

标段编号：2408-440305-04-01-968009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治  
工程-工业一路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市旭源达建设工程有限公司

日期：2025年04月14日

---

## 资信标文件目录

1、企业业绩（不评审） .....	1
2、拟派项目经理业绩情况（不评审） .....	59
3、项目负责人情况（不评审） .....	102
4、履约评价（不评审） .....	106
5、项目管理班子人员配备情况（不评审） .....	113

## 1、企业业绩（不评审）

附表 1:

### 企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程 合同金额：134.95 万元 竣工验收日期：2023.02.16
	2	项目名称：新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造 合同金额：120.26 万元 竣工验收日期：2023.04.14
	3	项目名称：荔园路翠竹园段景观改造工程设计施工 合同金额：46.6 万元 竣工验收日期：2024.07.15
	4	项目名称：九围社区路灯整治工程 合同金额：71.35 万元 竣工验收日期：2022.08.02
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-沙祥街项目施工 合同金额：108.86 万元 竣工验收日期：在建

#### 说明:

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## (1) 东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程

### 承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市旭源达建设工程有限公司			
考评期	2022年5月~2022年9月			
项目背景	工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程		
	合同金额	1349462.29元		
	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
工期	合同开工日期	2022年5月20日	实际开工日期	2022年6月15日
	合同工期	114日历天	预计工期	114日历天
考评内容（共六项）			权重	得分
1	主要管理人员出勤情况:甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括:项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。		15%	15
2	进度控制情况:进度计划是否如期完成,进度计划与实际不符时是否采取有效措施;办理(审核)设计变更是否及时,有无影响进度。		20%	18
3	质量控制情况:是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理;进场材料质量情况;是否出现质量事故:是否及时处理质量事故或质量问题:措施是否有效;是否严抓工程质量。		20%	19
4	安全文明施工情况:安全设备是否齐全,标志、标牌是否醒目齐全;现场是否整洁;材料堆放是否整齐;特种工是否持证上岗;是否出现过安全事故。		15%	15
5	组织协调情况:是否认真准备、按时参加工程例会;是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理,是否及时提供甲方要求的资料。		15%	14
6	人员设备配备情况:考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全;施工设备是否满足施工组织的要求。是否按规定签订劳动合同;是否及时发放工人工资。		15%	14
考评成绩			100%	95

说明:1、考评以百分制记分。90-100为“优秀”,80-89为“良好”,60-79为“合格”,60分以下为“不合格”

建设单位(公章): 东莞市麻涌镇工程建设中心



# 中标通知书

(第五联)

深圳市旭源达建设工程有限公司：

东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程\_工程项目（招标编号：MCAMCF12200583）于2022年05月18日在东莞市麻涌镇招投标服务所进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年06月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	广东古岑工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙朝民	资质证号	粤1442010201016269
中标报价（元）	壹佰贰拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元贰角零分	下浮率	6.27%
中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分		
开、竣工日期	2022-05-20至2022-09-11	工期	114天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2022年5月24日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人： 李可 (签名或盖私章) 2022年5月24日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市麻涌镇招投标服务所 2022年5月24日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市麻涌镇招投标服务所，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程		工程地点	东莞市麻涌镇		
建设规模	新建钢结构人行景观桥, 桥面全长69米, 桥面总宽3.5米, 桥面净宽3.2米, 最大跨度11米, 20根直径600mm, 厚度12mm, 柱长约35米的钢管柱, 项目总投资约143256.34元		结构类型	市政桥梁工程		
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		项目负责人	何允健		
勘察单位	中凯共创勘测有限公司		资质证书号	B244064906	项目负责人	黄伟
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司		资质证书号	A235035242	项目负责人	唐后亮
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		资质证书号	0244035300	项目负责人	孙朝民
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		资质证书号	E144009123-4/1	项目总监	毛春晖
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	MCAMCF12200583		合同编号	/		
施工图设计审查文件号	KRSZ2022-0078		施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批, 且进行了交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	孙朝民	粤144101016269		
		项目技术负责人	黄春辉	粤中职业字第03020040018942		
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在的问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324		
		项目专业质检员	黄楚彬	粤高职业证字第0900101122978		
		项目施工员	陈钊逢	1901010006327		
设计交底情况	已进行设计交底工作		工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求		
申请开工日期	2022年6月15日		批准开工日期	2022年6月15日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 现申请开工。</p>  <p>项目负责人(签名): 孙朝民</p> 
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p>   <p>总监理工程师(签名): 毛睿晖</p> <p>2022年6月15日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p>  <p>项目负责人(签名): [Signature]</p> <p>2022年6月15日</p>

工程合同

招标编号：MCAMCF12200583

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发 包 人：东莞市麻涌镇工程建设中心

承 包 人：深圳市旭源达建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程，新建钢结构人行景观桥，桥面全长 69 米，桥面总宽 3.5 米，桥面净宽 3.2 米，最大跨度 11 米，20 根直径 600mm，厚度 12mm，桩长约 35 米的钢管柱，项目总投资约 1433255.34 元。

结构形式：钢结构

工程立项、规划批准文件号：S20220166

资金来源：全部镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：114天。

拟从2022年5月20日开始施工，至2022年9月11日竣工完成（实际开工时间以发包人  
或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾肆万玖仟肆佰陆拾贰元贰角玖分；

（小写）：1349462.29元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾壹万肆仟零肆拾贰元陆角伍分，人民币（小写）：

114042.65元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分，人民币（小写）：96843.09

元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2012年6月6日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）东莞市麻涌镇工程建设中心

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼 8 号铺位

法定代表人：

电话：0769-82661800

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523133

承包人（公章）深圳市旭源达建设工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙河大厦 120

法定代表人：

电话：0755-26519232

开户名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：44250100016100001576

邮政编码：518000

编号：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

验收日期：2023 年 2 月 16 日

发出日期：2023 年 2 月 23 日



工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构人行景观桥，桥面全长69米，桥面总宽3.5米，20根直径600mm，桩长约35米的钢管柱。	工程造价（元）	1349462.29
结构类型	钢结构工程	开工日期	2022年06月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年08月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	总承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位（设备安装）	/
工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司	监理单位	广东华迪工程管理有限公司
工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程。	
工程质量情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，已按施工图设计质量要求完成，符合设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现。	
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同规定履行职责，未发现有违反建设工程不良质量行为。 	
承建单位  交验人：孙朝民 (公章)	监理单位  交验人：邓新平 (公章)	勘察单位  交验人：
设计单位  交验人：田丰 (公章)	建设单位  交验人：	使用单位  交验人： (公章)

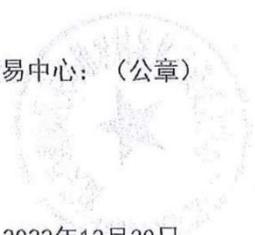
<p>综合验收结论:</p>	<p>镇验收小组对工程资料进行抽查审查,符合要求。对工程现场进行测量抽查,工程各方对抽查结果无异议,符合设计要求,镇验收小组及工程建设各方对施工现场进行勘察,观感一般,经工程建设主体各方讨论评定,同意东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程通过竣工验收,质量等级评定为合格。</p> 
----------------	--

工程名称：麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（合同价：1349462.29 元）

参加评定单位 及人员 (签名)	镇建设工程 竣工验收 领导小组 成员					
	镇人大					
	使用单位					
	建设单位					
	勘察单位	董伟				
	设计单位	同				
监理单位	陈根健					
施工单位	林朝					
备注：						

## (2) 新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

### 中标通知书

工程名称	新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造		
招标人	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社		
招标代理机构	广东北润工程管理有限公司		
建设规模	本项目建设内容为新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造，（具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算书内容），工程预算（审核）造价为1274469.00元。		
招标内容	按广东尚迪工程设计有限公司设计的施工图纸及深圳市河图建设项目管理有限公司编制的工程预算（审核）书内容。		
中标单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
中标价（元）	1202605.01 （含安全文明施工措施费54367.25元）	大写	壹佰贰拾万贰仟陆佰零伍元零角壹分
工程质量	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期（日历天）	60
 招标人：（公章） 2022年12月30日		 交易中心：（公章） 2022年12月30日	

