

标段编号：2502-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关电梯系统节能改造项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三菱电梯有限公司、深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2025年04月21日

1. 投标人近 5 年同类业绩

投标人企业名称	上海三菱电梯有限公司	法定代表人姓名	万忠培			
资质类别及等级	中华人民共和国特种设备生产许可证	项目经理资格类别及等级	中华人民共和国一级建造师注册证书			
1、近五年投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，提供中标通知书或合同原件主要页（以本项目投标截标日期倒推，中标通知书上“中标日期”或“合同签订日期”或“实际竣工验收日期”在近 5 年内的均可，业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩，同类工程业绩指电梯工程类业绩。						
序号	工程项目名称	工程规模	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或竣工验收日期	项目经理	工程所在地
1	龙光总部中心	48 台	4775,9528	2021 年 10 月	邓沛	深圳南山
2	中金大厦	22 台	2770.85	2022 年 1 月	赵丁丁	深圳南山
3	科技创新中心（二标段）	122 台	6709.95	2022 年 7 月	刘家深	深圳南山
4	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）	78 台	3967.77	2022 年 5 月	赵丁丁	深圳南山
5	绿景白石洲一期	50 台	3820.5069	2023 年 2 月	刘家深	深圳龙华

附合同主要页复印件

1 龙光总部中心

编号: PCMS-HT2110234018

龙光总部中心项目

电梯设备采购合同

发包方(甲方): 龙光工程建设有限公司光明分公司

承包商(乙方): 上海三菱电梯有限公司

合同编号: PCMS-HT2110234018

签订日期: 2021年10月

LOGAN
龙光

电梯(扶梯)设备采购合同

订单编号: _____

项目名称: 龙光总部中心项目

项目地点: 深圳市南山区沙河街道光华街社

区恩 平街 1 号东部工业区 E4 栋 303A

委托方(甲方)

安装方(乙方)

单位名称: 龙光工程建设有限公司光明分公司

单位名称: 上海三菱电梯有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区

龙光玖龙台 7 栋 C 座商业 01 层-24

地址: 上海市闵行区江川路 811 号电话:

电话: (021)24083030

传真: _____

传真: (021)64300932

邮编: _____

服务热线: _____

开户银行: _____

邮编: 200245

银行帐号: _____

开户银行: 交通银行上海闵行支行

税务登记号: _____

银行帐号: 310066674010123000394

联系人姓名: _____

联系人姓名: 赵阳

联系方式: _____

联系方式: 18925282446

1、依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,以及在 2021 年 10 月 30 日签订的《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》编号,结合甲方“龙光总部中心项目”建设项目,(下称本工程)具体工期进度情况,双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,订立本合同。

2、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件 2]

2.1 合同价格组成:

序号	名称	投标报价(元)		
		含税报价	不含税报价	税率
1.1	设备费用	38,950,771.06	34,469,708.90	13%
1.3	装潢费用	1,722,348.80	1,524,202.48	13%
1.4	梯控费用	866,560.00	766,867.26	13%

设备价款合计(大写)(含税):肆仟壹佰伍拾叁万玖仟陆佰柒拾玖元捌角陆分,小写 41,539,679.86 元。其中:不含税价为 36760778.64 元,税金为 4778901.22 元。增值税率为 13%,增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

2.2 除本合同总价外,甲方为实现本合同项下权益,不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。

14.5 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

以下无正文



合同附件:

附件 1: 廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件 2: 中标清单-限价-龙光总部中心项目非展示区电梯招标清单-20210924(3)

附件 3: 龙光总部中心项目电梯招标技术要求

附件 4: 梯控方案-深圳康佳项目智能梯控方案 V2.2-0726

附件 5: 技术标准

附件 6: 界面划分

附件 7: 现场管理要求

附件 8: 汇总稿-龙光康佳项目投标疑问-电梯答疑

附件 9: 质量保修书

LOGAN
龙光

LOGAN
力青

LOGAN
昆世

龙光总部中心项目非展示区电梯供货及安装汇总表

序号	名称	限价含税金额 (元)	投标报价 (元)		
			含税报价	不含税报价	税率
一	投标总价	47,759,528.00	49,761,320.81	42,451,884.58	
1.1	设备费用	36,086,027.00	38,950,771.06	34,469,708.90	13%
1.2	安装费用	8,163,253.00	8,032,640.95	7,798,680.54	3%
1.3	装潢费用	2,205,008.00	1,722,348.80	1,524,202.48	13%
1.4	梯控费用	1,095,240.00	866,560.00	766,867.26	13%
1.5	提前使用费用	210,000.00	189,000.00	183,495.15	3%

- 1、其中设备费及易损件包含13%增值税，安装费及提前使用费用包含3%增值税；
- 2、提前使用费用进入总价进行竞标，但是不进入合同总金额，待后期发生按实计算；

龙光总部中心项目高速梯报价清单

序号	品牌	电梯型号	类别	数量 (台)	详细规格 (mm)	提升 速度 (m/s)	梯架规格 (mm)	层站 门	层站材料	备注	税金金额					备注	
											①-②×1.05%	③-④×1.05%	⑤-⑥×1.05%	⑦-⑧×1.05%			
A型	1800-1200	A-DT1, A-DT2 (透明梯架, 透明梯架)	办公客用电梯 (透明梯架)	1600	700	2	91.1	-2, -1, 2, 7, 15, 16, 17	4	200/9	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架
		A-DT7-A-DT12	办公客用电梯 (透明梯架)	1600	700	6	86.6	-2, -1, 1m, 1.5, 1.1, 1.6	4	19/14/15	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		A-DT15 (VIP)	办公客用电梯	1600	700	1	91.1	-2, 1, 7, 8, 15-17	4	20/17	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		A-DT18 (透明梯架)	办公客用电梯	1600	350	1	91.1	-2, -1, 7	4	20/9	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		A-DT13, A-DT14, A-DT16, A-DT17	办公客用电梯 (透明梯架)	1500	700	4	233.5	-2, -1, 2, 7, 15-16, 32-45, 45-53	6	54/7/7/7	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		A-DT3, A-DT6, A-DT5, A-DT6	办公客用电梯 (透明梯架)	1350	700	4	255.1	-2, -1, 2, 7, 15-16, 32-45, 45-56	6	54/40/40	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
B型	1800-1200	A-DT11	办公客用电梯	2000	350	1	255.1	-2, -1, 2, 7, 15-16, 32-45, 45-56	5	54/59/59	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架
		B-DT1-B-DT4	办公客用电梯 (透明梯架)	1350	700	4	221.1	-2, -1, 2, 7, 15-16, 32-45, 45-56	6	54/7/7/7	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		B-DT5-B-DT6	办公客用电梯 (透明梯架)	1600	700	4	86.6	-2, -1m, 5, 9, 11-12 (13-16mm)	4	19/13/13	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		B-DT9, B-DT11	办公客用电梯 (透明梯架)	1600	700	2	86.6	-2, -1m, 13-16 (5-9)	4	19/13/13	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		B-DT10, B-DT12	办公客用电梯 (透明梯架)	1600	700	2	91.1	-2, -1m, 13-17 (5-9)	4	20/14/14	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		B-DT13-B-DT16	办公客用电梯 (透明梯架)	1350	700	4	267.9	-2, -1, 11, 12mm (13-16mm)	6	67/59/59	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
C型	1800-1200	B-DT1	办公客用电梯	1800	350	1	221.1	-2, 2.5-51	5	54/52/2	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架
		B-DT2	办公客用电梯	2000	350	1	267.9	-2, 2.5-64	5	67/66/65	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		B-DT3 (透明梯架)	办公客用电梯	1000	500	1	46.1	-1, -1m, 1, 2.5-8	2.5	10/8/8	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		C-DT1-DT3	办公客用电梯	1600	700	0	79.8	-2, -1m, 3-10, 12, 13	4	16/12/12	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		C-DT4-DT9	办公客用电梯	1600	700	6	165.3	-2, -1m, 14-23, 25-34	6	37/22/22	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
		C-DT1	办公客用电梯	2000	350	0	165.3	-2, -1, -1m, 1-84	3.5	37/27/27	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	
总计												税金金额					
备注: 不计入总价												税金金额					
1	1800		B-DT14	办公客用电梯 (透明梯架)	1350	700	1	267.9	-2, -1, 2, 7, 15-16, 32-48	7	67/59/50	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架
2	1800		B-DT16	办公客用电梯 (透明梯架)	1350	700	1	267.9	-2, -1, 2, 7, 15-16, 32-48	7	67/59/50	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架	透明梯架

2 中金大厦

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022 年【1】月



合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec.cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二、合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电扶梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运行、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

三、合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:

1.1 依据中国法律法规要求应当披露;

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;

1.3 向己方的专业顾问或律师披露;

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份, 发包人捌份, 承包人肆份。

甲方(公章): 

法定代表人或

授权委托人(签字): 蒋慕川

地址: _____

电话: _____

日期: _____

乙方(公章): 

法定代表人或

授权代表(签字): [Signature]

地址: _____

电话: _____

日期: 2022.2.15

八.2、货物说明一览表

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	EV1~6, EV6~6	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	5	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
2	EV4	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
3	EV7	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/16/16	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
4	EV8	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/15/15	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
5	EV9	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/15/15	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
6	EV10	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
7	EV11	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
8	EV12	型号:MAXIEZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/门:33/29/29	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1100X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1600X3200	
9	EV13	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.38m;层/站/门:35/35/35	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1100X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
10	EV14	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m;层/站/门:36/36/36	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1100X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
11	EV15	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1000X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
12	EV16	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1000X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
13	EV17	型号:MAXIEZ;速度:1.0m/s;载重:1050kg;提升高度:16.2m;层/站/门:4/4/4	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:900X2500 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1600X1500X2800	
14	FT1-FT3	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4-FT5	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:
1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求, 填写本表。
2. 各项货物详细应另页描述。

