：2023.5.19

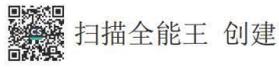
施工单位（盖章）：

建设单位运维授权代表（签名）：

运维部门（盖章）：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：



2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订
单：2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszsc-20220423000936 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心 下单部门: 缺省
 下单人: 陈彦锴/18620010965 下单时间: 2022-04-23 21:16:49
 收货人: 陈彦锴/18620010415 接收时间: 2022-04-24 21:28:09
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州工程三 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务 (含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	795078.210000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥795078.21	¥866635.25

合计: 订单明细行数:1行 件数:795078.21件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:795078.21元 含税总金额:866635.25元

用户附言: 订单包含安全生产费不含税: 20890.55元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022.04.24



320310-2021-102590-6004

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通

广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城东区-2



2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三
施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项二期工程-广州工程三	单项或单位工程名称	广州富力金港城东区等1个站点
项目编号	WOD22AE0000087.4401	验收时间	2023.3.9
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有发现和存在问题
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求
 初验结论：
 无遗留问题，初验合格

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）：

 施工单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：

 施工单位（盖章）：

日期：2023.3.5

监理单位授权代表（签名）：

 建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

 运维部门（盖章）：

日期：2023.3.7

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

 综合管理部门（盖章）：

 日期：2023-03-22

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订
单：2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszyc-20220525009648
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 李越/18620018914
 收货人: 李越/18620018914
 项目名称: 2021年中国联通广东广州5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-05-25 18:17:09
 接收时间: 2022-05-25 19:14:58
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（标段1：中邮建）框架合同-施工总承包服务（含材料）税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	781813.87000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥781813.87	¥852177.12

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:781813.87件
 不含税总金额:781813.87元 含税总金额:852177.12元

用户附言: 包含安全生产费19244.85元

买方(签字/盖章):
 日期: 2022.05.26

卖方(签字/盖章):
 日期: 2022.05.26



320310-2021-102590-1076

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东
 广州 5G 室内 2C 覆盖四期工程-广州岭南新世界云逸-2



表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖四期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州岭南新世界云逸等1个站点
项目编号	WOD21AE0000115.4401	验收时间	2022-09-01
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

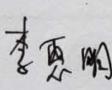
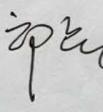
验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：



建设单位授权代表（签名）：

施工单位授权代表（签名）：

建设单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

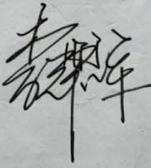
日期：

日期：2022.9.1

监理单位授权代表（签名）：

建设单位运维授权代表（签名）：

监理单位（盖章）：

运维部门（盖章）：

日期：2022.9.1

日期：

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：

综合管理部门（盖章）：

日期：

2022-12-08

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021
 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程 - 广州工程 - 广州南方医科大学学生宿舍一

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20211127003427
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 李越/18620018914
 收货人: 李越/18620018914
 项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程一

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2021-11-27 18:21:31
 接收时间: 2021-11-27 18:33:54
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道琶洲大道宝地广场宝地广场79-87号23楼



协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建) 框架合同

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建) 框架合同-施工总承包服务(含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	709961.310000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥709961.31	¥773857.83

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 用户附言: 订单包含安全生产费19390.62元。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:709961.31件
 不含税总金额:709961.31元 含税总金额:773857.83元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2021. 3. 22



320310-2021-102585-6032

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东
广州 5G 室内 2C 覆盖六期工程 - 广州工程一 广州工程一 广州南方医科大学学生宿舍 - 2



表18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖六期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州南方医科大学留学生公寓等1个站点
项目编号	WOD21AE0000130.4401	验收时间	2022.1.7
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：