备注：本中标通知书壹式肆份，中标人、招标人、招标代理与交易中心各执壹份。

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 新桥头前西道路及埋面硬化及排水管改造

工程地点: 关埠镇上底村内

填报单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

审批单位: 中鸿亿博集团有限公司

批准日期: 2023年1月5日



市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	新桥头前西道路及埋面硬化及排水管改造	工程地点	汕头市潮阳区关埠镇上底村内		
建设规模	路长度约 234.4米, 宽约7米, 埋面长约 94.2米, 宽约30.3 米, 排水管长约 289 米	结构类型	/		
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社	项目负责人	黄裕斌		
勘察单位		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广东尚迪工程设计有限公司	资质证书号	A444014976	项目负责人	周婴
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	D344041329	项目负责人	黄锐纯
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	资质证书号	E151007229-8/1	项目总监	谢和忠
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	黄锐纯	粤	2442020202105570
		项目技术负责人	黄楚彬		900101122978
图纸会审情况	已图纸会审	项目安全负责人	江永辉	粤建安	C3(2005)0008626
		项目专业质检员	黄伟盛		1901030002274
		项目施工员	陈钧逢		1901010006327
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年1月5日	批准开工日期	2023年1月5日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>我司施工前各项准备工作已就绪, 特申请开工。</p> <p> (公章) 黄锐纯 (执业资格签章) 2023年1月5日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>同意并申请。</p> <p> (公章) 总监理工程师(签名): [Signature] (执业资格签章) 2023年1月5日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意。</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): [Signature] (执业资格签章) 2023年1月5日</p>

新桥头前西道路及埕面硬化及排水  
管改造



施工承包合同

建设单位: 汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社  
施工单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司  
签订日期: 2023年11月4日



## 工程施工承包合同

发包方（甲方）：汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

承包方（乙方）：深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

（一）工程名称：新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造

（二）工程地点：关埠镇上底村内

（三）承建内容：本项目建设内容为新桥头前西道路及埤面硬化及排水管改造，（具体详见招标单位提供的施工图纸及工程预算（审核）书内容），工程预算（审核）造价为 1274469.00 元。

（四）承包方式：承包、包料、包质量、包工期、包安全。

（五）工程质量保修期：1 年

### 第二条 工程承包合同价

合同总价（大写）：壹佰贰拾万贰仟陆佰零伍元零角壹分；

（小写）：1202605.01。（其中绿色施工安全防护措施费为 54367.25 元，不参与下浮计算，中标下浮率为 5.89 %），工程竣工验收后结算造价由发包方委托具有造价资质的单位进行审核。

### 第三条 施工日期

自发包方发布开工令之日 60 个日历天内完成。在履约期间，由于设计变更、不可抗力等因素造成工期延误，由甲、乙双方协商确定竣工日期。

#### 第四条 工程质量标准

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范达到合格标准。

(二) 工程各项隐蔽项目在施工过程中由乙方报甲方并派设计部门、监理部门及有关人员验收签字后生效。

#### 第五条 工程付款方式

(1) 施工合同签订后 7 天内, 甲方向乙方支付至合同承包价的 30% 作为工程预付款; (2) 工程量实际进度完成 80% 以上时支付至合同承包价的 70% 作为进度款; (3) 工程结算定案后扣除结算价款的 3% 作为工程质量保修金后余款一次性支付乙方; (4) 工程质量保修金在工程竣工验收通过之日起计满 1 年后 14 天内, 不计利息一次性返还乙方。

#### 第六条 工程结算方式

结算方式: 本工程在竣工结算时, 工程量按实结算, 并按投标时自报的下浮率总价下浮, 结算时依据如下定额:

(1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013;

(2)、《广东省市政工程综合定额》2018 年;

(3)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018 年);

(4)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据(2018)〉的通知》(粤建市[2019]6 号);

(5)、人工材料价格按“汕头建设网(www.stjs.gov.cn)”发布的《汕头市中心城区 2022 年第二季度人工工日单价表》、《汕头市中心城区 2022 年第二季度材料综合价格表》、《汕头市潮阳区 2022 年第二季度信息价》, 信息价中没有的材料参考市场价综合确定。

## 第七条 双方责任

### (一) 甲方责任:

- 1、办理前期施工报建、临时场地等相关手续。
- 2、开工前 10 天完成由甲乙双方、监理部门、设计方参加的施工图纸会审。
- 3、委派监理部门为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。
- 4、在工程竣工之日起 20 天内组织对工程进行验收，并按规定办理工程竣工结算手续。

### (二) 乙方责任:

- 1、乙方承包工程的任务，非经甲方同意，不得随意转包第三方。
- 2、编制施工组织设计方案，并在施工图纸会审后 3 天内，编写材料、设备进场计划并送甲方及监理单位。
- 3、必须严格按照施工图纸、技术资料 and 施工技术及操作规程进行施工。在工程质量上接受甲方和监理部门的监督和指导。
- 4、乙方所用工程材料应附有出厂合格证，经甲方和监督部门验收合格后方准使用。如检验不合格，甲方有权退回，由乙方重新采购。
- 5、加强施工质量和安全管理，指定 1 人作为现场管理代表，落实防火、防盗和施工安全防护措施，做到文明施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。
- 6、工程竣工后及时清理场地拆除临时的生产和生活设施，并在验收后 10 天内撤离施工现场。

## 第八条 工程验收

- (一) 工程验收以施工图及说明书、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收质量检验标准为依据。

(二) 工程(包括单项工程)竣工前5天,由乙方通知甲方组织验收;甲方会同监理和有关部门在竣工后20个工作日内验收完毕。工程内容及质量符合要求的,双方在《工程竣工验收书》上签字盖章,同时乙方将全部有效图纸资料(包括分包工程的竣工验收资料)向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的,由甲乙双方在商定的期限内补修或返修后再验收,直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期,由此发生的费用由乙方承担。

### 第九条 争议解决方式

任何一方违反合同规定发生纠纷,双方应协商解决。如协商不成,按有关法律程序处理。

第十条 本合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收并结清款项后止。

本合同一式四份,甲、乙双方各执二份。

发包方:(盖章)



法定代表人   
或委托代理人(签章):

开户行:

帐户:

承包方:(盖章)



法定代表人   
或委托代理人(签章):

开户行:

帐户:

签约日期: 2023年1月4日

# 验 收 报 告

工程名称：新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

建设单位：汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社

验收日期：2023-4-14



工程名称	新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造		
建设单位	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社		
设计单位	广东尚迪工程设计有限公司		
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
开工日期	2023年1月5日	完工日期	2023年3月4日
工程造价	¥1202605.01元（按实结算）	工程地点	汕头市潮阳区关埠镇上底村内
工程观感	好	施工范围	按图纸内容包工包料包安全
实际完成情况	按合同约定完成	工期	60日历天

工程名称： 新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造

验收结论	经参建四方对现场与图纸进行核对，施工单位能按图纸及合同施工，资料基本齐全、施工过程中无发生质量、安全事故。一致同意验收“合格”，并交付建设单位使用。
施工单位意见	同意  项目负责人（签名）（公盖） 黄锐纯
建设单位意见	同意  项目负责人（签名）（公盖） 黄炳
监理单位意见	同意  总监理工程师（签名）（公盖） 周
设计单位意见	同意  项目负责人（签名）（公盖） 周

### (3) 荔园路翠竹园段景观改造工程设计施工

#### 招商街道小型建设工程中标通知书

项目编号：ZSGC2024011003

项目名称：荔园路翠竹园段景观改造工程设计施工

定标日期：2024 年 1 月 30 日

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市旭源达建设工程有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司

中标价：466000 元

中标单位收到中标通知后，应在 10 日内与我单位洽谈合同及相关事宜。

招标代理机构：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人：深圳市南山区招商街道办事处



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024年 2月 9日

# 荔园路翠竹园段景观改造工程 施工合同

工程名称：荔园路翠竹园段景观改造工程施工

工程地点：深圳市南山区招商街道

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位：深圳市旭源达建设工程有限公司



# 合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：深圳市旭源达建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家市场监督管理总局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的荔园路翠竹园段景观改造工程工程于2024年2月25日，由深圳市南山区招商街道办事处委托乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：荔园路翠竹园段景观改造工程施工