附件五：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020140210013001	
标段名称: 中企大厦项目电梯采购与安装工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海三菱电梯有限公司	
中标价: 2770.858316万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-11-13 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 廖慕川 日期: 2022-01-21
查验码: 4417120960825231	查验网址: x11.sz.gov.cn/zsjy

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
技术负责人	区海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	杨京斌	质量主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的质量把控、指导等工作。
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
后期维修服务负责人	王智慧	维保部专职经理	助理工程师	14 年电梯从业经验, 维保经验十分丰富, 为深圳项目维保专职经理

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

报告编号: TJ2024301313

工作编号: AATJ2024000903

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 华润(深圳)有限公司

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024004128

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年05月18日-2024年06月14日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024301313

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三路以南科苑路以西中金大厦1#梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H	
产品编号	M-OF-N3201		制造日期	2023年11月01日	
设备代码	31104403002024004128		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	29 层 17 站 17 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。已办理特殊情况检验告知				
检验:	[Signature]		日期:	2024年06月14日	
审核:	[Signature]		日期:	2024年06月20日	
批准:	强成健 部长		日期:	2024年06月20日	
			检验机构核准证号: TS7140235-2026 检验检测专用章 2024年06月20日 检验检测专用章 (1) 3441984		

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022 年【1】月



合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smec.cn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二、合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电扶梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运行、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

三、合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(工作时间)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密, 但是以下情形除外:

1.1 依据中国法律法规要求应当披露;

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;

1.3 向己方的专业顾问或律师披露;

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份, 发包人捌份, 承包人肆份。

甲方(公章):  蒋慕川

法定代表人或

授权委托人(签字): _____

地址: _____

电话: _____

日期: _____

乙方(公章): 

法定代表人或

授权代表(签字): _____

地址: _____

电话: _____

日期: 2022.2.15

八.2、货物说明一览表

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	EV1~6, EV6~6	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	5	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
2	EV4	型号:MAXIEZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
3	EV7	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/16/16	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
4	EV8	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/15/15	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
5	EV9	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:79.5m;层/站/门:17/15/15	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
6	EV10	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
7	EV11	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1200X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1800X3200	
8	EV12	型号:MAXIEZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/门:33/29/29	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1100X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:2100X1600X3200	
9	EV13	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.38m;层/站/门:35/35/35	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1100X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
10	EV14	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m;层/站/门:36/36/36	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1100X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
11	EV15	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1000X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
12	EV16	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:1000X2700 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1800X1900X3200	
13	EV17	型号:MAXIEZ;速度:1.0m/s;载重:1050kg;提升高度:16.2m;层/站/门:4/4/4	台	1	开门尺寸<宽X高> mm:900X2500 空轿厢尺寸<宽X深X高> mm:1600X1500X2800	
14	FT1-FT3	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4-FT5	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:
1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求, 填写本表。
2. 各项货物详细应另页描述。

附件五：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020140210013001	
标段名称: 中企大厦项目电梯采购与安装工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海三菱电梯有限公司	
中标价: 2770.858316万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-11-13 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 廖慕川 日期: 2022-01-21
查验码: 4417120960825231	查验网址: xj1.sz.gov.cn/zsjy

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
技术负责人	区海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	杨京斌	质量主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的质量把控、指导等工作。
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
后期维修服务负责人	王智慧	维保部专职经理	助理工程师	14 年电梯从业经验, 维保经验十分丰富, 为深圳项目维保专职经理

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

报告编号: TJ2024301313

工作编号: AATJ2024000903

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 华润(深圳)有限公司
施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002024004128
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装监检
检验日期: 2024年05月18日-2024年06月14日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024301313

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三路以南科苑路以西中金大厦1#梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H	
产品编号	M-OF-N3201		制造日期	2023年11月01日	
设备代码	31104403002024004128		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选		层站门数	29 层 17 站 17 门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3 (1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3 为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。已办理特殊情况检验告知				
检验:	日期: 2024年06月14日		检验机构核准证号: TS7140235-2026 检验检测专用章 2024年06月20日 (1) 403041984216		
审核:	日期: 2024年06月20日				
批准:	强成健 部长 日期: 2024年06月20日				

3 科技创新中心（二标段）

南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)
电梯(直梯)工程材料/设备采购合同



中建



甲 方： 中建四局第五建筑工程有限公司

乙 方： 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间： 2022 年 7 月

合同订立地点： 深圳市南山区

合 同 编 号：



4.1.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.2 质量标准：材料设备质量标准以样品为准，同时应当满足万科保精工、第三方飞检及国家其他相关标准和工程设计、施工要求；并符合国家有关环保法律法规以及 ISO14000 环境体系、OHSMS18000 职业安全健康体系标准要求。

4.3 质量保证期：乙方对货物的质量保证期限从竣工验收完成之日起计算，具体内容详见《施工合同》中的相关条款。

4.4 其它约定：（可另附质量标准）。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：陆仟柒佰零玖万玖仟伍佰元整；(小写)

¥67099500.00 元。

其中：不含税合同价¥59380088.50，增值税税率为：13%，增值税税金¥7719411.50。

5.1 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等与其相关一切费用。

5.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.3 甲、乙方约定合同价款包括的内容还有：（若包安装/施工需说明）

5.4 若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税额。

六. 工程款支付

6.1 电梯工程供货费用(进度款)：

6.1.1 排产款：每批次设备订货前 15 个工作日内，乙方须提供相关材料证明，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%。

6.1.2 到货款，按批次电梯到货后 20 天内，经验收合格后乙方在完善甲方的请款流程，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 52%；

6.1.3 为维护保养电梯提供驻点服务，驻点人员要求：具有 3 年以上设备运行服务经验的技术工程师，费用已包含在合同价内。待工程保修期满后且工程决算完成支付剩余款项。乙方申请付款的前提为发包人资金足额到达甲方账户，如达到合同约定的付款节点，财政资金仍未到达甲方的账户的，乙方不能以任何理由任何方式要求甲方支付，对此，乙方表示充分理解并认同。若因非乙方原因，该笔款项最迟不超过付款节点到期之日起 120 天。

6.2 质量保修金的支付:

电梯政府验收合格后叁年质保期后 30 天内, 支付剩余 3%设备质保金。

6.3 本项目的预付款、进度款及结算款(包含质量保修金)的支付应以业主已按《施工合同》约定支付给甲方为前提, 甲方在收到业主支付的货款后, 乙方完善甲方内部请款流程且向甲方提供足额有效增值税专用发票后 7 日内, 将款项支付给乙方, 若因非乙方原因, 该笔款项最迟不超过付款节点到期之日起 120 天。

6.4 甲、乙双方纳税人信息

(1). 甲方纳税人具体信息如下:

纳税人名称: 【中建四局第五建筑工程有限公司】

纳税人识别号: 【91522701216250420B】

纳税人身份: 【一般纳税人】

税务登记地址: 【深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001】

税务登记联系电话: 【0755-86963110】

税务开户银行名称: 【中国银行深圳梅林支行】

税务开户银行账号: 【7666 6127 1205】

(2). 乙方纳税人信息如下:

纳税人名称: 【上海三菱电梯有限公司】

纳税人识别号: 【91310000607205141H】

纳税人身份: 【一般纳税人】

税务登记地址: 【上海市闵行区江川路 811 号】

税务登记联系电话: 【(021)24083030】

税务开户银行名称: 【交通银行上海闵行支行】

税务开户银行账号: 【310066674010123000394】

(3). 乙方收款账户。前述乙方税务开户账号作为乙方收款账号。若乙方指定账号, 应提前十五天以上书面通知甲方, 否则造成资金流失的损失由乙方自行承担, 与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的, 甲方有权拒绝。

七. 甲、乙双方代表

甲方代表: 程晋彩;

乙方代表: 刘家深;

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司;

(本页为签字盖章页)

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

日期:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

日期: 2022.

联系人:

电话:



[illegible]



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023011998

工作编号: AA2023005850

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建四局第五建筑工程有限公司

设备代码: 31104403002023017602

特种设备编号: 31104403002023017602

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年10月10日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023011998

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-H	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-0E-V7845		制造日期		2023年03月04日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇南山科技创新中心（留仙洞六街坊）45#电梯					
使用单位名称		中建四局第五建筑工程有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	35 层 35 站35 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 35 ℃ 电压 395 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/QZ/0511 水平角度尺]、[AT/J4/0117 秒表]、[AL/J2/0311 游标卡尺]、[AL/J2/0671 斜塞尺]、[AE/J4/0350 钳形表]、[AW/J4/0403 数字温度计]、[AG/J4/0163 照度计]、[AL/J4/0206 百分表(带磁力座)]、[AM/J2/0226 转速表]、[AL/J4/0971 钢卷尺]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AS/J4/0167 声级计]、[AL/QZ/0705 钢直尺]、[AE/J2/0204 接地电阻测试仪]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AL/J2/0762 钢直尺]、[AW/J4/0365 温湿度计]、[AM/J4/0153 推拉力计]、[AL/J4/1342 水平尺]、[AE/J4/0239 绝缘电阻测试仪]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调，轿厢地面和轿壁装有木板。					
检验日期		2023年10月10日		下次检验日期		2024年10月	
检验人员		刘兴锋 王保卫					
编 制：		刘兴锋		日期：2023年10月11日		机构核准证号：TS7H10235-2026 检验检测专用章 2023年10月12日 检验检测专用章	
审核：		王保卫		日期：2023年10月11日			
批准：		强成健 部长		日期：2023年10月12日			

检验材料



4 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

电梯设备供货合同

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）电梯
设备供货

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：_____

协议书

发 包 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程相关事项协商一致,订立本合同。

本协议由深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司(以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托,统一负责深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)电梯设备供货的总包配合及管理工作,和本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商,双方达成如下协议:

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

1.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件(如有)