建设单位授权代表（签名）：
 2022.12.13

施工单位授权代表（签名）：


建设单位（盖章）：


施工单位（盖章）：


日期：2022.1.7

监理单位授权代表（签名）：


建设单位运维授权代表（签名）：


监理单位（盖章）：


运维部门（盖章）：


日期：2022.1.7

建设单位综合管理部门授权代表（签名）：


综合管理部门（盖章）：


日期：2022-12-14

2022.12.13

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务专项二期工程-广州星汇云城二三四期-1

中国联合网络通信有限公司采购订单



订单号: PO-gd-gdszyc-20230307006425
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 王卫柠/18620018990
 收货人: 王卫柠/18620018990
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖五期工程-广州工程
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务采购项目(标段1:中邮建)框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2023-03-07 16:46:42
 接收时间: 2023-03-07 17:03:49
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311

序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务采购项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	650375.300 000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥650375.3	¥708909.08

合计: 订单明细行数:1行 件数:650375.3件

注:小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:650375.30元 含税总金额:708909.08元

用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费:16787.84元。

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320310-2021-102570-C122

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东

广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州星汇云城二三四期-2



2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验收（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程	单项或单位工程名称	广州星汇云城二三四期等 1个站点
项目编号	WOD22AE0000112.4401	验收时间	2023.4.22
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

验收意见：
 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。
 初验结论：无遗留问题，初验合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）： [Signature] 施工单位授权代表（签名）： [Signature]

建设单位（盖章）： [Red Seal] 施工单位（盖章）： [Red Seal]

日期： [Date] 日期： 2023.4.22

监理单位授权代表（签名）： [Signature] 建设单位运维授权代表（签名）： [Signature]

监理单位（盖章）： [Red Seal] 运维部门（盖章）： [Red Seal]

日期： 2023.4.22 日期： [Date]

建设单位综合管理部门授权代表（签名）： [Signature]

综合管理部门（盖章）： [Red Seal]

日期： [Date]

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：
 2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程 - 广州工程四 广州新科科甲水村 - 1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszyc-20211127003052
 下单位: 广州市分公司网络BC云网运营中心
 下单人: 陈斌/18620010965
 收货人: 陈斌/18620010415
 项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程 - 广州工程四
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同

供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2021-11-27 16:56:11
 接收时间: 2021-11-27 17:03:34



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务 (含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	646932.030000	9.0%	¥1	¥0.090000	¥1.09	¥646932.03	¥705155.91

合计: 订单明细行数:1行 件数:646932.03件

不含税总金额:646932.03元 含税总金额:705155.91元

注: 小计金额精确到小数点后两位。

用户须知: 包含安全生产费不含税19750.83元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期:



320710-2021-102805-0031

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中
 中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖五期工程-广州工程四



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四
 施工类竣工技术文件

表 18 工程竣工验（初验）收证书

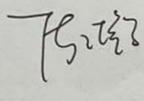
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖五期工程-广州工程四	单项或单位工程名称	广州新科科甲水村等1个站点
项目编号	WOD21AE0000124.4401	验收时间	2022-04=15
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

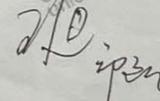
验收意见：验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；4、案卷按规范装订成册，符合档案要求；初验结论：初验合格，无遗留问题。

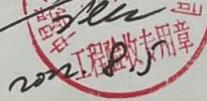
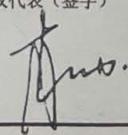
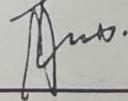
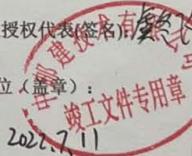
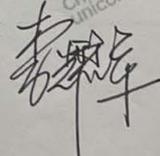
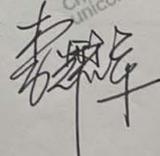
验收组成员签字：


 李冬飞


 覃向途


 陈玲


 李ipen

建设单位授权代表(签名):  建设单位(盖章):  日期: 监理单位授权代表(签名):  监理单位(盖章):  日期: 2022.7.11 建设单位综合部授权代表(签字):  综合部(盖章):  日期: 2022-08-19	施工单位授权代表(签名):  施工单位(盖章):  日期: 2022.7.11 建设单位运维授权代表(签名):  运维部门(盖章):  日期: 2022.8.19
--	---