工程地点：深圳市南山区招商街道荔园路翠竹园段

二、工程范围：详情见工程量清单。

## 三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

## 四、合同工期

合同签订后，总工期60个日历日。

暂定开工日期：2024年2月25日；竣工日期：2024年4月25日。

## 五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写肆拾肆万伍仟零叁拾元整小写(¥445030元)。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料作为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可作为结算依据。

## 3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有

类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同 14 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同，工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后，乙方即向甲方提交结算书，由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

## 六、工程进度款支付

本工程施工合同签订后十个工作日内，甲方向乙方支付工程预付款施工合同总价金额的 30%（即人民币大写壹拾叁万叁仟伍佰零玖元整，¥小写 133509 元），工程完成 100%且经甲方验收合格后支付至施工合同总价金额的 80%（即人民币大写贰拾贰万贰仟伍佰壹拾伍元整，¥小写 222515 元）工程经过第三方审定机构审核后，按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至 97%，质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

## 七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养 12 个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕。

## 八、甲方义务与权利

1. 指派 曲良延 为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3.负责施工区域以外有关部门的协调工作。

#### 九、乙方义务和权利

1.指派黄锐纯为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2.参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4.遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5.有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6.本工程应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7.在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8.工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

#### 十、工程验收及质量责任

1.工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2.乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3.当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a.乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b.工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。

4.乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在 28 天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，工期顺延。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

#### 十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在 2 日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价 30% 的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每延迟一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的，甲方有权自行维修保养，所产生的费用从质量保证金中扣除，不足部分再向乙方追偿，且甲方有权要求乙方承担合同总价 30% 的违约责任。

#### 十二、合同的解除

1. 合同生效后，任何一方需解除合同，都应经双方协商同意，如无正当理由，而擅自中止或终止履行合同时，则视为不履行合同并应负责赔偿对方的经济损失。

2. 乙方将其承包的工程转包给他人，或者直接以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

3. 乙方超过合同约定的竣工期限完工的，迟延超过【】日的，甲方有权解除合同。

4. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同。

4. 本合同履行期间，因乙方原因导致合同终止或解除的，乙方向甲方支付合同价款的 30% 的违约金，归还甲方预付的未完成部分工作量的应付款项，并将已完成的阶段性成果移交给委托方。

#### 十三、通知和送达

双方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知、法院文书

送达的地址和渠道。如一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，因未  
及时通知造成的后果由变更方自行承担。

#### 十四、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，任何一方均可向深圳市南山区人民  
法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1. 乙方合同收款账号为不可更改账号；
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

#### 十六、协议生效：

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效。

#### 十七、补充条款

本工程竣工验收后经第三方审核后，如若审定价超出合同总价则以合同总价  
为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以第三方审定价为最终结算价，如甲  
方已付款项超过第三方审定价总金额的，乙方应在收到审定结果后10日内将超  
过部分无息返还甲方。

甲方：

单位地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留  
仙洞大厦1207

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：4425 0100 0161 0000 1576

签约日期： 年 月 日

## 表B.0.2 工程开工报审表

工程名称： 荔园路翠竹园段景观改造工程

编号： B.0.2— 001

致：	深圳市南山区招商街道办事处 (建设单位) 深圳市合一技术咨询有限公司 (项目监理机构)	
	我方承担的 荔园路翠竹园段景观改造工程 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 2024 年 5 月 10 日开工，请予以审批。	
附件：		  项目经理(签字及执业印章) 黄锐纯 2024.04.25 2024年5月10日
审核意见：	拟同意，报建设单位审批  项目监理机构(章)： 合一技术咨询有限公司 钱志辉 注册号44003079 有效期2024.06.30 2024年5月10日	 项目监理机构(章)： 合一技术咨询有限公司 钱志辉 2024年5月10日
审批意见：		 建设单位(章)： 招商街道办事处 建设单位代表(签字)： 陈信亮 年 月 日
注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。		

### 单位工程开工申请报告

单位（子单位）工程名称		荔园路翠竹园段景观改造工程			
工程地址	荔园路翠竹园段景观改造工程				
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
结构类型/层数		建筑面积	/	/	/
合同工期： 90	申请开工日期： 2024年5月10日		计划竣工日期： 2024年7月10日		
开工应具备的条件		结果			
1、规划许可证编号		/			
2、施工许可证编号		/			
3、三通一平情况及临时设施情况		满足施工要求			
4、施工组织设计或施工方案审批情况		已完成			
5、施工图纸会审（会审时间）		/			
6、主要材料、施工机械设备落实情况		已落实到位			
7、工程基线、标高复核情况		已完成			
备注					
施工单位核查意见：  施工单位（盖章）：  项目负责人（签章）：  2024年5月10日		监理单位审核意见： 批同意，报建设局审批  监理单位（盖章）：  总监理工程师（签章）：  		建设单位审批意见： 建设单位（盖章）：  项目负责人（签章）：  年 月 日	

## 工程竣工验收报告

2024 年 7 月 15 日

工程名称	荔园路翠竹园段景观改造工程
施工地点	深圳市南山区招商街道荔园路翠竹园段
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司

**验收内容:**

- 1、荔园路翠竹园小区围墙边花池拆除新做。
- 2、荔园路翠竹园小区原有围墙围栏拆除新做。
- 3、荔园路翠竹园小区原有花池内刚竹清理后种植景观竹。
- 4、荔园路翠竹园小区围墙内绿化恢复。
- 5、荔园路翠竹园小区围墙柱子上景观灯安装。

**验收意见:**

本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
参加验收单位	    	  	  	  	 

## (4) 九围社区路灯整治工程

# 中标通知书

标段编号: 4403932021101200200101Y

标段名称: 九围社区路灯整治工程(小型工程)(二次)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市旭源达建设工程有限公司

中标价: 71.350065万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-11-17



查验码: 8185576785643315

查验网址: z.jj.sz.gov.cn/jsjy

副本

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：九围社区路灯整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳市旭源达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：黄旭辉

## 第一部分 协议书

**发包人（全称）：**深圳市宝安区航城街道办事处

**承包人（全称）：**深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：**九围社区路灯整治工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道。**

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：**工程估算总投资为 80 万元。**

资金来源：**政府投资 100%**

### 二、工程承包范围

**工程内容包括但不限于九围社区路灯整治工程的施工工作内容。**

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 土石方、桩基）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="radio"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="radio"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="radio"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="radio"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___; 庭院管: ___米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾壹万叁仟伍佰元陆角伍分(¥713500.65元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟陆佰壹拾元陆角玖分(¥ 14610.69元)

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ /元)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:       年    月    日;

订立地点: **深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期： 年 月 日



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300761990547K

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207

邮政编码：518055

电话：0755-26519232

传真：

电子信箱：8044918042@qq.com

开户银行：华夏银行深圳南山支行

账号：452200001810200179031

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

为保证九围社区路灯整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

**承包人承建的项目所有内容。**

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:**其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。**

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：



宋臣书

承包人（公章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字）：



吴山

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 九围社区路灯整治工程

验收日期： 2022年8月2日



建设单位(盖章)： 深圳市宝安区航城街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	九围社区路灯整治工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价 (万元)	71.350065
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2022年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A133008303
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		D244035300
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李强
副 组 长	钟伯毅
组 员	李明强、林海斐、陈伟、李五德、陈国团、李红松、李红松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李红松	林海斐、李强、陈国团、李红松
道路工程		李明强、李红松、李红松、李红松

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	齐全有效	合格	合格	合格
道路工程	齐全有效	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、勘察、设计、监理、施工单位进行竣工验收,对以下内容达成一致:

- (1)、该工程已完成合同约定的各项内容;
- (2)、该工程已按图施工,符合设计和施工规范要求;
- (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、该工程的质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2022年8月2日

 建设单位 (公章)  李建兴	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(5) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-沙祥街项目施工

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20241106002

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-沙祥街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

中标金额：108.861613（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为7.86099万元。7.86099万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年11月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：





副本

合同编号: 2024S435SG026

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——沙祥街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——沙祥街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