1.2 构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按合同协议中的顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范,以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 共 88 台电梯的采购（其中垂直电梯 82 台，扶梯 6 台），包括但不限于设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，配合有关 BIM 技术服务以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后 120 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：叁仟玖佰陆拾柒万柒仟柒佰元（大写），
¥39,677,700.00 元；包括不含税金额 35,113,008.85 元，税额 4,564,691.15 元，税率
13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：肆佰捌拾陆万元（大写），¥4,860,000.00
元；不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则
价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2022 年 5 月 10 日。

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后
生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中发包人 6 份，承包人 4 份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投 承包人：上海三菱电梯有限公司

控投资发展有限公司

法定代表人

或委托代理人

法定代表人

或委托代理人

时间：2022 年 5 月 10 日

的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

设备报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：潮汕A区													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	载重	设备供货 综合单价 (元)	设备台价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型号	提升高度增 减1米的供 货价格	增减1个 停站的供 货价格
1	2-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.8	4			日本三菱	MAXIEZ-CZ		
2	2-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.9	4			日本三菱	MAXIEZ-M		
3	2-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140	4			日本三菱	MAXIEZ-M		
4	2-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2			日本三菱	MAXIEZ-LZ		
5	2-XFDT1	消防电梯 兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	146.95	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	3-DT1	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1			日本三菱	ELENESSA		

7	3-DT2	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	6	1	日本三菱	ELENESSA
8	3-DT3	客梯(无障碍电梯)	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
9	3-DT4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	2000	5.1	1	日本三菱	ELENESSA
10	3-A-DT1~3-A-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
11	3-A-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
12	3-B-DT1~3-B-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
13	3-B-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
14	3-C-DT1~3-C-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
15	3-C-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	104.85	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ
16	3-D-DT1~3-D-DT3	客梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	3	日本三菱	MAXIEZ-CZ
17	3-D-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	3	1350	107.75	1	日本三菱	MAXIEZ-CZ

18	S-XFDT3	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	S-HT1	货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
20	S-DT7~8	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	17.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
21	S-DT9~10	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	11.65	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
22	3-E-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
23	3-F-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
24	3-G-DT1	客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1350	36.55	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
25	S-DT1~2	客梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	12.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
26	S-DT3~4	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
27	S-DT5~6	客梯	详见技术要求以及图纸	1	1600	6.00	2	日本三菱	MAXIEZ-LZ
28	S-XFDT1	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	20.94	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
29	S-XFDT2	消防电梯兼货梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	21.65	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ

30	5-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
31	5-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
32	5-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
33	5-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
34	5-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
35	6-DT1~4	低区客梯	详见技术要求以及图纸	2.5	1600	43.80	4
36	6-DT5~8	中区客梯	详见技术要求以及图纸	3.5	1600	91.90	4
37	6-DT9~12	高区客梯	详见技术要求以及图纸	4	1600	140.00	4
38	6-DT13~14	大堂转换梯	详见技术要求以及图纸	1.75	1600	9.65	2
39	6-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见技术要求以及图纸	4	2000	149.65	1
深汕A区客梯、货梯设备费小计							

日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-CZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-H		
日本三菱	MAXIEZ-LZ		
日本三菱	MAXIEZ-H		

设备报价表（自动扶梯）											
子项目名称：深汕 A 区											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价（元）	设备合 价（元）	电梯品牌 及系列	规格型号	提升高度增减 0.2 米的供货价 格
1	S-FT1*2	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	S-FT3*4	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	S-FT5*6	室外扶梯	详见技术要求以及图纸	0.5	6	2			上海三菱	KS-SBF-II	
深汕 A 区自动扶梯设备费小计											

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

附件十：参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
赵丁丁	48	项目经理	机电专业	中级工程师	本科	021-24083030
汤杰	33	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13751092179
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈思	40	商务负责人	机电专业	中级	本科	15989898424
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

报告编号: TA2024002187

工作编号: AA2023007052

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

设备代码: 31104403002023013698

特种设备编号: 31104403002023013698

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市晟达电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年02月01日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002187

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		MAXIEZ-H	
制造单位名称		三菱电机上海机电电梯有限公司					
产品编号		M-OF-R1415		制造日期		2023年07月15日	
施工单位名称		溧阳市晟达电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3332663-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交叉口正南方向241米深投控深汕科技生态园2栋					
使用单位名称		深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	2000 kg		额定速度		4.00 m/s	
	层站门数	33 层 33 站33 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 15℃ 电压 395 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J2/0557 斜塞尺]、[AW/J2/0241 温湿度计]、[AM/J2/0102 推拉力计]、[AL/J2/1839 钢卷尺]、[AL/J2/0142 水平尺]、[AL/J2/1133 激光测距仪]、[AG/J2/0147 照度计]、[AM/J2/0266 转速表]、[AE/J2/0274 绝缘电阻测试仪]、[AE/J2/0454 数字万用表]、[AL/J2/0346 游标卡尺]、[AT/J2/0158 秒表]、[AL/J2/0436 角度尺]、[AS/J2/0162 声级计]、[AL/J2/1223 钢直尺]、[AL/J2/1941 宽口游标卡尺 Tuniu150]、[AE/J2/0365 钳形电流表]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。					
检验日期		2024年02月01日		下次检验日期		2025年02月	
检验人员		刘浩文 陈吉勇					
编 制：		刘浩文		日期：2024年02月04日		机构核准证号：T57410235-2026 检验检测专用章 2024年02月06日 检验检测专用章	
审核：		王战路		日期：2024年02月06日			
批准：		王向明		部长 日期：2024年02月06日			

4403

5 绿景白石洲一期

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301002

垂直电梯设备
供货合同

需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间: 2023 年 2 月 17 日

合同订立地点: 深圳市福田区

合 同 正 文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：上海三菱电梯有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥38,205,069.00元（大写人民币叁仟捌佰贰拾万伍仟零陆拾玖元整），其中：不含税总价为¥33,809,795.58元（大写人民币叁仟叁佰捌拾玖万玖仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税金为¥4,395,273.42元（大写人民币肆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾叁元肆角贰分），适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

（1）、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“三菱”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货进度计划表”

2、各型号电梯的交货周期见下表：

型号	交货周期（天）
MAXIEZ-H	160

(4) 附件四：电梯供货进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：何美遐

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦 7 层 703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：西青

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格(含税) (元)
01-08 地块	公寓垂直梯	13794584.00
	商业垂直梯	4394186.00
	小计	18188770.00
01-10 地块	公寓垂直梯	14361702.00
	商业垂直梯	5654597.00
	小计	20016299.00
总计		38205069.00

01-08 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
1.	公寓	1 单元(公寓)载客电梯	1-DT1			
2.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT2			
3.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT3			
4.		1 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	1-XFDT			
5.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT4			
6.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT5			
7.		2 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	2-XFDT			
8.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT1			
9.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT2			
10.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT3			
11.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT4			
12.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT5			
13.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT6			
14.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT7			
15.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT8			
16.	公寓小计					
17.	措施费					
18.	公寓总计					
19.	商业垂 直梯	货梯	S-HT1			
20.		货梯兼消防梯	S-(X)HT2			
21.		货梯	S-HT3			
22.		货梯	S-HT4			
23.		货梯兼消防梯	S-(X)HT5			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
24.		货梯兼消防梯	S-(X)HT6			
25.		货梯	S-HT7			
26.		货梯兼消防梯	S-(X)HT8			
27.		货梯	S-HT9			
28.		货梯	S-HT10			
29.		货梯兼消防梯（快递）	S-(X)HT1 1			
30.		载客电梯	S-DT1			
31.		载客电梯	S-DT2			
32.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT3			
33.		载客电梯	S-DT4			
34.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT5			
35.		货梯（商业垃圾房专用）	D-HT1			
36.	商业小计					
37.	措施费					
38.	商业总计					
39.	08 地块电梯总计					

01-10 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
40.	公寓	2 栋 1 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-1-XFDT1			
41.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT1			
42.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT2			
43.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT3			
44.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT4			
45.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT5			
46.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT6			
47.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT7			
48.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-2-XFDT1			
49.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT1			
50.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT2			
51.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT3			
52.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-3-XFDT1			
53.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT1			
54.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT2			
55.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT3			
56.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT4			
57.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT5			
58.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT6			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
59.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT7			
60.		公寓小计				
61.		措施费				
62.		公寓总计				
63.	商业垂 直梯	载客电梯	S1-1-DT2			
64.		载客电梯兼无障碍电梯	S1-1-DT3			
65.		货梯	S1-1-HT1			
66.		货梯 (快递专用)	S1-2-HT1			
67.		货梯	S1-2-HT2			
68.		载客电梯	S1-3-DT1			
69.		载客电梯	S1-3-DT2			
70.		货梯	S1-3-HT1			
71.		货梯兼消防电梯	S2-1-XT1			
72.		货梯	S2-2-HT1			
73.		货梯 (兼快递)	S2-2-HT2			
74.		载客电梯兼消防电梯	S2-2-XT1			
75.		载客电梯	S2-2-DT2			
76.		载客电梯兼消防电梯	S2-3-XT1			
77.		客梯 (地下室转换)	D-DT1			
78.		客梯 (地下室转换)	D-DT2			
79.		客梯 (地下室转换)	D-DT3			
80.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT1			
81.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT2			
82.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (文化活动室)	S1-1-DT1			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
83.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (老年人日间照料中心专 用)	S1-2-DT1			
84.		公共配套货梯	S1-2-HT3			
85.	商业小计					
86.	措施费					
87.	商业总计					
88.	10 地块总计					20,016,299.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表
1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1, 1-DT-2 (1#, 2#)	1-DT-3 (3#)	1-XFDT (4#)	1-DT4, 1-DT5 (5#, 6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联	2 台并联		2 台并联
载重量 (kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31 层 28 站 28 门	31 层 28 站 28 门	31 层 31 站 31 门	31 层 28 站 28 门
停站名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1, 1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m
轿厢净宽*净深 (mm)	1600×1500mm	1600×1500mm	1750×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2300*2350mm	2300*2350mm	2400*2400mm	2300*2350mm
顶层高度 (mm)	5800mm	5800mm	5800mm	5800mm
底坑深度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
机房吊钩下净高 (mm)	2500mm	2500mm	2500mm	2500mm

轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV53-F510(无显示,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金

梯厅召唤型号	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口,开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口,开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口,开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口,开孔甲方自理
三菱电梯监控系统 Smart-eye	配置	配置	配置	配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置
耐火门	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性
选配功能	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H

电梯编号	2-XFDT(7#)	2-DT1,2-DT2 (8#,9#)	2-DT3,2-DT4,2-DT5 (10#,11#,12#)	2-DT6,2-DT7,2-DT8 (13#,14#,15#)
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1,1-59	B5-B2, 1,4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1,4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m
轿厢净宽*净深 (mm)	1750×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2400*2400mm	2300*2400mm	2300*2350mm	2650×2200mm
顶层高度 (mm)	7400mm	7400mm	7400mm	7400mm
底坑深度 (mm)	4500mm	4500mm	4500mm	5700mm
机房吊钩下净高 (mm)	4000mm	4000mm	4000mm	4000mm
轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	前门/后门: CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置	不配置	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
梯厅召唤型号	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT3:PIV54-C682; 2-DT4~5:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT6:PIV54-C682; 2-DT7~8:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理

2. 拟派项目经理近 5 年同类业绩

投标人企业名称	上海三菱电梯有限公司	法定代表人姓名	万忠培			
资质类别及等级	中华人民共和国特种设备生产许可证	项目经理资格类别及等级	中华人民共和国一级建造师注册证书			
2、拟派项目负责人（项目经理）近五年同类工程（电梯工程类）业绩， 提供中标通知书或合同原件主要页（以本项目投标截标日期倒推，中标通知书上“中标日期”或“合同签订日期”或“实际竣工验收日期”在近 5 年内的均可）业绩材料不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩，同类工程业绩指电梯工程类业绩。提供项目负责人（项目经理）职称证书，以及提供在本单位连续缴纳的投标截止日前的 1 年社保证明文件。						
序号	工程项目名称	工程规模	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或竣工验收日期	项目经理	工程所在地
1	新皇岗口岸综合业务楼项目	38 台	3982.63	2022 年 2 月	王晓东	深圳福田
2	深圳广电金融中心	52 台	6202.8	2020 年 9 月	王晓东	深圳宝安
3	城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块	193 台	9418.57	2022 年 4 月	王晓东	深圳罗湖
4	深圳市龙华人民法院审判法庭建设项目	10 台	1138.44	2022 年 7 月	王晓东	深圳龙华
5	鹏城实验室石壁龙园区一期	15 台	396.34	2022 年 4 月	王晓东	深圳南山

附合同主要页复印件:

1.新皇岗口岸综合业务楼项目



合同编号: HGKAXJGC-016-2022



深 圳 市 建 筑 工 务 署
文体工程管理中心
电梯采购及安装合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装(直梯)

承 包 方: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 2022 年 2 月



新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装合同（直梯）

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招标，甲方确定乙方负责 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯） 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币 （大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整；（小写）¥39826300.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟零贰拾陆万柒仟壹佰元整。

(小写)：¥30267100.00 元

2.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾伍万玖仟贰佰元整。

(小写)：¥4559200.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：伍佰万元整。

(小写)：¥5000000.00 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

(以下无正文)

甲方: 深圳市建筑工务署 (公章)

文体工程管理中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 上海三菱电梯有限公司

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-24083030

开户银行: 交通银行上海闵行支行

帐号: 310066674010123000394

邮政编码: 200245

安装单位代表姓名:

安装单位代表签字:

安装单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所: 深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 1：新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

楼号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
								设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
ZHT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	1F、31F	2F~30F	6	1800KG	6m/s	143m				
CT01~02	无机房电梯（前后两面观光电梯）（CT01 为无障碍电梯）	-5F~4F	-1F、2F、3F	2	1350KG	1.75m/s	36.6m				
DT01~02	小机房电梯（对重安全钳）	1F、4~39F	2F~3F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
DT03~04	小机房电梯（对重安全钳）	1F、5~9F	2F~4F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
ZDT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	1F、11F~19F	2F~10F	6	1600KG	4.0m/s	86m				
ZT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	1F、21F~29F	2F~20F	6	1600KG	4.0m/s	132.5m				
ZGT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	31F~40F	-	6	1600KG	2.5m/s	40.5m				
GT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	32F、42F~50F	33F~41F	6	1600KG	4.0m/s	82.5m				

职务证明书

致：深圳市建筑工务署

单位名称：上海三菱电梯有限公司

地 址：上海市闵行江川路 811 号

姓名：王曉东 身份证号：310104197211090030 性别：男 年龄：49

系上海三菱电梯有限公司工程中心安装部安装管理科科长，入职时间为
1995 年 07 月 24 日至今。

特此证明。

投标人名称（公章）：上海三菱电梯有限公司

日 期：2021 年 10 月 25 日

2. 深圳广电金融中心



合同编号: GDWL-023-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳广电金融中心电梯采购及安装工程

合同名称: 深圳广电金融中心电梯采购及安装工程合同

承包方: 上海三菱电梯有限公司

日期: 二〇一八年六月



一、合同协议书

深圳市住宅工程管理站在深圳广电金融中心所需电梯以公开方式招标。经评标委员会评定，确定为上海三菱电梯有限公司中标人。

投资方、买方、卖方三方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方技术要求
- (7)卖方技术要求及其补充资料（如果有）
- (8)合同其他附件（如果有）

二、货物和数量

本合同货物：41 部垂直电梯部和 8 部自动扶梯

三、合同价格

1. 本合同价款为人民币 62,028,000 元（大写：陆仟贰佰零贰万捌仟元整）

其中：电梯设备价款为人民币 49,836,800 元（大写：肆仟玖佰捌拾叁万陆仟捌佰元整）

电梯安装费为人民币 12,191,200 元（大写：壹仟贰佰壹拾玖万壹仟贰佰元整）

电梯重新调试维修费为人民币 / 元（大写： / ）

2. 合同货物需求书及销售价格：

深圳广电金融中心电梯设备采购、安装工程报价明细表

序号	电梯编号	电梯名称	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	层数	停站 数	台数	设备单价 (设备费+ 运输费) (元)	安装(调试) 费单价 (元)	设备合价 (元)	安装(调试)费 合价 (元)	总价 (元)
1	DT1~2	客梯	4	1600	93.8	22	14	2					
2	DT4~5	客梯	4	1600	93.8	22	13	2					
3	DT3, DT6	客梯	4	1600	93.8	22	13	2					
4	DT7~8	客梯	6	1600	149.7	35	14	2					
5	DT10~11	客梯	6	1600	149.7	35	13	2					
6	DT9, DT12	客梯	6	1600	149.7	35	13	2					
7	DT13~16	客梯	6	1600	188.4	44	9	4					
8	DT17~DT20	客梯	6	1600	219.9	51	9	4					
9	DT21	消防梯	6	1600	240.1	56	56	1					
10	DT22	消防梯(兼无 障碍电梯)	6	1600	240.1	56	56	1					
11	DT23	客梯	2.5	1600	55	13	12	1					
12	DT24-DT25	客梯	2.5	1600	55	13	12	2					
13	DT33	客梯	1.75	1600	42.1	10	10	1					
14	DT36	客梯	1.75	1600	21	5	5	1					
15	DT34-DT35	客梯	2.5	1600	63.45	15	12	2					
16	DT37-DT38	客梯	2.5	1600	37.8	9	6	2					

17	DT28-DT29	客梯	2.5	1600	58.9	14	13	2
18	DT27	客梯	2.5	1600	37.8	9	8	1
19	DT30-DT31	客梯	1.75	1600	21.1	6	6	2
20	DT26	消防梯(兼无 障碍电梯)	1.75	1350	58.9	14	14	1
21	DT39	消防梯	1.75	1350	58.9	14	14	1
22	DT40	消防梯(兼无 障碍电梯)	1.75	1350	58.9	14	14	1
23	DT32	货梯/消防电 梯	1.75	1350	26.7	6	5	1
24	DT41	货梯/消防电 梯	1	1600	5.7	2	2	1
25	FT1~2	扶梯	0.5	800梯 级宽	6			2
26	FT3~8	扶梯	0.5	800梯 级宽	5			6
27	梯速≥4m/s	电梯重新调试 维修费	/	/	/	/	/	2
28	梯速<4m/s	电梯重新调试 维修费	/	/	/	/	/	5
	名称		速度 (m/s)	载重(kg)	提升高 度(m)	层数	停站 数	台数
29	临时用梯费用(含开梯人员费 用、电梯维修使用及保养)		/	/	/	/	/	7
合计(元)：								

投资方（公章）:



法定代表人或

授权委托人（签字）:

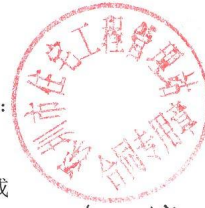
[Handwritten signature]

地址:

电话:

日期:

买方（公章）:



法定代表人或

授权代表（签字）:

[Handwritten signature]

地址:

电话:

日期:

卖方（公章）:



法定代表人或

授权委托人（签字）:

[Handwritten signature]

地址:

电话:

日期:

附件 8 项目组织机构及职责（原件扫描）

1. 项目组织机构及职责

1、项目管理机构配备情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王晓东	项目经理	一级建造师	2004 年 3 月~2005 年 5 月 重庆轻轨项目经理 2005 年 3 月~2006 年 3 月 上海轨道交通 11 号线北段一期项目经理 2007 年 10 月~2008 年 8 月 北京轨道十号线项目经理 2008 年 8 月~2009 年 10 月 上海轨道二号线延伸段项目经理 2009 年 12 月~2011 年 1 月 新建成都东客站工程项目经理 2010 年 12 月~2011 年 5 月 成都地铁二号线项目经理 2011 年 6 月~2013 年 2 月 重庆市轨道交通一号线项目经理 2013 年 11 月~2015 年 9 月 青岛市地铁一期 3 号线项目经理 13 年电梯从业经验,曾担任京基 100 大厦及村民回迁安置房安装/维保技术顾问
安装督导负责人	金毅	工程部安装督导	高级工程师	17 年电梯从业经验,安装经验十分丰富为京基湛江超级大盘电梯安装督导,一级建造师资格证书 (05311303404314393)
项目技术负责人	李巍	工程经理	工程师	8 年电梯从业经验,管理专家,曾担任金光华龙岸花园项目总监;二级建造师执业资格证书 (06-5858-309-5107);二级建造师注册证书 (00458706);
项目计划负责人	骆晓刚	生产经理	工程师	2000 年—2002 年 西安咸阳国际机场担任生产负责人 2001 年~2004 年 深圳市地铁有限公司担任技术负责人 2003 年—2004 年 河南郑州火车站担任生产负责人 2008 年 8 月~2009 年 10 月 上海轨道二号线延伸段担任生产负责人 2010 年 12 月~2011 年 5 月 成都地铁二号线 担任生产负责人
项目质量负责人	金勇	工程部助理	工程师	10 年电梯从业经验,安装经验十分丰富,曾担任比亚迪汽车工业园项目经理,一级建造师执业资格证书 (05311303404314389),一级建造师注册证书 (00045583)
项目主要设计生产技术人员	张洪生	营业设计	工程师	11 年电梯从业经验,设计生产经验丰富,深圳市地铁有限公司,华润中心二期,卓越世纪中心,中海大运酒店,京基 100 设计技术负责人
安全负责人	陈穗友	安全负责人	安全员	2008 年至今深圳地铁、港铁、高铁项目安全负责人 2008—2009 年华润中心二期项目安全负责人 2009—2010 年卓越世纪中心项目安全负责人 2010 年—2011 年中海大运酒店项目安全主任 2011 年—2013 年京基 100 现场安全主任
调试负责人	欧海生	调试经理	调试员	2008 年至今深圳地铁、港铁、高铁项目调试负责人 2008 年华润中心二期项目调试负责人 2009 年卓越世纪中心项目调试负责人 2010 年绿景 NEO 大厦项目调试负责人 2011 年京基 100 项目调试负责人
维保负责人	赵丁丁	维保部专	助理工	14 年电梯从业经验,维保经验十分丰富为中海地产深圳项目维保专职经



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020008337

工作编号: AA2020000649

下载验证码: 48970174

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳广播电影电视集团

设备代码: 31104403002020026551

特种设备编号: 32020026551

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年09月11日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2020008337

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		NexWay	
制造单位名称		三菱电机株式会社					
产品编号		M-OY-95610		制造日期		2019年11月08日	
施工单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y26-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		10#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市福田区莲花街道鹏程一路广电金融中心10#					
使用单位名称		深圳广播电影电视集团					
维护保养单位名称		上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度		6.00 m/s	
	层站门数	35 层 13 站 13 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 32℃					

神功
金验

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002020026551 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Register Department
使用单位 深圳广播电视集团 Applied by	设备编号 10# Equipment Number
制造单位 三菱电机株式会社 Made by	维保单位 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 Maintained by
检验单位 深圳市特种设备安全检验研究院 Inspected by	下次检验日期 2021年09月 Next Inspection
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按报警按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 0755-88310985	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮，（如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击），当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



3. 城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块、01-03 地块、01-05 地块

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块 电梯设备供货合同

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；

发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈永荣



时间：2022 年 4 月 12 日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单：

01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度（m/s）	载重（kg）	提升高度（m）	数量	设备供货综合单价（元）	设备合价（元）	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01、1-KTAB03~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E 区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E 区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	0
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II	
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II	
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II	
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II	
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计											

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型 号
1	1A-A-K T1~2	1 区客 梯	详见技 术要求	2	1800	42.6	2			日本三 菱	MAXIEZ- CZ
2	1A-B-K T1~4	2 区客 梯	详见技 术要求	4	1800	95.2	4			日本三 菱	MAXIEZ- H
3	1A-C-K T1~2	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
4	1A-C-K T3	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
5	1A-C-K T4	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
6	1A-D-K T1~2	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
7	1A-D-K T3	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
8	1A-D-K T4	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技 术要求	4	1600	202.3	1			日本三 菱	MAXIEZ- M
10	1A-XT1	货梯兼 消防梯 (无障碍梯)	详见技 术要求	4	2000	214	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
11	1A-KT1	车库转 换梯	详见技 术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ
12	1A-KT2	车库转 换梯 (无障碍梯)	详见技 术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯（无障碍梯）	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A
日本三菱	ELENESS A

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II

3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
7	1Q-EB1L1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
8	1Q-EL1L2-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
9	1Q-EL2L3-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
10	1Q-EB1L1-05~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2
11	1Q-B1aL1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2
12	1Q-B1B1a-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2
13	1Q-EB1bB1-07	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1
14	1Q-EB1bB1-09~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2
梅园 01-03 地块自动扶梯设备费小计						

上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II
上海三菱	KS-SBF-II

01-05 地块:

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合 单价 (元)	设备 合价 (元)	电梯品 牌及系 列	规格型 号	提升高 度增减 1 米的 供货价 格	增减 1 个 停站的 供货价 格
1	5A-XHT 01	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
2	5A-KT0 1	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
5	5A-XHT 02	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
6	5A-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技 术要求	5	1000	211.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
9	5B-XHT 01	消防电 梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
10	5B-KT0 1	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1			日本三 菱	MAXIEZ- H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1	日本三 菱	MAXIEZ- H				

13	5B-KT0 4	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技 术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技 术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- H		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
上海三 菱	SD-BS-I I		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-11
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-11
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-11
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-11
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-11
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

附件十：参加本项目人员一览表

01-01 地块

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
王晓东	50	项目经理	一级建造师	高级工程师	本科	021-24083030
刘家深	29	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13570414855
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈志荣	36	商务负责人	机电专业	中级	本科	13925241876
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

01-03 地块

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
茅宇杰	33	项目经理	机电专业	中级工程师	本科	021-24083030
汤杰	33	安装督导负责人	机电专业	中级	专科	13751092179
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈志荣	36	商务负责人	机电专业	中级	本科	13925241876
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

01-05 地块

姓名	年龄	本项目职务	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
韩嘉磊	33	项目经理	电气专业	中级工程师	本科	021-24083030
王浩楠	26	安装督导负责人	机电专业	初级	本科	13592808468
杨京斌	53	技术科长	机电专业	中级	专科	18665930230
欧海生	40	质量主管	机电专业	中级	专科	13510243899
陈穗友	35	安全主管	安全主任	初级	专科	13510736603
陈志荣	36	商务负责人	机电专业	中级	本科	13925241876
张洪生	47	营业设计负责人	机电专业	中级	本科	13823714527

中标通知书

标段编号: 2018-440303-70-03-718425018001

标段名称: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司2021年度电梯
批量采购及安装工程

建设单位: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海三菱电梯有限公司

中标价: 16997.05485万元

中标工期: 供货期120天

项目经理(总监): 王晓东 戴高乐



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-27



查验码: 7681106915754872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目



合同编号: SZLHFY-016-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

合同名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装

承包方: 上海三菱电梯有限公司

日期: 二〇二二年四月

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）叁佰玖拾陆万叁仟肆佰元整；
（小写）¥3963400.00 元。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署(公章)

工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：上海三菱电梯有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：310066674010123000394

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 2：招标文件第七章电梯技术要求（含技术规格书、电梯参数规格表等）

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

楼号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	型号	品牌	产地
DT1、DT3	小机房电梯	-3~13	-	2	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT2	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT4	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT5	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT6	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT7、DT8	无机房电梯	1~5	-	2	1350KG	1.75m/s	23.4m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT9	无机房电梯	-1、2、3	1	1	1050KG	1.5m/s	23.7m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT10	无机房电梯（观光电梯）	-1、1	-	1	1350KG	1.0m/s	4.5m	MAXIEZ	日本三菱	上海
				10						

附件 3：中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706744010001

标段名称: 深圳市建筑工务署深圳市吉华医院等11个项目电梯
供应商招标 1标段(电梯)

建设单位: 深圳市建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海三菱电梯有限公司

中标价: 5695.75万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(签名): 石晓东



本工程于 2021-07-22 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-18

验证码: 7278677826278048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/hy

5.鹏城实验室石壁龙园区一期



合同编号: PCSY-045-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及
安装合同

承包方: 上海三菱电梯有限公司

日期: 二〇二二年七月

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：唐建伟

联系电话：/

乙方（中标单位）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系电话：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单。

二、合同价格

1、工地设备材料安装调试含税价包括：非标电梯设备制造、设备检验、所有

税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用等全部费用。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾捌万肆仟肆佰元整；（小写）：¥1138.4400 万元。

其中：2.1 设备总价(大写)：捌佰陆拾玖万壹仟陆佰元整

（小写）：¥8691600.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹佰捌拾伍万贰仟捌佰元整

（小写）：¥1852800.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：捌拾肆万元整

（小写）：¥840000.00 元；

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

3、支付方式

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我署为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

合同支付表				
序号	支付款项	支付时间节点	占款比例（%）	支付金额（元）
1.1	设备款	预付款		

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1 住 所：上海市闵行区汇川路811号
栋裙楼三层3号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：(021)24083030