China Unicom 中国联通

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单 - 1
 2021 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程 - 广州星汇云城一期 - 1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220810004502

供应商: 中邮建技术有限公司

下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心

下单部门: 缺省

下单人: 王卫标/18620018990

下单时间: 2022-08-10 14:32:30

收货人: 王旭/18620011031

接收时间: 2022-08-15 10:39:39

项目名称: 2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一
 收货地址: 广东 广州市 海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23楼2311

协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目 (标段1: 中邮建) 框架合同-施工总承包服务 (含材料) 税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	621518.010000	9.0%	Y1	Y0.090000	Y1.09	Y621518.01	Y677454.63

合计: 订单明细行数:1行 件数:621518.01件

注: 小计金额精确到小数点后两位。

不含税总金额:621518.01元 含税总金额:677454.63元

用户附言: 包含安全生产费未税16522.07元

买方(签字/盖章):

卖方(签字/盖章):

日期:

日期: 2022-10-26



32030-2021-102590-677

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2021 年中国联通广东

广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州星汇云城一期-2



2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一

施工类竣工技术文档

表18 工程竣工验（初验）收证书

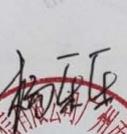
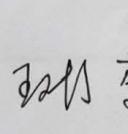
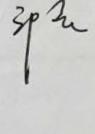
项目名称	2021年中国联通广东广州 5G室内2C覆盖三期工程-广州工程一	单项或单位工程名称	广州星汇云城一期等1个站点
项目编号	WOD21AE0000122.4401	验收时间	2022-10-10
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格

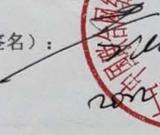
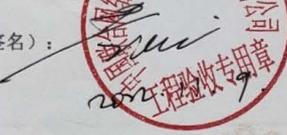
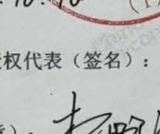
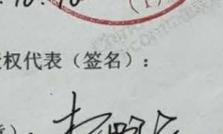
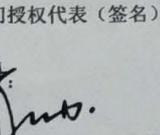
验收意见：

- 1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常；
- 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求；
- 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题；
- 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求。

初验结论：无遗留问题，验收合格。

验收组成员签字：

建设单位授权代表（签名）： 	施工单位授权代表（签名）： 
建设单位（盖章）： 	施工单位（盖章）： 
日期： 2022.10.10	日期： 2022.10.10
监理单位授权代表（签名）： 	建设单位运维授权代表（签名）： 
监理单位（盖章）： 	运维部门（盖章）： 
日期： 2022.10.10	日期： 2022.11.10
建设单位综合管理部门授权代表（签名）： 	日期： 2022.11.10
综合管理部门（盖章）： 	日期： 2022-12-08
日期： 2022-12-08	日期： 2022-12-08

2022-12-08 25

2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(广州:中邮建)框架合同订单
 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州石岗安置区西区-1

中国联合网络通信有限公司采购订单

订单号: PO-gd-gdszysc-20220523002778
 下单单位: 广州市分公司网络BG云网运营中心
 下单人: 陈兹楷/18620010965
 收货人: 陈兹楷/18620010415
 项目名称: 2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项一期工程-广州工程二
 协议: [CU12-4401-2021-001254]2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同
 供应商: 中邮建技术有限公司
 下单部门: 缺省
 下单时间: 2022-05-23 11:05:45
 接收时间: 2022-05-23 14:50:37
 收货地址: 广东广州市海珠区琶洲大道79-87号宝地广场宝地广场23层2311



序号	商品	物料编码	计量单位	采购数量	税率	净价	税额	含税价	净价小计	价税小计
1	【广州专用】2021-2022年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目(标段1:中邮建)框架合同-施工总承包服务(含材料)税率9% 条形码:5403112948	5403112948	元	598201.590000	9.0%	Y1	Y0.090000	Y1.09	Y598201.59	Y652039.73

注: 小计金额精确到小数点后两位。
 合计: 订单明细行数:1行 件数:598201.59件
 不含税总金额:598201.59元 含税总金额:652039.73元
 用户附言: 订单金额包含不含税安全生产费: 15589.15元。