合同编号：2024S435SG026

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程——沙祥街项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程——沙祥街项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市旭源达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-沙祥街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 158 万元;其中建安工程费 130 万元,工程建设其他费 21 万元,预备费 7 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈东西走向,西起沙河东路,东至沙河街,全长约 441 米,为城市支路,红线宽 9 米,单向 1 车道,设计速度 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 441 米 宽: 9 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年1月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年3月11日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零捌万捌仟陆佰壹拾陆元壹角叁分（¥ 1088616.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟柒佰肆拾柒元零伍分（¥ 23747.05 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万肆仟捌佰陆拾贰元捌角伍分（¥ 54862.85 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）                     /                     （¥      /      元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质

量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄锐纯	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202105570	市政公用工程
技术负责人	黄裔辉	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 03020040018942 号	道路与桥梁工程师
安全负责人	江永辉	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C(2005)0008626	市政
质量负责人	黄育辉	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0202001625395	给排水
安全员	李梦涛	/	上岗证	/	粤建安 C3(2020)0024809	市政
施工员	陈钊逢	/	上岗证	/	2201010600425461	市政
材料员	徐友举	/	上岗证	/	2201040000426222	市政
质量员	黄伟盛	/	上岗证	/	2201030100426038	土建
资料员	郑纯娟	/	上岗证	/	2401050000447156	市政

#### 八、相关约定

砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492 号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826 号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月11日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-沙祥街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市旭源达建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300761990547K

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙洞大厦 1207

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄旭辉

委托代理人: 李梦涛

电话: 13643021851

传真: /

电子信箱: 2605347579@qq.com

## 2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

### 拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：孙朝民            年龄：55            学历：本科            注册执业资格：中华人民共和国一级建造师            职称：/            12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 2 项）</p>	<p>项目名称：东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程            合同金额：134.95 万元            竣工验收日期：2023.02.16</p> <p>项目名称：公园路路面坍塌治理            合同金额：188.787649 万元            竣工验收日期：2020.12.01</p> <p>项目名称：南山区塘朗工业区内涝整治工程            合同金额：389.579806 万元            竣工验收日期：2017.1.9</p>
<p>说明：            1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。            2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## (1) 东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程

# 中标通知书

(第五联)

深圳市旭源达建设工程有限公司：

东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程\_工程项目（招标编号：MCAMCF12200583）于2022年05月18日在东莞市麻涌镇招投标服务所进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年06月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	广东古岑工程管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙朝民	资质证号	粤1442010201016269
中标报价（元）	壹佰贰拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元贰角零分	下浮率	6.27%
中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分		
开、竣工日期	2022-05-20至2022-09-11	工期	114天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2022年5月24日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人： 李可 (签名或盖私章) 2022年5月24日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市麻涌镇招投标服务所 2022年5月24日	

说明：本通知书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市麻涌镇招投标服务所，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

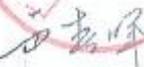
市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇		
建设规模	新建钢结构人行景观桥, 桥面全长69米, 桥面总宽3.5米, 桥面净宽3.2米, 最大跨度11米, 20根直径600mm, 厚度12mm, 柱长约35米的钢管柱, 项目总投资约143256.34元	结构类型	市政桥梁工程		
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	项目负责人	何允健		
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	资质证书号	B244064906	项目负责人	黄伟
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	资质证书号	A235035242	项目负责人	唐后亮
承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司	资质证书号	0244035300	项目负责人	孙朝民
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	资质证书号	E144009123-4/1	项目总监	毛春晖
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	MCAMCF12200583	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	KRSZ2022-0078	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批, 且进行了交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	孙朝民	粤144101016269	
		项目技术负责人	黄春辉	粤中职业字第03020040018942	
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在的问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	黄育龙	粤建安C(2005)0008324	
		项目专业质检员	黄楚彬	粤高职业证字第0900101122978	
		项目施工员	陈钊逢	1901010006327	
设计交底情况	已进行设计交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求		
申请开工日期	2022年6月15日	批准开工日期	2022年6月15日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 现申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  孙朝民</p> <p> (公章)</p> <p> (执业资格证书)</p> <p>2022年6月15日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工</p> <p>总监工程师(签名):  毛睿晖</p> <p> (公章)</p> <p> (执业资格证书)</p> <p>2022年6月15日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人(签名):  张辉</p> <p> (公章)</p> <p>2022年6月15日</p>



招标编号: MCAMCF12200583

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发 包 人: 东莞市麻涌镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市旭源达建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市旭源达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程，新建钢结构人行景观桥，桥面全长 69 米，桥面总宽 3.5 米，桥面净宽 3.2 米，最大跨度 11 米，20 根直径 600mm，厚度 12mm，桩长约 35 米的钢管柱，项目总投资约 1433255.34 元。

结构形式：钢结构

工程立项、规划批准文件号：S20220166

资金来源：全部镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（按招标图纸及工程量所含内容）包括但不限于：挖一般土方、回填方、钢管柱接桩、钢梁安装、预埋铁件、钢板楼板、桥面铺装、混凝土承台、金属栏杆、现浇构件钢筋、金属面油漆、镶贴面层等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：114天。

拟从2022年5月20日开始施工，至2022年9月11日竣工完成（实际开工时间以发包人  
或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾肆万玖仟肆佰陆拾贰元贰角玖分；

（小写）：1349462.29元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾壹万肆仟零肆拾贰元陆角伍分，人民币（小写）：

114042.65元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：玖万陆仟捌佰肆拾叁元零玖分，人民币（小写）：96843.09

元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2012年6月6日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人（公章）东莞市麻涌镇工程建设中心

地址：东莞市麻涌镇沿江东路公安宿舍楼 8 号铺位

法定代表人：

电话：0769-82661800

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523133

承包人（公章）深圳市旭源达建设工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区留仙河大厦 120

法定代表人：

电话：0755-26519232

开户名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：44250100016100001576

邮政编码：518000

编号：

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程

验收日期：2023 年 2 月 16 日

发出日期：2023 年 2 月 23 日



工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程	工程地点	东莞市麻涌镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构人行景观桥，桥面全长69米，桥面总宽3.5米，20根直径600mm，桩长约35米的钢管柱。	工程造价（元）	1349462.29
结构类型	钢结构工程	开工日期	2022年06月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年08月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	总承包单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司
设计单位	中晟汇创建设发展有限公司	施工单位（设备安装）	/
工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司	监理单位	广东华迪工程管理有限公司
工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	按施工图、合同要求完成东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程。	
工程质量情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，已按施工图设计质量要求完成，符合设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现。	
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	建设单位在工程管理过程中，设计、施工、监理单位均能按合同规定履行职责，未发现有违反建设工程不良质量行为。 	
承建单位  交验人：孙朝民 (公章)	监理单位  交验人：邓新平 (公章)	勘察单位  交验人： (公章)
设计单位  交验人：田丰 (公章)	建设单位  交验人： (公章)	使用单位  交验人： (公章)

<p>综合验收结论:</p>	<p>镇验收小组对工程资料进行抽查审查,符合要求。对工程现场进行测量抽查,工程各方对抽查结果无异议,符合设计要求,镇验收小组及工程建设各方对施工现场进行勘察,观感一般,经工程建设主体各方讨论评定,同意东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程通过竣工验收,质量等级评定为合格。</p> 
----------------	--

工程名称：麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程（合同价：1349462.29 元）

参加评定单位 及人员 (签名)	镇建设工程 竣工验收 领导小组 成员					
	镇人大					
	使用单位					
	建设单位					
	勘察单位	董伟				
	设计单位	同				
监理单位	陈根健					
施工单位	林朝					
备注：						

## (2) 公园路路面坍塌治理

### 南山区小型建设工程中标通知书

项目编号：XXBD-2020-07-02-2342

子项目名称：公园路路面坍塌治理

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

建设单位联系人：王杰 联系电话：13686821703

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市旭源达建设工程有限公司

中标单位联系人：黄楚丹 联系电话：13631518381

中标价：188.787649万元

计划开工日期：2020-07-15 计划竣工日期：2020-09-14

所属预选库：南山区政府投资项目2019-2021年度市政公用工程预选库(单项市政公用工程施工总承包三级承担范围以内且合同估算价100万元-400万元的市政公用工程(包含100万,不包含400万))

本工程于(2020年07月02日)通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

(路面坍塌治理)

招标人及中标人双方应在30内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人(盖章  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：(2020-07-02)