传 真：(021)64300932

开 户 银 行：交通银行上海闵行支行

账 号：310066674010123000394

邮 政 编 码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司
住所：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目										
序号	电梯类型	停靠层/轿门	不停靠层	载重量 kg	额定速度 m/s	轿厢高度 mm	设备报价（元）		安装报价（元）	
							设备报价 (含13%)	设备报价 (含13%)	安装报价 (含13%)	备注
1-01-低区-01-无障梯	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19轴/19门	M0, L10, L20-L31	1	1.600MG	3.5m/s				
1-01-低区-02	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19轴/19门	M0, L10, L20-L31	1	1.600MG	3.5m/s				
1-01-低区-03	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19轴/19门	M0, L10, L20-L31	1	1.600MG	3.5m/s				
1-01-低区-04	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19轴/19门	M0, L10, L20-L31	1	1.600MG	3.5m/s				
1-01-低区-05	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19轴/19门	M0, L10, L20-L31	1	1.600MG	3.5m/s				
1-01-高区-01-无障梯	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17轴/17门	M0, L6-L19, L21	1	1.600MG	4.0m/s				
1-01-高区-02	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17轴/17门	M0, L6-L19, L21	1	1.600MG	4.0m/s				
1-01-高区-03	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17轴/17门	M0, L6-L19, L21	1	1.600MG	4.0m/s				
1-01-高区-04	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17轴/17门	M0, L6-L19, L21	1	1.600MG	4.0m/s				
1-01-高区-05	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17轴/17门	M0, L6-L19, L21	1	1.600MG	4.0m/s				
1-01-01-41F/消防电梯	小机房电梯	B1-顶层, 34层/34轴/34门	-	1	1.800MG	4.0m/s				
1-01-全层-01-货梯兼消防梯	小机房电梯	B1-顶层, 34层/34轴/34门	-	1	1.800MG	3.0m/s				
6A-X0T1	小机房电梯	B1, M0, 1~9F	-	1	3000KG	1.0m/s				
6B-X0T1	小机房电梯	B1, M0, 1~10F	-	1	3000KG	1.0m/s				
6C-X0T1	小机房电梯	B1, M0, 1~11F	-	1	3000KG	1.0m/s				
总价				15						

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 6 月 17 日

致：上海三菱电梯有限公司

贵单位于 2021 年 11 月 8 日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装以人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾捌万肆仟肆佰元整（小写：RMB: 1138.44 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件 8：主要项目管理人员汇总表

主要项目管理人员汇总表

名称	姓名	职务	获得职称/证书	任职投标人时间	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王晓东	项目经理	一级建造师	1995 年 7 月	2004 年 3 月~2005 年 5 月 重庆轻轨项目经理 2005 年 3 月~2006 年 3 月 上海轨道交通 11 号线北 段一期工程项目经理 2007 年 10 月~2008 年 8 月 北京轨道交通十号线项目 经理 2008 年 8 月~2009 年 10 月 上海轨道交通二号线延伸 段项目经理 2009 年 12 月~2011 年 1 月 新建成都东客站工程 项目经理 2010 年 12 月~2011 年 5 月 成都地铁二号线项目 经理 2011 年 6 月~2013 年 2 月 重庆市轨道交通一号线 项目经理 2014 年 6 月~2017 年 1 月 深圳地铁 7、9、11 号线项 目经理 2018 年 6 月~2019 年 1 月 广电金融中心项目经理
技术负责人	欧海生	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	2005 年 10 月	15 年三菱电梯从业经验， 曾主导深圳君悦酒店、京 基 100 大厦、航天科技大 厦、万科云城等众多项目 的技术对接、工艺指导等 工作。
现场负责人	汤杰	项目副经理	特种设备安全管理和作业人员证	2009 年 8 月	12 年电梯从业经验，PMP。 电梯安装、维修高级工。 担任中海地产深圳区域 内所有项目负责人。担任 鼎和大厦、京基 KK-ONE 等 多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	特种设备安全管理和作业人员证	2002 年 3 月	20 年电梯从业经验，曾担 任深圳河利益卡尔顿酒店 项目、深圳 NEO 大厦深圳 圳火车站、深圳高铁北 站、光明站项目安装负责

					人。
质量负责人	梁世钱	质量主管	特种设备安全管理和作业人员证	2002年10月	19年三菱电梯从业经验,曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全督导负责人	陈穗友	安全主管	安全主任资格证书	2009年7月	13年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任卓越世纪中心、星河WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。
项目主要设计生产技术人员	张洪生	设计主管	/	2002年1月	20年电梯设计经验,曾担任深圳京基100大厦、广电金融大厦、深圳建行大厦、城建大厦等多个大型项目的设计工作。

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

日期: 2022年6月14日



项目经理职称证书及社保证明文件:

.....王晓东..... 同志		
经.....上海市工程系列电气装备专		
业高级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备.....高级工程师.....		姓 名.....王晓东.....
任 职 资 格。		性 别.....男.....
通过日期.....2007.12.27.....		出生年月.....1972年11月.....
编 号.....07C1700075.....		专 业.....电气装备技术管理.....
		工 作 单 位.....上海三菱电梯有限公司.....

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3318855

姓 名: 王晓东

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月09日

企 业 名 称: 上海三菱电梯有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年09月22日 至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年09月22日





使用有效期至：2024年06月02日
2024年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王晓东

性 别：男

出生日期：1972年11月09日

注册编号：沪1312006200802658

聘用企业：上海三菱电梯有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王晓东

个人签名：王晓东

签名日期：2025.1.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年1月02日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王晓东		社会保障号码		310104197211090030		证件号码		310104197211090030	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三菱电梯有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						355					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCdHD1CTwXFKYZ1y4KByaJVm0P0j83yAIVk3wxM02HFngIgrgwSTJpC3oUQTK3gRRRYvv6pPvyg/XzF24Rf9HJ
验证码：IUUM=

3. 项目管理班子人员配备

3、所有项目管理班子人员（项目经理除外）需提供工程类职称证书（若有），所有项目管理班子人员需提供在本单位连续缴纳的投标截止日前的 1 年社保证明文件。证明材料：提供职称证书，以及所有项目管理班子人员的社保证明文件。

序号	姓名	职称及专业	资格证书	社保期限
1	王晓东	项目经理	一级建造师/机电安装	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
2	茅宇杰	技术负责人	中级专业技术职称证书	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
3	黄杏环	项目质量负责人	装饰装修质量员证	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
4	戴高乐	安全负责人	安全生产证	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
5	欧海生	安装负责人	特种设备安全管理和作业人员证	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
6	杨京斌	安装调试技术人员	特种设备安全管理和作业人员证	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
7	李智鹏	安全员	安全生产证	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
8	彭明	安全员	安全生产证	2024 年 2 月 -2025 年 4 月
9	汪业	劳资监督员	/	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
10	陈志荣	商务负责人	/	2024 年 3 月 -2025 年 3 月
11	刘洪辉	商务负责人	/	2024 年 3 月 -2025 年 3 月

注：后附相关证明材料。

项目经理资格证书及社保证明

		使用有效期至: 2025年01月09日 2025年07月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王晓东		
性 别: 男		
出生日期: 1972年11月09日		
注册编号: 沪1312006200802658		
聘用企业: 上海三菱电梯有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年01月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王晓东 签名日期: 2025.1.9	

姓名 王晓东

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 9 日

住址 上海市徐汇区中漕路38弄
5号504室

公民身份号码 310104197211090030

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局徐汇分局

有效期限 2006.02.11-2026.02.11

.....王晓东..... 同志

经.....上海市工程系列电气装备专

业高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备.....高级工程师.....

任职资格。

通过日期 2007.12.27

编 号 07C1700075



姓 名.....王晓东.....

性 别.....男.....

出生年月.....1972年11月.....

专 业.....电气装备技术管理.....

工作单位.....上海三菱电梯有限公司.....

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3318855

姓 名：王晓东

性 别：男

出 生 年 月：1972年11月09日

企 业 名 称：上海三菱电梯有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月23日

有 效 期：2023年09月22日 至 2026年09月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年09月22日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王晓东		社会保障号码		310104197211090030		证件号码		310104197211090030	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三菱电梯有限公司			2020年04月-2025年02月			上海三菱电梯有限公司			2020年04月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						355					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCdHD1CTwXFKYZ1y4KByaJVm0P0j83yAIVk3wxM02HFngIgRgwSTJpC3oUQTK3gRRRYvv6pPvyg/XzF24Rf9HJ
IUUM=

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 茅宇杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1989-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310115198907263255
工 作 单 位: 上海三菱电梯有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 科技信息及标准化管理; 营销技术及技术管理
评 审 机 构: 上海市工程系列电气装备专业中级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-13
证 书 编 号: 19B2Z0464



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			茅宇杰		社会保障号码			310115198907263255			证件号码		310115198907263255	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费				
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费				
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费				
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费				
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费				
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费				
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费				
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费				
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费				
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费				
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费				
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费				
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费				
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费				
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费				
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费				
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费				
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费				
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费				
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已缴费				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间					
上海三菱电梯有限公司			2020年04月-2025年03月											
截至2025年03月，累计缴费月数						164								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD17VRI+x1vn9IXDNiHy+1j2aTm4mmqMmJQJ6jopzp5BgIgdzvF5DbFX7DRRAFYSr81gw4cc34XNzqdoRjvC00
YEKU=

证书编码：0622410700020000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄杏环

身份证号： 441723199011065253

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间：2024年04月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 黄杏环			社保电脑号: 643075748			身份证号码: 44172319901065233			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司			单位编号: 182753			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		304.64			76.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e857481ecc8q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 182753	单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司
----------------	-------------------------



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0173770

姓名: 戴高乐

性别: 男

出生年月: 1992年08月06日

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月22日

有效期: 2023年12月22日至2026年12月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月22日



姓名 戴高乐

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 6 日

仅供上海三菱投标使用

住址 上海市静安区广中西路99
弄6号701室



中国公民

公民身份号码 310110199208061534



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2021.02.10-2041.02.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			戴高乐		社会保障号码			310110199208061534			证件号码			310110199208061534		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费						
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费						
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费						
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费						
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费						
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费						
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费						
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费						
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费						
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费						
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费						
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费						
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费						
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费						
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费						
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费						
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费						
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费						
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费						
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已缴费						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间				
上海三菱电梯有限公司				2020年04月-2025年03月												
截至2025年03月，累计缴费月数								129								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQC4/izJ25k0pDdCYXNBG198/tnZnd+jTbF9kZz.jpZ+4dQIhAJ+JSir5pwwR9SwT8YXqkDch0a9yNR2qonx.j9G6
SHt22