买方(签字/盖章):
 日期: 2022年5月23日

卖方(签字/盖章):
 日期: 2022年5月23日

320510-2021-102590-003

2021 - 2022 年度广东联通通信网络室分安装服务招标项目（广州：中邮建）框架合同订单：2022 年中国联通广东
 广州 5G 室内低成本专项一期 工程-广州石岗安置区西区-2



表 18 工程竣工验（初验）收证书

项目名称	2022年中国联通广东广州 5G室内低成本专项一期工程-广州工程二	单项或单位工程名称	广州石岗安置区西区等1个站点
项目编号	WOD22AE0000086.4401	验收时间	2022.6.29
建设单位	中国联合网络通信有限公司广州市分公司	施工单位	中邮建技术有限公司
资源表格	规范	档案评定	合格
验收意见：1、本次工程已安装和开通，性能稳定可靠，运行正常； 2、设备安装规范，运行验收测试中各警告性能符合合同要求； 3、工程在安装、开通、运行系统中没有出现和存在问题 4、案卷按规范装订成册，符合档案要求 初验结论： <p style="text-align: center;">无遗留问题，初验合格</p>			
验收组成员签字： 			
建设单位授权代表(签名): 建设单位(盖章): 日期: 监理单位授权代表(签名): 监理单位(盖章): 日期: 2022.10.24 建设单位综合部授权代表(签字): 综合部(盖章): 日期: 2022-10-28	施工单位授权代表(签名): 施工单位(盖章): 日期: 2022.10.28 建设单位运维授权代表(签名): 运维部门(盖章): 日期: 2022.10.27		

附件 3：主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：中邮建技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	虞冬飞	项目负责人	高级工程师	1、2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓（已完工） 2、2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋（已完工） 3、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单（特发新小梅沙大酒店、梅沙客厅、特发小梅沙观海广场）手机信号覆盖材料设备采购及安装项目（已完工） 4、2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼（已完工）
项目技术负责人	单正锋	技术负责人	高级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋（已完工）
项目主要设计生产技术人员	陈伟伟	设计生产技术人员	高级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓（已完工）
项目计划负责人	张宏轩	计划负责人	高级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓（已完工）
项目质量负责人	陈宁	质量负责人	高级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋（已完工）
安全负责人	余俊	安全负责人	/	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼（已完工）
安装督导负责人	石城	安装督导负责人	高级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼（已完工）
安全员	叶明强	安全员	中级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓（已完工）
劳资专管员	蒋永西	劳资专管员	中级工程师	2022 年中国联通广东广州 5G 室内 2C 覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍 1 至 8 栋（已完工）

预算员	吴康顺	预算员	/	2022年中国联通广东广州5G室内低成本专项二期工程-广州富力金港城公寓（已完工）
材料员	庞玉蓉	材料员	/	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖三期工程-广州南部战区总医院新门诊楼（已完工）
资料员	张卫元	资料员	/	2022年中国联通广东广州5G室内2C覆盖一期工程-广州广外南国商学院学生宿舍1至8栋（已完工）