李刚

合同编号：

副本

## 市政公用工程合同

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：深圳市旭源达建设工程有限公司

签订时间 2020年7月13日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 公园路路面坍塌治理

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征:         /        

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

涉及罩面机动车道、现状机动车道破损修复、压力注浆、雨水工程、路基工程、交通工程等。详见深圳市南山区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径:        数量:	通风空调工程	□ 空调面积:        平方米 □ 设计冷负荷:        冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙:        平方米	电梯工程	□电梯        部 □自动扶梯        部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数        户 □庭院管:        米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：按开工时间顺延

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰捌拾捌万柒千捌佰柒拾陆元肆角玖分（含税）

(小写)：1887876.49 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：45229.08 元

造价咨询费以最终审核价为准。

项目单价：合同中的单价以发包人提供的审定预算价格综合单价净下浮 8.02% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 7 月 13 日

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

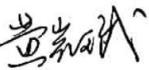
发 包 人 深圳市南山区桃源街

(公章):

地 址: 深圳市南山区丽山路

51号

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 深圳市旭源达建设工

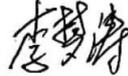
(公章)

地

址: 深圳市南山区留仙洞

大厦 1207

法定代表人: 黄旭辉

委托代理人: 

电 话: 0755 26519232

传 真: 0755 26519232

开 户 银 行: 华夏银行深圳南山支行

账 号: 4552200001810200179031

邮 政 编 码:

附件:

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市旭源达建设工程有限公司

为保证公园路路面坍塌治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括给排水管道工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为   年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为   个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为   年;

其他项目保修期约定: 承包人承建的施工项目为壹年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的,发包人委托其他人员修理,由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

■ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为最终结算价款的 3 %。具体为：

币种：人民币

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：/

工程质量保险：/

#### 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：/

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章)

法定代表人 (签字)

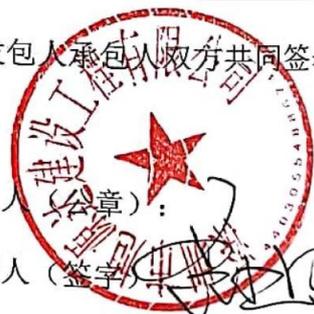
2020年 7月 13日



承 包 人 (公章)

法定代表人 (签字)

2020年 7月 13日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 公园路路面坍塌治理

验收日期： 2020年12月1日

建设单位（盖章） 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	公园路路面坍塌治理	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	188.787649
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年9月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	天津市市政工程设计研究院		甲级
施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		贰级
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		甲级
施工图审查单位	/		/

[Red Stamp]

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

#### 1、验收组

组长	马文斌
副组长	蔡勇、徐乐虎、何瑞鸿
组员	黄高辉

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄高辉	
排水工程	黄高辉	
交通工程	黄高辉	

### (二) 验收程序

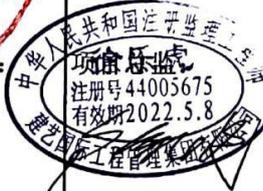
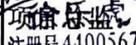
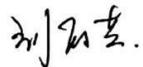
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2020年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人：	 项目负责人： 

### (3) 南山区塘朗工业区内涝整治工程

## 中标通知书

标段编号: 44030020162030001001

标段名称: 南山区塘朗工业区内涝整治工程

建设单位: 深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路源达建筑工程有限公司

中标价: 389.579806万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 孙朝民



本工程于 2016-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 孙朝民

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 孙朝民  
日期: 2016-08-10

查验码: 6889716016946406

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山区塘朗工业区内涝整治工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市路源达建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市路源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区塘朗工业区内涝整治工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本工程位于深圳市南山区塘朗工业区。主要工程内容有：埋设混凝土雨水管 1113m；新建砖砌雨水检查井；钢板桩支护；道路破坏及恢复等。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

设计图纸及发包人要求增（减）的工程内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u>        </u> □桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	□空调面积： <u>        </u> 平方米 □设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>        </u> 部 □自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u>        </u> 户 □庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: <u>1113</u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2016年8月15日 (以开工令为准)

竣工日期: 2016年11月13日

合同工期总日历天数 90天。

标准工期 90天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾捌元零陆分

(小写): 3895798.06元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 52148.68元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016年8月16日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):  
地 址:  
法定 代表 人:  
委 托 代 理 人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章):  
地 址:  
法 定 代 表 人:  
委 托 代 理 人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

南山区塘朗工业区内涝整治工程

合同工程完工(单位工程)验收

# 鉴 定 书

南山区塘朗工业区内涝整治工程  
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2017年1月9日

验收主持单位：深圳市南山区环境保护和水务局

项目法人：深圳市南山区环境保护和水务局

设计单位：中工武大设计研究有限公司

施工单位：深圳市路源达建筑工程有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

质量安全监督机构：深圳市水务工程质量监督站

验收时间：2017年1月9日

验收地点：深圳市西丽水库（水务工程检测公司）会议室

## 前 言

### 验收依据：

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）；
- 2、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）；
- 3、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 4、南山区塘朗工业区内涝整治工程施工合同、设计施工图纸、施工技术要求、设计变更及其它相关的设计文件；
- 5、与本合同工程（单位工程）有关的施工技术规范。

### 组织机构：

本次验收由项目法人深圳市南山区环境保护和水务局主持，验收工作组成员由深圳市南山区环境保护和水务局、监理单位深圳市深水水务咨询有限公司、设计单位中工武大设计研究有限公司、施工单位深圳市路源达建筑工程有限公司等单位的代表组成。

### 验收过程：

验收工作组现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了各参建单位的工作汇报，核查了工程验收资料，经讨论形成合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

## 一、合同工程（单位工程）概况

### （一）合同工程（单位工程）名称及位置

合同工程（单位工程）名称：南山区塘朗工业区内涝整治工程

位置：深圳市南山区塘朗村

### （二）合同工程（单位工程）主要建设内容

对现状塘朗排水渠左岸，沿塘兴路新建一条长 279m 的 DN800~DN1000 排水管。对现状塘朗排水渠右岸，沿塘兴路新建一条长 247m 的 DN1200 排水管。沿工业区一路新建一条长 178m 的 DN600 排水管。沿道路两侧布置雨水口，并在新建管道沿线设置检查井。对塘朗工业区内现有的排水管网进行清淤。

### （三）合同工程（单位工程）建设过程

中标日期： 2016 年 08 月 10 日

开工日期： 2016 年 08 月 26 日

完工日期： 2017 年 1 月 1 日

#### 建设过程及主要管理措施：

2016 年 8 月 22 日，建设单位组织设计、监理和施工单位进行了本工程的图纸会审及设计技术交底专题会议。监理单位在开工前审查了施工单位的施工组织设计、企业资质、质量安全管理制度、项目经理部组织机构及人员到位等情况，审查了施工单位上报的安全文明施工等专项方案。2016 年 8 月 26 日，本工程正式开工。

本工程在建设过程中，采取的主要管理措施如下：

1、适时召开工程例会，总结近期工程完成情况，分析进度滞后的原因，协调解决施工单位提出的现场问题，及时部署下一阶段的施工任务。

2、及时组织各有关单位查看现场，商讨解决施工过程中出现的技术难题及纠纷。

3、要求承包单位上报各阶段施工进度计划。并将其与本工程的总进度计划进行对比，一旦发现某些项目工期有所滞后，参建各方及时商议、分析原因，对下一阶段的工作内容及时进行调整。

4、当施工现场或对外协调工作中出现难以解决的问题，并对工程实施带来不利影响时，由监理单位及时向建设单位如实反映情况，并提出工作建议，使相关问题能够尽早、尽快得到妥善解决。

5、对施工单位出现的违反施工合同和施工技术规范的行为，要求监理单位及时发出监理通知或责令其暂停施工。

6、积极配合市水务局、市水务工程质量监督站等单位组织进行的各项检查活动，对现场存在的各类问题和隐患及时进行整改。

7、对主要建筑物的基础工程项目，坚持必须由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位和运行管理单位共同进行联合隐蔽验收，经验收并确认施工质量合格后，才可继续进行下一道工序的施工。