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：欧海生
证件编号：440306198208153579



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			欧海生			证件号码			440306198208153579								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200510		-		201212		深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司				87		87		0			
201301		-		202503		深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司				147		147		147			
截止				2025-04-10 11:05				, 该参保人累计月数合计				实际缴费234个月, 缓缴0个月		实际缴费224个月, 缓缴10个月		实际缴费147个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 11:05

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：杨京斌
证件编号：110106197304030032



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		杨京斌		证件号码		110106197304030032	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200203	-	201212	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司		130	130	0
201301	-	202503	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司		147	147	147
截止			2025-04-10 11:02 , 该参保人累计月数合计		实际缴费277个月, 缓缴0个月	实际缴费277个月, 缓缴0个月	实际缴费147个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 11:02

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043468

姓 名: 彭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月21日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年02月07日



姓名 彭 明

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 7 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝冠
路沙湾中城康桥花园D栋
H座203



公民身份号码 421126197307214792



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.02.07-2037.02.07

姓名: 彭明	社保电脑号: 628570086	身份证号码: 421126197307214792	页码: 1
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司	单位编号: 182753		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月10日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e857490abfb5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0020714

姓 名:李智鹏

性 别:男

出 生 年 月:1991年03月23日

企 业 名 称:上海三菱电梯有限公司深圳分公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月04日

有 效 期:2024年09月02日 至 2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		李智鹏			证件号码		441424199103231570							
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老	工伤	失业						
202402		-	202503		深圳市：上海三菱电梯有限公司深圳分公司		14	14	14					
截止			2025-04-18 14:58			该参保人累计月数合计								
						实际缴费14个月，缓缴0个月			实际缴费14个月，缓缴0个月			实际缴费14个月，缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-18 14:58

商务经理社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		陈志荣			证件号码		441421198611010412				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202402		-	202503		深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司			14	14	14	
截止			2025-04-17 13:15			, 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-17 13:15



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘洪辉			证件号码	372928198411171718			
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202402	-	202503	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司		14	14	14	
截止		2025-04-14 17:50		该参保人累计月数合计		实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月	实际缴费14个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-14 17:50

4. 技术规格偏离重要提示:

4、技术规格偏离情况（列明电梯参数偏离情况）					
序号	项目编号	项目名称	招标规格	投标规格	说 明
无偏离项					

重要提示:
只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

资信标书其它文件

联合体共同投标协议

致：中华人民共和国深圳海关

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时提供法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：石忠培

授权委托人（签字或盖章）：陈志东

单位地址：上海市闵行区江川路811号

联系电话：021-64303030 传真：021-64303030

分工内容：现状电梯拆除工程、电梯购置及安装工程(含调试、电梯装修、空调)以及售后服务、以及电梯配套工程（电气整改、五方对讲等）。

联合体成员（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程金保

授权委托人（签字或盖章）：程媛

单位地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

联系电话：0755-83377978

分工内容：电梯配套工程：井道整改、电梯门洞修复等，以及其他与项目建设相关的施工及配合工作。

签订日期：2025年4月18日

法定代表人资格证明书

1、法定代表人资格证明书

致：中华人民共和国深圳海关

单位名称：上海三菱电梯有限公司

地 址：上海市闵行区江川路 811 号

姓名：万忠培 性别：男 年龄：60 职务：总裁

系上海三菱电梯有限公司的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证：



投标人名称（公章）上海三菱电梯有限公司

法定代表人（签字）

日期：2025 年 4 月 9 日



法定代表人授权委托书

2、法人代表人授权委托书

致：中华人民共和国深圳海关

本授权委托书声明：我 万忠培 系 上海三菱电梯有限公司 的法定代表人，现授权委托 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 的 陈志荣、刘洪辉 为我公司领取、签署 深圳海关电梯系统节能改造项目(重新招标) 相关文件的法定代表人的授权委托代理人，该代理人有权在 深圳海关电梯系统节能改造项目(重新招标) 投标活动及后续履行中，以我单位的名义签署投标文件、进行技术商务交流、答疑澄清、进行合同谈判、合同签订、合同履行、合同请款等事宜和全权处理与此有关的一切事项，授权期限直至该项目工程执行完毕，代理人无转委托权，特此委托。并授权我司第 33 号投标专用章在本次招标工作中行使公章权利。

附代理人身份证：



代理人：陈志荣 性别：男 年龄：39

身份证号码：441421198611010412 职务：销售经理

代理人：刘洪辉 性别：男 年龄：41

身份证号码：372928198411171718 职务：销售经理

投标人名称(公章)：上海三菱电梯有限公司

法定代表人(签字)：_____

授权委托日期：2025 年 4 月 9 日



法定代表人资格证明书

致： 中华人民共和国深圳海关

单位名称： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

地 址： 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

姓 名： 程金保 性 别： 男 年 龄： 62 职 务： 总经理

系 深圳市同为装饰设计工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

身份证：



投标人名称(公章)： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

日 期： 2025 年 7 月 19 日

法定代表人授权委托书

致：中华人民共和国深圳海关

本授权委托书声明：我程金保系深圳市同为装饰设计工程有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市同为装饰设计工程有限公司的程媛，销售经理为我公司签署深圳海关电梯系统节能改造项目(重新招标)项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署上述投标文件，进行合同谈判和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认并愿意承担相应的法律责任。

代理人无转委托权，特此声明。

身份证：



代理人：程媛 性别：女

代理人身份证号码：360502198901040420

投标人名称(公章)：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人

程金保印

授权委托日期：2025年4月19日

资信条款响应表

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同要求响应表

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标人基本情况表

投标人： 上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司	主管部门	上海电气集团		
经济类型	中外合资企业	资质等级	AAA 级		
单位简介	开业日期：一九八七年一月一日 公司资产总额：252.74亿元 经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯 占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米 企业所属工业行业：起重运输设备制造业 企业规模：大一型 生产方式：以销定产，多品种，小批量 企业核算形式：独立核算 主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道 公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求 国内全资子公司：89 家				
单位概况	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人
	生产工人	1324 人		经 营 人 员	378 人
	固定资产	140657.14 万元	资金性质	生产性	133624.28 万元
				非生产性	7032.86 万元
	流动资金	2319523.11 万元	资金来源	自有资金	2319523.11 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	企业法人营业执照 中华人民共和国特种设备生产许可证				

质量保证 体系	IS09001 质量管理体系认证证书 IS014001 环境管理体系认证证书 IS045001 职业安全健康管理体系认证证书		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	<u>2022</u> 年	2201625	110339
	<u>2021</u> 年	2301893	71901
	<u>2020</u> 年	2201231	132804

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91310000607205141H		营业执照 (副本)		扫描二维码 了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
证照编号: 00000002202310230011					
名称 上海三菱电梯有限公司		注册资本 美元15526.9363万			
类型 有限责任公司(中外合资)		成立日期 1986年12月2日			
法定代表人 万忠培		住所 上海市闵行区江川路811号			
经营范围		许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 第二类增值电信业务; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 电气信号设备装置制造; 金属绳及其制品制造; 减振降噪设备制造; 金属结构制造; 计算机软硬件及外围设备制造; 物联网设备制造; 服务消费机器人制造; 机械零件、零部件加工; 特种设备销售; 特种设备出租; 货物进出口; 电气信号设备装置销售; 金属绳及其制品销售; 减振降噪设备销售; 金属结构销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 物联网设备销售; 软件销售; 服务消费机器人销售; 智能机器人销售; 机械零件、零部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术研发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 工程和拉采研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用); 中国籍有特长的免费船员培训; 智慧供应链系统研发; 数据资产利用技术研发; 智能机器人的研究; 特种作业人员安全技术培训; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登记机关		2023年10月23日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
- (3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
- (4) 主管部门：上海电气集团
- (5) 企业性质：中外合资
- (6) 法人代表：万忠培
- (7) 职员人数：2101 人（总部）

一般工人：1324 人 技术人员：399 人

(8) 近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：140657 万元 净值：140657 万元

(2) 流动资金：2319523 万元

(3) 长期负债：14656 万元

(4) 短期负债：2033135 万元

(5) 资金来源

自有资金：516196 万元 银行贷款： 0 元

(6) 资金类型：

生产资金：133624 万元 非生产资金：7032 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

门安全装置 上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区文井路 145 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

日期：2023 年 4 月 5 日



电梯制造商的资格声明

电梯制造商的资格声明

1、 制造商名称及概况：

- 1) 制造商名称：三菱电机上海机电电梯有限公司
- 2) 地 址：上海闵行中春路 1211 号 邮编：201109
总部电话/传真：021-34093030/021-34093055
营销电话/传真：
- 3) 成立日期或注册日期：2002 年 8 月 19 日
- 4) 实收资本：42562 万元
- 5) 最近资产负债表（到 2020 年年底为止）
固定资产净值：40560.7 万元
流动资产：134380.9 万元
长期债务：207.8 万元
流动债务：68797.8 万元
净 资 产：114992.1 万元
- 6) 企业负责人姓名：万忠培
- 7) 制造商在中华人民共和国的代表姓名和地址、演变、传真、电话（如有的话）：无

2、与投标提供货物有关情况

- 1) 关于制造商所提供货物的生产设施及其它情况：
工厂名称和厂址：同制造商名称和总部地址
正在生产的货物：MAXIEZ 系列电梯（含小机房、无机房、病床电梯和中高速电梯）
年生产电梯台数：10000 台
从业人员人数约 800 人
- 2) 制造商生产投标货物的经历（包括：年限、项目所有人、额定能力、商业营运起始日期等）
见业绩清单