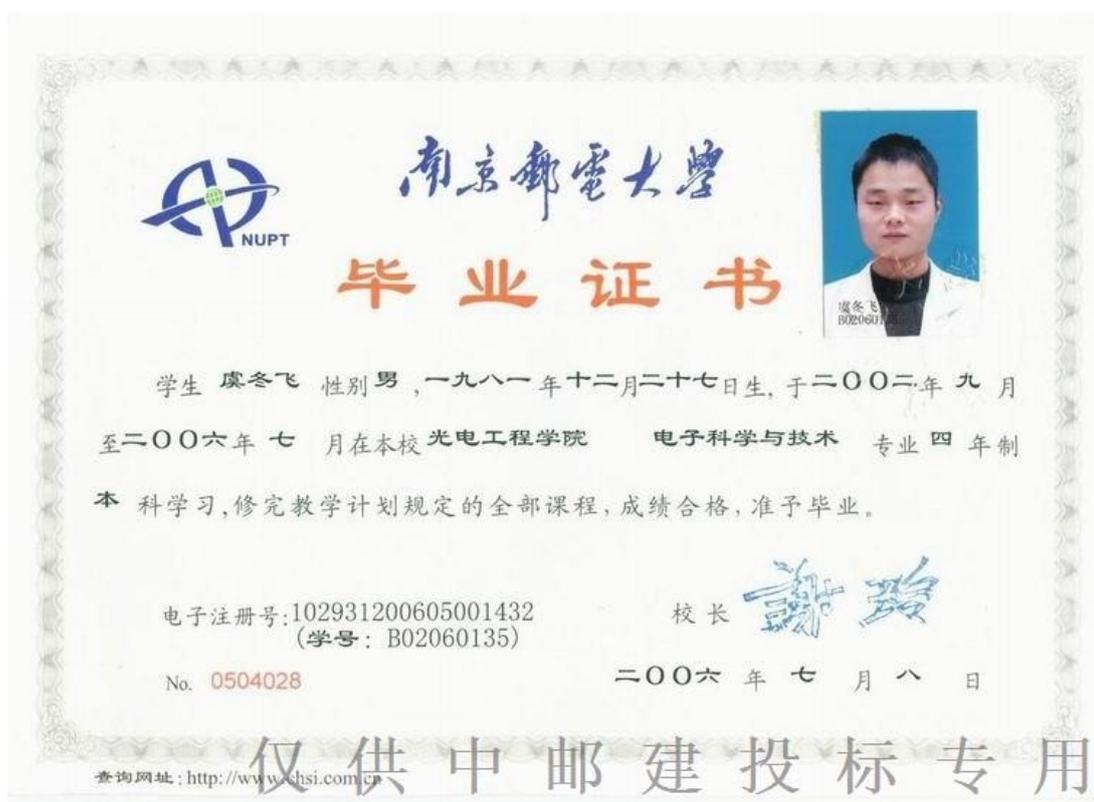
提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人、安全员、劳资专管员等。

1. 项目负责人-虞冬飞

虞冬飞-身份证



虞冬飞-学历



虞冬飞 | 职称证 | 高级职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：虞冬飞
性别：男
出生年月：1981-12-27
身份证号：320683198112278256
工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-新一代信息技术

证书号：223200000111220312

取得资格时间：2022-11-25

文件号：苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息



虞冬飞 | 一级建造师注册证书



使用有效期至2025年09月11日
2025年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：虞冬飞

性别：男

出生日期：1981年12月27日

注册编号：苏1322015201504240

聘用企业：中邮建技术有限公司



注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

市政公用工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)

机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2025.4.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2015年10月08日

虞冬飞 | 安全员B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1017836

姓 名：虞冬飞

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月27日

企 业 名 称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月21日

有 效 期：2022年07月21日 至 2025年07月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年05月21日



2. 项目技术负责人-单正锋

单正锋-身份证



单正锋-学历



单正锋 | 职称证 | 高级职称证



姓 名 单正锋
性 别 男
身份证号 320925198201083138
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201702300023



经 江苏省通信工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月17日 评审,单正锋
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2017)453号



仅供中邮建投标专用

3. 项目主要设计生产技术人员-陈伟伟

陈伟伟-身份证



陈伟伟-学历



陈伟伟 | 职称证 · 高级职称证



姓 名 陈伟伟
性 别 男
身份证号 320625198206021378
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201801100080



经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月31日 评审, 陈伟伟
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2018)294号



仅供中邮建投标专用

4. 项目计划负责人-张宏轩

张宏轩 | 身份证



张宏轩 | 学历



张宏轩 | 职称证 :: 高级职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 张宏轩

性别: 男

出生年月: 1985-10-16

身份证号: 320302198510160814

工作单位: 中邮建技术有限公司



评委会名称: 江苏省数字经济(电子信息)工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称: 高级工程师