8、主要原材料和中间产品均需见证取样送检，检测不合格的原材料不允许使用，不合格的中间产品需返工处理。

9、要求对各类工程资料及时完善、及时收集、及时归档，单元工程评定及时进行。

2016年10月4日，工业区一路雨水管分部工程完工。

2016年11月14日，工业区一路雨水管 CCTV 检测合格。

2016年12月18日，塘兴路雨水管 CCTV 检测合格。

2016年12月26日，塘兴路雨水管分部工程完工。

2017年1月3日，进行本工程全部2个分部工程的分部工程验收，及本工程外观验收，分部工程质量及外观质量均评定为合格。

## 二、验收范围

本合同工程（单位工程）的验收范围包括设计施工图纸、施工合同、及设计变更要求完成的全部工程内容。

## 三、合同执行情况

### （一）合同管理

本工程的建设单位是深圳市南山区环境保护和水务局，对工程投资、施工安全、工程质量、工程进度及环境保护等工作进行全面管理，并组织监理单位 and 承包单位处理设计变更，协调工程周边关系等。监理工程师全面负责各项现场控制措施的具体落实工作，并依据合同文件及有关政策、法律、法规、技术标准处理施工过程中的有关问题，主要包含以下几个方面的工作：

- 1、要求参建各方管理人员按合同约定，配置齐全、及时到位；
- 2、要求参建各方管理人员严格按合同约定，履行各自工作职责
- 3、建设单位按合同约定，及时提供施工场地，保证工地四通一平顺利进行和工程按期开工；

- 4、按合同约定进行现场安全文明施工；
- 5、按合同约定确认工程量，及时支付工程款；
- 6、按合同约定程序处理工程变更；
- 7、按合同约定对质量、安全、进度和费用进行管理；
- 8、按合同约定及规范处理各类文档资料。

## (二) 工程完成情况和完成的主要工程量

南山区塘朗工业区内涝整治工程于 2017 年 1 月 1 日完工，各单元工程及分部工程施工质量全部合格，主要工程项目及其工程量见下表：

序号	名 称	单 位	数 量
1	沟槽开挖	m <sup>3</sup>	3869.17
2	抛石挤淤	m <sup>3</sup>	895.68
3	管道基础(中粗砂)	m <sup>3</sup>	981.72
4	管道敷设	m	704.00
5	检查井(其中管道交汇井 5 座)	座	25
6	沟槽石粉渣回填	m <sup>3</sup>	431.62
7	沟槽土方回填	m <sup>3</sup>	1586.45
8	6%水泥石粉渣垫层	m <sup>2</sup>	3428.00
9	C30 混凝土路面	m <sup>2</sup>	3428.00
10	雨水口	座	41
11	中粒式沥青混凝土(AC-20C)基层	m <sup>2</sup>	2560.00
12	细粒式沥青混凝土(AC-13C)面层	m <sup>2</sup>	2560.00
13	管(涵)清淤	m <sup>3</sup>	638.33
14	钢板桩支护	m	526.00

注：此表中的工程量不作为结算的依据。

### (三) 资金管理及结算情况

本工程项目总投资 492.34 万元，施工合同总造价为 389.579806 万元。工程进度款已累计支付 272.7 万元，占施工合同总价的 69.99 %。

本工程施工过程中设计单位共发出 4 个设计变更通知单，本工程的结算已经监理单位审核，工程造价暂定为 404.831959 万元，最终以审计单位审定的结果为准。

本工程的工程款支付和造价控制符合合同约定和相关管理规定。

## 四、合同工程（单位工程）质量评定

### (一) 分部工程质量评定

本工程的分部工程质量评定情况见下表：

	分部工程名称	分部工程编码	单元工程数量	合格单元数量	单元工程合格率	分部工程评定等级
1	工业区一路雨水管	TLGYQ-01	10	10	100%	合格
2	塘兴路雨水管	TLGYQ-02	29	29	100%	合格
	合计		39	39		

### (二) 工程外观质量评定

雨水管工程：外观综合评价良好。

道路工程：应得 60 分，实得 47 分，得分率 78.3%，达到合格标准。

### (三) 工程质量试验检验情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理工程师见证取样检测, 取样与检测的频率均满足规范要求, 检测结果满足设计要求。具体检测项目、检测数量及检测结果如下表所示:

序号	检测项目	检测数量	检测结果
1	混凝土试块 C30	8 组	合格
2	水泥快速物理性能	1 组	合格
3	水泥物理性能试验	1 次	合格
4	蒸压灰砂砖力学性能	1 组	合格
5	回填土击实试验	1 次	符合设计要求
6	中粗砂相对密度试验	1 次	符合设计要求
7	6%水泥石粉渣击实试验	1 组	符合设计要求
8	中粗砂密度试验	6 次	合格
9	石粉渣密度试验	2 次	合格
10	回填土密度试验	10 次	合格
11	6%水泥石粉渣密度试验	2 次	合格
12	CCTV 检测	2 次	合格
13	钢筋混凝土排水管检测	1 次	合格
14	沥青原材	1 组	合格
15	沥青混合料原材	2 组	合格
16	沥青混合料压实度	2 组	合格

### (四) 合同工程 (单位工程) 质量等级评定意见

本合同工程 (单位工程) 已按《水利水电建设工程验收规程》的要求组织了分部工程验收和外观质量评定。本工程所含 2 个分部工程经验收施工质量全部合格, 单位工程外观质量达到合格标准。经施工单位自评、监理单位复核及项目法人认定, 本合同工程 (单位工程) 的施工质量评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

## 八、结论

南山区塘朗工业区内涝整治工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了建设、设计、监理、施工等单位对工程建设情况的汇报，查看了工程现场，查阅了工程验收资料，认为本工程具备合同工程完工（单位工程）验收条件，结论如下：

1. 承建单位深圳市路源达建筑工程有限公司已按照批准的施工合同及设计文件完成了本工程的施工任务。
2. 本工程使用的原材料及中间产品经检验合格。
3. 本工程的雨水管经 CCTV 检测合格。
4. 本工程的管（涵）清淤经业主、设计、监理、施工联合测量，满足设计要求。
5. 本工程所包含的 2 个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量达到合格标准，单位工程施工质量评定为合格。
6. 本工程的档案资料基本齐全。
7. 本工程施工过程中未发生任何质量事故和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，南山区塘朗工业区内涝整治工程合同工程（单位工程）质量等级评定为合格，验收工作组同意本工程通过合同工程完工（单位工程）验收。

## 九、保留意见

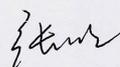
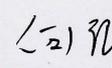
无。

保留意见人签字：

十、合同工程完工 (单位工程) 验收工作组成员签字表

工程名称: 南山区塘朗工业区内涝整治工程

编号: TLGYQ

	姓 名	单 位 (全称)	职务/职称	签字
组长	刘寒	深圳市南山区环境保护和水务局		
成员	张明	深圳市水务局规划计划处		
成员	崔小新	中工武大设计研究有限公司		
成员	何强	深圳市深水水务咨询有限公司		
成员	孙朝民	深圳市路源达建筑工程有限公司		

3、项目负责人情况（不评审）





使用有效期: 2024年11月11日  
- 2025年05月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙朝民

性别: 男

出生日期: 1969年06月22日

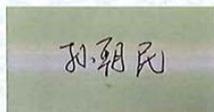
注册编号: 粤1442010201016269

聘用企业: 深圳市旭源达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙朝民

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001250

姓 名: 孙朝民

性 别: 男

出生年月: 1969年06月22日

企业名称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日





#### 4、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	东莞市	优秀	2021.07.01
2	东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程	东莞市麻涌镇工程建设中心	东莞市	优秀	2023.02.16
3	公园路路面坍塌治理	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区	优秀	2020.12.01
4	大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程（小型建设工程预先发包库）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区	优秀	2020.07.15
5	茜坑老村竹公园项目	深圳市龙华区福城街道办事处	深圳市龙华区	良好	2020.09.30

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## (1) 东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程