3、近三年（2018-2020 年）销售总额

年份	销售量（台）	销售额（万元）
2018	10056	283500
2019	10060	281371
2020	8658	226684

4、易损件供应商的名称和地址、邮编：

易损零、部件名称	供应商名称、地址、邮编
易损部件	三菱电机上海机电电梯有限公司

5、资信银行名称和地址：交通银行上海闵行支行

6、所属财团（如有的话）：无

7、其他情况（年表、组织、机构等）：无

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

制造商名称：三菱电机上海机电电梯有限公司

日 期：2021 年 11 月 18 日



制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：中华人民共和国深圳海关

我们三菱电机上海机电电梯有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海闵行中春路 1211 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在上海市闵行区江川路 811 号的上海三菱电梯有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

- (1) 代表我方办理贵方深圳海关电梯系统节能改造项目(重新招标)的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来的束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- (3) 我方兹授予上海三菱电梯有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认上海三菱电梯有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- (4) 我方于 2025 年 4 月 9 日签署本文件，上海三菱电梯有限公司于 2025 年 4 月 9 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）三菱电机上海机电电梯有限公司

签字人职务和部门：经理 董业群

签字人姓名：刘海洋

签字人签名：刘海洋



声明书

敬启者：

三菱电机株式会社是有日本“三菱”商标使用权的电梯、自动扶梯的制造商。三菱电机株式会在中华人民共和国香港特别行政区内，除三菱电梯香港有限公司之外，没有授予任何个人、法团、公司在电梯、自动扶梯及人行道的生产、销售、维保相关的企业名称中使用“三菱”字号。在中华人民共和国境内，除本三菱电机株式会社投资设立的上海三菱电梯有限公司、三菱电机机电电梯有限公司两家公司使用“三菱”字号外，没有授予、许可其他任何个人、法团、公司在电梯、自动扶梯及人行道的生产、销售、维保相关的企业名称中使用“三菱”字号。

“上海三菱电梯有限公司”与“三菱电机上海机电电梯有限公司”的股东方一致，都是上海电气集团公司和日本三菱电机株式会社共同在中国投资的电梯公司，两家公司在营销、技术、管理等方面基本实现资源共享，在管理上，互派中高层领导进行交互管理，在营销上使用共同的销售网络，法定代表人相同，为同一经营主体。“三菱电机上海机电电梯有限公司”作为三菱电梯的制造商，仅生产制造电梯，自成立之日起制造的货物的所有销售、安装及后期服务均唯一授权于上海三菱电梯有限公司负责。

特此声明！

声明人：三菱电机株式会社

日期：2020年5月7日

ISO 认证证书（三菱电机上海机电）



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2022年 11月 22日
2025年 11月 21日
10477798

首次颁发日期：
ISO 9001 - 2022年 10月 14日
ISO 14001 - 2022年 10月 14日
ISO 45001 - 2022年 10月 14日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

三菱电机上海机电电梯有限公司

中国, 上海市闵行区中春路1211号, 201109

统一社会信用代码: 91310000740575221B

注册地址：上海市闵行区中春路1211号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018
GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016, GB/T 45001-2020**

证书编号：ISO 9001 – 00037975, ISO 14001 – 00037973, ISO 45001 – 00037974

该管理体系适用于：

电梯整梯及零部件的设计、生产和技术服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

ISO14001 环境管理体系认证（上海三菱）



颁证日期：
证书有效期：
证书识别码：

2022年 11月 1日
2025年 10月 31日
10474353

首次颁发日期：
ISO 14001 - 1998年 10月 23日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 9131000060720514 1H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 - 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。 电梯零部件的性能测试服务。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

银行 AAA 级资信证明函



No: 31044025012212000002

单位资信证明
Account Certification

其他证明

致：上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司

委托我行为其开具以下证明，具体说明如下：

资信证明函

企业名称：上海三菱电梯有限公司

企业地址：上海市闵行区江川路811号

法人代表：万忠培

成立日期：1986年12月2日

企业性质：中外合资企业

注册资本：截止2024年12月31日为15826.9361万美元

总资产：截止2024年12月31日为人民币223.52亿元

经营范围：许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；第二类增值电信业务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：电气信号设备装置制造；金属丝网及其制品制造；减振降噪设备制造；金属结构制造；计算机软硬件及外围设备制造；物联网设备制造；服务消费机器人制造；机械零件、零部件加工；特种设备销售；特种设备出租；货物进出口；电气信号设备装置销售；金属丝网及其制品销售；减振降噪设备销售；金属结构销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；物联网设备销售；软件销售；服务消费机器人销售；智能机器人销售；机械零件、零部件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；电子、机械设备维护（不含特种设备）；软件开发；人工智能应用软件开发；物联网技术研发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；工程和技术研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用，中国拥有特有的珍贵优良品种）；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；智能机器人的研发；特种作业人员安全技术培训；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司在行开立结算账户（账号310066874010123000394），自2024年1月1日至2024年12月31日，未发现存在违反我行结算制度规定的行为，资信等级为AAA级。

本资信证明函有效期至2025年12月31日。上述资料仅供参考，我行不承担任何责任。

仅此证明。以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

To: 上海三菱电梯有限公司

We have been requested by 上海三菱电梯有限公司

To issue a certificate as follows, The details are as follows:

仅此证明，下无正文。

The remaining section of this page is intentionally left blank.

日期：2025年01月22日

Date: 2025/01/22

交通银行（签章）
Bank of Communications Branch
经办员：9634199
Operator
授权员：3104576
Authorizer

资信证明函

企业名称：三菱电机上海机电电梯有限公司

企业地址：上海市闵行区中春路 1211 号

法人代表：万忠培

成立日期：2002 年 8 月 19 日

企业性质：中外合资企业

注册资本：截止 2021 年 12 月 31 日为 5300 万美元

总资产：截止 2021 年 12 月 31 日为人民币 22.40 亿元

经营范围：电梯及大楼管理系统以及其零部件的制造及销售；电梯、自动扶梯、自动人行道以及大楼管理系统的相关产品及零部件的销售；提供有关上述所有设备的非标工程设计、安装、改造、质量管理、维修、保养等服务（涉及行政许可的凭许可证经营）；以及上述所有设备相关的应用开发、要素技术开发（包括软件开发）等受托的开发。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司在我行开有结算账户（账号 310066674018002387446），自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，未发现存在违反我行结算制度规定的行为，资信等级为 AAA 级。

本资信证明函有效期自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

上述资料仅供参考，我行不承担任何责任。

仅此证明，以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

有权签字人：

公章：

开具日期：2022 年

所获荣誉或奖励

1、荣誉或奖励一览表

2、相应荣誉或奖励证明文件

年份	项目名称	项目获奖情况	项目简介	备注
2011 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2012 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2013 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2014 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2015 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2016 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2017 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2018 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2019 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2020 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2021 年	中国房地产开发企业 500 强	首选供应商：电梯类	/	
2021 年	第十一届全国质量奖	全国质量奖	/	
2022 年	2020-2021 年度上海市守合同重信用企业	上海市守合同重信用企业	/	
2020 年	企业信用等级证书 AAA	中国企业家协会、中国企业联合会		
2020 年	2020 年度全国政府采购电梯服务十强供应商	16 届全国政府采购集采年会组委会 财政部指定政府采购宣传媒体、 政府采购信息报社		
2019 年	红星奖	中国设计红星奖委员会		
2018 年	上海市重点产品质量振兴攻关成果奖一等奖	上海市质量技术监督局 上海市经济和信息化委员会		
2019 年	绿色工厂	中华人民共和国 工业和信息化部节能与综合利用司		
2019 年	优秀公司	上海市重点工程实事立功竞赛 领导小组		

注：提供相关获奖证明文件。

(1) 2011~2022 年连续 12 年获中国房地产 500 强首选供应商 电梯类第一名

品牌商誉

2011-2022 连续 12 年获
中国房地产 500 强开发企业
“电梯类·首选供应商”



「全国质量管理奖」

—— 中国质量协会 ——
2002 年 2011 年



「中国质量奖」

—— 国家质检总局 ——
2016 年



「上海市市长质量奖」

—— 上海市政府 ——
2009 年 2014 年

电梯类

YON 让建筑更美好

排序	品牌名称	品牌首选率
1	三菱	19%
2	日立	17%
3	通力	14%
4	迅达	13%
5	奥的斯	10%
6	广日	6%
7	康力	6%
8	西奥	4%
9	东芝	3%
10	东南	2%







2021中国房地产开发企业综合实力Top500
首选供应商·电梯类

上海三菱电梯有限公司

指导单位：中国房地产业协会 测评机构：上海易居房地产研究院
中国房地产测评中心

二〇二一年三月

(2) 2020-2021 年度上海市守合同重信用企业



(3) 第十一届全国质量奖



(4) 企业信用等级证书 AAA



(5) 2020 年度全国政府采购电梯服务十强供应商

荣誉证书

上海三菱电梯有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场表现优秀，经综合评定，特授予“**2020年度全国政府采购电梯服务十强供应商**”。

特发此证，以兹鼓励。

16 届全国政府采购集中采购年会组委会
财政部指定政府采购宣传媒体 政府采购信息报社



(6) 红星奖



中国设计红星奖 CHINA RED STAR DESIGN AWARD

以下产品荣获 2019 中国设计红星奖
The "Excellent Prize of 2019 China Red Star Design Award"
is presented to:

电梯操纵箱: ZCBE03-T810
ELEVATOR CONTROL PANEL: ZCBE03-T810

上海三菱电梯有限公司
SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO., LTD
设计: 叶启贵, 汤磊, 王明渠, 顾明
DESIGN: YeQigui, TangLei, WangMingqu, GuMing

2019 年 12 月 11 日
11th December 2019

中国设计红星奖委员会
China Red Star Design Award Committee

(7) 上海市重点产品质量振兴攻关成果奖一等奖



(8) 绿色工厂



(9) 优秀公司