系列(专业): 工程

专业(学科): 数字经济(电子信息)工程-信息与通信

证书号: 223200000111220217

取得资格时间: 2022-11-25

文件号: 苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息

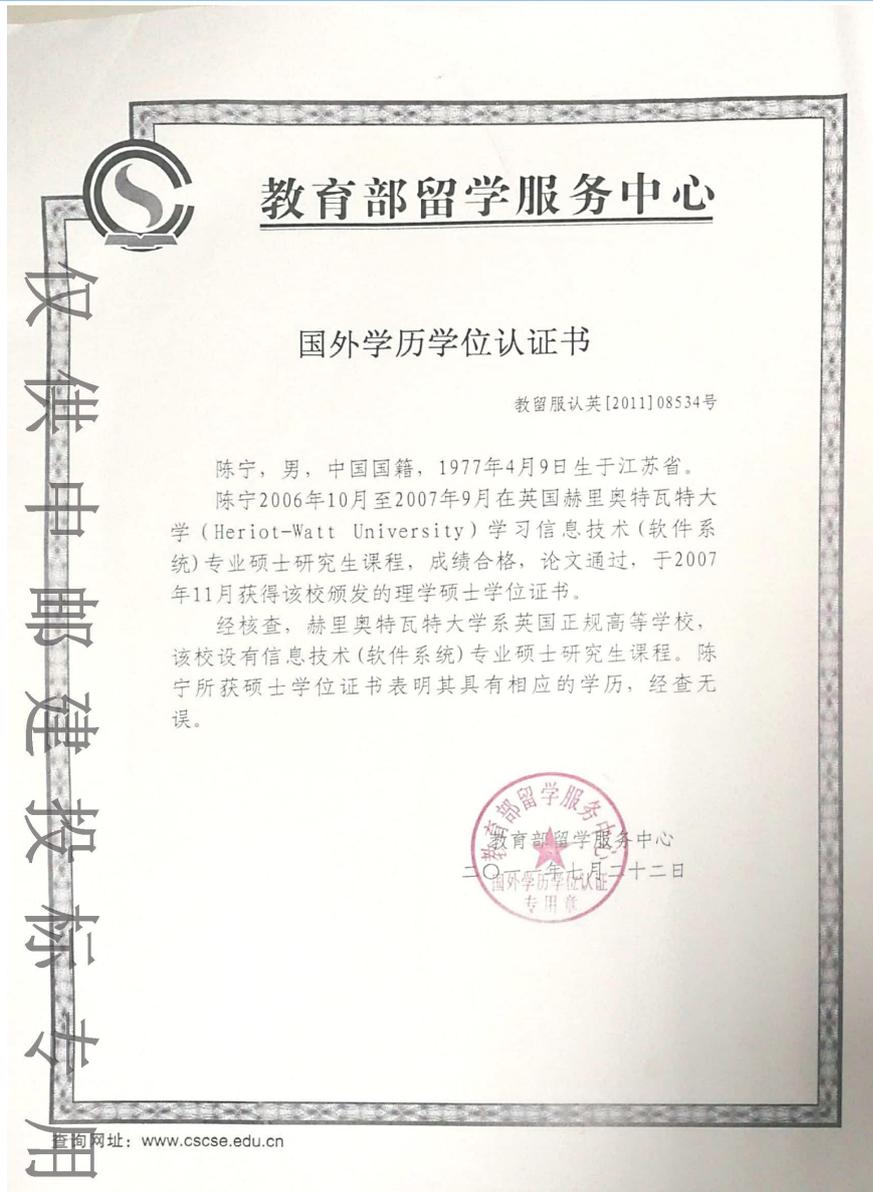


5. 质量负责人-陈宁

陈宁的身份证



陈宁的学历证



陈宁的质量员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 市政工程质量员

姓 名： 陈 宁

性 别： 男

身份证号： 320105197704090619

证书编号： 32151090100697



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

6. 安全负责人-余俊

余俊-身份证



余俊-职称证-初级职称证



余俊 | 住建安全C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3105862

姓名：余俊

性别：男

出生年月：1981年09月20日

企业名称：中邮建技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年01月13日

有效期：2023年12月21日 至 2027年01月12日

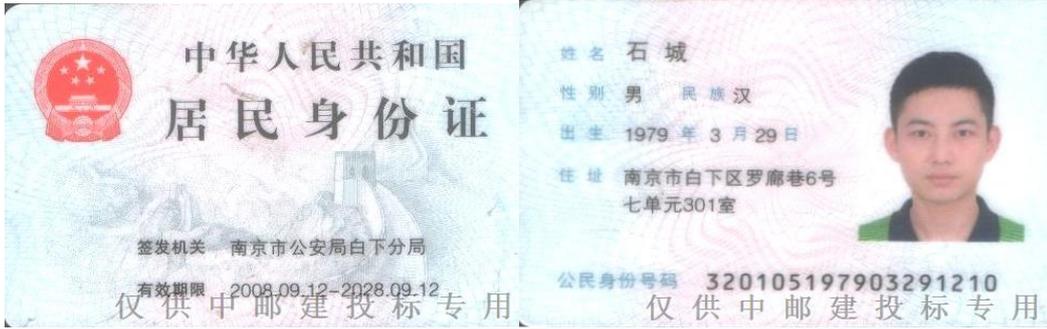


发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日



7. 安装督导负责人-石城

石城 的 身 份 证	 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>姓名 石城 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 3 月 29 日 住址 南京市白下区罗廊巷6号 七单元301室</p> <p>签发机关 南京市公安局白下分局 有效期限 2008.09.12-2028.09.12</p> <p>公民身份号码 320105197903291210</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>
石城 的 学 历 证	 <p>成人高等教育 毕 业 证 书</p> <p>学生 石城 性别 男 , 一九七九年 三月二十九日生, 于 一九九九年 九月 至 二零零二年 七月在本校(院) 信息管理与计算机应用 专业 夜大 学习, 修完 专 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准 予毕业。</p> <p>校(院)长: 闵兆泰</p> <p>学校(院): 金陵职业技术大学 二零零二年 七月 五日</p> <p>批准文号: 苏教计(88)216号 注册号: 11048520020600289</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：石城
性别：男
出生年月：1979-03-29
身份证号：320105197903291210