### 建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	东莞市大朗镇求富路股份经济 联合社	评价期限	2020年11月1日 至2021年7月30日		
承包商名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	承包商资质	1、建筑工程总承包贰级 2、市政公用工程总承包贰级 3、地基基础工程专业承包贰级 4、城市及道路照明工程专业承包贰级 5 公路交通工程(限公路安全设施分项) 专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	黄旭辉—18675550555	项目负责人 及联系方式	陈庆荣—13502856233		
企业地址	深圳市南山区西丽留仙洞大厦 1207				
工程名称	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程	承包范围	东莞市大朗镇求富路社区长富西路景观大道主题景观节点建设工程施工图及预算所涉及工程等		
工程地点	东莞市大朗镇长富西路	工程合同价	5288017.61 (元)		
合同开工日期	2020年11月6日	合同竣工日期	2021年2月13日	合同工期	99天
实际开工日期	2020年12月8日	实际竣工日期	2021年7月1日	实际工期	205天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					
二. 履约质量					
三. 进度控制					
四. 协调配合与服务					
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## (2) 东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程

### 承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市旭源达建设工程有限公司			
考评期	2022年5月~2022年9月			
项目背景	工程名称	东莞市麻涌镇桃花坞人行景观桥改造工程		
	合同金额	1349462.29元		
	施工单位	深圳市旭源达建设工程有限公司		
工期	合同开工日期	2022年5月20日	实际开工日期	2022年6月15日
	合同工期	114日历天	预计工期	114日历天
考评内容（共六项）			权重	得分
1	主要管理人员出勤情况:甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括:项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。		15%	15
2	进度控制情况:进度计划是否如期完成,进度计划与实际不符时是否采取有效措施;办理(审核)设计变更是否及时,有无影响进度。		20%	18
3	质量控制情况:是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理;进场材料质量情况;是否出现质量事故:是否及时处理质量事故或质量问题:措施是否有效;是否严抓工程质量。		20%	19
4	安全文明施工情况:安全设备是否齐全,标志、标牌是否醒目齐全;现场是否整洁;材料堆放是否整齐;特种工是否持证上岗;是否出现过安全事故。		15%	15
5	组织协调情况:是否认真准备、按时参加工程例会;是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理,是否及时提供甲方要求的资料。		15%	14
6	人员设备配备情况:考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全;施工设备是否满足施工组织的要求。是否按规定签订劳动合同;是否及时发放工人工资。		15%	14
考评成绩			100%	95

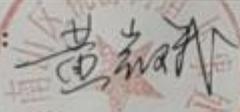
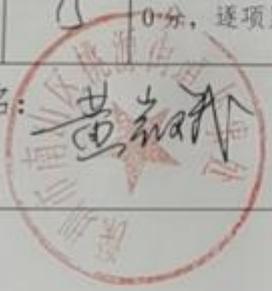
说明:1、考评以百分制记分。90-100为“优秀”,80-89为“良好”,60-79为“合格”,60分以下为“不合格”

建设单位(公章): 东莞市麻涌镇工程建设中心

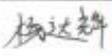


(3) 公园路路面坍塌治理

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
入库单位名称	深圳市旭源达建设工程有限公司	工程名称	公园路路面坍塌治理
工程地点	深圳市南山区	中标价	188.787649 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 			

(4) 大沙河生态长廊及其沿线周边设施维修工程（小型建设工程预先发库）

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 滨海公园管理 所	评价期限	2020年3月10日 至 2020年7月15日
入库单位名称	深圳市旭源达 建设工程有限公司	工程名称	大沙河生态长廊及其沿线周边 设施维修工程
工程地点	大沙河生态长廊	中标价	170.163 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	90	以上各条“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分。	
评定小组负责人签名： 			
单位（加盖公章）：深圳市南山区滨海公园管理所 			

## (5) 茜坑老村竹公园项目

### 龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  综合履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020年7月1日 至 2020年9月30日	
承包商名称	深圳市旭源达建设工程 有限公司		承包资质	市政公用工程施工总承包 贰级	
法定代表人 及联系方式	黄旭辉/13603066220		项目负责人 及联系方式	蔡洪杰/13560710292	
企业地址	深圳市南山区西丽街道新国社区留仙洞大厦1207				
工程名称	茜坑老村竹公园项目	承包范围	茜坑老村竹公园		
工程地址	龙澜大道与茜坑路交汇 处	工程合同价	138.307236(万元)		
合同开工日期	2020.7.1	合同竣工日期	2020.9.30	合同工期	90
实际开工日期	2020.7.1	实际竣工日期	2020.9.30	实际工期	90
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	9
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

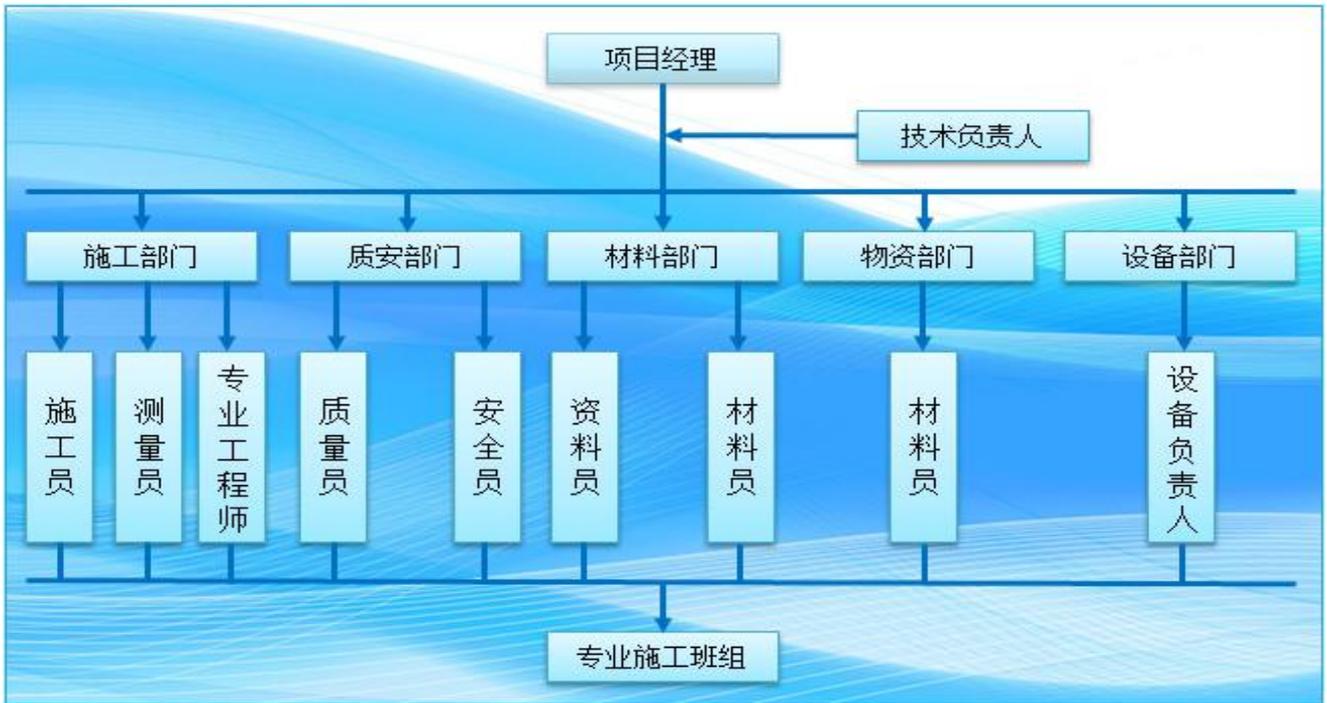


## 5、项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙朝民	/	注册建造师证	一级	粤 1442010201016269	市政公用工程
技术负责人	黄楚彬	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101122978 号	市政公用工程
安全负责人	江永辉	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2005)0008626	市政
质量负责人	黄育辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0202001625395 号	给排水
安全员	覃爱香	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2010)0009798	市政
施工员	陈钊逢	/	上岗证	/	2201010600425461	市政
道路工程师	黄裔辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 03020040018942 号	路桥
给排水工程师	黄振喜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0302002300866 号	路桥
造价工程师	孙诚玮	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21224400007111	土木建筑
质量员	黄伟盛	/	上岗证	/	2201030100426038	市政
劳资专管员	郑举勇	/	上岗证	/	2201140000426107	市政
材料员	黄育龙	工程师	上岗证	/	2201040000426423	机电
资料员	李梦涛	/	上岗证	/	2201050000426714	市政

注：提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术人员(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。