工作单位：中邮建技术有限公司



评委会名称：江苏省数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：数字经济（电子信息）工程-信息与通信

证书号：223200000111220221

取得资格时间：2022-11-25

文件号：苏工信人事〔2023〕5号



在线证书信息



石城的质量员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：石城

性别：男

身份证号：320105197903291210

证书编号：32171080100888



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年12月7日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

8. 专职安全员-叶明强

叶明强的身份证	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>姓名 叶明强 性别 男 民族 汉 出生 1981年9月30日 住址 南京市栖霞区飞花村长春队2号 公民身份号码 320113198109306416</p> <p>签发机关 南京市公安局栖霞分局 有效期限 2016.07.30-2036.07.30</p>
叶明强的学历证	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 叶明强 性别 男，一九八一年 九月 三十日生，于二〇〇五年 二月 至 二〇一〇年 一月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校 名：南京邮电大学 校(院)长：杨震</p> <p>批准文号：教育部(80)教工农字第041号 证书编号：102935201005100978 学 号：052211011</p> <p>二〇一〇年 一月二十二日</p> <p>仅供中邮建投标专用</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

叶明强的安全证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3105519

姓名：叶明强

性别：男

出生年月：1981年09月30日

企业名称：中邮建技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年01月13日

有效期：2023年11月07日 至 2027年01月12日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



叶明强的职称证



发证机关:



姓名 叶明强 性别 男

身份证号 320113198109306416

专业类别 传输与接入技术(无线)

资格名称 通信工程师

证书编号 1010400250

发证机关:



注意事项:

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅和江苏省通信管理局统一印制、颁发。
- 2、本资格证须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

仅供中邮建投标专用

9. 劳资专管员-蒋永西

蒋永西的身份证



蒋永西的学历证



蒋永西的
劳务员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 蒋永西

性 别： 男

身份证号： 321322198203034013

证书编号： 32151130102663



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

蒋永西的职称证

通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：蒋永西
证件号码：321322198203034013
性别：男
出生年月：1982年03月
级别：中级
专业：终端与业务
批准日期：2018年10月20日
管理号：201810024320100008

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

仅供中邮建投标专用

10. 预算员-吴康顺

吴康顺的身份证



中华人民共和国居民身份证

姓名 吴康顺
性别 男 民族 汉
出生 1982年2月10日
住址 南京市鼓楼区广州路213-1号

签发机关 南京市公安局鼓楼分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

公民身份号码 32011419820210003X

仅供中邮建投标专用

吴康顺的学历证



成人高等教育
毕业证书

学生 吴康顺 性别 男，一九八二年二月十日生，于二〇〇四年二月至二〇〇九年七月在本校 电子信息工程 专业函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京邮电大学 校(院)长：杨震

批准文号：教育部(80)教工农字第111号
证书编号：102935200905400067
学 号：033211913

二〇〇九年七月七日

仅供中邮建投标专用

吴康顺的概预算证

姓名 吴康顺 性别 男

培训时间 2019 年 11 月 6 日至
2019 年 11 月 8 日

培训地点 江苏省

培训内容
信息通信建设工程概预
算编制及管理

身份证号: 32011419820210003X

证书编号 通信(概)字 19100565

完成相关的培训
课程, 成绩合格, 特
发此证。

发证单位 工业和信息化部通信
工程定额质监中心

发证日期 2019 年 12 月 18 日



仅供中邮建投标专用

11. 材料员-庞玉蓉

庞玉蓉的身份证



庞玉蓉的学历证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 庞玉蓉
性 别： 女
身份证号： 320922197910290822
证书编号： 32161110230321



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

庞玉蓉的材料员证

12. 资料员-张卫元

<p>张卫元的身份证</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证 居民身份 证</p> <p>姓名 张卫元 性别 男 民族 汉 出生 1981 年 5 月 30 日 住址 南京市鼓楼区广州路 213-1号</p> <p>签发机关 南京市公安局鼓楼分局 有效期限 2015.11.25-2025.11.25</p> <p>公民身份号码 320520198105302317</p> <p>仅供中邮建投标专用</p>
<p>张卫元的学历证</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓 名: 张卫元 身份证号: 320520198105302317 证书编号: 65320131054021631</p> <p>参加 电子信息工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业.</p> <p>高等教育自学考试委员会 二〇〇八年 六 月三十日</p> <p>高等院校 二〇〇八年 六 月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>仅供中邮建投标专用 No.08 02220188</p>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员

姓名：张卫元
性别：男
身份证号：320520198105302317
证书编号：32151140130002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年3月22日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

仅供中邮建投标专用

张卫元的资料员证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中邮建技术有限公司

现参保地: 南京市市本级

统一社会信用代码: 91320000134751512X

查询时间: 202404-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	664	743	743	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	余俊	320113198109205615	202404 - 202503	12
2	陈伟伟	320625198206021378	202404 - 202503	12
3	单正锋	320925198201083138	202404 - 202502	11
4	石城	320105197903291210	202404 - 202503	12
5	陈宁	320105197704090619	202404 - 202503	12
6	庞玉蓉	320922197910290822	202404 - 202503	12
7	吴康顺	32011419820210003X	202404 - 202503	12
8	叶明强	320113198109306416	202404 - 202503	12
9	张宏轩	320302198510160814	202404 - 202503	12
10	张卫元	320520198105302317	202404 - 202503	12
11	虞冬飞	320683198112278256	202404 - 202503	12
12	蒋永西	321322198203034013	202404 - 202503	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



团队人员社保证明

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）5G 通信配套设施及室内分布系统建设设备采购及安装 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

我司满足招标文件要求并提供技术要求中的设备材料的证明材料。

特此承诺！

投标人（盖章）：中邮建技术有限公司

日期：2025年4月21日