项目组织机构框架图

(1) 项目经理—孙朝民

姓名	孙朝民	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
职称证编号	/		施工服务年限	33年	
工程建设类执业资格、专业、注册号			一级注册建造师 粤 1442010201016269		
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工日期	担任职务
1	东莞市麻涌镇桃花坞人形景观桥改造工程	东莞市麻涌镇工程建设中心	134.954	2023.02.16	项目负责人
2	公园路路面坍塌治理	深圳市南山区桃源街道办事处	188.78764	2020.12.01	项目负责人
3	南山区塘朗工业区内涝整治工程	深圳市南山区环境保护和水务局	389.579806	2017.1.9	项目负责人



使用有效期: 2024年11月11日  
- 2025年05月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙朝民

性别: 男

出生日期: 1969年06月22日

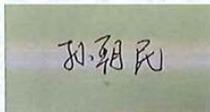
注册编号: 粤1442010201016269

聘用企业: 深圳市旭源达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙朝民

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001250

姓 名: 孙朝民

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年06月22日

企 业 名 称: 深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日







## (2) 技术负责人--黄楚彬

姓名	黄楚彬	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级	学历	/
职称证编号	粤高职证字第 0900101122978 号		施工服务年限	30 年	
专业技术工作经历与类似工程项目经验					
序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
1	新桥头前西道路及埕面硬化及排水管改造	汕头市潮阳区关埠镇上底经济联合社	120.26	2023.04.14	技术负责人

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2012)0001084

姓 名:黄楚彬

性 别:男

出生年月:1969年05月05日

企业名称:深圳市旭源达建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2012年04月20日

有效 期:2024年04月03日 至 2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日







(3) 安全负责人--江永辉

姓名	江永辉	性别	男	年龄	59
职务	安全负责人	职称	/	学历	/
职称证编号	/		施工服务年限	35年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008626

姓名:江永辉

性别:男

出生年月:1966年02月09日

企业名称:深圳市旭源达建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月01日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(4) 质量负责人--黄育辉

姓名	黄育辉	性别	男	年龄	58
职务	质量负责人	职称	高级	学历	/
职称证编号	粤高职证字第 0202001625395 号	施工服务年限	30 年		





粤高证字第0202001625395 号

黄育辉 于二〇〇一年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年一月十九日



(5) 安全员—覃爱香

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009798

姓名:覃爱香

性别:女

出生年月:1972年05月10日

企业名称:深圳市旭源达建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年11月19日

有效期:2022年11月25日 至 2025年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年11月19日





(6) 施工员--陈钊逢





(7) 道路工程师—黄裔辉



粤中一职证字第 03020040018942 号

黄裔辉 于 二〇〇三年

十月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁工程

资格。特发此证。

发证机关：深圳市人事局

二〇〇三年十二月二十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裔辉

社保电脑号：611120625

身份证号码：440524197205066938

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.70	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d82e5071 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 159296	单位名称 深圳市旭源达建设工程有限公司
----------------	------------------------



(8) 给排水工程师—黄振喜



粤中职证字第0302002300866号

黄振喜 于二〇〇二年  
十一月，经 中山市职称  
管理办公室

评审委员会评审通过，  
具备 路桥工程师

资格。特发此证。



发证机关：中山市职称管理办公室

二〇〇三年一月十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振喜

社保电脑号：620920895

身份证号码：440522197404242014

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	159296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	159296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	159296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	159296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	159296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	159296	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.70	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.23	227.84		56.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d82f4870 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 159296	单位名称 深圳市旭源达建设工程有限公司
----------------	------------------------



(9) 造价工程师—孙诚玮

使用有效期：2025年03月  
21日-2025年09月01日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙诚玮

性 别： 男

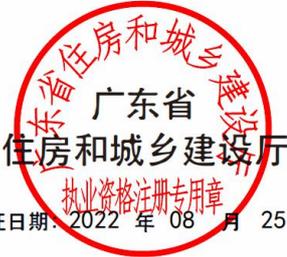
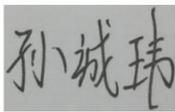
出 生 日 期： 1998年11月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400007111

有 效 期： 2022年08月25日-2026年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市旭源达建设工程有限公司



个人签名：孙诚玮

签名日期：2025.3.21

发证日期：2022年08月25日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙诚玮

社保电脑号：800518495

身份证号码：445201199811060053

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.70	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d8305ab1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：159296  
 单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司



(10) 质量员--黄伟盛





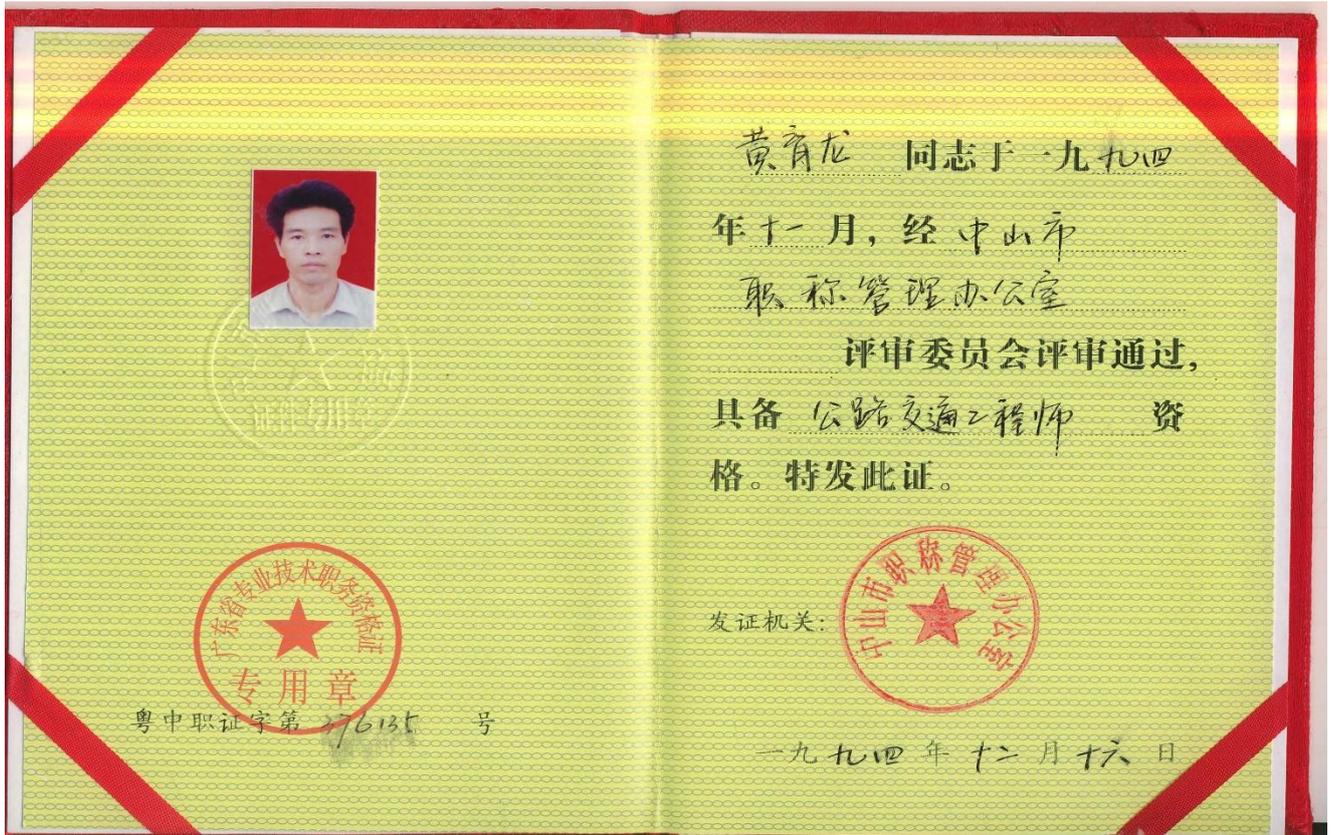
(11) 劳资专管员--郑举勇





(12) 材料员—黄育龙







(13) 资料员--李梦涛



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦涛

社保电脑号：641598870

身份证号码：440513199608162932

页码：1

参保单位名称：深圳市旭源达建设工程有限公司

单位编号：159296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	159296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	159296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	159296	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.23	227.84		56.96	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d832ef54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
159296

单位名称  
深圳市旭源达建设工程有限公司



